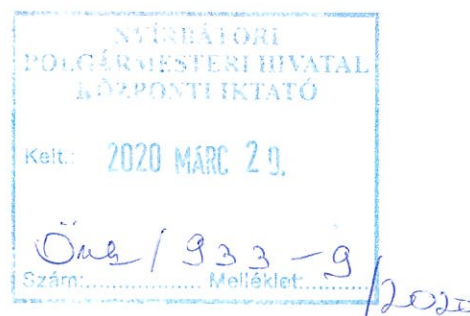


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 6-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 23-29 -ig
- d.) rendelete: -

Tárgysorozat



1. Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.
 - A) Előterjesztés az ügyvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálására.
 - B) Előterjesztés Munkásszálló működtetésére.
 - C) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására.
2. Előterjesztés Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról.
3. Előterjesztés Önkormányzati fejlesztési célú hitel fedezetének módosításáról.
4. Előterjesztés az „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.
5. Előterjesztés a közterületek elnevezésének megváltoztatására.
6. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Nyírbátor, 2020. március 6.

Máté Antal
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 6-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Dr. Báthori Gábor, Böszörményi Sándor, Juszku Mihály, Kerecsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők.

Később érkezik: Mátyás József képviselő

Bejelentéssel távol: -

Tanácskozási joggal megjelent:

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- Horváthné Karsai Hédi alpolgármester
- dr. Fülöp Enikő osztályvezető
- dr. Veres János önkormányzati főtanácsadó

Meghívottak	
Kovács Lajos ügyvezető	megjelent
Dr. Gál István ügyvezető, pályázó	nem jelent meg
Diczkó József pályázó	megjelent

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi tagokat, a hivatal munkatársait és a meghívott vendégeket, valamint a televízió nézőit. Az ülést 17 órakor megnyitja. Mai rendkívüli ülésre hat napirendi pont került megküldésre, és kettő a zárt ülésre. Kiemeli, hogy vannak korábban kiküldött anyagok, valamint most kiosztottak is, mivel a bizottsági ülések most kerültek megtartásra. Jelzi, hogy Mátyás József képviselő később érkezik. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes 11 fő jelen van. Kérdezi van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban amennyiben nincs, kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendet **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.

A) Előterjesztés az ügyvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálására.

B) Előterjesztés Munkásszálló működtetésére

C) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására.

Máté Antal polgármester: Az első napirendi pont a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Jelzi, hogy három érdemi döntést kell meghozniuk. Dönteniük kell a munkásszálló üzemeltetéséről, melyről már legutóbb hoztak döntést, az ügyvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázatról, és az Alapító Okirat módosításáról. Első pontban az ügyvetői pályázatról kell dönteniük, a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság, valamint a Felügyelőbizottság is tárgyalta. Elmondja, hogy három pályázat érkezett be, ebből Kovács Lajos, jelenlegi ügyvezető írásban visszavonta a pályázatát, így kettő érvényes pályázat maradt, a Dr. Gál Istváné és a Diczkó Józsefé. Az előterjesztő, vagyis a polgármester Diczkó Józsefet javasolja a cég vezetésére.

Ezenkívül módosítani kell az Alapító Okiratot, a társaság Alapító Okiratába bekerül a Császári úti munkásszálló, mint ingatlan, és a József Attila 25 számú telephely kivételre kerül. A testület felkéri a polgármestert a különböző szerződések aláírására. Az ügyvezetők szerződésének a megszüntetése, azért különböző, mert dr. Gál István már beadta a felmondását írásban, és ennek megfelelően vannak olyan munkáltatói döntések melyeket egységesen kell kezelni, és vannak olyanok melyeket nem. A képviselő-testület, mint munkáltató a két ügyvezető megbízását 2020. március 6. napjával visszavonja. Felkéri Kovács Lajost és Dr. Gál Istvánt, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos dokumentumokat, eszközöket, információkat Diczkó József ügyvezetőnek 2020. március 9-én átadni szíveskedjenek. A testület elfogadja Dr. Gál István 2020. április 1. napjával történő

felmondását, felkéri Diczkó József ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a munkaviszony megszűnésével kapcsolatos dokumentumok, elszámolások elkészítéséről. Dr. Gál Istvánt a felmondási idő teljes időtartamára a munkavégzés alól felmenti, ezidő alatt kiadja a még ki nem vett szabadságát.

Kovács Lajos határozatlan idejű munkaviszonyát 30 napos felmondási határidővel felmondja. Felhívja a figyelmet, hogy a dátum március 6. és nem március 3. A határozat következő pontjában a Felügyelőbizottság elnökének illetményéről van szó, mivel két Felügyelőbizottságban is tisztséget visel, csak az egyikért vehet fel tiszteletdíjat, ezért szükséges ez az átvezetés. Jelzi, hogy nem csak a József Attila 25 szám kerül kivételre, hanem az Édesanyák útja 3. is, mivel az önkormányzati soron van már. Megadja a szót a bizottságok elnökeinek.

Mátyás József 17 óra 6 perckor megérkezik a képviselő-testületi ülésre így az ülés 12 fő képviselővel folytatódik.

Biró Ferenc a Felügyelőbizottság elnöke: Elmondja, hogy a Felügyelőbizottság megtárgyalta az anyagot, és egyhangúlag elfogadásra javasolják Diczkó József megbízását erre a pozícióra. Hozzáteszi, hogy körültekintően jártak el, és hozták meg döntésüket.

Levendáné Dr. Lengyel Valéria Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: Elmondja, hogy Bizottságuk megtárgyalta az anyagot, és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Máté Antal polgármester: Kérdezi van-e kérdésük, véleményük a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Veres János önkormányzati főtanácsadó: Jelzi, hogy az Alapító Okiratban és az előterjesztésben is úgy szerepel a munkásszálló, hogy Nyírbátor 0135/7 hrsz, de ez 4300 Nyírbátor Császári út 79. szám. Javasolja ezt a módosítást.

Máté Antal polgármester: Kérdezi van-e kérdésük, amennyiben nincs, kéri egyben szavazzák meg a határozatot.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A képviselő-testület a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot **8 igen, 0 nem és 4 tartózkodó szavazattal elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata**

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület, mint Alapító a

I.

1. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezése miatt az ügyvezetői munkakörre Dr. Gál István és Diczkó József által benyújtott pályázatot érvényesnek minősíti.
2. **Diczkó Józsefet**
a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: Nyírbátor, Fürdő u. 1., cégjegyzék száma:15-09-075467) ügyvezetőjének **2020. március 7-től 2025. február 28-ig** - munkaszerződéses foglalkoztatás keretében - *bízza meg*, alpbérét bruttó 660.000,- Ft./hó összegben állapítja meg.
3. A társaságnak a 4300 Nyírbátor Császári út 79. szám alatt (nyírbátori 0135/7 hrsz-on) telephelyet létesít, a 4300 Nyírbátor, József Attila u 25. és a 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 3. szám alatti telephelyet megszünteti.
4. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az 1. számú mellékletnek megfelelően módosítja.
5. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a változásokat a cégbírósági nyilvántartásban vezesse át.
6. Felhatalmazza Máté Antal polgármestert a szükséges dokumentumok és a mellékelt munkaszerződés aláírására.

II.

1. Kovács Lajos és Dr. Gál István ügyvezetői megbízását 2020. március 6. napjával visszavonja.

2. Felkéri Kovács Lajost és Dr. Gál Istvánt, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos dokumentumokat, eszközöket, információkat Diczkó József ügyvezetőnek 2020. március 9-én átadni szíveskedjenek.
3. Elfogadja Dr. Gál István 2020. április 1. napjával történő felmondását, felkéri Diczkó József ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a munkaviszony megszűnésével kapcsolatos dokumentumok, elszámolások elkészítéséről. Dr. Gál Istvánt a felmondási idő teljes időtartamára a munkavégzés alól felmenti, ezidő alatt kiadja a még ki nem vett szabadságát.

III.

1. Kovács Lajos határozatlan idejű munkaviszonyát 30 napos felmondási határidővel felmondja az alábbi tartalommal:

MUNKÁLTATÓI FELMONDÁS

Alulírott Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, Kovács Lajos Munkavállaló, 2018. november 1. napjától ügyvezetői munkakörre fennálló, a 2018. október 31. napján létesült, határozatlan idejű munkaviszonyát a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 65. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel az Mt. 66. § (2) bekezdésre-, a jelen okirat közlését követő nappal kezdődő, az Mt. 69. § (1) bekezdése szerint számított, 30 nap felmondási idővel,

f e l m o n d á s s a l m e g s z ü n t e t e m .

Az Mt. 70. § (1) bekezdése alapján a 2020. március 18. napjától a munkavégzés alól felmentem, ki nem vett szabadságát a felmondási idő alatt kiadom.

A munkavégzés alóli felmentés tartamára Önt távolléti díj illeti meg.

Tájékoztatom, hogy munkabérét, egyéb járandóságait, valamint az előírt tartalmú igazolásokat az utolsó munkában töltött napon veheti át.

Kérem, hogy a munkaköre átadására és a Munkáltatóval való elszámolásra vonatkozó kötelezettségét 2020. március 10. határidővel, az erre előírt rendben teljesítse. A Munkáltató részéről az átadásra, illetve az elszámolásra kijelölt személy: Diczkó József.

Tájékoztatom, hogy az Mt. 287. § szerint, amennyiben a munkaviszonya megszüntetését jogellenesnek tartja, jelen felmondás közlésétől számított 30 napon belül keresettel fordulhat az illetékes közigazgatási és munkaügyi bírósághoz. Munkaügyi perre kizárólag a Munkáltató székhelye szerinti, illetőleg a Munkáltató azon telephelye szerinti közigazgatási és munkaügyi bíróság illetékes, ahol a Munkavállaló Munkaszerződése alapján munkát végez, vagy végzett.

I n d o k o l á s

Munkaviszonyának felmondással történő megszüntetésére azért került sor, mert a munkáltatóját az Alapító 21/2020. (II.26.) önkormányzati határozat alapján 2020. március 7-i hatállyal átszervezi. Az Alapító, a társaság legfőbb szerve a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-nél 2020. március 7-től egy fő ügyvezetői munkakört megszüntet, a két fő ügyvezető helyett ezen időponttól egy fő ügyvezetővel látja el az ügyvezetést. A felmondás indoka tehát a munkáltató működésével összefüggő ok, átszervezés, létszámleépítés.

A munkáltató átszervezésre, illetve létszámcsökkentésre hivatkozással akkor szüntetheti meg a munkavállaló munkaviszonyát, ha az átszervezés létszámcsökkentés, vagy munkakör megszűnése a munkavállaló munkaszerződés szerinti munkakörét érinti, vagy azzal szorosan összefügg.

Kelt: Nyírbátor, 2020. március 6.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete,
mint munkáltatói jogkör gyakorló
képviseli: Máté Antal polgármester

A felmondást átvettem

Kelt:,év hó nap.

.....
Munkavállaló

2. Felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói felmondás aláírására.

IV.

1. 2020. március 1.-től a felügyelőbizottság elnökének havonta bruttó 110.000,-Ft, tagjainak havonta bruttó 70.000,-Ft. tiszteletdíjat állapít meg.

V.

1. Szolgáltatási szerződést köt a társasággal a nyírbátori 0135/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban 4300 Nyírbátor, Császári utca 79. található munkásszálló tekintetében a szálláshely-közvetítési feladatok ellátására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nyírbátor, 2020. március 6.

Alapító okirat

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-075467 sz. alatt bejegyzett cég a 2010. január 6-án kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Iskola utca 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Ipari park 20.

4300. Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300. Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300 Nyírbátor, Császári utca 79.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: titkarsag@nyirbator-vfm.hu; info@sarkanyfurdo.hu

1.7. A társaság célja: A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetése, a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ, valamint a Nyírbátori Ipari Park működtetése. A társaság közreműködik a város fejlesztéseiben, különösképpen az átfogó, komplex rehabilitációs fejlesztések esetén a programok megvalósításában, szakmai irányításában és a külső befektetőkkel, projektben részt vevő egyéb szereplőkkel való koordinációban.

2. A társaság alapítója

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Székhely: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselőre jogosult neve: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):.....

- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.10'08 Üzletvezetés
- 96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 55.30'08 Kempingszolgáltatás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 59.11'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
- 59.12'08 Film-, videó gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.14'08 Filmvetítés
- 91.02'08 Múzeumi tevékenység
- 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.29'08 Egyéb vendéglátás
- 56.30'08 Italszolgáltatás
- 59.13'08 Film-, videó és televízió program terjesztése
- 35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 90.01'08 Előadó-művészet
- 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 90.03'08 Alkotóművészet
- 90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 52.10'08 Raktározás, tárolás

3.3. A társaság ügyvezetése az alapító önkormányzat Képviselőtestületének minősített többségi döntése alapján jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint, amely 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Az alapító a társaság alapításkori jegyzett tőkéjét, 100 millió forintot a társaság 2010. január 6-án történt alapításakor bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjének 2010. április 23-án történt felemelése során az alapító 31.500.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2012. május 21-én történt alapító okirat módosítás során 20.000.000.-Ft-ra leszállította.

A társaság törzstőkéjének 2016. április 27-én elhatározott felemelése során az alapító 20.000.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2017. május 31-én történt tőkeleszállítás során 10.000.000.-Ft-ra leszállította.

6. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 10.000.000.-Ft

Az alapító a társaság alapításakor (2010. január 6.) 100 millió forintot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

Az alapító a 2010. április 23-i tőkeemeléskor 31.500.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

A 2012. május 21-én történt tőkeleszállítást követően az alapító 2016. április 27-én történt tőkeemelés során 20.000.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság az adózott eredményét osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a társaság tevékenységének és feladatának ellátására felhasználni, visszafordítani.

9.2. Határozatok Könyvének tekintendő, ha és amennyiben az egyedüli tag által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő sorszám szerinti lefűzése megtörtént.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető igazgatót írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető, cégjegyzés

11.1. A társaság ügyvezető igazgatója intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az egyedüli tag feljogosítja a társaság mindenkorai ügyvezetőjét az igazgatói cím viselésére.

11.2. Az egyedüli tag ügyvezető igazgatót nevez ki, aki a társasággal munkaviszonyban áll. Az ügyvezető igazgató e minőségében az egyedüli tag által csak írásban utasítható, hatáskörét az alapító nem vonhatja el. Felelősségére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

11.3. A társaság ügyvezetője:

Név: Diczkó József

Született:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: 2020 március 7.

A megbízás lejárt: 2025. február 28.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.4. Az ügyvezető igazgató önállóan jogosult a társaság képviselőjére. A társaság ügyvezető igazgatója a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszövege alá teljes nevét önállóan írják.

11.5. Az ügyvezető igazgató saját képviselői jogát a társaság szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy üzletszabályozásokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviselőjére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a társaságot mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviselőre feljogosított dolgozó együtt írja.

11.6. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

11.7. Az ügyvezető igazgató jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az egyedüli tag kizárólagos, avagy a felügyelő bizottság hatáskörébe.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az egyedüli tag egyes hatásköreinek gyakorlására felügyelő bizottság működik.

12.2. A felügyelő bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

12.3. A felügyelő bizottság hatásköre és feladatai:

A felügyelő bizottság a 2013. évi V. törvény (Ptk.) által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseiben illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti.

A felügyelő bizottság az alapító által a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti átruházott hatáskörben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- jóváhagyja a társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló személyének kiválasztásával illetve díjazásával kapcsolatban,

- az alapító számára véleményezi az ügyvezető igazgató kinevezését és visszahívását valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

12.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság – ha törvény eltérően nem rendelkezik – tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Amennyiben az egyedüli tag olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a felügyelő bizottság tagjai és a társaság ügyvezető igazgatója véleményének megismerése szükséges, az elnök a felügyelő bizottság ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az egyedüli tagot erről értesíteni és a felügyelő bizottság kiegészítéséről szóló döntését kérni.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

12.5. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Bíró Ferenc

Lakcím:

Név: Koczkás János

Lakcím:

Név: Dr. Veres János

Lakcím:

2019. december 6.-tól 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra.

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2019. december 6.-tól 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra:

Név: Szarka György

Anyja neve:

Lakeím:

Kamarai nyilvántartási száma:

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Az egyedüli tag jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester – mint az egyedüli tag kizárólagos képviselője – révén gyakorolhatja.

15.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.

15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyírbátor, 2020. március 6.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
képviselésében: Máté Antal polgármester

Z á r a d é k:

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 1.4 és 11.3. pontja tartalmaz módosítást.

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2020. március 6.

Dr. Murvay Gábor ügyvéd
KASZ-36065761

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont az önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról szól. Megjegyzi, hogy az önkormányzatnak az érdeke, hogy a még folyamatban lévő ügyeket a lehető leggyorsabban, a felek kölcsönös akaratán alapulva zárják le, továbbra is úgy gondolja, ha ilyen helyzetet ki lehet alakítani, akkor alá lehet írni az egyezséget. A vagyonmegosztási per van még folyamatban a Kistérségi Társulással. Ezzel kapcsolatban vannak egyértelmű kisebb tételek, de vannak nagyobbak is. Úgy gondolja, van annak realitása, hogy egyszer megegyezzenek, ezért a pert a felek közös akaratából szüneteltetni kívánják. Amennyiben az alperes az egyezségtől teljes mértékben elzárkózik, úgy az eljárás folytatása iránti kérelmet benyújtják. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A képviselő-testület Önkormányzati társulásokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2020. (III. 06.)

önkormányzati határozata

Önkormányzati társulással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület

1. Megismerte a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásnak a Nyíregyházi Törvényszék 11.G.40.003/2020/7. számú végzésére benyújtott érdemi nyilatkozatát és annak mellékleteit.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulás Tanácsának „45/2016. (X.26.) számú vagyonfelosztási javaslat módosításáról ” szóló, 28/2019. (X.03.) Társulási Tanácsi határozat alapján készült komplex egyezségi ajánlattal kapcsolatosan folytasson további egyeztető tárgyalásokat.

biztosítékeként bevont Sárkány Wellness és Gyógyfürdő helyrajzi száma telekalakítási eljárás során megváltozott nyírbátori 0395/2 hrsz.-ről nyírbátori 0395/4 hrsz-re, ezért kezdeményezi a hitelszerződés módosítását úgy, hogy jóváhagyja jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést a nyírbátori 0395/4 hrsz-re.

2. Az „Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvétel szerződéskötéséhez szükséges döntések meghozataláról” szóló 131/2018. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2018. december 27-én aláírt, 1-2-18-4400-00776 számú kölcsönszerződésben lakhatási feltételek javítására folyósított 682 833 000,-Ft. célhitel biztosítékeként bevont Sárkány Wellness és Gyógyfürdő helyrajzi száma telekalakítási eljárás során megváltozott nyírbátori 0395/2 hrsz.-ről nyírbátori 0395/4 hrsz-re, ezért kezdeményezi a hitelszerződés módosítását úgy, hogy jóváhagyja jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést a nyírbátori 0395/4 hrsz-re.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a hitelszerződések, jelzálog szerződések és egyéb szükséges dokumentumok aláírására, illetve felhatalmazza Fehérné Nagy Ildikót a szerződések pénzügyi ellenjegyzésére.

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés az „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Máté Antal polgármester: Megjegyzi, hogy erről már többször tárgyalt a testület, és a vagyonos napirenden belül is lesz róla szó. Két rendezési tervet is kell módosítani, egyik az Unileverrel kapcsolatos a másik pedig a katolikus gimnáziummal. Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” során jogszabályi kötelezettségnek eleget téve el kell végezni néhány előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a fenti módosítások megvalósítása során a várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikérték. A beérkezett véleményeket az előterjesztés mellékletében található táblázatos

kiértékelés összegezi, miszerint két szerv az 1. számú beavatkozási pont tekintetében (Unilever üzemfejlesztése kapcsán) környezeti vizsgálat lefolytatását írta elő.

Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a rendeletben foglaltak szerint megbeszélést hívtak össze Nyírbátor Polgármesteri Hivatalában, 2020. január 20.-án délelőtt 10:00 órakor.

A megbeszélésen azon szervek képviselői is (továbbiakban: Képviselők) részt vettek, akik a véleményükben a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartották. Az egyeztetés után a képviselők a településrendezési eszközök módosításának 1. számú beavatkozási pontja tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekintenek, azzal a kitételrel, hogy a véleményezési dokumentáció kidolgozásakor, önálló környezetvédelmi munkarészben a környezeti értékelés konkrét tematikájával megegyező alátámasztó javaslat készüljön. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Képviselője az erről szóló írásos véleményét a megbeszélés után átnyújtotta. Szükséges továbbá az eljáráshoz kapcsolódóan a partnerségi szabályozás lezárása is. Néhány információt elmond az Unileverrel kapcsolatban. Elmondja, hogy az egykori Bunge területét, mely csak tárolóként működött, tavaly megvásárolta az Unilever. Többször jelezték az Unilever körül lakók, hogy zavarja őket a cég területéről érkező különböző zaj és egyéb hatások. Ezért az önkormányzat folyamatosan tárgyalásokat folytatott a céggel, és olyan átalakításokban egyeztek meg, melyek jelentősen csökkentik ezeket a hatásokat, és az önkormányzat csak olyan fejlesztéseket beruházásokat támogat, mely ehhez hozzájárul. Erről már korábban döntött a testület. Jelzi, hogy az építési engedély kiadása átkerült a Járási Hivatalhoz március 1-től. Összességében elmondja, hogy ezzel a fejlesztéssel azokat a működési szituációkat küszöbölik ki, mely zavarja a városlakókat. Az építkezésen történő robbantások, bontások minden esetben a hatósági engedélyeknek megfelelően történnek. Jelzi, hogy vannak olyan kiemelt épületek, növények melyek megóvása az önkormányzatnak is fontos, példaként a platánfát említi, mellyel kapcsolatban megegyeztek a céggel, hogy semmiképpen sem kerül kivágásra. Kérdezi van-e kérdésük.

Polyák László a Köszolgáltatási Bizottság elnöke: Jelzi, hogy őt is megkeresték a platánfával kapcsolatban. Tájékoztatja a testületet, hogy civil kezdeményezés indult meg a platánfa védetté tételére.

Máté Antal polgármester: Megjegyzi, hogy valóban volt ilyen kezdeményezés, hogy helyi védelem alá kell helyezni a fát. Elmondja, ha helyi védelem alá vesznek bármit, és ezzel valakinek hátrányt okoznak, ez kártérítési kötelezettséget von maga után. Ezért volt fontos megállapodni a céggel, hogy a fa hosszú távú élete garantált legyen. Kérdezi van-e kérdésük,

amennyiben nincs, kéri szavazzanak először az Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A **képviselő-testület** „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában kapcsolatos határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához, a környezeti vizsgálatot nem folytatja le.
2. Dönt arról, hogy Az 1. számú beavatkozási pont tekintetében (*Unilever üzemfejlesztés*) a véleményezési dokumentáció kidolgozásakor készüljön a környezeti értékelés konkrét tematikájával megegyező önálló környezetvédelmi munkarész, a 2. beavatkozási pont tekintetében pedig nem szükséges környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítése
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

Máté Antal polgármester: Kéri szavazzanak a partnerségi szabályozás lezárásáról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A képviselő-testület a partnerségi szabályozás lezárásáról szóló határozatot 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag- elfogadja

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése”
kapcsán partnerségi szabályozás lezárásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Megállapítja, hogy az Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása érdekében történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan megkeresett partnerek közül senki nem válaszolt, így jogszabályon alapuló vélemény nem érkezett, a tervekészítés során nincs mit figyelembe venni, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

Tárgy (5. tsp)

**Előterjesztés a közterületek elnevezésének
megváltoztatásáról szóló határozat
visszavonásáról**

Máté Antal polgármester: A következő napirendi ponttal kapcsolatban már hoztak korábban egy döntést, de nem végleg zárták le ezt a napirendi pontot. Elmondja, hogy egy érdekes helyzet alakult ki a közterületek elnevezésének megváltoztatásával kapcsolatban. A testület korábban hozott egy döntést mely február 1-én lépett volna hatályba, de később a Kormányhivatal hozott egy döntést, mely korábban lépett hatályba. Jelenleg nem világos ez a jogi helyzet. Egy utcával nincs probléma, mivel azonos nevet adott az önkormányzat és a

kormányhivatal is, annak az átnevezése már megkezdődött. Az önkormányzatnak joga van a saját közterületét átnevezni. Nem kívánnak a későbbiekben pereskedni, ezzel kapcsolatban a Kormányhivatallal. Ezért arra az álláspontra jutottak, hogy visszavonják a határozatot, és szakmai egyeztetéseket folytatnak. Úgy gondolja a március végi testületi ülésen fognak erről döntést hozni. Amennyiben nincs kérdésük, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A képviselő-testület a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról szóló határozat visszavonásáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal elfogadja**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2020. (III.26.)
önkormányzati határozata**

a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról szóló határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület

a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Tárgy (6. tsp)

**Előterjesztés a költségvetéssel kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Máté Antal polgármester: Következő napirendi pont költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Három projekt esetében a C típusú projekttábla meglétéről és finanszírozásáról van szó, összességében háromszor 5000 Ft-ról kell dönteni. Kérdezi ezzel kapcsolatban van-e kérdésük, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A képviselő-testület a költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata**

költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület


- a TOP-7.1.1-16-H-019 –2 helyi felhívásra „Új közösségi tér kialakítása játszótérrel” című pályázatban szereplő kötelezően előírt nyilvánossági kiadás biztosításához 5 000 forint dologi előirányzatot,
 - a TOP-7.1.1-16-H-019 – 3.2 helyi felhívásra „Környezettudatos szemlélet erősítése Nyírbátorban” című pályázatban szereplő kötelezően előírt nyilvánossági kiadás biztosításához 5 000 forint dologi előirányzatot,
 - a TOP-7.1.1-16-H-019 – 3.1 helyi felhívásra „Központi információs és közbiztonsági rendszer kialakítása Nyírbátorban” című pályázatban szereplő kötelezően előírt nyilvánossági kiadás biztosításához 5 000 forint dologi előirányzatot
- biztosít a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.10. „Pályázat előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” költségvetési előirányzat terhére, abból történő zárolással.

Máté Antal polgármester: A nyílt ülést 17 óra 36 perckor bezárja. Zárt ülést rendel el.

K.m első oldalon


Máté Antal
 polgármester




Badics Ildikó
 jegyző

26/2020 (II.06) határozat melléklete

AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN BEÉRKÉZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE

Nyírbátor város településrésztervezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztés”

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám: Önk/647-74/2019	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges intézkedés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	4570-7/2019	Környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását szükségesnek tartja az 1. sz. beavatkozási pont tekintetében. Környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek a 2. sz. beavatkozási pont tekintetében.	Az eltérő vélemények tisztázása érdekében megbeszélés összehívása szükséges.	igen
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00510-11/2019	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.	Nem igényel intézkedést	nem
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	1653-10/2019	Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Nem igényel intézkedést	nem
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00317-2/2019	Az 1. számú tervezett módosítások környezeti hatását olyan jelentősnek ítéli, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. A 2. számú tervezett módosítások környezeti hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Az eltérő vélemények tisztázása érdekében megbeszélés összehívása szükséges.	igen

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. március 6-án megtartott ülésén

- | | | |
|-----|--------------------|-------|
| 1. | MÁTÉ ANTAL | ..... |
| 2. | BALLA JÁNOSNÉ | ..... |
| 3. | DR. BÁTHORI GÁBOR | ..... |
| 4. | BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR | ..... |
| 5. | JUSZKU MIHÁLY | ..... |
| 6. | KEREZSI ISTVÁN | ..... |
| 7. | LEVENDÁNE DR. | ..... |
| | LENGYEL VALÉRIA | ..... |
| 8. | MÁRTON JÓZSEF | ..... |
| 9. | MÁTYÁS JÓZSEF | ..... |
| 10. | POLYÁK LÁSZLÓ | ..... |
| 11. | DR. SZABÓ SÁNDOR | ..... |
| 12. | TÓTHNÉ BARNA JÚLIA | ..... |

MEGHÍVOTTAK

Horváthné Karsai Heddi
DR. VERES JÁNOS
KOVÁCS LAJOS
Dicskő József

Horváthné Karsai Heddi
Veres János
Kovács Lajos
Dicskő József

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/ 933-5 /2020

M E G H Í V Ó

Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2020. március 6. (péntek) 17⁰⁰ óra
a Városháza Dísztermébe a soron kívüli ülésre
összehívom.
N A P I R E N D I J A V A S L A T :

- 1. Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.**
 - A) Előterjesztés az ügyvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálására.**
 - B) Előterjesztés Munkásszálló működtetésére**
 - C) Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására.**
(később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester
Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság
Felügyelőbizottság
- 2. Előterjesztés társulással kapcsolatos döntés meghozatalára (később kerül kiküldésre)**
Előadó: Máté Antal polgármester
- 3. Előterjesztés Önkormányzati fejlesztési célú hitel fedezetének módosításáról**
Előadó: Máté Antal polgármester

4. Előterjesztés az „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Máté Antal polgármester

5. Előterjesztés a közterületek elnevezésének megváltoztatására. (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

6. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előadó: Máté Antal polgármester

Zárt

1. Előterjesztés az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Nyírbátor, 2020. március 5.

Tisztelettel:

**MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület, mint Alapító a

I.

1. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezése miatt az ügyvezetői munkakörre Dr. Gál István és Diczkó József által benyújtott pályázatot érvényesnek minősíti.
2. **Diczkó Józsefet**
a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: Nyírbátor, Fürdő u. 1., cégjegyzék száma:15-09-075467) ügyvezetőjének **2020. március 7-től 2025. február 28-ig** - munkaszerződéses foglalkoztatás keretében - *bízza meg*, alapbérét bruttó 660.000,- Ft./hó összegben állapítja meg.
3. A társaságnak a 4300 Nyírbátor Császári út 79. szám alatt (nyírbátori 0135/7 hrsz-on) telephelyet létesít, a 4300 Nyírbátor, József Attila u 25. és a 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 3. szám alatti telephelyet megszünteti.
4. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az 1. számú mellékletnek megfelelően módosítja.
5. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a változásokat a cégbírósági nyilvántartásban vezesse át.
6. Felhatalmazza Máté Antal polgármestert a szükséges dokumentumok és a mellékelt munkaszerződés aláírására.

II.

1. Kovács Lajos és Dr. Gál István ügyvezetői megbízását 2020. március 6. napjával visszavonja.
2. Felkéri Kovács Lajost és Dr. Gál Istvánt, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos dokumentumokat, eszközöket, információkat Diczkó József ügyvezetőnek 2020. március 9-én átadni szíveskedjenek.

3. Elfogadja Dr. Gál István 2020. április 1. napjával történő felmondását, felkéri Diczkó József ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a munkaviszony megszűnésével kapcsolatos dokumentumok, elszámolások elkészítéséről. Dr. Gál Istvánt a felmondási idő teljes időtartamára a munkavégzés alól felmenti, ezidő alatt kiadja a még ki nem vett szabadságát.

III.

1. Kovács Lajos határozatlan idejű munkaviszonyát 30 napos felmondási határidővel felmondja az alábbi tartalommal:

MUNKÁLTATÓI FELMONDÁS

Alulírott Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, Kovács Lajos Munkavállaló, 2018. november 1. napjától ügyvezetői munkakörre fennálló, a 2018. október 31. napján létesült, határozatlan idejű munkaviszonyát a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 65. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel az Mt. 66. § (2) bekezdésre-, a jelen okirat közlését követő nappal kezdődő, az Mt. 69. § (1) bekezdése szerint számított, 30 nap felmondási idővel,

felmondással megszüntetem.

Az Mt. 70. § (1) bekezdése alapján a 2020. március 18. napjától a munkavégzés alól felmentem, ki nem vett szabadságát a felmondási idő alatt kiadom.

A munkavégzés alóli felmentés tartamára Önt távolléti díj illeti meg.

Tájékoztatom, hogy munkabérét, egyéb járandóságait, valamint az előírt tartalmú igazolásokat az utolsó munkában töltött napon veheti át.

Kérem, hogy a munkaköre átadására és a Munkáltatóval való elszámolásra vonatkozó kötelezettségét 2020. március 10. határidővel, az erre előírt rendben teljesítse. A Munkáltató részéről az átadásra, illetve az elszámolásra kijelölt személy: Diczkó József.

Tájékoztatom, hogy az Mt. 287. § szerint, amennyiben a munkaviszonya megszüntetését jogellenesnek tartja, jelen felmondás közlésétől számított 30 napon belül keresettel fordulhat az illetékes közigazgatási és munkaügyi bírósághoz. Munkaügyi perre kizárólag a Munkáltató székhelye szerinti, illetőleg a Munkáltató azon telephelye szerinti közigazgatási és munkaügyi bíróság illetékes, ahol a Munkavállaló Munkaszerződése alapján munkát végez, vagy végzett.

Indokolás

Munkaviszonyának felmondással történő megszüntetésére azért került sor, mert a munkáltatóját az Alapító 21/2020. (II.26.) önkormányzati határozat alapján 2020. március 7-i hatállyal átszervezi. Az Alapító, a társaság legfőbb szerve a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-nél 2020. március 7-től egy fő ügyvezetői munkakört megszüntet, a két fő ügyvezető helyett ezen időponttól egy fő ügyvezetővel látja el az ügyvezetést. A felmondás indoka tehát a munkáltató működésével összefüggő ok, átszervezés, létszámleépítés.

A munkáltató átszervezésre, illetve létszámcsökkentésre hivatkozással akkor szüntetheti meg a munkavállaló munkaviszonyát, ha az átszervezés létszámcsökkentés, vagy munkakör megszűnése a munkavállaló munkaszerződés szerinti munkakörét érinti, vagy azzal szorosan összefügg.

Kelt: Nyírbátor, 2020. március 3.

.....
Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete,
mint munkáltatói jogkör gyakorló
képviseli: Máté Antal polgármester

A felmondást átvettem

Kelt:,év hó nap.

.....
Munkavállaló

2. Felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói felmondás aláírására.

IV.

1. 2020. március 1.-től a felügyelőbizottság elnökének havonta bruttó 110.000,-Ft, tagjainak havonta bruttó 70.000,-Ft. tiszteletdíjat állapít meg.

V.

1. Szolgáltatási szerződést köt a társasággal a nyírbátori 0135/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban 4300 Nyírbátor, Császári utca 79. található munkásszálló tekintetében a szálláshely-közvetítési feladatok ellátására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető
Korlátolt Felelőségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nyírbátor, 2020. március 6.

Alapító okirat

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-075467 sz. alatt bejegyzett cég a 2010. január 6-án kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Iskola utca 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Ipari park 20.

4300. Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300. Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300 Nyírbátor, Császári utca 79.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: titkarsag@nyirbator-vfm.hu; info@sarkanyfurdo.hu

1.7. A társaság célja: A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetése, a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ, valamint a Nyírbátori Ipari Park működtetése. A társaság közreműködik a város fejlesztéseiben, különösképpen az átfogó, komplex rehabilitációs fejlesztések esetén a programok megvalósításában, szakmai irányításában és a külső befektetőkkel, projektben részt vevő egyéb szereplőkkel való koordinációban.

2. A társaság alapítója

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Székhely: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselőre jogosult neve: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):.....

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

70.10'08 Üzletvezetés

96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

55.30'08 Kempingszolgáltatás

74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

81.10'08 Építményüzemeltetés

70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

70.21'08 PR, kommunikáció

38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

59.11'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás

59.12'08 Film-, videó gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

59.14'08 Filmvetítés

91.02'08 Múzeumi tevékenység

91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

56.29'08 Egyéb vendéglátás

56.30'08 Italszolgáltatás

59.13'08 Film-, videó és televízió program terjesztése

35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás

90.01'08 Előadó-művészet

90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése

90.03'08 Alkotóművészet

90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

52.10'08 Raktározás, tárolás

3.3. A társaság ügyvezetése az alapító önkormányzat Képviselőtestületének minősített többségi döntése alapján jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint, amely 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Az alapító a társaság alapításkori jegyzett tőkéjét, 100 millió forintot a társaság 2010. január 6-án történt alapításakor bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjének 2010. április 23-án történt felemelése során az alapító 31.500.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2012. május 21-én történt alapító okirat módosítás során 20.000.000.-Ft-ra leszállította.

A társaság törzstőkéjének 2016. április 27-én elhatározott felemelése során az alapító 20.000.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2017. május 31-én történt tőkeleszállítás során 10.000.000.-Ft-ra leszállította.

6. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 10.000.000.-Ft

Az alapító a társaság alapításakor (2010. január 6.) 100 millió forintot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

Az alapító a 2010. április 23.-i tőkeemeléskor 31.500.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

A 2012. május 21-én történt tőkeleszállítást követően az alapító 2016. április 27-én történt tőkeemelés során 20.000.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság az adózott eredményét osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a társaság tevékenységének és feladatának ellátására felhasználni, visszafordítani.

9.2. Határozatok Könyvének tekintendő, ha és amennyiben az egyedüli tag által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő sorszám szerinti lefűzése megtörtént.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető igazgatót írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető, cégjegyzés

11.1. A társaság ügyvezető igazgatója intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az egyedüli tag feljogosítja a társaság mindenkorai ügyvezetőjét az igazgatói cím viselésére.

11.2. Az egyedüli tag ügyvezető igazgatót nevez ki, aki a társasággal munkaviszonyban áll. Az ügyvezető igazgató e minőségében az egyedüli tag által csak írásban utasítható, hatáskörét az alapító nem vonhatja el. Felelősségére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

11.3. A társaság ügyvezetője:

Név: Diczkó József

Született:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2020 március 7.

A megbízatás lejárt: 2025. február 28.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.4. Az ügyvezető igazgató önállóan jogosult a társaság képviseletére. A társaság ügyvezető igazgatója a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszövege alá teljes nevét önállóan írják.

11.5. Az ügyvezető igazgató saját képviseleti jogát a társaság szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviseletére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a társaságot mint céget akként jegyzik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

11.6. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

11.7. Az ügyvezető igazgató jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az egyedüli tag kizárólagos, avagy a felügyelő bizottság hatáskörébe.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az egyedüli tag egyes hatásköreinek gyakorlására felügyelő bizottság működik.

12.2. A felügyelő bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

12.3. A felügyelő bizottság hatásköre és feladatai:

A felügyelő bizottság a 2013. évi V. törvény (Ptk.) által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseiben illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti.

A felügyelő bizottság az alapító által a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti átruházott hatáskörben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- jóváhagyja a társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló személyének kiválasztásával illetve díjazásával kapcsolatban,
- az alapító számára véleményezi az ügyvezető igazgató kinevezését és visszahívását valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

12.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság – ha törvény eltérően nem rendelkezik – tagjai sorából elnököt és elnökhelyetteset választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Amennyiben az egyedüli tag olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a felügyelő bizottság tagjai és a társaság ügyvezető igazgatója véleményének megismerése szükséges, az elnök a felügyelő bizottság ülést soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az egyedüli tagot erről értesíteni és a felügyelő bizottság kiegészítéséről szóló döntését kérni.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

12.5. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Bíró Ferenc

Lakcím:

Név: Koczkás János

Lakcím:

Név: Dr. Veres János

Lakcím:

2019. december 6.-tól 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra.

13. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2019. december 6.-tól 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra:

Név: Szarka György
Anyja neve:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Az egyedüli tag jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester – mint az egyedüli tag kizárólagos képviselője – révén gyakorolhatja.
- 15.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.
- 15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyírbátor, 2020. március 6.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
képviselőként: Máté Antal polgármester

Z á r a d é k :

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 1.4 és 1.3. pontja tartalmaz módosítást.

Ellenjegyzem:
Nyírbátor, 2020. március 6.

Dr. Murvay Gábor ügyvéd
KASZ-36065761

TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2020. (III. 06.)

önkormányzati határozata

Önkormányzati társulással kapcsolatos döntés meghozataláról

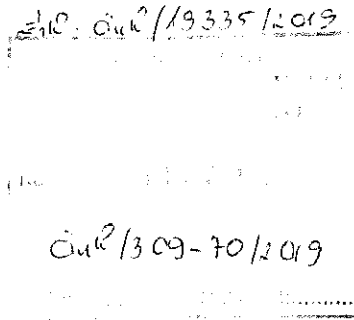
A Képviselő-testület

1. Megismerte a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásnak a Nyíregyházi Törvényszék 11.G.40.003/2020/7. számú végzésére benyújtott érdemi nyilatkozatát és annak mellékleteit.
2. Felhatalmazza a polgármester, hogy a Társulás Tanácsának „45/2016. (X.26.) számú vagyonszerzési javaslat módosításáról ” szóló, 28/2019. (X.03.) Társulási Tanácsi határozat alapján készült komplex egyezségi ajánlattal kapcsolatosan folytasson további egyeztető tárgyalásokat.
3. Kezdeményezi, hogy a felek jogi képviselői közösen kérjék az eljárás szünetelésének a megállapítását az egyeztetési tárgyalások lebonyolítása érdekében azzal, hogy amennyiben alperes az egyezségtől teljes mértékben elzárkózik, úgy az eljárás folytatása iránti kérelmet benyújtja.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



Fülöp Csaba
peres ügyek

208

Nyírbátor Város Önkormányzata

Máté Antal Polgármester Úr részére

NYÍRBÁTOR

Tárgy: Egyezségi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás képviseletében a közöttünk a Nyíregyházi Törvényszék előtt 11.G.40.126/2017. számon valamint 11.G.15-18-40.021. számon folyamatban lévő két perrel kapcsolatosan az alábbi komplex egyezségi ajánlatot teszem:

A javaslat kidolgozásakor figyelembevételre kerültek Nyírbátor Város Önkormányzata 33/2017. (IV.19.) számú valamint 74/2017. (VIII.30) számú illetve a Társulás 20/2017 (VI.28) számú határozatai illetve a legutóbb a 11.G.15-18-40.021. számú perben tett azon nyírbátori képviselői nyilatkozat, amely szerint a Nyírbátor képviselő-testülete által 2017-ben a vagyonmegosztással kapcsolatosan elfogadott egyezségi ajánlatok továbbra is hatályban vannak, azt Nyírbátor fenntartja. Nyírbátor Város előzők szerinti határozatai a komplex egyezségi ajánlatra vonatkozó szándékot fejezték ki, így a Társulás részéről is komplex javaslat kerül közlésre.

I./ A vagyonmegosztással kapcsolatos 11.G-15-18-40.021. számú perben Nyírbátor Város Önkormányzata 269.764.872,-Ft és járulékai erejéig előterjesztett - módosított - kereseti kérelmével szemben a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás által 1.443.304.816,-Ft és járulékai erejéig előterjesztett viszont-kereseti kérelme áll. Az előterjesztett kereseti és viszontkereseti kérelmek megalapozottsága kapcsán mindkét fél részletesen kifejtette álláspontját. A Társulás viszontkeresetétől - egyezségi hajlandóága jeleként az eljárás során jogfenntartással - el kívánt volna állni és igényét a Nyírbátor által előterjesztett kereseti kérelem kapcsán beszámítási kifogásként tartva fent. A Társulás a beszámítás és a viszont-kereseti kérelmének összevontsága közötti különbséget peres úton történő érvényesítésére jogfenntartással élt. Nyírbátor Város nem járult hozzá a keresettől történő elálláshoz, így a Társulás viszont-keresete hatályos mai napig. Ez 1.173.539.944,-Ft. különbözetet jelent a Társulás javára.

II./ A vagyonmegosztási perben a pénzmaradvány felosztása kapcsán került sor egyeztetésre. Tájékoztatom , hogy a Társulás 2015.évi záró pénzkészlete 55.137 E Ft volt. A tárgyévet érintő kiadások és bevételek pénzügyi teljesítésének időbeli eltolódása miatt a vagyonmegosztás szempontjából releváns szabad pénzmaradvány meghatározásához figyelembe kellett venni a tárgyévi tevékenységet érintő tárgyévet követő években pénzmozgással járó kötelezettségeket és kiszámlázott szolgáltatásból eredő követeléseket is.

A Társulás számviteli nyilvántartásából vett adatok alapján a pénzmaradvány levezetését az alábbi kimutatás részletezi:

A Társulás és Intézményi pénzmaradványainak kimutatása (EFT)

Sorszám	Megnevezés	Nyírbátor és Vonzáskörzete TKT	Kistérségi Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ	Nyírbátori Kistérségi Koordináció: Iroda	Összesen
1.	Bankszámlákon és pénztárban lévő pénzállomány 2015.12.31-n (EFT)	43 188	11 775	174	55 137
2.	T.évi követelés működési bevételekre	392	9 255		9 647
3.	T.évi kötelezettség ekdologi kiadásokra	- 1 488	- 1 691		- 3 179
4.	K.évi kötelezettség ekdologi kiadásokra	- 4 634	- 1 688		- 6 322
5.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	- 59			- 59
6.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	- 318	- 11 804	- 514	- 12 636
7.	Fel nem használt EU-s források visszatérítés e tárgyévét követően	- 1 190			- 1 190
8.	2015. évi beszámoló keretében elszámolt állami támogatásokkal kapcsolatos visszatérítési kötelezettség	- 3 104			- 3 104
9.	Jelölrendszeres házi segítségnyújtásra kapott 2015. évi támogatásból visszatérítési kötelezettség	- 430			- 430
10.	Támogatás Jegyzők Egyesületének támogatásáról 46/2015.(VII.21.) határozat alapján	- 500			- 500
Σ	SZABADMARADVÁNY	31 857	5 847	- 340	37 364

A kimutatás alapján megállapítható, hogy Nyírbátor Város Önkormányzatának – ha nem komplexen számolnánk az egyezségkötés során – lakosságszám arányosan a pénzmaradvány 28,5% -ra vonatkozó igénye keletkezhetne. Ez 10.648.740,-Ft-ot jelentene.

Azonban ezzel szemben a társulási megállapodás és a Társulás 2015. évi költségvetését elfogadó határozat alapján – az orvosi ügyeleti épülettel kapcsolatos 2019. október 17. napján jogerősen befejeződött a Nyíregyházi Járásbíróság előtt 27.G.40.072/2016. számon indult perben beszámítási kifogásként előterjesztettek szerint – társulási hozzájárulási jogcímen köteles lenne Nyírbátor Város Önkormányzata 19.292.276,-Ft-ot a Társulásnak megfizetni.

A két igény különbözete 8.643.536,-Ft. A Társulás fentiekén túl igényt tart továbbra is a 2016. január és február hónapban Nyírbátor Város Önkormányzata, mint az orvosi ügyelet fenntartására törvény szerint köteles önkormányzat helyett a nyírbátori lakosság részére nyújtott közszolgáltatás ellenértékére, amelynek összegszerűségét 1.358.500,-Ft/hónap összegben határozzuk meg. Ez mindösszesen 2.717.000,-Ft. Ez mindösszesen 11.360.536,-Ft különbözetet jelent a Társulás részére.

A felek közötti egyeztetésen elhangzottak szerint Nyírbátor Város Önkormányzatának – eddig nem peresített - igénye keletkezhet a 2015. 12. havi költségvetési elszámolásból eredő 13.716.000,-Ft kapcsán. Feltéve, de nem megengedve, hogy előzőek szerinti teljes összegre jogosult lenne Nyírbátor Város, akkor 2.355.464,-Ft különbözetet jelentene a javára.

A kifejtettek alapján a Társulást az I./ és II./ pontok szerint mindösszesen 1.171.184.480,-Ft különbözetre tarthatna igényt Nyírbátorral szemben.

Azonban a Társulás szeretné ha a felek közötti, évek óta húzódó elszámolási kérdések – Nyírbátor 2017. évi komplex rendezésre vonatkozó javaslatait elfogadva – egyszer és mindenkorra végérvényesen lezárásra kerüljenek peren kívül. A peren kívüli egyezségi javaslat kiterjed a nem jogerősen befejezett Nyíregyházi Törvényszék előtt 11.G.40.126/2017. számon folyamatban lévő ügyre is.

Tisztelt Polgármester Úr!

A kifejtettek alapján – a korábban Nyírbátor által közölt komplex ajánlatra figyelemmel - az egyezségi ajánlat az alábbi:

A felek rögzítik, hogy egymással szemben követelésük Nyírbátor Város Önkormányzatának a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásból történő kiválása kapcsán semmilyen jogcímen, sem most sem a jövőben nincs. A felek rögzítik, hogy ezen egyezség hatálya alá tartoznak a Nyíregyházi Törvényszék előtt 11.G.40.126/2017. számon folyamatban volt valamint 11.G.15-18-40.021. számon folyamatban lévő perben érvényesített egymással szembeni követeléseken túl a 2015. 12. havi költségvetési elszámolással kapcsolatos igények is.

A felek megállapodnak abban, hogy a folyamatban lévő pereket végrévényesen peren kívül egyezséggel lezárják, a perekkel kapcsolatos perköltségeiket maguk viselik.

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy egymással szemben az egyezséggel érintett ügyekben semmilyen jogcímen érvényesítenek igényt.

Kérem, hogy jelen egyezségi javaslattal kapcsolatosan visszajelezni szíveskedjen. Javaslom, hogy amennyiben a fentiek szerinti egyezségi ajánlat az Önök részére elfogadható, akkor a felek jogi képviselői az egyezségi megállapodás szerkesztésére kerüljön megbízás megadásra.

Bízom benne, hogy jelen ajánlat alapján végre lezárul a két fél kapcsolatát évek óta terhelő jogvita halmaz és a mindkét fél kölcsönös engedményével elérhető, hogy az elkövetkező években a térség lakosai életminőségének további fejlesztésével, magasabb szintű közszolgáltatásokkal történő ellátásáról tudjunk gondoskodni.

Nyírbátor, 2019. november 9.

Dr. Simonné Dr. Rizzák Ilona
Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás
(képviseli: Dr. Simonné Dr. Rizzák Ilona elnök)



Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Elnökétől
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7. szám
Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 4.
Távbeszélő száma: 42/510-443; Telefax: 42/510-444
Email: nyirbatori.tarsulas@gmail.com

K I V O N A T

A Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2019. október 3-án megtartott rendkívüli (zárt) ülésének jegyzőkönyvéből:

Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának
28/2019. (X.03.)
h a t á r o z a t a

a 45/2016. (X.26.) számú vagyonszerzési javaslat módosításáról

A Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

úgy dönt, hogy a Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás és intézményei 2015. évi pénzügyi maradványáról készült vagyonszerzési javaslatot az előterjesztésnek megfelelően *m ó d o s í t j a*.

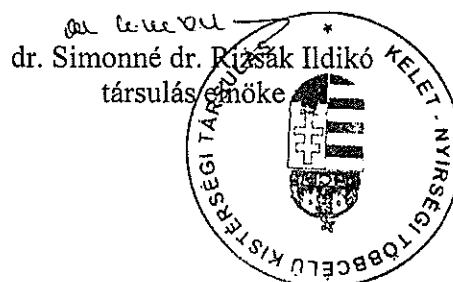
A vagyonszerzési javaslat további pontjai változatlan formában és tartalommal maradnak érvényben.

Felkéri és egyben kötelezi a Társulás Elnökét a vagyonszerzési javaslattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Simonné dr. Rizsák Ildikó Társulás Elnöke
Sivadó Roland gazdasági vezető

Határidő: folyamatos

Kmf.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Ügyiratszám: ÖNK/...../2020.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Önkormányzati fejlesztési célú hitel fedezetének módosításáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 2018. évben kormányengedélyezést követően célhitelt vett fel útépítésre és a lakhatási feltételek javítására.

A hitel fedezeteként az Önkormányzat a Sárkány Wellness és Gyógyfürdőt is felajánlotta, így az ingatlanra jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Időközben a fürdő fejlesztésére benyújtott pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, a projekt megvalósításának feltétele, hogy az tehermentes ingatlanon valósuljon meg.

Ezen feltétel teljesítése érdekében a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő területéből telekmegosztással kialakítottunk egy beépítetlen területet. A telekalakítással azonban megváltozott az érintett ingatlanok helyrajzi száma, ezért szükséges a hitelszerződés és jelzálogszerződés módosítása.

Mindezekre tekintettel kérem a mellékelt határozat-tervezet jóváhagyását.

Nyírbátor, 2020. március 5.

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2020. (III.06.)

önkormányzati határozata

Önkormányzati fejlesztési célú hitel fedezetének módosításáról

A Képviselő-testület

1. Az „Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvétel szerződéskötéséhez szükséges döntések meghozataláról” szóló 130/2018. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2018. december 27-én aláírt, 1-2-18-4400-0076-5 számú kölcsönszerződésben útépitésekre folyósított 270.000.000,-Ft. célhitel biztosítékként bevont Sárkány Wellness és Gyógyfürdő helyrajzi száma telekalakítási eljárás során megváltozott nyírbátori 0395/2 hrsz.-ről nyírbátori 0395/4 hrsz-re, ezért kezdeményezi a hitelszerződés módosítását úgy, hogy jóváhagyja jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést a nyírbátori 0395/4 hrsz-re.
2. Az „Önkormányzati fejlesztési célú hitelfelvétel szerződéskötéséhez szükséges döntések meghozataláról” szóló 131/2018. (XI.28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2018. december 27-én aláírt, 1-2-18-4400-00776 számú kölcsönszerződésben lakhatási feltételek javítására folyósított 682 833 000,-Ft. célhitel biztosítékként bevont Sárkány Wellness és Gyógyfürdő helyrajzi száma telekalakítási eljárás során megváltozott nyírbátori 0395/2 hrsz.-ről nyírbátori 0395/4 hrsz-re, ezért kezdeményezi a hitelszerződés módosítását úgy, hogy jóváhagyja jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést a nyírbátori 0395/4 hrsz-re.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a hitelszerződések, jelzálog szerződések és egyéb szükséges dokumentumok aláírására, illetve felhatalmazza Fehérné Nagy Ildikót a szerződések pénzügyi ellenjegyzésére.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/ /2020.
Ügyintéző: Sipos Gábor

ELŐTERJESZTÉS
- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Előterjesztés az „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása „*Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése*” során jogszabályi kötelezettségnek eleget téve el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a fenti módosítások megvalósítása során a várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A beérkezett véleményeket az előterjesztés mellékletében található táblázatos kiértékelés összegezi, miszerint két szerv az 1. számú beavatkozási pont tekintetében (*Unilever üzemfejlesztése kapcsán*) környezeti vizsgálat lefolytatását írta elő.

Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a R 5.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint megbeszélést hívtunk össze Nyírbátor Polgármesteri Hivatalában, 2020. január 20.-án délelőtt 10⁰⁰ órakor.

A megbeszéléseken azon szervek képviselői is (továbbiakban: Képviselők) részt vettek, akik a véleményükben a környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartották. Az egyeztetés után a Képviselők a településrendezési eszközök módosításának 1. számú beavatkozási pontja tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekintenek, azzal a kitételrel, hogy a véleményezési dokumentáció kidolgozásakor, önálló környezetvédelmi munkarészben a környezeti értékelés konkrét tematikájával megegyező alátámasztó javaslat készüljön. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Képviselője az erről szóló írásos véleményét a megbeszélés után átnyújtotta (Ikt.sz.: 515-1/2020).

Szükséges továbbá az eljáráshoz kapcsolódóan a partnerségi szabályozás lezárása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Nyírbátor, 2020. február 27.

Máté Antal
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Környezeti vizsgálat eldöntéséhez beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése
2. Főépítési kiértékelés – táblázat.
3. Beérkezett vélemények.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása „Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése” kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához, a környezeti vizsgálatot nem folytatja le.
2. Dönt arról, hogy Az 1. számú beavatkozási pont tekintetében (*Unilever üzemfejlesztés*) a véleményezési dokumentáció kidolgozásakor készüljön a környezeti értékelés konkrét tematikájával megegyező önálló környezetvédelmi munkarész, a 2. beavatkozási pont tekintetében pedig nem szükséges környezetvédelmi alátámasztó munkarész készítése
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása „Unilever üzemfejlesztés és
oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztése”
kapcsán partnerségi szabályozás lezárásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Megállapítja, hogy az Unilever üzemfejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása érdekében történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan megkeresett partnerek közül senki nem válaszolt, így jogszabályon alapuló vélemény nem érkezett, a tervekészítés során nincs mit figyelembe venni, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Máté Antal polgármester

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**

Nyírbátor város településrésztervezési terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, „*Unilever üzeme fejlesztés és oktatási intézmény fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztés*”

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám: Önk/647-74/2019	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges intézkedés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	4570-7/2019	Környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását szükségesnek tartja az 1. sz. beavatkozási pont tekintetében. Környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek a 2. sz. beavatkozási pont tekintetében.	Az eltérő vélemények tisztázása érdekében megbeszélés összehívása szükséges.	igen
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00510-11/2019	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.	Nem igényel intézkedést	nem
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	1653-10/2019	Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Az 1. számú tervezett módosítások környezeti hatását olyan jelentősnek ítéli, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. A 2. számú tervezett módosítások környezeti hatását nem itéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Nem igényel intézkedést	nem
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00317-2/2019		Az eltérő vélemények tisztázása érdekében megbeszélés összehívása szükséges.	igen

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. (III.26.)
önkormányzati határozata**

a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról szóló határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület

a közterületek elnevezésének megváltoztatásáról szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Ügyiratszám: ÖNK/ 2020

ELŐTERJESZTÉS

költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Nyírbátor Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-019 –2 helyi felhívásra „Új közösségi tér kialakítása játszótérrel” címmel, amelyben 9 millió Ft összegre pályázott játszótér és filagória építésére.
A pályázatok kötelező eleme a „Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége”, amelyben kötelező megvalósítandó elem a C típusú projektábra megléte. Ehhez szükséges bruttó 5.000 Ft saját erő biztosítása ezen projekt esetében.
- II. Nyírbátor Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-019 – 3.2 helyi felhívásra „Környezettudatos szemlélet erősítése Nyírbátorban” címmel, amelyben 4 737 100 Ft összegre pályázott rendezvények szervezésére.
A pályázatok kötelező eleme a „Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége”, amelyben kötelező megvalósítandó elem a C típusú projektábra megléte. Ehhez szükséges bruttó 5.000 Ft saját erő biztosítása ezen projekt esetében.
- III. Nyírbátor Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-019 – 3.1 helyi felhívásra „Központi információs és közbiztonsági rendszer kialakítása Nyírbátorban” címmel, amelyben 12 999 999 Ft összegre pályázott központi rendszer kialakítására.
A pályázatok kötelező eleme a „Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége”, amelyben kötelező megvalósítandó elem a C típusú projektábra megléte. Ehhez szükséges bruttó 5.000 Ft saját erő biztosítása ezen projekt esetében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2020. 03. 05.

**Máté Antal s.k.
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (III.06.)
önkormányzati határozata

költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

- a TOP-7.1.1-16-H-019 –2 helyi felhívásra „Új közösségi tér kialakítása játszótérrel” című pályázatban szereplő kötelezően előírt nyilvánossági kiadás biztosításához 5 000 forint dologi előirányzatot,
- a TOP-7.1.1-16-H-019 – 3.2 helyi felhívásra „Környezettudatos szemlélet erősítése Nyírbátorban” című pályázatban szereplő kötelezően előírt nyilvánossági kiadás biztosításához 5 000 forint dologi előirányzatot,
- a TOP-7.1.1-16-H-019 – 3.1 helyi felhívásra „Központi információs és közbiztonsági rendszer kialakítása Nyírbátorban” című pályázatban szereplő kötelezően előírt nyilvánossági kiadás biztosításához 5 000 forint dologi előirányzatot

biztosít a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.10. „Pályázat előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” költségvetési előirányzat terhére, abból történő zárolással.