

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 10-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 63-65-ig

Tárgysorozat

1. Előterjesztés Nyírbátor város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra.
2. Előterjesztés Nyírbátor város „Közlekedési terek”, Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út által határolt tömb településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - tárgyában környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.
3. Előterjesztés Nyírbátor város „Közlekedési terek” településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - t-partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

Nyírbátor, 2017. július 11.


Máté Antal
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 10-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Németh Attila alpolgármester, Balla Jánosné, Bíró Ferenc, Baracsi Lajos Lászlóné, Márton József Polyák László, Dr. Gaál Mihály, Deméné Nagy Mónika képviselők.

Bejelentéssel távol: Levendáné Dr. Lengyel Valéria Kerezsi István és Dr. Veres János képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent:

- Pappné Dr. Fülöp Enikő irodavezető, jegyző
- csoportvezetők

Máté Antal polgármester: Köszönti a képviselő-testületi tagokat és a hivatal dolgozóit. Az ülést 16 óra 05 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van. Az ülés anyaga kiosztásra került, három döntést kell hoznia a testületnek az alábbi témákkal kapcsolatban:

1. Előterjesztés Nyírbátor város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra.
2. Előterjesztés Nyírbátor város „Közlekedési terek”, Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út által határolt tömb településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - tárgyában környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.
3. Előterjesztés Nyírbátor város „Közlekedési terek” településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - t-partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: A rendezési terv módosítása szükséges a határozati javaslat elfogadása. A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében - közlekedésfejlesztési célból - szükséges a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani annak érdekében, hogy a területek időben átminősítésre kerülhessenek.

A rendelet szerint a dokumentációt az érintett államigazgatási szerveknek véleményezésre meg kell küldeni. A megkeresett szervek közül két szerv nem válaszolt. A beérkezett vélemények közül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság csak a 4. számú beavatkozási pontnál írta le feltételes módon a környezeti vizsgálat szükségességét,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya pedig a 3. beavatkozási pont esetében a tervezett útnyitás zaj-és levegőtisztaság-védelmi hatásainak részletesebb vizsgálatát tartja szükségesnek az alátámasztó javaslatban/munkarészben. A többi megkeresett szerv egybehangzóan úgy nyilatkozott, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A beérkezett véleményeket, illetve az azokra adott válaszokat táblázatban az önkormányzati főépítész összesítette, mely az előterjesztés melléklete.

A másik pedig az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el. Nyírbátor Város Képviselő-testülete a 44/2004. (VII.08.) önkormányzati határozattal és a 8/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A képviselő-testület a településrendezéssel kapcsolatos 3 kiosztott határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2017. (VII.10.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – közlekedésfejlesztési célból - az alább területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Nyírbátor, Hunyadi – Iskola – Sport – Encsencsi út által határolt tömb (térkép szerint):
a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2017-2018. pályázati időszakra a sportfejlesztési program keretén belül benyújtott SFP-05569/2017/MKSZ számú Sportfejlesztési program TAO pályázat

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2017. (VII.10.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város „Közlekedési terek”, Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út
által határolt tömb településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása - 2017/I - tárgyában környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése tárgyában**

1. Nyírbátor Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, de figyelembe véve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által adott véleményt a Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út által határolt tömb módosítása során a zaj-és levegőtisztaság-védelmi hatásainak részletesebb vizsgálatát elkészítteti az alátámasztó munkarészben.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2017. (VII.10.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor város „Közlekedési terek” településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - t- partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

A képviselő-testület

1. Nyírbátor város, közlekedési tereket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan megkeresett partnerek közül senki nem válaszolt így, jogszabályon alapuló vélemény nem érkezett, a tervekészítés során nincs mit figyelembe venni, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

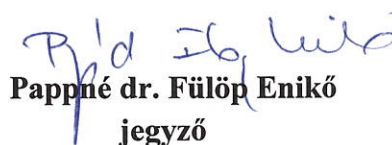
Dr. Gaál Mihály képviselő: Megkérdezi, hogy hogy áll a Hunyadi-Fáy András – Árpád utca között épülő körforgalom? Lesz e belőle idén körforgalom?

Máté Antal polgármester: Az engedélyezések folyamatban vannak, ott állt meg az ügy, hogy kérte, hogy mivel az Önkormányzat a beruházó, a kivitelezőt a közbeszerzés során hagy válassza ki az önkormányzat. Írásos dokumentáció van róla, hogy engedélyezik a körforgalom építését, de a többi egyeztetés még folyamatban van, legkésőbb jövő tavasszal elkezdődnek ott a munkálatok véleménye szerint. Az ülést 11 óra 12 perckor bezárja.

K.m első oldalon



Máté Antal
polgármester



Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

ELŐTERJESZTÉS
- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város „Közlekedési terek”, Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út által határolt tömb településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - tárgyában környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor város jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (*Közlekedési terek*) során elkészült az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt környezeti vizsgálat dokumentációja.

A R. szerint a dokumentációt az érintett államigazgatási szerveknek véleményezésre meg kell küldeni. A megkeresett szervek közül két szerv nem válaszolt. A beérkezett vélemények közül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság csak a 4. számú beavatkozási pontnál írta le feltételes módban, a környezeti vizsgálat szükségességét, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya pedig a 3. beavatkozási pont esetében a tervezett útnyitás zaj-és levegőtisztaság-védelmi hatásainak részletesebb vizsgálatát tartja szükségesnek az alátámasztó javaslatban/munkarészben. A többi megkeresett szerv egybehangzóan úgy nyilatkozott, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, ezért környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A beérkezett véleményeket, illetve az azokra adott válaszokat táblázatban az önkormányzati főépítész összesítette, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Máté Antal
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Környezeti vizsgálat anyagához beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (.....)
önkormányzati határozata

**Nyírbátor város „Közlekedési terek”, Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út
által határolt tömb településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása - 2017/I - tárgyában környezeti vizsgálat szükségességének
eldöntése tárgyában**

1. Nyírbátor Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, de figyelembe véve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által adott véleményt a Hunyadi u. – Iskola u. – Sport u. – Encsencsi út által határolt tömb módosítása során a zaj-és levegőtisztaság-védelmi hatásainak részletesebb vizsgálatát elkészítteti az alátámasztó munkarészben.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (.....)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor város „Közlekedési terek” településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2017/I - t- partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Nyírbátor város, közlekedési tereket érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan megkeresett partnerek közül senki nem válaszolt így, jogszabályon alapuló vélemény nem érkezett, a tervekészítés során nincs mit figyelembe venni, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: /2017.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Nyírbátor város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Nyírbátor Város Képviselő-testülete a 44/2004. (VII.08.) önkormányzati határozattal és a 8/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében - közlekedésfejlesztési célból - szükséges a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani annak érdekében, hogy a területek időben átminősítésre kerülhessenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezeteket fogadja el.

Nyírbátor, 2017. július 10.

Máté Antal
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (.....)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – közlekedésfejlesztési célból - az alább területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Nyírbátor, Hunyadi – Iskola – Sport – Encsencsi út által határolt tömb (térkép szerint):
a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2017-2018. pályázati időszakra a sportfejlesztési program keretén belül benyújtott SFP-05569/2017/MKSZ számú Sportfejlesztési program TAO pályázat

Melléklet: Nyírbátor, Hunyadi – Iskola – Sport – Encsencsi út által határolt tömb
– kiemelt fejlesztési terület (térkép)

A határozatot kapják:

.....

