

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 145-153-ig
- d.) rendelete: 27-28-ig

Tárgysorozat



0. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről
1. Tájékoztató a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft Nyírbátori Köztemetőben 2020. évben végzett temető üzemeltetési, kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről
2. Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére
3. Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítására
5. Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
6. Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek jóváhagyására
7. Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntésre
8. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre
9. Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester részére jutalom biztosításáról (szóbeli előterjesztés)

Nyírbátor, 2021. október 27.

Máté Antal
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Dr. Báthori Gábor, Böszörményi Sándor, Kerezsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők

Bejelentéssel távol: Juszku Mihály képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- Horváthné Karsai Hédi alpolgármester
- Csoportvezetők

Meghívottak	
Baracsi Balázs, a Baracsi Temetkezési Kft. ügyvezetője	megjelent
Diczko József, a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője	megjelent
Makrai László, a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás nevelő Nonprofit Kft. ügyvezetője	megjelent

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a meghívott vendégeket, a hivatal munkatársait, és a televízió előtt ülő nézőket, Nyírbátor Város Önkormányzatának soron következő testületi ülésén. Az ülést 9 óra 03 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 11 fő van jelen, Juszku Mihály jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A kiküldött napirendek között, a 0. napirendi pontban vannak az átruházott hatáskörben hozott döntések és a döntést igénylő kérdések is. A meghívó is kiküldésre került természetesen, melyben 8 napirendi pont szerepel a nyílt ülésre vonatkozóan. A vagyonnal kapcsolatos döntések tárgyalása pedig a zárt ülésen lesz majd. Kérdezi, hogy valakinek a napirendekkel kapcsolatban észrevétele, javaslata van-e.

Balla Jánosné alpolgármester asszony: Egy javaslata van a napirendekkel kapcsolatban. A tárgyalandó napirendek közé kéri, hogy vegyék fel mivel az októberi testületi ülés van, a polgármesteri jutalmazás kérdését. Hisz az elmúlt két évben erre nem került sor, és az önkormányzati költségvetésről tudni kell, hogy a 2021. évre tervezett költségvetés felhasználás tekintetében csak az számít felhasználnak, ami novemberben kifizetésre kerül. Erről pedig akkor az októberi testületi ülésen szükséges dönteni.

Máté Antal polgármester: Ezt külön nem szavaztatja meg, hanem a nyílt ülés végére napirendre tűzi. Kéri, hogy ennek kiegészítésével szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Tárgy (0. tsp)

Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Máté Antal polgármester: Ahogy korábban is jelezte a 0. napirendben az átruházott hatáskörben hozott döntések találhatók és van természetesen döntést igénylő napirendi pont is. Az egyik ilyen döntést igénylő kérdés, a Gondozott virágos porta kérdésköre, amely azért az októberi ülésen kerül megtárgyalásra, mert a november végi testületi ülést követően, a közmeghallgatással egybekötve kerülnek kiosztásra a díjak.

Polyák László a Közszolgáltatási Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az anyagot, és a testületi tagok is láthatták a folyosón elhelyezett fotókat. Köszöni a hivatal munkatársának az egész évben végzett munkáját. Gratulál a bizottság és a saját nevében a díjazottaknak. 1 céges, 3 társasház, és 16 magánlakás kap Gondozott Virágos Porta címet.

Máté Antal polgármester: Kérdezi van-e valakinek kérdése, véleménye. Annyi kiegészítést tesz a határozat javaslatához, hogy önkormányzati tisztviselőt nem nevesítve ismerünk el egy testület határozatban, mert elvégzi a munkáját. Ennek kiegészítésével kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a Gondozott Virágos Porta címek odaítélését 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja azzal, hogy a hivatal munkatársának köszöni meg a végzett munkát.

Máté Antal polgármester: A következő döntést igénylő kérdés, a Nyírségvíz Zrt. GFT módosítását jelenti. Itt nemcsak arról van szó, hogy a Nyírségvíz szívésségből elvégez bizonyos beruházásokat, hanem itt arról van szó, hogy bizonyos amortizációs költségeket amortizáció címén pótolnia kell a hálózaton, karbantart, fejleszt, kicserél bizonyos elemeket úgy, hogy a tulajdonossal ez jóvá van hagyatva. A Nyírségvíz nem külső céggel végezteti el ezeket a munkálatokat, hanem az itt lévő személyi állomány és eszköz bevonásával.

Polyák László a Közszolgáltatási Bizottság elnöke: Bizottsági ülésen felmerült az a kérdés, hogy miért történt a nettó áremelkedés és a bizottság kér a Nyírségvíz Zrt. részéről legközelebb

egy olyan dokumentációt, amely tételesen tartalmazza a beruházásoknak a részleteit, annak adatait. A bizottság javasolja a GFT módosításainak elfogadását.

Máté Antal polgármester: A GFT módosítás azért történik, mert a Nyírségvíz szeretné lényegesen magasabb áron elvégezni ezt a beruházást. Egyetért a bizottság álláspontjával, hogy a Nyírségvíz tételesen mutassa be, hogy mi okozza a drágulást. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a GFT módosítását **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Máté Antal polgármester: Mivel nincsen több döntést igénylő kérdés, kéri, hogy a 0. napirendről egyben is szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület 0. napirendről szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2021. (X.27)

önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 22/2021. (IX.24.), 23/2021. (X. 11.) számú polgármesteri határozatokat, a 15/2021. (IX.28.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatot és a 4/2021. (IX.27.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot.

1. a „Gondozott Virágos Porta” címet az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosainak adományozza:

Családi házak:

1. Bajcsy-Zs. u. 28. sz.
2. Debreceni u 29. sz.
3. Derzsi u. 26. sz.
4. Édesanyák útja 54.. sz.
5. Fedics Mihály u. 15. sz.

6. Gyulaji u. 93. sz.
7. Jókai u. 12. sz.
8. József A. u. 3. sz.
9. Kinizsi Pál u. 6. sz.
10. Kisszoros u. 16. sz.
11. Kölcsey u. 18. sz.
12. Madách u. 23. sz.
13. Móricz Zs. u. 34. sz.
14. Sarkantyú u. 4. sz.
15. Táncsics u. 8. sz.
16. Wesselényi u. 5. sz.

Társasházak:

1. Krúdy Gyula u. 1. sz.
2. Krúdy Gyula u. 9. sz.
3. Fáy András u. 9. sz.

Céges:

1. Gyulaji u. 41. sz. Sarkadi Autósbolt - PCKERNEL Számítástechnikai Szaküzlet

- köszönetét fejezi ki a Hivatal munkatársának a hosszú évek óta tartó fáradhatatlan és kiváló munkájáért
- megbízza Nyírbátor Város Polgármesterét a cím átadásával járó emléktábla, oklevél és jutalom átadására.

2.

- a 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt módosítását a melléklet szerint megismerte, elfogadja azt azzal, hogy a Nyírségvíz Zrt. az önkormányzat részére a beruházást követően küldje meg annak tételes költségkimutatását.
- a beruházás költsége nettó 900.000 Ft-ról 1.800.000 Ft-ra módosul, mely a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

Melléklet a jegyzőkönyv végén.

Tárgy (1. tsp)

Tájékoztató a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft Nyírbátori Köztemetőben 2020. évben végzett temető üzemeltetési, kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről

Máté Antal polgármester: Az első napirendi pont a városi köztemető 2020. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadása. Köszönti Baracsi Balázs ügyvezető urat.

Polyák László a Közszolgáltatási Bizottság elnöke: A bizottsági ülés a temetőben kezdődött meg körbejárással, bejárással, és megállapította a bizottság, hogy a temető rendje, fegyelme

rendben van. A korábbi években elhangzott, hogy az üzemeltető kérése volt egy belső parkoló kialakítása történjen meg, amihez hozzá is járult a testület, de jelen pillanatban nincs kész. Ezt szeretné a bizottság, ha elkészítené, illetve határidőt szükséges szabni különféle beruházásokba. Tervezett beruházás a gondnoki lakás felújítása, amely jelenleg is folyik. A Bákonyikert felőli kerítés építése is elmaradt eddig, ez a szovjet síroktól a temető végéig futna végig oldalt. A kamerahálózat bővítése megtörtént. A fák, cserjék telepítése jó lenne, ha folyamatosan karban lenne tartva, hisz a temető esztétikai megjelenését is ez segíti. A temető hátsó bejáratánál lenne jó a parkoló kialakítása, ez a beruházás a költségvetést érintő tételt. Döntést kell hozni hamarosan abban, hogy mi az üzemeltető feladata, és mi az önkormányzatnak a feladata. Az anyagból az is kitűnik, hogy sokkal több temetés történt a vizsgált időszakban a pandémia miatt. Olyan kihívásokkal kell szembenéznie a vállalkozónak, mint a jövő évben a minimálbér odaadása, ki kell dolgozni, hogyan fogja ezt biztosítani a dolgozóknak. Kevesebb volt az elhagyatott sír, ezek gondozását igyekezett az üzemeltető elvégezni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött anyagot fogadja el.

Kerezi István önkormányzati képviselő: Úgy látja, a temető sokat fejlődött az elmúlt 10-15 évben, sokkal gondozottabb, sokkal ápoltabb. A parkolóval kapcsolatban ő már régóta feszegeti, hogy szükséges lenne annak kialakítása, másra nem is nagyon lehet használni az említett területet. Az anyaggal kapcsolatban észrevétele, hogy összehasonlítva a 2020-as beszámolót a 2019-es beszámolóval a halottak száma ugyanannyi, 151. A grafikákba azt látni, hogy többen haltak meg. Az ügyvezetőt kérdezi, hogy elírás történt, vagy az anyag tévesen lett kiküldve és akkor a grafika nem jó. Az anyagot elfogadásra javasolja.

Márton József önkormányzati képviselő: A gondnoki épület mellett van egy hatalmas nagy fa, lassan rákerülnek az ágak a tetőre, életveszélyes is lehet ez. Kérdezi, hogy ezt a fát el lehetne-e innen távolítani. Egyetért a Polyák László által elmondottakkal, hogy a gondnoki lakáshoz egy normális öltöző legyen kialakítva.

Dr. Báthori Gábor önkormányzati képviselő: Egy korrekt beszámolóról van szó. Az egyházak vonatkozásában csak a Református egyház nevében tud szólni, de vannak információi a többi egyházzal is, hogy azok a szolgáltatási minőségek, amelyek az egyházak és a temető üzemeltetője között kell, hogy működjenek azok tényleg nagyon pontosan és a legoptimálisabb helyzeteket teremtve oldják meg. A parkolással foglalkozni kell. A jövőt illetően érdemes megfontolni, hogy egyre kevesebben látogatnak ki a temetőbe ki gondozás szempontjából és megterheli a sírok rendbetétele az üzemeltetőt. Fel kell készülni arra, hogy még kevesebben fognak tudni kijárni és a belső dolgozói körnek kell majd ezt is megoldania. Megerősíti, amit már korábban mondott, hogy a temetőben lévő székeket ki kellene cserélni, modernizálni kellene. Köszöni a fenntartó munkáját és biztatja, hogy további fejlesztésekkel a temető színvonalát közösen emeljék. Van a temetővel kapcsolatban egy elfogadott, hosszú távú koncepció, melyet folytatni kell.

Máté Antal polgármester: A fejlesztések, bővítések, korszerűsítések kérdését minden felszólaló említette, azt gondolja, hogy a nyírbátori temető színvonala, fejlettsége, állapota megfelelő. Az elmúlt évben nagyon nehéz időszakon vagyunk túl, de elmondható, hogy

Nyírbátorban zavartalanul, folyamatosan és a hozzátartozókat is megnyugtató módon sikerült a szolgáltatást úgy biztosítani, hogy nem mindig volt ez egyszerű. Azt reméli mindenki, hogy ennek lassan vége és a jövőben lehet majd több figyelmet fordítani a különböző fejlesztésekre, ezáltal a szolgáltatások és a temető környezetét javítani. A temetőben lévő sírok gondozásával kapcsolatban elmondja, hogy szorgalmazni kell a hozzátartozókat, hogy olyan sírhelyeket alakítsanak ki, amelyek kevesebb gondozást igényelnek. Sokkal mobilisabb a társadalom, tehát a hozzátartozók sokkal hamarabb, sokkal messzebbre képesek elköltözni. Amíg a család a temető közelében él, addig heti, havi rendszerességgel tudja gondozni. Az üzemeltetőnek az önkormányzattal ki kell találni, hogy mit tesz akkor, ha nem gondozza a család a sírokat. Azt a lehetőséget is ki lehet alakítani, hogy együtt lehet működni a családdal annak vonatkozásában, hogy a szolgáltató valamilyen szolgáltatási díj ellenében gondozza a sírt. Előbb-utóbb ez ki fog alakulni, nem minden esetben az fordul elő, hogy a hozzátartozó nemtörődöm, vagy figyelmen kívül hagyja, hanem tényleg olyan fizikai távolságok jönnek létre, ami ezt kezelhetetlenné teszi, tehát a felvetés jogos, foglalkozni kell ezzel a témával. A halálozások számánál említett hibát ő is észrevette, majd az üzemeltető válaszol a pontos számmal kapcsolatban. Megköszöni a temető üzemeltetőjének az elvégzett munkáját.

Dr. Báthori Gábor képviselő 9 óra 37 perckor távozik a teremből, a Képviselő-testület 10 fővel továbbra is határozatképes.

Baracsi Balázs a Baracsi Temetkezési Kft. ügyvezetője: A diagramm szerkesztése közben valóban hiba történhetett. 2018-ban 132 elhalálozás volt, 2019-ben 151, és 2020-ban 160. A 2021-es évre vonatkozóan sajnos még rosszabb statisztika várható. A közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának aláírásakor, annak mellékletét képezte egy lista, amelyen fel van tüntetve, hogy ki és milyen határidővel vállal fejlesztéseket a következő öt évben. Ez sajnos a 2020-as évben mind az önkormányzat mind az üzemeltető részéről elmaradt. Ezt az üzemeltető részéről jelezték, hogy a kapacitás miatt nem tudják elvégezni a fejlesztéseket. A temetések megfelelő módon történő elvégzése érdekében mindig az idővel harcolt az üzemeltető. Bízunk abban, hogy a következő évben sikerül pótolni az elmaradt fejlesztéseket és ami a következő évre elő van írva azt is meg tudják valósítani. A gazdasági rész, ami a kérdések között szerepelt, azt az üzemeltetőnek kell kigazdálkodni, hatékonyság növeléssel lehetőleg úgy, hogy a temetések költségei ne emelkedjenek. Viszont jelezte a beszámolóban is, hogy van rá esély, hogy emelni kell ezeken a költségeken, de erre év elején fognak visszatérni, hiszen ezt a Képviselő-testület rendeletben szabályozza. Köszöni a testület eddigi támogatását és mindent megtesznek azért, hogy továbbra is ezt a színvonalat, vagy ettől jobbat is tudjanak fenntartani.

Máté Antal polgármester: Kérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, kéri, hogy a határozatnak megfelelően szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A képviselő-testület a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft Nyírbátori Köztemetőben 2020. évben végzett temető üzemeltetési, kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről szóló határozatot 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2021. (X.27.)
önkormányzati határozata**

a városi köztemető 2020. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

A Képviselő-testület

- a városi köztemető 2020. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót megismerte, azt jóváhagyja.

Melléklet a jegyzőkönyv végén.

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére

Máté Antal polgármester: A következő napirend pont a 2021. évre vonatkozó igazgatási szünetre vonatkozó előterjesztés.

Badics Ildikó jegyző: A köztisztviselői törvény lehetőséget biztosít arra a Képviselő-testületnek arra, hogy a köztisztviselők rendes szabadsága terhére igazgatási szünetet rendeljen el, amely rendeleti formában szokott megjelenni. Ez az igazgatási szünetnek az időtartama a dolgozók szabadságának 3/5-ét nem haladhatja meg. Ez már szokás Nyírbátorban, hogy a két ünnep közötti időszak van kijelölve döntésre javasolva. Jelen esetben is 2021. december 27-december 31. közötti időszakra van szó. A korábbiaknak megfelelően természetesen erről a lakosságot, amennyiben erről a döntés megszületik, tájékoztatni fogják, valamint a munkatársak ügyeletet tartanak, hiszen vannak olyan témakörök, amelyekben nem biztos, hogy meg lehet tartani ezt a szabadságot, mert egy születést, egy halálesetet, vagy egy házasságot anyakönyvezni kell abban az időszakban, amikor ezek felmerültek. Kéri, hogy a rendelet-tervezetnek megfelelően hozza meg döntését a Képviselő-testület.

Dr. Báthori Gábor képviselő 9 óra 43 perckor visszatért a terembe, a Képviselő-testület 11 fővel folytatja a munkát.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e észrevétel, kérdés. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2021.(X.27.)
önkormányzati rendelete

a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka-végzéséről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13.§-15.§-ban foglaltakat – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

2.§

- (1) A Hivatal 2021. évi munkarendjében a téli igazgatási szünet 2021. december 27. (hétfő) napjától 2021. december 31. (péntek) napjáig tart.
- (2) Az igazgatási szünet időtartama alatt Nyírbátor Város Jegyzője, mint munkáltató valamennyi, e rendelet hatálya alá tartozó munkavállaló részére köteles 5 nap rendes szabadságot kiadni.

3.§

Az igazgatási szünet időtartama alatt munkanapokon a Hivatal csoportvezetői telefonos ügyeletet tartanak.

4.§

A lakosságot az igazgatási szünet elrendeléséről tájékoztatni kell.

5.§

Ez a rendelet 2021. október 28. napján lép hatályba és 2022. január 1. napján hatályát veszti.

Tárgy (3. tsp)

Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

Máté Antal polgármester: A következő előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szól. Több olyan döntés

született a testületi üléseken, vagy jogszabály változásokból eredően, amit az SZMSZ-ben át kell vezetni. Alapvetően két csoportba sorolható. Az egyik az átruházott hatáskör, ebben van egy polgármesteri átruházott hatáskör, korábban a településképi véleményezést, a településképi eszközök érvényesítésével összefüggő döntéseket a polgármester hatáskörébe utalta a jogszabály, ezt most áttette az önkormányzat hatáskörébe. A gyorsaság és hatékonyság érdekében az a javaslat, hogy ezt a testület utalja vissza a polgármester átruházott hatásköre közé. A másik, a korábbi döntésnek megfelelően a jegyző hatáskörébe utalt a testület saját rendeletével bizonyos döntési lehetőségeket, éjszakai nyitva tartásra vonatkozóan, valamint a zaj és a zaj csökkentése érdekében hozott rendeletek tekintetében. A harmadik pedig, hogy a napirendek tekintetében volt egy sorrend, hogy először a rendeletek majd a határozatok követik egymást, de a gyakorlat mindig az, hogy ha vendég jön a testületi ülésre általában előre veszik azt a napirendet annak érdekében, hogy ne kelljen nekik végig ülni az ülést. Ezeket kell az SZMSZ-en átvezetni. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2021. (X. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53.§-ára tekintettel a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdése az alábbi m) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a:)

„m) dönt(ést) az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatáskörökben.”

2.§

A Rendelet 6.§ (10) bekezdése az alábbi c), - e) pontokkal egészül ki:

(A Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át az alábbi hatásköreit:)

- „c) dönt az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján,
- d) dönt a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján,
- e) dönt a közösségi együttélés szabályiról szóló rendelet alapján. ”

3.§

A Rendelet 16.§ (1) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

16.§ (1) A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:

- a) „0” napirend keretében:
 - aa) beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről;
 - ab) egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyek
- b) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok, kivéve, ha az egymásra épülő napirendi témák, vagy a külsős előadók elfoglaltsága ezt indokolja;
- c) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
- d) közérdekű bejelentések, tájékoztatók.

4. §

Ez a rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítására

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont, pontok a Városfejlesztő és Működtető Kft-t érinti több szempontból. A negyedik napirendi pont az előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervének módosításáról szól.

Kerezsi István a Pénzügyi Bizottság elnöke: 2021. június 30-án úgy fogadta el a Képviselő-testület a Városfejlesztő és Működtető Kft. üzleti tervét, hogy egy későbbi időpontban áttekinti a cég az üzleti tervben szereplő számokat, az üzleti terv módosítását az ügyvezető úr végrehajtotta, minimális eltérés látható a számokban. Jelentős segítség volt a közel 49 milliós bértámogatás, amit kapott a cég a működéséhez. A Fürdőnél a vendég számából látszik, hogy a pandémia miatt nem tud visszakapaszkodni a tavalyi 129.000 vendéghez képest, idén csak 32.000 vendég látogatott ki a Fürdőre, ami a bevétel szempontjából romlást mutat. A kultúra területén, rengeteg rendezvény, színházi előadás elmaradt. Itt is jelentős bevételkiesés tapasztalható. A Várkastélynál a látogatók száma szinte egyszinten van, a tavalyi 7.000-hez képest 6.800 fő volt az első nyolc hónapban, ami szép teljesítmény. Az inkubátorházban is történtek bérlőcserék, a bevétel itt is elmarad majd a tervezettől. A legnagyobb gond jelenleg a munkásszálló kihasználtságánál látható. A módosított üzleti tervet a bizottság megvitatta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Máté Antal polgármester: Köszönti a Kft. ügyvezetőjét a napirend tárgyalásánál. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az üzleti tervhez van-e valakinek kérdése. Amíg átgondolja mindenki a kérdését, észrevételét, elmondja saját meglátásait. A bértámogatás valóban jelentős a Kft. életében. A pandémiát figyelembe véve az mondható el, hogy kezelhető ez a helyzet a Kft. szempontjából úgy, hogy a lehető legkisebb sérelemmel járjon ez az egész helyzet. A Kft. volt a legnehezebb helyzetben ebben az időszakban, hiszen rengeteg olyan tevékenysége van, amit rosszul érintett a pandémia. A legsúlyosabb hónapokban a Kulturális Központ és a Fürdő egyáltalán nem tudott működni, súlyos bevétel kiesést eredményezett mindez. A munkásszálló tekintetében azt kell látni, hogy éppen megkapta a működési engedélyt a munkásszállóra a Kft., következő hónapban bezárásra kényszerül. Célként ki lehet tűzni, hogy amint a gazdasági növekedés beindul a városban, el lehet érni egy 80-90 %-os kihasználtságot a munkásszállón. Fontos azt is leszögezni a jövőre vonatkozóan, hogy a Kft. szolgáltatásainak meg kell újulniuk, hatékonyságot növelni kell. A Fürdő nyitva tartásánál is változást kellett eszközölni, a cél itt is az volt, hogy a Fürdő is hatékonyabb legyen. A gyógyászati kezelő egy nagy vívmánya a városnak, mellyel kapcsolatban van egy nagy kérdés, a Fürdőnél mindig kulcskérdés az, hogy a Fürdő üzemeltetési költségeit ki fizeti. Látszólag egyszerű, az aki megveszi a belépőjegyet. Ugyanez igaz a gyógyászat tekintetében is, hogy ki fizeti a gyógyászati kezelést. A gyógyászati kezelést az OEP finanszírozza nagyon kicsi részben, az elmúlt 10 évben nem változott ez az összeg, és jelentős, több mint 50 %-át a nyírbátori Képviselő-testület a költségvetésén keresztül finanszírozza a gyógykezelőnek. Ez azt jelenti, hogy mindannyiunk közös pénzéből finanszírozzuk ezt a szolgáltatást. Azzal, hogy a gyerekek délelőtt mennek úszni, a Fürdő nincsen bezárva, tehát tud működni. Amire még van igény az az, hogy a gyógykezeléseket igénybe vevők szeretnék használni a Fürdőt. Az a javaslata a tulajdonos felé, amennyiben ezzel egyetért, hogy minimális többletköltséggel meg lehet oldani, hogy mindenki számára elérhetőek legyenek az ott biztosított szolgáltatások már reggel 8 órától. Mivel az üzleti tervben erre nem szerepel fedezet, célszerű még egy lépést megtenni, hogy a gyógyászati kezelések továbbra is ingyenesek lesznek mindenki számára. Amennyiben valaki a Fürdőt szeretné kezelésként igénybe venni, akkor a Fürdő használatért fizetni kelljen. Ez kevesebb kell, hogy legyen, mint egy normál használatos fürdőbelépőjegy, javaslata erre, 1000 Ft-os jegyet kelljen megváltania mindenkinek. Nem bocsájtja szavazásra a kérdést, mivel nem a testületnek kell ebben döntést hoznia, ez ügyvezetői hatáskör.

Balla Jánosné alpolgármester asszony: Üdvözölni szeretné a polgármester úr által tett javaslatot az ügyvezetés felé, elsősorban a nyitva tartás tekintetében. Hosszas egyeztetések folytak a pandémia miatt, hogyan működjön a Fürdő, a helyi lakosok és az idelátogatók visszajelzéseit is figyelembe véve az ügyvezető részére javasoljuk a nyitva tartás visszaállítását a régi rend szerintire. A gyógykezelések tekintetében elmondja, hogy két éve vizsgálják, hogy mennyibe is kerül egy-egy gyógykezelés típus. Ezen problémák megléte mellett kerültek előtérbe más problémák is, mint például az, hogy a dögönyöző nem működik. Az üzleti terv módosítását jónak tartja.

Máté Antal polgármester: Kérdezi van-e további kérdés, észrevétel.

Diczkó József a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője: Az elmúlt két év az újkori történelem gazdaságilag igen nehéz éveit közé tartozott. Az üzleti tervet újra a Képviselő-testület elé hozta, az előző üzleti terv egy fedezetalapú üzleti terv volt, ez viszont egy eredménykimutatáson alapuló. A folyamatos változások miatt is történt mindez. A Fürdő hatékonyságának növelése fontos, a 12 órás nyitva tartás szűkítés is ennek volt köszönhető, amit most nagy viták és megbeszélések után most az mondható, hogy 8 órára vissza tudnak állítani. Örülne, ha a Képviselő-testület támogatná a gyógyászati kezelőben, az 1000 Ft-os Fürdő használati díj bevezetését. A munkásszállással kapcsolatos számoknak nem örül ő sem, de ezeket a visszaeséseket a pandémia okozta. Jelenleg a munkásszállás kihasználtsága 70 %-osra emelkedett. A lakás, üzlet tekintetében nincsenek problémák. A Kft. létszámával kapcsolatban elmondható, hogy csökkenés tapasztalható, de minimális mértékű volt az elbocsátás, a csökkenés a nyugdíjazások miatt és a természetes fluktuáció miatt történt.

Kerezi István önkormányzati képviselő: Már bizottsági ülésen is mondta az ügyvezetőnek, hogy nem tartja jónak a Fürdő nyitva tartásának ilyen mértékű változtatását, hiszen gondolni kell a kempingbe is érkező vendégekre, vagy azokra, akik nem nyírbátoriak. A Pénzügyi bizottsági ülésen is megtárgyalták, hogy csak a gyógyászat ebben az évben 20 millió Ft-os veszteséget termelt, a Fürdő több, mint 80 millió Ft-ot, amit Nyírbátor Város költségvetéséből kell pótolni, hogy a Fürdő egyáltalán működni tudjon. Többen jelezték neki is a döngölők hiányát, nem tudja mi az oka, hogy ez nem működik, kéri az ügyvezető urat, hogy vizsgálják meg, és mihamarabb próbálják meg kijavítani. Kérdezi, hogy az 1000 Ft mindenkire vonatkozik, vagy ahogy az ügyvezető úr mondta, hogy a nem nyírbátoriakra vonatkozik.

Máté Antal polgármester: A gyógyászati kezelés kerül valamilyen összegbe, ki lehet számolni, hogy például egy masszírozás mennyibe kerül, itt nemcsak a bérköltséget kell figyelembe venni, hanem az épületet is működtetni kell és az egyéb járulékos költségeket is számolni kell. Ebben az OEP finanszíroz a nyírbátoriaknak is és a nem nyírbátoriaknak is valamennyi Ft-ot. Valójában ez, ha visszaosztjuk a költségeket, többbe kerül. A nyírbátoriaknak különböző jogcímen a hiányzó forrást, a Nyírbátori önkormányzat hozzáteszi, a nyírbátorinak nem kell fizetni. Amiről ügyvezető úr beszélt az az, hogy a vidékinél a különbséget meg kell fizetni, csak amit például a piricsei lakos kifizetett az az egész költséget nem fedezte le, még az önkormányzatnak kellett hozzátennie a különbözetet. Amennyiben a piricsei lakos többet fog fizetni, az említett 20 millió Ft-os hiány fog csökkenni. A gyógyászati kezelésekről beszélve elmondja, hogy a kezelések, amelyeket ingyenesen biztosít az önkormányzat azok továbbra is ingyenesek lesznek. Amikor valaki a kezelésre érkezik, a kezelés miatt be lehet menni a Fürdőbe is és senki nem nézi, hogy a Fürdőbe vendégként érkezett valaki, vagy az OEP által finanszírozott kezelésre. Ezután lehet úgy dönteni, hogy eljön valaki a kezelésre és nem megy be a Fürdő területére, akkor nem kell ezt pluszba kifizetni, de ha bemegy a gyógyászati kezelésekkal, ami továbbra is ingyenes, akkor egy ilyen 1000 Ft-os belépőt/alkalom mindenki fizesse ki. Hiszen az tényleg igazságtalan, hogy aki használta a Fürdő gyógyászatát mondjuk 30 alkalommal ingyenesen, az 30 alkalommal bement a Fürdőbe is ingyenesen. Évente 30-szor. Ez egy bevétel kiesés a Fürdőnél, amit az önkormányzatnak valahogy kompenzálni kell. Az 1000 Ft-os ár még mindig alacsonyabb, mint a klasszikus Fürdő belépőjegy. Itt az egyik dolog a nyírbátoriakról szól, a másik a nem nyírbátoriakról. Tehát a

nem nyírbátori természetesen kifizeti a masszírozásnál keletkező különbséget és neki is az 1000 Ft-os belépőjegyet meg kell váltani, hiszen eddig ő is bemehetett ingyen. Kérdezi egyéb észrevétel, hozzászólás van-e. Nem lesz ebből határozati javaslat, nem lesz ügyvezetői hatáskör elvonás ebben a kérdésben. Kéri, hogy az üzleti terv módosításának elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervének módosításáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2021. (X. 27.)
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft 2021. évi üzleti tervének
módosításáról**

A Képviselő-testület, mint az egyszemélyes Kft. alapítója

1. a kft. 2021. évi üzleti tervének módosítását áttekintette
2. az üzleti tervét a kft. Felügyelőbizottsága véleményének figyelembevételével a határozat melléklete szerint jóváhagyja,
3. a kft. 2021. évi önkormányzati működési célú támogatását 245.904.000,-Ft-ra módosítja.

Melléklet a jegyzőkönyv végén.

Tárgy (5. tsp)

**Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető
Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának
jóváhagyására**

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont a Kft. SZMSZ-nek jóváhagyásáról szól.

Levendáné Dr. Lengyel Valéria a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát, annak a módosítását. Több tényező is indokolja a módosítást, változott az ügyvezetés és bővült a feladatellátás, új feladatok lettek. Ismerteti, hogy mit tartalmaz az SZMSZ. A Felügyelő bizottság is megtárgyalta az SZMSZ-t és azt elfogadásra javasolja, a bizottság pedig október 26-án tárgyalta meg ezt, kérné kijavítani az anyagban, mert az anyagban 25-e van írva. A bizottság szintén elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az anyagot.

Máté Antal polgármester: Ez a dátum csak az előterjesztésben van, ilyen szempontból módosítással nem jár. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az anyaggal kapcsolatban észrevétel, kérdés van-e.

Márton József önkormányzati képviselő: A munkáltatói jogokhoz szeretne hozzászólni. Megkereste egy személyt és azt mondta, hogy helytelenül jártak el vele, mikor 13 év után kidobták a munkából, van egy szellemi fogyatékos gyermeke, akit iskolába járatnak és így nem tudják folytatni a gyerekeknek az iskoláztatását. A személy elmondása szerint, nem is az a baj, hogy elküldték, hanem hogy kettő másik személyt vettek fel helyére. Ez a sérelme a családnak. Egy hónap végkielégítést ajánlottak fel neki, így ezalatt az idő alatt neki nagyon nehéz munkát találni. Őt megkérték arra, hogy tegye szavát mindezt, ezért kért szót, hogy az ügyvezető úr tudjon reagálni.

Máté Antal polgármester: Azt gondolja, hogy a pontos háttérét négy szemközt az ügyvezetővel beszélje meg képviselő úr, egy másik ember magánügyi kérdése ne testületi ülésen legyen téma. A képviselő úr által elmondottokban több pontatlanság is van, már önmagában az, hogy 13 éve dolgozik a Kft.-nél sem igaz, mivel tudja kiről van szó és azt is, hogy mióta dolgozik itt, hiszen az ő segítségét kérte régebben. Nyírbátorban ma, aki dolgozni akar az nagy valószínűséggel el is tud helyezkedni. Próbál segíteni neki az önkormányzat, de nem biztos, hogy minden információ, amit a család mondott helytálló. Senkit nem vett fel a Kft., átcsoportosítás történt, az vitathatatlan. Kéri, hogy ügyvezető úrral beszéljék meg a problémát és vissza tudja képviselő úr tájékoztatni a családot. Kérdezi, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel. Amennyiben nincsen, kéri, hogy SZMSZ jóváhagyásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2021. (X. 27.)

önkormányzati határozata

a Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

A Képviselő-testület, mint alapító

- A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. melléklet szerint elfogadja.

Melléklet a jegyzőkönyv végén.

Tárgy (6. tsp)

Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek jóváhagyására

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pontnál mindkét Kft. érintett, ez a 2021. évi fejlesztési tervek jóváhagyásáról szól.

Kerezi István a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a két ügyvezető jelenlétében megtárgyalta a fejlesztési terveket és egyhangúlag jóváhagyta. Röviden ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Máté Antal polgármester: Köszönti a napirend tárgyalásánál Makrai László urat, Diczkó József úr pedig az előző napirend tárgyalásánál is már jelen volt.

Makrai László a Nyírbátori Sport- és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az általuk igényelt támogatások a TAO pályázatban meghatározott önerőt fedezik, ez nem a teljes beszerzés összege, hanem a 30 %-os önerő biztosítása.

Máté Antal polgármester: A sportcsarnok tervezése a legnagyobb tétel a három közül, ami egy engedélyes és kiviteli terv készítése. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése.

Levendáné Dr. Lengyel Valéria a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: Véleményezte a bizottság ezt az előterjesztést, azt a megjegyzést teszi, hogy a Városfejlesztő és Működtető Kft. a fejlesztéseket a jövőben úgy hajtsa végre, hogy előbb legyen egy önkormányzati jóváhagyás és utána történjen meg a fejlesztés. Mindezeket figyelembe véve a felmerült fejlesztéseket indokoltnak tartja a bizottság.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kéri, hogy a határozat elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek jóváhagyásáról szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2021. (X. 27.)**

önkormányzati határozata

**az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület, mint az egyszemélyes Kft-ék alapítója

1. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft és a Nyírbátori Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. 2021. évi beruházásait a határozat melléklete szerint jóváhagyja
2. a fejlesztésekhez szükséges fejlesztési célú támogatást
 - a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére a 7.315.551Ft fejlesztési célú támogatást a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.2. szerinti „Tartalék rendkívüli működési kiadásokra” előirányzat terhére biztosítja,
 - a Nyírbátori Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. esetében a fejlesztési célú támogatás a költségvetési rendelet 5. melléklet II. 8. sorában 21.984.270Ft összegben rendelkezésre áll.

Melléklet a jegyzőkönyv végén.

Tárgy (7. tsp)

Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntésre

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont a pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Úgy látja, hogy a következő fél évben a pályázatokkal kapcsolatos döntésekből lesz a legtöbb. A munkásszállás bővítéséről van szó, a pályázat jól determinálja, hogy mire lehet pályázni és milyen feltételeknek kell megfelelni. Figyelembe véve a Nyírbátorban működő nagyvállalatok folyamatos bővülését, gyakorlatilag most is 5 vállalat hajt végre jelentős kapacitás bővítést. Azt látja a munkásszállás építése egy jó cél, hatékony cél és a kormány is támogatja ezt a törekvést. Kevés olyan hely van a megyében, ahol ezt ésszerű lenne megépíteni, nemcsak a megyéből, hanem a megyén túlról is járnak ide nagyon sokan dolgozni. Bízik a most benyújtandó pályázat sikerességében. A másik pályázat az inkubátorház bővítése kapcsán látszik egy forráshiány, amelyet a költségvetésből hozzá kell tenni. Részben ez a következő évet terheli, részben pedig azért kell most biztosítani, hogy az eredményt ki lehessen hirdetni. Azt örömmel mondja el, hogy az inkubátorházban, vagy az abból induló vállalatok egy jelentős része most ott van az Ipari Parkban. Képzések elindítása is cél itt, részben a szakmunkásképzővel, részben más képzőközponttal együttműködve. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdésük.

Kerezi István önkormányzati képviselő: Az inkubátorház fejlesztésével és bővítésével kapcsolatban elmondaná, hogy ez kezdő vállalkozásoknak és nagy cégeknek is rendkívül jó. A költségek szempontjából látható itt is a 2 millió Ft-os veszteség, de ez még elfogadható. Ennek a bővítését érdemes támogatni. A munkásszálló tekintetében vannak aggályai. A munkásszálló bővítése a Dunántúlon, vagy Budapesten nagyon jó dolog. Nyírbátorba busszal hordják az embereket, 20-30-60 km-ről, ezek az emberek nem fognak ideköltözni, amíg lesz busz szolgáltatás, ezek az emberek otthon lesznek a családjukkal. Sajnos Szabolcs, Nyírbátor nincs abban a helyzetben, hogy akár a határon túlról, akár az ország más részéből ide vonzaná a munkát vállalókat, hiszen nem kapnak itt olyan bért, mint Budapesten vagy a Dunántúlon. A most meglévő munkásszálló kapcsán is ez volt, hogy itt majd mindig lesznek, de az elmúlt két évben sajnos nem ez volt tapasztalható. Véleménye szerint nem most kellene ezt a pályázatot benyújtani, szerinte ezek a pályázatok folyamatosan ki lesznek írva. Szerinte ezt a 120 millió Ft-ot, amit itt önerőként kellene befizetni, ezt lehetne hasznosabb, praktikusabb pályázatokra költeni.

Máté Antal polgármester: Az elmúlt pandémiás időszakban természetes, hogy nem tudott olyan kihasználtsággal működni a munkásszálló, mint azt tervezték. Azt kell most is megvizsgálni, hogy hogyan fog az önkormányzat ebből a rossz helyzetből kilábalni pozitívan. Az viszont kicsit kormánykritika, hogy itt nem keresnek annyit az emberek, mint külföldön, vagy Budapesten és az emberek nem fognak idejönni. Ha ez így marad, akkor mindenki elmegy innen a Dunántúlra vagy külföldre. Meg kell mutatni a cégeknek, hogy a nyírbátori önkormányzat tud előre gondolkodni, és kellően bátor ahhoz, hogy ezt a pályázatot benyújtsa. A cégeknek meg kell mutatni, hogy az önkormányzat próbálkozik különböző fejlesztésekkel, amik az ő érdeküket szolgálják. Nem szabad a lehetőségeket elszalasztani. Érti az aggodást is, de muszáj előre menni, mert ez a jó út. Kéri, hogy a két pályázatról egyben szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos döntésről szóló határozatot **8 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2021. (X.27.)
önkormányzati határozata
pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

A Képviselő-testület

I.

- elhatározza, hogy a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű program keretében 128 férőhelyes munkásszállás építéséhez a beruházás tárgyévének költségvetésében nettó 119.360.000 Ft saját forrást biztosít.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

II.

- elhatározza, hogy a ROHU395 azonosító számú, „Cooperation between Nyírbátor and Carei for improving employment and promoting development based on endogenous potential” elnevezésű pályázatban megvalósuló Inkubátorház bővítése beruházáshoz bruttó 81.280.000 Ft önerőt biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Tárgy (8. tsp)

Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre

Máté Antal polgármester: A következő napirend a költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Röviden összefoglalja az előterjesztésben leírtakat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a költségvetéssel kapcsolatos döntésekről szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2021. (X. 27.)
önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntésekről**

A Képviselő-testület

- I. Az önkormányzati szervezet bevételi előirányzatát
 - 1) az ingatlanértékesítésekből származó nettó 65.494.598Ft-tal, és a felszámított általános forgalmi összegével 17.683.541Ft –tal megnöveli,
 - 2) a 471-es elkerülő út továbbszámlázandó tervezési költsége kapcsán a továbbszámlázott szolgáltatások nettó bevételét 14.930,000Ft-tal, a kapcsolódó kiszámlázott általános forgalmi adót 4.031.100Ft-tal és a visszaigényelhető általános forgalmi adót 4.031.100Ft-tal megnöveli.
- II. A Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény bevételi előirányzatait 27.000.000Ft-tal csökkenti.
- III. A Kerekerdő Óvoda konyhája bevételi előirányzatait a Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény zárolt bevételi előirányzatainak összegével 27.000.000Ft-tal megnöveli.
- IV. Az önkormányzati szervezet kiadási előirányzataira
 - 1) a „Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás” feladat **dologi** előirányzatra 8.400.000Ft-ot,
 - 2) az „Ingatlanhasznosítás” feladat dologi előirányzatára 17.683.541Ft-ot,
 - 3) a „Képviselőtestület” előirányzatára 1.386.000Ft-ot (ebből személyi juttatások 1.200.000Ft és a járulékok 186.000Ft),
 - 4) a Köznevelési intézményekkel kapcsolatos feladatok” működési támogatására 930.000Ft-ot,
 - 5) a „Koronavírus elleni védekezés”-hez 6.500.000Ft dologi előirányzatot,
 - 6) az „Ipari Park fejlesztése” projekt dologi kiadására 5.620.000Ft-ot,
 - 7) a „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” feladatra 4.031.100Ft dologi előirányzatot,
 - 8) a „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” feladatra 50.000.000Ft beruházási előirányzatot,
 - 9) a „Rendezési terv” módosításához 350.000Ft beruházási előirányzatot,
 - 10) a „Várostartó sétány folytatása" fejlesztéshez 330.200Ft beruházási előirányzatot,
 - 11) a „Bankudvar fejlesztés”-hez 54.000.000Ft beruházási előirányzatot biztosít.
- V. Az önkormányzati szervezet kiadási előirányzatainál

- 1) a „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” költségvetési kiadásain belül a beruházási előirányzatról 18.961.100Ft-ot dologi előirányzatra csoportosít át.
 - 2) az Önkormányzati rendezvények kiadási előirányzatán belül beruházási előirányzatra átcsoportosít 5.000.000Ft-ot a felhalmozási célú támogatás előirányzatáról.
- VI. A Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény kiadási előirányzatait zárolja 27.000.000Ft összegben.
- VII. A Kerekerdő Óvoda Intézmény kiadási előirányzatainál az intézményi konyha kiadási előirányzatait módosítja 27.000.000Ft összegben (a Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény zárolt kiadási előirányzataival azonosan).
- VIII. A költségvetés „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzatából 43.060.502Ft-ot zárol az I. pont szerinti többletbevételeket meghaladó a IV. pont szerinti önkormányzati feladatokra biztosítandó kiadásokhoz.

A bevételi és kiadási előirányzatok szerkezetenként és rovatonkénti bontását a határozattervezet melléklete részletezi.

Melléklet a jegyzőkönyv végén.

Tárgy (9. tsp)

Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester részére jutalom biztosításáról (szóbeli előterjesztés)

Máté Antal polgármester: Most jön az a napirend, amelyet Balla Jánosné alpolgármester asszony kért felvetetni, kéri mondja el az előterjesztést.

Balla Jánosné alpolgármester asszony: A Képviselő-testület joga és feladata dönteni a jutalmazásokról, a polgármester munkájáról. Az elmúlt két év munkáját kell tulajdonképpen értékelni, hiszen a tavalyi évben senkinek nem került kifizetésre a költségvetésben elkülönített összeg sem. A pandémia alatt intézkedéseket kellett hozni, a város a saját költségvetésből biztosított védőeszközöket a lakosoknak, tisztítószereket, maszkokat osztott a városlakóknak. Tesztelési lehetőség került kidolgozásra nemcsak a nyírbátoriak, hanem a térségben élők részére is. A pandémia alatt épült meg az elkerülő út, kerékpárutak kerültek építésre. Az idősothton ez idő alatt került vissza az önkormányzathoz, ezek a feladatok irányítása és ellenőrzése elsősorban a polgármester feladata. Az ő hozzáértő munkája szükséges mindezen feladatok sikeres elvégzéséhez. A polgármester bére 2014-ben került meghatározásra, és utána majd csak 2017-ben került sor béremelkedésre. Kéri, hogy támogassa a testület a polgármester részére a város működése, fejlesztése érdekében végzett eredményes munkája elismeréseként 6 havi illetményének megfelelő jutalom biztosítását, melynek összege rendelkezésre áll a költségvetésben.

Máté Antal polgármester: Köszöni a kedves szavakat. Ennek a fedezete valóban rendelkezésre áll a költségvetésben. Most először van társadalmi megbízatású alpolgármester és a munkáltatói jogokat nem a polgármester, hanem a testület gyakorolja, úgyhogy hosszú monológ nélkül Balla Jánosné részére is javasol 2 havi tiszteletdíjnak megfelelő jutalom

megállapítását. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri, hogy külön szavazzanak, először az alpolgármester asszony vonatkozásában.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület az alpolgármester részére jutalom biztosításáról szóló határozatot 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

152/2021. (X.27.)

önkormányzati határozata

társadalmi megbízatású alpolgármester részére jutalom megállapításáról

A Képviselő-testület

Balla Jánosné alpolgármestert

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján

a város működése és fejlődése érdekében végzett

eredményes munkájának elismeréséül

két havi tiszteletdíjának megfelelő

628.200.-Ft

/hatszázhuszonnyolcezer-kétszáz forint/

j u t a l o m b a n részesíti a 2021. évi költségvetés 5. melléklet I.12 Képviselő-testület előirányzat terhére.

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy a polgármester jutalmáról is szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A képviselő-testület a polgármester részére jutalom biztosításáról szóló határozatot 9 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

153/2021. (X.27.)

önkormányzati határozata

a polgármester részére jutalom biztosításáról

A Képviselő-testület**Máté Antal polgármestert**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján

a város működése és fejlődése érdekében végzett**eredményes munkájának elismerésül**

hat havi illetményének megfelelő

4.188.000.-Ft

/négymillió-száznyolcvannyolcezer forint/

j u t a l o m b a n részesíti a 2021. évi költségvetés 5. melléklet I.12 Képviselő-testület előirányzat terhére.

Polyák László önkormányzati képviselő: Olyan probléma merült fel, hogy használhatatlan a Nyírbátor és Nyírbogát közötti kerékpárút. Kérdezi polgármester urat tud-e segíteni ennek a problémának az orvoslásában, vagy hova kell fordulni. Fizikai állapotváltozás történt, a kerékpárút mellett lévő fák gyökerei feltolták az utat és egyes szakaszok használhatatlanná váltak.

Máté Antal polgármester: Jogos a felvetés, érkezett már hozzá is megkeresés ezzel kapcsolatban. A külterületi kerékpárutak üzemeltetése nem az önkormányzathoz tartozik, miután a kerékpárút átadásra került, ezt át kellett adni a Közútnak üzemeltetésre. Ezt már jelezte az önkormányzat a részükre, de most újból megteszi és a gesztor felé is jelezni fogja. A lakosok felvetése abszolút jogos.

Márton József önkormányzati képviselő: A Bóni utcán lévő járda problémát említi. Nincs kialakítva járda, aggódnak a szülők a balesetek miatt. Kéri, hogy legalább az egyik oldalon kerüljön kialakításra járda.

Máté Antal polgármester: A járda építés az elmúlt időszakban visszafogottabban folyt. Egyetért a felvetéssel.

Kerecsi István önkormányzati képviselő: Lakossági megkeresés érkezett hozzá. A Szentvér közben lévő szakasszal kapcsolatban mondja el, hogy főleg a téli időszakban járhatatlan ez a rész. Kéri ennek a területnek a rendbetételét. A másik észrevétel az Ady E. utca állapotának rendezése.

Máté Antal polgármester: Nem maradnak rendezetlenül ezek a problémák, kis türelmet kér. Szépen sorba halad a rendbetétel, nem lehet minden lakótömböt és környezetét rendbe tenni. Megígéri, hogy még a téli időszak előtt sor kerül az ott lévő út helyrehozása. Az Ady E. úttal kapcsolatos probléma is rendezésre kerül. Jogosnak tartja ezt az igényt. Zárt üléssel folytatja a munkát a Képviselő-testület, előtte ismerteti az elkövetkezendő városi programokat. A nyílt ülést 11 óra 41 perckor bezárja.

K.m első oldalon



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző

Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-14845-1-001-00-00

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ5

1.sz melléklet

Dátum: 2021.09.21

Ütem Település Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás költsége (eFt)

2021 módosított

Szennyvízelvezetés /
Szennyvíz átemelők

Nyírbátor	Nyírbátor átemelő kerítés felújítás	Átemelők elhasználódott, elkorrodált kerítésének lebontása, új kerítés építése. - Gyulai u. nagy átemelő 6,4+9+6,4 m - Pócsi köz átemelő 5+5+5+5m - Zrínyi u. átemelő 7+7+11+11 m	A jelenlegi kerítések előregedése miatt funkciójukat nem látják el.	1 800
-----------	--	---	--	-------

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 800

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 800

Kelt:

Ellátásért felelős:

145/2021. (X. 27.)
melléklet

J.H.

1. oldal, összesen: 1 / 1

Tájékoztató

A Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft tájékoztatója
a Nyírbátori Köztemetőben 2020. évben végzett temető üzemeltetési,
kegyeleti közszolgáltatási tevékenységről.



Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés alapján 2005. január 1.-től végzi a Nyírbátori Köztemetőben, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet. E szerződés alapján végezzük a Város területén jelentkező temetkezési szolgáltatás tevékenységet is.

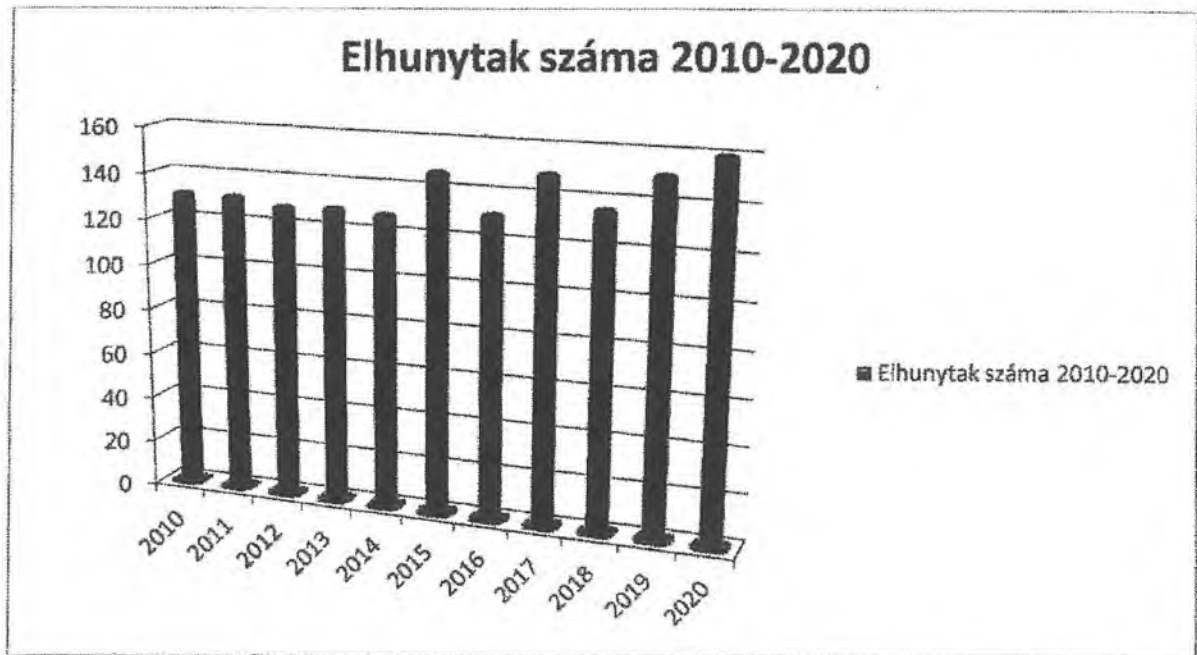
A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése értelmében, ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles a b) pont alapján az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A fentiekre hivatkozva ezúton tájékoztatjuk Önöket, a 2020. évi árbevételekről, felmerült költségekről, melyet a szabályoknak megfelelően elkülönítetten kezelünk az egyéb tevékenységektől. Ezen kívül tájékoztatjuk Önöket társaságunk által vezetett halálozási adatokról.

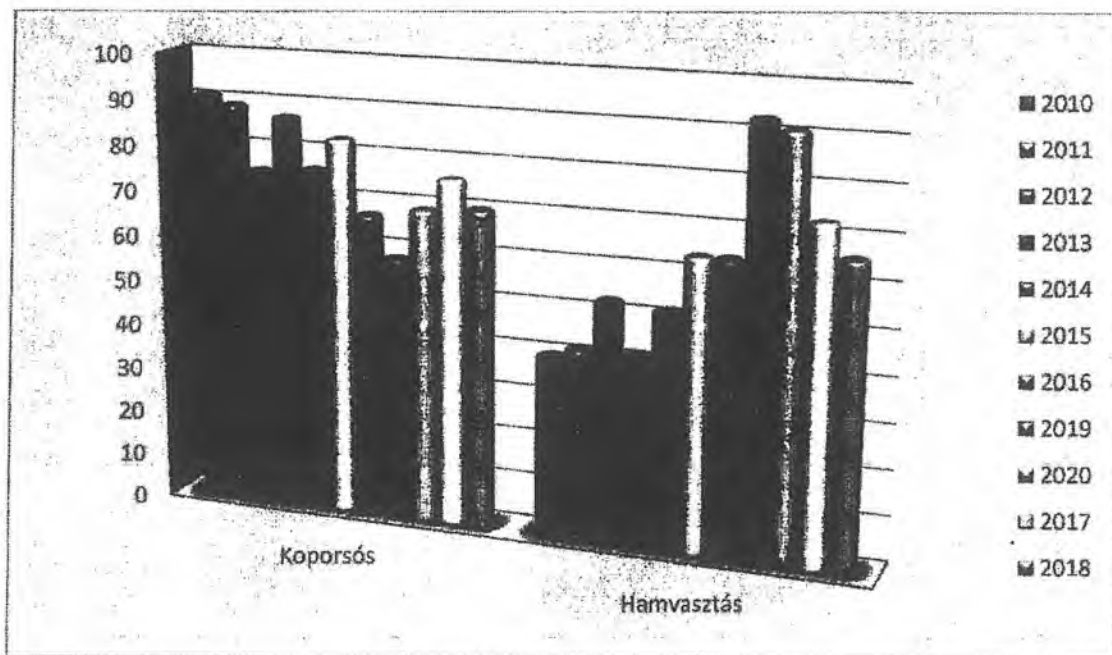
A temetkezési ágazatra a világjárvány gazdasági, pénzügyi, jövedelmezőségi értelemben – a tevékenység jellegéből adódóan- pozitív hatást gyakorolt. Társadalmi, emberi vonatkozását tekintve, sajnálatos módon az év utolsó két hónapjában a koronavírus következtében az elhalálozások száma emelkedett.

Az alábbi táblázatban látható, hogy a temetésszám az elmúlt bázis évekhez viszonyítva nőtt, ezen belül a hamvasztások száma továbbra is magas.

1. Halálozási adatok:



A koporsós és a hamvasztásos temetések aránya



2. Temető-fenntartási, temetőüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység

Társaságunk a temetőüzemeltetési tevékenysége során a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, folyamatosan ellátta a temetőgondnoksággal együtt járó, alábbi kötelező temető üzemeltetési feladatait:

- a temető nyitását, zárását;
 - a temetőlátogatók teljes körű tájékoztatását;
 - az eltemetés feltételeinek biztosítását, a sírhelyek kijelölését, a sír első kiásását;
 - a létesítmények üzemképességének biztosítását;
 - a nap 24 órájában temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtését;
 - a sírhelyek törvényben előírt nyilvántartását, nyilvántartó könyvek biztonságos megőrzését;
 - a köztemetők hatékony őrzését, temetői rend, vagyonvédelem megszervezését,
 - az utak síkosság mentesítését, hó eltakarítását, hulladék összegyűjtését, elszállítását;
 - a temető parkosítását.
 - a létesítmény igénybevételekor a temetések lebonyolításához a ravatalozások zökkenőmentes összehangolását;
 - a Város területén az éjjel-nappali halottszállítás ellátását;
-

Mint sok más helyen, így temető üzemeltetés területén is mindennapi változást hozott a koronavírus járvány elterjedése. Megváltoztak a temető látogatás szokásai, egyrészt a hozzátartozók egy része észrevehetően kevesebb alkalommal látogat ki az elhunytjaikhoz, másrészt sajnos sok embert elveszítettünk, akik rendszeresen jártak a temetőben szeretteik sírját gondozni.

Alkalmazkodva a kialakult helyzethez, bővítettük személyzetet, akik folyamatosan elvégzik az elhagyott sírok minimális gondozását.

A temető összképének alakulását legnagyobb mértékben a lejárt használati idejű és gondozatlan sírok befolyásolják. Több csatornán (helyszíni jelzés, média, közösségi háló) kíséreljük meg elérni a hozzátartozókat, több-kevesebb sikerrel.

Tervezett beruházások:

- a gondnoki lakás felújítása
- belső parkolók kialakítása
- a Bákonyi kert felőli kerítés építése a Szovjet síroktól a temető végéig
- kamera hálózat bővítése
- fák, cserjék telepítése

3. Temetkezési szolgáltatási tevékenység

Társaságunk a Kegyeleti Közszolgáltatási szerződésben vállalt temetkezési szolgáltatási, kegyeleti közszolgáltatási feladatait az elmúlt évben is megfelelő színvonalon biztosította. Mindig törekedtünk a kegyelet teljes, precíz, pontos munkavégzésre.

A pandémia ideje alatt sem alakult ki várakozás a temetések lebonyolítása során. Hosszabb munkaidővel és folyamatos hétvégi munkával biztosítottuk, hogy a megszokottnál senki ne várjon több időt szerettei eltemetésére.

A szolgáltatások elvégzéséhez biztosítottuk a megfelelő létszámot, és a szükséges tárgyi eszközöket, (gépjárművek, hangosító berendezések, koporsó leeresztő szerkezet). Nagy hangsúlyt fektettünk a teljes körű szolgáltatás biztosítására, valamint a munkavállalóink megjelenésére, és a munkavédelmi előírások betartására, betartatására. Dolgozóinknak egységes ruhát biztosítunk.

A felvételi irodánkban található bemutató termünkben a kegyeleti termékek ellátásánál törekedtünk a megfelelő választék kialakítására. A termékválaszték összeállításánál ügyeltünk, hogy alacsonyabb és magasabb árfekvésű kellék is megtalálható legyen a bemutató termünkben.

A lakosság részéről felmerült hamvasztási igényeket gyorsan és zökkenőmentesen elégítettük ki.

A 2020. évben 151 temetést végeztünk Nyírbátorban, melyből koporsós temetés 69, hamvasztásos temetés 91 volt.

A szolgáltatás jellege humán tőke igényes, melynek a költségei nagymértékben emelkedtek és várhatóan emelkedni fognak a következő években is a garantált bérminimum összeghatárának emelésével párhuzamosan. Igyekszünk alkalmazkodni a megváltozott feltételekhez, társaságunk belső világát, működését úgy szervezni, hogy a folyamatos ésszerű összehangolás következtében a továbbra is megfelelően működjön jelentős áremelkedés nélkül.

2016 év eleje óta nem kezdeményeztük díjak változtatását, ezért felülvizsgálatuk kis mértékben mindenképp szükséges.

4. A temető üzemeltetési bevételek és költségek alakulása

Bevételek	2019	2020
Sírhely díjak	1.653.700Ft	1.717.000Ft
Síkővesek által befizetett díjak	187.000Ft	142.000Ft
Köztemetések szolgáltatási díja	20.000Ft	40.000Ft
Koporsós temetés szolgáltatás	3.604.153Ft	4.287.699Ft
Hamvasztásos temetés szolgáltatás	3.867.690Ft	3.784.513Ft
Összesen:	9.332.543Ft	9.971212Ft

Kiadások	2019	2020
Bér- és járulékköltség 2sírásó,1 gondnok, 1takarítónő,	7577808Ft	8.146.144Ft
Közüzemi díjak víz, villany, gáz, hulladék szállítás	1714797Ft	1.766.240Ft
Egyéb költségek: Szerszámok, vegyszerek, tisztítószeresek, gépek, igénybevett bérmunkák (hó tolás, tárcsázás) egynyári virágok segédanyagok, létesítmények karbantartási, felújítási munkálatai	300000Ft	300.000Ft
Összesen:	9.592.605Ft	10.212.384Ft

A táblázatokból kitűnik, hogy a költségek meghaladják a Nyírbátori temető-fenntartásból, üzemeltetésből és a kegyeleti közszolgáltatásból képződött árbevételeket. A Nyírbátori Köztemető működőképességének megőrzése érdekében Társaságunk az üzemeltetésből származó árbevétel meghaladó többlet költséget, azaz, az üzemeltetés veszteségét, valamint a saját forrásból megvalósított fejlesztéseket, a temetkezési szolgáltatás árbevételéből és a kellékértékesítésből keletkezett nyereségéből fedezte.

Tisztelt Képviselő Testület!

Társaságunk ez évben is törekedett arra, hogy mindent megtegyen annak érdekében, hogy a Város Köztemetőjét hozzáértéssel üzemeltesse. Fontos volt számunkra, hogy a Város lakosainak temetkezési igényeit maximális kegyelettel és szakértelemmel elégítsük ki. Kérjük Önöket, tájékoztatónk elfogadására, valamint, hogy támogassák a Temető további fejlődését.

Nyírbátor, 2021. október 21.

Tisztelettel:


Baracsi Balázs

BARACSI TEMETŐ
SZOLGÁLTATÓ KFT
4300 Nyírbátor, Zrínyi út 68.
Adószám: 13465887-2-15
T: +36 70 025-0000000-42955400



147/2021.(X.27.)
Melléklet

Önk (6.528-3) / 2021.

Felirata

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2021. évi üzleti tervének kiegészítése

Készítette:

Diczkó József
ügyvezető igazgató

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

Nyírbátor, 2021. október

Tartalom

Tartalom	2
I. Vezetői összefoglaló.....	3
II. Pénzügyi helyzetértékelés.....	3
1. Idegenforgalom	5
1.1 Sárkány Wellness és Gyógyfürdő.....	6
1.2 Sárkány Apartman és Kemping.....	9
1.3 Báthori Várkastély	10
2. Hasznosítás	11
2.1 Lakás- és üzlethasznosítás	12
2.2 Távhőszolgáltatás	14
2.3 Inkubátorház.....	15
2.4 Piac.....	16
2.5 Munkásszálló	17
2.6 Karbantartás	18
3. Társadalmi kapcsolatok	19
3.1 Kultúra	20
3.2 Média.....	21
4. Adminisztráció	22
5. Távfelügyelet	23
IV. Humánerőforrás menedzsment.....	24

I. Vezetői összefoglaló

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 30-i ülésén elfogadta a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervét azzal a kitételrel, hogy a Kft. gazdasági helyzetét egy későbbi időpontban áttekinti és amennyiben szükséges, beavatkozik.

Az üzleti terv jelenlegi kiegészítése bemutatja, hogy a június 30.-án elfogadott üzleti terv számai és a tényleges eredmények (augusztus 31.-ei tényadatok alapján) hogyan alakultak. A kéréseknek megfelelően a táblázatokat módosítottuk s nem a fedezetalapú, hanem az eredménykimutatásoknál megszokott formulát használtuk, hogy az üzleti terv és az eredmény kimutatás számai összehasonlíthatóak legyenek.

II. Pénzügyi helyzetértékelés

A pénzügyi tervezéshez 2021. évre a Kft. az eredménykimutatás alapú változatot mutatja.

Sorsz.		Mindösszesen			
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	405 337	265 756	446 949	399 419
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	285 793	220 274	249 045	317 992
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	170 832	0	245 904
III/2	Ágazati bértámogatás	0	48 693	0	48 693
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás				3 000
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása	0		0	17 931
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				664
05.	Anyagköltség	129 390	70 998	143 556	105 515
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	187 736	134 296	134 218	182 701
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 228	5 083	21 400	7 694
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 923	33 963	7 524	45 075
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	336 277	244 340	307 448	340 235
10.	Béreköltség	255 589	192 010	284 920	281 365
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 929	6 927	0	7 099
12.	Bérfelrakások	44 832	12 022	8 000	29 045
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	317 350	210 959	292 920	317 509
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	38 580	20 890	37 632	38 567
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	17 509	1 615	35 379	11 203
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-18 586	8 226	300	9 897
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C±D)	-18 586	8 226	300	9 897
XII.	Aófizetési kötelezettség	0			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 586	8 226	300	9 897

Az összefoglaló táblázat oszlopai (és természetesen a többi táblázat összes oszlopa is) a következőket mutatják:

„2019. tény” oszlop	a 2019.évi mérlegbeszámoló tényadatait mutatja
„1-8. havi tény” oszlop	a 2021. év augusztus 31-i tény állapotot mutatja
„terv” oszlop	a korábban elfogadott üzleti terv számait mutatja
„Mód.terv” oszlop	az elfogadott üzleti terv számaihoz képest tett módosításokat tartalmazza, amelyek az augusztusi tényadatok, a gazdasági év változásai illetve a tervezés hibái miatt változtak

Az üzleti terv készítésekor rendelkezésre álló információ alapján látható, hogy a 2021. évi működésre 245,9 millió forint önkormányzati forrásbiztosításra lesz szükség. A Nyírbátor Város Önkormányzata által elfogadott költségvetés alapján 246 millió forint működési és 58 millió forint tőkerendezési forrás biztosított a Kft. pénzügyeinek rendezésére. A 2020. évi veszteség 24 millió Ft volt, így a tőkerendezésre biztosított 58 millió Ft-ból 34 millió Ft felszabadul.

A korábbi üzleti tervhez képest magasabb nyereséggel számolunk (9.897 ezer Ft). Ennek okai: már tudunk számolni az ágazati bértámogatás pontos összegével és a fejlesztési értékcsökkentés feloldásával is. Bár a piaci árbevételünk várhatóan kevesebb lesz, mint ahogyan terveztük, azonban ezek a pluszforrások ezt kompenzálják. Előreláthatólag némileg magasabb lesz az anyagköltségünk. A bérköltségünk is a tervezettnél magasabb lesz, melynek okai, hogy augusztustól a dolgozók visszakapták a cafetériát(ez havonta mintegy 800 ezer forint plusz költséget jelentett) minimális területeken bércorrekciót kellett végrehajtanunk és ebben a tételben szerepelnek a racionalizálási költségek is. A bérköltségeket az is emeli, hogy a korábbi terveinkben hamarabb szeretnénk volna a munkaerő racionalizálást elindítani, azonban az ágazati bértámogatásnak köszönhetően ezt nem kellett a pandémia elején megtennünk. A 2021. évi bérköltségünk szinte fillérre megegyezik a 2019. évvel úgy, hogy a létszám 25 fővel csökkent. Természetesen ez nem tömeges elbocsátásokat jelentett (3 dolgozót bocsátottunk el az elmúlt két évben), hanem a nyugdíjba menő kollégák, az önszántukból elment dolgozók helyére nem vettünk fel új embereket.

A táblában az igénybe vett szolgáltatások és az anyagköltségek összege változott meg jelentősen, arányaiban hasonlóan. A változás oka: egyes könyvelési tételek helye módosult.

Az excel táblák alatt egy kis ábrán egy számítás látható, amely azt mutatja, hogy a tisztán piaci alapon (Önkormányzati támogatás nélkül) a különböző ágazatok ebben az évben milyen eredményt tudnak produkálni.

A pénzügyi áttekintés a továbbiakban ágazati bontásban folytatódik.

1. Idegenforgalom

Sorsz.		Összesen-Idegenforgalom			
		2019. tény	2021		
			1-8. havi tény	terv	Mód.terv.
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	234 693	138 026	160 753	190 656
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	77 354	88 803	137 195	87 049
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	69 260	0	53 652
III/2	Ágazati bértámogatás	0	19 543	0	19 543
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás				0
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása			0	11 390
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				664
05.	Anyagköltség	73 747	34 036	82 371	51 376
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 762	49 411	63 877	69 882
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 185	730	655	899
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	5 610	32 332	4 124	42 600
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	159 304	116 509	151 027	164 757
10.	Béreköltség	113 292	85 386	118 976	125 375
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 657	1 567	0	2 664
12.	Bérráulások	20 842	5 737	8 000	12 466
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	141 791	92 690	126 976	140 505
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	20 960	11 476	19 945	19 945
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 167	971	0	1 200
A.	ÖZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-24 175	5 183	0	-48 702
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-24 175	5 183	0	-48 702
XII.	Aófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-24 175	5 183	0	-48 702

piaci bevétel:	172 939
költségek:	326 407
vesztéség/nyereség +/-	-153 468

A tervezett bevételnél alacsonyabb bevételt várunk és felhívom arra is a figyelmet, hogy az idegenforgalmi bevételek között szerepel az Önkormányzat vállalásán alapuló lakossági, városi céges és önkormányzati intézmények dolgozóinak beszerzett Covid-19 tesztek eladása is (a Fürdőre könyveltük), ez 31 millió forinttal emelte a bevételeinket. Természetesen a tesztek vásárlásának a költségei is itt szerepel, 29 millió Ft értékkel (eladott áruk beszerzési értéke). Mivel a Társaság a tesztek forgalmazásán gyakorlatilag nem profitált semmit, a két tétel kiegyenlíti egymást.

1.1 Sárkány Wellness és Gyógyfürdő Fürdő

Sorsz.		Sárkányfürdő				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	1-8.tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	171 311	97 591	103 882	94%	130 000
I/1	Ebből COVID tesztes árbevétele		31 260			37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	52 486	58 830	95 497	62%	58 581
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		44 340			32 969
III/2	Ágazati bértámogatás		14 490			14 490
III/3	Úszásoktatás támogatása					1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értécsökkenés feloldása		5 772			8 658
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					664
05.	Anyagköltség	63 515	26 894	57 101	47%	40 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	58 193	34 628	51 328	67%	51 328
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 987	431	600	72%	600
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 308	30 123	1 100	2738%	40 000
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415			38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	132 003	92 076	110 129	84%	131 928
10.	Bérlétszám	84 964	55 092	68 110	81%	74 674
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 181	941			1 460
12.	Bérlétszámok	15 933	3 070	8 000	38%	6 285
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	107 078	59 103	76 110	78%	82 419
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 857	8 936	13 140	68%	13 140
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 166	971			1 200
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-44 307	-4 665	0		-40 106
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-44 307	-4 665	0		-40 106
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-44 307	-4 665	0		-40 106

piaci bevétel:	107 230
költségek:	190 187
veszteség/nyereség -/+	-82 957
egy napra eső veszteség:	-227
egy órára eső veszteség	-19

A Sárkány Wellness & Gyógyfürdő bevételei és költségei között szerepel a Covid tesztekért fizetett, illetve elszámolt bevétel is. Sajnos a piaci bevételekről sokat elmond, hogy míg 2019.szeptember végéig 129.760 fürdővendég volt, ezzel szemben ez év szeptember 30-ig mindösszesen 32.016 fizető vendég volt, akik mintegy 67 millió Ft bevételt hoztak. Év végéig még mintegy 24 millió forint bevételt prognosztizálunk. Ez a jelenlegi információink alapján reális lehet, egy esetleges 4. hullám és következményei ezt átírhatják.

A Önkormányzattal kötött megállapodásunk alapján 2021. évben 1.800 ezer Ft egyéb bevételünk keletkezik, az úszásoktatás Fürdőben történő megszervezéséért és megtartásáért.

A tervezett anyagköltség csökken, a teszt beszerzések miatt azonban az anyag jellegű kiadások meg fogják haladni a tervezettet. A korábbi könyvelésekben a Központi adminisztráció

költségei itt jelentek meg. Ezt most módosítottuk, ezek a költségek a későbbi Adminisztráció táblázatban jelennek meg, ezért változtak meg jelentős mértékben a költség sorok.

A tábla alatt egy kis ábrán egy számítás látható, amely azt mutatja, hogy a tisztán piaci alapon (Önkormányzati támogatás nélkül) a Fürdő milyen eredményt tudna produkálni.

A Társaság hatékony működése nem teszi lehetővé az eddig megszokott nyitvatartási rendet. 2021. évben szezonon kívül, vagyis 2021. október 4-től a Fürdő hét közben a lakossági vendégek számára 12:00 és 20:00 között tart nyitva. Hétvégéken és ünnepnapokon valamint a nagyobb romániai ünnepnapokon pedig marad az eredeti nyitvatartási idő. A csökkentett nyitvatartás ellenére újra biztosítjuk a reggeli úszás lehetőségét, 6:00 órától várjuk mindazokat, akik szeretnék ezt a szolgáltatást igénybe venni. Az óvodai és iskolai úszásoktatás és a versenysport edzések rendjében nem tervezünk változásokat. Szeretnénk leszögezni, hogy a nyitvatartás szűkítésével együtt járó racionalizálási feladatok semmilyen formában nem fognak a Fürdő biztonságos működésére kihatni.

Gyógyászat:

Sorsz.		Gyógyászat				
		2019 tény	2021			
			4-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		8 227	15 656	52.5%	15 656
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK			24 936	0.0%	0
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség		844	15 623	5.4%	2 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		3 184			5 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		4 028	15 623	25.8%	7 500
10.	Béreköltség		12 330	24 267	50.8%	23 200
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		381			647
12.	Bérijáradékok		1 401			3 337
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		14 112	24 267	58.2%	27 184
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		233	702	33.2%	702
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)		-10 146	0		-19 730
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		-10 146	0		-19 730
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		-10 146	0		-19 730

piaci bevétel:	15 656
költségek:	35 386
vesztés/nyereség -/+	-19 730
egy napra eső veszteség:	-54
egy órára eső veszteség	-5

2021-ben a gyógyászati részlegben komoly fejlesztést hajtottunk végre. Minden gyógyászati egység légkondicionálást kapott. A klímaváltozás miatti bekövetkezett nyári forróság miatt ugyanis meg kellett oldanunk, hogy a betegek és a dolgozók is elviselhető körülmények között tudják megkapni a kezeléseket illetve tudjanak dolgozni.

A gyógyászati kezelések a Fürdő nyitva tartásának szűkítése ellenére a megszokott rendszerint folytatódnak ezután is. Az azonban már látható, hogy a Fürdő 12:00 órai nyitása miatt a kezelt betegek egy része délutánra fogja kérni a kezeléseket. Ennek a nagysága azonban még nem ismert.

A táblázat számai közül az "igénybevett szolgáltatások értéke" sorban szereplő számok az orvosok díjait takarják. Az anyagköltségeket jelentősen túlbecsültük; ezt korrigáltuk.

1.2 Sárkány Apartman és Kemping
A Kemping 2021. évi pénzügyi tervtáblája:

Sorsz.		Kemping				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	55 756	28 997	32 953	88,0%	40 000
I/1	Ebből COVID tesztes árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4 030	11 116	4 183	265,7%	8 635
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		8 420			4 183
III/2	Ágazati bértámogatás		2 696			2 696
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		1 171			1 756
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	6 091	2 511	5 521	45,5%	5 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 562	10 447	11 554	90,4%	11 554
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	198	299	55	543,6%	299
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 128	840	1 000	84,0%	1 000
08/a	Ebből COVID tesztes beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	19 979	14 097	18 130	77,8%	17 853
10.	Béreköltség	17 120	9 963	14 913	66,8%	17 047
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	951	128			336
12.	Bérijárulékok	3 139	766	0		1 902
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	21 210	10 857	14 913	72,8%	19 285
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 093	1 547	4 093	37,8%	4 093
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	1				
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	14 503	13 612	0		7 404
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 503	13 612	0		7 404
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 503	13 612	0		7 404

piaci bevétel: 42 696
 költségek: 41 231
 veszteség/nyereség +/- 1 465

A bevételek itt is jelentősen estek. A vendégszám 2019-ben szeptember 30-ig 16.848 fő volt, ezzel szemben 2021-ben szintén szeptember 30.-ig mindösszesen 7.334, azaz a 2019. évinek csak a 43%-a. A Kemping ebben az évben még képes lesz mintegy 7-8 millió forint bevételt produkálni, így ha minimálisan is, de nyereséges lesz.

1.3 Báthori Várkastély

A 2021. év tervezett pénzügyi táblája:

Sorsz.		Várkastély				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 626	3 211	8 262	38,9%	5 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	20 838	18 857	12 579	149,9%	19 833
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		16 500			16 500
III/2	Ágazati bértámogatás		2 357			2 357
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		651			976
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	4 141	3 787	4 126	91,8%	4 376
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 007	1 152	995	115,8%	1 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0		0		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 174	1 369	2 024	67,6%	1 600
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 322	6 308	7 145	88,3%	7 476
10.	Béreköltség	11 208	8 001	11 686	68,5%	10 454
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	525	117			221
12.	Bérfelrakások	1 770	500			942
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	13 503	8 618	11 686	73,7%	11 617
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 010	760	2 010	37,8%	2 010
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	5 629	6 382	0		3 730
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	5 629	6 382	0		3 730
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	5 629	6 382	0		3 730

piaci bevétel:	7 357
költségek:	21 103
veszteség/nyereség +/-	-13 746

A Várkastély vendégszáma 2019. szeptember 30-ig 7.063 fő volt. Ebben az évben 6.106 vendég érkezett szeptember végéig. Itt jelentkezett tehát a legkisebb mértékű visszaesés.

A Várkastély kertjének gondozása komoly élők munkát igényelt. Ebben az évben ezért automata öntözőrendszert építettünk ki, illetve a kert gondozását külsős cégre bíztuk.

2.1 Lakás- és üzlethasznosítás

Lakáshasznosítás

Sorsz.		Lakás (021)				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	40 278	60 360	89 915	67,1%	89 915
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	44	1 005			1 038
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		939			939
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		66			99
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	1 586	2 650	3 598	73,7%	3 598
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 147	11 342	4 521	250,9%	14 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	106		151	0,0%	151
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 367	874	1 757	49,7%	1 500
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 206	14 866	10 027	148,3%	19 249
10.	Béreköltség	2 276	3 232	5 540	58,3%	4 597
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	146	41			193
12.	Bérráulékok	312	178			171
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 734	3 451	5 540	62,3%	4 961
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	398	605	398	152,0%	800
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)		3	12 700	0,0%	3
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940

piaci bevétel: 90 854
 költségek: 25 013
 veszteség/nyereség -/+ 65 841

A fenti tábla 'Igénybe vett szolgáltatások értéke' növekedése egy könyvelési tétel változása miatt következett be, az „egyéb ráfordítások” tétel oda került át.

2. Hasznosítás

Sorsz.		Összesen Hasznosítás			
		2019. tény	2021		
			1-8. havi tény	terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	138 635	124 916	253 354	198 169
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele			0	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	48 893	14 650	43 735	59 138
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	0	0	39 387
III/2	Ágazati bértámogatás	0	14 584	0	14 584
III/3	Úszásoktatás támogatása				
III/3	Kulturális pályázati támogatás				
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása			0	2 667
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	44 292	26 115	46 972	39 119
06.	Ípényhe veit szolgáltatások értéke	18 662	26 548	19 103	34 719
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 413	176	912	551
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 840	1 350	3 200	2 125
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	67 207	54 189	70 937	75 764
10.	Béreköltség	107 009	49 973	79 968	73 614
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 412	1 187	0	1 961
12.	Bérráulékok	18 444	2 737	0	6 615
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	131 865	53 897	79 968	82 190
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 566	4 572	6 208	7 143
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-276	-188	24 964	3
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)	-18 834	27 096	115 012	92 207
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 834	27 096	115 012	92 207
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 834	27 096	115 012	92 207

piaci bevétel:	212 753
költségek:	165 100
veszteség/nyereség +/-	47 653

A tervezett bevételek között a legnagyobb gondot a Munkásszálló bevételeinek kiesése okozza. A pandémia annak ellenére is keresztülhúzta a számításainkat, hogy megpróbáltunk a lehető legvisszafogottabban tervezni, így a tervezettnél jóval kevesebb bevételünk realizálódik ezen a területen. A jelenlegi számok alapján az alagút vége már látszik – jelenleg a kihasználtság több mint 60%-os, azonban a korábbi zuhanást nem fogjuk tudni pótolni, ezért a korábbi üzleti tervben szereplő bevételt ezen a területen jelentősen csökkentettük.

Üzletek hasznosítása:

Sorsz.		Üzlet (022)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	24 022	13 697	31 800	43,1%	21 800
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	716			716
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		716			716
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értécsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	430	13	421	3,1%	421
06.	Irányba vett szolgáltatások értéke	512	200	502	39,8%	502
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	170	0	169	0,0%	0
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	594	196	591	33,2%	250
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 706	409	1 683	24,3%	1 173
10.	Béreköltség	2 275	2 325	4 212	55,2%	3 600
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	145	112			54
12.	Bérfeladások	312	146			620
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 732	2 583	4 212	61,3%	4 274
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	143	0	143	0,0%	143
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926

piaci bevétel: 22 516
 költségek: 5 590
 veszteség/nyereség -/+ 16 926

A korábbi üzleti terv 31.800 Ft-os tervezett bevétele nem reális, itt egy számítási hiba történt. Ezt a tervszámot korrigáltuk.

2.2 Távhőszolgáltatás

Sorsz.		Távhő (025;026)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	54 155	33 515	55 022	61%	55 022
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 223	1 775			3 644
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		1 775			1 775
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		1 246			1 869
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	26 028	15 524	25 299	61%	23 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 757	4 727	6 917	68%	6 917
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	83	20	79	25%	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0	0		
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0				
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	32 868	20 271	32 295	63%	29 917
10.	Béreköltség	5 785	6 070	9 641	63%	9 269
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	218	62			166
12.	Bérráulékok	661	296	0		710
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	6 664	6 428	9 641	67%	10 145
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 916	2 933	2 917	101%	3 200
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-280	-236	0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404

piaci bevétel: 56 797
 költségek: 43 262
 veszteség/nyereség -/+ 13 535

A távhőszolgáltatásunk megbízható és zökkenőmentes. A meglévő eszközeinket folyamatosan fejlesztjük, jelenleg is zajlik egy korszerűsítés. A szolgáltatás munkaerőigénye hosszútávon megoldott. A 2020. évben és a 2021. évben 19 milliós kazánfejlesztéseket hajtottunk végre. A távhőszolgáltatáson elért nyereséget erre kell költenünk, ami évente 8-9 millió Ft között lesz. A beruházással mintegy 10-18%-os költségmegtakarítást tudunk realizálni.

2.3 Inkubátorház

Sorsz.		Inkubátorház (023)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	12 399	7 543	10 764	70.1%	10 764
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	1 217	865	2 352	36,8%	7 352
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					3 914
III/2	Ágazati bértámogatás		865			865
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		49			73
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	4 896	3 142	4 956	63,4%	4 900
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 205	4 958	1 153	430,0%	5 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	302	64	200	32,0%	100
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	6 403	8 164	6 309	129,4%	10 000
10.	Béreköltség	7 752	3 127	5 543	56,4%	5 163
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	681	114			144
12.	Bérfeladások	551	5	0		360
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	8 984	3 246	5 543	58,6%	5 667
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 264	144	1 264	11,4%	1 264
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-3 035	-3 146	0		1 185
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-3 035	-3 146	0		1 185
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-3 035	-3 146	0		1 185

piaci bevétel: 11 629
 költségek: 16 931
 veszteség/nyereség -/+ -5 302

A 2022. évben mindenképpen el kell érni, hogy az Inkubátorház legalább nullszaldós legyen. A szerződéses partnerek felkutatása, a bérlemények piaci kijárlása és kiadása közvetlenül az ügyvezető hatásköre lesz.

Az igénybe vett szolgáltatások túllépését a viharkárok miatt felmerült plusz költségek jelentik, melynek forrása a biztosítótól kapott biztosítási díj lesz.

2.4 Piac

Sorsz.		Piac (024)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 190	4 942	4 073	121,3%	5 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	127	337	0		424
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		337			337
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		58			87
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	641	706	639	110,5%	800
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	380	192	378	50,8%	250
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	447	166	402	41,3%	200
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 468	1 064	1 419	75,0%	1 250
10.	Béreköltség	1 659	1 080	1 643	65,7%	1 620
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	100	20			55
12.	Bérráulékok	0		0		6
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 759	1 100	1 643	67,0%	1 681
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	127	58	127	45,7%	127
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II-III-IV-V-VI-VII)	3 963	3 057	884	345,8%	2 366
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 963	3 057	884	345,8%	2 366
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 963	3 057	884	345,8%	2 366

piaci bevétel: 5 337
 költségek: 3 058
 veszteség/nyereség +/- 2 279

A piac potenciálját még egyáltalán nem használtuk ki. Sajnos vannak üres üzletek is, amelyeket újra hirdetniük kell. Meg kell találnunk a méltó helyét a kereskedelmi egységek közt.

2.5 Munkásszálló

Sorsz.		Munkásszálló (038)			
		2019. tény	2021.		
			1-8. havi tény	terv	tény/terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	4 811	39 465	12,2%	10 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele				
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	1 100			1 100
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás				
III/2	Ágazati bértámogatás	1 100			1 100
III/3	Úszásoktatás támogatása				
III/3	Kulturális pályázati támogatás				
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása				
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	2 168	2 498	86,8%	2 700
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 582			4 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke				
08.	Eladott áruk beszerzési értéke				
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése				
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke				
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	5 750	2 498	230,2%	7 200
10.	Béreköltség	4 029	7 006	57,5%	5 973
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	41			111
12.	Bérbírálatok	175			519
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	4 245	7 006	60,6%	6 603
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	157			250
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	12 264	0,0%	0
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE ((=II+III-IV-V-VI-VII))	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803
XII.	Aófizetési kötelezettség				
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803

piaci bevétel: 11 100
 költségek: 14 053
 veszteség/nyereség -/+ -2 953

Munkásszálló	Kihasznátság			
	összes férőhely	50%	60%	70%
	112	56	67	78
éves nettó bevétel	32 704 000	39 244 800	45 785 600	
önkormányzatnak	10 220 000	12 264 000	14 308 000	
nettó bevétel	22 484 000	26 980 800	31 477 600	

prognózis

A jól induló évet a pandémia megakasztotta ezért a bevételi tervünket módosítani kellett. Jó hír, hogy a kapacitásainkat egyre jobban le tudjuk kötni, azonban az elveszett évközi veszteségeket nem fogjuk tudni teljes egészében pótolni.

A Munkásszálló üzleti része csakúgy, mint az Inkubátorházé közvetlenül az ügyvezető felelőssége alá fog tartozni. Jelenleg 71 fő tartózkodik a szállón, a kapacitás kihasználtság 60% fölötti.

2.6 Karbantartás

Sorsz.		Karbantartás (028)				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	214	48	22 315	0,2%	5 668
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	22 641	8 852	41 383	21,4%	44 864
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					35 473
III/2	Ágazati bértámogatás		8 852			8 852
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		359			539
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	5 024	1 638	9 561	17,1%	3 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 807	1 442	5 632	25,6%	3 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	527	156	513	30,4%	400
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	65	50	250	20,0%	75
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	8 423	3 286	15 956	20,6%	6 975
10.	Béreköltség	43 631	30 110	46 383	64,9%	43 392
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 561	797	0		1 238
12.	Bérráulékok	8 304	1 937	0		4 229
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	54 496	32 844	46 383	70,8%	48 859
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 359	622	1 359	45,8%	1 359
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	2	45			
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-41 425	-27 897	0		-6 661
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-41 425	-27 897	0		-6 661
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-41 425	-27 897	0		-6 661

piaci bevétel: 14 520
 költségek: 57 193
 veszteség/nyereség +/- -42 673

2021. évben az Ipari Park buszmegálló térburkolat készítéséa karbantartó csapat végzi, ennek munkadíj 5.668.323Ft, ezt számlázzuk az Önkormányzat felé. Az anyagköltség: 4.723.734Ft ezt Önkormányzat finanszírozta.

3. Társadalmi kapcsolatok

Sorsz.		Összesen Társadalmi kapcsolatok			
		2019. tény	2021		
			1-8. havi tény	terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	32 096	2 520	31 556	10 300
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele			0	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	181 662	71 379	87 881	125 046
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	61 072	0	107 865
III/2	Ágazati bértámogatás	0	10 307	0	10 307
III/3	Úszásoktatás támogatása				0
III/3	Kulturális pályázati támogatás				3 000
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		2 583	0	3 874
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	12 344	8 841	6 487	12 500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	97 348	48 038	41 993	63 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	121	12 320	160
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	475	6	10	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	110 296	57 006	60 810	75 660
10.	Béreköltség	57 308	34 542	49 356	50 467
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 710	1 744	0	1 354
12.	Bérfelrakások	9 564	1 820	0	4 184
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	70 582	38 106	49 356	56 005
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 222	3 570	9 271	9 271
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620	0	0	0
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	19 038	-24 783	0	-5 590
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	19 038	-24 783	0	-5 590
XII.	Aófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	19 038	-24 783	0	-5 590

piaci bevétel:	20 607
költségek:	140 936
veszteség/nyereség +/-	-120 329

Az alábbi tábla a társadalmi kapcsolatok 2021. évi tervezett költség és bevételi adatait tartalmazza:

3.1 Kultúra

Sorsz.		Kultúra (30;031;32;33;36)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	29 307	2 452	18 432	13,3%	10 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	123 162	42 372	45 217	93,7%	65 891
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		36 726			56 504
III/2	Ágazati bértámogatás		5 646			5 646
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					3 000
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		494			741
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	12 112	8 613	6 258	137,6%	12 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	74 235	30 870	31 256	98,8%	40 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek		5 964			6 952
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	112	120	93,3%	150
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	468	6			
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	86 944	39 601	37 634	105,2%	52 150
10.	Béreköltség	35 252	18 163	20 356	89,2%	26 578
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 023	865	0		463
12.	Bérráulékok	6 440	922	0		2 359
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	43 715	19 950	20 356	98,0%	29 400
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 610	924	5 659	16,3%	5 659
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620		0		
A.	ÖZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	11 580	-15 651	0		-11 318
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 580	-15 651	0		-11 318
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	11 580	-15 651	0		-11 318

piaci bevétel: 15 646
 költségek: 87 209
 veszteség/nyereség +/- -71 563

A rendezvényeink tervezett bevételei csak részben realizálódnak a törölt vagy még nem pótolta előadások miatt. A költségek között külön soron szerepel „Rendezvényeken kívüli költségek” címen azok a költségek(karbantartás stb.), amelyek egyébként a Kulturális Központoz tartoznak.

A Kulturális Központ 3 millió Ft pályázati támogatást nyert, ezt a táblázatban külön soron jelöltük.

3.2 Média

Az „Igénybe vett szolgáltatások” közt szerepelnek a marketing költségek is.

Sorsz.		Média (034;035;40)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 789	68	13 124	0,52%	300
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	58 500	29 007	42 664	67,99%	59 155
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		24 346			51 361
III/2	Ágazati bértámogatás		4 661			4 661
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		2 089			3 133
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	232	228	229	99,56%	500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 113	17 168	10 737	159,90%	23 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	9	12 200	0,07%	10
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7	0	10	0,00%	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	23 352	17 405	23 176	75,10%	23 510
10.	Béreköltség	22 056	16 379	29 000	55,48%	23 889
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 687	879			891
12.	Bérfelrakások	3 124	898	0		1 825
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	26 867	18 156	29 000	62,61%	26 605
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 612	2 646	3 612	73,26%	3 612
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	7 458	-9 132	0		5 728
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 458	-9 132	0		5 728
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 458	-9 132	0		5 728

piaci bevétel: 4 961
 költségek: 53 727
 veszteség/nyereség +/- -48 766

4. Adminisztráció

Sorsz.		Adminisztráció (020)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	127	294		-	294
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				-	
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	525	45 442	71 314	63,72%	46 259
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		40 500		-	42 000
III/2	Ágazati bértámogatás		4 259		-	4 259
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása				-	
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	4 031	1 991	7 415	26,85%	2 500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 771	7 734	6 953	111,23%	11 600
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	28	4 056	7 513	53,99%	6 084
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	63	275	190	144,74%	350
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		0		-	
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 893	14 056	22 071	63,69%	20 534
10.	Béreköltség	21 611	22 109	36 620	60,37%	31 909
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 711	2 429		-	1 120
12.	Bérráulékok	4 286	1 728	0	-	5 780
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	27 608	26 266	36 620	71,73%	38 809
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 191	1 272	2 208	57,61%	2 208
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	832	10 415	7,99%	10 000
A.	ÖZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-36 040	3 310	0	-	-24 998
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-36 040	3 310	0	-	-24 998
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-36 040	3 310	0	-	-24 998

piaci bevétel: 4 553
 költségek: 71 551
 veszteség/nyereség -/+ -66 998

Az Adminisztráció költségeinek változása a cég egészéhez tartozó dolgozók költségeinek egységesítése miatt történt. Ebben a táblában látható az ügyvezető, gazdasági vezető, HR munkatársak, IT munkatárs, titkárság vezetőnek és a FEB tagok megbízási díjainak költségei.

5. Távfelügyelet

A fenti tábla, a 2021. indulási évet mutatja.

Sorsz.		Távfelügyelet (039)				
		2019. tény	2021			
		7-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		1 286	0,00%	0	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK		1 617	0,00%	0	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség		15	311	4,82%	20
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		2 565	2 292	111,91%	3 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		2 580	2 603	99,12%	3 520
10.	Béreköltség					
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések					
12.	Bérfelrakások					
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)					0
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS					
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)		-2 580	300		-3 520
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		-2 580	300		-3 520
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		-2 580	300		-3 520

piaci bevétel: 0
 költségek: 3 520
 veszteség/nyereség +/- -3 520

IV. Humánerőforrás menedzsment

A Kft-nél jelenleg 88 fő dolgozik, az alábbi megoszlás szerint.

Ágazat	2018. év fő	2019. év fő	2020. év fő	2021. júniusi létszám	2021.				
					Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Fürdő	30	29	30	25	25	23	20	20	20
Gyógyászat	-	-	-	9	9	9	8	8	8
Kemping	6	7	6	6	7	7	7	7	7
Várkastély	4	5	5	4	3	3	2	2	2
Adminisztráció	7	6	6	6	6	6	6	6	6
Ingatlangazdálkodás	2	2	2	3	3	3	3	2	2
Inkubátorház	4	4	4	2	2	3	3	3	3
Piac	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tóvhó	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Karbantartás	14	17	15	13	13	13	13	13	13
Kulturális Központ	11	15	14	9	9	9	8	8	8
Média	8	7	9	7	5	5	5	5	5
Munkásszálló	-	-	-	2	2	2	2	2	2
Összesen:	89	95	94	90	88	87	81	80	80

A tervezett racionalizálás több területet érint. A fenti táblához képest októbertől a Fürdőn várhatóan 5 fővel, míg a Várkastélyban, a Iskola utcai központban és a Médiában 1-1 fővel csökken a létszám. Ez összesen 8 fő. A tervezett bérmegtakarítás a 2022-évre mintegy 20 millió Ft lesz. Ez lehet az alapja a mintegy 10%-os béremelésnek is, ami a következő évben elkerülhetetlen lesz.

2021. augusztus 1-től, a dolgozók újra megkapták a havi cafetéria juttatásukat. Ezt 8.000 Ft-ról 9.000Ft-ra emeltük. Cafetériát továbbra sem fizetünk az ügyvezetőnek és az ágazatvezetőknek.

Sorsz.		Mindösszesen			
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	405 337	265 756	446 949	399 419
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	285 793	220 306	249 045	317 992
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	282 309	1 70 832	341 742	245 904
III/2	Ágazati támogatás	0	48 693	0	48 693
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás		0		3 000
III/4	Fejlesztési Értéksikkentes feloldásn			0	17 931
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján				664
05.	Anyagköltség	129 390	70 998	143 556	105 515
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	187 736	134 296	134 218	182 701
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 228	5 083	21 400	7 694
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 923	33 963	7 524	45 075
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	336 277	244 340	307 448	340 235
10.	Bétköltség	255 589	192 010	284 920	281 365
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 929	6 927	0	7 099
12.	Béjárulékok	44 832	12 022	8 000	29 045
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	317 350	210 959	292 920	317 509
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	38 580	20 890	37 632	38 567
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	17 509	1 615	35 379	11 203
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (IIII-IIIIV-V-VI-VII)	-18 586	8 258	300	9 897
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (FC&D)	-18 586	8 258	300	9 897
XII.	Adófizetési kötelezettség	0			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 586	8 226	300	9 897

Sorsz.		Összesen - idegenforgalom				
		2019. tény	2021 1-8. havi tény	terv	Mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	234 693	138 026	160 753	190 656	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260	
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	77 354	88 803	137 195	87 049	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	77 354	69 260	137 195	53 652	
III/2	Ágazati bértámogatás	0	19 543	0	19 543	
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800	
III/3	Kulturális pályázati támogatás				0	
III/4	Fejlesztési Értékesítőkonsz feloldása		7 593	0	11 390	
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján				664	
05.	Anyagköltség	73 747	34 036	82 371	51 376	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 762	49 411	63 877	69 882	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 185	730	655	899	
08.	Eladott árú beszerzési értéke	5 610	32 332	4 124	42 600	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	159 304	116 509	151 027	164 757	
10.	Bétköltség	113 292	85 386	118 976	125 375	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 657	1 567	0	2 664	
12.	Bérijutalmak	20 842	5 737	8 000	12 466	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	141 791	92 690	126 976	140 505	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	20 960	11 476	19 945	19 945	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 167	971	0	1 200	
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-24 175	5 183	0	-48 702	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A-CFD)	-24 175	5 183	0	-48 702	
XII.	Aófrzetési kötelezettség	0	0	0	0	
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-24 175	5 183	0	-48 702	

piaci bevétel:	172 939
költségek:	326 407
vesztés/nyereség -/+	-153 468

Sorsz.		2019. tény	2021		terv	1-8. ténny/terv	mód.terv
			1-8. havi tény				
I.	ÉRTÉKSÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	171 311	97 591	103 882	94%	130 000	
I/1	Ebből COVID tesztlés árbevétele		31 260			37 260	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	52 486	58 830	95 497	62%	58 581	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	52 486	44 340	95 497		32 969	
III/2	Ágazati bértámogatás		14 490			14 490	
III/3	Úszásoktatás támogatása					1 800	
III/4	Kulturális pályázati támogatás					8 658	
III/4	Fejlesztési Értécsökkenés feloldása		5 772			664	
III/5	fmunkajogi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	63 515	26 894	57 101	47%	40 000	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	58 193	34 628	51 328	67%	51 328	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 987	431	600	72%	600	
08.	Eladott árak beszerzési értéke	1 308	30 123	1 100	2738%	40 000	
08/a	Ebből COVID tesztlés beszerzése		29 415			38 500	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	132 003	92 076	110 129	84%	131 928	
10.	Bétköltség	84 964	55 092	68 110	81%	74 674	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 181	941			1 460	
12.	Bérfutalékok	15 933	3 070	8 000	38%	6 285	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	107 078	59 103	76 110	78%	82 419	
VI.	ÉRTÉCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 857	8 936	13 140	68%	13 140	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 166	971			1 200	
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-44 307	-4 665	0		-40 106	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-44 307	-4 665	0		-40 106	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-44 307	-4 665	0		-40 106	

Sárkányfürdő

piaci bevétel: 107 230
költségek: 190 187
vesztés/nyereség: -/+ 82 957
egy napra eső veszteség: -227
egy órára eső veszteség: -19

Sorsz.	Gyógyászat	2019 tény	2021		tény/terv	módl.terv
			4-8. havi tény	terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		8 227	15 656	52,5%	15 656
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK			24 936	0,0%	0
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás			24 936		
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaadói központi támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség		844	15 623	5,4%	2 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		3 184			5 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		4 028	15 623	25,8%	7 500
10.	Bétköltség		12 330	24 267	50,8%	23 200
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		381			647
12.	Bérfelrakások		1 401			3 337
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		14 112	24 267	58,2%	27 184
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		233	702	33,2%	702
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)		-10 146	0		-19 730
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		-10 146	0		-19 730
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		-10 146	0		-19 730

piaci bevétel: 15 656
 költségek: 35 386
 veszteség/nyereség +/- -19 730
 egy napra eső veszteség: -54
 egy órára eső veszteség -5

Sorsz.		2019. tény	2021				módl.terv
			1-8. havi tény	terv	tény/terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	55 756	28 997	32 953	88,0%	40 000	
I/1	Ebből COVID tesztlés árbevétele						
II.	AKTIVÁLT TELEJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4 030	11 116	4 183	265,7%	8 635	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	4 030	8 420	4 183		4 183	
III/2	Ágazati támogatás		2 696			2 696	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értéksókkelés feloldása		1 171			1 756	
III/5	mmunkaügyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	6 091	2 511	5 521	45,5%	5 000	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 562	10 447	11 554	90,4%	11 554	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	198	299	55	543,6%	299	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 128	840	1 000	84,0%	1 000	
08/a	Ebből COVID tesztlés beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGIELLEGGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	19 979	14 097	18 130	77,8%	17 853	
10.	Bétköltség	17 120	9 963	14 913	66,8%	17 047	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	951	128			336	
12.	Bérlételek	3 139	766	0		1 902	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	21 210	10 857	14 913	72,8%	19 285	
VI.	ÉRTÉKSÓKKENÉSI LEÍRÁS	4 093	1 547	4 093	37,8%	4 093	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	1					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII)	14 503	13 612	0		7 404	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 503	13 612	0		7 404	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 503	13 612	0		7 404	

piaci bevétel: 42 696
 költségek: 41 231
 veszteség/nyereség +/- 1 465

Sorsz.		Várkastély					
		2019. tény	2021 1-8. havi tény	terv	tény/terv	modd.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 626	3 211	8 262	38,9%	5 000	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele						
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	20 838	18 857	12 579	149,9%	19 833	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	20 838	16 500	12 579		16 500	
III/2	Ágazati betámogatás		2 357			2 357	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értéksókkentes feloldása		651			976	
III/5	munkahelyi központ támogatása pályázati alapján						
05.	Anyagköltség	4 141	3 787	4 126	91,8%	4 376	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 007	1 152	995	115,8%	1 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0		0			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 174	1 369	2 024	67,6%	1 600	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 322	6 308	7 145	88,3%	7 476	
10.	Bétköltség	11 208	8 001	11 686	68,5%	10 454	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	525	117			221	
12.	Bérfizetések	1 770	500			942	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	13 503	8 618	11 686	73,7%	11 617	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 010	760	2 010	37,8%	2 010	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0			
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (=II+III-IV-V-VI-VII)	5 629	6 382	0		3 730	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (=C+D)	5 629	6 382	0		3 730	
XII.	Aófi fizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (=E-XII)	5 629	6 382	0		3 730	

piaci bevétel: 7 357
 költségek: 21 103
 veszteség/nyereség -/+ -13 746

Sorsz.		Összesen Hasznosítás			
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	138 635	124 916	253 354	198 169
I/1	Ebből COVID tesztlés árbevétele			0	0
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	48 893	14 682	43 735	59 138
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	45 409	0	43 735	39 387
III/2	Ágazati bértámogatás	0	14 584	0	14 584
III/3	Úszásoktatás támogatása				
III/3	Kulturális pályázati támogatás				
III/4	Fejlesztési Értécsökkenés feloldása		1 752	0	2 667
III/5	munkaadói központi támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	44 292	26 115	46 972	39 119
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 662	26 548	19 103	34 719
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 413	176	912	551
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 840	1 350	3 200	2 125
08/a	Ebből COVID tesztlés beszerzése			0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	67 207	54 189	70 937	75 764
10.	Bétköltség	107 009	49 973	79 968	73 614
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 412	1 187	0	1 961
12.	Bétfelrakások	18 444	2 737	0	6 615
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	131 855	53 897	79 968	82 190
VI.	ÉRTÉCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 566	4 572	6 208	7 143
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-276	-188	24 964	3
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (IIII+III-IV-V-VI-VII)	-18 834	27 128	115 012	92 207
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 834	27 128	115 012	92 207
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 834	27 096	115 012	92 207

piaci bevétel: 212 753
 költségek: 165 100
 veszteség/nyereség +/- 47 653

Sorsz.		2019. tény	Lakás (021)			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
			2021			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	40 278	60 360	89 915	67,1%	89 915
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	44	1 005			1 038
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati befátamogatás		939			939
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési értékesítőkknés feloldása		66			99
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján	44				
05.	Anyagköltség	1 586	2 650	3 598	73,7%	3 598
06.	Igenlybe vett szolgáltatások értéke	4 147	11 342	4 521	250,9%	14 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	106		151	0,0%	151
08.	Eladott árak beszerzési értéke	1 367	874	1 757	49,7%	1 500
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGIELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 206	14 866	10 027	148,3%	19 249
10.	Bétköltség	2 276	3 232	5 540	58,3%	4 597
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	146	41			193
12.	Béjárulékok	312	178			171
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 734	3 451	5 540	62,3%	4 961
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	398	605	398	152,0%	800
VII.	EGYÉB RAFORDÍTÁSOK (86)		3	12 700	0,0%	3
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III+IV+V+VI+VII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+C+D)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940

piaci bevétel: 90 854
 költségek: 25 013
 veszteség/nyereség -/+ 65 841

Sorsz.		2019. tény	Üzlet (022)				
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mdó.terv	
		2021					
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	24 022	13 697	31 800	43,1%	21 800	
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele						
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	716	0	0	716	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás						
III/2	Ágazati betámogatás		716			716	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési értékesítéskéntes feloldása						
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	430	13	421	3,1%	421	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	512	200	502	39,8%	502	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	170	0	169	0,0%	0	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	594	196	591	33,2%	250	
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGIELLEGI RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 706	409	1 683	24,3%	1 173	
10.	Bétköltség	2 275	2 325	4 212	55,2%	3 600	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	145	112			54	
12.	Bérfizetések	312	146			620	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 732	2 583	4 212	61,3%	4 274	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	143	0	143	0,0%	143	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0			
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III+IV+V+VI+VII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926	

piaci bevétel: 22 516
 költségek: 5 580
 veszteség/nyereség +/- 16 926

Sorsz.		2019. tény	Távhó (025:026)				2021.		mód.terv
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	tény/terv			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	54 155	33 515	55 022	61%	55 022			
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele								
II.	AKTÍV/ÁLT.TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE								
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 223	1 775	0	0,0%	3 644			
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás								
III/2	Ágazati betámogatás		1 775			1 775			
III/3	Úszásoktatás támogatása								
III/3	Kulturális pályázati támogatás								
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkenés feloldása	2 223	1 246			1 869			
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján								
05.	Anyagköltség	26 028	15 524	25 299	61%	23 000			
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke	6 757	4 727	6 917	68%	6 917			
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek								
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	83	20	79	25%				
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0	0					
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése								
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0							
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	32 868	20 271	32 295	63%	29 917			
10.	Bétköltség	5 785	6 070	9 641	63%	9 269			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	218	62			166			
12.	Bérfelületek	661	296	0		710			
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	6 664	6 428	9 641	67%	10 145			
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 916	2 933	2 917	101%	3 200			
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-280	-236	0					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+C+D)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404			
XII.	Adófizetési kötelezettség								
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404			

piaci bevétel: 56 797
 költségek: 43 262
 veszteség/nyereség -/+ 13 535

Sorsz.		2019. tény	2021				tény/terv	mód.terv
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	12 399	7 543	10 764	70,1%	10 764		
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele							
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE							
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	1 217	865	2 352	36,8%	7 352		
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás			2 352		3 914		
III/2	Ágazati bértámogatás		865			865		
III/3	Úszásoktatás támogatása							
III/3	Kulturális pályázati támogatás							
III/4	Fejlesztési Értékesítőkés feloldása		49			73		
III/5	munkajogi központ támogatása pályázati alapján					2 500		
05.	Anyagköltség	4 896	3 142	4 956	63,4%	4 900		
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 205	4 958	1 153	430,0%	5 000		
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek							
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0				
08.	Eladott árak beszerzési értéke	302	64	200	32,0%	100		
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése							
09.	Eladott (közvetlenül) szolgáltatások értéke							
IV.	ANYAGJELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	6 403	8 164	6 309	129,4%	10 000		
10.	Bétköltség	7 752	3 127	5 543	56,4%	5 163		
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	681	114			144		
12.	Bétfizetések	551	5	0		360		
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK (10+11+12)	8 984	3 246	5 543	58,6%	5 667		
VII.	ÉRTÉKESÍTÉSNETTÓ ÉRTÉK	1 264	144	1 264	11,4%	1 264		
VII.	EGYÉB RAFORDÍTÁSOK (86)	0		0				
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-3 035	-3 146	0		1 185		
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-3 035	-3 146	0		1 185		
XII.	Adófizelési kötelezettség							
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-3 035	-3 146	0		1 185		

piaci bevétel: 11 629
 költségek: 16 931
 veszteség/nyereség +/- -5 302

Inkubátorház (023)

Sorsz.		2019. tény	Piac (024)			
			1-8. havi tény	terv	2021 tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 190	4 942	4 073	121,3%	5 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	127	435	0	0,0%	424
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	127				
III/2	Ágazati bértámogatás		337			337
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékesítőkés feloldása		98			87
III/5	Humánügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	641	706	639	110,5%	800
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	380	192	378	50,8%	250
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0		
08.	Eladott árak beszerzési értéke	447	166	402	41,3%	200
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 468	1 064	1 419	75,0%	1 250
10.	Bétköltség	1 659	1 080	1 643	65,7%	1 620
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	100	20			55
12.	Béjárulékok	0		0		6
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 759	1 100	1 643	67,0%	1 681
VI.	ÉRTÉKESÍTŐK KENÉSI LEÍRÁS	127	58	127	45,7%	127
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	3 963	3 155	884	356,9%	2 366
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 963	3 155	884	356,9%	2 366
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 963	3 155	884	356,9%	2 366

piaci bevétel: 5 337
 költségek: 3 058
 veszteség/nyereség -/+ 2 279

Sorsz.		Munkásszálló (038)				
		2019. tény	2021.			
		1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	4 811	39 465	12,2%	10 000	
I/1	Ebből COVID tesztesítés árbevétele					
II.	AKTÍV/ALY TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	1 100	0	0	1 100	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati befutó támogatás	1 100			1 100	
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési értékesítéskéntes feloldása					
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	2 168	2 498	86,8%	2 700	
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke	3 582			4 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott árú beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztesítés beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	5 750	2 498	230,2%	7 200	
10.	Béreköltség	4 029	7 006	57,5%	5 973	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	41			111	
12.	Bérfutatók	175			519	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	4 245	7 006	60,6%	6 603	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	157			250	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	12 264	0,0%	0	
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III+IV+V+VI+VII)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803	
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803	

piaci bevétel: 11 100
 költségek: 14 053
 veszteség/nyereség -/+ -2 953

Sorsz.		2019. tény	Karbantartás (028)				mód. tév
			1-8. havi tény	tév	tény/tév		
I.	ÉRTEKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	214	48	22 315	0,2%	5 668	
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	22 641	8 852	41 383	0,0%	44 864	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	22 641		41 383		35 473	
III/2	Ágazati bértámogatás		8 852			8 852	
III/3	Úszasoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkenés feloldása		359			539	
III/5	munkaadói központi támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	5 024	1 638	9 561	17,1%	3 000	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 807	1 442	5 632	25,6%	3 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	527	156	513	30,4%	400	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	65	50	250	20,0%	75	
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGIELLENGŐ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	8 423	3 286	15 956	20,6%	6 975	
10.	Bétköltség	43 631	30 110	46 383	64,9%	43 392	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 561	797	0		1 238	
12.	Bérfelületek	8 304	1 937	0		4 229	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	54 496	32 844	46 383	70,8%	48 859	
VI.	ÉRTÉKESÍTŐK KENÉSI LEÍRÁS	1 359	622	1 359	45,8%	1 359	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	2	45				
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-41 425	-27 897	0		-6 661	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C±D)	-41 425	-27 897	0		-6 661	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-41 425	-27 897	0		-6 661	

piaci bevétel: 14 520
költségek: 57 193
vesztés/nyereség -/+ -42 673

Sorsz.		Összesen Társadalmi kapcsolatok			
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	mód.t.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	32 096	2 520	31 556	10 300
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele			0	0
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	181 662	71 379	87 881	128 046
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	181 662	61 072	87 881	110 865
III/2	Ágazati támogatás	0	10 307	0	10 307
III/3	Úszásoktatás támogatása				0
III/3	Kulturális pályázati támogatás				3 000
III/4	Fejlesztési Ertekesítőközpont támogatás		2 583	0	3 874
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	12 344	8 841	6 487	12 500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	97 348	48 038	41 993	63 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	121	12 320	160
08.	Eladott árak beszerzési értéke	475	6	10	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	110 296	57 006	60 810	75 660
10.	Bétköltség	57 308	34 542	49 356	50 467
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 710	1 744	0	1 354
12.	Bétfelrakások	9 564	1 820	0	4 184
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	70 582	38 106	49 356	56 005
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 222	3 570	9 271	9 271
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620	0	0	0
A.	ÜZEMI ÜZLETTÉVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (#I+II+III+IV+V+VI+VII)	19 038	-24 783	0	-2 590
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (#C#D)	19 038	-24 783	0	-2 590
XI.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (#E-XII)	19 038	-24 783	0	-5 590

piaci bevételei:	20 607
költségek:	140 936
vesztés/nyereség +/-	-120 329

Sorsz.		Kultúra (30;031;32;33;36)					
		2019. tény	2021	1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	29 307		2 452	18 432	13,3%	10 000
I/1	Ehből COVID tesztelek árbevétele						
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	123 162		42 372	45 217	93,7%	68 891
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	123 162		36 726	45 217		59 504
III/2	Ágazati bértámogatás			5 646			5 646
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						3 000
III/4	Fejlesztési Értékesítőkenés feloldása			494			741
III/5	mmunkahelyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	12 112		8 613	6 258	137,6%	12 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	74 235		30 870	31 256	98,8%	40 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek			5 964			6 952
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129		112	120	93,3%	150
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	468		6			
08/a	Ehből COVID tesztelek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGIELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	86 944		39 601	37 634	105,2%	52 150
10.	Bérföltség	35 252		18 163	20 356	89,2%	26 578
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 023		865	0		463
12.	Bérföltségek	6 440		922	0		2 359
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK (10+11+12)	43 715		19 950	20 356	98,0%	29 400
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 610		924	5 659	16,3%	5 659
VII.	EGYÉB RAFORDÍTÁSOK (86)	3 620			0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	11 580		-15 651	0		-8 318
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 580		-15 651	0		-8 318
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	11 580		-15 651	0		-11 318

piaci bevétel: 15 646
 költségek: 87 209
 veszteség/nyereség: -71 563

Sorsz.		2019. tény	Média (034;035;40)			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
		2021				
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 789	68	13 124	0,52%	300
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele					
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	58 500	29 007	42 664	67,99%	59 155
III/1	Önkormányzatól kapott támogatás	58 500	24 346	42 664		51 361
III/2	Ágazati bértámogatás		4 661			4 661
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkesés feloldása		2 089			3 133
III/5	munkáltügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	232	228	229	99,56%	500
06.	Iránybe vett szolgáltatások értéke	23 113	17 168	10 737	159,90%	23 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	9	12 200	0,07%	10
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7	0	10	0,00%	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	23 352	17 405	23 176	75,10%	23 510
10.	Bétköltség	22 056	16 379	29 000	56,48%	23 889
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 687	879			891
12.	Bérijutalmak	3 124	898	0		1 825
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	26 867	18 156	29 000	62,61%	26 605
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 612	2 646	3 612	73,26%	3 612
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	7 458	-9 132	0		5 728
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 458	-9 132	0		5 728
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 458	-9 132	0		5 728

piaci bevétel: 4 961
 költségek: 53 727
 veszteség/nyereség +/- -48 766

Sorsz.		2019. tény	2021				lény/terv	mód.terv
			1-8. havi tény	terv	lény/terv	mód.terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	127	294			-	294	
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele							
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE							
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	525	45 442	71 314	63,72%	-	46 259	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	525	40 500	71 314	-	-	42 000	
III/2	Ágazati bértámogatás		4 259		-	-	4 259	
III/3	Úszásoktatás támogatás							
III/3	Kulturális pályázati támogatás							
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkesés feloldása							
III/5	munkaadói központi támogatása pályázat alapján							
05.	Anyagköltség	4 031	1 991	7 415	26,85%	-	2 500	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 771	7 734	6 953	111,23%	-	11 600	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek							
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	28	4 056	7 513	53,99%	-	6 084	
08.	Eladott árúk beszerzési értéke	63	275	190	144,74%	-	350	
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése							
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		0					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 893	14 056	22 074	63,69%	-	20 534	
10.	Bétköltség	21 611	22 109	36 620	60,37%	-	31 909	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 711	2 429		-	-	1 120	
12.	Bérfelrakatok	4 286	1 728	0	-	-	5 780	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	27 608	26 266	36 620	71,73%	-	38 809	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 191	1 272	2 208	57,61%	-	2 208	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	832	10 415	7,99%	-	10 000	
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II-±III-IV-V-VI-VII)	-36 040	3 310	0	-	-	-24 998	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-36 040	3 310	0	-	-	-24 998	
XII.	Adófizetési kötelezettség							
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-36 040	3 310	0	-	-	-24 998	

piaci bevétel: 4 553
 költségek: 71 551
 veszteség/nyereség +/- -66 998

Sorsz.	Távfelülvételek (039)	2019. tény		2021.			
		7-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE						
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele		1 286	0,00%	0		0
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK		1 617	0,00%	0		0
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		1 617				
III/2	Ágazati bértámogatás						
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkesés feloldása						
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	15	311	4,82%	20		20
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 565	2 292	111,91%	3 500		3 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke						
08.	Eladott árak beszerzési értéke						
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 580	2 603	99,12%	3 520		3 520
10.	Bétköltség						
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések						
12.	Béjárulékok						
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)				0		0
VI.	ÉRTEKESÍTÉSNETTÓ ÁRBEVÉTELEK						
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)						
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-2 580	300		-3 520		-3 520
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-2 580	300		-3 520		-3 520
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-2 580	300		-3 520		-3 520

piaci bevétel: 0
 költségek: 3 520
 veszteség/nyereség -/+ -3 520

**A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Felügyelő Bizottságának 6/2021(X.19.) határozata
a Társaság 2021. évi üzleti tervének kiegészítéséről**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta a Társaság 2021. évi üzleti tervének kiegészítését.

Nyírbátor, 2021.10.19.



.....
Felügyelő Bizottság Elnöke



SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT

Készítette: Diczkó József

Kelt: 2021. október 20.


.....
aláírás

Tartalomjegyzék

- I. Bevezetés
- II. A Társaság alapadatai
- III. A Társaság szervezete
 - (1) Alapítógyűlés
 - (2) Az ügyvezető
 - (3) A Felügyelőbizottság
- IV. A munkavállalói jogok és kötelezettségek
- V. A vezetői munkakörök
- VI. A szervezeti egységek és feladataik
 - (1) Az ügyvezető közvetlen irányítása alatt lévő feladatok
 - (a) Titkársági feladatok
 - (b) Humánpolitikai feladatok
 - (c) Hasznosítási feladatok
 - (2) A gazdasági ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
 - (3) A hasznosítási ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
 - (a) Az ágazat beruházási feladatai
 - (b) Karbantartási feladatok
 - (c) A Városi Piac üzemeltetésével összefüggő feladatok
 - (d) A Vállalkozói Inkubátorház üzemeltetésével összefüggő feladatok
 - (e) A Munkásszálló üzemeltetésével összefüggő feladatok
 - (f) Távhőszolgáltatás
 - (4) Az idegenforgalmi ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
 - (a) A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő üzemeltetésével összefüggő feladatok
 - (b) A Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetésével összefüggő feladatok
 - (c) A Báthori Várkastély és Panoptikum üzemeltetésével összefüggő feladatok
 - (5) A kulturális ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
 - (6) A média ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

- VII. A Társaság szabályzatai
- VIII. Társaság munkaszervezetének operatív vezetése
 - IX. Bélyegzőhasználat
 - X. Munkakörök átadása
 - XI. Helyettesítés
 - XII. A munkáltatói jogok átruházása
 - XIII. Az üzleti titok megőrzése

I. Bevezetés

A szervezeti és működési szabályzat a Társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza

- a Társaságra, működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a tevékenységi körét;
- a Társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;
- a Társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ betartása (betartatása) a Társaság, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

II. A Társaság alapadatai

A Társaság elnevezése:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

A Társaság székhelye (irányítószám, helység, utca, házsám):

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A Társaság telephelye(i) (irányítószám, helység, utca, házsám):

4300 Nyírbátor, Iskola utca 19.

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 6.

4300 Nyírbátor, Ipari Park út 20.

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300 Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300 Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300 Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300 Nyírbátor, Császári út 79.

Telefonszáma:

+36 (42) 510-480

+36 (42) 281-855

Telefax száma:

+36(42) 281-855

E-mail címe:

titkarsag@nyirbator-vm.hu

Alapító okirat (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte:

2010. január 06., önkormányzati határozat száma: 3/2010. (I.06)

A Társaság tevékenysége megkezdésének (a működés megkezdésének) időpontja:

2010.január 06.

A Társaság vagyona (törzstőkéje, alaptőkéje) 10.000.000Ft, azaz tízmillió forint.

A Társaság Alapítója:

Nyírbátor Város Önkormányzata, 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Cégbíróság:

Nyíregyházi Törvényszék

Cégjegyzék száma:

15-09-075467

A Társaság KSH számjele:

12409413-9329-113-15

A Társaság pénzforgalmi jelzőszáma:

11744058-20042756

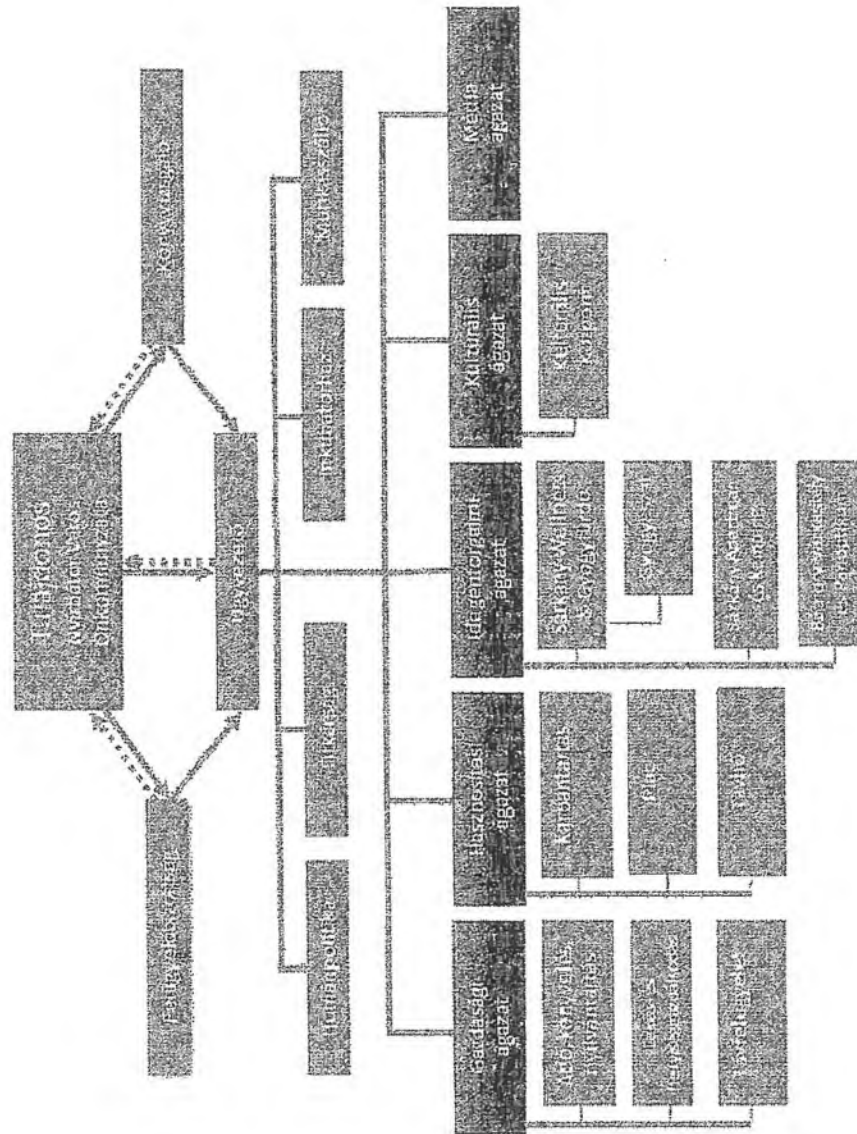
A Társaság számlavezetője:

OTP Bank Nyrt. Nyíregyháza

A Társaság adószáma:

12409413-2-15

III. A Társaság szervezete



(1) Alapítógyűlés

A Társaság egyszemélyes társaság, ezért a legfőbb szerv hatáskörét az Alapító, Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Az Alapító kötelezettségeit valamint a kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeket az alapító okirat szabályozza.

A Társaság a 2013. évi V. tv. alapján működő önálló jogi személyiségű korlátolt felelősségű társaság formájú gazdasági társaság azzal, hogy a 2009 évi CXXII tv. alapján köztulajdonban álló gazdasági társaság, ezért működésére ezen jogszabályok is irányadóak.

(2) Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét a határozott időre választott ügyvezető látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

Az ügyvezető a társasági törvény és más jogszabályok, az alapító okirat, az Alapító határozatai, valamint a jelen Társaság szervezeti és működési szabályzata és más belső szabályzatok, valamint munkaszerződése és munkaköri leírása alapján végzi feladatát, gyakorolja hatáskörét és viseli a felelősséget.

Az ügyvezető köteles folyamatosan együttműködni a tulajdonos által megfogalmazott célok elérése érdekében. Jelentős döntéseket hoz, amelyek a Társaság rövid és hosszú távú helyzetét, társadalmi megítélését befolyásolják. Az ügyvezető felügyeletével és felelősségével készülnek el a Társaság rövid és hosszú távú terveit: az üzleti terv illetve az éves mérleg és üzleti jelentés. Az ügyvezető a Társaság vezető tisztségviselője.

Legfőbb feladatai:

- az képviseli a Társaságot harmadik féllel szemben, az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja;
- felelős a jogszabályokban előírt dokumentumok, kimutatások, beszámolók elkészítéséért, az Alapító és a Felügyelőbizottság részére a jogszabályokban előírt információk, dokumentumok elkészítéséért és átadásáért;
- a Társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges szervezetet kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza;
- az üzleti tervben ágazatokra bontott terveket folyamatosan ellenőrzi a havi eredménykimutatások és az ágazatoktól származó tájékoztatások alapján;
- a gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli;
- a Társaság érdekeltségi rendszerét kialakítja;
- vezetői értekezleteket tart;
- a Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat gyakorolja;
- a gazdasági vétséget, bűncselekményt elkövető dolgozókkal szemben az eljárást megindítja;
- a munkaköri leírásokat jóváhagyja, az illetékes ágazatvezetővel történő egyeztetés után;
- korlátlanul és egyetemlegesen felel a Társasággal szemben azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak, ideértve azt is, ha a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállítása és nyilvánosságra hozatala nem a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt;
- Társaság tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszere szabályozását jóváhagyja, kinevezi a tűz – és munkavédelmi feladatokkal foglalkozó dolgozót;
- a Társaság reklám és propaganda munkájában dönt;
- a Társaság információs és adatfeldolgozási rendszere kialakításában, fejlesztésében dönt;
- a Társaság eredményes és gazdaságos működését biztosítja;
- Az Ügyvezető külön irányítása alá tartozik a Munkásszálló és az Inkubátorház bérlőivel való üzleti kapcsolattartás, a tárgyalások lebonyolítása.

(3) A Felügyelőbizottság

A Társaság felügyelőbizottsága háromtagú. A Felügyelőbizottság saját ügyrend alapján működik.

IV. A munkavállalói jogok és kötelezettségek

A Társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- megismerje a Társaság terveit, célkitűzéseit, munkájával összefüggő javaslatokat tehessen akár szóban, akár írásban;
- szabadon nyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés valamint a Társaság belső szabályai alapján jár;
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

A Társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- elősegíteni a Társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- az Alapító és az ügyvezető határozatait késedelem nélkül végrehajtani, munkaterületén a törvényességet betartani;
- a munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- a Társasági vagyont és eszközeit maximálisan megóvni;
- a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy az erre illetékesek figyelmét felhívni;
- a munkahelyen az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- a munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;

- a Társaság ügyfeleivel és dolgozótársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést letenni;
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- a Társaság tevékenységéhez szükséges eszközök és anyagok csak a Társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.

V. A vezetői munkakörök

A Társaság középvezető beosztású munkavállalói:

gazdasági-ágazatvezető, idegenforgalmi-ágazatvezető, hasznosítási-ágazatvezető, kulturális-ágazatvezető, média-ágazatvezető.

A középvezető beosztású munkavállalók joga:

Társaság munkavállalói részére meghatározott jogokon felül, a középvezető beosztású munkavállalók az általuk felügyelt területen szabadon alakíthatják ki a munkarendet, a dolgozók beosztását. Joguk van javasolni dolgozók felmentését, írásbeli figyelmeztetés adni a megüresedett munkakörökben dolgozók felvételét javasolni az ügyvezetőnek, a felügyelt területeiken megvalósuló beruházások végrehajtását saját belátásaik szerint szervezni és elvégezni. Pénzügyi kötelezettséget nem vállalhatnak.

A középvezető beosztású munkavállalók kötelezettsége:

- a jogszabályokat, a belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott munkavállalókkal pontosan és félre nem érthető módon közölni, azokat betartani és betartatni;
- az Alapító és a Felügyelőbizottság határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani;
- minden középvezető köteles a döntést közölni azokkal a munkavállalókkal, akiket a döntés érint (a döntés elmaradásából vagy késedelméből származó kárért a döntésre illetékes középvezető felelősséggel tartozik);
- a munkafegyelmet betartani és betartatni;

- az irányítása alatt működő szervezeti egység munkáját az általános érvényű rendelkezések keretei között megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatíván vezetni, azt folyamatosan értékelni, a felső szintű irányításhoz szükséges adatszolgáltatást megszervezni és végrehajta(t)ni, tapasztalatairól, az észlelt hiányosságokról és hibákról az ügyvezetőt tájékoztatni;
- a beosztott munkavállalók szakmai fejlődését elősegíteni, továbbképzésüket biztosítani, saját szakmai ismereteit folyamatosan bővíteni;
- a képviseleti, az aláírási és az utalványozási jogával az ügyvezető egyedi meghatalmazása alapján élhet;
- biztosítani az általa irányított szervezeti egység(ek) munkatevékenysége során kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alakj, tartalmi, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- az iratok gondos kezelése, minden a Társasággal kapcsolatos irat eredeti példányának eljuttatása irattározás céljából a Titkárságra.;
- a szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítása és bejuttatása a Titkárságra;
- a használatra átvett cégbélyegzőt megőrzi és jogtalan használatát megakadályozza;
- intézkedik a külső és/vagy belső ellenőrzések által feltárt, a területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;
- a vezetői értekezleteken való megjelenés, illetve akadályoztatása esetén helyettes biztosítása;
- a Társaság célkitűzéseinek és üzleti tervének a szervezeti egységre vonatkozó érvényesítése;
- a szervezeti egység erőforrásaival (anyagi és munkaerő) való hatékony gazdálkodás;
- a szervezeti egység munkaköreinek meghatározása, a létszámmra vonatkozó javaslat megtétele az ügyvezető felé;
- a beosztottak munkájának minősítése, értékelése a kidolgozandó értékelési rendszer alapján.

A középvezetői munkakört ellátók felelősek:

- az ágazatukhoz tartozó feladatok megtervezéséért, a feladatok végrehajtásának ellenőrzéséért;
- az ágazat működéséhez szükséges hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő személyi, technikai valamint gazdasági-pénzügyi feltételeinek megszervezéséért és felügyeletéért;
- a területükhöz tartozó szerződések ellenőrzéséért;
- az általuk felügyelt terület lehető leghatékonyabb működtetéséért, a feladatok elvégzésének leggazdaságosabb módjának meghatározásáért és végrehajtásáért;
- a szervezeti egység feladatait, működését szabályozó előírások betartásáért, betartatásáért;
- az üzleti titok megőrzéséért és megőriztetéséért, biztonsági intézkedések betartásáért;
- a Társaság vagyona megőrzésében és gyarapításában való hatékony közreműködésért;
- a tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért;
- a munkaerő utánpótlás biztosításáért;
- a jó munkahelyi légkörért.

VI. A szervezeti egységek és feladataik

(1) Az ügyvezető közvetlen irányítása alatt lévő feladatok

a) Titkársági feladatok

- a postázási feladatok, iktatási, irattározási feladatok;
- az ügyvezető határidős feladatainak nyilvántartása;
- az ügyvezető időbeosztásának szervezése;
- a bélyegzők beszerzése, nyilvántartása, selejtezése;
- az iratsejtezések végrehajtása;
- a FEB ülések és a középvezetői értekezletek adminisztrációs feladatainak elvégzése;
- az irodaszerek igényeinek összegyűjtése, beszerzése;
- a céghez beérkező, a szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszok teljes körű kezelése és nyilvántartása.

b) Humánpolitikai feladatok

- humánpolitikai javaslatok kidolgozása, koordinálása, ellenőrzése;
- a személyügyi munka tervezése, irányítása és ellenőrzése;
- a személyügyi feladatok és döntések előkészítése (munkaszerződés megkötése és munkaviszony megszüntetése, áthelyezés, jutalmazás);
- munkabérek számfejtésével kapcsolatos feladatok elvégzése;
- intézkedés a munkajogi és bérügyi panaszok kivizsgálásáról;
- részvétel a munkaszervezési javaslatok kidolgozásában.

c) Hasznosítási feladatok

- a Munkásszálló és a Vállalkozói Inkubátorház kapacitásának maximális kihasználása, a potenciális bérlőkkel való tárgyalás lefolytatása, a szerződések előkészítése és megkötése.

(2) A gazdasági ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

- A Társaság számviteli, gazdasági tevékenységével kapcsolatos összes feladat kidolgozása, ellenőrzése és egyeztetése az ügyvezetővel;
- a beszámoló, bevallások elkészítése;
- a Társaság pénzügyi-likviditási tervének elkészítése és ellenőrzése, a teljesítés figyelemmel kísérése, értékelése, eltérések esetén beavatkozás;
- készletgazdálkodás ellenőrzése;
- költségelemzés;
- a Társaság egészének, valamint az egyes üzletágak gazdasági értékelése;
- a Társaság vagyon-biztosítási ügyeinek intézése;
- pénztárellenőri funkció ellátása;
- adatszolgáltatási feladatok teljes körű biztosításának megszervezése és ellenőrzése;
- távfelügyeleti feladatok elvégzése és ellenőrzés;
- Lakás-és helyiséggazdálkodási feladatok: a bérleti szerződések megkötése, ellenőrzése és egyeztetése az Önkormányzattal, kimenő-bejövő számlázások felügyelete, kintlévőségek

kezelése, a hosszabb ideje hátralékos bérlőkkel szembeni eljárások elindítása és az eljárások felügyelete.

(3) A hasznosítási ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

- az ágazat működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő beosztásának kidolgozása és végrehajtása,
- az ágazathoz tartozó szerződések folyamatos ellenőrzése,
- az ágazathoz tartozó számlák utalványozása.

a) Az ágazat beruházási feladatai

- az ágazathoz tartozó beruházási feladatok tervezése, ellenőrzése;
- a beruházásokhoz ajánlatok beszerzése, értékelése és döntésre előkészítése;
- a beruházásokhoz kapcsolódó szerződések előkészítő munkáinak elvégzése;
- az engedélyeztetési eljárások lebonyolítása;
- a befejezetlen beruházások értékelése és leltározása;
- a területéhez tartozó szerződések betartásának/betartatásának folyamatos ellenőrzése;
-

b) Karbantartási feladatok

- a Társaság karbantartási, javítási feladatainak tervezése, a tervteljesítés figyelemmel kísérése és értékelése;
- raktározási rendszer kiépítése;
- tárgyi eszköz selejtezések intézése;
- elektromos kisgépek és egyéb munkaeszközök időszakos biztonságtechnikai vizsgálatainak elvégzése, elvégeztetése;
- kapcsolattartás az energiaszolgáltatás területén lévő hatóságokkal;

- cégautók felügyelete.

c) A Városi Piac üzemeltetésével összefüggő feladatok

- a Piac működésének, a humán erőforrásának biztosítása;
- a Piac nyitva tartásának és szabályszerű működésének felügyelete és biztosítása az üzemeltetési szabályzat és a Tulajdonos igényei alapján.

d) A Vállalkozói Inkubátorház üzemeltetésével összefüggő feladatok

- az Inkubátorház működéséhez szükséges humán erőforrás igény biztosítása;
- az Inkubátorház üzemeltetésének gazdaságos megtervezése és végrehajtása

e) A Munkásszálló üzemeltetésével összefüggő feladatok

- a Munkásszálló működtetéséhez szükséges humán erőforrás igény biztosítása;
- a Munkásszálló üzemeltetésének gazdaságos megtervezése és végrehajtása.

f) Távhőszolgáltatás

- a távhőszolgáltatás működtetéséhez szükséges humán erőforrás igény biztosítása;
- a távhőszolgáltatás éves fejlesztési feladatainak meghatározása és megszervezése.

(4) Az idegenforgalmi ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

a) A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő üzemeltetésével összefüggő feladatok

- a Fürdő működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a Fürdő üzemeltetési szabályzat elkészítése;
- a Gyógyászat szakmai irányítása, a személyi, gazdasági feltételeinek biztosítása és ellenőrzése;

b) A Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetésével összefüggő feladatok

- a Kemping működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő-beosztásának felügyelete;

c) A Báthori Várkastély és Panoptikum üzemeltetésével összefüggő feladatok

- a Várkastély működéséhez szükséges, hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő-beosztásának felügyelete;

(5) A kulturális ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

- a Kulturális Központ működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő beosztásának kidolgozása és végrehajtása;
- a Tulajdonossal egyeztetett éves kulturális programterv elkészítése, a rendezvények költség és humán erőforrásának meghatározása;
- az éves programtervben felsorolt események megszervezése;
- a rendezvényeken fellépőkkel folyamatos kapcsolattartás, a technikai feltételek biztosítása;
- a fizetős rendezvények jegyeladásának megszervezése és lebonyolítása, elszámolása;
- a Kulturális Központban a Társaság által bérbeadott ingatlanok bérletének a nyilvántartása és a bérleti szerződések előkészítése, a bérlemények felügyelete;
- a területéhez tartozó szerződések folyamatos ellenőrzése;
- a tervezett kulturális események szerződéseinek előkészítése;
- a területéhez tartozó számlák utalványozása;

- az Alkotóház működésének felügyelete, a működéshez szükséges technikai- és humán erőforrás biztosítása, a bérlőkkel való folyamatos kapcsolattartás megszervezése;
- a Közösségi ház működésének felügyelete, a működéshez szükséges technikai és humán erőforrás biztosítása, a bérlőkkel való folyamatos kapcsolattartás megszervezése.

(6) A média ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

- a Média működésének szakmai és gazdasági irányítása és felügyelete;
- A Bátor TV, a Bátor Újság valamint a Képújság üzemeltetése
- a kezelésében lévő műszaki eszközök fokozott ellenőrzése;
- a dolgozók munkaidő beosztásának kidolgozása és végrehajtásának felügyelete.

VII. A Társaság szabályzatai

A Társaság működéséhez szükséges szabályzatok kidolgozásának és kezelésének a felelőse az ügyvezető. A szervezeti és működési szabályzatot az Alapító, a többi szabályzatot az ügyvezető hagyja jóvá.

Teljes szabályzatgyűjteménnyel kell rendelkeznie:

- az ügyvezetőnek,
- a felügyelőbizottságnak,
- az ágazatvezetőknek.

A hosszú idő óta hatályos szabályzatok korszerűségét időközönként, de legalább két évente ellenőrizni kell. Új szervezési intézkedést tartalmazó szabályzat végrehajtását a szabályzat hatályba lépését követően folyamatosan ellenőrizni kell.

A szabályzatok betartását folyamatosan ellenőrizni kell abból a szempontból, hogy:

- az érintett dolgozók értik-e feladataikat; tisztában vannak-e munkájuk céljával és jelentőségével;
- a munkavégzés az előírásoknak megfelel-e, illetve ha mégsem tartják be pontosan az előírásokat, annak az okát fel kell tárni;
- a szabályzat illetve az új szervezési intézkedés biztosítja-e a kitűzött célok és eredmények tervezett elérését (ellenkező esetben vizsgálni kell a sikertelenség okát, szükség esetén újabb, célszerűbb szabályozásra kell javaslatot tenni).

A megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedni kell.

VIII. Társaság munkaszervezetének operatív vezetése

A Társaság operatív vezetése a kollektív döntés-előkészítés és az egyéni felelősségvállalás elve alapján működik.

Az ügyvezető igazgató hetente egy alkalommal vezetői értekezleten:

- értékeli a folyamatban lévő ügyeket;
- meghatározza az operatív feladatokat;
- lehetőséget biztosít a résztvevők részére a kölcsönös tájékozódásra/tájékoztatásra.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe nem tartozó kérdésekben az ügyvezető dönt. Az ügyvezető döntéseinek előkészítésére valamint végrehajtására minden hét csütörtökön 14:00 órai kezdettel vezetői értekezlet tart az alábbi személyek részvételével:

- az ügyvezető igazgató,
- az ágazatvezetők,
- a napirendtől függően eseti meghívottak.

Az értekezlet célja a heti feladatok megbeszélése. Az értekezleten át kell tekinteni a Társaság által működtetett létesítmények műszaki állapotát, üzemeltetési feladatait valamint a megvalósítani tervezett rendezvényeket. A megbeszéléseket online módon is lehet bonyolítani.

IX. Bélyegzőhasználat

Cégbélyegzőt azokon az iratokon kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosultak írtak alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzéséért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) a Titkárság hitelesített nyilvántartó könyvben nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvész.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

X. Munkakörök átadása

A munkakör átadását és átvételét jegyzőkönyvben kell rögzíteni legkésőbb az utolsó munkában töltött napon .

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a munkakör átadás okát,
- a szervezeti egység és munkakör megnevezését,
- az átadó és átvevő nevét,
- a felmentő és a kinevező irat keltét és számát,
- az átadás-átvétel megkezdésének és befejezésének dátumát,
- az átadott-átvett szervezeti egység, illetve munkakör átadáskori állapotát jellemző legfontosabb, leglényegesebb adatokat,
- a folyamatban lévő és tervezett feladatokat, kötelezettségeket, szükséges intézkedéseket, dokumentációkat, iratokat,

- az átadás-átvételben résztvevők névsorát,
- az átadó nyilatkozatát, mely szerint a munkakörrel kapcsolatos minden lényeges ügyben tájékoztatást adott,
- a szervezeti egység rendelkezésére bocsátott eszközök leltár szerinti átadásának megtörténtét,
- az átadó, az átvevő és a résztvevők aláírását.

A jegyzőkönyvet 3 példányban kell elkészíteni melyből 1-1 példányt az átadónak és az átvevőnek kell átadni, 1 példány pedig az irattárba kell, hogy kerüljön.

XI. Helyettesítés

Az ügyvezető helyettesítése a Társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviseletre).

Az ügyvezetőt távolléte esetén a Gazdasági ágazatvezető helyettesíti az alábbi hatáskörökkel:

- az üzleti tervben ágazatokra bontott terveket folyamatosan ellenőrzi a havi eredménykimutatások és az ágazatoktól származó tájékoztatások alapján;
- a gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli;
- vezetői értekezleteket tart.

Az ágazatvezetők helyettesítésére - távollétük, illetve akadályoztatásuk esetén – munkaköri leírásukban meghatározott személyek jogosultak.

XII. A munkáltatói jogok átruházása

Az ügyvezető az egyéb munkáltatói jogokat az ágazatvezetőkre átruházza.

Az ágazatvezetők gyakorolják a területükre vonatkozóan:

- a munkavégzés irányítását, ellenőrzését, a túlmunka, készenlét elrendelését;
- a rendes szabadság kiadását.

XIII. Az üzleti titok megőrzése

A Társaság minden alkalmazottja köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a munkáltatóra, illetve tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Senki nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

A munkavállaló az üzleti titok megszegése miatt munkaügyi felelősséggel tartozik.

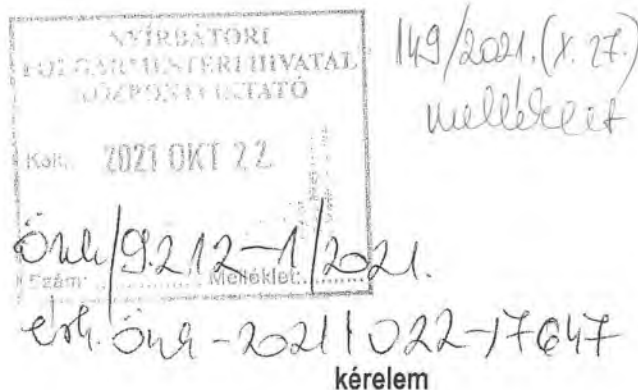
Üzleti titkot képeznek azok az ismeretek, tények, adatok, információk, műszaki megoldások, üzleti elképzelések, amelyek a Társaság rendeltetésszerű működéséhez szükségesek, ugyanakkor azok nyilvánosságra kerülése, illetéktelen személyek birtokába jutva veszélyeztetik a rendeltetésszerű működést, a Társaság piaci pozícióját, gazdasági érdekeit.

Az üzleti titok körébe tartozó dokumentumokat, anyagokat az ügyvezető írásbeli rendelkezéssel annak minősíti.

Nyírbátor, 2021.10.20.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester

Nyírbátor,
Szabadság tér 3.
4300



Tisztelt Polgármester Úr !

A Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részéről kérem, hogy a Társaságunk és Nyírbátor Város Önkormányzata által 2021. augusztus 31.-én elfogadott 2021. évi Támogatási Szerződés 1.b. pontjában meghatározott 21.984.270 Ft. felhalmozási célú Önkormányzati támogatást Társaságunk részére, annak a 2021. évi elfogadott üzleti terve szerinti nagy értékű tárgyi eszköz beszerzés és ingatlanfejlesztés (kilenc személyes kisbusz és automata defibrillátor beszerzés, sportcélú ingatlan fejlesztés tervezési díja) lebonyolításához átutalni szíveskedjenek.

Indokaink:

A Támogatási Szerződés 1.b. pontjában meghatározott Önkormányzati támogatási összegek a társágunk által a Magyar Kézilabda Szövetséghez (MKSZ) benyújtott 2020-2021. évi sportfejlesztési programok TAO támogatási pályázatának saját erő biztosításához szükségesek. Ezek az adatok szerepelnek társaságunk 2021.évi, a tulajdonos Önkormányzat által elfogadott üzleti tervében is, valamint ezek megvalósítását az MKSZ mint a TAO sportfejlesztési programok esetében eljáró és felügyelő országos sportági szakszövetség a be/SFP-08569/2020/MKSZ nyilvántartási számú jóváhagyó határozatával már elfogadta.

Kérelmünkhöz az alábbiakban mellékeljük a Képviselő-testület 33/2019.(III.27.) számú Önkormányzati határozata szerinti, valamint a 2020-2021 évi TAO sportfejlesztési programunk megvalósításához kért és abban már részben benyújtott árajánlatokat :

- A kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan a Hovány Kft. (13.000.000 Ft.), a Solymár-Szalay Kft. (14.188.000 Ft.) és a Petrányi Autó Kft. (14.217.000 Ft.) árajánlatait.
- Az automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Rextra Kft. (500.000 Ft.), a Wellmed Kft. (523.290 Ft.) és a Globál Clean 2005. Kft. (529.900 Ft.) árajánlatait.
- A sportcélú ingatlan fejlesztés-sportcsarnok építés engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan az Art Vital Kft. (58.242.200 Ft.), a Co-Opció Bt. (63.500.000 Ft.) és a Gav-Art Stúdió Kft. (84.328.000 Ft.) árajánlatait.

A kilenc személyes kisbusz beszerzésre vonatkozó árajánlatok kérésénél a Ford típust forgalmazó Magyarországon működő gépjármű kereskedőktől kértünk új kisbusz beszerzésére vonatkozó árajánlatot, mert Társaságunk már jelenleg is rendelkezik két hasonló kisbusszal. Ezek fenntartása és működtetése így gazdaságosabb.

A sportcélú ingatlanfejlesztés engedélyes és kiviteli tervezési munkálatait Társaságunk ebben az évben 95 % mértékben, saját meglévő anyagi erőforrásai terhére már kifizette, tekintettel arra, hogy a sportcsarnok építését a 2022-es évben szeretnénk elkezdni.

A benyújtott árajánlatok viszonylatában valamennyi esetben a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadtuk , fogadjuk el.

Valamennyi árajánlat megvalósítása, beszerzése a TAO Sportfejlesztési programok megvalósítására vonatkozó törvényi előírások szerint a teljes ,bruttó összegben történik, történt meg, tehát ezek után ÁFA visszaigényléssel nem élhet Társaságunk.

Mivel a fentiekben meghatározott üzleti év , valamint sportfejlesztési időszakok és program végleges elszámolása még nem történt meg, kérem kérelmünk jóváhagyását.

Nyírbátor, 2021. október 21.

Tisztelettel:



Makrai László ügyvezető

Nyírbátori Sport és
Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
1,

**Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. kérelem
Nyírbátor Város Önkormányzat 2021.október 21.**

Tartalom:

1. Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. kérelme (kelt:2021.október 21.)
2. Árajánlat kérő és árajánlat kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan, Hovány Kft.
(érték:13.000.000 Ft.).
3. Árajánlat kérő és árajánlat kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan Solymár-Szalay Kft. (érték:14.118.000 Ft.).
4. Árajánlat kérő és árajánlat kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan Petrányi Autó Kft. (érték:14.217.000 Ft.).
5. Árajánlatkérő specifikáció, kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan a Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részéről.
6. Árajánlat kérő és árajánlat automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Rextra Kft. (érték:500.000 Ft.).
7. Árajánlat kérő és árajánlat automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Wellmed Kft. (érték:523.290 Ft.)
8. Árajánlat kérő és árajánlat automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Global Clean Kft. (érték:529.900 Ft.)
9. Árajánlat az Art Vital Kft.-től sportlétesítmény engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan (érték:58.242.200 Ft.).
10. Árajánlat a Co-Opció Bt.-től sportlétesítmény engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan (érték:63.500.000 Ft.).
11. Árajánlat a Gav-Art Stúdió Kft.-től sportlétesítmény engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan (érték:84.328.000 Ft.).
12. Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft be/SFP-08569/2020/MKSZ számú TAO sportfejlesztési program és pályázat kivonata.

Nyírbátor, 2021. október 21.



Makrai László ügyvezető

Nyírbátori Sport és
Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
Székhely: 4300 Nyírbátor, Székház utca 7.
Adószám: 25920091-2-15



László Makrai <makrai@nykk.hu>

árajánlat kérés

1 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>
Címzett: domokos.raul@hovany.hu

2021. október 18. 13:12

Hovány Kft.
Domokos RaulKecskemét,
Szent László krt. 79.
6000Tisztelt Hovány Kft.,
Tisztelt Domokos Raul,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.

Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
NYBSC-TVP kézilabda
+ 36 70 4076394
Makrai@nykk.hu**NYBSC-FORD TRANSIT Tourneo Custom árajánlat kérő 2021..docx**

15K



László Makrai <makrai@nykk.hu>

Ajánlat Hovány Kft.

1 üzenet

domokos.raul@hovany.hu <domokos.raul@hovany.hu>

2021. október 21, 11:59

Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

Kedves László!

Küldöm az ajánlatomat!

Üdvözlettel:

Domokos Raul

Kereskedelmi vezető

Hovány Kft.

6000 Kecskemét, Szent László krt. 79.


Telefon: +36 76 / 487-300

Fax: +36 76 / 487-333

E-mail: domokos.raul@hovany.hu

Telefon: +36 / -

Mobil: 30 / 381-4349

<https://clicktime.symantec.com/38iqz6p3q9yr2bLnTyxRzzm7Vc?u=http%3A%2F%2Fwww.fordhovany.hu>**From:** masolo@hovany.hu <masolo@hovany.hu>**Sent:** Thursday, October 21, 2021 5:35 AM**To:** domokos.raul@hovany.hu**Subject:** Message from KM_Foldszint_C224e SKM_Foldszit21102103340.pdf
1593K

Ford Hovány
6000 Kecskemét,
Szt. László krt. 79

Szabó Kálmán
Mobil:+36 30/639-8499
szabo.kalman@hovany.hu

TÁRGY: FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB Ajánlat

TÍPUS/ MODELL: FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) 2.0 TDCi 170 Le M6

Modell év: 2021
Külső szín: Frozen White
Szállítás gyártásból: 32-52 hét
Átadás: teljes vételár kiegyenlítését követően 3-5 munkanap

TECHNIKAI ADATOK

MOTORADATOK:

Hengerűrtartalom: 1998 cm³
Elrendezés, fajta: soros 4 hengeres
Max.teljesítmény: 170 LE
Környezetvédelmi osztály: Euro 6.2/d
Üzemanyag: Diesel

ERŐÁTVITEL:

Hajtás: Első kerék
Váltó: manuáli 6 seb.
szállítható személyek száma: 9 fő

ÜZEMANYAG FOGYASZTÁS: 6,5l/100 KM
(EUDC SZABVÁNY SZERINT) KOMBINÁLT ÁTLAG)L/100KM
ÉS CO2 ÁTLAG: 172 G
SÚLYOK (KG):
Önsúly (minimum): 2109 kg



FORD TRANSIT TOURNEO CUSTOM TITANIUM FELSZERELTSÉGE

Karosszéria - általános

Kétoldali tolóajtó (nem elérhető magas tetővel)
Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott
Oldalra nyíló hátsó ajtó (csak alacsony tetővel elérhető)
Alacsony tető (fejfeletti tároló nélkül)
Oldalsó fellépők az ajtók hosszában (az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében)

Lökhárító és hűtőrács

Első lökhárító - Teljesen színre fújt
Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt (lépcső nélkül)
Első hűtőrács felül és alsó hűtőrács keret

Külső megjelenés és díszítés

Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt
Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt
Első sárfogó gumik

Üvegezés és ablaktörlők

Elektromos első ablakemelő automata fel/le funkcióval a vezető és utas oldalon
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon
Esőérzékelős ablaktörlők
Első ködfényszórók
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon
Tartalmazza: fix oldalablak a második ülésornál - bal oldalon, Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott
Fix oldalablak a harmadik ülésornál - jobb oldalon
Tartalmazza: Fix oldalablak a harmadik ülésornál - bal oldalon
Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé
Fix ablak a hátsó ajtón (tartalmazza a hátsó ablakfűtést)
Hátsó szakaszos ablaktörlő
Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)

Fűthető szélvédő

Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére
4-soros pont mátrix kijelző
Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
Automata fényszóróvezérlés
Esőérzékelős ablaktörlők
Változtatható erősségű műszerfal világítás

Külső visszapillantó tükrök

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
Tükörházak - fekete műanyag

Külső világítás

Manuális fényszórómagasság állítás
Halogén fényszórók
Fényszórók - statikus kanyarodó
Első ködfényszórók
Kisérij haza világítás
Harmadik hátsó féklámpa
Fényvisszaverő csík a hátsó ajtók szélén

Fűtés és klímaszabályozás

Kiegészítő (PTC) fűtés
Első manuális légkondicionáló berendezés levegő / pollen szűrővel
Hátsó fűtés
Hátsó légkondicionáló



Audio- és kommunikációs rendszerek

ICE Csomag
Ford CD-s audio rendszer
3,5"-os pont mátrix kijelző
Kiterjesztett kezelőpanel
4 első hangszóró - 2 mély + 2 magas
AM/FM antenna
Rádió kezelőszervek a kormánykeréken
4-soros pont mátrix kijelző
AUX csatlakozó
USB csatlakozó
SYNC rendszer vészhelyzeti asszisztenssel
Sebességtartó automatika beállítható
sebességszabályozóval
Fedélzeti számítógép
Bőrkormány

Műszerfal és kezelőszervek

Vezető oldali biztonság iöv bekapcsolására
figyelmeztető lámpa és hangjelzés

Sebességváltó

Sebességváltó gomb - bőr

Rakodótér elválasztók, rakomány tárolás és rögzítés

2 db rakományrögzítő fül a raktérben (A hátsó
ülések rögzítő pontjai DIN/ISO szabványnak
megfelelő rögzítő pontként használhatóak, ha az
üléseket eltávolítják)

Szerszámkészlet

Kesztyűtartó zárható fedéllel

Belső burkolatok

Teljes tetőkárpit

Egyedi minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 SWB
és LWB Limited szériához, Satin ezüst hatású
szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál
Utas oldali napellenző

Belső kapaszkodó - 1 db (utas oldalon, behajtható)
Napszemüveg tartó a vezető oldalon
Mini felső konzol - 1DIN vízszintes
Vezető oldali napellenző megvilágított tükörrel
Hátsó kabátakasztó kampó
Teljes hátsó műanyag borítás (teljes magasságban)
Napfényrolók az oldalsó ablakokon
Kapaszkodó a B-oszlopon

Első ülések

Első ülészsomag
4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető
ülőlappal
4-irányban manuálisan állítható szimpla utas ülés
dönthető ülőlappal
(Előre/hátra/hátrahajtható/fel/le/dönthető)
2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)
Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)
Utas oldali kartámasz (Szimpla, belső)
Vezető oldali deréktámasz
Utas oldali deréktámasz
Vezető oldali és utas oldali oldallégzsákok
Függönylégzsákok

Hátsó ülések

2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák
Második sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések
ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés
rögzítésére
Harmadik sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések
Hátsó kartámasz

Padlóborítás

Teljes szövet a padlón

Belső világítás

Lábtér világítás - csak az oldalsó toloajtóknál

Megvilágított kesztyűtartó

Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl +
térkép olvasó lámpa

Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás a hátsó
üléseknél

Világítás a rakodótérben



Konfigurálható belső tér világítás / akkumulátor
kímélő - 30 perc
Belső visszapillantó tükör
Csak akkor standard, ha Fix ablak van a hátsó ajtón

Motorvezérlés

Sebesség tartó automatika
Beállítható sebességhatároló
Fedélzeti számítógép
Bőrkormány
Hidegindító funkció (-20°C)
Start/Stop rendszer
Fedélzeti számítógép
Megerősített akkumulátor
Econetic Technologies logo
Standard az EURO5-ös motorokon
Csak a 2012. szeptember 30-ig vevőszereződött
rendelések esetén alapfelszereltség!
Diesel Részecske Szűrő (DPF)
Standard az EURO5-ös motorokon

Üzemanyagtartály

Üzemanyag tartály - 80 literes
Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló
funkcióval
Nem zárható tanksapka nélküli üzemanyag betöltő
rendszer

Kerekek és gumibroncsok

6.5X16"-os alu kerekek 215/68R16C gumibroncsok
zárható kerékcsavarokkal
Pótkerék

Felfüggesztés és fékek

Standard teherbírás
ESP rendszer
Vészfékezésre figyelmeztető fények
ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens,
visszagurulásgátló, kipörgésgátló
Mechanikus rögzítőfék

Kormányzás

4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)
Bőrkormány

Elektromos rendszer

Megerősített akkumulátor
Standard az EURO6-os motorokon
Standard generátor (150 AMP)
Hátsó 12V-os elektromos aljzat
Megerősített akkumulátorral

Utas biztonság

Első légszák - vezető oldalon
Első légszák - utas oldalon
Első utas oldali biztonsági öv előfeszítő
Utas oldali első légszák kikapcsoló gomb
Figyelmeztetés a biztonsági öv bekapcsolására -
hang és fényjelzés
Első biztonsági öv előfeszítők a vezető- és utas
oldalon
Első 3-pontos biztonsági övek (öv erőhatárolóval a
külső üléseken / szimpla utas ülésen, kapaszkodó a
középső ülésnél dupla utas ülés esetén
Hátsó 3-pontos biztonsági övek

Biztonsági rendszerek

Elektromos központi zár
Távírányító ajtónyitó - többcsatornás - Feltölthető
(2 behajtható kulcs)
Automata ajtózáras
Kétlépcsős ajtónyitás
Konfigurálható ajtónyitás - (Standard
személyszállító jármű, kétlépcsős nyitás)
Első-hátsó parkolóradar
Biztonsági rendszerek



FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) A listaára:

15.406.750 Ft

OPCIÓS LISTA GYÁRI:

-Adaptív sebességtartó automaika INTELLIGENS

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Táblafelismerő rendszer
- ICE Csomag 24

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el

Automata zárás elinduláskor,

- A zár nyitása ütközés esetén

Első ülés-csomag 5

- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- Vezetőülés dönthető ülőlappal (4-irányban manuálisan állítható)
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légszákok
- Vezető- utasoldali oldallégszákok
- Függetlenlégszákok
- Nem rendelhető PHEV verzió

Holtterfigyelő rendszer

- Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel, beépített figyelmeztető fényel

Tolatáskor aktív keresztirányú forgalom figyelő rendszer

- Figyelmeztető hang
- Figyelmeztető üzenet a műszerfalán

Vonóhorog

Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel

Elektromos kettős központi zár

Tolatókamera

Összesen:

16.738.000 Ft

KEDVEZMÉNYES ELADÁSI ÁR:

13.000.000 Ft

Csak az ajánlatban szereplő összeállítású autóra érvényes 2021.10.21.-i árjegyzék szerint, 2021.10.23 -ig történő megrendelés esetén.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, szívesen állok rendelkezésére az Ön által megjelölt helyen és időpontban, vagy a Hovány Kft.

Érdeklődését megköszönve maradok tisztelettel:

Szabó Kálmán
Értékcímzési tanácsadó



A Ford elnöki díjával kitüntetett magyarországi márkaképviselőt

www.fordhovany.hu



A Ford elnöki díjával kitüntetett magyarországi márkaképviselőt

www.fordhovany.hu





László Makrai <makrai@nykk.hu>

ajánlat keres

2 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>
Címzett: zmizsei@fordsolymar.hu

2021. október 19. 15:14

Solymár-Szalay Kft.
Ford Solymár
Mizsei ZoltánSolymár,
Sport u. 23
2083Tisztelt Ford Solymár,
Tisztelt Mizsei Zoltán úr,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.
Az ajánlott vételár tartalmazza a gépjármű forgalomba helyezési költségeit is.
A forgalomba helyezés költségeinek az adásvételi szerződésben és a majd kiállított számla részeként kell megjelennie.

Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
NYBSC-TVP kézilabda
+ 36 70 4076394
Makrai@nykk.hu**NYBSC-FORD TRANSIT Tourneo Custom árajánlat kérő 2021..docx**
15K

Mizsei Zoltán <zmizsei@fordsolymar.hu>
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 21. 12:14

Tisztelt Makrai Úr!

Csatoltan küldöm az egyeztetett Ford Custom árajánlatát.

Üdvözlettel,

Mizsei Zoltán
Értékesítési vezető**Solymár-Szalay Kft.**

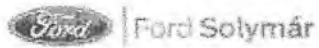
1152 Budapest, Városcapu utca 11.

Telefon: +36 (1) 265 5154/102 mellék


Mobil: +36 20 356 55 54

E-mail: zmizsei@fordsolymar.hu

Kérem látogassa meg honlapunkat: <http://www.fordsolymar.hu>



[Az idézett szöveg el van rejtve]

 **NyirbátoriSport Transit_arajanlat_2021.10.21.pdf**
225K

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit
NYBSC-TVP kézilabda
Makrai László ügyvezető
+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu

Solymár – Szalay Kft. Kft
1152 Budapest, Városkapu u.11.
Adószám:12079645-4-44
Őri Sándor
Mobil: 06 20/422 7552
sori@fordsolymar.hu

TÁRGY: FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB Ajánlat

Tisztelt Makrai Úr!

Egyeztetésünk alapján küldöm a Ford Transit Custom árajánlatát.

TÍPUS/ MODELL: FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) 2.0 TDCi 170 Le A6

Külső szín: Absolute Black

Belső kárpit: Medium Light Stone (Charcoal Black / Medium Light Stone)

Szállítás gyártásból:

32-52 hét

Átadás: teljes vételár kiegyenlítését követően 3-5 munkanap

TECHNIKAI ADATOK

MOTORADATOK:

Hengerűrtartalom: 1998 cm³

Elrendezés, fajta:

soros 4 hengeres

Max.teljesítmény:

185 LE

Max.forgatónyomaték:

425 Nm

Ford Solymár
2083 Solymár,
Sport utca 23.
Tel.: +36 26 560 910
ugyfelszolgalat@fordsolymar.hu

Ford Solymár-Esztergom
2500 Esztergom,
Visegrádi út 11.
Tel.: +36 33 509 400
ugyfelszolgalat@fordsolymar.hu

FordStore Solymár-M3
1152 Budapest,
Városkapu utca 11.
Tel.: +36 1 265 5155
ugyfelszolgalat@fordsolymar.hu

A Ford Európai Elnöki Díjával tizenháromszorosan kitüntetett főkereskedő.
Solymár-Szalay Kft. 2083 Solymár, Sport u. 23.
Cégjegyzékszám: 13-09-07046. Adószám: 12079645-4-44. Csoport azonosító: 17182469-5-44.



FORD SOLYMÁR

www.fordsolymar.hu

Környezetvédelmi osztály:
Üzemanyag:



Euro 6.2/d

Diesel

ERŐÁTVITEL:

Hajtás:

Első kerék

Váltó:

szállítható személyek száma:

manuáli 6 seb.
9 fő

MAXIMÁLIS SEBESSÉG:

N.A.

GYORSULÁS (0-100KM/H):

N.A.

ÜZEMANYAG FOGYASZTÁS:

6,5L/100 KM

(EUDC SZABVÁNY SZERINT) KOMBINÁLT ÁTLAG) L/100KM
ÉS CO2 ÁTLAG:

172 G

SÚLYOK (KG):

Önsúly (minimum):

2109 kg

FORD TRANSIT TOURNEO CUSTOM TITANIUM FELSZERELTSÉGE**Karosszéria - általános**

Kétoldali tolóajtó (nem elérhető magas tetővel)

Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott

Oldalra nyíló hátsó ajtó (csak alacsony tetővel elérhető)

Alacsony tető (fejfeletti tároló nélkül)

Oldalsó fellépők az ajtók hosszában (az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében)

Lökhárító és hűtőrács

Első lökhárító - Teljesen színre fúj

Hátsó lökhárító - Teljesen színre fúj (lépcső nélkül)

Első hűtőrács felül és alsó hűtőrács keret

Külső megjelenés és díszítés

Külső ajtónyitó kilincsek - színre fúj

Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fúj

Első sárfogó gumik

Üvegezés és ablaktörlők

Elektromos első ablakemelő automata fel/le funkcióval a vezető és utas oldalon

Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon

Esőérzékelős ablaktörlők

Első ködfényszórók

Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon

Tartalmazza: fix oldalablak a második ülésornál - bal oldalon, Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott

Fix oldalablak a harmadik ülésornál - jobb oldalonTartalmazza: Fix oldalablak a harmadik

ülésornál - bal oldalon

Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé

Fix ablak a hátsó ajtón (tartalmazza a hátsó ablakfűtést)

Hátsó szakaszos ablaktörlő

Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)

Fűthető szélvédő

Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére
4-soros pont mátrix kijelző
Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
Automata fényszóróvezérlés
Esőérzékelős ablaktörlők
Változtatható erősségű műszerfal világítás

Külső visszapillantó tükrök

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
Tükörházak - fekete műanyag

Külső világítás

Manuális fényszórómagasság állítás
Halogén fényszórók
Fényszórók - statikus kanyarodó
Első ködfényszórók
Kísérj haza világítás
Harmadik hátsó féklámpa
Fényvisszaverő csík a hátsó ajtók szélén

Fűtés és klímaszabályozás

Kiegészítő (PTC) fűtés
Első manuális légkondicionáló berendezés levegő / pollen szűrővel
Hátsó fűtés
Hátsó légkondicionáló

Audio- és kommunikációs rendszerek**ICE Csomag****Ford CD-s audio rendszer****3,5"-os pont mátrix kijelző****Kiterjesztett kezelőpanel****4 első hangszóró - 2 mély + 2 magas****AM/FM antenna****Rádió kezelőszervek a kormánykeréken****4-soros pont mátrix kijelző****AUX csatlakozó****USB csatlakozó****SYNC rendszer vészhelyzeti asszisztenssel****Sebességtartó automatika beállítható sebességszabályozóval****Fedélzeti számítógép****Bőrkormány****Műszerfal és kezelőszervek****Vezető oldali biztonság íöv bekapcsolására figyelmeztető lámpa és hangjelzés****Sebességváltó****Sebességváltó gomb - bőr****Rakodótér elválasztók, rakomány tárolás és rögzítés****2 db rakományrögzítő fül a raktérben (A hátsó ülések rögzítő pontjai DIN/ISO szabványnak megfelelő rögzítő pontként használhatóak, ha az üléseket eltávolítják)****Szerszámkészlet****Kesztyűtartó zárható fedéllel****Belső burkolatok****Teljes tetőkárpit****Egyedi minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 SWB és LWB Limited szériához, Satin ezüst hatású szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál****Utas oldali napellenző****Belső kapaszkodó - 1 db (utas oldalon, behajtható)****Napszemüveg tartó a vezető oldalon****Mini felső konzol - 1DIN vízszintes****Vezető oldali napellenző megvilágított tükörrel****Hátsó kabátakasztó kampó****Teljes hátsó műanyag borítás (teljes magasságban)****Napfényrolók az oldalsó ablakokon****Kapaszkodó a B-oszlopon****Első ülések****Első ülécscsomag****4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető ülőlappal****4-irányban manuálisan állítható szimpla utas ülés dönthető ülőlappal****(Előre/hátra/hátrahajtható/fel/le/dönthető)**



2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)
Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)
Utaz oldali kartámasz (Szimpla, belső)
Vezető oldali deréktámasz
Utaz oldali deréktámasz
Vezető oldali és utaz oldali oldallégzsákok
Függönylégzsákok
Hátsó ülések
2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák
Második sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések
ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés rögzítésére
Harmadik sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések
Hátsó kartámasz
Padlóborítás
Teljes szövet a padlón
Belső világítás
Lábtér világítás - csak az oldalsó tolóajtóknál
Megvilágított kesztyűtartó
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl + térkép olvasó lámpa
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás a hátsó üléseknél
Világítás a rakodótérben
Konfigurálható belső tér világítás / akkumulátor kímélő - 30 perc
Belső visszapillantó tükör
Csak akkor standard, ha Fix ablak van a hátsó ajtón
Motorvezérlés
Sebesség tartó automatika
Beállítható sebességhatároló
Fedélzeti számítógép
Bőrkormány
Hidegindító funkció (-20°C)
Start/Stop rendszer
Fedélzeti számítógép
Megerősített akkumulátor
Econetic Technologies logo
Standard az EURO5-ös motorokon
Csak a 2012. szeptember 30-ig vevőszerződött rendelések esetén alapfelszereltség!
Diesel Részecske Szűrő (DPF)
Standard az EURO5-ös motorokon
Üzemanyagtartály
Üzemanyag tartály - 80 literes
Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló funkcióval
Nem zárható tanksapka nélküli üzemanyag betöltő rendszer
Kerekek és gumiabroncsok



6.5X16"-os alu kerekek 215/68R16C gumiabroncsok zárható kerékcsavarokkal

Pótkerék

Felfüggesztés és fékek

Standard teherbírás

ESP rendszer

Vészfékezésre figyelmeztető fények

ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens, visszagurulásgátló, kipörgésgátló

Mechanikus rögzítőfék

Kormányzás

4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)

Bőrkormány

Elektromos rendszer

Megerősített akkumulátor

Standard az EURO6-os motorokon

Standard generátor (150 AMP)

Hátsó 12V-os elektromos aljzat

Megerősített akkumulátorral

Utazóbiztonság

Első légzsák - vezető oldalon

Első légzsák - utas oldalon

Első utas oldali biztonsági öv előfeszítő

Utas oldali első légzsák kikapcsoló gomb

Figyelmeztetés a biztonsági öv bekapcsolására - hang és fényjelzés

Első biztonsági öv előfeszítők a vezető- és utas oldalon

Első 3-pontos biztonsági övek (öv erőhatárolóval a külső üléseken / szimpla utas ülésen, kapaszkodó a középső ülésnél dupla utas ülés esetén)

Hátsó 3-pontos biztonsági övek

Biztonsági rendszerek

Elektromos központi zár

Távírányító ajtónyitó - többcsatornás - Feltölthető (2 behajtható kulcs)

Automata ajtózáras

Kétlépcsős ajtónyitás

Konfigurálható ajtónyitás - (Standard személyszállító jármű, kétlépcsős nyitás)

Első-hátsó parkolóradar

Biztonsági rendszerek

FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) A listaára:

15.406.750 Ft

OPCIÓS LISTA GYÁRI:

-Adaptív sebességtartó automaika INTELLIGENS

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Táblafelismerő rendszer
- ICE Csomag 24

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el
Metálfényezés

Automata zárás elindulásakor,

- A zár nyitása ütközés esetén
Első ülés csomag 37

- Teljes bőr kárpitozás
- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- 10-irányban elektromosan állítható vezetőülés
- Fűthető vezetőülés
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Független légzsákok
- Nem rendelhető tetőcsomagtartóval.

Holtterfigyelő rendszer

- Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel,
beépített figyelmeztető fénnnyel

Tolatáskor aktív keresztirányú forgalom figyelő rendszer

- Figyelmeztető hang
- Figyelmeztető üzenet a műszerfalon

Vonóhorog
Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel
Elektromos kettős központi zár
Tolatókamera



Összesen:
16.738.000 Ft

KEDVEZMÉNYES ELADÁSI ÁR:

14.118.000 FT

GARANCIA SZOLGÁLTATÁSOK:

24 hónap – futásteljesítménytől független - teljeskörű garancia.

24 hónap Ford Assistance

24 hónap fényezési garancia,

144 hónap (12év) átrozsdásodás elleni garancia

(Garanciális szolgáltatások feltétele a gyártó által előírt gyakorisággal történő folyamatos márkaszervizben történő karbantartás!)

SZERVIZ IGÉNY:

Szervizciklus (Kötelező átvizsgálás 24 hónap, vagy 540.000 km elteltével.)

KERESKEDÉSÜNK NYITVATARTÁSA:

Gépjármű értékesítés:

Hétfő- Péntek 8.00-18.00
Szombat: 8.00-13.00

Márkaszerviz:

Hétfő- Péntek 8.00-18.00

Alkatrész értékesítés:

Hétfő- Péntek 8.00-17.00

AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE:

Csak az ajánlatban szereplő összeállítású autóra érvényes 2021.06.01.-i árjegyzék szerint,
2021.06.30. -ig történő megrendelés esetén.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, keressen bizalommal.

Budapest, 2021-10-21

Őri Sándor
Haszongépjármű értékesítő
Solyvár- Szalay Kft./M3



László Makrai <makrai@nykk.hu>

(nincs tárgy)

1 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>
Címzett: szeidel.laszlo@fordpetranyi.hu

2021. október 19. 15:19

Petrányi Autó Kft.
Ford Petrányi
Szeidel László

Budapest,
Kerepesi u. 105
1106

Tisztelt Ford Petrányi,
Tisztelt Szeidel László úr,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.

Az ajánlott vételár tartalmazza a gépjármű forgalomba helyezési költségeit is.

A forgalomba helyezés költségeinek az adásvételi szerződésben és a majd kiállított számla részeként kell megjelennie.

Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
NYBSC-TVP kézilabda
+ 36 70 4076394
Makrai@nykk.hu

**NYBSC-FORD TRANSIT Tourneo Custom árajánlat kérő 2021..docx**

15K

From: László Makrai <makrai@nykk.hu>
Sent: Tuesday, October 19, 2021 3:19 PM
To: Szeidel László <Szeidel.Laszlo@fordpetranyi.hu>
Subject:

Petrányi Autó Kft.

Ford Petrányi

Szeidel László

Budapest,
Kerepesi u. 105
1106

Tisztelt Ford Petrányi,
Tisztelt Szeidel László úr,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.

Az ajánlott vételár tartalmazza a gépjármű forgalomba helyezési költségeit is.

A forgalomba helyezés költségeinek az adásvételi szerződésben és a majd kiállított számla részeként kell megjelennie.


Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu

 **Custom Ajánlat Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft_Petrányi.pdf**
811K



László Makrai <makrai@nykk.hu>

Ford Tourneo Custom Árajánlat

1 üzenet

Szeidel László <Szeidel.Laszlo@fordpetranyi.hu>

2021. október 20. 12:29

Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

Tisztelt Makrai László Úr!

Köszönjük érdeklődését. Mellékletként csatoltam részletes ajánlatunkat az említett gépjárműre. Bizalma a márka iránt megtisztelő számunkra, várom jelentkezését egy személyes találkozó egyeztetése céljából.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, szívesen állok rendelkezésére az Ön által megjelölt helyen és időpontban.

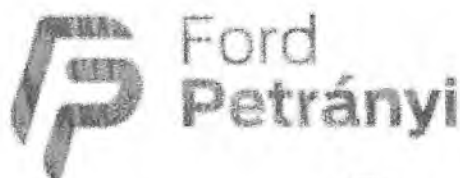
Üdvözlettel:

SZEIDEL László

szalonvezető, értékesítési tanácsadó

Petrányi – Autó Kft.

Mobil: +36 30 444 98 94

E-mail: szeidel.laszlo@fordpetranyi.huCím: **FordStoreBudapest** 1112 Budaörsi út 179.WEB: www.fordpetranyi.hu

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen elektronikus levél bizalmas és tartalmazhat olyan információt, amely kizárólag a címzettnek szól. A címzeten kívül mindenki másnak szigorúan tilos az üzenetet bármilyen célra felhasználni, terjeszteni vagy lemásolni. Amennyiben nem Ön a címzett, kérjük, értesítse a feladót és törölje az üzenet minden példányát. Az elektronikus kommunikáció során előfordulhat, hogy a fájlokat illetéktelenül megváltoztatják, a fájlok vagy nem kompatibilisek. Ezért semmilyen dokumentum elektronikus változata nem tekinthető teljesen megbízhatónak.

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

Makrai László Ügyvezető Úr részére!

Mobil: + 36 70 4076394

E-mail: Makrai@nykk.hu

TÁRGY: **FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB Ajánlat**

TÍPUS/ MODELL: **FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) 2.0 TDCi 170 Le A6**

Modell év: 2021
Külső szín: Absolute Black
Belső kárpit: Medium Light Stone (Charcoal Black / Medium Light Stone)
Szállítás gyártásból: 32-52 hét
Átadás: teljes vételár kiegyenlítését követően 3-5 munkanap

TECHNIKAI ADATOK

MOTORADATOK:

Hengerűrtartalom: 1998 cm³
Elrendezés, fajta: soros 4 hengeres
Max.teljesítmény: 185 LE
Max.forgatónyomaték: 425 Nm
Környezetvédelmi osztály: Euro 6.2/d
Üzemanyag: Diesel

ERŐÁTVITEL:

Hajtás: Első kerék
Váltó: manuáli 6 seb.
szállítható személyek száma: 9 fő

MAXIMÁLIS SEBESSÉG: N.A.
GYORSULÁS (0-100KM/H): N.A.
ÜZEMANYAG FOGYASZTÁS: 6,5L/100 KM
(EUDC SZABVÁNY SZERINT) KOMBINÁLT ÁTLAG)L/100KM
ÉS CO2 ÁTLAG: 172 g
SÚLYOK (KG):
Önsúly (minimum): 2109 kg



FORD TRANSIT TOURNEO CUSTOM TITANIUM FELSZERELTSÉGE

Karosszéria - általános

Kétoldali tolóajtó (nem elérhető magas tetővel)
Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott
Oldalra nyíló hátsó ajtó (csak alacsony tetővel elérhető)
Alacsony tető (fejfeletti tároló nélkül)
Oldalsó fellépők az ajtók hosszában (az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében)

Lökhárító és hűtőrács

Első lökhárító - Teljesen színre fújt
Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt (lépcső nélkül)
Első hűtőrács felül és alsó hűtőrács keret

Külső megjelenés és díszítés

Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt
Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt
Első sárfogó gumik

Üvegezés és ablaktörlők

Elektromos első ablakemelő automata fel/le funkcióval a vezető és utas oldalon
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon
Esőérzékelős ablaktörlők
Első ködfényszórók
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon
Tartalmazza: fix oldalablak a második ülésornál - bal oldalon, Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott
Fix oldalablak a harmadik ülésornál - jobb oldalon
Tartalmazza: Fix oldalablak a harmadik ülésornál - bal oldalon
Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé
Fix ablak a hátsó ajtón (tartalmazza a hátsó ablakfűtést)
Hátsó szakaszos ablaktörlő
Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)

Fűthető szélvédő
Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére
4-soros pont mátrix kijelző
Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
Automata fényszóróvezérlés
Esőérzékelős ablaktörlők
Változtatható erősségű műszerfal világítás

Külső visszapillantó tükrök

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
Tükörházak - fekete műanyag

Külső világítás

Manuális fényszórómagasság állítás
Halogén fényszórók
Fényszórók - statikus kanyarodó
Első ködfényszórók
Kísérj haza világítás
Harmadik hátsó féklámpa
Fényvisszaverő csík a hátsó ajtók szélén

Fűtés és klímazabályozás

Kiegészítő (PTC) fűtés
Első manuális légkondicionáló berendezés levegő / pollen szűrővel
Hátsó fűtés
Hátsó légkondicionáló

Audio- és kommunikációs rendszerek

ICE Csomag
Ford CD-s audio rendszer
3,5"-os pont mátrix kijelző
Kiterjesztett kezelőpanel
4 első hangszóró - 2 mély + 2 magas
AM/FM antenna
Rádió kezelőszervek a kormánykeréken
4-soros pont mátrix kijelző
AUX csatlakozó
USB csatlakozó
SYNC rendszer vészhelyzeti asszisztenssel
Sebességtartó automatika beállítható
sebességszabályozóval
Fedélzeti számítógép
Bőrkormány

Műszerfal és kezelőszervek

Vezető oldali biztonság öv bekapcsolására
figyelmeztető lámpa és hangjelzés

Sebességváltó

Sebességváltó gomb - bőr

Rakodótér elválasztók, rakomány tárolás és rögzítés

2 db rakományrögzítő fül a raktérben (A hátsó
ülések rögzítő pontjai DIN/ISO szabványnak
megfelelő rögzítő pontként használhatóak, ha az
üléseket eltávolítják)
Szerszámkészlet
Kesztyűtartó zárható fedéllel

Belső burkolatok

Teljes tetőkárpit
Egyedi minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 SWB
és LWB Limited szériához, Satin ezüst hatású
szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál
Utas oldali napellenző

Belső kapaszkodó - 1 db (utas oldalon, behajtható)
Napszemüveg tartó a vezető oldalon
Mini felső konzol - 1DIN vízszintes
Vezető oldali napellenző megvilágított tükörrel
Hátsó kabátakasztó kampó
Teljes hátsó műanyag borítás (teljes magasságban)
Napfényrolók az oldalsó ablakokon
Kapaszkodó a B-oszlopon

Első ülések

Első ülécsoomag
4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető
ülőlappal
4-irányban manuálisan állítható szimpla utas ülés
dönthető ülőlappal
(Előre/hátra/hátrahajtható/fel/le/dönthető)
2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)
Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)
Utass oldali kartámasz (Szimpla, belső)
Vezető oldali deréktámasz
Utass oldali deréktámasz
Vezető oldali és utass oldali oldallégzsákok
Függönylégzsákok

Hátsó ülések

2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák
Második sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések
ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés
rögzítésére
Harmadik sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések
Hátsó kartámasz

Padlóborítás

Teljes szövet a padlón

Belső világítás

Lábtér világítás - csak az oldalsó toloajtóknál
Megvilágított kesztyűtartó
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl +
térkép olvasó lámpa
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás a hátsó
üléseknél
Világítás a rakodótérben

Konfigurálható belső tér világítás / akkumulátor
kímélő - 30 perc
Belső visszapillantó tükör
Csak akkor standard, ha Fix ablak van a hátsó ajtón

Motorvezérlés

Sebesség tartó automatika
Beállítható sebességhatároló
Fedélzeti számítógép
Bőrkormány
Hidegindító funkció (-20°C)
Start/Stop rendszer
Fedélzeti számítógép
Megerősített akkumulátor
Econetic Technologies logo
Standard az EURO5-ös motorokon
Csak a 2012. szeptember 30-ig vevőszereződött
rendelések esetén alapfelszereltség!
Dízel Részecske Szűrő (DPF)
Standard az EURO5-ös motorokon

Üzemanyagtartály

Üzemanyag tartály - 80 literes
Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló
funkcióval
Nem zárható tanksapka nélküli üzemanyag betöltő
rendszer

Kerekek és gumiabroncsok

6.5X16"-os alu kerekek 215/68R16C gumiabroncsok
zárható kerékcsavarokkal
Pótkerék

Felfüggesztés és fékek

Standard teherbírás
ESP rendszer
Vészfékezésre figyelmeztető fények
ABS, Borulásgátló, vészfékassisztens,
visszagurulásgátló, kipörgésgátló
Mechanikus rögzítőfék

Kormányzás

4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)
Bőrkormány

Elektromos rendszer

Megerősített akkumulátor
Standard az EURO6-os motorokon
Standard generátor (150 AMP)
Hátsó 12V-os elektromos aljzat
Megerősített akkumulátorral

Utazóbiztonság

Első légzsák - vezető oldalon
Első légzsák - utas oldalon
Első utas oldali biztonsági öv előfeszítő
Utas oldali első légzsák kikapcsoló gomb
Figyelmeztetés a biztonsági öv bekapcsolására -
hang és fényjelzés
Első biztonsági öv előfeszítők a vezető- és utas
oldalon
Első 3-pontos biztonsági övek (öv erőhatárolóval a
külső üléseken / szimpla utas ülésen, kapaszkodó a
középső ülésnél dupla utas ülés esetén
Hátsó 3-pontos biztonsági övek

Biztonsági rendszerek

Elektromos központi zár
Távírányító ajtónyitó - többcsatornás - Feltölthető
(2 behajtható kulcs)
Automata ajtózáras
Kétlépcsős ajtónyitás
Konfigurálható ajtónyitás - (Standard
személyszállító jármű, kétlépcsős nyitás)
Első-hátsó parkolóradar

Biztonsági rendszerek

FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) A listaára:

15.406.750 Ft

OPCIÓS LISTA GYÁRI:

-Adaptív sebességtartó automaika INTELLIGENS

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Táblafelismerő rendszer
- ICE Csomag 24

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el

Metálfényezés

Automata zárás elinduláskor,

- A zár nyitása ütközés esetén

Első ülés csomag 37

- Teljes bőr kárpitozás
- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- 10-irányban elektromosan állítható vezetőülés
- Fűthető vezetőülés
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Független légzsákok
- Nem rendelhető tetőcsomagtartóval.

Holtérfigyelő rendszer

- Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel, beépített figyelmeztető fénnel

Tolatáskor aktív keresztirányú forgalom figyelő rendszer

- Figyelmeztető hang
- Figyelmeztető üzenet a műszerfalán

Vonóhorog

Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel

Elektromos kettős központi zár

Tolatókamera

Lista ár Összesen:

16.738.000 Ft

KEDVEZMÉNYES VÉTELI ÁR:

14.217.000 Ft

A VÉTELI ÁRON FELÜL FIZETENDŐ FORGALOMBA HELYEZÉS KÖLTSÉGEI:

ÜZEMBE HELYEZÉS BRUTTÓ	199.000 FT
FORGALMI ENGEDÉLY + TÖRZSKÖNYV	12.000 FT
RENDSZÁM	8.500 FT
VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK	115.600 FT

FORGALOMBA HELYEZÉS KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN:

335.100 FT


AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE:

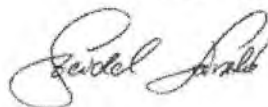
Kizárólag az ajánlatban szereplő gépjárműre érvényes, az aktuális ár és felszereltségi lista alapján és 2021.10.30 -ig történő írásos megrendelés esetén.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, szívesen állok rendelkezésére az Ön által megjelölt helyen és időpontban, kérem keressen bizalommal a lenti elérhetőségeken.

Érdeklődését megköszönve várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2021. október 19.

FordPetrányi
Petrányi - Autó Kft. 
központ: 1106 Bp., Kerepesi út 105.
telephelyek: 1185 Bp., Ólbi út 309.
1112 Bp., Budaörsi út 179.
Unicredit Bank: 10900033-02000002-96440008
adószám: 10491051-2-44



Petrányi Au
1112 Budapest, Budaörsi út
Adószám: 1049155
Szeidel
Mobil: +36-30/444

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

(Árajánlat kérő 2021. október 18.)

Gépjármű típusa:

FORD TRANSIT Tourneo Custom 2.0 TDCi 320 L2H1 Titanium Manuális 170LE ,9 személyes

Általános adatok:

· Évjárat:	2021
· Állapot:	új
· Kivitel:	Kisbusz

Jármű adatok:

· Kilométeróra állása:	0 km
· Szállítható személyek száma:	9 fő
· Ajtók száma:	5
· Szín:	Fehér alapfényezés
· Saját tömeg:	2 474 kg
· Teljes tömeg:	3 240 kg
· Klíma típusa:	Manuális légkondicionáló

Motor adatok:

· Üzemanyag:	Dízel
· Hengerűrtartalom:	1 997 cm ³
· Teljesítmény:	125 kW, 170 LE
· Henger-elrendezés:	Soros
· Hajtás:	Első kerék
· Nyári gumi méret:	235/55 R 17

Biztonság, kényelem

ESP rendszer	
- Vészfékezésre figyelmeztető fények	FEAAQ
-ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens, visszagurulásgátló, kipörgésgátló	
Első légzsák - vezető oldalon	CPGAB
Első légzsák - utas oldalon	
- Első utasoldali biztonságiöv előfeszítő	CPHAB
- Utasoldali első légzsák deaktiválás	
- Figyelmeztetés a biztonságiöv bekapcsolására - hang és fényjelzés	
Vezető- és utasoldali biztonságiöv bekapcsolására figyelmeztető lámpa és hangjelzés	BY5AJ
Első biztonságiöv előfeszítők a vezető- és utasoldalon	CPVAB
Első 3-pontos biztonságiövek	
- Överőhatárolóval a külső üléseken / szimpla utasülésen, kapaszkodó a középső ülésnél dupla utasülés esetén	CPBAB

Hátsó 3-pontos biztonságiövek	CPCAB
Elektromos szimpla központi zár - védő burkolattal	CBAAB
Távírányító ajtónyitó - Többcsatornás - Feltölthető - 2 behajtható kulcs	CBFAJ
Automata ajtózáras	CB1AB
Kétlépcsős ajtónyitás	CBCAB
Konfigurálható ajtónyitás - Kétlépcsős nyitás	CB4AC
Parkolóradar - első és hátsó	HNLAB
Sebességtartó automatika - Beállítható sebességhatároló - Bőr kormány	GTDAB
4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)	GRAAF
Bőr kormány	GTAAE
Sebességváltó gomb - bőr	CAEAB
Teljes tetőkárpit - Egyedi prémium minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 Titanium szériához, Satin ezüst hatású szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál	BBZAE
Teljes szőnyegborítás a padlón	BBKAH
Hátsó műanyag borítás teljes magasságban	BBAAH
Karosszéria - általános	
Alacsony tető - Fej feletti tároló nélkül - Belső világítás a hátsó üléseknél Kombi M1 esetén	A1FAB
Kétoldali tolóajtó	A4LAC
Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott	A6MAF
Felfelé nyíló hátsó ajtó - Csak alacsony tetővel elérhető - Nem elérhető hátsó létrával - Nem elérhető hátsó ablakráccsal	A6KAC
Kétoldali fellépők az ajtók hosszában - Kétoldali tolóajtóval - Az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében	BLBAH
Első lökhárító - Teljesen színre fújt	CLFGF
Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt	CLMB5
Hűtőmaszk 5 vízszintes ráccsal - krómozott	BLDEW
Széles oldalvédő csíkok - fekete műanyag	BMBBK
Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt	CAAAC
Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt	CACAC
Első sárfogó gumik	A3EAB
Hátsó sárfogó gumik	A1KAB

Üvegezés és visszapillantó tükrök

Elektromos első ablakemelők a vezető oldalon automata fel/le funkcióval	B2CAF
Nyitható bal- és jobboldali ablakok a második ülésornál	B3AAB
Fix bal- és jobboldali ablakok a harmadik ülésornál	B3CAB
Színezett üvegek	B2GAB
Fix, fűthető ablak a hátsó ajtón	B3HAC
Elektromosan állítható, fűthető, automatikusan becsukódó külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel	BSHDJ
Tükörházak - színrefűjt	BSLAC
Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)	CFFAB
Hátsó szakaszos ablaktörlő	CFEAD

Láthatósági csomag 2

- Fűthető szélvédő
- Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére
- Elektromosan állítható, fűthető, automatikusan becsukódó külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
- Automata fényszóróvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők

Holttérfigyelő rendszer rendelése esetén az automatikusan becsukódó tükrök funkciót nem tartalmazza

Világítás

Manuális fényszórómagasság állítás	JEAAB
Halogén projektoros fényszórók	JBBBL
LED nappali menetfény	JBCAC
Kanyarkövető első ködfényszórók	JBKAL
Első ködfényszórók	JBKAB
Hazakísérőfény	JB1AB
Harmadik hátsó féklámpa	JDDAB

Fűtés- és klímaszabályozás

Kiegészítő (PTC) fűtés	G2AAF
Első manuális légkondicionáló berendezés - Levegő / pollen szűrővel	AC B

Manuális hátsó légkondicionáló berendezés
- Első manuális légkondicionáló berendezéssel

Hátsó fűtés	GZFAB
-------------	-------

Audio- és kommunikációs rendszerek

ICE Csomag 23

- AM/FM rádió + DAB
- 10 hangszóró
- 8"-os érintőképernyő
- Hangvezérlés (magyar nyelv nem elérhető) ICFV
- Fedélzeti számítógép
- 2 USB csatlakozó, Bluetooth
- Rádió kezelőszervek a kormánykeréken
- SYNC 3 rendszer vészhelyzeti asszisztenssel

Ülések

Első ülécscsomag 29

- Szimpla utasülés dönthető ülőlappal
- 4-irányban manuálisan állítható
- Vezetőülés dönthető ülőlappal (4-irányban manuálisan állítható)
- Fűthető első ülések BVFBK
- Vezető és utasoldali kartámasz (Szimpla, belső)
- Vezető és utasoldali deréktámasz
- Vezető oldali és utas oldali oldallégzsák
- Fügönylégzsák

3 különálló második sori ülés

- ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés rögzítésére BYBAP
- 2 irányban állítható fejtámlák

Hármadik sor 3 személyes különálló ülések BYCBA

Hátrahajtható hátsó ülések BWNAC

- Hátsó kartámasz

Motorvezérlés

Hidegindító funkció (-20°C) DEAAD

Start/Stop rendszer DECAU

- Fedélzeti számítógép

Üzemanyag tartály

Üzemanyag tartály - 70 literes GBAAB

Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló funkcióval GBZAJ

Kerekek

7X17"-es könnyűfém kerekek kerékjárat szélesítéssel

- 215/60R17 gumiabroncsok
- Kivéve PHEV változaton D2XCH

Mini acél pótkerék

D19AZ

Keréknyomás-figyelő rendszer

Elektromos rendszer

Megerősített generátor	HUAAD
Hátsó 12V-os elektromos aljzat	J3FAB

További kötelező tartalmi elemek:

Első ülészsomag 5

- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- Vezetőülés dönthető ülőlappal (4-irányban manuálisan állítható)
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Függesztőlégzsákok
- Nem rendelhető PHEV verzió

Adaptív sebességtartó automata

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer sávtartó automatikával

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Nem érhető el PHEV verzió

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- TFT kijelző a kormány mögött
- Fűthető szélvédő
- Esőérzékelős ablaktörlők
- Sebességtartó automatika

ICE Csomag 24

- AM/FM rádió + DAB
- 10 hangszóró (Tourneo Custom / Shuttle Bus)
- 6 hangszóró (Transit Kombi)
- 8"-os érintőképernyő
- Hangvezérlés (magyar nyelv nem elérhető)
- Fedélzeti számítógép
- 2 USB csatlakozó, Bluetooth
- Rádió kezelőszervek a kormánykeréken
- Sync 3 rendszer vészhelyzeti asszisztenssel
- Navigációs rendszer

Tolatókamera

Vonóhorog

Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé

Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel

Nyírbátori Sport és
Utánpótlás nevelési Nonprofit Kft.
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15

áránlat kérés

4 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>
Címzett: nyiregyhaza@rextra.hu

2021. október 18. 12:59

REXTRA Kereskedelmi Kft.
Túróczi Szilvia

Nyíregyháza,
Zrínyi l.u. 8-10.
4400

Tisztelt Rextra Kft.,
Tisztelt Túróczi Szilvia,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságunk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint.:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
NYBSC-TVP kézilabda
+ 36 70 4076394
Makrai@nykk.hu

Rextra Kft. Nyíregyháza <nyiregyhaza@rextra.hu>
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 19. 8:16

Tisztelt Makrai László!

Szeretnék kémi egy cégnevet, címet és adószámot, hogy kinek készíthetem az árajánlatot.

Köszönettel:

Turóczi Szilvia
kereskedelmi asszisztens

Orvosi műszerek és
egészségmegőrző termékek
forgalmazása



Rextra Kereskedelmi Kft.

4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona út 8-10.
Mobil: +36 (30) 665-4402
E-mail: nyiregyhaza@rextra
Web: www.rextra.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Turóczi Szilvia
kereskedelmi asszisztens

Rextra Kereskedelmi Kft.

4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona út 8-10.
Mobil: +36 (30) 665-4402



László Makrai <makrai@nykk.hu>

Árajánlat defibrillátorra

1 üzenet

Rextra Kft. Nyíregyháza <nyiregyhaza@restra.hu>
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 19. 12:15

Tisztelt Makrai László!

Köszönettel fogadtam megtisztelő megkeresését, melyben ajánlatot kért defibrillátorra. Mellékletben csatolom az árajánlatomat, melyet remélem, versenyképesnek talál.

Bízva a sikeres együttműködésben, üdvözzel!

Turóczi Szilvia
kereskedelmi asszisztens

Orvosi műszerek és
egészségmegőrző termékek
forgalmazása



Rextra Kereskedelmi Kft.

4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona út 8-10.

Mobil: +36 (30) 665-4402

E-mail: nyiregyhaza@restra


Web: www.restra.hu

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és üzleti titoknak minősülhetnek. Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel. Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk figyelmét, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos. Ha a jelen üzenetet tévedésből kapta, kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket a +36 20 96 22222-es telefonszámon vagy a küldőt e-mailen.

PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited. If you received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 20 96 22222 or e-mail the sender.

 **Árajánlat Nyírbátori Sport és Utánpótlás 20211019.pdf**
189K

Árajánlat

Ajánlat szám: VA2100347-12

Ajánlatkérő: Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
Vevőkód: 133966
Cím: 4300 Nyírbátor Szabaszág tér 7.
Adószám: 25920091215
Tel: 06-70/407-6394
Fizetés módja: Átutalás, 8 nap
Szállítás módja: személyes árvétel

Hivatkozás:
Ajánlatadás dátuma: 2021.10.19
Ajánlat érvényessége: 2021.12.19
Ajánlat pénzneme: Ft
Kiállító ügyintéző: Nyíregyháza-Turóczi Szilvia
Ajánlatadó adószáma: 10437247-2-41

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük érdeklődésüket, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Cikkszám - Megnevezés	VTSZ	Menny. ME	Eng %	Egység ár	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA %	Bruttó érték
07.1.5737.00 / Defibrillátor SAVER ONE PAD automata (Power 360J / SVO-B0848 + kiegészítő egyedi hordtáska	901890 85	1 db		393 701	393 701	106 299 27%	500 000

Érték ÁFA nélkül: 393 701 Ft
ÁFA érték: 106 299 Ft
Összes érték: 500 000 Ft

Teljesítés várható időpontja: megrendelést követően 6-8 hét

Egyéb megjegyzés: A Koronavírus járvány után a gyártói működés helyreállításáig az ajánlatunkon szereplő védőeszközöket és egyéb külföldi import termékeket a gyártói kapacitásoknak megfelelően tudjuk szállítani. Pontos határidőt néhány esetben nem áll módunkban megadni.

Ajánlatunkat az Ön igényeinek megfelelően állítottuk össze, bízunk benne, hogy minden információt megtalál, amely segíteni fogja abban, hogy a megrendeléshez szükséges döntést meghozza.

Megrendelés esetén kérjük az AJÁNLATSZÁMOT tüntesse fel megrendelésén!

A készülékek és termékek rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európai Uniós szabályoknak és irányelveknek.

További információval kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:


REXTRA KFT.
Nyíregyházi Iroda
4400 Nyíregyháza, Zrínyi l. u. 8-10.
Telefon: 06-30/665-4402
Adószám: 10437247-2-41

árajánlat kérés

2 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>
Címzett: wellmed@wellmed.hu

2021. október 19. 10:20

Wellmed Magyarország Kft.
Budapest,
Margit Krt. 38
1027

Tisztelt Wellmed Magyarország Kft.,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságuk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint.:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Ajánlatkérő adatai:

- elnevezés: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
- székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- adószám: 25920091-2-15
- cégjegyzékszám: 15-09-084278

Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
NYBSC-TVP kézilabda
+ 36 70 4076394
Makrai@nykk.hu

WM <wellmed@wellmed.hu>
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 20. 10:23

Tisztelt Makrai László Úr!

Ajánlatkérését megkaptuk, köszönjük a bizalmat. Árajánlatunkat a mellékletben találja.

Ha ajánlatunk elnyerte bizalmát, kérem keressen!

Üdvözlettel,
Balasi Tamás
ügyvezető
Wellmed Magyarország Kft.

On Tue, 19 Oct 2021 10:20:07 +0200
László Makrai <makrai@nykk.hu> wrote:
Wellmed Magyarország Kft.
Budapest,
Margit Krt. 38
1027

Tisztelt Wellmed Magyarország Kft.,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságuk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Ajánlatkérő adatai:

- elnevezés: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
- székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- adószám: 25920091-2-15
- cégjegyzékszám: 15-09-084278

Köszönettel: Makrai László


Makrai László ügyvezető

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu <Solteszbalage@gmail.com>

 Wellmed_árajánlat_Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.pdf
574K



Árajánlattevő neve: Wellmed Magyarország Kft.
Címe: 1027 Budapest, Margit krt. 38.
Képviseli: Balasi Tamás ügyvezető
Adószám: 23924989-2-41
Email: wellmed@wellmed.hu

Árajánlatkérő neve: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
Címe: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Képviseli: Makrai László ügyvezető
Adószám: 25920091-2-15
cégjegyzékszám: 15-09-084278

Tárgy: Árajánlat orvosi eszközre

Árajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük megkeresésüket, mely alapján az alábbi árajánlatot nyújtjuk Önöknek:

Megnevezés	Rendelt menny. (db)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Automata defibrillátor - Saver One Pad SVO-B0848 (Power 360J)	1	412 039	111 251	523 290
Végösszeg:		412 039	111 251	523 290

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 8-12 héten belül

Fizetés: átutalással

Ajánlat érvényes: 2021. december 31-ig

Tisztelettel:

Wellmed Magyarország Kft.
 1027 Budapest, Margit krt. 38.
 Adószám: 23924989-2-41

Balasi Tamás

Kelt: Budapest, 2021. október 19.



László Makrai <makrai@nykk.hu>

ajánlat kérés

2 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>
Címzett: palyazat@globalclean2005.hu

2021. október 19. 10:23

Globál Clean 2005 Kft.

Budapest,
Külső-Szilágyi u. 44.
1046

Tisztelt Globál Clean 2005 Kft.,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságuk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Ajánlatkérő adatai:

- elnevezés: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
- székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- adószám: 25920091-2-15
- cégjegyzékszám: 15-09-084278

Köszönettel: Makrai László

Makrai László ügyvezető

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu



László Makrai <makrai@nykk.hu>

Ajánlat defibrillátorra

1 üzenet

Global <palyazat@globalclean2005.hu>
Címzett: makrai@nykk.hu


2021. október 20. 11:15

Makrai László ügyvezető részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Megtisztelő, hogy ajánlatkérésükkel megkerestek minket. Ajánlatunkat mellékeljük.

Üdvözlettel,
Tóth László
ügyvezető
Global Clean 2005 Kft.

 Nyírbátori S.U.N. Kft. - Ajánlat - Globál Clean 2005 Kft.pdf
237K

Global Clean 2005 Kft.

1046 Budapest Külső-Szilágyi út 44.

Adószám: 13588964-2-41

Telefon: +36-303-267-111

E-mail: palyazat@globalclean2005.hu

Árajánlat

Ajánlatkérő neve: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

Ajánlatkérő címe: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Ajánlatkérő adószáma: 25920091-2-15

Képviselő: Makrai László ügyvezető

Ajánlatadó neve: Globál Clean 2005 Kft.

Ajánlatadó címe: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.

Ajánlatadó adószáma: 13588964-2-41

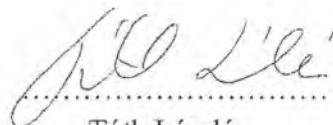
Képviselő: Tóth László ügyvezető

Sor-szám	Eszköz neve	Menny. (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
1.	Saver One PAD automata defibrillátor Power 360J, SVO-B0848	1	417 244,09	417 244	112 656	529 900
	ÖSSZESEN:			417 244	112 656	529 900

Várható szállítás ideje: 2-3 hónap

Fizetés: Átutalással

Ajánlat érvényessége: 60 nap


Tóth László

Budapest, 2021. 10. 20.

Global Clean 2005 Kft.
1046 Bp., Külső-Szilágyi út 44.
Adószám: 13588964-2-41



Iktatószám: 105/2020.

Tárgy: Árajánlat tervezési feladatok ellátására

**Nyírbátori Sport és Utánpótlás
Nevelő Nonprofit Kft**
Makrai László ügyvezető úr részére

NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7.

4300

Tisztelt Makrai László Úr!

Hivatkozva 2020. február 24-én küldött ajánlatkérésükre, aktuális tervezési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatunkat a következők szerint adjuk meg:

1. Árajánlat tárgya:

Nyírbátor, Szentvér u. 20. (2537 hrsz.) alatti telken megvalósítandó „**Városi Kézilabda Csarnok - Sárkány Aréna**” építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése. A koncepció alapját a megjelölt telken található épületek lényegi meghatározó részének hasznosítása, az erre alkalmatlan, bontandó épületrészek kijelölése, valamint sport és egyéb rendezvények megtartására is alkalmas, nézőtérrel rendelkező sportcsarnok kialakítása képezi. Az előbbiek szerint megvalósuló, kétoldali mobil lelátóval rendelkező kézilabda csarnok hasznos alapterülete cca. 1500 m², mely a kiszolgáló helyiségekkel együtt cca. 3000 m².

A beruházás előzetesen becsült volumene: cca. 1.000 millió Ft (nettó)

Az elvégzendő feladatok részletezése a következő:

1.1. Építési engedélyezési tervdokumentáció

A létesítmény építési engedélyének kiadásához szükséges tervek és egyéb szöveges munkarészek (helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, stb.), számítások elkészítése szakági tervezők közreműködésével. A dokumentáció lényegi munkarészei a következők:

Terviratok:

- Műszaki leírások:
 - építészet
 - tartószerkezet
 - épületgépészet
 - épületvillamosítás
 - tűzvédelem
 - munkavédelem
 - környezetvédelem
 - közmű- és közlekedés
- Szükség szerinti számítások (építészet, tartószerkezet, épületgépészet)



- Tervlapok:
 - építészet
 - közmű- közlekedés

1.2. Kiviteli tervdokumentáció

- *Építészeti munkarész*
 - helyszínrajz
 - alaprajzok
 - metszetek
 - homlokzatok
 - konszignációk
 - részlettervek
 - műszaki leírás
- *Tartószerkezeti munkarész*
 - alépitményi szerkezetek
 - felépitményi szerkezetek
 - műszaki leírás
- *Épületgépészeti munkarész*
 - vízellátás
 - szennyvízelvezetés
 - csapadékvíz elvezetés
 - fűtés-hűtés
 - szellőzés
 - belső gázellátás
 - műszaki leírás
- *Épületvillamosítási munkarész*
 - az épület installációja (világítótestek, kapcsolók, szerelvények, stb.)
 - az épületgépészeti igények energia ellátása és szabályozása
 - a villamos hálózat kiépítéséhez szükséges kábeltartó szerkezetek kábel és vezetékcsatornák kialakítása
 - a szükséges elosztók tervei
 - a tűzjelző rendszer, a struktúrált hálózat tervei (védőcsövezés)
 - az érintésvédelem, a villám- és túlfeszültség védelem tervei
 - műszaki leírás
- *Külső közmű és közlekedési munkarész*
 - Az útkapcsolatok kialakítása – csatlakozva a már megépült útfelületekhez. Területen belül az épület ellátását biztosító utak járdák és parkolók kialakítása a megbízó igényeinek megfelelően.
 - Az új épület miatt szükséges beavatkozások
 - A tervezett épülettől a keletkező szociális szennyvízmennyiség elvezetése – csatlakozás a területen belül kiépült hálózathoz. A hálózat hidraulikai méretezése az előírásoknak megfelelően.
 - A tervezett épület csapadékvízének elvezetése – a területen belül kialakított rendszerhez csatlakozva
 - Vízjogi létesítési engedély lefolytatása a díjak nélkül.
- *Tűzvédelmi munkarész*
- *Biztonsági és egészségvédelmi munkarész*
- *Árazatlan költségvetési kiírás*

Tervezői feladatot képez igény esetén az építési engedélyezési eljárás során meghatalmazás alapján az ÉTDR ügyintézés ellátása.

Megrendelő lényegi kötelezettségei

- Folyamatos konzultáció lehetősége a tervezési folyamat során
- Aktuális tervezői megkeresések esetén válasz, illetve szükség szerinti döntéshozatal 48 órán belül
- Tervszüri dokumentáció véleményezése 5 munkanapon belül.
- A tervezéshez szükséges adatok biztosítása.
- Tulajdoni lap, Földhivatali térkép biztosítása
- Meglévő, illetve megépült épületek, közművek meglévő terveinek átadása (digitális vagy papír formátumban).
- Minden olyan egyéb információ átadása, ami a tervezési feladat végrehajtásához szükséges.

2./ Tervezési díj:

1.1. pont vonatkozásában:	18.320.000.-
1.2. pont vonatkozásában:	
Építészet, koordináció:	10.890.000.-
Tartószerkezet:	6.500.000.-
Épületgépészet:	4.050.000.-
Épületvillamosítás:	4.300.000.-
Közmű és közlekedés:	1.800.000.-
Összesen:	27.540.000.-
1.1.-1.2. pont összesen:	45.860.000.-
ÁFA 27 %	12.382.200.-
Mindösszesen:	58.242.200.-

azaz: Hetvenhétmillió-huszonötezer-ötszáz

A tervezési díj nem tartalmazza az esetleg szükséges helyszíni feltárások költségét, illetékeket, hatóságoknak, közüzemi szolgáltatóknak fizetendő díjakat, a tervező szakmai kompetenciáját meghaladó speciális szakvéleményeket, az áramszolgáltató, illetve gázosztályozó kompetenciájába tartozó speciális munkarészeket, továbbá egyéb, az ajánlatadáskor nem megítélhető váratlan mellékköltségeket.

A tervezési díj nem tartalmazza továbbá a tervezési feladattal összefüggésben felmerülő bármilyen, a korábbi tervezőkkel kapcsolatos szerzői jogon alapuló követelés fedezetét, valamint a tervezői művezetési szolgáltatás díját.

3./ Teljesítés átfutási ideje:

1.1 pont vonatkozásában:	megrendeléstől (szerződéskötéstől) számított 8-10 hét
1.2 pont vonatkozásában:	építési engedély kiadásától (munkakezdési engedélytől) számított 12-14 hét

A terveket igény esetén készek vagyunk folyamatos tervszolgáltatás mellett, a megrendelői, kivitelezői igényekhez igazodva szolgáltatni.

Ezúton is megerősítjük, hogy cégünk széles körű tapasztalatokkal és referenciákkal rendelkezik, melyre vonatkozóan további információkat találhatnak cégünk www.artvital.hu címen elérhető honlapján.

Előbbieken túl figyelmükbe ajánljuk, hogy cégünk a PLAN-NET.hu Építőipari Mérnöki Hálózati Klaszter vezető cégeként 16 együttműködő szervezet erőforrásaival és kapacitásával rendelkezik, és a megvalósítandó feladathoz szükséges teljes körű komplexitást biztosítani tudja. További információkat a klaszter www.plannet.hu címen elérhető honlapján találhatnak.

A megbízható szakmai munkát bevezetett és tanúsított MSZ EN ISO 9001:2015 tanúsítvánnyal rendelkező minőségbiztosítási rendszerrel garantáljuk. Előbbiekén túl megrendelőnk biztonsága érdekében szakmai felelősségbiztosítással rendelkezünk a tervezési és műszaki ellenőrzési szakterület vonatkozásában egyaránt.

A jelen ajánlat tárgyával kapcsolatos további részleteket a nyitott kérdések áttekintését, pontosítását követően tervezési szerződésben kívánjuk rögzíteni.

Várjuk mielőbbi jelentkezésüket, esetleges kérdések, konzultáció igény esetén készséggel rendelkezésükre állunk.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

Tisztelettel:


Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
H-4900 Nyíregyháza,
Selyem u. 21.


Végő József
üzvevezető igazgató

Mellékletek:

- *Tervezési program*
- *Költségvetési összesítő*



Co-Opció Bt.
Rezsőfi Ágnes Építész Irodája
4400. Nyíregyháza, Fészek u. 62.
☎: 20 9571 730

Makrai László ügyvezető úr részére
Nyírbátori Sport és Utánpótlás
Nevelő Nonprofit Kft

4300 NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket tervezési feladatok ellátására, melyre árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

1. Árajánlat tárgya:

Nyírbátor, Szentvér u. 20. alatti telken megvalósítandó „Városi Kézilabda Csarnok - Sárkány Aréna” építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése. A megvalósuló csarnok hasznos alapterülete kb. 1500 m², mely a kiszolgáló helyiségekkel együtt kb. 3000 m².

Elvégzendő feladatok meghatározása:

Építési engedélyezési tervdokumentáció

- *Műszaki leírások:*
építészeti, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosítás, tűzvédelem, munkavédelem, környezetvédelem, közmű- és közlekedés
- *Tervek:*
építészeti, közmű- közlekedés

Kiviteli tervdokumentáció

- ✓ Építészeti munkarész
- ✓ Tartószerkezeti munkarész
- ✓ Épületgépészeti munkarész
- ✓ Épületvillamosítási munkarész
- ✓ Külső közmű és közlekedési munkarész
- ✓ Árazatlan költségvetési kiírás

2. Tervezési díj:

Építési engedélyezési terv:	25.400.000.- Ft + ÁFA
Kiviteli terv:	38.100.000.- Ft + ÁFA
Összesen:	63.500.000.- Ft + ÁFA

azaz: Hatvanhárommillió-ötszázezer forint + ÁFA

3. Tervezés átfutási ideje: 6 hónap

4. Tervdokumentációk példányszáma:

Építési engedélyezési terv: 2 példány

Kiviteli terv: 6 példány

5. Számlázási feltételek:

- Tervezési díj előleg nincs.

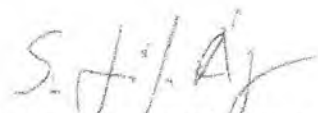
- A tervek elkészülte után benyújtott számlát a Megrendelő 15 napon belül utalja át.

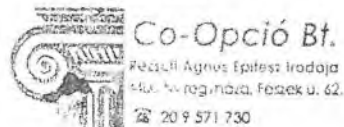
Cégünk a GENERÁLI - PROVIDENCIA BIZTOSÍTÓ RT. -nél teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tárgyi munka terveinek elkészítésében és egyéb beruházásaik során is állunk szíves rendelkezésükre.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

Tisztelettel:


Szabolcsiné Rezsőfi Ágnes
cégvezető



**Nyírbátori Sport és Utánpótlás
Nevelő Nonprofit Kft**
Makrai László ügyvezető úr részére

NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7.

4300

Tisztelt Makrai László Ügyvezető Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésükre tervezési feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot tesszük:

ÁRAJÁNLAT TÁRGYA:

Nyírbátor, Szentvér u. 20. (2537 hrsz) alatti telken „**Városi Kézilabda Csarnok - Sárkány Aréna**” megvalósításával kapcsolatos építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az alábbi részletezés szerint

Építési engedélyezési tervdokumentáció

- ✓ **Műszaki leírások:**
 - építészeti, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosítás, tűzvédelem, munkavédelem, közmű- és közlekedés

Kiviteli tervdokumentáció

- ✓ Építészeti
- ✓ Tartószerkezet
- ✓ Épületgépészet
- ✓ Épületvillamosítás
- ✓ Külső közmű és közlekedés
- ✓ Árazatlan költségvetési kiírás

TERVEZÉSI DÍJ:

Építési engedélyezési terv:	26.560.000.- Ft
Kiviteli tervdokumentáció:	39.840.000.- Ft
Összesen:	66.400.000.- Ft
ÁFA 27 %:	17.928.000.- Ft
Mindösszesen:	84.328.000.- Ft

azaz: Nyolcvannégymillió-háromszázhuszonnyolcezer forint

TERVEZÉS ÁTFUTÁSI IDEJE: 5-6 HÓNAP

Várjuk szíves visszajelzésüket, illetve megrendelésüket.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

**GAV-ART
STUDIO KFT.**
4400 Nyíregyháza
Szabadság tér 12/A. I/10.
Adószám: 13626266-2-15
Regisztrációs szám: 01090109-1166/211



GÁVA ATTILA
ügyvezető igazgató

Tárgyi eszköz beruházások/felújítások

2020/21 évad - Tárgyi eszköz beruházások/felújítások

(Az építési beruházással, felújítással járó, sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás/felújítás kérelmet a következő oldalon kell kitölteni)

Kategória	Tárgyi eszköz beruházás megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Tervezett beruházási, felújítási érték (Ft)
Személyszállítási eszközök	Mikrobusz 8+1 fő	db	1	13 000 000 Ft	13 000 000 Ft
Informatikai eszközök	Laptop	db	1	150 000 Ft	150 000 Ft
Informatikai eszközök	Nyomtató	db	1	20 000 Ft	20 000 Ft
Egyéb	Honlapfejlesztés	db	1	150 000 Ft	150 000 Ft
Egyéb	Defibrillátor	db	1	500 000 Ft	500 000 Ft
Sportfelszerelés	kézilabda cipő	pár	25	45 000 Ft	1 125 000 Ft
Sportfelszerelés	bemelegítő jogging	db	25	25 000 Ft	625 000 Ft
Sportfelszerelés	kézilabda mez (meccs)	db	40	12 700 Ft	508 000 Ft
Sportfelszerelés	kézilabda nadrág (meccs)	db	40	10 000 Ft	400 000 Ft
Sportfelszerelés	sporttáska nagy	db	25	22 900 Ft	572 500 Ft
Sportfelszerelés	megkülönböztető mez	db	40	3 000 Ft	120 000 Ft
Sportfelszerelés	edzőpóló	db	40	4 000 Ft	160 000 Ft
Sportfelszerelés	kapusnadrág	db	8	15 000 Ft	120 000 Ft
Sportfelszerelés	kapusmez	db	8	15 000 Ft	120 000 Ft
Sporteszköz	wax	kg	20	10 000 Ft	200 000 Ft
Sporteszköz	labda	db	25	22 000 Ft	550 000 Ft
Sporteszköz	labdapumpa	db	2	3 000 Ft	6 000 Ft
Sporteszköz	labdászak	db	2	3 000 Ft	6 000 Ft
Sporteszköz	mágnes tábla	db	2	10 000 Ft	20 000 Ft
Sporteszköz	nagy taktikai tábla/csapat	db	1	19 000 Ft	19 000 Ft
Sporteszköz	kapulívó	pár	1	50 000 Ft	50 000 Ft
					18 421 500 Ft

2020/21 évad - Tárgyi beruházások részletes indoklása	
Tárgyi eszköz megnevezése	Indoklás
Mikrobusz 8+1 fő	Csapatunk bajnokságban mérkőzésekre történő szállításának eszköze. A beszerzésre kerülő 3 személyes kisbusszal hat utánpótlás csapatunk és NB. II osztályú felnőtt csapatunk edzésekre és mérkőzésekre történő szállítását szeretné sportszervezetünk költséghatékonyan és önállóan megoldani, külső szolgáltató minimális igénybevétele mellett.
Laptop	A sportfejlesztési program során elvégzett sportszakmai és gazdasági tevékenységhez szükséges informatikai eszköz
Nyomató	A sportszervezet irodai háttér működéséhez szükséges
Honlapfejlesztés	A sportfejlesztési program megjelentetésére, és a csapat világhátón történő bemutatására, kapcsolattartásra szükséges informatikai beruházás
Defibrillátor	A felkészülés és versenyek helyszínén fontos életveszély esetén az elsősegély eszköz megléte
kézilabda cipő	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
bemelegítő jogging	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kézilabda mez (meccs)	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kézilabda nadrág (meccs)	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
sporttáska nagy	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
megkülönböztető mez	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
edzőpóló	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kapusnadrág	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kapusmez	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
wax	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sporteszköz
labda	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sporteszköz
labdapumpa	A sportszervezet által berelt, felkészülés és verseny helyszíneken a labdák megfelelő nyomásának biztosítása érdekében szükséges a labdapumpa beszerzése
labdazsák	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sporteszköz
mágnes tábla	A játékosok taktikai felkészítéséhez szükséges eszköz
nagy taktikai tábla/csapat	A játékosok taktikai felkészítéséhez szükséges eszköz
kapuháló	Felnőtt csapatunk játékgendélyvel rendelkező játékosai által használt sporteszköz

2020/21 évad - Tervezett összes tárgyi költség alakulása

Közvetlen támogatás	Ell. szerv. fiz. díj	Közreműködői díj	Teljes támogatás (Ft)	Onrész (Ft)	Elszámolandó összeg	Teljes ráfordítás (Ft)
12 776 505 Ft	131 717 Ft	263 433 Ft	13 171 655 Ft	5 644 995 Ft	18 684 933 Ft	18 816 650 Ft

Tárgyi eszköz beruházások/felújítások

2020/21 évad - Sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás								
Kategória	Projektlem kategória	Tárgyi eszköz beruházás/felújítás megnevezése	Beruházás, felújítás tervezett kezdete (év, hónap)	Beruházás, felújítás tervezett befejezése (év, hónap)	Használatba vétel tervezett időpontja (év, hónap)	U. f.	É. k.	Tervezett beruházási érték (Ft)
Építés	Tervezés	Építési engedélyeztetési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	2020-07-01	2021-06-30	2023-06-30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	58 242 000 Ft
								58 242 000 Ft

2020/21 évad - Tárgyi beruházások részletes indoklása				
Tárgyi eszköz megnevezése	Beruházás címe	Beruházás helyszíne, helyrajzi száma	Érintett ingatlan tulajdonjoga	Indoklás
Építési engedélyeztetési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	4300 Nyírbátor Szentvér utca 20	2537	önkormányzati	Városunkban jelenleg 3 a szabályoknak megfelelő méretű kézilabdapálya mérettel rendelkező iskolai tornacsarnok van. Ezekben összesen 5 a különböző látványcsapatok tagjaiban TAO sportfejlesztési programot lebonyolító sportszervezet működik. Minden iskolában meg kell felelni az egész napos testnevelés tantervi követelményeinek és a termeknek ki kell szolgálniuk a helyi és iskolai szabadidősport igényeket is. Sportszervezetünk sportágfejlesztési programjában elhatároztuk, hogy a kezdeti 3 utánpótlás csapatok számát 9 csapattá növeljük. Ebben most 6 csapattal tartunk. A program végleges megvalósítása a jelenlegi körülmények és MKSZ értékelési elvek figyelembevételével és betartása mellett nem lehetséges. Nyírbátorban 2021-ben tulajdonosunk a Városi Önkormányzat együttműködésével egy egyházi iskola kezd működesét. Az induló iskola tantervi előírásainak teljesítéséhez és sportszervezetünk teljes körű utánpótlás-nevelési programjának, valamint felnőtt NBII. osztályú csapatunk tervezett NBI. B osztályú szereplésének megvalósításához elengedhetetlenül szükséges egy új a kézilabdacsarnok megépítése.

2020/21 évad - Tervezett összes sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás költségének alakulása							
Jogcí m	Közvetlen támogatás	Ell. szerv. fiz. díj	Közreműködői díj	Teljes támogatás (Ft)	Onnrész (Ft)	Elszámolandó összeg	Teljes ráfordítás (Ft)
Előf.	40 394 605 Ft	416 439 Ft	832 878 Ft	41 643 922 Ft	17 847 395 Ft	59 074 878 Ft	59 491 317 Ft
Utóf.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.
Adószám: 12409413-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-075467
Tel.: +36 42/281-855
e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu
weblap: www.sarkanyfurdo.hu

en. önk-20211020-17564
16/9/2021. (X. 27)
Mellelet

NYÍRBÁTORI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL KÖZTISZTISÉGHIVATAL	
Kelt	2021 OKT 20.
Szám	Önk/9.158-1/2021

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Nyírbátor Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi fejlesztési célú beruházásairól
valamint az ehhez szükséges felhalmozási célú támogatásról



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-075467

Tel.: +36 42/281-855

e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu

weblap: www.sarkanyfurdo.hu

NYÍRBÁTOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2020-2021.évben az alábbi fejlesztési beruházásokat tervezte és részben megvalósította:

1. A Távhőszolgáltatás korszerűsítése kapcsán: kazánfejlesztések. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírása alapján (50/2011.(IX.30) NFM rendelet) a távhőszolgáltatás nyereségkorlát feletti részét az adott távhőszolgáltatás fejlesztésére, korszerűsítésére kell fordítani. Ennek értelmében, 2020-2021. évben két ütemben, 2db összesen 900kW összteljesítményű Viessmann gázkazánra cseréltük a meglévő 1.sz. olaj és a 3.számú gázkazánokat.

A beruházás nettó értéke 15.835.643Ft, ez teljes egészében a távhőszolgáltatás során képződött nyereségből fedezte a Társaság. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően, a Társaság a távhő termelés és távhő szolgáltatás során képződött nyereség előírt részét köteles a távhőrendszer korszerűsítésére fordítani. Ennek értéke 2018-19-ben 15.325.117Ft-volt. A gázkazánok cseréjére és beszerelésére árajánlatokat kértünk, mellékletben láthatóak. A beruházás 2021. augusztus 31-ig megvalósult. Ennek eredményeképpen mintegy 25%-os gázfelhasználás megtakarítást tudunk elérni.(0^oC hőmérsékletnél, a korábbi 1.200m³ gázfogyasztás 900m³-re csökkent). A szerződéseket és a számlákat mellékeljük.
2. A Báthori Várkastély öntözőrendszerének kiépítése. A Kastély parkjának az öntözése korábban dolgozói feladat volt, azonban a létszám racionalizálás, illetve az öntözési technológia változtatása miatt – a rendkívüli meleg nyarak miatt a hajnali és a késő esti öntözés szükséges - az öntözést automatikus üzemmódban kell végezni.

A beruházásra két árajánlatot kértünk, mellékeljük. A beruházás nettó értéke 1.586.000 Ft volt. A beruházás megvalósult, a számlát mellékeljük
3. A Sárkány Wellness Fürdő gyógyászati részét a betegellátás feltételeinek javítási érdekében klimatizálni kellett. A nyáron tapasztalt extrém meleg a betegek komfortérzete és nem utolsósorban a dolgozók normális munkakörülményeinek a biztosítása miatt ez elkerülhetetlenné vált. Sajnos meglévő technológia erre nem alkalmas, ezért döntöttünk a fejlesztés mellett.

A fejlesztéshez az árajánlatokat bekértük, mellékeljük őket. A beruházás nettó értéke: 3.069.000 Ft. A beruházás megvalósult, számlát mellékeljük.
4. Sárkány Wellness Fürdő infrasauna telepítése. Az első ajánlat kérése még 2019-ben történt. A Wooddesign Sauna & Spa Kft. adott ajánlatot, bruttó 1.636.000.-Ft összegben. Az infrakabint ebben az évben 2021. január 21-én megrendeltük. Sajnos a vállalkozó többszöri megkeresésünkre sem reagált, nem végezte el a munkát. Végül



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-075467

Tel.: +36 42/281-855

e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu

weblap: www.sarkanyfurdo.hu

lemondta a megrendelést. Megrendelésünk gyártó általi lemondása után új gyártót kerestünk. Megkereséseinkre a gyártók még árajánlatot sem adtak, mert a pandémia miatt sok magán megrendelést is teljesítettek és teljesítettek, vagy nagyobb tételben exportra gyártanak. Végül a szikszói üzemben gyártó DG Expert Kft. adott árajánlatot és fogadta el megrendelésünket. A beruházás nettó értéke: 2.190.000Ft. A beruházás 2021. év novemberében valósul meg. A körülmények miatt a három árajánlatot nem tudjuk bemutatni, a dokumentumokat mellékeljük.

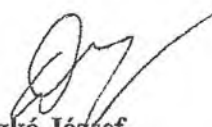
5. Média technológiai fejlesztés. A Bátor Tv hangtechnikai fejlesztéséhez szükséges két új mikrofon beszerzése. Az árajánlatokat mellékeljük. A beruházás nettó értéke: 470.551Ft.

A Társaság 2021. évben 7.315.551 Ft értékű felhalmozási célú fejlesztést végzett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felhalmozási célú támogatások felhasználását utólag jóváhagyni szíveskedjen, illetve kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a távhőszolgáltatáshoz és a Báthori Várkastély öntözőrendszerének kiépítéséhez kapcsolódó fejlesztések elszámolását jóváhagyni szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy a Képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárulni szíveskedjen a Fáy A. u. 28. alatti fűtőmű, valamint a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő gyógyászati kezelőjében végzett fejlesztésekhez.

Nyírbátor, 2021. október 18.


Diczko József
ügyvezető

NYÍRBÁTORI VÁROSFELFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.

IV. ALTERNATÍVA - I. ütem					
1db 460kW felújított kondenzációs gázkazán					
1	Viessmann Vitocrossal 200 CM2 460kW kondenzációs gázkazán.	1	db	3 900 000 Ft	3 900 000 Ft
2	Viessmann kiegészítő szerelvények 2db kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvénytartó, vízszinthatároló, tűztérnyomás-őr készlet, felületi érzékelő)	1	kl	1 167 868 Ft	1 167 868 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	kl	1 900 000 Ft	1 900 000 Ft
4	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	kl	350 000 Ft	350 000 Ft
5	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	kl	1 150 000 Ft	1 150 000 Ft
6	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	kl	450 000 Ft	450 000 Ft
7	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	kl	650 000 Ft	650 000 Ft
8	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág	1	kl	200 000 Ft	200 000 Ft
9	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág	1	kl	200 000 Ft	200 000 Ft
10	Kazán beüzemelése.	1	kl	180 000 Ft	180 000 Ft
	Összesen, nettó				10 147 868 Ft
	Mindösszesen, bruttó				12 887 792 Ft

V. ALTERNATÍVA - II. ütem					
1db 440kW felújított gázkazán					
1	Viessmann Vitoplex 200 440kW, gázégővel.	1	db	1 900 000 Ft	1 900 000 Ft
2	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	kl	350 000 Ft	350 000 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	kl	1 657 775 Ft	1 657 775 Ft
4	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	kl	750 000 Ft	750 000 Ft
5	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	kl	450 000 Ft	450 000 Ft
6	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	kl	350 000 Ft	350 000 Ft
7	Kazán beüzemelése.	1	kl	180 000 Ft	180 000 Ft
8	Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint. Átadási dokumentáció készítése.	1	kl	50 000 Ft	50 000 Ft
Összesen, nettó					5 687 775 Ft
Mindösszesen, bruttó					7 223 474 Ft

Nyíregyháza, 2020.11.13

Tisztelettel:

 Simon Tibor Roland
 Ügyvezető igazgató
 Külvent Kft.

Árajánlat

Tisztelt Címzett!

Projekt név: Nyírbátori lőtőmű kazánház részleges felújítás

Helyszíni bejárásunk alapján az alábbi ajánlatot adjuk a tárgyi kivitelezésre:

V. ALTERNATÍVA - I. ütem				
1db 460kW felújított kondenzációs gázkazán				
1	Viessmann Vitocrossal 200 CM2 460kW kondenzációs gázkazán.	1 db	4 100 000 Ft	4 100 000 Ft
2	Viessmann kiegészítő szerelvények 2db kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvénytartó, vízszinthatároló, tüztérnyomás-ór készlet, felületi érzékelő)	1 klt	1 356 100 Ft	1 356 100 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1 klt	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
4	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1 klt	350 000 Ft	350 000 Ft
5	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1 klt	1 150 000 Ft	1 150 000 Ft
6	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1 klt	475 000 Ft	475 000 Ft
7	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1 klt	714 000 Ft	714 000 Ft
8	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág	1 klt	200 000 Ft	200 000 Ft
9	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág	1 klt	212 000 Ft	212 000 Ft
10	Kazán beüzemelése.	1 klt	197 000 Ft	197 000 Ft
	Összesen, nettó			10 754 100 Ft
	Mindösszesen, bruttó			13 657 707 Ft

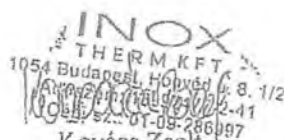
Fővállalkozás, Generál tervezés- és kivitelezés, Magas- és mélyépítés,
Gépgyártás- és alkatrészgyártás

V. ALTERNATÍVA - II. ütem					
1db 440kW felújított gázkazán					
1	Viessmann Vitoplex 200 440kW, gázégővel.	1	db	2 100 000 Ft	2 100 000 Ft
2	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	kl	350 000 Ft	350 000 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	kl	1 557 775 Ft	1 557 775 Ft
4	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	kl	800 000 Ft	800 000 Ft
5	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	kl	450 000 Ft	450 000 Ft
6	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	kl	385 500 Ft	385 500 Ft
7	Kazán beüzemelése.	1	kl	190 000 Ft	190 000 Ft
8	Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint. Átadási dokumentáció készítése.	1	kl	70 000 Ft	70 000 Ft
Összesen, nettó					5 903 275 Ft
Míndösszesen, bruttó					7 497 159 Ft

Reméljük ajánlatunk elnyeri a tetszésüket, várjuk visszajelzésüket!

Nyíregyháza

Tisztelettel:


 Kovács Zsolt
 Ügyvezető
 Inox-Therm Kft



☒ 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 93.
☎ /fax: +36-42-406-692
☎ /fax: +36-42-500-498
Mobil: 30-945-07-33
E-mail: czakoestarsai@t-online.hu
Web: www.czakoestarsai.hu

Épületgépészeti kivitelező és szolgáltató Kft

Ikt.:

Tisztelt Címzett!

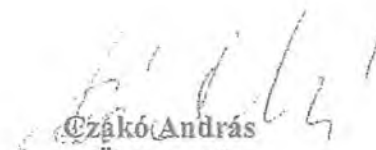
Árajánlatunk a Nyírbátori fűtőmű kazánház részleges felújítása projekthez a következő:

V. ALTERNATÍVA - I. ütem					
1db 460kW felújított kondenzációs gázkazán					
1	Viessmann Vitocrossal 200 CM2 460kW kondenzációs gázkazán.	1	db	3 990 000 Ft	3 990 000 Ft
2	Viessmann kiegészítő szerelvények 2db kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvénytartó, vízszinthatároló, tűztérnyomás-őr készlet, felületi érzékelő)	1	klt	1 187 838 Ft	1 187 838 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	klt	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
4	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	klt	500 000 Ft	500 000 Ft
5	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	klt	1 254 100 Ft	1 254 100 Ft
6	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	klt	550 000 Ft	550 000 Ft
7	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	klt	659 000 Ft	659 000 Ft
8	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág	1	klt	220 000 Ft	220 000 Ft
9	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág	1	klt	178 000 Ft	178 000 Ft
10	Kazán beüzemelése.	1	klt	184 000 Ft	184 000 Ft
	Összesen, nettó				10 722 938 Ft
	Mindösszesen, bruttó				13 618 131 Ft
V. ALTERNATÍVA - II. ütem					
1db 440kW felújított gázkazán					

Iroda és telephely: 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 93.

Tel/fax: +36-42-500-498, +36-42-406-692

1	Viessmann Vitoplex 200 440kW, gázégővel.	1	db	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
2	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	klt	330 000 Ft	330 000 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	klt	1 689 542 Ft	1 689 542 Ft
4	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	klt	720 000 Ft	720 000 Ft
5	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	klt	400 000 Ft	400 000 Ft
6	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	klt	350 000 Ft	350 000 Ft
7	Kazán beüzemelése.	1	klt	160 000 Ft	160 000 Ft
8	Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint. Átadási dokumentáció készítése.	1	klt	74 000 Ft	74 000 Ft
	Összesen, nettó				5 723 542 Ft
	Mindösszesen, bruttó				7 268 898 Ft


Czákó András
Ügyvezető

Nyíregyháza

Czákó és Társai Kft.
4400 Nyíregyháza
Debreceeni Út 53.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről a: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
székhely: 4300 Nyírbátor Fürdő u.1.
képviselő: Diczkó József ügyvezető
adószám: 12409413-2-15
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) együttesen Felek között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Másrészről a: **KÜLVENT Kft.**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.
képviselő: Simon Tibor Roland ügyvezető
adószám: 22727583-2-15
mint vállalkozó(a továbbiakban: Vállalkozó)

I. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 4300 Nyírbátor Fáy András út 28. alatti fűtőmű kazánház részleges felújítására vonatkozó Külvent Kft árajánlata szerinti V. alternatíva elő és második ütemének kivitelezését.

Az V. alternatíva szerint beépítésre kerül 2. db. összesen 900 kW összteljesítményű felújított Viessmann gázkazán. 1 db. 460 kW. teljesítményű kondenzációs kazán (Vitocrossal) és 1. db. 440Kw. teljesítményű blokkégős fűtő gázkazán (Vitoplex). A kazánok az 1. sz. olaj és a 3. sz. gázkazán elbontásával, illetve a már üzomen kívüli szivattyúk eltávolításával kerülnek elhelyezésre.

1.2. A vállalkozói díj:

A kivitelezés a mellékelt kivitelezési és fizetési ütemezési terv szerint 2 ütemben zajlik. (1. sz.melléklet).

Vállalkozó a kivitelezési, fizetési ütemezési terv szerinti számlák kiállítására jogosult.

1. ütem:

nettó: 10 147 868,-Ft+ ÁFA

bruttó: 12 887 792,-Ft

azaz: Tizenkettőmillió-nyolcszáznyolcvanhétezer-hétszázkilencvenkettő Forint

Elvégzendő munka teljesítésének határideje: 2021. 01.29.

2.ütem: nettó: 5 687 775,-Ft+ÁFA

bruttó: 7 223 474,-Ft

azaz: hétmillió- kettőszázhuszonzháromezer- négyszázhetvennégy Forint.

Elvégzendő munka teljesítési határideje: 2021.08.31.

2. A felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő jogosult a munka végzését bármikor megtekinteni.
- 2.2. A Vállalkozó garantálja az általa elvégzett munka, szakszerűségét és teljességét, valamint műszaki kivitelezhetőségét. Vállalkozó garantálja továbbá a vonatkozó szabványok betartását.
- 2.3. A Vállalkozó szerződéses kapcsolatban csak a Megrendelővel áll, rajta kívül munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhat el.
- 2.4. A jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek változatlan feltételekkel Vállalkozó és Megrendelő valamennyi jogutódjára kötelezőek.



3. Ellenszolgáltatás

- 3.1. Az 1. fejezetben meghatározott munkák maradéktalan elvégzéséért a 1.2.szerinti ár illeti meg.
- 3.2. Vállalkozó utólagos megrendelést, így a többletmunka és a pótmunka körébe tartozó munkákat csak külön megbízásra vállal, Megrendelő csak az írásban megrendelt munkák költségét téríti meg.

4. Teljesítés, teljesítési határidők, fizetési feltételek

- 4.1. Teljesítési határidő: I. ütem: 2021.01.29.
II. ütem 2021.08.31.
- 4.2. Teljesítés helye: 4300 Nyírbátor Fáy András u.28.
Számla beadási határideje: Kivitelezési, fizetési ütemezési terv szerint. (1.sz.melléklet)
Előteljesítést mindkét fél elfogad.
Fizetési feltételek: teljesítés idejétől számított 30 napon belül, banki átutalással.

5. Biztosítékok, jótállás, garancia

- 5.1. A felek a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják.
 - 5.2. Amennyiben a Megrendelő az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kamatként megfizetni.
 - 5.3. A Felek megállapodnak, hogy a kötbér teljesítési késedelem esetén az átadási határidő lejártá utáni naptól jár, napi mértéke 1%. A kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vállalt átalányár 10 %-át.
- 
- 

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintően joghatályos nyilatkozattételre jogosult:
- Megrendelő részéről: Diczkó József ügyvezető
Vállalkozó részéről: Simon Tibor Roland ügyvezető
- 6.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:
I.sz. Melléklet: Kivitelezési, fizetési ütemezési terv.
- 6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv rendelkezései valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 6.4. A szerződő Felek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében együttműködnek és az együttműködés során keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020.11.23.



Megrendelő
NYÍRBÁTORI VÁROSEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.



Vállalkozó

KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.
Cg: 15-09-076110
Adószám: 22727583-2-15

1.sz.melléklet
KIVITELEZÉSI FIZETÉSI ÜTEMEZÉSI TERV.

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. által üzemeltetett fűtőmű kazánház részlegesfelújítására vonatkozóan, a KÜLVENT épületgépészet 2020 november 13..án kelt 5. alternatíva első és második ütemére.

Az V. alternatíva szerint beépítésre kerül 2. db. összesen 900Kw összteljesítményű felújított Viessmann gázkazán. 1 db. 460Kw. teljesítményű kondenzációs kazán (Vitocrossal) és 1. db. 440Kw. teljesítményű blokkégős fűtő gázkazán (Vitoplex). A kazánok az 1. sz. olaj és a 3. sz. gázkazán elbontásával, illetve a már üzemben kívüli szivattyúk eltávolításával kerülnek elhelyezésre.

I-ütem:

I.db. Viessman Vitocrossal 200CM2 460Kw.	3 900 000. Ft.
Viessmann kiegészítő szerelvények a 2. db. kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvény tartó, vízszinthatároló, tűznyomás-ór készlet felületi érzékelő.	1 167 868. Ft.
Almeva füstgáz elvezető rendszer.	1 900 000. Ft.
Meglévő kazánok bontása.	350 000. Ft.
Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel, daru használattal, anyag és munkadíjjal.	1 150 000. Ft.
Gázszerelés kompletten, szerelvényekkel, átadás a gázművek felé, anyag és munkadíj.	450 000. Ft.
Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés kompletten. EPH jegyzőkönyv. ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra, anyag és munkadíj.	650 000. Ft.
Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág.	200 000. Ft.
Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág.	200 000. Ft.
Kazán beüzemelése.	180 000. Ft.
Összesen, nettó.:	10 147 868. Ft.
Mindösszesen, bruttó.	12 887 792. Ft.
Elvégzendő munka teljesítésének határideje: 2020 december 30.	
Fizetendő bruttó díj 2021. január 29. napjáig.:	12 887 792. Ft



II. ütem:

I.db. Viessmann Vitoplex 200 440Kw. gázégővel.	1 900 000. Ft.
Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	350 000. Ft.
Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1 657 775. Ft.
Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikaivédelem kompletten, szerelvényekkel, daru használattal, anyag és munkadíj.	750 000. Ft.
Gázszerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás a gázművek felé.	450 000. Ft.
Épületvillamossági szerelés, fűtés szerelés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitocrossal 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	350 000. Ft.
Kazán beüzemelése.	180 000. Ft.
Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint, átadási dokumentáció.	50 000. Ft.
Összesen, nettó.:	5 687 775. Ft.
Mindösszesen.:	7 223 474. Ft.

Elvégzendő munka teljesítésének határideje.: 2021. augusztus 31.

Fizetendő bruttó díj. 2021 szeptember 30. napjáig.:

7 223 474. Ft.

Felek a közöttük létrejött vállalkozói szerződés jelen elválaszthatatlan mellékletét, mint az akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyírbátor 2020 november 23.



KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.
Cg.: 15-09-076110
Adószám: 22727583-2-15



**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.

Tervezési Szerződés

2020 OKT 06

Mely létrejött

egyrészlől: **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.**
képviseli: Diczko József, ügyvezető
székhely: 4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.
telefon: +36 42 510-479
adószáma: 12409413-2-15

továbbiakban: Megrendelő,

másrészlől: **KÜLVENT Kft.**
képviseli: Simon Tibor Roland
cím: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43
telefon/fax: +36 20 215-3787
Email: kulvent@kulvent.hu
adószám: 22727583-2-15
bankszámlaszám: 11100702-20271828-35000008

továbbiakban: Tervező

együttesen Felek között a jelen szerződésben részletezettek szerint a mai napon,

1./ A Megrendelő megrendeli a 4300 Nyírbátor Fáy András u.28. szám alatti Fűtőmű villamos betáplálás rekonstrukciójához szükséges tervezési kiviteli tervdokumentációt 2020.09.16-án kelt. árajánlat szerint.

A tervezési helyszín:

4300 Nyírbátor Fáy András u.28.

2./ A szerződés határozott időre jön létre, melynek kezdő időpontja a szerződés mindkét fél által történő aláírásának időpontja, véghatárideje 2020.10.09 Tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező tervdokumentációt **3 példányban nyomtatva véghatáridőre** Megrendelőnek átadni, a Megrendelő pedig annak átvételére és díjfizetésre köteles

3./ Tervezőt a szerződésben vállalt tevékenységért:

nettó: 520 000,- Ft + ÁFA
bruttó: 660 400,-Ft
azaz: Hatszázhatvanezer-négyszáz Forint.

azaz Hatszázhatvanezer-négyszáz forint tervezési díj illeti meg.

Megrendelő a tervezési díjat az alábbiak szerint fizeti meg Tervező részére:

Tervező számla kibocsátására jogosult a Megrendelő teljesítés igazolása alapján.

A tervezői számla kifizetésére a Megrendelő részére kiállított számla kiállítási időpontjától számított 15 napon belül a teljesítési igazolás alapján átutalással kerül sor a Tervező CIB Banknál vezetett 11100702-20271828-35000008 számú számlájára.

4./ Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj és költségek pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

5./ Tervező kijelenti, hogy tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek kötvényszáma: 4839379. Tervező vállalja, hogy a felelősségbiztosítását a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munka átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni, a teljesítésigazolás alapján, a Megrendelő pedig a számla kiállítási időpontjától számított 15 napon belül köteles a számla összegét kifizetni.

- 7./ Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak hivatalos/cégszerű aláírással történhet. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek vállalására valamint jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.
- 8./ Tervező kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal, szakértelemmel és eszközökkel rendelkezik. Tervező a feladatok teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet, azonban azok tevékenységéért sajátjaként felel.
- 9./ A tervezéshez szükséges esetleges felméréseket Tervező saját hatáskörében jelen szerződés keretein belül teljes körűen elvégzi. A szükséges felmérési munkák árát a tervezési díj tartalmazza.
- 10./ A Tervező szavatol azért, hogy a tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos célszerű megoldásokat tartalmaz, amely alkalmas a felhasználás céljából következő igények kielégítésére.
- 11./ Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott tervek, dokumentációk, vázlatok, stb. összessége a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, illetve a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni. Tervező a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel. A Tervező szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza vagy korlátozza.
- 12./ A szerződés egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem vonja maga után a szerződés egészének érvénytelenségét. Szerződő felek megállapodnak, hogy ezen esetben az érvénytelenné vált rendelkezést a szándékuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják írásbeli szerződésmódosítás keretében.
- 13./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint illetékes Bírósághoz fordulhatnak.

14./ Egyéb rendelkezések:

- Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy: Vida Józsefné (e-mail: vida.jozsefné@nyirbator-vm.hu; tel.: +36706313870)
- A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy: Szabó Máté (e-mail: kulvent@kulvent.hu; tel.: +36703367706)

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselőre jogosult személyek által - cégszerűen - írták alá. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 2 eredeti példányban készült.

Nyíregyháza, 2020.09.22.


 Megrendelő
 Diczki József
 Nyirbátor Városfejlesztő és Működtető Kft

**NYIRBÁTORI VÁROSFEJLESZŐ
 ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**
 300 Nyirbátor Földútca 1. szán.
 Adószám: 12409413-2-15
 B


 Tervező
 Simon Tibor Roland
 KÜLVENT Kft.

KÜLVENT KFT.
 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 4.
 Cg.: 15-09-076110
 Adószám: 22727583-2-15
 4

Teljesítés igazolási jegyzőkönyv

Jelen vannak:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
részéről

Külvent Kft. részéről

Diczkó József
Ügyvezető


Simon Tibor Roland
Ügyvezető

Tárgy: 4300 Nyírbátor Fáy András u.28. szám alatti Fűtőmű villamos betáplálás
rekonstrukciójához szükséges tervezési kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési
szerződés szerint.

Felek az elvégzett munkákat megtekintették, és a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint
megfelelő minőségben elvégzettnek minősítették, tehát Tervező jogosult az Számla
benyújtására.


A számla összege:

nettó: 520 000,-Ft+ÁFA
bruttó: 660 400,- Ft
azaz: **Hatszázhatvanezer-négyszáz Forint**


.....
Megrendelő képviselője

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fáy utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

Nyíregyháza.2020.10.05.


.....
Tervező képviselője

KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Pázonyi út 43.
Cg: 15-09-076110
Adószám: 22727583-2-15

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

a

4300. Nyírbátor, Fáy András u. 28
Fűtőmű villamos betáp rekonstrukció

A Külvent kft. nyilatkozik arról, hogy a fenti építmény épületvillamos tervét 100%-os készültséggel adjuk át Megrendelő részére.

Alulírott DICZKÓ JÓZSEF nyilatkozom, hogy a munkálatok Megrendelőjének megbízottjaként a munkát megtekintettem, a részemre átadott műszaki dokumentációt megismertem, a megrendelőben foglaltak teljesültek.

A részemre átadott munkát és a hozzá tartozó műszaki átadási dokumentációt átvettem.

Nyíregyháza, 2020. október 5.



Megrendelő képviselője

**NYÍRBÁTORI VÁROSEFEJLESZTÉS
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15
6.



Külvent kft.

KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 4
Cg.: 13-09-076110
Adószám: 22727583-2-16
4.

SZÁMLA

Érték: 2000 Ft

TZBSA 8598836

Ártárgy neve: ...
KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Pázonyi út 43.
Cg.: 15-09-076110
Adószám: 22727583-2-15

Ár: ...
Mennyiség: ...
Ár egysége: ...
Ár: ...

Ár: ...
Mennyiség: ...
Ár egysége: ...
Ár: ...

Ár: ...
Mennyiség: ...
Ár egysége: ...
Ár: ...

Ár: ...
Mennyiség: ...
Ár egysége: ...
Ár: ...

Szerződés/megrendelés:
Egységkód: U25
Felhasználás helye:
Beruházás/költség(költséghely):
Igazolom: U2
Érkezés dátuma: 2020 OKT 06
Keltetés dátuma:

Az értékesítést végző:
Külvent Kft.
Külvent Kft.
Külvent Kft.

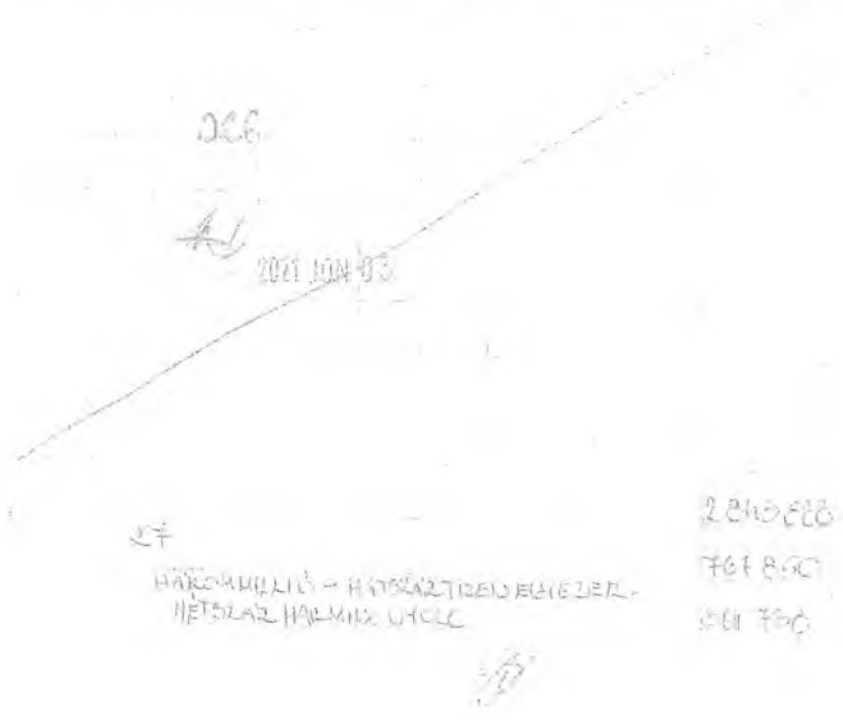
21.06.2012 - 2027.06.20 - 35000000

0020612

<p>STAVENI APT. 2.15.10.10.10 2.15.10.10.10</p>	<p>NYIRBATORI VÁROSRÉSZLET ÉSZNYUGRÉTI 1500 NYIRBATOR FŐUTJA U. I. 1400000-1-15</p>
---	---

UTANNAZ ... 2021.07.01.

1500 NYIRBATOR, FAY ANDRÁS U 2E ALATT
 FŐÚTÓ KÖZLEKÉSI RÉSZLEGEK FELÚJÍTÁSA
 II UTAN VÁLLALKOZÁSI ALKALMOSÍTHATÓSÁG
 I 02. MÉRŐMŰVEZÉS 271 KFT I. LÉNYEGES LÉNYEG



271
 HÁRSZÉNYI - HÁRSZÉNYI BÉKEZEL-
 HETŐSÉG HÁRSZÉNYI U. 100

2020.08.01
 701 B.01
 2021.07.01


BANKS: MCC0702-20271820-35000008

0020638

KÜLVENT KFT. KIRBATORI VÁROSFEJLESZŐ
4400 Nyíregyháza, Pázonyi út 4365 MÜKÖDTETŐ KFT.
Cg.: 15-09-076110
Adószám: 22727583-2-15
KIRBATOR, FÜRDŐ U. 1.
42109413 2-15

UTALÁS 2021.07.27 2021.07.27 2021.08.27

KIRBATOR, FAY ANDRÁS U. 20 ALATTI
FÜTŐHŰ KAZÁNHAZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA
II. ÜTEM. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SZERINT.
VÉGSZÁMLA 27 KFT A 2021.07.20-2021.08.27

Szerződés megnevezés
Egységkód: 026
Felhasználás helye:
Beruházás/költség (költség hely):
Igazolom: 
Érkezés dátuma: 2021 JÚL 28.
Utalás dátuma

27

2023007

HÁRKONYI KÖZSÉGI ÖNKÖZMŰVELÉSI
KÖZPONT KÖZMŰVELÉSI

767049

2021.08.26



Teljesítés igazolási jegyzőkönyv
I.sz. részszámla

Jelen vannak:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működterő Kft.
részéről

Külvent Kft. részéről

Diezkó József
Ügyvezető Igazgató

Simon Tibor Roland
Ügyvezető Igazgató

Tárgy: 4300 Nyírbátor Fáy Andras u.28. alatti fűtőmű kazánház részleges felújítása
II.ütem vállalkozási szerződés szerint.


Felek az elvégzett munkákat megtekintették, és a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint megfelelő minőségben elvégzettnak minősítették, tehát Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.


A számla összege:

nettó: 2 843 888,-Ft+ÁFA

bruttó: 3 611 738,- Ft

azaz: **Hárommillió-hatszáztizenegezer-hétszázharmincyolc Forint**


.....
Megrendelő képviselője


.....
Vállalkozó képviselője

NYÍRBA TORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS
MŰKÖDTERŐ KFT.
Fáy Andras u.28. 4300 Nyírbátor
T: 06-30-924-924

KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Fáy u. 4
Cg: 15-02-07110
Adószám: 21 271 1311

Nyíregyháza, 2021.06.01.

Maczali József Máté
4552 Nyírtúra Temető u 1/a.
Asz:55902294-1-35

Maczali József Máté E.V.
4532 Nyírtúra, Temető út 1/A.
Nysz:54546238
Adószám: 55902294-1-35
ÁRSZÁMLA

ÁRAJÁNLAT

NYÍRTÚRAI ÉRTÉKESÍTŐ KFT.

NYOMÓRENDSZER

25 átm LPE-Cső	600m 150Ft/m	90.000
Csepegtetőcső	200mx150ft	30.000
Szelepkötő	14db	20.000
Fittingek		30.000
Szórófej MP rotátor	80dbx4500ft/db	360.000
Sórófej K-rain rpsft/75	8x5000ft/db	40.000
Bekötőidom	88x600ft/db	52.000

622.000ft

KÖZPONTIEGYSÉG

Hunter 14z automatika	1 db	150.000
Hunter PGJ szelep	14db 6000Ft/db	84.000
Hunter esőérzékelő	1 db	10.000
Vezérlő vezeték	400ftx m 100m	40.000
Szelepbox	3x10000	30.000

314.000ft

SZÍVÓEGYSÉG:

ANYAGDÍJ ÖSSZESEN: 936.000ft

MUNKADÍJ: 500.000ft
Gödörásás 150.000ft

Demeter Csaba Év.

Nyíregyháza Lenke u 3

DEMETER CSABA É.V.
4431 Nyíregyháza, Lenke u. 3.
Nyilv.: 21209486
Adószám: 0519212-1-35



Árajánlat

Várkastó lykert öntözése

Anyagigény:

14 tonás kültéri vezérlő	1db
Mágnes szelepek	14db
Szelepszakna	4db
Szelepszerelevény	24db
Szekaszozó csap	3db
1pe 25" cső	700fm
25" kplé T	20db
25" kplé L	16db
25" kplé toadó-végzáró	32db
Vezérlőkábel	200m
Rotációs öntözőfej	24db
Rotációs öntözőfej	70db
Fejszerelevény	94db

Törnitő szigetelőanyagok

Anyag+munkadíj 2.100.000-

Szállító



HANGSZE[®]PLÁZA
táji music

Hangszer Pláza Kft.

TAJTI MUSIC

1072 Budapest, Rákóczi út 30. Fsz. 4

Adószám: 25343540-2-42

Közös. adószám: HU25343540

Bankszámlaszám: 12010721-01522772-00100003

Telefon: +3612680820

E-mail: info@hangszerplaza.hu

Weboldal: <https://hangszerplaza.hu/>

Vevő

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15

Közös. adószám:

Telefon: 06209684878

E-mail: info.batormedia@gmail.com

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód		Kelte		Érvényesség		
Átutalás		2021.10.11.		2021.11.10.		
Termék	Menny.Mee	Egységár	Nettó	Áfa (%)	Áfa	Bruttó
Megjegyzés						
Slate Digital VMS ML1 Matte Black nagymembrános mikrofon						
	2db	219 606,3 Ft	439 212,6 Ft	27%	118 587,4	557 800 Ft

König&Meyer 210/2 Mikrofon állvány gémes, fekete						
	2db	15 669,29 Ft	31 338,58 Ft	27%	8 461,42 Ft	39 800 Ft

			Nettó		Áfa	Bruttó
Összesen			470 551,18 Ft		127 048,82 Ft	597 600 Ft

AUDIO PARTNER s.r.o.

Rekapitulace objednávky: OBJ21239187

Szállító: AUDIO PARTNER s.r.o. Mezi Vodami 23 143 00 Praha 4 #Error Cg. szám: 27114147 Adószám: CZ27114147 Telefon:	Vevő: NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ Kft. Cg. szám: Adószám HU12409413 - HU55405175 FURDO UTCA 1 4300 NYÍRBÁTOR Magyarország Telefon: +36 209 684 878 E-mail: info.batormedia@gmail.com
Számlavezető bank: 12001008-01600055-00100002Raiffeisen Bank Zrt H-1054 Budapest, Akadémia u. 6. IBAN: HU72-12001008-01600055-00100002 SWIFT: UBRTHUHB	

Kiállítás dátuma: 11.10.2021

Fizetési mód: Banki átutalás

Szállítási mód: GLS

Még nem feladott áru:

Árukód	Mennyiség	ME	Megnevezés	Engedménnyel/ME ÁFA-val együtt	Összesen ÁFA-val együtt	Engedmény	ÁFA kulcs
HN218192	2,00	db	SLATE DIGITAL ML-1 Matte	233 966,94 Ft	467 934,00 Ft	8,12 Ft	0 %
HN166009	2,00	db	GRAVITY MS 43	7 396,69 Ft	14 793,00 Ft	-5,39 Ft	0 %
	1,00		Szállítási költségek - GLS	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0 %
	1,00		Az utárvétel költségei	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0 %
					482 727,00 Ft	2,73 Ft	

Reklamáció elérhetőség - Az esetleges reklamáció esetén a lársaság reklamációs szabályzata alapján járjon el AUDIO PARTNER s.r.o., amelyet megtalál a következő címen:

www.audio-partner.com



HANGSZER



9023 GYŐR BARTÓK BELA ÚT 1.

AKCIÓ! [Gitar](#) [Basszus](#) [Akusztikus](#) [Gitárkiegészítő](#) [Billentyűs](#) [Mikrofon](#) [Hang](#) [Stúdió](#) [Fény](#) [DJ-HiFi](#) [Utós](#) [Fűvös](#) [Vonal](#)



Slate Digital ML-1 nagymembrános modellező mikrofon

Megtekintés: 1000

Eriethezőség:

Gyártó:

Termék kód: 4001007

Jelölés:

289 900Ft

826,21 EUR

Ár tartalmazza a szállítást

HITELKALKULÁTOR

KOSÁRBA

VisszaigazolásIktatószám **1687**
Azonosító **VR00001687/2021****Szállító**

DG Expert Kft
1031 Budapest, Rozália utca 10.
Magyarország
Adószám: 13151845-2-41
Közösségi adószám: HU13151845
IBAN: HU03-12046119-01770042-00100008
Számla tulajdonos: DG Expert Kft.
Bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.
BIC COD: UBRTHUHH

Ügyfél

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Nyírbátor
Fürdő utca 1.
4300
Magyarország
Adószám: 12409413-2-15

Kiadás kelte

2021.09.06

Megrendelés beérkezése

2021.09.05

Szállítási határidő

2021.12.15

Egyedi méretű beltéri infra szauna közösségi használatra

Külső méretek: 2390mm x 1460mm, magasság: 2100mm

A szauna váza: Szendvicsszerkezetű felszerkezet beltéri kivitelben, önhordó fávazsal, hátlukros alutőrlő párazárással, 50mm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel.

A szauna belső burkolata: 19x118mm-es thermowood(hőkezelt) csontos finn fenyő szauna (ambéria) burkolat, függőleges szaliránnyal rejtett rögzítésekkel, bútorasztalos minőségben kivitelvezve.

A szauna külső burkolata: A szauna frontoldala 8mm vastag, színtelen üveg panel. A két oldal és a hátfal nem látható felülel ezeken natúr HDF lemez borítást helyezünk el.

Padszerkezet: Finn fehér nyárfa padlecből(28x90mm) készült erősíteti szerkezetű, egyszintes szauna pad. A padrendszer része a kényelmes és esztétikus infra sugárzó keretek, illetve a labrács. A padszerkezet rögzítései minden esetben rejtve maradnak.

Ajtók, üvegek: A szauna front oldalán egy 70° 1960mm-es edzett, színtelen üvegből készült szauna ajtó kerül beépítésre esztétikus fa fogantyúval és szálcsiszolt ajtópanellokkal felszerelve. A szauna frontoldala fa keretbe rögzített feljes üveg felület.

Infra sugárzó: Infra sugárzó, 11 db kerámiacsöves infrasugárzót építünk be a falakba 5db a hátfalba 4db a frontoldali falakba építve, 2db pedig a padok alatt(láb sugárzó) kerül elhelyezésre.

A szauna vezérlő LCD kijelzős infra szauna vezérlő egység. A vezérlőn keresztül lehetségünk van a szauna hőmérsékletének, fűtésidejének programozására és előprogramozására, valamint a világítást is innen kapcsolhatjuk. A kijelző folyamatos tájékoztatást nyújt hőmérsékletről és a beprogramozott időről, mely beállításokat a szauna működése közben is módosíthatjuk.

Kiegészítők:

- Világítás: dekor fény 3db változtatható színű (RGB) LED, szinterápiás világítás távirányítóval vezérelve a mennyezetbe építve.
- Változtatható színű(RGB) LED dekor világítás a padébe rejtve.
- 5db süléglá betét(44db süléglá), rejtett LED hátlávilágítással
- Labrács
- A közösségi használathoz szükséges vészleállító gomb és vészjelző sziréna beszerelése. (A vészjelző rendszer kiépítése a megadott leíratata)

Sor.	Termékkód	Cikkszám	Terméknév	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség	Méret	Egységár			
1.	SPA0018	SPA0018	Egyedi méretű infra szauna 1,0000 db	2 190 000,000 Ft	27%	591 300 Ft	2 781 300 Ft
Összesen						Nettó: 2 190 000 Ft	
						Áfa: 591 300 Ft	
						Bruttó: 2 781 300 Ft	

Előlegszámla

1.- Eredeti - példány

Sorszám

KS213/2021

Ez a számla összesen 2 példányban került kinyomtatásra.

Szállító

DG Expert Kft

1031 Budapest, Rozália utca 10.

Magyarország

Adószám: 13151845-2-41

Közösségi adószám: HU13151845

IBAN: HU03-12046119-01770042-00100008

Számla tulajdonos: DG Expert Kft.

Bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.

BIC COD: UBRTHUHB

Vevő

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Nyírbátor

Fürdő utca 1.

4300

Magyarország

Adószám: 12409413-2-15

Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Esedékesség
Átutalás	2021.09.06.	2021.09.08.	2021.09.06.

Készült a VR00001687/2021 sz. visszaigazolás és a VR00001688/2021 sz. előlegbekérő alapján.

Sor. Termékkód	Megnevezés	Nettó	Áfa %	Áfaérték	Bruttó
1. SZ0080	Előleg felhasználás/ Advance payment/Kaution verwenden	1 095 000 Ft	27%	295 650 Ft	1 390 650 Ft

Áfa %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	1 095 000 Ft	295 650 Ft	1 390 650 Ft
Összesen	1 095 000 Ft	295 650 Ft	1 390 650 Ft

Fizetendő végösszeg: 1 390 650 Ft,

azaz Egymillió-háromszázkilencvenezer-hatszázötven Forint.

Köszönjük a vásárlást!

DG EXPERT KFT.
1031 Budapest, Rozália utca 10.
Adószám: 13151845-2-41
Cégsz.: 01-08-195533
H. 2-4300000-01770042-00100008

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-1 390 650,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	DG Expert Kft.
Kedvezményezett számlaszáma	12046119-01770042-00100008
Közlemény	VR00001688/2021
Értéknep/Terhelési nap	2021/09/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/09/06
Tranzakcióazonosító	MW_18451646830_0001
Tranz.dát.	2021/09/06
Könyvelési azonosító	20
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	52529
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	620+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-660 400,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	KÜLVENT Kft
Kedvezményezett számlaszáma	11100702-20271828-35000008
Közlemény	TZBSA8598836.számra kiegyenlítés
Értéknap/Terhelési nap	2020/10/22
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/10/22
Tranzakcióazonosító	11744058202010229369492
Tranz.dát.	2020/10/22
Könyvelési azonosító	15
Partnerek közti egyedi azonosító	20201022
Feladás azonosítója	46625
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-3 611 738,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	KÜLVENT Kft
Kedvezményezett számlaszáma	11100702-20271828-35000008
Közlemény	ADDSA0020612.számIaADDSA0020612
Értéknep/Terhelési nap	2021/07/01
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/01
Tranzakcióazonosító	MW_17750482743_0013
Tranz.dát.	2021/07/01
Könyvelési azonosító	6
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	51166
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	CBDO+MAN - MANUÁLIS
Összeg	-3 611 736,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	KÜLVENT Kft
Kedvezményezett számlaszáma	11100702-20271828-35000008
Közlemény	ADDSA0020638.SZÁMLA ADDSA0020638
Értéknap/Terhelési nap	2021/08/27
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/08/27
Tranzakcióazonosító	11744058202108279354431
Tranz.dát.	2021/08/27
Könyvelési azonosító	3
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	52354
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-936 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUB
Kedvezményezett	
Név	VILL ÖN Kft.
Kedvezményezett számlaszáma	12042816-01774863-00100009
Közlemény	000750/2021.szám1a000750/2021
Értéknep/Terhelési nap	2021/09/29
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/09/29
Tranzakcióazonosító	MW_18705049120_0002
Tranz.dát.	2021/09/29
Könyvelési azonosító	5
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	53017
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-650 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	Maczali József Máté
Kedvezményezett számlaszáma	10700048-71979892-51100005
Közlemény	MJ-2021-26.szám MJ-2021-26
Értéknap/Terhelési nap	2021/10/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/10/06
Tranzakcióazonosító	MW_18786467217_0006
Tranz.dát.	2021/10/06
Könyvelési azonosító	2
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	53156
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	304+FT - ÁTUTALÁS; PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-974 408,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
Kedvezményezett	
Név	T & N Elektronikai Bt
Kedvezményezett számlaszáma	11744058-20040101
Közlemény	T-2021-68.számla T-2021-68
Értéknep/Terhelési nap	2021/08/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/08/06
Tranz.dát.	2021/08/06
Könyvelési azonosító	15
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	51896
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-974 408,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	T & N Elektronikai Bt
Kedvezményezett számlaszáma	11744058-20040101
Közlemény	T-2021-89.szám aT-2021-89
Értéknap/Terhelési nap	2021/08/25
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/08/25
Tranzakcióazonosító	MW_18321487033_0005
Tranz.dát.	2021/08/25
Könyvelési azonosító	10
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	52323
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-974 408,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	T & N Elektronikai Bt
Kedvezményezett számlaszáma	11744058-20040101
Közlemény	T-2021-106.szám aT-2021-106
Értéknep/Terhelési nap	2021/10/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/10/06
Tranzakcióazonosító	MW_18786467217_0004
Tranz.dát.	2021/10/06
Könyvelési azonosító	7
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	53161
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Üzembe helyezési jegyzőkönyv

2021. évre

A beruházó neve: **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft**
A beruházás helye: **4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.**

A beruházás azonosítása:

- leltári szám: **FU181**
- megnevezés: **Klímaberendezés 7 Kw inverteres slip klíma /előtérbe/**
- főkönyvi számlaszám: **141**

Bekerülés:

dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.09.21	T-2021-106		T és N Elektronikai Bt.	738 000 Ft
			összesen:	738 000 Ft

Écs leírás módja: lineális mértéke: 20,00%
Hasznos élettartam: 5 év Maradványérték: 0,00 Ft
Várható nullára írás ideje: 2026.09.20

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas, a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: **2021.09.21**



ügyvezető

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám.
Adószám: 12409413-2-15
6.

Üzembe helyezési jegyzőkönyv 2021. évre

A beruházó neve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft
A beruházás helye: 4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.

A beruházás azonosítása:

- leltári szám: **GY013**
- megnevezés: **7 db Klímaberendezés 3,5 Kw inverteres slip klíma**
- főkönyvi számlaszám: **141**

Elhelyezés:

Masszázshelyiség	5 db
Fizioterápia	1 db
Orvosi rendelő	1 db

Bekerülés:

dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.09.05	T-2021-99		T és N Elektronikai Bt.	767 250 Ft
2021.07.26	T-2021-68		T és N Elektronikai Bt.	767 250 Ft
2021.08.14	T-2021-89		T és N Elektronikai Bt.	767 250 Ft
2021.09.21	T-2021-106		T és N Elektronikai Bt.	29 250 Ft
			összesen:	2 331 000 Ft

Écs leírás módja:

lineális

mértéke:

20,00%

Hasznos élettartam:

5 év

Maradványérték:


0,00 Ft

Várható nullára írás ideje: 2026.09.20

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas,
a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: **2021.09.21**



ügyvezető

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15

Üzembe helyezési jegyzőkönyv

2021. évre

A beruházó neve:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft

A beruházás helye:

4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.

A beruházás azonosítása:

- leltári szám:

TH017

- megnevezés:

Vitoplex gázkazán 440 Kw

- főkönyvi számlaszám:

131

Bekerülés:

dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.06.01	20612	I. részszámla	KÜLVENT KFT.	2 843 888 Ft
2021.07.27	20638	vég számla	KÜLVENT KFT.	2 843 887 Ft
összesen:				5 687 775 Ft

Écs leírás módja:

lineális

mértéke:

20,00%

Hasznos élettartam:

5 év

Maradványérték:

0,00 Ft


Várható nullára írás ideje:

2026.09.21

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas, a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: 2021.09.22



ügyvezető

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. sz. em.
Adószám: 12409413-2-15

Üzembe helyezési jegyzőkönyv

2021. évre

A beruházó neve: **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft**
A beruházás helye: **4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.**

A beruházás azonosítása:

- leltári szám: **VA0025**
- megnevezés: **Automata öntözőrendszer kiépítése**
- főkönyvi számlaszám: **124**

Bekerülés:


dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.09.21	750/2021	Öntözési anyagok	Vill Ön Kft.	737 008 Ft
2021.09.23	MJ-2021-26	Öntözőrendszer telepítése	Maczali József Máté	650 000 Ft
összesen:				1 387 008 Ft

Écs leírás módja: lineális mértéke: 6,00%
Hasznos élettartam: 16,6 év Maradványérték: 0,00 Ft
Várható nullára írás ideje: 2038.05.03

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas, a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: **2021.09.30**



ügyvezető

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szál.
Adószám: 12409413-2-15
6

KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK VÁLTOZÁSA Kv. Rendelet 5. melléklete szerint

Szám	Feladat/rovarend		Változás megnevezés	Előirányzat összege Ft	Előirányzatból						K512 Tartalékok	
	Megnevezése				K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K5 Műk-i támogatás	K6 Beruházás	K8 Felhlm. c. támogatás		
I.3.	Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás		Téli sikosságmenetítés szolgáltatás és anyagbeszerzéséhez	8 400 000			8 400 000					
I.7.	Ingatlanhasznosítás		Értékesített ingatlanok után fizetendő általános forgalmi adó	17 683 541			17 683 541					
I.10.	Önkormányzati rendezvények		Átcsoportosítás	0					5 000 000	-5 000 000		
I.12.	Képviselőtestület		Személyi juttatások ei. kiegészítése tisztviselők jutalmazásához	1 386 000	1 200 000	186 000						
I.16.	Köznevelési int.-kel kapcsolatos fa.-ok		Általános iskolai tanulólóvasoktatásának támogatás	930 000				930 000				
I.19.	Koronavírus járvány elleni védekezés		Vitamincsomagok beszerzéséhez	6 500 000			6 500 000					
IV.3.	Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére		Ipari Parkban készülő buszmegálló készítésének munkadíja	5 620 000			5 620 000					
IV.7.	Pályázatalakészítés és fenntartási időszak kiadásai		471-es elkertülő út tervezési költsége továbbszámolása után fizetendő áfa	4 031 100			4 031 100					
IV.7.	Pályázatalakészítés és fenntartási időszak kiadásai		471-es elkertülő út tervezési költsége továbbszámolása miatti előirányzatmódosítás	0			18 961 100		-18 961 100			
IV.7.	Pályázatalakészítés és fenntartási időszak kiadásai		TOP PLUSZ pályázatok előkészítése	50 000 000					50 000 000			
IV.9.	Településrendezési terv		Rendezési terv módosításához ei. Kiegészítése	350 000					350 000			
IV.16.	Bankudvar fejlesztés 192/2020. (XII.17.) önk. Hat.		A Bankudvar fejlesztéssel kapcsolatban kártalanítási összegként	54 000 000					54 000 000			
IV.17.	Város történeti sétatény folytatása		Építési engedélyes kiviteli terv szerződés megkötéséhez előirányzat kiegészítése	330 200					330 200			
XI.	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény		Kiadási előirányzatok zárólása	-27 000 000	-9 144 000	-1 521 000	-16 300 000		-35 000			
IX.2.	Kerekerdő Óvoda Intézményi Konyha		Konyha működtetés kiadási előirányzatának módosítása	27 000 000	9 144 000	1 521 000	16 300 000		35 000			
VIII.2.	Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra		Előirányzat változásokhoz föbbletbevitelen felüli összeg zárólása	-43 060 502								-43 060 502
	KIADÁSOK ÖSSZESEN			106 170 339	1 200 000	186 000	61 195 741	930 000	90 719 100	-5 000 000		-43 060 502

151/2021. (X.27.)
melléklet

BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK VÁLTOZÁSA Kv. Rendelet 4. melléklete szerint

Sor- szám	Szervezet megnevezése	Megnevezés	Rovat		Összeg Ft-ban
			Száma	Megnevezése	
1.	Nyírbátor Város Önkormányzata	Ingatlanértékesítések	B52	Ingatlanok értékesítése összesen	65 494 598
2.	Nyírbátor Város Önkormányzata	Ingatlanértékesítések ÁFÁJA	B406	Kiszámlázott tárgyi eszközök, immateriális javak áfája	17 683 541
3.	Nyírbátor Város Önkormányzata	471-es elkerülő út tervezési költségének megtérítése (nettó)	B403	Továbbszámlázott /közvetített szolgáltatások értéke	14 930 000
4.	Nyírbátor Város Önkormányzata	471-es elkerülő út tervezési költségének kiszámlázott áfája	B406	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája	4 031 100
5.	Nyírbátor Város Önkormányzata	471-es elkerülő út tervezési költségének visszaigényelhető áfája	B407	Felhalmozási kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	4 031 100
7.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	-4 300 000
8.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B405	Intézményi ellátási díjak	-5 800 000
9.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B406	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája	-2 800 000
10.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B407	Működési kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	-4 100 000
11.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B815	Központi, irányítószervi támogatás	-10 000 000
12.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi könyvha	előirányzat módosítás/növelés	B402	Szolgáltatások ellenértéke	4 300 000
13.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi könyvha	előirányzat módosítás/növelés	B405	Intézményi ellátási díjak	5 800 000
14.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi könyvha	előirányzat módosítás/növelés	B406	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája	2 800 000
15.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi könyvha	előirányzat módosítás/növelés	B407	Működési kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	4 100 000
16.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi könyvha	előirányzat módosítás/növelés	B815	Központi, irányítószervi támogatás	10 000 000
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN				106 170 339

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 27-én megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL
2. BALLA JÁNOSNÉ
3. DR. BÁTHORI GÁBOR
4. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR
5. JUSZKU MIHÁLY
6. KEREZSI ISTVÁN
7. LEVENDÁNE DR.
LENGYEL VALÉRIA
8. MÁRTON JÓZSEF
9. MÁTYÁS JÓZSEF
10. POLYÁK LÁSZLÓ
11. DR. SZABÓ SÁNDOR
12. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

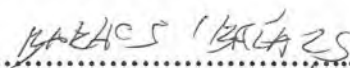
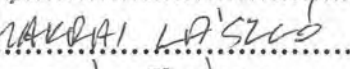
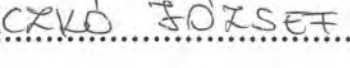
.....


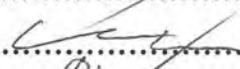
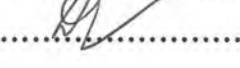
.....

.....

.....

MEGHÍVOTTAK


.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....


.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/6482-17/2021.

M E G H Í V Ó

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2021. október 27. (szerda) 9⁰⁰ óra
a Városháza Dísztermébe soron következő ülésre
ö s s z e h í v o m.
N A P I R E N D I J A V A S L A T :**

- 0. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről**
Előadó: Máté Antal polgármester
- 1. Tájékoztató a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft Nyírbátori Köztemetőben 2020. évben végzett temető üzemeltetési, kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről**
Előadó: Közszolgáltatási Bizottság
Meghívott: Baracsi Balázs, a Baracsi Temetkezési Kft. ügyvezetője
- 2. Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére**
Előadó: Badics Ildikó jegyző
- 3. Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Máté Antal polgármester
- 4. Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítására**
Előadó: Pénzügyi Bizottság
Véleményezi: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság, Felügyelőbizottság
Meghívott: Diczkó József ügyvezető

5. Előterjesztés a Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előadó: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Véleményezi: Felügyelőbizottság

Meghívott: Diczkó József ügyvezető

6. Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek jóváhagyására

Előadó: Pénzügyi Bizottság

Véleményezi: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Meghívott: Diczkó József ügyvezető, Makrai László ügyvezető

7. Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntésre

Előadó: Máté Antal polgármester

8. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre (később kerül kiküldésre)

Előadó: Máté Antal polgármester

Zárt

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Nyírbátor, 2021. október 22.

Tisztelettel:

**MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/6489-7/2021.

BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

I/1.

2021. október 15- i időponttal bezárólag

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

22/2021. (IX.24.) számú

H A T Á R O Z A T A

2021. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.4. pont szerinti „Nyírgyulaj kerékpárút építés” K6 beruházás elirányzatára 8.000Ft-ot, azaz nyolcezer forintot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K3 dologi előirányzatáról a kiviteli szerződés módosításához.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.16. pont szerinti „Bankudvar fejlesztés....” K6 beruházási előirányzatáról 300.000Ft-ot, azaz háromszázezer forintot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K3 dologi előirányzatára, a kisajátítási eljáráshoz kapcsolódó letéti díjak átutalásához.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.3. pont szerinti „Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” projekt keretében az Ipari Parkban épülő autóbussz megállók anyagbeszerzéséhez a K6 beruházási előirányzatról 2.000.000Ft-ot, azaz kettőmillió forintot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K3 dologi előirányzatára.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

23/2021. (X. 11.) számú

H A T Á R O Z A T A

2021. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet III.1. pont szerinti „Rendkívüli település támogatás” K3 dologi előirányzatára 5.000.000Ft, azaz ötmillió forint előirányzatot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K4 ellátottak juttatása előirányzatról a téli tűzifa támogatáshoz beszerzésre kerülő fa szállítási költségére.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.10. pont szerinti „Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok” K3 dologi kiadási előirányzatáról 3.000.000Ft, azaz hárommillió forint előirányzatot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K5 működési támogatási előirányzatára a Nemzeti Művelődési Intézet Np. Kft-től kapott támogatás utalásához.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.7. pont szerinti „Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadása” K6 beruházási előirányzatáról az egyszerűsített kiviteli tervek költségét 1.460.500Ft-ot, azaz egymillió-négyszázhatvanezer-öttszáz forintot átcsoportosítok a IV. 19. Nyírbátor Zöld város projekt” K6 beruházási előirányzatára.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.3. pont szerinti „Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás” K7 felújítás előirányzatára 2.300.000Ft-ot, azaz kettőmillió-háromszázezer forintot csoportosítok át az 5. melléklet IV.10. „Útépítések” K7 felújítás előirányzatáról.
5. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.3. pont szerinti „Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás” K3 dologi előirányzatára 3.000.000Ft-ot, azaz hárommillió forintot csoportosítok át az 5. melléklet IV.10. „Útépítések” K7 felújítás előirányzatáról a Gyulai utca padka rendezésére.
6. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.19. pont szerinti „Korona vírus Koronavírus járvány elleni védekezés” előirányzatára a Képviselőtestület által támogatott vitamincsomagok beszerzésére és kihordására 5.145.000Ft-ot, azaz ötmillió-