

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 18-án a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 1- 4 –ig
- d.) rendelete: 1-2-ig

Tárgysorozat

Napirenden kívül:

0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről.
1. Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára.
2. Előterjesztés vasúton túli önkormányzati szociális bérlakások értékesítésére.
3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére.
4. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására.
5. Előterjesztés az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására.

Nyírbátor, 2016. január 18.

Máté Antal
polgármester



Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 18-án a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Németh Attila alpolgármester, Balla Jánosné, Baracsi Lajos Lászlóné, Bíró Ferenc, Deméné Nagy Mónika, Dr. Gaál Mihály, Kerecsi István, Levendáné dr. Lengyel Valéria, Márton József Polyák László, dr. Veres János képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent:

- Pappné Dr. Fülöp Enikő irodavezető, jegyző
- Dr. Bora Bernadett irodavezető, aljegyző
- csoportvezetők

Meghívottak:	Megjelenés ténye:
Horváth Gábor a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezető igazgatója	nem jelent meg
Gál István Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezető igazgatója	nem jelent meg
Sipos Ferenc Városi Könyvtár igazgatója	megjelent
Sum Ferenc Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény vezetője	nem jelent meg
dr. Veres Jánosné a Nyírbátori Meseház Óvoda intézményvezetője	nem jelent meg
Böszörményi Sándor	megjelent
Trefánné Bagdi Gizella a Nyírbátori Református Általános Iskola igazgatója	megjelent
Tárnok Ferenc lelkipásztor	megjelent
dr. Báthori Gábor, a Báthori István Múzeum Igazgatója	megjelent

Máté Antal polgármester: Köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a megjelent vendégeket, a tv nézőket és a hivatal dolgozóit is. Az ülést 15 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van. A meghívott vendégekre való tekintettel javasolja, hogy a meghívó szerinti 3. napirendet, mely a vendégeket érinti, tárgyalják 1. napirendként. A két ülés közötti anyaghoz egy plusz pont anyaga került kiosztásra, amely a Kistérségi Társulással kapcsolatos döntések meghozataláról szól, valamint a vagyonos napirendből a Kulturális Kft.-vel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalását is ide javasolja áthelyezni. Javasolja továbbá két napirendi pont felvételét: az „Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására” és az „Előterjesztés az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 37/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására.” című napirendeket, melyek megküldésre kerültek.

Kérdés, vélemény: Nincs

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: A két ülés közötti anyagrészhöz kiküldésre került az átruházott hatáskörben hozott bizottsági határozatok és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatok. Döntést igénylő kérdés a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló határozat-tervezet, melyet elfogadásra javasol.

Kérdés, vélemény: Nincs

A Képviselő-testület a polgármester szabadságáról szóló határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja.

Máté Antal polgármester: Nyírbátor Város Településrendezési Terve módosításakor a Képviselő- testület döntött arról, hogy beruházói igény támogatása érdekében az ipari park területét bővíti. Az ipari park bővítése érdekében a fent behatárolt belterületként nyilvántartott ingatlanokat szükségszerűen össze kell vonni a külterületként nyilvántartott Lötér utca déli részével. Az összevonás abban az esetben lehetséges, ha az előterjesztéshez mellékelt megosztási vázrajz szerint a 080 helyrajzi számú Lötér utcának a változás után kialakult 080/1 része belterületbe kerül. Az előterjesztésben ismertetett jogszabály alapján kéri a testületet, hogy fogadja el a határozat-tervezetet.

Kérdés, vélemény: Nincs

A Képviselő-testület a belterületbe vonásról szóló határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja.

Máté Antal polgármester: A döntést igénylő kérdések között került kiküldésre az önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztató. Ez ismeretes a testület előtt, és ebben van egy táblázat, ami tartalmazza a rendkívüli települési támogatások jogcímét és az összeget.

Kérdés, vélemény:

dr. Veres János képviselő: Véleménye szerint az önkormányzat kellően érzékeny módon járt el az úgynevezett ESZOSZ károsultak ügyében is. Az országban összesen 2800 fő a károsultak száma, és örömmel vette, hogy összesen 872.000 Ft támogatást adott a nyírbátori ESZOSZ-osoknak az önkormányzat.

Márton József képviselő: Személy szerint ő is aktívan részt vett abban, hogy segítse a károsultakat. Minden érintetthez elment és összeírást végzett, hogy kik szorulnak támogatásra.

A Képviselő-testület az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja.

Máté Antal polgármester: Döntést igénylő kérdés továbbá a Közzolgáltatási Bizottság külső tagjának megválasztása. Ismeretes a testület előtt, hogy a korábbi tag, Iski Tibor összeférhetetlenné vált júliusban, így azóta üres a státusz. Javasolja Böszörményi Sándort bizottsági tagnak, úgy gondolja a város életében is aktív szerepe van, nagy az ismertsége és sokat tevékenykedik a városi rendezvények szervezésében is.

Kérdés, vélemény: Nincs

A Képviselő-testület a külső bizottsági tag megválasztásáról szóló határozat-tervezetet 11 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja.

Böszörményi Sándor megválasztott külső bizottsági tag leteszi az esküt.

Máté Antal polgármester: A vagyonos napirendhez lett kiküldve a Kulturális Kft.-vel kapcsolatos tájékoztatást is. A Képviselő-testületet a Kft. felszámolásáról írásban a 2015. május 27-én megtartott Képviselő-testületi ülésen tájékoztattam. Az eltelt időszak alatt több körös egyeztetés folyt a felszámolóval, illetőleg a hitelezői választmány képviselőjével. 2015. december 23-án a Delta Nova Felszámoló és Tanácsadó Kft. megküldte a Kft. II. Felszámolási közbenső mérlegét. A közbenső mérleg 7. pontja tartalmazza a vagyonfelosztási javaslatot, mely szerint a felszámoló kérte a Törvényszéket, hogy a „d” kategóriás hitelezői követeléseket 6.846.949,- Ft értékben a Társaság a rendelkezésre álló vagyonából kifizethesse. A felszámoló a közbenső mérleget megküldte a hitelezőknek azzal, hogy a hitelezők arra 15 napon belül tehetnek észrevételt. Amennyiben észrevétel nem érkezik, a felszámoló a közbenső mérleget benyújtja a Törvényszéknek. 2016. január 11-én az Önkormányzatot képviselő Dr. Murvai Gábor ügyvéd megküldte a Debreceni Ítéltábla Gf.III.30.428/2015/4. számú ítéletét. Korábban már tájékoztattuk a Képviselő-testületet arról, hogy Szathmáryné Dr. Sipos Ildikó Nyírbátori Kulturális és Idegenforgalmi Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője Dr. Tamás Ildikó ügyvéd jogi képviseletével 2013. március 28-án keresetet nyújtott be Nyírbátor Város Önkormányzatával szemben a Nyíregyházi Törvényszékhez. A kereset lényege, hogy a bíróság állapítsa meg, hogy az Önkormányzat jogszerűtlenül mondta fel a Kft-vel kötött Közhasznú szerződést 2012. decemberében és ezzel a jogszerűtlen szerződés felmondással a felperesnek bevétel kiesésből eredően összesen 60.216.445,- Ft összegű kárt okozott. A Nyíregyházi Törvényszék a 2015. május 12-én kelt ítéletében elutasította a Kft. keresetét és kötelezte a perköltség megfizetésére. A felperes fellebbezést nyújtott be az elsőfokú bíróság ítéletével szemben a Debreceni Ítéltáblához. A Debreceni Ítéltábla az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyja és kötelezi a felperest a perköltség megfizetésére. Két dologra hívja fel a figyelmet, hogy az egyik bíróság kimondta, hogy a testület jogszerűen járt el, hogy a közhasznúsági szerződést felmondta. A másik fontos dolognak pedig azt tartja, hogy a problémáját mindenkinek magának kell megoldani, és ez igaz az önkormányzatra nézve is. Mindenki azt várta, hogy ezt a döntést semmissé lehet majd tenni, de nem így lett, a testületnek igaza lett. Biztos benne, hogy a felszámolás most már lezárul, hiszen így is nagy vagyonesztést szenvedett el az önkormányzat.

Balla Jánosné képviselő: Ismerteti korábbi álláspontját, mint korábbi polgármester is. Valóban hosszas viták voltak, az önkormányzat érdekét szolgálja és törvényt betartva járt el. A felszámoló leírta, hogy 43 millió Ft követelést fogadott be és ez részben lesz kielégítve a Kulturális Központ eszközeinek értékesítéséből. Úgy gondolja kevesebb veszteség lett volna, ha időben hozza meg a tulajdonos a szükséges döntéseket. Javasolja a másodfokú ítélet elolvasását, ami megerősítette abban, hogy törvényes és okszerű döntést hozott a testület.

Ezt az indoklást az ítéletből ismerteti, ami a mellékletben szerepel.

dr. Veres János képviselő: Annak idején többször hozzászólt ehhez a témához, még nem képviselőként. Elmondja, hogy az ítéletől kiolvasható, hogy hibás volt az alperes önkormányzat abban is, hogy nem hozta meg kellő időben a szükséges döntéseket és az önkormányzat új ügyvezető kinevezéséről sem döntött. Ezt a részt azoknak a figyelmébe ajánlja, akik akkor testületi tagok voltak és az ügyvezető igazgatót védték. A bírósági döntés egyértelműen igazolta azt, hogy jelentős vesztesége lett ebből a helyzetből az önkormányzatnak.

Máté Antal polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a Kulturális Kft. felszámolásával kapcsolatos határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: Kiosztásra került plusz napirendként a társulással kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés és határozat-tervezet. Sajnos a Társulással való együttműködés nem gördülékeny, de ő szeretné ha minden a leghatékonyabban működne. Nagyon sok kérdést kap a Társulással kapcsolatosan a lakosságtól és nehéz is rá válaszolnia. Mindenki számára világos, hogy a testület hozott egy döntést, miszerint akkor tud a Társulásban maradni a város, ha nem kell plusz költséggel hozzájárulni a feladatokhoz. Elnök asszony mindig azt mondja, hogy ha valaki menni akar menjen. Elmondta neki, hogy nem az a baj, hogy nem akarnak részt venni, hanem hogy a normatívákon felül nem szeretne hozzátenni költséget. A Társulásnak az önkormányzat időben jelezte ezt, már 2014. novemberében, és mivel február közepéig semmilyen választ nem kapott a kistérségtől, így az Önkormányzat sem tudott lépni. A bentlakásos idősök otthona feladat még most napirenden van, mert most meg nem akarja vissza adni a feladatot a Társulás. Ezekben a kérdésekben is a bíróság fog dönteni abban, hogy az Önkormányzat tartozik e bizonyos összegekkel a Társulásnak. A kb. 50 millió Ft-os tartozást nem tartja jogosnak, nem gondolja hogy tartozna az Önkormányzat a Társulásnak. A másik vitás kérdés az orvosi ügyelet szétverése. Mindenki tudja, hogy az orvosi ügyelet ellátását a Kistérség lakosságárányosan finanszírozta, méghozzá 300/fő/év, ez kevesebb, mint 4 millió Ft /év. Az Önkormányzat ezt a rendszert egybe akarta tartani, döntött is a testület, hogy a békesség kedvéért 400 Ft/fő/év összeget is hajlandó fizetni. Erre a Társulás válasza az volt, hogy 1300 Ft/Fő/év összegért hajlandó ellátni. Ha utána számolnak látható, hogy éves szinten 3 millió Ft-tal fizetne többet az önkormányzat az orvosi ügyelet ellátásáért, mind a 20 település együtt, tehát a településeknek fizetni sem kellene. A kiadások nem nőttek az előző évhez képest, ráadásul az épületet is ingyen biztosította volna az Önkormányzat. Ezek után azt mondani, hogy Nyírbátor verte szét az ügyeletet, nem releváns. Nagyjából kb. 30 millió Ft lesz évente az orvosi ügyelet ellátása. A testület döntött abban is, hogy mikor kiválik Nyírbátor az orvosi ügyeleti ellátásból a Kistérségtől, akkor nem fogja ingyen biztosítani az épületet. A testület egyhangúlag döntött arról, hogy önállóan szervezze meg az önkormányzat a feladatellátást. Úgy gondolta, hogy a kistérségnek a használatában jelenleg 2 olyan ingatlan van, ahol az orvosi ügyeletet el tudja látni és a jogszabály szerint azt nem tartja magánál a társulás, mert nem veszélyezteti a feladatellátást, és úgy gondolta a másik épületet visszaadja a kistérség, de nem így történt. Azért nem tudják visszaadni a másik ingatlant, mert azt bérbe adták, ezt jogszerűtlennek tartja. A Kistérségi központban korábban működő ügyeleti helyiségekről van szó. A labor most visszakerül a szakrendelőbe és az orvosi ügyelet visszaköltözik oda, ahol 2004-ig volt. Személyi és tárgyi feltételek biztosítása

előrehaladott állapotban van, így március 1-től valószínűleg önállóan tudja majd ellátni a város a feladatot.

Elmondja továbbá, hogy azért kell fél évvel hamarabb dönteni a kiválásról, hogy legyen a feleknek ideje az engedélyek beszerzésére. Látható, hogy az ellátás már minden tekintetben rendben van, kisebb dolgoknak szükséges még a megszervezése. A vagyonmegosztásban nem sikerült megegyezni. Nyírbátor Város Önkormányzatának nincs hiteles információja, adata – kérés ellenére sem – a Társulás vagyonáról. Úgy gondolja, hogy nagyon sok olyan eszközt vett az önkormányzat a feladat ellátás miatt, amit a Társulásnak vissza kellett volna adnia, legalábbis egy részét. Ha a bíróság kimondja azt, hogy az önkormányzat jogosan kérte az eszközöket és akár az orvosi ügyelet ellátásra szolgáló épületet is, akkor ennek a költségét rá fogja terhelni a Társulásra és törvény szerint ők fognak érte felelni. Augusztusban írt egy levelet a kistérségnek, hogy az orvosi ügyelet tekintetében egyben szeretnék tartani az ellátást és kérték, hogy tegyenek ajánlatot ezzel kapcsolatban. Októberig nem érkezett válasz, és ekkor mikor felhívta elnök asszony figyelmét az augusztusi levélre, akkor döntött úgy a Kistérség, hogy felállít egy bizottságot, aki majd dönt a finanszírozásról. Ezért tudott az Önkormányzat csak ezen időpontot túl elkezdni intézkedni.

Felolvassa a határozat-tervezetet és javasolja elfogadásra.

Deméné Nagy Mónika képviselő: Az ügyeleti ellátás során úgy látja egy orvos fogja ellátni az ügyeletet. Ebből nem lesz probléma?

Máté Antal polgármester: Azt a tájékoztatást kapta a Társulástól, hogy eddig kb. 8-10 eset volt egy ügyeleti időszakban, amiből max 1-szer kell kimenni. Ebből adódóan úgy gondolja, hogy egy orvos elegendő lesz, de természetesen ha több lenne az esetszám, vagy a jövőben növekedni fog, akkor még el lehet látni 2 orvossal az ügyeletet. Egy orvos, egy szakápoló és egy sofőr a hatályos jogszabály által előírt követelmény.

Dr. Veres János képviselő: Ha jogszerűen jár el az önkormányzat, akkor a független bíróság is ki fogja mondani a jogszerűséget. Példa erre az előző napirend, a Kulturális Kft. per. Nyírbátor egyértelmű állást foglalt a Kistérségi döntésekkel kapcsolatban. A Társulás részéről soha nem érkezett elszámolás arra vonatkozóan, hogy mire használná fel a Kistérség a többletfinanszírozási összegeket, amit normatívan felül kérnek. Módosító indítványt kezdeményez:

„3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy minden törvényes eszközt felhasználva – beleértve a jogi, peres eljárás indítását is – intézkedjen a Társulás vagyonának haladéktalan megosztása érdekében, valamint a használati díj beszedésével kapcsolatos intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, a szükséges dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

4.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy minden törvényes eszközt felhasználva – beleértve a jogi, peres eljárás indítását is - intézkedjen

- a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező 4300 Nyírbátor, Fáy András u. 17/D szám alatt található (4226/68 hrsz.-ú), idősek bentlakásos otthonaként működő ingatlan és átadott ingóságok továbbá Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező 4300 Nyírbátor, Édesanyák u. 1/A alatt található (2501/7 hrsz.-ú), orvosi ügyelet céljára használt épületrész és átadott ingóságok tulajdonos részére történő haladéktalan visszaadása érdekében.
- az idősek otthona szakosított ellátás és a hozzá tartozó kapacitás Nyírbátor Város Önkormányzata részére történő visszaadása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.”

Máté Antal polgármester: Beemeli saját módosító indítványnak dr. Veres János képviselő indítványát, ezért nem kell róla külön szavazni.

Balla Jánosné képviselő: A társulás részéről kiadott táblázatot ő is most látja először, és úgy gondolja az nem teljes. A Nyírbátor által megvalósított projektből azért gondolják úgy, hogy jár a kistérségnek is, mert ő két másik polgármesterrel rakott össze két projektet, de később minden településnek saját magának kellett pályázni, így saját könyveiben aktiválta az összegeket. Egy település nem pályázott önállóan, Nyírbogát.

Máté Antal polgármester: Sok minden rejtély számára, hogy miért vannak olyan könyvelések a Kistérségnél, amelyek a táblázatban láthatóak. A Kistérség elnökének valóban nincs könnyű dolga abban, hogy a több település polgármesterének el kell majd mondania, hogy bizonyos épületek 1/3-a Nyírbátort illeti meg, fordítva viszont nem áll fenn ez a dolog. Egyúttal elmondja, hogy ez a vagyonmegosztás menete, és a város se mondhat le saját vagyonáról.

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy telefonos összeköttetés van az asszisztens és az orvos között az ügyeletben. Ha kimegy az orvos egy beteghez és jön be egy másik, akkor a másik beteg állapotáról telefonos összeköttetésben tájékoztatni tudják az orvost és ha szükséges igyekszik visszatérni. Örült volna, ha az orvosi ügyelet ellátása egyben maradt volna a Kistérséggel. Vagyonmegosztás esetén mindig felsorolják a felek, hogy véleményük szerint nekik mi jár. Azt érti, hogy mely épületek vannak Nyírbátor tulajdonában, de a többit nem érti. Megkérdezi, hogy célszerű e meghatározni máris a használati díjakat? Mert véleménye szerint ebből is per lesz és nem egyszerűbb a per nélkül érvényesíteni a dolgokat? Jó lenne, ha 0 Ft lenne a per vége mindkét félnek.

dr. Veres János képviselő: Nem ért egyet Gaál képviselő úr hozzászólásával. 2014. novemberében a testület döntött úgy, hogy ha bármely feladatot nem tudná ellátni a normatívából a Kistérség, akkor jelezze azt. Ezt nem jelezték, így megkérdezi, hogy miért is követelhetne a Társulás? Úgy gondolja, hogy meg kell határozni a használati díjat olyan módon, mely valószínűleg jogi eljárásban is megvédhető. A bíróság nem fog meghatározni használati díjat. Az Önkormányzat annyi összeget kér, amennyit hasonló épületek használatáért kérnek a környező településeknél. Véleménye szerint hatalmas probléma lenne, ha 0 Ft-ra jönne ki a per során mindkét fél.

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Veres képviselő abból indult ki mindig, hogy a Társulás nem számolt el a normatíva fölött kapott finanszírozások összegével. Úgy tudja, hogy a Kistérségnek a költségvetését a Kistérségi tanács fogadja el, amely Tanács a polgármesterek gyülekezetéből áll. Nem emlékszik olyanra, hogy régen külön beszámoló lett volna ezekről az összegekről. Pl. előkereste, és 2008-ban sem történt ilyen elszámolás.

Németh Attila alpolgármester elhagyta az üléstermet.

Máté Antal polgármester: Az, hogy tartozik e az Önkormányzat a Társulásnak, majd eldönti a bíróság. A 2015. évi kiegyezéssel, amit a Társulás remél, nem fordult még bírósághoz. A

használati díjjal kapcsolatban elmondja, hogy az Önkormányzatnak meg kell állapítani és ha nem fizetik meg, akkor kell a bírósághoz fordulni. Először kell kérnie az Önkormányzatnak, hiszen az is lehet, hogy fizet a Társulás. Nem lehet megelőlegezni a nemleges döntést. A jogszabály is kimondja, hogy kérni kell a használati díjat a kivált félnek. A Kistérség nem engedte azt, hogy belenézzen a könyvelésbe, pedig Nyírbátor is tulajdonos és ugyanolyan tag, mint a másik 19. Mivel korábban Nyírbátor város polgármestere volt a kistérség elnöke, nyilván nem kért magától beszámolót és elszámolást, de más sem is kérte, ezért nem történt ilyen elszámolás. Ezt eldöntheti a tag, hogy akar e részletes elszámolást, vagy sem. 2015-ben kért elszámolást, de nem kapott.

Balla Jánosné képviselő: Egyetért azzal, hogy a Kistérségi Tanács fogadja el a saját költségvetését és a beszámolóját is, de a probléma az, hogy hogyan történt a tervezés. A költségvetés elfogadása az ő elnöksége alatt úgy történt, hogy először a 20 település döntött a településük költségvetéséről és azzal kalkulált a Társulás költségvetésének elkészítésénél. 2011-től ez nem így történt.

dr. Veres János képviselő: Egy lényegi különbség van 2015. január 01 óta. Nyírbátor kérte egy határozatban, hogy a Társulás számoljon be Nyírbátor normatíván felül adott költségeiről. Ez nem történt meg, a Kistérség elnöke egy ülésre jött el, de ott sem válaszolt érdemi kérdésekre elnök asszony.

Máté Antal polgármester: Javasolja a határozat-tervezet elfogadását a kiegészítéssel együtt.

A képviselő-testület a társulással kapcsolatos határozat-tervezetet a kiegészítéssel együtt 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal elfogadja.

Máté Antal polgármester: A 0. napirendi pontban nincs több döntést igénylő kérdés, így kéri a napirend elfogadását.

A képviselő-testület a két ülés közötti anyaghoz tartozó határozat-tervezetet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2016. (I.18.)
önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

A Képviselő-testület

0.

- a 44/2015. (XII.08.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottsági, a 16/2015. (XI.19.), 17/2015. (XI.19.), 18/2015. (XI.19.), 20/2015. (XI.19.), 21/2015. (XI.19.), 22/2015. (XI.19.), 23/2015. (XI.19.), 24/2015. (XI.19.), 25/2015. (XI.19.), 26/2015. (XI.19.), 29/2015. (XII.03.), 30/2015. (XII.14.), 31/2015. (XII.14) és a 32/2015. (XII.14.) Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozatokat, valamint a 25/2015. (XII.03.), 26/2015. (XII.11.) és a 27/2015. (XII.21.) számú polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

1.

- **m e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester az öt megillető 41 nap szabadságából 2015. évben 20 napot vett igénybe, 2016. évre áthozott szabadsága 21 nap.
- a polgármester 2016 évi szabadsága 39 nap + 2 nap gyerek után járó pótszabadság, valamint 21 nap áthozott szabadság, összesen 62 nap, melynek ütemezését jóváhagyásra, a polgármester 2016. február 28-ig köteles előterjeszteni.
- a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2.

- a Nyírbátor külterületi, 080 helyrajzi számú Lötér utca megosztása után kialakult 080/1 helyrajzi számú, 0.0850 m² térmértékű, kivett közút művelési ágú ingatlan **belterületbe vonását kezdeményezi.**
- felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a szükséges vázrajzok alapján az Önkormányzat képviselőjében indítsa meg.

3.

- az önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

4.

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a Közszolgáltatási Bizottság nem képviselő tagjává **Böszörményi Sándort** (4300 Nyírbátor, Kisszoros u. 11. szám alatti lakos) választja meg.

5.

- megismerte a Nyírbátori Kulturális és Idegenforgalmi Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. „f.a.” felszámolási eljárás jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi,
- megismerte a felszámoló által készített II. Felszámolási közbenső mérleget.

6

I.

1. Nyírbátor város közigazgatási területén az önkormányzat által működtetett önálló háziorvosi ügyeleti ellátás feltételeinek kialakítására a 2016. költségvetés terhére 6.000.000,-Ft. előirányzatot biztosít a 2015. évi maradvány terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

II.

1. Tekintettel arra, hogy a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás) 2015. december 31. napján tulajdonában lévő vagyontárgyak vagyongosztása a Társulás késedelméből nem történt meg, 2016. január 1. napjától igényt tart:
 - a Nyírbátor, Édesanyák u. 4. szám – természetben nyírbátori 2543 hrsz. - alatt található ingatlan (Társulás Munkaszervezetének épülete) használatáért - 42,9%-os tulajdoni hányada után - **1.777.970,-Ft/év;**
 - a Nyírbátor, Fáy A. u. 17/D.– természetben nyírbátori 4226/68 hrsz. - alatt található, Idősek bentlakásos otthona használatáért **17.767.668,-Ft/év;**
 - Nyírbátor, Édesanyák útja 1/A. – természetben nyírbátori 2501/7 hrsz. - alatt található, orvosi ügyelet céljára használt épületrész használatáért **7.365.600-Ft/év használati díjra.**
2. A Társulás tulajdonában lévő, az Önkormányzatot megillető egyéb ingó és ingatlan vagyontárgy tekintetében is igényt tart a használati díjra 2016. január 1. napjától a vagyontárgyak birtokba adásának napjáig.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy minden törvényes eszközt felhasználva – beleértve a jogi, peres eljárás indítását is – intézkedjen a Társulás vagyonának haladéktalan megosztása érdekében, valamint a használati díj beszedésével kapcsolatos intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, a szükséges dokumentumokat, szerződéseket aláírja.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy minden törvényes eszközt felhasználva – beleértve a jogi, peres eljárás indítását is - intézkedjen
 - a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező 4300 Nyírbátor, Fáy András u. 17/D szám alatt található (4226/68 hrsz.-ú), idősek bentlakásos otthonaként működő ingatlan és átadott ingóságok továbbá Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező 4300 Nyírbátor, Édesanyák u. 1/A alatt található (2501/7 hrsz.-ú), orvosi ügyelet céljára használt épületrész és átadott ingóságok tulajdonos részére történő haladéktalan visszaadása érdekében.
 - az idősek otthona szakosított ellátás és a hozzá tartozó kapacitás Nyírbátor Város Önkormányzata részére történő visszaadása érdekében.
 Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Máté Antal polgármester: A Református Általános Iskola kapcsán van lehetőség az épület felújítására. Az iskola pályázni kíván, és szükség van a tulajdonos hozzájárulására. Jelenleg nem tudja megmondani, hogy milyen műszaki tartalommal fog megjelenni a pályázat, ezért gondolja úgy, hogy úgy célszerű a felhatalmazást adni, hogy a műszaki tartalom megjelenése után tárgyaljon az iskola vezetése az önkormányzat vezetésével és ha az a tartalom megegyezik az Önkormányzat érdekeivel, akkor támogassa a pályázatot. Várhatóan fognak megjelenni olyan pályázatok, ahol a fenntartó pályázhat. Jelenleg úgy tűnik, hogy ezek 100%-ban finanszírozottak lesznek. Az 1/1 tulajdonjog megmarad, csak a fenntartó fogja felújítani a pályázat útján az épületet. A határozat kiosztásra került, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Kérdés, vélemény:

Kerecsi István képviselő: Örülne, ha felújításra kerülne az épület. Abban az esetben is támogatná az önkormányzat a pályázatot ha önerő szükséges? Javasolja, hogy ne legyen benne a 100%-os pont, mert ha úgy van támogatná a pályázatot abban az esetben is, ha szükséges önerő.

Máté Antal polgármester: Azért állították össze így a határozat-tervezetet, mert ha nem szükséges önerő, akkor nem érint költségvetést a kérdés, és dönthet, mint polgármester. Ha költségvetést érint, mert nem 100%-os finanszírozású, akkor testületnek kell dönteni. A tervezet szerint egyébként 100%-os támogatottságú a pályázat. Két plusz pályázati kiírás jelent még meg. Az NKA pályázat. 15 millió Ft erejéig tud pályázni az önkormányzat a kultúrában, a Szárnyas Sárkány Utcai Fesztivál és a Zenei Napok fesztivált. Reméli, hogy mivel idén 50 éves a Zenei napok, most nem 1 millió Ft támogatást fog nyerni, mint tavaly. A pályázat benyújtásához 20 % önerő biztosítása szükséges. Javasolja a pályázat benyújtását ezzel a 3-3 millió Ft-os önerővel együtt. Javasolja a kiküldött határozat-tervezet elfogadását ennek a két pályázatnak az önerő biztosításával együtt.

A képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos határozat-tervezetet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2016. (I.18.)
önkormányzati határozata**

pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület:

1. hozzájárul a tulajdonát képező és a Nyírbátori Református Egyházközség (Székhely: 4300 Nyírbátor, Egyház u. 1.) használatában lévő Fáy András út 17. sz. alatti, (a valóságban a nyírbátori 2650/1 hrsz.-ú) ingatlan Európai Unió forrásból történő felújításához - a 2016. évi költségvetés terhére -, amennyiben:
 - az 100 %-os támogatási intenzitású, azaz önerő megfizetését nem teszi szükségessé, és
 - a pályázat műszaki tartalma az Önkormányzat érdekeivel megegyezik, és
 - az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban továbbra is az Önkormányzat marad.
2. a pályázat fenntartási időszakában biztosítja, hogy az ingatlant köznevelési célú felhasználása érdekében a Nyírbátori Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat műszaki tartalmának ismeretében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást és egyéb nyilatkozatokat kiadja.
4.
 - a Nemzeti Kulturális Alap által kiírt 3707/221 kódszámú pályázatra pályázatot nyújt be az 50. Nyírbátori Zenei Napok megrendezésének támogatására. Az igényelt támogatás összege 15 millió Ft, a szükséges 3 millió Ft önerőt a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja,
 - felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.
5.
 - a Nemzeti Kulturális Alap által kiírt 3707/221 kódszámú pályázatra pályázatot nyújt be a XXIV. Szárnyas Sárkány Hete megrendezésének támogatására. Az igényelt támogatás összege 15 millió Ft, a szükséges 3 millió Ft önerőt a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja,
 - felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

SZÜNET

Németh Attila alpolgármester visszaérkezett az ülésre.

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés vasúton túli önkormányzati szociális bérlakások értékesítésére.

Máté Antal polgármester: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött bizonyos vasúton túli szociális bérlakások értékesítéséről.

Első körben a 12 kijelölt lakásból 5 bérlakás értékesítésére került sor. A második körben kijelölt lakásokkal együtt összesen 26 eladható bérlakás maradt. A 2013-as képviselő-testületi határozatot követően még 4 db lakás került fel a listára, melyek tulajdonviszonya a határozathozatalt követően rendeződött. A 26 eladható lakásból a mai napig is csak 6 bérlő fizette be a teljes vételárát, az ő esetükben azért nem került sor a vételi szerződés aláírására, mert azok sorház beépítésűek, vagyis egy helyrajzi számon több lakás található. Ebben az esetben csak akkor kerülhet sor a szerződéskötésre, ha a sorházon belül valamennyi bérlő megvásárolja a lakást, így azok osztatlan közös tulajdonba kerülnének egy adásvételi szerződésben. 2013-ban a bérlők közül mindenki nyilatkozott arról, hogy meg kívánja vásárolni a lakást. Többen részletfizetési lehetőséget kértek, de ennek ellenére a mai napig sem egyenlítették ki a lakás vételárát. Elkészítésre került az érintett lakásokkal kapcsolatos költségbecslés, melynek eredménye az, hogy a lakások felújítása átlagosan 100.000 Ft/m² költséggel járna. Az elhúzódó ügyre való tekintettel javasolja, hogy az érintett ingatlanok esetében ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával állapítsa meg az Önkormányzat a forgalmi értéket.

Kérdés, vélemény:

Bíró Ferenc képviselő, a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Úgy gondolja, ha szükséges akár 100 Ft-os áron is érdemes volna eladni a lakásokat.

Kerecsi István képviselő: Az szerepel az anyagban, hogy 5 lakás került értékesítésre az elmúlt időszakban. Milyen áron történt ez? Soknak találja az értékbecslést, nem e lehetne más úton értékesíteni őket és akkor 2 millió Ft-ot spórolna az Önkormányzat.

Máté Antal polgármester: Az Önkormányzat csak a jogszabályoknak megfelelően járhat el, és az írja elő azt is, hogy értékbecslést kell végezni, így ez nem kerülhető el. Nem tudja, hogy mennyi bevétel fog befolyjni.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő, Oktatási-Kulturális-Sport és Ifjúsági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyetért polgármester úrral. Több éve kérdés, hogy mennyiért adja el ezeket a lakásokat az Önkormányzat. Ő is úgy gondolta, hogy ne adja el bármennyiért az Önkormányzat, de ma már úgy gondolja, hogy ez csak pénzt von el, nem hasznot hoz, mert a bérleti díjakat sem nagyon fizetik. Az az összeg, ami az előterjesztésben szerepel úgy gondolja, hogy megfelelő.

Márton József képviselő: Valóban leárazott áron lettek eladva a lakások, úgy emlékszik kb. 35-40 ezer Ft-ért kelt el egy-egy ház. Sokan nem tudták fizetni a részleteket, hiszen két szerre

kellett kifizetni ezt. Ezt sokan nem tudták megtenni, ezért javasolja, hogy kb. 5 ezer Ft-os havi részletben lehessen megvásárolni a lakásokat.

Máté Antal polgármester: Egyetért, hogy azok, akik ezekben a lakásokban laknak és meg akarják vásárolni ezeket, ők nincsenek túl jó anyagi helyzetben. Ha szükséges részletfizetést is enged.

Bíró Ferenc képviselő, Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: A felújítás többbe kerülne az Önkormányzatnak, mintha eladná. Lehet nem jön vissza a 2 millió Ft, de legalább nem lesz 120 millió Ft-os kiadása a városnak.

Máté Antal polgármester: Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a vasúton túli bérlakások értékesítéséről szóló határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016. (I.18.)
önkormányzati határozatából**

a vasúton túli önkormányzati szociális bérlakások értékesítéséről

A Képviselő-testület

- megismerte az ügyben hozott 29/2012. (IV.26.), illetve 71/2013. (VIII.29.) számú önkormányzati határozatok végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatót,
- figyelemmel arra, hogy az előterjesztésben szereplő 30 önkormányzati lakás műszaki állapota az eltelt idő óta tovább romlott és ezen lakások felújítása jelentős költséget jelentene az önkormányzatnak, ismételten elhatározza ezen lakások értékesítésre történő kijelölését,
- az értékesítésre történő kijelölésnél figyelembe vette ezen lakásokban lakó bérlők nehéz szociális helyzetét,
- figyelemmel az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú rendeletben foglaltakra kezdeményezi ezen lakások forgalmi értékbecsléssel történő értékének megállapítását,
- az előterjesztés 1. mellékletében szereplő lakások értékesítési árát az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 10 %-ban határozza meg,
- azon önkormányzati lakások, amelyek sorházas beépítésűek és az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon szerepelnek, tömbösítve kell értékesíteni,
- a lakásokat elsősorban a lakásbérlők felé kell értékesíteni, de amennyiben a lakáshasználó nem él a vásárlási lehetőséggel, az értékesítés történhet harmadik személy felé is,
- az értékesítés előkészítésére, a forgalmi értékbecslés megállapítására, az adásvételi szerződések elkészítésére az önkormányzat 2016. évi költségvetésében 2.000.000 Ft forrást biztosít,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.

Tárgy (3. tsp)

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére

Máté Antal polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatban. Elmondja, hogy a kiküldött határozat-tervezetben van egy pontatlanság. A 2.000,- Ft/ingatlan/év + Áfa a helyes meghatározás a határozat-tervezetben.

Kérdés, vélemény:

Bíró Ferenc képviselő, Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a földterületek kijelölésével kapcsolatos határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016. (I.18.)
önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosításáról, rekreációs célú földterületek kijelöléséről

A Képviselő-testület

Az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:

1. A külterület, zártkerti, belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznóbérbe adhatók **hasznóbérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - a hasznóbérleti szerződés maximum 5 évre köthető
 - a hasznóbérlő viseli a hasznóbérleti szerződéskötéssel hirdetményezéssel, a használat ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket.
 - a hasznóbérlőnek bérleti díjként 1,- Ft/m²/év hasznóbérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
2. A külterületi, zártkerti, belterületi az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznóbérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**
 - ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
3. A belterületi közterületnek nem minősülő kivett művelési ágú nem mezőgazdasági célú hasznosítására **Terület bérleti szerződés köthető**
 - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető
 - a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év +Áfa, bérleti díjat kell fizetni
4. A 100 % -os önkormányzati tulajdonú, erdőgazdasági földnek minősülő ingatlan az Önkormányzat, **mint erdőgazdálkodó hasznosítja**, a hasznosításhoz szükséges forrást az Önkormányzat költségvetésében biztosítja
5. A részben önkormányzati tulajdonú erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanra az ide vonatkozó jogszabályi előírások betartásával **hasznóbérleti szerződés köthető.**

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok használatára vonatkozó szerződések aláírására.

Az 1-5 pontban részletezett módon nem hasznosítható ingatlanok parlagfű mentesítéséről az Önkormányzat a költségvetésben biztosított forrás terhére gondoskodik.

Az ingatlan hasznosításról minden évben egyszer beszámolót kell készíteni.

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására.

Máté Antal polgármester: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet módosítás plusz napirendi pontként került kiküldésre. A jogszabályi változásoknak eleget téve szükséges a rendelet-tervezet elfogadása. A kiküldött anyag mellékletében változtatni szükséges a térítési díj összegét 100 Ft-ról 30 Ft-ra. Most derült ki, hogy más volt a térítési díj meghatározott összege, mint a tényleges beszédési összeg. Nem tudja a maradék 70 Ft-ot honnan tette hozzá a Kistérség, de papíron 100 Ft-ot szedett az ellátottaktól, a valódi összeg azonban 30 Ft volt. Nem érti, de nem szeretné, ha most többet fizetnének a városlakók, mint korábban. Javasolja a 30 Ft-os ellátotti díjat.

Kérdés, vélemény:

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezeteket. Ennek az elfogadásával a jogszabálynak tesz eleget a testület.

Máté Antal polgármester: Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a 30 Ft-os javított összeggel.

A képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**1/2016. (I.18.)
önkormányzati rendelete****a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a
fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 34/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések**2. §**

(1) Ez a rendelet 2016. 01. 19-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 1 /2016. (I.18.) önkormányzati rendelethez

A szociális alap- és szakosított ellátások 2016. évi intézményi térítési díjai

	<i>A</i>	<i>B</i>
<i>1</i>	<i>szakfeladat</i>	<i>intézményi térítési díj</i>
2	étkeztetés	634,- Ft/ellátási nap
3	étkeztetés - szállítási díj	26,- Ft/ellátási nap
4	szociális segítség	100,- Ft/gondozási óra
5	személyi gondozás	100,- Ft/gondozási óra
6	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	30,- Ft/ellátási nap
7	idősek nappali ellátása	0,- Ft/ellátási nap
8	pszichiátriai betegek nappali ellátása	0,- Ft/ellátási nap

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására.

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet módosításáról szól. A napirend kiküldésre került, dr. Gaál Mihály képviselő már az előző napirendnél elmondta a bizottság álláspontját.

Kérdés, vélemény: Nincs

A képviselő-testület az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2016. (I.18.)
önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a 7. §-t megelőzően a következő alcímmel egészül ki:

„6. Az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátás”

2. §

A R. - 1. §-sal megállapított – 6. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) Az Önkormányzat az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi ügyeleti ellátást az általa szervezett és működtetett Nyírbátori Központi Orvosi Ügyelet útján biztosítja.

(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén egy háziiorvosi ügyeleti körzet működik területi ellátási kötelezettséggel.”

Záró Rendelkezők

3. §

Ez a rendelet 2016. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Máté Antal polgármester: Ismerteti az elkövetkezendő városi rendezvényeket. Az ülést 18 óra 10 perckor bezárja.

K.m.első oldalon



Máté Antal
polgármester



Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. január 18-án megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL
2. BALLA JÁNOSNÉ
3. BARACSI LAJOS LÁSZLÓNÉ
4. BÍRÓ FERENC
5. DEMÉNÉ NAGY MÓNIKA
6. DR. GAÁL MIHÁLY
7. LEVENDÁNÉ DR.
LENGYEL VALÉRIA
8. MÁRTON JÓZSEF
9. NÉMETH ATTILA
10. POLYÁK LÁSZLÓ
11. DR. VERES JÁNOS
12. KEREZSI ISTVÁN


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

MEGHÍVOTTAK





.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: /2016.

M E G H Í V Ó

Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2016. január 18. (hétfő) 15 órára
a Városháza Dísztermébe a soron következő ülésre
ö s s z e h í v o m.

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről.

Előadó: Máté Antal polgármester

1. Előterjesztés vasúton túli önkormányzati szociális bérlakások értékesítésére.

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére.

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

**3. Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára.
(később kerül postázásra)**

Zárt ülés:

**4. Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések
meghozatalára**

Előadó: Máté Antal polgármester

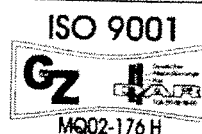
Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Nyírbátor, 2016. január 11.

Tisztelettel:

**MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu



Száma: /2016

BESZÁMOLÓ
- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

I.

BESZÁMOLÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

2015. december 15-i időponttal bezárólag

I./1.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK

44/2015.(XII.08.) számú h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonú Nyírbátor, Szabadság tér 10. szám alatti, 18 m²-es nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

A Bizottság

- megismerte Gédra Jánosné szándéknyilatkozatát, melyben kérte a Bizottság hozzájárulását ahhoz, hogy a Nyírbátor, Szabadság tér 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérleti jogát Szigeti Andrásné jelenlegi bérlőtől és bérleti jog tulajdonosától 1.500.000,- Ft-ért átvehesse,
- jogkörében eljárva – az előterjesztéshez csatolt bérleti jog átengedő okirat ismeretében hozzájárul ahhoz, hogy Szigeti Andrásné Nyírbátor, Zrínyi u. 2. szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonú, Nyírbátor, Szabadság tér 10. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti jogát átruházza Gédra Jánosné Nyírbátor, Erzsébet u. 24. szám, illetve Dr. Gédráné Oláh Nikolett Nyírbátor, Erzsébet u. 14. szám alatti lakosoknak 1.500.000,- Ft átruházási értéken,

- a bérleti jog átvevőnek az ide vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően bérleti szerződést kell kötni a bérbeadói feladatokat ellátó, Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-vel.
- javasolja a bérbeadónak, hogy:
 - hívja fel a bérleti jog átvevőknek a figyelmét arra, hogy a bérlemény bármilyen nemű átalakítása engedélyköteles, és tekintettel arra, hogy az ingatlan a Sáv-ház Társasházi rész, a társasháznak a hozzájárulása is szükséges az átalakításhoz
 - amennyiben a Szabadság tér 10. szám alatti nem lakás célú helyiség összevonásra kerül, azaz a szomszédos nem lakás célú helyiséggel, abban az esetben a társasház alapító okirat módosítása is szükséges, melyhez a társasházi közösség hozzájárulása szintén szükséges és az okirat elkészítésének költségei a bérleti jog átvevőt terheli.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA

16/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde Szakmai programjának elfogadásáról

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde Szakmai Programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

17/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde Házirendjének elfogadásáról

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde Házirendjét a melléklet szerint jóváhagyja

18/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Családsegítő és Gyermekjóléti Központ Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

19/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a
Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

20/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a
Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Házi segítségnyújtás Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Házi segítségnyújtás** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

21/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a
Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

22/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a
Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Szociális étkeztetés Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Szociális étkeztetés** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

23/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a
Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Idősek nappali ellátása Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Idősek nappali ellátása** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

24/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának Hajléktalanok éjjeli menedékhelye Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának **Hajléktalanok éjjeli menedékhelye Szakmai programját** a melléklet szerint **jóváhagyja**

25/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának Hajléktalanok éjjeli menedékhelye Házirendjének elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának **Hajléktalanok éjjeli menedékhelye Házirendjét** a melléklet szerint **jóváhagyja**

26/2015. (XI.19.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának Idősek nappali ellátása Házirendjének elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának **Idősek nappali ellátása Házirendjét** a melléklet szerint **jóváhagyja**

29/2015. (XII.03.) számú h a t á r o z a t a

a 2016. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatra érkezett kérelmekről

A BIZOTTSÁG

- Bursa Hungarica 2016. évi ösztöndíjpályázatra érkezett 27 kérelmet megismerte.
- megállapította, hogy az **A típusú pályázati felhívásra 27 darab pályázat érkezett, a B típusú pályázati felhívásra pályázat nem érkezett.**
- *megállapította, hogy a 27 pályázó adatait és az elbíráláshoz szükséges adatokat és a bizottság döntését a határozat mellékletét képező 1. sz. kimutatás tartalmazza.*
- a 27 db „A” típusú pályázatból :
 - **24 hallgató pályázatát támogatja, és 2016. évben 10 hónapra (2 * 5 hónap 2 tanulmányi félévre) havi 5.000,- Ft önkormányzati ösztöndíjban részesíti,**
 - **1 hallgató kérelmét elutasítja,** mivel a pályázók családjában az 1 főre jutó jövedelem meghaladja az önkormányzat rendeletében meghatározott jövedelemhatárt,
 - **2 hallgató pályázatát érvénytelennek nyilvánítja,** mivel a hiánypótlási felszólításnak nem tettek eleget, ezért pályázatukat az eljárásból **kizárja.**

- *felkéri a Szociális Csoport vezetőjét*, hogy Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokról hozott döntését a Támogatáskezelő által üzemeltetett on-line adatbázisban rögzítse
- *felkéri a Költségvetési Csoport vezetőjét*, hogy az Ütemtervben meghatározott időpontokra gondoskodjon a támogatások - a Támogatáskezelő részére történő - átutalásáról.

30/2015. (XII.14.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

31/2015. (XII.14.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Pszichiátriai betegek nappali ellátása Szakmai Programjának elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Pszichiátriai betegek nappali ellátása** Szakmai programját a melléklet szerint **jóváhagyja**

32/2015. (XII.14.) számú h a t á r o z a t a

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Pszichiátriai betegek nappali ellátása Házirendjének elfogadásáról.

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat **Pszichiátriai betegek nappali ellátása** Házirendjét a melléklet szerint **jóváhagyja**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

25/2015. (XI.03.) számú h a t á r o z a t

a Nyírbátori Football Club által szervezett Teremfoci Bajnokság támogatásáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 19/2014.(XII.04.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján

1. Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló módosított 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) az egyéb társadalmi szervezetek támogatás 5. melléklet II.1. pontja sportegyesületek támogatására jóváhagyott keret terhére:

❖ **A Nyírbátori Football Club (4300. Nyírbátor, Sport u. 4.) részére 75.000-Ft, azaz hetvenöt-ezer forinttámogatást biztosítok.**

2. Ezzel egyidejűleg a költségvetési rendelet 5. melléklet II.1. Pontja (sportegyesületek támogatása) előirányzatából 75.000-Ft-ot zárolok.
3. A támogatás célja: A sportegyesület által 2015.december 13. napjára szervezett Teremfoci Bajnokságon résztvevők ellátásának támogatása.
4. A támogatás összegével az egyesület számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2016. január 31-ig köteles elszámolni.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

26/2015. (XII.11.) számú h a t á r o z a t a

„Bátori Sárkány” Úszóegyesület által szervezett „24 órás úszás 2015” támogatásáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 19/2014.(XII.04.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján

1. Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló módosított 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) az egyéb társadalmi szervezetek támogatás 5. melléklet II.4. pontja (Civil Alap) jóváhagyott keret terhére:

❖ **A „Bátori Sárkány” Úszóegyesület (4300 Nyírbátor, Zrínyi út 52. szám) részére 150.000-Ft, azaz Egyszáz ötvenezer forint támogatást biztosítok.**

2. Ezzel egyidejűleg a költségvetési rendelet 5. melléklet II.4. Pontja (Civil Alap) előírányzatából 150.000-Ft-ot zárolok.
3. A támogatás célja: Az Úszóegyesület által 2015. december 11-12. napjára szervezett „24 órás úszás 2015” rendezvény megrendezésének támogatása.
4. A támogatás összegével az egyesület számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2016. január 31-ig köteles elszámolni.

**27/2015. (XII.21.) számú h a t á r o z a t a
jelzőrendszeres készülékek beszerzéséről**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 5/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

- 1) a Költségvetési Rendelet 5. melléklete VII.2.1. pont szerinti „Fejlesztési tartalék” előirányzata terhére a Városi Szociális Szolgálat részére a jelzőrendszer kialakításához 50 db a jelzőrendszeres készülék (oraculum egység, 1 db. tápegység, 1 db. pánikgomb) beszerzéséhez e 4 058e/Ft fejlesztési célú előirányzatot biztosítok.
- 2) Az átcsoportosítással egyidejűleg az 5. melléklet VII.2.1. pont szerinti „Fejlesztési tartalék” előirányzatából 4 058e/Ft-ot zárolok.

II.

II/1.

Döntést igénylő kérdések

Tisztelt Képviselő-testület!

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

2015-ben a 41 napból 20 napot vettem igénybe. Áthozott szabadságom: 21 nap.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2015. december 15-től 2015. december 31-i tervezett szabadságomat (12 nap) előre nem látható, rendkívüli eset miatt eltérően vettem ki 2015. december 28-tól 2015. december 31-ig (4 nap).

Kérem, hogy a fentiekre vonatkozó határozat-tervezetet a Képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

II/2

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a nem képviselő bizottsági tagjait.

A 2014. december 4-i ülésén a képviselő-testület döntött a nem képviselő bizottsági tagokról, azonban 2015. július 31-ével a Közszolgáltatási Bizottság egy külső bizottsági tagja összeférhetlenség miatt nem lehetett tovább a bizottság tagja, így ez a státusz azóta betöltetlen.

A Közszolgáltatási Bizottság nem képviselő tagjára a polgármester tesz javaslatot, Böszörményi Sándor 4300 Nyírbátor, Kísszoros u. 11. szám alatti lakost javaslom.

II/3

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Településrendezési Terve módosításakor a Képviselő-testület döntött arról, hogy beruházói igény támogatása érdekében az ipari park területét - a József Attila és a Csokonai utcák irányába *belterületi lakóterület* besorolású építési övezet *egyéb iparterület* építési övezetté történő megváltoztatásával valamint a *Lőtér utca megszüntetésével* – bővíti.

Az ipari park bővítése érdekében a fent behatárolt belterületként nyilvántartott ingatlanokat szükségszerűen össze kell vonni a külterületként nyilvántartott Lőtér utca déli részével.

Az összevonás abban az esetben lehetséges, ha az előterjesztéshez mellékelte megosztási vázrajz (3. számú melléklet) szerint a 080 helyrajzi számú Lőtér utcának a változás után kialakult 080/1 része belterületbe kerül. (4. számú melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) bekezdése alapján: „Az ingatlan adataiban hatósági határozattal, a település közigazgatási, illetve belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot.”

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

II/4

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XII.04.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése** tartalmazza a **polgármesterre** átruházott hatásköröket.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében *„Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”*

E rendelet értelmében **2015. II. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

2015. március 01-től az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról (Szt.) 45. §-a alapján új segélyezési forma került bevezetésre: a **TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS**. Az **önkormányzati segély** ettől az időponttól megszűnt, helyette a kizárólag önkormányzati rendeletben szabályozott új ellátást állapíthattuk meg, így a második félévben már csak ezt a segélyt igényelheték az ügyfelek.

- A **rendkívüli települési támogatás** tárgyi időszakban történt felhasználását az alábbi táblázatban foglalom össze:

Rendkívüli települési támogatás jogcímei	Támogatottak/fő	Összeg
Létfenntartás	326	3 508 000 Ft
ESZOSZ károsultak	61	872 000 Ft
75 éven felüliek	644	3 220 000 Ft
Téli tüzelő beszerzése	108	1 920 000 Ft
Szemüvegtészítés	15	121 500 Ft
Közüzemi díj elmaradás	13	149 490 Ft
Gyógyszer (gyerek)	54	300 670 Ft
Gyógyszer (felnőtt)	81	421 260 Ft
Temetési támogatás	16	456 000 Ft
Összesen	1 318	10 968 920 Ft

- **Köztemetés** elrendelésére július és december között I esetben került sor.
- Október-november hónapban 189 fő részesült **étkezési burgonya** támogatásban
- December hónapban 199 fő részesült **téli tűzifa** támogatásban.

II.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról** szóló **19/2014. (XII.04.) önkormányzati rendelete 10. §** tartalmazza a **jegyzőre** átruházott hatásköröket.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében „Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”

E rendelet értelmében **2015. II. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

- a) **A települési gyógyszerátogatás** a közgyógyellátás méltányosságból történő megállapításának megszüntetése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma. Az év során a közgyógyellátással már nem rendelkezők részére folyamatosan került megállapításra, így számuk csak márciusban éri el a teljes létszámot, addig a két ellátás párhuzamosan fenn áll.

2015. december hónapban 53 fő összesen 198 400,- Ft ellátásban részesült.

- b) **A települési lakhatási támogatás** a normatív lakásfenntartási támogatás megszűnése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma. Az év során a létszám folyamatosan nőtt, a megszűnő korábbi ellátásból kikerülők fokozatosan kerültek át az új támogatási formába.

2015. december hónapban 472 fő összesen 1 016 400,- Ft ellátásban részesült.

III.

Döntést nem igénylő kérdések

III/1

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelet képviselő-testületet, hogy a 2016. évi elfogadott üléstervben szereplő „*Előterjesztés a társadalmi szervezeteknek nyújtott támogatásokról szóló rendelet módosítására*” és az „*Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet módosítására*” című napirendeket a soron következő februári ülésen fogja tárgyalni a testület.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (I.18.)
önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

A Képviselő-testület

0.

- a 44/2015. (XII.08.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottsági, a 16/2015. (XI.19.), 17/2015. (XI.19.), 18/2015. (XI.19.), 20/2015. (XI.19.), 21/2015. (XI.19.), 22/2015. (XI.19.), 23/2015. (XI.19.), 24/2015. (XI.19.), 25/2015. (XI.19.), 26/2015. (XI.19.), 29/2015. (XII.03.), 30/2015. (XII.14.), 31/2015. (XII.14) és a 32/2015. (XII.14.) Szociális és Egészségügyi Bizottsági határozatokat, valamint a 25/2015. (XII.03.), 26/2015. (XII.11.) és a 27/2015. (XII.21.) számú polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

1.

- **m e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester az öt megillető 41 nap szabadságából 2015. évben 20 napot vett igénybe, 2016. évre áthozott szabadsága 21 nap.
- a polgármester 2016 évi szabadsága 39 nap + 2 nap gyerek után járó pótszabadság, valamint 21 nap áthozott szabadság, összesen 62 nap, melynek ütemezését jóváhagyásra, a polgármester 2016. február 28-ig köteles előterjeszteni.
- a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2.

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a Közszolgáltatási Bizottság nem képviselő tagjává **Böszörményi Sándort** (4300 Nyírbátor, Kísszoros u. 11. szám alatti lakos) választja meg.

3.

- a Nyírbátor külterületi, 080 helyrajzi számú Lótér utca megosztása után kialakult 080/1 helyrajzi számú, 0.0850 m² térmértékű, kivett közút művelési ágú ingatlan **belterületbe vonását kezdeményezi.**
- felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a szükséges vázrajzok alapján az Önkormányzat képviselőjében indítsa meg.

4.

- az önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

ISO 9001



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

társulással kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi ügyelettel kapcsolatos döntésekről szóló 120/2015. (XI.30.) számú önkormányzati határozatával felhatalmazott, hogy az ellátás biztonságát és folyamatosságát, a lakosság érdekeit szem előtt tartva szervezzem meg Nyírbátor város közigazgatási területén az önkormányzat által történő háziorvosi ügyeleti ellátást, intézkedjek a működési engedélyhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról, folytassa le a működési engedélyhez, valamint az OEP finanszírozáshoz szükséges eljárást.

A felhatalmazásnak megfelelően elkezdtem a hatályos jogszabályoknak megfelelő, egy orvossal, egy szakdolgozóval és egy sofőrrel működő orvosi ügyelet szervezéséhez. Az ügyelet működtetéséhez szükséges személyi feltételek biztosításához jelenleg folyik a szerződések megkötése.

A labornak a szakrendelőbe történő visszaköltözése után felszabaduló, a háziorvosi rendelők épületében lévő helyiség-együttes korábban is orvosi ügyeletként funkcionált. A hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek kisebb átalakításokkal megfelel.

A szükséges tárgyi feltételek részben rendelkezésre állnak, a hiányzó eszközök (sürgősségi eszközök, szoftver, telefon- és internet-csatlakozás, stb.) biztosítása folyamatban van.

Az ellátást előreláthatólag 2016. március 1. napjától fogja megszervezni önállóan az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feltételek biztosításához szükséges forrást biztosítani szíveskedjen!

II.

Nyírbátor Város Önkormányzata 58/2015. (VI.29.) önkormányzati határozatával 2015. december 31. napjával kilépett a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulásból (továbbiakban: Társulás).

A döntés óta eltelt több, mint hat hónapban folyamatosan egyeztetünk a Társulás képviselőivel annak érdekében, hogy a kiválással kapcsolatosan a hatályos jogszabályokban meghatározott, illetve az Önkormányzat érdekében álló teendők határidőben történő elvégzését előkészítsük és végrehajtsuk. Egyeztetéseink nem vezettek eredményre, hiszen a Társulás vagyonának megosztására, Önkormányzatunkat megillető rész meghatározására, annak kiadására, ennek hiányában Önkormányzatunkat 2016. január 1-től megillető használati díj mértékének megállapítására többszöri kérésünk, kezdeményezésünk ellenére sem került sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90. § (5) bekezdésében kimondja, hogy a társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

A Társulás Elnökével szóban megállapodtunk arra vonatkozóan, hogy a Társulás tulajdonát képező ingatlanvagyonot igazságügyi ingatlanszakértővel mindkét fél külön felértékeltetni, az ingó vagyontárgyakat pedig a Társulás belső ellenőre értékeli fel tételesen, egyedileg.

Több alkalommal írásban kértük a Társulás Elnökét és jogi képviselőjét, hogy a Társulás ingatlanvagyonáról pontos és hiteles tájékoztatást adjanak, illetve az ingatlanvagyon felértékeléséhez szükséges műszaki dokumentációkat bocsássák rendelkezésünkre. Ezidáig ez nem történt meg. Az ingóságok felértékelésével kapcsolatos utolsó, december végi információink, hogy a felértékelés zajlik.

A Társulás tulajdonában lévő ingatlanokról kapott tájékoztató jellegű kimutatást az 1. szám alatt mellékelem.

Kéréseinkre mind a mai napig választ, visszajelzést nem kaptunk a szóbeli ígéreteken kívül.

A Képviselő-testületnek a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulásból történő kiválással kapcsolatos döntésekről szóló 92/2015. (IX.30.) önkormányzati határozatának 8. pontjában kapott felhatalmazás alapján a vagyonmegosztás érdekében azon 3 ingatlan tekintetében megrendeltem az igazságügyi ingatlanszakértő általi felértékelést, melyek tekintetében a rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján bizonyosak voltunk, hogy a Társulás tulajdonát képezik, illetve Önkormányzatunk a tulajdonos, de azt a Társulás kívánja használni 2016. január 1-től:

Ezen ingatlanok:

- Nyírbátor, Édesanyák u. 4. szám alatt található, a Társulás Munkaszervezetének épülete (volt Mentőállomás épülete) 2015. december 31-én a Társulás tulajdonában volt. Ezen ingatlant Önkormányzatunk adta a Társulás tulajdonába 2005. augusztus 24-én kelt szerződéssel. A szerződés 8. és 10. pontja alapján az Önkormányzatot a tulajdonba adott vagyon nettó könyv szerinti értéke (8.305.000,-Ft.) és könyvszerinti érték plusz a jelenlegi ráfordított beruházás arányában számított rész illeti meg a mindenkori forgalmi értékből, de minimum az ingatlan a tulajdonba adáskori könyvszerinti értéke minden más követelést, igényt megelőzően. Az Önkormányzat a Társulásból történő kiválása esetén, amennyiben a megegyezés nem jön létre, az ingatlan mindenkori paramétereit figyelembe

véve rendszeres használati díjra jogosult, melynek mértéke a helyben kialakult, nem lakás céljára szolgáló helyiségek piaci bérleti díjával egyenértékű.

Az épületnek –a jelenlegi, ingatlanforgalmi szakértő által megállapított érték és fenti szerződésben meghatározott számítási mód alapján - 42,9 %-a Önkormányzatunk tulajdona.

A Társulás által irodai funkcióra használt ingatlan a szakértői összefoglaló szerint nettó 403 m² nettó területű. Figyelembe véve a helyben szokásos irodai bérleti díjak átlagát (10.284,-Ft/m²/év) az ingatlan használatáért Önkormányzatunkat tulajdoni hányada alapján megillető használati díj 2016. január 1-től: $(403\text{m}^2 * 857,-\text{Ft}) * 12 * 42,9\% = 1.777.970,-\text{Ft}/\text{év}$

- Nyírbátor, Fáy A. u. 17/D. alatt található, Idősek bentlakásos otthona, mely Önkormányzatunk tulajdonában és a Társulás használatában van.

Társulás által használt ingatlan a szakértői összefoglaló szerint 1.800 m² nettó területű. Az épületben lakószobák (1072m²) és kiszolgáló helyiségek (konyha, iroda, orvosi szoba, stb. összesen 727m²) találhatóak. Alapul véve az Önkormányzat által bérbe adott lakások bérleti díját (rezsi nélkül 423,-Ft/m²/hó), illetve figyelembe véve a tényt, hogy 100 adagos főzőkonyha található az épületben, valamint az épület felszerelési, berendezési tárgyait az ingatlan használatáért Önkormányzatunkat tulajdoni hányada alapján megillető használati díj: $((1072\text{m}^2 * 800,-\text{Ft}) + (727\text{m}^2 * 857,-\text{Ft})) * 12 = 17.767.668,-\text{Ft}/\text{év}$

- Nyírbátor, Édesanyák út 1/A. alatt található, orvosi ügyelet céljára használt épületrész Önkormányzatunk tulajdonában és a Társulás használatában van.

Társulás által használt ingatlan a szakértői összefoglaló szerint 93 m² nettó területű. Figyelembe véve a Képviselő-testület 92/2015. (IX.30.) önkormányzati határozatának 7. pontját – a Nyírbogát Nagyközségben a házi orvosi rendelő használatáért fizetett bérleti díjat alapul véve - (6.600,-Ft/m²/hó) az ingatlan használatáért Önkormányzatunkat 2016. január 1-től megillető használati díj: $93\text{m}^2 * 6.600,-\text{Ft} * 12 = 7.365.600-\text{Ft}/\text{év}$

Álláspontunk szerint, mivel a Nyírbátor Város Önkormányzatát megillető ingó és ingatlan vagyontárgyak megosztására és kiadására 2016. január 1-ig – a Társulás késedelméből vagy mulasztásából eredően – nem került sor, úgy ezen vagyontárgyak tekintetében Önkormányzatunkat használati díj illeti meg, amelyre Önkormányzatunk 2016. január 1-től igényt tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2016. január 15.

Máté Antal
polgármester

határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

/2016. (I.18.)

társulással kapcsolatos döntések meghozatalára

A Képviselő-testület:

I.

1. Nyírbátor város közigazgatási területén az önkormányzat által működtetett önálló háziorvosi ügyeleti ellátás feltételeinek kialakítására a 2016. költségvetés terhére 6.000.000,-Ft. előirányzatot biztosít a 2015. évi maradvány terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

II.

1. Tekintettel arra, hogy a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban: Társulás) 2015. december 31. napján tulajdonában lévő vagyontárgyak vagyonmegosztása a Társulás késedelméből nem történt meg, 2016. január 1. napjától igényt tart:
 - a Nyírbátor, Édesanyák u. 4. szám – természetben nyírbátori 2543 hrsz. - alatt található, ingatlan (Társulás Munkaszervezetének épülete) használatáért - 42,9%-os tulajdoni hányada után - **1.777.970,-Ft/év;**
 - a Nyírbátor, Fáy A. u. 17/D.– természetben nyírbátori 4226/68 hrsz. - alatt található, Idősek bentlakásos otthona használatáért **17.767.668,-Ft/év;**
 - Nyírbátor, Édesanyák útja 1/A. – természetben nyírbátori 2501/7 hrsz. - alatt található, orvosi ügyelet céljára használt épületrész használatáért **7.365.600-Ft/év használati díjra.**
2. A Társulás tulajdonában lévő, az Önkormányzatot megillető egyéb ingó és ingatlan vagyontárgy tekintetében is igényt tart a használati díjra 2016. január 1. napjától a vagyontárgyak birtokba adásának napjáig.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulás vagyonának haladéktalan megosztása érdekében szükséges, valamint a használati díj beszedésével kapcsolatos intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, a szükséges dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

TÁRSULÁSNÁL AKTIVÁLT ÁLLOMÁNY

Épület	Hrsz.	Szerződés dátuma	Használati jogcím	Ráfordítás szerződés alapján	Könyv szerinti bruttó érték	ECS	Könyv szerinti nettó érték
			Használatbaadási szerződés Társulás 1/1 tulajdonos	8305000			
			épületfelújítás - ebből 21 millió Ft a többcélú társulások megalakulásáról (95 millió)szólo pályázat	42799788	56853955	17967161	38886794
Édesanyák útja 4. szám	2543 846 m2	2005.08.24	épületfelújítás-Gyerekesély iroda - átalakítva TÁMOP-5.2.3 pályázatból	3999183	3999183	139807	3859376
			épületfelújítás-tanácsadó iroda - TÁMOP-5.1.1. pályázatból	4767777	4767777	174514	4593263
			mindösszesen:	59871748			
Édesanyák útja 7. szám földszinti rész	2506 1 ha 4794 m2	2012.06.28	használatbaadási szerződés használatra átadva a Társ. R. / nyírbátori tulajdon / felújítva az ÉAOP-4.1.3.	155140682	155140682	4751979	150388703
			mindösszesen:	155140682			
			vagyon átadás - átvételi jegyzőkönyv /üzemeltetésre használatra átadva / nyírbátori tulajdon	4416520	4416520	138666	4277854
Fáy út 17/D	4226/68	2008.07.31	elektromos kapu - felújítás a Társulás költségvetéséből	216500	216500	37334	179166
			mindösszesen:	4633020			

Szentvér út 28. szám	2501	2007.01.02	feladatátvállalási szerződés használatra átadva / nyírbátori tulajdon	Nincs nálunk nyilvántartásba, Nyírbátor pályázat útján felújította, csak használjuk
Bocskai út 4. szám	1420	2007.01.02	feladatátvállalási szerződés használatra átadva / nyírbátori tulajdon	Szintén nincs nyilvántartásba, csak használjuk
Édesanyák útja 1/a. szám	115,31 m3 kizárólagos használat 5,32 m2 közös	2013.03.18	3 oldalú megállapodás alapján üzemeltetésre átadva a Társulás részére / nyírbátori tulajdon	Szintén nincs nyilvántartásba, csak használjuk
Báthori u. 20. szám			az épület nyírbátori tulajdon 2013.01.01 átvette a megyei KLIKK Társulás felújította a költségvetéséből	27038638

Épületfelújítás	Érintett települések	Pályázati azonosító	Ráfordítás	Könyv szerinti bruttó érték	ECS	Könyv szerinti nettó érték
Szociális intézmény	Nyírmihálydi	TIOP-3.5.1.	17566145	17566145	1317702	16248443
Szociális intézmény	Nyírgyulaj	TIOP-3.5.1.	9672430	9672430	725565	8946865
Szociális intézmény	Nyírderzs	TIOP-3.5.1.	12944953	12944953	971044	11973909
Szociális intézmény	Nyíresászári	TIOP-3.5.1.	10241110	10241110	768219	9472891
Szociális intézmény	Penészlek	TIOP-3.5.1.	25520118	25520118	1964699	23555419

Tankönyha kialakítás		TÁMOP-5.2.3	939643	939643	39131	900512
Játszótér építés		TÁMOP-5.2.3	2910000	2910000	171251	2738749
Épületfelújítás Ifjúsági ház	Nyírbogát	TÁMOP-5.2.3	7982284	7982284	287362	7694922
Épületfelújítás BK	Kisléta	TÁMOP-5.2.3	4327240	4327240	173090	4154150
Épületfelújítás BK	Nyírbéltek	TÁMOP-5.2.3	6057834	6057834	243034	5832800

Épületfelújítás BK	Nyírmihálydi	TÁMOP-5.2.3	8792521	351700	8440821
Épületfelújítás BK	Máriapócs	TÁMOP-5.2.3	6075810	243033	5832777
Épületfelújítás SettlementH	Nyírpilis	TÁMOP-5.2.3	3187800	127512	3060288
Épületfelújítás SettlementH	Pirice	TÁMOP-5.2.3	10174453	406977	9767476
Autóbuszvárók	kist.települései	ÉAOP-3-1-4	145381953	12719825	132662128
Autóbuszváró	Máriapócs, Nyírbátor	95 millió Ft pályázat	8800000	2440729	6359271
Játszóter építés		TÁMOP-5.2.3.	2910000	171251	2738749
Növényház	Nyírvasvári	TÁMOP-5.1.1.	5325110	562956	4762154
Emlékmű KLIKK	Nyírbátor	Társ. Költségv.	566345	11172	555173

Mindösszesen:

289375749

- ESKÜOKMÁNY

Böszörményi Sándor külső bizottsági tag eskütételéről

Böszörményi Sándor megválasztott nem képviselő bizottsági tag a mai napon tartott képviselő testületi ülésen – a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt – az alábbi szövegű esküt letette és ezt aláírásával igazolja:

"Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; külső bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat a (megye vagy település vagy kerület) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

Nyírbátor, 2016. január 18.

Böszörményi Sándor
eskütevő

Máté Antal
Eskütevő

Hatályos és hiteles kivonat Nyírbátor Város Önkormányzata többször módosított 8/2004. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Szabályozási Tervéből és Helyi Építési Szabályzatból.



13. §.

Gazdasági területek

- (1) A város gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz) és egyéb iparterületek (Gip).
- (2) Az ipari gazdasági övezetekben (Gip) az állattartás nem megengedett. Azokban a vegyes használatú mezőgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági tevékenység együtt van jelen az állattartás a kialakult helyzetnek megfelelően fenntartható, a Gip-2... övezetek előírásai szerint.
- (3) A Gksz-1... övezet előírásai:
 - a) Az övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
 - 1.mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - 2.a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - 3.igazgatási, egyéb irodaépület,
 - 4.parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - 5.sportépítmény.
- (4) Azokon a Gksz övezeteken belül, ahol a területi besorolás lakóterületből változik gazdasági övezetté az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció nem engedélyezhető, csak szolgálati lakásként. Legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető.
- (5) A Gip-1... övezetek előírásai
 - a) Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület.
 - b) Az övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
 - c) Az övezetben önálló telken kivételesen sem helyezhetők el egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek. Az ipari telken a létesítményt szolgáló üzem-egészségügyi, szociális, oktatási és sport funkciók megjelenhetnek
- (6) A Gip-2... övezetek előírásai
 - a.) Az iparterület besorolását tekintve egyéb iparterület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók, és kialakult esetben állattartó telephelyek, valamint jelentős mértékű zavaró hatású tevékenységhez

szükséges építmények is elhelyezhetőek, az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett

(7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott					
	építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb				megengedett építménymag asság	legnagyobb beépítettség
			szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület		
Kereskedelmi -szolgáltató gazdasági terület funkcionális övezet Gksz-1....	Gksz-1.1	SZ	30	40	2000	30	7,5	40
	Gksz-1.2	SZ	30	60	3000	30	7,5	40
	Gksz-1.3	SZ	30	40	1500	20	7,5	60
	Gksz-1.4	SZ	50	100	5000	20	9,5	40
Egyéb iparterület funkcionális övezet Gip-1...	Gip-1.1	SZ	40	50	3000	30	12,5	50
	Gip-1.2	SZ	40	50	5000	25	12,5	50
	Gip-1.2.1.	SZ	40	50	5000	30	15	50
	Gip-1.3	SZ	30	50	1500	25	7,5	60
Egyéb iparterület funkcionális övezet Gip-2...	Gip-2.1	SZ	40	60	2400	30	9,5	40
	Gip-2.2	SZ	100	100	10000	30	9,5	40

/2016. sz. előterjesztés 3 sz. melléklete
Megosztási vázrajz

Lokher Roberta Henrietta
földmérő mérnök
4306 Nyírbátor, Személyes út 20.
Munkaszám: 14/2016

Nyírbátor
költségvetés

Adatszolgáltatás Kiszámlázás: 2/7/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

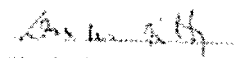
a 080 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

M= 1:2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Jegyzet	
Helyrajzi szám	Körülírás		Terület		AK	Művelési mód	Állomány		Terület		EK
	hó	nyír dg	hó	nyír dg			hó	nyír dg			
080	nyír	nyír	0,0022	0,00	0801	nyír	nyír	0,0450	0,00		
					0802	nyír	nyír	0,5079	0,00		
Összesen:			0,0022	0,00				0,5529	0,00		

A változás okainak rövid leírása:

Nyírbátor, 2016. 07. 11.


Készítő: Lokher Roberta Henrietta

LOKHER ROBERTA
földmérő mérnök
munkaszám: 14/2016
magyarorszag.hu: 150,039

Adatszolgáltatás száma: 3028

Ing. társaság száma: 180090

A helyrajzi számítás és területmérés helyre. Ez a záradék a helyrajzi számban egy-egy határozat, részlet felhasználás miatt a helyrajzi (és záradék) állományban.

Nyírbátor, 2016. rd.

Készítők:

(Készítők neve)

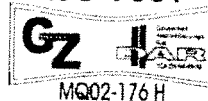
NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

ISO 9001



Ügyiratszám: /2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a vasúton túli önkormányzati szociális bérlakások értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (IV.26.), illetve 71/2013. (VIII.29.) számú határozatával döntött bizonyos vasúton túli szociális bérlakások értékesítéséről.

Első körben a 12 kijelölt lakásból 5 bérlakás értékesítésére került sor. A második körben kijelölt lakásokkal együtt összesen 26 eladható bérlakás maradt. A 2013-as képviselő-testületi határozatot követően még 4 db lakás került fel a listára, melyek tulajdonviszonya a határozathozatalt követően rendeződött. **1. szám alatt** mellékeljük az értékesítésre kijelölt szociális bérlakások jegyzékét.

A 26 eladható lakásból a mai napig is csak 6 bérlő fizette be a teljes vételárát, az ő esetükben azért nem került sor a vételi szerződés aláírására, mert azok sorház beépítésűek, vagyis egy helyrajzi számon több lakás található. Ebben az esetben csak akkor kerülhet sor a szerződéskötésre, ha a sorházon belül valamennyi bérlő megvásárolja a lakást, így azok osztatlan közös tulajdonba kerülnének egy adásvételi szerződésben. 2013-ban a bérlők közül mindenki nyilatkozott arról, hogy meg kívánja vásárolni a lakást. Többen részletfizetési lehetőséget kértek, de ennek ellenére a mai napig sem egyenlítették ki a lakás vételárát.

Elkészítettük az érintett lakásokkal kapcsolatos költségbecslést, melynek eredménye az, hogy a lakások felújítása átlagosan 100.000 Ft/m² költséggel járna. A felújítási költségbecsléssel kapcsolatos kalkulációt az előterjesztéshez **2. szám alatt** mellékeljük.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú rendeletének 7. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelésére, valamint bármilyen idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlanvagyon esetén

a.b.) értékesítés esetén 12 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecsléssel megalapozott, de a versenyeztetés vagy az egveztetés során és a Képviselő-testület által jóváhagyott értéken kell meghatározni.”

Az elhúzódo ügyre való tekintettel javasoljuk, hogy az érintett ingatlanok esetében ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával állapítsuk meg azok forgalmi értékét.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú rendeletének 60. § (4) bekezdése alapján *„Ha a szociális bérlakás a vasúton túli területen kerül értékesítésre és a jogszerűen benne lakó elővásárlási joggal rendelkezők vásárolják meg akkor a lakás vételára a helyi forgalmi érték 10%-a.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2016. január 12.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

1. melléklet

Kimutatás a kijelölt, eladható szociális bérlakásokról

Név	Utca	Hrsz.	m ²
-----	------	-------	----------------

Szegefű utca			
Varga Tímea	30. sz.	4393	36 m ²
Páskuly Ferenc	32. sz.	4392	18 m ²
Horváth Krisztián	36. sz.	4390	36 m ²
Mocsár Erzsébet	38. sz.	4389	36 m ²

Görögtemető utca			
Csiki Anita	24. sz.	1075	40 m ²
Szilágyi Blanka	26. sz.	1072	40 m ²
Kozák Györgyné	28. sz.	1071	41 m ²
Kozák Árpád	30. sz.	1068	37 m ²

Jónásné Farkas Gizella	66. sz.	1054/11	38 m ²
Varga Miklósné	68. sz.	1054/11	54 m ²
Bihari Klára	70. sz.	1054/11	54 m ²
Fenyő László	72. sz.	1054/11	54 m ²
Balogh Horváth Ágnes	74. sz.	1054/11	54 m ²
Farkas Anita	76. sz.	1054/11	38 m ²

Gyöngyvirág utca			
Farkas Mária Renáta	2. sz.	4546	38 m ²
Botos Edit	4. sz.	4546	56 m ²
Varga Lajos	6. sz.	4546	56 m ²
Varga Barnabásné	8. sz.	4546	56 m ²
Markovics Anna	10. sz.	4546	56 m ²
Markovics Sándor	12. sz.	4546	38 m ²

Pál Ferenc	14. sz.	4549	38 m ²
Varga Ibolya	16. sz.	4549	56 m ²
Csiki Zsolt	18. sz.	4550	56 m ²
Csiki Erzsébet	20. sz.	4550	56 m ²
Csiki Melinda	22. sz.	4550	56 m ²
Balogh Istvánné	24. sz.	4551	38 m ²

Szegfű utca	42. sz.	4387
Ságvári utca	8. sz.	1050/3
Ságvári utca	14. sz.	4358
Csokonai utca	46. sz.	1178/2

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2016. (I.18.) önkormányzati határozatából

a vasúton túli önkormányzati szociális bérlakások értékesítéséről

A Képviselő-testület

- megismerte az ügyben hozott 29/2012. (IV.26.), illetve 71/2013. (VIII.29.) számú önkormányzati határozatok végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatót,
- figyelemmel arra, hogy az előterjesztésben szereplő 30 önkormányzati lakás műszaki állapota az eltelt idő óta tovább romlott és ezen lakások felújítása jelentős költséget jelentene az önkormányzatnak, ismételten elhatározza ezen lakások értékesítésre történő kijelölését,
- az értékesítésre történő kijelölésnél figyelembe vette ezen lakásokban lakó bérlők nehéz szociális helyzetét,
- figyelemmel az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú rendeletben foglaltakra kezdeményezi ezen lakások forgalmi értékbecsléssel történő értékének megállapítását,
- az előterjesztés 1. mellékletében szereplő lakások értékesítési árát az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 10 %-ban határozza meg,
- azon önkormányzati lakások, amelyek sorházas beépítésűek és az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon szerepelnek, tömbösítve kell értékesíteni,
- a lakásokat elsősorban a lakásbérlők felé kell értékesíteni, de amennyiben a lakáshasználó nem él a vásárlási lehetőséggel, az értékesítés történhet harmadik személy felé is,
- az értékesítés előkészítésére, a forgalmi értékbecslés megállapítására, az adásvételi szerződések elkészítésére az önkormányzat 2016. évi költségvetésében 2.000.000 Ft forrást biztosít,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.

cs. melléklet

Ácsceruza Kft.


4300 Nyírbátor, Szende P. u. 2.

Árajánlat

Alulírott Kovács István, ügyvezető az alábbi árajánlatot adom az alábbi ingatlanok felújítására:

	Szegfű utca	Hrsz	m2	Bruttó ár
Nyírbátor	30. sz.	4393	36	3 600 000
Nyírbátor	32. sz.	4392	18	1 800 000
Nyírbátor	36. sz.	4390	36	3 600 000
Nyírbátor	38. sz.	4389	36	3 600 000
	Görögtemető utca			
Nyírbátor	24. sz.	1075	40	4 000 000
Nyírbátor	26. sz.	1072	40	4 000 000
Nyírbátor	28. sz.	1071	41	4 100 000
Nyírbátor	30. sz.	1068	37	3 700 000
Nyírbátor				
Nyírbátor	66. sz.	1054/11	38	3 800 000
Nyírbátor	68. sz.	1054/11	54	5 400 000
Nyírbátor	70. sz.	1054/11	54	5 400 000
Nyírbátor	72. sz.	1054/11	54	5 400 000
Nyírbátor	74. sz.	1054/11	54	5 400 000
Nyírbátor	76. sz.	1054/11	38	3 800 000
	Gyöngyvirág utca			
Nyírbátor	2. sz.	4546	38	3 800 000
Nyírbátor	4. sz.	4546	56	5 600 000
Nyírbátor	6. sz.	4546	56	5 600 000
Nyírbátor	8. sz.	4546	56	5 600 000
Nyírbátor	10. sz.	4546	56	5 600 000
Nyírbátor	12. sz.	4546	38	3 800 000
Nyírbátor	14. sz.	4549	38	3 800 000
Nyírbátor	16. sz.	4549	56	5 600 000
Nyírbátor	18. sz.	4550	56	5 600 000
Nyírbátor	20. sz.	4550	56	5 600 000
Nyírbátor	22. sz.	4550	56	5 600 000
Nyírbátor	24. sz.	4551	38	3 800 000

Nyírbátor, 2016.01.11.


Kovács István
ügyvezető

ÁCS CERUZA KFT
4300 Nyírbátor, Szende Pál u. 2.
Adószám: 11240774-2-15
C/O-HB NyíRT 10404467 4461125-00000000
Tel./Fax: (42) 282 915, 06 (30) 9356-350
06 (30) 3356-350

Ügyiratszám: /2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja szerint: **„A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról a fenntartó önkormányzat, rendeletet alkot.”**

Az Szt. valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet szerint:

„1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) házi segítségnyújtás esetén – szociális segítségre vagy személyi gondozásra vonatkozó – gondozási órára,

c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,

d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,

e) nappali ellátás esetén ellátási napra,

f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra vetítve kell meghatározni.

(2) Bentlakásos intézményi ellátás esetén

a) a napi intézményi térítési díj a havi intézményi térítési díj harmincad része,

b) a napi személyi térítési díj a havi személyi térítési díj harmincad része

a hónapok naptári napjainak számától függetlenül.

(3) Az intézményi térítési díj szolgáltatónként, intézményenként, telephellyel rendelkező szolgáltató, intézmény esetén ellátást nyújtó székhelyenként, telephelyenként, továbbá bentlakásos intézményi ellátás esetén épületenként külön-külön is meghatározható.

(4) A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.”

A fenntartó által meghatározott intézményi térítési díj az, amelynek alapján az intézmény vezetője az ellátások igénybevétele után meghatározza a személyi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.** Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. **Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.**

A 2016. január 1. napjától hatályos Szt. 63. § (2) bekezdése alapján: „*A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást kell nyújtani.*”

A Képviselő-testület 2015. december 17. napján tartott ülésén elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendeletet, amelynek 1. melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjak összegét, szakfeladatonként. A házi segítségnyújtás térítési díját 200.- Ft/gondozási órában határoztuk meg, de a fenti jogszabályhelyek alapján indokolt az ezen belül elkülöníthető két ellátási formára külön-külön térítési díjat megállapítani. Javaslom, hogy az eddigi 200,- Ft összeget bontsuk meg, és mind a szociális segítség, mind a személyi gondozás intézményi térítési díja 100-100,- Ft legyen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2016. január 15.

**Máté Antal s.k.
polgármester**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (I.18.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a
fizetendő térítési díjról szóló 34/2015 (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 34/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2. §

(1) Ez a rendelet 2016. 01. 19-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

MÁTÉ ANTAL
polgármester

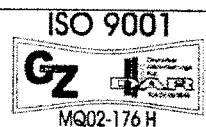
PAPPNÉ DR. FÜLÖP ENIKŐ
jegyző

1. melléklet a .. /2016. (I....) önkormányzati rendelethez

A szociális alap- és szakosított ellátások 2016. évi intézményi térítési díjai

	<i>A</i>	<i>B</i>
<i>1</i>	<i>szakfeladat</i>	<i>intézményi térítési díj</i>
2	étkeztetés	634,- Ft/ellátási nap
3	étkeztetés - szállítási díj	26,- Ft/ellátási nap
4	szociális segítség	100,- Ft/gondozási óra
5	személyi gondozás	100,- Ft/gondozási óra
6	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	100,- Ft/ellátási nap
7	idősek nappali ellátása	0,- Ft/ellátási nap
8	pszichiátriai betegek nappali ellátása	0,- Ft/ellátási nap

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu



Ügyiratszám: /2016

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 37/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) c) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. Nyírbátor Város Önkormányzata 2016. 03. 01. napjától az orvosi ügyeletet saját maga kívánja megszervezni, melynek ellátási területe városunk közigazgatási határa. A változás miatt szükséges a novemberben megalkotott 37/2015. (XI.20.) önkormányzati rendeletünk módosítása, mely a fent jelzett időponttól tartalmazná az ügyeleti ellátás biztosításának megváltozott módját.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2016. január 15.

**Máté Antal s.k.
polgármester**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (I.18.)
önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 37/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 37/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a 7. §-t megelőzően a következő alcímmel egészül ki:

„6. Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátás”

2. §

A R. - 1. §-sal megállapított – 6. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) Az Önkormányzat az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátást az általa szervezett és működtetett Nyírbátori Központi Orvosi Ügyelet útján biztosítja.

(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén egy háziorvosi ügyeleti körzet működik területi ellátási kötelezettséggel.”

Záró Rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2016. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

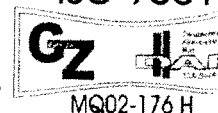
NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

ISO 9001



Száma: 223- /2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület eddig minden év elején a lejárt idejű határozatokról szóló jelentések között tárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő, kül- és belterületi, valamint zártkerti ingatlanok mezőgazdaságilag hasznosítható földterületek előző évi hasznosításáról szóló beszámolót, illetve ekkor döntött az adott évi hasznosítási feltételekről és meghatározta a használó által fizetendő bérleti díj mértékét. Az alkalmazott bérleti díj több év óta belterületi föld esetén 1,-Ft/m², míg külterületi és zártkerti ingatlan esetén 0,5,- Ft/m² volt. A Képviselő-testület 1 éves időtartamú szerződések megkötését engedélyezte.

Ezen földterületek hasznosításának feladatait 2015. június 30-ig az Önkormányzattal kötött feladat ellátási szerződés alapján, a Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit Kft. látta el és az Önkormányzat felhatalmazása alapján egyre elenyésző számban kötötte meg a földhasználatra vonatkozó szerződéseket. A Képviselő-testület döntött a Kft. végelszámolással történő megszüntetéséről, és ezen földek hasznosításának feladatai önkormányzati feladatellátásba kerültek, a Polgármesteri Hivatali struktúrában pedig a vagyongazdálkodási csoporthoz. Az erdőgazdálkodási, mezőgazdasági bel- és külterületi ingatlanok hasznosításával kapcsolatos feladatok átadás átvételére 2015. július 16-án került sor. A Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit Kft, mint nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó látta el az erdőgazdálkodási feladatokat az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonú „erdő” minősítésű ingatlanokon:

1. A Mesterréti záportározó területen található nyírbátori 0165/4, 0167/7 helyrajzi számú, 33 ha 2239 m² összterületű erdő.
2. A szennyvíztisztító telep környezetében található 0247/2a; 0247/2b helyrajzi számú 37 ha 9787 m² összterületű erdő.
3. A Kispiricsén található, volt szeméttelp környezetében lévő 0259/17ab; 0259/17d; 0259/18b helyrajzi számú 28 ha 4850 m² összterületű erdő.

A Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal az adminisztratív kötelezettség elmulasztása miatt törölte az erdőgazdálkodási nyilvántartásból a Kft-t, a 2015.05.12-én kelt határozatával a szennyvíztelp környezetében található erdő vonatkozásában.

A Kft., mint erdőgazdálkodó, 2012.11.19-én került nyilvántartásba vételre a többségi önkormányzati tulajdonú, 0381/a, c, d helyrajzi számú, valamint a 0383/15 helyrajzi számú (strandfürdő előtti területek) „erdő” művelési ágú földrészleteken, melyeknek össztermértéke 71 ha 5105 m². Ezeken a területeken a Kft. ez erdőgazdálkodói feladatokat az ingatlantulajdonosokkal kötött erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződés keretében látta el. A feladat átadás-átvételt követően a kizárólagos önkormányzati tulajdonú erdőterületek vonatkozásában haladéktalanul benyújtottuk az erdőgazdálkodási jogosultság iránti kérelmünket annak érdekében, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó nyilvántartásba kerüljön. A Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal 2015. november 19-ei határozatában ezen erdőterületek vonatkozásában az Önkormányzatot, mint erdőgazdálkodót nyilvántartásba vette. Sajnos, a részben önkormányzati területű 0383/15, illetőleg 0381a,c,d erdőrészek vonatkozásában az Önkormányzat nem tudja megszerezni az erdőgazdálkodási jogosultságot, azaz nem köthet haszonbérleti szerződést a tulajdonos társakkal, mert a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és az ide vonatkozó egyéb jogszabályok alapján nem teheti meg. Egyrészt azért, mert nem rendelkezik 3 éves erdőgazdálkodói múlttal, másrészt a törvényben előírt egyéb feltételeknek sem felel meg. Gondoskodni kell azonban arról, hogy e területeken is legyen bejegyzett erdőgazdálkodó. Ez úgy lehetséges, hogy a tulajdonostársakkal közösen haszonbérletet keresünk. Sajnos, ez nem tűnik egyszerű feladatnak. A mellékelt határozat-tervezetben kérek felhatalmazást az önkormányzati résztulajdonban lévő, erdőterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződéssel történő hasznosítására.

Az Önkormányzat jelentős számú zártkertben található, szőlő, gyümölcsös, kert és egyéb művelési ágú ingatlannal rendelkezik. Ezen kívül jelentéktelen számú, külterületi szántó, rét legelő (gyep), nádas, illetőleg belterületi kert, illetve kivett minősítésű ingatlannal. Ezen ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosítása ugyan lehetséges lenne, de ezek a kis termértéke, területi szétszórtsága, gyenge termőképessége korábban is akadályozta, hogy akár haszonbérleti akár ingyenes terület bérleti szerződés keretében hasznosítsa az Önkormányzat, illetőleg a feladatot ellátó Kft. Nehezítette és jelenleg is nehezíti a hasznosítást az is, hogy ezek egy részében az Önkormányzat csak résztulajdonos. Ezt a helyzetet tovább nehezítette, hogy a termőföldek haszonbérbe adását jelentősen megváltoztatták a jogszabályi változások. Az új jogszabályok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó, eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet, mellyel jegyzői feladat- és hatásköröket is megállapítanak a föld haszonbérbe adására, eladására, illetve a helyi földbizottságok működésére vonatkozóan. Az új törvényi szabályozások új fogalmakat, intézményeket vezettek be, melyeket a földforgalmi törvény 5 §-a rögzít. A teljesség igénye nélkül néhány változás, például a földműves mezőgazdasági termőszövetkezet, mezőgazdasági üzen központ fogalma, megváltozott a helyben lakó, helyben lakó szomszéd fogalma a korábbihoz képest, illetve meghatározásra került a helybeli illetőségű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek értelmezése is. Földművesnek minősül a Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagi állampolgár, aki a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan 3 éve mező-, erdőgazdasági

tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mezőgazdasági beruházás még nem hasznosulhatott. Az eljárási rend kapcsán lényeges változás, hogy 2013. december 15-től egységes okiratban foglalt haszonbérleti szerződést kell kifüggeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, melyet követően annak hatályosulása – a törvényben rögzítettek kivételével – hatósági jóváhagyáshoz is kötött lesz.

Az előbbiekből látható, hogy a jogszabályi változások miatt az önkormányzati tulajdonban lévő, mezőgazdasági célra hasznosítható ingatlanok haszonbérbe adása szinte teljes mértékben ellehetetlenült: A jogszabályi változást követően a törvény értelmében a földhasználat jogát (haszonbérlet) kizárólag földműves és mezőgazdasági termelő szövetkezet szerezhette meg. Az önkormányzati tulajdonú, nem erdő művelési ágú földterületek térmértéke 45 m² –től 1,5 ha-ig terjed. Belátható, hogy ez a térmérték méretea földművesek érdeklődését nem kelti fel. A jogalkotó érzékelve, hogy az Önkormányzatok tulajdonában lévő, de a földművesnek minősülő gazdálkodók által gazdálkodási szempontból érdektelen területek ellehetetlenült, a Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény 2015. január 1-jével módosította a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt. 2015. január 01-vel a földforgalmi törvény új szerződéstípust nemesít: **„rekreációs célú földhasználati szerződést”**. A törvény 38 § 1) alapján *„rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használók között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 ha terület nagyságú földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 5 évre köthető meg.”*

A rekreációs célú földhasználati szerződés tartalmi elemei:

- **tárgya:** a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld;
- **célzata:** a földet a használó a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait (ez a „rekreációs” cél);
- **időtartama:** határozott, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 év;
- **ingyenes vagy visszerhes** lehet, ez utóbbi esetben a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Mivel a rekreációs célú földhasználati szerződés egy önálló szerződéstípus, azaz nem haszonbérleti szerződés, ez esetben az **előhaszonbérleti jog nem áll fenn.**

A fentiekén túl, a földforgalmi törvény módosítása az önkormányzatok tulajdonában álló földek, rekreációs célú fölszerzését is megteremtette, a földművesnek nem minősülő természetes személyek javára. Ez azt jelenti, hogy a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a települési önkormányzat tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld tulajdonjogát megszerzheti. Ha a tulajdonjog megszerzés adásvételi szerződés útján történik.

a rekreációs célú földszerzés esetén az úgynevezett elővásárlási jog nem áll fenn. Tehát, mind a rekreációs földhasználati szerződés, mind pedig a rekreációs célú föld értékesítés esetén nem kell a hirdetményezési eljárást lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy a föld tulajdonosának így az Önkormányzatnak is a termőföldről szóló törvény földhasznosítási kötelezettséget ír elő és minimális elvárás a parlagfű mentes állapotban tartás. Javaslom, hogy az Önkormányzat jelölje ki a tulajdonában lévő, valamennyi nem erdő művelési ágú külterületi és zártkerti, közterületnek nem minősülő belterületi ingatlant - melynek nem haladja meg a térmértéke az 1 hektárt -, rekreációs célú hasznosításra. Természetesen célszerű fenntartani a haszonbérleti szerződés megkötésének a lehetőségét is, amennyiben erre a földművesnek minősülő személyek részéről igény jelentkezne.

Javaslom továbbá, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződést határozott, legfeljebb 2 éves időtartamra lehessen megkötni és a szerződés biztosítson ingyenes használatot.

Megjegyzem, hogy a Kft-től való feladat átvétel során 4 db haszonbérleti szerződés került átvételre, melyek belterületi ingatlanokra vonatkoztak és ezek sem feleltek meg a jogszabályi előírásoknak. Ezen kívül a Kft. a Váci Mihály úti tömblakásban élő, kertbarátokkal kötött 13 db haszonbérleti szerződést a tömblakás mögött található, önkormányzati tulajdonú terület konyhakertként történő hasznosítására. A Kft 2015-ben a Bizalomköre Szociális Szövetkezettel egy belterületi 1,2 hektáros ingatlanra földhasználati szerződést, melynek alapján a Kft. bérleti díjat nem kért a szerződés hatálya 2015.12.31. volt. Az átadás időpontjában, ezentúl hatályban volt és átadásra került 11 db „földbérleti szerződés”, melyek belterületi ingatlan részletekre lettek kötve. Az ezekben alkalmazott bérleti díjak változóak, de zömében $17,7 \text{ m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$ bérleti díjat tartalmaztak. Ezeknek a földbérleteknek a célja nem mezőgazdasági hasznosítás volt.

Az Önkormányzat rendelkezik olyan belterületi ingatlannal, amely nem minősül termőföldnek, azaz kivett minősítésű, de nem közterület, így nem vonatkozik rá a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendelet, ugyanakkor előfordulhat, hogy valaki tárolás, pihenőkert, stb. céljára bérbe venné. Célszerűnek látszik az ilyen célú hasznosítási lehetőséget is biztosítani azzal, hogy ezt a bérleti igényt **Terület bérleti szerződés** megkötésével biztosítsa az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy mind a szerződéskötés, mind pedig a fizetendő bérleti díj pénzügyi bonyolítása költséggel jár, arra teszek javaslatot, hogy ezen területek nem mezőgazdasági célú hasznosítása esetén a bérleti díj $0-100 \text{ m}^2$ területnagyságig $2.000,- \text{ Ft}/\text{ingatlan}/\text{év} + \text{Áfa}$ e fölötti területnagyság esetén további $20,- \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$ bérleti díj kerüljön alkalmazásra.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület az előbbiekben részletezett **Rekreációs célú földhasználati szerződés**, valamint **Területbérleti szerződés** alapján történő hasznosítás mellett biztosítsa a **Haszonbérleti szerződéskötéssel** történő hasznosítási lehetőséget a külterületi és zártkerti termőföldnek minősülő ingatlanok vonatkozásában azzal, hogy a szerződéskötés, a hirdetményezési és a földhasználat ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit a haszonbérleti díjon felül a haszonbérletlőnek kell megfizetni.

Haszonbérleti díjként 1,- Ft/m²/év haszonbérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év haszonbérleti díjat javaslak meghatározni. A haszonbérleti szerződést maximum 5 éves időtartamra lehessen megkötni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2016. január 11.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (.....)

önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosításáról, rekreációs célú földterületek kijelöléséről

A Képviselő-testület

Az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:

1. A külterület, zártkerti, belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznobérbe adhatók **hasznobérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - a hasznobérleti szerződés maximum 5 évre köthető
 - a hasznobérlet viseli a hasznobérleti szerződéskötéssel hirdetményezéssel, a használat ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket.
 - a hasznobérletnek bérleti díjként 1,- Ft/m²/év hasznobérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
2. A külterületi, zártkerti, belterületi az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznobérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**
 - ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
3. A belterületi közterületnek nem minősülő kivett művelési ágú nem mezőgazdasági célú hasznosítására **Terület bérleti szerződés köthető**
 - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető
 - a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év + Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni
4. A 100 % -os önkormányzati tulajdonú, erdőgazdasági földnek minősülő ingatlan az Önkormányzat, **mint erdőgazdálkodó hasznosítja**, a hasznosításhoz szükséges forrást az Önkormányzat költségvetésében biztosítja

5. A részben önkormányzati tulajdonú erdőgazdasági földnek minősülő ingatlanra az ide vonatkozó jogszabályi előírások betartásával **haszonbérleti szerződés köthető.**

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok használatára vonatkozó szerződések aláírására.

Az 1-5 pontban részletezett módon nem hasznosítható ingatlanok parlagfű mentesítéséről az Önkormányzat a költségvetésben biztosított forrás terhére gondoskodik.

Az ingatlan hasznosításról minden évben egyszer beszámolót kell készíteni.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

ISO 9001



Ügyirat száma: 223 /2016.

Tárgy: Előterjesztés pontosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. január 18-ai ülésének a 2. napirendi pontjaként tárgyalandó:
„Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére”

előterjesztés 4. oldala lap aljának az utolsó bekezdése az elírás miatt így módosul:

„Tekintettel arra, hogy mind a szerződéskötés, mind pedig a fizetendő bérleti díj pénzügyi bonyolítása költséggel jár, arra teszek javaslatot, hogy ezen területek nem mezőgazdasági célú hasznosítása esetén a bérleti díj 0-100 m² területnagyságig 2.000,- Ft/ingatlan/év + Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m² + Áfa bérleti díj kerüljön alkalmazásra.”

Az elírás miatt módosítom az előterjesztéshez mellékelt határozat-tervezet 3. pontjának második beütését az alábbiak szerint:

„ – a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 2.000,- Ft/ingatlan/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.”

Az elírásért elnézést kérünk.

Nyírbátor, 2016. január 15.

Máté Antal sk.
polgármester