

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 20-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 4-5-ig.

Tárgysorozat

Napirenden kívül:

1. Előterjesztés Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terv Ipari Park területén belül történő módosítás jóváhagyása tárgyában.
2. Előterjesztés Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról.

Nyírbátor, 2017. február 20.



Máté Antal
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 20-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Németh Attila alpolgármester, Balla Jánosné, Baracsi Lajos Lászlóné, Bíró Ferenc, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József Polyák László, Kerecsi István képviselők.

Bejelentéssel távol: dr. Veres János, Deméné Nagy Mónika, Dr. Gaál Mihály képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent:

- Pappné Dr. Fülöp Enikő irodavezető, jegyző
- csoportvezetők

Máté Antal polgármester: Köszönti a képviselő-testületi tagokat és a hivatal dolgozóit. Az ülést 8 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselőből 8 fő jelen van. Két napirendi pont van, mind a kettő kiküldésre került pénteken.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terv Ipari Park területén belül történő módosítás jóváhagyása tárgyában.

Máté Antal polgármester: Jelen módosítás az Ipari Parkot érinti, melynek célja a Gyulaji út és a 471-es sz. főutat összekötő, az Ipari Parkot átszelő út kialakítása, az Ipari Park teherforgalmának elvezetésére. A HÉSZ és szabályozási terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírt tárgyalásos eljárás előírásai alapján lefolytatásra került. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály megbízott Állami Főépítésze a tárgyalásos eljárást 2017. február 14-én lefolytatta és az arról szóló záró szakmai véleményt megküldte. A véleményében rögzítette, hogy az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt, így a tárgyalásos eljárás eredménye alapján a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja.

Kerecsi István képviselő: Megkérdezi, hogy ezt pályázati pénzből kívánja megvalósítani az önkormányzat vagy saját forrásból az út kialakítását?

Máté Antal polgármester: Uniós forrás van erre, arra pályázik az Önkormányzat és abból szeretné megvalósítani, ennek az útnak a kialakítása kb. 400-500 millió Ft. Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

(The following text is a mirrored image of the document's content, appearing as bleed-through from the reverse side of the page. It is not legible and is therefore omitted.)

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2017. (II.20.)
Önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint a 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosított jogkörében eljáró Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője, véleményének kikérésével az érvényben lévő Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításával rendeli el annak alkalmazását:

1.§

A Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §.

Terv érvényességi határ

(1) A 8/2004. (VII. 15.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek a következők:

- a) T-50/2015 törzsszámú, S-1 jelű külterületi szabályozási terv
- b) T-6D/2016 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv
- c) T-50/2015 törzsszámú, S-3 jelű történelmi sétány szabályozási terv”

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a 2017. február 21-én lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról.

Máté Antal polgármester: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet jelenleg hatályos §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól. Tulajdonképpen a korábbi határozati forma helyett jogszabályban, rendeletben kell szabályozni az egyeztetés szabályait. A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása. Javasolja elfogadásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról szóló rendelet-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (II.20.)
önkormányzati rendelete

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

2. §

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott települési főépítésszel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,
- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet.

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1.§ szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési.

8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

10. §

- (1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára.
 - b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
 - c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
 - d) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
 - e) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
- (2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

11. §.

- (1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:
- a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet az 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
 - b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.
- (2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:
- a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
 - ab) véleményezési szakasznál: 30 nap
 - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap
 - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
 - d) állami főépítési eljárásnál: 8 nap
 - e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
 - f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

12. §

- (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:
- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
 - b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.
- (2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. §

A rendelet 2017. február 21-én lép hatályba.

1. melléklet a 5/2017. (II.20.) önkormányzati rendelethez

A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok egyeztetési eljárás típusai szerint

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

| | A | B | | C | |
|----|--|--|-----------|--|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

| | A | B | | C | |
|----|---------------------------------------|--|-----------|--|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő | Igen | Igen | Igen | Nem |

| | megjelenítés | | | | |
|----|--|------|------|------|-----|
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen | | | | Igen |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|------|
| | történő megjelenítés | | | | |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Igen |

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Nem |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Nem |

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

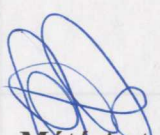
| | A | B | C |
|--|---|---|---|
| | | | |


| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási | | Társadalmi véleményezési | |
|----|---|-----------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| | | Előzetes tájékoztatás | | Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Igen* |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Igen* |

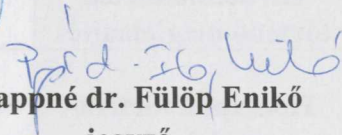
*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

Máté Antal polgármester: Az ülést 8 óra 20 perckor bezárja.

K.m első oldalon


Máté Antal
polgármester




Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: 232 /2017.

M E G H Í V Ó

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2017. február 20. (hétfő) 8.00 óra
a Városháza Dísztermébe a soron következő ülésre
ö s z e h í v o m.**

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

- 1. Előterjesztés Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terv Ipari Park területén belül történő módosítás jóváhagyása tárgyában.
Előadó: Máté Antal polgármester**
- 2. Előterjesztés Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról.
Előadó: Máté Antal polgármester**

Nyírbátor, 2017. február

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

NYÍRBÁTOR VÁROSPOLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

titkarsag@nyirbator.hu

ISO 9001



Ügyiratszám:-.../2017

Előkészítő: Marosán Andrea önk. főépítész / Sipos Gábor

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terv Ipari Park területén belül történő módosítás jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2004. (VII. 15.) önkormányzati határozattal és a 8/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja.

Jelen módosítás az Ipari Parkot érinti, melynek célja a Gyulaji út és a 471-es sz. főutat összekötő, az Ipari Parkot átszelő út kialakítása, az Ipari Park teherforgalmának elvezetésére.

A HÉSZ és szabályozási terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 42.§-ában előírt tárgyalásos eljárás előírásai alapján lefolytattuk.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály megbízott Állami Főépítésze a tárgyalásos eljárást 2017. február 14-én lefolytatta és az arról szóló záró szakmai véleményt megküldte (ikt.sz.:SZ/4ÁF/00031-4/2017), melyet az előterjesztéshez mellékelek. A véleményében rögzítette, hogy az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt, így a tárgyalásos eljárás eredménye alapján a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolja az alábbiak figyelembe vétele mellett:

1. A HÉSZ tervezetben aktualizálandó az egyeztetési eljárásban résztvevő szervek listája.
2. A településrendezési eszközöket a meglévő állapotot tartalmazó hiteles alaptérképre szükséges készíteni. A területen épület állomány található, amelyet a tervezési alaptérkép nem tartalmaz. Az alaptérkép frissítendő.
3. Coloplast utca déli részén lemaradt az építési hely határt jelző vonal. A vonal pótolandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Nyírbátor, 2017. február 17.

Máté Antal
polgármester

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017. (.....)
Önkormányzati rendelete

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingtatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint a 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosított jogkörében eljáró Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője, véleményének kikérésével az érvényben lévő Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításával rendeli el annak alkalmazását:

1.§

A Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §.

Terv érvényességi határ

(1) A 8/2004. (VII. 15.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek a következők:

- a) T-50/2015 törzsszámú, S-1 jelű külterületi szabályozási terv
- b) T-6D/2016 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv
- c) T-50/2015 törzsszámú, S-3 jelű történelmi sétány szabályozási terv”

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a 2017. február 21-én lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

Máté Antal
polgármester

Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROSPOLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

ISO 9001



Ügyiratszám:/2017

Előkészítő: Marosán Andrea önk. főépítész / Sipos Gábor

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 1/2013. (II.07.) önkormányzati határozatának 6. pontjában szabályozta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) jelenleg hatályos 28-29/A §-ai előírják, hogy **az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól. Tulajdonképpen a korábbi határozati forma helyett jogszabályban, rendeletben kell szabályozni az egyeztetés szabályait.**

A **partnerségi rendeletalkotás célja**, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt rendelet a fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és rendeletben fogadja el a partnerségi egyeztetési szabályzatot.

Nyírbátor, 2017. február 17.

Máté Antal

polgármester

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2017. (... ..)

önkormányzati rendelete

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

2. §

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott települési főépítésszel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatároznia a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,
- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet.

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1.§ szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,

- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési.

8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

10. §

- (1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára.
 - b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
 - c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
 - d) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
 - e) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
- (2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

11. §.

- (1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

- a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet az 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
 - b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.
- (2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:
- a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
 - ab) véleményezési szakasznál: 30 nap
 - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap
 - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
 - d) állami főépítési eljárásnál: 8 nap
 - e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
 - f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

12. §

- (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:
- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
 - b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.
- (2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. §

A rendelet 2017. február 21-én lép hatályba.

Nyírbátor, 2017. február 16.

Máté Antal
polgármester

Pappné Dr. Fülöp Enikő
jegyző

A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok egyeztetési eljárás típusai szerint

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

| | A | B | | C | |
|----|--|--|-----------|--|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

| | A | B | | C | |
|---------|--|--|-----------|--|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| i 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Igen |

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Nem |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Nem |

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Igen* |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Igen* |

*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében meghatározza a bevonandó partnerek körét.

2.§-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok részletes meghatározása, egyeztetési kör szűkítésének szabálya.

3.§-hoz

Az eljárás szakaszainak ismertetése

4.§-hoz

A tájékoztatás típusainak szabályozása

5.§-hoz

Az egyes tájékoztatási típusok megjelenítési formáinak meghatározása

6.§-hoz

A tájékoztatás speciális szabályait tartalmazza

7.§-hoz

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai magasabb szintű jogszabállyal összhangban

8.§-hoz

A könnyebb megértés érdekében készült mellékleles táblázatokra való utalás

9.§-hoz

A partnerek által adott írásos észrevételek kezelésének speciális szabályait rögzíti.

10.§-hoz

A partnerek által adott, de szakmailag ne elfogadott vélemények kezelésének szabályait rögzíti.

11.§-hoz

A partnereknek a különböző eljárások típusainál különböző határidők betartása mellett adhatják meg véleményüket, javaslataikat. Ezeket a határidőket rögzíti az előírás.

12.§-hoz

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok közzétételeinek szabályait sorolja fel.

13. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) megalkotása során teljes körűen biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok tovább tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek, ezáltal a település lakossága fejlesztésébe beleszólhat, mivel a település fejlődése az ott élők közös érdeke egyaránt.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként a település megbízott főépítészére hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

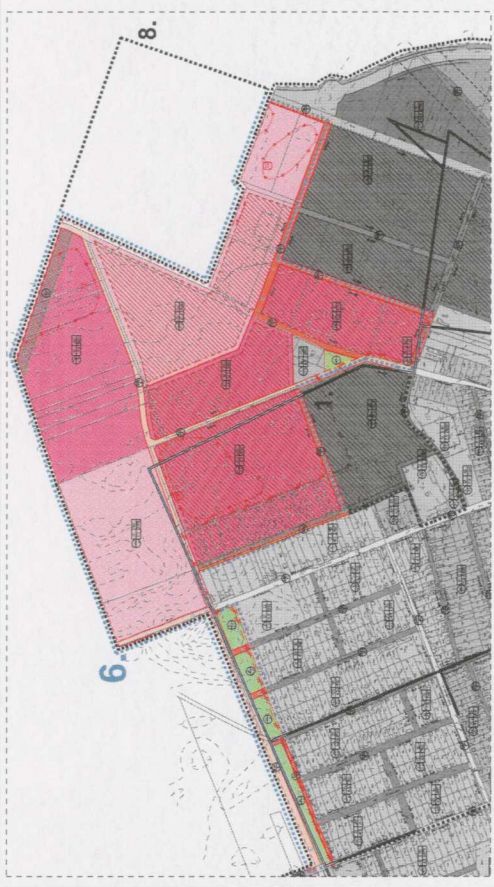
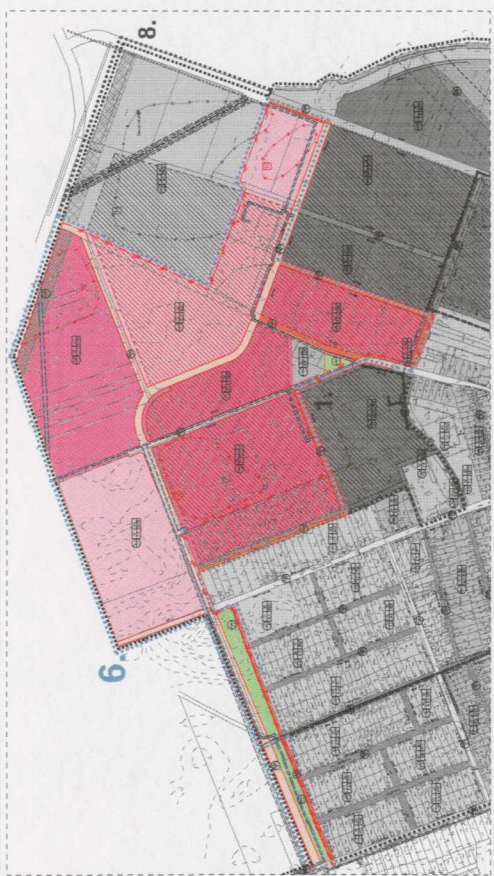
A települési főépítész alkalmazása szükséges legalább a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése/módosítása idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges a megfelelő létszámú és szakképesítésű személyi feltételeket megteremteni. Mindezek többlet költséggel járhatnak.

V. Környezeti és egészségügyi követelmények

Káros környezeti és, egészségügyi hatások nem várhatóak.

NYIRÁTORVÁROS TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
Stabskórházi terv - Belterület - Részlet

6. Beavatkoási pont
 M=1:5000



- Használati módok, jelölések**
- 1. Lakóterület
 - 2. Kereskedelmi terület
 - 3. Ipari terület
 - 4. Szervezeti terület
 - 5. Közművelődési terület
 - 6. Sport terület
 - 7. Park terület
 - 8. Vízterület
 - 9. Közterület
 - 10. Közlekedési terület
 - 11. Műemlék terület
 - 12. Tervezési terület
 - 13. Tervezési terület
 - 14. Tervezési terület
 - 15. Tervezési terület
 - 16. Tervezési terület
 - 17. Tervezési terület
 - 18. Tervezési terület
 - 19. Tervezési terület
 - 20. Tervezési terület
 - 21. Tervezési terület
 - 22. Tervezési terület
 - 23. Tervezési terület
 - 24. Tervezési terület
 - 25. Tervezési terület
 - 26. Tervezési terület
 - 27. Tervezési terület
 - 28. Tervezési terület
 - 29. Tervezési terület
 - 30. Tervezési terület
 - 31. Tervezési terület
 - 32. Tervezési terület
 - 33. Tervezési terület
 - 34. Tervezési terület
 - 35. Tervezési terület
 - 36. Tervezési terület
 - 37. Tervezési terület
 - 38. Tervezési terület
 - 39. Tervezési terület
 - 40. Tervezési terület
 - 41. Tervezési terület
 - 42. Tervezési terület
 - 43. Tervezési terület
 - 44. Tervezési terület
 - 45. Tervezési terület
 - 46. Tervezési terület
 - 47. Tervezési terület
 - 48. Tervezési terület
 - 49. Tervezési terület
 - 50. Tervezési terület
 - 51. Tervezési terület
 - 52. Tervezési terület
 - 53. Tervezési terület
 - 54. Tervezési terület
 - 55. Tervezési terület
 - 56. Tervezési terület
 - 57. Tervezési terület
 - 58. Tervezési terület
 - 59. Tervezési terület
 - 60. Tervezési terület
 - 61. Tervezési terület
 - 62. Tervezési terület
 - 63. Tervezési terület
 - 64. Tervezési terület
 - 65. Tervezési terület
 - 66. Tervezési terület
 - 67. Tervezési terület
 - 68. Tervezési terület
 - 69. Tervezési terület
 - 70. Tervezési terület
 - 71. Tervezési terület
 - 72. Tervezési terület
 - 73. Tervezési terület
 - 74. Tervezési terület
 - 75. Tervezési terület
 - 76. Tervezési terület
 - 77. Tervezési terület
 - 78. Tervezési terület
 - 79. Tervezési terület
 - 80. Tervezési terület
 - 81. Tervezési terület
 - 82. Tervezési terület
 - 83. Tervezési terület
 - 84. Tervezési terület
 - 85. Tervezési terület
 - 86. Tervezési terület
 - 87. Tervezési terület
 - 88. Tervezési terület
 - 89. Tervezési terület
 - 90. Tervezési terület
 - 91. Tervezési terület
 - 92. Tervezési terület
 - 93. Tervezési terület
 - 94. Tervezési terület
 - 95. Tervezési terület
 - 96. Tervezési terület
 - 97. Tervezési terület
 - 98. Tervezési terület
 - 99. Tervezési terület
 - 100. Tervezési terület

NYIRÁTORVÁROS TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
 Stabskórházi terv - Belterület - Részlet
 M=1:5000
 6. Beavatkoási pont

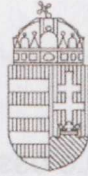
NYIRÁTORVÁROS TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
 Stabskórházi terv - Belterület - Részlet
 M=1:5000
 6. Beavatkoási pont

NYIRÁTORVÁROS TELEPÜLÉRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
 Stabskórházi terv - Belterület - Részlet
 M=1:5000
 6. Beavatkoási pont

Működési terv részlet

Hasznos terv részlet

Részlet az államhatárhoz közeledő területen



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00031-4/2017.

Hiv. szám: 694/2017.

Marosán Andrea önk. főépítész

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése

MÁTÉ ANTAL

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7 .sz.
4300

Tárgy: Nyírbátor Város helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása az alábbi terület kapcsán

1. Ipari Park területén belül (cél: a Gyulaji út és a 471-es sz. főutat összekötő, az Ipari Parkot átszelő út kialakítása, az ipari park teher forgalmának elvezetésére).
Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása.

Tervező: Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. – Végh József - Labbanicz András

Tervdokumentáció keltezése: 2017.január hó

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2017. február 14.-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).
2. A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifoqásolom a következők figyelembevételével.

- HÉSZ tervzetben aktualizálandó az egyeztetési eljárásban résztvevő szervek listája.
- Az településrendezési eszközöket a meglévő állapot tartalmazó hiteles alaptérképre szükséges készíteni. A területen épület állomány található, amelyet a tervezési alaptérkép nem tartalmaz. Az alaptérkép frissítendő.
- Coloplast utca déli részén lemaradt az építési hely határt jelző vonal. A vonal pótlendő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. február 14.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró

dr. Polgári András

főigazgató

nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár