

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata:88-97-ig
- d.) rendelete: 15-17-ig.

Tárgysorozat

Napirenden kívül:

0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre.
1. Tájékoztató a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyírbátori Hivatásos Tűzoltósága 2017. évi tevékenységéről.
2. Előterjesztés a vízi közmű hálózat 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv pótlási felújítási terv részének jóváhagyására
3.
 - A) Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására
 - B) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntések meghozatalára
4. Előterjesztés a Nyírbátori szociális – diákösztöndíjakról szóló rendelet módosítására
5. Előterjesztés Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyására.
6. Előterjesztés Nyírbátori Meseház Óvoda alapító okiratának módosítására.
7. Előterjesztés Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
8. Előterjesztés a Sporttelep használatára vonatkozó szerződés jóváhagyására

Nyírbátor, 2018. augusztus 29.



Máté Antal
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Németh Attila alpolgármester, Balla Jánosné, Bíró Ferenc, Dr. Gaál Mihály, Deméné Nagy Mónika, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Polyák László képviselők.

Bejelentéssel távol: Kerezsi István, Veres János és Baracsi Lajos Lászlóné képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent:

- Pappné Dr. Fülöp Enikő irodavezető, jegyző
- csoportvezetők

| Meghívottak: | |
|--|----------------|
| Sipos Ferenc Városi Könyvtár igazgatója | nem jelent meg |
| Sum Ferenc, GASZI intézményvezetője | megjelent |
| Bodóné Erős Rózsa Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának vezetője | nem jelent meg |
| Veres Jánosné a Nyírbátori Meseház Óvoda vezetője | megjelent |
| Dr. Gál István Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője | megjelent |
| Varga János könyvvizsgáló | nem jelent meg |
| Baracsi Balázs Nyírbátori Football Club vezetője | megjelent |
| Varga Béla tü ezredes | megjelent |
| Kovács Miklós tü alezredes | megjelent |
| Kiss András tü őrnagy | megjelent |

Máté Antal polgármester: Köszönti a képviselő-testületi tagokat és a hivatal dolgozóit. Az ülést 9 óra 15 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van. A napirendi pontok anyagai kiküldésre kerültek. A katasztrófavédelem tájékoztatóját első napirendi pontként tárgyalná a vendégek miatt, azt követően a Nyírségvíz Zrt.-t érintő napirendet és utána a meghívóban szereplő sorrendnek megfelelően.

A képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Tárgy (0. tsp)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre.

Máté Antal polgármester: Tájékoztatja a testületet a szabadságával kapcsolatban. Több napirendi pont van a kétülés közöttin belül, melyek közül mind kiküldésre került. Két tulajdonosi hozzájárulást is jóvá kell hagyni. Az egyik a református iskola pályázatával kapcsolatos, az iskola pályázik egy digitális pályázatra, mivel az épület önkormányzati tulajdonú, szükséges a hozzájárulás. A másik pedig a ROHU pályázattal kapcsolatos, erről is döntött már többször a képviselő-testület, most is szükséges egy formális tulajdonosi hozzájárulást adni, hiszen itt nem az Önkormányzat nyert pályázatot, hanem a megyei önkormányzat, de önkormányzati tulajdonú részen történik a fejlesztés. Ez a sétány bővítésével kapcsolatos. Ennek is javasolja elfogadását. Kiküldésre került továbbá a Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásával kapcsolatos határozat-tervezetet. Mint ismeretes Horváth Gábor ügyvezető igazgató úr elhunyt, helyét pótolni szándékozik az önkormányzat, melyre álláspályázatot írna ki a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság bevonásával. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület az átruházott hatáskörben hozott döntések kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A képviselő-testület a szabadsággal kapcsolatos határozat-tervezetet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A képviselő-testület a református iskolával kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A képviselő-testület a ROHU pályázattal kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A képviselő-testület az ügyvezető igazgatói pályázat kiírásával kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

A képviselő-testület a két ülés közötti napirendi pont anyagát 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2018. (VIII.29.)
önkormányzati határozata

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb
eseményekről, intézkedésekről**

A Képviselő-testület

0.
 - megismerte a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 36/2018. (VI. 14.), 39/2018. (VII. 31.) 40/2018. (VII.31.) számú, a Pénzügyi Bizottság 18/2018.(VI.28.) számú határozatát, valamint a 14/2018. (VI.22.), 15/2018. (VI.22.), 16/2018. (VII.16.), 17/2018. (VII.19.), 18/2018. (VII.25.), 19/2018. (VII.26.), 20/2018. (VII.31.) és a 21/2018. (VIII.06.) számú polgármesteri határozatokat.
1.
 - elfogadja a jegyző és a polgármester által 2018. I. félévben, átruházott hatáskörben hatósági szociális ügyekben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.
2.
 - megismerte a polgármester szabadságáról szóló beszámolót.
3.
 - megismerte a Báthory Anna Református Általános Iskola kérelmét a GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosító számú pályázattal kapcsolatban.
 - tudomásul veszi, hogy a pályázatban 6. számú mellékletként szereplő tulajdonosi hozzájárulást megadta.
4.
 - megismerte a polgármester tájékoztatóját ROHU349 azonosító számú, Interreg V-A Romania-Hungary Programme-nak „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal (továbbiakban: Pályázó) benyújtott támogatási kérelemmel kapcsolatban.
 - mint tulajdonos nyilatkozza, hogy a 1/1 arányban tulajdonában lévő:

- **1928/1 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **2.3841 ha** alapterületű;
- **1930/2 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **5751 m2** alapterületű;
- **1930/3 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **3249 m2** alapterületű;
- **1886/5 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **2198 m2** alapterületű,
- **1679/3 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **1965 m2** alapterületű,
- **1678/2 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **5367 m2** alapterületű;
- **1679/1 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **1108 m2** alapterületű,
- **995/3 hrsz.** alatt nyilvántartott **belterület** megnevezésű, **2036 m2** alapterületű,
- **0395/1 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **18.8092 ha** alapterületű;
- **0384 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **5883 m2** alapterületű;
- **0383/14 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **9244 m2** alapterületű,
- **0386/5 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **5.6017 ha** alapterületű;
- **0386/1 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **9807 m2** alapterületű;
- **0377 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **1.2073 ha** alapterületű;
- **0374 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **1.5442 ha** alapterületű;
- **0368 hrsz.** alatt nyilvántartott **külterület** megnevezésű, **4.5996 ha** alapterületű;

ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok) tekintetében a ROHU349 azonosító számú pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlanok vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére,

- mint tulajdonos a használati jogot határozott időre, a ROHU349 azonosító számú pályázattal finanszírozott projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Pályázó részére,
- mint tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanokon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet,
- mint tulajdonos hozzájárulását adja a ROHU349 azonosító számú pályázat keretében a beruházás Ingatlanokon történő megvalósításához,
- mint tulajdonos biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlanokat a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja,
- mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanokon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési

engedély és a tervek szerinti tartalommal. Az építési engedély kérelmet és a tervek tartalmát Pályázónak előzetesen Tulajdonossal egyeztetnie kell, azokat Tulajdonos írásban hagyja jóvá,

- mint tulajdonos hozzájárul, hogy a Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező az Ingatlanok területére belépjen és az Ingatlanokon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa,
- mint tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanokon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.

5.

A Képviselő-testület, mint Alapító

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetését két fő ügyvezetővel kívánja ellátni,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére írjon ki nyilvános pályázatot,
- a beérkezett pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület, mint alapító, a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén dönt.

Tárgy (1. tsp)

Tájékoztató a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyírbátori Hivatásos Tűzoltósága 2017. évi tevékenységéről.

Máté Antal polgármester: Köszönti a megjelent vendégeket. Alapos, részletes tájékoztató van a testület előtt, melyet a bizottság is tárgyalt. Megkéri elnök urat ismertesse a bizottság álláspontját. Először előtte megkéri az ipari parkban történt májusi tüzesetben részt vett tűzoltókat, hogy vegyék át az Önkormányzat tárgyi és egyben erkölcsi elismerését az ott tanúsított kiváló munkájukért.

Megtörténik az elismerések átadása.

Polyák László képviselő: A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség elkészítette a 2017. évekre vonatkozó beszámolóját (1. számú melléklet). A 2017-es év egyik fő célkitűzésének tűzték ki a kirendeltség, az alárendeltségbe tartozó tűzoltó parancsnokságok és a katasztrófavédelmi őrs szakmai felkészültségének növelését, ennek érdekében mindhárom szakterületen erősítésre került a megelőzési és felkészítési tevékenységek, az állomány tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági továbbképzése. A kirendeltség illetékességi területén három önkéntes tűzoltó egyesület tevékenykedik, melyek támogatása és erősítése szintén szerepelt a 2017 évi célkitűzések között. Összességében a Nyírbátori Hivatásos Tűzoltóság munkavégzése folyamatosnak, hatékonynak és eredményesnek mondható az elmúlt évben. Tevékenységét a jogszabályoknak és belső szabályzók szerint végezte.

A Katasztrófavédelem képviselői ismertetik a tájékoztató fontosabb pontjait.

Máté Antal polgármester: Szeretné, ha visszakerülne több készenléti autó és fecskendő a nyírbátori tűzoltóságra, véleménye szerint egy szerkocsi kevés egy ilyen méretű ipari parkkal rendelkező városnak.

Kovács Miklós tü alezredes: Elmondja, hogy más településeken az önkormányzat is támogatja a tűzoltóságot, akár eszközök beszerzésével, akár anyagilag. Pl. Győr városában sincs több szerkocsi állományban, pedig Győr nagyobb város, és még nem panaszkodtak az ottaniak.

Máté Antal polgármester: Elfogadásra javasolja a napirendet.

A képviselő-testület a katasztrófavédelem tájékoztatójával kapcsolatos határozat-tervezetet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évre vonatkozó tájékoztatójáról és a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Nyírbátori Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságának 2017. évi tűzvédelmi tevékenységéről

A Képviselő-testület

- a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2017. évben végzett tevékenységeiről szóló tájékoztatót megismerte, azt tudomásul veszi.
- elismerését fejezi ki Nyírbátor Hivatásos Tűzoltósága állománya részére.

SZÜNET

Márton József képviselő bejelentéssel elhagyta az ülést.

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés a vízi közmű hálózat 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv pótlási felújítási terv részének jóváhagyására

Máté Antal polgármester: Köszönti a megjelent vendégeket. A gördülő fejlesztési tervet minden évben jóvá kell hagynia a testületnek is. A terv megérkezett, melyet a Közszolgáltatási Bizottság tárgyalta.

Polvák László képviselő: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ának értelmében 2015. évtől víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős Önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2018. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Szabó Istvánné a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója 2018.08.15. napján kelt levelében jelezte, hogy a feladat határidőre történő teljesítése érdekében elkészítették az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszer(ek) 2019-2033. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt. A bizottság elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Máté Antal polgármester: Annyival egészítené ki a határozatot, hogy a Fáy úti körforgalom építése miatt, javasolja a testület, hogy a szennyvíz csövek cseréjével kapcsolatos rekonstrukció kerüljön be. Ez átbeszélésre került a Nyírségvíz Zrt képviselőivel is. Elfogadásra javasolja mindkét határozatot.

A képviselő-testület a gördülőfejlesztési tervvel kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

**a vízi közmű hálózat
a víziközmű hálózat 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv pótlási
felújítási terv részének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- a 2019-2033 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv pótlási felújítási tervét megismerte a melléklet szerint, azt elfogadja

A képviselő-testület a csererekonstrakcióval kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

**a víziközmű hálózat 2018-2032 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének
módosításáról**

A Képviselő-testület

- a Fáy András u.-Árpád u.-Hunyadi u- Szabadság tér kereszteződésében épülő körforgalom beruházás megvalósítását figyelembe véve, a Nyírségvíz Zrt. hajtja végre a lakótelep szennyvízhálózatának csererekonstrakcióját.
- a víziközmű hálózat 2018-2032 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet módosítja úgy, hogy az abba tervezett Kisbogáti utcai rekonstrukció helyett a Fáy A. u. – Munkácsi sétány szervizútjai mentén meglévő víz, szennyvíz problémák megoldása kerül 2018. évre.

Tárgy (3. tsp)

A) Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének, és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

B) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntések meghozatalára

Máté Antal polgármester: A költségvetéssel kapcsolatos rendelet-tervezetet tárgyalta a pénzügyi bizottság.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő: A bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és az előterjesztést. A költségvetési rendelet módosítása a 2018. július 3-i módosítást követően a költségvetési előirányzatokban történt változásokat tartalmazza. A költségvetési rendelet 5.§ (2),(4) és (5) bekezdés alapján költségvetési kapcsolatokról és egyéb forrásból átvett pénzeszközök, átruházott hatáskörben hozott döntések előirányzat-változásait beépítettük a költségvetési rendeletbe. A döntést igénylő módosításokat az előterjesztés tételesen tartalmazza. Beépültek a költségvetési rendeletbe az előző módosítást követően hozott önkormányzati határozatok költségvetést érintő előirányzat-változásai. Átvezetésre kerültek az átruházott hatáskörben hozott Polgármesteri határozatok költségvetést érintő előirányzat-változásai.

A Városi Szociális Szolgálat tevékenységi köre - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 40/A§ (2) pontja alapján - 2018. szeptembertől bővül az iskolai szociális munka feladatkörrel. E tevékenység ellátásához szükséges biztosítani a személyi feltételeket. A feladatellátáshoz szükséges 6 fő bére, a járulékok, a szükséges dologi kiadás 5.006.000Ft mellett a technikai feltételek megteremtésére 1.306.000Ft beruházási előirányzatot javasolunk jóváhagyásra. A 2018. évi központi költségvetési támogatás összege még nem ismert, ezért az intézmény részére biztosított támogatást átvett pénzeszköz terhére terveztük meg. A feladatellátás változása okán az intézmény engedélyezett létszámát is módosítani szükséges (Rendelet-tervezet 6. melléklet)

A Sport-és Utánpótlás Nevelő Kft. kérelmet nyújtott be a sportcentrum építési tervezési díjának kifizetéséhez 55.898.720Ft visszatérítendő támogatásra 2018. decemberi visszafizetéssel. Város géppark fejlesztés keretében nyert támogatást a traktor megvásárlásához 5.000.000Ft saját erővel szükséges kiegészíteni. A Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése kiadásaira további 540.000Ft kiegészítés szükséges (közbeszerzési, képzési költség és rehabilitációs szakember megbízásához). Gyerekesély programok infrastrukturális háttér projekt előirányzatát a feladatellátáshoz 9.000.000Ft-tal szükséges kiegészíteni a projektben el nem számolható kiadásokra. Lezárult az Árpád,-Fáy,-Hunyadi utcai körforgalom kivitelezésének közbeszerzési eljárása. A nyertes ajánlat alapján a beruházáshoz rendelkezésre álló forrásokat kiegészítésre szorulnak 39.140.000Ft-tal. A többletköltségek a járulékos egyéb feladatok kiadását is tartalmazzák. A szükséges többletforrást a tartalékkeretek felhasználásával és az útfelújítások előirányzatáról történő átcsoportosítással javasoljuk biztosítani. A

módosított vízi-közmű gördülő fejlesztési terv alapján a költségvetés szennyvíz-közmű vagyion üzemeltetésével kapcsolatos bevételi és kiadási előirányzata 7.502.580Ft-tal növekszik. Az Ipari Park további fejlesztéséhez (autóbusz pályaudvar, telekalakítás) szükséges terület előkészítés költségeire 14 millió forint szükséges, amit a közút-üzemeltetés előirányzatáról történő átcsoportosítással lehet biztosítani. A feladatot külön előterjesztés részletesen tartalmazza.

Máté Antal polgármester: Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a költségvetés módosítással kapcsolatos rendelet-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (VIII.29.)
önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének, és a költségvetés
végrehajtása szabályairól szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSAINAK ÉS BEVÉTELEINEK
FŐÖSSZEGE**

1. §

(1) Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évi

| | | | |
|----|---|---------------|--------|
| a) | költségvetési bevételeit | 4 794 414 985 | Ft-ban |
| b) | finanszírozási bevételeit | 1 433 792 521 | Ft-ban |
| c) | bevételek főösszegét | 6 228 207 506 | Ft-ban |
| d) | költségvetési kiadásait | 6 211 253 320 | Ft-ban |
| e) | finanszírozási kiadásait | 16 954 186 | Ft-ban |
| f) | kiadási főösszegét | 6 228 207 506 | Ft-ban |
| g) | a Möt. 111.§ (4) bek. szerinti kv-i hiány | 204 724 317 | Ft-ban |
| | ga) belső finanszírozást követően működési hiányát | 204 724 317 | Ft-ban |
| | gb) belső finanszírozást követően felhalmozási többletét | | |

állapítja meg.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti hiányából

| | | | | |
|----|-----|--|---------------|--------|
| a) | | Belső finanszírozásra szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek | 1 118 602 121 | Ft-ban |
| | aa) | Előző évek maradványa működési célú | 104 102 607 | Ft-ban |

| | | | | |
|----|-----|---|---------------|--------|
| | ab) | Előző évek maradványa felhalmozási célú | 1 014 499 514 | Ft-ban |
| b) | | Hitelek | 315 190 400 | Ft-ban |
| | ba) | Működési célú hitelfelvétel | 0 | Ft-ban |
| | bb) | Felhalmozási célú hitelfelvétel | 315 190 400 | Ft-ban |

2. §

(1) A költségvetési rendelet 1, 2, 3, 4, 5, 7. melléklete helyébe e rendelet 1, 2, 3, 4, 5. 6. melléklete lép.

3. §

ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet 2018. augusztus 29-én 15.00 órakor lép hatályba.

Máté Antal polgármester: A Nyírbátori Asztalitenisz SE 2017. év végén infrastruktúra fejlesztésre pályázatot nyújtott be a szakszövetséghez a Győrfi Tibor Régiós Edzőközpont alapterületének bővítésére, valamint a versenyzői szálláshelyek kialakítására. A fejlesztés azt jelenti, hogy hozzáépítéssel 72 m²-rel nőne az asztalitenisz terem alapterülete. Emellett az önkormányzat az épület emeleti szintjén lévő, használaton kívüli két tanterem használati jogát átengedné, ahol 6 db. két ágyas apartmant alakítanának ki, ezzel 25 fő számára tudnának versenyzői szálláshelyet biztosítani.

A program összköltsége 31.686.500,-Ft., ebből a szakszövetség által javasolt támogatás 20.596.225,-Ft., a szükséges saját erő 11.090.275,-Ft.

A pályázati elbírálási eljárásában az EMMI és a MOATSZ között zajló egyeztetések során a minisztérium javasolta, hogy a kedvezményezett az egyesület helyett az önkormányzat legyen. Tekintettel arra, hogy a beruházás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon valósulna meg, az önkormányzatnak érdeke, hogy a támogatási szerződést az egyesület helyett megkösse, hiszen így egyértelmű, rendezett tulajdonviszony jön létre. A fejlesztéshez szükséges önerő az egyesület anyagi helyzetéhez mérten nagy, ezért javaslom nyertes pályázat esetén az önerő biztosítását. A másik téma, hogy a Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Kft. és az önkormányzat között 2017. évre vonatkozó támogatási szerződés 2 ab) pontja értelmében, a Kft. 4 millió forint visszatérítendő támogatást kapott az önkormányzattól, melyet 2018. június 30-ig vállalt visszafizetni. Az ügyvezető az 1. szám alatt mellékelt kérelmet juttatta el az önkormányzathoz, melyben kérte a visszafizetés határidejét 2018. december 31 napjára módosítani azért, mert az üzleti tervben tervezett TAO támogatások összegyűjtése még folyamatban van.

Baksa Csaba a Nyírbátori Sportclub Nonprofit Kft. ügyvezetője a 2. szám alatt mellékelt pályázatot nyújtotta be az önkormányzathoz működési költségeik támogatására. A 2017. évben alakult Sportclub a futsal Nemzeti Bajnokság III. osztályában kezdte meg szereplését. Az első évben sikerült a bajnokságot megnyerniük, az egy osztállyal feljebb kerülést a szükséges osztályozón nem sikerült kiharcolni. A Magyar Labdarúgó Szövetségtől viszont felkérést kaptak a másodosztályban való indulásra – mint a legerősebb fel nem jutott csapat -, melyet elfogadtak. Ez azonban jelentős többletterhet jelent a csapat számára. Kiküldésre kerültek a határozat-tervezetek elfogadásra javasolja azokat.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő: A Pénzügyi bizottság is tárgyalta, a futsal-nál megjegyezte a bizottság, hogy kft. nem kaphat sport alapból támogatást, így nem tudják ebben a formában támogatni.

Máté Antal polgármester: Az előterjesztésben benne volt, hogy a sport alapból kerülne ez az összeg átcsoportosításra egy másik költségvetési sorra, amiből támogatható a futsal, Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület a költségvetést érintő kérdésekkel kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2018. (VIII.29.)
önkormányzati határozata
az önkormányzat 2018. évi költségvetését érintő döntések meghozatalára**

A Képviselő-testület

I.

- megismerte a Nyírbátori Asztalitenisz SE elnökének kérelmét az infrastruktúra fejlesztési pályázattal kapcsolatosan,
- a Győrfi Tibor Régiós Edzőközpont fejlesztésére (asztalitenisz terem alapterületének 72 m²-rel történő bővítése és versenyzői szálláshelyként 6 db. két ágyas apartman kialakítása) vonatkozó pályázat megvalósítását támogatja, azzal egyetért,
- pozitív támogatási döntés esetén kedvezményezettként a pályázat megvalósítására támogatási szerződést köt,
- a pályázat támogatására vonatkozó pozitív döntés esetén a szükséges önerőt, 11.090.275,-Ft. összeget 2018. évi költségvetésében biztosítja,
- Pozitív döntés esetén felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

II.

- A Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Kft. ügyvezetőjének kérelmét megismerte
- jóváhagyja a Kft.-vel kötött, módosított 2017. évi támogatási szerződés 2 ab) pontjának módosítását úgy, hogy a Kft. a 4 millió forint visszatérítendő támogatást 2018. december 31-ig fizeti vissza az önkormányzat részére.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

III.

- megismerte a Nyírbátori Sportclub Nonprofit Kft kérelmét,
- a Nyírbátori Sportclub Nonprofit Kft. (4300 Nyírbátor, Hunyadi u. 98.) részére a 2018/2019. évi bajnoki szezonra vonatkozóan, működési költségeikre 1.000.000,- Ft támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés Spot Alapból történő átcsoportosítással.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

SZÜNET

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátori szociális – diákösztöndíjakról szóló rendelet módosítására

Máté Antal polgármester A diákösztöndíj rendelet módosítására is szükség van, a gyakorlatban több olyan dolog kiderült, ami miatt szükséges a módosítás. A napirend előadója az Oktatási bizottság.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő, bizottsági elnök: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete áprilisi ülésén fogadta el a Nyírbátori szociális – diákösztöndíjakról szóló rendeletét. A rendelet célja a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és nehéz körülmények között élő nyírbátori családok gyermekeinek támogatása. Az esélyegyenlőség elveit szem előtt tartva a szociális-diákösztöndíjjal segíteni a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók képességeinek kibontakoztatását, tanulmányi előmenetelüket, az általános iskolai tanulmányaik sikeres befejezését és az eredményes továbbtanulásukat. Az önkormányzat az Esélyteremtő Szociális Tanulmányi ösztöndíjjal (30 fő), a Bátorító Szociális Sport Ösztöndíjjal (10 fő) és a Fiala Alkotók Ösztöndíjával (10 fő) támogatja a hátrányos helyzetű, de tehetséges nyírbátori általános iskolás tanulókat. Az elnyert ösztöndíjakat 10 hónap időtartamra kaphatják meg a sikeres pályázók. Ebben az évben június 25. napjáig lehetett a pályázatokat benyújtani, a pályázati kiírásnak megfelelő módon. A fent nevezett időpontig összesen 18 pályázat érkezett, ebből 17 fő tanulmányi ösztöndíjra, 3 fő sport ösztöndíjra és 2 fő művészeti ösztöndíjra pályázott. 2 olyan tanuló volt, aki két ösztöndíjra és 1 tanuló, aki mindhárom ösztöndíjra benyújtotta pályázatát. A rendelet gyakorlatban való alkalmazása és a beérkezett pályázatok elbírálása során szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy szükség van a rendelet módosítására.

Máté Antal polgármester Elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a diákösztöndíjjal kapcsolatos rendelet-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2018. (VIII.29.)
önkormányzati rendelete

*a Nyírbátori szociális –diákösztöndíjakról szóló 9/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Nyírbátori szociális - diákösztöndíjakról szóló 9/2018.(IV.24.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1§

A Nyírbátori szociális - diákösztöndíjakról szóló 9/2018.(IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4.§-a (1)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület minden évben a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a helyben szokásos módon maximum két alkalommal pályázatot ír ki a diákösztöndíjak igénybe vételére, amíg a pályázat pénzügyi kerete erre lehetőséget ad.
- (2) A diákösztöndíjak iránti pályázatot, minden évben legkésőbb a pályázat kiírását követő 30 napon belül lehet benyújtani a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal 229. számú irodájában, vagy postai úton (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) az erre rendszeresített igénylőlap kitöltésével és az azon felsorolt mellékletek /igazolások csatolásával.
- (3) A pályázat benyújtására a diákösztöndíjat igénylő tanuló szülője, törvényes képviselője jogosult, minden évben a pályázati kiírást követő 30 napon belül.
- (4) A pályázat elbírálásának határideje minden évben a pályázati kiírásban megjelölt pályázat benyújtási határidőt követő 30. nap.
- (5) Egy tanuló 1 tanévben egyfajta diákösztöndíjra pályázhat.
- (6) Egy családból, 1 tanévben egyidejűleg több gyerek is nyújthat be pályázatot egyfajta diákösztöndíjra, amennyiben a pályázati kiírásnak megfelel.

2.§

A rendelet 7.§-a (2) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Az Esélyteremtő Szociális Tanulmányi ösztöndíj odaítélése során előnyt élvez az a pályázó
 - c) Akinek osztályfőnöki dicsérete, vagy valamely tantárgyból szaktanári dicsérete, vagy nevelőtestületi dicsérete, vagy igazgatói dicsérete van

3.§

A rendelet 8.§-a (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A Bátorító Szociális Sport Ösztöndíj odaítélése során előnyt élvez az a pályázó:

- b) Akinek osztályfőnöki dicsérete, vagy valamely tantárgyból szaktanári dicsérete, vagy nevelőtestületi dicsérete, vagy igazgatói dicsérete van

4.§

A rendelet 9.§-a (2) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Fiatalkorú Alkotók Ösztöndíja szociális ösztöndíj odaítélése során előnyt élvez az a pályázó:
- c) Akinek osztályfőnöki dicsérete, valamely tantárgyból (különösen készségtárgyból) szaktanári dicsérete, nevelőtestületi dicsérete, igazgatói dicsérete van

5.§

A rendelet 11.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

11.(§) A ösztöndíj megállapításhoz szükséges igazolások:

- a) 1. melléklet szerinti nyomtatvány, a pályázati kiírásban meghatározott dokumentumok,
- b) a szociális helyzetet igazoló hivatalos dokumentum fénymásolatát (a jegyző igazolása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságról vagy jövedelemigazolás)
- c) osztályfőnöki ajánlás /az osztályfőnök tanulóval írt jellemzését (2. melléklet)
- d) az előző tanév végi bizonyítvány másolatát, melyet az iskola aláírással és bélyegzővel hitelesít (az aláírás és a bélyegző nem lehet fénymásolt)
- e) az előző tanévre szóló eredeti iskolalátogatási igazolást;
- f) a szülő/k jövedelemigazolását
 - ga) jövedelemről szóló igazolását nyugdíjszerű ellátások esetében úgy kell benyújtani, hogy megállapítható legyen a kedvezményezett neve és lakcíme (pl. nyugdíjösszesítő, év eleje nyugdíjkielégítő)
 - gb) a havi rendszerességgel járó munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelem igazolását,
 - gc) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén az előző évről szóló adóbevallás alapján
 - gd) alkalmi munkából származó bevétel stb.)
 - ge) egyéb pénzellátások igazolása (pl. családi pótlék, árvaellátás stb.)
 - gf) munkaviszonnyal nem rendelkező személy az önkormányzati „Esély a jövőért” programban regisztrált
- g) korábban elért tanulmányi, sport- vagy művészeti versenyek eredményeit
- h) Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának nyilatkozata, hogy a tanuló nincs alapellátásban, illetve védelembe véve. (3. melléklet)

6.§

- (1) A rendelet 1. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

- (2) A rendelet 2. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A rendelet 3. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

7.§

- (1) Ez a rendelet 2018 augusztus 29-én 12.00 órakor lép hatályba.

13. Egyéb jövedelem:.....Ft

14. A megfelelőt kérjük aláhúzni

A családban van:

tartósan beteg

fogyatékkal élő

15. A megfelelőt kérjük aláhúzni

A családban van 16 évnél idősebb, nem tanuló, önálló jövedelemmel nem rendelkező személy:

igen

nem

16. A családban élő gyerekek életkora:

0-3 év.....fő

3-6 év (óvodás)..... fő

7-14 év (ált.isk.).....fő

14-18 év (középiskolás)fő

18 évtől - (egyetemista).....fő

17. Tanulói azonosító száma:

Dátum: Nyírbátor.2018.....

.....
tanuló/pályázó aláírása

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

.....
szülő (gondviselő) aláírása

.....
szülő (gondviselő) aláírása

2. melléklet

TANÍTÓI/OSZTÁLYFŐNÖKI NYILATKOZAT/JELLEMZÉS

Az iskolájának neve:

.....

Címe:.....

Telefonszáma:.....

Osztályfőnök neve:

.....nevűévfolyamos tanuló

2018/2019-es tanévre diákösztöndíjra benyújtott pályázatát a következő indokok alapján

javaslom:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Versenyeredmények:

Iskolai:.....
.....

Járási:.....

Körzeti, területi:.....
.....

Megyei:.....
.....

Országos:.....
.....

Nemzetközi:.....
.....

Dicséreték:

Osztályfőnöki:.....

Szaktanári:.....

.....

Nevelőtestületi:.....

.....

Igazgatói.....

Támogatom, hogy a tanuló diákösztöndíjban részesüljön:

IGEN

NEM

Dátum:

P.h.

.....

osztályfőnök

**A GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT
JAVASLATA
AZ ÖSZTÖNDÍJ PROGRAMBA
TÖRTÉNŐ JELENTKEZÉSHEZ**

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának

a tanuló neve:

lakcíme:

anyja neve:

a Szociális –tanulmányi Ösztöndíj Programba – a 20.../20... tanévre – történő jelentkezési határidőt megelőző három éven belül a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §-a alapján az érintett tanuló érdekében:

INTÉZKEDNIE NEM KELLETT

INTÉZKEDNIE KELLETT

A Család- és Gyermejjóléti Szolgálatunk a családdal:

NEM ÁLL KAPCSOLATBAN

KAPCSOLATBAN ÁLL

Dátum:

P.h.

.....
intézményvezető

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

diákösztöndíj pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület

- A Nyírbátori Szociális diákösztöndíjakról szóló 9/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázatot ír ki
 - fiatal alkotók pályázatára – 1. melléklet szerint
 - Bátorító Szociális Sport Ösztöndíjra -2. melléklet szerint
 - Esélyteremtő Szociális tanulmányi ösztöndíjra – 3. melléklet szerint

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

diákösztöndíj pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület

- A Nyírbátori Szociális diákösztöndíjakról szóló 9/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet alapján ösztöndíjpályázatot ír ki
 - Esélyteremtő Szociális tanulmányi ösztöndíjra – 3. melléklet szerint

A Képviselő-testület a diákösztöndíjjal kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

FIATAL ALKOTÓK ÖSZTÖNDÍJÁRA

A 2018/2019-ES TANÉVRE

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testület 9/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki fiatal alkotók ösztöndíjára.

Pályázhat:

- A Nyírbátor Város közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, családjukkal együtt a pályázati felhívás közzétételét megelőző legalább 1 éve igazolhatóan, életvitelszerűen Nyírbátor Város közigazgatási területén lakó, az általános iskola 4-8.évfolyamán tanulmányokat folytató tanuló, aki nyírbátori általános iskolával áll tanulói jogviszonyban, nappali rendszerű képzésben.

Pályázni lehet:

- **Fiatal Alkotók Ösztöndíja Szociális- Művészeti Ösztöndíjra 8 fő**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A Fiatal Alkotók Ösztöndíját – az alábbi feltételek fennállása esetében- nyerheti el az a 10 tanuló:

- a) akinek a tanulmányi átlaga a pályázat benyújtása előtti tanévben minimum 3,5 volt
- b) akinek iskolai felszerelése hiánytalan;
- c) akinek nincs igazolatlan hiányzása (aki hiányzásait az iskola házirendjének megfelelően igazolja)
- d) aki szaktanári figyelmeztetéstől magasabb/súlyosabb fegyelmi intézkedésben nem részesült a pályázat benyújtása előtti tanévben
- e) akinek magatartása legalább jó, példát mutat társainak
- f) akinek szorgalma legalább jó

A Fiatal Alkotók Ösztöndíjának odaítélése során előnyt élvez az a pályázó:

- a) aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül részt vett iskolai, vagy járási, vagy körzeti tanulmányi versenyeken,
- b) aki az osztályközösségének aktív, tevékeny tagja
- c) Akinek osztályfőnöki dicsérete, vagy valamely tantárgyból szaktanári dicsérete, vagy nevelőtestületi dicsérete, vagy igazgatói dicsérete van

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) A rendelet 1. melléklet szerinti nyomtatvány, a pályázati kiírásban meghatározott dokumentumok,

- b) a szociális helyzetet igazoló hivatalos dokumentum fénymásolatát (a jegyző igazolása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságról vagy jövedelemigazolás)
- c) osztályfőnöki ajánlás /az osztályfőnök tanulóról írt jellemzését (2. melléklet)
- d) az előző tanév végi bizonyítvány másolatát, melyet az iskola aláírással és bélyegzővel hitelesít (az aláírás és a bélyegző nem lehet fénymásolt)
- e) az előző tanévre szóló eredeti iskolalátogatási igazolást;
- f) a szülő/k jövedelemigazolását
 - ga) jövedelemről szóló igazolását nyugdíjszerű ellátások esetében úgy kell benyújtani, hogy megállapítható legyen a kedvezményezett neve és lakcíme (pl. nyugdíjösszesítő, év eleje nyugdíjkielő)
 - gb) a havi rendszerességgel járó munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelem igazolását,
 - gc) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
 - gd) alkalmi munkából származó bevétel stb.) az alkalmi munkavállalói kiskönyv
 - ge) egyéb pénzellátások igazolása (pl. családi pótlék, árvaellátás stb.)
 - gf) munkaviszonnyal nem rendelkező személy az önkormányzati „Esély a jövőért” programban regisztrált
- g) korábban elért tanulmányi, sport- vagy művészeti versenyek eredményeit
- h) Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának nyilatkozata, hogy a tanuló nincs alapellátásba, illetve védelembe véve. (A rendelet 3. melléklet)

A Képviselő-testület pályázatot ír ki a 2018/2019-es tanévre a Fiatal Alkotók Ösztöndíjra, melyre a pályázatot szeptember 14. napjáig lehet benyújtani a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal 229. számú irodájában, vagy postai úton (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) az erre rendszeresített igénylőlap kitöltésével és az azon felsorolt mellékletek /igazolások csatolásával. A pályázat benyújtására a diákösztöndíjat igénylő tanuló szülője, törvényes képviselője jogosult.

A pályázat elbírálásának határideje: szeptember 30. napja.

A diákösztöndíj feltételeknek való megfeleléséről meghatározott értékelési rendszer alapján az Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottság dönt. A döntés ellen 15 napon belül fellebbezéssel élhet a kérelmező, melyet a képviselő-testület bírál el.

Amennyiben a pályázat elbírálása alapján a diákösztöndíjra jogosulttá válik a tanuló, erről a tanuló szülője, törvényes képviselője a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül írásbeli értesítést kap.

A diákösztöndíj jogosultjai 10.000 Ft/hó/tanuló támogatásban részesülnek az adott tanév 10 hónapjára. A megítélt diákösztöndíj havi összegét az önkormányzat minden tárgyhónap 3. hetében utalja át a jogosult részére.

A pályázat benyújtásának módja:

A támogatás iránti igényt a rendszeresített formanyomtatványon **2 példányban az Oktatási,- Kulturális,- Sport és Ifjúsági Bizottság titkárának címére (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), a szociális-diákösztöndíj nevének pontos megjelölésével kell benyújtani:**

- **postai úton, ajánlott levélként,**
- **vagy személyesen úgy, hogy az 2018. szeptember 14-én 13:00 óráig beérkezzen.**

A pályázati felhívás, illetve a pályázati űrlap a Nyírbátori Polgármesteri Hivatalban (229. és 230. számú irodáiban) beszerezhető, vagy a www.nyirbator.hu honlapról letölthető.

A borítékra kérjük ráírni: „Fiatal Alkotók Ösztöndíj pályázat 2018”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BÁTORÍTÓ SZOCIÁLIS SPORT ÖSZTÖNDÍJRA A 2018/2019-ES TANÉVRE

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki **Bátorító Szociális Sport Ösztöndíjra.**

Pályázhat:

- A Nyírbátor Város közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, családjukkal együtt a pályázati felhívás közzétételét megelőző legalább 1 éve igazolhatóan, életvitelszerűen Nyírbátor Város közigazgatási területén lakó, az általános iskola 4-8.évfolyamán tanulmányokat folytató tanuló, aki nyírbátori általános iskolával áll tanulói jogviszonyban, nappali rendszerű képzésben.

Pályázni lehet:

- **A Bátorító Szociális Sport ösztöndíjra 7 fő**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A Bátorító Szociális Sport Ösztöndíjat – az alábbi feltételek fennállása esetében- az a 10 tanuló nyerheti el:

- a) aki a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül eredményesen szerepelt iskolai, járási, vagy körzeti sport versenyen egyéni-, vagy csapatsportágban
 - b) akinek a tanulmányi átlaga a pályázat benyújtása előtti tanévben minimum 3,5,
 - c) akinek nincs igazolatlan hiányzása (aki hiányzásait az iskola házirendjének megfelelően igazolja)
 - d) akinek iskolai felszerelése hiánytalan;
 - e) aki szaktanári figyelmeztetéstől magasabb fegyelmi intézkedésben nem részesülhet
 - f) akinek magatartása legalább jó, példát mutat társainak
 - g) akinek szorgalma legalább jó
- (1) A Bátorító Szociális Sport Ösztöndíj odaítélése során előnyt élvez az a pályázó:
- d) aki az osztályközösségének aktív, tevékeny tagja
 - e) Akinek osztályfőnöki dicsérete, vagy valamely tantárgyból szaktanári dicsérete, vagy nevelőtestületi dicsérete, vagy igazgatói dicsérete van

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- i) A rendelet 1. melléklet szerinti nyomtatvány, a pályázati kiírásban meghatározott dokumentumok,
- j) a szociális helyzetet igazoló hivatalos dokumentum fénymásolatát (a jegyző igazolása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságról vagy jövedelemigazolás)
- k) osztályfőnöki ajánlás/az osztályfőnök tanulóról írt jellemzése (A rendelet 2. melléklete)
- l) az előző tanév végi bizonyítvány másolatát, melyet az iskola aláírással és bélyegzővel hitelesít (az aláírás és a bélyegző nem lehet fénymásolt)
- m) az előző tanévre szóló eredeti iskolalátogatási igazolást;
- n) a szülő/k jövedelemigazolását
 - ga) jövedelemről szóló igazolását nyugdíjszerű ellátások esetében úgy kell benyújtani, hogy megállapítható legyen a kedvezményezett neve és lakcíme (pl. nyugdíjösszesítő, év eleje nyugdíjkielvonás)
 - gb) a havi rendszerességgel járó munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelem igazolását,

gc) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

gd) alkalmi munkából származó bevétel stb.) az alkalmi munkavállalói kiskönyv

ge) egyéb pénzellátások igazolása (pl. családi pótlék, árvaellátás stb.

gf) munkaviszonnyal nem rendelkező személy az önkormányzati „Esély a jövőért” programban regisztrált

o) korábban elért tanulmányi, sport- vagy művészeti versenyek eredményeit

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának nyilatkozata, hogy a tanuló nincs alapellátásba, A Képviselő-testület pályázatot ír ki a 2018/2019-es tanévre a **Bátorító Szociális Sport** ösztöndíjra, melyre a pályázatot szeptember 14. napjáig lehet benyújtani a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal 229. számú irodájában, vagy postai úton (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) az erre rendszeresített igénylőlap kitöltésével és az azon felsorolt mellékletek /igazolások csatolásával.

A pályázat benyújtására a diákösztöndíjat igénylő tanuló szülője, törvényes képviselője jogosult.

A pályázat elbírálásának határideje: szeptember 30. napja.

A diákösztöndíj feltételeknek való megfeleléséről meghatározott értékelési rendszer alapján az Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottság dönt. A döntés ellen 15 napon belül fellebbezéssel élhet a kérelmező, melyet a képviselő-testület bírál el.

Amennyiben a pályázat elbírálása alapján a diákösztöndíjra jogosulttá válik a tanuló, erről a tanuló szülője, törvényes képviselője a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül írásbeli értesítést kap.

A diákösztöndíj jogosultjai 10.000 Ft/hó/tanuló támogatásban részesülnek az adott tanév 10 hónapjára. A megítélt diákösztöndíj havi összegét az önkormányzat minden tárgyhónap 3. hetében utalja át a jogosult részére.

A pályázat benyújtásának módja:

A támogatás iránti igényt a rendszeresített formanyomtatványon **2 példányban az Oktatási,- Kulturális,- Sport és Ifjúsági Bizottság titkárnak címére (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), a szociális-diákösztöndíj nevének pontos megjelölésével kell benyújtani:**

- **postai úton, ajánlott levélként,**
- **vagy személyesen úgy, hogy az 2018. szeptember 14-én 13:00 óráig beérkezzen.**

A pályázati felhívás, illetve a pályázati űrlap a Nyírbátori Polgármesteri Hivatalban (229. és 230. számú irodáiban) beszerezhető, vagy a www.nyirbator.hu honlapról letölthető.

A borítékra kérjük ráírni: „Bátorító Szociális Sport Ösztöndíj pályázat 2018”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ESÉLYTEREMTŐ SZOCIÁLIS TANULMÁNYI ÖSZTÖNDÍJRA
A 2018/2019-ES TANÉVRE

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testület 9/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki esélyteremtő szociális tanulmányi ösztöndíjra.

Pályázhat:

- A Nyírbátor Város közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, családjukkal együtt a pályázati felhívás közzétételét megelőző legalább 1 éve igazolhatóan, életvitelszerűen Nyírbátor Város közigazgatási területén lakó, az általános iskola 4-8.évfolyamán tanulmányokat folytató tanuló, aki nyírbátori általános iskolával áll tanulói jogviszonyban, nappali rendszerű képzésben.

Pályázni lehet:

- **Az Esélyteremtő Szociális Tanulmányi ösztöndíjra 13 fő**

A pályázat benyújtásának feltételei:

Az Esélyteremtő Szociális Tanulmányi ösztöndíjat – az alábbi feltételek fennállása esetében – az a 30 tanuló nyerheti el:

- g) akinek a tanulmányi átlaga a pályázat benyújtása előtti tanévben minimum 3,5 volt
- h) akinek iskolai felszerelése hiánytalan;
- i) akinek nincs igazolatlan hiányzása (aki hiányzásait az iskola házirendjének megfelelően igazolja)
- j) aki szaktanári figyelmeztetéstől magasabb/súlyosabb fegyelmi intézkedésben nem részesült a pályázat benyújtása előtti tanévben
- k) akinek magatartása legalább jó, példát mutat társainak
- l) akinek szorgalma legalább jó

Az Esélyteremtő Szociális Tanulmányi ösztöndíj odaítélése során előnyt élvez az a pályázó:

- d) aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül részt vett iskolai, vagy járási, vagy körzeti tanulmányi versenyeken,
- e) aki az osztályközösségének aktív, tevékeny tagja

- f) Akinek osztályfőnöki dicsérete, vagy valamely tantárgyból szaktanári dicsérete, vagy nevelőtestületi dicsérete, vagy igazgatói dicsérete van

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- p) A rendelet 1. melléklet szerinti nyomtatvány, a pályázati kiírásban meghatározott dokumentumok,
- q) a szociális helyzetet igazoló hivatalos dokumentum fénymásolatát (a jegyző igazolása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságról vagy jövedelemigazolás)
- r) osztályfőnöki ajánlás /az osztályfőnök tanulóról írt jellemzését (2. melléklet)
- s) az előző tanév végi bizonyítvány másolatát, melyet az iskola aláírással és bélyegzővel hitelesít (az aláírás és a bélyegző nem lehet fénymásolt)
- t) az előző tanévre szóló eredeti iskolalátogatási igazolást;
- u) a szülő/k jövedelemigazolását
- ga) jövedelemről szóló igazolását nyugdíjszerű ellátások esetében úgy kell benyújtani, hogy megállapítható legyen a kedvezményezett neve és lakcíme (pl. nyugdíjösszesítő, év eleje nyugdíjkielvonás)
- gb) a havi rendszerességgel járó munkabér esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelem igazolását,
- gc) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
- gd) alkalmi munkából származó bevétel stb.) az alkalmi munkavállalói kiskönyv
- ge) egyéb pénzellátások igazolása (pl. családi pótlék, árvaellátás stb.)
- gf) munkaviszonnyal nem rendelkező személy az önkormányzati „Esély a jövőért” programban regisztrált
- v) korábban elért tanulmányi, sport- vagy művészeti versenyek eredményeit
- w) Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának nyilatkozata, hogy a tanuló nincs alapellátásba, illetve védelembe véve. (A rendelet 3. melléklet)

A Képviselő-testület pályázatot ír ki a 2018/2019-es tanévre az **Esélyteremtő Szociális Tanulmányi** diákösztöndíjra, melyre a pályázatot szeptember 14. napjáig lehet benyújtani a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal 229. számú irodájában, vagy postai úton (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) az erre rendszeresített igénylőlap kitöltésével és az azon felsorolt mellékletek /igazolások csatolásával.

A pályázat benyújtására a diákösztöndíjat igénylő tanuló szülője, törvényes képviselője jogosult.

A pályázat elbírálásának határideje: szeptember 30. napja.

A diákösztöndíj feltételeknek való megfeleléséről meghatározott értékelési rendszer alapján az Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottság dönt. A döntés ellen 15 napon belül fellebbezéssel élhet a kérelmező, melyet a képviselő-testület bírál el.

Amennyiben a pályázat elbírálása alapján a diákösztöndíjra jogosulttá válik a tanuló, erről a tanuló szülője, törvényes képviselője a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül írásbeli értesítést kap.

A diákösztöndíj jogosultjai 10.000 Ft/hó/tanuló támogatásban részesülnek az adott tanév 10 hónapjára. A megítélt diákösztöndíj havi összegét az önkormányzat minden tárgyhónap 3. hetében utalja át a jogosult részére.

A pályázat benyújtásának módja:

A támogatás iránti igényt a rendszeresített formanyomtatványon **2 példányban az Oktatási,- Kulturális,- Sport és Ifjúsági Bizottság titkárának címére (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), a szociális-diákösztöndíj nevének pontos megjelölésével kell benyújtani:**

- **postai úton, ajánlott levélként,**
- **vagy személyesen úgy, hogy az 2018. szeptember 14-én 13:00 óráig beérkezzen.**

A pályázati felhívás, illetve a pályázati űrlap a Nyírbátori Polgármesteri Hivatalban (229. és 230. számú irodáiban) beszerezhető, vagy a www.nyirbator.hu honlapról letölthető.

A borítékra kérjük ráírni: „Esélyteremtő Szociális Tanulmányi ösztöndíj pályázat 2018”

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
KIÍRT SZOCIÁLIS DIÁKÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZATOK PONTOZÁSA

A bevújított pályázatok pontozásának szempontjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a Nyírbátori szociális- diákösztöndíjak: (továbbiakban: ösztöndíjak) bíráló bizottságaként átruházott hatáskörben bírálja el a pályázatokat.

A bizottság az alábbi diákösztöndíjakat adományozhatja: szociális-tanulmányi ösztöndíj (Esélyteremtő Ösztöndíj) szociális- sport ösztöndíj (Bátorító Ösztöndíj) szociális- művészeti ösztöndíj (Fiatal Alkotók Ösztöndíja)

A Bizottság az egy főre eső jövedelem, a tanulmányi átlag, az osztályfőnöki jellemzés, az elért versenyeredmények, valamint szociális rászorultság alapján rangsorolja a pályázókat, és dönt az ösztöndíjban részesülőkről. A rangsor a meghatározott pontszámok összegzésével állítható fel, melyből a pályázó összeadott pontszámai alapján összesítő táblázat készül.

A pályázatok elbírálása a mindenkori pályázati kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik:

1.A pályázó családjában az 1 főre jutó nettó átlagjövedelem:

- | | |
|--|---------|
| • a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét (továbbiakban: nyugdíjminimum) nem haladja meg: | 20 pont |
| • nem haladja meg a nyugdíjminimum 150 %-át: | 15 pont |
| • nem haladja meg a nyugdíjminimum 225 %-át: | 10 pont |
| • nem haladja meg a nyugdíjminimum 275 %-át: | 5 pont |
| • nem haladja meg a nyugdíjminimum 300 %-át: | 3 pont |

2. A pályázó tanulmányi átlaga:

- | | |
|-------------------|----|
| • 3,5-3,8 pont | 5 |
| • 3,8-4,00 pont | 8 |
| • 4,00-4,5 pont | 10 |
| • 4,5 fölött pont | 15 |
| • 5-ös pont | 20 |

3. A pályázó versenyeredményei:

- iskolai versenyen 1-3.helyezés pont 4
- Járási versenyen 1-3. helyezés pont 6
- megyei, régiós versenyen 1-3.helyezés pont 8
- országos versenyen 1-10.helyezés pont 10
- Nemzetközi versenyen 1-15.helyezés pont 12

4. A pályázónak van :

- osztályfőnöki dicséret pont 2
- szaktanári dicséret pont 3
- nevelőtestületi dicséret pont 4
- igazgatói dicséret pont 6

5. A pályázó:

- egyik szülője/gondviselője munkaviszonyban áll pont 3
- mindkét szülője/gondviselője munkaviszonyban áll pont 6
- ha a szülő egyedülálló és munkaviszonyban áll pont 6

6. A pályázó :

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül pont 5
- halmozottan hátrányos helyzetű pont 5
- hátrányos helyzetű pont 2

7. A pályázó:

- 1 testvére egyidejű továbbtanulása középiskolában vagy felsőoktatási intézményben
iskolarendszerű képzésben 5
pont
- 2 testvére egyidejű továbbtanulása középiskolában vagy felsőoktatási intézményben
iskolarendszerű képzésben 10
pont

8. A pályázó:

- egyik szülője/gondviselője regisztrált az „Esély a jövőért” programban 3
pont
- Mindkét szülője/gondviselője regisztrált az „Esély a jövőért” programban 6
pont

A Bizottság a fentiekén túl azonos pontszám esetén figyelembe vehet egyéb, szociális körülményeket:

A pályázó:

- árva 4 pont
- félárva 2 pont
- tartósan beteg/ fogyatékossgal élő 4 pont
- valamelyik családtagja tartósan beteg/ fogyatékossgal élő 4 pont

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyására.

Máté Antal polgármester A következő napirend a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos. Kiküldésre került a rendelet-tervezet. Szükség van jövő év májusáig az egész rendeletet újra alkotni, jogszabály írja elő. A határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület a rendezési tervvel kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2018. (VIII.29.)
önkormányzati rendelete**

Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint*
- *az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal*

véleményének kikérésével – a Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról és a szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelet a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A.§. (1) bekezdés b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A.§. (1) b) T-XX/2018 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv”

2.§ A Rendelet 10.§ (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ (5) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása: _____

| sajátos használat szerint | alkalmazható | | telekre vonatkoztatott | | | | | megengedett építménymagasság (m) | legnagyobb beépítettség % |
|--|---------------------------|------------------|------------------------|---------|--------------|-------------|-----|--|---------------------------------|
| | építési övezet jele | beépítési mód | alakítható legkisebb | | | | | | |
| | | | szélesség | mélység | telekterület | zöldfelület | | | |
| Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 1..... | Lke 1.1 | O | 16 | 35 | 600 | 40 | 4,5 | 30 | |
| | | Z | 15 | 35 | 600 | 40 | 5,5 | 30 | |
| | Lke 1.2 | O | 16 | 35 | 450 | 40 | 4,5 | 30 | |
| | Lke 1.3 | | | | | | | | |
| Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 2 | Lke 2.1 | O | 14 | 30 | 450 | 40* | 4,5 | a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint | |
| | | SZ | 25 | 30 | 800 | 30 | 6,0 | 30 | |
| | Lke 2.2 | Z | 10 | 30 | 300 | 25* | 4,5 | a telekméret függvényében | |
| | Lke 2.3 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | eltérő külön táblázat szerint |
|--|---------|------|----|----|-----|----|-----|-------------------------------|
| Kertvárosi lakóterület funkcionális övezete Lke 3. | Lke 3.1 | SZ | 20 | 40 | 800 | 40 | 6,5 | 30 |
| Kertvárosi lakóterület funkcionális övezete Lke 4. | Lke 4.1 | O-IK | | | 320 | 50 | 6,5 | 30 |

Az övezetekben alkalmazott eltérő szabályozások a táblázatban jelölt helyeken: a) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a *-gal jelölt esetben a telekméreték függvényében az alábbiak szerint engedélyezhető a kialakult telkeken: ha a telekterület - kisebb, mint 250 m², a megengedett beépítettség mértéke a telek területének 50%-a,

- 250-300 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 35%-a,
- 300-350 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 30%-a,
- 350-400 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 25%-a,
- 400-450 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 20%-a,
- 450-500 m² közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m² 50%-a + a 250 m² feletti telekrész 15%-a,
- nagyobb, mint 500 m², a beépítettség legnagyobb mértéke 30%.

c) A tömbtelek minimális területe nem lehet kevesebb 10.000 m² nél.

d) A kötelezően betartandó zöldfelület mértéke a *-gal jelölt esetekben a be nem épített területre vonatkozik."

3.§ Záró rendelkezés

Ez a rendelet a 2018. augusztus hó 30. napján lép hatályba , és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tárgy (6. tsp)

Előterjesztés Nyírbátori Meseház Óvoda alapító okiratának módosítására.

Máté Antal polgármester: Következő napirend a meseház óvoda alapító okiratának módosításával kapcsolatos. A csoportok és gyermekek számának változása miatt szükséges a módosítás.

Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselő: Az óvoda intézményvezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Meseház Óvoda alapító okiratát módosítani szíveskedjen, mivel két tagóvodában megváltozik 2018. szeptember 1. napjától kezdődően a csoportok száma és a gyermekek létszáma. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. (3) bekezdése szerint az alapító okirat kötelező tartalmi elemei közé tartozik a tagintézmények megnevezése, csoportok számának meghatározása. A törvény 84. § (3) bekezdése alapján a fenntartó július és augusztus hónapokban módosíthatja az alapító okiratnak a tagintézményekben felvehető gyermekek és a csoportok számát. A Százszorszép tagóvoda 4 csoporttal, 100 férőhellyel, míg a Kerekerdő tagóvoda 7 csoporttal, 175 férőhellyel működne 2018. szeptember 1. napjától kezdődően. Tekintve, hogy a legutóbbi alapító okirat módosítás óta eltelt időben változott az alapító okiratok formai követelménye, indokolt a változások átvezetése, amely leginkább technikai jellegű.

A képviselő-testület az óvoda alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozattervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátori Meseház Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület

- **Nyírbátori Meseház Óvoda** Alapító Okiratának módosítását az 1. melléklet szerint, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- Felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatására és az ezekhez szükséges dokumentumok aláírására.

Okirat száma: Hat/.....-...../2018.

Módosító okirat

A Nyírbátori Meseház Óvoda a Nyírbátor Város Önkormányzata által 2015. szeptember 30. napján kiadott 4368-9/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján- a Nyírbátor Város Önkormányzata 58/2018. (V.30.) és/2018. (VIII. 29.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 3.1 pontjában a „felügyeleti szervének” szövegrész elhagyásra kerül.

2. Az alapító okirat 3. alcíme a következő 3.2. ponttal egészül ki:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.2.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

3. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Óvodai nevelés: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 1.1 pontja és 7. § (1) bekezdés a) pontjában valamint 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján 3 éves kortól a gyermekek óvodai nevelése az iskolaérettséghez szükséges fejlettség eléréséig.

Az Nkt. 4. § 1.21. pontja szerinti a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű SNI: enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autista gyermekkel való foglalkozás, integrált nevelés.

Sajátos nevelési igényű gyermek, tanulóval való foglalkozás: a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló - aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd - integrált nevelése.

Az óvodában a nevelőmunka az Óvodai Nevelés Országos Alapprogram, valamint az alapprogramra épülő helyi nevelési program követelményei alapján megvalósítja az óvodai nevelést, differenciált fejlesztést, az integrált nevelést.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, az Nkt. rendelkezései alapján.

Gyermekétkeztetés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: a köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

Nyírbátor Város Önkormányzata és Nyírderzs Község Önkormányzata által kötött feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátást, mint helyben biztosítandó közfeladatot Nyírderzs Község Önkormányzata részére.

4. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Jogsabályi előírások alapján: óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben.

5. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló, mindenkor hatályos törvényben és végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázaton Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, határozott időre, 5 évre. A kinevezési, felmentési és fegyelmi jogkörökön kívüli egyéb munkáltató jogköröket a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője magasabb vezető beosztású közalkalmazott.

6. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

7. Az alapító okirat 6.1. pontja elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.

8. Az alapító okirat 6.1.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a gazdasági szervezet feladatait a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) látja el.

9. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám a köznevelési intézmény

| | feladatellátási hely megnevezése | tagozat megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|--|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Nyírbátori Meseház Óvoda (székhely) | | 125 fő |
| 2 | Nyírbátori Meseház Óvoda Kerekerdő tagóvodája | | 175 fő |
| 3 | Nyírbátori Meseház Óvoda Nyitnikék tagóvodája | | 100 fő |
| 4 | Nyírbátori Meseház Óvoda Százszorszép tagóvodája | | 100 fő |
| 5 | Nyírbátori Meseház Óvoda Szivárvány tagóvodája | | 25 fő |

10. Az alapító okirat 6.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

| | ingatlan címe | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga | az ingatlan funkciója, célja |
|--|---------------|--------------------------|---|------------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------|---|-------|
| 1 | 4300 Nyírbátor, Fáy A. utca 19. | 4225 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |
| 2 | 4300 Nyírbátor, Sport utca 2. (valóságban 4300 Nyírbátor, Iskola utca 5.) | 2968 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |
| 3 | 4300 Nyírbátor, József A. utca 10. (valóságban 4300 Nyírbátor, József A. utca 7.) | 1599 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |
| 4 | 4300 Nyírbátor, József A. utca 17. | 1548, 1549 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |

Jelen módosító okiratot 2018. szeptember 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2018. augusztus 29.

P.H.

Máté Antal
polgármester

Okirat száma:.....-.../2018.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a(z) Nyírbátori Meseház Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Nyírbátori Meseház Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: Nyírbátor, Fáy A. utca. 19.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata
2.2.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

| | megnevezése | székhelye |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | Egyesített Óvodai Intézmények | 4300 Nyírbátor, Fáy A. út 10. |
| 2 | Oktatási Centrum | 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 42. |
| 3 | Báthori István Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat | 4300 Nyírbátor Édesanyák útja 7. |
| 4 | Hunyadi Mátyás Általános Iskola | 4300 Nyírbátor, Fáy András utca 17. |
| 5 | Tinódi Sebestyén Alapfokú Művészeti Iskola és Alkotóház | 4300 Nyírbátor, Ifjúság útja 7. |
| 6 | Óvoda | 4332 Nyírdersz, Kántorjánosi út 2. |

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3.2.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Óvodai nevelés: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 1.1 pontja és 7. § (1) bekezdés a) pontjában valamint 8. § (1) bekezdésében

meghatározottak alapján 3 éves kortól a gyermekek óvodai nevelése az iskolaérettséghez szükséges fejlettség eléréséig.

Az Nkt. 4. § 1.21. pontja szerinti a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű SNI: enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autista gyermekkel való foglalkozás, integrált nevelés.

Sajátos nevelési igényű gyermek, tanulóval való foglalkozás: a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló - aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd - integrált nevelése.

Az óvodában a nevelőmunka az Óvodai Nevelés Országos Alapprogram, valamint az alapprogramra épülő helyi nevelési program követelményei alapján megvalósítja az óvodai nevelést, differenciált fejlesztést, az integrált nevelést.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, az Nkt. rendelkezései alapján.

Gyermekétkeztetés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: a köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

Nyírbátor Város Önkormányzata és Nyírderzs Község Önkormányzata által kötött feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátást, mint helyben biztosítandó közfeladatot Nyírderzs Község Önkormányzata részére.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|------------------|------------------------|
| 1 | 851020 | Óvodai nevelés |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Jogszábeli előírások alapján: óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
|---|-------------------------|---|
| 1 | 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2 | 091110 | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai |
| 3 | 091120 | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai |
| 4 | 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai |
| 5 | 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nyírbátor Város és Nyírderzs Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló, mindenkor hatályos törvényben és végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvános pályázaton Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki és bízta meg, határozott időre, 5 évre. A kinevezési, felmentési és fegyelmi jogkörökön kívüli egyéb munkáltató jogköröket a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője magasabb vezető beosztású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

| | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|---|----------------------------|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény |
| 2 | munkaviszony | a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény |
| 3 | megbízási jogviszony | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezése alapján |

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda.

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§. 1. a) és r) pontja szerint a köznevelési intézmény alapfeladata: óvodai nevelés és a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek tanulók óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a gazdasági szervezet feladatait a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

| | tagintézmény megnevezése | tagintézmény címe |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Nyírbátori Meseház Óvoda Kerekerdő tagóvodája | Nyírbátor, Iskola utca 5. |
| 2 | Nyírbátori Meseház Óvoda Nyitnikék tagóvodája | Nyírbátor József A. utca 7. |
| 3 | Nyírbátori Meseház Óvoda Százszorszép tagóvodája | Nyírbátor József A. utca 17. |
| 4 | Nyírbátori Meseház Óvoda Szivárvány tagóvodája | 4332 Nyírderzs Kántorjánosi utca 2. |

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám a köznevelési intézmény

| | feladatellátási hely megnevezése | tagozat megjelölése | maximális gyermek-, tanulólétszám |
|---|---|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Nyírbátori Meseház Óvoda (székhely) | | 125 fő |
| 2 | Nyírbátori Meseház Óvoda Kerekerdő tagóvodája | | 175 fő |
| 3 | Nyírbátori Meseház Óvoda Nyitnikék tagóvodája | | 100 fő |

| | | | |
|---|--|--|--------|
| 4 | Nyírbátori Meseház Óvoda Százszorszép tagóvodája | | 100 fő |
| 5 | Nyírbátori Meseház Óvoda Szivárvány tagóvodája | | 25 fő |

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

| | ingatlan címe | ingatlan helyrajzi száma | vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga | az ingatlan funkciója, célja |
|---|---|--------------------------|---|------------------------------|
| 1 | 4300 Nyírbátor, Fáy A. utca 19. | 4225 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |
| 2 | 4300 Nyírbátor, Sport utca 2. (valóságban 4300 Nyírbátor, Iskola utca 5.) | 2968 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |
| 3 | 4300 Nyírbátor, József A. utca 10. (valóságban 4300 Nyírbátor, József A. utca 7.) | 1599 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |
| 4 | 4300 Nyírbátor, József A. utca. 17. | 1548, 1549 | a vagyon feletti rendelkezési jog Nyírbátor Város Önkormányzatát, a használati jog az intézményt térítésmentesen illeti meg | óvoda |

Tárgy (7. tsp)

**Előterjesztés Nyírbátor Város Szociális Szolgálata
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

Máté Antal polgármester A következő napirend a szociális szolgálat szmsz módosításával kapcsolatos, a szociális bizottság tárgyalta. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény módosítása alapján a Családsegítő és Gyermekjóléti Központoknak 2018. szeptember 01. napjától új, az egész járás területére kiterjedő feladata lesz: az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység. A működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtése folyamatban van, a szolgáltatás a jogszabályban előírt határidőben el tud indulni. A fentiekre tekintettel szükséges Nyírbátor Város Szociális Szolgálata Szmsz-ét módosítani, az új szolgáltatást a szabályzatban fel kell tüntetni.

dr. Gaál Mihály képviselő: A bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja a módosítást.

A képviselő-testület a szociális szolgálat szmsz módosításával kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag - elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2018. (VIII. 29.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor Város Szociális Szolgálata Szmsz-ének módosításáról

A Képviselő-testület

- a **Nyírbátor Város Szociális Szolgálata SZMSZ-ét** – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B.§ (1) pontja alapján – az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
- felkéri Nyírbátor Város Szociális Szolgálata intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység határidőben történő elindításáról.

Tárgy (8. tsp)

Előterjesztés a Sporttelep használatára vonatkozó szerződés jóváhagyására

Máté Antal polgármester A Nyírbátori Football Club Sportegyesület működésében átalakulások várhatóak, mivel az idei verseny szezonban szinte valamennyi csapat átkerül a Nyírbátori Labdarúgás Szervező Kft-hez és versenyeztetésüket, nevezésüket és az ezekkel kapcsolatos működtetési feladatokat a jövőben a Kft. végzi el. Önkormányzatunk a sporttelepet a jövőben nem csak a Football Club céljaira, hanem a lakosság szélesebb körének szabadidő eltöltésére is kívánja hasznosítani.

Fentiek miatt átgondolásra került az Egyesület és az Önkormányzat közötti sportpálya üzemeltetésére vonatkozó szerződés, melynek értelmében a versenysporthoz kapcsolódó területeket az Egyesület, míg az egyéb területeket az Önkormányzat üzemeltetné, tartaná fent. Elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület a sporttelep használatával kapcsolatos határozat-tervezetet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag – elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2018.(VIII.29.)
önkormányzati határozata**

a Sporttelep használatára vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

- a városi Sporttelep (4300 Nyírbátor, Sport u. 4., 2970/1 hrsz.) használatára vonatkozó, a Nyírbátori Football Club Sportegyesülettel (4300 Nyírbátor, Sport u.4.) és a Nyírbátori Labdarúgás Szervező Kft.-vel kötendő használati szerződést az 1. mellékletnek megfelelően jóváhagyja

- felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti Ingyenes Használati szerződés aláírására

Ingyenes Használati Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., KSH. jelzőszám: 15731869-8411-321-15., adószám: 15731869-2-15) képviselőjében: **Máté Antal polgármester** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Nyírbátori Football Club Sportegyesület (4300 Nyírbátor, Sport utca 4; adószáma: 19208440-2-15 képviseli: **Baracsi Balázs, az egyesület elnöke**) (továbbiakban: Egyesület) és a **Nyírbátori Labdarúgás Szervező Kft.** ((4300 Nyírbátor, Sport utca 4., adószáma: 26385651-2-15, képviseli: **Baracsi Balázs ügyvezető**) (továbbiakban: Kft) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények: Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a nyírbátori 2970/1 hrsz-ú 5 ha 824 m² térmértékű „kivett sporttelep” minősítésű korlátozottan forgalomképes ingatlan a rajta található, az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben részletezett, és a jelen megállapodás **1. számú mellékletét** képező épület és építmény-együttes.

Az ingatlant 1991. december 18-án kötött megállapodás alapján Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatala ingyenes tartós használatra és üzemeltetésre átadta a Egyesület jogelődjének. A megállapodás jelen megállapodás 2. számú melléklete. Felek ezen megállapodást felülvizsgálták, azt hatályon kívül helyezték, és az Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2015.(II.25.) önkormányzati határozata alapján Egyesület és az Önkormányzat 2015. március 5-én Ingyenes Használati megállapodást kötött.

1. Az Önkormányzat és az Egyesület elvégezték az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2970/1 hrsz-ú 5 ha 524 m² térmértékű ”kivett sporttelep” minősítésű korlátozottan forgalomképes ingatlan, és a rajta található épületek, és építmények használatára és működtetésére kötött, és az előzményben részletezett megállapodások felülvizsgálatát.
2. Önkormányzat és Egyesület kölcsönösen egyetértettek abban, hogy a 2015. március 5-én kötött ingyenes használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Jelen megállapodás megkötésekor a szerződő felek figyelembe vették a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait.
4. Nyírbátor Város Önkormányzata .../2018.(VIII.29.) önkormányzati határozatával ingyenes, közös használatba adja sportcélú feladatellátás céljára jelen megállapodás 1. pontjában

meghatározott ingatlant, a rajta lévő épületeket és építményeket, egyéb tárgyi eszközöket Egyesület és Kft részére. Az átadott tárgyi eszközöket a 201.... december 31-i fordulónappal készített leltár tartalmazza, mely jelen szerződés **2. számú melléklete**.

5. Használók az általuk ismert állapotban közös használatba veszik a jelen megállapodás 1. és 4. pontjában rögzített ingatlanokat és tárgyi eszközöket, jó gazda gondosságával saját költségükön bevételeikből egyetemlegesen gondoskodnak annak rendeltetésszerű működtetéséről, javításáról, állagmegóvásáról.
6. Az ingyenes használatot a Használók saját sporttevékenységükön túl a város tömeg- és diáksport tevékenységeinek fejlődésében való közreműködés alapozza meg, melynek alapján a Használók a tömeg- és diáksport tevékenység részére a pályákat, öltözőket az oktatási intézmények számára – úgy, hogy a saját tevékenységüket ne zavarja, akadályozza - díjmentesen rendelkezésre bocsátják.
7. A Használóknak a sporttelep hasznosítására jogosultságuk van saját nevükben külön megállapodást kötni, de az ilyen jellegű hasznosítás nem eredményezheti a rendeltetésszerű használat veszélyeztetését. A hasznosításból származó bevételeikről és a használatba vett ingatlan működtetésével kapcsolatos kiadásaikról az év végi zárást követően, legkésőbb a tárgyévet követő április 30-ig a Használók kötelesek beszámolni az Önkormányzat Oktatási, Kulturális- Sport és ifjúsági Bizottságának.
8. A sporttelep üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos közüzemi költségeket az önkormányzat viseli. A sporttelepen belül az öltöző épületének, lelátóknak, a 2 db. műfüves pályának és az 1. számú (magyar bajnoki mérkőzések bonyolítására használt) labdarúgó pályának az üzemeltetése, karbantartása a Használók feladata, melynek költségeit Használók viselik. A sporttelepen lévő minden egyéb létesítmény üzemeltetési, karbantartási kötelezettsége az önkormányzatot terheli.
9. Az Önkormányzat a Használók fenntartásában lévő ingatlanrészek működtetéséhez az éves költségvetésében az erre a célra biztosított forrással járul hozzá. Ezen költségvetési forrás kizárólag a sporttelep állagmegóvására, az egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek fedezetére használható fel. A költségvetési támogatásról az Önkormányzat és a Használók évente támogatási szerződést kötnek.
10. Az Önkormányzat által, az éves költségvetésben biztosított támogatás felhasználásáról a Használók a szerződésben meghatározott beszámoló keretében kötelesek elszámolni.

11. Az ingatlanl kapcsolatos felújítási, bővítési munkákat külön kötendő megállapodás alapján bármelyik fél elvégezheti. A megállapodásban kell szabályozni a lebonyolítás módját, szabályait, a használati jog megszűnésére vonatkozó elszámolási szabályokat.
12. A Használók az ingatlanon folytatott tevékenysége során kötelesek betartani a tevékenység gyakorlásához előírt jogszabályi előírásokat. A sporttevékenységükkel és ingatlanhasználati tevékenységükkel kapcsolatos felelősség a Használókat terheli.
13. A Használók kötelesek a sportról szóló 2004. évi I. törvénynek a sportlétesítmények működtetésére vonatkozó szabályait betartani, és kötelesek a törvény 63. § (3) bekezdésében meghatározott, a versenyrendszerben szervezett versenyek lebonyolítására alkalmas sportlétesítményeket biztonságtechnikai szempontból történő éves ellenőrzését kezdeményezni, az ellenőrzés időpontjáról az önkormányzatot tájékoztatni, az önkormányzat képviselőjét az ellenőrzésre meghívni.
14. A Használók kötelesek a sportrendezvények biztonságáról szóló kormányrendeletben meghatározott négyéves biztonságtechnikai fejlesztési tervet elkészíteni, azt a jóváhagyásra az illetékes szervek felé előterjeszteni.
15. Az Önkormányzat az átadott ingatlanra vonatkozóan vagyonszolgáltatással rendelkezik, de a Használók a részükre átadott ingatlanon és épületben tárolt saját tulajdonú eszközeikre, berendezéseikre, felszereléseikre külön biztosítást kötnek. Amennyiben az átadott tárgyi eszközökben biztosítási káresemény következik be, azt haladéktalanul kötelesek jelezni az önkormányzatnak. A biztosító által fizetett kártalanítási összeg a Használókat illeti- ezzel ellentétes megállapodás hiányában- mely kártalanítási összegből a helyreállítást kötelesek elvégezni és azzal elszámolni.
16. A Használók kötelesek- a Költségvetési és Adó Iroda által kiadott leltározási ütemterv szerint- elvégezni az Önkormányzattól használatra átvett eszközök leltározását, az átvett eszközöket megőrizni, és esetleges pótlásukról gondoskodni.
17. A Használók a használatba vett tárgyi eszközöket nem idegeníthetik el, az átvett ingó és ingatlant semmilyen módon nem terhelhetik meg.
18. Az Önkormányzat 2006. évben pályázati forrás igénybevételével „sportöltöző bővítése-, emeletréépítés, irodák kialakításával” beruházási projektet valósított meg. A beruházási projekt összértéke 15.980.000,- Ft volt, melyhez az Önkormányzat 5.980.000,- Ft önrészt biztosított.
Az Egyesület 2012. évben a Nyírbátori Sporttelep fejlesztés tárgyában a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt sportfejlesztési program keretében pályázatot nyújtott be 2

db műfüves pálya megépítésére-melyből az egyik 6700 m², míg a másik 924 m² térmértékű- a pályavilágítás és fedett lelátó létesítésére. Az Önkormányzat ehhez a 2012. évi költségvetésében 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújtott. A támogatási szerződés jelen megállapodás **3. számú melléklete**. A támogatási szerződéssel egyidejűleg az Önkormányzat, és az Egyesület az ingatlan kezelésére megállapodást kötött, mely megállapodás jelen szerződés **4. számú melléklete**.

Az Egyesület az előzetes tulajdonosi hozzájárulással a fentiekben részletezett beruházáson túl a sportfejlesztési program keretében elnyert pályázati támogatás alapján az ingatlanon 2012. évben 100 m²-es öltöző bővítést hajtott végre, 15.176.853 Ft értékben, végrehajtotta az öltöző felújítást 22.823.147 Ft értékben, a pálya utca frontján 160 m hosszan zárt kerítést épített 2.500.000 Ft értékben. 2013. évben kondi termet alakított ki, ezen épületrész felújítására 5.251.675 Ft felújítási összeget fordított.

Egyesület 2017. évben a TAO sportfejlesztési program keretében elnyert pályázati támogatás alapján a műfüves pálya befedésére nyert támogatást, mely beruházás saját erő összegét, 10.714.286,- Ft összeget az Önkormányzat támogatási szerződés alapján biztosított Egyesület számára.

Az ingatlanon végrehajtott beruházások, felújítások az Egyesület könyveiben szerepelnek, azaz azt az Egyesület aktiválta.

19. Önkormányzat és az Egyesület megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon megvalósult, 18. pontban felsorol és ott nem szereplő, az Egyesület könyveiben nyilvántartott fejlesztések, beruházások - amelyeket a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon hajtott végre - a pályázati fenntartási időszak lejártát követően, de legkésőbb jelen ingyenes használati megállapodás megszűnésével egyidejűleg az önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával az önkormányzat tulajdonába kerülnek térítésmentesen.
20. Szerződő felek jelen megállapodásban foglaltakat közös akarattal – vagy a jogszabályi környezet változása miatt – szükség szerint felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen használati megállapodást bármelyik fél rendes felmondással az adott év március 31. napjáig írásban mondhatja fel június 30.-i megszüntető hatállyal.
22. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.
23. A felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés, és közös megegyezés útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, akkor a Nyírbátori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a szerződést áttanulmányozás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag írták alá.

Nyírbátor, 2018.

Máté Antal
polgármester,
az Önkormányzat képviselőjében

Baracsi Balázs
az egyesület elnöke,
a Egyesület képviselőjében

Baracsi Balázs
ügyvezető
a Kft képviselőjében

Máté Antal polgármester: Az ülést 13 óra 35 perckor bezárja.

K.m.f.

Handwritten signature of Máté Antal in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

**Máté Antal
polgármester**

Handwritten signature of Pappné dr. Fülöp Enikő in blue ink, written in a cursive style.

**Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző**