

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 4-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 83-88-ig
- d.) rendelete: 19-20-ig

Tárgysorozat

Napirenden kívül:

- 0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre.
- 1. Beszámoló a Nyírbátorban 2016. években végzett vízi közszolgáltatásról.
- 2. Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 1/2017 (II.03) önkormányzati rendelet módosítására.
- 3. Előterjesztés 2017. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására.
- 4. Előterjesztés Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában.
- 5. Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára és önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadására.
- 6. Előterjesztés a Városi Kézilabda Klubbal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Nyírbátor, 2017. október 4.



Máté Antal
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 4-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Németh Attila alpolgármester, Dr. Gaál Mihály, Baracsi Lajos Lászlóné, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Kerecsi István, Márton József, Polyák László, Dr. Veres János képviselők.

Bejelentéssel távol: Balla Jánosné, Bíró Ferenc, Deméné Nagy Mónika képviselő..

Tanácskozási joggal megjelent:

- Pappné Dr. Fülöp Enikő irodavezető, jegyző
- csoportvezetők

Meghívottak:	
Sipos Ferenc Városi Könyvtár igazgatója	megjelent
Sum Ferenc, GASZI intézményvezetője	megjelent
Bodóné Erős Rózsa Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának vezetője	nem jelent meg
Veres Jánosné a Nyírbátori Meseház Óvoda vezetője	megjelent
Szabó Istvánné Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója	megjelent
Dr. Gál István Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője	nem jelent meg
Horváth Gábor Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője	nem jelent meg
Varga János könyvvizsgáló	nem jelent meg

Máté Antal polgármester: Köszönti a képviselő-testületi tagokat és a hivatal dolgozóit. Az ülést 9 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van. A napirendi pontok anyagai kiküldésre kerültek, javasolja a napirendekhez felvenni a rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló napirendet és a pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló napirendet, melyek kiküldésre kerültek.

Kerecsi István képviselő: Javasolja, hogy a városi kézilabda klub ügyében kiküldött anyagot ne zárt, hanem nyílt ülésen tárgyalja a testület.

Máté Antal polgármester: Egyetért, ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadni a napirendet.

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: Tájékoztatja a testületet a szeptemberi szabadságával kapcsolatban. Elfogadásra javasolja a kiküldött határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a szabadsággal kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: Mint arról a 2017. augusztus 30-i ülésen tájékoztattam a képviselőket, Nyírbátor Város Önkormányzata „Együtt Nyírbátorért – helyi közösségi fejlesztések címmel pályázatot nyert helyi civil kezdeményezések megvalósítására, alulról jövő közösségi igények támogatására. A pályázat lebonyolítása a Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítványon keresztül történik. A Képviselő-testület 70/2017.(VIII.30.) önkormányzati határozatával az Alapítvány működéséhez 150 000 Ft összeg támogatást biztosított, mely összeg a pályázatban el nem számolható költségek fedezete.

A pályázat utófinanszírozott, a megvalósítási időszaka 2017. szeptember 19-től kezdődött. A megvalósítás során már merülnek fel költségek, melyek fedezete utólag hívható le. Ezen költségek megelőlegezésére javaslom 13.000.000,-Ft. visszatérítendő támogatást biztosítani az Alapítvány részére.

Kerezi István képviselő Jó dolognak tartja, milyen biztosíték van a visszafizetésre?

Máté Antal polgármester: Ez már megnyert pályázat, az alapítvány 100% önkormányzati alapítvány, így inkább ugyan lesz benne, de az alapítvány szorosan napi szinten működik együtt az önkormányzattal. Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a közbiztonsági alapítvánnyal kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: Nyírbátor Város Önkormányzatának 100% tulajdonában lévő Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője, Gál István jogi végzettséget szerzett, doktori címének megszerzésével pedig névváltoztatás szükséges az aláírásához, Gál István helyett „Dr. Gál István”-ként fog szerepelni minden hivatalos dokumentumon.

A névváltozást az alapító okiratban szükséges átvezetni.

Annyi változást javasol még benne, hogy a végén arra kell módosítani, hogy a „Felügyelőbizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van”. Így javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a Kft. alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester:Kiküldésre került még a virágos porta díj kiosztással kapcsolatos határozat-tervezet, idén is a közszolgáltatási bizottság tárgyalta első körben.

Polyák László képviselő, a Közszolgáltatási Bizottság elnöke: Megköszöni azoknak a tevékenységét, akik munkájukkal szebbé varázsolják Nyírbátort. A bizottság elfogadásra javasolja a kiküldött határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a virágos porta díjjal kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A képviselő-testület a két ülés közötti napirendi pont anyagát 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2017. (X.04.)
önkormányzati határozata

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb
eseményekről, intézkedésekről**

A Képviselő-testület

0.

— a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 33/2017. (VII.20.) számú határozatáról, a Pénzügyi Bizottság 35/2017. (VIII.29.) számú határozatáról, valamint a 17/2017. (VIII. 31.) 18/2017. (IX.12.), 19/2017. (IX.22.) számú polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

1.

— a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2.

- Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítvány működéséhez 13.000.000,- Ft összeg visszatérítendő támogatást biztosít az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésének 5. melléklet VIII./2. pont szerinti általános fejlesztési tartaléka terhére.
- a támogatás összegét 2018. december 31-ig kell visszafizetni az Önkormányzatnak nyertes pályázat esetén
- felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület, mint Alapító

3.

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (székhely: 4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1., cégjegyzékszám: 15 09 075467) Alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja,
- felhatalmazza a Máté Antal polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

4.

- a **„Gondozott Virágos Porta”** címet az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosainak adományozza:

Családi házak:

1. Debreceni utca 53. sz.
2. Derkovits Gyula utca 11. sz.
3. Dezső utca 16. sz.
4. Hunyadi utca 30. sz.
5. József Attila utca 26. sz.
6. Kisbogáti utca 64. sz.
7. Móricz Zsigmond utca 3. sz.

8. Napsugár utca 25. sz.
9. Szende Pál utca 24. sz.
10. Táncsics utca 57. sz.
11. Vasvári Pál utca 1. sz.
12. Vágóhíd utca 53. sz.
13. Vígh utca 6. sz.
14. Víztorony utca 5. sz.
15. Vörösmarty utca 7. sz.

Cég: 1. Mátyás Király utca 29. sz.

Társasház(ak):

1. Fáy András utca 17. sz.
2. Fáy András utca 23. sz.
3. Munkácsy sétány 2/a. sz.
4. Munkácsy sétány 2/b. sz.

- megbízza Máté Antal polgármester urat a cím átadásával járó emléktábla, oklevél és jutalom átadására.

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Alapító okirat

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-075467 sz. alatt bejegyzett cég a 2010. január 6-án kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Iskola utca 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Ipari park 20.

4300. Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 25.

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300. Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300. Nyírbátor, Édesanyák utca 3.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: info@sarkanyfurdo.hu

1.7. A társaság célja: A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetése, a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ, valamint a Nyírbátori Ipari Park működtetése. A társaság közreműködik a város fejlesztéseiben, különösképpen az átfogó, komplex rehabilitációs fejlesztések esetén a programok megvalósításában, szakmai irányításában és a külső befektetőkkel, projektben részt vevő egyéb szereplőkkel való koordinációban.

2. A társaság alapítója

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Székhely: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselőre jogosult neve: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):.....

- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.10'08 Üzletvezetés
- 96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 55.30'08 Kempingszolgáltatás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 59.11'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
- 59.12'08 Film-, videó gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.14'08 Filmvetítés
- 91.02'08 Múzeumi tevékenység
- 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.29'08 Egyéb vendéglátás
- 56.30'08 Italszolgáltatás
- 59.13'08 Film-, videó és televízió program terjesztése
- 35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 90.01'08 Előadó-művészet
- 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 90.03'08 Alkotóművészet
- 90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 52.10'08 Raktározás, tárolás

3.3. A társaság ügyvezetése az alapító önkormányzat Képviselőtestületének minősített többségi döntése alapján jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint, amely 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Az alapító a társaság alapításkori jegyzett tőkéjét, 100 millió forintot a társaság 2010. január 6-án történt alapításakor bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjének 2010. április 23-án történt felemelése során az alapító 31.500.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2012. május 21-én történt alapító okirat módosítás során 20.000.000.-Ft-ra leszállította.

A társaság törzstőkéjének 2016. április 27-én elhatározott felemelése során az alapító 20.000.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2017. május 31-én történt tőkeleszállítás során 10.000.000.-Ft-ra leszállította.

6. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 10.000.000.-Ft

Az alapító a társaság alapításakor (2010. január 6.) 100 millió forintot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

Az alapító a 2010. április 23.-i tőkeemeléskor 31.500.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

A 2012. május 21-én történt tőkeleszállítást követően az alapító 2016. április 27-én történt tőkeemelés során 20.000.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság az adózott eredményét osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a társaság tevékenységének és feladatának ellátására felhasználni, visszafordítani.

9.2. Határozatok Könyvének tekintendő, ha és amennyiben az egyedüli tag által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő sorszám szerinti lefűzése megtörtént.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőket írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezetők, cégjegyzés

11.1. A társaság ügyvezető igazgatói intézik a társaság ügyeit, képviselik a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az egyedüli tag feljogosítja a társaság mindenkorai ügyvezetőit az igazgatói cím viselésére.

11.2. Az egyedüli tag kettő ügyvezető igazgatót nevez ki, akik a társasággal munkaviszonyban állnak. Az ügyvezető igazgatók e minőségükben az egyedüli tag által csak írásban utasíthatóak, hatáskörüket az alapító nem vonhatja el. Felelősségükre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

11.3. A társaság ügyvezetői:

Név: Horváth Gábor

Született: Szombathely, 1965. március 21.

Anyja neve: Miletics Éva

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Vígh u. 7.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. január 1.

A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Név: **Dr. Gál István**

Született: Budapest, 1978. szeptember 17.

Anyja neve: Dr. Tóth Katalin

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Fedics M. utca 3.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. június 1.

A megbízatás lejárt: 2020. május 31.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.4. Az ügyvezető igazgatók önállóan jogosultak a társaság képviseletére. A társaság ügyvezető igazgatói a céget akként jegyzik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszövege alá teljes nevüket önállóan írják.

11.5. Az ügyvezető igazgatók saját képviseleti jogukat a társaság szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatják. Az ekként a cég képviseletére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a társaságot mint céget akként jegyzik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

11.6. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat Horváth Gábor ügyvezető igazgató gyakorolja.

11.7. Az ügyvezető igazgatók jogosultak dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az egyedüli tag kizárólagos, avagy a felügyelő bizottság hatáskörébe.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az egyedüli tag egyes hatásköreinek gyakorlására felügyelő bizottság működik.

12.2. A felügyelő bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

12.3. A felügyelő bizottság hatásköre és feladatai:

A felügyelő bizottság a 2013. évi V. törvény (Ptk.) által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseiben illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti.

A felügyelő bizottság az alapító által a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti átruházott hatáskörben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFT összeget meghaladja,
- jóváhagyja a társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló személyének kiválasztásával illetve díjazásával kapcsolatban,

- az alapító számára véleményezi az ügyvezető igazgató kinevezését és visszahívását valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

12.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság – ha törvény eltérően nem rendelkezik – tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Amennyiben az egyedüli tag olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a felügyelő bizottság tagjai és a társaság ügyvezető igazgatója véleményének megismerése szükséges, az elnök a felügyelő bizottság ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az egyedüli tagot erről értesíteni és a felügyelő bizottság kiegészítéséről szóló döntését kérni.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

12.5. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Balla Jánosné (Nyírbátor, 1950.12.18. an.: Németh Mária)
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Édesanyák u. 15.

Név: Koczás János (Nyírgyulaj, 1948.09.14. an.: Zombori Ilona)
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Benczúr Gyula u. 18.

Név: Dr. Veres János (Nyírbátor, 1957.02.05. an.: Makrai Emma)
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Gyulaji u. 24.

2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Név: Szarka György
 Anyja neve: Tóth Piroska
 Lakcím: 4300. Nyírbátor, Debreceni u. 59.
 Kamarai nyilvántartási száma: 002041

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Az egyedüli tag jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester – mint az egyedüli tag kizárólagos képviselője – révén gyakorolhatja.

15.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.

15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Az alapító aláírása:

.....
 Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
 képviseletében: Máté Antal polgármester

Z á r a d é k :

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 11.3. pontja tartalmaz módosítást.

Ellenjegyzem:

Dr. Murvay Gábor ügyvéd

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **DR. GÁL ISTVÁN** (sz.n. Gál István, született Budapest, 1978.09.17. anyja neve: Dr. Tóth Katalin) 4300. Nyírbátor, Fedics M. u. 3. szám alatti lakos, mint a **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság** (4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.) **ü g y v e z e t ő j e** a céget akként jegyzem, hogy nevemet a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá **ö n á l l ó a n** írom az alábbiak szerint:

.....
Dr. Gál István

Alulírott Dr. Murvay Gábor ügyvéd (cím: 4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 3. I/2. szám, nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 12-014614) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát DR.GÁL ISTVÁN (sz.n. Gál István, született Budapest, 1978.09.17. anyja neve: Dr. Tóth Katalin) 4300. Nyírbátor, Fedics M. u. 3. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 908708 BE számú személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég változás bejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változás bejegyzési kérelem alapját képező okiratokat én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.** (4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.) meghatalmazza **Dr. Murvay Gábor ügyvédet** (4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 3. I/2. telefon: 42/410-117; e-mail cím: murvay.gabormiklos@chello.hu), hogy **egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítése, ellenjegyzése és cégbírósági eljárásban képviselő ellátása iránt** az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

Meghatalmazott ügyvéd helyetteseként jogosult eljárni:

.....

Kelt: Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

.....
Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Dr. Gál István ügyvezető
meghatalmazó

.....
Dr. Murvay Gábor ügyvéd
meghatalmazott

Tárgy (1. tsp)

Beszámoló a Nyírbátorban 2016. években végzett vízi közszolgáltatásra.

Máté Antal polgármester: Köszönti a megjelent vendégeket. A napirend a Nyírségvíz beszámolója a 2016. évben végzett vízi közszolgáltatásról.

Polyák László képviselő, a Közszolgáltatási Bizottság elnöke: A bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet, az ivóvíz minőségében óriási változások voltak, a bizottság a vízműtársulatnál is látogatást tett, megkóstolta a finom ivóvizet, melyben tényleg nagy előrelépés történt az elmúlt öt évben. A különböző beruházásokat is leírja a beszámoló, a társasházaknál van a legnagyobb probléma, hiszen hiába cserélik a legújabb közművekre a régiekre, a társasházaknál ez nem mindig megoldás. Kéri a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy találjanak ki közösen egy megoldást erre, hiszen 45 lépcsőház van a városban. A szennyvíz miért sokkal több 2016-ban? A Nyírségvíz Zrt. hogy tudja leküzdeni a rezsicsökkentés tényét, melyet a Kormány határozott meg? A közműadó mekkora teher a cégnek, mennyire befolyásolja ez a munkájukat? Az anyagban szerepel, hogy új építési közművekre hány évig nem lehet kivetni közműadót? A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót. Kiegészítené a határozat-tervezetet a gördülő fejlesztéssel kapcsolatos kiegészítéssel, mely kiosztásra került.

Márton József képviselő: Megkérdezi, hogy a közlönyben szerepel, hogy az első vízbekötés ingyenes, ez igaz e? Amennyiben igen, milyen fizetési kötelezettség van akkor?

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A szennyvízkezeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a szennyvíztisztító mióta megépült azóta van. A főfolyás nem nagyon van tisztítva, de nem erről akar beszélni. A mezőgazdaság és a korábbi szennyvízkezelés oda vezetett, hogy a felhozott víz nitrátokat tartalmaz. Ezeket mérik e és a felhozott víz tartalmaz-e nitriteket és nitrátokat? Ezt ha tartalmazza, akkor veszélyes lehet.

Szabó Istvánné Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója: A társasházaknál szakmai tanáccsal tudnak segíteni, ez mindenhol így van, ez probléma, mivel 100 éves vezetékek vannak a társasházakban. 2016-ban a szennyvíz értékesítés valóban megnőtt, reméli 2017-ben is így alakul. A szennyvíznél a látványos növekedés nemcsak azért van, mert nőtt a felhasználók száma, hanem azért is mert pl. itt a strandnál is kiderült, hogy nem volt szennyvíz díj fizetve, és ezt törleszti a fürdő, így ez is hozzájárul. A jogszabály változások nehézségeivel úgy van a Zrt., hogy a szennyvíz nyereséges, az ivóvíz nem. Az ivóvíznél infláció alatti összeg volt, a csatornánál megvolt a 10% emelés. Nyírbátornak az érdeme, hogy sikeresen pályázott uniós forrásokra a fejlesztésekhez, melyekkel sikerült fejleszteniük. A céget igyekeznek úgy irányítani, hogy ne legyen veszteséges, egy évben ez nem sikerült. A közműadó még van és lesz, de némi többletpénzt próbál az ágazatvezetés szerezni, de ez jelentéktelen összeg. 2015 nyarán jött ki a rendelet, melynek célja a korszerűsítés a vezetékeknek, ez Nyírbátort nem érinti. A gördülőfejlesztés módosításának nincs akadálya. A körforgalom tavasszal történő építésének

sem lesz e felől akadálya. A vízbekötéssel kapcsolatban elmondja, hogy valóban úgy lett kommunikálva hogy ingyenessé vált, egy részére valóban igaz, de sajnos ez csak egy kis része a bekötésnek. A rendelet úgy szól, hogy a 32 mm átmérőig a mérő és annak beszerelése vált ingyenessé. Ez ivóvízbekötésnél kb. 8-10 ezer forintot jelent. Ingyenessé tett dolgokat a rendelet, de nem mondta meg, hogy honnan lesz meg a kiesett összeg, de ez is tisztázódott már. A szennyvíznél 160 mm átmérőig mentes a bekötés. Gál képviselő úr felvetésére elmondja, hogy igen mérik folyamatosan az értékeket, nagyon szigorúan és ezáltal mindig rendben van. Nyírbátorban sincs nitrát a vízben, a technológia fel van készítve, hogy kiszűrje, ha lenne.

Máté Antal polgármester: A lakóközösségnek fontos végiggondolniuk, hogy ha már több minden rendben van és korszerűsítve, akkor jó minőségű ivóvize van Nyírbátornak. A tömblakásokból még érkezik panasz, de már kevesebb, mint korábban. Ha megszervezik a lépcsőházak képviselői, hogy szeretnék kicserélni, ami szükséges, amit saját forrásból megoldanának, akkor a Nyírségvíz Zrt. segít ennek a fejlesztésében, hogy hogyan kell ennek nekifogni és megvalósítani. Lehet nem is szükséges, de ha így lenne, akkor is segítenek ezt megállapítani. Ha jól értette, akkor 8 milliárd Ft körüli a bevétel és 1 milliárd Ft az ágazati teher. A rezsicsökkentés miatt tehát ágazati adókat fizet meg a lakosság is, ami ugyan eldugott, de van ilyen adó is. Örül, hogy a bekötési költség is tisztázódott. Megköszöni a Nyírségvíz Zrt. munkáját, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a Nyírségvíz Zrt. beszámolójával kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2017. (X.03.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátorban 2013-2016. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló
elfogadásáról

A Képviselő testület

I.

a Nyírségvíz Zrt. Nyírbátorban 2013-2016. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

II.

kezdeményezi a 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítását az Árpád-Fáy-Hunyadi utcák csomópontjában építendő körforgalom építése során szükséges közműkiváltások miatt.

III.

a 2017-2031. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

SZÜNET

Tárgy (2. tsp)

**Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata
2017. évi költségvetésének, és a költségvetés
végrehajtása szabályairól szóló 1/2017 (II.03)
önkormányzati rendelet módosítására.**

Máté Antal polgármester: A költségvetési rendelet módosítását a pénzügyi bizottság tárgyalta. Megkéri elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját és a napirendet.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő, Oktatási-Kulturális-Sport és Ifjúsági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnöke: A költségvetési rendelet módosítása a június 28-i rendeletmódosítást követően a költségvetési előirányzatokban történt változásokat tartalmazza. A költségvetési rendelet 5.§ (2),(4) és (5)bekezdés alapján költségvetési kapcsolatokból és egyéb forrásból átvett pénzeszközök, átruházott hatáskörben hozott döntések előirányzat-változásai beépítésre kerültek a költségvetési rendeletbe. A döntést igénylő módosításokat az előterjesztés tételesen tartalmazza. Képviselő-testületi döntésen alapuló változások beépültek a költségvetési rendeletbe a költségvetési előirányzatokat érintő önkormányzati határozatok előirányzat-változásai.

Ezek jelentősebb tételei: az Ipari Parkban lévő, továbbá a Napelem Park kialakításához kapcsolódó, telekértékesítés (nettó 384.262.875Ft), valamint az ingatlan beszerzéshez biztosított kölcsön, az ingatlanértékesítések általános forgalmi adó összege 103.491.270Ft.

Átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatban elmondja, hogy átvezetésre kerültek az átruházott hatáskörben hozott 12-18/2017. számú Polgármesteri határozatok költségvetést érintő előirányzat-változásai.

Átvett pénzeszközök jelentősebb tételei - a költségvetési rendelet 5.§ (2) és (4) bekezdése alapján – A jelzőrendszeres házi gondozás támogatási szerződés szerinti bevételének és a tervezett összeg különbözete 400.182Ft,

Az elnyert pályázatokhoz kapcsolódóan elmondja:

a könyvtári érdekltség-növelő támogatás 770.106Ft,

a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása 442.000Ft,

az ASP rendszer bevezetéséhez kapcsolódó támogatás 9.000.000Ft,

a közművelődési érdekltség-növelő támogatás 6.972.000Ft,

a Nyírbátor-Nyírgyulaj kerékpárút projekt támogatása 152.691.102Ft

a Zeneiskola energetikai pályázatához kapcsolódó támogatás 49.679.014Ft,

a Városi Szociális Szolgálat részére a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

támogatása 1 fő alkalmazásához a Városi Bölcsődében (2017-ben 468.480Ft), valamint az EMMI PILOT programhoz (Speciális közfoglalkoztatási jogviszonnyal bíró személyek részére szociális diagnózis szerinti szolgáltatás nyújtása, mentorálási feladatok) biztosított támogatás 1.303.571Ft.

a Rosenberger Magyarország Kft. támogatása az önkormányzati lovas napok megrendezéséhez 650.000Ft, az MSK Hungary Gépgyártó Bt. támogatása a Kerekerdő Óvoda részére udvari játékok vásárlásához biztosított 150.000Ft.

Az átvett pénzeszközöket a feladatellátásnak megfelelő szervezetek kiadási előirányzatain átvezettük. A Nyírgyulai kerékpárút építéséhez elnyert támogatás teljes összege kiutalásra került. A beruházás 2018-ben fog elkezdődni, ezért a támogatás teljes összegét céltartalékba került elhelyezésre.

Átcsoportosításokkal kapcsolatban elmondja, hogy:

A Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások előirányzatára 2.300.000Ft-ot kezdeményezünk átcsoportosítani a 2017. évi közfoglalkoztatási programok saját erő részéből a kertészeti telep közüzemi kiadásaira és üzemanyag beszerzésére.

Az önkormányzati elszámolások költségvetési sorról 5.000.000Ft-ot az ingatlanhasznosítás feladatra kezdeményezünk átcsoportosítani, az ingatlanügyletekkel kapcsolatos egyéb költségek biztosításához.

Döntést igénylő feladatok:

A Városi Központi Orvosi Ügyelet tárgyévi várható bevétele 1.250.000Ft, amit az előzetes döntésnek megfelelően az ügyeletet ellátó orvosok és asszisztensek részére kerül kifizetésre. Így a kiadási előirányzat ugyanezzel az összeggel módosításra került. A 2017. évi költségvetésben tervezett iskolatej program bevételi és kiadási előirányzatát egyaránt 5.000.000Ft-tal kezdeményezzük csökkenteni, mivel az általános iskolák működtetése a Tankerülethez került.

A jelzőrendszeres házi gondozás 2017. évi többletfinanszírozását a Szociális Szolgálat költségvetésébe építettük be a feladatellátás bővítéséhez (400.182Ft).

A Városüzemeltetési feladatokra 4.834.400Ft-ot kezdeményezünk biztosítani a tárgyévi további feladatok ellátásához szükséges, karbantartási anyagok, üzemanyagok beszerzéséhez munkagép műszaki vizsgáztatásához. A biztosított előirányzatról 634.400Ft két fő (1 fő 6 órás és 1 fő 4 órás) folyamatellenőr foglalkoztatása 2017. októbertől a József Attila utcai telephelyen.

Az önkormányzat őszi és év végi programjainak megrendezéséhez –az előzetes döntéseken túl - 5.775.075Ft biztosítása szükséges. A mezőgazdasági közmunkaprogramban tervezett termékértékesítés bevételeinek 3.000.000Ft-tal történő csökkenését kezdeményezzük elfogadásra. A bevételecsökkenés

a működési tartalék keretét csökkenti. Az EFOP "Adj esélyt a jövőnek " pályázat 2017. októbertől felmerülő kiadásaihoz 21.552.720Ft-ot javasolunk elfogadásra. A kiadásokat a támogatás biztosításáig szükséges megelőlegezni az általános fejlesztési tartalékkeret terhére.

A CLLD pályázat ("Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva") kezdeti kiadásaira a projektet bonyolító Nyírbátorért Közbiztonsági Közalapítvány részére 13.000.000Ft-ot szükséges visszatérítendő támogatásként biztosítani. Az alapítvány a megelőlegezést a részére biztosított támogatásból köteles visszafizetni.

Az előzetes 70/2017. (VIII.30) önkormányzati határozat alapján került módosításra a Városi Szociális Szolgálat foglalkoztatotti átlagléttszáma is. Jelen módosítási kezdeményezéssel az önkormányzat szervezete által foglalkoztatott átlagléttszám a Városüzemeltetési feladatnál 2017. október 4-től 1,5 fővel növekszik. Az önkormányzat költségvetési rendeletének főösszege a módosításokat követően 4.459.803.294Ft-ról 5.390.560.486Ft-ra változik.

Máté Antal polgármester: A 20%-os növekedés az nagyon jelentős. Igyekeznek minden olyan projektet beépíteni a költségvetésbe, mely valószínű, hogy elindul az évben. A költségvetés stabil, de tudni kell, hogy az önkormányzat saját működési költségeit egyre inkább saját forrásból oldja meg. Ha a helyi adóbevételeket beruházásokra tudná fordítani az önkormányzat, az jobb lenne, de erre sajnos nincs mód.

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A 6. pontban van az, hogy a városüzemeltetési feladatokra, több mint 4 millió Ft-ot biztosítson a testület, fel is van sorolva, hogy mire. Valamint két fő folyamatellenőr foglalkoztatása is benne van. Milyen folyamatot ellenőriznek az ellenőrök? Az adj esélyt a jövőnek kiadásaihoz több, mint 21 millió Ft-ot biztosítana a testület. Ez hogy jött ki?

Máté Antal polgármester: A városüzemeltetési feladatoknál a munkavállalók létszáma a hivatal létszámát is megnövelik. A telephely őrzése külső szolgáltató által történt, ami nagyon fontos feladat. Azért kerül átmenetileg személyi állományba, mert nemcsak a vagyoni védelmet tudják ellátni, hanem szervezési feladatokban is tudnak részt venni, mint pl. mezőőrök beosztását stb. Ha külső céggel látnák el az őrzést, akkor plusz feladatot nem tudnának kapni, így igen. Az adj esélyt a jövőért programban két dolog összemosisodik. Korábban hagyott jóvá a testület egy programot, az esély a jövőért programot, de ez önkormányzati program. Itt a foglalkoztatásban, szakképzésben támogatná az önkormányzat azokat, akik szeretnének elsődleges munkaerő piacon dolgozni. Az adj esélyt a jövőnek program uniós forrásból támogatott pályázat, hátrányos helyzetűeknek a segítségével van, célja, hogy megerősítse azokat a tevékenységeket, mely fontos lenne a hátrányos helyzetű gyerekek ellátásában. Ez a korábbi gyerekesély program. El kell kezdeni a programot, mert öt éves program, és mivel az uniós források felhasználási ideje 2022 december 31, ezért most kell elkezdni, hogy a befejezés meglegyen, hiszen nem tolnak tovább. Pontosan ki lett számolva, hogy ez évre ebben mennyi költség lehet, persze lehet nem ennyi lesz. Ez pályázatban elszámolható költség lesz. Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017. (X.04.)
önkormányzati rendelete**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSAINAK ÉS
BEVÉTELEINEK FŐÖSSZEGE**

1. §

(1) Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi

a)	költségvetési bevételeit	3 986 716 450	Ft-ban
b)	finanszírozási bevételeit	1 403 844 036	Ft-ban
c)	bevételek főösszegét	5 390 560 486	Ft-ban
d)	költségvetési kiadásait	5 375 307 646	Ft-ban
e)	finanszírozási kiadásait	15 252 840	Ft-ban
f)	kiadási főösszegét	5 390 560 486	Ft-ban
g)	a Möt. 111.§ (4) bek. szerinti kv-i hiány	47 886 859	Ft-ban
	ga) belső finanszírozást követően működési hiányát	47 886 859	Ft-ban
	gb) belső finanszírozást követően felhalmozási többletét		Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti hiányából

a)		Belső finanszírozásra szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	683 336 478	Ft-ban
	aa)	Előző évek maradványa működési célú	138 999 944	Ft-ban
	ab)	Előző évek maradványa felhalmozási célú	544 336 534	Ft-ban
b)		Hitelek	720 507 558	Ft-ban
	ba)	Működési célú hitelfelvétel	0	Ft-ban
	bb)	Felhalmozási célú hitelfelvétel	720 507 558	Ft-ban

2. §

- (1) A költségvetési rendelet 1, 2, 3, 4, 5, és 6. melléklete helyébe e rendelet 1, 2, 3, 4, 5. 6. melléklete lép,
- (2) Az uniós forrásokkal megvalósuló fejlesztések kiadási és bevételi adatait e rendelet 7.1-7-3. mellékletei szerint fogadja el.

3. §

ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2017. október 4-én 13 órakor lép hatályba.

Kmf.

Máté Antal
polgármester

Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

Tárgy (3. tsp)

Előterjesztés 2017. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására.

Máté Antal polgármester: A napirendet a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő, Oktatási-Kulturális-Sport és Ifjúsági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ez már nem kötelező tájékoztatás, de helyesen úgy döntött a vezetés, hogy tájékoztatást nyújt a képviselő testület felé. A tájékoztatás az önkormányzat módosított költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok alakulását tartalmazza. A teljesítés pénzügyi, működési és felhalmozási mérlegét az 1-3. mellékletek mutatják be. Az önkormányzati bevételek forrásonkénti alakulása a 4. mellékletben szerepel. Az önkormányzati és önkormányzati intézményi feladatokat jogcímenkénti bontásban az 5. melléklet tartalmazza. A pénzügyi mérleg alapján a bevételi előirányzatok összességében 42%-ban, míg a kiadási előirányzatok összességében 32%-ban teljesültek. A működési feladatok teljesítése időarányosnak tekinthető mind a bevételek (49%), mind a kiadások (46%) vonatkozásában. A felhalmozási feladatok esetében a bevételi előirányzatok 33%-os, azonban a kiadások csak 13%-os teljesítést mutatnak. A 2017. évi költségvetési törvény 2. számú melléklete alapján finanszírozott kötelező önkormányzati feladatok (óvodai nevelés, szociális szolgáltatások és ellátások, gyermekétkeztetés, könyvtári és közművelődési feladatok, önkormányzati hivatal működése, település üzemeltetés) ellátásához 266 580 408 Ft költségvetési támogatás folyt be. Az egyéb működési célú támogatások (184 355 993 Ft) - a közfoglalkoztatási programokhoz kapott támogatások illetve támogatási előlegek (153 039 991 Ft), - a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőn keresztül finanszírozott védőnői, anyatejgyűjtői, iskolaorvosi és házi orvosi ügyeleti feladatok támogatása (21 098 200 Ft illetve 6 991 800 Ft), - továbbá az óvoda- és iskolatej program keretében elszámolt 3 226 002 Ft támogatás összege a 2016. november – 2017. áprilisi időszakhoz kapcsolódóan. A közfoglalkoztatási programok megvalósításához 6 122 701 Ft felhalmozási támogatást is kapott az önkormányzat. Államháztartáson kívüli forrásból a Kulturális Központ által bonyolított táncház pályázathoz 240 000 Ft, a Lovas- és Gasztrfesztivál megrendezéséhez 650 000 Ft működési támogatás érkezett. A működési célú költségvetési bevételek felét (52%) teszik ki az önkormányzathoz befolyó közhatalmi bevételek (helyi adók, gépjárműadó, talajterhelési díj, bírság, stb.). Az első félév során 599 millió forint folyt be a költségvetési számlára, amelyből - az adótúlfizetések figyelembevételével - 583 millió forint került végleges bevételként elszámolásra. Ez az előző év hasonló időszakához képest mintegy 45 millió forinttal magasabb bevételi teljesítést jelent. Továbbra is stabil és meghatározó helyi iparüzési adó bevételt biztosítanak a korábban is itt működő, termelő tevékenységet végző nagy vállalkozások, valamint az ipari parkba az elmúlt évek során betelepült új vállalkozások, melyeknek fejlesztései, beruházásai várhatóan a következő években is biztosítják a növekvő adóbevételt. A többi adózó esetében az éves adókötelezettség alakulásában számos esetben csökkenés volt tapasztalható a benyújtott bevallások elszámolásakor. Ezt tükrözte az is, hogy jelentős volt azoknak az adózóknak a száma, amelyeknek a bevallás elszámolásakor túlfizetésük keletkezett. Az első félév során a beszédett bevételből 17,9 millió forintot utaltunk vissza a bevallás elszámolásakor keletkezett

túlfizetésből. Többben pedig a túlfizetés összegének a később esedékes adókötelezettségbe történő beszámítását kérték. Ezen felül rekord összegű, 65 millió Ft-ot meghaladó túlfizetést tartunk nyilván az adózóinknál. Az adóév során új vállalkozások is bevonásra kerültek az adóztatásba. A vállalkozások többféle adózási mód és adóalap számítási lehetőségéből választhattak. Ez évtől még többen tértek át a KATA-ra, mivel az ezt az adózási formát választók esetében a bevételi értékhatár a korábbi 6 millió forintról, 12 millió forintra nőtt. Az első félév során nem volt jellemző a fizetési halasztás és részletfizetési kérelem benyújtása. Összességében az előirányzatban rögzített helyi iparüzési adó bevétel teljesülése prognosztizálható. Az önkormányzat 2017. évi iparüzési adóerőképessége a 2017. június 30-ig benyújtott és feldolgozott bevallások alapján kerül meghatározásra, mely szerint ez az érték 774 694 190 Ft lett. (az előző évi adóerőképesség összege: 687 909 500 Ft). Így Nyírbátor egy lakosra jutó adóerőképessége 62 723 Ft/fő a 2017.01.01-jei lakosságszámra vetítve (2016-ban: 55 352 Ft/fő). Az e-útdíjat fizető vállalkozások a számított adójukat csökkenthetik az adóévben megfizetett e-útdíj 7,5 %-val. Ez az adót csökkentő tétel ez évben 5 693 ezer forint volt. A talajterhelési díj bevételi előirányzata nem jelentős, mivel a fogyasztók nagy része a rendelkezésre álló közcsatornára rákötött. A talajterhelési díjfizetésre kötelezettek nagy része pedig szociálisan rászorult, így mentesül a díjfizetési kötelezettség alól. Az első félévi idegenforgalmi adó bevétel a 2016. december - 2017. május időszaki vendégéjszakák alapján keletkezett bevétel. Ezen időszakban az eddigieknél több volt az IFA mentes vendégéjszakák száma, mivel a kereskedelmi szálláshelyek egy részét a város illetékességi területén lévő vállalkozások fejlesztésénél, beruházásainál dolgozó munkások vették igénybe IFA mentesen. A bevétel zöme a nyári főszezon időszakához kapcsolódóan teljesül. A közhatalmi bevételeknél összességében kiugró többlet teljesítés illetve elmaradás nem tapasztalható. Az önkormányzati és intézményi szolgáltatásokhoz (gyermek- és felnőtt étkeztetés, szociális ellátások, könyvtári szolgáltatások, közterülethasználat, erdőgazdálkodás, stb.) kapcsolódó működési bevételek jogcímei az időarányosnál magasabb teljesítést mutatnak. Ugyancsak a működési bevételek között kerülnek elszámolásra az önkormányzati vagyon hasznosításából származó tulajdonosi bevételek, a kiszámlázott tárgyi eszközök, immateriális javak áfája illetve a felhalmozási célú áfa visszaigénylés. Ez utóbbiaknál a 291 254 000 Ft összegű módosított előirányzathoz képest a teljesítés csak 10 864 974 Ft, mivel a tervezett ingatlanértékesítések nagyobb részére, az áfa visszaigénylésre jogosító fejlesztések megvalósítására várhatóan a második félévben kerül majd sor. Továbbá a szennyvízközmű vagyon bérleti üzemeltetési díj teljesítésének elszámolása is a kapcsolódó fejlesztések végrehajtásával egyidejűleg kompenzációval történik majd meg, mivel a bérleti szerződés alapján ezt a bevételt ugyanezen vagyon fejlesztésére kell fordítani a gördülő tervben elfogadott ütemezés szerint. A saját felhalmozási bevételeket tekintve az ingatlanértékesítéseken kívüli a Nyírbátori Városüzemeltetési Np. Kft.-beli részesedés megszűnéséből (végelszámolás) illetve az önkormányzat Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő részesedésének értékesítéséből 13 500 744 Ft bevétel származott az első félévben. A felhalmozási célú átvett pénzeszközökön belül 10 013 775 Ft kölcsön térült vissza, továbbá a Zrínyi úti iskolaépületben amerikai típusú tankonyha kialakítására 1 446 179 Ft, óvodai udvari játékeszközök bővítésére 150 000 Ft, a köztemetőben bekövetkezett viharkárhoz kapcsolódóan 100 000 Ft, míg út- és szennyvízközmű hozzájárulás hátralékok rendezéséből 102 150 Ft folyt be. A működési feladatok kiadási oldalán az önkormányzati intézmények és hivatal teljesített kiadásai nem haladták meg az időarányos mértéket, összességében 46%-os volt az előirányzat-

felhasználás. Az önkormányzati szervezetben ellátott működési feladatok teljesített kiadásának (420 466 656 Ft) közel felét (45%) a közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatos kiadások (összesen 187 398 786 Ft, amelyből 10 584 024 Ft beruházási kiadás) tették ki, amelyek a különböző városüzemeltetési feladatok végrehajtását segítik (pl. belterületi közutak illetve mezőgazdasági földutak fenntartása, illegális hulladék eltávolítása, belvíz megelőzés, stb.). A 2016 évről idén február végéig áthúzódó – 358 fő foglalkoztatására kiterjedő - 10 program és a 2017 márciusában indult 279 fő foglalkoztatását célzó 8 program kiadásait tartalmazza az első félévi teljesítés. Az önkormányzat által nyújtott működési támogatások folyósítása a megállapodásokban rögzített ütemezésben történik a támogatott szervezetek részére. E feladatoknál az első félévi teljesítés 67%. A rendszeres szociális ellátások (lakhatási támogatás és rendszeres gyógyszer-támogatás) előirányzatainak felhasználása időarányos (54% illetve 49%). Az „Esély a jövőért” programban résztvevők első alkalommal augusztusban részesültek támogatásban. Szintén augusztusban kerül elszámolásra a jogszabály alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményezettek természetbeni támogatásának első üteme.

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Észrevételként megemlíti, hogy a közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatos, hogy a csapadékelvezető árkok burkolása a Pócsi utcán befejeződött. A benzinkútnál is van öt lakás, ahol a mederburkolást el kellene végezni, mert az árkokból egy kis cső vezeti tovább a csapadékvizet. Ha ez homokkal eltömődik, probléma lesz belőle. Kéri, hogy ez is kerüljön elvégzésre. Az útburkolati jelek felfestésével kapcsolatban jelzi, hogy a postánál a parkolónál is fel kellene festeni az elválasztó vonalakat. A református általános iskola saját erőből is legalább 30 millió Ft-ot költött az iskola belső rendbetételére. A nyílászárók felújítását az önkormányzatnak el kellene végeztetni.

Máté Antal polgármester: A felfestés a közút dolga, de jelzi feléjük és ha nem történik meg, akkor az önkormányzat felfesti. A mederárok kérdésében halad a csoport, jövő évben figyelembe veszi ezt a városüzemeltetési csoport a közmunkaprogramban, jövőre beütemezésre kerül ennek a rendbetétele. Ha valamennyi összeget a nyílászárók kicserélésébe tud kapni az egyháztól is az iskola, akkor az önkormányzat tud majd hozzátenni forrást. Eddig is nagy összeget kapott az egyháztól az iskola fejlesztésre, így ha jövőre is kap, valamennyit erre kell áldozni és akkor valamilyen arányban tud az önkormányzat is segíteni. Ezt az intézményvezetőnek is jelezte, hogy ha nem egészében, hanem valamilyen arányban kell hozzájárulni a nyílászárók kicseréléséhez, akkor tud segíteni az önkormányzat, akkor tud leülni tárgyalni ebben a kérdésben. Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a tájékoztatóval kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2017. (X.04.)
önkormányzati határozata
a 2017. évi önkormányzati költségvetés első félévi végrehajtásáról

A Képviselő-testület

- az önkormányzat 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában.

Máté Antal polgármester Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a 44/2004. (VII. 15.) számú határozattal és a 8/2004. (VII.15.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja az alábbi beavatkozási pontokon:

1. Belterületen, a József Attila utcán lévő 148764 hrsz.-ú ingatlan előkert módosítása,
2. Mester köz átvezetése az új útszakaszra, valamint Damjanich u. északi oldalán lévő lakóterületek beépítési módjának módosítása (Z-O),
3. Belterületen a 8248 hrsz.-ú út kétoldali szabályozás törlése, a jelenlegi területhasználat rögzítése a jogi határvonalakon,
4. Lovas turisztikai terület növelése,
5. Gyulaji-, Ságvári-, Bóni utcák által határolt tömb – „Bóni tag” lakóterület fejlesztés,
6. –
- 7.a Külterület, 4906 sz.-ú út – közigazgatási határ – 4915 sz.-ú út és belterület határ közötti terület északi vége
- 7.b Külterület, 4906 sz.-ú út – közigazgatási határ – 4915 sz.-ú út és a belterületi határ közötti terület – Nyírestanya ipari gazdasági területből különleges mezőgazdasági terület
- 7.c Külterület, 4906 sz.-ú út – közigazgatási határ – 4915 sz.-ú út és belterület határ közötti terület belvíztározó mőtárgyak
8. Ipari Park északkeleti oldala, a „Diehl Aircabin Hungary Kft.” telephelye mögötti terület,
9. Közép-és nagyfeszültségű hálózatok elemeinek frissítése a hatályos eszközökben
10. Belterület, az Árpád u. –Fáy A. u. – Munkácsy sétány által közrezárt telektömb gyalogos átvezetés megszüntetése
11. 0274 hrsz.-ú ingatlant érintő biológiai aktivitási érték pótlása.

A R. 37.§ (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt megindítottuk 2016. április 11-én, mely tájékoztatókat megküldtük a 1/2013. (II.07.) önkormányzati számú határozattal elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai szerint, annak mellékletében felsorolt, érintett partnereknek, a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztatási szakaszt 2016. augusztus 22.-én zártuk, a beérkezett előzetes tájékoztatások táblázatos összegzésével. A módosítás további beavatkozási pontokkal egészült ki, ezért 2016. szeptember 19-én kiegészítő előzetes tájékoztatást küldünk meg a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak, bevont partnereknek.

A R. 38.§ (2) bekezdése értelmében az elkészült tervezetet 2017. április 10.-én véleményezésre megküldtük az érintett partnereknek, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az eljárás véleményezési szakasza lezárult.

A R. 40.§ (1) bekezdés előírásainak eleget téve a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat 2017. augusztus 07.-én végső szakmai véleményezésre megküldtük a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Állami Főépítésznek. A településrendezési terv és helyi

építési szabályzat módosításának dokumentációi a város honlapján folyamatosan megjelentek. Azzal kapcsolatosan írásban észrevétel, kifogás nem érkezett. Az eljárás során véleményeltérés nem volt, így egyeztetés összehívása nem vált szükségessé.

Az észrevétel javítása a jóváhagyási dokumentációban megtörtént.

Sokan kérdezik, mikor indul a bérlakás építés, ennek egy akadálya van még, a hitel kérdése. Fontos mindenki számára ennek a programnak az elindulása. Ha a hitel októberben elfogadásra kerülne, akkor is csak jövő nyáron indíthatnák a programot. Mindenkivel végig lett egyeztetve a hitel, nem szeretné, ha a politika beleszólna, mert úgysem valósul meg a jövő évi választásokig, tehát ez nem ilyen szempontból fontos, hanem a fejlesztések miatt. Van befektetői szándék is, ami szintén egy pozitív hír.

Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a településrendezéssel kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2017. (X.04.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-6B/2016. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület a rendezési terv módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2017. (X.04.)
önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingtalanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Magyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Magyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

hivatkozva, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírcsászári, Nyírgyulaj, Máriapócs, Nyírbogát, Píricse, Nyírpilis, Nyírvasvári, Nyírkáta), valamint a 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosított jogkörében eljáró Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője, véleményének kikérésével az érvényben lévő Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításával rendeli el annak alkalmazását:

1.§

Az Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §.

Terv érvényességi határ

(1) A 8/2004. (VII. 15.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek a következők:

- a) T-06B/2016 törzsszámú, S-1 jelű külterületi szabályozási terv
- b) T-06B/2016 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv
- c) T-06B/2016 törzsszámú, S-3 jelű történelmi sétány szabályozási terv”

2. §.

A R. 9.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép, valamint kiegészül a (14) és (15) bekezdésekkel:

„9 §.

Kisvárosias lakóterületek

(....)

(13) A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott				megengedett építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség %
	építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb					
			szélesség	mélyesség	telekterület	zöldfelület		
Kisvárosias lakóterület	Lk 1.1	O	14	40	560	20	4,5	30 %
	Lk	O	10	25	400	20*	5,5	a

t funkcionális övezet Lk 1....	1.2							telekméret függvényéb en eltérő (K)
Kisvárosi as lakóterüle t funkcionális övezete Lk 2....	Lk 2.1	Z	K	K	K	-	12,5	
Kisvárosi as lakóterüle t funkcionális övezet Lk 4....	Lk 4	CS	-	-	600	20	6,5	60 %
Kisvárosi as lakóterüle t funkcionális övezet Lk 5....	Lk 5	SZ	-	-	1000	20	12,5	60 %

Az övezetekben alkalmazott eltérő szabályozások a táblázatban jelölt helyeken:

- a) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a *-gal jelölt esetben a telekméreték függvényében az alábbiak szerint engedélyezhető a kialakult telkeken:
ha a telekterület
 - kisebb, mint 250 m², a megengedett beépítettség mértéke a telek területének 50%-a,
 - 250-300 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 35%-a,
 - 300-350 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 30%-a,
 - 350-400 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 25%-a,
 - 400-450 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 20%-a,
 - 450-500 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 15%-a,
 - nagyobb, mint 500 m², a beépítettség legnagyobb mértéke 30%.
- b) A kötelezően betartandó zöldfelület mértéke a *-gal jelölt esetekben a be nem épített terület %-ára vonatkozik.

(14) Az „Lk 4” jelű építési övezet előírásai

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető legfeljebb 10 lakásos lakóépület.
- b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter, mely egyben építési vonal is.
- c) A beépítési mód csoportos.
- d) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el.

(15) Az „Lk 5” jelű építési övezet előírásai

a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, továbbá egészségügyi és sport építmény is.

b) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el. A gépjárművek elhelyezésre az építési helyen túlnyúlóan, akár a teljes építési telek alatt kialakított teremgarázst is ki lehet alakítani.

3. §.

A R. 10.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép, valamint kiegészül a (6) bekezdéssel:

„9 §.

Kertvárosias lakóterületek

(....)

(5) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott					megengedett építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség %
	építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb						
			szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület			
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 1.....	Lke 1.1	O	16	35	600	40	4,5	30	
	Lke 1.2	Z	15	35	600	40	5,5	30	
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 2.....	Lke 2.1	O	14	30	450	40*	4,5	a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint	
	Lke 2.2	SZ	25	30	800	30	6,0	30	
	Lke 2.3	Z	10	30	300	25*	4,5	a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint	
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 3.....	Lke 3.1	SZ	20	40	800	40	6,5	30	
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete	Lke 4.1	O-IK	-	-	320	50	6,5	30	

Lke 4.....								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Az övezetekben alkalmazott eltérő szabályozások a táblázatban jelölt helyeken:

- a) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a *-gal jelölt esetben a telekméreték függvényében az alábbiak szerint engedélyezhető a kialakult telkeken:

ha a telekterület

- kisebb, mint 250 m², a megengedett beépítettség mértéke a telek területének 50%-a,
 - 250-300 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 35%-a,
 - 300-350 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 30%-a,
 - 350-400 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 25%-a,
 - 400-450 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 20%-a,
 - 450-500 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 15%-a,
 - nagyobb, mint 500 m², a beépítettség legnagyobb mértéke 30%.
- c) A tömbtelek minimális területe nem lehet kevesebb 10.000 m² nél.
- d) A kötelezően betartandó zöldfelület mértéke a * -gal jelölt esetekben a be nem épített területre vonatkozik.

(6) Az „Lke 4.1” jelű építési övezet előírásai:

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület.
- b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter.
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló és/vagy ikres beépítési módú is lehet – akár váltakozva -, amennyiben a betartandó oldalkerti mérték miatt a szomszédos ingatlan beépítést nem korlátozza.
- d) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el.

4. §.

A R. 12/A.§ kiegészül az (5) bekezdéssel:

„12/A §.

(....)

(5) Az „Vt 6” jelű építési övezet előírásai:

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató épület, valamint parkolóház és üzemanyagtöltő.
- b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter, mely egyben kötelező beépítési határvonal is.”

(6) A „Vt 6” jelű építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkozott					
2		Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
3				szélesség (m)	mélység (m)	telekterület m ²	zöldfelület %		
4	Település központi	Vt 6	SZ	-	-	2000	20	6,5	60

	vegyes terület								
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**5. §
Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a 2017. november hó 3. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára és önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadására.

Máté Antal polgármester Ismerteti az előterjesztést:

„Önkormányzatunk az elmúlt időszakban számos pályázatot nyújtott be különböző beruházások, programok megvalósítása érdekében, illetve ezen felül saját forrásból is kíván egyéb beruházásokat megvalósítani. Ezen beruházások a következők:

- Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására (Nyírbátori Meseház Óvoda Kerekerdő tagóvoda bővítése)
- Nyírbátor, Fürdő u. 1. szám alatt új ivóvíz kút építése
- Nyírbátor, Árpád u. – Fáy u. körforgalom építése

A beruházások önkormányzati költségvetésben való megjelenítéshez szükséges a hozzájuk tartozó engedélyokiratok Képviselő-testület által történő jóváhagyása, a megvalósításhoz szükséges saját erő biztosításának pénzügyi forrás megjelölésével.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozata értelmében elfogadásra került a Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével című beruházás engedélyokirata. Ezen beruházás kivitelezési munkálatai az idén befejeződnek, kifizetések az idén megtörténnek, melynek következtében szükséges módosítani a korábban elfogadott önkormányzati határozatot.

Pályázatot nyújtottunk be a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerő piaci program keretében. Ennek indoka, hogy jelenleg 4 gyárépítés van folyamatban, amelyben közel 1400 új munkahely jön létre. A Munkásszállás az egy időben hirtelen jelentkező munkaerő igényt tudja kezelni, hogy távolabbi térségekből, pl. Ukrajna területéről tud munkaerő elhelyezést biztosítani. A beruházás helyszíne szomszédos az ipari parkkal, így a munkába járás akár gyalogosan is biztosítható. A pályázat a beruházás 60 %-át támogatja, 40 % saját erőt, illetve a felújítandó/átalakítandó ingatlant biztosítani szükséges.

Tervezzük még saját forrásból a Nyírbátor, Szegfű és Tulipán utcákon aszfalt burkolatú járda, illetve út alap megvalósítását, melyhez a Közutak üzemeltetése, karbantartása megnevezésű költségvetési sor kiegészítése szükséges 24.000.000 Ft-tal. „

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Egyetért azzal, hogy a Szegfű és a Tulipán utcákon nincs szilárd burkolat, de kiegészítené, hogy a Széchenyi utcán sincs útburkolat. A munkásszállás kialakításához szükséges ingatlan megvásárlására több, mint 50 millió Ft-ot biztosítani. Ez előzetes kalkuláció alapján került kiszámításra?

Baracsi Lajos Lászlóné képviselő bejelentéssel távozik az ülésről.

Máté Antal polgármester: A Széchenyi utca szerepel egy másik pályázatban, így míg a pályázat nem kerül elbírálásra, addig nem akar erről dönteni. Ha pályázatból lehetne szilárd burkolat biztosítani, akkor nem kell saját forrást. Amennyiben nem nyer a pályázat, saját

forrásból szeretné ezeket biztosítani. Az ingatlant akkor venné meg az önkormányzat, ha nyert a pályázat, különben nem lenne értelme megvenni.

Kerezi István képviselő: Az ötös pontra szeretne rákérdezni. Van hogy 75 millió Ft-ot biztosítana az önkormányzat saját forrásból és + 50 millió Ft-ot épületvásárlásra Nem biztos, hogy a tésztagyár munkásszállásnak megfelelő lenne, horribilis lesz az átalakítás véleménye szerint. Továbbá, ha pályázott az önkormányzat bérlakás építésére, akkor miért van szükség munkásszállásra?

Máté Antal polgármester: Milyen pályázat?

Kerezi István képviselő: A hitelre gondol. Ezzel lábon lőné magát a testület. A két tétel külön összeadódik (a 75 millió Ft és az 50 millió Ft) vagy egyben értendő? Műszakilag jó választás ez az épület?

Máté Antal polgármester: Nem lövi lábon magát a testület, ugyanis a munkaerő piacon strukturált a szervezet. A cégek bővítésénél legalább három részre kell osztani a munkavállalókat. Vannak a betanított munkások – akiből a legtöbb létszám van -, a középvezetők és a felsővezetők. Jelenleg 130 településről hordják be dolgozni az embereket. A közel 2-4 ezer új munkahely kielégíthetetlen lesz akkor is, ha a közmunkások visszaintegrálása megtörténik. Az észak-kelet Magyarországon élők számára fontos kell hogy legyen, hogy tudják, hogy nem kell külföldre menni, hanem Nyírbátor is lehet jövőképe. A munkásszállás esetén egy részét a költségeknek a cég fizetné. 40 km-en túl nem opcionális, hogy naponta hosszú távon bejárjon a dolgozó. Az albérlet más rétegnek van kitalálva, az nem a betanított munkásnak szól, hanem annak, aki technikusként, mérnökként stb. dolgozik egy cégnél. Emberek sokasága kérdezi naponta, hogy van-e bérlakás. A tervezett 100 bérlakás kb. egy hónap alatt kiadásra kerülne. Azt gondolja, hogy nem véletlenül első lépés lenne a 100 bérlakás kialakítása. Gazdasági és társadalmi szempontból is fontos, hogy megépüljenek a bérlakások és a munkásszállások is. A tésztagyár épülete műszakilag is alkalmas véleménye szerint, ez is megvizsgálásra került, könnyen kialakíthatóak itt lakások. Nem látja, hogy a hitelnek akadálya lenne, politikailag sem, de majd kiderül, hogy az önkormányzat megkapja-e a kért hitelt. Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2017. (X.04.)
önkormányzati határozata

önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadása

A Képviselő-testület

1. a támogatással és saját erőből megvalósuló beruházásaihoz a határozat 1.-3. mellékletét képező okiratokat jóváhagyja,
2. a saját erőből megvalósuló Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével című beruházás módosított okiratát a 4. melléklet szerint jóváhagyja,
3. Nyírbátor Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében az 5. melléklet I.4. pontja szerinti „Közutak üzemeltetése, karbantartása” költségvetési sor dologi előirányzatát 24.000.000 Ft-tal kiegészíti a Nyírbátor, Szegfű és Tulipán utcákon aszfalt burkolatú járda, illetve út alap megvalósítása végett, az 5. melléklet VIII.2. pontja szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadások” terhére.
4. a TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú Zöld város kialakítása megnevezésű projekt megvalósításához az önkormányzat 2018. évi költségvetésben 9.384.899 Ft saját forrást biztosít,
5. a Központi munkaerő program keretében benyújtott „Munkásszállások kialakítása” megnevezésű beruházás megvalósításához a 2018. évi költségvetésében
 - a. nettó 75.656.000 saját forrást biztosít,
 - b. a beruházás megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlására nettó 55.276.000 Ft forrást biztosít.
6. a Pályázatok előkészítéséhez a 2017. évi költségvetés 5. melléklete IV.3. pontja szerinti „Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai” költségvetési sor dologi előirányzatára 5.000.000Ft, beruházási előirányzatára 5.000.000Ft-ot biztosít a költségvetés 5. melléklete IV.19. „Gyógyfürdő hidegvízes kút” beruházási előirányzata terhére.

Tárgy (6. tsp)

Előterjesztés a Városi Kézilabda Klubbal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Máté Antal polgármester: A kézilabda klubbal kapcsolatban az előző testületi ülésen hozott néhány döntést a testület, amelynek a végrehajtását kérték. A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság komoly munkát kapott és végzett is annak érdekében, hogy feltárják a jelenlegi helyzetet a klubbal kapcsolatban. Amikor a városi kézilabda klub korábbi vezetése benyújtotta ezt a pályázatot, a testület támogatta, ez az iskola tornatermének a felújítása. A pályázat benyújtásra került, önerő kellett, amit nem tudtak biztosítani. Ebben segített az önkormányzat, hogy biztosította az önerőt, azaz 28634121 Ft-ot. Finanszírozást pedig összesen 47,5 millió Ft-ot adott ezzel együtt a testület. A VKK részben kifizette a vállalkozó végszámláját és az önkormányzatnak is fizetett egy kisebb részletet, így a mai napig a tartozása 37,5 millió Ft. Június 19-én megigényelt utófinanszírozást nem visszautalta az önkormányzatnak, hanem egy másik pályázatban szereplő eszközöket vásároltak belőle. Mezeket, felszereléseket és buszokat vásároltak. A bizottság feladata az volt, hogy vizsgálja meg, hogy történtek az utalások és hogy az önkormányzati kölcsön visszafizetésének van-e realitása. Az előző ülésen hozta azt a döntést a testület, hogy a bizottság elnökének aláírása nélkül ne utalhassanak semmilyen összeget. Az utánpótlás igényre kapott forrásigényük az az egyesületnek a dokumentumaiból láthatóan 34,5 millió Ft, ehhez jár jogszabályilag 3 millió Ft, a kettő együtt már fedezné az önkormányzat részére való tartozásukat. A hosszabbítási kérelmet októberben a szövetség elbírálja, ezzel nem szokott gond lenni. Ezt követően az önkormányzat segít abban, hogy a cégek a TAO-t beutalják, tehát év végéig ezt a TAO feltöltésből a VKK. rendezheti tartozását. Módosítani szükséges a kölcsönszerződést év végéig, utána pedig az egyesületnek van egy belügye, ami az önkormányzat nem szeretne beleszólni. Az viszont biztos, hogy meg kell vizsgálni, hogy az egyesület részéről ebben volt-e szándékosság. Addig nem gondolja, hogy jogi lépéshez kellene folyamodni, míg meg nem kapta kintlévőségét az önkormányzat.

Kerezi István képviselő Sokan megkeresték ez ügyben, a legfontosabb, hogy az egyesület tagjai sem tudnak semmiről. Sajnálja hogy nincs itt Deméné Nagy Mónika képviselő, hiszen ő is elnökségi tag. Eléggé sántít a dolog, hiszen tudják, hogy tartoznak, ő tegnap megkérdezte a FORD vezetőséget, hogy mennyibe kerülhet a busz, azt mondták egy ilyen busz, amiből kettő van az egyesületnek 8 millió Ft darabja. A 2016-os elszámolást a mai napig nem tette meg az egyesület, mert január 31 volt a határidő. Azóta már sok ülésen szó volt róla, de nem nyújtották be az elszámolást. Hétfőn egy irathalmazt nyújtottak most be, Hajdúböszörményi pizza számlákat nyújtottak be a 3 millió Ft-nak amiről iratokat adtak be, a zöme pizza számla és vacsora számla. Augusztus elején írásban kérte az elnök asszony, hogy 15 napon belül küldjék be az elszámolást, nem történt meg, akkor is csak egy irathalmazt nyújtottak be. Az önkormányzatnak valóban el kellesz járni és jogi lépéseket kellesz tennie, hiszen ez hűtlen kezelés vagy valami.

Dr. Veres János képviselő Kerecsi Képviselő úr erős szavakat használ. Több mint fél éve a testületi ülésen nyilvános ülésen felhívta mindenkinek a figyelmét, hogy vannak hírek arra vonatkozóan, hogy az egyesületnél a támogatások felhasználásával bizonytalanságok fogalmazódnak meg. Akit már akkor jelzett, hogy ezzel a dologgal kapcsolatban nem csak jó szándékok fogalmazódnak meg, ez esetben egy nyíregyházi FIDESZ-es képviselőről van szó, akinek valamilyen formában köze van az egyesülethez és erről korábban figyelmeztette a testületet. A kiküldött határozat-tervezetet meg fogja szavazni, egyetért vele. Azért szükségesek ezek a lépések, mert nem lát másik lehetőséget arra, hogy megkapja az önkormányzat a pénzt. Ha a tagok se tudják, hogy mi folyik ott, akkor kezdeményezzék a taggyűlést, ahol megkérdezhetik, hogy mi történt. A legdrasztikusabb lépésnek tartja azt, ami a javaslatban szerepel, azaz hogy Bíró Ferenc aláírása szükséges legyen a további átutalásoknál. Nem gondolja, hogy feljelentést kellene tenni, mert akkor biztos nem kapná vissza a pénzt az önkormányzat.

Dr. Gaál Mihály képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Magánvéleménye, ha felújítanak egy tornatermet, kap hozzá pénzt, közbe van egy másik pályázat, ahhoz is kap pénzt, és neki az a furcsa, hogy valaki nem tudja, hogy melyik pályázathoz jön a pénz.

Kerecsi István képviselő Ez úgy hangzott, hogy véletlenül elköltötték, Veres János képviselővel nem ért egyet, hogy figyelmeztette őket, hogy a megyénél a FIDESZ-es képviselő osztja el a pénzt. Nem azzal van a baj, hogy nem jött meg a pénz, hanem hogy megjött és elköltötték.

Dr. Veres János képviselő Pontosan fogalmazott egy fél éve, azt mondta, hogy a pénz felhasználására oda kell figyelni, mert bizonyos hírek szerint más szándékok fogalmazódnak meg a pénz felhasználása kapcsán, és ez be is következett. Nem tudta, hogy FORD buszt fognak venni és az lesz a hivatkozás, hogy azt hitték más pénz jött meg. A TAO elszámolást a FIDESZ-es képviselőre volt bízva, ennek odafigyelésére kérte meg a jelen lévő FIDESZ-es képviselőket.

Máté Antal polgármester: Az egyesületek többsége nem látja át a TAO finanszírozások lényegét. Elsődleges célja az önkormányzatnak, hogy visszakapja a pénzt utána pedig, hogy kivizsgálják, hogy mi történt.

Kerecsi István képviselő 2016-os támogatást, amivel nem számolt el az egyesület, abban milyen lépések történtek? Az egyesületnek van elnöke és elnöksége, nekik kell tudni az elszámolást.

Máté Antal polgármester: Nem tudja, hogy mi történt, ő nem nyomozó hatóság, azt sem neki kell vizsgálni, hogy mennyibe kerül egy busz. Valóban el kell számolni a működési támogatással, a bizottság feladata ebben majd javaslatot tenni. Azt is figyelembe kell venni, hogy itt nyírbátori gyerekek vannak, a felelőseket meg kell találni, a gyerekek sportolási lehetősége pedig folyamatos kell, hogy legyen.

A képviselő-testület a kézilabda klubbal kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2017. (X.04.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

- megismerte a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságnak a Nyírbátori Város Kézilabda Klub 37.500.000 Ft tartozásával kapcsolatos vizsgálatáról szóló tájékoztatót, az abban foglalt megállapításokat elfogadja,
- egyetértve a tartozás rendezéssel kapcsolatos bizottsági intézkedés kezdeményezéssel az alábbi intézkedések megtételét határozza meg:
 - a Kézilabda Klub a TAO támogatási szerződés visszavonásának engedélyezését követően haladéktalanul nyújtsa be a TAO meghosszabbítási, illetve TAO kiegészítő támogatás iránti kérelmet, az erről szóló dokumentumot a benyújtást követően haladéktalanul mutassa be,
 - a Klub tegye meg a szükséges intézkedést a számlavezető bankja felé annak érdekében, hogy a Klub számlája, illetve alszámlái felett a rendelkezési jogosultságot kizárólag Végvári Győző Klub elnök, valamint Bíró Ferenc a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke együttesen gyakorolhassa,
 - a Kézilabda Klub által beszerzett két darab 25.960.000 Ft összértékű személygépjárműre közjegyzői intézkedéssel az önkormányzat javára ingó jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, felhatalmazza a polgármestert az ingó jelzálogszerződés aláírására, és a közjegyző előtti eljárás lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására,
 - hozzájárul ahhoz, hogy a 2015. február 6-án a Kézilabda Klubbal kötött Támogatási szerződés 1. pontjában rögzített visszafizetési határidő 2017. december 31-re módosuljon.
- felkéri a polgármestert, hogy az intézkedés megvalósítása érdekében működjön együtt a Kézilabda Klub vezetésével és felhatalmazza a Támogatási szerződés módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

Máté Antal polgármester: A városi rendezvényeket ismerteti, a nyílt ülést 12 óra 32 perckor bezárja.

K.m első oldalon



Máté Antal
polgármester



Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 4-én megtartott ülésén

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | MÁTÉ ANTAL | |
| 2. | BALLA JÁNOSNÉ | |
| 3. | BARACSI LAJOS LÁSZLÓNÉ |
<i>Baracsi Lajos</i> |
| 4. | BÍRÓ FERENC | |
| 5. | DEMÉNÉ NAGY MÓNIKA | |
| 6. | DR. GAÁL MIHÁLY |
<i>Dr. Gaál Mihály</i> |
| 7. | LEVENDÁNÉ DR.
LENGYEL VALÉRIA |
<i>Levendáné Dr. Lengyel Valéria</i> |
| 8. | MÁRTON JÓZSEF |
<i>Marton József</i> |
| 9. | NÉMETH ATTILA | |
| 10. | POLYÁK LÁSZLÓ |
<i>Polyák László</i> |
| 11. | DR. VERES JÁNOS |
<i>Dr. Veres János</i> |
| 12. | KEREZSI ISTVÁN |
<i>Kerezi István</i> |

MEGHÍVOTTAK

- | | |
|---|--|
|
<i>Sipos Ferenc</i> |
<i>h f</i> |
|
<i>Sám Ferenc</i> |
<i>Sám Ferenc</i> |
|
<i>GALLÉ GÁSPÁR GABRIELLA NYIRSEGVIZ Zrt</i> |
<i>Gallé Gáspár Gabriella</i> |
|
<i>KRISTÓF GYÖRGY - -</i> |
<i>Kristóf György</i> |
|
<i>SÁCI JÁNOS - -</i> |
<i>Sáci János</i> |
|
<i>SZABÓ ISTVÁNNÉ NYIRSEGVIZ Zrt</i> |
<i>Szabó Istvánné</i> |
|
<i>Márta Szabócs György Nyirsegviz Zrt</i> |
<i>Márta Szabócs György</i> |
|
<i>VERES JÁNOSNÉ</i> |
<i>Veres Jánosné</i> |
| | |
| | |
| | |

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: 232 /2017.

M E G H Í V Ó

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2017. október 4. (szerda) 09.00 óra
a Városháza Dísztermébe a soron következő ülésre
ö s s z e h í v o m.**

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

- 0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről.
Előadó: Máté Antal polgármester**

- 1. Beszámoló a Nyírbátorban 2016. években végzett vízi közszolgáltatásról.
Előadó: Közszolgáltatási Bizottság
Meghívott: Szabó Istvánné, Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója**

- 2. Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Máté Antal polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Meghívottak:
Intézményvezetők
Könyvvizsgáló
RNÖ elnöke**

- 3. Előterjesztés 2017. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására.
Előadó: Máté Antal polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Meghívottak:
Intézményvezetők
Könyvvizsgáló
RNÖ elnöke**

Zárt.

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előadó: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Nyírbátor, 2017. szeptember

Tisztelettel:

**MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: /2017

B E S Z Á M O L Ó

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

I.

BESZÁMOLÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

2017. szeptember 15-i időponttal bezárólag

I./1.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
35/2017. (VIII.29.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyírbátor Radnóti út 18/3 hrsz.-ú alatti nem lakás célú helyiség albérletbe adásához való hozzájárulásról

A bizottság

- megismertre, hogy Levenda Attila az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 18/3 hrsz. alatti nem lakáscélú helyiség bérlője az általa határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérelt bérleményt albérletbe kívánja adni Kiss Ernő Róbert ev. részére a kérelemhez mellékelt bérleti szerződés alapján,
- megállapítja, hogy a kérelemhez csatolt bérleti szerződés tartalmában nem megfelelő, mivel többek között nem tükrözi az albérleti jogviszonyt, illetőleg az ügy készült el, mintha már a jogügylet megkötéséhez a bizottság 2017.08.24-én hozzájárult volna,
- a piacot működtető Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetőjének a piaci wc használat illetőleg a hulladék elhelyezéssel kapcsolatos felvetései miatt kezdeményezi, hogy a vendéglátóhely működését kiadó jegyző vizsgálja meg, hogy a gyakorolt működtetés megfelel-e a működési engedélyben foglaltaknak,
- a bizottság a megfelelő albérleti szerződés illetőleg jegyzői felülvizsgálat után az albérletbe adó megismételt kérelme esetén hoz döntést az albérletbe adásba való hozzájárulásról.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
17/2017. (VIII. 31.) számú H A T Á R O Z A T A
Kiadási költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

A Költségvetési rendelet 5. melléklet IV. 12. pontja szerinti „Köznevelési int.-ek eszközbeszerzése és Zrínyi u. 48. hőszivattyú rsz. villamosenergia ellátása” költségvetési sor Amerikai konyha projekt üzemeltetési eszközeinek beszerzéséhez ugyanezen előirányzat beruházási előirányzatról 291.338Ft-ot, azaz kettőszázkilencvenegyezer-háromszázharmincnyolc forintot dologi előirányzatra csoportosítok át .

18/2017. (IX.12.) számú H A T Á R O Z A T A
Kiadási költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. Az 5. melléklet:

- a) IV.12. pontja szerinti „Köznevelési intézmények eszközbeszerzése és Zrínyi u. 48. hőszivattyú rendszer villamos energia ellátása” költségvetési kiadási előirányzatára a Zrínyi utcai iskola udvarának térburkolat kialakításához 1.138.540Ft, azaz egymillió-egyszázharmincnyolcezer-ötszáznegyven forintot dologi előirányzatot biztosítok.
 - a) IV.3. pontja szerinti „Pályázattelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai” sor dologi előirányzatára, a közbeszerzési döntőbizottság határozata alapján 500.000Ft, azaz ötszázezer forintot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor fejlesztési előirányzatáról.
 - a) I.16. pontja szerinti „Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok” személyi juttatás előirányzatára 107.500Ft, azaz egyszázhétezer-ötszáz forint, a járulékok előirányzatra 50.000Ft, azaz ötvenezer forint előirányzatot biztosítok.
2. Ezzel egyidejűleg a Költségvetési rendelet VIII.1. pontja szerinti „Tartalék rendkívüli működési kiadásokra” sor előirányzatából 157.500Ft, azaz egyszázötvenhétezer-ötszáz forint, a VIII.2. pontja szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” sor előirányzatából 1.138.540Ft, azaz egymillió-egyszázharmincnyolcezer-ötszáznegyven forintot zárolok.

19/2017. (IX.22.) számú H A T Á R O Z A T A

A Nyírbátori Football Club Sportegyesület részére a Sport Alap terhére kiegészítő támogatás nyújtásáról.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának rendjéről” szóló 3/2016. (II.24.) rendelete 7 § (2) bekezdése alapján

3. Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2017.(II.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. melléklet II/1.1. pontja (Sport Alap) jóváhagyott támogatási keret terhére:
 - A *Nyírbátori Football Club Sportegyesület* részére egyedi kérelme alapján 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint támogatást biztosítok.
4. Ezzel egyidejűleg a költségvetési rendelet 5. melléklet II/1. pontja (Sport Alap) előirányzatából 50.000,- Ft-ot zárolok.
5. A támogatás célja: *A Nyírbátori Football Club Sportegyesület szervezésében megrendezésre kerülő „Őszindító Nyírbátori Terepfutás” lebonyolítási költségeihez, a résztvevők ellátásához támogatás nyújtása.*
6. A támogatás összegével az egyesület számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2018. január 31-ig köteles elszámolni.

Nyírbátor Város Önkormányzata Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának

33/2017. (VII.20.) számú h a t á r o z a t a

a településfejlesztési tervben a József A. u. és Vásártér u. tömbbelsőben szereplő fejlesztési cél megvalósítása során kialakult nyírbátori 1478/5 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről

A Bizottság

- megállapítja, hogy a településfejlesztési tervben a József A. u. és Vásártér u. tömbbelsőben szereplő fejlesztési cél megvalósítása során kialakult nyírbátori 1478/5 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére 2017. július 4-én kiírt Pályázati Felhívásra a Pályázati Felhívásban meghatározott pályázat benyújtására meghatározott – 2017. július 20. 12:00 óra – időpontig 1 db pályázat érkezett,
- a lezárt borítékban érkezett pályázatot sértetlen állapotban átvette és azt felbontotta, megállapította, hogy a pályázat benyújtója az OMH Hungary Kft. (4300 Nyírbátor, Derzsi u. 34.),

- a benyújtott pályázatot a Részletes Pályázati Feltételekben rögzítettek szerint értékelte és véleményezte, megállapította, hogy az OMH Hungary Kft. a pályázatát a Részletes Pályázati Feltételekben meghatározott tartalommal, előírt mellékletekkel ellátva nyújtotta be és a pályázati kiírásban szereplő 1 db „*kivett telephely*” minősítésű ingatlan megvásárlására az alábbiak szerint tett vételi ajánlatot:

**a nyírbátori 1478/5 hrsz.-ú belterületi „kivett telephely” minősítésű 27.907 m² össztermértékű ingatlan vételára 3.300 Ft/m²+áfa ,
összesen nettó 92.093.100 Ft + áfa, azaz kilencvenkétfélmillió-kilencvenháromezer-egyszáz forint+áfa, azaz mindösszesen 116.958.237 Ft, azaz száztizenhatmillió-kilencszázötvennyolcezer-kétszázharminchét Ft.**

- megállapította, hogy a vételi ajánlat megfelel a Pályázati Felhívásban megállapított legalacsonyabb értékesítési irányárnak,
- az értékelési szempontok figyelembe vételével a benyújtott pályázatot 1.-es ranghellyel értékelte, a pályázat így érvényes és eredményes,
- felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoportvezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse a Részletes Pályázati Feltételekben meghatározottak szerint.

Nyírbátor Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának

16/2017.(VI.26.) számú határozata

Önkormányzati tulajdonú eszközök selejtezéséről

A Bizottság

1. Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat vagyonáról” szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelete 10.§ b) pontja szerinti hatáskörében eljárva kiselejtezi az Önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök közül azok elhasználódása és feleslegessé válása miatt az alábbi tárgyi eszközöket
 - a) a Polgármesteri Hivatal használatában lévő a hivatal kézbesítői és a közterület felügyelők által használt használt
 - 3 db Koliken és 2 db Budapest (Schwim Csepel 26”) típusú kerékpárt, melyek érték nélkül szerepelnek a tárgyi eszköznyilvántartásban,

- 1 db JAWA-210 (Babetta) 375749 azonosító számú segédmotort annak üzemképtelen és javíthatatlan oka miatt, mely érték nélkül szerepel a tárgyi eszköznyilvántartásban.
 - b) a Városi Köztemetőben található a Baracsi Temetkezési Kft üzemeltetésében lévő 14 db Sony kamerát, melyek villámcsapás miatt javíthatatlanul megrongálódtak, nyilvántartási bruttó értékük 1.302.000Ft
 - c) a Nyírbátori Meseház Óvoda József Attila u 7 sz. Tagintézményében lévő határozat mellékletként csatolt listába szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat, melyekből az értékben nyilvántartott eszközök bruttó értéke 463.548Ft.
2. Egyetért azzal, hogy a selejtezett eszközök a MÉH telepre kerüljenek kiszállításra, leadásra, a veszélyes hulladéknak minősülő eszközök esetében az érintett szervezeti egységek vezetőinek bevonásával intézkedni kell az eszközök e feladatra szakosodott cégek által történő elszállításáról.
 3. A jóváhagyott selejtezést az önkormányzat selejtezési szabályzatának betartásával kell végrehajtani.

Döntés igénylő kérdések

II/1

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. február 3-i ülésén a Képviselő-testület az 1/2017. (II.03.) számú önkormányzati határozatával elfogadta a polgármester szabadságának ez évi ütemezését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017. szeptemberre tervezett szabadságomat nem vettem ki 2017. szeptember 4 és szeptember 8 között (5 nap).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozattervezet elfogadásával a tájékoztatót vegye tudomásul.

II/2

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról a 2017. augusztus 30-i ülésen tájékoztattam a képviselőket, Nyírbátor Város Önkormányzata „Együtt Nyírbátorért – helyi közösségi fejlesztések „ címmel pályázatot nyert helyi civil kezdeményezések megvalósítására, alulról jövő közösségi igények támogatására. A

pályázat lebonyolítása a Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítványon keresztül történik. A Képviselő-testület 70/2017.(VIII.30.) önkormányzati határozatával az Alapítvány működéséhez 150 000 Ft összeg támogatást biztosított, mely összeg a pályázatban el nem számolható költségek fedezete.

A pályázat utófinanszírozott, a megvalósítási időszaka 2017. szeptember 19-től kezdődött. A megvalósítás során már merülnek fel költségek, melyek fedezete utólag hívható le. Ezen költségek megelőlegezésére javaslom 13.000.000,-Ft. visszatérítendő támogatást biztosítani az Alapítvány részére.

II/3

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának 100% tulajdonában lévő Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője, Gál István jogi végzettséget szerzett, doktori címének megszerzésével pedig névváltoztatás szükséges az aláírásához, Gál István helyett „Dr. Gál István”-ként fog szerepelni minden hivatalos dokumentumon.

A névváltozást az alapító okiratban szükséges átvezetni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a javasolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (X.04..)
önkormányzati határozata

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb
eseményekről, intézkedésekről**

A Képviselő-testület

0.

— a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 33/2017. (VII.20.) számú határozatáról, a Pénzügyi Bizottság 35/2017. (VIII.29.) számú határozatáról, valamint a 17/2017. (VIII. 31.) 18/2017. (IX.12.), 19/2017. (IX.22.) számú polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

1.

— a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

2.

- Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítvány működéséhez 13.000.000,- Ft összeg visszatérítendő támogatást biztosít a 2017. évi költségvetés Önkormányzat a 2017. évi költségvetésének 5. melléklet VIII./2. pont szerinti általános fejlesztési tartaléka terhére.
- a támogatás összegét 2018. december 31-ig kell visszafizetni a Kft.-nek nyertes pályázat vagy az adásvétel megíiusulása esetén
- felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület, mint Alapító

3.

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (székhely: 4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1., cégjegyzékszám: 15 09 075467) Alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja,
- felhatalmazza a Máté Antal polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Alapító okirat

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-075467 sz. alatt bejegyzett cég a 2010. január 6-án kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Iskola utca 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Ipari park 20.

4300. Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 25.

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300. Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300. Nyírbátor, Édesanyák utca 3.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: info@sarkanyfurdo.hu

1.7. A társaság célja: A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetése, a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ, valamint a Nyírbátori Ipari Park működtetése. A társaság közreműködik a város fejlesztéseiben, különösképpen az átfogó, komplex rehabilitációs fejlesztések esetén a programok megvalósításában, szakmai irányításában és a külső befektetőkkel, projektben részt vevő egyéb szereplőkkel való koordinációban.

2. A társaság alapítója

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Székhely: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselőre jogosult neve: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):.....

- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.10'08 Üzletvezetés
- 96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 55.30'08 Kempingszolgáltatás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 59.11'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
- 59.12'08 Film-, videó gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.14'08 Filmvetítés
- 91.02'08 Múzeumi tevékenység
- 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.29'08 Egyéb vendéglátás
- 56.30'08 Italszolgáltatás
- 59.13'08 Film-, videó és televízió program terjesztése
- 35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 90.01'08 Előadó-művészet
- 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 90.03'08 Alkotóművészet
- 90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 52.10'08 Raktározás, tárolás

3.3. A társaság ügyvezetése az alapító önkormányzat Képviselőtestületének minősített többségi döntése alapján jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint, amely 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Az alapító a társaság alapításkori jegyzett tőkéjét, 100 millió forintot a társaság 2010. január 6-án történt alapításakor bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjének 2010. április 23-án történt felemelése során az alapító 31.500.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2012. május 21-én történt alapító okirat módosítás során 20.000.000.-Ft-ra leszállította.

A társaság törzstőkéjének 2016. április 27-én elhatározott felemelése során az alapító 20.000.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2017. május 31-én történt tőkeleszállítás során 10.000.000.-Ft-ra leszállította.

6. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 10.000.000.-Ft

Az alapító a társaság alapításakor (2010. január 6.) 100 millió forintot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

Az alapító a 2010. április 23.-i tőkeemeléskor 31.500.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

A 2012. május 21-én történt tőkeleszállítást követően az alapító 2016. április 27-én történt tőkeemelés során 20.000.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szeresheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság az adózott eredményét osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a társaság tevékenységének és feladatának ellátására felhasználni, visszafordítani.

9.2. Határozatok Könyvének tekintendő, ha és amennyiben az egyedüli tag által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő sorszám szerinti lefűzése megtörtént.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőket írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezetők, cégjegyzés

11.1. A társaság ügyvezető igazgatói intézik a társaság ügyeit, képviselik a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az egyedüli tag feljogosítja a társaság mindenkorai ügyvezetőit az igazgatói cím viselésére.

11.2. Az egyedüli tag kettő ügyvezető igazgatót nevez ki, akik a társasággal munkaviszonyban állnak. Az ügyvezető igazgatók e minőségükben az egyedüli tag által csak írásban utasíthatóak, hatáskörüket az alapító nem vonhatja el. Felelősségükre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

11.3. A társaság ügyvezetői:

Név: Horváth Gábor

Született: Szombathely, 1965. március 21.

Anyja neve: Miletics Éva

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Víg u. 7.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. január 1.

A megbízás lejárt: 2019. december 31.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Név:**Dr. Gál István**

Született: Budapest, 1978. szeptember 17.

Anyja neve: Dr. Tóth Katalin

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Fedics M. utca 3.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. június 1.

A megbízás lejárt: 2020. május 31.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.4. Az ügyvezető igazgatók önállóan jogosultak a társaság képviselésére. A társaság ügyvezető igazgatói a céget akként jegyzik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszövege alá teljes nevüket önállóan írják.

11.5. Az ügyvezető igazgatók saját képviselési jogukat a társaság szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatják. Az ekként a cég képviselésére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a társaságot mint céget akként jegyzik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviselőre feljogosított dolgozó együtt írja.

11.6. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat Horváth Gábor ügyvezető igazgató gyakorolja.

11.7. Az ügyvezető igazgatók jogosultak dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az egyedüli tag kizárólagos, avagy a felügyelő bizottság hatáskörébe.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az egyedüli tag egyes hatásköreinek gyakorlására felügyelő bizottság működik.

12.2. A felügyelő bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

12.3. A felügyelő bizottság hatásköre és feladatai:

A felügyelő bizottság a 2013. évi V. törvény (Ptk.) által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseiben illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti.

A felügyelő bizottság az alapító által a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti átruházott hatáskörben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- jóváhagyja a társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló személyének kiválasztásával illetve díjazásával kapcsolatban,
- az alapító számára véleményezi az ügyvezető igazgató kinevezését és visszahívását valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

12.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság – ha törvény eltérően nem rendelkezik – tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább négy tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Amennyiben az egyedüli tag olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a felügyelő bizottság tagjai és a társaság ügyvezető igazgatója véleményének megismerése szükséges, az elnök a felügyelő bizottság ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az egyedüli tagot erről értesíteni és a felügyelő bizottság kiegészítéséről szóló döntését kérni.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

12.5. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Balla Jánosné (Nyírbátor, 1950.12.18. an.: Németh Mária)
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Édesanyák u. 15.

Név: Koczás János (Nyírgyulaj, 1948.09.14. an.: Zombori Ilona)

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Benczúr Gyula u. 18.

Név: Dr. Veres János (Nyírbátor, 1957.02.05. an.: Makrai Emma)
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Gyulaji u. 24.

2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Név: Szarka György
Anyja neve: Tóth Piroska
Lakcím: 4300. Nyírbátor, Debreceni u. 59.
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Az egyedüli tag jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester – mint az egyedüli tag kizárólagos képviselője – révén gyakorolhatja.
- 15.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.
- 15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
képviselőként: Máté Antal polgármester

Záradék:

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 11.3. pontja tartalmaz módosítást.

Ellenjegyzem:

Dr. Murvay Gábor ügyvéd

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **DR. GÁL ISTVÁN** (sz.n. Gál István, született Budapest, 1978.09.17. anyja neve: Dr. Tóth Katalin) 4300. Nyírbátor, Fedics M. u. 3. szám alatti lakos, mint a **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság** (4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.) **ü g y v e z e t ő j e** a céget akként jegyzem, hogy nevemet a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá **ö n á l l ó a n** írom az alábbiak szerint:

.....
Dr. Gál István

Alulírott Dr. Murvay Gábor ügyvéd (cím: 4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 3. I/2. szám, nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 12-014614) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát DR.GÁL ISTVÁN (sz.n. Gál István, született Budapest, 1978.09.17. anyja neve: Dr. Tóth Katalin) 4300. Nyírbátor, Fedics M. u. 3. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 908708 BE számú személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég változás bejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változás bejegyzési kérelem alapját képező okiratokat én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.** (4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.) meghatalmazza **Dr. Murvay Gábor ügyvédet** (4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 3. I/2. telefon: 42/410-117; e-mail cím: murvay.gabormiklos@chello.hu), hogy **egységes szervezetbe foglalt alapító okirat elkészítése, ellenjegyzése és cégbírósági eljárásban képviselő ellátása iránt** az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

Meghatalmazott ügyvéd helyetteseként jogosult eljárni:

.....

Kelt: Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

.....
Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Dr. Gál István ügyvezető
meghatalmazó

.....
Dr. Murvay Gábor ügyvéd
meghatalmazott

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610



**BESZÁMOLÓ
NYÍRBÁTOR VÁROSBAN
2013-2016 ÉVEKBEN VÉGZETT VÍZI
KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL**

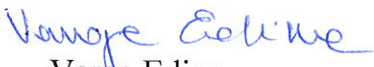



Készítette:

Szögyéni Gábor s. k.
elemző-tervező

Nyíregyháza, 2017.09.18.

Ellenőrizte, jóváhagyta:


Varga Edina
gazdasági osztályvezető


Könyű Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nyíregyháza, 2017.09.18.

Előzmények

A Nyírségvíz Zrt. 87 településen végez víziközmű szolgáltatást. Nyírbátor városban 2008. január 1-től vette át a víziközművek üzemeltetését. A tevékenység jellemző adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Ivóvíztermelés - szolgáltatás	Szennyvízelvezetés-tisztítás
Kapacitás (m ³ /nap)	4 000	2 130
Csőhálózat (bekötővezeték nélkül) (km)	69,95	57,1
Fogyasztási hely (db)	4998	4380

A következőkben a város vezetésének kérésére részletesen bemutatjuk, hogy az elmúlt négy évben hogyan alakultak a tevékenység bevételei, ráfordításai és eredménye, a követelések, továbbá milyen összegű üzemeltetési, karbantartási, és beruházási ráfordítások merültek fel, s ennek eredményeképpen hogyan alakult a szolgáltatás színvonala.

Az értékesítés és a követelések alakulása

A vizsgált időszakban az értékesített ivóvíz és a számlázott szennyvíz mennyisége az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Mennyiség egysége	2013	2014	2015	2016
Ivóvíz értékesítés	m ³	512 618	488 609	518 546	554.692
Szennyvíz számlázás	m ³	510 615	495 600	556 850	686.243

Az ivóvíz értékesítés területén a 2014. évi 5%-os csökkenést 2015 évben 6%-os 2016. évben 7 %-os növekedés követte. A 2016. évi növekedés elsősorban a szélsőségesen száraz és meleg nyári időjárás eredménye, e növekedés tapasztalható a társaság teljes működési területén. A számlázott szennyvíz adatait értékelve a 2014 évben az ivóvíz értékesítés mennyiségi csökkenésével azonos mértékű visszaesés történt. 2015 évben – 2014 évhez képest – a számlázott szennyvíz mennyisége mint 60 ezer m³-rel, majd a 2016 évben további, közel 130 em³-ral emelkedett. A 2016.évi nagyarányú többlet okai: egyrészt a keletkező szennyvíz mennyisége követi a növekvő ivóvíz felhasználást, másrészt két közületi felhasználó esetén rendkívüli, nagy értékű számla került kibocsájtásra és elszámolásra.

Nyírbátor településen a kiszámlázott díjak határidőben történő fizetési aránya 2016 évben mindössze 60 %. A városban 2016. december 31.-én a lakossági felhasználók 7%-ának, 790 háztartásnak volt határidőn túli tartozása, közel 19 millió Ft összegben. A határidőn túli követelések behajtása rendkívül nagy erőfeszítést igényel. A behajtás érdekében a hatályos jogszabályok keretei között minden lehetséges intézkedést megteszünk. Az adósok részére többszöri fizetési felszólítást küldünk a szolgáltatás korlátozása előtt, és további nem fizetés esetén jogi intézkedéseket kezdeményezünk. A díjak meg nem fizetése miatt a településen 207 felhasználási helyen van a szolgáltatás korlátozva. Jelenleg 72 esetben közel 12 millió Ft értékben folyik végrehajtás a követelések behajtása érdekében.

A behajtási intézkedések előtt a felhasználóknak lehetőségük van részletfizetési kedvezményt kérni, továbbá – együttműködve a Polgármesteri Hivatallal – az igénylők különböző támogatásokban részesülhetnek, melynek alakulását az alábbi táblázat szemlélteti, melyből látható, hogy 2015. évben csökkent a támogatott háztartások száma és a támogatási összeg, viszont ezt 2016 évben a lentiek szerint sikerült növelni, bár a jogosultakhoz képest a támogatottak száma alacsony.

Támogatás		2013 év	2014 év	2015 év	2016 év
Lakásfenntartási	fő	42	48	33	33
	E Ft	2 448	4 020	631	963
RÉS - Alapdíj	fő	20	6	3	0
	E Ft	171	38	17	0
RÉS - Hátralékos	fő	15	3	2	5
	E Ft	367	94	45	220

Költségek, ráfordítások, eredményesség alakulása

A 2013-2016. időszakban az alaptevékenység főbb paramétereit mutatják be az alábbi táblázatok:

	E Ft			
Ivóvíz szolgáltatás	2013	2014	2015	2016
Értékesítés nettó árbevétele összesen	126 180	116 983	123 484	131 864
Egyéb bevétel	2 410	2 014	1 364	2 556
Összes bevétel	128 589	118 997	124 848	134 250
Ráfordítás összesen	152 788	142 179	145 680	153 863
Üzemi tevékenység eredménye	-24 198	-23 182	- 20 832	-19 613

	E Ft			
Szennyvízszolgáltatás	2013	2014	2015	2016
Értékesítés nettó árbevétele összesen	160 004	152 956	169 447	210 283
Egyéb bevétel	3 256	3 631	2 201	2 684
Összes bevétel	163 260	156 587	171 648	212 967
Ráfordítás összesen	165 915	163 005	154 880	156 214
Üzemi tevékenység eredménye	-2 655	-6 418	16 768	56 753

A ráfordítás részletezését tevékenységenként, azon belül költségnemenként – üzemelés, karbantartás és hibaelhárítás bontásban - a melléklet tartalmazza. A tevékenységek költségösszetételét és műszaki jellemzőit az alábbiakban részletezzük.

Ivóvíz szolgáltatás

A táblázat adataiból látható, hogy az elmúlt négy évben az ivóvíz szolgáltatás területén az árbevétel nem fedezte a működtetés során felmerült költségeket, a tevékenység minden évben veszteséges volt.

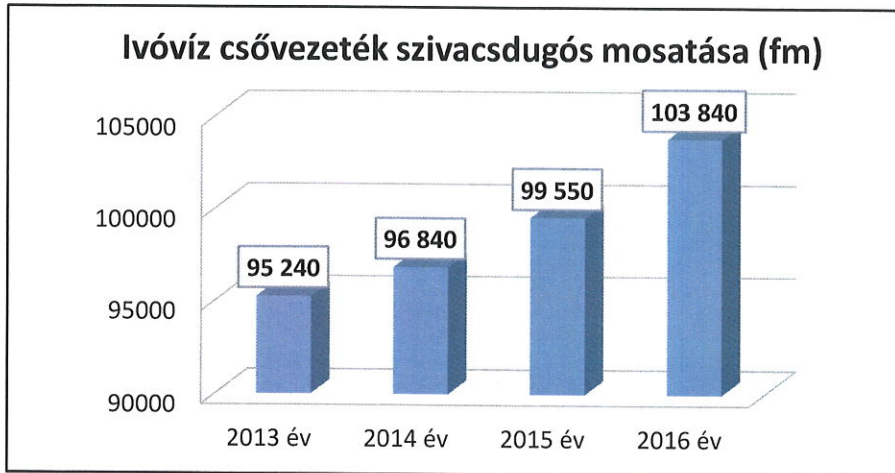
2016 évben nőtt az árbevétel, ezzel párhuzamosan a költségek-ráfordítások szintje is, de a szigorú gazdálkodás eredményeképpen a költségek növekedési üteme több, mint 1% - kal alacsonyabb volt a bevételek növekedési üteménél. Így az ivóvíz szolgáltatás eredménye kissé kedvezőbb alakult az előző évihez képest, bár a tevékenység továbbra is veszteséges. A lakossági felhasználók részére nyújtott 10%-os díjcsökkentésből – rezsicsökkentésből - adódó bevételkiesés mértéke 2013. II. félévében 4.667 ezer Ft, 2014-ben 8.480 ezer Ft, 2015-ben 8.647 ezer Ft, 2016-ban pedig 8.840 ezer Ft volt, emellett a 2013 évben 7.983 ezer Ft, 2014-ben 8.028 ezer Ft, 2015-ben 8.059 ezer forint, 2016 – ban 7.975 ezer forint közműadó terhelte társaságunkat a Nyírbátor ellátási területén üzemeltetett ivóvíz hálózat után. A közműadó terhe és a rezsicsökkentés miatti bevételkiesés együttes összege a 2016.évben 16.815 ezer forint volt, ezen tételek nélkül a 19.613 ezer forintos üzemi veszteségünk 2.798 ezer forintra mérséklődne. A 2016.évben a fejlesztések eredményeképpen a meglévő hálózat egy kisebb része megszüntetésre került, így a közműadó alapja és összege is csökkent. Az újonnan létesített hálózatok pedig a közműadóról szóló jogszabály alapján egyenlőre mentesek az adófizetési kötelezettség alól, így a 2016.évben az előző évekhez képest a közműadó összege kismértékben csökkent.

Az ivóvízellátás területén a négy év átlagában a teljes működési költség háromnegyedét üzemelésre fordítottuk. Ez tartalmazza a villamos energia felhasználást, a vegyszerek árát, a személyi jellegű kiadásokat, az igénybe vett és egyéb szolgáltatásokat, az értékcsökkenést valamint az egyéb ráfordítások arányos részét. Karbantartásra, hibaelhárításra az összes költség egynegyedét fordítottuk.

Jelentős tétel az elszámolt költségek között az értékcsökkenés, amely a város közműveinek és a cég kihelyezett, működtető vagyoni körbe tartozó eszközeinek a pótlását, felújítását, korszerűsítését fedezi. E tétel az ivóvízellátásnál a vizsgált időszakban a költségek és ráfordítások több, mint 25-29%-át teszi ki.. Ez a magas, de szakmailag indokolt arány a veszteséget érzékelhetően növeli - mégis szükséges a hosszú távú működésbiztonság, az önkormányzati közmű vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében.

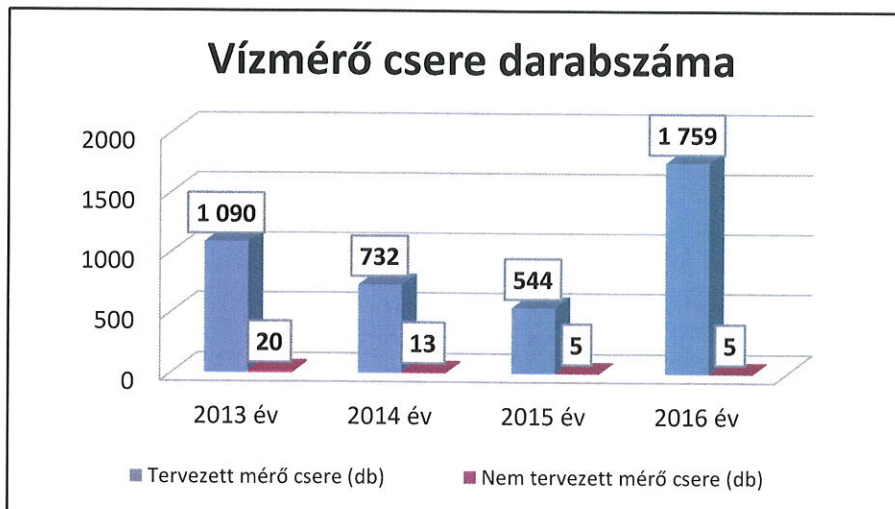
A szolgáltatott ivóvíz minőségének megtartása érdekében nagy hangsúlyt helyezünk a hálózatok rendszeres mosatására, továbbá az elmúlt négy évben bekötővezeték rekonstrukciókkal újítottuk a hálózatot, a lakossági reklamációk száma ezeknek köszönhetően is csökkent. Azon kívül, hogy a településen szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a jogszabályi előírásoknak, a lakosság által elvárt „élvezeti” érték is javult, sőt a 2016.évben számos pozitív visszajelzés is érkezett lakossági felhasználóink részéről.

A következő grafikon az évente szivacs dugós technikával mosatott hálózathossz alakulását mutatja be. Kiemelendő, hogy a 2013.évhez viszonyítva a mosatott hálózathossz közel 10 %-kal növekedett.



Megjegyzendő, hogy a belső, „vízmérőn túli” hálózat állapota is jelentősen befolyásolja a csapból folyó víz ízét, szagát, ám annak tisztításáról az ingatlan tulajdonosoknak kell gondoskodni.

2016.évben magas darabszámú vízmérő cserét végeztünk el, célunk a jogszabályi előírások betartása, a hiteles mérés biztosítása.



Minden évben megszervezzük a mellékvízmérő cserét is, melyet a többlakásos ingatlanok képviselőivel egyeztetve, a mellékszolgáltatást igénybe vevők költségén bonyolítunk le. 2014 - 2016 között a lejárt hitelesítésű mellékvízmérők közel 100%-át, - 2016-ban 763 db - cseréjét végeztettük el.

Így a számlázás alapjául szolgáló hiteles mérés feltételeit a településen teljesítjük, és fenntartjuk.

A felhasználói ügyek, észrevételek, bejelentések, reklamációk kezelésére a városban továbbra is működtetjük ügyfélszolgálati fiókirodánkat.

Szennyvíz elvezetés-tisztítás

A szennyvíz elvezetés-tisztítás a vizsgált időszakban két évben veszteséges volt, két évben pedig nyereséges.

A 2016 évben az előző évhez viszonyítva jelentősen, több mint 40 %-kal emelkedett a szennyvíz szolgáltatás változódíjából származó árbevétel. Ez a kiugró mennyiség és árbevétel azonban nem egy növekvő igény kezdete, hanem két egyedi eset következménye. Egyrészt egy ellenőrzés során feltárt bekötés miatti pótszámlázás, másrészt egyszeri közületi kibocsátás többlet okozta a növekményt.

A költségek-ráfordítások esetén pedig folytatódott az előző évek trendje-a hatékony és takarékos gazdálkodás eredményeként a 2015.évhez képest több, mint 7 millió forinttal csökkent a ráfordítás értéke.

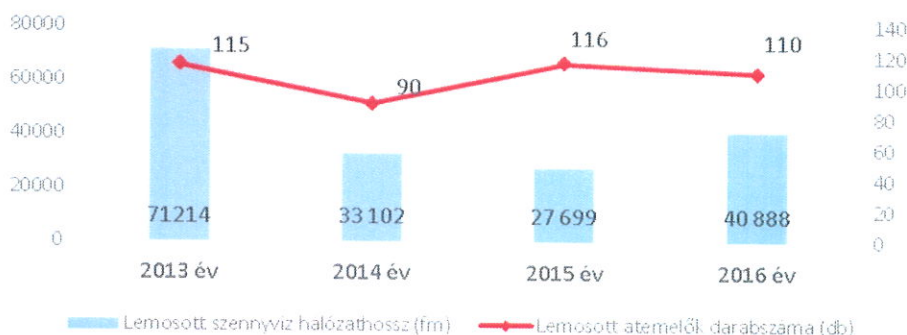
A lakossági felhasználók részére nyújtott 10%-os díjcsökkentésből – rezsicsökkentésből - adódó bevételkiesés mértéke 2013. II. félévben 5.104 ezer Ft, 2014-ben 9.340 ezer Ft, 2015-ben 9.301 ezer Ft, 2016. évben 9.369 ezer Ft volt.

A közműadó 2013-2016 években 7.130 E Ft / év összegben terhelte a társaságot.

A költségek- és ráfordítások összetételét vizsgálva látható, hogy az üzemelésre fordítottuk az összes költség 88-91%-át, melynek része a villamos energia- és vegyszer költség, a személyi jellegű kiadások, az igénybe vett és egyéb szolgáltatások, valamint az egyéb ráfordítások arányos része. Karbantartásra, hibaelhárításra a költségek 9-12%-át fordítottuk. A 2015.évtől ráfordításaink struktúrája megváltozott. Az előző évekhez képest az értékcsökkenés összege csökkent, az igénybe vett szolgáltatások értéke pedig nőtt. 2015.év második felétől a közműveket vagyongazdálkodási szerződés helyett közmű bérleti szerződési konstrukcióban üzemeltetjük, így könyveinkben az emiatt felmerült költségek nem értékcsökkenésként kerülnek kimutatásra, hanem igénybe vett szolgáltatásként. Ezt a változtatást a szennyvíz szolgáltatást érintő beruházás indukálta. A közművek pótlására 2015 második félévétől az igénybe vett szolgáltatások között elszámolt közmű bérleti díj összege szolgál fedezetül.

2016-ban jelentős erőfeszítéseket tettünk annak érdekében, hogy a 2015-ben befejezett fejlesztési projekt garanciális hibáit feltárjuk és azok kijavítása mielőbb megtörténjen. Továbbra is nagy hangsúlyt fektettünk a szennyvízelvezetés üzembiztonságára. Ennek érdekében 2016-ban 5 átemelő műtárgy gépészeti berendezéseit felújítottuk, 15 átemelőben korszerűsítettük a vízszint távadókat és egy vezérlőszekrényt cseréltünk le, ez nemcsak a 2016.évi, hanem a további évek biztonságos üzemelését is szolgálja. A szennyvíz hálózat üzemeltetése során ütemezetten végezzük a hálózatok és az átemelők mosatását.

A lemosott hálózathossz és lemosott átemelők alakulása



Szervezési intézkedések

A 2013-2016. évben jelentősebb átszervezéseket, illetve hatékonyság javító intézkedéseket nem volt szükséges végrehajtani.

Létszám adatok (fő)	2013	2014	2015	2016
Ivóvíz termelés-kezelés elosztás	11	12	12	12
Szennyvízelvezetés-tisztítás	6	6	6	6
Értékesítési tevékenység	2	2	2	2
Összesen	19	20	20	20

2014 év tavaszán a Nyírbátor területét ellátó létszám egy fő adminisztratív dolgozó Nyírbátorba való átsorolásával növekedett. A vízmű és a szennyvíztisztító telep a nyíregyházi központi telephelyen 24 órán át felügyelt távfelügyeleti rendszerbe van bekötve. A szennyvíztelepen egy műszakos munkarendben, a vízműtelepen pedig 2 műszakos, napi 16 órát lefedő munkarendben foglalkoztatjuk munkavállalóinkat.

A pótlási fedezet és a felhasználás alakulása

A Nyírségvíz Zrt. és Nyírbátor Város Önkormányzata között létrejött vagyongazdálkodási és közmű bérleti üzemeltetési szerződésekben szereplő éves adatszolgáltatás a törvényi előírásoknak megfelelően minden évben, határidő előtt rendben megtörtént.

E Ft

Ágazat	2013		2014		2015		2016	
	Elszámolt éves pótlási fedezet (Eft)	Elvégzett éves beruházások (Eft)	Elszámolt éves pótlási fedezet (Eft)	Elvégzett éves beruházások (Eft)	Elszámolt éves pótlási fedezet (Eft)	Elvégzett éves beruházások (Eft)	Elszámolt éves pótlási fedezet (Eft)	Elvégzett éves beruházások (Eft)
Ivóvíz	42 041	25 474	35 507	19 379	33 730	35 976	31 628	14 980
Szennyvíz	37 936	10 688	43 341	16 016	48 069	38 509	55 042	13 555
Összesen	79 977	36 162	78 848	35 395	81 799	74 485	86 670	28 535
Különbség	43 815		43 453		7 314		58 135	
Nyitó forrás 2013. január 1-jén:	96 335							
2013-2016 között felhalmozott pótlási fedezet:	152 717							
Rendelkezésre álló forrás 2017. január 1-jén:	249 051							

A rendelkezésre álló források a felek közös akaratával egyezően a hatályos jogszabályok értelmében a víziközművek jövőbeli pótlására, felújítására vannak előirányozva. A forrás felhasználása – a műszaki szükségességet figyelembe véve - az egyeztetett és hatóság által jóváhagyott mindenkori Gördülő Fejlesztési Terv szerint kerül ütemezésre.

A 2018-2033 éveket felölelő Gördülő Fejlesztési Terv alapján a vízellátás területén kiemelten új víztermelő kút fúrása, a hálózaton a horganyzott acél bekötővezetékek és az azbesztcement nyomócsövek cseréje, csomóponti rekonstrukciók kivitelezése szerepel a tervekben.

A szennyvíz elvezetés-tisztítás területén elsősorban a több évtizedes régi AC csőhálózat és a meglévő átemelők teljeskörű rekonstrukciója került előirányzásra.
A tervezett feladatokat összesen 3 ütemben hajtjuk végre, közel 2 milliárd forint értékben.

Összegzés

Az eltelt négy évben a Nyírségvíz Zrt mindent megtett a vízi közszolgáltatással kapcsolatos, egyre szigorodó előírások betartásáért mind a szolgáltatott ivóvíz, mind a tisztított szennyvíz vonatkozásában. Biztosítottuk a megfelelő vízminőséget a folyamatos ellátást, hibaelhárító szolgálatunk rövid idő alatt elvégzi a szükséges javításokat, megteremtettük a hiteles vízmérés feltételeit. Folyamatos működtetjük és fejlesztjük a helyi ügyfélszolgálatunkat. 2013 – 2016 évben közel 175 millió Ft-ot fordítottunk a városban közmű beruházásokra, a közművek korszerűsítésére, a biztonságos, hosszú távú működtetés érdekében.

MELLÉKLET

2013-2016. évi költségek részletezése ágazatonként

Ivóvíztermelés – elosztás

E Ft

2013. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	19 114	6 646	25 760
Igénybe vett szolgáltatások	10 728	2 933	13 660
Egyéb szolgáltatások	4 788	425	5 213
Személyi jellegű ráfordítások	25 451	25 741	51 191
Értékcsökkenési leírás	42 645	1 880	44 525
Egyéb ráfordítások	11 285	1 153	12 438
Összes ráfordítás	114 011	38 777	152 788
Értékesítés nettó árbevétele			126 180
Egyéb bevételek			2 410
Összes bevétel			128 589
Üzemi eredmény			-24 198

E Ft

2014. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	18 727	4 171	22 898
Igénybe vett szolgáltatások	10 871	2 971	13 842
Egyéb szolgáltatások	5 069	330	5 399
Személyi jellegű ráfordítások	24 028	23 425	47 453
Értékcsökkenési leírás	38 762	1 444	40 206
Egyéb ráfordítások	11 690	691	12 381
Összes ráfordítás	109 147	33 032	142 179
Értékesítés nettó árbevétele			116 983
Egyéb bevételek			2 014
Összes bevétel			118 997
Üzemi eredmény			-23 182

E Ft

2015. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	20 944	5 421	26 365
Igénybe vett szolgáltatások	9 216	1 951	11 167
Egyéb szolgáltatások	5 242	635	5 877
Személyi jellegű ráfordítások	23 309	23 732	47 041
Értécsökkenési leírás	38 569	3 665	42 234
Egyéb ráfordítások	12 248	748	12 996
Összes ráfordítás	109 528	36 152	145 680
Értékesítés nettó árbevétele			123 484
Egyéb bevételek			1 364
Összes bevétel			124 848
Üzemi eredmény			-20 832

2016. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	21 298	4 684	25 982
Igénybe vett szolgáltatások	8 621	3 601	12 222
Egyéb szolgáltatások	5 313	484	5 797
Személyi jellegű ráfordítások	24 608	31 531	56 139
Értécsökkenési leírás	37 799	2 065	39 864
Egyéb ráfordítások	12 895	964	13 859
Összes ráfordítás	110 534	43 329	153 863
Értékesítés nettó árbevétele			131 684
Egyéb bevételek			2 556
Összes bevétel			134 250
Üzemi eredmény			-19 613

Szennyvízelvezetés-tisztítás

E Ft

2013. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	35 024	3 488	38 513
Igénybe vett szolgáltatások	17 406	2 188	19 594
Egyéb szolgáltatások	2 297	269	2 566
Személyi jellegű ráfordítások	40 744	6 276	47 020
Értékcsökkenési leírás	43 309	676	43 984
Egyéb ráfordítások	13 905	331	14 237
Összes ráfordítások	152 686	13 229	165 915
Értékesítés nettó árbevétele			160 004
Egyéb bevételek			3 256
Összes bevétel			163 260
Üzemi eredmény			-2 655

E Ft

2014. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	30 816	5 608	36 424
Igénybe vett szolgáltatások	17 865	3 625	21 490
Egyéb szolgáltatások	2 185	344	2 529
Személyi jellegű ráfordítások	32 396	8 155	40 551
Értékcsökkenési leírás	46 334	1 525	47 859
Egyéb ráfordítások	13 761	391	14 152
Összes ráfordítások	143 357	19 648	163 005
Értékesítés nettó árbevétele			152 956
Egyéb bevételek			3 631
Összes bevétel			156 587
Üzemi eredmény			-6 418

E Ft

2015. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	30 507	4 594	35 101
Igénybe vett szolgáltatások	34 088	2 104	36 192
Egyéb szolgáltatások	2 282	209	2 491
Személyi jellegű ráfordítások	31 153	9 684	40 837
Értékcsökkenési leírás	24 091	1 626	25 717
Egyéb ráfordítások	14 196	346	14 542
Összes ráfordítások	136 317	18 563	154 880
Értékesítés nettó árbevétele			169 447
Egyéb bevételek			2 201
Összes bevétel			171 648
Üzemi eredmény			16 768

E Ft

2016. év	Üzemelés	Karbantartás és hibaelhárítás	Összesen
Anyagköltség	30 251	2 269	32 520
Igénybe vett szolgáltatások	54 864	3 233	58 097
Egyéb szolgáltatások	2 289	301	2 590
Személyi jellegű ráfordítások	36 193	7 269	43 462
Értékcsökkenési leírás	4 081	500	4 581
Egyéb ráfordítások	14 669	295	14 964
Összes ráfordítások	142 347	13 867	156 214
Értékesítés nettó árbevétele			210 283
Egyéb bevételek			2 684
Összes bevétel			212 967
Üzemi eredmény			56 753



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

Ügyiratszám: 237-50/2017.
Ügyintéző: Fehérné Nagy Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A költségvetési rendelet módosítása a június 28-i rendeletmódosítást követően a költségvetési előirányzatokban történt változásokat tartalmazza. A költségvetési rendelet 5.§ (2),(4) és (5) bekezdés alapján költségvetési kapcsolatokról és egyéb forrásból átvett pénzeszközök, átruházott hatáskörben hozott döntések előirányzat-változásait beépítettük a költségvetési rendeletbe. A döntést igénylő módosításokat az előterjesztés tételesen tartalmazza.

Képviselő-testületi döntésen alapuló változások

Beépültek a költségvetési rendeletbe a költségvetési előirányzatokat érintő önkormányzati határozatok előirányzat-változásai.

Ezek jelentősebb tételei:

- az Ipari Parkban lévő, továbbá a Napelem Park kialakításához kapcsolódó telekértékesítés (nettó 384.262.875Ft), valamint az ingatlan beszerzéshez biztosított kölcsön.
- az ingatlanértékesítések általános forgalmi adó összege 103.491.270Ft.

Átruházott hatáskörben hozott döntések

Átvezetésre kerültek az átruházott hatáskörben hozott 12-18/2017. számú Polgármesteri határozatok költségvetést érintő előirányzat-változásai.

Átvett pénzeszközök jelentősebb tételei - a költségvetési rendelet 5.§ (2) és (4) bekezdése alapján –

1. A jelzőrendszeres házi gondozás támogatási szerződés szerinti bevételének és a tervezett összeg különbözete 400.182Ft,
2. Az elnyert pályázatokhoz kapcsolódóan:
 - a könyvtári érdekeltség-növelő támogatás 770.106Ft,
 - a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása 442.000Ft,
 - az ASP rendszer bevezetéséhez kapcsolódó támogatás 9.000.000Ft,
 - a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás 6.972.000Ft,
 - a Nyírbátor-Nyírgyulaj kerékpárút projekt támogatása 152.691.102Ft

- a Zeneiskola energetikai pályázatához kapcsolódó támogatás 49.679.014Ft,
- a Városi Szociális Szolgálat részére a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság támogatása 1 fő alkalmazásához a Városi Bölcsődében (2017-ben 468.480Ft), valamint az EMMI PILOT programhoz (Speciális közfoglalkoztatási jogviszonnyal bíró személyek részére szociális diagnózis szerinti szolgáltatás nyújtása, mentorálási feladatok) biztosított támogatás 1.303.571Ft.
- a Rosenberger Magyarország Kft. támogatása az önkormányzati lovas napok megrendezéséhez 650.000Ft,
- az MSK Hungary Gépgyártó Bt. támogatása a Kerekerdő Óvoda részére udvari játékok vásárlásához biztosított 150.000Ft.

Az átvett pénzeszközöket a feladatellátásnak megfelelő szervezetek kiadási előirányzatain átvezettük. A Nyírgyulai kerékpárút építéséhez elnyert támogatás teljes összege kiutalásra került. A beruházás 2018-ben fog elkezdődni, ezért a támogatás teljes összegét céltartalékba helyeztük.

Az uniós forrással megvalósuló projektek bevételi és kiadási adatait a rendelet-tervezet 7.1-7.3. mellékletei tartalmazzák.

Átcsoportosítások

- 1) A Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások előirányzatára 2.300.000Ft-ot kezdeményezünk átcsoportosítani a 2017. évi közfoglalkoztatási programok saját erő részéből a kertészeti telep közüzemi kiadásaira és üzemanyag beszerzésére.
- 2) Az önkormányzati elszámolások költségvetési sorról 5.000.000Ft-ot az ingatlanhasznosítás feladatra kezdeményezünk átcsoportosítani, az ingatlanügyletekkel kapcsolatos egyéb költségek biztosításához.

Döntést igénylő feladatok:

- 3) A Városi Központi Orvosi Ügyelet tárgyévi várható bevétele 1.250.000Ft, amit az előzetes döntésnek megfelelően az ügyeletet ellátó orvosok és asszisztensek részére kerül kifizetésre. Így a kiadási előirányzat ugyanezzel az összeggel módosításra került.
- 4) A 2017. évi költségvetésben tervezett iskolatej program bevételi és kiadási előirányzatát egyaránt 5.000.000Ft-tal kezdeményezzük csökkenteni, mivel az általános iskolák működtetése a Tankerülethez került.
- 5) A jelzőrendszeres házi gondozás 2017. évi többletfinanszírozását a Szociális Szolgálat költségvetésébe építettük be a feladatellátás bővítéséhez (400.182Ft).
- 6) A Városüzemeltetési feladatokra 4.834.400Ft-ot kezdeményezünk biztosítani a tárgyévi további feladatok ellátásához szükséges, karbantartási anyagok, üzemanyagok beszerzéséhez munkagép műszaki vizsgáztatásához. A biztosított előirányzathoz 634.400Ft két fő (1 fő 6 órás és 1 fő 4 órás) folyamatellenőr foglalkoztatása 2017. októbertől a József Attila utcai telephelyen.
- 7) Az önkormányzat őszi és év végi programjainak megrendezéséhez –az előzetes döntéseken túl - 5.775.075Ft biztosítása szükséges.
- 8) A mezőgazdasági közmunkaprogramban tervezett termékértékesítés bevételeinek 3.000.000Ft-tal történő csökkenését kezdeményezzük elfogadásra. A bevételecsökkenés a működési tartalék keretét csökkenti.

- 9) Az EFOP "Adj esélyt a jövőnek " pályázat 2017. októbertől felmerülő kiadásaihoz 21.552.720Ft-ot javasolunk elfogadásra. A kiadásokat a támogatás biztosításáig szükséges megelőlegezni az általános fejlesztési tartalékkeret terhére.
- 10) A CLLD pályázat ("Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva") kezdeti kiadásaira a projektet bonyolító Nyírbátorért Közbiztonsági Közalapítvány részére 13.000.000Ft-ot szükséges visszatérítendő támogatásként biztosítani. Az alapítvány a megelőlegezést a részére biztosított támogatásból köteles visszafizetni.

Az előzetes 70/2017. (VIII.30) önkormányzati határozat alapján került módosításra a Városi Szociális Szolgálat foglalkoztatotti átlagléttszáma is. Jelen módosítási kezdeményezéssel az önkormányzat szervezete által foglalkoztatott átlagléttszám a Városüzemeltetési feladatnál 2017. október 4-től 1,5 fővel növekszik. Az önkormányzati foglalkoztatottak tervezett átlagléttszámát, annak változását a rendelet-tervezet 6. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat költségvetési rendeletének főösszege a módosításokat követően 4.459.803.294Ft-ról 5.390.560.486Ft-ra változik. A rendeletmódosítás pénzügyi mérlegeit, bevételi és kiadási előirányzatait tartalmazó költségvetési mellékleteket a rendelet-tervezet 1-5. mellékletei tartalmazzák.

Kérem, hogy az előterjesztésben részletezett változások figyelembe vételével a költségvetés módosítását a mellékelt rendelet-tervezet szerint elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.

Máté Antal sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSAINAK ÉS BEVÉTELEINEK FŐÖSSZEGE

1. §

(1) Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi

a)	költségvetési bevételeit	3 986 716 450	Ft-ban
b)	finanszírozási bevételeit	1 403 844 036	Ft-ban
c)	bevételek főösszegét	5 390 560 486	Ft-ban
d)	költségvetési kiadásait	5 375 307 646	Ft-ban
e)	finanszírozási kiadásait	15 252 840	Ft-ban
f)	kiadási főösszegét	5 390 560 486	Ft-ban
g)	a Möt. 111.§ (4) bek. szerinti kv-i hiány	47 886 859	Ft-ban
	ga) belső finanszírozást követően működési hiányát	47 886 859	Ft-ban
	gb) belső finanszírozást követően felhalmozási többletét		Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti hiányából

a)		Belső finanszírozásra szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	683 336 478	Ft-ban
	aa)	Előző évek maradványa működési célú	138 999 944	Ft-ban
	ab)	Előző évek maradványa felhalmozási célú	544 336 534	Ft-ban

b)		Hitelek	720 507 558	Ft-ban
	ba)	Működési célú hitelfelvétel	0	Ft-ban
	bb)	Felhalmozási célú hitelfelvétel	720 507 558	Ft-ban

2. §

- (1) A költségvetési rendelet 1, 2, 3, 4, 5, és 6. melléklete helyébe e rendelet 1, 2, 3, 4, 5. 6. melléklete lép,
- (2) Az uniós forrásokkal megvalósuló fejlesztések kiadási és bevételi adatait e rendelet 7.1-7-3. mellékletei szerint fogadja el.

3. §

ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2017. október 4-én ... órákor lép hatályba.

Kmf.

Máté Antal
polgármester

Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

2017. 10.04. kv. mód. rendelet
1. melléklet

Rovat- rend	Bevételek	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	923 049 580	987 574 304	6 554 157	994 128 461
B2	Felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről	69 206 568	20 854 028	211 502 116	232 356 144
B3	Közhatalmi bevételek	1 265 100 000	1 265 100 000	0	1 265 100 000
B4	Működési bevételek	254 447 036	450 394 721	100 957 744	551 352 465
B5	Felhalmozási bevételek	47 777 126	279 250 026	384 262 875	663 512 901
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	2 740 000	2 740 000	650 000	3 390 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	47 500 000	50 046 179	226 830 300	276 876 479
B1-B7	Kötségvetési bevételek összesen	2 609 820 310	3 055 959 258	930 757 192	3 986 716 450
B8	Hitelfelvétel	0	720 507 558	0	720 507 558
B8	Maradvány igénybevétele	662 065 545	683 336 478	0	683 336 478
	Finanszírozási előleg				
B1-B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486
		3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486
Egyenleg		0	0	0	0

Felhalmozási mérleg	793 751 220	1 901 845 488	926 086 561	2 827 932 049
Működési mérleg	2 478 134 635	2 557 957 806	4 670 631	2 562 628 437
Összesen:	3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486
Pü.mérl.-(Felh.+Mük.mérl.)	0	0	0	0

Sorsz.	Kiadások	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
K1	Személyi juttatások	1 045 694 511	1 123 416 311	12 464 535	1 135 880 846
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 680 471	232 484 331	2 873 361	235 357 692
K3	Dologi kiadások	719 004 646	898 599 680	220 231 395	1 118 831 075
K4	Ellátottak juttatásai és szociális kiadások	73 775 000	73 775 000	-5 000 000	68 775 000
K5	Működési célú támogatások	319 325 138	328 058 838	6 092 000	334 150 838
K6-8	Beruházások, felújítások, felhalmozási támogatások	529 439 388	1 485 854 992	546 719 944	2 032 574 936
K5	Céltartalék	15 220 800	187 860 554	164 113 116	351 973 670
K5	Általános tartalék (rendkívüli kiadásokra)	328 493 061	114 500 748	-16 737 159	97 763 589
K1-8	Kötségvetési kiadások összesen	3 256 633 015	4 444 550 454	930 757 192	5 375 307 646
K9	Hitel és kötvény tőketörlesztés	0	0	0	0
K3	Hitel és kötvény kamata	0	0	0	0
K9	Finanszírozási kiadás	15 252 840	15 252 840	0	15 252 840
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486
		3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486

Felhalmozási mérleg	821 081 857	1 892 559 981	887 485 209	2 780 045 190
Működési mérleg	2 450 803 998	2 567 243 313	43 271 983	2 610 515 296
Összesen:	3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486
Pü.mérl.-(Felh.+Mük.mérl.)	0	0	0	0

Sorsz.	Bevételek	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
B1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 472 619	240 472 619	0	240 472 619
	Beszámítás	-239 680 520	-239 680 520	0	-239 680 520
B1	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	276 436 072	277 140 992	0	277 140 992
B1	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (Nyírbátor Önkormányzat)	209 283 193	211 813 927	0	211 813 927
B1	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (Többcélú társ.)	0	0	0	0
B1	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 235 180	16 626 884	770 106	17 396 990
B1	Egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése	0	0	0	0
B1	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	5 664 826	442 000	6 106 826
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	422 303 036	475 535 576	5 342 051	480 877 627
B1	Működési célú támogatások Áht-n belülről	923 049 580	987 574 304	6 554 157	994 128 461
B3	Közhatalmi bevételek	1 265 100 000	1 265 100 000	0	1 265 100 000
B4	Működési bevételek	153 463 625	163 543 558	-2 533 526	161 010 032
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	2 740 000	2 740 000	650 000	3 390 000
B1-7	Működési c. költségvetési bevételek összesen	2 344 353 205	2 418 957 862	4 670 631	2 423 628 493
B8	Működési c. hitelfelvétel	0	0	0	0
B8	Működési c. maradvány	133 781 430	138 999 944	0	138 999 944
B8	Finanszírozási bevétel				
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 478 134 635	2 557 957 806	4 670 631	2 562 628 437
	Egyenleg	27 330 637	-9 285 507		-47 886 859

Sorsz.	Kiadások	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
K1	Személyi juttatások	1 045 694 511	1 123 416 311	12 464 535	1 135 880 846
				0	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 680 471	232 484 331	2 873 361	235 357 692
K3	Dologi kiadások	719 004 646	898 599 680	220 231 395	1 118 831 075
K3	Értékesített tárgyi eszköz és felhalmozási célú fordított áfa befizetés		-132 029 751	-163 610 584	-295 640 335
K3	Hitelek, kötvény kamata és kockázatkezelés	0	-5 187 655	0	-5 187 655
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása és szociális kiadások	73 775 000	73 775 000	-5 000 000	68 775 000
K5	Egyéb működési célú kiadások	319 325 138	328 058 838	6 092 000	334 150 838
K5	Céltartalék működési célú	4 428 800	0	0	0
K5	Általános tartalék működési c.	47 642 592	32 873 719	-29 778 724	3 094 995
				0	
K1-8	Működési c. költségvetési kiadások összesen	2 435 551 158	2 551 990 473	43 271 983	2 595 262 456
K9	Működési hitel törlesztés (tőke)			0	
				0	
K1-9	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 435 551 158	2 551 990 473	43 271 983	2 595 262 456
K9	Finanszírozási kiadás	15 252 840	15 252 840	0	15 252 840
				0	
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 450 803 998	2 567 243 313	43 271 983	2 610 515 296

Sorsz.	Bevételek	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
B2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (kp-tott előir.)				
B2	Egyéb fejlesztési célú támogatások Áht-n belülről	69 206 568	20 854 028	211 502 116	232 356 144
B4	Egyéb önkormányzati vagyон bérbeadásából származó bevétel	69 517 629	69 517 629	0	69 517 629
B4	Osztalék és hozambevétel	60 000	60 000	0	60 000
B4	Vagyonkezelésbe adásból származó bevétel	0	0	0	0
B4	Kiszámlázott tárgyi eszközök, immateriális javak áfája	9 276 424	56 770 207	103 491 270	160 261 477
B4	Beruházási, felújítási kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	22 129 358	160 503 327	0	160 503 327
B4	Felhalmozási célú kamatbevételek	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	47 777 126	279 250 026	384 262 875	663 512 901
B7	Felhalmozási c. átvett pénzeszközök	47 500 000	50 046 179	226 830 300	276 876 479
B1-7	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	265 467 105	637 001 396	926 086 561	1 563 087 957
B8	Felhalmozási célú hitelfelvétel	0	720 507 558	0	720 507 558
B8	Előző évi maradvány	528 284 115	544 336 534	0	544 336 534
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	793 751 220	1 901 845 488	926 086 561	2 827 932 049

Sorsz.	Kiadások	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
K6	Beruházás	508 546 028	1 186 089 494	259 688 698	1 445 778 192
K7	Felújítás	9 593 360	36 967 070	47 339 696	84 306 766
K8	Felhalmozási célú pénzeszközátadás	11 300 000	262 798 428	239 691 550	502 489 978
K3	Értékesített t.eszköz és felhalmozási célú fordított áfa befizetés		132 029 751	163 610 584	295 640 335
K3	Felhalmozási célú hitelek kamata	0	5 187 655	0	5 187 655
K3	Kötvény kamata és kockázatkezelés	0	0	0	0
K5	Felhalmozási célú céltartalék	10 792 000	187 860 554	164 113 116	351 973 670
K5	Általános felhalmozási tartalék	280 850 469	81 627 029	13 041 565	94 668 594
				0	
				0	
K1-8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	821 081 857	1 892 559 981	887 485 209	2 780 045 190
K9	Felhalmozási c. hitel és kötvény visszafiz.		0	0	0
				0	
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	821 081 857	1 892 559 981	887 485 209	2 780 045 190

	Egyenleg	-27 330 637	9 285 507	38 601 352	47 886 859
--	----------	-------------	-----------	------------	------------

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata				Polgármesteri Hivatal				Nyírbátori Meseház Óvoda				Városi Könyvtár			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 472 619	240 472 619		240 472 619	0		0		0		0		0		0	
B111	BESZÁMÍTÁS	-239 680 520	-239 680 520		-239 680 520	0		0		0		0		0		0	
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	276 436 072	277 140 992		277 140 992	0		0		0		0		0		0	
B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (Nyírbátor Önkormányzat)	209 283 193	211 813 927		211 813 927	0		0		0		0		0		0	
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 235 180	16 626 884	770 106	17 396 990	0		0		0		0		0		0	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	5 664 826	442 000	6 106 826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSAI	500 746 544	512 038 728	1 212 106	513 250 834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	330 242 420	378 594 960		378 594 960	0		0		0		0		0		0	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	379 520 036	432 752 576	3 570 000	436 322 576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	880 266 580	944 791 304	4 782 106	949 573 410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	6 972 000	6 972 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B25	Közfoglalkoztatás támogatása	69 206 568	20 854 028		20 854 028	0		0		0		0		0		0	
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	69 206 568	20 854 028	204 530 116	225 384 144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	69 206 568	20 854 028	211 502 116	232 356 144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B34	Telekadó	70 000 000	70 000 000		70 000 000	0		0		0		0		0		0	
B351	Iparüzési adó	1 150 000 000	1 150 000 000		1 150 000 000	0		0		0		0		0		0	
B354	Gépjárműadó	35 600 000	35 600 000		35 600 000	0		0		0		0		0		0	
B355	Idegenforgalmi adó	6 300 000	6 300 000		6 300 000	0		0		0		0		0		0	
B355	Talajterhelési díj	200 000	200 000		200 000	0		0		0		0		0		0	
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 192 100 000	1 192 100 000	0	1 192 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B36	Egyéb bírság (Adópótlék, adóbírság)	3 000 000	3 000 000		3 000 000	0		0		0		0		0		0	
B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	1 265 100 000	1 265 100 000	0	1 265 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	25 360 000	29 804 378	-3 000 000	26 804 378	0		0		0		0		0		0	
B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 329 818	1 329 818	1 344 593	2 674 411	600 000	600 000	#####	2 663 388	0		0		450 000	450 000		450 000
B402	Alkalmazottak térítési díja	0	0		0	0		0		0		0		0		0	
B403	Továbbszámított /közvetített szolgáltatások értéke	0	0	400 000	400 000	8 663 044	8 663 044		8 663 044	1 020 472	1 020 472		1 020 472	650 000	650 000		650 000
B404	Tulajdonosi bevételek összesen	70 337 078	70 337 078	-759 449	69 577 629	2 063 388	2 063 388	#####	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B405	Intézményi ellátási díjak	0	0		0	0		0		0		0		0		0	
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	36 246 696	84 735 410	102 789 270	187 524 680	3 040 489	3 040 489	0	3 040 489	275 528	275 528	0	275 528	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	24 123 621	164 853 098	108 000	164 961 098	2 321 374	2 321 374	0	2 321 374	275 528	275 528	0	275 528	0	0	0	0

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata				Polgármesteri Hivatal				Nyírbátori Meseház Óvoda				Városi Könyvtár			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
B408	Kamatbevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés		959 000	75 330	1 034 330		0		0		0		0		0		0
B411	Egyéb működési bevételek		0		0		0		0		0		0		1 601 116		1 601 116
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	157 397 213	352 018 782	100 957 744	452 976 526	16 688 295	16 688 295	0	16 688 295	1 571 528	1 571 528	0	1 571 528	1 100 000	2 701 116	0	2 701 116
B52	Ingatlanok értékesítése összesen	34 357 126	265 830 026	384 262 875	650 092 901	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B55	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	13 420 000	13 420 000		13 420 000		0		0		0		0		0		0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	47 777 126	279 250 026	384 262 875	663 512 901	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	240 000	240 000	650 000	890 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 740 000	2 740 000	650 000	3 390 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B75	Felhalmozási célú pénzeszközátvétel áht.-on kívülről összesen	47 500 000	50 046 179	226 680 300	276 726 479	0	0	0	0	0	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	47 500 000	50 046 179	226 680 300	276 726 479	0	0	0	0	0	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 469 987 487	2 914 800 319	928 835 141	3 843 635 460	16 688 295	16 688 295	0	16 688 295	1 571 528	1 571 528	150 000	1 721 528	1 100 000	2 701 116	0	2 701 116
B811	Működési célú hitelfelvétel		0		0		0		0		0		0		0		0
B811	Felhalmozási célú hitelfelvétel		720 507 558		720 507 558		0		0		0		0		0		0
B811	Hitelek összesen	0	720 507 558	0	720 507 558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B812	Kötvénykibocsátás		0		0		0		0		0		0		0		0
B813	Maradvány igénybevétele (működési célú)	112 859 430	112 859 430	0	112 859 430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 799 153	0	4 799 153
B813	Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	520 112 115	529 191 449		529 191 449		3 910 206		3 910 206	4 000 000	4 251 389		4 251 389	0	1 012 088		1 012 088
B813	Maradvány igénybevétele összesen	632 971 545	642 050 879		642 050 879	0	3 910 206		3 910 206	4 000 000	4 251 389		4 251 389	0	5 811 241		5 811 241
	FINANSZÍROZÁSI ELŐLEG																
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	632 971 545	1 362 558 437	0	1 362 558 437	0	3 910 206	0	3 910 206	4 000 000	4 251 389	0	4 251 389	0	5 811 241	0	5 811 241
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 102 959 032	4 277 358 756	928 835 141	5 206 193 897	16 688 295	20 598 501	0	20 598 501	5 571 528	5 822 917	150 000	5 972 917	1 100 000	8 512 357	0	8 512 357

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény				Nyírbátor Város Szociális Szolgálata				Önkormányzat összesen			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		0		0		0		0	240 472 619	240 472 619	0	240 472 619
B111	BESZÁMÍTÁS		0		0		0		0	-239 680 520	-239 680 520	0	-239 680 520
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		0		0		0		0	276 436 072	277 140 992	0	277 140 992
B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (Nyírbátor Önkormányzat)		0		0		0		0	209 283 193	211 813 927	0	211 813 927
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		0		0		0		0	14 235 180	16 626 884	770 106	17 396 990
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	5 664 826	442 000	6 106 826	
B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	500 746 544	512 038 728	1 212 106	513 250 834
B16	Közfoglalkoztatás támogatása		0		0		0		0	330 242 420	378 594 960	0	378 594 960
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	0	0	0	0	42 783 000	42 783 000	1 772 051	44 555 051	422 303 036	475 535 576	5 342 051	480 877 627
B1	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	0	42 783 000	42 783 000	1 772 051	44 555 051	923 049 580	987 574 304	6 554 157	994 128 461
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 972 000	6 972 000	
B25	Közfoglalkoztatás támogatása		0		0		0		0	69 206 568	20 854 028	0	20 854 028
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	69 206 568	20 854 028	204 530 116	225 384 144
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	0	0	0	0	0	69 206 568	20 854 028	211 502 116	232 356 144
B34	Telekadó		0		0		0		0	70 000 000	70 000 000	0	70 000 000
B351	Iparüzési adó		0		0		0		0	1 150 000 000	1 150 000 000	0	1 150 000 000
B354	Gépjárműadó		0		0		0		0	35 600 000	35 600 000	0	35 600 000
B355	Idegenforgalmi adó		0		0		0		0	6 300 000	6 300 000	0	6 300 000
B355	Talajterhelési díj		0		0		0		0	200 000	200 000	0	200 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0	0	0	0	0	1 192 100 000	1 192 100 000	0	1 192 100 000
B36	Egyéb bírság (Adópótlék, adóbírság)		0		0		0		0	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	1 265 100 000	1 265 100 000	0	1 265 100 000
B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke		0		0		0		0	25 360 000	29 804 378	-3 000 000	26 804 378
B402	Szolgáltatások ellenértéke	13 790 000	13 790 000	80 000	13 870 000		0	500 000	500 000	16 169 818	16 169 818	3 987 981	20 157 799
B402	Alkalmazottak térítési díja	6 913 000	6 913 000		6 913 000		0		0	6 913 000	6 913 000	0	6 913 000
B403	Továbbszámolt /közvetített szolgáltatások értéke		0		0		0		0	10 333 516	10 333 516	400 000	10 733 516
B404	Tulajdonosi bevételek összesen	80 000	80 000	-80 000	0	1 500 000	1 500 000	-1 500 000	0	73 980 466	73 980 466	-4 402 837	69 577 629
B405	Intézményi ellátási díjak	17 101 000	17 101 000		17 101 000	604 000	604 000	1 000 000	1 604 000	17 705 000	17 705 000	1 000 000	18 705 000
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	10 207 000	10 207 000	0	10 207 000	163 000	163 000	0	163 000	49 932 713	98 421 427	102 789 270	201 210 697
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	27 057 000	27 057 000	0	27 057 000	275 000	0	0	0	54 052 523	194 507 000	108 000	194 615 000

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény				Nyírbátor Város Szociális Szolgálat				Önkormányzat összesen				
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.10.04. VÁLTOZÁS	2017.10.04. MÓDOSÍTOTT	
	B408	Kamatbevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	B410	Biztosító által fizetett kártérítés		0		0		0		0	959 000	75 330	1 034 330	
	B411	Egyéb működési bevételek		0		0		0		0	1 601 116	0	1 601 116	
B4		MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	75 148 000	75 148 000	0	75 148 000	2 542 000	2 267 000	0	2 267 000	254 447 036	450 394 721	100 957 744	551 352 465
	B52	Ingatlanok értékesítése összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	34 357 126	265 830 026	384 262 875	650 092 901
	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B55	Részeselek megvásárlásához kapcsolódó bevételek		0		0		0		0	13 420 000	13 420 000	0	13 420 000
B5		FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	47 777 126	279 250 026	384 262 875	663 512 901
	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	240 000	240 000	650 000	890 000
B6		MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	2 740 000	2 740 000	650 000	3 390 000
	B75	Felhalmozási célú pénzeszközátvétel áht.-on kívülről összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	47 500 000	50 046 179	226 830 300	276 876 479
B7		FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	47 500 000	50 046 179	226 830 300	276 876 479
B1-B7		KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	75 148 000	75 148 000	0	75 148 000	45 325 000	45 050 000	1 772 051	46 822 051	2 609 820 310	3 055 959 258	930 757 192	3 986 716 450
	B811	Működési célú hitelfelvétel		0		0		0		0	0	0	0	0
	B811	Felhalmozási célú hitelfelvétel		0		0		0		0	720 507 558	0	720 507 558	
	B811	Hitelek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	720 507 558	0	720 507 558	
	B812	Kötvénykibocsátás		0		0		0		0	0	0	0	0
	B813	Maradvány igénybevétele (működési célú)	17 000 000	17 419 361	0	17 419 361	3 922 000	3 922 000	0	3 922 000	133 781 430	138 999 944	0	138 999 944
	B813	Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	1 907 000	1 907 000		1 907 000	2 265 000	4 064 402		4 064 402	528 284 115	544 336 534	0	544 336 534
	B813	Maradvány igénybevétele összesen	18 907 000	19 326 361		19 326 361	6 187 000	7 986 402		7 986 402	662 065 545	683 336 478	0	683 336 478
		FINANSZÍROZÁSI ELŐLEG									0		0	
B8		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	18 907 000	19 326 361	0	19 326 361	6 187 000	7 986 402	0	7 986 402	662 065 545	1 403 844 036	0	1 403 844 036
B1-B8		BEVÉTELEK ÖSSZESEN	94 055 000	94 474 361	0	94 474 361	51 512 000	53 036 402	1 772 051	54 808 453	3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486

Feladat /Rovat- rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.10.04. változás	2017.10.04. módosított	2017.10.04. módosítottból									
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozás i célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok
I. 1.	Zöldterület kezelés, köztisztasági feladatok	16 800 000	17 079 000	75 330	17 154 330	0	0	16 375 330	0	0	0	779 000	0	0	0
I. 2.	Települési vízellátás	3 000 000	3 000 000		3 000 000	0	0	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0
I. 3.	Közvilágítási feladatok	40 000 000	42 000 000		42 000 000	0	0	40 000 000	0	0	0	2 000 000	0	0	0
I. 4.	Közütköz üzemeltetése, karbantartása	14 659 000	24 159 000		24 159 000	2 870 000	630 000	20 659 000	0	0	0	0	0	0	0
I. 5.	Környezetvédelmi feladatok (Alap)	4 000 000	4 000 000	400 000	4 400 000	0	0	3 142 700	0	0	0	1 257 300	0	0	0
I. 6.	Állategészségügyi tevékenység	7 777 000	9 169 000		9 169 000	0	0	1 130 000	0	0	0	1 439 000	6 600 000	0	0
I. 7.	Csatornarendszerek üzemeltetése	5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	4 000 000	0	0	0	1 000 000	0	0	0
I. 8.1.	Közfoglalkoztatás 2017-es programok támogatásból	376 350 635	376 350 635	-2 300 000	374 050 635	250 751 905	27 590 236	67 858 684	0	0	0	27 849 810	0	0	0
I. 8.2.	Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások (Kertészet és fenntartási kiadásai, egyéb kiadások)	20 150 000	20 150 000	1 490 000	21 640 000	1 760 000	395 000	17 465 000	0	0	0	2 020 000	0	0	0
I. 8.3.	Közfoglalkoztatás 2016-ban induló programok 2017. évi áthúzódó kiadása	86 481 799	86 481 799		86 481 799	76 195 381	10 286 418	0	0	0	0	0	0	0	0
I. 9.	Városüzemeltetési feladatok	21 300 000	31 500 000	6 037 400	37 537 400	520 000	117 400	25 000 000	0	0	0	11 900 000	0	0	0
I. 10.	Erdőgazdálkodás	17 956 702	18 951 633		18 951 633	600 000	121 050	14 420 583	0	0	0	3 810 000	0	0	0
I. 11.	Ingatlanhasznosítás	76 296 055	123 789 838	108 491 270	232 281 108	0	0	232 281 108	0	0	0	0	0	0	0
I. 12.	Főépítési feladatok	3 096 768	3 096 768		3 096 768	0	0	3 096 768	0	0	0	0	0	0	0
I. 13.	Önkormányzati elszámolások, számlavezetés	51 360 505	51 360 505	-4 384 000	46 976 505	0	0	11 119 000	0	35 857 505	0	0	0	0	0
I. 14.	Kulturális pályázatok és áthúzódó kiadások	2 223 627	2 223 627		2 223 627	284 495	69 132	1 870 000	0	0	0	0	0	0	0
I. 15.	Önkormányzati tagdíjak, szerződéses kötelezettségek	23 000 000	23 000 000		23 000 000	0	0	23 000 000	0	0	0	0	0	0	0
I. 16.	Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok	9 500 000	11 676 450	6 363 162	18 039 612	3 856 550	1 693 124	10 313 488	0	100 000	0	2 076 450	0	0	0
I. 17.	Központi Orvosi Ügyelet	40 486 747	40 486 747	1 250 000	41 736 747	11 996 700	2 417 447	25 558 600	0	0	0	1 764 000	0	0	0
I. 18.	Képviselőtestület	44 839 961	44 839 961	393 124	45 233 085	36 126 762	8 106 323	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0
I. 19.	Ifjúsági és Családi Kuckó	0	6 883 329	750 000	7 633 329	2 570 250	574 794	1 938 000	0	0	0	2 550 285	0	0	0
I. 20.	Mezőőri Szolgálat	0	11 225 440		11 225 440	5 602 000	1 283 440	2 040 000	0	0	0	2 300 000	0	0	0
I. 21.	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 ASP rendszer	0	0	12 000 000	12 000 000	3 082 671	832 329	4 425 000	0	0	0	3 660 000	0	0	0
I. 22.	EFOP "Adj esélyt a jövőnek " pályázat	0	0	21 552 720	21 552 720	3 901 000	858 220	0	0	0	0	16 793 500	0	0	0
I.	ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ÖSSZESE	864 278 799	956 423 732	152 119 006	1 108 542 738	400 117 714	54 974 913	529 693 261	0	35 957 505	0	78 942 045	8 857 300	0	0

Feladat /Rovat-rend		Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.10.04. változás	2017.10.04. módosított	K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok
II.	1.1	Sport Alap	20 000 000	20 000 000		20 000 000	0	0	0	0	20 000 000	0	0	0	0	0
II.	1.2	Városi Sporttelep működtetésének támogatása	3 500 000	3 500 000		3 500 000	0	0	0	0	3 500 000	0	0	0	0	0
II.	1.3	Asztalitenisz Edzőközpont működtetésének támogatása	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0
II.	1.4	Lovarda működtetési támogatása	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	0	0	4 000 000	0	0	0	0	0
II.	1.	Sportcélú támogatások	28 500 000	28 500 000	0	28 500 000	0	0	0	0	28 500 000	0	0	0	0	0
II.	2.	Nyírdérsz Község Önkormányzata óvoda üzemeltetés feladatalapú támogatása	1 007 633	1 007 633		1 007 633	0	0	0	0	1 007 633	0	0	0	0	0
II.	3.	"CIVIL ALAP" (Társ. szervezetek támogatása)	2 500 000	2 500 000		2 500 000	0	0	0	0	2 500 000	0	0	0	0	0
II.	4.	Kulturális Alap	9 500 000	9 400 000	-150 000	9 250 000	0	0	0	0	9 250 000	0	0	0	0	0
II.	5.	Kulturális Alapból Alapítványok tám.	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	150 000	0	0	0	0	0
II.	6.1	Városfejlesztő és Működtető Kft.	226 200 000	231 838 842	650 000	232 488 842	0	0	0	0	217 783 700	14 705 142	0	0	0	0
II.	6.2	Gyógyfürdő hőszivattyús rendszeréhez villamos energia ellátása	5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0	0
II.	6.3	Kulturális feladatokhoz eszköz-beszerzés (közm. érd. növ. tám-sal) 2015. évi pályázat	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	6.4	Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat 2016.	7 965 975	7 965 975		7 965 975	0	0	3 650 000	0	0	0	4 315 975	0	0	0
II.	6.5	Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat 2017.	6 000 000	6 000 000	6 972 000	12 972 000	0	0	0	0	0	0	12 722 000	250 000	0	0
II.	7.	Helyi autóbuzsóközlekedés	9 960 000	9 960 000	442 000	10 402 000	0	0	0	0	10 402 000	0	0	0	0	0
II.	8.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000	1 500 000		1 500 000	0	0	0	0	1 500 000	0	0	0	0	0
II.	9.	Mini Manó Falva Egyesület	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0
II.	10.	Egyenlő Esélyért Egyesület	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0
II.	11.	Nyírbátori Állatmentő Alapítvány (gyepmesteri telep működtetése)	2 100 000	2 100 000		2 100 000	0	0	0	0	2 100 000	0	0	0	0	0
II.	12.	Gyógyászati kezelés saját erő	5 000 000	8 000 000		8 000 000	0	0	0	0	8 000 000	0	0	0	0	0
II.		TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	307 233 608	315 772 450	8 064 000	323 836 450	0	0	8 650 000	0	283 193 333	14 705 142	17 037 975	250 000	0	0
III.		TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	1.	Rendkívüli települési támogatás (Szoc. Rendelet 3. §. b)pontja)	19 500 000	19 500 000		19 500 000	0	0	0	19 500 000	0	0	0	0	0	0
III.	2.	Lakhatási támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. aa)pontja)	15 000 000	15 000 000	-500 000	14 500 000	0	0	0	14 500 000	0	0	0	0	0	0
III.	3.	Gyógyszertámogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. ab)pontja)	4 000 000	4 000 000		4 000 000	0	0	0	4 000 000	0	0	0	0	0	0
III.	4.	Köztetetés [Szt. 48.§.]	800 000	800 000	800 000	1 600 000	0	0	0	1 600 000	0	0	0	0	0	0

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.10.04. változás	2017.10.04. módosított	K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok
III. 5.	BURSA HUNGARICA ösztöndíj tám. (ő. saját nem Szt./Gyvt. pénz. ell.)	2 000 000	2 000 000	-300 000	1 700 000	0	0	0	1 700 000	0	0	0	0	0	0
III. 6.	Arany J. tehetségfond. ösztöndíj tám. (ő. saját nem Szt./Gyvt. pénz. ell.)	375 000	375 000		375 000	0	0	0	375 000	0	0	0	0	0	0
III. 7.	Iskola és óvodatej program	13 600 000	13 600 000	-5 000 000	8 600 000	0	0	0	8 600 000	0	0	0	0	0	0
III. 8.	Internetszolgáltatás támogatása	500 000	500 000		500 000	0	0	0	500 000	0	0	0	0	0	0
III. 9.	Rendsz. gyermekvéd. kedvezményezettek természetbeni támogatása [Gyvt.20/A.§] (évi 2 alkalom)	13 000 000	13 000 000		13 000 000	0	0	0	13 000 000	0	0	0	0	0	0
III. 10.	"Esély a jövőért program"	5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	0
III.	ÖNK. ÁLTAL FOLYÓSÍTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	73 775 000	73 775 000	-5 000 000	68 775 000	0	0	0	68 775 000	0	0	0	0	0	0
IV. 1.	Önk-i víz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	109 421 877	109 421 877	11 250	109 433 127	0	0	18 006 556	0	0	11 250	91 415 321	0	0	0
IV. 2.	Károlyi utca kandellábereinek cseréjét,	6 000 000	6 000 000		6 000 000	0	0	0	0	0	0	6 000 000	0	0	0
IV. 3.	Pályázatfelkészítés és fenntartási időszak kiadásai	56 040 631	56 040 631	500 000	56 540 631	0	0	32 023 600	0	0	0	24 517 031	0	0	0
IV. 4.	Fényreklám táblák, tájékoztató táblák, óriásplakátok	10 038 500	10 038 500		10 038 500	0	0	0	0	0	0	10 038 500	0	0	0
IV. 5.	Lovarda és látogató központ további turisztikai jellegű fejlesztése (pl. pálya kialakítás, kiszolgáló építmények, utcafronti	5 000 000	5 000 000		5 000 000	0	0	170 000	0	0	0	4 830 000	0	0	0
IV. 6.	Településrendezési terv	16 543 550	16 543 550	1 333 500	17 877 050	0	0	0	0	0	0	17 877 050	0	0	0
IV. 7.	Külterületi kerékpárutak építése Nyírbátor és Nyírmeggyes között saját erő (Nyírcsászári gesztor önkormányzat)	4 699 770	4 699 770		4 699 770	0	0	4 699 770	0	0	0	0	0	0	0
IV. 8.	Temető felújítás, fejlesztés	5 000 000	5 780 000		5 780 000	0	0	0	0	0	0	5 780 000	0	0	0
IV. 9.	Nyírbátor-Nyírbogát között megépítésre kerülő kerékpárút önkormányzati saját erő	1 327 660	1 327 660		1 327 660	0	0	1 142 383	0	0	0	185 277	0	0	0
IV. 10.	Térfigyelő rendszer kiépítése	25 606 342	47 326 342		47 326 342	0	0	2 620 000	0	0	0	44 706 342	0	0	0
IV. 11.	Nyírbátor gyógyhelyé minősítése	514 350	514 350		514 350	0	0	514 350	0	0	0	0	0	0	0
IV. 12.	Köznevelési m. -ek eszközbeszerzése és Zrínyi u. 48. hőszivattyú rsz. villamosenergi ellátása	4 210 058	5 251 095	1 138 540	6 389 635	0	0	2 639 936	0	0	0	3 749 699	0	0	0
IV. 13.	A településrendezési terv szerinti fejlesztések megvalósításához ingatlanvásárlás (Vásártéri és a József. A. út közötti területek, és kisbóni ingatlanok)	4 200 000	58 190 075	497 000	58 687 075	0	0	27 700 000	0	0	0	30 987 075	0	0	0
IV. 14.	Röntgenbeszerzés	30 000 000	30 000 000		30 000 000	0	0	3 965 000	0	0	0	26 035 000	0	0	0
IV. 15.	Árpád-Fáy-Hunyadi u. körforgalom	150 000 000	150 000 000		150 000 000	0	0	0	0	0	0	150 000 000	0	0	0
IV. 16.	Járdaépítések	20 000 000	21 500 000		21 500 000	0	0	0	0	0	0	21 500 000	0	0	0
IV. 17.	Gyógyfürdő gyermekmedence	0	60 071 000	20 000 000	80 071 000	0	0	17 123 000	0	0	0	62 948 000	0	0	0

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.10.04. változás	2017.10.04. módosított	K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok
IV. 18.	Thermál Kemping szálláshelybővítés	0	82 677 508	3 000 000	85 677 508	0	0	18 302 108	0	0	0	67 375 400	0	0	0
IV. 19.	Gyógyfürdő hidegvizes kút	0	52 222 400		52 222 400	0	0	1 000 000	0	0	0	51 222 400	0	0	0
IV. 20.	Hódi Hotel vásárlás és felújítás		213 684 000		213 684 000	0	0	0	0	0	0	213 684 000	0	0	0
IV. 21.	Nyírbátori lakópark építése	0	317 215 240		317 215 240	0	0	55 510 860	0	0	0	261 704 380	0	0	0
IV. 22.	Utánpótlás nevelő központ kialakítása	0	179 800 000		179 800 000	0	0	0	0	0	179 800 000	0	0	0	0
IV. 23.	Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. támogatása	0	61 079 000	10 000 000	71 079 000	0	0	0	0	15 000 000	56 079 000	0	0	0	0
IV. 24.	Császári utca csapadékvízvezetés	0	26 924 000		26 924 000	0	0	2 020 000	0	0	0	24 904 000	0	0	0
IV. 25.	Nyírbátor J. A. u. 7. Napköziotthonos Óvoda régi épületének bontása	0	2 500 000		2 500 000	0	0	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0
IV. 26.	Településképi Arculati Kézikönyv	0	1 000 000	270 000	1 270 000	0	0	0	0	0	0	1 270 000	0	0	0
IV. 27.	Nyírbátor új weboldal készítés	0	965 200		965 200	0	0	0	0	0	0	965 200	0	0	0
IV. 28.	Városháza toronyóra felújítás	0	2 995 056		2 995 056	0	0		0	0	0	0	2 995 056	0	0
IV. 29.	Önk-i épületek energetikai korszerűsítése (Nyírbátori Zeneiskola) TOP-3.2.1-15	0	0	50 195 000	50 195 000	0	0	6 014 000					44 181 000	0	0
IV. 30.	Ingatlanbeszerzés (Napelempark)	0	0	290 680 300	290 680 300	0	0	64 000 000				226 680 300	0	0	0
IV. 31.	Nyírgyulaj kerékpárút építés TOP -3.2.1-15-SB1-2016-00028 saját erő	0	0	5 000 000	5 000 000	0	0	3 000 000				2 000 000		0	0
IV. 32.	Együtt Nyírbátorért - helyi közösségi fejlesztések (CLLD) pályázat	0	0	2 800 000	2 800 000	0	0	2 800 000					0	0	0
IV.	FELÚJÍTÁSI, BERTUHÁZÁSI CÉLOK ÖSSZESEN		448 602 738	1 528 767 254	385 425 590	1 914 192 844	0	0	265 751 563	0	15 000 000	235 890 250	1 328 874 975	68 676 056	0
V. 1.	Lakásmobilitás	500 000	500 000		500 000	0	0	0	0	0	500 000	0	0	0	0
V. 2.	14/2013.(III.28.) önkormányzati rendelete szerinti Homlokzat Felújítási Alap	1 000 000	1 000 000		1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	0
V. 3.	Football Club SE kis műfüves pálya befedés saját erő	0	10 714 286		10 714 286	0	0	0	0	0	10 714 286	0	0	0	0
V. 4.	Városi Kézilabda Klub Nyb, Fáy u. 17. szám, alatti ingatlan tornatermének teljes felújításának támogatása (TAO-s pályázathoz)	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. 5.	Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházó Társulás (BM önerő visszafizetés kamata)		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. 6.	Nyírbátor és Térsége Ivóvízminőségjavító Társulás	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. 7.	Asztalitenisz Edzőközpont felújítás saját erő része		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. 8.	Önkormányzati kölcsön visszafizetés		0	226 680 300	226 680 300	0	0	0	0	0	226 680 300	0	0	0	0

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.10.04. változás	2017.10.04. módosított	K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok
V. 9.	CLLD pályázat - Nyírbátorért KözbiztonságiKözalapítvány részére visszatérítendő támogatás		0	13 000 000	13 000 000	0	0	0	0	0	13 000 000	0	0	0	0
V.	FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	1 500 000	12 214 286	239 680 300	251 894 586	0	0	0	0	0	251 894 586	0	0	0	0
VI. 1.	Hitel és kötvény tőketörlesztés	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. 2.	Kamatkiadás és kockázatkezelés	0	5 187 655		5 187 655	0	0	5 187 655	0	0	0	0	0	0	0
VI. 3.	Részesedés vásárlás (Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.)	0	2 900 000		2 900 000	0	0	0	0	0	0	2 900 000	0	0	0
VI. 4.	Finanszírozási előleg visszafizetése	15 252 840	15 252 840		15 252 840	0	0	0	0	0	0	0	0	15 252 840	0
VI.	FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK	15 252 840	23 340 495	0	23 340 495	0	0	5 187 655	0	0	0	2 900 000	0	15 252 840	0
VII. 1.1	Szociális étkeztetés kp. kv. támogatás	4 428 800	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 1.2.	Bérekompensáció előlege 349/2014. (XII. 29.) Korm. r.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 1.3.	Szociális ágazati pótlék előleg	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 1.	Működési céltartalék összesen	4 428 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 2.1.	TOP-3.2.1-15 számú felhívásra Önk-i épületek energetikai korszerűsítése (Nyírbátori Zeneiskola épülete)	10 792 000	10 792 000	11 422 014	22 214 014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22214014
VII. 2.2.	VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 Nyb. Város géppark fejlesztés saját erő 2017. évi	0	417 195		417 195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417 195
VII. 2.3	Nyírbátor, Hunyadi utca felújítás saját erő 2017. évi	0	18 690 844		18 690 844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 690 844
VII. 2.4.	Nyírbátor, Iskola u. 5. szám alatti óvoda felújítás saját erő 2017. évi	0	412 115		412 115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	412 115
VII. 2.5.	Gyógyfürdő gyermekmedence	0	47 300 000		47 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47 300 000
VII. 2.6.	Thermál Kemping szálláshelybővítés	0	65 100 400		65 100 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65 100 400
VII. 2.7.	Gyógyfürdő hidegvizes kút	0	41 120 000		41 120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41 120 000
VII. 2.8.	Nyírbátor-Szakoly önk-i épületek energiahatákonyságát javító felújítás saját erő	0	4 028 000		4 028 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 028 000
VII. 2.9.	Nyírgyulaj kerékpárút építés TOP -3.2.1-15-SB1-2016-00028	0	0	152 691 102	152 691 102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152 691 102
VII. 2.	Felhalmozási céltartalék összesen	10 792 000	187 860 554	164 113 116	351 973 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	351 973 670
VII.	CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	15 220 800	187 860 554	164 113 116	351 973 670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	351 973 670
VIII. 1.	Tartalék rendkívüli működési kiadásokra	47 642 592	32 873 719	-29 778 724	3 094 995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 094 995
VIII. 2.	Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra	280 850 469	81 627 029	13 041 565	94 668 594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94 668 594
VIII.	ÁLTALÁNOS TARTALÉK	328 493 061	114 500 748	-16 737 159	97 763 589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97 763 589

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.10.04. változás	2017.10.04. módosított	K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Előirányzatok juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok
I-VIII.	ÖNKORMÁNYZATI SZERVEZET KIADÁSA	2 054 356 846	3 212 654 519	927 664 853	4 140 319 372	400 117 714	54 974 913	809 282 479	68 775 000	334 150 838	502 489 978	1 427 754 995	77 783 356	15 252 840	449 737 259
IX.	1. Napköziotthonos Óvodák működtetése	346 779 771	347 150 419	150 000	347 300 419	238 137 750	58 509 360	45 331 920	0	0	0	5 321 389	0	0	0
IX.	2. Nyírdersz Tagintézmény	11 518 000	11 518 000	0	11 518 000	9 281 000	2 237 000	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	Nyírbátori Meseház Óvoda	358 297 771	358 668 419	150 000	358 818 419	247 418 750	60 746 360	45 331 920	0	0	0	5 321 389	0	0	0
X.	Városi Könyvtár	36 547 199	46 900 138	770 106	47 670 244	23 638 606	5 334 745	16 083 689	0	0	0	0	2 613 204	0	0
XI.	1. Központi irányítás	20 649 920	20 649 920		20 649 920	12 167 000	3 199 920	5 283 000	0	0	0	0	0	0	0
XI.	2. Intézményüzemeltetés	10 919 000	10 919 000	0	10 919 000	3 771 000	1 332 000	5 816 000	0	0	0	0	0	0	0
XI.	Konyha működtetés (és gyermekétkeztetés)	226 709 577	227 514 916		227 514 916	56 646 500	15 576 865	153 384 551	0	0	0	1 907 000	0	0	0
XI.	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény összesen	258 278 497	259 083 836	0	259 083 836	72 584 500	20 108 785	164 483 551	0	0	0	1 907 000	0	0	0
XII.	1. Bölcsőde	20 011 289	19 375 978	468 480	19 844 458	14 676 754	3 740 704	1 427 000	0	0	0	0	0	0	0
XII.	Család és gyermekjóléti és szociális szolgálatok	164 495 753	177 670 310	1 703 753	179 374 063	117 739 507	29 632 608	27 937 546	0	0	0	4 064 402	0	0	0
XII.	Nyírbátor Város Szociális Szolgálata összesen	184 507 042	197 046 288	2 172 233	199 218 521	132 416 261	33 373 312	29 364 546	0	0	0	4 064 402	0	0	0
XIII.	1. Polgármesteri Hivatal	379 898 500	385 450 094		385 450 094	259 705 015	60 819 577	54 284 890	0	0	0	6 730 406	3 910 206	0	0
XIII.	Önkormányzati Hivatal összesen	379 898 500	385 450 094	0	385 450 094	259 705 015	60 819 577	54 284 890	0	0	0	6 730 406	3 910 206	0	0
I-XIII.	ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEK MINDÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	930 757 192	5 390 560 486	1 135 880 846	235 357 692	1 118 831 075	68 775 000	334 150 838	502 489 978	1 445 778 192	84 306 766	15 252 840	449 737 259

Sorszám	Intézmény megnevezése	2017. évi ÁTLAGLÉTSZÁM 2017.01.01.	Változás 2017.03.01.	2017. évi ÁTLAGLÉTSZÁM 2017.03.01.	Változás 2017.10.04.	2017. évi ÁTLAGLÉTSZÁM 2017.10.04.	Létszámból 2017.03.01.				Létszámból 2017.10.04.			
							Közalkal- mazott	Köztisztviselő	Munka törvény- könyve sz.	Választott tisztviselő	Közalkal- mazott	Köztisztviselő	Munka törvény- könyve sz.	Választott tisztviselő
							Kjt.	Ktv.	Mtv.	1994. LXIV.tv.	Kjt.	Ktv.	Mtv.	1994. LXIV.tv.
1.1.	Nyírderzs Tagintézmény	3		3,0		3,0	3				3,0			
1.2.	Nyírbátori Tagóvodák	70		70,0		70,0	70				70,0			
1.	Nyírbátori Meseház Óvoda	73	0	73	0	73	73	0	0	0	73	0	0	0
2.	Városi Könyvtár	9		9,0		9,0	9,00				9,0			
3.1.	Központi irányítás	3		3,0		3,0	3,00				3,0			
3.2.	Köznevelési intézmények üzemeltetése	0		0,0		0,0								
3.3.	Gyermekétkeztetés és konyhák	28		28,0		28,0	28,00				28,0			
3.	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény összesen	31,00	0,00	31,00	0,00	31,00	31,00	0,00	0,00	0,00	31,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Bölcsőde	6		6,0	1,0	7,0	6,00				7,0			
4.2.	Egyéb szociális és gyermekjóléti feladatok	41		41,0	0,5	41,5	41,00				41,5			
4.	Nyírbátor Város Szociális Szolgálat összesen	47,00	0,00	47,00	1,50	48,50	47,00	0,00	0,00	0,00	48,50	0,00	0,00	0,00
5.	Önkormányzati hivatal összesen	70		69,8	1,5	71,3	0,00	52,00	18,00		0,0	52,0	19,5	
6	Önkormányzati feladatok (közfoglalkoztatottak nélkül)	3	5,5	8,5	0,0	8,5	0,00	0,00	6,50	2,00	0,0	0,0	6,5	2,0
1-5.	Önkormányzat és intézményei összesen	232,75	5,50	238,25	3,00	241,25	160,00	52,00	24,50	2,00	161,50	52,00	26,00	2,00

Sorszám	Intézmény megnevezése	2017. évi ÁTLAGLÉTSZÁM 2017.01.01.	Változás 2017.03.01.	2017. évi ÁTLAGLÉTSZÁM 2017.03.01.	Változás 2017.11.01.	2017. évi ÁTLAGLÉTSZÁM 2017.11.01.	Létszámból 2017.03.01.				Létszámból 2017.11.01.			
							Közalkal- mazott	Köztisztviselő	Munka törvény- könyve sz.	Választott tisztviselő	Közalkal- mazott	Köztisztviselő	Munka törvény- könyve sz.	Választott tisztviselő
							Kjt.	Ktv.	Mtv.	1994. LXIV.tv.	Kjt.	Ktv.	Mtv.	1994. LXIV.tv.
6.1.	Futó programok (55+79+60+40+30+37 fő)	64,7	-64,7	0,0		0,0			0,0				0,0	
6.2.	Tervezett programok (márc-i indulás esetén 272 fő)	240,8	-21,0	219,8	-11,3	208,5			208,5				208,5	
6	Önkormányzati közfoglalkoztatás	305,5	-85,7	219,8	-11,3	208,5	0,0	0,0	208,5	0,0	0,0	0,0	208,5	0,0

Nyírbátor Város Önkormányzata
Európai Unió támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
(adatok Ft-ban)

A 2017.10.04. kv.mód. rendelet
7.1. melléklete

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2017.		2018.	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Nyírbátor Város ASP rendszerhez történő csatlakozása KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01299 projekt	0			
Személyi juttatás	3 082 671			
Munkáltatót terhelő járulékok	832 329			
Dologi	4 425 000			
Beruházás	3 660 000			
Kiadások összesen	12 000 000	0	0	0
Támogatás EU forrásból	9 000 000			
Saját forrás	3 000 000			
Saját forrásból pályázatelőkészítés keretében				
Bevételek összesen	12 000 000	0	0	0
Bev.-Kiad.	0	0	0	0

Nyírbátor Város Önkormányzata
Európai Unió támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
(adatok Ft-ban)

A 2017.10.04. kv. mód. rendelet
7.2. melléklete

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2016.		2017.		2018.		2016-18.	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Nyírbátor- Szakoly Zeneiskola épület energiahatékonyságát javító felújítása TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00066 sz. projekt								
Személyi juttatás							0	0
Munkáltatót terhelő járulékok							0	0
Dologi	1 270 000	1 270 000	6 014 000				7 284 000	1 270 000
Beruházás			44 181 014		47 054 000		91 235 014	0
Céltartalék							0	0
Kiadások összesen	1 270 000	1 270 000	50 195 014	0	47 054 000	0	98 519 014	1 270 000
Támogatás EU forrásból			49 679 014		24 840 000		74 519 014	0
Saját forrás			22 730 000				22 730 000	0
Saját forrásból pályázatelőkészítés keretében	1 270 000	1 270 000					1 270 000	1 270 000
Hitel							0	0
Maradvány							0	0
Bevételek összesen	1 270 000	1 270 000	72 409 014	0	24 840 000	0	98 519 014	1 270 000
Bev.-Kiad.	0	0	22 214 000	0	-22 214 000	0	0	0

Nyírbátor Város Önkormányzata
Európai Unió támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
(adatok Ft-ban)

A 2017. 10.04. kv.mód. rendelet
7.3. melléklete

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2017.		2018.		2017-18.	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Nyírgyulaj kerékpárút építés TOP -3.2.1-15-SB1-2016-00028 projekt						
Személyi juttatás					0	0
Munkáltatót terhelő járulékok					0	0
Dologi	3 000 000				3 000 000	0
Beruházás	2 000 000		152 691 102		154 691 102	0
Céltartalék	152 691 102				152 691 102	0
Kiadások összesen	157 691 102	0	152 691 102	0	310 382 204	0
Támogatás EU forrásból	152 691 102				152 691 102	0
Saját forrás	5 000 000				5 000 000	0
Saját forrásból pályázatelőkészítés keretében					0	0
Hitel					0	0
Maradvány			152 691 102		152 691 102	0
Bevételek összesen	157 691 102	0	152 691 102	0	310 382 204	0
Bev.-Kiad.	0	0	0	0	0	0

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

Ügyiratszám:237-49/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztatás a 2017. évi önkormányzati költségvetés első félévi végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A tájékoztatás az önkormányzat módosított költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok alakulását tartalmazza. A teljesítés pénzügyi, működési és felhalmozási mérlegét az 1-3. mellékletek mutatják be. Az önkormányzati bevételek forrásonkénti alakulása a 4. mellékletben szerepel. Az önkormányzati és önkormányzati intézményi feladatokat jogcímenkénti bontásban az 5. melléklet tartalmazza.

A pénzügyi mérleg alapján a bevételi előirányzatok összességében 42%-ban, míg a kiadási előirányzatok összességében 32%-ban teljesültek. A működési feladatok teljesítése időarányosnak tekinthető mind a bevételek (49%), mind a kiadások (46%) vonatkozásában. A felhalmozási feladatok esetében a bevételi előirányzatok 33%-os, azonban a kiadások csak 13%-os teljesítést mutatnak.

A 2017. évi költségvetési törvény 2. számú melléklete alapján finanszírozott kötelező önkormányzati feladatok (óvodai nevelés, szociális szolgáltatások és ellátások, gyermekétkeztetés, könyvtári és közművelődési feladatok, önkormányzati hivatal működése, település üzemeltetés) ellátásához 266 580 408 Ft költségvetési támogatás folyt be. Az egyéb működési célú támogatások (184 355 993 Ft)

- a közfoglalkoztatási programokhoz kapott támogatások illetve támogatási előlegek (153 039 991 Ft),
- a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőn keresztül finanszírozott védőnői, anyatejgyűjtői, iskolaorvosi és házi orvosi ügyeleti feladatok támogatása (21 098 200 Ft illetve 6 991 800 Ft),
- továbbá az óvoda- és iskolatej program keretében elszámolt 3 226 002 Ft támogatás összege a 2016. november – 2017. áprilisi időszakhoz kapcsolódóan.

A közfoglalkoztatási programok megvalósításához 6 122 701 Ft felhalmozási támogatást is kapott az önkormányzat. Államháztartáson kívüli forrásból a Kulturális Központ által bonyolított táncház pályázathoz 240 000 Ft, a Lovas- és Gasztrofesztivál megrendezéséhez 650 000 Ft működési támogatás érkezett.

A működési célú költségvetési bevételek felét (52%) teszik ki az önkormányzathoz befolyó közhatalmi bevételek (helyi adók, gépjárműadó, talajterhelési díj, bírság, stb.). Az első félév során 599 millió forint folyt be a költségvetési számlára, amelyből - az adótúlfizetések figyelembevételével - 583 millió forint került végleges bevételként elszámolásra. Ez az előző év hasonló időszakához képest mintegy 45 millió forinttal magasabb bevételi teljesítést jelent. Továbbra is stabil és meghatározó helyi iparüzési adó bevételt biztosítanak a korábban is itt működő, termelő tevékenységet végző nagy vállalkozások, valamint az ipari parkba az elmúlt évek során betelepült új vállalkozások, melyeknek fejlesztései, beruházásai várhatóan a következő években is biztosítják a növekvő adóbevételt. A többi adózó esetében az éves adókötelezettség alakulásában számos esetben csökkenés volt tapasztalható a benyújtott

bevallások elszámolásakor. Ezt tükrözte az is, hogy jelentős volt azoknak az adózóknak a száma, amelyeknek a bevallás elszámolásakor túlfizetésük keletkezett. Az első félév során a beszedett bevételből 17,9 millió forintot utaltunk vissza a bevallás elszámolásakor keletkezett túlfizetésből. Többen pedig a túlfizetés összegének a később esedékes adókötelezettségbe történő beszámítását kérték. Ezen felül rekord összegű, 65 millió Ft-ot meghaladó túlfizetést tartunk nyilván az adózóinknál. Az adóév során új vállalkozások is bevonásra kerültek az adóztatásba. A vállalkozások többféle adózási mód és adóalap számítási lehetőségéből választhattak. Ez évtől még többen tértek át a KATA-ra, mivel az ezt az adózási formát választók esetében a bevételi értékhatár a korábbi 6 millió forintról, 12 millió forintra nőtt. Az első félév során nem volt jellemző a fizetési halasztás és részletfizetési kérelem benyújtása. Összességében az előirányzatban rögzített helyi iparüzési adó bevétel teljesülése prognosztizálható. Az önkormányzat 2017. évi iparüzési adóerőképesége a 2017. június 30-ig benyújtott és feldolgozott bevallások alapján kerül meghatározásra, mely szerint ez az érték 774 694 190 Ft lett. (az előző évi adóerőképeség összege: 687 909 500 Ft). Így Nyírbátor egy lakosra jutó adóerőképesége 62 723 Ft/fő a 2017.01.01-jei lakosságszámra vetítve (2016-ban: 55 352 Ft/fő). Az e-útdíjat fizető vállalkozások a számított adójukat csökkenthetik az adóévben megfizetett e-útdíj 7,5 %-val. Ez az adót csökkentő tétel ez évben 5 693 ezer forint volt. A talajterhelési díj bevételi előirányzata nem jelentős, mivel a fogyasztók nagy része a rendelkezésre álló közcsatornára rákötött. A talajterhelési díjfizetésre kötelezettek nagy része pedig szociálisan rászorult, így mentesül a díjfizetési kötelezettség alól. Az első félévi idegenforgalmi adó bevétel a 2016. december - 2017. május időszaki vendégéjszakák alapján keletkezett bevétel. Ezen időszakban az eddigieknél több volt az IFA mentes vendégéjszakák száma, mivel a kereskedelmi szálláshelyek egy részét a város illetékességi területén lévő vállalkozások fejlesztéseinek, beruházásainál dolgozó munkások vették igénybe IFA mentesen. A bevétel zöme a nyári főszezon időszakához kapcsolódóan teljesül. A közhatalmi bevételeknél összességében kiugró többlet teljesítés illetve elmaradás nem tapasztalható.

Az önkormányzati és intézményi szolgáltatásokhoz (gyermek- és felnőtt étkeztetés, szociális ellátások, könyvtári szolgáltatások, közterülethasználat, erdőgazdálkodás, stb.) kapcsolódó működési bevételek jogcímei az időarányosnál magasabb teljesítést mutatnak. Ugyancsak a működési bevételek között kerülnek elszámolásra az önkormányzati vagyon hasznosításából származó tulajdonosi bevételek, a kiszámlázott tárgyi eszközök, immateriális javak áfája illetve a felhalmozási célú áfa visszaigénylés. Ez utóbbiaknál a 291 254 000 Ft összegű módosított előirányzathoz képest a teljesítés csak 10 864 974 Ft, mivel a tervezett ingatlanértékesítések nagyobb részére, az áfa visszaigénylésre jogosító fejlesztések megvalósítására várhatóan a második félévben kerül majd sor. Továbbá a szennyvízközmű vagyon bérleti üzemeltetési díj teljesítésének elszámolása is a kapcsolódó fejlesztések végrehajtásával egyidejűleg kompenzációval történik majd meg, mivel a bérleti szerződés alapján ezt a bevételt ugyanezen vagyon fejlesztésére kell fordítani a gördülő tervben elfogadott ütemezés szerint. A saját felhalmozási bevételeket tekintve az ingatlanértékesítéseken kívüli a Nyírbátori Városüzemeltetési Np. Kft.-beli részesedés megszűnéséből (végelszámolás) illetve az önkormányzat Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő részesedésének értékesítéséből 13 500 744 Ft bevétel származott az első félévben. A felhalmozási célú átvett pénzeszközökön belül 10 013 775 Ft kölcsön térült vissza, továbbá a Zrínyi úti iskolaépületben amerikai típusú tankonyha kialakítására 1 446 179 Ft, óvodai udvari játékeszközök bővítésére 150 000 Ft, a köztemetőben bekövetkezett viharkárhoz kapcsolódóan 100 000 Ft, míg út- és szennyvízközmű hozzájárulás hátralékok rendezéséből 102 150 Ft folyt be.

A működési feladatok kiadási oldalán az önkormányzati intézmények és hivatal teljesített kiadásai nem haladták meg az időarányos mértéket, összességében 46%-os volt az előirányzat-felhasználás. Az önkormányzati szervezetben ellátott működési feladatok teljesített kiadásának (420 466 656 Ft) közel felét (45%) a közfoglalkoztatási programokkal

kapcsolatos kiadások (összesen 187 398 786 Ft, amelyből 10 584 024 Ft beruházási kiadás) tették ki, amelyek a különböző városüzemeltetési feladatok végrehajtását segítik (pl. belterületi közutak illetve mezőgazdasági földutak fenntartása, illegális hulladék eltávolítása, belvíz megelőzés, stb.). A 2016 évről idén február végéig áthúzódó – 358 fő foglalkoztatására kiterjedő - 10 program és a 2017 márciusában indult 279 fő foglalkoztatását célzó 8 program kiadásait tartalmazza az első félévi teljesítés. Az önkormányzat által nyújtott működési támogatások folyósítása a megállapodásokban rögzített ütemezésben történik a támogatott szervezetek részére. E feladatoknál az első félévi teljesítés 67%. A rendszeres szociális ellátások (lakhatási támogatás és rendszeres gyógyszer-támogatás) előirányzatainak felhasználása időarányos (54% illetve 49%). Az „Esély a jövőért” programban résztvevők első alkalommal augusztusban részesültek támogatásban. Szintén augusztusban kerül elszámolásra a jogszabály alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményezettek természetbeni támogatásának első üteme.

Az önkormányzati felújítási, beruházási célok első félévben teljesített kiadásai 166 665 843 Ft-ot tesznek ki, ami csak 11%-os teljesítést jelent. Figyelembe kell venni, hogy a tervezett fejlesztések módosított előirányzatának (1 528 767 254 Ft) 59%-át teszik ki a fejlesztési hitel felvételével tervezett beruházások (905 670 148 Ft), és a hitelfelvétel engedélyezési eljárása a félév végéig még nem zárult le. Továbbá fentebb már részleteztük az önkormányzati vízközmű vagyron üzemeltetésével kapcsolatos - 100 millió forintot meghaladó - beruházási, felújítási kiadási előirányzat teljesítését befolyásoló tényezőket. Az önkormányzati pályázatok előkészítési kiadásai a korábban lezárult programok utánkövetésével, fenntartásával, önkormányzati belterületi utak, parkolók és kerékpárutak építésével, integrált térségi gyermekprogramok megvalósításával, ifjúsági és családi kuckóval, ökoházzal, inkubátorházak fejlesztésével és egyéb fejlesztésekkel kapcsolatos előkészítési kiadásokat (pályázati tervek, megvalósíthatósági és háttér tanulmányok, szakhatósági díjak, stb.) tartalmazzák.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 2017. évi önkormányzati költségvetés féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót a határozat-tervezet szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2017. szeptember 25.

Máté Antal sk.
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....)
önkormányzati határozata

a 2017. évi önkormányzati költségvetés első félévi végrehajtásáról

A Képviselő-testület

- az önkormányzat 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Kmf.

MÁTÉ ANTAL
polgármester

PAPPNÉ DR. FÜLÖP ENIKŐ
jegyző

Rovat-rend	Bevételek	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.06.30. teljesítés	%
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	923 049 580	987 574 304	450 936 401	46%
B2	Felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%
B3	Közhatalmi bevételek	1 265 100 000	1 265 100 000	583 059 654	46%
B4	Működési bevételek	254 447 036	450 394 721	92 029 383	20%
B5	Felhalmozási bevételek	47 777 126	279 250 026	60 295 674	22%
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	2 740 000	2 740 000	3 390 000	124%
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	47 500 000	50 046 179	11 812 104	24%
					0%
B1-B7	Kötségvetési bevételek összesen	2 609 820 310	3 055 959 258	1 207 645 917	40%
B8	Hitelfelvétel	0	720 507 558	0	0%
B8	Maradvány igénybevétele	662 065 545	683 336 478	683 336 478	100%
	Finanszírozási előleg				0%
B1-B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	1 890 982 395	42%

Felhalmozási mérleg	793 751 220	1 901 845 488	633 449 300	33%
Működési mérleg	2 478 134 635	2 557 957 806	1 257 533 095	49%
Összesen:	3 271 885 855	4 459 803 294	1 890 982 395	42%

Sorsz.	Kiadások	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.06.30. teljesítés	%
K1	Személyi juttatások	1 045 694 511	1 123 416 311	517 460 111	46%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 680 471	232 484 331	109 785 900	47%
K3	Dologi kiadások	719 004 646	898 599 680	357 292 152	40%
K4	Ellátottak juttatásai és szociális kiadások	73 775 000	73 775 000	22 325 374	30%
K5	Működési célú támogatások	319 325 138	328 058 838	212 578 389	65%
K6-8	Beruházások, felújítások, felhalmozási támogatások	529 439 388	1 485 854 992	193 261 461	13%
K5	Céltartalék	15 220 800	187 860 554	0	0%
K5	Általános tartalék (rendkívüli kiadásokra)	328 493 061	114 500 748	0	0%
K1-8	Kötségvetési kiadások összesen	3 256 633 015	4 444 550 454	1 412 703 387	32%
K9	Hitel és kötvény tőketörlesztés	0	0	0	0%
K3	Hitel és kötvény kamata	0	0	0	0%
K9	Finanszírozási kiadás	15 252 840	15 252 840	15 252 840	100%
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	1 427 956 227	32%

Felhalmozási mérleg	821 081 857	1 892 559 981	250 794 668	13%
Működési mérleg	2 450 803 998	2 567 243 313	1 177 161 559	46%
Összesen:	3 271 885 855	4 459 803 294	1 427 956 227	32%

Sorsz.	Bevételek	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.06.30. teljesítés	%
B1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 472 619	240 472 619	240 472 619	100%
	Beszámítás	-239 680 520	-239 680 520	-239 680 520	100%
B1	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	276 436 072	277 140 992	145 051 420	52%
B1	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatainak támogatása (Nyírbátor Önkormányzat)	209 283 193	211 813 927	108 358 157	51%
B1	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatainak támogatása (Többcélú társ.)	0	0	0	0%
B1	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 235 180	16 626 884	9 347 517	56%
B1	Egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése	0	0	0	0%
B1	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	5 664 826	3 031 215	54%
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	422 303 036	475 535 576	184 355 993	39%
B1	Egyéb működési c. tám-ok bevételei áht-on belülről (Többcélú társulás)				0%
B1	Működési célú támogatások Áht-n belülről	923 049 580	987 574 304	450 936 401	46%
B3	Közhatalmi bevételek	1 265 100 000	1 265 100 000	583 059 654	46%
B4	Működési bevételek	153 463 625	163 543 558	81 147 096	50%
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	2 740 000	2 740 000	3 390 000	124%
B1-7	Működési c. költségvetési bevételek összesen	2 344 353 205	2 418 957 862	1 118 533 151	46%
B8	Működési c. hitelfelvétel	0	0	0	0%
B8	Működési c. maradvány	133 781 430	138 999 944	138 999 944	100%
B8	Finanszírozási bevétel				0%
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 478 134 635	2 557 957 806	1 257 533 095	49%
	Egyenleg	27 330 637	-9 285 507	80 371 536	

Sorsz.	Kiadások	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.06.30. teljesítés	%
K1	Személyi juttatások	1 045 694 511	1 123 416 311	517 460 111	46%
					0%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	225 680 471	232 484 331	109 785 900	47%
K3	Dologi kiadások	719 004 646	898 599 680	357 292 152	40%
K3	Értékesített tárgyi eszköz és felhalmozási célú fordított áfa befizetés	0	-132 029 751	-57 533 207	44%
K3	Hitelek, kötvény kamata és kockázatkezelés	0	-5 187 655	0	0%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása és szociális kiadások	73 775 000	73 775 000	22 325 374	30%
K5	Egyéb működési célú kiadások	319 325 138	328 058 838	212 578 389	65%
K5	Céltartalék működési célú	4 428 800	0	0	0%
					0%
K5	Általános tartalék működési c.	47 642 592	32 873 719	0	0%
					0%
K1-8	Működési c. költségvetési kiadások összesen	2 435 551 158	2 551 990 473	1 161 908 719	46%
K9	Működési hitel törlesztés (tőke)				0%
					0%
K1-9	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 435 551 158	2 551 990 473	1 161 908 719	46%
K9	Finanszírozási kiadás	15 252 840	15 252 840	15 252 840	100%
					0%
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 450 803 998	2 567 243 313	1 177 161 559	46%

Sorsz.	Bevételek	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.06.30. teljesítés	%
B2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (kp-tott előir.)				0%
B2	Egyéb fejlesztési célú támogatások Áht-n belülről	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%
B4	Egyéb önkormányzati vagyron bérbeadásából származó bevétel	69 517 629	69 517 629	0	0%
B4	Osztalék és hozambevétel	60 000	60 000	76 997	128%
B4	Vagyonkezelésbe adásból származó bevétel	0	0	0	0%
B4	Kiszámlázott tárgyi eszközök, immateriális javak áfája	9 276 424	56 770 207	8 025 537	14%
B4	Beruházási, felújítási kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	22 129 358	160 503 327	2 765 440	2%
B4	Felhalmozási célú kamatbevételek	0	0	14 313	0%
B5	Felhalmozási bevételek	47 777 126	279 250 026	60 295 674	22%
B7	Felhalmozási c. átvett pénzeszközök	47 500 000	50 046 179	11 812 104	24%
B1-7	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	265 467 105	637 001 396	89 112 766	14%
B8	Felhalmozási célú hitelfelvétel	0	720 507 558	0	0%
B8	Előző évi maradvány	528 284 115	544 336 534	544 336 534	100%
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	793 751 220	1 901 845 488	633 449 300	33%

Sorsz.	Kiadások	2017. TERV	2017.06.28. MÓDOSÍTOTT	2017.06.30. teljesítés	%
K6	Beruházás	508 546 028	1 186 089 494	103 336 604	9%
K7	Felújítás	9 593 360	36 967 070	8 831 571	24%
K8	Felhalmozási célú pénzeszközátadás	11 300 000	262 798 428	81 093 286	31%
K3	Értékesített t.eszköz és felhalmozási célú fordított áfa befizetés		132 029 751	57 533 207	44%
K3	Felhalmozási célú hitelek kamata	0	5 187 655		0%
K3	Kötvény kamata és kockázatkezelés	0	0		0%
K5	Felhalmozási célú céltartalék	10 792 000	187 860 554	0	0%
K5	Általános felhalmozási tartalék	280 850 469	81 627 029	0	0%
					0%
					0%
K1-8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	821 081 857	1 892 559 981	250 794 668	13%
K9	Felhalmozási c. hitel és kötvény visszafiz.		0		0%
					0%
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	821 081 857	1 892 559 981	250 794 668	13%

	Egyenleg	-27 330 637	9 285 507	382 654 632	
--	----------	-------------	-----------	-------------	--

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata				Polgármesteri Hivatal				Nyírbátori Meseház Óvoda				
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	
	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 472 619	240 472 619	240 472 619	100%		0	0%		0	0%		
	B111	BESZÁMÍTÁS	-239 680 520	-239 680 520	-239 680 520	100%		0	0%		0	0%		
	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	276 436 072	277 140 992	145 051 420	52%		0	0%		0	0%		
	B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (Nyírbátor Önkormányzat)	209 283 193	211 813 927	108 358 157	51%		0	0%		0	0%		
	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 235 180	16 626 884	9 347 517	56%		0	0%		0	0%		
	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	5 664 826	3 031 215	54%	0	0	0%	0	0	0%		
	B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSAI	500 746 544	512 038 728	266 580 408	52%	0	0	0%	0	0	0%		
	B16	Közfoglalkoztatás támogatása	330 242 420	378 594 960	153 039 991	40%		0	0%		0	0%		
	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	379 520 036	432 752 576	163 257 793	38%	0	0	0%	0	0	0%		
	B1	MŰKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	880 266 580	944 791 304	429 838 201	45%	0	0	0%	0	0	0%		
	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%		
	B25	Közfoglalkoztatás támogatása	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%		0	0%		0	0%		
	B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%	0	0	0%	0	0	0%		
	B2	FELHALMOZÁSI CÉLŰ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%	0	0	0%	0	0	0%		
	B34	Telekadó	70 000 000	70 000 000	39 362 831	56%		0	0%		0	0%		
	B351	Iparűzési adó	1 150 000 000	1 150 000 000	516 695 234	45%		0	0%		0	0%		
	B354	Gépjárműadó	35 600 000	35 600 000	23 236 449	65%		0	0%		0	0%		
	B355	Idegenforgalmi adó	6 300 000	6 300 000	2 391 820	38%		0	0%		0	0%		
	B355	Talajterhelési díj	200 000	200 000	311 692	156%		0	0%		0	0%		
	B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 192 100 000	1 192 100 000	542 635 195	46%	0	0	0%	0	0	0%		
	B36	Egyéb bírság (helyszíni bírság)		0	125 250	0%		0	0%		0	0%		
	B36	Egyéb bírság (Adópótlék, adóbírság)	3 000 000	3 000 000	936 378	31%		0	0%		0	0%		
	B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	3 000 000	3 000 000	1 061 628	35%	0	0	0%	0	0	0%		
	B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	1 265 100 000	1 265 100 000	583 059 654	46%	0	0	0%	0	0	0%		
	B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	25 360 000	29 804 378	20 284 179	68%		0	0%		0	0%		
	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 329 818	1 329 818	6 381 334	480%	600 000	600 000	712 791	119%	0	0%		
	B402	Alkalmazottak térítési díja	0	0	0	0%		0	0%		0	0%		
	B403	Továbbszámított /közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0%	8 663 044	8 663 044	5 341 826	62%	1 020 472	1 020 472	723 260	71%

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata				Polgármesteri Hivatal				Nyírbátori Meseház Óvoda			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%
	B404 Tulajdonosi bevételek összesen	70 337 078	70 337 078	76 997	0%	2 063 388	2 063 388	0	0%	0	0	0	0%
	B405 Intézményi ellátási díjak	0	0		0%		0		0%		0		0%
	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	36 246 696	84 735 410	15 462 250	18%	3 040 489	3 040 489	1 634 747	54%	275 528	275 528	177 572	64%
	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	24 123 621	164 853 098	5 225 716	3%	2 321 374	2 321 374	262 783	11%	275 528	275 528	428 867	156%
	B408 Kamatbevételek összesen	0	0	614 008	0%	0	0	64	0%	0	0	61	0%
	B409 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0	0	17 015	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B410 Biztosító által fizetett kártérítés		959 000	1 034 330	108%		0		0%		0		0%
	B411 Egyéb működési bevételek		0	119 189	0%		0	54 737	0%		0	2 915	0%
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	157 397 213	352 018 782	49 215 018	14%	16 688 295	16 688 295	8 006 948	48%	1 571 528	1 571 528	1 332 675	85%
	B52 Ingatlanok értékesítése összesen	34 357 126	265 830 026	46 794 930	18%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B54 Részeselek értékesítése		0	6 407	0%		0		0%		0		0%
	B55 Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	13 420 000	13 420 000	13 494 337	101%		0		0%		0		0%
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	47 777 126	279 250 026	60 295 674	22%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B65 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	240 000	240 000	890 000	371%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 740 000	2 740 000	3 390 000	124%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B75 Felhalmozási célú pénzeszközátvétel áht.-on kívülről összesen	47 500 000	50 046 179	11 648 329	23%	0	0	0	0%	0	0	150 000	0%
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	47 500 000	50 046 179	11 662 104	23%	0	0	0	0%	0	0	150 000	0%
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 469 987 487	2 914 800 319	1 143 583 352	39%	16 688 295	16 688 295	8 006 948	48%	1 571 528	1 571 528	1 482 675	94%
	B811 Működési célú hitelfelvétel		0		0%		0		0%		0		0%
	B811 Felhalmozási célú hitelfelvétel		720 507 558	0	0%		0		0%		0		0%
	B811 Hitelek összesen	0	720 507 558	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B812 Kötvénykibocsátás		0		0%		0		0%		0		0%
	B813 Maradvány igénybevétele (működési célú)	112 859 430	112 859 430	112 859 430	100%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B813 Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	520 112 115	529 191 449	529 191 449	100%		3 910 206	3 910 206	100%	4 000 000	4 251 389	4 251 389	100%
	B813 Maradvány igénybevétele összesen	632 971 545	642 050 879	642 050 879	100%	0	3 910 206	3 910 206	100%	4 000 000	4 251 389	4 251 389	100%
	FINANSZÍROZÁSI ELŐLEG				0%				0%				0%
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	632 971 545	1 362 558 437	642 050 879	47%	0	3 910 206	3 910 206	100%	4 000 000	4 251 389	4 251 389	100%
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 102 959 032	4 277 358 756	1 785 634 231	42%	16 688 295	20 598 501	11 917 154	58%	5 571 528	5 822 917	5 734 064	98%

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Városi Könyvtár				Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény				Nyírbátor Város Szociális Szolgálat			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%
	B111		0		0%		0		0%		0		0%
	B111		0		0%		0		0%		0		0%
	B112		0		0%		0		0%		0		0%
	B113		0		0%		0		0%		0		0%
	B114		0		0%		0		0%		0		0%
	B115	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B11	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B16		0		0%		0		0%		0		0%
	B16	0	0	0	0%	0	0	0	0%	42 783 000	42 783 000	21 098 200	49%
B1	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	0%	0	0	0	0%	42 783 000	42 783 000	21 098 200	49%
	B21	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B25		0		0%		0		0%		0		0%
	B25	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B34		0		0%		0		0%		0		0%
	B351		0		0%		0		0%		0		0%
	B354		0		0%		0		0%		0		0%
	B355		0		0%		0		0%		0		0%
	B355		0		0%		0		0%		0		0%
	B35	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B36		0		0%		0		0%		0		0%
	B36		0		0%		0		0%		0		0%
	B36	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B401		0		0%		0		0%	0	0		0%
	B402	450 000	450 000	398 805	89%	13 790 000	13 790 000	1 652 051	12%			395 820	0%
	B402		0		0%	6 913 000	6 913 000	7 184 540	104%				0%
	B403	650 000	650 000	389 619	60%		0	194 468	0%				0%

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Városi Könyvtár				Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény				Nyírbátor Város Szociális Szolgálat			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%
	B404 Tulajdonosi bevételek összesen	0	0	0	0%	80 000	80 000	0	0%	1 500 000	1 500 000	0	0%
	B405 Intézményi ellátási díjak		0		0%	17 101 000	17 101 000	6 872 925	40%	604 000	604 000	1 571 731	260%
	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	0	0	0	0%	10 207 000	10 207 000	4 060 445	40%	163 000	163 000	200 020	123%
	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	0	0	0	0%	27 057 000	27 057 000	8 861 006	33%	275 000	0	0	0%
	B408 Kamatbevételek összesen	0	0	72	0%	0	0	280	0%	0	0	351	0%
	B409 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B410 Biztosító által fizetett kártérítés		0		0%		0		0%		0		0%
	B411 Egyéb működési bevételek		1 601 116	1 601 513	100%		0	89 239	0%		0	1 857	0%
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 100 000	2 701 116	2 390 009	88%	75 148 000	75 148 000	28 914 954	38%	2 542 000	2 267 000	2 169 779	96%
	B52 Ingatlanok értékesítése összesen	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B54 Részesedések értékesítése		0		0%		0		0%		0		0%
	B55 Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		0		0%		0		0%		0		0%
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B65 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B75 Felhalmozási célú pénzeszköztávétel áht.-on kívülről összesen	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 100 000	2 701 116	2 390 009	88%	75 148 000	75 148 000	28 914 954	38%	45 325 000	45 050 000	23 267 979	52%
	B811 Működési célú hitelfelvétel		0		0%		0		0%		0		0%
	B811 Felhalmozási célú hitelfelvétel		0		0%		0		0%		0		0%
	B811 Hitelek összesen	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0	0%
	B812 Kötvénykibocsátás		0		0%		0		0%		0		0%
	B813 Maradvány igénybevétele (működési célú)	0	4 799 153	4 799 153	100%	17 000 000	17 419 361	17 419 361	100%	3 922 000	3 922 000	3 922 000	100%
	B813 Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	0	1 012 088	1 012 088	100%	1 907 000	1 907 000	1 907 000	100%	2 265 000	4 064 402	4 064 402	100%
	B813 Maradvány igénybevétele összesen	0	5 811 241	5 811 241	100%	18 907 000	19 326 361	19 326 361	100%	6 187 000	7 986 402	7 986 402	100%
	FINANSZÍROZÁSI ELŐLEG				0%				0%				0%
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	5 811 241	5 811 241	100%	18 907 000	19 326 361	19 326 361	100%	6 187 000	7 986 402	7 986 402	100%
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 100 000	8 512 357	8 201 250	96%	94 055 000	94 474 361	48 241 315	51%	51 512 000	53 036 402	31 254 381	59%

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Önkormányzat összesen				
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%	
	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 472 619	240 472 619	240 472 619	100%
	B111	BESZÁMÍTÁS	-239 680 520	-239 680 520	-239 680 520	100%
	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	276 436 072	277 140 992	145 051 420	52%
	B113	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (Nyírbátor Önkormányzat)	209 283 193	211 813 927	108 358 157	51%
	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 235 180	16 626 884	9 347 517	56%
	B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	5 664 826	3 031 215	54%
	B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSAI	500 746 544	512 038 728	266 580 408	52%
	B16	Közfoglalkoztatás támogatása	330 242 420	378 594 960	153 039 991	40%
	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	422 303 036	475 535 576	184 355 993	39%
	B1	MŰKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	923 049 580	987 574 304	450 936 401	46%
	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0	0%
	B25	Közfoglalkoztatás támogatása	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%
	B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%
	B2	FELHALMOZÁSI CÉLŰ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	69 206 568	20 854 028	6 122 701	29%
	B34	Telekadó	70 000 000	70 000 000	39 362 831	56%
	B351	Iparűzési adó	1 150 000 000	1 150 000 000	516 695 234	45%
	B354	Gépjárműadó	35 600 000	35 600 000	23 236 449	65%
	B355	Idegenforgalmi adó	6 300 000	6 300 000	2 391 820	38%
	B355	Talajterhelési díj	200 000	200 000	311 692	156%
	B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 192 100 000	1 192 100 000	542 635 195	46%
	B36	Egyéb bírság (helyszíni bírság)	0	0	125 250	0%
	B36	Egyéb bírság (Adópótlék, adóbírság)	3 000 000	3 000 000	936 378	31%
	B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	3 000 000	3 000 000	1 061 628	35%
	B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	1 265 100 000	1 265 100 000	583 059 654	46%
	B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	25 360 000	29 804 378	20 284 179	68%
	B402	Szolgáltatások ellenértéke	16 169 818	16 169 818	9 540 801	59%
	B402	Alkalmazottak térítési díja	6 913 000	6 913 000	7 184 540	104%
	B403	Továbbszámlázott /közvetített szolgáltatások értéke	10 333 516	10 333 516	6 649 173	64%

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Önkormányzat összesen			
		2017. TERV Ft-ban	2017.06.28. módosított	2017.06.30. teljesítés	%
	B404 Tulajdonosi bevételek összesen	73 980 466	73 980 466	76 997	0%
	B405 Intézményi ellátási díjak	17 705 000	17 705 000	8 444 656	48%
	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	49 932 713	98 421 427	21 535 034	22%
	B407 Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	54 052 523	194 507 000	14 778 372	8%
	B408 Kamatbevételek összesen	0	0	614 836	0%
	B409 Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0	0	17 015	0%
	B410 Biztosító által fizetett kártérítés	0	959 000	1 034 330	108%
	B411 Egyéb működési bevételek	0	1 601 116	1 869 450	117%
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	254 447 036	450 394 721	92 029 383	20%
	B52 Ingatlanok értékesítése összesen	34 357 126	265 830 026	46 794 930	18%
	B54 Részeselek értékesítése	0	0	6 407	0%
	B55 Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	13 420 000	13 420 000	13 494 337	101%
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	47 777 126	279 250 026	60 295 674	22%
	B65 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	240 000	240 000	890 000	371%
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	2 740 000	2 740 000	3 390 000	124%
	B75 Felhalmozási célú pénzeszközátvétel áht.-on kívülről összesen	47 500 000	50 046 179	11 798 329	24%
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	47 500 000	50 046 179	11 812 104	24%
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 609 820 310	3 055 959 258	1 207 645 917	40%
	B811 Működési célú hitelfelvétel	0	0	0	0%
	B811 Felhalmozási célú hitelfelvétel	0	720 507 558	0	0%
	B811 Hitelek összesen	0	720 507 558	0	0%
	B812 Kötvénykibocsátás	0	0	0	0%
	B813 Maradvány igénybevétele (működési célú)	133 781 430	138 999 944	138 999 944	100%
	B813 Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	528 284 115	544 336 534	544 336 534	100%
	B813 Maradvány igénybevétele összesen	662 065 545	683 336 478	683 336 478	100%
	FINANSZÍROZÁSI ELŐLEG	0	0	0	0%
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	662 065 545	1 403 844 036	683 336 478	49%
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	1 890 982 395	42%

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017.06.30. teljesítésből										
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok	
I. 1.	Zöldterület kezelés, köztisztasági feladatok	16 800 000	17 079 000	3 785 376	22%			3 368 807				416 569				
I. 2.	Települési vízellátás	3 000 000	3 000 000	916 708	31%			916 708								
I. 3.	Közüvilágítási feladatok	40 000 000	42 000 000	19 644 318	47%			17 675 818				1 968 500				
I. 4.	Közüutak üzemeltetése, karbantartása	14 659 000	24 159 000	14 345 631	59%	2 694 000	555 912	11 095 719								
I. 5.	Környezetvédelmi feladatok (Alap)	4 000 000	4 000 000	3 417 142	85%			2 159 842					1 257 300			
I. 6.	Állategészségügyi tevékenység	7 777 000	9 169 000	8 310 982	91%			708 787				1 092 000	6 510 195			
I. 7.	Csatornarendszerek üzemeltetése	5 000 000	5 000 000	2 747	0%			2 747								
I. 8.1.	Közfoglalkoztatás 2017-es programok támogatásból	376 350 635	376 350 635	95 827 400	25%	61 848 720	6 784 319	18 188 947				9 005 414				
I. 8.2.	Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások (Kertészet és fenntartási kiadásai, egyéb kiadások)	20 150 000	20 150 000	9 699 949	48%	955 000	219 600	6 946 739				1 578 610				
I. 8.3.	Közfoglalkoztatás 2016-ban induló programok 2017. évi áthúzódó kiadása	86 481 799	86 481 799	81 871 437	95%	72 983 258	8 888 179									
I. 9.	Városüzemeltetési feladatok	21 300 000	31 500 000	14 091 853	45%		1 121	14 090 732								
I. 10.	Erdőgazdálkodás	17 956 702	18 951 633	10 878 906	57%	300 000	61 650	10 184 071				333 185				
I. 11.	Ingatlanhasznosítás	76 296 055	123 789 838	71 569 660	58%			71 569 660								
I. 12.	Főépítési feladatok	3 096 768	3 096 768	1 524 000	49%			1 524 000								
I. 13.	Önkormányzati elszámolások, számlavezetés	51 360 505	51 360 505	20 593 437	40%			3 773 648		16 819 789						
I. 14.	Kulturális pályázatok és áthúzódó kiadások	2 223 627	2 223 627	420 000	19%			420 000								
I. 15.	Önkormányzati tagdíjak, szerződéses kötelezettségek	23 000 000	23 000 000	10 712 566	47%			10 712 566								
I. 16.	Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok	9 500 000	11 676 450	5 866 889	50%	1 818 638	578 956	3 369 295		100 000						
I. 17.	Központi Orvosi Ügyelet	40 486 747	40 486 747	19 170 357	47%	6 579 219	1 411 767	10 280 949				898 422				
I. 18.	Képviselőtestület	44 839 961	44 839 961	21 539 924	48%	17 694 228	3 845 696	0								
I. 19.	Ifjúsági és Családi Kuckó	0	6 883 329	4 127 744	60%	615 643	143 267	1 257 105				2 111 729				
I. 20.	Mezőőri Szolgálat	0	11 225 440	2 149 630	19%			80 250				2 069 380				
I.	ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ÖSSZESE	864 278 799	956 423 732	420 466 656	44%	165 488 706	22 490 467	188 326 390	0	16 919 789	0	19 473 809	7 767 495	0	0	0
II. 1.1	Sport Alap	20 000 000	20 000 000	15 385 000	77%					15 385 000						
II. 1.2	Városi Sporttelep működtetésének támogatása	3 500 000	3 500 000	2 800 000	80%					2 800 000						
II. 1.3	Asztalitenisz Edzőközpont működtetésének támogatása	1 000 000	1 000 000	500 000	50%					500 000						
II. 1.4	Lovarda működtetési támogatása	4 000 000	4 000 000	2 000 000	50%			2 000 000								
II. 1.	Sportcélú támogatások	28 500 000	28 500 000	20 685 000	73%	0	0	2 000 000	0	18 685 000	0	0	0	0	0	0
II. 2.	Nyírdersz Község Önkormányzata óvoda üzemeltetés feladatalapú támogatása	1 007 633	1 007 633	653 600	65%					653 600						
II. 3.	"CIVIL ALAP" (Társ. szervezetek támogatása)	2 500 000	2 500 000	1 250 000	50%					1 250 000						
II. 4.	Kulturális Alap	9 500 000	9 400 000	6 940 000	74%					6 940 000						
II. 5.	Kulturális Alapból Alapítványok tám.	0	0	150 000	0%					150 000						
II. 6.1	Városfejlesztő és Működtető Kft.	226 200 000	231 838 842	162 500 000	70%					148 200 000	14 300 000					
II. 6.2	Gyógyfürdő hőszivattyús rendszerének villamos energia ellátása	5 000 000	5 000 000	2 441 743	49%			2 441 743								

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017.06.30. teljesítésből												
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok			
II	6.4	Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat 2016.	7 965 975	7 965 975	2 032 983	26%							2 032 983					
II	6.5	Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat 2017.	6 000 000	6 000 000	0	0%												
II.	7.	Helyi autóbusszközlekedés	9 960 000	9 960 000	4 980 000	50%					4 980 000							
II.	8.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000	1 500 000	750 000	50%					750 000							
II.	9.	Mini Manó Falva Egyesület	1 000 000	1 000 000	0	0%												
II.	10.	Egyenlő Esélyért Egyesület	1 000 000	1 000 000	0	0%												
II.	11.	Nyírbátori Állatmentő Alapítvány (gyepmesteri telep működtetése)	2 100 000	2 100 000	1 050 000	50%					1 050 000							
II.	12.	Gyógyászati kezelés saját erő	5 000 000	8 000 000	8 000 000	100%					8 000 000							
II.		TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	307 233 608	315 772 450	211 433 326	67%	0	0	4 441 743	0	190 658 600	14 300 000	2 032 983	0	0	0	0	0
III.		TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS		0		0%												
III.	1.	Rendkívüli települési támogatás (Szoc. Rendelet 3. §. b)pontja)	19 500 000	19 500 000	6 507 701	33%				6 507 701								
III.	2.	Lakhatási támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. aa)pontja)	15 000 000	15 000 000	8 096 000	54%				8 096 000								
III.	3.	Gyógyszertámogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. ab)pontja)	4 000 000	4 000 000	1 941 100	49%				1 941 100								
III.	4.	Köztetetés [Szt. 48.§.]	800 000	800 000	600 985	75%				600 985								
III.	5.	BURSA HUNGARICA ösztöndíj tám. (ö. saját nem Szt./Gyvt. pénz. ell.)	2 000 000	2 000 000	500 000	25%				500 000								
III.	6.	Arany J. tehetségfond. ösztöndíj tám. (ö. saját nem Szt./Gyvt. pénz. ell.)	375 000	375 000	125 000	33%				125 000								
III.	7.	Iskola és óvodatej program	13 600 000	13 600 000	4 554 588	33%				4 554 588								
III.	8.	Internetszolgáltatás támogatása	500 000	500 000	0	0%												
III.	9.	Rendsz. gyermekvéd. kedvezményezettek természetbeni támogatása [Gyvt.20/A.§] (évi 2 alkalom)	13 000 000	13 000 000	0	0%												
III.	10.	"Esély a jövőért program"	5 000 000	5 000 000	0	0%												
III.		ÖNK. ÁLTAL FOLYÓSÍTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	73 775 000	73 775 000	22 325 374	30%	0	0	0	22 325 374	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	1.	Önk-i víz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	109 421 877	109 421 877	5 850 900	5%			5 850 900									
IV.	2.	Károlyi utca kandellábereinek cseréje	6 000 000	6 000 000	0	0%												
IV.	3.	Pályázatalókészítés és fenntartási időszak kiadásai	56 040 631	56 040 631	9 626 502	17%			5 857 142				3 769 360					
IV.	4.	Fényreklám táblák, tájékoztató táblák, óriásplakátok	10 038 500	10 038 500	1 143 000	11%							1 143 000					
IV.	5.	Lovarda és látogató központ további turisztikai jellegű fejlesztése (pl. pálya kialakítás, kiszolgáló építmények, utcafronti kerítés, stb.)	5 000 000	5 000 000	0	0%												
IV.	6.	Településrendezési terv	16 543 550	16 543 550	4 171 950	25%							4 171 950					
IV.	7.	Külterületi kerékpárutak építése Nyírbátor és Nyírmeggyes között saját erő (Nyírcsászári gesztor önkormányzat)	4 699 770	4 699 770	463 865	10%			463 865									
IV.	8.	Temető felújítás, fejlesztés	5 000 000	5 780 000	780 000	13%							780 000					

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017.06.30. teljesítésből										
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok	
IV.	9.	Nyírbátor-Nyírbogát között megépítésre kerülő kerékpárút önkormányzati saját erő	1 327 660	1 327 660	189 062	14%			3 785				185 277			
IV.	10.	Térfigyelő rendszer kiépítése	25 606 342	47 326 342	5 646 572	12%			808 338				4 838 234			
IV.	11.	Nyírbátor gyógyhelyé minősítése	514 350	514 350	514 350	100%			514 350							
IV.	12.	Köznevelési int.-ek eszközbeszerzése és Zrínyi u. 48. hőszivattyú rsz. villamosenergi ellátása	4 210 058	5 251 095	1 194 177	23%			215 287				978 890			
IV.	13.	A településrendezési terv szerinti fejlesztések megvalósításához ingatlanvásárlás (Vásártári és a József. A. út közötti területek, és kisbóni ingatlanok)	4 200 000	58 190 075	44 731 065	77%			16 472 990				28 258 075			
IV.	14.	Röntgenbeszerzés	30 000 000	30 000 000	26 826 200	89%			791 200				26 035 000			
IV.	15.	Árpád-Fáy-Hunyadi u. körforgalom	150 000 000	150 000 000	0	0%										
IV.	16.	Járdaépítések	20 000 000	21 500 000	0	0%										
IV.	17.	Gyógyfürdő gyermekmedence	0	60 071 000	2 489 200	4%							2 489 200			
IV.	18.	Thermál Kemping szálláshelybővítés	0	82 677 508	1 960 000	2%							1 960 000			
IV.	19.	Gyógyfürdő hidegvízes kút	0	52 222 400	0	0%										
IV.	20.	Hódi Hotel vásárlás és felújítás	0	213 684 000	0	0%										
IV.	21.	Nyírbátori lakópark építése	0	317 215 240	0	0%										
IV.	22.	Utánpótlás nevelő központ kialakítása	0	179 800 000	0	0%										
IV.	23.	Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. támogatása	0	61 079 000	61 079 000	100%					5 000 000	56 079 000				
IV.	24.	Császári utca csapadékvízvezetés	0	26 924 000	0	0%										
IV.	25.	Nyírbátor J. A. u. 7. Napköziotthonos Óvoda régi épületének bontása	0	2 500 000	0	0%										
IV.	26.	Településképi Arculati Kézikönyv	0	1 000 000	0	0%										
IV.	27.	Nyírbátor új weboldal készítés	0	965 200	0	0%										
IV.	28.	Városháza toronyóra felújítás	0	2 995 056	0	0%										
IV.		FELÚJÍTÁSI, BERUHÁZÁSI CÉLOK ÖSSZESEN	448 602 738	1 528 767 254	166 665 843	11%	0	0	30 977 857	0	5 000 000	56 079 000	74 608 986	0	0	0
V.	1.	Lakásmobilitás	500 000	500 000	0	0%										
V.	2.	14/2013.(III.28.) önkormányzati rendelete szerinti Homlokzat Felújítási Alap	1 000 000	1 000 000	0	0%										
V.	3.	Football Club SE kis műfüves pálya befedés saját erő	0	10 714 286	10 714 286	100%						10 714 286				
V.		FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	1 500 000	12 214 286	10 714 286	88%	0	0	0	0	0	10 714 286	0	0	0	0
VI.	1.	Hitel és kötvény tőketörlesztés	0	0	0	0%										
VI.	2.	Kamatkiadás és kockázatkezelés	0	5 187 655	0	0%										
VI.	3.	Részeseadás vásárlás (Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.)	0	2 900 000	2 900 000	100%							2 900 000			
VI.	4.	Finanszírozási előleg visszafizetése	15 252 840	15 252 840	15 252 840	100%									15 252 840	
VI.		FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK	15 252 840	23 340 495	18 152 840	78%	0	0	0	0	0	0	2 900 000	0	15 252 840	0
VII.	1.1	Szociális étkeztetés kp. kv. támogatás	4 428 800	0	0	0%										
VII.	1.2.	Bérekompensáció előlege 349/2014. (XII. 29.) Korm. r.	0	0	0	0%										

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése 2016.	2017. TERV	2017.06.28 módosított	2017.06.30. teljesítés	%	2017.06.30. teljesítésből											
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K9 Finanszírozási műveletek	K512 Tartalékok		
VII. 1.3.	Szociális ágazati pótlék előleg	0	0	0	0%												
VII. 1.	Működési céltartalék összesen	4 428 800	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 2.1.	TOP-3.2.1-15 számú felhívásra Önk-i épületek energetikai korszerűsítése (Nyírbátori Zeneiskola épülete)	10 792 000	10 792 000	0	0%												
VII. 2.2.	VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 Nyb. Város géppark fejlesztés saját erő 2017. évi	0	417 195	0	0%												
VII. 2.3	Nyírbátor, Hunyadi utca felújítás saját erő 2017. évi	0	18 690 844	0	0%												
VII. 2.4.	Nyírbátor, Iskola u. 5. szám alatti óvoda felújítás saját erő 2017. évi	0	412 115	0	0%												
VII. 2.5.	Gyógyfürdő gyermekmedence	0	47 300 000	0	0%												
VII. 2.6.	Thermál Kemping szálláshelybővítés	0	65 100 400	0	0%												
VII. 2.7.	Gyógyfürdő hidegvizes kút	0	41 120 000	0	0%												
VII. 2.8.	Nyírbátor-Szakoly önk-i épületek energiahatákonyságát javító felújítás saját erő	0	4 028 000	0	0%												
VII. 2.	Felhalmozási céltartalék összesen	10 792 000	187 860 554	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	15 220 800	187 860 554	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. 1.	Tartalék rendkívüli működési kiadásokra	47 642 592	32 873 719	0	0%												
VIII. 2.	Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra	280 850 469	81 627 029	0	0%												
VIII.	ÁLTALÁNOS TARTALÉK	328 493 061	114 500 748	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I-VIII.	ÖNKORMÁNYZATI SZERVEZET KIADÁSA	2 054 356 846	3 212 654 519	849 758 325	26%	165 488 706	22 490 467	223 745 990	22 325 374	212 578 389	81 093 286	99 015 778	7 767 495	15 252 840	0	0	0
IX. 1.	Napköziotthonos Óvodák működtetése	346 779 771	347 150 419	160 469 257	46%	116 260 552	28 288 543	15 275 666				644 496					
IX. 2.	Nyírderzs Tagintézmény	11 518 000	11 518 000	5 690 702	49%	4 571 546	1 115 376	3 780									
IX.	Nyírbátori Meseház Óvoda	358 297 771	358 668 419	166 159 959	46%	120 832 098	29 403 919	15 279 446	0	0	0	644 496	0	0	0	0	0
X.	Városi Könyvtár	36 547 199	46 900 138	18 874 048	40%	12 015 593	2 917 266	3 941 189									
XI. 1.	Központi irányítás	20 649 920	20 649 920	10 613 739	51%	6 846 761	1 782 405	1 984 573									
XI. 2.	Intézményüzemeltetés	10 919 000	10 919 000	7 759 428	71%	3 414 252	970 308	3 374 868									
XI. 3.	Konyha működtetés (és gyermekétkeztetés)	226 709 577	227 514 916	99 054 308	44%	26 234 933	7 130 066	65 643 309				46 000					
XI.	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény összesen	258 278 497	259 083 836	117 427 475	45%	36 495 946	9 882 779	71 002 750	0	0	0	46 000	0	0	0	0	0
XII. 1.	Bölcsőde	20 011 289	19 375 978	9 132 922	47%	6 483 460	1 833 962	815 500									
XII. 2.	Család és gyermekjóléti és szociális szolgálatok	164 495 753	177 670 310	81 588 059	46%	56 174 683	14 106 388	10 777 598				529 390					
XII.	Nyírbátor Város Szociális Szolgálat összesen	184 507 042	197 046 288	90 720 981	46%	62 658 143	15 940 350	11 593 098	0	0	0	529 390	0	0	0	0	0
XIII. 1.	Polgármesteri Hivatal	379 898 500	385 450 094	185 015 439	48%	119 969 625	29 151 119	31 729 679				3 100 940	1 064 076				
XIII.	Önkormányzati Hivatal összesen	379 898 500	385 450 094	185 015 439	48%	119 969 625	29 151 119	31 729 679	0	0	0	3 100 940	1 064 076	0	0	0	0
I-XIII.	ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEK MINDÖSSZESEN	3 271 885 855	4 459 803 294	1 427 956 227	32%	517 460 111	109 785 900	357 292 152	22 325 374	212 578 389	81 093 286	103 336 604	8 831 571	15 252 840	0	0	0



Könyvvizsgálói Vélemény

Nyírbátor Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről készült előterjesztéshez

Nyírbátor Város Önkormányzat

Képviselő Testülete részére

Nyírbátor

Szabadság tér 7.

4300

A Nyírbátor Város Önkormányzat könyvvizsgálójaként a város 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről a Képviselő Testület tájékoztatása céljából készült előterjesztést és határozat-tervezet áttekintettem.

Az előterjesztett anyag a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített féléves beszámoló adatain alapul, amely szerint Nyírbátor Város és Intézményei által együttesen 2017. június 30-ig teljesített

bevétel összege: 1.890.982.395 Ft,

kiadások összege: 1.427.956.227/Ft.

A rendelet-tervezet felülvizsgálatának célja annak megállapítása, hogy:

- a 2017. évi költségvetés első félévi teljesítéséről készült Tájékoztató a törvényi előírásoknak megfelelően kerül-e a Testület elé;
- az előterjesztés és határozat-tervezet az Önkormányzat által meghatározott tartalommal és szerkezetben készült-e;
- a tájékoztató számszaki része helyes összegeket tartalmaz-e, a határozat-tervezet mellékletét képező táblázatok a könyvelés és egyéb kiegészítő nyilvántartások adatai alapján kerültek-e kitöltésre;
- az előterjesztett anyag számszakilag megegyezik-e az Államkincstárhoz benyújtott féléves beszámoló adataival;
- a táblázatokban szereplő eredeti és módosított előirányzatok a költségvetéssel összehasonlítható szerkezetben kerültek-e előterjesztésre, az előirányzatok számszakilag egyeznek-e a költségvetés eredeti illetve módosított előirányzataival.



A felülvizsgálat megállapításai

Az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről az ÁHT nem ír elő beszámolási kötelezettséget. Az ÁHT 87. §-a csak az éves költségvetési beszámoló készítési kötelezettséget rögzíti. Az előterjesztés a Képviselő Testület tájékoztatása céljából készült.

A jogszabályok nem határozzák meg kötelező jelleggel, hogy milyen formában és adattartalommal készüljön a féléves tájékoztató. A tájékoztató adattartalmát és szerkezetét az önkormányzat szabályzatban határozza meg.

Az ÁHT 87.§. b).-a azonban előírja, hogy a költségvetés végrehajtásáról az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon kell beszámolni.

A Tájékoztató a költségvetéssel összehasonlítható szerkezetben készült. A fő mérlegben szereplő eredeti előirányzat megegyezik az elfogadott költségvetésben szereplő adatokkal.

A tájékoztatóban feltüntetett teljesítési adatok a könyvelésen alapulnak. A MÁK részére megküldött féléves beszámoló adataihoz képest eltérés nem tapasztalható. A könyvelési program biztosítja a MÁK részére benyújtott beszámolóknak közvetlenül a könyvelés adataiból történő összeállítását, ezáltal biztosított a könyvelés és a beszámoló adatainak egyezősége.

A tájékoztatóban a pénzügyi mérlegben túl további részletes, a gazdálkodás megítélése szempontjából fontos számszaki adatok kerülnek bemutatásra Önkormányzat összesen és Intézményi részletezettségben is.

A költségvetés teljesítésének értékelése:

A 2017. évi költségvetés 3.271.885.855 Ft eredeti összege év közben egy alkalommal került módosításra. Így a módosított előirányzat 4.459.803.294 Ft.

A költségvetés teljesítése mind a bevételeknél mind a kiadásoknál 50 % alatt van.

Az átlagos teljesítésen belül lényeges eltérés tapasztalható a működési és felhalmozási költségvetések között:

- működési bevételek teljesítése 49,16 %
- működési kiadások teljesítése 45,85 %
- felhalmozási bevételek teljesítése 33,31 %
- felhalmozási kiadások teljesítése 13,25 %

Az Önkormányzat az eredeti költségvetésben nem tervezett hitelfelvételt. A költségvetés évközi módosítása 720.507.558 Ft hitelfelvételt tartalmaz. A hitel felvétele a félév végéig még nem vált szükségessé.

Az intézményi előirányzatok teljesítettsége változatos képet mutat. A tájékoztató részletesen tartalmazza azokat.

Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.

Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194

Számlaszám: K&H Bank 10404405-50526771-53651005



A féléves beszámoló adatai alapján összességében az állapítható meg, hogy biztonságosan és zökkenőmentesen sikerült az első félévben végrehajtani a költségvetésben meghatározott feladatokat.

Az év hátralevő részében továbbra is takarékos, folyamatosan elemzett és ellenőrzött gazdálkodás szükséges ahhoz, hogy a költségvetésben tervezett feladatok a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek mellett végrehajthatók legyenek. Különös figyelmet kell fordítani a felhalmozási bevételek alakulására és ennek függvényében a felhalmozási kiadások teljesítésének ütemezésére.

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről, az első félév gazdálkodásáról készített tájékoztató véleményem szerint minden lényeges információt tartalmaz a gazdálkodásról és alkalmas arra, hogy az adatok elemzése után a Képviselő Testület a következő időszakra vonatkozó intézkedéseket meghatározza.

Nyíregyháza, 2017. szeptember 30.

Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Nyíregyháza, Munkás u. 53.

MKVK. engedély szám: 002430

Varga János

Kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 12.

MKVK. tagsági szám: 002059

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KIEGÉSZÍTÉS

a két ülés közötti anyaghoz

„Gondozott Virágos Porta” cím elnyeréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 10/2002. (III. 28.) ÖKT sz. határozatában foglaltaknak megfelelően a város területén már hagyományossá vált és 2017. évben is megszervezésre került a „Gondozott Virágos Porta” mozgalom.

A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal munkatársai több alkalommal is végigjárták a várost, és a korábbi évek tapasztalataira, lakossági javaslatokra is hivatkozva, felmérték és lefotózták a legszebbnek ítélt ingatlanokat.

Egyben megállapítást nyert, hogy a korábbi években elismert ingatlanok tulajdonosai, továbbra is példamutatóan gondoskodnak látványosan szép virágos portáikról és méltóak a cím megtartására.

A Közzolgálatási Bizottság 2017. október 3-i ülésén a Polgármesteri Hivatal által előkészített anyagot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi 15 családi ház, 1 db céges ingatlan, és 4 db társasház tulajdonosának a megtisztelő „Gondozott Virágos Porta” cím adományozását. A testületi ülésen valamennyi ingatlanról készült fotó a helyszínen megtekinthető lesz.

Családi házak:

1. Debreceni utca 53. sz.
2. Derkovits Gyula utca 11. sz.
3. Dezső utca 16. sz.
4. Hunyadi utca 30. sz.
5. József Attila utca 26. sz.
6. Kisbogáti utca 64. sz.
7. Móricz Zsigmond utca 3. sz.
8. Napsugár utca 25. sz.
9. Szende Pál utca 24. sz.
10. Táncsics utca 57. sz.
11. Vasvári Pál utca 1. sz.

12. Vágóhíd utca 53. sz.
13. Vígh utca 6. sz.
14. Víztorony utca 5. sz.
15. Vörösmarty utca 7. sz.

Cég: 1. Mátyás Király utca 29. sz.

Társasház(ak):

1. Fáy András utca 17. sz.
2. Fáy András utca 23. sz.
3. Munkácsy sétány 2/a. sz.
4. Munkácsy sétány 2/b. sz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a Városháza díszterme előtt elhelyezett fényképeket megtekinteni és a cím elnyerésére tett javaslatról dönteni.

N y í r b á t o r , 2017. október 3.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (X.4.)
önkormányzati határozata

„Gondozott Virágos Porta” cím elnyeréséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- a „**Gondozott Virágos Porta**” címet az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosainak adományozza:

Családi házak:

1. Debreceni utca 53. sz.
2. Derkovits Gyula utca 11. sz.
3. Dezső utca 16. sz.
4. Hunyadi utca 30. sz.
5. József Attila utca 26. sz.
6. Kisbogáti utca 64. sz.
7. Móricz Zsigmond utca 3. sz.
8. Napsugár utca 25. sz.
9. Szende Pál utca 24. sz.
10. Táncsics utca 57. sz.
11. Vasvári Pál utca 1. sz.
12. Vágóhíd utca 53. sz.
13. Vígh utca 6. sz.
14. Víztorony utca 5. sz.
15. Vörösmarty utca 7. sz.

Cég:

1. Mátyás Király utca 29. sz.

Társasház(ak):

1. Fáy András utca 17. sz.
2. Fáy András utca 23. sz.
3. Munkácsy sétány 2/a. sz.
4. Munkácsy sétány 2/b. sz.

- megbízza Máté Antal polgármester urat a cím átadásával járó emléktábla, oklevél és jutalom átadására.



KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyírbátor Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE

Nyírbátor

Szabadság tér 7.

4700

Nyírbátor Város Önkormányzata megbízta társaságunkat az önkormányzat **éves költségvetési beszámolójának, a költségvetés és annak módosításának felülvizsgálatával**. Nyírbátor Város Önkormányzata a 2017. évre szóló költségvetését, a költségvetés vitelének szabályait a 2017. február 3-án tartott Képviselő Testületi ülésen a 1/2017. (II.03.) számú rendelettel megalkotta, azt jogszerűen elfogadta. A könyvvizsgáló köteles a költségvetés valamennyi módosítását írásban véleményezni, arról a Képviselő Testületet, az érintett bizottságokat előzetesen tájékoztatni. A Képviselő Testületi ülés – a megbízási szerződés értelmében– a könyvvizsgáló írásos véleménye nélkül érvényes határozatot (döntést) nem hozhat, azt érdemben nem tárgyalhatja. **A könyvvizsgáló 2017. január 30-án kelt könyvvizsgálói jelentésében a 2017-es évre vonatkozó költségvetést korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el.**

Társaságunk végrehajtotta mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk (könyvvizsgálói megbízási szerződés). Megbízásunk alapján a jelen könyvvizsgálói véleményt a Magyarországon érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján készítettük el, bocsátjuk az Önök és az érintettek rendelkezésére.

Feladatunk volt a Nyírbátor Város Önkormányzatának 2017 évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályáról szóló módosítás véleményezése, arról könyvvizsgálói vélemény alkotása, mely alapul szolgál a rendelet módosításához.

A 1/2017. (II.03.) számú költségvetési rendelettel Nyírbátor Város Képviselő Testülete jóváhagyta a 2017. évi költségvetést, melyet a soron következő Testületi ülésen az alábbi indok miatt szükséges módosítani:

- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a testület korábbi ülésein saját hatáskörben hozott illetve a Polgármester, a Bizottságok és az intézményvezetők átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- A központi forrásokból biztosított támogatások miatt pótelőirányzat átvezetésére, illetve előirányzat átcsoportosításra van szükség.
- A Képviselő Testület döntését igénylő feladatokra előirányzatok átcsoportosítása.



A 2017. október 4-i Képviselő Testületi ülés napirendi pontjaként szereplő Nyírbátor Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályozásáról szóló előterjesztés főbb módosításait az alábbi számokkal fogadom el:

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti	Jelen módosítás
Költségvetési bevételek	2 609 820 310	3 986 716 450
Költségvetési kiadások	3 256 633 015	5 375 307 646
Összes bevétel	3 271 885 855	5 390 560 486
Összes kiadás	3 271 885 855	5 390 560 486

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti összeg	Jelen összeg
Tárgyévi költségvetés hiánya	662 065 545	1 403 844 036

Az Áht. 23.§. (2) bek. e) pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat.

1. 683.336.478 Ft-ot a költségvetési hiányt belső finanszírozására szolgáló előző évi maradványból finanszírozza az Önkormányzat.
2. 720.507.558 Ft-ot felhalmozási célú hitelfelvétellel finanszírozza az Önkormányzat.

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet módosítása kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) kormányrendeletben foglaltaknak. A könyvvizsgáló a Nyírbátor Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2017. (II.03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot a Képviselő Testület számára elfogadásra javasolja.

Jelen könyvvizsgálói vélemény kizárólag az első szakaszában ismertetett célra és az Önök tájékoztatására szolgál, és nem szabad más célra felhasználni vagy más felek között szétosztani.

Nyíregyháza, 2017. szeptember 30.

Piroska Sándorné
Ügyvezető igazgató
VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK. engedély szám: 002430

Varga János
Kamarai tag könyvvizsgáló
4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 12.
MKVK. tagsági szám: 002059

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgáltatási Bizottságától
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
ügyirat száma: /2017.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testülethez

Beszámoló a Nyírbátorban 2013-2016. években végzett vízi közzolgáltatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Nyírségvíz Zrt. elkészítette a Nyírbátorban 2013-2016. években végzett vízi közzolgáltatásról szóló beszámolóját. Bizottságunk a beszámolót megtárgyalta, azt igen részletesnek és szakmailag megalapozottnak ítéli.

A fentiekre tekintettel kérem a beszámoló elfogadását!

II.

A képviselő-testület szeptember 15-i ülésén tárgyalta az ivóvíz- és szennyvíz ágazatra vonatkozó 2018-2032. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet (GFT), melyet a szolgáltató javaslata alapján jóváhagyott.

Bizottságunk kezdeményezi az Árpád-Fáy-Hunyadi utcák csomópontjában építendő körforgalom építése során szükséges közműkiváltások miatt a GFT módosítását, amennyiben azt a szakemberek indokoltnak tartják.

III.

A Nyírségvíz Zrt. munkatársai a bizottsági ülés alatt telefonon, majd e-mailben is kezdeményezték a szennyvíz ágazatra vonatkozó 2017-2031 évekre vonatkozó GFT módosítását arra való tekintettel, hogy a nyírbátori szennyvíz-telepen két darab légfűvő berendezés meghibásodott és azokat szükséges még 2017. évben kicserélni.

Nyírbátor, 2017. október 3.

Polyák László sk.
a bizottság elnöke

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (X.03.) önkormányzati határozata

a Nyírbátorban 2013-2016. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő testület

I.

A Nyírségvíz Zrt. Nyírbátorban 2013-2016. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

II.

kezdeményezi a 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítását az Árpád-Fáy-Hunyadi utcák csomópontjában építendő körforgalom építése során szükséges közműkiváltások miatt.

III.

A 2017-2031. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Gördülő Fejlesztési terv 2017-2031 módosítás

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-14845-1-001-00-00

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ5

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2017 módosított		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyírbátor	Nyírbátor szennyvíztisztító telep légfúvó felújítás II.	Az Aerzen gyártmányú légfúvó meghibásodott, működőképessége a karbantartási munkákkal nem állítható helyre, ezért fődarab cserés felújítás szükséges.	A légfúvót szakszerviz javításra elszállította. Mivel a tartalék fúvó üzemképtelen, így cserekészülék biztosításával történik az ellátás. Az ellátás biztonsága érdekében szükséges a fúvó mielőbbi működőképes állapotba hozása.	2 817
	Nyírbátor	Nyírbátor szennyvíztisztító telep légfúvó felújítás I.	A 2008-ban beszerzésre került Aerzen légfúvó meghibásodott, működőképessége karbantartási munkákkal nem állítható helyre, ezért fődarab cserés felújítás szükséges.	A légfúvó tartalékba lett helyezve, az ellátás biztonsága érdekében szükséges a tartalék fúvó működőképes állapotban tartása.	1 024
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 841
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 841

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____

1. melléklet



OTTHON Ingatlanügynökség

4400. Nyíregyháza, Hősök tere 14. fsz. /1. Tel: 407- 476

14/2017.

Száma:.....

2017. 09.08.

Kelte:.....

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Nyírbátor, belterület, 4549/1. hrsz. alatt található, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlanról (Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 14,16,18,20,22,24,) forgalmi érték megállapításához készítek ingatlanforgalmi szakértői véleményt.

Megbízó:

Nyírbátor Város Önkormányzata
Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Készült 3 db. példányban
2. sz. példány,
a szakvélemény 6 db. sorszámozott lapból áll

Adószám: 51663739-1-35
Ingatlanforgalmazási és vagyoneértékelői engedély száma:
140.934 / 93.I.

Nyíregyháza, 2017. szeptember

2. ELŐZMÉNYEK

Nyírbátor Város Önkormányzata kérésére megjelentem és felmérést végeztem az általa bemutatott ingatlanok értékbecslése céljából.

Az értékelésre **piaci érték meghatározása** miatt van szükség.

A helyszíni szemle során bejártam az ingatlanokat. Az értékbecslés a **2017. augusztus 23.** napján, helyszíni bejárás tapasztaltak és a Megbízótól kapott információk alapján készült.

3. NYILVÁNTARTÁSI ADATOK (2017. 09. 08.)

Nyírbátor, belterület 4549/1. hrsz. alatt található, 3163. m² kivett lakóház udvar

ingatlan nyilvántartási helye:	Körzeti Földhivatal 4300 Nyírbátor, Szentvér út 18.
helyrajzi száma:	Nyírbátor, belterület, 4549/1. hrsz.
I/1. megnevezés: területe:	kivett lakóház udvar, 3163. m ²
II/1. tulajdoni hányad:	1/1.
tulajdonos:	Nyírbátor Város Önkormányzat címe: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. törzsszám: 15731869

Tulajdoni lap III. rész bejegyzést tartalmaz.

III/1. bejegyző határozat érkezési idő: 34032/2/2017.06.28.

önálló szöveges bejegyzés alakult a 4549, 4550, 4551, 4552 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása során.

4. AZ INGATLAN JELLEMZÉSE

Leírás: A vizsgált ingatlan a Gyöngyvirág utca elején, részben bekerítetlen területen van, az utca földút. A 4549/1. hrsz. -ú ingatlanra egy 6 lakóegységből álló épület lett felépítve. Közigazgatásilag a Gyöngyvirág u. 14-16-18-20-22-24. számozású lakások tartoznak ide. A lakások az utcafront felől önálló bejáratúak, a hátsó udvarba mindenkinek saját kijárata van a lakásból. Az épület kora kb: 40 év, külső mérete: 8,7 m x 13,7 m. A lakásokat elválasztó tűzfalak nincsenek. A szélső lakás 1 szoba konyha helyiségekből áll (40 m² - es), a középső lakás, 2 szoba konyha és kamra helyiségekből áll (64 m² - es). Alapja beton sáv alap, falazata téglá vegyesen, tetőszerkezete fa, tető fedése cserép, az ingatlanon vezetékes víz van, de mérőóra nincs, szennyvíz nincs, villany van, fűtése vaskályha.

Az épület minimális lakhatási igényeknek alig felel meg, értéke = bontási érték.

Az egész ingatlan értéke a telek érték. / melléklet vázrajz /

5. ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS

Pótlási költség alapú értékelés:

Ez a módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg; leszámítva a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben létezik és mérhető. Általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztések, különleges célú épületek esetében.

Különleges rendeltetésű ingatlanok értékeléséhez is használatos, ha teljes mértékben hiányoznak a piaci összehasonlító adatok (iskolák, kórháza, stb.)

Pótlási költség alapú becslés: Mivel az értékelésre felkért ingatlanok bekerítetlen, közművek nélküliek, ezért a pótlási költség alapú becslés szükségtelen.

Hozam alapú értékelés:

Üres, beépítetlen, telekingatlan hozamalapú értékelése maradványelv alapján a telkek mérete és alakja miatt (kisebb nagyobb telek szélek) nem hozhat valós eredményt.

Piaci alapú megközelítés

A piaci megközelítés alkalmazásánál a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az ingatlan fekvése, domborzata, alakja, ak. értéke, esetleges beépíthetősége.

Piaci - összehasonlító adatok értékelése

A belterületi ingatlanokhoz az alaphalmaz adatait ingatlanirodaktól származó információból vettem. (2015-2016 adatok)

1./ Nyírbátor, József Attila u.	450.000.-Ft.	(beépítetlen terület)	950 m ²	474,- Ft/m ²
2./ Nyírbátor, Rákóczi F. u.	550.000.-Ft.	(beépítetlen terület)	876 m ²	628,- Ft/m ²
3./ Nyírbátor, Széchenyi u.	650.000.-Ft.	(beépítetlen terület)	921 m ²	706,-Ft/m ²

Számtani átlag : 603,- Ft/m²

Érték megállapítás:

A terület értéke a helyi viszonyok tekintetében 603.- Ft/m² – elszámolva.

3163 m² x 603.-Ft/m² = 1.907.289.-Ft.

Forgalmi, kerekített érték: 1.907.000.- Ft.

6. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az ingatlan értékét piaci összehasonlító adatok alapú módszerrel megbecsültem.

**Nyírbátor belterület 4549/1. hrsz. alatt található, 3163. m² kivett lakóház udvar
megnevezésű ingatlan**

általam becsült forgalmi értéke:

1.907.000,- Ft

azaz, egymillió – kilencszáz - hétezer forint.

Jelen értékelés készítése során a "TEGOVOFA" (The European Group of Valuer of Fixed Assats) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait, valamint Pénzügyminiszter 30/ 1989. (VII. 1.) számú rendeletének mellékleteként kiadott, és érvényben lévő irányelveit figyelembe vettem.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a vállalási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a gyors gazdasági változás miatt, jelen érték megállapítása fél évig érvényes, egy év elteltével felülvizsgálata szükséges.

Nyíregyháza, 2017. szeptember 08.



A circular stamp with the text "NYÍRREGYHÁZA INGATLANHOGYHOSZÁG" around the top edge. Inside the stamp, the text reads: "Nyíregyháza, Hőök tere 14.", "Bartos József", "Ingatlanszakértő és értékelő", "Ny.sz.: 4789950".

Bartos József
Ingatlanszakértő és értékelő
140.934/93.I.

1485/2017



TAKARNET v5.2 Felhasználó: DNC8588 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyírbátori Járási Hivatal
4300 Nyírbátor Szentvérut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16948/2017

2017.09.08

Szektor : 53

NYÍRBÁTOR
Belterület 4549/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloktatók terület ha m2	adatok kat.jöv. k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------

. Kivett lakóház, udvar

0

3163

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34032/2/2017.06.28
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4300 NYÍRBÁTOR Szabadság tér 7
törzsszám: 15731869

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34032/2/2017.06.28

Önálló szöveges bejegyzés alakult a 4549,4550,4551,4552 helyrajzi számú telekcsoport
újraosztása során.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

Nyitási erővel nem rendelkezik



Gyöngyöreg utca
(9957)

4541

4540

4539

4538

4537

4536

4535

4534

4546

4548

4549/1

4549/2

4553

4554/1

4554/4

4575

4574

4573

4572

4571

4570

4569

4568

13

15

17

19

(9957)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

14

16

18

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

OTTHON Ingatlanügynökség

4400. Nyíregyháza, Hősök tere 14. fsz. /1. Tel: 407- 476

12/2017.

Száma:.....

2017. 06. 21.

Kelte:.....

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Nyírbátor, Vásártér u. 2. (Csokonai) belterület, a 1484/1. hrsz. alatt található, 2509. m² kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanról forgalmi érték megállapításához készítsék ingatlanforgalmi szakértői véleményt.

Megbízó:

Nyírbátor Város Önkormányzata
Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Készült 3 db. példányban
2. sz. példány,
a szakvélemény 8. db. sorszámozott lapból áll

Adószám: 51663739-1-35

Ingatlanforgalmazási és vagyoneértékelői engedély száma:

140.934 / 93.I.

Nyíregyháza, 2017. június

[Ide írhatja a szöveget]

OTTHON INGATLANÜGYVÉLSÉG
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 14.
Bartók József
Ingatlanszakértő értékesítő
Adószám: 51663739-1-35 • Ny.sz.: 4769259

1. ÉRTÉKLAP

Az alábbi ingatlan 2017. június hónapban megállapított becslött forgalmi értéke a következő:

**Nyírbátor, Vásártér u. 2. (Csokonai) belterület 1484/1. hrsz. alatt található,
2509. m² kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan becslött forgalmi értéke:
2.145.000,- Ft
azaz, kettőmillió - egyszáznegyvenötezer forint.**

Jelen szakértői véleményben az ingatlan becslött forgalmi értékét piaci összehasonlító adatokon és nettópótlási költség alapú értékeléssel vizsgáltam meg, de végső soron a nettópótlási költség alapon határoztam meg.

Megjegyzés:

Az értékelés EVS 2003. RICS (Red book), IVSC, TEGoVA, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően készült.


A forgalmi érték rendelet szerinti fogalma, megállapításának módszere, az értékelési dokumentáció tartalmi és formai követelményeinek részletes leírása és az érték meghatározás menete a dokumentációban megtalálható.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az értékelés elkészítéséhez beszereztem az ingatlan:

- Tulajdoni lap másolatát
- Térképmásolatát

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem engedélyezett. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek. Jelen szakvélemény 3 példányban készült, melyből két példány a megrendelőé.

Készítette: 
BARTOS JÓZSEF
Ingatlanforgalmi Szakértő és Értékbecslő
140.934/93.I.

Készítette: NYÍRBA-TÉR NYÍRBA-TÉRI INGATLANGYŰMŐSÉG
140. Nyírbátor, Művelődési ház, Művelődési ház 14.
Ingatlanforgalmi Szakértő és Értékbecslő
Nyírbátor, Művelődési ház 14. Ny.sz.: 47R9251

Nyírbátor, Vásártér (Csokonai) u. 2. belterület 1484/1. hrsz.

2. ELŐZMÉNYEK

Nyírbátor Város Önkormányzata kérésére megjelentem és felmérést végeztem az általa bemutatott ingatlan értékbecslése céljából.

Az értékelésre **piaci érték meghatározása** miatt van szükség.

A helyszíni szemle során bejártam az ingatlant, annak állagát fényképfelvételeken rögzítettem. Az értékbecslés a **2017. június 09.** napján, helyszíni bejárásom tapasztaltak és a Megbízótól kapott információk alapján készült.

3. NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

(2017. 05. 16.)

**Nyírbátor, Vásártér u. 2. (Csokonai) belterület 1484/1. hrsz. alatt található,
2509. m² kivett lakóház, udvar**

ingatlan nyilvántartási helye:	Körzeti Földhivatal 4300 Nyírbátor, Szentvér út 18.
helyrajzi száma:	Nyírbátor, belterület, 1484/1. hrsz.
I/1. megnevezés:	kivett lakóház, udvar,
területe:	2509. m ²
II/1. tulajdoni hányad:	1/1.
tulajdonos:	Nyírbátor Város Önkormányzat címe: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. törzsszám: 15731869

Tulajdoni lap III. rész bejegyzést tartalmaz:

III/1. szám alatt bejegyző határozat: 13623/2/2016.05.03.

Önálló szöveges bejegyzés megosztás során alakult az 1484. helyrajzi számú ingatlanból.

4. AZ INGATLAN JELLEMZÉSE

Az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, jellege:

Az ingatlan Nyírbátor Ipari Parkjához vezető József Attila útról jobbra nyíló, a központtól cca: 2 km-re a Vásártér (Csokonai) utcában található. Az utca jelenleg zsákutca, a végében az Ipari Park üzemei találhatóak. Az utca nincs burkolattal ellátva, de a villany, vezetékes ivóvíz és a gáz be van vezetve. Jelenleg ezen az egy ingatlanon van felül építmény.

Nyírbátor, Vásártér (Csokonai) u. 2. belterület 1484/1. hrsz.

5. INGATLAN BEMUTATÁS, ALKOTÓRÉSZEK, AZOK ÁLLAGA, ÁLLAPOTA, KÖZMŰVEK

Nyírbátor belterület 1484/1. hrsz. alatt található, 2509. m² kivett lakóház, udvar

Az értékbecslésre felkért ingatlant jelenleg nem lakják, nem is lakható!

A tulajdonos szóbeli tájékoztatása, és az utcáról történő fényképfelvételek, valamint a tulajdonos által nemrég készült belső fotók és az utcából készített saját fotók valamint megfigyelt tulajdonságok, jellemző jegyek alapján tudtam elkészíteni az értékbecslést.

A telek mérete: nyugati utcafronti szélessége a Vásártér (Csokonai) utca felől 20m, az északi telek 97 m, a keleti szélesség 23 m, sík homokos terület. Jelenleg körben belterületi telkek határolják, de a rendezési tervek alapján északról (Görögtemető u.) és keletről közutak fogják ölelni.

Az értékelt ingatlanon a telek déli utcafrontjától 6 méterre, közvetlenül a nyugati telek határra épült a családi ház 1959 - ben. A ház mérete 9x11 méter, terméskő alapon vályog tartófalazattal. A födém fagerendás, (leszakadozó menyezettel) a tető kisméretű palafedéses (hiányos). A csatornák rozsdásak és hiányosak. A ház külső és belső része teljes felújításra szorulna.

A ház alatt 11 x 4,5 méteres pince található. Az épületben régebben 220V villamos energia, hálózati ivóvíz volt bekötve, a ház mellett szennyvíz derítő található. A gázbekötést megszüntették. Vízbekötés a telek túlsó végéről (Görögtemető u.) kb. 90 métere jön be a házig, a telek beállásnál van a vízóra mérőhelye.

A házban található 2 szoba (5,1 x 4,4 m és 4,4 x 4,4m), beton aljzaton hiányzik járó burkolat, a falak régen festettek voltak, ezen kívül van még egy konyha, kamra, fürdőszoba és wc helyiségek melyek teljes átalakítást felújítást igényelnek. A ház végében található még egy kisebb melléképület nyomai, melynek falai, tetőszerkezete hiányosak.

A nyílászárók fa szerkezetűek voltak, hiányoznak. A fűtés jelenleg nincs, meleg víz nincs, főző eszköz nincs.

Az épület körül az udvar elhanyagolt, a terület nagy része (99 %) derékig érő dudvás, rendezetlen. Az egész ingatlan csak a Vásártér (Csokonai) utca felől (délről) van bekerítve. (lásd a mellékelt fotókat)

6. ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSI MÓDSZEREK ÉS ÉRTÉKELÉSEK

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés leírása:

A piaci megközelítés alkalmazásánál a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték-megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja. Bizonyos esetekben a legbiztonságosabb értékelési módszer.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló becslés

Az alaphalmaz adatait ingatlanirodaktól származó információból vettem.

- 1./ Nyírbátor, József Attila u. ár: 3,9 mft. (ház 76 m²+ telek) 51.315,- Ft/m²
- 2./ Nyírbátor, Csokonai u. 4,5 mft. (ház 115 m²+ telek) 39.130,- Ft/m²
- 3./ Nyírbátor, Széchényi u. 4,0 mft. (ház 100 m² + telek) 40.000,- Ft/m²

Számtani átlag (ház + telek):

$$(51.315.- + 39.130.- + 40.000.-) : 3 = 43.481,- \text{ Ft/m}^2 \sim 43.480,- \text{ Ft/m}^2$$

A konkrét ingatlanra vetítve:

Nyírbátor belterület 1484/1. hrsz. alatt található, 2509. m² kivett lakóház, udvar

megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

$$99 \text{ m}^2 (\text{ház+telek}) \times 43.480.-\text{ Ft./m}^2 = 4.304.520.- \text{ Ft.}$$

Pótlási költség alapú értékelés leírása:

Ez a módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg, leszámítva a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben létezik és mérhető. Általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztések, különleges célú épületek esetében.

Különleges rendeltetésű ingatlanok értékeléséhez is használatos, ha teljes mértékben hiányoznak a piaci összehasonlító adatok (iskolák, kórháza, stb.).

A konkrét ingatlanra vetítve:

Nyírbátor belterület 1484/1. hrsz. alatt található, 2509. m² lakóház, udvar
megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

$$\text{telek érték: } 2509 \text{ m}^2 \times 500.- \text{ Ft/ m}^2 = 1.254.500.-\text{ Ft.}$$

$$\text{ház érték: } 99 \text{ m}^2 \times 180.000.- \text{ Ft/ m}^2 \times 95 \% (\text{avultság}) = 891.000.-\text{ Ft.}$$

$$\text{összesen: } 2.145.500.- \text{ Ft.}$$

7. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az ingatlan értékét újraelőállítási költségalapú adatok alapján számolt „műszaki érték”, valamint a piaci összehasonlító adatok alapú módszerrel megbecsültem. Az ingatlan valós értékét a műszaki érték megállapítás alapján tartom helytállóknak, mivel az összehasonlító értékkel számított minta vételi ingatlanok lakottak és beköltözhetőek voltak.

Az értékbecslés tárgyát képező, **Nyírbátor Vásártér u. 2. (Csokonai belterület 1484/1. hrsz.)**

alatti ingatlan általam becsült forgalmi értéke:

2.145.000.-Ft

– azaz kettőmillió - egyszáznegyvenötezer forint -

Jelen értékelés készítése során a "TEGOVOFA" (The European Group of Valuer of Fixed Assats) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait, valamint Pénzügyminiszter 30/ 1989. (VII. 1.) számú rendeletének mellékleteként kiadott, és érvényben lévő irányelveit figyelembe vettem.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a vállalási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a gyors gazdasági változás miatt, jelen érték megállapítása fél évig érvényes, egy év elteltével felülvizsgálata szükséges.

Nyíregyháza, 2017. június 21.


LOTION INGATLANGYŰKÖKSÉG
4400 Nyíregyháza, Hőök tere 14.
Bartos József
Ingatlanszakértő értékbcselő
Adószám: 51859739-1-35 • Ny.sz.: 47A0240
Bartos József
Ingatlanszakértő és értékbcselő
140.934/93.I.

Fotódokumentáció a Nyírbátor, Vásártér (Csokonai) u. 2. belterület, a 1484/1. hrsz. alatt található, 2509. m² kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanról



Fotódokumentáció a Nyírbátor, Vásártér (Csokonai) u. 2. belterület, a 1484/1. hrsz. al
alálható, 2509. m² kiyett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanról



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyírbátori Járási Hivatal
4300 Nyírbátor Szentivér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9319/2017

2017.05.16

Szektor : 53

NYÍRBÁTOR

Belterület 1484/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

2509

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33623/2/2016.05.03

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4300 NYÍRBÁTOR Szabadság tér 7

törzsszám: 15731869

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33623/2/2016.05.03

Onálló szöveges bejegyzés megosztás során alakult az 1484 helyrajzi számú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A n

Me

Ad:

NYI

bels

148

Ös:

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2017 SZEPT 28.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester

Nyírbátor

Szabadság tér 7.
4300

Tárgy: vételi szándék bejelentése



Tisztelt Polgármester Úr!

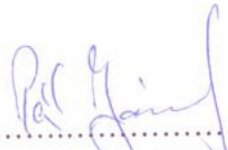
Alulírott, Pál József (szül.hely, idő: Nyíregyháza, 1983.07.30., anyja neve: Varga Gizella, szig.: 937205 SA) 4300 Nyírbátor, Csokonai u. 17. szám alatti lakos vételi szándékot kívánok benyújtani az általam használt 4300 Nyírbátor, Vásártér u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan 2017. május 1-től szükséglakásként került kiutalásra részemre, akkor azonban az még lakhatatlan állapotban volt. Az eltelt idő alatt saját költségemen folyamatosan felújítottam a lakást. A lakásra fordított pénzösszeg nagyságára való tekintettel szeretném megvásárolni az ingatlant. Kérem a vételár megállapításánál is legyenek erre figyelemmel. A forgalmi értéket kérem, csökkentsék az ingatlanra általam fordított összeggel.

Az ingatlan megvásárlásához két kiskorú gyermekekre figyelemmel, a Családi Otthontermelési kedvezményt is igénybe kívánom venni, így kötelezettséget vállalok arra, hogy a vételi szándékom elfogadását követően intézkedek a támogatás folyósításáról. A vételárat egy összegben kívánom megfizetni.

A fentiekre tekintettel kérem polgármester urat, hogy vételi szándékomat terjessze elő a képviselő-testületnek. Köszönöm, hogy a kialakult nehéz lakhatási helyzetemre való tekintettel az önkormányzat segítségemre volt abban, hogy ne kerüljön családom otthon nélkül.

Nyírbátor, 2017. szeptember 28.


.....
Pál József



Végrehajtói ügyszám(ok): 0116.V.1178/2012/46

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

SUMMIT Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kiss Vilmos adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **P.K.K.B. Bíróság Pk.648.278/2009/1.** számú határozata alapján a(z) **P.K.K.B. Bíróság a(z) 0101-Vh.57.708/2011/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Tartozás megfizetése címen fennálló **3,443,753 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Követelés jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
(OU-ÉKN-IN-09-906-0008)

Kiss Vilmos

0116.V.0239/2010

Kölcsöntartozás

1 930 923 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **4300 Nyírbátor, Arany J. u. 17.**

fekvése: **Nyírbátor**, helyrajzi száma: **1550.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A telek területe:710 nm. A lakóház kő alappal. vályog falazattal, pala fedéssel készült. Helyiségei: 2 szoba, 1-1 konyha, kamra, előszoba. Fűtése: hagyományos. A közművek ki vannak kötve.,**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 800 000 Ft
árverési előleg: 80 000 Ft
licitküszöb: 16 000 Ft

A fénykép csak tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt sze mélyesen győződjön meg az ingatlanról!

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11744058-20042639.**

Legalacsonyabb vételi ajánlat összege, a kikiáltási ár **70%-a.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra, a vételi ajánlatot tenni kívánó árverező bármikor kérheti felhasználói nevének és jelszavának aktiválását az árverési előleg a(z) **OTP Bank Nyrt., 11744058-20042639** számú végrehajtói letéti számlára történő utalása és a vételi ajánlat egyidejű megtétele mellett. A végrehajtó az árverés kitűzésének feltételeit, az árverési előleg letéti számlán való jóváírását és a vételi ajánlat érvényességét ellenőrzi, és megfelelésség esetén az árverezőt aktiválja. Az ingatlan árverési hirdetésménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetésmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint

folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcimen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcimen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Nyírbátori Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Nyírbátor, 2014.02.28.

Bíró András
Önálló Bírósági Végrehajtó

Kapják:

- (1) Bíró András önálló bírósági végrehajtó 4300 Nyírbátor. Krúdy Gyula utca 5. Fsz. 2.(akta)
- (2) OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. 7400 Kaposvár. Fő u. 2..viek rendszer.
- (3) Kiss Vilmos 4300 Nyírbátor. Rákóczi u. 2.
- (4) Dr. Antall György 1077 Budapest. Wesselényi u. 16/A.
- (5) Kissné Freund Anita 4300 Nyírbátor. Rákóczi u. 2..hiv.irat



Bíró és Társa Végrehajtó Iroda

Bíró András önálló bírósági végrehajtó

cím: 4300 Nyírbátor, Krúdy Gy. u. 5.
levélcím: 4301 Nyírbátor, Pf.: 151.
telefon: 06-42/282-501 /
e-mail: kuldott@enternet.hu
felfogadás: Szerda 08:00-12:00 ; 13:00-17:00

IV/32.

végrehajtói ügyszám: **0116.V.240/2010/71**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2013.02.01-től az ügyfelfogadási idő kizárólag szerdai napokon
8:00-12:00 és 13:00-17:00 időpontokban van!

Elektronikus Árverési Rendszer

<https://arveres.mbvk.hu>

Folyamatos Ingatlanárverési Hirdetmény

A(z) Nyírbátori Városi Bíróság által 1605-Vh.0402/2010 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-09-906-0008) Freund Anita adós (címe: 4300. Nyírbátor, Rákóczi u. 2.) elleni, Kölcsonntartozás címén fennálló 1 930 923 Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt, adóst megillető ingatlan tulajdoni hányadra a folyamatos ingatlan árverést kitűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

helyrajzi száma: 1550, település neve: 4300 Nyírbátor,
utca és házszám: _____,
ingatlan fekvése: belterület, művelési ág: nincs,
ingatlan területnagysága: 710 négyzetméter, ingatlan jogi jellege: nincs,
épület alapterülete: _____, épület fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház.
(Az ingatlan beazonosítására a településnév és a helyrajzi szám együttese szolgál.)

A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: tehermentes.

az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

A lakóház beton alappal, téglafalazattal, pala fedéssel készült. Helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, előszoba.

Az adóst megillető tulajdoni hányad: 1/2.
Az ingatlan lakottan kerül árverésre, így az árverési vevő birtokjogát a következő személyek birtokjoga korlátozza: nincs.
Az ingatlan kikiáltási ára lakottan: 1 400 000 Ft, árverési előleg: 140 000 Ft.
Licitküszöb: 28 000 Ft.

a kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 11744058-20042639-00000000 (OTP Bank Nyrt.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke köv / ügyszám</u>
1. Magyar Állam 1054 Budapest, Zoltán u. 16.	Lakásépítési kedvezmény	450 000 HUF 0116.V.560/2011

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Nyírbátori Járásbíróság-nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Nyírbátor, 2013.04.11

Bíró András
önálló bírósági végrehajtó

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

(folytatás a(z) 2. oldalon)

(folytatás a(z) 1. oldalról)

Az 1994.évi LIII.tv. 159.§ (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a vételi ajánlatot tenni kívánó árvező bármikor kérheti felhasználói nevének és jelszavának aktiválását az árverési előleg OTP Bank Nyrt. -nál vezetett 11744058-20042639-00000000 számú végrehajtói letéti számlára történő utalása és a vételi ajánlat egyidejű megtevéle mellett. A végrehajtó az árverés kitűzésének feltételeit, az árverési előleg letéti számlán való jóváírását és a vételi ajánlat érvényességét ellenőrzi, és megfelelőség esetén az árvezőt aktiválja. Az ingatlan árverési hirdménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30-ik nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtevéletét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvezői minőségben történő belépésre az árvezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti, valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma az árvezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árvezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: 242-...../2017.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta több olyan ügy is keletkezett, amely az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos és Képviselő-testületi döntést igényelnek, vagy pedig tájékoztatni kell róluk a Képviselő-testületet.

I. A 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 14.-24. szám alatti sorházban lévő lakások módosított forgalmi értékének jóváhagyása

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2016. (I.18.) számú határozatával döntött bizonyos önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások értékesítéséről. Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően 2016. március 22-én kelt levélben megrendeltük az Otthon Ingatlanügynökségtől az érintett ingatlanok értékbecslését. A szakértői véleményt 2016. július 4-én küldték meg részünkre.

Az ingatlanok értékesítése során szükségessé vált a nyírbátori 4549, 4550, 4551 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítése, valamint a 4552 hrsz.-ú ingatlannal történő telek határrendezés. Az említett hrsz.-okon helyezkedik el a természetben a Gyöngyvirág u. 14.-24. szám alatti értékesítésre kijelölt szociális bérlakások. A telekalakítással kapcsolatos vázrajzot, az ezzel megbízott Kft. 2017. március 21-én elkészítette, majd az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtotta. A változási vázrajzot **1. szám alatt mellékeljük.**

A változás a 2016 májusában az Otthon Ingatlanügynökség által készített 13/2016. számú Szakértői véleményben foglaltakat is érinti. A telekegyesítés után a 4549, 4550 és a 4551 hrsz.-ú ingatlanokból alakult ki a 4549/1 hrsz.-ú ingatlan, melynek térmértéke a változás után 3163 m².

A változásnak köszönhetően a Gyöngyvirág u. 14.-24. szám alatti sorházban lévő lakások módosított forgalmi értékének megállapítására ismételten felkértük az Otthon Ingatlanügynökséget, akik a módosított értékbecslést 2017. szeptember 8. napján megküldték. Az értékbecslést **2. szám alatt mellékeljük.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

II. A 4300 Nyírbátor, Vásártér u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. szeptember 9-ei ülésén módosította a Településrendezési tervet, mely tartalmazta a Vásártér út és a József Attila út közötti területek gazdasági területekké történő átminősítését is. A fejlesztési elképzelések megvalósításához szükséges volt a Vásártér utcában lévő két lakóépület megvásárlása is. A Vásártér u. 2. szám alatti ingatlan teljes területére a fejlesztési célok megvalósítása miatt nem volt szükség, de az ingatlantulajdonos az egyeztetés során kinyilvánította, hogy csak az egész ingatlan megvásárlása esetén hajlandó értékesíteni azt. Az érintett ingatlanok megvásárlását követően telekalakítást kezdeményezett az önkormányzat, mely során a Vásártér u. 2. szám alatt található korábbi ingatlan két részre oszlott, a fejlesztési elképzelések részét képező 1484/2 hrsz.-ra és a lakóingatlant magába foglaló 1484/1 hrsz.-ra. **3. szám alatt** mellékeljük a területet bemutató térkép-vázlatot.

A lakóingatlanba az adásvételi szerződés aláírását követően többször betörtek, azt jelentősen megrongálták, melyekről rendőrségi feljelentés is született. A további rongálások elkerülése érdekében az ingatlan szükséglakásként kiutalásra került, 2017. október 1-től pedig szociális bérlakásként kerül hasznosításra. A lakásbérlő a lakást úgy vette át, hogy abban nem voltak nyílászárók, erősen rongált állapotban volt a lakóépület padlása, a fürdő helyiségéből csak a csupasz falak maradtak. A lakásbérlő ahhoz, hogy lakhatóvá tegye az épületet saját költségén használt nyílászárókat helyezett el az épületben és megkezdte a lakóingatlan felújítását. A lakásbérlő Pál József már beköltözéskor szóban jelezte, hogy amennyiben arra lehetősége nyílik, szeretné megvásárolni az önkormányzattól a lakóingatlant.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú rendeletének 7. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelésére, valamint bármilyen idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlanvagyon esetén

a.b.) értékesítés esetén 12 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecsléssel megalapozott, de a versenyeztetés vagy az egyeztetés során és a Képviselő-testület által jóváhagyott értéken kell meghatározni.”

A szakértői vélemény elkészítésével megbízott Otthon Ingatlanügynökség a szakértői véleményt 2017. június 28-án részünkre megküldte, melyet **4. szám alatt mellékelünk.**

A szakértői vélemény kézhezvételét követően a lakásbérlő 2017. szeptember 28-án írásban nyilatkozott arról, hogy meg kívánja vásárolni a lakóingatlant. Kérte, hogy az eladási ár meghatározásánál az önkormányzat legyen figyelemmel arra, hogy a lakóépület lakhatóvá tétele már eddig is jelentős anyagi ráfordítást igényelt részéről. Vételi szándékát **5. szám alatt mellékeljük.**

Tekintettel arra, hogy az 1484/1 hrsz.-ú ingatlan jelenleg sem szükséges a fejlesztési elképzelések megvalósításához, javaslom a nevezett ingatlan értékesítését. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 60. §-a rendelkezik az önkormányzati bérlakások bérlő felét történő értékesítéséről, az alábbiak szerint:

- (1) *Ha a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati bérlakást az Ltv-ben felsorolt elővásárlási joggal rendelkezők vásárolják meg, akkor a lakás vételára a helyi forgalmi érték 90 %-a.*
- (2) *Ha határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott önkormányzati lakást elővásárlási joggal rendelkező bérlő vásárolja meg, akkor a lakás vételára a helyi forgalmi érték 95%-a.*
- (3) *A lakóingatlanok a Ltv. szerint elővásárlási jog jogosultja által történő megvásárlása esetén a szerződés megkötésekor a vevő a vételár 20%-át egy összegben köteles megfizetni. A vételár - hátralékra - a bérlő kérelmére - 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.*
- (4) *Ha a szociális bérlakás a vasúton túli területen kerül értékesítésre és a jogszerűen benne lakó elővásárlási joggal rendelkezők vásárolják meg akkor a lakás vételára a helyi forgalmi érték 10%-a. Ezen lakások értékesítésére vonatkozó szerződésben a lakás 5 éven belüli értékesítése és elbontása esetére visszavásárlási jogot kell kikötni a vásárlási ár 90 %-os mértékével.*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlásakor az önkormányzat az előterjesztésben részletezett fejlesztés során az értékbecslésben szereplő 500 Ft/m² áron is vásárolt ingatlanokat, javaslom a képviselő-testületnek, hogy a lakóingatlan értékesítési árának meghatározásakor az Otthon Ingatlanügynökség által megállapított telekárát vegye figyelembe. Ennek összege az értékbecslés szerint 1.254.500 Ft. Az értékbecslés az ingatlanon található lakóház értékét 891.000 Ft-ban határozta meg. A Lakásrendelet lehetőséget ad arra, hogy a lakás értéke a forgalmi érték 10 %-a legyen, de ettől eltérő módon azt javaslom, hogy a lakás értékét a képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 891.000 Ft 70 %-os értékén állapítsa meg. Ennek értéke 623.700 Ft. Így az ingatlan eladási árát 1.254.500 Ft telekárán, illetőleg 623.700 ház értéken javaslom meghatározni. A forgalmi értéktől való eltérés kezdeményezését indokolja, hogy a bérlő a lakás lakhatóvá tételéhez jelentős összeget fordított.

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy az 1484/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek, az eladási árát 1.878.200 Ft összegben határozza meg.

III. A Képviselő-testület 75/2017. (VIII.30.) II. sz. határozatának felhatalmazása alapján elvégzett a Városi Kézilabda Klubbal fennálló szerződés alapján a 37,5 m Ft összegű lejárt követelés ügyében elvégzett vizsgálatról tájékoztató

Nyírbátor Város Önkormányzata a Városi Kézilabda Klub valamint a Református Egyházközség között 2015.09.29-én kötött háromoldalú megállapodás alapján az Önkormányzat a Kézilabda Klubbal 2015.09.30-án Támogatási Szerződést kötött a nyírbátori Fáy András út 17. sz. alatti tornaterem fejlesztési beruházásának megvalósítására és lebonyolítására. A Támogatási Szerződés többször módosításra került. A Támogatási Szerződés valamint annak módosításai szerint az Önkormányzat 28.834.111 Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatást valamint 47.500.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújtott a Városi Kézilabda Klubnak azzal a feltétellel, hogy a visszatérítendő támogatást a Városi Kézilabda Klub a pályázat záró kifizetését követően, de legkésőbb 2017.06.30-ig visszafizeti az Önkormányzatnak. A tornaterem felújítása az Önkormányzati saját erő valamint a TAO támogatás igénybevételel elkészült. A Városi Kézilabda Klub a visszatérítendő

támogatásból 2017.02.01-én 10.000.000 Ft-ot fizetett vissza, így a fennálló tartozása 37.500.000 Ft. A Képviselő-testület a 2017.08.30-án megtartott ülésén, tárgyalta a tartozás ügyét és az ügyben a 75/2017. (VIII:30.) II. sz. határozatot hozta az alábbiak szerint:

- *„felhatalmazza a polgármestert, hogy a Városi Kézilabda Klubbal fennálló szerződés alapján a 37.5 millió Ft összegű lejárt követelés behajtása érdekében a VKK számlája ellen az azonnali beszedési megbízást (inkasszó) nyújtsa be a számlavezető pénzügyintézethez.*
- *felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy vizsgálja meg, hogy a VKK. milyen okból nem tett eleget az önkormányzattal szemben fennálló szerződésben foglalt visszafizetési kötelezettségének, milyen intézkedéseket tett a klub fennálló tartozásainak haladéktalan kiegyenlítése érdekében és javaslatát terjessze a soron következő KT ülésre.*
- *kéri a VKK-t, hogy az önkormányzattal fennálló kötelezettségének teljesítéséig, a 37,5 millió Ft kölcsön visszafizetéséig Bíró Ferencet jelentse be a számlavezető pénzügyintézethez úgy, hogy számla feletti rendelkezést a VKK meghatalmazottja és Bíró Ferenc közösen gyakorolják.”*

A Polgármester 2017.08.11-én dokumentumokkal alátámasztott írásbeli tájékoztatást kért a Kézilabda Klub elnökétől a kölcsön visszafizetésével kapcsolatban. A Városi Kézilabda Klub a kérésnek csak részben tett eleget, az általa megküldött dokumentumok hiányosak voltak. Ezt követően újabb egyeztetésre került sor, melynek során elkészült az előterjesztéshez **6. sz. alatt mellékelt** kimutatás, mely bemutatja az önkormányzati támogatásokat, a felújításhoz kapott és felhasznált TAO támogatásokat valamint a tornateremmel kapcsolatos beruházási költségeket. A kimutatás összegzéseként látható, hogy a beruházás 95.046.123 Ft-ba került, melyhez az Önkormányzat saját erőként 28.834.111 Ft-ot valamint visszatérítendő támogatásként 47.500.000 Ft-ot biztosított. A Kézilabda Klub a TAO támogatást két összegben kapta, melynek összege 65.563.080 Ft. A Városi Kézilabda Klub az önkormányzati kölcsön fedezetéül szolgáló támogatásból 25.960.000 Ft-ot 2 db személyszállító személygépkocsi beszerzésére, valamint 3.857.100 Ft-ot kézilabda felszerelésre fordított. A személygépkocsik beszerzési ideje a Kézilabda Klub vezetése által megküldött számla szerint 2017.06.28. A beszerzett két gépjármű típusa Ford Custom M1 Kombi Trend LWB. A Kézilabda Klub becsatolta továbbá a TAO támogatás terhére beszerzett kézilabda felszerelésekről szóló számlát, melynek a kelte 2017.06.30. A Kézilabda Klub TAO meghosszabbítás iránti kérelmet nyújtott be, valamint kérelmet nyújtott be TAO kiegészítő támogatásra. A TAO meghosszabbítási kérelemben 34.659.463 Ft, míg TAO kiegészítő támogatási igényként 3.119.352 Ft a benyújtott igény. A kettőnek az összege 37.778.815 Ft. Amennyiben a Kézilabda Klub a TAO támogatást megkapja, abban az esetben a TAO támogatás fedezetet nyújthat az Önkormányzattal szemben fennálló 37.500.000 Ft tartozás megfizetésére. A Polgármester bekérte a TAO meghosszabbítást alátámasztó hiteles dokumentumot, az aktuális számlaegyenlegről a számlakivonatot, illetőleg kérte a Klubtól, annak dokumentált igazolását, hogy a Klub a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően a számlavezető bankjánál bejelentette, hogy az egyesület számlája felett Bíró Ferenc bizottsági elnök együtt rendelkezik az egyesület képviselőjével. A Bizottság a 2017. október 2-án megtartott ülésen megismerte a vizsgálathoz bekért dokumentumokat. A bizottsági ülésen részt vett Végvári Győző a Város Kézilabda Klub elnöke is. A bizottsági

ülésen a Kézilabda Klub képviselői nyilatkozat arról, hogy az előterjesztéshez **6. számú mellékletként** csatolt kimutatás adattartalma a valóságnak megfelel. Ez a táblázat bemutatja az önkormányzattól kapott támogatások összegeit, a tornaterem felújításához kifizetett összegeket, illetőleg tartalmazza a TAO támogatásokat is. A Kézilabda Klub képviselői tájékoztatták a bizottságot arról, hogy a TAO támogatásból az eszközbeszerzést nem szándékosan, hanem tévedésből tették meg. A Kézilabda Klub több alszámlával rendelkezik és a TAO támogatások egyik részlete a tárgyi eszköz beszerzésére szolgáló alszámlára érkezett, így a klub vezetése abba a tudatba volt, hogy ez a TAO támogatás eszközbeszerzésre érkezett. A bizottság fontosnak tartja, hogy a Kézilabda Klub által kezdeményezett TAO támogatási szerződés visszavonása ügyében hozott engedélyt követően a Kézilabda Klub haladéktalanul nyújtsa be a TAO meghosszabbítási kérelmet, valamint a TAO kiegészítő támogatási igényt. Fontosnak tartotta a bizottság azt is, hogy a Kézilabda Klub számlavezető bankjánál a Raiffeisen Banknál a Kézilabda Klub számlája és valamennyi alszámlája felett a rendelkezési jogosultságot Végvári Győző Klub elnök és Bíró Ferenc bizottsági elnök együttesen gyakorolhassa. A Klub vezetése a bizottsági ülésen nyilatkozott arról, hogy a képviselő-testületi ülésig a banknál az ehhez szükséges eljárást lefolytatják. A bizottság fontosnak tartotta azt is, hogy a Kézilabda Klub vezetése járuljon hozzá ahhoz, hogy a beszerzett két gépjármű vonatkozásában az önkormányzat közjegyzői eljárás keretében ingó jelzálogjogot kapjon. A Kézilabda Klub vezetése ezelől nem zárkózott el. A bizottság az elvégzett vizsgálatról az alábbi tartalmú határozatot hozta:

„A Bizottság

- *elvégezte a Képviselő-testület 75/2017. (VIII.30.) II. számú önkormányzati határozatba kapott felhatalmazás alapján a Város Kézilabda Klubbal fennálló szerződés alapján a 37.500.000 millió Ft összegű lejárt követelés ügyében a vizsgálatot,*
- *megállapította, hogy:*
 - *a Nyírbátori Város Kézilabda Klub az Önkormányzattól a Református Egyházközség használatban lévő Fáy András u. 17. szám alatti tornaterem fejlesztési beruházásainak megvalósításának érdekében 28.834.114 Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatást, illetőleg 47.500.000 Ft visszatérítendő támogatást kapott, melyből a Kézilabda Klub 10.000.000 Ft visszatérítendő támogatást fizetett vissza, így a fennálló visszafizetési kötelezettsége 37.500.000 Ft,*
 - *a Klub a tornaterem felújításához két részletben 65.563.080 Ft TAO támogatást kapott, melyből egyrészt finanszírozta a beruházási költségeket, másrészt pedig tárgyi eszköz beszerzést eszközölt, melynek során 25.960.000 Ft-ot 2 db. személygépkocsi beszerzésére, valamint 3.857.100 Ft-ot kézilabda felszerelés beszerzésre fordított, ahelyett, hogy az önkormányzat felé fennálló tartozását rendezte volna,*
 - *a beruházási dokumentumok és a becsatolt számlák alapján megállapítható, hogy a tornaterem felújításának összköltsége 95.046.123 Ft,*
 - *a Kézilabda Klub a Magyar Kézilabda Szövetséghez 2017.07.26-án kérelmet nyújtott be a Támogatási szerződés visszavonására, mely megalapozhatja*

- annak engedélyezését követően a TAO támogatás meghosszabbítására vonatkozó kérelem, valamint a TAO kiegészítő támogatási kérelem benyújtását,*
- amennyiben a TAO meghosszabbítás, illetve kiegészítő támogatás megtörténik, akkor a 34.659.463 Ft TAO támogatás, valamint az azt kiegészítő 3.119.350 Ft fedezetet nyújthat az önkormányzat felé fennálló tartozás rendezésére.*
- *a Kézilabda Klub fennálló tartozásának rendezése érdekében az alábbi intézkedéseket tartja fontosnak:*
- a Kézilabda Klub a TAO támogatási szerződés visszavonásának engedélyezését követően haladéktalanul nyújtsa be a TAO meghosszabbítási, illetve TAO kiegészítő támogatás iránti kérelmet,*
 - a Klub tegye meg a szükséges intézkedést a számlavezető bankja felé annak érdekében, hogy a Klub számlája, illetve alszámlái felett a rendelkezési jogosultságot kizárólag Végvári Győző Klub elnök, valamint Bíró Ferenc a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke együttesen gyakorolhassa,*
 - a Kézilabda Klub által beszerzett két darab 25.960.000 Ft összértékű személygépjárműre közjegyzői intézkedéssel az önkormányzat javára ingó jelzálogjog kerüljön bejegyzésre,*
 - javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a 2017. február 6-án a Kézilabda Klubbal kötött Támogatási szerződés 3. számú módosítás 1.1. pontjában rögzített legkésőbbi visszafizetési kötelezettség 2017. december 31-re módosuljon.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

IV. Az elektronikus árverési rendszerben közzétett nyírbátori 1550 hrsz.-ú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának árverésen történő megszerzése

A József Attila u. 17. szám alatti Óvoda mellett található az Arany János u. 17. szám alatt a nyírbátori 1550 hrsz.-ú lakóingatlan, mely évek óta üres, azaz nem lakott és emiatt elhanyagolt és az ott lévő rendezetlen állapot negatívan befolyásolja az óvodai nevelést. Az óvodai intézményvezetők már több alkalommal kezdeményezték, hogy az önkormányzat vásárolja meg ezt az ingatlant, mely ingatlannal a megvásárlást követően az óvoda területe növekedne. A Bíró és Társa Végrehajtó Iroda az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát már korábban megjelentette az árverési rendszerben, de a másik 1/2 tulajdoni hányad megjelentetésére a közeli napokban került sor. Az árverési rendszerben folyamatos ingatlanárverési hirdetményként jelent meg a 0116.V.240/2010/71. végrehajtási ügyszámon a nyírbátori 1550 hrsz.-ú belterületi 710 m² ingatlan térmértékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányada lakottan 1.400.000 Ft kikiáltási áron. Az árverési rendszerben folyamatos ingatlan árverési hirdetményként lett közzétéve a 0116.V.1178/2012/46. végrehajtási ügyszámon ugyanezen ingatlan 1/2 tulajdoni hányada lakottan, a tulajdoni hányad kikiáltási ára 800.000 Ft. Az előterjesztéshez **7. szám alatt mellékeljük** a folyamatos ingatlanárverési hirdetményeket, az ingatlant bemutató térképkivonatot. Az árverési hirdetmény szerint a kikiáltási ár a becsérték 70 %-ának megfelelő összegre szállítható le. Ahhoz, hogy az önkormányzat az ingatlanárverési folyamatban részt tudjon venni, előbb a végrehajtó irodánál regisztrálni kell, majd azt követően be kell fizetni az árverési előleget. Az árverési előleg a kikiáltási ár 10 %-a.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával hatalmazzon fel arra, hogy a meghirdetett ingatlan 1/2 – 1/2 tulajdonjogának megszerzése érdekében az önkormányzat nevében regisztráljak és az ingatlan árverésen vételi ajánlatot tegyek, maximum a kikiáltási árak erejéig.

Nyírbátor, 2017. október 3.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (X.04.)

önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- jóváhagyja az Otthon Ingatlanügynökség által készített, 2017.09.08-án kelt, 14/2017. számú Szakértői véleményében meghatározott forgalmi értékeket az alábbiak szerint:

	Cím	Telek nagyság	ingatlan becsült értéke
1.	Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 14.	831 m ²	501.000 Ft
2.	Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 16.	375 m ²	226.000 Ft
3.	Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 18.	375 m ²	226.000 Ft
4.	Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 20.	375 m ²	226.000 Ft
5.	Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 22.	375 m ²	226.000 Ft
6.	Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 24.	832 m ²	502.000 Ft

- az értékesítést a 3/2016. (I.18.) számú önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően folytatja,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.

II.

- értékesítésre kijelöli a nyírbátori 1484/1 hrsz.-ú, a természetben 4300 Nyírbátor, Vásártér u. 2. szám alatti ingatlant,
- az ingatlant az Otthon Ingatlanügynökség által megállapított forgalmi értéket részben jóváhagyva 1.878.200 Ft eladási áron jelöli ki értékesítésre,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

III.

- megismerte a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságnak a Nyírbátori Város Kézilabda Klub 37.500.000 Ft tartozásával kapcsolatos vizsgálatáról szóló tájékoztatót, az abban foglalt megállapításokat elfogadja,
- egyetértve a tartozás rendezéssel kapcsolatos bizottsági intézkedés kezdeményezéssel az alábbi intézkedések megtételét határozza meg:

- a Kézilabda Klub a TAO támogatási szerződés visszavonásának engedélyezését követően haladéktalanul nyújtsa be a TAO meghosszabbítási, illetve TAO kiegészítő támogatás iránti kérelmet, az erről szóló dokumentumot a benyújtást követően haladéktalanul mutassa be,
 - a Klub tegye meg a szükséges intézkedést a számlavezető bankja felé annak érdekében, hogy a Klub számlája, illetve alszámlái felett a rendelkezési jogosultságot kizárólag Végvári Győző Klub elnök, valamint Bíró Ferenc a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke együttesen gyakorolhassa,
 - a Kézilabda Klub által beszerezett két darab 25.960.000 Ft összértékű személygépjárműre közjegyzői intézkedéssel az önkormányzat javára ingó jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, felhatalmazza a polgármestert az ingó jelzálogszerződés aláírására, és a közjegyző előtti eljárás lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására,
 - hozzájárul ahhoz, hogy a 2017. február 6-án a Kézilabda Klubbal kötött Támogatási szerződés 1. pontjában rögzített visszafizetési határidő 2017. december 31-re módosuljon.
- felkéri a polgármestert, hogy az intézkedés megvalósítása érdekében működjön együtt a Kézilabda Klub vezetésével és felhatalmazza a Támogatási szerződés módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

IV.

- a József Attila u. 17. szám alatt található óvodai ingatlan bővítése érdekében ingatlanárverésen történő részvétellel meg kívánja vásárolni a Bíró és Társa Végrehajtó Iroda által az elektronikus árverési rendszerben meghirdetett nyírbátori 1550 hrsz.-ú belterületi „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát, valamint az ugyancsak meghirdetett ugyanezen ingatlanra vonatkozó ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bíró és Társa Végrehajtó Iroda által közzétett folyamatos ingatlanárverési hirdetmény alapján a tulajdonhányadok megszerzése érdekében regisztráljon az elektronikus árverési rendszerben, valamint arra, hogy a tulajdonhányadok megszerzése érdekében az árverezési folyamatban maximum 1.400.000 Ft, illetve 800.000 Ft, azaz összesen 2.200.000 Ft vételi ajánlatot tegyen,
- a tulajdonhányadok megszerzésének fedezeteként az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a IV/33. során a fejlesztési tartalék terhére 2.200.000 Ft vételárat biztosít.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosítás jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a 44/2004. (VII. 15.) számú határozattal és a 8/2004. (VII.15.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja az alábbi beavatkozási pontokon:

1. Belterületen, a József Attila utcán lévő 148764 hrsz.-ú ingatlan előkert módosítása,
2. Mester köz átvezetése az új útszakaszra, valamint Damjanich u. északi oldalán lévő lakóterületek beépítési módjának módosítása (Z-O),
3. Belterületen a 8248 hrsz.-ú út kétoldali szabályozás törlése, a jelenlegi területhasználat rögzítése a jogi határvonalakon,
4. Lovas turisztikai terület növelése,
5. Gyulaji-, Ságvári-, Bóni utcák által határolt tömb – „Bóni tag” lakóterület fejlesztés,
6. –
- 7.a Külterület, 4906 sz.-ú út – közigazgatási határ – 4915 sz.-ú út és belterület határ közötti terület északi vége
- 7.b Külterület, 4906 sz.-ú út – közigazgatási határ – 4915 sz.-ú út és a belterületi határ közötti terület – Nyírestanya ipari gazdasági területből különleges mezőgazdasági terület
- 7.c Külterület, 4906 sz.-ú út – közigazgatási határ – 4915 sz.-ú út és belterület határ közötti terület belvíztározó műtárgyak
8. Ipari Park északkeleti oldala, a „Diehl Aircabin Hungary Kft.” telephelye mögötti terület,
9. Közép-és nagyfeszültségű hálózatok elemeinek frissítése a hatályos eszközökben
10. Belterület, az Árpád u. –Fáy A. u. – Munkácsy sétány által közrezárt telektömb gyalogos átvezetés megszüntetése
11. 0274 hrsz.-ú ingatlant érintő biológiai aktivitási érték pótlása.

A R. 37.§ (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt megindítottuk 2016. április 11-én, mely tájékoztatókat megküldtük a 1/2013. (II.07.) önkormányzati számú határozattal elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai szerint, annak mellékletében felsorolt, érintett partnereknek, a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztatási szakaszt 2016. augusztus 22-én zártuk, a beérkezett előzetes tájékoztatások táblázatos összegzésével. A módosítás további beavatkozási pontokkal egészült ki, ezért 2016. szeptember 19-én kiegészítő előzetes tájékoztatást küldünk meg a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak, bevont partnereknek.

A R. 38.§ (2) bekezdése értelmében az elkészült tervezetet 2017. április 10.-én véleményezésre megküldtük az érintett partnereknek, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó

államigazgatási szervezeteknek, valamint az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az eljárás véleményezési szakasza lezárult.

A R. 40.§ (1) bekezdés előírásainak eleget téve a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat 2017. augusztus 07.-én végső szakmai véleményezésre megküldtük a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Állami Főépítésznek. A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának dokumentációi a város honlapján folyamatosan megjelentek. Azzal kapcsolatosan írásban észrevétel, kifogás nem érkezett. Az eljárás során véleményeltérés nem volt, így egyeztetés összehívása nem vált szükségessé.

Az Állami Főépítész által – 2017. október 03.-án (ikt.sz.: SZ/4ÁF/0088-4/2017) – adott, R. 40.§-a szerinti végső szakmai véleményét a Képviselő-testület mellékelten megkapja. Az Állami Főépítész a módosításokat nem kifogásolja az alábbiak figyelembevételével:

- A HÉSZ tervezete több helyen olyan előírást szerepeltet, melyet csak a településképi rendeletben lehet megállapítani, ezért ezen pontok vonatkozásában a HÉSZ tervezet felülvizsgálata szükséges (Pl.: 9.§ (14)e).j.)
- Az 5. számú módosítás esetén megfontolásra ajánlom a túlhatározott előírások felülvizsgálatát, mivel a konkrét projekt megvalósulása esetén a szabályozás nem hordoz magában mozgásteret.

Az észrevétel javítása a jóváhagyási dokumentációban megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat- illetve rendelet-tervezetet fogadja el.

Nyírbátor, 2017. október 04.

Máté Antal
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (X.04.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-6B/2016. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (X.04.)
önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Magyar Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

hivatkozva, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírcsászári, Nyírgyulaj, Máriapócs, Nyírbogát, Piricse, Nyírpilis, Nyírvasvári, Nyírkáta), valamint a 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosított jogkörében eljáró Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője, véleményének kikérésével az érvényben lévő Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításával rendeli el annak alkalmazását:

1.§

Az Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §.

Terv érvényességi határ

(1) A 8/2004. (VII. 15.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek a következők:

- T-06B/2016 törzsszámú, S-1 jelű külterületi szabályozási terv
- T-06B/2016 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv
- T-06B/2016 törzsszámú, S-3 jelű történelmi sétány szabályozási terv”

2. §.

A R. 9.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép, valamint kiegészül a (14) és (15) bekezdésekkel:

„9 §.

Kisvárosias lakóterületek

(...)

(13) A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott				megengedett építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség %
	építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb		telekterület	zöldfelület		
			szélesség	mélység				
Kisvárosias lakóterület funkcionális övezet Lk 1....	Lk 1.1	O	14	40	560	20	4,5	30 %
	Lk 1.2	O	10	25	400	20*	5,5	a telekméret függvényében eltérő (K)
Kisvárosias lakóterület funkcionális övezete Lk 2....	Lk 2.1	Z	K	K	K	-	12,5	

Kisvárosias lakóterület funkcionális övezet Lk 4....	Lk 4	CS	-	-	600	20	6,5	60 %
Kisvárosias lakóterület funkcionális övezet Lk 5....	Lk 5	SZ	-	-	1000	20	12,5	60 %

Az övezetekben alkalmazott eltérő szabályozások a táblázatban jelölt helyeken:

- a) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a *-gal jelölt esetben a telekméretek függvényében az alábbiak szerint engedélyezhető a kialakult telkeken:
ha a telekterület
- kisebb, mint 250 m², a megengedett beépítettség mértéke a telek területének 50%-a,
- 250-300 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 35%-a,
- 300-350 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 30%-a,
- 350-400 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 25%-a,
- 400-450 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 20%-a,
- 450-500 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 15%-a,
- nagyobb, mint 500 m², a beépítettség legnagyobb mértéke 30%.
- b) A kötelezően betartandó zöldfelület mértéke a *-gal jelölt esetekben a be nem épített terület %-ára vonatkozik.

(14) Az „Lk 4” jelű építési övezet előírásai

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető legfeljebb 10 lakásos lakóépület.
b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter, mely egyben építési vonal is.
c) A beépítési mód csoportos.
d) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el. A lakóépület utcafronti homlokzatán 1db garázsbejárat nyílhat lakóegységként, ahol az épület előtti közterület szélessége legalább 8 méter.
e) A fő megközelítést biztosító közterületekkel határos homlokzatokon épületgépészeti és távközlési berendezések külső egységeit elhelyezni nem lehet.
f) Az épületek tetőfedésének anyaga fém síklemez lehet. Nem alkalmazható semmilyen mértékben hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, bitumenes zsindely, fém hullámlemez.
g) Tetőablak sem a tető síkjában, sem abból kiemelve nem helyezhető el.
h) A tető hajlásszögét 5-15 fok között kell kialakítani.
i) Az épületek külső homlokzati nyílászáróinak anyaga fa, fahatású bevonattal rendelkező, vagy a nyílászáró szerkezetének részét képező burkolattal ellátott műanyag és fém is lehet.
j) Az egy épülettömegben belüli homlokzati színezést egységesen kell kialakítani. Épülettömegben belüli rendeltetési egységként (sávosan, egyedi jelleggel) önállóan kialakítani színezést nem lehet.

(15) Az „Lk 5” jelű építési övezet előírásai

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, továbbá egészségügyi és sport építmény is.
b) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el. A gépjárművek elhelyezésre az építési helyen túlnyúlóan, akár a teljes építési telek alatt kialakított teremgarázst is ki lehet alakítani.

e) A kialakítandó lakóépületek:

ea) lapos tetős kialakításúak lehetnek,

eb) legalsó, részben vagy egészben terepszint alatt kialakított szint padlószintje nem lehet alacsonyabban, mint 150,0 mBf,

ec) a legfelső kialakított szint homlokzati síkját, az épület teljes homlokzata mentén min. 3,0 méterrel visszaugratva kell kialakítani,

ed) közterülettel határos homlokzatokon épületgépészeti és távközlési berendezések külső egységeit elhelyezni nem lehet,

3. §.

A R. 10.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép, valamint kiegészül a (6) bekezdéssel:

„9 §.

Kertvárosias lakóterületek

(....)

(5) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott				megengedett építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség %
	építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb		telekterület	zöldfelület		
			szélesség	mélység				
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 1.....	Lke 1.1	O	16	35	600	40	4,5	30
	Lke 1.2	Z	15	35	600	40	5,5	30
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 2.....	Lke 2.1	O	14	30	450	40*	4,5	a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint
	Lke 2.2	SZ	25	30	800	30	6,0	30
	Lke 2.3	Z	10	30	300	25*	4,5	a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 3.....	Lke 3.1	SZ	20	40	800	40	6,5	30
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 4.....	Lke 4.1	O-IK	-	-	320	50	6,5	30

Az övezetekben alkalmazott eltérő szabályozások a táblázatban jelölt helyeken:

- a) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a *-gal jelölt esetben a telekméretek függvényében az alábbiak szerint engedélyezhető a kialakult telkeken:

ha a telekterület

- kisebb, mint 250 m², a megengedett beépítettség mértéke a telek területének 50%-a,

- 250-300 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 35%-a,
 - 300-350 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 30%-a,
 - 350-400 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 25%-a,
 - 400-450 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 20%-a,
 - 450-500 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 15%-a,
 - nagyobb, mint 500 m², a beépítettség legnagyobb mértéke 30%.
- c) A tömbtelek minimális területe nem lehet kevesebb 10.000 m² nél.
- d) A kötelezően betartandó zöldfelület mértéke a * -gal jelölt esetekben a be nem épített területre vonatkozik.

(6) Az „Lke 4.1” jelű építési övezet előírásai:

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület.
- b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter.
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló és/vagy ikres beépítési módú is lehet – akár váltakozva –, amennyiben a betartandó oldalkerti mérték miatt a szomszédos ingatlan beépítést nem korlátozza.
- d) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el. A lakóépület közterületi homlokzatán 1 db garázsbejárat nyílhat.
- e) A közterülettel határos homlokzatokon épületgépészeti és távközlési berendezések külső egységeit elhelyezni nem lehet.
- f) Az épületek tetőfedésének anyaga fém lehet. Nem alkalmazható semmilyen mértékben hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, bitumenes zsindely.
- g) Tetőablak csak a tető síkjában elhelyezett módon alakítható ki.
- h) Az épületek külső homlokzati nyílászáróinak anyaga fa, fahatású bevonattal rendelkező, vagy a nyílászáró szerkezetének részét képező burkolattal ellátott műanyag és fém nyílászáró is.

4. §.

A R. 12/A.§ kiegészül az (5) bekezdéssel:

„12/A §.

(....)

(5) Az „Vt 6” jelű építési övezet előírásai:

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató épület, valamint parkolóház és üzemanyagtöltő.
- b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter, mely egyben kötelező beépítési határvonal is.”

(6) A „Vt 6” jelű építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1		Alkalmazható		Telekre vonatkozott					
2	Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
3				szélesség (m)	mélység (m)	telekterület m ²	zöldfelület %		
4	Település központi vegyes terület	Vt 6	SZ	-	-	2000	20	6,5	60

5. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a 2017. november hó 3. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00-~~22~~-4/2017.

Hiv.sz.: 694-76/2017.

Üi: Marosán Andrea
önk. főépítész

MÁTÉ ANTAL

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7 .sz.

4300

Tárgy: Nyírbátor Város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2016/I. módosítás.

1. Belterületen, a József Attila utcán lévő 1487/4 hrsz-ú ingatlan előkert módosítás.
2. Mester köz átvezetését az új útszakaszra. Továbbá a Damjanich északi oldalán a lakóterületek beépítési módjának módosítása (Z - O).
3. Belterületen, 8248 hrsz-ú út. Kétoldali kiszabályozás törlése, a jelenlegi területhasználat rögzítése a jogi határvonalakon.
4. Lovas turisztikai terület növelése.
5. Gyulaji-, Ságvári-, Bóni utcák által határolt tömb – „Bóni tag” lakóterület fejlesztés.
- 7.a módosítás: Nyírbátor külterületén, a 4906. sz. út, a közigazgatási határ, a 4915. sz. út és a belterületi határ közötti terület – Északi vége
- 7.b módosítás: Nyírbátor külterületén, a 4906. sz. út, a közigazgatási határ, a 4915. sz. út és a belterületi határ közötti terület - Nyírestanya ipari gazdasági területből különleges mezőgazdasági terület.
- 7.c módosítás: Nyírbátor külterületén, a 4906. sz. út, a közigazgatási határ, a 4915. sz. út és a belterületi határ közötti terület belvíztározó műtárgyak.
8. módosítás: Ipari Park északkeleti oldala, a „Diehl Aircabin Hungary Kft” telephelye mögötti terület (a Park és az elkerülő út közötti terület).
9. módosítás: Közép és nagyfeszültségű hálózatok elemeinek frissítése a hatályos eszközökben.
11. módosítás: Belterületen, az Árpád utca – Fáy András utca – Munkácsy sétány által közrezárt telektömb gyalogos átvezetés megszüntetése.
13. 0274 hrsz-ú telek biológiai aktivitási érték pótlás.

Teljes eljárás végső véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményemet** a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Nyírbátor Város Településrendezési tervének módosítása –módosítások I-2016 véleményezési dokumentáció”
- tervezője: ArtVital Kft.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

- törzsszám: -
- dátuma: 2016.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja** - a megyei főépítész 242-1/2017/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítésének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei részben javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- A HÉSZ tervezete több helyen olyan előírást szerepeltet, melyet csak településképi rendeletben lehet megállapítani, ezért ezen pontok vonatkozásában a HÉSZ tervezet felülvizsgálat szükséges. {Pl.: 9.§(14) e)-j}}
- Az 5. számú módosítás esetén megfontolásra ajánlom a túlhatározott előírások felülvizsgálatát, mivel a konkrét projekt meghiúsulása esetén a szabályozás nem hordoz magában mozgásteret.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésnek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. október 3.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
néven és megbízásából:



Kotai Csaba
* Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

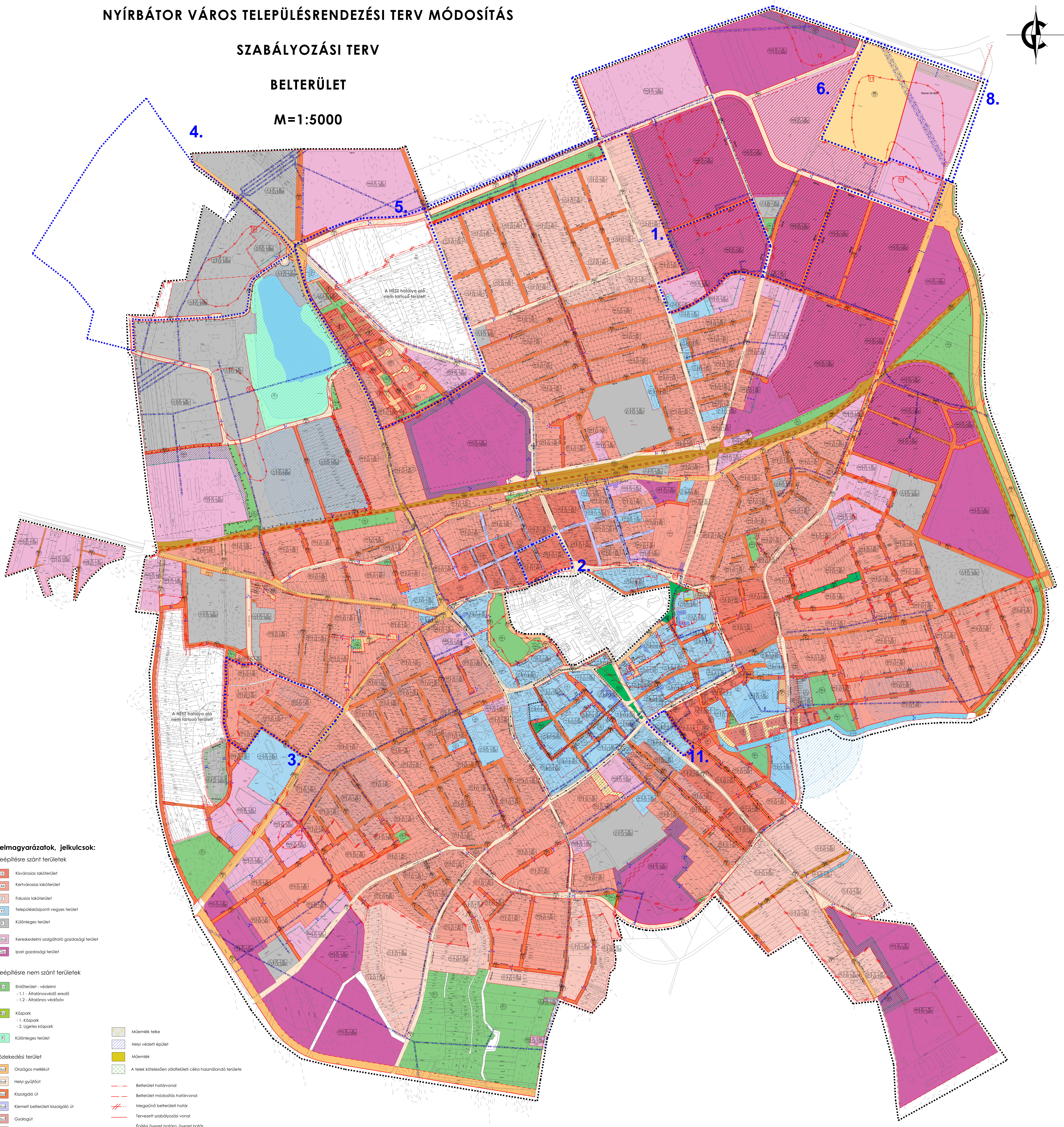
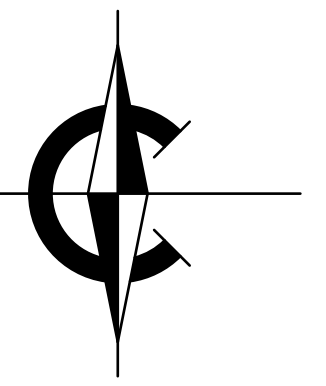
¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET

M=1:5000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

- K Kivárossal lakóterület
- Lka Kertvárossal lakóterület
- F Falusias lakóterület
- V Településközponti vegyes terület
- K Különleges terület
- Ksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- I Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- E Erdőterület - védelmi
 - 1.1 - Általánosvédő erdő
 - 1.2 - Általános védősáv
- Kk Közpark
 - 1. Közpark
 - 2. Ligetes közpark
- K Különleges terület

Közeledési terület

- Ks Országos mellékút
- Ks4 Helyi gyűjtőút
- Ks5 Kiszolgáló út
- Ks6 Kiemelt belterületi kiszolgáló út
- Ks7 Gyalogút
- Ks8 Vegyes használatú gépjárműút
- Ks9 Közlekedési területen belüli kőút
- Ks10 Közlekedési csúszó terület - magánút
- Ks11 Mezőgazdasági övút
- Ks12 Kétféle pályás közlekedési terület - vasút
 - 1.1 Pályavasúti övezet
 - 1.2 Vállalkozási vasúti övezet
 - 2. Iparvasút
- Ks13 Parkoló terület
- Ks14 Kőút
- Ks15 Beépített veszélyeztetett terület
- Ks16 Vízgazdálkodási terület
- Ks17 Általános mezőgazdasági terület - szántó (1.1)

- M Műemlék telke
- H Helyi védett épület
- M Műemlék
- A A telek közeledési területtel való használati területe
- B Belterületi határvonal
- Bm Belterületi módosítás határvonal
- M Megszűnő belterületi határ
- T Tervezett szabványosított vonal
- E Építési övezet határa, övezet határ
- E Elektromos vezeték és védőátvitel
- V Védőátvitel
- B Beépítési kötelezettség terület határa
- H Helyi értékvédelmi terület határa
- E Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- M Műemléki környezet
- T Települési létszám határa
- R Régészeti terület határa
- T Tervezett kerékpárút
- B Beépítési kötelezettség határa
- B Belterületi szabványosított terv érvényességi határa
- B Érvényes, vagy készülő szabványosított terv határa

- T Tervezett terület határa
- B Beavatkozási terület határa
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV= Építési vonal más mértéke az utcai telekhatártól
- HK= Hátalkerti vonal

területbeosztás	beépítési mód	beépítés %
	építési mód	maximális beépítés

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2017 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE	
P.H.	jegyző
polgármester	

Módosított terv!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

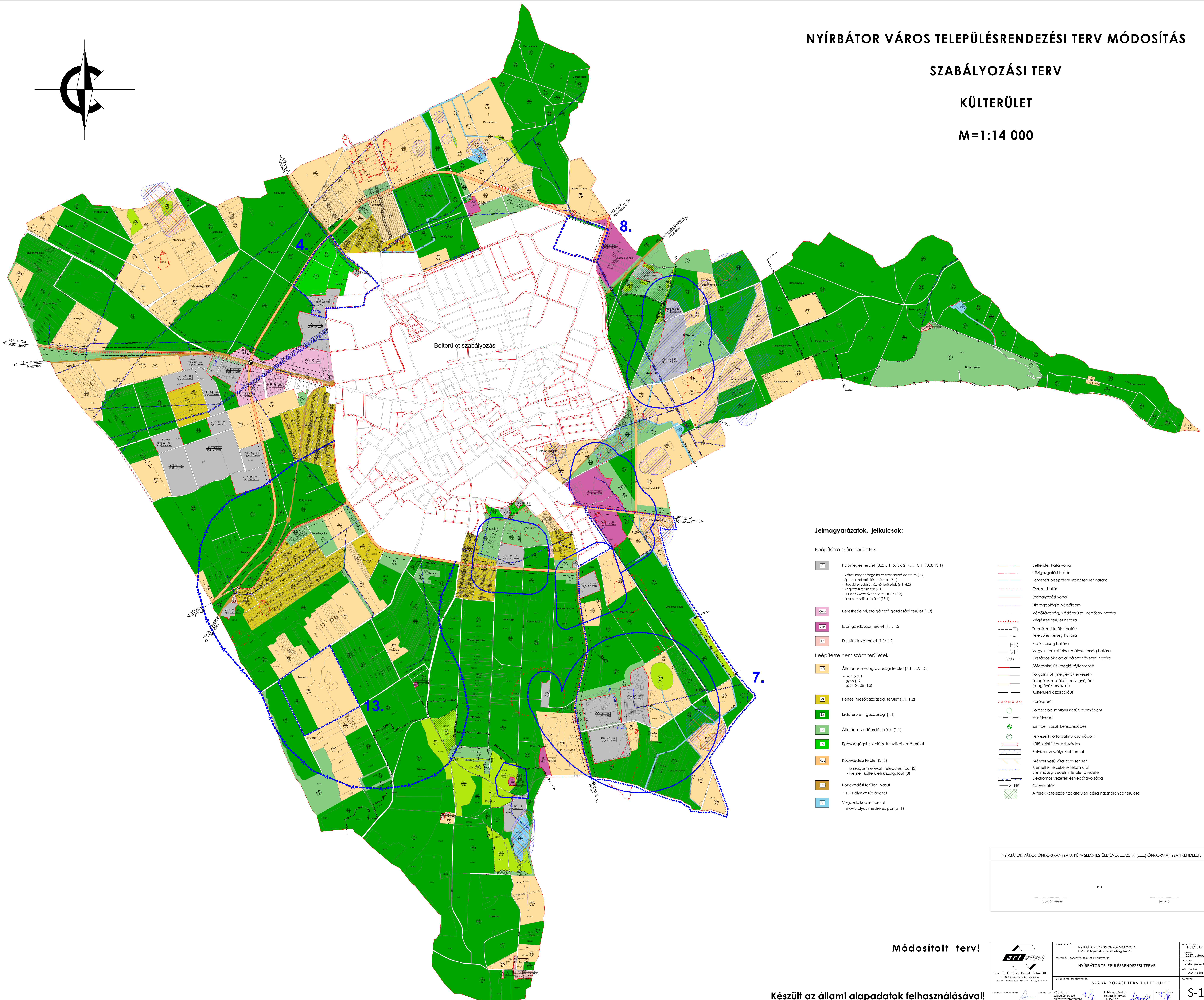
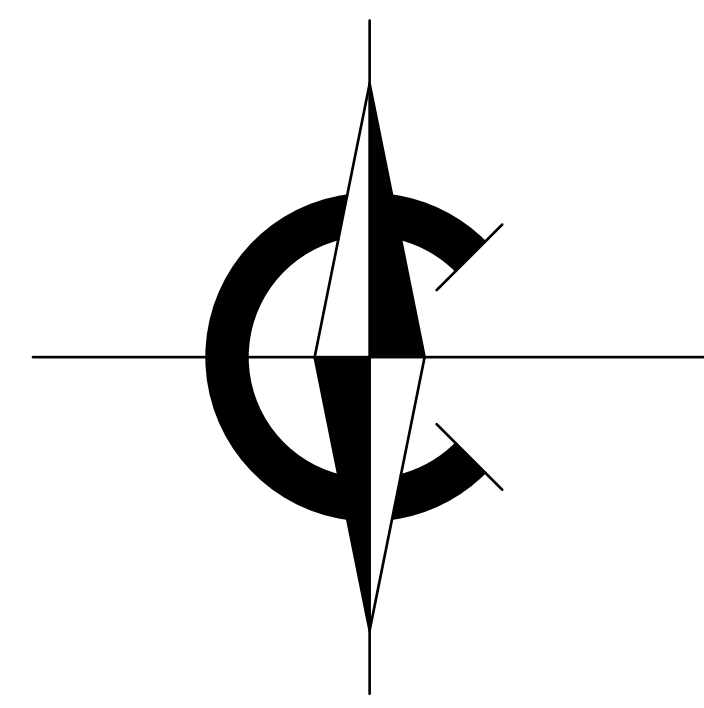
	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. TERVEZÉS, LAJOSKÁRTY TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	MUNKÁKÉRDŐ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	MUNKADÁTUM: 2016/10/18 ÉPÍTÉSI ÉV: 2017. október
	TERVEZŐ: Vigh István Véglegesítés: Gáborcsanak István TF: 15-0023	LAJOSKÁRTY TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	MUNKADÁTUM: 2017/10/18 ÉPÍTÉSI ÉV: 2017. október

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLET

M=1:14 000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

- K** Különleges terület (3.2.5.1; 6.1; 6.2; 9.1; 10.1; 10.3; 13.1)
 - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum (3.2)
 - Sport és rekreációs területek (5.1)
 - Hagyományőrzési köznevelési területek (6.1; 6.2)
 - Régészeti területek (9.1)
 - Helyi lakosság számára fenntartott területek (10.1; 10.3)
 - Lovas turisztikai terület (13.1)
- KK** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (1.3)
- IK** Ipari gazdasági terület (1.1; 1.2)
- LU** Falusias lakóterület (1.1; 1.2)

Beépítésre nem szánt területek:

- MK** Általános mezőgazdasági terület (1.1; 1.2; 1.3)
 - szántó (1.1)
 - gyep (1.2)
 - gólyaköltés (1.3)
- ME** Kertészeti mezőgazdasági terület (1.1; 1.2)
- ER** Erdőterület - gazdasági (1.1)
- EV** Általános védendő terület (1.1)
- ES** Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
- KS** Közközmű terület (3; 8)
 - országos mellékút, települési főút (3)
 - kerületi külterületi közúti út (8)
- KV** Közlekedési terület - vasút
 - 1.1. Pályavasúti övezet
- V** Vízgazdálkodási terület
 - élelmezési medre és partja (1)

- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Övezet határ
- Szabályozási vonal
- Hidrogeológiai védőidom
- Védőtávolság, Védőterület, Védőség határa
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- Települési térség határa
- ER Erdős térség határa
- VE Vegyes területfelhasználású térség határa
- ÖKO Országos ökológiai hálózat övezeti határa
- Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
- Forgalmi út (meglévő/tervezett)
- Település mellékút, helyi gyűjtőút (meglévő/tervezett)
- Külterületi kiszolgálóút
- Kerékpárút
- Fontosabb szintbeli közúti csomópont
- Vasútvonal
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Tervezett körforgalmú csomópont
- Különszerű kereszteződés
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Mélyfelekvésű vízözönos terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- Elektromos vezeték és védőszóványa
- Gázvezeték
- A felek köztelenül zárlatfelületi célra használandó területe

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H. polgármester jegyző

Módosított terv!

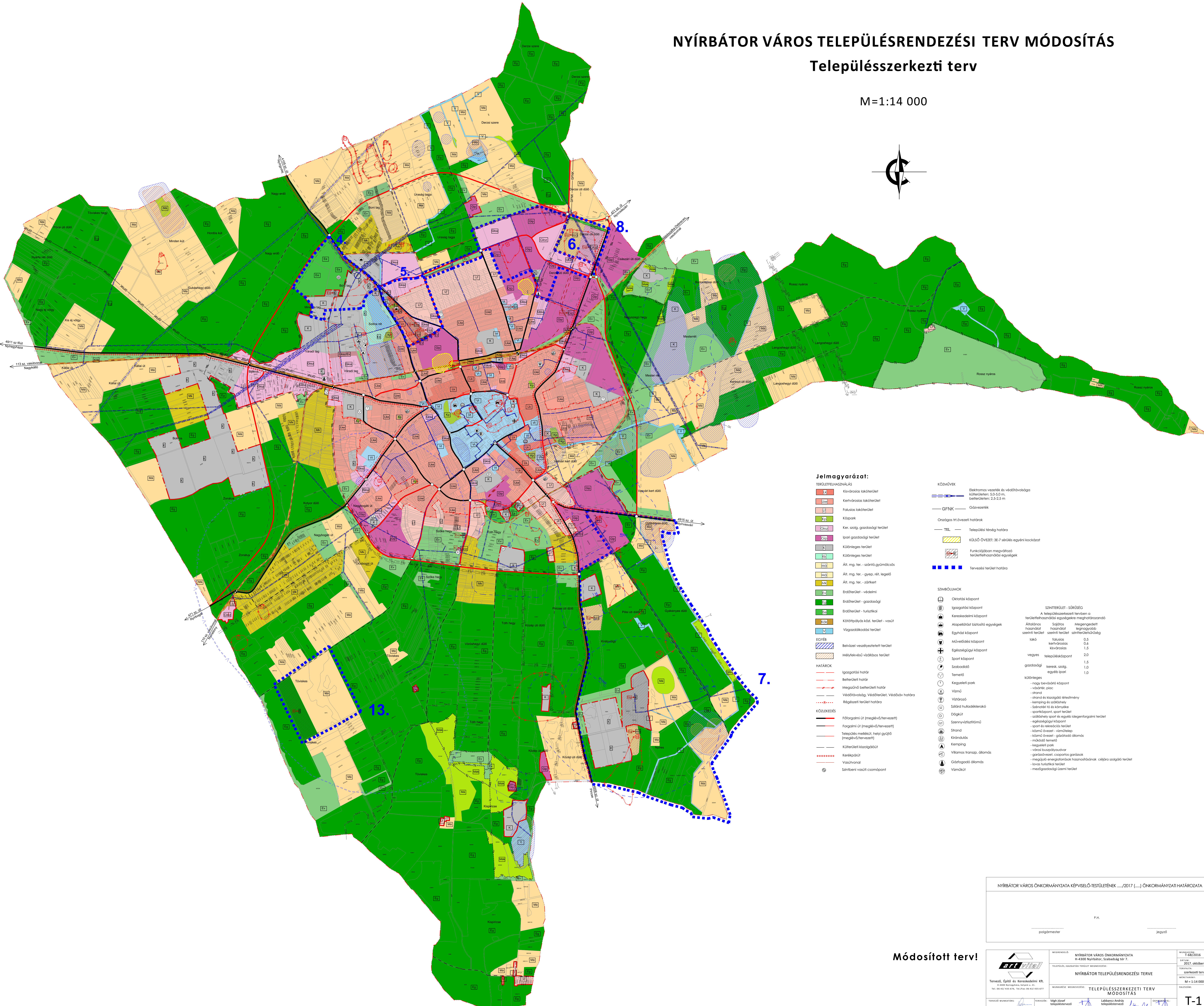
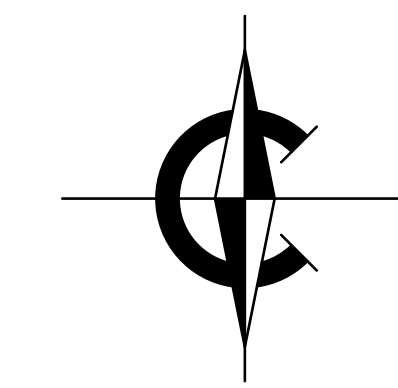
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. Rudolf Mészáros utca 12. Tel: 06-42-435-476, Tel./Fax: 06-42-435-473</p>	<p>MENEDZSELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.</p>	<p>MÉRETKÉP: T=68/2016 DÁTUM: 2017. október</p>
	<p>TERVEZŐ: Ujochukwu Géorgina</p>	<p>NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>
<p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ujochukwu Géorgina</p>	<p>MUNKAKÖZVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET</p>	<p>TERVEZŐ: Vigh István, Labancz András, Vigh Attila</p>

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv

M=1:14 000



Jelmagyarázat:

- TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Képzőpark
 - Kert. szolg. gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület
 - Különleges terület
 - Ált. mg. ter. - szőlő-gyümölcsös
 - Ált. mg. ter. - gyepl. réti, legelő
 - Ált. mg. ter. - zártkert
 - Erdőterület - védelemi
 - Erdőterület - gazdasági
 - Erdőterület - turisztikai
 - Közlekedési kábel, terület - vasút
 - Vízgazdálkodási terület
 - EG-ÉR
 - Belvárosi vezérelvű terület
 - Mélyfektetésű vízszűrős terület
- HATÁROK**
- Igazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Megadandó belterületi határ
 - Védővonal, védőterület, védővonal határa
 - Rendszerített terület határa
- KÖLÉKEZÉS**
- Főforgalmi út (megjelölt/tervezett)
 - Forgalmi út (megjelölt/tervezett)
 - Település mellékút, helyi gyűjtő (megjelölt/tervezett)
 - Külterületi kiszolgálóút
 - Kereskedelmi
 - Vasútvonal
 - Sávnyi vasút csomópont

- KÖZMŰVEK**
- Elektromos vezeték és védőátvitelvezető
 - körfűtlen: 5.0-5.0 m, belterületen: 2.5-2.5 m
 - Gázvezeték
 - Országos III. övezeti határak
 - TEL
 - Települési térség határa
 - KÜLSŐ ÖVEZET: 3E-7 sávok egyéni kockázat
 - Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
 - Tervezési terület határa

- SZIMBÓLUMOK**
- Oktatói központ
 - Igazgatói központ
 - Kereskedelmi központ
 - Alapellátást biztosító egységek
 - Egyházi központ
 - Művelődési központ
 - Egészségügyi központ
 - Sport központ
 - Szabadidő
 - Termelő
 - Kegyeleti park
 - Vízumó
 - Víztorony
 - Sátorláb hulladéklerakó
 - Dűgölő
 - Szennyvíztisztító
 - Strand
 - Kínárlás
 - Kemping
 - Világos tornász, állomás
 - Golfpálya állomás
 - Víznyelő

SZINTTERÜLET - SŐRŐSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználás egységeire meghatározandó

Állomány	Sűrűség	Megjegyzés
lakó	0,5	lakóterület
kereskedelmi	0,6	kereskedelmi terület
ipari	1,5	ipari terület
egyéb	2,0	egyéb terület
gazdasági	1,5	gazdasági terület
szabadidő	1,0	szabadidő terület
egyéb	1,0	egyéb terület

különleges

- nagy bevezető központ
- védővonal, piac
- strand
- strand és kikapcsoló övezet
- sportközpont, sport terület
- szabadidő sport és egyéb idegenforgalmi terület
- egészségügyi központ
- sport és rekreációs terület
- kármű övezet - vízműtelep
- kármű övezet - gázvezető állomás
- működő termelő
- kegyeleti park
- városi buszpályaudvar
- gázvezető, csatornás garázsok
- megújuló energiatípusok tervezési terület - célja az ország terület
- lovas turisztikai terület
- mezőgazdasági üzemi terület

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2017 (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

..... P.H.
polgármester jegyző

Módosított terv!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. 1125 Budapest, Károlyi utca 11. Tel: 06 22 483 074, 7417400; 06 22 483 077</p>	MÉRLEKELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. TELEPÜLÉS-ÉPÍTÉSI TERÜLETI MŰVEZÉSEK	MUNKADÁTUM: T/18/2016 DÁTUM: 2017. október TERVEZŐ: szerkesztő terv MÉRLEKELŐ: M = 1:14 000 BAJZSÁM:
	MUNKAVÉZÉK: MŰVEZÉSEK: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	Végig látott településrendező ügyvezető tervvezető TI-15-0023

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-31

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

ISO 9001



Száma: /2017.

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az elmúlt időszakban számos pályázatot nyújtott be különböző beruházások, programok megvalósítása érdekében, illetve ezen felül saját forrásból is kíván egyéb beruházásokat megvalósítani. Ezen beruházások a következők:

- Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására (Nyírbátori Meseház Óvoda Kerekdő tagóvoda bővítése)
- Nyírbátor, Fürdő u. 1. szám alatt új ivóvíz kút építése
- Nyírbátor, Árpád u. – Fáy u. körforgalom építése

A beruházások önkormányzati költségvetésben való megjelenítéshez szükséges a hozzájuk tartozó engedélyokiratok Képviselő-testület által történő jóváhagyása, a megvalósításhoz szükséges saját erő biztosításának pénzügyi forrás megjelölésével.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2017. (VIII.30.) önkormányzati határozata értelmében elfogadásra került a Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével című beruházás engedélyokirata. Ezen beruházás kivitelezési munkálatai az idén befejeződnek, kifizetések az idén megtörténnek, melynek következtében szükséges módosítani a korábban elfogadott önkormányzati határozatot.

Pályázatot nyújtottunk be a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerő piaci program keretében. Ennek indoka, hogy jelenleg 4 gyárépítés van folyamatban, amelyben közel 1400 új munkahely jön létre. A Munkásszállás az egy időben hirtelen jelentkező munkaerő igényt tudja kezelni, hogy távolabbi térségekből, pl. Ukrajna területéről tud munkaerő elhelyezést biztosítani. A beruházás helyszíne szomszédos az ipari parkkal, így a munkába járás akár gyalogosan is biztosítható. A pályázat a beruházás 60 %-át támogatja, 40 % saját erőt, illetve a felújítandó/átalakítandó ingatlant biztosítani szükséges.

Tervezzük még saját forrásból a Nyírbátor, Szegfű és Tulipán utcákon aszfalt burkolatú járda, illetve út alap megvalósítását, melyhez a Közutak üzemeltetése, karbantartása megnevezésű költségvetési sor kiegészítése szükséges 24.000.000 Ft-tal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet és a mellékelt engedélyokiratokat elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2017.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (.....)**

önkormányzati határozata

önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadása

A Képviselő-testület

1. a támogatással és saját erőből megvalósuló beruházásaihoz a határozat 1.-3. mellékletét képező okiratokat jóváhagyja,
2. a saját erőből megvalósuló Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével című beruházás módosított okiratát a 4. melléklet szerint jóváhagyja,
3. Nyírbátor Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében az 5. melléklet I.4. pontja szerinti „Közutak üzemeltetése, karbantartása” költségvetési sor dologi előirányzatát 24.000.000 Ft-tal kiegészíti a Nyírbátor, Szegfű és Tulipán utcákon aszfalt burkolatú járda, illetve út alap megvalósítása végett, az 5. melléklet VIII.2. pontja szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadások” terhére.
4. a TOP-2.1.2-15-SB1 kódszámú Zöld város kialakítása megnevezésű projekt megvalósításához az önkormányzat 2018. évi költségvetésben 9.384.899 Ft saját forrást biztosít.,
5. a Központi munkaerő program keretében benyújtott „Munkásszállások kialakítása” megnevezésű beruházás megvalósításához a 2018. évi költségvetésében
 - a. nettó 75.656.000 saját forrást biztosít,
 - b. a beruházás megvalósításához szükséges ingatlan megvásárlására nettó 55.276.000 Ft forrást biztosít.
6. a Pályázatok előkészítéséhez a 2017. évi költségvetés 5. melléklete IV.3. pontja szerinti „Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai” költségvetési sor dologi előirányzatára 5.000.000Ft, beruházási előirányzatára 5.000.000Ft-ot biztosít a költségvetés 5. melléklete IV.19. „Gyógyfürdő hidegvizes kút” beruházási előirányzata terhére.

K.m.f.

MÁTÉ ANTAL s.k.

polgármester

PAPPNÉ DR. FÜLÖP ENIKŐ s.k.

jegyző

9.

A fejlesztés költségelőirányzatai forintban

Anyagi-műsz.összetétel	Előirányz. összesen				
		2017	2018	2019	2020
Kiviteli terv készítés	570 230	570 230	0	0	0
Közbeszerzés	254 000	254 000	0	0	0
Kivitelezés (tornaszobára eső költségek)	20 180 300	0	20 180 300	0	0
Kivitelezés (fennmaradó helyiségek költsége)	55 943 500	0	55 943 500	0	0
Egyéb (műszaki ellenőr)	1 016 000	0	1 016 000	0	0
Egyéb díj (pl. földhivatali)	1 000 000	0	1 000 000	0	0
Fejlesztés költségei összesen:	78 964 030	824 230	78 139 800	0	0

10.

A fejlesztési forrásai forintban

Forrás megnevezése	Összesen				
		2017	2018	2019	2020
Saját forrás	51 464 030	412 115	51 051 915	0	0
Támogatás	27 500 000	412 115	27 087 885	0	0
Hitel	0	0	0	0	0
visszaigényelhető ÁFA	0	0	0	0	0
Összesen:	78 964 030	824 230	78 139 800	0	0

11.

A beruházás megvalósításának időtartama:

	Kezdés év, hó	Befejezés év, hó
Pályázat készítése	2017.03.01	2017.05.09
Támogatási szerződés megkötése	2017.09.08	2017.09.22
Kiviteli tervek készítése, közbeszerzés	2017.10.01	2017.12.31
Kivitelezés	2018.03.01	2018.09.01

Jóváhagyta Nyírbátor Város Önkormányzata a számú határozatával.

9.

A fejlesztés költségelőirányzatai forintban

Anyagi-műsz.összetétel	Előirányz. összesen			
		2017	2018	2019
Engedélyes terv	5 054 600 Ft	5 054 600 Ft	0 Ft	0 Ft
Kiviteli terv készítés	5 000 000 Ft	0 Ft	5 000 000 Ft	0 Ft
Közbeszerzés	635 000 Ft	0 Ft	635 000 Ft	0 Ft
Kivitelezés	130 000 000 Ft	0 Ft	130 000 000 Ft	0 Ft
Egyéb (műszaki ellenőr)	1 200 000 Ft	0 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft
Eljárási díj	1 500 000 Ft	0 Ft	1 500 000 Ft	0 Ft
Fejlesztés költségei összesen:	143 389 600 Ft	5 054 600 Ft	138 335 000 Ft	0 Ft

10.

A fejlesztési forrásai forintban

Forrás megnevezése	Összesen			
		2017	2018	2019
Saját forrás	143 389 600	5 054 600	138 335 000	0
Támogatás	0	0	0	0
Hitel	0	0	0	0
visszaigényelhető ÁFA	0	0	0	0
Összesen:	143 389 600	5 054 600	138 335 000	0

11.

A beruházás megvalósításának időtartama:

	Kezdés év, hó
Engedélyes terv készítés	2016.12.19
Kiviteli tervek készítése, közbeszerzés	2018.01.01
Kivitelezés	2018.03.02

Jóváhagyta Nyírbátor Város Önkormányzata a számú határozatával.

2020
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft

2020
0
0
0
0
0

Befejezés
év, hó
2017.08.31
2018.03.01
2018.08.31

1.	Beruházó	neve:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
		címe:	4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.			
2.	Lebonyolító	neve:				
		címe:				
3.	A közbeszerzési eljárásban nyert vállalkozó	neve:	KOSZ-ÉPTEK Kft.			
		címe:	4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.			
4.	Alvállalkozó	neve:				
		címe:				
5.	Tervező	neve:	Szép Lak Építésziroda			
		címe:	4300 Nyírbátor, Dezső u. 19.			
5.	Tervező	neve:				
		címe:				
5.	Tervező	neve:				
		címe:				
6.	Engedély	száma:				
		száma:				
7.	Beruházás	megnevezése:	Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével			
		helye:	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 0383/5 hrsz.			
		jellege:	új, bővítés, rekonstrukció, korszerűsítés, átalakítás			
		ágazat	gazdasági, egészségügyi, oktatási, kulturális, igazgatási, lakás, <u>infrastrukturális</u>			
8.	A beruházás rendeltetése, kapacitása, mutatószámai.					
	<p style="text-align: center;">A beruházás tárgya a nyírbátori Camping 4 db apartmanházzal való bővítése</p>					

9.

A fejlesztés költségelőirányzatai ezer forintban

Anyagi-műsz.összetétel	Előirányz. összesen				
		2016	2017	2018	2019
Kivitelezés	81 950	0	81 950	0	0
Egyéb (közbeszerzés, közbeszerzési hirdetmény, kiviteli tervek, műszaki ellenőr,)	3 728	0	3 728	0	0
Fejlesztés költségei összesen:	85 678	0	85 678	0	0

10.

A fejlesztési forrásai ezer forintban

Forrás megnevezése	Összesen				
		2016	2017	2018	2019
Saját forrás	85 678	0	85 678	0	0
Támogatás	0	0	0	0	0
Hitel	0	0	0	0	0
visszaigényelhető ÁFA	0	0	0	0	0
Összesen:	85 678	0	85 678	0	0

11.

A beruházás megvalósításának időtartama:

	Kezdés év, hó	Befejezés év, hó
Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	2017.04.10	2017.06.15
Közbeszerzés	2017.07.07	2017.08.09
Szerződés kötés	2017.08.14	2017.08.16
Kivitelezés	2017.08.16	2017.12.31

Jóváhagyta Nyírbátor Város Önkormányzata a számú határozatával.

9.

A fejlesztés költségelőirányzatai forintban

Anyagi-műsz.összetétel	Előirányz. összesen			
		2017	2018	2019
Kiviteli terv készítés	736 600 Ft	736 600 Ft	0 Ft	0 Ft
Közbeszerzés	635 000 Ft	635 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Kivitelezés	37 000 000 Ft	37 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb (műszaki ellenőr)	500 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb díjak	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Fejlesztés költségei összesen:	39 871 600 Ft	39 871 600 Ft	0 Ft	0 Ft

10.

A fejlesztési forrásai forintban

Forrás megnevezése	Összesen			
		2017	2018	2019
Saját forrás	39 871 600	39 871 600	0	0
Támogatás	0	0	0	0
Hitel	0	0	0	0
visszaigényelhető ÁFA	0	0	0	0
Összesen:	39 871 600	39 871 600	0	0

11.

A beruházás megvalósításának időtartama:

	Kezdés év, hó
Engedélyes terv készítés	2017.04.11
Közbeszerzés	2017.10.01
Kivitelezés	2017.11.02

Jóváhagyta Nyírbátor Város Önkormányzata a számú határozatával.

2020
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft
0 Ft

2020
0
0
0
0
0

Befejezés
év, hó
2017.05.10
2017.11.01
2017.12.31