

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 29-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 1-8-ig
- d.) rendelete: 1-4-ig

### **T á r g y s o r o z a t**

0. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.

1. Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására.
2. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására.
3. Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására.
4. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Előterjesztés közterületek elnevezésére.
6. Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.  
A) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről.  
B) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról.
7. Előterjesztés megüresedett bizottsági helyek pótlására.
8. Előterjesztés főállású alpolgármester megválasztására, aki nem tagja a Képviselő-testületnek.
9. Előterjesztés a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.
10. Pályázattal kapcsolatos döntés elfogadásáról.

Nyírbátor, 2020. január 29.

  
**Máté Antal**  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 29-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Böszörményi Sándor, Juszku Mihály, Kerezsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők

**Bejelentéssel távol:** Dr. Báthori Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- dr. Veres János önkormányzati főtanácsadó
- dr. Bora Bernadett aljegyző
- dr. Fülöp Enikő osztályvezető
- Csoportvezetők

Meghívottak	
Kovács Lajos ügyvezető	megjelent
Dr. Gál István ügyvezető	megjelent
Éberhardt Gábor ügyvezető	megjelent
Horváthné Karsai Hédi	megjelent

**Máté Antal polgármester:** Köszönti a Képviselő-testületi tagokat, a hivatal munkatársait, vendégeket és a televízió nézőit. Az ülést 9 óra 3 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes 11 fő jelen van, Dr. Báthori Gábor jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Jelzi, hogy az ülés napirendi pontjai kiküldésre kerültek. 10. napirendi pontként felveszi a pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló napirendet, mely az ipari parkban történő beruházással kapcsolatos. Ezenkívül kiegészítő anyagok kerültek kiosztásra. Javasolja, hogy a 4. napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyalják. Amennyiben nincs kérdésük a napirenddel kapcsolatban, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Tárgy (0. tsp)**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.**

**Máté Antal polgármester:** 0. napirendi pontban elsőként a január 15-ig átruházott hatáskörben hozott döntések szerepelnek. Döntést igénylő kérdések esetében pótanyagok is kiküldésre kerültek. Az első döntést igénylő kérdés a polgármester szabadsága. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e kérdésük, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület a polgármester szabadságával kapcsolatos határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont esetében is egy adminisztratív jellegű feladatról van szó. Rendeletek hatályosulásával kapcsolatos, az anyagban részletesen leírásra került minden információ. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e kérdésük, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület a rendeletek hatályosulásával kapcsolatos határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó-egyhangúlag- szavazattal elfogadja.**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont esetében a jegyző és polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről van szó. A tájékoztató részletesen kidolgozott. Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület a polgármester és a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont esetében az önkormányzati tulajdonú, mező és erdőgazdasági tevékenységekre alkalmas külterületi zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére vonatkozó döntésről van szó. Fejlesztési és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

**Levendáné dr. Lengyel Valéria Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:** Bizottság megtárgyalta az anyagot, megállapította, hogy a díjak régóta változatlanok, úgy gondolják nem is szabad feljebb emelni ezeket. Nincs magas bevétele ebből az önkormányzatnak, de az fontosabb, hogy ezek a területek rendezettek legyenek. Nem kívánnak változtatni a díjakon.

**Máté Antal polgármester:** Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, mező és erdőgazdasági tevékenységekre alkalmas külterületi zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére vonatkozó határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja**

**Máté Antal polgármester:** Következő pont a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szól. Érdeemi változás nincs a szerződésben. Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület** a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja**

**Máté Antal polgármester:** Következő pontban arról van szó, hogy február 15-ig elfogadja az önkormányzat a tankerületi központ által küldött felvételi körzethatárokról szóló tájékoztatót. Nyírbátor esetében ez a régi Oktatási Centrumot és a Pedagógiai Szakszolgálatot érinti.

**Tóthné Barna Júlia Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:** A Bizottság a Mátészalkai Tankerületi Központ által benyújtott tájékoztató megismerte és egyhangúlag elfogadta.

**Máté Antal polgármester:** Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület** a Mátészalkai Tankerületi Központ felvételi körzethatárokról szóló tájékoztatóját **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Máté Antal polgármester:** Következő pontban látható, hogy évvégen több olyan döntés született, amivel kapcsolatban különböző hatáskörök és feladatok átkerültek az önkormányzattól a kormányhivatalokhoz vagy fordítva. Ezek többnyire technikai döntések, elsősorban gyámhivatali tevékenységek kerültek át az önkormányzathoz. Ebben a döntésben az építés hatósági feladatok teljes egészében átkerültek a kormányhivatalhoz, melynek határideje március 1. A jogszabály alapján az ehhez szükséges személyi, tárgyi és egyéb feltételeket a kollégák egyeztették. Nyírbátor esetében ingatlan átadásról nincs szó. Ingyenes használatba kell adni a jogszabály szerint a munkavégzéshez szükséges technikai eszközöket. A megállapodást aláírták, kiemeli, hogy ezek az eszközök többnyire a Polgármesteri Hivatal tulajdonában vannak. Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület** az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodást **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Máté Antal polgármester:** A 0. napirendi pont utolsó pontjában a belterületbe vonási eljárás megkezdéséről van szó. Rendezési tervvel összhangban van ez a módosítás. Kérdezi van-e kérdésük. Amennyiben nincs kéri szavazzanak.

**A képviselő-testület** a belterületbe vonással kapcsolatos határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Máté Antal polgármester:** Kéri a 0. napirendi pontot egyben is szavazzák meg.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület** a 0. napirendi pontot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2020. (I.29.)**  
**önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,  
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb  
eseményekről, intézkedésekről**

**A Képviselő-testület**

**0.**

- megismerte a 17/2019. (XII.03.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági és az 1/2020. (I.09.) számú polgármesteri határozatot.

**1.**

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester a 2019. évre járó 9 nap szabadságát kivette, erre tekintettel 2020. évre áthozott szabadsággal nem rendelkezik.

- A polgármester 2020 évi szabadsága **25** munkanap alapszabadság, **14** munkanap pótszabadság valamint **4** nap gyerekek után járó pótszabadság, összesen **43** nap, melynek ütemezését jóváhagyásra, a polgármester 2020. február 28-ig köteles előterjeszteni.

**2.**

– A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06) önkormányzati rendeletének 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, elfogadja a jegyző utólagos hatásvizsgálata alapján a Pénzügyi Bizottságnak a 2019. évben elfogadott önkormányzati rendeletek hatályosulásának vizsgálatáról szóló beszámolóját.

**3.**

- elfogadja a 2019. II. félévre vonatkozó jegyzői és polgármesteri hatáskörbe átruházott hatósági szociális ügyekben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

**4.**

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,

- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:

1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott

földek haszonbérbe adhatók **haszonbérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.

- a haszonbérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
  - a haszonbérlő viseli a haszonbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,
  - a haszonbérlőnek bérleti díjként 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év haszonbérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
2. A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek haszonbérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**
- ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**
- a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
  - a terület bérlőnek 0-100 m<sup>2</sup> területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év +Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
  - a Képviselő-testület a 4/2016. (I.18.) önkormányzati határozatát és annak módosításait hatályon kívül helyezi.

## 5.

- A Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

## 6.

- a Nyírbátori Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola körzethatárának tervezetéről, továbbá a Szabolcs- Szatmár - Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyírbátori Tagintézménye működési körzetéről a Mátészalkai Tankerületi Központ által megküldött tervezetet megismerte, a tervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

## 7.

- Nyírbátor Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a 2. számú melléklet szerint létrejött, az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodást tudomásul veszi.

8.

- **Kónya János** (Nyírbátor Encsencsi utca 28), valamint **Tóth László** (Nyírbátor Szentvér utca 96.), tulajdonában lévő nyírbátori 0286/26 helyrajzi számú, valamint a nyírbátori 0286/18, 0286/17, 0286/27 helyrajzi számú, **Baracsi Ferenc** (Nyírbátor, Vágóhíd u. 59. sz.) a tulajdonában lévő 0251/1 helyrajzi számú ingatlanok **belterületbe vonását kezdeményezi** azzal a **kikötéssel**, hogy a felmerülő költségek viselését az érintett ingatlan tulajdonosok vállalják.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a szükséges vázrajzok kérelmezők általi benyújtása után az Önkormányzat képviselőjében indítsa meg.

**1. sz. melléklet****EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (képviseli Máté Antal polgármester, székhely: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) továbbiakban Önkormányzat, másrészről a **Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli: Márton József elnök, székhely: 4300 Nyírbátor Báthori István u. 5.) továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

A megállapodás jogi háttere:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény.

Nemzetiségi Önkormányzat adatai:

- Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 786180
- Alaptevékenység államháztartási szakágazata 841106 Települési és területi helyi kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
- Alaptevékenység fő TEÁOR kódja: 8411 Általános közigazgatás
- Adószám: 15786182-1-15
- KSH statisztikai számjel: 15786182-8411-371-15
- Pénzügyi körzet 0400 Nyírbátor
- Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt
- Bankszámlaszám: 11744058-15786182

**I. Nemzetiségi Önkormányzat működése, a személyi-tárgyi feltételek biztosítása**

1. Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök függvényében biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:
  - Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeinek biztosítása érdekében használatába adja a 4300 Nyírbátor, Báthori István u. 5. sz. alatti ingatlant, az abban lévő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. Az ingatlant a Nemzetiségi Önkormányzat bármely napszakban, idő korlátozás nélkül használhatja, a jó gazda gondosságával kezeli és őrzi. Az önkormányzat a rezsi és fenntartási költséget a Nemzetiségi Önkormányzatnak nyújtott támogatás keretében biztosítja.



- Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat kérésének megfelelően a Polgármesteri Hivatalon keresztül biztosítja a postai, kézbesítési, leírói, sokszorosítási feladatok ellátását és az ezzel járó költségek viselését, a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző – vagy vele azonos képesítési előírásoknak megfelelő megbízottja - és a Polgármesteri Hivatal téma szerint illetékes dolgozója részt vesznek és jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek. A testületi ülések összehívásával és előkészítésével, a jegyzőkönyvek elkészítésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal Kabinet látja el.
- A törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos feladatokat a Hatósági Iroda végzi.
- A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja látja el, mivel a nemzetiségi önkormányzat gazdasági szervezettel nem rendelkezik. A költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, bizonylatkezelési feladatokat a Költségvetési Csoport végzi a Számvitelről szóló 2000. C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. és végrehajtási rendeletei alapján.
- Ahhoz, hogy az Önkormányzat és a jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal fenti, és jelen együttműködés szerinti valamennyi kötelezettségeit teljesíteni tudja a Nemzetiségi Önkormányzat elnökének szoros együttműködése, iránymutatása szükséges.

## **II. A költségvetési határozat elkészítésének és elfogadásának rendje**

### **1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének elkészítése**

A Költségvetési Csoport minden év december 1-ig áttekinti a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével a Nemzetiségi Önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, kiadásai és bevételi forrásait.

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk ismeretében a jegyző/polgármester vezetésével Költségvetési Csoport folytatja az egyeztetést a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével. Ezen egyeztetés keretében a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke rendelkezésre bocsátja a Nemzetiségi Önkormányzat következő évével kapcsolatos pénzügyi adatokat, egyéb információkat.

A Költségvetési Csoport készíti elő a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának tervezetét, amit az elnök február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalja, és önálló határozatában elfogadja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését.

Az Önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzatnak nyújtott önkormányzati költségvetési támogatás összegét.

## **2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje**

Ha a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, módosítja a költségvetésről szóló határozatát. A módosítást a Költségvetési Csoport az elnök kérésére készíti elő.

## **3. Információszolgáltatás**

A Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetését, elemi költségvetési beszámolóit úgy fogadja el, az időközi költségvetési jelentéseket, mérlegjelentéseket úgy készíti el - és erről információt a Költségvetési Csoport úgy szolgáltat -, hogy a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

Elkészítettetéséért felelős: Jegyző

## **4. A beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

Az elnök az Önkormányzatnak a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez információt szolgáltat, és beszámol a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának időarányos teljesítéséről.

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, míg 3/4 éves helyzetéről november 30-ig tájékoztatja a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselőtestületét. A tájékoztató tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását. A költség végrehajtásáról szóló beszámolót a tárgyévet követő év I. negyedév utolsó napjáig terjeszti be a Képviselőtestületnek.

### **III. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje, kötelezettségvállalás**

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó belső szabályzatkészítési kötelezettségét a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal teljesíti oly módon, hogy gazdálkodási szabályzatainak hatálya kiterjed Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatára is.

#### **1. Költségvetési határozat végrehajtása**

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos pénzügyi, számviteli feladatokat a Költségvetési Csoport látja el.

#### **2. Kötelezettségvállalás rendje:**

A roma nemzetiségi önkormányzatnak a költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke, Márton József

vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettséget vállalni, illetve utalványozni összeghatárra tekintet nélkül.

Kötelezettséget vállalni a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően lehet.

### **3. Pénzügyi ellenjegyzés**

A nemzetiségi Önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási feladatait ellátó Nyírbátori Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője (Költségvetési Csoport vezető) Fehérné Nagy Ildikó, ill. az általa felhatalmazott személy dr. Fülöp Enikő osztályvezető jogosult.

Kötelezettségvállalás előtt a pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

### **4. A teljesítés igazolása**

A teljesítés igazolására jogosult személy Márton József elnök illetve az általa írásban kijelölt képviselő (az elnök akadályoztatása esetén), az összeférhetlenségre vonatkozó szabályok figyelembevételével.

### **5. Érvényesítés**

Az érvényesítést a Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott, legalább középfokú iskolai végzettségű és emellett pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező a gazdasági vezető által kijelölt köztisztviselője végzi

### **6. Utalványozás**

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési kiadásainak, bevételei beszédésének elrendelésére, utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnöke, Márton József vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult összeghatárra tekintet nélkül.

Utalványozni csak az érvényesített okmányra rávezetett vagy külön írásbeli lehet.

### **7. Összeférhetlenségi szabályok:**

Az összeférhetlenségi szabályok tekintetében alkalmazni kell az Ávr. 60. §-ában foglaltakat.

### **8. Kötelezettségvállalás nyilvántartása**

A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartása vételről. A nyilvántartás tartalmazza legalább:

- a) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
- b) a kötelezettségvállalást tanúsító dokumentum megnevezését, iktatószámát, keltét,

- c) a kötelezettségvállaló nevét, a jogosult azonosító adatait,
- d) a kötelezettségvállalás tárgyát, összegét, éves és előirányzatok szerinti megoszlását,

A Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettség nyilvántartását a gazdálkodási feladatokat ellátó Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja vezeti.

## **9. Készpénzfelvétel**

A Nemzetiségi Önkormányzat készpénzfelvételére, pénzkezelésére vonatkozó szabályokat a Pénzkezelési Szabályzat tartalmazza.

## **IV. Nemzetiségi Önkormányzat pénzforgalmi számlája**

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalom e megállapodás bevezető részében meghatározott pénzforgalmi számlán bonyolódik.

A Nemzetiségi Önkormányzat működésének helyi önkormányzattól eredő támogatását a Nemzetiségi Önkormányzat a mindenkori önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározottak szerint kapja meg átutalással. A központi költségvetés támogatását az önkormányzat pénzforgalmi számláján keresztül – az önkormányzat számlájára történő megérkezést követő 3 napon belül utalja át az önkormányzat.

## **V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

A Költségvetési Csoport a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

## **VI. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetése.**

A Nemzetiségi Önkormányzat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján belső kontrollrendszert működtet, melyhez az Önkormányzat segítséget nyújt, a szabályzatok hatályának kiterjesztésével.

A Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzéséről a költségvetési szerv vezetője a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló vagy megbízott belső ellenőr útján gondoskodik.

## VII. Záró rendelkezések

Az együttműködési megállapodást minden évben január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Az együttműködési megállapodást Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.29.) számú határozatával, míg a Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020. (I.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Együttműködési megállapodás elfogadásával hatályát veszti a 61/2014. (XII.04.) Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozat, a 1/2015. (I.28.) határozat 9. pontja, a 8/2016. (II.24.) határozat 3. pontja, az 1/2017. (II.03.) határozat 6. pontja, az 1/2018. (I.24.) határozat 2. pontja, az 55/2018. (V.30.) határozat 1. pontja, a 4/2019. (I.30.) határozat 2. pontja és a 118/2019. (XI.21.) határozat 1. pontja.

Nyírbátor, 2020.

**Máté Antal**  
polgármester

**Márton József**  
RNÖ elnök

2. sz. melléklet  
SZ/171/00096-../2020.

### Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Máté Antal polgármester, a Nyírbátor Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) – székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 731861, KSH stat. számjel: 15731869-8411-321-15, adószáma: 15731869-2-15) képviselője

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

Román István kormány megbízott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789378, statisztikai számjele: 15789374-8411-312-15, adószám: 15789374-2-15) képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

## II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

## III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

#### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

##### 1. Ingatlanok használatba adása

**Felek megállapodnak, hogy az építésügyi igazgatási feladatok ellátására ingatlan felajánlására, használatba adására nem kerül sor.**

##### 2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelően - az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 3. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átadó által a Átvevőnek átengedett a **megállapodás egyéb mellékleteiben nem nevesített, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti és egyéb ingó vagyont** a 4. számú melléklet tartalmazza.

**Felek megállapodnak, hogy az építésügyi igazgatási feladatok ellátására gépjárművek átadására nem kerül sor.**

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

##### 3. A megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelő - álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva a 2. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a 2. számú mellékletben szereplő köztisztviselők személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottnak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

#### 4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

#### 5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

### V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Badics Ildikó



Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 06-70/951-7070, jegyzo@nyirbator.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Tóthné dr. Nagy Zsuzsa

Beosztása: Jogi és Perképviseleti Osztály osztályvezető

Elérhetősége: 42/599-318, 06-30-719-5317

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveltek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésiügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás – releváns adatok hiányában - a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 47. melléklete szerinti alábbi mellékleteket nem tartalmazza:

2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal részére átadott egyéb ingatlanok  
Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei  
Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan
3. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok  
Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei
4. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, fővárosi és megyei kormányhivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok

5. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, a fővárosi és megyei kormányhivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása

~~6/3. számú melléklet: Munkába járással kapcsolatos költségtérítés~~

6/5. számú melléklet: Tanulmányi szerződések

6/6. számú melléklet: Munkáltatói kölcsönök

7/1. számú melléklet: A fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások

7/2. számú melléklet: Folyamatban lévő és átvételre kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló perek, végrehajtási eljárások

8/1. számú melléklet: Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázat

8/2. számú melléklet: Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingóságokhoz kapcsolódó pályázat

~~9/1. számú melléklet: IT-munkaállomások~~

~~9/2. számú melléklet: Szoftverek (operációs rendszerek, irodai programcsomagok, vírusvédelem stb.)~~

9/3. számú melléklet: Építésügyi igazgatási szakalkalmazások

9/4. számú melléklet: Kiszolgáló (szerver) kapacitások

9/5. számú melléklet: Szerver szoftverek hozzáférései (CAL)

9/6. számú melléklet: Nyomatékészítő eszközök

9/7. számú melléklet: Egyéb átadott IT-eszközök

9/8. számú melléklet: Hálózati végpontok

9/9. számú melléklet: Aktív hálózati (LAN, WAN) eszközök

9/10. számú melléklet: Telekommunikációs eszközök

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény, a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm. rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és ... számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Nyírbátor, 2020. január .....

Kelt: Nyíregyháza, 2020. január .....

.....  
Nyírbátor Város Önkormányzata

.....  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Máté Antal  
polgármester  
Átadó képviselőjében

Román István  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Nyíregyháza, 2020. ....

.....  
Dr. Borbásné Nagy Beáta  
főosztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Kelt: Nyíregyháza, 2020. ....

.....  
Tóthné dr. Nagy Zsuzsa  
osztályvezető

2. számú melléklet

### TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Máté Antal, mint a Nyírbátor Város Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon Román István, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal képviselőjében eljáró – átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Nyírbátor, 2020. január .....

.....  
Máté Antal

Nyírbátor Város Önkormányzat  
polgármester

Átadó

**Tárgy (1. tsp)**

**Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására.**

**Máté Antal polgármester:** Első napirendi pontként a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását fogják tárgyalni. Köszönti a napirend tárgyalásánál Éberhardt Gábort az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kiemeli, hogy a hulladékszállítással kapcsolatos feladatokat az önkormányzat rendeletben határozza meg. A rendelet módosításával kapcsolatban a szolgáltató kereste meg az önkormányzatot, mivel a lomtalanítással kapcsolatos tevékenységet más módon kívánják majd ellátni, mely jobb megoldás lesz. Megkéri, hogy ügyvezető úr részletezze ezt.

**Éberhardt Gábor ügyvezető:** Kiemeli, hogy a hulladék közszolgáltatásnak egyik eleme az évi egy alkalommal tartandó lomtalanítás. Ez az elmúlt években egyre nyugösebb volt, nehezen volt kezelhető a kirakott hulladék. Mivel ebben az évben javult az infrastruktúra, ezért átszervezték a lomtalanítást házhoz menő gyűjtésre. Januárban a hulladékgyűjtési naptárt eljuttatták a városlakókhoz, melynek a hátoldalán le van írva a folyamat. A naptárban lilával jelzett bejelentési időszakban az a lakos, aki szerepel a hulladék közszolgáltatói nyilvántartásban az telefonon, e-mailben, levélben bejelentheti, hogy lomtalanítást szeretne, akkor kiválaszthatja a megadott időpontok közül a számára megfelelőt és a kollégái visszajeleznek erről. A hulladékot kapun belül adja át, így nem kell az utcára kipakolni. A naptáron szereplő telefonszámon és a honlapon is tudnak tájékozódni.

**Máté Antal polgármester:** Előterjesztő a Közzolgáltatási Bizottság.

**Polyák László Közzolgáltatási Bizottság elnöke:** Bizottságuk megtárgyalta a rendelet módosítását, szintén nagyon jó kezdeményezésnek tartják. Bizottságuk javasolja, hogy nagyobb hangsúlyt fektessenek a tájékoztatásra. Javasolják, hogy ezeket a naptárakat függeszték ki a társasházakba. Kiemeli, hogy a veszélyes hulladékok és háztartási hulladékok ne kerüljenek a lomtalanításra összegyűjtött hulladékok közé. Internetről tájékoztak, hogy ott is be lehet jelenteni, ha valaki elektromos eszközt szeretne kidobni. A bizottsági ülésen felmerült, hogy a kukák kezelése nem finoman történik, mert sok esetben megrepednek, eltörnek a kukát. Kérdezi, hogy a kukák javítására van-e lehetőség? Jelezték, hogy telefonon sokszor nem elérhető a szolgáltató.

**Máté Antal polgármester:** Hozzáteszi, hogy az igényelheti a lomtalanítást, akinek van hulladékszállításra vonatkozó szerződése. Kiemeli, hogy mit nem lehet közé tenni, mint pl. építési hulladék, veszélyes hulladék. Tájékoztatás fontosságával egyetért. Jelzi, hogy az önkormányzati szövetségeken keresztül a miniszterelnök úrhoz fordultak azzal kapcsolatban, hogy a hulladékkal kapcsolatos jogszabálysértések esetében sokkal szigorúbb szabályokat alkossanak.

**Éberhardt Gábor ügyvezető:** A kifüggesztéshez az önkormányzat segítségét fogják kérni, de a gyűjtési naptár minden háztartáshoz elkerült. A kukák törése előfordul, amennyiben a szolgáltató tevékenységének az eredménye a törés, akkor azt bejelentés alapján pótolják. Telefonos ügyfélszolgálat év elején mindig leterhelt. Négy fő vonaluk van, ami napi 8 órában fogadja a hívásokat, február közepétől ezt is bővíteni fogják. Mindenkit bátorít az elektronikus ügyintézésre. Úgy gondolja probléma, hogy nem igazán büntettek még senkit, attól, hogy szigorúbb lesz a szabályozás nem biztos, hogy nagyobb lesz a visszatartó ereje. Jelzi, hogy még adósok egy hulladékudvarral, ami a megyében Nyíregyházán van csak. Lakosok oda is elvihetik az említett veszélyes hulladékokat.

**Máté Antal polgármester:** Tájékoztatásban segíteni fognak a szolgálatónak. Röviden bemutatja a hulladékszállítási tájékoztatót.

**Levendáné dr. Lengyel Valéria Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:** Szintén kéri és támogatja a hulladékudvar kialakítását. Továbbá kéri, hogy amikor járnak a szemétszállítók a kihelyezett üvegyűjtőkre nagyobb figyelmet fordítsanak, és gyakrabban ürítsék.

**Máté Antal polgármester:** Jelzi, hogy gondolkoztak azon, hogy ezeknek a kihelyezett hulladékgyűjtőknek a kapacitását növelik meg. Lakosok figyelmét is felhívja, hogy ne a hulladékgyűjtő mellé helyezték el a szemetet.

**Márton József képviselő:** Kiemeli, hogy ezek a kukák a leggyakrabban a hideg időben törnek el.

**Máté Antal polgármester:** Megjegyzi, hogy a kuka sérülése régi probléma, ezek idővel tönkremennek. A túlterhelt kuka nagyobb behatásnak van kitéve, fontos, hogy a gépkezelő megfelelően használja a technikát.

**Levendáné dr. Lengyel Valéria Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:** Jelzi, hogy amikor kiosztásra kerültek a szelektív hulladék gyűjtő kukák, akkor többen kimaradtak belőle. Kérdezi, hogy mikor tudják ezt pótolni?

**Éberhardt Gábor ügyvezető:** Mindenképpen pótolni fogják, de kérik az önkormányzat segítségét ebben. Az edények hozzáférhetőek, amennyiben megkapják a listát, küldeni fogják azokat. Jelzi, hogy a zöldhulladék gyűjtő edények is kiosztásra fognak kerülni rövid időn belül.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi, abban az esetben, ha nem fér el zöldhulladék a gyűjtőbe, akkor azt lehet-e a szemetes mellé tenni?

**Éberhardt Gábor ügyvezető:** Csak azt fogják elvinni, ami a gyűjtőedényben van elhelyezve.

**Máté Antal polgármester:** Javasolja a komposztálás lehetőségét is. Amennyiben nincs több kérdésük szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2020. (I.29.)  
önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §. és a 88. § (4) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI 30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) 5. §.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„ 5.§**

- (1) A közszolgáltató kötelessége az e rendeletben foglaltak szerint - a környezetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával - az ingatlanhasználó által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített, valamint az egyéb gyűjtőedényben összegyűjtött települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtése és elszállítása.
- (2) A közszolgáltatónak biztosítania kell, hogy az ingatlan tulajdonos 60, 80, 140 literes és 1.100 literes űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.
- (3) A közszolgáltató biztosítja a szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtését. Az ingatlanhasználó részére évente igény szerint szelektív hulladékgyűjtő zsák vagy edény kerül kiosztásra, melyben az azokon feltüntetett hulladéktípusok kerülnek havi rendszerességgel begyűjtésre.
- (4) A közszolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni. Az edényben okozott károkat térítésmentesen a közszolgáltató köteles javítani, amennyiben a meghibásodás a közszolgáltató felróható

magatartásának következménye. A közszolgáltatónak a javítás időtartamára edényzetet kell biztosítani. Amennyiben a meghibásodás nem róható fel a közszolgáltatónak, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.

- (5) A közszolgáltató a háztartási hulladékot az általa megjelölt napokon- a közlekedés- és vagyonbiztonság szabályaira figyelemmel – veszi át.
- (6) A tömbösítetten beépített lakóövezetben kihelyezett hulladék tároló edények közvetlen környezetében a kiszóródott hulladék összeszedése, a közterület folyamatos tisztántartása a közszolgáltató feladata.
- (7) A Közszolgáltató a lomhulladék gyűjtését és elszállítását évente egy alkalommal, házhoz menő lomtalanítás keretében biztosítja.
- (8) A lomtalanítás költségét a szolgáltatási díjtételek tartalmazzák.
- (9) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el.
- (10) A lomtalanítás keretében nem adható át:
  - a) építési és bontási hulladék,
  - b) veszélyes hulladék,
  - c) vegyes hulladék,
  - d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag- és fémhulladék,
  - e) zöldhulladék,
  - f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék,
  - g) veszélyes anyagokat tartalmazó elektromos és elektronikus berendezések.
- (11) A lomtalanítás igénybevételére a közszolgáltató nyilvántartásában díjfizetésre kötelezett természetes személy ingatlanhasználó, a társasház és a lakásszövetkezet jogosult.
- (12) A lomtalanítást az ingatlanhasználó a közszolgáltató által meghirdetettek szerint, előzetes időpontfoglalással, annak közszolgáltatói visszaigazolását követően veheti igénybe.

- (13) Közös gyűjtőedényt használó társasház és lakásszövetkezet a lomtalanítás időpontját közös képviselője útján egyezteti a közszolgáltatóval.
- (14) A lomtalanítás keretében ingatlanonként – a (13) bekezdés szerinti igénybevétel esetén lakásonként - legfeljebb 2 m<sup>3</sup> lomhulladék adható át a közszolgáltató részére.
- (15) A lomhulladékot az ingatlanhasználó az ingatlan telekhatárán belül gyűjti, és a lomtalanítás időpontjában a közszolgáltató részére átadja, az elvégzett szolgáltatás tényét a közszolgáltató részére aláírásával igazolja.
- (16) Amennyiben a házhoz menő lomtalanítást megrendelő ingatlanhasználó a lomtalanítás időpontjában átadási kötelezettségeinek nem tud eleget tenni, úgy köteles a képviselőtől gondoskodni. Ennek hiányában az átadni kívánt lomhulladék elszállítására, illetőleg a rendelkezésre állás megismétlésére a Közszolgáltató nem kötelezhető.”
- (17) A közszolgáltató köteles az egyedi megrendelések alkalmával a folyamatos lomtalanításhoz konténereket biztosítani, elszállításáról és a hulladék megsemmisítéséről külön díjazás ellenében gondoskodni.

## 2. §

Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kmf.

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**Badics Ildikó s.k.**  
jegyző

**Máté Antal polgármester:** Szünetet rendel el.

### SZÜNET

**Tárgy (2. tsp)**

**Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására.**

**Máté Antal polgármester:** Előző napirendi ponttal kapcsolatban megjegyzi, hogy a lomtalanítással kapcsolatos bejelentés határidejét február végéig kitolják. A második napirendi pont az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati



rendelet elfogadásáról szól. A rendelet az augusztusban hozott döntésüket hivatott rendezni. A testület akkor döntött arról, hogy a Nyírbátorban élő első lakáshoz jutók számára egyszeri vissza nem térítendő 600 000 forintos támogatást biztosít. Minden eszközzel támogatni kívánják a fiatalokat. Azok igényelhetik, akik az augusztus 5-e után vásároltak ingatlant. Nyírbátor közigazgatási területén kell megvalósulnia a lakásvásárlásnak vagy építésnek. Az igénylőnek két éves nyírbátori állandó lakóhellyel kell rendelkezniük. Fontos, hogy munkaviszonnyal kell rendelkezniük, melybe a hallgatói jogviszony is beleszámít. Vannak különböző adminisztratív feltételek is. Különböző határidők vannak megadva, 45 napon belül kell benyújtani ezt a kérelmet. Rendeletben szerepelnek azok a dokumentumok melyeket be kell szerezni a támogatáshoz. A kiküldött anyaghoz képest az 5 §-ba szeretne még beépíteni egy felső korlátot, mely szerint 30 millió forint felett és 150 m<sup>2</sup> fölött nem folyósítható ez a támogatás. Felhívja a figyelmet a 45 napos határidőre.

**Levendáné dr. Lengyel Valéria Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:** Bizottságuk támogatja a döntést. Megállapították, hogy a rendelet átgondolt és alapos. Kiemel néhány fontos feltételt. Javasolják, hogy egyfajta ellenőrzést építsenek be, hogy csak az arra jogosultak vehessék igénybe a támogatást. Egyetértenek a polgármester úr által elmondott korlátokkal. Fontosnak tartja, hogy a lakosok megfelelően tájékoztatva legyenek. Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

**Böszörményi Sándor Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke:** Bizottságuk megtárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolják. Szintén támogatják az említett korlátokat.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi, hogy a rendelet alkotásával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, amennyiben nincs, kéri szavazzanak a rendelet elfogadásáról az említett módosítással.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2020. (I.29.)  
önkormányzati rendelete**

*az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól*

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. Alapvető rendelkezések**

### **1. §**

(1) E rendelet célja, hogy támogassa a nyírbátori állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok első lakáshoz jutását Nyírbátor Város közigazgatási területén.

(2) Nyírbátor Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel Nyírbátor Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű vagy használt lakás vásárlására, új lakás építésére.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. fiatal egyedülálló: az az egyedülálló személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét.

3. fiatal házaspár: házastársak vagy bejegyzett élettársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét;

4. hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § 2. pontja szerinti hozzátartozó;

5. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -ában meghatározott lakás.

6. használt lakás: olyan lakóingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül új lakásnak;

7. új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbövíttel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)–ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre;

### **3. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult személyek**

#### **3. §**

(1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házas, aki

- a) Nyírbátor Város közigazgatási területén lakást kíván vásárolni vagy építeni,
- b) legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel rendelkezik,
- c) a kérelem benyújtását megelőző 2,5 éven belül legalább 1 éves munkaviszonnyal és 2 éves társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik,
- d) büntetlen előéletű,
- e) köztartozásmentes.

(2) Házastársak, bejegyzett élettársak esetén a 3. § (1) bekezdés a) – e) pontjában foglaltaknak legalább az egyik félnek meg kell felelnie.

(3) Nem jogosult a támogatásra az az igénylő, aki

- a) Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen rendelkezik vagy rendelkezett már saját tulajdonban lévő lakással, kivéve öröklés útján szerzett résztulajdonnal,
- b) Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen fekvő ingatlan esetében rendelkezik haszonélvezeti joggal,
- c) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
- d) a támogatást nem Nyírbátor Város közigazgatási területén vásárolt vagy építendő lakáshoz kívánja felhasználni,
- e) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában már részesült, házastársak, élettársak esetében legalább az egyikük már részesült,
- f) a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja.

#### 4. §

(1) Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

- a) a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő az ingatlan - nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést, árverési vétel során a sikeres árverést tanúsító jegyzőkönyvet másolatban benyújtja,
- b) a támogatandó lakás építése esetén az igénylő a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát benyújtja,
- c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal vagy a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzött, elektronikus nyilvántartási rendszerből nyomtatott irattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint a támogatás benyújtását megelőző 2,5 évben 2 évig biztosított volt.

(2) Az igénylő

- a) vállalja, hogy lakás vásárlás esetén az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 90 napon belül bemutatja a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy az első lakáshoz jutók

támogatásával vásárolt lakás lakóhelye, azzal, hogy az erre irányuló határidőt a hatóság indokolt kérelemre egy alkalommal 90 nappal meghosszabbíthatja,

- b) vállalja, hogy a támogatással megszerzett ingatlanba állandó lakóhelyet létesít és életvitel szerűen ott tartózkodik lakásvásárlás esetében a tulajdonszerzéstől, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követően számított 5 évig,
- c) vállalja, hogy a támogatással megszerzett ingatlan tulajdonbejegyzésétől számított, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 5 évig nem adja bérbe, nem idegeníti el.

(3) Az (2) bekezdés b) – c) pontjában foglalt feltételek fennállását az Önkormányzat a folyósítástól számított 5 éven belül ellenőrizheti.

#### **4. Az első lakáshoz jutók támogatásának igénybevétele**

##### **5. §**

(1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő

- a) új lakás vásárlására vagy
- b) használt lakás vásárlására, vagy
- c) új lakás építésére

vehető igénybe, amennyiben az a) vagy b) pont esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg a 30 millió forintot, vagy a c) pont esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának, vagy kivitelezése ellenértékének megfizetésére legfeljebb egy támogatandó lakásra vehető igénybe.

(4) A támogatást a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

(5) Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételárának el kell érni az 5 millió forintot.

##### **6. §**

(1) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(2) A támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

(3) Azon kérelmezők, akik a támogatás folyósításához szükséges feltételek megfelelnek, azonban a keretösszeg mértékének kimerülése miatt nem részesülnek támogatásban, azok a következő költségvetési időszakban jogosultak a támogatás igénybevételére.

(4) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatására elkülönített összegnek tekinteni.

### **5. Az első lakáshoz jutók támogatásának mértéke**

#### **7. §**

(1) A támogatás összege 600.000 forint.

### **6. A támogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések**

#### **8. §**

(1) A támogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan az 1. számú melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Városgazdálkodási Osztályához kell írásban benyújtani.

(2) A támogatás iránti kérelmet

- a) a 2019. augusztus 5. és a rendelet hatálybalépése közötti időszakban vásárolt vagy épített lakás esetén a rendelet hatálybalépését követő 45 napon belül,
- b) a rendelet hatálybalépését követően indult lakásvásárlás vagy lakásépítés esetén a szerződés megkötését, az építési napló megnyitását, árverésen szerzett ingatlan esetén a tulajdonszerzés jogerőssé válását követő 45 napon belül  
kell benyújtani.

(3) A támogatás odaítéléséről a Sport és Ifjúsági Bizottság átruházott hatáskörében dönt.

(4) Az igénylő köteles a támogatás odaítéléséről szóló döntés közzétételét követő 30 napon belül a támogatási szerződést megkötöni.

(5) A kérelemhez csatolni kell

- a) 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást,
- b) NEAK igazolást, vagy annak tartalmával megegyező, elektronikus úton letöltött, a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzött dokumentumot,
- c) 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- d) a lakcímkártya másolatát,
- e) házastársak, bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő személyek esetén az azt alátámasztó anyakönyvi kivonat másolatát,
- f) élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatát,
- g) a megvásárolni kívánt lakás - földhivatal által érkeztetett - adásvételi szerződésének másolatát / árverési vétel esetén a sikeres árverést tanúsító jegyzőkönyv másolatát / lakásépítés esetén a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát.

(6) Lakás vásárlása esetében a támogatás folyósítását követő 6 hónapon belül köteles az igénylő benyújtani a tulajdonjog bejegyzését igazoló határozat másolatát.

(7) Lakásépítés esetében a támogatás folyósítását követő 3 éven belül köteles az igénylő a véglegessé vált használatba vételi engedély másolatát benyújtani.

(8) A támogatást igénylő személy a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.

(9) Az Önkormányzat a támogatás összegét a támogatási szerződés aláírásától számított harminc napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

(10) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.

(11) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesülő személyekről a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya nyilvántartást vezet.

## **7. A támogatás visszafizetésének szabályai**

### **9. §**

- (1) Visszafizetési kötelezettsége keletkezik, annak a támogatásban részesülő igénylőnek, aki
  - a) az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a támogatáshoz,
  - b) lakás vásárlása esetében a támogatás folyósítását követő 6 hónapon belül nem nyújtja be a tulajdonjog bejegyzését igazoló határozat másolatát,
  - c) lakásépítés esetében a támogatás folyósítását követő 3 éven belül nem nyújtja be a véglegessé vált használatba vételi engedély másolatát,

- d) a támogatás igénybevételével érintett lakást a támogatás folyósítását követő 5 éven belül lebontja – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegeníti,
- e) lakásvásárlás esetén a tulajdonszerzéstől, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 5 évig a támogatással megszerzett ingatlanban nem létesít állandó lakóhelyet és életvitel szerűen nem tartózkodik ott, vagy ezen időszak alatt bérbe adja, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapít a támogatás igénylésében nem érintett személy,
- f) a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítja.

(2) Ha az igénylő a támogatásban jogosulatlanul részesült vagy a támogatás folyósítását követően keletkezett a 9. § (1) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettsége, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

(3) Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(4) A visszafizetési kötelezettség az arra okot adó körülmény tudomására jutásától számított 30 napon belül esedékes.

## 10. §

(1) Ha az önkormányzat a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás és a kamat összegét kérelemre,

- a) indokolt esetben 12 havi részletekben fizettetheti meg,
- b) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(2) Különös méltánylást érdemlő esetben, amennyiben az az igénylő önhibáján kívül történt, az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén annak 250 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

## 9. Záró rendelkezések

### 11. §

(1) Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba.

(2) Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem a rendelet kihirdetését követően benyújtható.



- (3) Jelen rendelet előírásait alkalmazni kell azon igénylők esetében is, akik a jogosultsági feltételeknek egyebekben megfelelnek és 2019. augusztus 5. napját követően vásároltak vagy építettek lakást.

Kmf.

**Máté Antal s.k.**

**polgármester**

**Badics Ildikó s.k.**

**jegyző**

**1. melléklet**

**Kérelem  
első lakáshoz jutók támogatása iránt**

	<b>Igénylő</b>	<b>Igénylő házastársa, élettársa</b>
<b>Név</b>		
<b>Születési név</b>		
<b>Születési hely, idő</b>		
<b>Anyja neve</b>		
<b>Családi állapot</b>		
<b>Állampolgárság</b>		
<b>adóazonosító jel</b>		
<b>Lakóhely (állandó lakcím)</b>		
<b>Telefonszám</b>		
<b>Munkáltató megnevezése</b>		
<b>Munkaviszony kezdete</b>		
<b>Bankszámlaszám</b>		

**Támogatás igénybevétele (aláhúzendó)****lakásépítés    használat lakás vásárlás    új lakás vásárlása****Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen nem rendelkezek és nem is rendelkeztem saját tulajdonban lévő lakással (kivéve öröklés útján szerzett résztulajdonnal).**

.....

aláírás

Vállalom, hogy a támogatással megszerzett ingatlanba állandó lakóhelyet létesítek és életvitel szerűen ott tartózkodom a tulajdonszerzéstől számított 5 évig.

.....

aláírás

Vállalom, hogy a támogatással megszerzett ingatlan szerzéstől számított 5 évig nem adom bérbé, nem idegenítem el.

.....

aláírás

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....

aláírás

Hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a támogatás elbírálása során felhasználják.

.....

aláírás

**A kérelemhez csatolni szükséges:**

- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást,
- NEAK igazolást, vagy annak tartalmával megegyező, elektronikus úton letöltött, a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzött dokumentumot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- lakcímkártya másolatát,
- házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,

- élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatát,
- a megvásárolni kívánt lakás - földhivatal által érkeztetett - adásvételi szerződésének másolatát / árverési vétel esetén a sikeres árverést tanúsító jegyzőkönyv másolatát / lakásépítés esetén a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát.

Nyírbátor,.....

.....

aláírás

## 2. Indokolás a rendelet-tervezethez

### 2.1. Az önkormányzati rendelet megalkotásának

#### 2.1.1. társadalmi oka és célja:

Az egyszeri, vissza nem térítendő támogatás keretében a fiatalok helyben tartása a cél. A rendelet megalkotása várhatóan hozzájárul a fiatalok Nyírbátorban történő letelepedéséhez.

#### 2.1.2. gazdasági oka és célja:

A fiatalok helyben tartásával a gazdasági növekedés is biztosítható. A rendeleti szabályozás a támogatás odaítélésének feltételei között nem teszi kötelezővé a nyírbátori munkavégzést, de várhatóan a helyben való letelepedéssel a helyi munkavégzés is kedvezőbb lesz a fiataloknak, illetve az itteni szolgáltatásokat fogják igénybe venni.

#### 2.1.3. szakmai oka és célja:

Nyírbátor Város Önkormányzata helyi támogatási rendszer kialakításával kívánja segíteni a nyírbátori fiatalok helyben történő letelepedését.

#### 2.2. A jogi szabályozás várható hatása:

Az új szabályozásnak köszönhetően a város lakosság száma a következő években növekedést mutathat.

#### 2.3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:

#### 2.4. A javasolt szabályozás esetében a Jat. 20. § -ában nevesített eljárás lefolytatása kötelező-e? igen/nem\*

#### 2.5. Amennyiben igen, az előzetes bejelentési eljárás befejeződött-e?

Kelt: Nyírbátor, 2020. január 23.

.....

aláírás

**Tárgy (3. tsp)**

**Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására.**

**Máté Antal polgármester:** A harmadik napirendi pont a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szól. Technikai jellegű módosításról van szó. Egyrészt az elektronikus kapcsolattartás szabályozása szükséges, másrészt pedig az átruházott hatáskörre vonatkozik. Az első lakáshoz jutók támogatására beérkezett pályázatokról a Sport és Ifjúsági Bizottság fog dönteni. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, kéri szavazzanak az SZMSZ módosításáról.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

A képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítását **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2020. (I. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (6) bekezdése az alábbi ac) ponttal egészül ki:

„ac) dönt az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelemről.”

**2.§**

A Rendelet 38. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép

„38 §

- (1) A Hivatal önálló jogi személy, egységes, belső szervezeti tagozódását (az SZMSZ-ben); beralapját, létszámát a (mindenkori költségvetésben) a Képviselő-testület állapítja meg. Önálló felügyeleti, irányítási, hatósági jogkört gyakorol.
- (2) A Hivatal alaptevékenységként látja el a hatályos jogszabályokban foglalt feladat- és hatásköri jegyzék szerinti tevékenységeket, az azzal kapcsolatos jogi, szervezési, gazdálkodási, végrehajtási, ellenőrzési és nyilvántartási tennivalókat. Segíti a testületek és tisztségviselők munkáját, feladata a döntések szakmai előkészítése, valamint a döntések végrehajtásának szervezése.
- (3) Önkormányzati döntések tekintetében az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 102-103.§-ában meghatározott záradékolásra az alábbiak jogosultak: a téma szerint illetékes csoportvezetők, osztályvezető, akadályoztatásuk esetén a jegyző vagy az aljegyző bármilyen tárgyban.”

### 3. §

Ez a rendelet 2020. február 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**MÁTÉ ANTAL s.k.**  
polgármester

**BADICS ILDIKÓ s.k.**  
jegyző

A rendelt kihirdetése megtörtént:

Nyírbátor, 2020. január 29. 13.00 óra

Badics Ildikó jegyző

**Tárgy (4. tsp)**

**Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására.**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról szól. A módosítás a lakások bérleti díját érinti. A rendelet melléklete szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő különböző jogcímen bérbe adott lakások m<sup>2</sup> árait. A fecskelakások árai tekintetében konkrét árat határoz meg a rendelet. 2013-2014 évben volt utoljára módosítva a rendelet a lakbérre vonatkozóan. A bérleti díjak az elmúlt években nagyon megnöttek, mely a munkahelyek növekedésével együtt

jár. Ezért is kezdett bele az önkormányzat a bérlakások építésébe. Jelzi, hogy Nyírbátorban volt olyan 50 m<sup>2</sup>-es lakás, melynek a bérleti díja tízen pár ezer forint volt. Kiemeli, hogy ezzel az emeléssel is a piaci ár alatt maradnak az önkormányzati lakások bérleti díja. A fecskéházak esetében is lesz emelés, mivel annak a bérleti díja évek óta nem változott. Kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítását 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2020. (I.29.)  
önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre  
vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe e Rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba.

Kmf.

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**Badics Ildikó s.k.**  
jegyző

**A havi lakbér mértéke  
a lakások elhelyezkedése, az épületek állapota – komfortfokozata szerint:**

1.) A város északi részén – délről a Mátészalka-Debrecen vasútvonallal határolt területen – található önkormányzati szociális bérlakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	224,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	192,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• félkomfortos lakás esetében	64,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfort nélküli lakás esetében	48,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• szükségülakás	26,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

2.) Az 1.) pont alá nem tartozó lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	528,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	497,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• félkomfortos lakás esetében	66,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfort nélküli lakás esetében	56,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

3.) Az 2.) pont alá tartozó – a panel program keretében hőszigetelésben részesült lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	573,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	525,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

4.) Az 2.) pont alá tartozó – teljes felújításban részesült lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	635,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	579,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

## 5.) A költség alapon számolt lakbérű lakások bérleti díja:

Lakás címe	Lakás területe (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Lakbér Ft/hó
Fáy u. 30. fsz. 1.	66,67	3	53 469
Fáy u. 30. fsz. 2.	66,79	2+(2x1/2)	53 566
Fáy u. 32. fsz. 1.	66,67	3	53 469
Fáy u. 32. fsz. 2.	66,67	3	53 469
Fáy u. 34. fsz. 1.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. fsz. 2.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. fsz. 3.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. fsz. 2.	66,67	3	53 469
Füveskert u. 7. fsz. 1.	81,72	3+1/2	65 539
Fáy u. 30. I/5.	56,16	2+erkély	45 040
Fáy u. 30. I/4.	30,82	1	24 718
Fáy u. 30. I/3.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. I/5.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. I/4.	30,82	1	24 718
Fáy u. 32. I/3.	51,26	2	41 111
Fáy u. 34. I/6.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. I/5.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. I/4.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. I/5.	51,26	2	41 111
Füveskert u. 7. I/4.	30,82	1	24 718
Füveskert u. 7. I/3.	66,40	2+1/2	53 253
Fáy u. 30. II/8.	56,16	2+erkély	45 040
Fáy u. 30. II/7.	30,82	1	24 718



Fáy u. 30. II/6.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. II/8.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. II/7.	30,82	1	24 718
Fáy u. 32. II/6.	51,26	2	41 111
Fáy u. 34. II/9.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. II/8.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. II/7.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. II/8.	51,26	2	41 111
Füveskert u. 7. II/7.	30,82	1	24 718
Füveskert u. 7. II/6.	66,40	2+1/2	53 253
Fáy u. 34. III/12.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. III/11.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. III/10.	31,33	1	25 127

## Tárgy (5. tsp)

## Előterjesztés közterületek elnevezésére.

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont a közterületek elnevezéséről szól. Megjegyzi, hogy ez a folyamat már 5 éve húzódik, továbbra is azt gondolják, hogy ez a névváltoztatás teljesen felesleges. Nem hajtották volna végre ezt a változtatást, ha erről nem született volna jogerős bírósági végzés. Felháborítónak tartja, hogy a kormányhivatal nevezné át a közterületet helyettük. Úgy gondolja ez nagyon nagymértékű beavatkozás az önkormányzati önállóságba, ami példátlan. Minden jogi fórumot kimerítettek ezzel kapcsolatban. Úgy hozzák meg ezt a döntést, hogy nem értenek egyet azzal, hogy ezt a döntést egyáltalán meg kell hozni. Hiszen ez komoly anyagi terhet jelent a városlakókra nézve. Biztos, hogy segítséget fognak nyújtani a lakosságnak. Azt is megtehették volna, hogy a kormányhivatal átnevezése után az önkormányzat visszanevezte volna ezeket az utcákat, de az önkormányzat példát szeretne mutatni az állampolgároknak. Kiemeli, hogy aki segítségre szorul ezzel kapcsolatban a hivatal munkatársait kereshetik. Felhívja a figyelmet arra, hogy a megyében számtalan ilyen elnevezésű utca van. Nyíregyházán is a kórház mellett van a Zalka Máté utca. Megadja a szót az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

**Tóthné Barna Júlia Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:** Kiemeli, hogy a bíróság döntése miatt szükséges az utcák átnevezése, mellyel ők sem értenek egyet. A Bizottság kikérte a lakosok véleményét. A Ságvári Endre utca lakói elfogadták a bizottság által javasolt Ságvári utca elnevezését. Ságvár község a balatoni régióban található, Somogy megyében, a Siófoki járásban. Ságvár község területén már a kőkorszakban települések voltak. A lakosság lélekszáma jelenleg 1949 fő. A Rajk László utcán élők is elfogadták a Bizottság által javasolt névmódosítást. Ebben az esetben Rajk László építész nevére lenne módosítva, aki egy nagyon híres és elismert építész. A Zalka Máté utca lakói nem értenek egyet az átnevezéssel sem a Bizottság, sem a Kormányhivatal javaslatát nem támogatják, azt szeretnék, ha nem változna meg a közterület elnevezése, de mivel muszáj átnevezni, ezért Balassi Bálint utca elnevezést javasolják. Balassi Bálint 1554-ben, Zólyom várában született, Felvidéken. Kitűnő nevelést kapott. Balassi költészete a magyar reneszánsz irodalom csúcspontja.

**Máté Antal polgármester:** Kiemeli, hogy Rajk László a rendszerváltás formálásának egyik meghatározó alakja volt. Úgy gondolja ez elfogadható javaslat.

**Kerezi István Pénzügyi Bizottság elnöke:** Jelzi, hogy Nyíregyházán 2015. március 26-án minden utcát átneveztek. A Zalka Máté utca Czuczor Gergely utca lett, csak a tábla maradt kint.

**Polyák László Közszolgáltatási Bizottság elnöke:** Példaként megjegyzi, hogy a Zalka Máté utcán is van egy vállalkozó, akinek nagyon sok pénzbe fog kerülni az átírás. Kérdezi, hogy lehet-e valamilyen segítséget nyújtani ebben az esetben. Sajnálja, hogy ez történik az utcában.

**Máté Antal polgármester:** Felhívja a lakosok figyelmét, hogy alaposan gondolják át, hol kell átvezetni ezt a módosítást.

**Juszku Mihály képviselő:** Jelzi, hogy úgy fog dönteni, hogy a lakókra a legkisebb teher háruljon.

**Kerezi István Pénzügyi Bizottság elnöke:** Nem ért egyet Polyák László képviselővel, mivel ha hivatalból történik az átnevezés, akkor minden illetékmentes, a vállalkozók részére is.

**Dr. Veres János önkormányzati főtanácsadó:** Úgy gondolja egy rossz döntés rossz következményeit sínyli a képviselő-testület. Amit Kerezi képviselő úr olvasott fel az magánszemélyekre igaz és nem igaz a cégekre. Ha a saját cég szerződését módosítani kívánja a vállalkozó az már nem ingyenes, nem beszélve az időről melyet az ügyintézésre kell fordítani. Úgy gondolja, ez az egész ott van elrontva, hogy ezt rákényszerítik az önkormányzatra. Kiemeli, hogy Magyarországon nem mindenre igaz, hogy a bírósági ítéletet végre kell hajtani, mivel az országban két olyan ítélet is van, amit a Kormány nem kíván végrehajtani. Sajnálja, hogy az utcalakók véleményét nem vették figyelembe az ítélet meghozatalakor. Megjegyzi, hogy amikor korábban a városban volt utcaátnevezés akkor ez a három utcanév az akkori történészi általános értékítélet szerint nem számított negatív névnek.

**Máté Antal polgármester:** Úgy gondolja kellően körüljárták ezt a kérést. Jelzi, hogy vállalkozások esetében nem az illetékek lesznek a legnagyobb költségek. Kéri szavazzanak a határozatról.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület a közterületek elnevezéséről szóló határozatot 9 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata**

**a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról**

**A Képviselő-testület**

a közterületek elnevezésének és a házzszámok megállapításának rendjéről szóló 14/2014.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § alapján felülvizsgálta a Ságvári Endre utca, a Rajk László utca és a Zalka Máté utca közterületek elnevezését,
- a Ságvári Endre utca elnevezését 2020. február 1-től Ságvári utca elnevezésre változtatja. Ságvár község a balatoni régióban található, Somogy megyében, a Siófoki járásban. Ságvár község területén már a kőkorszakban települések voltak. A lakosság lélekszáma jelenleg 1949 fő.
- a Rajk László utca elnevezését 2020. február 1-től Rajk László utca elnevezésre változtatja. Rajk Lászlóról, a közelmúltban elhunyt Kossuth-díjas építészről.

**Rajk László** (Budapest, 1949. január 26. – Budapest, 2019. szeptember 11.) Kossuth-díjas magyar építész, díszlettervező, a demokratikus ellenzék tagja, politikus.

*1999: A Francia Köztársaság Nemzeti Érdemrendjének lovagja.*

*2005: Magyar Köztársasági Érdemrend Középkeresztje*

*2005: A Lengyel Külügyminisztérium és Gdansk városának Szolidaritás Érme*

*2005 "Doctor of Liberal Arts - DLA" tudományos fokozat,*

*Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kara*

*2007: Pro Urbe Budapest díj*

*2009: Filmkritikusok díja - Az év látványtervezője (Tarr Béla: A londoni férfi c. filmjéért.)*

*2009: Kossuth-díj*

*2016: Art Directors' Guild (Amerikai Látványtervezők Céhe szakmai díja, Ridley Scott: The Martian c. filmjének látványterveiért)*

*2016-ban Magyar Zsidó Kultúráért díjban részesült, mint a Saul fia című film stábjának tagja.*

*2016-tól a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia tagja, székfoglalóként 2019-ben kiállítást rendezett a FUGA Budapesti Építészeti Központban.*

*2019-ben a Magyar Újságírók Országos Szövetsége (MÚOSZ) film- és tévékritikus és a Magyar Filmművészek Szövetsége filmkritikus szakosztályának a legjobb látványterv díját kapta a Napszállta című filmért.*

- a Zalka Máté utca elnevezését 2020. február 1-től Balassi Bálint utca elnevezésre változtatja. Balassi Bálint 1554-ben, Zólyom várában született, Felvidéken. Kitűnő nevelést kapott: Bornemissza Péter tanította, majd a nürnbergi egyetemen folytatta tanulmányait. Balassi Bálint a bécsi udvar hatására részt vett az Erdély elleni hadjáratban. Itt Báthory István, erdélyi fejedelem fogságába esett. Ám szívesen is maradt az erdélyi udvarban, majd Báthoryt Lengyelországba is követte. 1591-ben tért haza Magyarországra, ahol részt vett a 15 éves háborúban. 1594-ben Esztergom váránál a törökök elleni ostrom alatt megsebesült és sérüléseibe belehalt. Balassi költészete a magyar reneszánsz irodalom csúcspontja.
- Felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportját, hogy az utcanevek megváltoztatása miatt az utcanévtábla cserét végezze el 2020. február 28-ig.

#### **Tárgy (6. tsp)**

**Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.**

**A) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről.**

**B) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról.**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi két fejezetből áll az egyik a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről szól a másik pedig Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról szól. Ahogy ismeretes a cég működésével kapcsolatban felmerült problémák miatt, a cég hatékony működtetése érdekében az a javaslat, hogy március 1-től egyszeres ügyvezetésre térjen át a Kft. Ez a struktúra belső átszervezést fog megkövetelni. Úgy gondolja egy megfelelő középvezető segítségével hatékonyan tudja majd koordinálni az ügyvezető a cég működését. Az ügyvezető kiválasztására nyílt pályázat kerül kiírásra. Másik pont esetében a Kft ügyrendjéről van szó. Felügyelőbizottság tárgyalta ezt a kérdést. A Felügyelőbizottság elnökének Bíró Ferencet választották, fontosnak tartja, hogy a bizottság minél hatékonyabban segítse a testület munkáját. Megadja a szót Dr. Veres Jánosnak, hogy a Felügyelőbizottság álláspontját ismertesse.

**Dr. Veres János önkormányzati főtanácsadó:** A Felügyelőbizottság a betervezett javaslatot egyhangúlag elfogadta rövid vitát követően. Azzal az új elemmel egészült ki, hogy éves munkatervet fogad el a bizottság.

**Levendáné dr. Lengyel Valéria Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke:** Bizottságuk tárgyalta ezt az anyagot, és megállapították, hogy a hatékonyabb feladatellátáshoz szükséges az átszervezés. Fontos, hogy megfelelő gazdasági vezető és ágazati vezetők legyenek az ügyvezető mellett. Bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi van-e további hozzászólás, észrevétel, amennyiben nincs, kéri szavazzanak a Kft. átszervezéséről.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről**

**A Képviselő-testület, mint Alapító**

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t 2020. március 1-i hatállyal átszervezi, a Kft. ügyvezetését a jelenlegi két fő ügyvezető helyett ezen időponttól egy fő ügyvezetővel kívánja ellátni,
- a Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére nyilvános pályázatot ír ki a melléklet szerint,
- a beérkezett pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület, mint alapító, a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén dönt,
- felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Kft. átszervezéséből eredő változások Alapító Okiraton történő átvezetéséről és azt terjessze jóváhagyásra a tulajdonos elé az ügyvezetői pályázati döntési javaslatával együtt.

**Máté Antal polgármester:** Kéri szavazzanak a Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottságának ügyrendjét 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2020. (I.29.)**  
**önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról.**

**A Képviselő-testület, mint legfőbb szerv**

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

1. melléklet.

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság**

**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK**  
**Ügyrendje**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító az Alapító Okirat szerint Felügyelőbizottságot hozott létre.

**1.§**

**A Felügyelőbizottság**

- (1) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.) Felügyelőbizottsága (továbbiakban: FB) a cég legfőbb ellenőrző szerve, mely elnökből és két tagból álló, háromfős választott testület.
- (2) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122 § és az Alapító Okirat 11.3 pontjában kapott felhatalmazás alapján a FB ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve – az alapító Képviselő-testület- hagyja jóvá.

**2.§**

**A Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatai, intézkedései**

- (1) A FB a Kft. tevékenységét, illetve a működésére, gazdálkodására, pénzügyi-számviteli rendjére vonatkozó jogszabályok és belső szabályok érvényesülését a hatályos jogszabályok szerint jogosult vizsgálni.

- (2) A FB feladatait testületileg vagy egy kijelölt tagja útján gyakorolja.
- (3) A FB elnöke vagy bármely tagja az ellenőrzés során a Kft. könyveibe, irataiba bármikor betekinthez, azokból másolatot készíthet, továbbá a Kft. tisztségviselőitől, tagjaitól, munkatársaitól jelentést, iratokat, adatokat, felvilágosítást kérhet, melyeket azok kötelesek rendelkezésükre bocsátani. A FB jogosult a Kft. üzleti könyveit, iratait - szükség szerint - szakértő közreműködésével megvizsgáltatni, és jogosult betekinteni a testületi szervek zárt ülésein készült jegyzőkönyvekbe is.
- (4) A FB tagjai kötelesek az ellenőrzési tevékenységük során tudomásukra jutott szolgálati, illetve üzleti titkot megőrizni, az elhangzott információkat bizalmasan kezelni, azokat illetéktelenek felé ki nem szolgáltatni.
- (5) A FB köteles az Alapító Képviselő-testületet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, amennyiben arról szerez tudomást, hogy a Kft. működése során olyan jogszabálysértés vagy a Kft., illetve az alapító tulajdonos érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) valósult meg, amelynek megszüntetése és/vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító Képviselő-testület döntését teszi szükségessé.
- (6) Amennyiben az (5) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított 30 napon belül a Képviselő-testület összehívására nem kerül sor, a FB maga jogosult annak összehívására. Ezen összehívás eredménytelensége esetén a FB jogosult értesíteni a Kft. törvényességi felügyeletét ellátó szervet.

### 3.§

#### A Felügyelőbizottság tagjai, elnöke

- (1) A Felügyelőbizottság három tagból áll. A Kft. Felügyelőbizottságának tagjait az Alapító Képviselő-testület választja meg.
- (2) A tagok egyidejűleg legfeljebb kettő társaság FB vállalhatnak tisztséget. Más társaság FB történő megválasztásukról a tagok kötelesek a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (3) A FB tagjainak megbízatása a megválasztásuktól számított öt évig tart.
- (4) A FB tagjai a tisztség lejártát követően újraválaszthatóak, illetve az Alapító Képviselő-testület által bármikor visszahívhatóak.
- (5) A FB taggá megválasztott személy új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles azokat a gazdasági társaságokat, illetve gazdálkodó szervezeteket, amelyeknél már betölt FB tagságot írásban tájékoztatni, továbbá a Kft.-t is köteles értesíteni e tisztség(ek) betöltéséről.
- (6) A FB tagság a taggá választással és az összeférhetlenségi szabályokról is rendelkező elfogadó nyilatkozat aláírásával jön létre.
- (7) A FB tagság megszűnik, különösen:
  - a megbízatás időtartamának lejártával;
  - visszahívással;
  - lemondással, melynek hatálya az Alapító Képviselő-testület lemondást elfogadó határozatával áll be;
  - elhalálózással;
  - Kft. megszűnésével, illetve megszüntetésével;

- a vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kizáró okok bekövetkeztével.
- (8) Ha a FB bármely tagjának FB tagsága határidő előtt megszűnik, a megbízási időből még fennmaradó időszakra az Alapító Képviselő-testület soron következő ülésén új tagot választ. Amennyiben az elnöki tisztséget ellátó személy tagsága szűnik meg, az új tag megválasztását követő 30 napon belül a FB tagjai egymás közül új elnököt választanak.
- (9) Ha az elnök a FB ülésének összehívásában hat hónapon túli időtartamban akadályoztatva van, illetve az Alapító Képviselő-testület tudomására jut, hogy a 4. § (1) bekezdés szerinti évi rendes ülések összehívását bármely ok veszélyezteti, a FB rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapító Képviselő-testület ülését összehívni és a törvényes működést helyreállítani.
- (10) A FB elnökét a tagok, a FB első ülésén nyílt szavazással maguk közül választják.
- (11) A FB elnökének feladatai (az alakuló ülést követően):
- a) Belső feladatok:
- koordinálja, szervezi és irányítja a FB munkáját,
  - összehívja és vezeti a FB üléseit, gondoskodik az ülések jegyzőkönyveinek szabályszerű vezetéséről és hitelesítéséről, dönt a meghívottak személyéről és számáról,
  - a FB minden ülésén beszámol az utolsó ülés óta történt eseményekről,
  - a FB ülésein elrendeli a szavazást és megállapítja annak eredményét.
- b) Külső feladatok:
- képviseli a FB az Alapító, illetve a Kft. más testületei, tisztségviselői előtt,
  - folyamatos kapcsolatot tart a Kft. ügyvezetőjével és gazdasági vezetőjével,
  - tanácskozási és véleményezési joggal részt vehet az Alapító Képviselő-testület, illetve az egyéb szervek ülésein,
  - az Alapító Képviselő-testület előtt ismerteti a FB elé előterjesztett dokumentumokkal kapcsolatos állásfoglalást.

#### 4.§

#### A Felügyelőbizottság ülései

- (1) A FB szükség szerint, de évente legalább kétszer rendes ülést tart, melyre a tagokat és a Kft. ügyvezetőjét valamint gazdasági vezetőjét kell meghívni. A meghívó kiküldése elsősorban az FB-elnök, illetve akadályoztatása esetén a másik két tag közül, a korban legidősebb tag feladata. A meghívó elektronikus úton történik. A meghívó kiküldésének igazolásául az elküldés dátumát is tartalmazó, kinyomtatott email-üzenet szolgál.
- (2) Az ülést olyan időpontra kell összehívni, hogy a meghívót a tagok, a Kft. ügyvezetője, valamint gazdasági vezetője legalább a tervezett ülés előtt három nappal kézhez kaphassák.
- (3) A FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs.
- (4) A meghívónak tartalmaznia kell:



- az ülés helyének és időpontjának megjelölését;
  - a javasolt napirendi pontok megjelölését,
  - a napirendi pontokhoz kapcsolódó írásbeli előterjesztéseket.
- (5) A FB üléseit össze kell hívni, ha bármely tag az ok és cél megjelölésével az ülés tartását írásban kezdeményezi az elnöknel (ebben az esetben az elnök a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének harminc napon belül történő összehívásáról; ennek elmaradása esetén a tag maga jogosult az ülés összehívására).
- (6) A FB ülésein tanácskozási joggal meghívottak is részt vehetnek.
- (7) A meghívottak számáról és személyéről az elnök dönt. Ha az ülés összehívását nem a bizottság elnöke, vagy tagjai kezdeményezték, az ülésre a kezdeményezőt, illetve annak képviselőjét tanácskozási joggal meg kell hívni.

### **5.§ Zárt ülés**

- (1) A FB egyszerű szavazattöbbséggel zárt ülést rendelhet el, amelyen csak az elnök és a tagok vehetnek részt.

### **6.§ A Felügyelőbizottság határozatai**

- (1) A FB határozatait nyílt szavazással, egyszerű szavazattöbbséggel hozza.
- (2) A FB ülése akkor határozatképes, ha azon az elnök és a tagok teljes számban jelen vannak.
- (3) A FB üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök ír alá.
- (4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- az ülés idejét és helyét,
  - a jelenlevő tagok és egyéb résztvevők nevét,
  - a napirendi pontokat,
  - az ülésen elhangzott vélemények, javaslatok és indítványok lényegét,
  - az elfogadott határozatokat,
  - a szavazás eredményét,
  - az esetleges különvéleményeket.

- (5) A FB üléseinek jegyzőkönyveit a Kft. székhelyén kell megőrizni.
- (6) A FB határozatairól nyilvántartást kell vezetni, melyet a kinyomtatott határozatokkal együtt a Kft. székhelyén kell megőrizni. A határozatok sorszámozása az adott évben egytől kezdődik és folyamatos számozással folytatódik az év végéig, a dátum és "Felügyelőbizottsági határozat" kifejezés egyidejű feltüntetése mellett.
- (7) A FB működésével kapcsolatos nyilvántartási, irattározási teendők ellátásáról, az ülések előkészítéséről; a technikai feltételek biztosításáról a Kft. gondoskodik.

### 8.§

#### Szakértő igénybevétele

- (1) Ha a FB által megtárgyalandó jelentések, beszámolók értékelése vagy a bizottság tagjai által végzett ellenőrzések tapasztalatai indokolják, a FB jogosult – a Kft. költségén - a szóban forgó témában járatos szervet vagy személyt szakértőként igénybe venni és őt a FB ülésére meghívni.

### 9.§

#### Az ügyrend hatálya

A Képviselő-testület a Felügyelőbizottság ügyrendjét visszamenőleges hatállyal, az ügyrend FB általi elfogadásának napjával (2019. December 6.) 4/2020. (I.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Nyírbátor, 2019. december 6.

.....  
FB elnök

**Tárgy (7. tsp)**

**Előterjesztés megüresedett bizottsági helyek pótlására**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont a megüresedett bizottsági helyek pótlásáról szól. Testület előtt is ismert, hogy dr. Gárdos László képviselő összeférhetetlenség miatt lemondott képviselői helyéről. A Helyi Választási Bizottság határozata alapján Juszku Mihály képviselői mandátumot szerzett. Dr. Gárdos László két bizottságnak is tagja volt, így szükséges a megüresedett helyéről döntést hozni. A FIDESZ-KDNP képviselőcsoport arra tett javaslatot, hogy a Sport és Ifjúsági Bizottságban megüresedett képviselői helyre Mátyás

József, míg a Szociális és Egészségügyi Bizottságban megüresedett képviselői helyre Juszku Mihály képviselő kerüljön megválasztásra. Kéri, hogy ez a döntés február 1-től lépjen hatályba, hogy az adminisztratív terheket csökkentsék. Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület megüresedett bizottsági helyek pótlásáról szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2020.(I. 29.)**

**önkormányzati határozata**

**megüresedett bizottsági helyek pótlásáról**

**A Képviselő-testület**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a Sport és Ifjúsági Bizottság megüresedett képviselői helyére Mátyás József képviselőt, míg a Szociális és Egészségügyi Bizottság megüresedett képviselői helyére Juszku Mihály képviselőt választja meg 2020. február 1-től.

Tárgy (8. tsp)

**Előterjesztés főállású alpolgármester megválasztására, aki nem tagja a Képviselő-testületnek.**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont főállású alpolgármester megválasztásáról szól, aki nem tagja a Képviselő-testületnek. Mint ismeretes a testület előtt, úgy módosították az SZMSZ-t a tavalyi évben, hogy a városvezetésben a polgármester munkáját egy társadalmi megbízatású alpolgármester segítse, aki tagja a testületnek, valamint egy főállású alpolgármester, aki nem tagja a testületnek. A főállású alpolgármesteri tisztségre Horváthné Karsai Hédit javasolja 2020. február 10-től, akit köszönt a képviselő-testületi ülésen. Úgy gondolja mind a kulturális, mind az oktatási életben bemutatta mire képes, szeretné, hogy a jövőben ezt a tudását kamatoztatva segítené munkájukat. Nagy hangsúlyt szeretnének fektetni az oktatásra és a kultúrára. Jelzi, hogy titkos szavazással fognak dönteni.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület főállású alpolgármester megválasztásáról szóló határozatot 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2020.(I.29.)**

**önkormányzati határozata**

**főállású alpolgármester megválasztására, aki nem tagja a Képviselő-testületnek**

## **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXLXV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján -

**HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDIT**  
(lakcíme: Nyírbátor,)

**főállású foglalkoztatási jogviszonyú, nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesternek**

*2020. február 10. napjától*

*m e g v á l a s z t j a.*

Tárgy (9. tsp)

**Előterjesztés a főállású alpolgármester  
illetményének és költségterítésének  
megállapítására.**

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont a főállású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szól, melyet törvény szabályoz. Amennyiben nincs kérdésük kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A képviselő-testület** a főállású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló határozatot **8 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata**

**a főállású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

**A Képviselő-testület**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1), (3) bekezdése alapján -

**főállású, nem a képviselő-testület tagjai közül választott Horváthné Karsai Hédi alpolgármester**

- **illetményét 2020. február 10. napjától**

**havi bruttó 523.500,- Ft-ban,**

- **költségterítését 2020. február 10. napjától**

**havi bruttó 78.525,- Ft-ban (illetményének 15 % -a)**

*állapítja meg.*

*Mátyás József képviselő távozik az ülésről, így 10 fő képviselővel folytatódik az ülés.*

Tárgy (10. tsp)

Előterjesztés pályázatokkal kapcsolatos döntés  
elfogadásáról

**Máté Antal polgármester:** Következő napirendi pont a pályázatokkal kapcsolatos döntés elfogadásáról szól. Röviden ismerteti a pályázattal kapcsolatos előzményeket. A Képviselő-testület 28/2019. (III. 14.) önkormányzati határozatával elhatározta fejlesztési célú hitel felvételét az Ipari Park út-közmű beruházáshoz az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. hitelajánlata alapján 300.000.000,- Ft összegben, azonban a hitel felvételét a Kormány 2019. december 23-i döntésével nem engedélyezte.

A hiányzó forrás biztosítása érdekében Önkormányzat többlettámogatási kérelmet nyújtott be, mivel a Támogatási Szerződés 1. melléklet szerinti Projekt költségvetés építéshez kapcsolódó költség sora 508.375.484,- Ft + 137.261.380,- Ft = 645.636.864,- Ft összeg támogatást tartalmaz.

A többlettámogatási igény elbírálása folyamatban van jelenleg, azonban a hitelkérelem kedvezőtlen bírálata miatt a 323.088.756,- Ft összegű különbözetet Önkormányzatnak szükséges biztosítani a 2020. évi költségvetésében a beruházás megvalósítása érdekében.

Jelzi, hogy nem az önkormányzattal tolt ki az, aki ezt kijárta, hanem az Ipari Parkban lévő cégekkel és dolgozókkal. Továbbra is az a céljuk, hogy ezt a hitelt megkapják. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.*

**A képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos döntés elfogadásáról szóló határozatot 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal –egyhangúlag- elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata**

**pályázatokkal kapcsolatos döntés elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

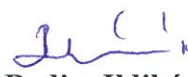
- megállapítja, hogy a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00006 azonosító számú „Nyírbátori Ipari Park bővítése út és közműépítéssel” című projektben szereplő „Feltáró út kiépítése 20 állásos autóbussz megállóval” beruházás kiépítése 645.636.864,- Ft támogatással rendelkezik. Nyertes kivitelező ajánlati ára: 895.403.600,- Ft + 241.758.972,- Ft = 1.137.162.572,- Ft.
- a hitelkérelme kedvezőtlen bírálata miatt a beruházás megvalósítása érdekében a 323.088.756,- Ft összegű forrást az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.

**Máté Antal polgármester:** Ismerteti az elkövetkezendő városi programokat. A nyílt ülést 11 óra 19 perckor bezárja. Zárt ülést rendel el.

K.m első oldalon

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző





**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311  
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

**Száma: Önk/933-1 /2020**

## **M E G H Í V Ó**

**Az önkormányzati törvény alapján az  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET  
2020. január 29. (szerda) 9<sup>00</sup> óra**

**a Városháza Dísztermébe a soron következő ülésre  
ö s z e h í v o m.**

**N A P I R E N D I J A V A S L A T :**

**0. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről.**

**Előadó: Máté Antal polgármester**

**1. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására.**

**Előadó: Máté Antal polgármester**

**Tárgyalja: Sport és Ifjúsági Bizottság, Fejlesztési és Gazdasági Bizottság**

**2. Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására.**

**Előadó: Máté Antal polgármester**

**3. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet módosítására. (később kerül kiküldésre)**

**Előadó: Máté Antal polgármester**

**Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság**

**4. Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására. (később kerül kiküldésre)**

Előadó: Közszolgáltatási Bizottság

Meghívott: Éberhardt Gábor az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**5. Előterjesztés közterületek elnevezésére. (később kerül kiküldésre)**

Előadó: Oktatási és Kulturális Bizottság

**6. Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.**

**A) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről.**

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Felügyelőbizottság, Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Meghívott: Dr. Gál István és Kovács Lajos ügyvezetők

**B) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról.**

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Felügyelőbizottság

Meghívott: Dr. Gál István és Kovács Lajos ügyvezetők

**7. Előterjesztés megüresedett bizottsági helyek pótlására.**

Előadó: Máté Antal polgármester

**8. Előterjesztés főállású alpolgármester megválasztására, aki nem tagja a Képviselő-testületnek. (később kerül kiküldésre)**

Előadó: Máté Antal polgármester

**9. Előterjesztés a főállású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítására. (később kerül kiküldésre)**

Előadó: Máté Antal polgármester

**Zárt**

**1. Előterjesztés az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára. (később kerül kiküldésre)**

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

**Nyírbátor, 2020. január 24.**

***Tisztelettel:***

**MÁTÉ ANTAL s.k.  
polgármester**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311  
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/936-1 /2020

**B E S Z Á M O L Ó**  
- a Képviselő-testületnek -

*a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről*

**I.**

2020. január 15- ig időponttal bezárólag

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA**

**17/2019. (XII.03.) h a t á r o z a t a**

a 2020. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatra érkezett kérelmekről

**A BIZOTTSÁG**

- *Bursa Hungarica 2020. évi ösztöndíjpályázatra érkezett 24 kérelmet megismerte.*
- megállapította, hogy az „A” típusú pályázati felhívásra 23 fő regisztrált, a B típusú pályázati felhívásra 3 pályázat érkezett. 2 fő papír alapon nem nyújtotta be a pályázati anyagot.
- *megállapította, hogy a 24 érvényes pályázó adatait és az elbíráláshoz szükséges adatokat és a bizottság döntését a határozat mellékletét képező 1. kimutatás tartalmazza.*
- a 23 db „A” típusú pályázatból :
  - 18 fő hallgató pályázatát támogatja, és 2020. évben 10 hónapra (2 \* 5 hónap) a 2 tanulmányi félévre havi 5.000,- Ft önkormányzati ösztöndíjban részesíti,
  - 3 hallgató kérelmét elutasítja, mivel a pályázó családjában az 1 főre jutó jövedelem meghaladja az önkormányzat rendeletében meghatározott jövedelemhatárt,
  - 2 hallgató pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel papíron nem nyújtotta be pályázatát, ezért őt az eljárásból kizárja.
- a 3 db „B” típusú pályázatból:
  - 3 tanuló pályázatát támogatja, és 3\*2 tanulmányi félévre havi 5.000,- Ft önkormányzati ösztöndíjban részesíti.

- *felkéri a Szociális Csoport vezetőjét*, hogy Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokról hozott döntését a Támogatáskezelő által üzemeltetett on-line adatbázisban rögzítse

*felkéri a Költségvetési Csoport vezetőjét*, hogy az Ütemtervben meghatározott időpontokra gondoskodjon a támogatások - a Támogatáskezelő részére történő –

## **NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

1/2020. (I.09.) számú

**H A T Á R O Z A T A**

### ***2019. évi költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról***

Nyírbátor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2019. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet IX. 1. „Napköziotthonos Óvodák működtetése” költségvetési sor K2 járulékok előirányzatára összesen 65.000Ft-ot, azaz hatvanötezer forintot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K1 személyi juttatások előirányzatáról.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet II. 11. „Gyógyászati kezelés saját erő” költségvetési K5 működési támogatás előirányzatára összesen 745.500Ft-ot, azaz hétszáznegyvenötezer-ötszáz forintot csoportosítok át a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.1, „Tartalék rendkívüli működési kiadásokra” előirányzatról.

Az átcsoportosítással egyidejűleg a VIII.1, „Tartalék rendkívüli működési kiadásokra” előirányzatáról 745.500Ft-ot, azaz hétszáznegyvenötezer-ötszáz forintot zárolok.

## II. Döntést igénylő kérdések

### II/1.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármester 2020 évi szabadsága 25 munkanap alapszabadság, 14 munkanap pótszabadság valamint 4 nap gyerekek után járó pótszabadság, összesen 43 nap. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

*2019. évben a részemre 2019. október 13-tól megállapított 9 nap szabadságot igénybe vettem, így 2020. évre áthozott szabadságom nincs.*

Kérem, hogy a fentiekre vonatkozó határozat-tervezetet a Képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

### II/2.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

##### I.

1./ A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban **Jat.**) 21.§(1)-(2) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet esetén a jegyző - a polgármesteri hivatal csoportvezetői és bizottsági referensei - útján:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását és
- szükség szerint lefolytatja a jogszabályok az előzetes hatásvizsgálatnál meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát,
- ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal

A Jat. 22. § (1) és (2) bekezdése értelmében a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik arról,

hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabálykeretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabálycímzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

2./ A Jat. fenti rendelkezéseivel összhangban Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06) önkormányzati rendelete (továbbiakban. SZMSZ) 24. § (3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„A Pénzügyi Bizottság minden év december 31-ig felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását és a vizsgálat eredményéről beszámol a Képviselő-testületnek.”

A hivatal a saját szakterületekhez tartozó rendeleteket áttekintette a következők szerint:

- A helyi adó rendeletekkel kapcsolatban. Az Országgyűlés elfogadta a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény és az ehhez kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi XCVII. törvényt, melynek rendelkezései alapján minden Magyarországon üzemelő szálláshelynek kötelező lesz adatot szolgáltatnia Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnak (NTAK-nak). Az NTAK üzemeltetőjének – a 237/2018. (XII.10.) Korm. rendeletben foglaltak szerint- Magyarország kormánya a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-t jelölte ki. A szabályozás értelmében a **szálláshely szolgáltatóknak kötelező az NTAK kommunikációra képes szálláshely-kezelő szoftver használata és annak napi szintű vezetése**. A változás miatt az idegenforgalmi adó rendeletünkbe beépített, a Turistavadász szoftver vendégnyilvántartására alapozott eljárási, nyilvántartási szabályozás, valamint az ehhez igazodó mellékletek felülvizsgálata volt indokolt, mivel ezek a szabályozások kizárólag a Turistavadász szoftver használatához kötődtek. A felülvizsgálat során ésszerűbbnek látszott egy új idegenforgalmi adó rendelet alkotása, természetesen az eddigi adóalap és adómérték megtartásával. Az új eljárási és nyilvántartási szabályok keretrendszere illeszkedik az NTAK által ajánlott és kötelező használatú vendégnyilvántartó-szoftverhez, valamint megfelelnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv) és a GDPR adatvédelmi és adatkezelési rendelkezéseinek. További változtatás nem indokolt.
- Szociális tárgyú rendeletek: A rendeletben a különböző ellátások megállapításának feltételeként jövedelemhatárokat szabtuk meg, melyek 2016. január 1. napja óta változatlanok maradtak. Idén februárban a települési lakhatási támogatás esetében a jövedelemhatár emelése megtörtént, ezzel megakadályozva így azt, hogy kikötésre

kerüljön az áram, víz vagy gázszolgáltatás. Összefoglalva az előzetes hatásvizsgálatban rögzített célok megvalósultak, további módosítást nem igényelnek

- Közszolgáltatásokkal kapcsolatos rendelet: a közműves ivóvízhálózathoz és szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 29/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével a kívánt társadalmi célt elértük. A központi jogszabályok ugyan lehetőséget adtak, hogy a fizetési kötelezettséget továbbra is az önkormányzat fenntartsa, viszont az adminisztratív és a lakosság anyagi terheinek csökkentése érdekében javaslatot tettünk az önkormányzati a rendelet hatályon kívül helyezésére. Így a kívánt hatást elértük.
- Költségvetéssel kapcsolatos rendeletekkel kapcsolatban a rendeleteink hatályosultak.

Mindezek alapján a Pénzügyi Bizottság a 2019. december 4-i ülésén megtárgyalta és a 43/2019.(XII.04.) PÜB számú határozatával elfogadta a 2019. évben alkotott rendeletek hatályosulásáról szóló határozatot, melyről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

### II/3.

#### I.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XII.04.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében „Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”

E rendelet értelmében 2019. II. félévére vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:

2015. március 01-től az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról (Szt.) 45. §-a alapján új segélyezési forma került bevezetésre: a TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS. Az önkormányzati segély ettől az időponttól megszűnt, helyette a kizárólag önkormányzati rendeletben szabályozott új ellátást állapíthattuk meg, így 2019. II. félévben is már csak ezt a segélyt igényelheték az ügyfelek.

- A rendkívüli települési támogatás tárgyi időszakban történt felhasználását az alábbi táblázatban foglalom össze:



Rendkívüli települési támogatás jogcímei	Támogatottak/fő	Összeg
Létfenntartás	576	7.977.390,- Ft
75 éven felüliek támogatása	656	3.280.000,- Ft
Tüzelőtámogatás	93	1.431.000,- Ft
Szemüvegkészítés	12	92.000,- Ft
Közüzemi díj elmaradás	9	112.000,- Ft
Gyógyszer (gyerek)	38	246.000,- Ft
Gyógyszer (felnőtt)	74	472.000,- Ft
Temetési támogatás	12	342.000,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>1470</b>	<b>13.952.705,- Ft</b>

- Október és november hónapban 121 fő részesült **téli tűzifa** támogatásban.
- **Köztemetés** elrendelésére július és december között 1 alkalommal került sor, a más településen elhunyt nyírbátori lakosok köztemetési költségeit az eltemettető önkormányzatok részére 1 alkalommal kellett megfizetnünk.
- A 2017. január 1. napjától működő **„Esély a jövőért” Program** keretében 2019. II. félévben nyújtott támogatásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

„Esély a jövőért” Program támogatás jogcímei	Támogatottak/fő	Összeg
Munkakezdési támogatás	8	180.000 Ft
Intézményi gyermekékeztetési támogatás	2	11.450 Ft
<b>Összesen</b>	<b>10</b>	<b>191.450 Ft</b>

Nyírbátor, 2020. január 22.

Máté Antal  
polgármester

## II.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XII.04.) valamint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.064.) önkormányzati rendeletek 6. § (10) bekezdése tartalmazza a jegyzőre átruházott hatásköröket.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében „Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”

E rendelet értelmében **2019. II. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

- a) A települési gyógyszer-támogatás a közgyógyellátás méltányosságából történő megállapításának megszüntetése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma, a támogatást 1 évre állapítjuk meg.

**Tárgyi időszakban 23 megállapító határozat született, 2019. december hónapban 52 fő részesült támogatásban, a II. félévben kifizetett összeg 1 606 300,- Ft volt.**

- b) A települési lakhatási támogatás a normatív lakásfenntartási támogatás megszűnése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma, a támogatást 1 évre állapítjuk meg. **Tárgyi időszakban 204 megállapító határozat született, 2019. december hónapban 336 fő részesült támogatásban, a II. félévben kifizetett összeg 5 393 100,- Ft volt.**

Nyírbátor, 2020. január 22.

Badics Ildikó  
jegyző

## II/4

### **Tisztelt képviselő-testület!**

A 4/2016. (I.18.) önkormányzati határozatával fogadta el a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, mező és erdőgazdasági tevékenységekre alkalmas külterületi zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére vonatkozó döntést. Az érintett területek azóta változatlan formában, változatlan díjakkal kerülnek hasznosításra.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2019. évben az Önkormányzat 13 db 1 éves időtartalomra szóló rekreációs célú földhasználati szerződést kötött, mely szerződéseket minden év március 31-ig lehet meghosszabbítani. Az Önkormányzat 2019-ben 9 db területbérleti szerződést kötött, melyekből 63.069 Ft bevétel származott. 2019. évben újabb haszonbérleti szerződés került aláírásra, a már meglévő két szerződésen kívül. A szerződések tartama 5 éves, a haszonbérlet éves szinten 60.587 Ft + Áfa bevételt jelent az önkormányzatnak.

Javaslom, hogy a mező és erdőgazdasági tevékenységekre alkalmas külterületi zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítása változatlan díjtételekkel kerüljön hasznosításra 2020-ban is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2020. január 23.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal**  
polgármester

**II/5.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80.§ (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal a nemzetiségi önkormányzat helyiséghasználatára, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást minden évben január 31-ig felül kell vizsgálni. Jelenleg ennek a kötelezettségnek teszünk eleget. A hatályos szerződést, megállapodást áttekintve javaslom egy új szerződés megkötését, mely lényegében a jelenleg hatályos megállapodás technikai és nem érdemi jellegű módosítását jelenti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2020. január 24.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal**  
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**/2020. (I.29.)**

**önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,  
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb  
eseményekről, intézkedésekről**

**A Képviselő-testület**

**0.**

- megismerte a 17/2019. (XII.03.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági és az 1/2020. (I.09.) számú polgármesteri határozatot.

**1.**

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester a 2019. évre járó 9 nap szabadságát kivette, erre tekintettel 2020. évre áthozott szabadsággal nem rendelkezik.

- A polgármester 2020 évi szabadsága **25** munkanap alapszabadság, **14** munkanap pótszabadság valamint **4** nap gyerekek után járó pótszabadság, összesen **43** nap, melynek ütemezését jóváhagyásra, a polgármester 2020. február 28-ig köteles előterjeszteni.

**2.**

– A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06) önkormányzati rendeletének 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, elfogadja a jegyző utólagos hatásvizsgálata alapján a Pénzügyi Bizottságnak a 2019. évben elfogadott önkormányzati rendeletek hatályosulásának vizsgálatáról szóló beszámolóját.

**3.**

- elfogadja a 2019. II. félévre vonatkozó jegyzői és polgármesteri hatáskörbe átruházott hatósági szociális ügyekben hozott döntésekről szóló tájékoztatót

#### 4.

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:
  1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznobérbe adhatók **hasznobérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
    - a hasznobérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
    - a hasznobérlő viseli a hasznobérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,
    - a hasznobérlőnek bérleti díjként 1,- Ft/m<sup>2</sup>/év hasznobérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
  2. A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznobérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**
    - ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
  3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési águ, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**
    - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
    - a terület bérlőnek 0-100 m<sup>2</sup> területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év + Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
- a Képviselő-testület a 4/2016. (I.18.) önkormányzati határozatát és annak módosításait hatályon kívül helyezi.

#### 5.

- A Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt a melléklet szerint elfogadja.

K.m.f

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**Badies Ildikó s.k.**  
jegyző

## 1. sz. melléklet

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (képviseli Máté Antal polgármester, székhely: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) továbbiakban Önkormányzat, másrészről a **Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli: Márton József elnök, székhely: 4300 Nyírbátor Báthori István u. 5.) továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

A megállapodás jogi háttere:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény.

Nemzetiségi Önkormányzat adatai:

- |   |   |
|---|---|
| - Törzskönyvi azonosító szám (PIR):           | 786180  |
| - Alaptevékenység államháztartási szakágazata | 841106 Települési és területi helyi kisebbségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége |
| - Alaptevékenység fő TEÁOR kódja:             | 8411 Általános közigazgatás   |
| - Adószám:                                    | 15786182-1-15   |
| - KSH statisztikai számjel:                   | 15786182-8411-371-15  |
| - Pénzügyi körzet                             | 0400 Nyírbátor  |
| - Számlavezető pénzintézet:                   | OTP Bank Nyrt   |
| - Bankszámlaszám:                             | 11744058-15786182   |

#### **I. Nemzetiségi Önkormányzat működése, a személyi-tárgyi feltételek biztosítása**

1. Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök függvényében biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:
  - Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeinek biztosítása érdekében használatába adja a 4300 Nyírbátor, Báthori István u. 5. sz. alatti ingatlant, az abban lévő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt. Az ingatlant a Nemzetiségi Önkormányzat bármely napszakban, idő korlátozás nélkül használhatja, a jó gazda gondosságával kezeli és őrzi. Az önkormányzat a rezszi és fenntartási költséget a Nemzetiségi Önkormányzatnak nyújtott támogatás keretében biztosítja.

- Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat kérésének megfelelően a Polgármesteri Hivatalon keresztül biztosítja a postai, kézbesítési, leírói, sokszorosítási feladatok ellátását és az ezzel járó költségek viselését, a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző – vagy vele azonos képesítési előírásoknak megfelelő megbízottja - és a Polgármesteri Hivatal téma szerint illetékes dolgozója részt vesznek és jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek. A testületi ülések összehívásával és előkészítésével, a jegyzőkönyvek elkészítésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal **Kabinet** látja el.
- A törzskönyvi nyilvántartással kapcsolatos feladatokat a **Hatósági Iroda** végzi.
- A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal **Költségvetési Csoportja** látja el, mivel a nemzetiségi önkormányzat gazdasági szervezettel nem rendelkezik. A költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, bizonylatkezelési feladatokat a Költségvetési Csoport végzi a Számvitelről szóló 2000. C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. és végrehajtási rendeletei alapján.
- Ahhoz, hogy az Önkormányzat és a jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal fenti, és jelen együttműködés szerinti valamennyi kötelezettségeit teljesíteni tudja a Nemzetiségi Önkormányzat elnökének szoros együttműködése, iránymutatása szükséges.

## II. A költségvetési határozat elkészítésének és elfogadásának rendje

### 1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének elkészítése

A Költségvetési Csoport minden év december 1-ig áttekinti a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével a Nemzetiségi Önkormányzat következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, kiadásait és bevételi forrásait.

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk ismeretében a jegyző/polgármester vezetésével Költségvetési Csoport folytatja az egyeztetést a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével. Ezen egyeztetés keretében a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke rendelkezésre bocsátja a Nemzetiségi Önkormányzat következő évével kapcsolatos pénzügyi adatokat, egyéb információkat.

A Költségvetési Csoport készíti elő a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának tervezetét, amit az elnök február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalja, és önálló határozatában elfogadja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését.

Az Önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzatnak

nyújtott önkormányzati költségvetési támogatás összegét.

**2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje**

Ha a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, módosítja a költségvetésről szóló határozatát. A módosítást a Költségvetési Csoport az elnök kérésére készíti elő.

**3. Információszoolgáltatás**

A Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetését, elemi költségvetési beszámolóit úgy fogadja el, az időközi költségvetési jelentéseket, mérlegjelentéseket úgy készíti el - és erről információt a Költségvetési Csoport úgy szolgáltat -, hogy a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

Elkészítéséért felelős: Jegyző

**4. A beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

Az elnök az Önkormányzatnak a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez információt szolgáltat, és beszámol a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának időarányos teljesítéséről.

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, míg 3/4 éves helyzetéről november 30-ig tájékoztatja a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselőtestületét. A tájékoztató tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását. A költség végrehajtásáról szóló beszámolót a tárgyévet követő év I. negyedév utolsó napjáig terjeszti be a Képviselőtestületnek.

**III. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje,  
kötelezettségvállalás**

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó belső szabályzatkészítési kötelezettségét a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal teljesíti oly módon, hogy gazdálkodási szabályzatainak hatálya kiterjed Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatára is.

**1. Költségvetési határozat végrehajtása**

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos pénzügyi, számviteli feladatokat a Költségvetési Csoport látja el.

**2. Kötelezettségvállalás rendje:**

A roma nemzetiségi önkormányzatnak a költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a roma nemzetiségi önkormányzat elnöke, Márton József vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettséget vállalni, illetve utalványozni összeghatárra tekintet nélkül.



Kötelezettséget vállalni a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően lehet.

### **3. Pénzügyi ellenjegyzés**

A nemzetiségi Önkormányzat nevében vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási feladatait ellátó Nyírbátori Polgármesteri Hivatal gazdasági vezetője (Költségvetési Csoport vezető) Fehérné Nagy Ildikó, ill. az általa felhatalmazott személy dr. Fülöp Enikő osztályvezető jogosult.

Kötelezettségvállalás előtt a pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

### **4. A teljesítés igazolása**

A teljesítés igazolására jogosult személy Márton József elnök illetve az általa írásban kijelölt képviselő (az elnök akadályoztatása esetén), az összeférhetlenségre vonatkozó szabályok figyelembevételével.

### **5. Érvényesítés**

Az érvényesítést a Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott, legalább középfokú iskolai végzettségű és emellett pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező a gazdasági vezető által kijelölt köztisztviselője végzi

### **6. Utalványozás**

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési kiadásainak, bevételei beszedésének elrendelésére, utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnöke, Márton József vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult összeghatárra tekintet nélkül.

Utalványozni csak az érvényesített okmányra rávezetett vagy külön írásbeli lehet.

### **7. Összeférhetlenségi szabályok:**

Az összeférhetlenségi szabályok tekintetében alkalmazni kell az Ávr. 60. §-ában foglaltakat.

### **8. Kötelezettségvállalás nyilvántartása**

A kötelezettségvállalást követően gondoskodni kell annak nyilvántartása vételről. A nyilvántartás tartalmazza legalább:

- a) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
- b) a kötelezettségvállalást tanúsító dokumentum megnevezését, iktatószámát, keltét,
- c) a kötelezettségvállaló nevét, a jogosult azonosító adatait,
- d) a kötelezettségvállalás tárgyát, összegét, éves és előirányzatok szerinti megoszlását,

A Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettség nyilvántartását a gazdálkodási feladatokat ellátó Nyírbátori Polgármesteri Hivatal **Költségvetési Csoportja** vezeti.

#### **9. Készpénzfelvétel**

A Nemzetiségi Önkormányzat készpénzfelvételére, pénzkezelésére vonatkozó szabályokat a Pénzkezelési Szabályzat tartalmazza.

### **IV. Nemzetiségi Önkormányzat pénzforgalmi számlája**

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalom e megállapodás bevezető részében meghatározott pénzforgalmi számlán bonyolódik.

A Nemzetiségi Önkormányzat működésének helyi önkormányzattól eredő támogatását a Nemzetiségi Önkormányzat a mindenkorai önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározottak szerint kapja meg átutalással. A központi költségvetés támogatását az önkormányzat pénzforgalmi számláján keresztül – az önkormányzat számlájára történő megérkezést követő 3 napon belül utalja át az önkormányzat.

### **V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

A Költségvetési Csoport a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

### **VI. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetése.**

A Nemzetiségi Önkormányzat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján belső kontrollrendszert működtet, melyhez az Önkormányzat segítséget nyújt, a szabályzatok hatályának kiterjesztésével.

A Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzéséről a költségvetési szerv vezetője a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló **vagy megbízott** belső ellenőr útján gondoskodik.

### **VII. Záró rendelkezések**

Az együttműködési megállapodást minden évben január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Az együttműködési megállapodást Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2020. (I.29.) számú határozatával, míg a Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2020. (I.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Együttműködési megállapodás elfogadásával hatályát veszti a 61/2014. (XII.04.) Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozat, a 1/2015. (I.28.) határozat 9. pontja, a 8/2016. (II.24.) határozat 3. pontja, az 1/2017. (II.03.) határozat 6. pontja, az 1/2018. (I.24.) határozat 2. pontja, az 55/2018. (V.30.) határozat 1. pontja, a 4/2019. (I.30.) határozat 2. pontja és a 118/2019. (XI.21.) határozat 1. pontja.

## Részanyag két ülés közötti anyaghoz

### II.

#### Döntést igénylő kérdések

##### II/6.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatója a 2020.január 17. napján érkezett TK/50/000076-2/2020. ügyiratszámú levelében tájékoztatta Nyírbátor Város Önkormányzatát, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§(8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A nevelési –oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24.§ (1a) bekezdése értelmében **települési önkormányzat véleményéről**, az Nkt. 50.§(10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy a körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról **február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.**

Az EMMI rendelet 24.§(1b) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértése figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő iskolákat, valamint az Nkt. 50.§ (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság 2020.január 28. napján megtartott ülésén tárgyalta az illetékes tankerületi központ által meghatározott iskolai felvételi körzetet, ami a Nyírbátori Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola esetében Nyírbátor városa. Továbbá tárgyalta az illetékes tankerületi központ által meghatározott pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét, ami a Szabolcs- Szatmár - Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyírbátori Tagintézménye esetében 20 település: Bátorliget, Encsencs, Kisléta, Máriapócs, Nyírbátor, Nyírbéltek, Nyírbogát, Nyírcsászári, Nyírderzs, Nyírgelse, Nyírgyulaj, Nyírlugos, Nyírmihálydi, Nyírpilis, Nyírvasvári, Ömböly, Penészlek, Pircse, Pócspetri, Terem.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság tudomásul veszi az illetékes tankerület által meghatározott iskolai felvételi körzethatár tervezetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetéről szóló tervezetét és javasolja a tervezetben foglaltak tudomásul vételét a Képviselő-testület számára.

##### II/7.

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján az ingyenes használati jog alapításához, a

Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást jött létre önkormányzatunk és a kormányhivatal között.

## II/8.

Kónya János (Nyírbátor, Encsencsi utca 28), Tóth László (Nyírbátor, Szentvér utca 96.), a tulajdonukban lévő nyírbátori 0286/26 helyrajzi számú, valamint a nyírbátori 0286/18, 0286/17, 0286/27 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának kezdeményezése iránti kérelmet nyújtottak be Nyírbátor Város Polgármestere útján a képviselő testülethez.

Továbbá kérelmet nyújtott be Baracsi Ferenc (Nyírbátor, Vágóhíd u. 59.) a tulajdonában lévő nyírbátori 0251/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése iránt.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) bekezdése alapján: „Az ingatlan adataiban hatósági határozattal, a település közigazgatási, illetve belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot.”

A kérelemmel érintett ingatlanok Nyírbátor Város Önkormányzata többször módosított 8/2004. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata belterületbe vonható, kertvárosias lakóterületi, valamint falusias lakóterületi hasznosításra jelöli ki (1. sz. melléklet).

A belterületbe vonással az ingatlanok amennyiben a Helyi Építési Szabályzatnak és annak rajzi mellékleteinek megfelelnek, beépíthetővé válnak. Kérelmezők többek lakóház építése céljából szeretnék a belterületbe vonás jóváhagyását.

Az ingatlannal rendelkezni jogosultaknak szükséges írásban nyilatkozni többek között arról, hogy a felmerülő költségeket vállalják (vázrajz készítés, eljárási díj). Kérelmezők a költségek megfizetésére vonatkozóan nyilatkozatot tettek. A Földhivatalhoz a Képviselőtestület által támogatott kérelmet akkor terjesztheti elő az Önkormányzat, amikor az ügyfél az Önkormányzat felé befizette az eljárási díjat, valamint benyújtják a szükséges vázrajzokat.

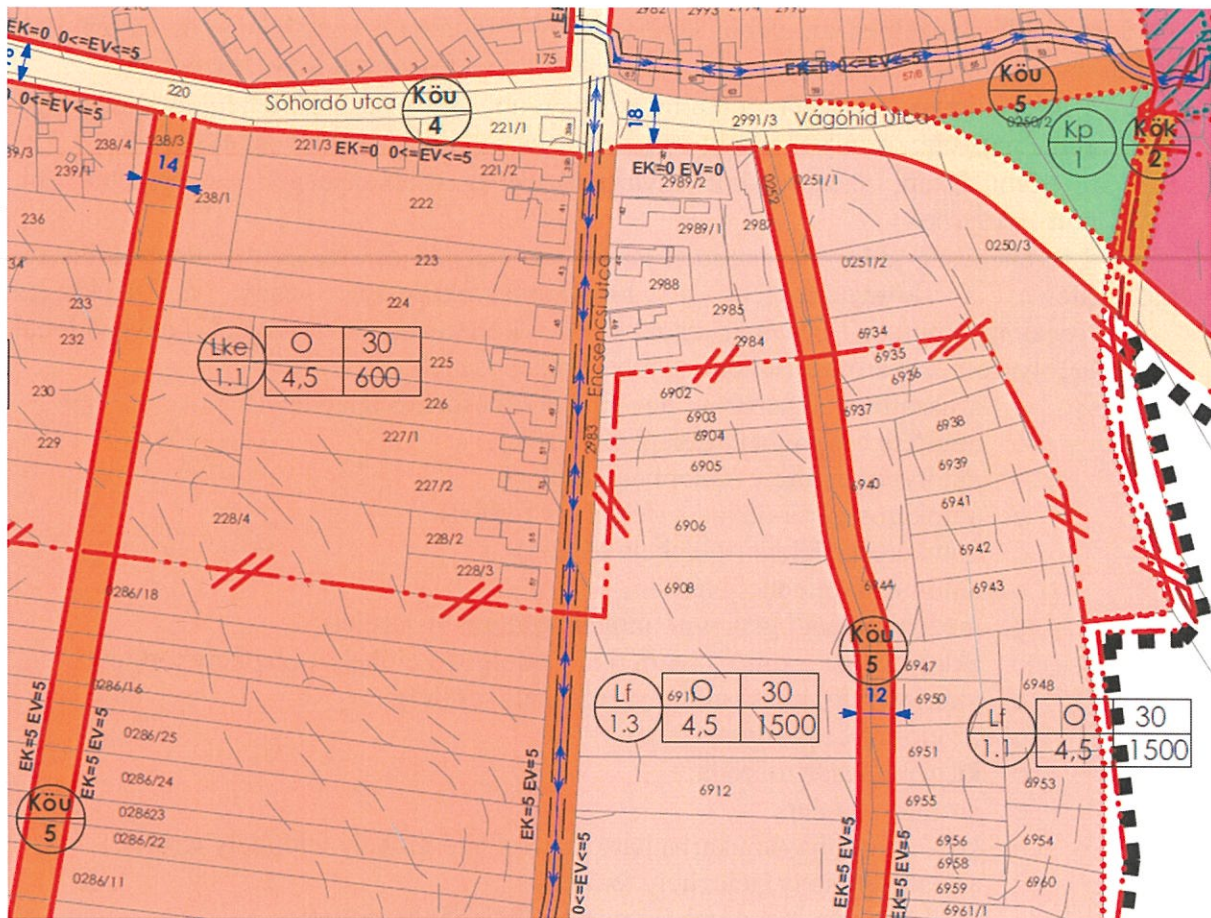
Fenti jogszabályi rendelkezés alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

N y í r b á t o r, 2020. január 28.

Tisztelettel:

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

Hatályos és hiteles kivonat Nyírbátor Város Önkormányzata többször módosított 8/2004. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Szabályozási Tervéből és Helyi Építési Szabályzatból.



## 10. §. Kertvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.
- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
  - legfeljebb négylakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (3) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
  - legfeljebb hatlakásos lakóépület,

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetés szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

(4) A kertvárosias lakóterületeken belül az alábbi kiegészítő szabályok is betartandók:

4. Az Lke-1 jelű övezetben az alábbi kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenységi csoportok és azok építményei kivételesen sem helyezhetőek el:

- a 3 jármű/nap kiszolgáló forgalomnál nagyobb 3,5 t önsúlyú tehergépjármű, vagy annál nagyobb önsúlyú kiszolgáló tehergépjárművet igénylő tevékenység
- a településképi szempontból zavaró látványú tevékenységek és épületek (pl. műhelycsarnok)
- a tevékenység jellegéből eredően jelentős kiszolgáló és vendégforgalmat gerjesztő, illetve a környezetben a forgalomnövekedéssel, vagy a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokkal a környezet minőségét kedvezőtlenül befolyásoló, zavaró hatást keltő alábbi tevékenységek:
  - áruszállítás, fuvarozás, gép- és autókölcsönzés telephely,
  - autófényező műhely (telephely terület),
  - autóbontó műhely (telephely terület),
  - autókarosszéria- lakatos (telephely terület),
  - autókereskedelem (telephely terület),
  - autómosó (telephely terület),
  - mezőgazdasági gépjavító műhely (telephely terület),
  - akkumulátor – töltő, javító, újra-feldolgozó műhely (telephely terület),
  - gumyszerelő, javító műhely (telephely terület),
  - tüzelő- és építőanyag telep,
  - kisgépkölcsönző iroda,
  - járműőrző telep,
  - közúti járműjavító, karbantartó, szervizelő műhely telephely terület,
  - asztalos műhely (telephely terület),
  - fafeldolgozó, megmunkáló műhely (telephely terület),
  - fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés műhely (telephely terület),
  - öntő (telephely terület),
  - lakatos műhely (telephely terület),
  - könnyűipari termékfeldolgozó, raktározó műhely (telephely terület),
  - vegyipari termék készítő, feldolgozó (telephely terület),
  - mészégető (telephely terület),
  - kelme festő, vegytisztító (telephely terület),
  - bogár, kádár (telephely terület),
  - élelmiszer feldolgozó műhely (telephely terület),
  - raktárak, nagykereskedések, áru lerakatok telepei,
  - galván-üzem telep,
  - szennyvíz – és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltató műhely (telephely terület),
  - kőfaragó, műkögyártó és betonelem előgyártó műhely (telephely terület),

- o pék üzem.<sup>1</sup>

a) Az Lke 1... funkcionális övezet előírásai

1. Az Lke 1.... jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb két lakóépület helyezhető el. Az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.
2. Az Lke1..... jelű övezetek lakótelkei funkcionális zónákra tagozódnak

Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az előkert határától számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az előkert határától számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületekkel egybe építve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

Gazdasági és kert zóna

- Az előkert határától számított 20 métertől számítandó zóna.
  - A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
  - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
  - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és a gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
3. Melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint lehetséges. Az övezetben a lakófunkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.

b) Az Lke 2... funkcionális övezet előírásai

1. Az Lke 2... jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el.
2. Melléképület csak a főépülettel egybe építve létesíthető. Amennyiben a telek mélysége nagyobb, mint 40 méter, úgy a melléképület önállóan is elhelyezhető.
3. A melléképületek elhelyezése a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
4. Az övezeten belül nagy haszonállat nem tartható.

c) Az Lke 3... funkcionális övezet előírásai

1. Az Lke 3... jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető.

A lakóépületek számát a beépítettségi mérték, az építési hely valamint az építési helyen belüli épületek közötti távolság figyelembevétele határozza meg.

2. Az övezeten belül mind egyedi, mind tömbtelek (lakópark) kialakítható.

- a) Az övezeten belül tömbtelkes beépítés (lakópark) esetén, csak telekalakítási terv és ahhoz tartozó beépítési javaslat alapján lehet építési engedélyt kiadni.
  - b) Az övezet lakótömbjeiben lakótömböknként egységes építészeti megjelenést
-



kell biztosítani.

3. Az egyes beépítésekhez tartozó teleknagyságok:

– ha az övezetben **csoportos beépítést** kívánnak megvalósítani, akkor az alakítható legkisebb egyedi telekterülete legalább 300 m<sup>2</sup> ( 10 m alakítható legkisebb telekszélességgel, és 30 m alakítható legkisebb telekmélységgel), a beépítési mód zárt sorú, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m, a legnagyobb beépítettség 30 %, a minimálisan kialakítandó zöldfelület 40 %.

– ha az övezetben **családi lakóházas beépítést** kívánnak megvalósítani, akkor az alakítható legkisebb egyedi telek területe legalább 450 m<sup>2</sup> ( 16 m alakítható legkisebb telekszélességgel, és 30 m alakítható legkisebb telekmélységgel), a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m, a legnagyobb beépítettség 30 %, a minimálisan kialakítandó zöldfelület 50 %.

– ha az övezetben **társasházasszabodonálló beépítést** kívánnak megvalósítani, akkor az alakítható legkisebb (egyedi, vagy tömb) telek területe legalább 600 m<sup>2</sup> ( 20 m alakítható legkisebb telekszélességgel, és 30 m alakítható legkisebb telekmélységgel), a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m, a legnagyobb beépítettség 30 %, a minimálisan kialakítandó zöldfelület 50 %.<sup>2</sup>

5)<sup>3</sup> A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott					
	építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb				megengedett építménymaga sság (m)	legnagyobb beépítettsé g %
			szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület		
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 1.....	Lke 1.1	O	16	35	600	40	4,5	30
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete	Lke 1.2	Z	15	35	600	40	5,5	30
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete	Lke 2.1	O	14	30	450	40*	4,5	a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint

Lke 2.....	Lke 2.2	SZ	25	30	800	30	6,0	30
	Lke 2.3	Z	10	30	300	25*	4,5	a telekméret függvényében eltérő külön táblázat szerint
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 3.....	Lke 3.1	SZ	20	40	800	40	6,5	30
Kertvárosias lakóterület funkcionális övezete Lke 4.....	Lke 4.1	O-IK	-	-	320	50	6,5	30

Az övezetekben alkalmazott eltérő szabályozások a táblázatban jelölt helyeken:

a) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a \*-gal jelölt esetben a telekméreték függvényében az alábbiak szerint engedélyezhető a kialakult telkeken:

ha a telekterület

- kisebb, mint 250 m<sup>2</sup>, a megengedett beépítettség mértéke a telek területének 50%-a,
  - 250-300 m<sup>2</sup> közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m<sup>2</sup> 50%-a + a 250 m<sup>2</sup> feletti telekrész 35%-a,
- 300-350 m<sup>2</sup> közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m<sup>2</sup> 50%-a + a 250 m<sup>2</sup> feletti telekrész 30%-a,
  - 350-400 m<sup>2</sup> közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m<sup>2</sup> 50%-a + a 250 m<sup>2</sup> feletti telekrész 25%-a,
- 400-450 m<sup>2</sup> közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m<sup>2</sup> 50%-a + a 250 m<sup>2</sup> feletti telekrész 20%-a,
  - 450-500 m<sup>2</sup> közötti, a megengedett beépítettség mértéke a 250 m<sup>2</sup> 50%-a + a 250 m<sup>2</sup> feletti telekrész 15%-a,
  - nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup>, a beépítettség legnagyobb mértéke 30%.

c) A tömbtelek minimális területe nem lehet kevesebb 10.000 m<sup>2</sup> nél.

d) A kötelezően betartandó zöldfelület mértéke a \*-gal jelölt esetekben a be nem épített területre vonatkozik.

(6)<sup>4</sup> Az „Lke 4.1” jelű építési övezet előírásai:

- a) Az építési övezet területén belül elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület.
- b) Az építési övezetben az előkert mélység 3 méter.
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló és/vagy ikres beépítési módú is lehet – akár váltakozva -, amennyiben a betartandó oldalkerti mérték miatt a szomszédos ingatlan beépítést nem korlátozza.
- d) Az építési övezetben garázs önálló épületben nem helyezhető el. A lakóépület közterületi homlokzatán 1db garázsbejárat nyílhat.
- e) A közterülettel határos homlokzatokon épületgépészeti és távközlési berendezések külső egységeit elhelyezni nem lehet.
- f) Az épületek tetőfedésének anyaga fém lehet. Nem alkalmazható semmilyen mértékben hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, bitumenes zsindegy.
- g) Tetőablak csak a tető síkjában elhelyezett módon alakítható ki.h) Az épületek külső homlokzati nyílászáróinak anyaga fa, fahatású bevonattal rendelkező, vagy a nyílászáró szerkezetének részét képező burkolattal ellátott műanyag és fém nyílászáró is.

## 11. §.

### Falusias lakóterületek

(1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.

(2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

(3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.

(4) a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.

b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint lehetséges.

(5)<sup>5</sup> A falusias lakóterületeken – Lf 1... funkcionális alövezetben - belül az alábbi kiegészítő szabályok is betartandók, a lakótelkek funkcionális zónákra tagozódására vonatkozóan:

a) Lakó és gazdasági udvar zónája:

- aa) Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
  - ab) Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
  - ac) Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó
-

védőtávolságok betartandók

b) Gazdasági és kert zónája:

ba) Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 50 méterig terjedő zóna.

bb) A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.

bc) Az utcai telekhatártól számított 50 méteren túl a telekrész nem beépíthető.

bd) Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva. A falusias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

be) A ba) és bc) bekezdésekben rögzített 50 méteres zónahatárt a József Attila utca keleti oldalán lévő Lf 1.2 alövezetben nem kell alkalmazni.

(6) Az övezetek mind belterületben, mind külterületi lakott helyként is megjelenhetnek. A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik, amennyiben külterületen találhatóak, és a belterülethez közvetlenül nem csatlakoznak. Ebben az esetben beépítésre szánt területként kezelendő.

(7) A falusias lakóterület építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

sajátos használat szerint	alkalmazható		telekre vonatkoztatott alakítható legkisebb				megengedett építménymagasság (m)	legnagyobb beépítettség %
	építési övezet jele	beépítési mód	szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület		
Falusias lakóterület funkcionális övezet Lf 1....	Lf 1.1	O	16	75	1500	40	4,5	30
	Lf 1.2	O	16	50	900	40	4,5	30

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020(I.29.)**  
**önkormányzati határozata**

*a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről*

**A Képviselő-testület**

6.

- a Nyírbátori Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola körzethatárának tervezetéről, továbbá a Szabolcs- Szatmár - Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyírbátori Tagintézménye működési körzetéről a Mátészalkai Tankerületi Központ által megküldött tervezetet megismerte, a tervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

7.

- Nyírbátor Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a 2. számú melléklet szerint létrejött, az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodást tudomásul veszi.

8.

- **Kónya János** (Nyírbátor Encsencsi utca 28), valamint **Tóth László** (Nyírbátor Szentvér utca 96.), tulajdonában lévő nyírbátori 0286/26 helyrajzi számú, valamint a nyírbátori 0286/18, 0286/17, 0286/27 helyrajzi számú, **Baracsi Ferenc** (Nyírbátor, Vágóhíd u. 59. sz.) a tulajdonában lévő 0251/1 helyrajzi számú ingatlanok **belterületbe vonását kezdeményezi** azzal a **kikötéssel**, hogy a felmerülő költségek viselését az érintett ingatlan tulajdonosok vállalják.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a szükséges vázrajzok kérelmezők általi benyújtása után az Önkormányzat képviseletében indítsa meg.

## Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Máté Antal polgármester, a Nyírbátor Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) – székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 731861, KSH stat. számjel: 15731869-8411-321-15, adószáma: 15731869-2-15) képviselője

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

Román István kormány megbízott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789378, statisztikai számjele: 15789374-8411-312-15, adószám: 15789374-2-15) képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

### II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a

Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

### III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyron ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetés szerű használatra.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyron használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

#### 1. Ingatlanok használatba adása

**Felek megállapodnak, hogy az építésügyi igazgatási feladatok ellátására ingatlan felajánlására, használatba adására nem kerül sor.**

#### 2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelően - az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 3. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

**Az Átadó által a Átvevőnek átengedett a megállapodás egyéb mellékleteiben nem nevesített, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti és egyéb ingó vagyont a 4. számú melléklet tartalmazza.**

**Felek megállapodnak, hogy az építésügyi igazgatási feladatok ellátására gépjárművek átadására nem kerül sor.**

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi

igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

### 3. A megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelő - álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva a 2. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a 2. számú mellékletben szereplő köztisztviselők személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

### 4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

### 5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.



Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Badics Ildikó

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 06-70/951-7070, jegyzo@nyirbator.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Tóthné dr. Nagy Zsuzsa

Beosztása: Jogi és Perképviseleti Osztály osztályvezető

Elérhetősége: 42/599-318, 06-30-719-5317

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás – releváns adatok hiányában - a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 47. melléklete szerinti alábbi mellékleteket nem tartalmazza:

2. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

3. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

4. számú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, fővárosi és megyei kormányhivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok
5. számú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, a fővárosi és megyei kormányhivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása
- ~~6/3. számú melléklet: Munkába-járással kapcsolatos költségterítés~~
- 6/5. számú melléklet: Tanulmányi szerződések
- 6/6. számú melléklet: Munkáltatói kölcsönök
- 7/1. számú melléklet: A fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások
- 7/2. számú melléklet: Folyamatban lévő és átvételre kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló perek, végrehajtási eljárások
- 8/1. számú melléklet: Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázat
- 8/2. számú melléklet: Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingóságokhoz kapcsolódó pályázat
- ~~9/1. számú melléklet: IT-munkaállomások~~
- ~~9/2. számú melléklet: Szoftverek (operációs rendszerek, irodai programcsomagok, vírusvédelem stb.)~~
- 9/3. számú melléklet: Építésügyi igazgatási szakalkalmazások
- 9/4. számú melléklet: Kiszolgáló (szerver) kapacitások
- 9/5. számú melléklet: Szerver szoftverek hozzáférései (CAL)
- ~~9/6. számú melléklet: Nyomatékészítő eszközök~~
- ~~9/7. számú melléklet: Egyéb átadott IT eszközök~~
- 9/8. számú melléklet: Hálózati végpontok
- 9/9. számú melléklet: Aktív hálózati (LAN, WAN) eszközök
- 9/10. számú melléklet: Telekommunikációs eszközök

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény, a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm. rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és ... számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Nyírbátor, 2020. január .....

Kelt: Nyíregyháza, 2020. január .....

.....  
Nyírbátor Város Önkormányzata

.....  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Máté Antal  
polgármester  
Átadó képviselőjében

Román István  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Nyíregyháza, 2020. ....

.....  
Dr. Borbásné Nagy Beáta  
főosztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Kelt: Nyíregyháza, 2020. ....

.....  
Tóthné dr. Nagy Zsuzsa  
osztályvezető

1. számú melléklet

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Alulírott Máté Antal, mint a Nyírbátor Város Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon Román István, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal képviselőjében eljáró – átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Nyírbátor, 2020. január .....

.....

Máté Antal

Nyírbátor Város Önkormányzat

polgármester

Átadó

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311  
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: /2020.  
Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez –

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet  
módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., mint hulladékgazdálkodási közszolgáltató megyei szinten régóta küzd a lomtalanítás szakmailag elfogadható, környezetkímélő megvalósításával, melynek az előzetes felmérések szerint is egyetlen, jogszabályban is jól körülhatárolt megoldása a házhoz menő lomtalanítás.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 44. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltató évente legalább 1 alkalommal gondoskodik a lomtalanítás megszervezéséről és a lomtalanítás során a közszolgáltatónak átadott vagy közterületre helyezett lomhulladék átvételéről, összegyűjtéséről, elszállításáról. A (2) bekezdés alapján a közszolgáltató törekszik arra, hogy a lomtalanítást házhoz menő gyűjtésként szervezze meg.

Emellett a közszolgáltató feladatellátásának minimális feltételeit előíró Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (a továbbiakban: OHKT) a közszolgáltató részére előírja, hogy a közszolgáltatónak a lomtalanítás során törekedni kell az ingatlanhasználóktól történő, házhoz menő megoldások alkalmazására, emellett a házhoz menő rendszerű lomtalanítás esetén előnyben kell részesíteni azt a megoldást, amikor az ingatlanhasználó előzetes időpont egyeztetés alapján közvetlenül a közszolgáltatónak adja át a lom jellegű hulladékot és nem történik meg a közterületre kihelyezés.

A Kft., mint közszolgáltató 2020 évre megteremtette azokat a feltételeket és erőforrásokat, melyek lehetőséget biztosítanak arra, hogy a közszolgáltatás részét képező, 2020 márciusától esedékes lomtalanítást a teljes szolgáltatási területén házhoz menő rendszerben végezze el.

A Ht. 40. § (3) bekezdése előírja, hogy házhoz menő lomtalanítás esetében a lomtalanításra vonatkozó közszolgáltatást az ingatlanhasználó csak a közszolgáltatóval előre egyeztetett időpontban veheti igénybe, és ilyen esetben a lomhulladék közterületen nem helyezhető el.

Ez azt is jelenti, hogy a lomtalanítás megvalósításának két alapvető feltételét maga a szakági törvény fogalmazza meg. Így rögzíti előre egyeztetés tényét, valamint azt, hogy a lomhulladék közterületen nem helyezhető el. A Ht. 44. § (1) bekezdés összevetésével megállapítható, hogy a

házhoz menő lomtalanítás esetében a lomhulladék közterületi kihelyezés hiányában csak a „közszolgáltatónak átadással” teljesíthető.

A helyi önkormányzati rendelet jelenleg is tartalmazza az igénybevételre jogosult ingatlanhasználói kört, emellett fontosnak tarjuk annak a Ht. szerint egyértelmű ténynek a pontos megfogalmazását, hogy a házhoz menő lomtalanítás igénybevételére, azaz az időpontfoglalásra csak az jogosult, aki a közszolgáltatói nyilvántartásban díjfizetőként szerepel.

Nyírbátor, 2020. január 27.

**Máté Antal**  
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2020. (I.29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.)**  
**önkormányzati rendelete módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §. és a 88. § (4) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI 30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) 5. §.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„ 5.§**

- (1) A közszolgáltató kötelessége az e rendeletben foglaltak szerint - a környezetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával - az ingatlanhasználó által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített, valamint az egyéb gyűjtőedényben összegyűjtött települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtése és elszállítása.
- (2) A közszolgáltatónak biztosítania kell, hogy az ingatlantulajdonos 60, 80, 140 literes és 1.100 literes úrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.
- (3) A közszolgáltató biztosítja a szelektív hulladékok házhoz menő gyűjtését. Az ingatlanhasználó részére évente igény szerint szelektív hulladékgyűjtő zsák vagy edény kerül kiosztásra, melyben az azokon feltüntetett hulladéktípusok kerülnek havi rendszerességgel begyűjtésre.
- (4) A közszolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni. Az edényben okozott károkat térítésmentesen a közszolgáltató köteles javítani, amennyiben a meghibásodás a közszolgáltató felróható magatartásának következménye. A közszolgáltatónak a javítás időtartamára edényzetet kell biztosítania. Amennyiben a meghibásodás nem róható fel a közszolgáltatónak, a használhatatlanná vált tárolóedények javítása, pótlása, illetve cseréje az ingatlanhasználót terheli.
- (5) A közszolgáltató a háztartási hulladékot az általa megjelölt napokon- a közlekedés- és vagyonbiztonság szabályaira figyelemmel – veszi át.

- (6) A tömbösítetten beépített lakóövezetben kihelyezett hulladéktároló edények közvetlen környezetében a kiszóródott hulladék összeszedése, a közterület folyamatos tisztántartása a közszolgáltató feladata.
- (7) A Közszolgáltató a lomhulladék gyűjtését és elszállítását évente egy alkalommal, házhoz menő lomtalanítás keretében biztosítja.
- (8) A lomtalanítás költségét a szolgáltatási díjtételek tartalmazzák.
- (9) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el.
- (10) A lomtalanítás keretében nem adható át:
- a) építési és bontási hulladék,
  - b) veszélyes hulladék,
  - c) vegyes hulladék,
  - d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag- és fémhulladék,
  - e) zöldhulladék,
  - f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék,
  - g) veszélyes anyagokat tartalmazó elektromos és elektronikus berendezések.
- (11) A lomtalanítás igénybevételére a közszolgáltató nyilvántartásában díjfizetésre kötelezett természetes személy ingatlanhasználó, a társasház és a lakásszövetkezet jogosult.
- (12) A lomtalanítást az ingatlanhasználó a közszolgáltató által meghirdetettek szerint, előzetes időpontfoglalással, annak közszolgáltatói visszaigazolását követően veheti igénybe.
- (13) Közös gyűjtőedényt használó társasház és lakásszövetkezet a lomtalanítás időpontját közös képviselője útján egyezteti a közszolgáltatóval.
- (14) A lomtalanítás keretében ingatlanonként – a (13) bekezdés szerinti igénybevétel esetén lakásonként - legfeljebb 2 m<sup>3</sup> lomhulladék adható át a közszolgáltató részére.
- (15) A lomhulladékot az ingatlanhasználó az ingatlan telekhatárán belül gyűjti, és a lomtalanítás időpontjában a közszolgáltató részére átadja, az elvégzett szolgáltatás tényét a közszolgáltató részére aláírásával igazolja.
- (16) Amennyiben a házhoz menő lomtalanítást megrendelő ingatlanhasználó a lomtalanítás időpontjában átadási kötelezettségeinek nem tud eleget tenni, úgy köteles a képviselőtől gondoskodni. Ennek hiányában az átadni kívánt lomhulladék



elszállítására, illetőleg a rendelkezésre állás megismétlésére a Közzolgáltató nem kötelezhető.”

- (17) A közzolgáltató köteles az egyedi megrendelések alkalmával a folyamatos lomtalanításhoz konténereket biztosítani, elszállításáról és a hulladék megsemmisítéséről külön díjazás ellenében gondoskodni.

## 2. §

Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kmf.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: Önk/ /2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez –

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet  
elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírbátor Város Önkormányzata az elmúlt évek alatt folyamatosan kereste annak lehetőségét, hogy a helyi fiatalokat segítse lakhatási problémájuk megoldásában. Ennek keretében 2019 augusztusában bérlakásépítés kezdődött a Szénaréti Lakópark területén. A bérlakások iránt nagy érdeklődés van, ugyanakkor a fiatalok egy részének már az is célja, hogy a lakhatását véglegesen megoldja. Az ingatlanvásárláshoz szükséges kezdeti költségek magasak, ennek enyhítése érdekében döntött arról Nyírbátor Város Önkormányzata, hogy a fiatalok első lakáshoz jutását egy egyszeri vissza nem térítendő 600.000 Ft-os önkormányzati támogatással segítené. A 82/2019. (VIII.05.) önkormányzati határozat felhatalmazta a polgármestert a támogatás odaítélésére vonatkozó rendelet előkészítésére.

A rendelet-tervezet a 82/2019. (VIII.05.) önkormányzati határozatban foglaltak figyelembe vételével, illetve annak tovább dolgozásával készült el. A támogatási igényeket a rendelet hatálybalépését követően már be lehetne nyújtani, a támogatás folyósításához szükséges forrást az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2020. január 23.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal**  
polgármester

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (I.29.) önkormányzati rendelete**

#### *az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól*

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Alapvető rendelkezések**

#### **1. §**

(1) E rendelet célja, hogy támogassa a nyírbátori állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok első lakáshoz jutását Nyírbátor Város közigazgatási területén.

(2) Nyírbátor Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel Nyírbátor Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű vagy használt lakás vásárlására, új lakás építésére.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. fiatal egyedülálló: az az egyedülálló személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét.

3. fiatal házaspár: házastársak vagy bejegyzett élettársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 45. életévét;

4. hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § 2. pontja szerinti hozzátartozó;

5. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -ában meghatározott lakás.

6. használt lakás: olyan lakóingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül új lakásnak;

7. új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)–ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre;

### **3. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult személyek**

#### **3. §**

(1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házaspár, aki

- a) Nyírbátor Város közigazgatási területén lakást kíván vásárolni vagy építeni,
- b) legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel rendelkezik,
- c) a kérelem benyújtását megelőző 2,5 éven belül legalább 1 éves munkaviszonnyal és 2 éves társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik,
- d) büntetlen előéletű,
- e) köztartozásmentes.

(2) Házastársak, bejegyzett élettársak esetén a 3. § (1) bekezdés a) – e) pontjában foglaltaknak legalább az egyik félnek meg kell felelnie.

(3) Nem jogosult a támogatásra az az igénylő, aki

- a) Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen rendelkezik vagy rendelkezett már saját tulajdonban lévő lakással, kivéve öröklés útján szerzett résztulajdonnal,
- b) Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen fekvő ingatlan esetében rendelkezik haszonélvezeti joggal,
- c) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
- d) a támogatást nem Nyírbátor Város közigazgatási területén vásárolt vagy építendő lakáshoz kívánja felhasználni,
- e) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában már részesült, házastársak, élettársak esetében legalább az egyikük már részesült,
- f) a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja.

#### 4. §

(1) Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

- a) a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő az ingatlan - nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést, árverési vétel során a sikeres árverést tanúsító jegyzőkönyvet másolatban benyújtja,
- b) a támogatandó lakás építése esetén az igénylő a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát benyújtja,
- c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal vagy a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzött, elektronikus nyilvántartási rendszerből nyomtatott irattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint a támogatás benyújtását megelőző 2,5 évben 2 évig biztosított volt.

(2) Az igénylő

- a) vállalja, hogy lakás vásárlás esetén az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 90 napon belül bemutatja a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával vásárolt lakás lakóhelye, azzal, hogy az erre irányuló határidőt a hatóság indokolt kérelemre egy alkalommal 90 nappal meghosszabbíthatja,
- b) vállalja, hogy a támogatással megszerzett ingatlanba állandó lakóhelyet létesít és életvitel szerűen ott tartózkodik lakásvásárlás esetében a tulajdonszerzéstől, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követően számított 5 évig,
- c) vállalja, hogy a támogatással megszerzett ingatlan tulajdonbejegyzésétől számított, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 5 évig nem adja bérbe, nem idegeníti el.

(3) Az (2) bekezdés b) – c) pontjában foglalt feltételek fennállását az Önkormányzat a folyósítástól számított 5 éven belül ellenőrizheti.

#### **4. Az első lakáshoz jutók támogatásának igénybevétele**

##### **5. §**

(1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő

- a) új lakás vásárlására vagy
- b) használt lakás vásárlására, vagy
- c) új lakás építésére

vehető igénybe.

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának, vagy kivitelezése ellenértékének megfizetésére legfeljebb egy támogatandó lakásra vehető igénybe.

(4) A támogatást a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

(5) Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételárának el kell érni az 5 millió forintot.

##### **6. §**

(1) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(2) A támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

(3) Azon kérelmezők, akik a támogatás folyósításához szükséges feltételek megfelelnek, azonban a keretösszeg mértékének kimerülése miatt nem részesülnek támogatásban, azok a következő költségvetési időszakban jogosultak a támogatás igénybevételeire.

(4) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatására elkülönített összegnek tekinteni.

#### **5. Az első lakáshoz jutók támogatásának mértéke**

##### **7. §**

(1) A támogatás összege 600.000 forint.

## 6. A támogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések

### 8. §

- (1) A támogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan az 1. számú melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Városgazdálkodási Osztályához kell írásban benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet
- a) a 2019. augusztus 5. és a rendelet hatálybalépése közötti időszakban vásárolt vagy épített lakás esetén a rendelet hatálybalépését követő 45 napon belül,
  - b) a rendelet hatálybalépését követően indult lakásvásárlás vagy lakásépítés esetén a szerződés megkötését, az építési napló megnyitását, árverésen szerzett ingatlan esetén a tulajdonszerzés jogerőssé válását követő 45 napon belül kell benyújtani.
- (3) A támogatás odaítéléséről a Sport és Ifjúsági Bizottság átruházott hatáskörében dönt.
- (4) Az igénylő köteles a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést megkötöni.
- (5) A kérelemhez csatolni kell
- a) 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást,
  - b) NEAK igazolást, vagy annak tartalmával megegyező, elektronikus úton letöltött, a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzött dokumentumot,
  - c) 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
  - d) a lakcímkártya másolatát,
  - e) házastársak, bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő személyek esetén az azt alátámasztó anyakönyvi kivonat másolatát,
  - f) élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatát,
  - g) a megvásárolni kívánt lakás - földhivatal által érkeztetett - adásvételi szerződésének másolatát / árverési vétel esetén a sikeres árverést tanúsító jegyzőkönyv másolatát / lakásépítés esetén a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát.
- (6) Lakás vásárlása esetében a támogatás folyósítását követő 6 hónapon belül köteles az igénylő benyújtani a tulajdonjog bejegyzését igazoló határozat másolatát.
- (7) Lakásépítés esetében a támogatás folyósítását követő 3 éven belül köteles az igénylő a véglegessé vált használatba vételi engedély másolatát benyújtani.
- (8) A támogatást igénylő személy a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.
- (9) Az Önkormányzat a támogatás összegét a támogatási szerződés aláírásától számított harminc napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

(10) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.

(11) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesülő személyekről a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya nyilvántartást vezet.

## **7. A támogatás visszafizetésének szabályai**

### **9. §**

- (1) Visszafizetési kötelezettsége keletkezik, annak a támogatásban részesülő igénylőnek, aki
- a) az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a támogatáshoz,
  - b) lakás vásárlása esetében a támogatás folyósítását követő 6 hónapon belül nem nyújtja be a tulajdonjog bejegyzését igazoló határozat másolatát,
  - c) lakásépítés esetében a támogatás folyósítását követő 3 éven belül nem nyújtja be a véglegessé vált használatba vételi engedély másolatát,
  - d) a támogatás igénybevételével érintett lakást a támogatás folyósítását követő 5 éven belül lebontja – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegeníti,
  - e) lakásvásárlás esetén a tulajdonszerzéstől, lakásépítés esetén a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 5 évig a támogatással megszerzett ingatlanban nem létesít állandó lakóhelyet és életvitel szerűen nem tartózkodik ott, vagy ezen időszak alatt bérbe adja, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapít a támogatás igénylésében nem érintett személy,
  - f) a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítja.

(2) Ha az igénylő a támogatásban jogosulatlanul részesült vagy a támogatás folyósítását követően keletkezett a 9. § (1) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettsége, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

(3) Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(4) A visszafizetési kötelezettség az arra okot adó körülmény tudomására jutásától számított 30 napon belül esedékes.

### **10. §**

(1) Ha az önkormányzat a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás és a kamat összegét kérelemre,

- a) indokolt esetben 12 havi részletekben fizettetheti meg,
- b) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(2) Különös méltánylást érdemlő esetben, amennyiben az az igénylő önhibáján kívül történt, az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,



egyedül élő esetén annak 250 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

## **9. Záró rendelkezések**

### **11. §**

- (1) Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba.
- (2) Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem a rendelet kihirdetését követően benyújtható.
- (3) Jelen rendelet előírásait alkalmazni kell azon igénylők esetében is, akik a jogosultsági feltételeknek egyebekben megfelelnek és 2019. augusztus 5. napját követően vásároltak vagy építettek lakást.

**Kérelem**  
első lakáshoz jutók támogatása iránt

	Igénylő	Igénylő házastársa, élettársa
Név		
Születési név		
Születési hely, idő		
Anyja neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Telefonszám		
Munkáltató megnevezése		
Munkaviszony kezdete		
Bankszámlaszám		

Támogatás igénybevétele (aláhúzendó)

lakásépítés    használat lakás vásárlás    új lakás vásárlása

Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen nem rendelkezek és nem is rendelkezttem saját tulajdonban lévő lakással (kivéve öröklés útján szerzett résztulajdonnal).

.....

aláírás

Vállalom, hogy a támogatással megszerzett ingatlanba állandó lakóhelyet létesítek és életvitel szerűen ott tartózkodok a tulajdonszerzéstől számított 5 évig.

.....  
aláírás

Vállalom, hogy a támogatással megszerzett ingatlan szerzéstől számított 5 évig nem adom bérbbe, nem idegenítem el.

.....  
aláírás

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....  
aláírás

Hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a támogatás elbírálása során felhasználják.

.....  
aláírás

**A kérelemhez csatolni szükséges:**

- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást,
- NEAK igazolást, vagy annak tartalmával megegyező, elektronikus úton letöltött, a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője által ellenőrzött dokumentumot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- lakcímkártya másolatát,
- házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat másolatát,
- a megvásárolni kívánt lakás - földhivatal által érkeztetett - adásvételi szerződésének másolatát / árverési vétel esetén a sikeres árverést tanúsító jegyzőkönyv másolatát / lakásépítés esetén a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát.

Nyírbátor,.....

.....  
aláírás

## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### 1. A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

#### 1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nyírbátor lakosság száma az elmúlt években csökkenő tendenciát mutatott. A csökkenés megállítása, illetve a lakosság szám növekedése érdekében szükséges az új rendelet megalkotása. Az egyszeri, vissza nem térítendő támogatás keretében a fiatalok helyben tartása a cél. A vissza nem térítendő támogatás kiutalása a mindenkori költségvetést terheli, arra forrást kell elkülöníteni. Az előzetes felmérések alapján az önkormányzat 2020. évi költségvetésében 50 fő részére van tervezve a forrás elkülönítés, melynek kifizetése nem okoz gondot az önkormányzat gazdálkodásában.

#### 1.2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következménye nincs.

#### 1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalban biztosítható. Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek a rendelet kihirdetését követően folyamatosan benyújthatóak, így nem ró egyszerre nagy mennyiségű adminisztratív terhet a Polgármesteri Hivatalra.

#### 1.4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását nem egy magasabb szintű jogszabály írja elő, hanem törvény által nem szabályozott helyi társadalmi igények, így a megalkotás elmaradásának nincsenek következményei. Az önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg ezt a rendeletet.

#### 1.5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak. A támogatások folyósításához szükséges elkülönített összeg az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítható. A támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítélt oda és folyósítható. Azon kérelmezők, akik a támogatás folyósításához szükséges feltételek megfelelnek, azonban a keretösszeg mértékének kimerülése miatt nem részesülnek támogatásban, azok a következő költségvetési időszakban jogosultak a támogatás igénybevételére.

Kelt: Nyírbátor, 2020. január 23.

.....  
az előzetes hatásvizsgálatot végző aláírása

## **2. Indokolás a rendelet-tervezethez**

### **2.1. Az önkormányzati rendelet megalkotásának**

#### **2.1.1. társadalmi oka és célja:**

Az egyszeri, vissza nem térítendő támogatás keretében a fiatalok helyben tartása a cél. A rendelet megalkotása várhatóan hozzájárul a fiatalok Nyírbátorban történő letelepedéséhez.

#### **2.1.2. gazdasági oka és célja:**

A fiatalok helyben tartásával a gazdasági növekedés is biztosítható. A rendeleti szabályozás a támogatás odaítélésének feltételei között nem teszi kötelezővé a nyírbátori munkavégzést, de várhatóan a helyben való letelepedéssel a helyi munkavégzés is kedvezőbb lesz a fiataloknak, illetve az itteni szolgáltatásokat fogják igénybe venni.

#### **2.1.3. szakmai oka és célja:**

Nyírbátor Város Önkormányzata helyi támogatási rendszer kialakításával kívánja segíteni a nyírbátori fiatalok helyben történő letelepedését.

### **2.2. A jogi szabályozás várható hatása:**

Az új szabályozásnak köszönhetően a város lakosság száma a következő években növekedést mutathat.

### **2.3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:**

### **2.4. A javasolt szabályozás esetében a Jat. 20. § -ában nevesített eljárás lefolytatása kötelező-e? igen/nem\***

### **2.5. Amennyiben igen, az előzetes bejelentési eljárás befejeződött-e?**

Kelt: Nyírbátor, 2020. január 23.

.....  
aláírás

## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/935-1/2020.

### Előterjesztés - a Képviselő-testülethez –

*a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.)  
önkormányzati rendelet módosítására.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési törvény) megköveteli az elektronikus kapcsolattartást az elektronikus ügyintézését biztosító szerv és az ügyfél (így például a hatóság és az ügyfél; hatóság és hatóság) közötti, az elektronikus ügyintézését biztosító szervek feladat- és hatáskörébe tartozó eljárásban.

Amikor az önkormányzatok ügyfélként járnak el elektronikus kapcsolattartás során, több esetben jogértelmezési és jogalkalmazási problémák merültek fel, melyekre bírósági ítélet (nem az önkormányzatunkat érintően) is született, melynek hatására a Kincstár iránymutató tájékoztatót küldött az önkormányzatoknak. Az ítélet tanulmányozását követően érdemes újragondolni az elektronikus kapcsolattartás formáját, szabályzását és annak mikéntjét.

A dilemmát az okozta, hogy Kincstári eljárásokban az önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester csak és kizárólag a Pp. 324. § (4) bekezdése szerinti elektronikus közokiratot nyújthat e be ( melyen csakis a polgármester minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírása vagy bélyegzője szerepelhet) vagy papír alapú közokiratról elektronikus úton történő másolat készítésének szabályai szerinti hiteles másolatkészítésnek megfelelő elektronikus okiratot arra - SzMSz-ben vagy belső szabályzatban felhatalmazott – jogosult is benyújtani.

Ugyanis a közokiratként történő benyújtásnak akkor is eleget tesz az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél (az önkormányzatok, a polgármesteri hivatal is), ha a papír alapú közokiratról a papír alapú dokumentumokról az elektronikus úton történő másolat készítésének szabályai szerinti hiteles másolatkészítés útján készített elektronikus dokumentumot nyújtja be. *(E-ügyintézési tv. 21/A. § (1) bekezdése valamint a 103. § (1) (2) (3) (6) bekezdésében meghatározottak, és a 102. § (2) (3) bekezdése alapján szabályozni kell SzMSz-ben a záradékolásra jogosultakat.)* Amennyiben tehát az irat előállítója maga készíti el az elektronikus hitelesített iratot, azt digitalizálni és meghatározott tartalommal záradékolni kell, valamint a záradékot aláírni. E tekintetben pedig aláíró a 102. § (3) bekezdése szerint nem csupán a jogi személy képviselője (azaz a polgármester) lehet, hanem például a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott személy is.

Összefoglalva röviden SzMSz-ben azt szükséges szabályozni, hogy kik jogosultak a polgármester által aláírt papíralapú dokumentumról elektronikus úton másolatot, hitelesítési záradékot készíteni, valamint ennek fordítottjára kik jogosultak.

II.

Amennyiben az előző napirendi pont keretében a képviselő testület elfogadta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletet, akkor javaslom, hogy az SzMSz átruházott hatáskörökről szóló részében az Ifjúsági és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök felsorolása egészüljön ki azzal, hogy a bizottság bírálja el az első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó kérelmeket.

Fenti indokaim alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

Nyírbátor, 2020. január 24.

Tisztelettel:

**Máté Antal**  
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2020. (I. 29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) **6.§ (6) bekezdése az alábbi ac) ponttal egészül ki:**

„ac) dönt az eső lakáshoz jutók támogatása iránti kérelemről .”

**2.§**

A Rendelet 38. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép

**38. §**

- (1) A Hivatal önálló jogi személy, egységes, belső szervezeti tagozódását (az SZMSZ-ben); beralapját, létszámát a (mindenkori költségvetésben) a Képviselő-testület állapítja meg. Önálló felügyeleti, irányítási, hatósági jogkört gyakorol.*
- (2) A Hivatal alaptevékenységként látja el a hatályos jogszabályokban foglalt feladat- és hatásköri jegyzék szerinti tevékenységeket, az azzal kapcsolatos jogi, szervezési, gazdálkodási, végrehajtási, ellenőrzési és nyilvántartási tennivalókat. Segíti a testületek és tisztségviselők munkáját, feladata a döntések szakmai előkészítése, valamint a döntések végrehajtásának szervezése.*
- (3) Önkormányzati döntések tekintetében az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 102-103.§-ában meghatározott záradékolásra az alábbiak jogosultak: a téma szerint illetékes csoportvezetők, osztályvezető, akadályoztatásuk esetén a, jegyző vagy az aljegyző bármilyen tárgyban.”*

**3. §**

Ez a rendelet 2020. február 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyírbátor, 2020. január 29.

**MÁTÉ ANTAL**  
polgármester

**BADICS ILDIKÓ**  
jegyző



A rendelt kihirdetése megtörtént:

Nyírbátor, 2020. január .....

Badies Ildikó jegyző

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Ügyiratszám: Önk/ /2020.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

***a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre  
vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet módosítására***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2006. (VII. 07.) számú rendeletével fogadta el a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendeletet.

A rendelet elfogadását követően minden évben a bérbeadói feladatokat ellátó Kft. előterjesztése alapján a lakbérek folyamatosan emelkedtek. 2015. óta azonban a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ilyen irányú előterjesztést nem készített. Az eltelt idő alatt magánúton az albérletárak ugrásszerűen megnövekedtek, melynek következtében az önkormányzati lakások iránt még nagyobb lett a kereslet. A megnövekedett bérlakás igényt az önkormányzat a meglévő jelentős számú bérlakásai mellett sem képes kielégíteni. Mindemellett a felelős vagyionhasznosítás sem engedi meg azt, hogy a piaci ártól ilyen nagymértékben elmaradó lakbérárakat alkalmazzon az önkormányzat.

Fentiekre tekintettel javaslom a lakbérárak emelését a csatolt rendelet-tervezetnek megfelelően.

A Fecskelakás tekintetében jelenleg nem m<sup>2</sup> arányosan vannak a lakberek meghatározva, azonban a m<sup>2</sup> alapú lakbér megállapítás célszerűbb és igazságosabb, így javaslom, hogy a Fecskelakás tekintetében is m<sup>2</sup> arányosan kerüljenek a lakberek megállapításra.

Javaslom, hogy a rendelet 2020. március 1-jén lépjen hatályba, tekintettel arra, hogy a közben lévő idő szükséges arra, hogy a bérlők felé a változás kiközlésre kerüljön.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.**

Nyírbátor, 2020. január 28.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal**  
polgármester

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (I.29.) önkormányzati rendelete**

#### ***a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet módosításáról***

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe e Rendelet 1. melléklete lép.

#### **2. §**

E rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba.

Kmf.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

**A havi lakbér mértéke  
a lakások elhelyezkedése, az épületek állapota – komfortfokozata szerint:**

1.) A város északi részén – délről a Mátészalka-Debrecen vasútvonallal határolt területen – található önkormányzati szociális bérlakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	224,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	192,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• félkomfortos lakás esetében	64,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfort nélküli lakás esetében	48,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• szükségülakás	26,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

2.) Az 1.) pont alá nem tartozó lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	528,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	497,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• félkomfortos lakás esetében	66,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfort nélküli lakás esetében	56,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

3.) Az 2.) pont alá tartozó – a panel program keretében hőszigetelésben részesült lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	573,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	525,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

4.) Az 2.) pont alá tartozó – teljes felújításban részesült lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	635,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
• komfortos lakás esetében	579,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

5.) A költség alapon számolt lakbérű lakások bérleti díja:

Lakás címe	Lakás területe (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Lakbér Ft/hó
Fáy u. 30. fsz. 1.	66,67	3	53 469
Fáy u. 30. fsz. 2.	66,79	2+(2x1/2)	53 566
Fáy u. 32. fsz. 1.	66,67	3	53 469
Fáy u. 32. fsz. 2.	66,67	3	53 469
Fáy u. 34. fsz. 1.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. fsz. 2.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. fsz. 3.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. fsz. 2.	66,67	3	53 469
Füveskert u. 7. fsz. 1.	81,72	3+1/2	65 539
Fáy u. 30. I/5.	56,16	2+erkély	45 040
Fáy u. 30. I/4.	30,82	1	24 718
Fáy u. 30. I/3.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. I/5.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. I/4.	30,82	1	24 718
Fáy u. 32. I/3.	51,26	2	41 111
Fáy u. 34. I/6.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. I/5.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. I/4.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. I/5.	51,26	2	41 111
Füveskert u. 7. I/4.	30,82	1	24 718
Füveskert u. 7. I/3.	66,40	2+1/2	53 253
Fáy u. 30. II/8.	56,16	2+erkély	45 040
Fáy u. 30. II/7.	30,82	1	24 718
Fáy u. 30. II/6.	51,26	2	41 111

Fáy u. 32. II/8.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. II/7.	30,82	1	24 718
Fáy u. 32. II/6.	51,26	2	41 111
Fáy u. 34. II/9.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. II/8.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. II/7.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. II/8.	51,26	2	41 111
Füveskert u. 7. II/7.	30,82	1	24 718
Füveskert u. 7. II/6.	66,40	2+1/2	53 253
Fáy u. 34. III/12.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. III/11.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. III/10.	31,33	1	25 127

**Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Oktatási, Kulturális Bizottsága**  
**Nyírbátor, Szabadság tér 7.**

Száma: Önk. /2020.  
Ügyintéző: Dr. Fülöp Enikő

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez –

**a közterületek elnevezésének megváltoztatására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a nevesíti az önkormányzati feladatokat. Ezek között szerepel a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése. 2013. január 1. napján lépett hatályba a törvény 14. §-a, mely 2015. január 1. napján kiegészült a 14/A §-al.

A törvény 14. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Ugyanezen § (3) bekezdése kimondja, hogy ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

A 14/A. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Az önkormányzatok megkeresései alapján Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalást adott ki a közterületek elnevezésére vonatkozóan.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2015-ben törvényességi felhívást küldött a Képviselő-testületnek, amelyben rögzítette, hogy „Nyírbátor közigazgatási területén van olyan közterületnév, amely a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalása szerint nem javasolt, illetőleg nem használható”, ezért felhívta, hogy szüntesse meg a jogszabálysértést.

A közterületek elnevezésének és a házszámok megállapításának rendjéről szóló 14/2014.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a közterület

elnevezéséről a képviselő-testület a kulturális ügyekért felelős bizottság javaslata alapján dönt, így a képviselő-testület és az utcanevek megváltoztatásának előkészítésével, valamint javaslattétellel az Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Bizottságot bízta meg.

Az OKSIB kikérte az érintett utcák önkormányzati képviselőivel együttműködve a három utca lakóinak véleményét és javaslatait, ez alapján a közterületek nevét nem változtatta meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal ezért a Bírósághoz fordult. A Nyíregyházi Törvényszék II. fokon jogerős ítéletében kötelezte a Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot a Ságvári Endre utca, a Rajk László utca és a Zalka Máté utca elnevezésű közterületek nevének megváltoztatásáról.

A jogerős ítélet ismeretében a képviselő-testület a közterületek nevének megváltoztatásáról szóló 11/2017. (II.3.) önkormányzati határozatában rögzítette, hogy jogszabályban meghatározott szempontok szerint felülvizsgálta az érintett 3 közterület nevét, és megállapította, hogy – tekintettel arra, hogy a döntése során nem merült fel kétsége a tekintetben, hogy a kérdéses közterületek neve nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak - a közterületek nevét ekkor sem változtatta meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal ezért újra a Bírósághoz fordult. A II. fokú jogerős ítélet kimondta, hogy a Képviselő-testületnek a közterületek nevének megváltoztatásáról kellett volna határoznia, azonban a határozat ténylegesen nem változtatta meg az érintett utcák elnevezését.

A jogerős ítélet felülvizsgálatát kértük a Kúriánál, azonban a Kúria a Nyíregyházi Törvényszék 2.Kf.21.535/2017/10. számú ítéletét hatályában fenntartotta.

A Kúria ítéletének ismeretében a Képviselő-testület 125/2019. (XI.21.) önkormányzati határozatával felkérte az Oktatási, Kulturális Bizottságot, hogy

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § alapján vizsgálja felül a Ságvári Endre utca, a Rajk László utca és a Zalka Máté utca közterületek elnevezését,
- tekintse át, hogy a város közigazgatási területén van-e olyan közterület, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan ingatlanhoz vezet, amelyen épület található, és a közterület nincs elnevezve,
- a közterületek elnevezésére vonatkozó javaslatait a soron következő ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

A döntés meghozatalát követően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött önkormányzatunknak és véleményét kérte, hogy a bírósági döntés végrehajtása érdekében

- a Rajk László utca elnevezését Dobó utcára
- a Ságvári Endre utca elnevezését Szent István utcára
- a Zalka Máté utca elnevezését Balassi utcára

tervezi megváltoztatni 2020. február 1-jei hatállyal.



Az Oktatási, Kulturális Bizottság javaslata a közterületek elnevezésére az alábbi :

- a Rajk László utca elnevezését Rajk László utcára
- a Ságvári Endre utca elnevezését Ságvári utcára
- a Zalka Máté utca elnevezését Balassi Bálint utcára

javasolja megváltoztatni 2020. február 1-jei hatállyal.

Az Oktatási, Kulturális Bizottság javaslatai, valamint a közterületek elnevezésének tárgyában született 125/2019. (XI.21.) önkormányzati határozat és a 136/2019. (XII.19.) önkormányzati határozatban foglaltak szerint kikérte az érintett három közterület lakóinak véleményét.

A Rajk László utca és a Ságvári Endre utca lakóinak többsége egyetért a javaslattal, azonban a Zalka Máté utca lakói nem értenek egyet az átnevezéssel ( sem a Bizottság, sem a Kormányhivatal javaslatát nem támogatják, azt szeretnék, ha nem változna meg a közterület elnevezése).

**Mindezekre tekintettel, illetve a közterületek elnevezéséről, megváltoztatásáról és a házszámok megállapításának szabályairól szóló 2/2019.(I.30) önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve a Bizottság javasolja a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!**

Nyírbátor, 2020. január 28.

**Tóthné Barna Júlia**

**elnök**

## Határozat-tervezet

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (I.29.) önkormányzati határozata

#### a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról

#### A Képviselő-testület

a közterületek elnevezésének és a házsámok megállapításának rendjéről szóló 14/2014.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § alapján felülvizsgálta a Ságvári Endre utca, a Rajk László utca és a Zalka Máté utca közterületek elnevezését,
- a Ságvári Endre utca elnevezését **2020. február 1-től** Ságvári utca elnevezésre változtatja. Ságvár község a balatoni régióban található, Somogy megyében, a Siófoki járásban. Ságvár község területén már a kőkorszakban települések voltak. A lakosság lélekszáma jelenleg 1949 fő.
- a Rajk László utca elnevezését **2020. február 1-től** Rajk László utca elnevezésre változtatja. Rajk Lászlóról, a közelmúltban elhunyt Kossuth-díjas építészről.

**Rajk László** (Budapest, 1949. január 26. – Budapest, 2019. szeptember 11.) Kossuth-díjas magyar építész, díszlettervező, a demokratikus ellenzék tagja, politikus.

*1999: A Francia Köztársaság Nemzeti Érdemrendjének lovagja.*

*2005: Magyar Köztársasági Érdemrend Középkeresztje*

*2005: A Lengyel Külügyminisztérium és Gdansk városának Szolidaritás Érme*

*2005 "Doctor of Liberal Arts - DLA" tudományos fokozat,*

*Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kara*

*2007: Pro Urbe Budapest díj*

*2009: Filmkritikusok díja - Az év látványtervezője (Tarr Béla: A londoni férfi c. filmjéért.)*

*2009: Kossuth-díj*

*2016: Art Directors' Guild (Amerikai Látványtervezők Céhe szakmai díja, Ridley Scott: The Martian c. filmjének látványterveiért)*

*2016-ban Magyar Zsidó Kultúráért díjban részesült, mint a Saul fia című film stábjának tagja.*

*2016-tól a Széchenyi Irodalmi és Művészeti Akadémia tagja, székfoglalóként 2019-ben kiállítást rendezett a FUGA Budapesti Építészeti Központban.*

*2019-ben a Magyar Újságírók Országos Szövetsége (MÚOSZ) film- és tévékritikus és a Magyar Filmművészek Szövetsége filmkritikus szakosztályának a legjobb látványterv díját kapta a Napszállta című filmért.*

- a Zalka Máté utca elnevezését 2020. február 1-től Balassi Bálint utca elnevezésre változtatja. Balassi Bálint 1554-ben, Zólyom várában született, Felvidéken. Kitűnő nevelést kapott: Bornemissza Péter tanította, majd a nürnbergi egyetemen folytatta tanulmányait. Balassi Bálint a bécsi udvar hatására részt vett az Erdély elleni hadjáratban. Itt Báthory István, erdélyi fejedelem fogságába esett. Ám szívesen is maradt az erdélyi udvarban, majd Báthoryt Lengyelországba is követte. 1591-ben tért haza Magyarországra, ahol részt vett a 15 éves háborúban. 1594-ben Esztergom váránál a törökök elleni ostrom alatt megsebesült és sérüléseibe belehalt. Balassi költészete a magyar reneszánsz irodalom csúcspontja.
- Felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportját, hogy az utcanevek megváltoztatása miatt az utcanévtábla cserét végezze el 2020. február 28-ig.

## **NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

**Ügyirat száma: Önk/.....-...../2020.**

**Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő**

### **Előterjesztés**

**- a Képviselő-testülethez –**

#### **a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2010.-es alapításakor egy ügyvezető lett megbízva a társaság vezetésével, majd az alapító önkormányzat döntése értelmében 2015. június 1-től két ügyvezetővel működik a Kft.

A Kft. által ellátott feladatok és a feladatellátást meghatározó, befolyásoló jogszabályok, körülmények folyamatosan változnak. A Kft. irányítása a két ügyvezető között jelenleg megoszlik.

Az elmúlt évben az alapító által finanszírozott, a kft. által lebonyolított beruházások megvalósítási határideje csúszott, az egyes ágazatok közötti együttműködés és kommunikáció hiánya a feladatellátás színvonalát rontotta. Emellett az alapító csak 2019. év végén szerzett tudomást arról, hogy a Kft. 2019. évi működése veszteséges.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a tulajdonosnak a hatékonyabb feladatellátás, a rugalmasabb működés érdekében célszerű átszerveznie az ügyvezetést, és visszatérni a hagyományos, egy ügyvezetős modellhez.

A Kft. Felügyelőbizottsága 2020. január 23-i ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, álláspontjuk a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

**Mindezekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, mint Alapítót, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint a Kft. átszervezéséről és az ügyvezetői pályázati felhívás elfogadásáról dönteni szíveskedjen!**

Nyírbátor, 2020. január 24.

**Máté Antal**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (I.29.) önkormányzati határozata

#### a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezéséről

#### A Képviselő-testület, mint Alapító

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t 2020. március 1-i hatállyal átszervezi, a Kft. ügyvezetését a jelenlegi két fő ügyvezető helyett ezen időponttól egy fő ügyvezetővel kívánja ellátni,
- a Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére nyilvános pályázatot ír ki a melléklet szerint,
- a beérkezett pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület, mint alapító, a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén dönt,
- felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Kft. átszervezéséből eredő változások Alapító Okiraton történő átvezetéséről és azt terjessze jóváhagyásra a tulajdonos elé az ügyvezetői pályázati döntési javaslatával együtt.

## Pályázati felhívás

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2020. (I.29.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot hirdet a

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.)**  
**ügyvezetői**

munkakörének betöltésére munkaviszony keretében.

**A megbízás időtartama:** határozott időre (5 év), 2020. március 1-től 2025. február 28-ig szól.

**A társaság tevékenysége:** a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (továbbiakban: Társaság) 2010. január 6-án alapított 100 %-ban Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság

A Társaság tevékenységét a vonatkozó hatályos törvények és jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata előírása alapján végzi.

**Főbb tevékenységi körök:**

- távhőszolgáltatás (a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóházak és intézmények zavartalan fűtő- és használati meleg víz ellátásának biztosítása),
- ingatlan kezelés (Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatainak ellátása, az ingatlanok kezelése és fenntartása, használatba nem adott épületek fenntartása),
- ingatlanok karbantartása (az önkormányzati tulajdonú, intézményi kezelésben lévő ingatlanok karbantartása)
- Városi Piac működtetése és fenntartása
- Inkubátorház működtetése és fenntartása (a Nyírbátori Ipari Parkban található Inkubátorház működtetése és fenntartása, az Inkubátorházban található műhelyek, irodák bérbeadása)
- idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása (városmarketing, Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Apartman és Kemping működtetése és fenntartása, Báthory Várkastély és Panoptikum működtetése és fenntartása),
- közművelődési megállapodás alapján helyi közművelődési és kulturális feladatok ellátása, a Kulturális Központ üzemeltetése és fenntartása (fesztiválok, rendezvények szervezése és lebonyolítása)
- helyi média tevékenység ellátása (városi tv, Bátor Újság),

**Az ügyvezető feladata:**

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően irányítja a társaság munkaszervezetét, ellátja az ügyvezetéssel kapcsolatos feladatokat,
- az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- az ügyvezető feladatkörébe tartozó szakmai és operatív feladatokat végrehajtja,
- a Társaságot a hatályos jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságosan és hatékonyan működteteti,
- a Társaság irányításával kapcsolatos mindazon döntéseket meghozza, melyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szerveknek a hatáskörébe,
- kapcsolatot tar szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel,
- elkészíti a Társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti a Társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a Társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,
- a Társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi.

#### **A jogviszonyra vonatkozó egyéb adatok:**

- a jogviszony időtartama: határozott idejű, a megbízástól számított 5 év időtartamú, határozott idejű munkaviszony, 3 hónapos próbaidővel,
- foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő,  
a munkavégzés helye: a Társaság központi ügyintézési helye: 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19., valamint az Alapító Okiratban feltüntetett székhely és telephelyek,
- a munkába lépés napja: a munkakör leghamarabb a képviselő-testületi döntést követően 2020. március 1-től tölthető be,
- bérezés: a munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján megállapított munkabér,
- bérezésen kívüli juttatás: a Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint,
- a munkáltatói jogkör gyakorlója Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. alapítója és tulajdonosa, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja

#### **Pályázati feltételek:**

- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- felsőfokú végzettség (főiskolai oklevél, egyetemi diploma)

#### **A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- szakirányú (településüzemeltetési, önkormányzati vagyonhasznosítási, fürdő üzemeltetési, turisztikai és marketing) területen szerzett szakmai tapasztalat
- ügyvezetői/vezetői tapasztalat minél nagyobb, minél összetettebb struktúrájú szervezet tartós irányításában

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz
- iskola végzettséget igazoló okiratok másolatai
- a megpályázott ügyvezetői beosztással kapcsolatos szakmai, vezetői koncepció
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115 § (1) bekezdése alapján tett összeférhetlenségi nyilatkozat
- nyilatkozat vagy nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

**A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „**ügyvezetői pályázat**”

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezetőtől. (tel.:70/459-0895, e-mail: fulop.eniko@nyirbator.hu) Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van arra, hogy a pályázó megismerje a társaság telephelyein végzett tevékenységet. (fürdő, kemping, Inkubátorház, Kulturális Központ)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. február 14. (péntek)

**A pályázat elbírálásának a módja, rendje:** a döntést Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázat benyújtási határidejének lejárta követő ülésén a Kft. Felügyelőbizottsága és a tulajdonos Önkormányzat Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslata alapján nyilvános ülésen hozza meg. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A Felügyelőbizottság és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményének kialakítását, illetve az alapítói döntés meghozatalát megelőzően a pályázó személyes meghallgatására is sor kerülhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

Nyírbátor Város Önkormányzatának honlapja: [www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)

Helyi televízió

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekint, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbiekben meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.



Nyírbátor, 2020. január 29.

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/.....-...../2020.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

**Előterjesztés**

**- a Képviselő-testülethez –**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

A tulajdonos képviselő-testület, mint alapító 134/2019. (XII.05.) önkormányzati határozatával a társaság felügyelőbizottságát 2019. december 5. napjával tisztségéből visszahívta, és 2019. december 6.-tól 2024. november 30-ig a felügyelőbizottság tagjának Bíró Ferencet, Koczkás Jánost és Dr. Veres Jánost bízta meg.

A felügyelőbizottság 2019. december 6-án alakuló ülésén Bíró Ferencet elnöknek megválasztotta, illetve elfogadta ügyrendjét.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, mint a társaság legfőbb szervét, hogy a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.**

Nyírbátor, 2020. január 23.

**Máté Antal**  
polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Felügyelőbizottsága ügyrendjének  
jóváhagyásáról.**

**A Képviselő-testület, mint legfőbb szerv**

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét az 1. melléklet szerint **jóváhagyja.**

## **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság**

### **FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK Ügyrendje**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító az Alapító Okirat szerint Felügyelőbizottságot hozott létre.

#### **1.§**

##### **A Felügyelőbizottság**

- (1) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.) Felügyelőbizottsága (továbbiakban: FB) a cég legfőbb ellenőrző szerve, mely elnökből és két tagból álló, háromfős választott testület.
- (2) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122 § és az Alapító Okirat 11.3 pontjában kapott felhatalmazás alapján a FB ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve – az alapító Képviselő-testület- hagyja jóvá.

#### **2.§**

##### **A Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatai, intézkedései**

- (1) A FB a Kft. tevékenységét, illetve a működésére, gazdálkodására, pénzügyi-számviteli rendjére vonatkozó jogszabályok és belső szabályok érvényesülését a hatályos jogszabályok szerint jogosult vizsgálni.
- (2) A FB feladatait testületileg vagy egy kijelölt tagja útján gyakorolja.
- (3) A FB elnöke vagy bármely tagja az ellenőrzés során a Kft. könyveibe, irataiba bármikor betekinthet, azokból másolatot készíthet, továbbá a Kft. tisztségviselőitől, tagjaitól, munkatársaitól jelentést, iratokat, adatokat, felvilágosítást kérhet, melyeket azok kötelesek rendelkezésükre bocsátani. A FB jogosult a Kft. üzleti könyveit, iratait - szükség szerint - szakértő közreműködésével megvizsgáltatni, és jogosult betekinteni a testületi szervek zárt ülésein készült jegyzőkönyvekbe is.
- (4) A FB tagjai kötelesek az ellenőrzési tevékenységük során tudomásukra jutott szolgálati, illetve üzleti titkot megőrizni, az elhangzott információkat bizalmasan kezelni, azokat illetéktelenek felé ki nem szolgáltatni.
- (5) A FB köteles az Alapító Képviselő-testületet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, amennyiben arról szerez tudomást, hogy a Kft. működése során olyan jogszabálysértés vagy a Kft., illetve az alapító tulajdonos érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) valósult meg, amelynek megszüntetése és/vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító Képviselő-testület döntését teszi szükségessé.
- (6) Amennyiben az (5) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított 30 napon belül a Képviselő-testület összehívására nem kerül sor, a FB maga jogosult annak összehívására.

Ezen összehívás eredménytelensége esetén a FB jogosult értesíteni a Kft. törvényességi felügyeletét ellátó szervet.

### 3.§

#### A Felügyelőbizottság tagjai, elnöke

- (1) A Felügyelőbizottság három tagból áll. A Kft. Felügyelőbizottságának tagjait az Alapító Képviselő-testület választja meg.
- (2) A tagok egyidejűleg legfeljebb kettő társaság FB vállalhatnak tisztséget. Más társaság FB történő megválasztásukról a tagok kötelesek a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (3) A FB tagjainak megbízatása a megválasztásuktól számított öt évig tart.
- (4) A FB tagjai a tisztség lejártát követően újraválaszthatóak, illetve az Alapító Képviselő-testület által bármikor visszahívhatóak.
- (5) A FB taggá megválasztott személy új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles azokat a gazdasági társaságokat, illetve gazdálkodó szervezeteket, amelyeknél már betölt FB tagságot írásban tájékoztatni, továbbá a Kft.-t is köteles értesíteni e tisztség(ek) betöltéséről.
- (6) A FB tagság a taggá választással és az összeférhetetlenségi szabályokról is rendelkező elfogadó nyilatkozat aláírásával jön létre.
- (7) A FB tagság megszűnik, különösen:
  - a megbízatás időtartamának lejártával;
  - visszahívással;
  - lemondással, melynek hatálya az Alapító Képviselő-testület lemondást elfogadó határozatával áll be;
  - elhalálozással;
  - Kft. megszűnésével, illetve megszüntetésével;
  - a vonatkozó jogszabályok szerinti egyéb kizáró okok bekövetkeztével.
- (8) Ha a FB bármely tagjának FB tagsága határidő előtt megszűnik, a megbízási időből még fennmaradó időszakra az Alapító Képviselő-testület soron következő ülésén új tagot választ. Amennyiben az elnöki tisztséget ellátó személy tagsága szűnik meg, az új tag megválasztását követő 30 napon belül a FB tagjai egymás közül új elnököt választanak.
- (9) Ha az elnök a FB ülésének összehívásában hat hónapon túli időtartamban akadályoztatva van, illetve az Alapító Képviselő-testület tudomására jut, hogy a 4. § (1) bekezdés szerinti évi rendes ülések összehívását bármely ok veszélyezteti, a FB rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapító Képviselő-testület ülését összehívni és a törvényes működést helyreállítani.
- (10) A FB elnökét a tagok, a FB első ülésén nyílt szavazással maguk közül választják.
- (11) A FB elnökének feladatai (az alakuló ülést követően):
  - a) Belső feladatok:
    - koordinálja, szervezi és irányítja a FB munkáját,

- összehívja és vezeti a FB üléseit, gondoskodik az ülések jegyzőkönyveinek szabályszerű vezetéséről és hitelesítéséről, dönt a meghívottak személyéről és számáról,
- a FB minden ülésén beszámol az utolsó ülés óta történt eseményekről,
- a FB ülésein elrendeli a szavazást és megállapítja annak eredményét.

b) Külső feladatok:

- képviseli a FB az Alapító, illetve a Kft. más testületei, tisztségviselői előtt,
- folyamatos kapcsolatot tart a Kft. ügyvezetőjével és gazdasági vezetőjével,
- tanácskozási és véleményezési joggal részt vehet az Alapító Képviselő-testület, illetve az egyéb szervek ülésein,
- az Alapító Képviselő-testület előtt ismerteti a FB elé előterjesztett dokumentumokkal kapcsolatos állásfoglalást.

#### 4.§

#### A Felügyelőbizottság ülései

- (1) A FB szükség szerint, de évente legalább kétszer rendes ülést tart, melyre a tagokat és a Kft. ügyvezetőjét valamint gazdasági vezetőjét kell meghívni. A meghívó kiküldése elsősorban az FB-elnök, illetve akadályoztatása esetén a másik két tag közül, a korban legidősebb tag feladata. A meghívó elektronikus úton történik. A meghívó kiküldésének igazolásául az elküldés dátumát is tartalmazó, kinyomtatott email-üzenet szolgál.
- (2) Az ülést olyan időpontra kell összehívni, hogy a meghívót a tagok, a Kft. ügyvezetője, valamint gazdasági vezetője legalább a tervezett ülés előtt három nappal kézhez kaphassák.
- (3) A FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek helye nincs.
- (4) A meghívónak tartalmaznia kell:
  - az ülés helyének és időpontjának megjelölését;
  - a javasolt napirendi pontok megjelölését,
  - a napirendi pontokhoz kapcsolódó írásbeli előterjesztéseket.
- (5) A FB üléseit össze kell hívni, ha bármely tag az ok és cél megjelölésével az ülés tartását írásban kezdeményezi az elnöknél (ebben az esetben az elnök a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének harminc napon belül történő összehívásáról; ennek elmaradása esetén a tag maga jogosult az ülés összehívására).
- (6) A FB ülésein tanácskozási joggal meghívottak is részt vehetnek.
- (7) A meghívottak számáról és személyéről az elnök dönt. Ha az ülés összehívását nem a bizottság elnöke, vagy tagjai kezdeményezték, az ülésre a kezdeményezőt, illetve annak képviselőjét tanácskozási joggal meg kell hívni.

#### 5.§

#### Zárt ülés

- (1) A FB egyszerű szavazattöbbséggel zárt ülést rendelhet el, amelyen csak az elnök és a tagok vehetnek részt.

## **6.§**

### **A Felügyelőbizottság határozatai**

- (1) A FB határozatait nyílt szavazással, egyszerű szavazattöbbséggel hozza.
- (2) A FB ülése akkor határozatképes, ha azon az elnök és a tagok teljes számban jelen vannak.
- (3) A FB üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök ír alá.
- (4) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- az ülés idejét és helyét,
  - a jelenlevő tagok és egyéb résztvevők nevét,
  - a napirendi pontokat,
  - az ülésen elhangzott vélemények, javaslatok és indítványok lényegét,
  - az elfogadott határozatokat,
  - a szavazás eredményét,
  - az esetleges különvéleményeket.
- (5) A FB üléseinek jegyzőkönyveit a Kft. székhelyén kell megőrizni.
- (6) A FB határozatairól nyilvántartást kell vezetni, melyet a kinyomtatott határozatokkal együtt a Kft. székhelyén kell megőrizni. A határozatok sorszámozása az adott évben egytől kezdődik és folyamatos számozással folytatódik az év végéig, a dátum és "Felügyelőbizottsági határozat" kifejezés egyidejű feltüntetése mellett.
- (7) A FB működésével kapcsolatos nyilvántartási, irattározási teendők ellátásáról, az ülések előkészítéséről; a technikai feltételek biztosításáról a Kft. gondoskodik.

## **8.§**

### **Szakértő igénybevétele**

- (1) Ha a FB által megtárgyalandó jelentések, beszámolók értékelése vagy a bizottság tagjai által végzett ellenőrzések tapasztalatai indokolják, a FB jogosult – a Kft. költségén - a szóban forgó témában járatos szervet vagy személyt szakértőként igénybe venni és őt a FB ülésére meghívni.

## **9.§**

### **Az ügyrend hatálya**

A Képviselő-testület a Felügyelőbizottság ügyrendjét visszamenőleges hatállyal, az ügyrend FB általi elfogadásának napjával (2019. December 6.) /2020. (I.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Nyírbátor, 2019. december 6.

.....  
FB elnök

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311  
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

**Ügyiratszám: Önk/934-1/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez –

*megüresedett bizottsági helyek pótlására*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottságok tagjait, melyre 2019. november 6-án sor került.

Önök előtt is ismert, hogy dr. Gárdos László képviselő összeférhetetlenség miatt lemondott képviselői helyéről. A Helyi Választási Bizottság 88/2019.(XII.2.) határozata alapján Juszku Mihály képviselői mandátumot szerzett. Dr. Gárdos László két bizottságnak is tagja volt, így szükséges a megüresedett helyéről döntést hozni. A FIDESZ-KDNP képviselőcsoport arra tett javaslatot, hogy a Sport és Ifjúsági Bizottságban megüresedett képviselői helyre Mátyás József, míg a Szociális és Egészségügyi Bizottságban megüresedett képviselői helyre Juszku Mihály képviselő kerüljön megválasztásra.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a megüresedett bizottsági képviselői helyek betöltéséről.

Nyírbátor, 2020. január 22.

Tisztelettel:

**Máté Antal**  
polgármester



**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2020.(I. 29.)**  
**önkormányzati határozata**

*megüresedett bizottsági helyek pótlásáról*

**A Képviselő-testület**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a Sport és Ifjúsági Bizottság megüresedett képviselői helyére Mátyás József képviselőt, míg a Szociális és Egészségügyi Bizottság megüresedett képviselői helyére Juszku Mihály képviselőt választja meg.

K.m.f

**Máté Antal s.k.**  
**polgármester**

**Badics Ildikó s.k.**  
**jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez –

**főállású alpolgármester megválasztására, aki nem tagja a Képviselő-testületnek**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 74. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg. Nyírbátor Város jelenleg egy társadalmi megbízatású alpolgármesterrel rendelkezik. A jelenleginél hatékonyabb munkamegosztás és helyettesítés érdekében javaslom Nyírbátor Város Önkormányzat főállású foglalkoztatási jogviszonyú, nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármesterévé megválasztani Horváthné Karsai Hédi-t.

Figyelemmel arra, hogy Horváthné Karsai Hédi nem tagja a képviselő-testületnek, megválasztása esetén jogaira és kötelezettségeire a Mötv. 75. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók, amelynek értelmében „a polgármestert a képviselő-testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **2020. február 10. napjától Horváthné Karsai Hédi-t főállású, foglalkoztatási jogviszonyú alpolgármesternek válassza meg.**

Nyírbátor, 2020. január 28.

Máté Antal  
Polgármester

**H a t á r o z a t - t e r v e z e t**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020.(I.29.)**

**önkormányzati határozata**

**főállású alpolgármester megválasztására, aki nem tagja a Képviselő-testületnek**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXLV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján -

***HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDIT***

(lakcíme: Nyírbátor,)

**főállású foglalkoztatási jogviszonyú, nem a képviselő-testület tagjai közül  
választott alpolgármesternek**

***2020. február 10. napjától***

***m e g v á l a s z t j a.***

K.m.f.

Máté Antal  
Polgármester

Badics Ildikó  
Jegyző

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311  
e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma:

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

### **a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alpolgármester tiszteletdíjának és a költségtérítésének megállapítását "Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 80.§ (1), (3) bekezdése szabályozza.

Az Möt.v. 80. § (1) bekezdése értelmében a főállású alpolgármester illetményét a polgármester illetménye 70 - 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg Az Möt.v. 80. § (3) bekezdése szerint a főállású alpolgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Fentiek alapján javaslom Horváthné Karsai Hédi főállású alpolgármesterként történő megválasztása esetén illetményét a polgármesteri illetmény 75 %-ában, melynek összege 523.500,- Ft, költségtérítésének illetményének 15%-ában, melynek összege 78.525,- Ft megállapítani.

N y í r b á t o r, 2020. január 28.

**Máté Antal**  
Polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... /2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata

a főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

**A Képviselő-testület**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1), (3) bekezdése alapján -

**főállású, nem a képviselő-testület tagjai közül választott Horváthné Karsai Hédi alpolgármester**

- illetményét **2020. február 10. napjától**

havi bruttó 523.500,- Ft-ban,

- költségtérítését **2020. február 10. napjától**

havi bruttó 78.525,- Ft-ban (illetményének 15 % -a)

*állapítja meg.*

Kmf.

**Máté Antal**  
Polgármester

**Badies Ildikó**  
Jegyző

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: /2020

**ELŐTERJESZTÉS**

**pályázatokkal kapcsolatos döntés elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhívásra 2016. május 27. napon támogatási kérelmet nyújtott be, mely 2018. február 14. napon kelt döntés értelmében támogatásban részesült. A támogatói döntés értelmében 1.021.441.864,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült Önkormányzatunk.

„Feltároló út kiépítése 20 állásos autóbusszmegállóval” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytattunk le, melynek során a Road Mérnökiroda Építő és Szolgáltató Kft. (4032 Debrecen, Borbíró tér 2. 2/8.), mint legjobb ár-érték arány tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, melynek eredményeképpen 2019. november 21. napon vállalkozási szerződés került aláírásra. Nyertes ajánlati ár: 895.403.600,- Ft + 241.758.972,- Ft = 1.137.162.572,- Ft.

A Képviselő-testület 28/2019. (III. 14.) önkormányzati határozatával elhatározta fejlesztési célú hitel felvételét az Ipari Park út-közmű beruházáshoz az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. hitelajánlata alapján 300.000.000,- Ft összegben, azonban a hitel felvételét a Kormány 2019. december 23-i döntésével nem engedélyezte.

A hiányzó forrás biztosítása érdekében Önkormányzatunk többlétszámú támogatási kérelmet nyújtott be, mivel a Támogatási Szerződés 1. melléklet szerinti Projekt költségvetés építéshez kapcsolódó költség sora 508.375.484,- Ft + 137.261.380,- Ft = 645.636.864,- Ft összeg támogatást tartalmaz (a kivitelezési költség pedig 1.137.162.572,- Ft.)

A többlétszámú támogatási igény elbírálása folyamatban van jelenleg, azonban a hitelkérelem kedvezőtlen bírálata miatt a 323.088.756,- Ft összegű különbözetet Önkormányzatunknak szükséges biztosítani a 2020. évi költségvetésében a beruházás megvalósítása érdekében.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.***

Nyírbátor, 2020. január 28.

**Tisztelettel:**

**MÁTÉ ANTAL**  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET****Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (I.29.)  
önkormányzati határozata****pályázatokkal kapcsolatos döntés elfogadásáról****A Képviselő-testület**

- megállapítja, hogy a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00006 azonosító számú „Nyírbátori Ipari Park bővítése út és közműépítéssel” című projektben szereplő „Feltáró út kiépítése 20 állásos autóbusszmegállóval” beruházás kiépítése 645.636.864,- Ft támogatással rendelkezik. Nyertes kivitelező ajánlati ára: 895.403.600,- Ft + 241.758.972,- Ft = 1.137.162.572,- Ft.
- a hitelkérelme kedvezőtlen bírálata miatt a beruházás megvalósítása érdekében a 323.088.756,- Ft összegű forrást az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.