

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 28-35-ig.
- d.) rendelete: 5-7.

Tárgysorozat

Napirenden kívül:

- 0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre.
- 1. Előterjesztés a 2018. évi önkormányzati költségvetés módosítására.
- 2. Előterjesztés önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadására.
- 3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 8/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4. Előterjesztés helyi építési szabályzatának változásáról és a szabályozási tervek elfogadására.
- 5. Előterjesztés a Nyírbátor Város Szociális Szolgálata által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének megállapítására.
- 6. Előterjesztés Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító Társulás által megvalósított KEOP-1.3.0/09-11-2013-0029 azonosítójú „Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött önkormányzati Társulás megszüntetésére.
- 7. Előterjesztés hitellel kapcsolatos döntések meghozatalára.
- 8. Tájékoztató a 2017. évben megvalósított, illetve a 2018-ban induló közmunkaprogramokról.

Nyírbátor, 2018. március 29.

Máté Antal
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Németh Attila alpolgármester, Balla Jánosné, Dr. Gaál Mihály, Baracsi Lajos Lászlóné, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Polyák László, Kerezsi István, dr. Veres János képviselők.

Bejelentéssel távol: Deméné Nagy Mónika és Bíró Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent:

- Pappné Dr. Fülöp Enikő irodavezető, jegyző
- csoportvezetők

Máté Antal polgármester: Köszönti a képviselő-testületi tagokat, valamint a megjelent vendégeket is. Az ülést 9 óra 5 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselőből 10 fő jelen van.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Máté Antal polgármester: A két ülés közötti anyag rész kiküldésre került. A Nyírbátorért Alapítvány és Dózsa György egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy be kíván kapcsolódni Nyírbátor kulturális, közművelődési életének szervezésébe.

Vállalt feladataik ellátásához lehetőségük van kulturális közfoglalkoztatott létszám igénylésére, amennyiben közművelődési megállapodás formájában vállalják a hatályos jogszabályok alapján az együttműködést az önkormányzattal.

A megállapodást javasolja elfogadni a mellékelt határozat-tervezettel.

A képviselő-testület a két ülés közötti anyag részét 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb
eseményekről, intézkedésekről**

A Képviselő-testület

1.

- közművelődési megállapodást köt a melléklet szerint 2018. évre a Nyírbátorért Alapítvánnyal és Dózsa György egyéni vállalkozóval.

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2018 évre

Amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.sz. adószám: 15731869-2-15; képviseli: Máté Antal polgármester) a továbbiakban: **Feladatátadó**,

másrészről a **Nyírbátorért Alapítvány** (székhely: 4300 Nyírbátor, Ady Endre u. 27., adószám: 18796427-1-15; képviseli: Vigh Béla kuratóriumi elnök), továbbiakban: **Feladatellátó** 2017. évre vonatkozóan az alábbi közművelődési feladatellátásban állapodnak meg:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Feladatátadó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban Közművelődési tv.) előírt és önként vállalt helyi közművelődési és kulturális feladatok ellátásáról részben a Feladatellátó útján gondoskodik.

1. Feladatellátó:

- a.) **kötelezettséget vállal** arra, hogy Közművelődési tv. IV. fejezet II. részben (76.-81. §) megfogalmazott feladatok közül az alábbi b.) pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátásában részt vesz:
- b.) **az alábbi feladatok végzését vállalja:**
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, megismertetése, gondozása, gazdagítása,
 - ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
 - a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
 - a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a rendelkezésére álló feltételek biztosítása.
- c.) Feladatellátó az 1b). pont szerinti feladatok végzését 2018. április 1-től 2018. december 31-ig vállalja.
- d.) Feladatellátó kijelenti, hogy az 1b). pontban rögzített közművelődési feladatok ellátását elvállalja azzal, hogy ezen feladatok végrehajtásaként a megállapodás időtartama alatt részt vesz a település közösségi művelődésében, közművelődésében, vállalja, hogy az amatőr zenekaroknak szükség esetén próbahelyet és lehetőségeihez mérten bemutatkozási alkalmat biztosít. Együttműködik a Nyírbátor városban működő civil szervezetekkel, önszerveződő csoportokkal, segíti működésüket, szükség esetén helyiséget biztosít évente 1 alkalommal foglalkozásaik megtartásához. Amennyiben bekerül a NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. V. Kulturális Közfoglalkoztatási Programjában, úgy helyi munkanélküli fiatalot foglalkoztat majd, akinek szakmai felkészültségét, tapasztalat szerzését segíti.
- e.) Feladatellátó kötelezi magát, hogy a Feladatátadó helyi adottságaihoz, értékeihez és szükségleteihez igazodóan, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon biztosítja a közművelődési és egyéb szolgáltatásokat.
- f.) Feladatellátó jogosult a megállapodás keretében a helyiségek használata során keletkezett közüzemi költségeket megtéríttetni a használó szervezettel, csoporttal.

- g.) Feladatellátó kötelezi magát, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok és szolgáltatások ellátására közművelődési szakembert alkalmaz, aki felsőfokú végzettségű népművelő (művelődésszervező, kulturális menedzser), vagy a jelen megállapodásban meghatározott közművelődési feladatok ellátásához szükséges felsőfokú végzettséggel vagy felső-, illetve középfokú szakképesítéssel rendelkezik.
- h.) A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységét a Közművelődési tv., a kapcsolódó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltak betartásával, magas szakmai színvonalon végzi.
- i.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa ellátott közművelődési feladatokról és szolgáltatásokról éves közművelődési statisztikai adatszolgáltatást készít.
- j.) A Feladatellátó köteles az általa ellátott közművelődési feladatok megvalósításáról a tárgyévet követő év május 31-éig beszámoló formájában tájékoztatást adni a Képviselő-testület számára.
- k.) Jelen szerződés 2018. április 1. napján lép hatályba.
- l.) Jelen szerződést a felek egy év határozott időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél írásban jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a felek egyeztetni kötelesek. A szerződés felmondási ideje 30 nap.
- m.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- n.) Jelen szerződést a felek 2 példányban közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nyírbátor, 2018.

.....
Máté Antal
polgármester

.....
Vigh Béla
kuratóriumi elnök

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS**2018 évre**

Amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.sz. adószám: 15731869-2-15; képviseli: Máté Antal polgármester) a továbbiakban: **Feladatátadó**,

másrészről a Dózsa György (székhely: 4300 Nyírbátor, Ady Endre u. 27. adószám: 51638311-2-35), népművelő-egyéni vállalkozó, továbbiakban: **Feladatellátó** 2018. évre vonatkozóan az alábbi közművelődési feladatellátásban állapodnak meg:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Feladatátadó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban Közművelődési tv.) előírt és önként vállalt helyi közművelődési és kulturális feladatok ellátásáról részben a Feladatellátó útján gondoskodik.

1. Feladatellátó:

a.) **kötelezettséget vállal** arra, hogy Közművelődési tv. IV. fejezet II. részben (76.-81. §) megfogalmazott feladatok közül az alábbi b.) pontban meghatározott közművelődési feladatok ellátásában részt vesz:

b.) **az alábbi feladatok végzését vállalja:**

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, megismertetése, gondozása, gazdagítása,
- ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a rendelkezésére álló feltételek biztosítása.

c.) Feladatellátó az 1b). pont szerinti feladatok végzését 2018. április 1-től 2018. december 31-ig vállalja.

d.) Feladatellátó kijelenti, hogy az 1b). pontban rögzített közművelődési feladatok ellátását elvállalja azzal, hogy ezen feladatok végrehajtásaként a megállapodás időtartama alatt részt vesz a település közösségi művelődésében, közművelődésében, vállalja, hogy az amatőr zenekaroknak szükség esetén próbahelyet és lehetőségeihez mérten bemutatkozási alkalmat biztosít. Együttműködik a Nyírbátor városban működő civil szervezetekkel, önszerveződő csoportjaival, segíti működésüket, szükség esetén helyiséget biztosít évente 1 alkalommal foglalkozásaik megtartásához. Amennyiben bekerül a NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. V. Kulturális Közfoglalkoztatási Programjába, úgy helyi munkanélküli fiataalt foglalkoztat majd, akinek szakmai felkészültségét, tapasztalat szerzését segíti.

- e.) Feladatellátó kötelezi magát, hogy a Feladatátadó helyi adottságaihoz, értékeihez és szükségleteihez igazodóan, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon biztosítja a közművelődési és egyéb szolgáltatásokat.
- f.) Feladatellátó kötelezi magát, hogy az általa vállalt közművelődési feladatok és szolgáltatások ellátására közművelődési szakembert alkalmaz, aki felsőfokú végzettségű népművelő (művelődésszervező, kulturális menedzser), vagy a jelen megállapodásban meghatározott közművelődési feladatok ellátásához szükséges felsőfokú végzettséggel vagy felső-, illetve középfokú szakképesítéssel rendelkezik.
- g.) A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységét a Közművelődési tv., a kapcsolódó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltak betartásával, magas szakmai színvonalon végzi.
- h.) Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa ellátott közművelődési feladatokról és szolgáltatásokról éves közművelődési statisztikai adatszolgáltatást készít.
- i.) A Feladatellátó köteles az általa ellátott közművelődési feladatok megvalósításáról a tárgyévet követő év május 31-éig beszámoló formájában tájékoztatást adni a Képviselő-testület számára.
- j.) Jelen szerződés 2018. április 1. napján lép hatályba.
- k.) Jelen szerződést a felek egy év határozott időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél írásban jogosult felmondani. A felmondás benyújtását megelőzően a felek egyeztetni kötelesek. A szerződés felmondási ideje 30 nap.
- l.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- m.) Jelen szerződést a felek 2 példányban közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nyírbátor, 2018.

.....

Máté Antal
polgármester

.....

Dózsa György
népművelő-egyéni vállalkozó

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés a 2018. évi önkormányzati költségvetés módosítására.

Máté Antal polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, kéri a bizottság tagjait ismertettség az állásfoglalást.

Balla Jánosné képviselő: A pénzügyi bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Máté Antal polgármester A módosítás érinti a gyerekesély programot, mely egy 500 millió Ft értékű pályázat. Ebben a szervezett programokhoz biztosít fejlesztést a pályázat, melyhez szükséges a dokumentumban szereplő összeget biztosítani. Az Ipari park fejlesztése is szerepel az anyagban, ez is már bejelentésre került. Erről a programról és a másik két programról sem tud azóta se semmit az önkormányzat, egy hónapon belül támogatási szerződést kellett kötni, de most az államkincstár nem fér hozzá a pályázatokhoz, így most nem lehet megkötni a szerződést. Sok feltétel van, amit még rendezni kell, amibe időbe telik. Erre korábban egy hónapon volt, most nem mondták mennyi idő van. A minisztériumot megkereste az önkormányzat, de egyelőre nem érkezett válasz. Az EFOP pályázatban szereplő dolgozók is kapnak ez évtől cafeteriát, mint minden más dolgozó. A Kft. (sport) üzleti terve nem testületi döntést igényel, hanem taggyűlést, de elmondja, hogy tervezi a komplex utánpótlásnevelő központ létrehozását, a kiviteli tervek engedélyezése leszervezhető. Ha a pályázat benyújtásra kerülne, azt mondta elnök asszony, hogy még valószínűleg támogatni fogják. Reméli nem fog meg egyszer az a csúfság előfordulni, ami tavaly, hogy egyedülként a nyírbátori önkormányzat hitelkérelmét utasította el a Kormány.

Kerezsi István képviselő: A Kft. megtéríti a támogatást? A közel 40 millió Ft működési támogatással nem fog úgy jární a város, mint a másik egyesületnél? A kézilabda klubnál tervez intézkedéseket az önkormányzat? Úgy látja a Kft-nél is 3 nyírbátori kézilabdázik, amit szomorúnak tart.

Máté Antal polgármester A kézilabda klub vissza fogja adni, ha megjön nekik a TAO. Már 25 millió Ft körül visszaadták a tartozást, a többi a TAO lehívás után fogja. Fontos, hogy az egyesületet és az önkormányzat Kft-jét határolja el mindenki egymástól.

Dr. Veres János képviselő: 619 ezer Ft-ot a két iskolának biztosít ez évre a református és a kéttannyelvű iskolának úszásoktatásra. Ez milyen arányban oszlik meg? Fontosnak tartja továbbá, hogy a hitelfelvételről döntsön a testület, hiszen ezzel fejlődhet a város.

Máté Antal polgármester Nagyságrendileg ugyan annyi. Nem lehet pontosan megmondani, mert minden első osztályosnak biztosítja az úszásoktatást, de csak annak, aki szeretne úszni, tehát létszámarányos. A gimnáziumnak pedig már volt egy létező szerződése, így ők azért nem csatlakoztak külön, de jövőre szeptembertől is fognak ezzel élni. Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a költségvetés módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet 8 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (III.29.)
önkormányzati rendelete**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSAINAK ÉS
BEVÉTELEINEK FŐÖSSZEGE**

1. §

(1) Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évi

a)	költségvetési bevételeit	4 117 954 441	Ft-ban
b)	finanszírozási bevételeit	1 370 589 350	Ft-ban
c)	bevételek főösszegét	5 488 543 791	Ft-ban
d)	költségvetési kiadásait	5 470 515 958	Ft-ban
e)	finanszírozási kiadásait	18 027 833	Ft-ban
f)	kiadási főösszegét	5 488 543 791	Ft-ban
g)	a Möt. 111.§ (4) bek. szerinti kv-i hiány	168 521 452	Ft-ban
	ga) belső finanszírozást követően működési hiányát	168 521 452	Ft-ban
	gb) belső finanszírozást követően felhalmozási többletét		

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti hiányából

a)		Belső finanszírozásra szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek	1 055 398 950	Ft-ban
	aa)	Előző évek maradványa működési célú	100 403 635	Ft-ban
	ab)	Előző évek maradványa felhalmozási célú	954 995 315	Ft-ban
b)		Hitelek	315 190 400	Ft-ban
	ba)	Működési célú hitelfelvétel	0	Ft-ban
	bb)	Felhalmozási célú hitelfelvétel	315 190 400	Ft-ban

2. §

- (1) A költségvetési rendelet 1, 2, 3, 4, 5, 7, és 12. melléklete helyébe e rendelet 1, 2, 3, 4, 5. 6. és 8. melléklete lép.
- (2) A költségvetés módosításba beépült uniós forrásokból megvalósult fejlesztések kiadási és bevételi adatait rendelet e rendelet 7.1-7.4. mellékletei szerint fogadja el.

3. §

ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2018. március 29-én 14 órakor lép hatályba.

Máté Antal polgármester: A középtávú terv módosításával kapcsolatos határozat-tervezet előterjesztése kiküldésre került, melyet a költségvetés módosítás miatt szintén szükséges módosítani.

A képviselő-testület a középtávú terv módosításával kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata**

középtávú terv jóváhagyására módosítására

A Képviselőtestület

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § a) és b) pontja alapján az önkormányzati saját bevételek valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek tervezett adatait a az alábbiak szerint módosítja:

Megnevezés	Sszám	Tárgyév 2018.	1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	1 518 200 000	1 548 500 000	1 619 700 000	1 730 000 000
Tulajdonosi bevételek	2	43 400 000	43 400 000	43 400 000	43 400 000
Díjak, pótlékok, bírságok	3	1 200 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	37 538 000	81 000 000	94 361 000	50 000 000
Részvények, részesedések értékesítése	5	8 305 000	0	0	0
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek	6				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7	0	0	0	0
Sajátbevételek (1+...+7)	8	1 608 643 000	1 673 900 000	1 758 461 000	1 824 400 000
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a	9	804 321 500	836 950 000	879 230 500	912 200 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...27)	19	953 451	7 968 983	49 012 802	141 506 155
Hitelből eredő fizetési kötelezettség		953 451	7 968 983	49 012 802	141 506 155
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	953 451	7 968 983	49 012 802	141 506 155

Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevételek (9-28)	29	803 368 049	828 981 017	830 217 698	770 693 845
---	----	-------------	-------------	-------------	-------------

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadásáról.

Máté Antal polgármester: Önkormányzatunk az elmúlt időszakban számos pályázatot nyújtott be különböző beruházások, programok megvalósítása érdekében, ezek közül a következő pályázatokra érkezett támogatási értesítés, illetve az „Adj esélyt a jövődnek infrastrukturális háttere” című pályázat támogatási szerződéskötés folyamatban van:

- Meglévő kerékpárutak hálózati rendszerré történő fejlesztése Nyírbátorban,
- A Nyírbátori Napsugár Bölcsőde férőhely bővítése,
- A Nyírbátori Ipari Park bővítése út és közműépítéssel,
- Adj esélyt a jövődnek infrastrukturális háttere.

A beruházások önkormányzati költségvetésben való megjelenítéséhez szükséges a hozzájuk tartozó engedélyokiratok Képviselő-testület által történő jóváhagyása, a megvalósításhoz szükséges saját erő biztosításának pénzügyi forrás megjelölésével.

A képviselő-testület az engedélyokiratokról szóló határozat-tervezetet 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata**

önkormányzati beruházások engedély okiratainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. a támogatással és saját erőből megvalósuló beruházásaihoz a határozat 1-4. mellékletét képező okiratokat jóváhagyja,
2. az EFOP-2.1.2-16-2017-00017 kódszámú Adj esélyt a jövőnek infrastrukturális háttérre megnevezésű projekt (4. számú melléklet szerinti Engedélyokirat) megvalósításához az önkormányzat 2018. évi költségvetésben 323.850,- Ft saját forrást biztosít.

Tárgy (3. tsp)

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 8/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Máté Antal polgármester: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. február 25-én fogadta el a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletét. Az azóta eltelt időben több alkalommal megváltozott a köznevelési intézmények fenntartója és/vagy működtetője. Jelenleg az önkormányzat közigazgatási területén - az önkormányzat mellett - a Mátészalkai Tankerületi Központ és a Nemzetgazdasági Minisztérium tart fenn olyan intézményeket, amelyek tanulói részére Nyírbátor Város Önkormányzata biztosítja az intézményi gyermekétkeztetést.

Az étkezések intézményi térítési díját alap esetben havonta előre kell megfizetni, de több esetben (Arany János Tehetség gondozó Programban részt vevők, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ ellátottjai) nem az étkezést igénybe vevő fizeti meg a térítési díjat, hanem helyettük egy szervezet, amit szükséges a rendeletben is szabályozni.

Fentiek miatt módosítani kell a rendelet hatályát, a fenntartók neveit és a térítési díj megfizetését is újra kell szabályozni.

Dr. Gaál Mihály képviselő: A szociális bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a térítési díj rendelet-módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (III. 29.)
önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról
szóló 8/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151.§ (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 8/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**1. §** A rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási területén lévő:

- a) a Mátészalkai Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények tanulóira,
- b) a Nemzetgazdasági Minisztérium által fenntartott köznevelési intézmények tanulóira,
- c) az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények ellátottjaira,
- d) az önkormányzat által fenntartott bölcsőde ellátottjaira terjed ki.”

2. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**3. §** (1) Nyírbátor Város Önkormányzata a közigazgatási területén lévő önkormányzati fenntartású intézményekben a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait

- a) egész napos bölcsődei ellátás esetén az 1. melléklet 1. pontja,
- b) napközi otthonos óvodai ellátás esetén az 1. melléklet 2. pontja szerint határozza meg.

(2) Nyírbátor Város Önkormányzata a közigazgatási területén lévő, a Mátészalkai Tankerületi Központ által fenntartott intézményekben a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait

- a) napközi otthonos általános iskolai ellátás esetén az 1. melléklet 3. pontja,
- b) általános iskolai kollégiumi ellátás esetén az 1. melléklet 4. pontja szerint határozza meg.

(3) Nyírbátor Város Önkormányzata a közigazgatási területén lévő, a Nemzetgazdasági Minisztérium által fenntartott intézményekben a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait középiskolai kollégiumi ellátás esetén az 1. melléklet 5. pontja szerint határozza meg.”

3. §

A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §** (1) Az étkezések intézményi térítési díját a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével havonta előre kell megfizetni. Az elszámolási különbözetet a következő havi intézményi térítési díj megfizetésénél kell figyelembe venni.

(2) Amennyiben az intézményi térítési díjat az étkezést igénybe vevő helyett - írásos megállapodás alapján - más szervezet fizeti meg, úgy az intézményi térítési díj megfizetése utólag, számla alapján történik.

(3) A szolgáltatási díj megfizetése utólag, számla alapján történik.”

Záró Rendelkezések

4. §

Ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés a helyi építési szabályzata változása és a szabályozási tervek elfogadására.

Máté Antal polgármester: A helyi építési szabályzat módosítása három beruházás miatt szükséges, a Fáy-Hunyadi körforgalom megépítése, az Ifjúság útja és az elkerülő út miatt. Megyei főépítész jóváhagyta. Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet és a határozat-tervezetet is.

A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (III.29.)
önkormányzati rendelete**

helyi építési szabályzatának változásáról és a szabályozási tervek elfogadásáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A.§. helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1/A. §.

Terv érvényességi határ

- (1) A 8/2004. (VII. 15.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek a következők:
- a) T-55/2017 törzsszámú, S-1 jelű külterületi szabályozási terv
 - b) T-55/2017 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv
 - c) T-55/2017 törzsszámú, S-3 jelű történelmi sétány szabályozási terv”

2.§ A Rendelet 3.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §.

A terv területének fölhasználása

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint
(.....)

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. kötöttpályás közlekedési területek **Kök**
 - 1.2. közutak **Köu**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **Kp**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
 - 3.2. turisztikai erdő **Ee**
 - 3.3. gazdasági erdő **Eg**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület **Mk**
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület **Má**
 - 4.3. korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**
5. vízgazdálkodási terület **V**
6. különleges beépítésre nem szánt terület **Kk**, ezen belül

- 6.1. nagyterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület Kk 1.
- 6.2. megújuló energiaforrás területe Kü-e kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

3.§ A Rendelet kiegészül a 21/A.§ kiegészül a (2) bekezdés rendelkezéseivel:

„21/A. §
Különleges beépítésre nem szánt övezetek

(2) A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: Kü-e) belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- c) az övezetben kialakítható legnagyobb telek terület 2,0 ha.”

4.§ Záró rendelkezés

Ez a rendelet a 2018. március hó 30. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

A képviselő-testület a helyi építési szabályzattal kapcsolatos határozat-tervezetet 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2018 (III.29.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

1. a város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. az Art Vital Kft. által T-55/2017. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

SZÜNET

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátor Város Szociális Szolgálata által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének megállapítására.

Máté Antal polgármester: Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Gaál Mihály képviselő: A szociális bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Márton József képviselő bejelentéssel távozott az ülésről.

Máté Antal polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a támogató szolgálat működési engedélye április 1. napjától hatályos.

A képviselő-testület az önköltségszámítással kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátor Város Szociális Szolgálatával által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének megállapításáról

A Képviselő-testület

A Nyírbátor Város Szociális Szolgálatával biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és szociális ellátások önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

A bölcsődei gondozás:	2.502,- Ft/fő/nap
Házi segítségnyújtás:	730,- Ft/fő/nap
Idősek nappali ellátása:	839,- Ft/fő/nap
Pszichiátriai betegek nappali ellátása:	246,- Ft/fő/nap
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	30,- Ft/fő/nap
Támogató szolgálat személyi segítség	704,-Ft/óra
Támogató szolgálat személyi szállítás	174,-Ft/km

Tárgy (6. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító Társulás által megvalósított KEOP-1.3.0/09-11-2013-0029 azonosítószámú „Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött önkormányzati Társulás megszüntetésére.

Máté Antal polgármester: Az ivóvíz társulás megszüntetéséről már döntött a testület, de a többi település, tag nem döntött. Ezért szükséges most újra erről dönteni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a megszüntetéssel kapcsolatos dolgokat.

Márton József képviselő visszajött az ülésre.

Balla Jánosné képviselő: Mint a társulás elnöke tájékoztatja a testületet, hogy a megszüntetéssel kapcsolatban egyeztetett a társulással, minden tag egyetért vele.

Máté Antal polgármester: Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület az ivóvíz társulás megszüntetésével kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata

**„Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító Társulás által megvalósított
KEOP-1.3.0/09-11-2013-0029 azonosítószámú „Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító
projekt” megnevezésű fejlesztés során létrejött önkormányzati Társulás
megszüntetéséről**

A Képviselő-testület

1. tudomásul veszi a Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító Társulás (továbbiakban: Társulás) 1/2018 (III.07.) TT határozatát (1. számú melléklet), mely szerint a Nyírbátor és térsége ivóvízminőség-javító Társulás 2018. március 31. hatállyal megszűnik,
2. egyetért a Társulás 2018. március 31. napjával történő megszüntetésével, felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
3. elfogadja a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal a Konzorciumi megállapodást, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Konzorciumi megállapodást Nyírbátor Város Önkormányzata képviselőtestületében aláírja.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt fenntartására

1) Preambulum

A Nyírbátor és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás megszűntetését követően a tagönkormányzatok jelen konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásával létrehozzák a **Nyírbátor és Térsége Ivóvízminőség-javító Konzorciumot** (a továbbiakban: **Konzorcium**) a célból, hogy a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0029 azonosítószámú, „Nyírbátor és Térsége ivóvízminőség-javító projekt” című projekt fenntartási kötelezettségét teljesítsék.

A Projekt fenntartására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik:

2) Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

1. Nyírbátor Város Önkormányzata 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
képviseli: Máté Antal polgármester
2. Nyírgyulaj Község Önkormányzata 4311 Nyírgyulaj, Rákóczi u. 2.
képviseli: Becsei György polgármester
3. Nyírvasvári Község Önkormányzata 4341 Nyírvasvári, Bátor u. 4.
képviseli: Szép Szabolcs Attila polgármester

- 3) A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Nyírbátor Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Vezető) választják. A Konzorciumvezető a Projekt fenntartása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

4) A Konzorcium képvisellete:

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag

törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

- 5) A Nyírbátor és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás 2016. december 21. nappal a Projekt keretében létrejött víziközmű vagyont térítés nélkül átadta az érintett települések helyi Önkormányzatai részére, kivéve a projekt keretében megvásárolt ingatlant, melynek átadása folyamatban van.
- 6) A Tagok felelőssége egyetemleges a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésére. A Konzorciumvezető felelős a projekt fenntartása kapcsán felmerülő feladatok ellátásáért, benyújtja a fenntartási jelentéseket, és vállalja a kötelezettségeket.
- 7) A Tagok felhatalmazzák a Konzorcium vezetőjét, hogy a Kedvezményezett személyében bekövetkezett változás miatt a Támogatási Szerződés módosítását aláírja.

8) **A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

8.3. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

8.4. A jogviszonyra és Projekt fenntartási kötelezettségre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

9) **Záró rendelkezések**

9.1. Jelen Megállapodás 3 oldalon és 10 eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás érvényességének, illetve hatályba lépésének feltétele a települések képviselő-testületeinek a jóváhagyó határozata, melyek száma 3 db. A határozatok alapján a Megállapodás hatályba lépésnek napja 2018..... A Vezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás eredeti példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

9.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.4. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal minden egyezőt aláírták.

Kelt:

.....
Máté Antal polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata

.....
Becsei György polgármester
Nyírgyulaj Község Önkormányzata

.....
Szép Szabolcs Attila polgármester
Nyírvasvári Község Önkormányzata

Dr. Gaál Mihály képviselő bejelentéssel távozott az ülésről.

Tárgy (7. tsp)

Előterjesztés hitellel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Máté Antal polgármester: *Ismerteti az előterjesztést: „A 10/2018. (I.24.) önkormányzati határozat szerinti 1.600.000.000 Ft összegű fejlesztési célú hitelfelvételre vonatkozóan két pénzintézettől (OTP-től és Takarékbanktól) kértünk ajánlatot.*

Az OTP ajánlata mindhárom hitelügyletnél (útépítés: 270.000.000HUF; lakhatási feltételek javítása: 682.833.000HUF; utánpótlás nevelő központ kialakítása: 647.167.000HUF) az alábbi feltételek szerinti:

Hiteltípus:	Célhitel
Devizanem:	HUF
Futamidő:	180 hónap
Törlesztési ütemezés	negyedévente
Kamat:	évi 3 havi BUBOR+1,18%, de minimum 1,18%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj:	nem kerül felszámításra
Türelmi idő:	2 év
Az ajánlat érvényessége:	2018. augusztus 1.

A Takarékbank 2018.03.28-án érkezett ajánlata a kamat mértékében eltérő 3 havi BUBOR + 1,19% p.a., továbbá szigorúbb a biztosítékok körében.

Az OTP Bank ajánlatához felajánlott biztosítékok jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom az alábbi ingatlanokon:

- Nyírbátor zártkert 6025, 6026/1,6026/2,6029,6030, helyrajzi számú Önkormányzati ingatlanok és a beruházás során megvalósuló bérlakásokon,
- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő 0395/2; Kemping 0383/5 helyrajzi számú ingatlanok.

Az OTP Bank indikatív ajánlata szerinti feltételekkel a futamidőre számított adósságszolgálatot a határozat-tervezet melléklete tartalmazza. Jelenleg a 3 havi BUBOR mértéke 0,03%, így a kamat mértéke 1,21%”

Fontosnak találja, hogy országosan is bérlakás program legyen, hogy elsősorban, de nem kizárólag a fiatalok el tudják kezdeni az életüket. Fontos számára, hogy ha a kormánynak nem lesz ilyen önkormányzati programja, a városnak akkor is muszáj ebben elindulnia. A körforgalom megépítése is hitelből lenne, ha nem kapna hitelt rá az önkormányzat, akkor saját forrásból is megvalósítani. Az OTP bank adta azt az indikatív ajánlatot, amelynek feltételei kedvezőbbek voltak a másik banknál.

Balla Jánosné képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a hitellel kapcsolatos határozat-tervezetet 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata**

Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételről

A Képviselő-testület

(1) a 10/2018. (I.24.) önkormányzati határozat szerinti 1.600.000.000 Ft hitelfelvételre vonatkozó, három hitelügyletre vonatkozóan (útépítés:270.000.000HUF; lakhatási feltételek javítása:682.833.000HUF; utánpótlás nevelő központ kialakítása:647.167.000HUF) OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlatát az alábbi feltételek szerinti elfogadja:

Hiteltípus:	Célhitel
Devizanem:	HUF
Futamidő:	180 hónap
Törlesztési ütemezés	negyedévente
Kamat:	évi 3 havi BUBOR+1,18%, de minimum 1,18%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj:	nem kerül felszámításra
Türelmi idő:	2 év

(2) Az (1) bekezdés szerinti hitel biztosítékeként az alábbi ingatlanokra történő jelzálogjog bejegyzést hagyja jóvá

- Nyírbátor zártkert 6025, 6026/1,6026/2,6029,6030, helyrajzi számú Önkormányzati ingatlanok és a beruházás során megvalósuló bérlakások,
- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő 0395/2; Kemping 0383/5 helyrajzi számú ingatlanok.

(3) Felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására úgy, hogy a szerződés-tervezetet terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

Tárgy (8. tsp)

Tájékoztató a 2017. évben megvalósított, illetve a 2018-ban induló közmunkaprogramokról.

Máté Antal polgármester: A 2017. évi közmunkaprogramról szóló tájékoztatót kellő részletességgel készítették el a hivatal munkatársai. Tavaly úgy döntött az önkormányzat, hogy a közfoglalkoztatotti létszámot csökkentse, és az elsődleges munkaerő piacon való elhelyezkedést próbálja segíteni az önkormányzat. A közfoglalkoztatás senkinek nem kiút, nem szeretné, hogy egy felnövekvő generációban az legyen a cél, hogy ha felnőtt közmunkás legyen. Van egy új program, melyben 15 fő családi mentort foglalkoztat az önkormányzat azért, hogy segítség azokat, akik nehezen helyezkednek el, nehéz szociális helyzetben élnek.

Polyák László képviselő: A Közszolgáltatási bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Kerezi István képviselő: Egyetért, hogy a közmunkaprogram egy szükséges rossz, van akinek segít. Jó dolognak tartja, hogy elsődleges munkaerő piacon helyezkednének el először a lakosok. A belvíz elvezető rendszer kezelésénél tavaly már jelezte, hogy a Csűrös kertben van egy szakasz, amit helyre kellene tenni.

Máté Antal polgármester: Azt gondolja ő is, hogy közmunka teljes egészében nem fog megszűnni. Vannak települések, ahol nincs más munkalehetőség, de Nyírbátor nem ilyen. Az is igaz, hogy van, akit nem lehet visszaintegrálni vagy beintegrálni az elsődleges munkaerő piacra. A városüzemeltetés átszervezésre került, reméli ez a Csűrös kerti csatorna probléma is megoldódik ez évben, jelzi a kollegáknak, jogos a kérés.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő: Egyetért polgármester úrral és Kerezi István képviselő úrral. Nyilvánvaló, hogy teljesen eltörölni nem lehet, de nem is szabad magas létszámmal működtetni. A megyei szilárdhulladék társulásban fut egy projekt, amiben nyár végére beszerzésre kerülnek vegyes gyűjtőedények, gépkocsik, és reméli ebből a roma telepnek tudnak kérni.

Máté Antal polgármester: Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a közmunkaprogram tájékoztatójával kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2018. (III.29.)
önkormányzati határozata**

***Tájékoztató a 2017. évben megvalósított közmunkaprogramokról, illetve
a 2018. évben induló közmunkaprogramokról***

A Képviselő-testület

- a 2017. évben megvalósított közmunkaprogramokról, illetve a 2018-ban induló közmunkaprogramokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi,
- köszönetét fejezi ki a programok megvalósításában résztvevő munkatársak munkájáért.

Máté Antal polgármester: *Ismerteti a városi rendezvényeket, programokat. Az ülést 12 óra 20 perckor bezárja.*

K.m első oldalon

**Máté Antal
polgármester**

**Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző**