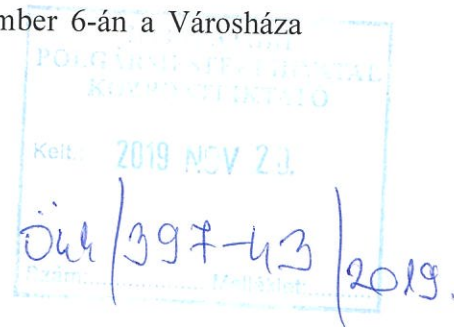


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 6-án a Városháza Dísztermében megtartott alakuló ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 103-117-ig
- d.) rendelete: 18.



Tárgysorozat

Napirenden kívül:

- Képviselők eskütétele
- Polgármester eskütétele

NAPIRENDI PONTOK

1. Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.
2. Előterjesztés alpolgármester választására.
3. Alpolgármester eskütétele.
4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.
5. Előterjesztés a polgármester szabadságának megállapítására, szabadságának megváltására.
6. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására.
7. Előterjesztés a bizottságok tagjainak és elnökeinek megválasztására.
8. Előterjesztés Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.
9. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára.
10. Előterjesztés Nyírbátor város helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
11. Előterjesztés a munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására.
12. Előterjesztés Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételre.

Nyírbátor, 2019. november 6.



J e g y z ő k ö n y v :

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 6-án a Városháza Dísztermében megtartott alakuló ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Balla Jánosné, Dr. Báthori Gábor, Böszörményi Sándor, Dr. Gárdos László, Kerezsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia

Tanácskozási joggal megjelent:

- Badics Ildikó jegyző
- csoportvezetők

Meghívottak	
Ispán Sándor, a HVB elnöke	megjelent

Máté Antal polgármester: Köszönti az Önkormányzati Képviselő-testület 2019. évi alakuló ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, valamennyi megválasztott képviselő jelen van. Eskütétel előtt megjegyzi a napirendekkel kapcsolatban, hogy plusz napirendi pontok kerültek kiosztásra. Jelzi, hogy Dr. Báthori Gábor most fogja átvenni a megbízólevelét Ispán Sándor HVB elnök úrtól. Ezt követően teszik le az esküt.

Ispán Sándor, a HVB tagja:

A Helyi Választási Bizottság nevében szeretettel és őszinte tisztelettel köszönti a polgármester urat, a képviselőket az eskütétel alkalmából. Átadja a megbízólevelet Dr. Báthori Gábor részére, aki igazoltan volt távol a megbízólevelek átadásánál.

Megtörténik a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester eskütétele.

(Az esküokmány másolata a jegyzőkönyv mellékletei között szerepel.)

A választási bizottság, és a maga nevében is gratulál a polgármester úrnak, az önkormányzati képviselőknek, és eredményes munkát kíván a következő öt esztendőre.

Máté Antal polgármester: Az ülést 9 óra 11 perckor megnyitja. Megköszöni elnök úrnak a tevékenységét. Jelzi, hogy a napirendi pontokhoz plusz anyagok kerültek kiosztásra. Az első napirendi pontnál kerül megtárgyalásra az egyik kiosztott határozat-tervezet. A másik egy korábban megküldött határozatnak a javítása, mely a helyi építési szabályzathoz kapcsolódik. Ugyanennél a pontnál egy elvi határozatot szeretnének elfogadni, melyet a napirend tárgyalásánál fog részletesen kifejteni. Ezen kívül a társulással kapcsolatos döntés határozat-tervezete fog változni, valamint kiemeli, hogy most nincs vagyonos napirendi pont, így azt leveszi a napirendek soráról. Kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag - elfogadja.

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Máté Antal polgármester: Az első napirendi pont Nyírbátor Város Önkormányzatának SZMSZ módosításáról szól. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testületnek az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint meg kell alkotni vagy felül kell vizsgálnia szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét.

A jogszabályi változások miatt indokolt a teljes SZMSZ-t felülvizsgálni, a szükséges módosításokat elvégezni. Jelentős változás nincs benne, röviden kiemeli a fontosabb pontokat. Az első érdemi változás a polgármester, alpolgármester státuszára és kapcsolatára vonatkozik. Korábban a polgármester mellett egy főállású alpolgármester látta el a feladatát a városvezetésnek, az új SZMSZ-ben azt javasolta, hogy az alpolgármesteri tisztséget a jövőben egy társadalmi megbízatású alpolgármester lássa el, és lehetősége van a képviselő-testületnek a jövőben meghatározott feladatra külső alpolgármester megválasztására. Mai testületi ülésen a társadalmi megbízatású alpolgármester személyére fog javaslatot tenni. Amennyiben a jövőben a feladatok súlya indokolja, akkor lehet szó külső alpolgármester megválasztásáról. Másik fontos érdemi változás a bizottságokra vonatkozik. Ahogy a kampány idején is látszott a sport és az ifjúság fontos kérdés, ezért a korábbi Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottságot különválasztották, és így létrejön az Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Sport és Ifjúsági Bizottság. Ennek megfelelően hat bizottság lesz a jövőben. AZ SZMSZ-ben egyéb jogszabály változásból eredő módosítások beépítésre kerültek.

Ehhez a napirendi ponthoz kiosztásra került egy határozati javaslat is. Több fórumon jelezte, hogy szeretné, ha a képviselő-testület munkáját olyan szakemberek segítenék, akik hatékonyabbá teszik a város fejlődését és mindenki munkáját. Képviselő-testületben dolgoztak olyan emberek, akik hatékonyan végezték feladatukat. Fontosnak tartja, hogy azok az emberek, akik jelentősen segítettek a város fejlődését az elmúlt 20 évben, azok a jövőben is segíthessék a város munkáját. Jelenlegi jogszabály lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület a saját munkájának segítése érdekében szereplőket bízjon meg bizonyos feladatok ellátásával. Ennek a pozíciónak a neve önkormányzati főtanácsos. Ezt a pozíciót Dr. Veres János töltené be, akit arra szeretne felkérni, hogy a jövőben is segítse az önkormányzat munkáját a nemzetközi és kormányzati kapcsolatok támogatásában. Szeretné, ha tovább folytatná azt a munkáját, amit az elmúlt 5 évben végzett a testületben. Mivel az önkormányzat munkáját fogja segíteni és nem a polgármesterét, ezért szeretne volna, hogy a testület döntsön róla.

Kérdezi van a kérdésük, észrevételük, javaslatuk az anyaggal kapcsolatban.

Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsájttja a rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát 10 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019. (XI.06.)
önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat hivatalos elnevezése és székhelye, a képviselő-testület és szervei, bélyegzői, az önkormányzat társulásai

1. §

- (1) Az önkormányzat hivatalos elnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- (2) Az Önkormányzat képviselő-testületének elnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület). Székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- (3) A Képviselő-testület szervei:
- a) Nyírbátor Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester);
 - b) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság),
 - c) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság),
 - d) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közszolgáltatási Bizottsága (a továbbiakban: Közszolgáltatási Bizottság),
 - e) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága (a továbbiakban: Oktatási és Kulturális Bizottság),
 - f) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sport és Ifjúsági Bizottsága (a továbbiakban: Sport és Ifjúsági Bizottság),
 - g) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Egészségügyi Bizottság),
 - h) Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal),

i) Nyírbátor Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző)

- (4) Az Önkormányzat körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben az Önkormányzat elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (5) A Képviselő-testület körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Képviselő-testület elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (6) A Polgármester körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Polgármester elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (7) A Polgármesteri Hivatal körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Polgármesteri Hivatal elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (8) A Jegyző körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Jegyző elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (9) Az önkormányzat az alábbi társulásoknak tagja:
- a) Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás,
 - b) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

2. Az Önkormányzat jelképei

2. §

Az Önkormányzat jelképeit (címer, zászló, pecsét), azok leírását és használatuk módját külön rendelet szabályozza.

3. Az Önkormányzat által működtetett médiaszolgáltatások és az Önkormányzat által kiadott sajtótermékek

3. §

- (1) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: www.nyirbator.hu.
- (2) Az Önkormányzat városi televíziót működtet.
- (3) Az Önkormányzat lapjának címe: BÁTÓR újság.

4. Az Önkormányzat által alapított elismerések

4. §

- (1) Az Önkormányzat által alapított kitüntető címek:
 - a) Nyírbátor Város Díszpolgára cím.
- (2) Az Önkormányzat által alapított díjak:
 - a) Pro Urbe Nyírbátor kitüntetés
 - b) Nyírbátorért emlékérem
- (3) Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem kitüntetés
- (4) Az Önkormányzat által alapított elismerések adományozásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

5. Az Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai

5. §

- (1) Az Önkormányzat testvértelepülései:
 - a) Huszt (Ukrajna)
 - b) Nagykároly (Románia)
 - c) Nagyszőlős (Ukrajna)
 - d) Rawa Mazowiecka (Lengyelország)
 - e) Szilágysomlyó (Románia)

6. A Képviselő-testület átruházott hatáskörei

6. §

- (1) A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a:
 - a) döntést a civil szervezetek támogatásáról - a Kulturális Alap, a Sport Alap és a Civil Alap felosztásáról - az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzat összegéig a benyújtott kérelmek alapján,
 - b) egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői tekintetében,
 - c) Vagyongazdálkodással kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

- ca) gyakorolja a tulajdonost megillető rendelkezési jogot az önkormányzati tulajdon felett az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig,
- cb) dönt a mindenkori költségvetési törvényben értékhatárt el nem érő kis összegű be nem hajtható követelések törléséről,
- cc) nyilatkozattételre jogosult bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzésére az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően,
- cd) dönt az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg,
- ce) jogosult az üzleti vagyon hasznosítására a rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően,
- cf) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetekben,
- cg) gyakorolja az egyéb önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az önkormányzat, mint tulajdonost megillető jogokat,
- ch) dönt önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő fellebbezési jogról való lemondásról, illetve elővásárlási jogról történő lemondásról,
- ci) dönt önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulásról, illetve önkormányzatot illető jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról,
- cj) dönt szolgalmi jogot vagy használati jogot alapító visszterhes szerződések megkötéséről, ha a szerződés nem érint közterületet, illetve vezetékjogot biztosító megállapodások megkötéséről, vezetékjog bejegyzéshez való tulajdonosi hozzájárulásról.

d) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköreit:

- da) az Intézményvezetők javaslatára, a Hivatal előkészítése alapján kijelöli az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges munkaköri lakások bérlőit,
- db) kijelöli a városi és közérdekű céllal kiutalt lakások bérlőit,
- dc) gyakorolja a bérlőkijelölési (bérlő-kiválasztási) jog alapján történő elhelyezést,
- dd) jóváhagyja a lakáscsere szerződést,
- de) a térítési díj megállapítása helyett gondoskodik a csereként felajánlott lakás bérlőjének kijelöléséről,
- df) hozzájárul az elidegenített lakáson fennálló hiteltartozás (vétélárhátralék) átvállalásához,
- dg) hozzájárulást ad az eladott ingatlanon az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog bejegyzéséhez,
- dh) a bérbeadó előterjesztése alapján a piaci alapú lakások esetében kijelöli a lakások bérlőit,
- di) jóváhagyja a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződést,
- dj) lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén megállapítja a bérlő részére járó pénzbeli térítést, s annak kifizetési feltételeit,
- dk) közös megegyezéssel cserelakás biztosítása mellett megszűnő bérleti jogviszony esetén megállapítja a bérlő részére járó térítési díj mértékét,
- dl) engedélyezi a lakásszerzési támogatás (tanácsai, önkormányzati kamatmentes, illetve kedvezményes kamatozású kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás, valamint telekvásárlási kedvezmény, stb.) másik ingatlanra történő átvitelét.
- dm) dönt a költségelven működtetett bérlakások kiutalásáról,
- dn) hozzájárul az önkormányzati követelést biztosító jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan - önkormányzatot követő rangsorban történő - megterheléséhez

e) A szociális ellátásokra vonatkozó alábbi hatásköreit:

ea) elbírálja a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmeket,
 eb) dönt a köztemetés elrendeléséről, a költségeket hagyatéki teherként bejelenti az illetékes közjegyzőnél, kötelezi az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére, a megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesíti az eltemettetésre köteles személyt,

f) A gyermekek védelmével kapcsolatos alábbi hatásköreit:

fa) dönt a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő térítési díj elengedéséről és csökkentéséről,

g) Engedélyezi a város címerének használatát.

h) Közterület rendeltetésétől eltérő használatához önkormányzati rendeletben meghatározott módon hozzájárulást ad

i) közbeszerzési eljárások során az önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljár és meghozza a szükséges döntéseket.

j) dönt pályázat benyújtásáról az önkormányzat nevében, jognyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot tesz pályázati ügyekben

k) Az „Esély a jövőért” önkormányzati programra vonatkozó alábbi hatásköreit:

ka) elbírálja támogatással kapcsolatos kérelmeket,

kb) dönt a résztvevő magánszemélyek Programból történő kizárásáról

kc) együttműködési megállapodást köt a foglalkoztatókkal, a résztvevő magánszemélyekkel és a Programban résztvevő egyéb szervezetekkel.

l) dönt a lakossági internet-hozzáférés támogatására beérkezett pályázatokról

(2) A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottságra ruházza át a

a) Költségvetéssel kapcsolatos alábbi hatásköreit:

aa) ellenőrzi a társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló elszámolásokat,

ab) dönt az önkormányzati tulajdonú kft. fejlesztési támogatásának felhasználásáról benyújtott elszámolásokról,

ac) jóváhagyja az aa) és az ab) pontba nem tartozó szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásáról benyújtott elszámolásokat

ad) dönt a homlokzat felújítási alapra vonatkozó pályázat kiírásról, illetve a benyújtott pályázatok elbírálásáról.

b) Vagyongazdálkodással kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

ba) selejtezi az ingó vagyont, amennyiben az ingó vagyon még értékkel nyilvántartott, vagy a használatbavételtől nyolc év még nem telt el,

bb) selejtezi az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található - az önkormányzat szervezetei használatára, kezelésére átadott – építményt elhasználódása és feleslegessé válása

esetén az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően

(3) A Képviselő-testület a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságra ruházza át :

a) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköröket:

aa) hozzájárul az egész lakás vagy egy önálló szobájának nem lakássá történő átalakításához, továbbá véleményezi a munkásszállóval kapcsolatos ügyeket

ab) jogosult a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására, a versenytárgyalás lefolytatására és a bérlő személyének megállapítására,

ac) meghatározza az önkormányzati tulajdonú üres lakások sikertelen árverését követően az új árverésen alkalmazandó értékesítési feltételeket,

ad) hozzájárul a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához, a helyiség albérletbe adásához, cseréjéhez, bérlőtársi jogviszony létesítéséhez,

ae) elbírálja az önkormányzati fejlesztési tervvel összhangban nem álló, magánszemély által megvásárlásra felajánlott ingatlannal kapcsolatos kérelmet.

(4) A Képviselő-testület a Közszolgáltatási Bizottságra ruházza át a

a) Magasabb szintű jogszabályokban meghatározott, alábbi hatásköreit:

aa) ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti,

ab) Elbírálja az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére irányuló részletfizetési kérelmeket,

ac) gondoskodik az utak forgalmának szabályozásáról, valamint a közúti jelzések elhelyezéséről, fenntartásáról, üzemeltetéséről és eltávolításáról,

ad) véleményezi a települési térképészeti határkiigazítást.

b) Helyi tömegközlekedéssel kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

ba) felhívja a helyi tömegközlekedés esetében a tömegközlekedést ellátó gazdálkodó szervezetet a tömegközlekedés fejlesztésére és ezen belül a szolgáltatás javítására, amennyiben az indokolt,

bb) jóváhagyja a helyi tömegközlekedés működtetésére vonatkozó szerződéshez tartozó menetrend módosításait.

c) A városi köztemetőben helyszíni szemle tartásával ellenőrzi a temető üzemeltetésére kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak betartását.

(5) A Képviselő-testület az Oktatási és Kulturális Bizottságra ruházza át a

a) Magasabb szintű jogszabályokban meghatározott, alábbi hatásköreit:

aa) jóváhagyja a Nyírbátori Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát és Használati Szabályzatát, valamint az éves Szakmai Munkatervét és az éves Szakmai Beszámolóját

- ab) az országos könyvtári szakértői névjegyzékben szereplő szakértők közreműködésével értékeli a könyvtár szakmai tevékenységét,
 - ac) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról, továbbá az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról, illetve azoknak megváltoztatásáról.
 - ad) ellenőrzi a köznevelési intézmény gazdálkodását, a szakmai munka eredményességét,
 - ae) jóváhagyja a köznevelési intézmény továbbképzési programját
 - af) értékeli a köznevelési intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét,
 - ag) ellenőrzi a köznevelési intézmény pedagógiai programját, a házirendjét, valamint a szervezeti és működési szabályzatát,
 - ah) az önkormányzata által alapított diákösztöndíjak - szociális-tanulmányi ösztöndíj (Esélyteremtő Ösztöndíj), szociális- sport ösztöndíj (Bátorító Ösztöndíj) és a szociális-művészeti ösztöndíj (Fiatal Alkotók Ösztöndíja) - odaítéléséről meghatározott értékelési rendszer alapján dönt.
- (6) A Képviselő-testület a Sport és Ifjúsági Bizottságra ruházza át a:
- aa) sportegyesületek részére nyújtott önkormányzati támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló döntést,
 - ab) az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetésének ellenőrzésével kapcsolatos hatásköröket

(7) A Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át a

a) Szociális intézménnyel kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

- aa) jóváhagyja az önkormányzat szociális intézménye által ellátott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások és szakosított ellátások szakmai programját, és házirendjét, a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét.
- ab) kivizsgálja a hozzá érkező panaszokat
 - b) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokkal kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

ba) elbírálja a szociális ösztöndíj (Bursa Hungarica) támogatásra irányuló kérelmeket, megállapítja az ösztöndíj havi összegét, a jogosultsági idő alatt figyelemmel kíséri a támogatottak anyagi és szociális helyzetét.

c) A gyermekjóléti szolgáltatással (bölcsőde) kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

ca) egy főt delegál a bölcsődei érdekképviseleti fórumba

(8) A Képviselő-testület a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásra ruházza át a :

- a) közös hulladékkezelési regionális program kidolgozása és megvalósítása,
- b) a hulladékgazdálkodási regionális programhoz kapcsolódó pályázatban való részvétel,

- c) az adott projekthez kapcsolódó beruházás előkészítése és megvalósítása, ennek során a szolgáltatások, kiviteli munkák és eszközbeszerzések közbeszerzési eljárásának lefolytatása és szerződések megkötése,
- d) hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése,
- e) hulladékgazdálkodási létesítmények, regionális hulladéklerakó létrehozása, közös működtetése, amely magában foglalja a társulás tagjainak közigazgatási területén a települési hulladék szelektív gyűjtésének megszervezését is;
- f) a hulladékról szóló törvényben rögzített feladatok – a rendeletalkotás kivételével – teljes körű ellátása, ideértve a Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban a közszolgáltató kiválasztását és a közszolgáltatói szerződés megkötését is;
- g) az előző pontokban nevesített feladatokkal összefüggő, illetve a preambulumban említett projektek megvalósítása során a projektgazdai feladatok ellátása;
- h) az átruházott önkormányzati feladatkörön belül ellátandó települési szilárdhulladék kezelési közszolgáltatások ellátása céljából – költségvetési szerv, gazdálkodó szerv, nonprofit szervezet, illetve egyéb szervezet alapítása és vezetőjének kinevezése

hatáskörét.

(9) A Képviselő-testület a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulásra ruházza át:

- a) a Társulási megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi szerződés megkötését,
- b) ezen megállapodásban nevesített és felsorolt a Társulás feladatának ellátása érdekében a Társulási Tanácsra valamennyi feladat és hatáskört átruházza kivéve a megállapodás jóváhagyását, a megállapodás módosítását, a megállapodás megszüntetését, a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulást, a társulási megállapodás évközbeni felmondását, amelyekben a társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

c) a Társulás célját képező projektek megvalósításával kapcsolatos feladat- és hatásköröket.

(10) A Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át az alábbi hatásköreit:

- a) elbírálja a települési lakhatási támogatás iránti kérelmeket
- b) elbírálja a települési gyógyszer-támogatás iránti kérelmeket.

7. §

(1) Az Önkormányzat hatáskörének átruházására, illetve visszavonására a polgármester és a helyi önkormányzati képviselő tesz javaslatot.

- (2) Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.

II. Fejezet

A Képviselő-testület működése

7. Az ülések tervezése, előkészítése

8. §

- (1) Az éves ülésterv elkészítése a polgármester feladata és azt a képviselő-testület hagyja jóvá legkésőbb a tárgyévet megelőző év utolsó ülésén.
- (2) Az üléstervben szereplő napirendekre javaslatot kell kérni:
- a képviselőktől,
 - a nemzetiségi önkormányzat elnökétől,
 - az önkormányzati intézmények vezetőitől,
 - az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőitől,
 - az önkormányzati résztulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőitől,
 - a helyi közigazgatási szervezetek vezetőitől,
 - önkormányzattal feladat-ellátási szerződéses jogviszonyban álló közműszolgáltatókkal.
- (3) A javaslatokról a polgármester akkor is tájékoztatja a testületet, ha azt az üléstervbe nem vette fel.
- (4) Az ülésterv tartalmazza:
- képviselő-testület üléseinek időpontját,
 - az előre tervezhető napirendeket, azok előadóit,
 - az ülésre meghívottakat,
 - a véleményező bizottságok megnevezését és
 - az előterjesztés leadásának határidejét.

8. A Képviselő-testület összehívása, vezetése

9. §

- (1) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában tartós akadályoztatásnak minősül a szabadság kivételével a 30 nap időtartamot meghaladó távollét.

10. §

- (1) A Képviselő-testület elfogadott ülésterve szerint, de évente legalább 6 ülést tart.
- (2) A Képviselő-testület ülését a székhelyén (Városháza Díszterme Nyírbátor, Szabadság tér 7.) tartja.
- (3) A polgármester indokolt esetben dönthet arról, hogy ülését a (2) bekezdésben megjelölt helyszíntől eltérő helyszínen tartja.

11. §

- (1) A Képviselő-testület üléseit általában havonta, a hónap utolsó hetének szerdai napján délelőtt 9.00 órától tartja.
- (2) A Képviselő-testületet összehívására vonatkozó meghívó tartalmazza az ülés:
 - a) tervezett időpontját,
 - b) helyszínét,
 - c) a napirendi javaslatot, az előterjesztők megjelölésével,
 - d) az egyes napirendi pontokhoz meghívottak nevét,
 - e) azon bizottságok megnevezését, melyek az adott napirendi pontot tárgyalják.
- (3) A meghívót a polgármester írja alá és azt, valamint az üléstervben tervezett napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztést, döntés-tervezetet, valamint mellékleteket, tájékoztató anyagokat úgy kell megküldeni, hogy a képviselők és a meghívottak legalább az ülést megelőző öt nappal megkapják.
- (4) A meghívót és a hozzá kapcsolódó írásos anyagokat elektronikus úton kell megküldeni a képviselőknek az önkormányzat által biztosított e-mail címükre. Papír alapon is megkapja a képviselő a meghívót, az előterjesztést (mellékletek nélkül) és a döntés tervezetét (mellékletek nélkül), amennyiben írásbeli nyilatkozatában ezt kéri. A helyi választópolgárok tájékoztatása érdekében az ülés tervezett időpontját megelőző 5 nappal a

meghívót ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzé kell tenni a városi televízióban és a városi honlapon.

(5) A Képviselő-testület ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a jegyzőt,
- b) a Polgármesteri Hivatal érintett belső szervezeti egységeinek vezetőit,
- c) a nemzetiségi önkormányzat elnökét,
- d) a könyvvizsgálót a véleményezési körébe tartozó témában;
- e) azon önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetőit, önkormányzati intézmények vezetőit, egyéb személyeket, akiknek a jelenléte az előterjesztés tárgyalásánál a polgármester megítélése szerint szükséges.

12. §

(1) A polgármester soron kívüli ülést hívhat össze amennyiben ezt megalapozó körülmény merül fel.

(2) A Képviselő-testület soron kívüli ülése szóban, telefonon is összehívható.

13. §

A határozatképtelen ülést nyolc napon belül változatlan napirenddel kell összehívni. A napirendi javaslatokhoz készült előterjesztéseket nem kell ismételtén megküldeni a képviselők számára.

14. §

A Képviselő-testület az ülés időtartamának elhúzódása esetén dönthet arról, hogy az ülést félbeszakítja és a következő munkanapon a meg nem tárgyalt napirendek tárgyalását tovább folytatja.

15. §

Az ülésvezető jogkörei:

- a) megállapítja az ülés határozatképességét,
- b) javaslatot tesz az ülés napirendjére,
- c) tárgyalásra bocsátja a napirendi pontokat
- d) szünetet rendelhet el,

- e) lezárja a vitát,
- f) szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat,
- g) lezárja a napirendi pontok tárgyalását,
- h) rendre utasítja a Képviselő-testület ülését megzavaró képviselőt, ülésen jelenlévőt
- i) bezárja az ülést.

9. A tanácskozás rendje

16.§

- (1) A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:
- a) „0” napirend keretében:
 - aa) beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről;
 - ab) egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyek
 - b) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok;
 - c) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
 - d) közérdekű bejelentések, tájékoztatók.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott tárgyalási sorrendtől ügyrendi javaslatra eltérhet.
- (3) A napirendi pont tárgyalási sorrendje:
- a) az előterjesztő kiegészítést tehet az írásos előterjesztéshez;
 - b) az előterjesztéssel kapcsolatban állást foglaló bizottság ismerteti véleményét;
 - c) az előterjesztéssel kapcsolatos kérdések,
 - d) vita az előterjesztéssel kapcsolatban;
 - e) a polgármester lezárja a vitát. A vita lezárását bármelyik képviselő is soron kívül javasolhatja, melyről a Képviselő-testület vita nélkül határoz.
 - f) vita lezárását követően az előterjesztő válaszol az elhangzottakra;
 - g) kiegészítő javaslatok megtétele;
 - h) módosító javaslatok megtétele;
 - i) döntés a kiegészítő javaslatokról
 - j) döntés a módosító javaslatokról;
 - k) döntés az eredeti előterjesztésben szereplő döntési javaslatról,

- (4) A döntés meghozatala előtt az ülésvezető a jegyzőnek szót ad a jogszabálysértő döntés, működés jelzésére vonatkozó kötelezettsége teljesítésére.

17.§

- (1) A hozzászólás a hozzászólásra történő jelentkezés sorrendjében történik, melyet a szavazatösszesítő rendszer rögzít.
- (2) A polgármester a hozzászólótól megvonja a szót:
- a) ha a hozzászólás nem az adott napirendhez kapcsolódik,
 - b) napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét (16.§ (3) bekezdés) nem tartja be.

10. Az előterjesztések

18.§

- (1) A képviselő-testület tárgyalási anyagai általában írásos előterjesztések. Az egyedi és sürgős döntést igénylő ügyekben a polgármester az írásbeli előterjesztéstől eltekinthet.
- (2) Az előterjesztések tartalmi és formai alapkövetelményei:
- a) Első rész: a tárgy pontos meghatározása, annak áttekintése, hogy a témakör szerepelt-e már korábban is napirenden, s ha igen milyen döntés született, a meghozandó döntés indokainak bemutatása, az előkészítésben résztvevők megnevezése.
 - b) Második rész: a döntési javaslat, amely egyértelműen megfogalmazott rendelkező részből áll, az alternatív döntésekre, előterjesztett szakértői javaslatok egymástól világosan elkülönülő megfogalmazása, a végrehajtásért felelős szerv vagy személy megnevezése és a határidők megjelölése.
- (3) Az előterjesztést és a döntési javaslatot a polgármesternek történő leadást megelőzően a jegyzőnek törvényességi ellenőrzésre be kell mutatni, aki ennek megtörténtét aláírásával igazolja.
- (4) Az előterjesztéseket, illetve a döntési javaslatokat legkésőbb az ülést megelőző nyolcadik munkanapon kell az előterjesztőnek leadni a polgármesterhez. A polgármester aláírásával ellátott előterjesztést a postázást megelőzően iktatni kell. Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásban foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.

(5) Az előterjesztést általában a hivatal téma szerinti illetékes belső szervezeti egysége készíti elő, vagy az előterjesztés összeállításában segítséget nyújt, abban közreműködik.

(6) A polgármester elrendelheti egyes előterjesztések kétfordulós vitáját.

(7) Önkormányzati döntések előkészítésére, végrehajtására a Képviselő-testület, vagy a polgármester szakértői csoportot hozhat létre, erre bármelyik bizottság is javaslatot tehet.

(8) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén írásban és szóban kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát. A Képviselő-testület a kezdeményezés elfogadása esetén kijelöli az előterjesztés elkészítésért felelőst és a döntés-tervezet benyújtásának határidejét.

(9) Előterjesztés benyújtására jogosultak:

- a) polgármester,
- b) képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) jegyző,
- e) illetékes bizottság útján:

ea) önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmény vezetője,

eb) többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője,

ec) az önkormányzat területén közszolgáltatást végző társaság ügyvezetője,

ed) az éves üléstervben meghatározott személy.

(10) Az illetékes bizottság állásfoglalásával benyújtható előterjesztések:

- a) az önkormányzat költségvetésével és gazdálkodásával kapcsolatos döntés-tervezetek,
- b) pénzügyi tárgyú előterjesztések,
- c) az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntés-tervezetek,
- d) rendelet módosítását igénylő előterjesztések,
- e) személyi döntést, állásfoglalást igénylő előterjesztések,
- f) lakosság szélesebb körét érintő egyéb alapvető döntések.

(11) Kizárólag írásban nyújthatóak be a (10) bekezdésben felsorolt előterjesztések.

(12) Szóbeli előterjesztés esetén is a döntés tervezetét írásban kell benyújtani.

(13) Bizottság nyújtja be az éves üléstervben meghatározott előterjesztéseket.

19. §

- (1) Önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezhetik:
- a) a polgármester,
 - b) a képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottságai,
 - d) a jegyző,
 - e) nemzetiségi önkormányzat,
 - f) társadalmi, érdekképviseleti és más civil szervezetek vezetői,
 - g) önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmény vezetője,
 - h) többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője.
- (2) A kezdeményezést a jegyzőhöz kell benyújtani, aki a hivatal bevonásával elkészíti a rendelet tervezetét, és - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - küldi meg véleményezésre az arra jogosult szerveknek, személyeknek.

20. §

- (1) A napirendek tárgyalása után a képviselő önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhet, kérdést tehet fel a polgármesternek és a jegyzőnek, valamint a képviselő-testület bizottságai elnökeinek.
- (2) Ha kérdését az ülést megelőző két munkanappal korábban már írásban leadta, úgy a megkérdezett arra az ülésen válaszolni köteles. Ha a kérdés az ülésen szóban hangzik el, a megkérdezett válaszolhat. Ha érdemben nem tud válaszolni, úgy azt 15 napon belül írásban kell közölni a kérdezővel és erről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell.

11. Az alakuló ülésre vonatkozó szabályok**21. §**

- (1) Az alakuló ülésre a képviselő-testület működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az ebben az alcímben foglalt eltérésekkel.
- (2) Az alakuló ülés napirendje:

- a) eskütétel
- b) alpolgármester választása, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
- c) bizottságok megválasztása
- d) polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

- (3) Az alakuló ülésen a polgármester illetményére és költségtérítésére a jegyző tesz javaslatot.
(4) Az alpolgármester választásával kapcsolatos titkos szavazást a számítógépes szavazórendszer segítségével bonyolítja le.

12. A döntéshozatali eljárás

22.§

- (1) A képviselő-testület nyílt szavazása során a számítógépes szavazórendszerrel dönt. A szavazás eredményét, a polgármester állapítja meg. A számítógép meghibásodása esetén, a szavazás kézfelemeléssel történik. A szavazatokat a polgármester számolja össze, és állapítja meg a szavazás eredményét.
- (2) A névszerinti szavazás számítógépes szavazórendszer útján történik úgy, hogy a jegyző ABC sorrendben olvassa a képviselő nevét, akik annak elhangzásakor "igen", "nem" vagy "tartózkodom" gomb megnyomásával szavaznak.
- (3) A titkos szavazás számítógépes szavazórendszer útján történik. Annak meghibásodása esetén borítékba helyezett szavazólapon, külön helyiségben vagy szavazófülkében, urna igénybevételel történik. A szavazólapos titkos szavazás lebonyolítása az Pénzügyi Bizottság feladata. Amennyiben a bizottság nem határozatképes, úgy azt a képviselő-testület döntése alapján a tagjaiból kiegészíti legalább három főre.

23.§

- (1) A polgármester a módosító indítványokat az eredeti javaslatot megelőzve bocsátja szavazásra. A Képviselő-testület a módosító indítványokról elhangzás sorrendjében dönt. A módosító indítványok elfogadásához egyszerű szavazati arány szükséges.
- (2) A módosító indítványt előterjesztője a szavazás megkezdése előtt visszavonhatja.
- (3) Nem minősül módosító indítványnak, ha az előterjesztő megváltoztatja eredeti döntési javaslatát.
- (4) Minősített többség szükséges a helyi önkormányzatokról szóló törvényben szabályozott eseteken kívül:
- a) önkormányzati elismerés adományozásához,

- b) költségvetés módosítását érintő előzetes döntéshez.
- (5) Amennyiben egy javaslat nem kapja meg az elfogadásához szükséges szavazati arányt, bármely képviselő javaslatára, szünet elrendelése után a polgármester újból szavazásra bocsáthatja a javaslatot.
- (6) Ha a Képviselő-testület az (5) bekezdésben szabályozott eljárásában újból nem hoz döntést, akkor az előterjesztést
- a) az előkészítőnek mérlegelésre, átdolgozásra vissza kell adni.
 - b) az eredeti javaslatot kell a legközelebbi ülésére ismételten napirendre kell tűzni, ha a döntésre:
- ba) törvényi kötelezettség teljesítése miatt van szükség,
bb) az önkormányzat érdekének érvényesítése miatt szükséges.

24. §

- (1) A jegyző az önkormányzati rendeleteket a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti ki.
- (2) A jegyző a kihirdetett önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a rendelet:
- a) számát
 - b) címét
 - c) azt módosító rendelet számát és címét.
- (3) A Pénzügyi Bizottság minden év december 31-ig felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását és a vizsgálat eredményéről beszámol a Képviselő-testületnek.

25. §

- (1) A Képviselő-testület határozatainak számozását évente újratekdi. A határozatok számozása folyamatos. A határozatok számozására pozitív egész arab számokat kell alkalmazni.
- a) A határozat megjelölése tartalmazza:
 - b) a Képviselő-testület megnevezését,
 - c) a „határozata” kifejezést
 - d) a határozat meghozatalának évét, hónapját és napját,
 - e) a határozat címét.

(2) Példa a határozat megjelölésére:

„Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(XI. 6.) határozata

„önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról „

(3) A határozat a (2) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza:

- a) a Képviselő-testület döntését
- (4) Az önkormányzat határozata – amennyiben ettől eltérő időpontot nem tartalmaz – elfogadását követő napon lép hatályba.
- (5) A határozatokról a hivatal nyilvántartást vezet. A határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 8 napon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek.
- (6) E §-ban foglaltakat az önkormányzati hatósági ügyekben hozott határozatokra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.
- (7) A jegyző a normatív határozatokat a 24. § (1) bekezdésében meghatározott módon teszi közzé.

13. A jegyzőkönyv

26. §

- (1) A Képviselő-testület üléséről a szerkesztett jegyzőkönyv 3 példányban készül. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a meghívót, az írásos előterjesztéseket, az elfogadott rendelet tervezetét, a jelenléti ívet, illetve egyéb dokumentumokat.
- (2) A hivatalban kezelt 2 példány közül az egyik az iktatott irattári példány, a másikat a jegyző, annak mellékleteivel együtt évente bekölteti.
- (3) A nyilvánosság biztosítása céljából a nyilvános ülés jegyzőkönyvét és a zárt ülésen hozott döntéseket:
- a) a jegyzőnél,
 - b) a városi könyvtárban kell elhelyezni, illetve
 - c) a város honlapján kell közzétenni ahol abba bárki betekinthez.

27. §

A képviselő-testület üléséről hang- és képfelvétel készül. A képfelvételt a városi televízió saját műsorrendje szerint sugározza.

14. A közmeghallgatás

28.§

- (1) A Képviselő-testület az éves üléstervben meghatározott időpontban a Városházán közmeghallgatást tart.
- (2) A közmeghallgatás meghívóját ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtábláján, illetve a városi televízióban, és a városi honlapon is közzé kell tenni.

III.Fejezet

Az Önkormányzat szervei, azok jogállása, feladataik

15. A Polgármester jogállása, feladatai

29.§

- (1) A polgármester tisztségét főállásban látja el.
- (2) A polgármester szabadságát és külföldi kiküldetését az alpolgármester engedélyezi.
- (3) A polgármester rendszeresen legalább havonta fogadóórát tart

30.§

A polgármester feladatai:

1. rendszeres találkozás a lakosság önszerveződő közösségei, helyi mozgalmak, karitatív és egyéb társadalmi szervek, egyesületek vezetőivel;
2. helyi lapok, a városi honlap, a televízió, rádió „útján” a lakosság rendszeres tájékoztatása;
3. fórumok szervezése és azok tapasztalatairól, állásfoglalásairól (a kisebbségi
4. véleményekről is) a képviselő-testület tájékoztatása;
5. a közmeghallgatás megszervezése és intézkedés az ott elhangzott közérdekű kérdések, javaslatok hasznosítására,
6. irányítja és összehangolja a képviselő-testület tisztségviselőinek munkáját, biztosítja a vezetés egységét; a tisztségviselők részére rendszeres tájékoztatást

nyújt, meghatározza az időszerű feladatokat és tevékenységükről őket beszámoltatja.

31. §

- (1) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester - a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével - bármely ügyben döntést hozhat. Az általa hozott döntésekről a soron következő ülésen köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (2) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, rendkívüli helyzetben, költségvetési kihatással járó döntést hozhat.
- (3) A polgármester az önkormányzat éves költségvetési főösszegének 2 ezrelékéig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

32. §

- (1) A Képviselő-testület tagjai közül egy fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ, továbbá egy fő főállású alpolgármestert választ, aki nem tagja a Képviselő-testületnek..

16. A Bizottságok jogállása feladatai

33. §

- (1) A Pénzügyi Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (2) A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (3) A Közszolgáltatási Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (4) Az Oktatási és Kulturális Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (5) A Sport és Ifjúsági Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (6) A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.

34. §

- (1) A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság látja el a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója, valamint a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozatának nyilvántartását és ellenőrzését. A vagyonynyilatkozat-tételi eljárás szabályait e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság látja el az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.

35. §

- (1) Az egyes előterjesztések véleményezését, illetve annak összehangolását, egyes vizsgálatok ellenőrzését - ha az önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - a munkatervben kijelölt, illetve a polgármester által felkért bizottság szervezi, illetve látja el.
- (2) A bizottságok maguk állapítják meg ügyrendjüket.

17. A Dél- Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás jogállása, feladatai**36. §**

- (1) A Társulás jogi személyiséggel rendelkezik, önállóan működő, gazdálkodó szervezet.
- (2) A társult önkormányzatok a Társulás útján a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés,- kezelés és - ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), valamint a helyi víziközüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítása és végrehajtása, továbbá a szennyvízelvezetés önkormányzati közszolgáltatásra irányuló közfeladatát látja el.

18. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulás jogállása, feladatai**37. §**

- (1) A Társulás költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező, önállóan gazdálkodó, önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás.
- (2) A Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását, a válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit.

19. A Hivatal jogállása és feladatai

38. §

- (1) A Hivatal önálló jogi személy, egységes, belső szervezeti tagozódását (az SZMSZ-ben); beralapját, létszámát a (mindenkori költségvetésben) a Képviselő-testület állapítja meg. Önálló felügyeleti, irányítási, hatósági jogkört gyakorol.
- (2) A Hivatal alaptevékenységként látja el a hatályos jogszabályokban foglalt feladat- és hatásköri jegyzék szerinti tevékenységeket, az azzal kapcsolatos jogi, szervezési, gazdálkodási, végrehajtási, ellenőrzési és nyilvántartási tennivalókat. Segíti a testületek és tisztségviselők munkáját, feladata a döntések szakmai előkészítése, valamint a döntések végrehajtásának szervezése.

20. A Jegyző jogállása és feladatai

39. §

- (1) A jegyző ellátja azokat a feladatokat, melyeket számára törvény, illetve más jogszabály megállapít.
- (2) A jegyző vezeti a Polgármesteri Hivatalt.
- (3) A jegyző tájékoztatja a polgármestert, a képviselő-testületet, a bizottságokat és a nemzetiségi önkormányzatot a munkájukat érintő jogszabályokról.
- (4) A jegyzőt feladatai ellátásában egy aljegyző segíti és helyettesíti.
- (5) A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve mindkettő tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat a Szociális csoportvezető látja el.

IV. Fejezet

A képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok

40. §

A képviselő az ülésről való távolmaradását legkésőbb az ülést megelőző munkanapon a polgármesternek köteles bejelenteni. A hiányzásokat Hivatal illetékes szervezeti egysége tartja nyilván.

41. §

(1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján:

- a) eskü letételének hiánya miatt,
- b) személyes érintettség bejelentésének elmulasztása miatt,
- c) a képviselő-testület üléséről való igazolatlan távollét miatt,

legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott kötelezettséget megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját a mulasztást megszüntetéséig, de legfeljebb 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti.

V. Fejezet

21. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködés szabályai

42. §

(1) Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeinek elősegítése érdekében ingyenes használatába adja a Nyírbátor, Báthori István utca 5. sz. alatti ingatlant.

(2) A nemzetiségi önkormányzat testületi működéséhez, gazdálkodásához szükséges szakmai segítséget az Önkormányzat a Hivatal útján biztosítja.

(3) Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez a központosított állami támogatáson felül - lehetőségeinek függvényében - évente pénzügyi támogatást nyújt, amelynek összegét mindenkor költségvetési rendeletében határozza meg.

(4) Az Önkormányzat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt, mely részletesen tartalmazza a Nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározott feladatokat.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

43. §

(1) Ez a rendelet 2019. november 6-án 9 óra 35 perckor lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló

- aa) 19/2014. (XII.04.) önkormányzati rendelet,
- ab) 10/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet,
- ac) 21/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet,
- ad) 40/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet,
- ae) 10/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet,
- af) 29/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet,
- ag) 30/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet,
- ah) 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet,
- ai) 16/2019. (IX.25.) önkormányzati rendelet.

K.m.f.

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

BADICS ILDIKÓ s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. november 6-án 9 óra 28 perckor.

1. melléklet

Nyírbátor Város Önkormányzata

alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042220	Erdőgazdálkodás
045120	Út, autópálya építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
046030	Egyéb távközlés
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár-és belvízvédelmekkel összefüggő tevékenységek
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása.
052080	Szennyvízesatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Házi orvosi alapellátás
072112	Házi orvosi ügyeleti ellátás
072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
072220	Járóbetegek rehabilitációs szakellátása
072230	Járóbetegek gyógyító gondozása
072240	Járóbetegek egynapos ellátása
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
076062	Település-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081042	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082044	Könyvtári szolgáltatások
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
101143	Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
101144	Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)
101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102025	Időskorúak átmeneti ellátása
102026	Demens betegek átmeneti ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Vagyonnyilatkozat-tételi szabályzat

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A polgármester és képviselő-testületi tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 28 §.-a és 72 §. (4) bekezdése, a nem képviselők tekintetében a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007 évi CLII törvény szabályozza. **A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja.**

2. Képviselő-testület valamennyi tagja (polgármester, alpolgármester, képviselők) köteles saját vagyonnyilatkozatához csatolni a közös háztartásban élő házaspár-(élet)társ, valamint gyermek vagyonnyilatkozatát.

3. A bizottságok valamennyi nem képviselő bizottsági tagja vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége kiterjed a közös háztartásban élő házaspár-(élet)társára, gyermekére, szülőjére.

4. Az SZMSZ-ben a vagyonnyilatkozatok nyilvántartására, ellenőrzésére kijelölt bizottság a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

5. A vagyonnyilatkozat tételének határideje a képviselők esetében a megválasztástól számított 30 nap, ezt követően minden év január 1-i állapotnak megfelelően tárgyév január 31.

6. A vagyonnyilatkozat tételének határideje nem képviselő bizottsági tagok esetében a megválasztástól számított 30 nap, ezt követően minden 2. év június 1-i állapotnak megfelelően tárgyév június 30.

II. FORMAI (TECHNIKAI) SZABÁLYOK

1. A vagyonnyilatkozat-tétel menete:

Tájékoztatás a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről, (bizottság)

Igénylő nyilatkozatok - hozzátartozókról - kitöltése, (képviseelő)

Vagyonnyilatkozat-tételi nyomtatványok biztosítása, (bizottság)

Vagyonnyilatkozatok átadása, (képviseelő)

Igazolás vagyonnyilatkozatok átvételéről, (bizottság)

2. Vagyonnyilatkozatok kitöltése, átadása

A vagyonnyilatkozatokat 2 példányban kell kitölteni, 1-1 példányt az erre a célra készített zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékokon fel kell tüntetni a nyilatkozatot tevő személy nyilvántartási számát. A vagyonnyilatkozatot kezelő bizottság a borítékok átvételekor a

lezárás helyét bélyegző lenyomattal látja el, a képviselő és a bizottság elnöke, vagy az általa megbízott személy aláírásával hitelesíti azt. Az eredeti példány a bizottságnál marad, a másolati példány megőrzéséről a vagyonyilatkozat-tételre kötelezett gondoskodik.

3. Vagyonyilatkozatok iktatószáma, kódszáma, nyilvántartási száma

Iktatószám: 1-től kezdődő sorszám az évszám megjelölésével (sorszám/év).

Kódszám:	(nyilatkozat-tevő)	01
(házas-élettárs)		11
(gyermekek)		21, 22, 23, 24,...
(szülő)	31,32	

Nyilvántartási szám: (iktató szám + kódszám)

4. A vagyonyilatkozatokat a Polgármesteri Hivatal pánccsaszekrényében kell tárolni

III. BETEKINTÉS, ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

1. A képviselői vagyonyilatkozat nyilvános azt kérésre bárki a Polgármesteri Hivatalban megtekintheti, a hozzátartozók vagyonyilatkozata nem nyilvános. A képviselői nyilatkozatot a kezelő bizottság elnökének engedélyével, legalább egy bizottsági tag jelenlétében lehet megtekinteni.
2. A nem képviselő bizottsági tagok és hozzátartozók vagyonyilatkozata nem nyilvános.
3. A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatosan bárki eljárást kezdeményezhet. Az eljárás megindításáról a bizottság, minőségi többséggel dönt. Eljárás során a vagyonyilatkozatra kötelezett köteles a bizottsággal együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul írásban közölni.

Máté Antal polgármester: Kéri a kiosztott határozat-tervezet elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámáról szóló határozat-tervezetet **9 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámáról

A Képviselő-testület

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 239. § (2) bekezdése alapján önkormányzati főtanácsadói munkakört hoz létre a Polgármesteri Hivatalban a képviselő-testület és bizottságai döntésének előkészítéséhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására 2019. november 7. napjától.
- Ezzel egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámát 71 főről 72 főre emeli.

Máté Antal polgármester: Szünetet rendel el.

SZÜNET

Tárgy (2 tsp):

**Előterjesztés
választására.**

alpolgármester

Máté Antal polgármester: A következő napirend az alpolgármester megválasztásáról szól. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXLV. törvény 74. §-a rendelkezik az alpolgármester(ek) megválasztásáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat.

A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Az alpolgármesteri tisztség főállásban és társadalmi megbízatásban is ellátható. Az elfogadott SZMSZ szerint a testület tagjai közül választott alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát. A társadalmi megbízatás esetében nem ugyanarról a feladatkörrel kell beszélni, mint egy főállású esetében. Balla Jánosné javasolja a pozícióra, akit szinte az egész város ismer. Garantálja, hogy megválasztása után ugyanolyan elánnal fogja végezni a munkáját, mint azt az elmúlt 11 évben tette. Fontosnak tartja, hogy olyan személy legyen az alpolgármester, akivel hatékonyan tudnak együtt dolgozni. Megadja a szót Balla Jánosné alpolgármester jelöltnek.

Balla Jánosné képviselő: Úgy gondolja tapasztalatait és tudását felhasználva továbbra is a lakosság és a város érdekében legjobb tudása szerint fogja munkáját végezni. Törekedni fog arra, hogy város érdekeit képviselje ebben a testületben is politikától függetlenül. A város javát kívánja szolgálni.

Máté Antal polgármester: Amennyiben nincs kérdés, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet, és ismételten felhívja a figyelmet, hogy ebben az esetben titkos szavazás van.
A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő

A Képviselő-testület a szavazatösszesítő rendszer titkos szavazási részének alkalmazásával a titkos szavazás eredményeképpen az alpolgármester megválasztásáról szóló határozat-tervezetet 8 igen, 2 nem és 2 tartózkodó szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2019.(XI.06.)**

önkormányzati határozata

**társadalmi megbízatású alpolgármester
megválasztásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXLV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján -

***BALLA JÁNOSNÉ* képviselőt**

2019. november 6-tól

társadalmi megbízatású alpolgármesternek

választja meg.

Tárgy (3 tsp):

Az alpolgármester eskütétele.

Máté Antal polgármester: Gratulál Balla Jánosné és megkéri, hogy mondja utána az eskü szövegét.

Balla Jánosné leteszi az alpolgármesteri esküt.
(Az esküokmány másolata a jegyzőkönyv mellékletei között van.)

Tárgy (4 tsp):

Előterjesztés a polgármester
illetményének és költségtérítésének
megállapítására.

Máté Antal polgármester: A következő napirend a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szól, mely napirend előadója Badics Ildikó jegyző.

Badics Ildikó jegyző: A polgármester illetményének és a költségtérítésének megállapítását "Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 71.§ (4), (6) bekezdése szabályozza.

A főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetménye a 10.001 – 30.000 fő lakosságszámú településen a megyei jogú város polgármesteri illetmény (államtitkári illetmény) 70 %-a.

A főállású polgármester havonta költségtérítésre jogosult, amely az illetményének 15 %-ában meghatározott összeg.

A fentiek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Máté Antal polgármester illetményét 2019. október 13-tól 698.000,- Ft-ban, a költségtérítési átalányát havi 104.700,- Ft-ban (illetményének 15 % - ban) állapítsa meg.

Máté Antal polgármester: Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat-tervezetet **11 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4), (6) bekezdése alapján -
- **illetményét 2019. október 13-ától
havi 698.000,- Ft-ban,**
- **költségtérítését 2019. október 13-ától
havi 104.700,- Ft-ban (illetményének 15 % -a)**

á l l a p í t j a m e g .

Tárgy (5 tsp):

Előterjesztés a polgármester szabadságának megállapítására, szabadságának megváltására.

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont a polgármester szabadságának megállapításáról, szabadságának megváltásáról szól. Két dolgot tartalmaz az előterjesztés. Az egyik az, hogy a jogszabályból eredően a bent maradt szabadságot meg kell váltani. Valamint a fennálló időszakra abban az esetben is, ha a polgármester személye nem változik, adott időszakra meg kell állapítani a szabadságát. Ennek megfelelően lett kiküldve az írásos anyag. Előterjesztő Badics Ildikó jegyző.

Badics Ildikó jegyző: Nem kívánja kiegészíteni a polgármester úr által elmondottakat.

Máté Antal polgármester: Amennyiben nincs kérdésük, észrevételük szavazzanak a szabadság megváltásáról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester szabadságának megváltásáról szóló határozat-tervezetet **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2019. (XI.06.)**

önkormányzati határozata

Máté Antal polgármester szabadság megváltásáról

A Képviselő-testület

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Badics Ildikó jegyző által beterjesztett, Máté Antal polgármester 2019. január 01- 2019. október 13-ig ki nem vett 21 nap szabadságának pénzübeni megváltásával, annak kifizetésével egyetért és a kifizetéshez Nyírbátor Város Önkormányzat költségvetéséből hozzájárul.

Máté Antal polgármester: Kéri szavazzanak a polgármestert 2019.október 13-tól megillető szabadság megállapításáról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a polgármestert 2019. október 13-tól megillető szabadság megállapításáról szóló határozat-tervezetet **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

a polgármestert 2019.október 13-tól megillető szabadság megállapításáról

A Képviselő-testület

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármestert 2019. október 13. napjától időarányosan 5 nap alapszabadság 3 nap pótszabadság valamint 1 nap gyerekek után járó, összesen 9 nap szabadság illeti meg 2019. december 31-ig terjedő időtartamra.

Tárgy (6 tsp):

Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására.

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szól. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és a költségtérítésének megállapítását "Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 80.§ (2), (3) bekezdése szabályozza.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.

A társadalmi megbízatású alpolgármester havonta költségtérítésre jogosult, amely a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összeg.

A fentiek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Balla Jánosné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2019. november 6-tól 314.100,- Ft-ban, a költségtérítési szintén 2019. november 6-tól havi 47.115,- Ft-ban (tiszteletdíjának 15 % - ban) állapítsa meg. Amennyiben nincs kérdésük kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat-tervezetet **10 igen, 2 nem és 0 tartózkodó szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

**a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének
megállapításáról**

A Képviselő-testület

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2), (3) bekezdése alapján -

Balla Jánosné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2019. november 6-tól havi 314.100,- Ft-ban, költségtérítését 2019. november 6-tól havi 47.115,- Ft-ban állapítja meg.

Tárgy (7. tsp):

Előterjesztés a bizottságok tagjainak és elnökeinek megválasztására.

Máté Antal polgármester: A következő napirend a bizottságok tagjainak és elnökeinek megválasztásáról szól. A kiosztott írásos anyagban felsorolásra kerültek a bizottságok tagjai és elnökei. A bizottságok összetételére vonatkozóan a választás eredményeképpen arányosan osztották fel a bizottsági helyeket. Hasonlóan az előző öt évhez most is egy bizottsági elnöki tisztséget javasoltak a FIDESZ-KDNP részére, mely a Pénzügyi Bizottságban lenne. A szokásjog alapján javasolja, mint az Országgyűlés esetében is a képviselő-testületnél a Pénzügyi Bizottság elnöki pozícióját ellenzéki személy töltse be, az ellenőrzés szempontjából. Mivel összesen 30 bizottsági hely van, ezért 10 helyet javasoltak a FIDESZ-KDNP részére. Ennek megfelelően került kiosztásra az anyag. Tételesen nem kívánja felsorolni a személyeket. Amennyiben nincs kérdésük, javaslatuk, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a bizottsági tagok megválasztásáról szóló határozat-tervezetet 11 igen, 1 tartózkodó és 0 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2019.(XI. 06.)
önkormányzati határozata**

a képviselő-testület bizottsági tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

1. Pénzügyi Bizottság

Kerezsi István elnök
Levendáné dr. Lengyel Valéria
Böszörményi Sándor
Maczucz László
Kantár Anita

2. Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Levendáné dr. Lengyel Valéria elnök
Polyák László
Dr. Szabó Sándor
Balláné Mátyás Márta
Láng Attila

3. Köszolgáltatási Bizottság

Polyák László elnök
Márton József
Mátyás József
Illyés László
Nagy Elek

4. Oktatási és Kulturális Bizottság

Tóthné Barna Júlia elnök
Levendáné dr. Lengyel Valéria
Dr. Báthori Gábor
Gönczöné Kovács Éva
Bíró Brigitta

5. Sport és Ifjúsági Bizottság

Böszörményi Sándor elnök
Tóthné Barna Júlia
Dr. Gárdos László
Baksa Csaba
Makay Robin

6. Szociális és Egészségügyi Bizottság

Dr. Szabó Sándor elnök
Márton József
Dr. Gárdos László
Dr. Gaál Mihály
Tóthné Nagy Mária

Tárgy (8. tsp):

Előterjesztés Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítésére.

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítéséről szól. Nagykárolyval már nagyon régóta nagyon jó együttműködés alakult ki. Pályázatokon túl a gazdasági, kulturális és sporttal kapcsolatos együttműködésen nagyon sokat dolgoznak. A Város Kártyát is kiterjesztették a testvérvárosokra, ezért is érkeznek sokan Nagykárolyból a fürdőre, valamint a színházi előadásokra. A legszorosabb együttműködés a testvérvárosok közül Nagykárolyval van. A 20 éves évforduló megünneplése méltó alkalom arra, hogy megerősítsék a testvérvárosi kapcsolatokat.

A testvérvárosi kapcsolatokat megerősítő dokumentum ünnepélyes aláírására a „740 éves Nyírbátor, a mi városunk” programsorozat záró rendezvényén kerül majd sor, 2019. november 15-én. Kérdezi a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdésük. Amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítésére szóló határozat-tervezetet **12 igen, 0 tartózkodó és 0 nem szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítéséről

A Képviselő-testület

- Nyírbátor és Nagykároly testvérvárosi kapcsolatának megerősítését jóváhagyja.
- felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi kapcsolat megerősítéséről szóló dokumentum aláírására.

Tárgy (9. tsp):

Előterjesztés Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont az Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntésekről szól. Szóban röviden kiegészíti az anyagot. Két társulás működik, melyben Nyírbátor Város Önkormányzata részt vesz. Az egyik a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás, melyben elnöki feladatokat lát el a város. Az elnöki pozíciót korábban Balla Jánosné töltötte be, melynek oka, hogy ez a folyamat akkor indult, mikor polgármesterként tevékenykedett alpolgármester asszony. Mivel alpolgármesterként megválasztották, ezért testületi felhatalmazás nélkül is képviselheti az Önkormányzatot a Társulásban. Erre külön határozatot nem szükséges hozni. Második pontnál a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék – gazdálkodási Társulásba delegált képviselő

megválasztása szükséges. Amióta ez a Társulás működik, azóta Levendáné dr. Lengyel Valéria képviseli az Önkormányzatot, ezért tett javaslatot az ő személyére. A harmadik pontban a Kistérségi Társulással kapcsolatos ügyről van szó.

Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. december 31. napjával kivált a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulásból. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90. § (4) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

Tekintettel arra, hogy önkormányzat többször eredménytelenül kezdeményezte a vagyonmegosztást, 2018. januárjában peres eljárást kezdeményeztek a tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad megállapítása és közös tulajdon megszüntetése érdekében. A Nyíregyházi Törvényszék előtt folyó per során többször egyezségi ajánlatot is tett Önkormányzat a megegyezés érdekében, mely ajánlatokat a Társulás nem fogadta el.

A 2019. június 25. napján megtartott tárgyaláson az alperes Társulás jogi képviselője úgy nyilatkozott, hogy nyitottak a tárgyalásra, a peren kívüli egyezsége. Önkormányzat kizárólag erre tekintettel, a megegyezésre törekedve járult hozzá a per szüneteléséhez. Azonban a 2019. június 25. óta eltelt időszakban csupán egy alkalommal tárgyaltak személyesen, írásos dokumentumot, ajánlatot nem kaptak. A tárgyaláson érdemi előrelépés nem történt, új információ nem hangzott el. Azóta a Társulás nem kereste az önkormányzatot. Ezért javasolja, hogy a peres eljárás folytatását kezdeményezze az Önkormányzat, a szükséges jognyilatkozatokat tegye. Amennyiben nincs kérdésük, észrevételük kéri szavazzanak a határozat-tervezetről.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület az Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozat-tervezetet 9 igen, 3 tartózkodó és 0 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2019. (XI. 06.)
önkormányzati határozata**

Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába delegált tagként állandó jelleggel **Levendáné dr. Lengyel Valéria** képviselőt bízza meg.
2. a Nyírbátor Város Önkormányzata felperes által a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás alperes ellen közös tulajdon megszüntetése iránt a Nyíregyházi Törvényszéken 11.G.15-19-040.045. számon folyó peres eljárást folytatja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője útján a peres eljárás folytatását kezdeményezze, a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Tárgy (9. tsp):

Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont költségvetéssel kapcsolatos döntés. A folyamatosan módosuló jogszabályok, a változó finanszírozási környezet ismeretében az önkormányzat 2019. évi költségvetését áttekintették. Részletesen elemezték Nyírbátor Város Önkormányzata és intézményei működésének finanszírozását, valamint az Önkormányzat és az intézmények által megvalósított vagy tervezett beruházások forrásigényét.

Az áttekintést követően a költségvetésen belül számos módosítás átvezetése szükséges annak érdekében, hogy a már lezárult, elszámolt projektek esetleges előirányzat maradványa a tartalékalapba kerüljön, míg a folyamatban lévő fejlesztések, ingatlanértékesítéshez szükséges kiadások fedezetét pedig biztosítsa a képviselő-testület. Ebben az évben még a költségvetési rendeletet egységes szerkezetben jóvá kell hagyni. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény, amennyiben nincs szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozat-tervezetet 12 igen, 0 tartózkodó és 0 nem szavazattal –egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

a költségvetésben rendelkezésre álló források átcsoportosításával az alábbi feladatokra biztosít előirányzatot:

1. A költségvetés 5. melléklet IV.22. " Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére " TOP-1.1.1-15" projekt K6 beruházási előirányzatára a régészeti feltárás kiadásaira 3.000.000Ft előirányzatot csoportosít át a IV. 10. „Útépítések” költségvetési sor K6 beruházási előirányzatáról.
2. A költségvetés 5. melléklet I.3. " Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítása " költségvetési sor K1 személyi juttatás (1.107.300Ft) és K2 munkáltatót terhelő járulékok (194.337Ft) előirányzatán lévő, összesen 1.301.637Ft előirányzatmaradványt K3 dologi előirányzatra csoportosítja át a feladatellátáshoz szükséges szolgáltatások beszerzéséhez.
3. A költségvetés 5. melléklet I.5. „Városüzemeltetési feladatok" költségvetési sor K1 személyi juttatás (1.202.333Ft) és K2 munkáltatót terhelő járulékok (1127.210Ft) előirányzatán lévő előirányzatmaradványt, összesen 2.329.543Ft-ot K3 dologi előirányzatra csoportosítja át, valamint az I. 13. „Közbiztonsági feladatok” költségvetési sor K3 dologi előirányzatáról további 1.300.000Ft-ot csoportosít át a városüzemeltetési feladatok K3 dologi előirányzatára.
4. A költségvetés 5. melléklet I.10. „Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok, Családi kuckó" költségvetési sor K1 személyi juttatás előirányzatról 915.000Ft-ot, K2 munkáltatót terhelő járulékok előirányzatáról 915.000 Ft-ot, K6 beruházási előirányzatáról 1.170.000Ft-ot, összesen 3.000.000Ft-ot csoportosít át az év végi rendezvényekkel kapcsolatos dologi kiadásokra.

Dr. Gárdos László képviselő távozik a képviselő-testületi ülésről, így az ülés 11 fő képviselővel folytatódik.

Tárgy (10. tsp):

Előterjesztés Nyírbátor város helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont a Nyírbátor város helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szól. Jelzi, hogy a kiküldött anyaghoz képest is történt módosítás. Ezen kívül kiosztásra került egy elvi határozat jóváhagyásáról szóló határozat is. Két ügy kapcsán is módosítani kell a rendezési tervet. Az egyik ügy az UNILEVER Magyarország Kft. telephelyén végrehajtandó üzemfejlesztésével kapcsolatos. Kapacitásbővítésről van szó ebben az esetben, ezért szükséges a rendezési terv módosítása. Másik esetben a Báthori István utca – Kossuth Lajos utca – Városház utca – Ifjúság utca - Városház utca által határolt tömbben a közlekedési infrastruktúra fejlesztés és a Báthory István Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium fejlesztése támogatásához kapcsolódó módosításról van szó. Az Önkormányzat korábban döntött arról, hogy ezt a területet a katolikus egyház részére értékesíteni kívánja, ezzel egy időben az Önkormányzat döntött arról, hogy ezen a területen szerviz utakat és parkolókat alakít ki, valamint átalakítják a forgalmi rendet. Telekalakítással kapcsolatban szükséges a rendezési terv módosítása. Kifejti az elvi határozat szükségességét. Kiemeli, hogy az elmúlt időszakban rendkívül sok beruházás valósult meg Nyírbátor bel-és külterületén, mely a pozitív hatások mellett jelentős környezeti hatásokkal jár. Ilyen például a forgalom növekedése. Közlekedés tekintetében óriásira nőtt a kamionforgalom a városban. Az Unilever esetében, mivel nem az Ipari Parkban helyezkedik el, ezért jelentős problémát okoz a kamionok parkolása a Táncsics utcán. Kitér a szaghatás problémájára, mely az elmúlt időben kicsúcsosodott. Kiemeli, hogy szaghatás, zajhatás, porhatás a város területeit különböző módon érintik. Ebbe benne van az Unilever, a vasút környéke, a takarmánykeverő és szárítók környéke, valamint a különböző termelési kapacitások a régi termelészövetkezet területe. Az innen érkező szaghatások a város bizonyos részeire különböző hatással vannak. Amiben vita volt, az annak a megítélése, hogy mi okozza a szaghatást. Fontos, hogy ezt a problémát elkezdték megszüntetni. Ez egy sokszereplős modell, mivel vannak ezek az üzemek és van az illetékes hatóság, ami jelen esetben a Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya, aki ebben hatósági oldalról el tud járni. Az elmúlt időszakban volt egy közmeghallgatás, melyen a vállalatok ígéretet tettek olyan fejlesztésekre, amelyek megszüntetik a problémát. Több javaslata is van erre vonatkozóan, az egyik a határozat-tervezetben is olvasható. A határozat-tervezet szerint a képviselő-testület a rendelkezésére álló eszközökkel a Nyírbátorban működő vállalkozások esetében csak azon beruházásokat, technológiai fejlesztéseket támogatja, melyek esetében a vállalat vállalja, hogy a működésből eredő környezeti terhelést a fejlesztések eredményeképpen csökkentik. Gyakorlatban is ismerteti ezt az Unilever fejlesztésével kapcsolatban. Tehát csak akkor hajlandó az Önkormányzat támogatni a fejlesztéseket, ha a cég be tudja bizonyítani, hogy jelenleg a cég által keltett környezeti hatásokat a fejlesztés során, nem növeli, hanem csökkenteni tudja. Választásokat követően több tárgyalást is lefolytatott cégek vezetőivel, és a Környezetvédelmi Főosztály vezetőjével is. Arra a megállapodásra jutottak, hogy a hatóság készíteni fog egy szakmai tájékoztatót az Önkormányzat részére. Mely be fogja mutatni, hogy a legutóbbi közmeghallgatás óta milyen intézkedési tervet készítettek a cégek, valamint azt,

hogy ezekből a fejlesztésekből mikor mik valósultak meg. Tájékoztatást fog adni arról, hogy a nyáron és az őszi hónapokban mik okozták az újbóli szaghatásokat, valamint, hogy a korábbi intézkedési terv ad-e erre megoldást. Jövőre nézve is megfogalmazzuk majd hatóságilag előírt feladatokat a cégek részére. Ez 2019. november 15-re el fog készülni. Javaslat, hogy a soron következő testületi ülésen, amikor elkészül ez az anyag, akkor külön napirendi pontként tárgyaljanak róla. A hivatal struktúráját is szeretnék megerősíteni, mivel szakemberekkel szeretnék bővíteni a kapacitásukat ezen a területen. Kiemeli, hogy a fejlesztések kapcsán az önkormányzat hatóságilag tud közreműködni. Ezen kívül a helyi média bevonásával folyamatos tájékoztatást fognak adni ezzel kapcsolatban a város lakosságának. Kiemeli, hogy az önkormányzat nem zárhatja be ezeket a vállalatokat, ehhez csak a Kormányhivatalnak van hatásköre. A hatóság és a cégek munkáját is segíteni fogja a város a jövőben, hatékony együttműködést fognak kialakítani szakemberek bevonásával. Megadja a szót a képviselőknek.

Kerezi István képviselő: Kérdése, hogy a gimnázium környékén, hogyan alakul a közlekedés, lesz-e parkolási lehetőség az óvodánál. Támogatja az elvi határozat elfogadását. Kérdezi az Unileverrel kapcsolatban, hogy mire jutottak az ott fennálló zaj és porhatásokkal kapcsolatban. Jelzi, hogy a 2018. szeptemberében a szaghatásokkal kapcsolatos lakossági fórumon polgármester úr ígéretet tett, hogy kihelyeznek a városban mobil mérőegységeket, ami még nem valósult meg. Javaslatot tesz néhány olyan városrészre, ahol ezek szükségesek lennének.

Máté Antal polgármester: Kérdésekre válaszolva megjegyzi, hogy az önkormányzat is létesíteni fog az óvoda és a gimnázium környékén parkolókat, valamint a belső udvaron is ki kell alakítani parkolót. Amennyiben mégsem lenne elegendő a parkolók száma, akkor felül fogják vizsgálni a lehetőségeket. Előtérbe helyezné a kerékpárutak és járdák építését. Az Unilever vonatkozásában folyamatban van egy komplex fejlesztés. A cég egy új központi raktárt fog létesíteni, mely a Táncsics utcán parkoló kamionok számát jelentősen csökkenteni fogja. Röviden ismerteti a raktár feladatát. Másik probléma a zajhatás, mely megoldása érdekében a cég zajvédő falakat fog építeni, valamint bizonyos technológiákat áthelyez vagy zárttá tesz, és az önkormányzat és a cég is különböző növényfalakat fog ültetni. A zajvédő fal építése soron kívül elindul. Ezen kívül együtt fognak működni az ott lakókkal és a környezetvédelmi hatósággal, és a céggel is a megoldás érdekében. A lakossági fórumon is ígéretet tettek, hogy az önkormányzat ki fog jelölni, egy olyan környezetvédelmi szakembert, aki a lakók és a város érdekeit fogja képviselni ezekkel a problémákkal kapcsolatban. Mérőműszerekkel kapcsolatban megjegyzi, hogy folyamatban van ezeknek a kiépítése, mely jövő év elején megvalósulhat. Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel, amennyiben nincs, kéri szavazzanak a Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításáról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításáról szóló határozat-tervezetet 11 igen, 0 tartózkodó és 0 nem szavazattal – egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

*Nyírbátor város helyi építési szabályzata és
szabályozási terve módosításáról*

A Képviselő-testület

1. a 44/2004. (VII.08.) Önkormányzati határozat és a 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati Rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntések útján határozza el:

Kezdeményezi:

1. Nyírbátor, Táncsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területen:
 - a. az UNILEVER Magyarország Kft. telephelyén végrehajtandó üzemfejlesztés (gyártói és raktározási kapacitás bővítés) támogatásához kapcsolódó módosítást.
 2. Báthori István utca – Kossuth Lajos utca – Várostarténeti sétány – Ifjúság utca - Várostarténeti sétány által határolt tömbben:
 - a. közlekedési infrastruktúra fejlesztés és a Báthory István Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium fejlesztése támogatásához kapcsolódó módosítást.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Máté Antal polgármester

Máté Antal polgármester: Kéri szavazzanak az elvi határozatról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület beruházások támogatásáról szóló határozat-tervezetet **11 igen, 0 tartózkodó és 0 nem szavazattal –egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

beruházások támogatásáról

A Képviselő-testület

- A rendelkezésére álló eszközökkel a Nyírbátorban működő vállalkozások esetében csak azon beruházásokat, technológiai fejlesztéseket támogatja, melyek esetében a vállalat vállalja, hogy a működésből eredő környezeti terhelést a fejlesztések eredményeképpen csökkentik.

Máté Antal polgármester: Kéri szavazzanak a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozat-tervezetet **11 igen, 0 tartózkodó és 0 nem szavazattal –egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – gazdaságfejlesztési, és közlekedésfejlesztési célból - az alább területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Nyírbátor, Tánicsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területet.
2. Báthori István utca – Kossuth Lajos utca – Várostarténeti sétány – Ifjúság utca - Várostarténeti sétány által határolt tömb

Tárgy (11. tsp):

**Előterjesztés a munkásszálló
üzemeltetésére vonatkozó pályázati
felhívás jóváhagyására.**

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont a munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról szól. Nyírbátor Város Önkormányzata hazai forrásból nyert támogatást 114 férőhelyes munkásszálló kialakítására. A beruházás elkészült, a munkásszálló jelenleg a működéshez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

Kollégákkal tájékoztak a már működő, hasonló szálláshelyek üzemeltetésével kapcsolatban. A közvetlenül önkormányzat által működtetett munkásszállók száma elenyésző, a gyakorlati példák azt mutatják, hogy külső vállalkozó által működtetett szálláshely rugalmasabban, hatékonyabban tud működni. Önkormányzatuknál jelenleg nem is áll rendelkezésre olyan szervezeti egység, amely a működtetés napi feladatait koordinálni tudná, ugyanakkor több vállalkozás érdeklődött az üzemeltetés iránt. Biztos abban, hogy nagy igény lesz rá a jövőben. Nem csak a cégek, hanem kisebb vállalkozások is érdeklődtek iránta. Kérdezi, van-e további kérdés észrevétel ezzel kapcsolatban, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület a munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet **10 igen, 1 tartózkodó és 0 nem szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2019.(XI. 06.)
önkormányzati határozata**

Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására

A Képviselő-testület

- a) Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.
- b) Felkéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban foglalt határidők szerint a beérkezett pályázatok értékelését végezze el és azt jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatt lévő (nyírbátori hrsz. 0135/7) munkásszálló üzemeltetésére.

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) képviseli: Máté Antal polgármester.
2. **A pályázat célja:** Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Nyírbátor, Császári u. szám alatti (nyírbátori hrsz.) munkásszálló legalább 5 évre szóló üzemeltetése.
3. **A pályázat jellege, pályázók köre:** nyilvános, egyfordulós pályázat. Pályázók köre: A pályázati felhívásra azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Nyírbátor Város Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá a munkásszálló jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti üzemeltetését.
4. **A pályázat tárgya:** A Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori hrsz.), Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában van a 114 férőhelyes, 1241 m² alapterületű munkásszálló. A munkásszállóban 6 db. 2 ágyas, 16 db. 3 ágyas, 12 db. 4 ágyas és 1 db. 5 ágyas szoba, valamint 1 db 3 ágyas betegszoba található. Minden szobához fürdőszoba tartozik. Minden szoba hűtővel, tv-vel és mikrohullámú sütővel felszerelt. Az épületben közös konyha, mosókonyha van. Az épület gáz központi fűtéssel fűtött. Az épület alaprajza jelen pályázati felhívás 1. melléklete. Az üzemeltetés magában foglalja az ingatlan munkásszállóként való üzemeltetését, portaszolgálat biztosítását, az ingatlan (épület és udvar) takarítását, napi karbantartását.
5. **Pályázat értékelésének feltételei:** A pályázónak vállalnia kell a 4. pontban részletesen meghatározott munkásszálló legalább 5 évig történő üzemeltetését oly módon, hogy a tulajdonos önkormányzat az üzemeltetési feladatok ellátásához biztosít 3 fő munkavállalót, valamint gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról.

Az üzemeltetőt terhelik az

- üzemeltetéshez szükséges közüzemi költségek (pld. gáz, villany, víz, hulladékszállítás, stb.),
- az üzemeltetéshez szükséges közvetlen költségek (pld. takarítószer, irodaszer,)
- az üzemeltetéshez kapcsolódó közvetett költségek (marketing költségek, jutalékok, stb.).

Az üzemeltetőnek kell biztosítania az üzemeltetéshez szükséges jogszabályi feltételek, előírások meglétét.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat nyújthat (büfé üzemeltetése, takarítási szolgáltatás, stb.). Ezen szolgáltatásokhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról, a szükséges hatósági, egyéb engedélyek meglétéről az üzemeltető kötelessége gondoskodni, az ezen szolgáltatásokból származó bevétel pedig az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat alvállalkozó útján is nyújthatja, ehhez azonban az tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A munkásszállón az üzemeltető a szálláshelyeket maximum 2.500,-Ft/ díjért adhatja ki. Az alkalmazott árakat a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető közösen módosítják. Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy kiadott szálláshelyenként, éjszakánként minimum bruttó 1.000,-Ft összeget fizet meg a tulajdonos önkormányzatnak. A tulajdonos önkormányzatnak megfizetett díjon felüli bevétel az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető vállalja, hogy a kiadott férőhelyekről a tulajdonos önkormányzat részére fizetendő díj összegének meghatározása érdekében negyedévente, naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig tételes elszámolást készít és megküldi a tulajdonos önkormányzat részére.

Az üzemeltetőnek a kiadott szálláshelyekről nyilvántartást kell vezetnie, mely nyilvántartásnak egyrészt a jogszabályi előírásoknak kell megfelelnie, másrészt a tulajdonos önkormányzattal való elszámolásra alkalmasnak kell lennie.

Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó, legalább 5 évre szóló szerződésben a rendes felmondás határideje legalább 90 napban kerül meghatározásra.

6. **A pályázatok benyújtásának helye:** Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 234. szoba).
7. **Pályázatok benyújtásának módja:** Postai úton, vagy személyesen. A pályázatokat zárt borítékban a kiírónak címezve – a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani -. A borítékon kérjük feltüntetni, „munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat.”
8. **A pályázatok benyújtásának határideje:** 2019. november 15. (péntek) 12:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)
9. **Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2019. november 15. napján kezdődik.
10. **A pályázatnak tartalmaznia kell:** egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget: telefonszám, e-mail cím. A pályázathoz mellékelni kell az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelést és üzleti tervet.

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a kiadott szálláshelyekért fizetendő, meghirdetett legalacsonyabb díj elfogadását vagy ettől magasabb díj meghatározását.
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázati Feltételek szerinti üzemeltetést, a pályázati kiírásba foglalt feltételeket elfogadja.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolást a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal.

11. **A pályázat adatkezelése:** A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

12. **A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása, döntés előkészítése:** A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága a benyújtási határidőt követően soron kívül, de legkésőbb 2019. november 20-ig értékeli, véleményezi, a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és eredményt hirdet. Az értékelés helye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Polgármesteri Hivatal I. emelet 216. számú kistárgyaló terme. A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatalmazott képviselőjük jelen lehetnek.

A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyeket tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázatok felbontásakor rögzíteni kell:

- a pályázó nevét, állandó lakcímét (székhelyét),
- a megajánlott, kiadott szálláshelyenként fizetendő összeget,
- minősíteni kell a pályázatot abból a szempontból, hogy érvényes-e, avagy nem érvényes, illetőleg eredményesnek minősíti-e a pályázati eljárást, és az értékelési szempont alapján, pályázati rangsor alapján eredményt hirdet.

Az értékelését jóváhagyás végett legkésőbb 2019. november 30-ig a képviselő-testület elé terjeszti.

Érvénytelen az a pályázat:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, illetőleg a részletes pályázati felhívásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

13. **A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:** Értékelési szempont: A kiadott szálláshelyenként fizetendő, legmagasabb díj és az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelésben és üzleti tervben megfogalmazott, összességében a legjobb paramétereket vállaló ajánlat.

14. **Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:** Az érvényes pályázatok értékelését a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság végzi el, hirdet eredményt. A Bizottság döntéséről a bizottsági ülést követő 2 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést. A bizottság értékelését a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2019. november 30-ig jóváhagyás végett előterjeszti. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződést a pályázat nyertese a képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles megkötöni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg a szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi-szerződés megkötésére a Bizottság döntésének kézhezvételétől számított 16. napig. Amennyiben ezen idő alatt nem kötik meg az adásvételi-szerződést, a 3. ranghelyen sorolt nyertes pályázó csak abban az esetben jogosult az adásvételi-szerződést megkötöni, ha pályázatában foglaltakat a 16. nap után is fenntartja.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

15. **Egyéb információk:** A pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporttal történt előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés a 42/281-042 113-as melléken lehetséges. A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetőleg az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendelet az irányadóak.

Tárgy (12. tsp):

Előterjesztés Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételre.

Máté Antal polgármester: Utolsó napirend pont az Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvétellel kapcsolatos. A választások kapcsán megjegyzi, hogy bizonyos téves információk jelentek meg. Az egyik az, ahogy az egyik újságban az szerepelt, hogy „1 milliárd Ft kormányhitel garancia a nyírbátori fejlesztésekhez”, de erről szó sincs. Mivel ez azt jelentené, hogy a hitelhez az önkormányzatnak nem kell semmilyen garanciális feltételelt biztosítania, hanem a kormány vállal garanciát. Jelenleg az önkormányzat a Kormány engedélye nélkül nem vehet fel hitelt, de garanciát nem vállal. A másik pedig az összeg, ami tévesen szerepelt. Röviden vázolja 71 lakásos bérlakás megvalósulásának költségeit. A bérleti díjakat és az ott lakás feltételeit a későbbiekben fogják szabályozni, ezt komplexen kell majd átgondolniuk, hogy milyen szakmai koncepciót fognak követni. Úgy gondolja, az önkormányzatnak a társadalmi igazságosságra kell törekednie.

A hitel kapcsán megjegyzi, hogy az is céljuk volt, hogy a befektetők értékesítésre is építsenek ingatlanokat. A terület átrendezése kapcsán a jelzálogjogokat és egyéb dolgokat rendezni kell. A szerződés jelenleg a hitel folyósítási feltételeként határozza meg a 283.568.000,-Ft. saját erő rendelkezésre állását egy elkülönített beruházási számlán. Kezdeményezték a hitel folyósításra vonatkozó feltételeket az Önkormányzat számára kedvezőbben meghatározni mégpedig úgy, hogy a hitel folyósítása forrásarányosan történjen, így a saját erő összegét – amely a tervezettnél a közbeszerzési eljárás alapján lényegesen nagyobb, kb. 350 millió Ft – nem kell elkülönített számlára helyezni. Összességében ezek miatt a technikai módosítások miatt szükséges a döntés meghozatala. Kérdezi van-e kérdésük, észrevételük ezzel kapcsolatban, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételről szóló határozat-tervezetet **11 igen, 0 tartózkodó és 0 nem szavazattal –egyhangúlag- elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételről

A Képviselő-testület

1. Az OTP Bank Nyrt.-vel kötött, 1-2-18-4400-00776 szerződésszámú, „lakhatási feltételek javítása Nyírbátorban” megnevezésű, 682.833.000,-Ft kölcsön folyósítására vonatkozó, 2033.09.30-án lejáró kölcsönszerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

- a) a kölcsönszerződés 10.1 pontja úgy módosul, hogy a hitel folyósítása a „bérlakások építése a Széna-réti lakóparkban” hitelcél esetében forrásarányosan, legfeljebb 615.113.000 Ft összegben történhet. A hitel folyósítására vonatkozó egyéb feltételek változatlanul hatályban maradnak.
- b) a kölcsönszerződés 19. pontja és a jelzálogszerződés úgy módosul, hogy a kölcsön fedezete a nyírbátori 6025, 6026/1 és 6026/2 hrsz-ú ingatlanok helyett a nyírbátori 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanok.

A jelzálogjog biztosítása érdekében a nyírbátori 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanokra az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül, ezt követően a nyírbátori 6025, 6026/1 és 6026/2 hrsz-ú ingatlanokról a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerül.

2. A hitelszerződés módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel futamideje alatt a hitel éves adósságszolgálatát betervezi a mindenkori költségvetésébe,
- b) kötelezettséget vállal, hogy a kölcsönszerződésben a hitel céljaként szereplő, „bérlakások építése a Széna-réti lakóparkban” beruházás saját erő összegét a megvalósításig betervezi mindenkori költségvetésébe;

felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés- és a jelzálogszerződés-módosítás, valamint a módosításhoz szükséges egyéb dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására illetve felhatalmazza Fehérné Nagy Ildikót a szerződések pénzügyi ellenjegyzésére

Máté Antal polgármester: Jelzi, hogy a külső bizottsági tagok eskütétele is megtartásra kerül majd. Kiemeli, hogy lehetőséget fog teremteni arra, hogy a következő 5 évre vonatkozóan a város olyan átfogó programot alkosson, amely 12- 0 arányban kerül majd elfogadásra a képviselő-testületi tagok részéről. Fontosnak tartja, hogy stratégiai kérdésekben egyetértsenek. Javasolja, hogy továbbra is a hónap utolsó szerdáján tartsák a képviselő-testületi üléseket, amennyiben mindenkinek megfelelő.

Felhívja a figyelmet a vagyonyilatkozat tételére, és a KOMA adatbázisba való bejelentkezésre, melyről írásban tájékoztatót kaptak a képviselők. Sikeres munkát és jó együttműködést kíván.

Az alakuló ülést 11 óra 2 perckor bezárja.



MÁTÉ ANTAL
polgármester



BADICS ILDIKÓ
jegyző



ESKÜOKMÁNY

„Én, **Máté Antal** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, Polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Máté Antal
polgármester
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő






ESKÜOKMÁNY

„Én, **Balla Jánosné** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, Alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.


Balla Jánosné
alpolgármester
esküt tevő


Máté Antal
polgármester
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Balla Jánosné** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Balla Jánosné

önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor

HVB. elnök

esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Dr. Báthori Gábor** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Dr. Báthori Gábor
önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Böszörményi Sándor** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítse!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Böszörményi Sándor
önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Dr. Gárdos László** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Dr. Gárdos László
önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Kerezi István** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Kerezi István
önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





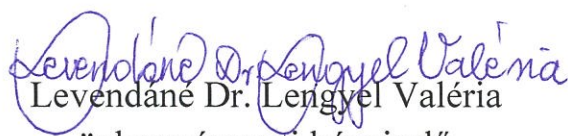
ESKÜOKMÁNY


„Én, **Levendáné Dr. Lengyel Valéria** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.


Levendáné Dr. Lengyel Valéria
önkormányzati képviselő
esküt tevő


Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Márton József** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Márton József

önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor

HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Mátyás József** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Mátyás József
önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Polyák László** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Polyák László

önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Dr. Szabó Sándor** becsületesre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Dr. Szabó Sándor
önkormányzati képviselő
esküt tevő

Ispán Sándor
HVB. elnök
esküt vevő





ESKÜOKMÁNY

„Én, **Tóthné Barna Júlia** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Nyírbátor város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Nyírbátor, 2019. november 06.

Tóthné Barna Júlia

Tóthné Barna Júlia

önkormányzati képviselő

esküt tevő

Ispán Sándor

Ispán Sándor

HVB. elnök

esküt vevő



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/ 397-40 /2019.

M E G H Í V Ó

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2019. november 6. (szerda) 9.00 óra
a Városháza Dísztermébe az alakuló ülésre
összehívom.**

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

Napirenden kívül:

A) Képviselők eskütétele

B) Polgármester eskütétele

1. Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Előadó: Máté Antal polgármester

2. Előterjesztés alpolgármester választására. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

3. Alpolgármester eskütétele.

Előadó: Máté Antal polgármester

4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.

Előadó: Badics Ildikó jegyző

5. Előterjesztés a polgármester szabadságának megállapítására, szabadságának megváltására.

Előadó: Badics Ildikó jegyző

6. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

7. Előterjesztés a bizottságok tagjainak és elnökeinek megválasztására. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

8. Előterjesztés Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítésére.

Előadó: Máté Antal polgármester

9. Előterjesztés Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előadó: Máté Antal polgármester

10. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

11. Előterjesztés Nyírbátor város helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.

Előadó: Máté Antal polgármester

12. Előterjesztés a munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

13. Előterjesztés Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételre. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

Zárt

1. Előterjesztés az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

Nyírbátor, 2019. október 31.

Tisztelettel:

**MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/8987-1/2019.

Előterjesztés

a Képviselő-testülethez

a Képviselő-testület

Szervezeti- és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Az Mötv. több helyen is szabályozza, hogy mit kell tartalmaznia az SZMSZ-nek. Ezt figyelembe véve tekintettük át a korábbi szabályozást.

A jogszabályi változások, valamint a választás eredményeként létrejött változások és egyeztetések eredménye miatt indokolt a testületi struktúra és a feladatok módosítása. A változtatások nagy része technikai jellegű. Mindez indokoltá teszi a jelenleg hatályos SZMSZ felülvizsgálatát, és mindezek alapján a könnyebb kezelhetőség érdekében egy új rendelet alkotását.

Fenti indokaim alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Nyírbátor, 2019. október 31.

Tisztelettel:

Máté Antal

polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (XI.06.)
önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat hivatalos elnevezése és székhelye, a képviselő-testület és szervei, bélyegzői, az önkormányzat társulásai

1. §

- (1)Az önkormányzat hivatalos elnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- (2)Az Önkormányzat képviselő-testületének elnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület). Székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- (3)A Képviselő-testület szervei:
 - a) Nyírbátor Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester);
 - b) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság),
 - c) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság),
 - d) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közzolgáltatási Bizottsága (a továbbiakban: Közzolgáltatási Bizottság),
 - e) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága (a továbbiakban: Oktatási és Kulturális Bizottság),
 - f) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sport és Ifjúsági Bizottsága (a továbbiakban: Sport és Ifjúsági Bizottság),
 - g) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Egészségügyi Bizottság),
 - h) Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal),
 - i) Nyírbátor Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző)
- (4)Az Önkormányzat körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben az Önkormányzat elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (5)A Képviselő-testület körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Képviselő-testület elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (6)A Polgármester körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Polgármester elnevezését és a bélyegző sorszámát.

- (7) A Polgármesteri Hivatal körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Polgármesteri Hivatal elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (8) A Jegyző körbélyegzője középen tartalmazza Magyarország címerét, körben a Jegyző elnevezését és a bélyegző sorszámát.
- (9) Az önkormányzat az alábbi társulásoknak tagja:
 - a) Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás,
 - b) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

2. Az Önkormányzat jelképei

2. §

Az Önkormányzat jelképeit (címer, zászló, pecsét), azok leírását és használatuk módját külön rendelet szabályozza.

3. Az Önkormányzat által működtetett médiaszolgáltatások és az Önkormányzat által kiadott sajtótermékek

3. §

- (1) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: www.nyirbator.hu.
- (2) Az Önkormányzat városi televíziót működtet.
- (3) Az Önkormányzat lapjának címe: BÁTOR újság.

4. Az Önkormányzat által alapított elismerések

4. §

- (1) Az Önkormányzat által alapított kitüntető címek:
 - a) Nyírbátor Város Díszpolgára cím.
- (2) Az Önkormányzat által alapított díjak:
 - a) Pro Urbe Nyírbátor kitüntetés
 - b) Nyírbátorért emlékérem
- (3) Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem kitüntetés
- (4) Az Önkormányzat által alapított elismerések adományozásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

5. Az Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai

5. §

- (1) Az Önkormányzat testvértelepülései:
 - a) Huszt (Ukrajna)

- b) Nagykároly (Románia)
- c) Nagyszőlős (Ukrajna)
- d) Rawa Mazowiecka (Lengyelország)
- e) Szilágysomlyó (Románia)

6. A Képviselő-testület átruházott hatáskörei

6. §

- (1) A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a:
- a) döntést a civil szervezetek támogatásáról - a Kulturális Alap, a Sport Alap és a Civil Alap felosztásáról - az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzat összegéig a benyújtott kérelmek alapján,
 - b) egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői tekintetében,
 - c) Vagyongazdálkodással kapcsolatos, alábbi hatásköreit:
 - ca) gyakorolja a tulajdonost megillető rendelkezési jogot az önkormányzati tulajdon felett az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig,
 - cb) dönt a mindenkori költségvetési törvényben értékhatárt el nem érő kis összegű be nem hajtható követelések törléséről,
 - cc) nyilatkozattételre jogosult bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzésére az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően,
 - cd) dönt az önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg,
 - ce) jogosult az üzleti vagyon hasznosítására a rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően,
 - cf) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetekben,
 - cg) gyakorolja az egyéb önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az önkormányzat, mint tulajdonost megillető jogokat,
 - ch) dönt önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő fellebbezési jogról való lemondásról, illetve elővásárlási jogról történő lemondásról,
 - ci) dönt önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulásról, illetve önkormányzatot illető jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról,
 - cj) dönt szolgalmi jogot vagy használati jogot alapító visszterhes szerződések megkötéséről, ha a szerződés nem érint közterületet, illetve vezetékjogot biztosító megállapodások megkötéséről, vezetékjog bejegyzéshez való tulajdonosi hozzájárulásról.
 - d) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköreit:
 - da) az Intézményvezetők javaslatára, a Hivatal előkészítése alapján kijelöli az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges munkaköri lakások bérlőit,
 - db) kijelöli a városi és közérdekű céllal kiutalt lakások bérlőit,
 - dc) gyakorolja a bérlőkijelölési (bérlő-kiválasztási) jog alapján történő elhelyezést,

- dd) jóváhagyja a lakáscsere szerződést,
 - de) a térítési díj megállapítása helyett gondoskodik a csereként felajánlott lakás bérlőjének kijelöléséről,
 - df) hozzájárul az elidegenített lakáson fennálló hiteltartozás (vétélárhátralék) átvállalásához,
 - dg) hozzájárulást ad az eladott ingatlanon az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog bejegyzéséhez,
 - dh) a bérbeadó előterjesztése alapján a piaci alapú lakások esetében kijelöli a lakások bérlőit,
 - di) jóváhagyja a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződést,
 - dj) lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén megállapítja a bérlő részére járó pénzübeli térítést, s annak kifizetési feltételeit,
 - dk) közös megegyezéssel cserelakás biztosítása mellett megszűnő bérleti jogviszony esetén megállapítja a bérlő részére járó térítési díj mértékét,
 - dl) engedélyezi a lakásszerzési támogatás (tanácsi, önkormányzati kamatmentes, illetve kedvezményes kamatozású kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás, valamint telekvásárlási kedvezmény, stb.) másik ingatlanra történő átvitelét.
 - dm) dönt a költségelven működtetett bérlakások kiutalásáról,
 - dn) hozzájárul az önkormányzati követelést biztosító jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan - önkormányzatot követő rangsorban történő - megterheléséhez
- e) A szociális ellátásokra vonatkozó alábbi hatásköreit:
- ea) elbírálja a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmeket,
 - eb) dönt a köztemetés elrendeléséről, a költségeket hagyatéki teherként bejelenti az illetékes közjegyzőnél, kötelezi az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére, a megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén mentesíti az eltemettetésre köteles személyt,
- f) A gyermekek védelmével kapcsolatos alábbi hatásköreit:
- fa) dönt a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő térítési díj elengedéséről és csökkentéséről,
 - g) Engedélyezi a város címerének használatát.
 - h) Közterület rendeltetésétől eltérő használatához önkormányzati rendeletben meghatározott módon hozzájárulást ad
- i) közbeszerzési eljárások során az önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljár és meghozza a szükséges döntéseket.
 - j) dönt pályázat benyújtásáról az önkormányzat nevében, jognyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot tesz pályázati ügyekben
- k) Az „Esély a jövőért” önkormányzati programra vonatkozó alábbi hatásköreit:
- ma) elbírálja támogatással kapcsolatos kérelmeket,
 - mb) dönt a résztvevő magánszemélyek Programból történő kizárásáról
 - mc) együttműködési megállapodást köt a foglalkoztatókkal, a résztvevő magánszemélyekkel és a Programban résztvevő egyéb szervezetekkel.
- l)) dönt a lakossági internet-hozzáférés támogatására beérkezett pályázatokról

- (2) A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottságra ruházza át a
- a) Költségvetéssel kapcsolatos alábbi hatásköreit:
 - aa) ellenőrzi a társadalmi szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló elszámolásokat,
 - ab) dönt az önkormányzati tulajdonú kft. fejlesztési támogatásának felhasználásáról benyújtott elszámolásokról,
 - ac) jóváhagyja az aa) és az ab) pontba nem tartozó szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásáról benyújtott elszámolásokat
 - ad) dönt a homlokzat felújítási alapra vonatkozó pályázat kiírásról, illetve a benyújtott pályázatok elbírálásáról.
 - b) Vagyongazdálkodással kapcsolatos, alábbi hatásköreit:
 - ba) selejtezi az ingó vagyont, amennyiben az ingó vagyon még értékkel nyilvántartott, vagy a használatbavételtől nyolc év még nem telt el,
 - bb) selejtezi az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található - az önkormányzat szervezetei használatára, kezelésére átadott - építmény elhasználódása és feleslegessé válása esetén az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatároknak megfelelően
- (3) A Képviselő-testület a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságra ruházza át :
- a) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköröket:
 - aa) hozzájárul az egész lakás vagy egy önálló szobájának nem lakássá történő átalakításához, továbbá véleményezi a munkásszállóval kapcsolatos ügyeket
 - ab) jogosult a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására, a versenytárgyalás lefolytatására és a bérlő személyének megállapítására,
 - ac) meghatározza az önkormányzati tulajdonú üres lakások sikertelen árverését követően az új árverésen alkalmazandó értékesítési feltételeket,
 - ad) hozzájárul a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához, a helyiség albérletbe adásához, cseréjéhez, bérlőtársi jogviszony létesítéséhez,
 - ae) elbírálja az önkormányzati fejlesztési tervvel összhangban nem álló, magánszemély által megvásárlásra felajánlott ingatlannal kapcsolatos kérelmet.
- (4) A Képviselő-testület a Közszolgáltatási Bizottságra ruházza át a
- a) Magasabb szintű jogszabályokban meghatározott, alábbi hatásköreit:
 - aa) ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti,
 - ab) Elbírálja az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére irányuló részletfizetési kérelmeket,
 - ac) gondoskodik az utak forgalmának szabályozásáról, valamint a közúti jelzések elhelyezéséről, fenntartásáról, üzemeltetéséről és eltávolításáról,
 - ad) véleményezi a települési térképészeti határkiigazítást.
 - b) Helyi tömegközlekedéssel kapcsolatos, alábbi hatásköreit:
 - ba) felhívja a helyi tömegközlekedés esetében a tömegközlekedést ellátó gazdálkodó szervezetet a tömegközlekedés fejlesztésére és ezen belül a szolgáltatás javítására, amennyiben az indokolt,
 - bb) jóváhagyja a helyi tömegközlekedés működtetésére vonatkozó szerződéshez tartozó menetrend módosításait.

- c) A városi köztemetőben helyszíni szemle tartásával ellenőrzi a temető üzemeltetésére kötött Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződésben foglaltak betartását.

(5) A Képviselő-testület az Oktatási és Kulturális Bizottságra ruházza át a

a) Magasabb szintű jogszabályokban meghatározott, alábbi hatásköreit:

- aa) jóváhagyja a Nyírbátori Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát és Használati Szabályzatát, valamint az éves Szakmai Munkatervét és az éves Szakmai Beszámolóját
- ab) az országos könyvtári szakértői névjegyzékben szereplő szakértők közreműködésével értékeli a könyvtár szakmai tevékenységét,
- ac) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról, továbbá az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról, illetve azoknak megváltoztatásáról.
- ad) ellenőrzi a köznevelési intézmény gazdálkodását, a szakmai munka eredményességét,
- ae) jóváhagyja a köznevelési intézmény továbbképzési programját
- af) értékeli a köznevelési intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét,
- ag) ellenőrzi a köznevelési intézmény pedagógiai programját, a házirendjét, valamint a szervezeti és működési szabályzatát,
- ah) az önkormányzata által alapított diákösztöndíjak - szociális-tanulmányi ösztöndíj (Esélyteremtő Ösztöndíj), szociális- sport ösztöndíj (Bátorító Ösztöndíj) és a szociális- művészeti ösztöndíj (Fiatal Alkotók Ösztöndíja) - odaítéléséről meghatározott értékelési rendszer alapján dönt.

(6) A Képviselő-testület a Sport és Ifjúsági Bizottságra ruházza át a:

- aa) sportegyesületek részére nyújtott önkormányzati támogatások felhasználásának elszámolásáról szóló döntést,
- ab) az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetésének ellenőrzésével kapcsolatos hatásköröket

(7) A Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át a

a) Szociális intézménnyel kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

- aa) jóváhagyja az önkormányzat szociális intézménye által ellátott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások és szakosított ellátások szakmai programját, és házirendjét, a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét.
- ab) kivizsgálja a hozzá érkező panaszokat

b) A pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokkal kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

- ba) elbírálja a szociális ösztöndíj (Bursa Hungarica) támogatásra irányuló kérelmeket, megállapítja az ösztöndíj havi összegét, a jogosultsági idő alatt figyelemmel kíséri a támogatottak anyagi és szociális helyzetét.

c) A gyermekjóléti szolgáltatással (bölcsőde) kapcsolatos, alábbi hatásköreit:

- ca) egy főt delegál a bölcsődei érdekképviseleti fórumba

(8) A Képviselő-testület a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásra ruházza át a :

- a) közös hulladékkezelési regionális program kidolgozása és megvalósítása,
- b) a hulladékgazdálkodási regionális programhoz kapcsolódó pályázatban való részvétel,
- c) az adott projekthez kapcsolódó beruházás előkészítése és megvalósítása, ennek során a szolgáltatások, kiviteli munkák és eszközbeszerzések közbeszerzési eljárásának lefolytatása és szerződések megkötése,
- d) hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése,
- e) hulladékgazdálkodási létesítmények, regionális hulladéklerakó létrehozása, közös működtetése, amely magában foglalja a társulás tagjainak közigazgatási területén a települési hulladék szelektív gyűjtésének megszervezését is;
- f) a hulladékról szóló törvényben rögzített feladatok – a rendeletalkotás kivételével – teljes körű ellátása, ideértve a Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban a közszolgáltató kiválasztását és a közszolgáltatói szerződés megkötését is;
- g) az előző pontokban nevesített feladatokkal összefüggő, illetve a preambulumban említett projektek megvalósítása során a projektgazdai feladatok ellátása;
- h) az átruházott önkormányzati feladatkörön belül ellátandó települési szilárdhulladék kezelési közszolgáltatások ellátása céljából – költségvetési szerv, gazdálkodó szerv, nonprofit szervezet, illetve egyéb szervezet alapítása és vezetőjének kinevezése hatáskörét.

(9) A Képviselő-testület a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulásra ruházza át:

- a) a Társulási megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi szerződés megkötését,
- b) ezen megállapodásban nevesített és felsorolt a Társulás feladatának ellátása érdekében a Társulási Tanácsra valamennyi feladat és hatáskört átruházza kivéve a megállapodás jóváhagyását, a megállapodás módosítását, a megállapodás megszüntetését, a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájárulást, a társulási megállapodás évközbeni felmondását, amelyekben a társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.
- c) a Társulás célját képező projektek megvalósításával kapcsolatos feladat- és hatásköröket.

(10) A Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át az alábbi hatásköreit:

- a) elbírálja a települési lakhatási támogatás iránti kérelmeket
- b) elbírálja a települési gyógyszer-támogatás iránti kérelmeket.

7. §

- (1) Az Önkormányzat hatáskörének átruházására, illetve visszavonására a polgármester és a helyi önkormányzati képviselő tesz javaslatot.
- (2) Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.

II. Fejezet

A Képviselő-testület működése

7. Az ülések tervezése, előkészítése

8. §

- (1) Az éves ülésterv elkészítése a polgármester feladata és azt a képviselő-testület hagyja jóvá legkésőbb a tárgyévet megelőző év utolsó ülésén.
- (2) Az üléstervben szereplő napirendekre javaslatot kell kérni:
 - a) a képviselőktől,
 - b) a nemzetiségi önkormányzat elnökétől,
 - c) az önkormányzati intézmények vezetőitől,
 - d) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőitől,
 - e) az önkormányzati résztulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőitől,
 - f) a helyi közigazgatási szervezetek vezetőitől,
 - g) önkormányzattal feladat-ellátási szerződéses jogviszonyban álló közműszolgáltatókkal.
- (3) A javaslatokról a polgármester akkor is tájékoztatja a testületet, ha azt az üléstervbe nem vette fel.
- (4) Az ülésterv tartalmazza:
 - a) képviselő-testület üléseinek időpontját,
 - b) az előre tervezhető napirendeket, azok előadóit,
 - c) az ülésre meghívottakat,
 - d) a véleményező bizottságok megnevezését és
 - e) az előterjesztés leadásának határidejét.

8. A Képviselő-testület összehívása, vezetése

9. §

- (1) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában tartós akadályoztatásnak minősül a szabadság kivételével a 30 nap időtartamot meghaladó távollét.

10. §

- (1) A Képviselő-testület elfogadott ülésterve szerint, de évente legalább 6 ülést tart.
- (2) A Képviselő-testület ülését a székhelyén (Városháza Díszterme Nyírbátor, Szabadság tér 7.) tartja.
- (3) A polgármester indokolt esetben dönthet arról, hogy ülését a (2) bekezdésben megjelölt helyszíntől eltérő helyszínen tartja.

11.§

- (1) A Képviselő-testület üléseit általában havonta, a hónap utolsó hetének szerdai napján délelőtt 9.00 órától tartja.
- (2) A Képviselő-testületet összehívására vonatkozó meghívó tartalmazza az ülés:
 - a) tervezett időpontját,
 - b) helyszínét,
 - c) a napirendi javaslatot, az előterjesztők megjelölésével,
 - d) az egyes napirendi pontokhoz meghívottak nevét,
 - e) azon bizottságok megnevezését, melyek az adott napirendi pontot tárgyalják.
- (3) A meghívót a polgármester írja alá és azt, valamint az üléstervben tervezett napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztést, döntés-tervezetet, valamint mellékleteket, tájékoztató anyagokat úgy kell megküldeni, hogy a képviselők és a meghívottak legalább az ülést megelőző öt nappal megkapják.
- (4) A meghívót és a hozzá kapcsolódó írásos anyagokat elektronikus úton kell megküldeni a képviselőknek az önkormányzat által biztosított e-mail címükre. Papír alapon is megkapja a képviselő a meghívót, az előterjesztést (mellékletek nélkül) és a döntés tervezetet (mellékletek nélkül), amennyiben írásbeli nyilatkozatában ezt kéri. A helyi választópolgárok tájékoztatása érdekében az ülés tervezett időpontját megelőző 5 nappal a meghívót ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzé kell tenni a városi televízióban és a városi honlapon.
- (5) A Képviselő-testület ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a jegyzőt,
 - b) a Polgármesteri Hivatal érintett belső szervezeti egységeinek vezetőit,
 - c) a nemzetiségi önkormányzat elnökét,
 - d) a könyvvizsgálót a véleményezési körébe tartozó témában;
 - e) azon önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetőit, önkormányzati intézmények vezetőit, egyéb személyeket, akiknek a jelenléte az előterjesztés tárgyalásánál a polgármester megítélése szerint szükséges.

12.§

- (1) A polgármester soron kívüli ülést hívhat össze amennyiben ezt megalapozó körülmény merül fel.
- (2) A Képviselő-testület soron kívüli ülése szóban, telefonon is összehívható.

13.§

A határozatképtelen ülést nyolc napon belül változatlan napirenddel kell összehívni. A napirendi javaslatához készült előterjesztéseket nem kell ismételt megküldeni a képviselők számára.

14.§

A Képviselő-testület az ülés időtartamának elhúzódása esetén dönthet arról, hogy az ülést félbeszakítja és a következő munkanapon a meg nem tárgyalt napirendek tárgyalását tovább folytatja.

15. §

Az ülésvezető jogkörei:

- a) megállapítja az ülés határozatképességét,
- b) javaslatot tesz az ülés napirendjére,
- c) tárgyalásra bocsátja a napirendi pontokat
- d) szünetet rendelhet el,
- e) lezárja a vitát,
- f) szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat,
- g) lezárja a napirendi pontok tárgyalását,
- h) rendre utasítja a Képviselő-testület ülését megzavaró képviselőt, ülésen jelenlévőt
- i) bezárja az ülést.

9. A tanácskozás rendje

16. §

(1) A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:

a) „0” napirend keretében:

- aa) beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről;
- ab) egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyek

- b) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok;
- c) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
- d) közérdekű bejelentések, tájékoztatók.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott tárgyalási sorrendtől ügyrendi javaslatra eltérhet.

(3) A napirendi pont tárgyalási sorrendje:

- a) az előterjesztő kiegészítést tehet az írásos előterjesztéshez;
- b) az előterjesztéssel kapcsolatban állást foglалó bizottság ismerteti véleményét;
- c) az előterjesztéssel kapcsolatos kérdések,
- d) vita az előterjesztéssel kapcsolatban;
 - e) a polgármester lezárja a vitát. A vita lezárását bármelyik képviselő is soron kívül javasolhatja, melyről a Képviselő-testület vita nélkül határoz.
- f) vita lezárását követően az előterjesztő válaszol az elhangzottakra;
- g) kiegészítő javaslatok megtétele;
- h) módosító javaslatok megtétele;
- i) döntés a kiegészítő javaslatokról
- j) döntés a módosító javaslatokról;
- k) döntés az eredeti előterjesztésben szereplő döntési javaslatról,

(4) A döntés meghozatala előtt az ülésvezető a jegyzőnek szót ad a jogszabálysértő döntés, működés jelzésére vonatkozó kötelezettsége teljesítésére.

17. §

- (1) A hozzászólás a hozzászólásra történő jelentkezés sorrendjében történik, melyet a szavazatösszesítő rendszer rögzít.
- (2) A polgármester a hozzászólótól megvonja a szót:
 - a) ha a hozzászólás nem az adott napirendhez kapcsolódik,
 - b) napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét (16.§ (3) bekezdés) nem tartja be.

10. Az előterjesztések

18. §

- (1) A képviselő-testület tárgyalási anyagai általában írásos előterjesztések. Az egyedi és sürgős döntést igénylő ügyekben a polgármester az írásbeli előterjesztéstől eltekinthet.
- (2) Az előterjesztések tartalmi és formai alapkövetelményei:
 - a) Első rész: a tárgy pontos meghatározása, annak áttekintése, hogy a témakör szerepelt-e már korábban is napirenden, s ha igen milyen döntés született, a meghozandó döntés indokainak bemutatása, az előkészítésben résztvevők megnevezése.
 - b) Második rész: a döntési javaslat, amely egyértelműen megfogalmazott rendelkező részből áll, az alternatív döntésekre, előterjesztett szakértői javaslatok egymástól világosan elkülönülő megfogalmazása, a végrehajtásért felelős szerv vagy személy megnevezése és a határidők megjelölése.
- (3) Az előterjesztést és a döntési javaslatot a polgármesternek történő leadást megelőzően a jegyzőnek törvényességi ellenőrzésre be kell mutatni, aki ennek megtörténtét aláírásával igazolja.
- (4) Az előterjesztéseket, illetve a döntési javaslatokat legkésőbb az ülést megelőző nyolcadik munkanapon kell az előterjesztőnek leadni a polgármesterhez. A polgármester aláírásával ellátott előterjesztést a postázást megelőzően iktatni kell. Halaszthatatlan esetben a polgármester engedélyezheti az írásban foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.
- (5) Az előterjesztést általában a hivatal téma szerinti illetékes belső szervezeti egysége készíti elő, vagy az előterjesztés összeállításában segítséget nyújt, abban közreműködik.
- (6) A polgármester elrendelheti egyes előterjesztések kétfordulós vitáját.
- (7) Önkormányzati döntések előkészítésére, végrehajtására a Képviselő-testület, vagy a polgármester szakértői csoportot hozhat létre, erre bármelyik bizottság is javaslatot tehet.
- (8) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén írásban és szóban kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát. A Képviselő-testület a kezdeményezés elfogadása esetén kijelöli az előterjesztés elkészítésért felelőst és a döntés-tervezet benyújtásának határidejét.
- (9) Előterjesztés benyújtására jogosultak:
 - a) polgármester,
 - b) képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottsága,
 - d) jegyző,
 - e) illetékes bizottság útján:

- ea) önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmény vezetője,
 - eb) többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője,
 - ec) az önkormányzat területén közszolgáltatást végző társaság ügyvezetője,
 - ed) az éves üléstervben meghatározott személy.
- (10) Az illetékes bizottság állásfoglalásával benyújtható előterjesztések:
- a) az önkormányzat költségvetésével és gazdálkodásával kapcsolatos döntés-tervezetek,
 - b) pénzügyi tárgyú előterjesztések,
 - c) az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntés-tervezetek,
 - d) rendelet módosítását igénylő előterjesztések,
 - e) személyi döntést, állásfoglalást igénylő előterjesztések,
 - f) lakosság szélesebb körét érintő egyéb alapvető döntések.
- (11) Kizárólag írásban nyújthatóak be a (10) bekezdésben felsorolt előterjesztések.
- (12) Szóbeli előterjesztés esetén is a döntés tervezetét írásban kell benyújtani.
- (13) Bizottság nyújtja be az éves üléstervben meghatározott előterjesztéseket.

19. §

- (1) Önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezhetik:
- a) a polgármester,
 - b) a képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottságai,
 - d) a jegyző,
 - e) nemzetiségi önkormányzat,
 - f) társadalmi, érdekképviselői és más civil szervezetek vezetői,
 - g) önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmény vezetője,
 - h) többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetője.
- (2) A kezdeményezést a jegyzőhöz kell benyújtani, aki a hivatal bevonásával elkészíti a rendelet tervezetét, és - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - küldi meg véleményezésre az arra jogosult szervezeteknek, személyeknek.

20. §

- (1) A napirendek tárgyalása után a képviselő önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhet, kérdést tehet fel a polgármesternek és a jegyzőnek, valamint a képviselő-testület bizottságai elnökeinek.
- (2) Ha kérdését az ülést megelőző két munkanappal korábban már írásban leadta, úgy a megkérdezett arra az ülésen válaszolni köteles. Ha a kérdés az ülésen szóban hangzik el, a megkérdezett válaszolhat. Ha érdemben nem tud válaszolni, úgy azt 15 napon belül írásban kell közölni a kérdezővel és erről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

11. Az alakuló ülésre vonatkozó szabályok

21. §

- (1) Az alakuló ülésre a képviselő-testület működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az ebben az alcímben foglalt eltérésekkel.
- (2) Az alakuló ülés napirendje:
 - a) eskütétel
 - b) alpolgármester választása, tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
 - c) bizottságok megválasztása
 - d) polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.
- (3) Az alakuló ülésen a polgármester illetményére és költségtérítésére a jegyző tesz javaslatot.
- (4) Az alpolgármester választásával kapcsolatos titkos szavazást a számítógépes szavazórendszer segítségével bonyolítja le.

12. A döntéshozatali eljárás

22. §

- (1) A képviselő-testület nyílt szavazása során a számítógépes szavazórendszerrel dönt. A szavazás eredményét, a polgármester állapítja meg. A számítógép meghibásodása esetén, a szavazás kézfelemeléssel történik. A szavazatokat a polgármester számolja össze, és állapítja meg a szavazás eredményét.
- (2) A névszerinti szavazás számítógépes szavazórendszer útján történik úgy, hogy a jegyző ABC sorrendben olvassa a képviselő nevét, akik annak elhangzásakor "igen", "nem" vagy "tartózkodom" gomb megnyomásával szavaznak.
- (3) A titkos szavazás számítógépes szavazórendszer útján történik. Annak meghibásodása esetén borítékba helyezett szavazólapon, külön helyiségben vagy szavazófülkében, urna igénybevételel történik. A szavazólapos titkos szavazás lebonyolítása az Pénzügyi Bizottság feladata. Amennyiben a bizottság nem határozatképes, úgy azt a képviselő-testület döntése alapján a tagjaiból kiegészíti legalább három főre.

23. §

- (1) A polgármester a módosító indítványokat az eredeti javaslatot megelőzve bocsátja szavazásra. A Képviselő-testület a módosító indítványokról elhangzás sorrendjében dönt. A módosító indítványok elfogadásához egyszerű szavazati arány szükséges.
- (2) A módosító indítványt előterjesztője a szavazás megkezdése előtt visszavonhatja.
- (3) Nem minősül módosító indítványnak, ha az előterjesztő megváltoztatja eredeti döntési javaslatát.
- (4) Minősített többség szükséges a helyi önkormányzatokról szóló törvényben szabályozott eseteken kívül:
 - a) önkormányzati elismerés adományozásához,
 - b) költségvetés módosítását érintő előzetes döntéshez.
- (5) Amennyiben egy javaslat nem kapja meg az elfogadásához szükséges szavazati arányt, bármely képviselő javaslatára, szünet elrendelése után a polgármester újból szavazásra bocsáthatja a javaslatot.
- (6) Ha a Képviselő-testület az (5) bekezdésben szabályozott eljárásában újból nem hoz döntést, akkor az előterjesztést
 - a) az előkészítőnek mérlegelésre, átdolgozásra vissza kell adni.
 - b) az eredeti javaslatot kell a legközelebbi ülésére ismételten napirendre kell tűzni, ha a döntésre:

- ba) törvényi kötelezettség teljesítése miatt van szükség,
- bb) az önkormányzat érdekének érvényesítése miatt szükséges.

24. §

- (1) A jegyző az önkormányzati rendeleteket a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti ki.
- (2) A jegyző a kihirdetett önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a rendelet:
 - a) számát
 - b) címét
 - c) azt módosító rendelet számát és címét.
- (3) A Pénzügyi Bizottság minden év december 31-ig felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását és a vizsgálat eredményéről beszámol a Képviselő-testületnek.

25. §

- (1) A Képviselő-testület határozatainak számozását évente újratekdi. A határozatok számozása folyamatos. A határozatok számozására pozitív egész arab számokat kell alkalmazni.
 - a) A határozat megjelölése tartalmazza:
 - b) a Képviselő-testület megnevezését,
 - c) a „határozata” kifejezést
 - d) a határozat meghozatalának évét, hónapját és napját,
 - e) a határozat címét.
- (2) Példa a határozat megjelölésére:
„Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(XI. 6.) határozata
„önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról „
- (3) A határozat a (2) bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza:
 - a) a Képviselő-testület döntését
- (4) Az önkormányzat határozata – amennyiben ettől eltérő időpontot nem tartalmaz – elfogadását követő napon lép hatályba.
- (5) A határozatokról a hivatal nyilvántartást vezet. A határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 8 napon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személyeknek és szervezeteknek.
- (6) E §-ban foglaltakat az önkormányzati hatósági ügyekben hozott határozatokra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.
- (7) A jegyző a normatív határozatokat a 24. § (1) bekezdésében meghatározott módon teszi közzé.

13. A jegyzőkönyv

26. §

- (1) A Képviselő-testület üléséről a szerkesztett jegyzőkönyv 3 példányban készül. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a meghívót, az írásos előterjesztéseket, az elfogadott rendelet tervezetét, a jelenléti ívet, illetve egyéb dokumentumokat.
- (2) A hivatalban kezelt 2 példány közül az egyik az iktatott irattári példány, a másikat a jegyző, annak mellékleteivel együtt évente bekölteti.
- (3) A nyilvánosság biztosítása céljából a nyilvános ülés jegyzőkönyvét és a zárt ülésen hozott döntéseket:
 - a) a jegyzőnél,
 - b) a városi könyvtárban kell elhelyezni, illetve
 - c) a város honlapján kell közzétenni ahol abba bárki betekinthez.

27. §

A képviselő-testület üléséről hang- és képfelvétel készül. A képfelvételt a városi televízió saját műsorrendje szerint sugározza.

14. A közmeghallgatás

28. §

- (1) A Képviselő-testület az éves üléstervben meghatározott időpontban a Városházán közmeghallgatást tart.
- (2) A közmeghallgatás meghívóját ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtábláján, illetve a városi televízióban, és a városi honlapon is közzé kell tenni.

III. Fejezet

Az Önkormányzat szervei, azok jogállása, feladataik

15. A Polgármester jogállása, feladatai

29. §

- (1) A polgármester tisztségét főállásban látja el.
- (2) A polgármester szabadságát és külföldi kiküldetését az alpolgármester engedélyezi.
- (3) A polgármester rendszeresen legalább havonta fogadóórát tart

30. §

A polgármester feladatai:

1. rendszeres találkozás a lakosság önszerveződő közösségei, helyi mozgalmak, karitatív és egyéb társadalmi szervek, egyesületek vezetőivel;
2. helyi lapok, a városi honlap, a televízió, rádió „útján” a lakosság rendszeres tájékoztatása;
3. fórumok szervezése és azok tapasztalatairól, állásfoglalásairól (a kisebbségi
4. véleményekről is) a képviselő-testület tájékoztatása;
5. a közmeghallgatás megszervezése és intézkedés az ott elhangzott közérdekű kérdések, javaslatok hasznosítására,

6. irányítja és összehangolja a képviselő-testület tisztségviselőinek munkáját, biztosítja a vezetés egységét; a tisztségviselők részére rendszeres tájékoztatást nyújt, meghatározza az időszerű feladatokat és tevékenységükről őket beszámoltatja.

31. §

- (1) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester - a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével - bármely ügyben döntést hozhat. Az általa hozott döntésekről a soron következő ülésen köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (2) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, rendkívüli helyzetben, költségvetési kihatással járó döntést hozhat.
- (3) A polgármester az önkormányzat éves költségvetési főösszegének 2 ezrelékéig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

32. §

- (1) A Képviselő-testület tagjai közül egy fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ, továbbá egy fő főállású alpolgármestert választ, aki nem tagja a Képviselő-testületnek..

16. A Bizottságok jogállása feladatai

33. §

- (1) A Pénzügyi Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (2) A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (3) A Közszolgáltatási Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (4) Az Oktatási és Kulturális Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (5) A Sport és Ifjúsági Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.
- (6) A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő, 2 tagja nem önkormányzati képviselő.

34. §

- (1) A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság látja el a polgármester és hozzátartozója, az önkormányzati képviselő és hozzátartozója, valamint a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozatának nyilvántartását és ellenőrzését. A vagyonynyilatkozat-tételi eljárás szabályait e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság látja el az összeférhetetlenséggel és a méltatlansággal összefüggő a helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott bizottsági feladatokat.

35. §

- (1) Az egyes előterjesztések véleményezését, illetve annak összehangolását, egyes vizsgálatok ellenőrzését - ha az önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - a munkatervben kijelölt, illetve a polgármester által felkért bizottság szervezi, illetve látja el.
- (2) A bizottságok maguk állapítják meg ügyrendjüket.

17. A Dél- Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás jogállása, feladatai

36. §

- (1) A Társulás jogi személyiséggel rendelkezik, önállóan működő, gazdálkodó szervezet.
- (2) A társult önkormányzatok a Társulás útján a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés,- kezelés és - ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), valamint a helyi víziközüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítása és végrehajtása, továbbá a szennyvízelvezetés önkormányzati közszolgáltatásra irányuló közfeladatát látja el.

18. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulás jogállása, feladatai

37. §

- (1) A Társulás költségvetési előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkező, önállóan gazdálkodó, önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás.
- (2) A Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását, a válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit.

19. A Hivatal jogállása és feladatai

38. §

- (1) A Hivatal önálló jogi személy, egységes, belső szervezeti tagozódását (az SZMSZ-ben); beralapját, létszámát a (mindenkori költségvetésben) a Képviselő-testület állapítja meg. Önálló felügyeleti, irányítási, hatósági jogkört gyakorol.
- (2) A Hivatal alaptevékenységként látja el a hatályos jogszabályokban foglalt feladat- és hatásköri jegyzék szerinti tevékenységeket, az azzal kapcsolatos jogi, szervezési, gazdálkodási, végrehajtási, ellenőrzési és nyilvántartási tennivalókat. Segíti a testületek és tisztségviselők munkáját, feladata a döntések szakmai előkészítése, valamint a döntések végrehajtásának szervezése.

20. A Jegyző jogállása és feladatai

39. §

- (1) A jegyző ellátja azokat a feladatokat, melyeket számára törvény, illetve más jogszabály megállapít.
- (2) A jegyző vezeti a Polgármesteri Hivatalt.
- (3) A jegyző tájékoztatja a polgármestert, a képviselő-testületet, a bizottságokat és a nemzetiségi önkormányzatot a munkájukat érintő jogszabályokról.
- (4) A jegyzőt feladatai ellátásában egy aljegyző segíti és helyettesíti.
- (5) A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve mindkettő tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat a Szociális csoportvezető látja el.

IV. Fejezet

A képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok

40. §

A képviselő az ülésről való távolmaradását legkésőbb az ülést megelőző munkanapon a polgármesternek köteles bejelenteni. A hiányzásokat Hivatal illetékes szervezeti egysége tartja nyilván.

41. §

- (1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján:
 - a) eskü letételének hiánya miatt,
 - b) személyes érintettség bejelentésének elmulasztása miatt,
 - c) a képviselő-testület üléséről való igazolatlan távollét miatt,legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott kötelezettséget megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját a mulasztást megszüntetéséig, de legfeljebb 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti.

V. Fejezet

21. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködés szabályai

42. §

- (1) Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeinek elősegítése érdekében ingyenes használatába adja a Nyírbátor, Báthori István utca 5. sz. alatti ingatlant.
- (2) A nemzetiségi önkormányzat testületi működéséhez, gazdálkodásához szükséges szakmai segítséget az Önkormányzat a Hivatal útján biztosítja.
- (3) Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez a központosított állami támogatáson felül - lehetőségeinek függvényében - évente pénzügyi támogatást nyújt, amelynek összegét mindenkor költségvetési rendeletében határozza meg.
- (4) Az Önkormányzat a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt, mely részletesen tartalmazza a Nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározott feladatokat.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

43. §

- (1) Ez a rendelet 2019. november 6-án órakor lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
 - aa) 19/2014. (XII.04.) önkormányzati rendelet,
 - ab) 10/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet,
 - ac) 21/2015.(V.27.) önkormányzati rendelet,
 - ad) 40/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet,
 - ae) 10/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet,
 - af) 29/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet,
 - ag) 30/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet,
 - ah) 1/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet,
 - ai) 16/2019.(IX.25.) önkormányzati rendelet.

K.m.f.

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

BADICS ILDIKÓ s.k.
jegyző

Nyírbátor Város Önkormányzata

alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042220	Erdőgazdálkodás
045120	Út, autópálya építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
046030	Egyéb távközlés
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
047410	Ár-és belvízvédelmemmel összefüggő tevékenységek
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása.
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
072220	Járóbetegek rehabilitációs szakellátása
072230	Járóbetegek gyógyító gondozása
072240	Járóbetegek egynapos ellátása
072311	Fogorvosi alapellátás

074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
076062	Település-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081042	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082044	Könyvtári szolgáltatások
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083030	Egyéb kiadói tevékenység
083050	Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
101143	Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
101144	Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)
101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102025	Időskorúak átmeneti ellátása
102026	Demens betegek átmeneti ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2. melléklet

Vagyonynyilatkozat-tételi szabályzat

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A polgármester és képviselő-testületi tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 28 §.-a és 72 §. (4) bekezdése, a nem képviselők tekintetében a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007 évi CLII törvény szabályozza. **A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségből fakadó jogait nem gyakorolhatja.**

2. Képviselő-testület valamennyi tagja (polgármester, alpolgármester, képviselők) köteles saját vagyonynyilatkozatukhoz csatolni a közös háztartásban élő házaspár-(élet)társ, valamint gyermek vagyonynyilatkozatát.

3. A bizottságok valamennyi nem képviselő bizottsági tagja vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége kiterjed a közös háztartásban élő házaspár-(élet)társára, gyermekére, szülőjére.

4. Az SZMSZ-ben a vagyonynyilatkozatok nyilvántartására, ellenőrzésére kijelölt bizottság a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

5. A vagyonynyilatkozat tételének határideje a képviselők esetében a megválasztástól számított 30 nap, ezt követően minden év január 1-i állapotnak megfelelően tárgyév január 31.

6. A vagyonynyilatkozat tételének határideje nem képviselő bizottsági tagok esetében a megválasztástól számított 30 nap, ezt követően minden 2. év június 1-i állapotnak megfelelően tárgyév június 30.

II. FORMAI (TECHNIKAI) SZABÁLYOK

1. A vagyonynyilatkozat-tétel menete:

- Tájékoztatás a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről, (bizottság)
- Igénylő nyilatkozatok - hozzátartozókról - kitöltése, (képviseelő)
- Vagyonynyilatkozat-tételi nyomtatványok biztosítása, (bizottság)
- Vagyonynyilatkozatok átadása, (képviseelő)
- Igazolás vagyonynyilatkozatok átvételéről, (bizottság)

2. Vagyonynyilatkozatok kitöltése, átadása

A vagyonynyilatkozatokat 2 példányban kell kitölteni, 1-1 példányt az erre a célra készített zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékokon fel kell tüntetni a nyilatkozatot tevő személy nyilvántartási számát. A vagyonynyilatkozatot kezelő bizottság a borítékok átvételekor a lezárás helyét bélyegző lenyomattal látja el, a képviselő és a bizottság elnöke, vagy az általa megbízott személy aláírásával hitelesíti azt. Az eredeti példány a bizottságnál marad, a másolati példány megőrzéséről a vagyonynyilatkozat-tételre kötelezett gondoskodik.

3. Vagyonynyilatkozatok iktatószáma, kódszáma, nyilvántartási száma

Iktatószám: 1-től kezdődő sorszám az évszám megjelölésével (sorszám/év).

Kódszám:	(nyilatkozat-tevő)	01
	(házas-élettárs)	11
	(gyermek)	21, 22, 23, 24,...
	(szülő)	31,32

Nyilvántartási szám: (iktató szám + kódszám)

4. A vagyonynyilatkozatokat a Polgármesteri Hivatal páncélszekrényében kell tárolni

III. BETEKINTÉS, ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

1. A képviselői vagyonynyilatkozat nyilvános azt kérésre bárki a Polgármesteri Hivatalban megtekintheti, a hozzátartozók vagyonynyilatkozata nem nyilvános. A képviselői nyilatkozatot a kezelő bizottság elnökének engedélyével, legalább egy bizottsági tag jelenlétében lehet megtekinteni.
2. A nem képviselő bizottsági tagok és hozzátartozók vagyonynyilatkozata nem nyilvános.
3. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatosan bárki eljárást kezdeményezhet. Az eljárás megindításáról a bizottság, minőségi többséggel dönt. Eljárás során a vagyonynyilatkozatra kötelezett köteles a bizottsággal együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul írásban közölni.

INDOKOLÁS

a szervezeti és működési szabályzat megalkotásához

A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Az Mötv. több helyen is szabályozza, hogy mit kell tartalmaznia az SZMSZ-nek. Ezt figyelembe véve tekintettük át a korábbi szabályozást.

A jogszabályi változások, valamint a választás eredményeként létrejött változások és egyeztetések eredménye miatt indokolt a testületi struktúra és a feladatok módosítása. A változtatások nagy része technikai jellegű. Mindez indokolttá teszi a jelenleg hatályos SZMSZ felülvizsgálatát, és mindezek alapján a könnyebb kezelhetőség érdekében egy új rendelet alkotását.

Az Mötv. több szakaszon keresztül taglalja, hogy a helyi viszonyokat, sajátosságokat figyelembe véve mit kell tartalmaznia a szabályzatnak, erre utalnak a fejezet címek és az alcímek. Az önkormányzat csak abban a körben határozhat meg szabályokat, amire a törvény felhatalmazza.

A rendelet megalkotásakor nincs olyan uniós jogból eredő kötelezettség, amellyel kapcsolatban az összhangot meg kellene teremteni.

Ezek figyelembe vételével, egységes szerkezetben alkotta meg a képviselő-testület a rendeletet

Nyírbátor, 2019.október 31.

Máté Antal

polgármester

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat végzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A nyilvánosság számára is egyértelműek lesznek a megalakult új képviselő-testület működésével kapcsolatos szabályok. A bizottságok számának emelkedése minimális költségvetési hatással jár.

2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következménye nincs.

3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalban megoldott.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Möt. alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésén megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatát. Ennek elmaradása a kormányhivatal törvényességi jelzését vonná maga után.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2019. október 31.

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata

Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámáról

A Képviselő-testület

- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 239. § (2) bekezdése alapján önkormányzati főtanácsadói munkakört hoz létre a Polgármesteri Hivatalban a képviselő-testület és bizottságai döntésének előkészítéséhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására 2019. november 7. napjától.
- Ezzel egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámát 71 főről 72 főre emeli.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/ 8992-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testülethez

a társadalmi megbízatású alpolgármester megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület !

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXLXV. törvény 74. §-a rendelkezik az alpolgármester(ek) megválasztásáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat.

A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Az alpolgármesteri tisztség főállásban és társadalmi megbízatásban is ellátható. Az elfogadott SZMSZ szerint a testület tagjai közül választott alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **2019. november 6-ától társadalmi megbízatású alpolgármesternek BALLA JÁNOSNÉ képviselőt válassza meg.**

Nyírbátor, 2019. november 5.

Máté Antal sk.
polgármester

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(XI.06.)**

önkormányzati határozata

**társadalmi megbízatású alpolgármester
megválasztásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXLV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján -

***BALLA JÁNOSNÉ* képviselőt**

2019. november 6-tól

társadalmi megbízatású alpolgármesternek

választja meg.

NYÍRBÁTOR VÁROS
J E G Y Z Ő J É T Ő L
Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Távbeszélő száma: 42/281-042

Száma: Önk/8990-2/2019

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester illetményének és a költségtérítésének megállapítását "Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 71.§ (4), (6) bekezdése szabályozza.

A főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester illetménye a 10.001 – 30.000 fő lakosság számú településen a megyei jogú város polgármesteri illetmény (államtitkári illetmény) 70 %-a.

A főállású polgármester havonta költségtérítésre jogosult, amely az illetményének 15 %-ában meghatározott összeg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **Máté Antal polgármester illetményét 2019. október 13-tól 698.000,- Ft-ban, a költségtérítési átalányát havi 104.700,- Ft-ban (illetményének 15 % - ban) állapítsa meg.**

N y í r b á t o r, 2019. október 31.

Badics Ildikó s.k.
Jegyző

Határozat-tervezet

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

a képviselő-testület

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4), (6) bekezdése alapján -

- **illetményét 2019. október 13-ától**

havi 698.000,- Ft-ban,

- **költségtérítését 2019. október 13-ától**

havi 104.700,- Ft-ban (illetményének 15 % -a)

á l l a p í t j a m e g .

Kmf.

Máté Antal
Polgármester

Badics Ildikó
Jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS
J E G Y Z Ő J É T Ő L
Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Távbeszélő száma: 42/281-042

Száma: Önk/8990-1/2019

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez –

a polgármester szabadságának megállapítására, szabadságának megváltására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Nyilvántartás szerint a polgármester az időarányosan járó 2019. évi 34 nap szabadságából 13 napot vett igénybe, erre tekintettel a fennmaradó 21 nap ki nem vett szabadságának szabadságmegváltás címen történő pénzbeni kifizetéséről dönteni szükséges.
2. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. §. (2) bekezdés a) pontja értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya megválasztásával jön létre, ha főállású polgármesterként választották meg. A 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A 102. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a tizenhat évesnél fiatalabb két gyermeke után négy munkanap pótszabadság jár.
Fentiekre tekintettel 2019. október 13. napjától 2019.december 31. napjáig, időarányosan 9 nap szabadság illeti meg.

Kérem, hogy a fentiekre vonatkozó határozat-tervezeteket a Képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2019. október 31.

Badics Ildikó s.k.
Jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata

Máté Antal polgármester szabadság megváltásáról

A Képviselő-testület

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Badics Ildikó jegyző által beterjesztett, Maté Antal polgármester 2019. január 01- 2019. október 13-ig ki nem vett 21 nap szabadságának pénzbeli megváltásával, annak kifizetésével egyetért és a kifizetéshez Nyírbátor Város Önkormányzat költségvetéséből hozzájárul.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XL06.)
önkormányzati határozata**

a polgármestert 2019.október 13-tól megillető szabadság megállapításáról

A Képviselő-testület

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármestert 2019. október 13. napjától időarányosan 5 nap alapszabadság 3 nap pótszabadság valamint 1 nap gyerekek után járó, összesen 9 nap szabadság illeti meg 2019. december 31-ig terjedő időtartamra.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/8989-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és a költségtérítésének megállapítását "Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 80.§ (2), (3) bekezdése szabályozza.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.

A társadalmi megbízatású alpolgármester havonta költségtérítésre jogosult, amely a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összeg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **Balla Jánosné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2019. november 6-tól 314.100,- Ft-ban, a költségtérítési szintén 2019. november 6-tól havi 47.115,- Ft-ban (tiszteletdíjának 15 %-ban) állapítsa meg.**

N y í r b á t o r, 2019. november 5.

Máté Antal
Polgármester

Határozat-tervezet

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

**a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének
megállapításáról**

A Képviselő-testület

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2), (3) bekezdése alapján -

Balla Jánosné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2019. november 6-tól havi 314.100,- Ft-ban, költségtérítését 2019. november 6-tól havi 47.115,- Ft-ban állapítja meg.

Kmf.

Máté Antal
Polgármester

Badics Ildikó
Jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyiratszám: Önk/ /2019.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

a képviselő-testület bizottsági tagjainak megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottságok tagjait.

A bizottsági tagokra a mellékelt határozat-tervezet szerint teszem meg javaslatomat, kérem a testület tagjait, szíveskedjenek a melléklet szerint megválasztani az elnököket és a bizottsági tagokat!

Nyírbátor, 2019. november 4.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(XI. 06.)
önkormányzati határozata

a képviselő-testület bizottsági tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

1. Pénzügyi Bizottság

Kerezsi István elnök
Levendáné dr. Lengyel Valéria
Böszörményi Sándor
Maczucz László
Kantár Anita

2. Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Levendáné dr. Lengyel Valéria elnök
Polyák László
Dr. Szabó Sándor
Balláné Mátyás Márta
Láng Attila

3. Köszolgáltatási Bizottság

Polyák László elnök
Márton József
Mátyás József
Illyés László
Nagy Elek

4. Oktatási és Kulturális Bizottság

Tóthné Barna Júlia elnök
Levendáné dr. Lengyel Valéria
Dr. Báthori Gábor
Gönczöné Kovács Éva
Bíró Brigitta

5. Sport és Ifjúsági Bizottság

Böszörményi Sándor elnök
Tóthné Barna Júlia
Dr. Gárdos László
Baksa Csaba
Makay Robin

6. Szociális és Egészségügyi Bizottság

Dr. Szabó Sándor elnök
Márton József
Dr. Gárdos László
Dr. Gaál Mihály
Tóthné Nagy Mária

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma:Önk/8988-1 2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

20 évvel ezelőtt döntött úgy Nyírbátor és Nagykároly városok megválasztott vezető testülete, hogy a két település között kialakult baráti együttműködést testvérvárosi szerződésben rögzíti, amely szerződést, a két város akkori polgármesterei 1999. december 21-én írtak alá.

Az eltelt 2 évtizedben Nyírbátor és Nagykároly kölcsönösen jó és eredményes együttműködést alakított ki a gazdasági élet, az uniós pályázatok, a kultúra, a sport, az oktatás, a civil szervezetek és a turizmus területén.

A 20 éves évforduló megünneplése méltó alkalom arra, hogy megerősítsük a testvérvárosi kapcsolatokat, amelyben továbbra is kiemelt szerepet kap:

- ✓ a gazdaság,
- ✓ az oktatás,
- ✓ a kultúra,
- ✓ az egészségügy,
- ✓ a sport,
- ✓ a turizmus,
- ✓ a civil szervezetekkel való együttműködés
- ✓ és a közös projektek megvalósítása – a fent megnevezett területeken.

A testvérvárosi kapcsolatokat megerősítő dokumentum ünnepélyes aláírására a „740 éves Nyírbátor, a mi városunk” programsorozat záró rendezvényén kerül majd sor, 2019. november 15-én.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozat – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2019. október 31.

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (XI.06.) önkormányzati határozata

Nyírbátor és Nagykároly városok testvérvárosi kapcsolatának megerősítéséről

A Képviselő-testület

- Nyírbátor és Nagykároly testvérvárosi kapcsolatának megerősítését jóváhagyja.
- felhatalmazza a polgármestert a testvérvárosi kapcsolat megerősítéséről szóló dokumentum aláírására.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/8991-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő- Testület!

1. Önkormányzatunk a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás tagja, mely Társulás a „*Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt*” lebonyolítására jött létre.

A folyamatos működés miatt a Képviselő-testület megalakulásával szükséges önkormányzatunknak a Társulás Tanácsába 1 fő képviselőt delegálni, aki polgármester, vagy képviselő-testületi tag lehet. Eddig a Társulásban Balla Jánosné önkormányzati képviselőként képviselte az önkormányzat érdekeit. A Társulásba való delegálást a Képviselő-testületnek határozattal szükséges jóváhagynia, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

2. Önkormányzatunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék –gazdálkodási Társulásnak is tagja, mely Társulás a települési szilárd hulladék kezelésére, a hulladékkezelési közszolgáltatás szervezésére és fenntartására jött létre.

A folyamatos működés miatt a Képviselő-testület megalakulásával szükséges önkormányzatunknak a Társulás Tanácsába 1 fő képviselőt delegálni, aki polgármester, vagy képviselő-testületi tag lehet. Eddig a Társulásban Levendáné dr.Lengyel Valéria képviselte önkormányzatunkat, aki a továbbiakban is képviselőként elláthatja Nyírbátor Város Önkormányzatának képviseletét. A Társulásba való delegálást a Képviselő-testületnek határozattal szükséges jóváhagynia lehetőleg úgy, hogy a képviselő akadályoztatása esetén is legyen már most nevesítve a teljeskörű képviseletet ellátó személy. Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozat-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Nyírbátor, 2019. október 31.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (XI. 06.) önkormányzati határozata

Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

1. A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsába Nyírbátor Város Önkormányzatának képviseletében **Balla Jánosné** (4300, Nyírbátor, utca házszám) **képviselőt** delegálja.
 2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel **Levendáné dr. Lengyel Valéria** (4300, Nyírbátor, utca szám alatti lakos, önkormányzati képviselő(név, lakcím) képviseli. Akadályoztatása esetén az Önkormányzatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában
-
- (név, lakcím) teljes körűen képviseli.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/8991-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő- Testület!

1. Önkormányzatunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék – gazdálkodási Társulásnak is tagja, mely Társulás a települési szilárd hulladék kezelésére, a hulladékkezelési közszolgáltatás szervezésére és fenntartására jött létre.

A folyamatos működés miatt a Képviselő-testület megalakulásával szükséges önkormányzatunknak a Társulás Tanácsába 1 fő képviselőt delegálni, aki polgármester, vagy képviselő-testületi tag lehet. Eddig a Társulásban Levendáné dr. Lengyel Valéria képviselte önkormányzatunkat, aki a továbbiakban is képviselőként elláthatja Nyírbátor Város Önkormányzatának képviseletét. A Társulásba való delegálást a Képviselő-testületnek határozattal szükséges jóváhagyni

2. Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. december 31. napjával kivált a Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulásból (továbbiakban: Társulás) (jogutódja: Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90. § (4) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk többször eredménytelenül kezdeményezte a vagyonmegosztást, 2018. januárjában peres eljárást kezdeményeztünk a tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad megállapítása és közös tulajdon megszüntetése érdekében. A Nyíregyházi Törvényszék előtt folyó per során többször egyezségi ajánlatot is tett Önkormányzatunk a megegyezés érdekében, mely ajánlatokat a Társulás nem fogadta el.

A 2019. június 25. napján megtartott tárgyaláson az alperes Társulás jogi képviselője úgy nyilatkozott, hogy nyitottak a tárgyalásra, a peren kívüli egyezségre. Önkormányzatunk kizárólag erre tekintettel, a megegyezésre törekedve járult hozzá a per szüneteléséhez. Azonban a 2019. június 25. óta eltelt időszakban csupán egy alkalommal tárgyaltunk személyesen, írásos dokumentumot, ajánlatot nem kaptunk. A tárgyaláson érdemi előrelépés nem történt, új információ nem hangzott el. Azóta a Társulás nem kereste az önkormányzatot.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy a Társulás Tanácsába történő delegálásról és a peres eljárás folytatásáról a határozat-tervezet szerint dönteni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2019. november 5.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (XI. 06.) önkormányzati határozata

Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsába delegált tagként állandó jelleggel **Levendáné dr. Lengyel Valéria** képviselőt bízza meg.
2. a Nyírbátor Város Önkormányzata felperes által a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás alperes ellen közös tulajdon megszüntetése iránt a Nyíregyházi Törvényszéken 11.G.15-19-040.045. számon folyó peres eljárást folytatja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője útján a peres eljárás folytatását kezdeményezze, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: ÖNK/ - /2019.

ELŐTERJESZTÉS

költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

A folyamatosan módosuló jogszabályok, a változó finanszírozási környezet ismeretében az önkormányzat 2019. évi költségvetését áttekintettük. Részletesen elemeztük Nyírbátor Város Önkormányzata és intézményei működésének finanszírozását, valamint az Önkormányzat és az intézmények által megvalósított vagy tervezett beruházások forrásigényét.

Az áttekintést követően a költségvetésen belül számos módosítás átvezetése szükséges annak érdekében, hogy a már lezárult, elszámolt projektek esetleges előirányzat maradványa a tartalékalapba kerüljön, míg a folyamatban lévő fejlesztések, ingatlanértékesítéshez szükséges kiadások fedezetét pedig biztosítsa a képviselő-testület.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2019. november 4.

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselőtestület

a költségvetésben rendelkezésre álló források átcsoportosításával az alábbi feladatokra biztosít előirányzatot:

1. A költségvetés 5. melléklet IV.22.” Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére " TOP-1.1.1-15” projekt K6 beruházási előirányzatára a régészeti feltárás kiadásaira 3.000.000Ft előirányzatot csoportosít át a IV. 10. „Útépítések” költségvetési sor K6 beruházási előirányzatáról.
2. A költségvetés 5. melléklet I.3. ” Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítása " költségvetési sor K1 személyi juttatás (1.107.300Ft) és K2 munkáltatót terhelő járulékok (194.337Ft) előirányzatán lévő, összesen 1.301.637Ft előirányzatmaradványt K3 dologi előirányzatra csoportosítja át a feladatellátáshoz szükséges szolgáltatások beszerzéséhez.
3. A költségvetés 5. melléklet I.5. „Városüzemeltetési feladatok" költségvetési sor K1 személyi juttatás (1.202.333Ft) és K2 munkáltatót terhelő járulékok (1127.210Ft) előirányzatán lévő előirányzatmaradványt, összesen 2.329.543Ft-ot K3 dologi előirányzatra csoportosítja át, valamint az I. 13. „Közbiztonsági feladatok” költségvetési sor K3 dologi előirányzatáról további 1.300.000Ft-ot csoportosít át a városüzemeltetési feladatok K3 dologi előirányzatára.
4. A költségvetés 5. melléklet I.10. „Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok, Családi kuckó" költségvetési sor K1 személyi juttatás előirányzatról 915.000Ft-ot, K2 munkáltatót terhelő járulékok előirányzatáról 915.000 Ft-ot, K6 beruházási előirányzatáról 1.170.000Ft-ot, összesen 3.000.000Ft-ot csoportosít át az év végi rendezvényekkel kapcsolatos dologi kiadásokra.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: /2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nyírbátor város helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Nyírbátor Város Képviselő-testülete a 44/2004. (VII.08.) önkormányzati Határozattal és a 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati Rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

Nyírbátor Város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan további önkormányzati módosítási igények merültek fel, az alábbiak szerint:

1. Nyírbátor, Táncsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területen:
 - a. az UNILEVER Magyarország Kft. telephelyén végrehajtandó üzemfejlesztés (gyártói és raktározási kapacitás bővítés) támogatásához

Továbbá a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – **gazdaságfejlesztési célból** - szükséges a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani annak érdekében, hogy a területek időben átminősítésre kerülhessenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezeteket fogadja el.

Nyírbátor, 2019. október 31.

Máté Antal s.k.
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata

*Nyírbátor város helyi építési szabályzata és
szabályozási terve módosításáról*

A Képviselő-testület

1. a 44/2004. (VII.08.) Önkormányzati határozat és a 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati Rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntések útján határozza el:

Kezdeményezi:

1. Nyírbátor, Táncsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területen:
 - a. az UNILEVER Magyarország Kft. telephelyén végrehajtandó üzemfejlesztés (gyártói és raktározási kapacitás bővítés) támogatásához kapcsolódó módosítást.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Máté Antal polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata**

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében - gazdaságfejlesztési célból - az alább területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Nyírbátor, Tánicsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területet.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: /2019.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nyírbátor város helyi építési szabályzata és településszerkezeti terve módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészítésével, elfogadásával lát el.

Nyírbátor Város Képviselő-testülete a 44/2004. (VII.08.) önkormányzati Határozattal és a 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati Rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

Nyírbátor Város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan további önkormányzati módosítási igények merültek fel, az alábbiak szerint:

1. Nyírbátor, Táncsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területen:
 - a. az UNILEVER Magyarország Kft. telephelyén végrehajtandó üzemfejlesztés (gyártói és raktározási kapacitás bővítés) támogatásához

Továbbá a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – **gazdaságfejlesztési célból** - szükséges a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani annak érdekében, hogy a területek időben átminősítésre kerülhessenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezeteket fogadja el.

Nyírbátor, 2019. október 31.

Máté Antal s.k.
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata

*Nyírbátor város helyi építési szabályzata és
szabályozási terve módosításáról*

A Képviselő-testület

1. a 44/2004. (VII.08.) Önkormányzati határozat és a 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati Rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntések útján határozza el:

Kezdeményezi:

1. Nyírbátor, Táncsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területen:
 - a. az UNILEVER Magyarország Kft. telephelyén végrehajtandó üzemfejlesztés (gyártói és raktározási kapacitás bővítés) támogatásához kapcsolódó módosítást.
2. Báthori István utca – Kossuth Lajos utca – Várostarténeti sétány – Ifjúág utca - Várostarténeti sétány által határolt tömbben:
 - a. közlekedési infrastruktúra fejlesztés és a Báthory István Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium fejlesztése támogatásához kapcsolódó módosítást.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Máté Antal polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

A Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében – gazdaságfejlesztési, és közlekedésfejlesztési célból - az alább területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Nyírbátor, Táncsics u. – Bóni u. – Gyulaji u. – Akácfa u. által határolt tömbben elhelyezkedő ipari területet.
2. Báthori István utca – Kossuth Lajos utca – Várostarténeti sétány – Ifjúság utca - Várostarténeti sétány által határolt tömb

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata
beruházások támogatásáról

A Képviselő-testület

A rendelkezésére álló eszközökkel a Nyírbátorban működő vállalkozások esetében csak azon beruházásokat, technológiai fejlesztéseket támogatja, melyek esetében a vállalat vállalja, hogy a működésből eredő környezeti terhelést a fejlesztések eredményeképpen csökkentik.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyiratszám: Önk/ /2019.

Ügyintéző: Dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata hazai forrásból nyert támogatást 114 férőhelyes munkásszálló kialakítására. A beruházás elkészült, a munkásszálló jelenleg a működéshez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

Kollégáimmal tájékozódunk a már működő, hasonló szálláshelyek üzemeltetésével kapcsolatosan. A közvetlenül önkormányzat által működtetett munkásszállók száma elenyésző, a gyakorlati példák azt mutatják, hogy külső vállalkozó által működtetett szálláshely rugalmasabban, hatékonyabban tud működni. Önkormányzatunknál jelenleg nem is áll rendelkezésre olyan szervezeti egység, amely a működtetés napi feladatait koordinálni tudná, ugyanakkor több vállalkozás érdeklődött az üzemeltetés iránt.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2019. november 4.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019.(XI. 06.)

önkormányzati határozata

Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására

A Képviselő-testület

- a) Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.
- b) Felkéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban foglalt határidők szerint a beérkezett pályázatok értékelését végezze el és azt jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatt lévő (nyírbátori hrsz. 0135/7) munkásszálló üzemeltetésére.

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) képviseli: Máté Antal polgármester.
2. **A pályázat célja:** Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Nyírbátor, Császári u. szám alatti (nyírbátori hrsz.) munkásszálló legalább 5 évre szóló üzemeltetése.
3. **A pályázat jellege, pályázók köre:** nyilvános, egyfordulós pályázat. Pályázók köre: A pályázati felhívásra azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Nyírbátor Város Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá a munkásszálló jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti üzemeltetését.
4. **A pályázat tárgya:** A Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori hrsz.), Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában van a 114 férőhelyes, 1241 m² alapterületű munkásszálló. A munkásszállóban 6 db. 2 ágyas, 16 db. 3 ágyas, 12 db. 4 ágyas és 1 db. 5 ágyas szoba, valamint 1 db 3 ágyas betegszoba található. Minden szobához fürdőszoba tartozik. Minden szoba hűtővel, tv-vel és mikrohullámú sütővel felszerelt. Az épületben közös konyha, mosókonyha van. Az épület gáz központi fűtéssel fűtött. Az épület alaprajza jelen pályázati felhívás 1. melléklete. Az üzemeltetés magában foglalja az ingatlan munkásszállóként való üzemeltetését, portaszolgálat biztosítását, az ingatlan (épület és udvar) takarítását, napi karbantartását.
5. **Pályázat értékelésének feltételei:** A pályázónak vállalnia kell a 4. pontban részletesen meghatározott munkásszálló legalább 5 évig történő üzemeltetését oly módon, hogy a tulajdonos önkormányzat az üzemeltetési feladatok ellátásához biztosít 3 fő munkavállalót, valamint gondoskodik az ingatlan vagyonszolgáltatásáról.

Az üzemeltetőt terhelik az

- üzemeltetéshez szükséges közüzemi költségek (pld. gáz, villany, víz, hulladékszállítás, stb.),
- az üzemeltetéshez szükséges közvetlen költségek (pld. takarítószer, irodaszer,)
- az üzemeltetéshez kapcsolódó közvetett költségek (marketing költségek, jutalékok, stb.).

Az üzemeltetőnek kell biztosítania az üzemeltetéshez szükséges jogszabályi feltételek, előírások meglétét.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat nyújthat (büfé üzemeltetése, takarítási szolgáltatás, stb.). Ezen

szolgáltatásokhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról, a szükséges hatósági, egyéb engedélyek meglétéről az üzemeltető kötelessége gondoskodni, az ezen szolgáltatásokból származó bevétel pedig az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat alvállalkozó útján is nyújthatja, ehhez azonban az tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A munkásszállón az üzemeltető a szálláshelyeket maximum 2.500,-Ft/ díjért adhatja ki. Az alkalmazott árakat a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető közösen módosítják. Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy kiadott szálláshelyenként, éjszakánként minimum bruttó 1.000,-Ft összeget fizet meg a tulajdonos önkormányzatnak. A tulajdonos önkormányzatnak megfizetett díjon felüli bevétel az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető vállalja, hogy a kiadott férőhelyekről a tulajdonos önkormányzat részére fizetendő díj összegének meghatározása érdekében negyedévente, naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig tételes elszámolást készít és megküldi a tulajdonos önkormányzat részére.

Az üzemeltetőnek a kiadott szálláshelyekről nyilvántartást kell vezetnie, mely nyilvántartásnak egyrészt a jogszabályi előírásoknak kell megfelelnie, másrészt a tulajdonos önkormányzattal való elszámolásra alkalmasnak kell lennie.

Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó, legalább 5 évre szóló szerződésben a rendes felmondás határideje legalább 90 napban kerül meghatározásra.

6. **A pályázatok benyújtásának helye:** Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 234. szoba).
7. **Pályázatok benyújtásának módja:** Postai úton, vagy személyesen. A pályázatokat zárt borítékban a kiírónak címezve – a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani -. A borítékon kérjük feltüntetni, „munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat.”
8. **A pályázatok benyújtásának határideje:** 2019. november 15. (péntek) 12:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)
9. **Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2019. november 15. napján kezdődik.
10. **A pályázatnak tartalmaznia kell:** egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget: telefonszám, e-mail cím. A pályázathoz mellékelni kell az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelést és üzleti tervet.

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a kiadott szálláshelyekért fizetendő, meghirdetett legalacsonyabb díj elfogadását vagy ettől magasabb díj meghatározását.
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázati Feltételek szerinti üzemeltetést, a pályázati kiírásba foglalt feltételeket elfogadja.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolást a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal.

11. **A pályázat adatkezelése:** A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

12. **A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása, döntés előkészítése:** A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága a benyújtási határidőt követően soron kívül, de legkésőbb 2019. november 20-ig értékeli, véleményezi, a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és eredményt hirdet. Az értékelés helye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Polgármesteri Hivatal I. emelet 216. számú kistárgyaló terme. A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatalmazott képviselőjük jelen lehetnek.

A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyeket tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázatok felbontásakor rögzíteni kell:

- a pályázó nevét, állandó lakcímét (székhelyét),
- a megajánlott, kiadott szálláshelyenként fizetendő összeget,
- minősíteni kell a pályázatot abból a szempontból, hogy érvényes-e, avagy nem érvényes, illetőleg eredményesnek minősíti-e a pályázati eljárást, és az értékelési szempont alapján, pályázati rangsor alapján eredményt hirdet.

Az értékelését jóváhagyás végett legkésőbb 2019. november 30-ig a képviselő-testület elé terjeszti.

Érvénytelen az a pályázat:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, illetőleg a részletes pályázati felhívásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

13. **A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:** Értékelési szempont: A kiadott szálláshelyenként fizetendő, legmagasabb díj és az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelésben és üzleti tervben megfogalmazott, összességében a legjobb paramétereket vállaló ajánlat.
- 14. **Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:** Az érvényes pályázatok értékelését a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság végzi el, hirdet eredményt. A Bizottság döntéséről a bizottsági ülést követő 2 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést. A bizottság értékelését a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2019. november 30-ig jóváhagyás végett előterjeszti. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződést a pályázat nyertese a képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles megkötni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg a szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi-szerződés megkötésére a Bizottság döntésének kézhezvételétől számított 16. napig. Amennyiben ezen idő alatt nem kötik meg az adásvételi-szerződést, a 3. ranghelyen sorolt nyertes pályázó csak abban az esetben jogosult az adásvételi-szerződést megkötni, ha pályázatában foglaltakat a 16. nap után is fenntartja.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

15. **Egyéb információk:** A pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporttal történt előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés a 42/281-042 113-as melléken lehetséges.
- A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetőleg az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendelet az irányadóak.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyiratszám: Önk/ /2019.

Ügyintéző: Dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. december 27-én kölcsönszerződést kötött az OTP NYrt.-vel., mely szerződés alapján a lakhatási feltételek javítására – ezen belül a Széna-réti lakóparkban 71 bérlakás építésére – célhitelt folyósít a pénzügyintézet.

A közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező a 71 bérlakás építését elkezdte, a beruházás folyamatban van, a kivitelező a számláit a szerződés szerint bocsátja ki.

A hitel lehívását megelőzően azonban szükséges a szerződés módosítása az alábbi két tekintetben:

- A szerződés jelenleg a hitel folyósítási feltételeként határozza meg a 283.568.000,-Ft. saját erő rendelkezésre állását egy elkülönített beruházási számlán. Kezdeményeztük a hitel folyósításra vonatkozó feltételeket az Önkormányzatunk számára kedvezőbben meghatározni mégpedig úgy, hogy a hitel folyósítása forrásarányosan történjen, így a saját erő összegét – amely a tervezettnél a közbeszerzési eljárás alapján lényegesen nagyobb, kb. 350 millió Ft – nem kell elkülönített számlára helyezni.
- A Képviselő-testület 93/2019. (VIII.28.) önkormányzati határozatának V. pontjával döntött arról, hogy a Lakópark területén indult lakásépítéshez kapcsolódóan az ott építendő lakásállomány bővítése érdekében a tömblakásépítésre alkalmas területként értékesítésre kijelölt a telekalakítás után létrejövő ingatlanokat. Azonban a telekalakítással érintett 6025, 6026/1 és 6026/2-hrsz.-ú ingatlanok a hitel fedezetül szolgálnak, azokon az OTP Nyrt. javára elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve. Az ingatlanok értékesítésére csak akkor van az Önkormányzatnak lehetősége, ha a fedezetet cseréli, így a Kisbóni szőlőben távolabb található 6045 és 6046 hrsz.-ú ingatlanokra kerül a teher bejegyzésre.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2019. november 4.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (XI.06.)
önkormányzati határozata

Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvételről

A Képviselő-testület

1. Az OTP Bank Nyrt.-vel kötött, 1-2-18-4400-00776 szerződésszámú, „lakhatási feltételek javítása Nyírbátorban” megnevezésű, 682.833.000,-Ft kölcsön folyósítására vonatkozó, 2033.09.30-án lejáró kölcsönszerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:
 - a) a kölcsönszerződés 10.1 pontja úgy módosul, hogy a hitel folyósítása a „bérlakások építése a Széna-réti lakóparkban” hitelcél esetében forrásarányosan, legfeljebb 615.113.000 Ft összegben történhet. A hitel folyósítására vonatkozó egyéb feltételek változatlanul hatályban maradnak.
 - b) a kölcsönszerződés 19. pontja és a jelzálogszerződés úgy módosul, hogy a kölcsön fedezete a nyírbátori 6025, 6026/1 és 6026/2 hrsz-ú ingatlanok helyett a nyírbátori 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanok.
A jelzálogjog biztosítása érdekében a nyírbátori 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanokra az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül, ezt követően a nyírbátori 6025, 6026/1 és 6026/2 hrsz-ú ingatlanokról a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerül.
2. A hitelszerződés módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - a) az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel futamideje alatt a hitel éves adósságszolgálatát betervezi a mindenkori költségvetésébe,
 - b) kötelezettséget vállal, hogy a kölcsönszerződésben a hitel céljaként szereplő, „bérlakások építése a Széna-réti lakóparkban” beruházás saját erő összegét a megvalósításig betervezi mindenkori költségvetésébe;
3. felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés- és a jelzálogszerződés-módosítás, valamint a módosításhoz szükséges egyéb dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására illetve felhatalmazza Fehérné Nagy Ildikót a szerződések pénzügyi ellenjegyzésére.