

egyszáznegyvenötezer forintot biztosítok, a VIII. 2. pont szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzat terhére. Az előirányzatból K1 személyi juttatások 145.000Ft, és K3 dologi kiadás 5.000.000Ft.

7. A 6. pont szerinti előirányzat biztosításával egyidejűleg a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII. 2. pont szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzatából 5.145.000Ft.-ot, azaz ötmillió-egyszáznegyvenötezer zárolok.

**Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának**  
**15/2021. (IX.28.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a 4300 Nyírbátor, Radnóti utca 18/3 hrsz. alatti nem lakás célú helyiség volt „Büfé”  
bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokról**

**A bizottság**

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Radnóti utca 18/3 hrsz. alatti nem lakás célú helyiség bérbevételére kiírt Pályázati felhívásra nem érkezett pályázat,
- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) rendelet 39. § (8) bekezdése alapján új pályázat kiírásról nem dönt.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának**  
**4/2021. (IX.27.)**  
**határozata**

**az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról**

**A Bizottság**

1.
  - **Polyák Péter és Polyák Magdolna** által a nyírbátori 698 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
  - rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.
2.
  - **Rebrei Renáta** által a nyírbátori 2741 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**

- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

**3.**

- **Borbás Gergő** által a nyírbátori 2/21/A/30 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2021. (X.27)

#### önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,  
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb  
eseményekről, intézkedésekről

#### A Képviselő-testület

**0.**

- megismerte a 22/2021. (IX.24.), 23/2021. (X. 11.) számú polgármesteri határozatokat, a 15/2021. (IX.28.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatot és a 4/2021. (IX.27.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot.

K.m.f

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**Badics Ildikó s.k.**  
jegyző

# Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-14845-1-001-00-00

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ5

1.sz melléklet

Dátum: 2021.09.21

Útem Település Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás szükségessége Beruházás költsége (eFt)

2021 módosított

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvíz átemelők

Útem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor	Nyírbátor átemelő kerítés felújítás	Átemelők elhasználódott, elkorrodált kerítésének lebontása, új kerítés építése. - Gyulajai u. nagy átemelő 6,4+9+6,4 m - Pócsi köz átemelő 5+5+5+5m - Zrínyi u. átemelő 7+7+11+11 m	A jelenlegi kerítések elöregedése miatt funkciójukat nem látják el.	1 800

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 800

Útemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 800

Kelt: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_





NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

Nyírbátor Város Önkormányzata  
Máté Antal  
Polgármester Úr részére

Nyírbátor  
Szabadság tér 7.  
4300

Dátum: 2021.10.08  
Ikt.sz.: 39508-2021  
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos  
kötelezettségek SZ5  
Ügyintéző: Fodor Szilvia

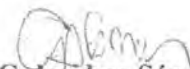
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a 2021-2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) az **SZ5 víziközmű-rendszeren** (Nyírbátori szennyvíztisztítás és - elvezetés) a 2021. évben a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási, pótlásii** feladat beruházási összege 900.000 Ft-ról 1.800.000 Ft-ra változott a 2021. évben kialakult kiszámíthatatlan áremelkedések miatt.

A fentiek figyelembevételével a GFT módosítása vált szükségessé.

Kérjük, a GFT módosítás elfogadását és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Az elvégzett munkálatok költségei a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

  
**Galambos Sándor**  
Műszaki Vezérigazgató-helyettes

  
**Könyv Zsolt**  
Gazdasági vezérigazgató-helyettes



# Tájékoztató

A Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft tájékoztatója  
a Nyírbátori Köztemetőben 2020. évben végzett temető üzemeltetési,  
kegyeleti közszolgáltatási tevékenységről.



Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés alapján 2005. január 1.-től végzi a Nyírbátori Köztemetőben, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet. E szerződés alapján végezzük a Város területén jelentkező temetkezési szolgáltatás tevékenységet is.

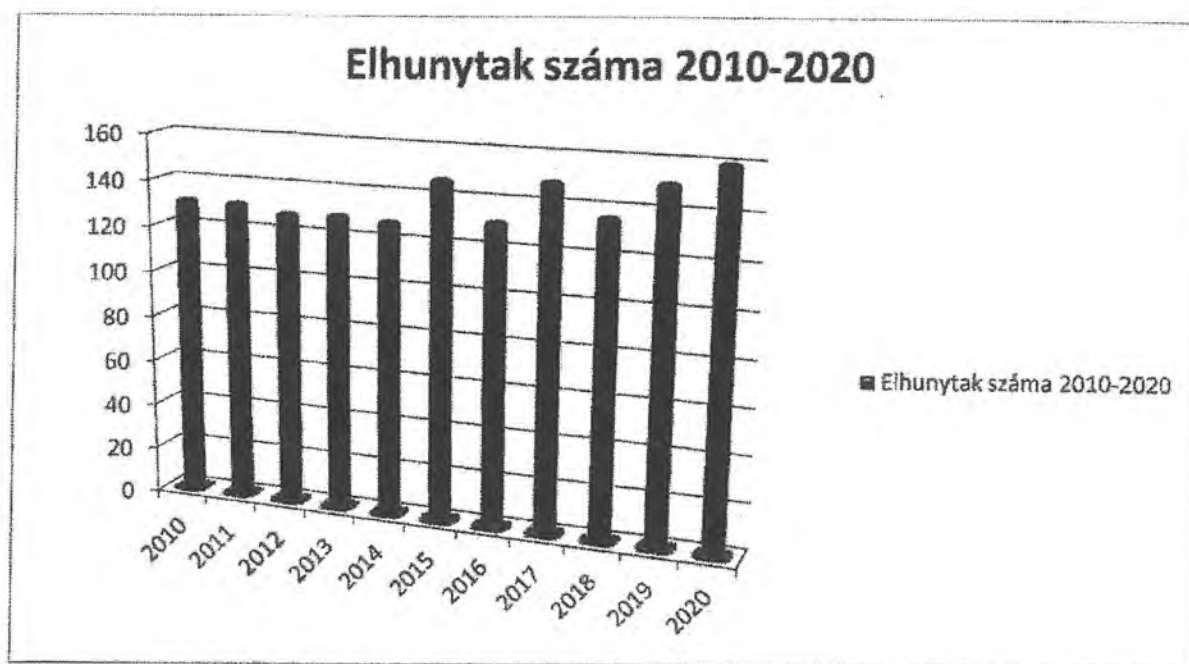
A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése értelmében, ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles a b) pont alapján az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A fentiekre hivatkozva ezúton tájékoztatjuk Önöket, a 2020. évi árbevételekről, felmerült költségekről, melyet a szabályoknak megfelelően elkülönítetten kezelünk az egyéb tevékenységektől. Ezen kívül tájékoztatjuk Önöket társaságunk által vezetett halálozási adatokról.

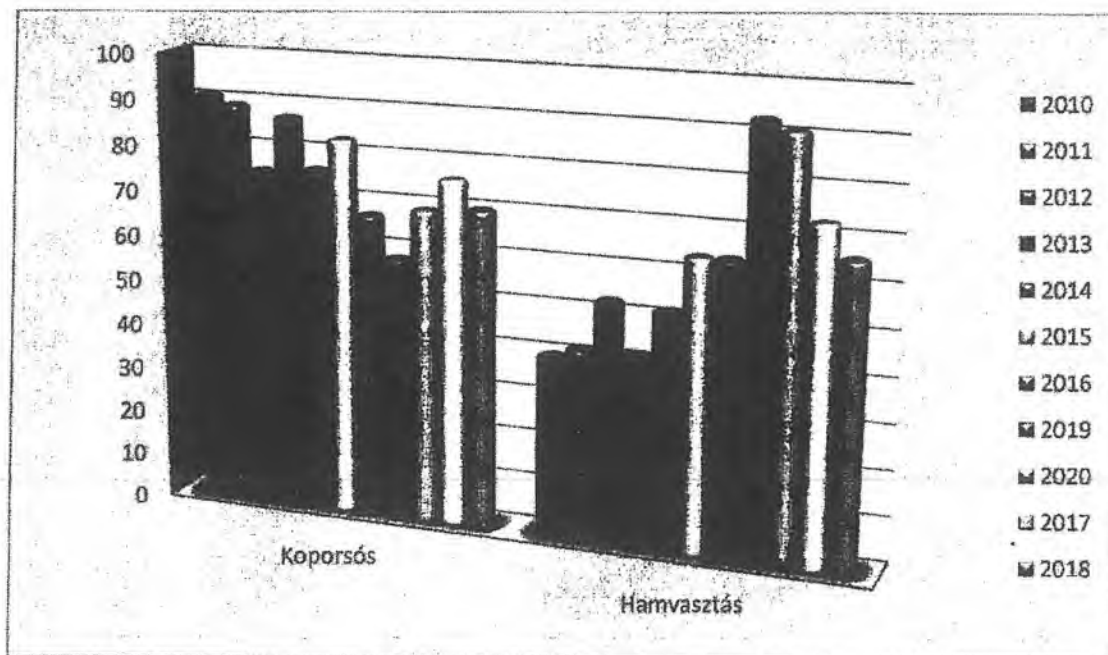
*A temetkezési ágazatra a világjárvány gazdasági, pénzügyi, jövedelmezőségi értelemben – a tevékenység jellegéből adódóan- pozitív hatást gyakorolt. Társadalmi, emberi vonatkozását tekintve, sajnálatos módon az év utolsó két hónapjában a koronavírus következtében az elhalálozások száma emelkedett.*

Az alábbi táblázatban látható, hogy a temetésszám az elmúlt bázis évekhez viszonyítva nőtt, ezen belül a hamvasztások száma továbbra is magas.

### 1. Halálozási adatok:



## A koporsós és a hamvasztásos temetések aránya





## **2. Temető-fenntartási, temetőüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység**

Társaságunk a temetőüzemeltetési tevékenysége során a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, folyamatosan ellátta a temetőgondnoksággal együtt járó, alábbi kötelező temető üzemeltetési feladatait:

- a temető nyitását, zárását;
  - a temetőlátogatók teljes körű tájékoztatását;
  - az eltemetés feltételeinek biztosítását, a sírhelyek kijelölését, a sír első kiásását;
  - a létesítmények üzemképességének biztosítását;
  - a nap 24 órájában temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtését;
  - a sírhelyek törvényben előírt nyilvántartását, nyilvántartó könyvek biztonságos megőrzését;
  - a köztemetők hatékony őrzését, temetői rend, vagyonvédelem megszervezését,
  - az utak síkosság mentesítését, hó eltakarítását, hulladék összegyűjtését, elszállítását;
  - a temető parkosítását.
  - a létesítmény igénybevételkor a temetések lebonyolításához a ravatalozások zökkenőmentes összehangolását;
  - a Város területén az éjjel-nappali halottszállítás ellátását;
-

Mint sok más helyen, így temető üzemeltetés területén is mindennapi változást hozott a koronavírus járvány elterjedése. Megváltoztak a temető látogatás szokásai, egyrészt a hozzátartozók egy része észrevehetően kevesebb alkalommal látogat ki az elhunytjaikhoz, másrészt sajnos sok embert elveszítettünk, akik rendszeresen jártak a temetőben szeretteik sírját gondozni.

Alkalmazkodva a kialakult helyzethez, bővítettük személyzetet, akik folyamatosan elvégzik az elhagyott sírok minimális gondozását.

A temető összképének alakulását legnagyobb mértékben a lejárt használati idejű és gondozatlan sírok befolyásolják. Több csatornán (helyszíni jelzés, média, közösségi háló) kíséreljük meg elérni a hozzátartozókat, több-kevesebb sikerrel.

#### **Tervezett beruházások:**

- a gondnoki lakás felújítása
- belső parkolók kialakítása
- a Bákonyi kert felőli kerítés építése a Szovjet síroktól a temető végéig
- kamera hálózat bővítése
- fák, cserjék telepítése

### 3. Temetkezési szolgáltatási tevékenység

Társaságunk a Kegyeleti Közszolgáltatási szerződésben vállalt temetkezési szolgáltatási, kegyeleti közszolgáltatási feladatait az elmúlt évben is megfelelő színvonalon biztosította. Mindig törekedtünk a kegyelet teljes, precíz, pontos munkavégzésre.

*A pandémia ideje alatt sem alakult ki várakozás a temetések lebonyolítása során. Hosszabb munkaidővel és folyamatos hétvégi munkával biztosítottuk, hogy a megszokottnál senki ne várjon több időt szerettei eltemetésére.*

A szolgáltatások elvégzéséhez biztosítottuk a megfelelő létszámot, és a szükséges tárgyi eszközöket, (gépjárművek, hangosító berendezések, koporsó leeresztő szerkezet). Nagy hangsúlyt fektettünk a teljes körű szolgáltatás biztosítására, valamint a munkavállalóink megjelenésére, és a munkavédelmi előírások betartására, betartatására. Dolgozóinknak egységes ruhát biztosítunk.

A felvételi irodánkban található bemutató termünkben a kegyeleti termékek ellátásánál törekedtünk a megfelelő választék kialakítására. A termékválaszték összeállításánál ügyeltünk, hogy alacsonyabb és magasabb árfekvésű kellék is megtalálható legyen a bemutató termünkben.

A lakosság részéről felmerült hamvasztási igényeket gyorsan és zökkenőmentesen elégítettük ki.

*A 2020. évben 151 temetést végeztünk Nyírbátorban, melyből koporsós temetés 69, hamvasztásos temetés 91 volt.*

A szolgáltatás jellege humán tőke igényes, melynek a költségei nagymértékben emelkedtek és várhatóan emelkedni fognak a következő években is a garantált bérminimum összeghatárának emelésével párhuzamosan. Igyekszünk alkalmazkodni a megváltozott feltételekhez, társaságunk belső világát, működését úgy szervezni, hogy a folyamatos ésszerű összehangolás következtében a továbbra is megfelelően működjön jelentős áremelkedés nélkül.

2016 év eleje óta nem kezdeményeztük díjak változtatását, ezért felülvizsgálatuk kis mértékben mindenképp szükséges.

#### 4. A temető üzemeltetési bevételek és költségek alakulása

Bevételek	2019	2020
<b>Sírhely díjak</b>	1.653.700Ft	1.717.000Ft
<b>Síkövesek által befizetett díjak</b>	187.000Ft	142.000Ft
<b>Köztemetések szolgáltatási díja</b>	20.000Ft	40.000Ft
<b>Koporsós temetés szolgáltatás</b>	3.604.153Ft	4.287.699Ft
<b>Hamvasztásos temetés szolgáltatás</b>	3.867.690Ft	3.784.513Ft
<b>Összesen:</b>	<b>9.332.543Ft</b>	<b>9.971212Ft</b>

Kiadások	2019	2020
<b>Bér- és járulékköltség 2sírásó,1 gondnok, 1takarítónő,</b>	7577808Ft	8.146.144Ft
<b>Közüzemi díjak víz, villany, gáz, hulladék szállítás</b>	1714797Ft	1.766.240Ft
<b>Egyéb költségek: Szerszámok, vegyszerek, tisztítószeresek, gépek, igénybevett bérmunkák (hó tolás, tárcsázás) egynyári virágok segédanyagok, létesítmények karbantartási, felújítási munkálatai</b>	300000Ft	300.000Ft
<b>Összesen:</b>	<b>9.592.605Ft</b>	<b>10.212.384Ft</b>

A táblázatokból kitűnik, hogy a költségek meghaladják a Nyírbátori temető-fenntartásból, üzemeltetésből és a kegyeleti közszolgáltatásból képződött árbevételeket. A Nyírbátori Köztemető működőképességének megőrzése érdekében Társaságunk az üzemeltetésből származó árbevétel meghaladó többlet költséget, azaz, az üzemeltetés veszteségét, valamint a saját forrásból megvalósított fejlesztéseket, a temetkezési szolgáltatás árbevételéből és a kellékértékesítésből keletkezett nyereségéből fedezte.

Tisztelt Képviselő Testület!

Társaságunk ez évben is törekedett arra, hogy mindent megtegyen annak érdekében, hogy a Város Köztemetőjét hozzáértéssel üzemeltesse. Fontos volt számunkra, hogy a Város lakosainak temetkezési igényeit maximális kegyelettel és szakértelemmel elégítsük ki. Kérjük Önöket, tájékoztatónk elfogadására, valamint, hogy támogassák a Temető további fejlődését.

Nyírbátor, 2021. október 21.

Tisztelettel:

  
Baracsi Balázs  
Köztemető  
SZOLGÁLTATÓ KFT  
4300 Nyírbátor, Zrínyi út 68.  
Adószám: 13465887-2-15  
Tel: 06-35-0600000-42855482

**NYÍRBÁTOR VÁROS JEGYZŐJÉTŐL**

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Telefonszáma: 42/281-042

E-mail: jegyzo@nyirbator.hu

Ügyirat száma:Önk/9.159-1/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez-
- a 2021. évi igazgatási szünet elrendelésére-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Javaslom, hogy az igazgatási szünet 2021. december 27. (hétfő) napjától 2021. december 31. (péntek) napjáig tartson, így 5 nap szabadság kiadásáról szükséges dönteni.

Ezen időszak alatt ügyeletet biztosítunk a hivatalban, melyről előre tájékoztatjuk az ügyfeleket.

**Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!**

Nyírbátor, 2021. október 19.

Tisztelettel:

**Badics Ildikó**  
jegyző

## RENDELET-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021.(X.27.) önkormányzati rendelete

#### a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka-végzéséről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13.§-15.§-ban foglaltakat – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

A rendelet hatálya kiterjed a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra.

#### 2.§

- (1) A Hivatal 2021. évi munkarendjében a téli igazgatási szünet 2021. december 27. (hétfő) napjától 2021. december 31. (péntek) napjáig tart.
- (2) Az igazgatási szünet időtartama alatt Nyírbátor Város Jegyzője, mint munkáltató valamennyi, e rendelet hatálya alá tartozó munkavállaló részére köteles 5 nap rendes szabadságot kiadni.

#### 3.§

Az igazgatási szünet időtartama alatt munkanapokon a Hivatal csoportvezetői telefonos ügyeletet tartanak.

#### 4.§

A lakosságot az igazgatási szünet elrendeléséről tájékoztatni kell.

#### 5.§

Ez a rendelet 2021. október 28. napján lép hatályba és 2022. január 1. napján hatályát veszti.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Nyírbátor, 2021. október 27-én

Badics Ildikó jegyző



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma: Önk/9.209-1/2021.

Ügyintéző: Badics Ildikó

### Előterjesztés - a Képviselő-testülethez –

#### a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **I.**

2021. július 1-vel módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, mely arról rendelkezett, hogy a **korábban polgármesteri hatáskörbe** tartozó településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos eljárások (pl. településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, véleményezési eljárás, bejelentési eljárás és kötelezés, bírság kiszabás, stb.) **ezen túl a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény alapján továbbra is adott a lehetőség arra, hogy a képviselő-testület a hatáskörét pl. a polgármesterre ruházza. Ezen terület vonatkozásában a célszerűség azt kívánja, hogy a polgármester legyen az átruházott hatáskör gyakorlója. A törvény 2021. október 31-ig ad lehetőséget az átruházás megtételére. A rendelet-tervezet 1 §-a ezt tartalmazza.

#### **II.**

A képviselő-testület a 2021.szeptemberi ülésén a közösségi együttélésben két új rendeletet alkotott, illetve egyet módosított. Mindhárom esetben a jegyzőt jelölte meg az átruházott hatáskör gyakorlójának. Ezek a rendeletek 2021. november 1-én lépnek hatályba. Mivel a testület szmsz-e felsorolás szerűen tartalmazza az átruházott hatásköröket, ezért a jegyzői hatáskörök felsorolását ki kell egészíteni az összhang megteremtése érdekében. (2.§) Ezen kívül több esetben előfordulhat, hogy ugyanannak a napirendi pontnak a keretében rendelet és határozat meghozatalára is sor kerülhet, illetve külsős előadók elfoglaltságuk miatt nem tudnak a testületi ülés teljes időtartama alatt részt venni, ezért szükséges, hogy a napirendek tárgyalási sorrendjében a korábbiakhoz képest megengedőbb szabály lépjen életbe. Erről szól a 3.§.

Fenti indokaim alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt rendelet-tervezetet.

**Nyírbátor, 2021. október 20.**

**Tisztelettel:**

**Máté Antal sk. polgármester**

## RENDELET-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete

#### a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53.§-ára tekintettel a következőket rendeli el:

#### 1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdése az alábbi m) ponttal egészül ki:

*(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a:)*

„m) dönt(ést) az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatáskörökben.”

#### 2.§

A Rendelet 6.§ (10) bekezdése az alábbi c), - e) pontokkal egészül ki:

*(A Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át az alábbi hatásköreit:)*

„c) dönt az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján,

d) dönt a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján,

e) dönt a közösségi együttélés szabályiról szóló rendelet alapján. ”

#### 3.§

A Rendelet 16.§ (1) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

16.§ (1) A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:

- a) „0” napirend keretében:
  - aa) beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről;
  - ab) egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyek
- b) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok, kivéve, ha az egymásra épülő napirendi témák, vagy a külsős előadók elfoglaltsága ezt indokolja;
- c) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
- d) közérdekű bejelentések, tájékoztatók.

#### 4. §

Ez a rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**MÁTÉ ANTAL**  
polgármester

**BADICS ILDIKÓ**  
jegyző

A rendelt kihirdetése megtörtént:

Nyírbátor, 2021. október 27.

Badics Ildikó jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### 1. Társadalmi hatások

Az átruházott hatáskörök szmsz-ben történő megjelenítése hozzájárul a jogbiztonság megteremtéséhez, hiszen egy dokumentumban átláthatóan felsorolásra kerülnek ezek a hatáskörök.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nem értelmezhető.

### 4. Egészségügyi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nem értelmezhető.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása adminisztrációs teher növekedésével nem jár.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség, a módosítás elmaradása a kormányhivatal törvényességi jelzését vonná maga után.

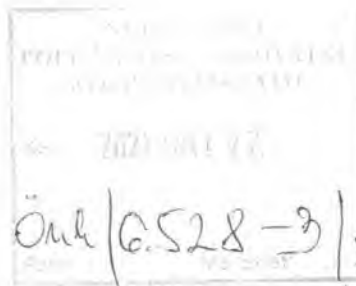
### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak

Nyírbátor, 2021. október 20.

**Máté Antal sk.**

**polgármester**



Önk | 6.528-9 | 2021.

Felirvi

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2021. évi üzleti tervének kiegészítése

Készítette:

Diczkó József

ügyvezető igazgató

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ  
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám  
Adószám: 12409413-2-15  
6.

Nyírbátor, 2021.október

# Tartalom

Tartalom .....	2
I. Vezetői összefoglaló.....	3
II. Pénzügyi helyzetértékelés.....	3
1. Idegenforgalom .....	5
1.1 Sárkány Wellness és Gyógyfürdő.....	6
1.2 Sárkány Apartman és Kemping.....	9
1.3 Báthori Várkastély .....	10
2. Hasznosítás .....	11
2.1 Lakás- és üzlethasznosítás .....	12
2.2 Távhőszolgáltatás .....	14
2.3 Inkubátorház.....	15
2.4 Piac.....	16
2.5 Munkásszálló .....	17
2.6 Karbantartás .....	18
3. Társadalmi kapcsolatok .....	19
3.1 Kultúra .....	20
3.2 Média.....	21
4. Adminisztráció .....	22
5. Távfelügyelet .....	23
IV. Humánerőforrás menedzsment.....	24

## I. Vezetői összefoglaló

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 30-i ülésén elfogadta a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi üzleti tervét azzal a kitételrel, hogy a Kft. gazdasági helyzetét egy későbbi időpontban áttekinti és amennyiben szükséges, beavatkozik.

Az üzleti terv jelenlegi kiegészítése bemutatja, hogy a június 30.-án elfogadott üzleti terv számai és a tényleges eredmények (augusztus 31.-ei tényadatok alapján) hogyan alakultak. A kéréseknek megfelelően a táblázatokat módosítottuk s nem a fedezetalapú, hanem az eredménykimutatásoknál megszokott formulát használtuk, hogy az üzleti terv és az eredmény kimutatás számai összehasonlíthatóak legyenek.

## II. Pénzügyi helyzetértékelés

A pénzügyi tervezéshez 2021. évre a Kft. az eredménykimutatás alapú változatot mutatja.

Sorsz.		Mindösszesen			
		2019. tény	2021		
			1-8. havi tény	terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	405 337	265 756	446 949	399 419
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	285 793	220 274	249 045	317 992
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	170 832	0	245 904
III/2	Ágazati bértámogatás	0	48 693	0	48 693
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás				3 000
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása	0		0	17 931
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				664
05.	Anyagköltség	129 390	70 998	143 556	105 515
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	187 736	134 296	134 218	182 701
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 228	5 083	21 400	7 694
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 923	33 963	7 524	45 075
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	336 277	244 340	307 448	340 235
10.	Béreköltség	255 589	192 010	284 920	281 365
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 929	6 927	0	7 099
12.	Bérfelrakások	44 832	12 022	8 000	29 045
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	317 350	210 959	292 920	317 509
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	38 580	20 890	37 632	38 567
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	17 509	1 615	35 379	11 203
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-18 586	8 226	300	9 897
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 586	8 226	300	9 897
XII.	Aófizetési kötelezettség	0			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 586	8 226	300	9 897

Az összefoglaló táblázat oszlopai (és természetesen a többi táblázat összes oszlopa is) a következőket mutatják:

„2019. tény” oszlop	a 2019.évi mérlegbeszámoló tényadatait mutatja
„1-8. havi tény” oszlop	a 2021. év augusztus 31-i tény állapotot mutatja
„terv” oszlop	a korábban elfogadott üzleti terv számait mutatja
„Mód.terv” oszlop	az elfogadott üzleti terv számaihoz képest tett módosításokat tartalmazza, amelyek az augusztusi tényadatok, a gazdasági év változásai illetve a tervezés hibái miatt változtak

Az üzleti terv készítésekor rendelkezésre álló információ alapján látható, hogy a 2021. évi működésre 245,9 millió forint önkormányzati forrásbiztosításra lesz szükség. A Nyírbátor Város Önkormányzata által elfogadott költségvetés alapján 246 millió forint működési és 58 millió forint tőkerendezési forrás biztosított a Kft. pénzügyeinek rendezésére. A 2020. évi veszteség 24 millió Ft volt, így a tőkerendezésre biztosított 58 millió Ft-ból 34 millió Ft felszabadul.

A korábbi üzleti tervhez képest magasabb nyereséggel számolunk (9.897 ezer Ft). Ennek okai: már tudunk számolni az ágazati bértámogatás pontos összegével és a fejlesztési értékcsökkentés feloldásával is. Bár a piaci árbevételünk várhatóan kevesebb lesz, mint ahogyan terveztük, azonban ezek a pluszforrások ezt kompenzálják. Előreláthatólag némileg magasabb lesz az anyagköltségünk. A bérköltségünk is a tervezettnél magasabb lesz, melynek okai, hogy augusztustól a dolgozók visszakapták a cafetériát(ez havonta mintegy 800 ezer forint plusz költséget jelentett) minimális területeken bércorrekciót kellett végrehajtanunk és ebben a tételben szerepelnek a racionalizálási költségek is. A bérköltségeket az is emeli, hogy a korábbi terveinkben hamarabb szeretnénk volna a munkaerő racionalizálást elindítani, azonban az ágazati bértámogatásnak köszönhetően ezt nem kellett a pandémia elején megtennünk. A 2021. évi bérköltségünk szinte fillérre megegyezik a 2019. évvel úgy, hogy a létszám 25 fővel csökkent. Természetesen ez nem tömeges elbocsátásokat jelentett (3 dolgozót bocsátottunk el az elmúlt két évben), hanem a nyugdíjba menő kollégák, az önszántukból elment dolgozók helyére nem vettünk fel új embereket.

A táblában az igénybe vett szolgáltatások és az anyagköltségek összege változott meg jelentősen, arányaiban hasonlóan. A változás oka: egyes könyvelési tételek helye módosult.



Az excel táblák alatt egy kis ábrán egy számítás látható, amely azt mutatja, hogy a tisztán piaci alapon (Önkormányzati támogatás nélkül) a különböző ágazatok ebben az évben milyen eredményt tudnak produkálni.

A pénzügyi áttekintés a továbbiakban ágazati bontásban folytatódik.

## 1. Idegenforgalom

Sorsz.		Összesen-Idegenforgalom			
		2019. tény	2021	terv	Mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	234 693	138 026	160 753	190 656
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	77 354	88 803	137 195	87 049
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	69 260	0	53 652
III/2	Ágazati bértámogatás	0	19 543	0	19 543
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás				0
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása			0	11 390
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				664
05.	Anyagköltség	73 747	34 036	82 371	51 376
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 762	49 411	63 877	69 882
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 185	730	655	899
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	5 610	32 332	4 124	42 600
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	159 304	116 509	151 027	164 757
10.	Béreköltség	113 292	85 386	118 976	125 375
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 657	1 567	0	2 664
12.	Bérfelrakások	20 842	5 737	8 000	12 466
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	141 791	92 690	126 976	140 505
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	20 960	11 476	19 945	19 945
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 167	971	0	1 200
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-24 175	5 183	0	-48 702
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-24 175	5 183	0	-48 702
XII.	Aófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-24 175	5 183	0	-48 702

piaci bevétel:	172 939
költségek:	326 407
veszteség/nyereség +/-	-153 468

A tervezett bevételnél alacsonyabb bevételt várunk és felhívom arra is a figyelmet, hogy az idegenforgalmi bevételek között szerepel az Önkormányzat vállalásán alapuló lakossági, városi céges és önkormányzati intézmények dolgozóinak beszerzett Covid-19 tesztek eladása is (a Fürdőre könyveltük), ez 31 millió forinttal emelte a bevételeinket. Természetesen a tesztek vásárlásának a költségei is itt szerepel, 29 millió Ft értékkel (eladott áruk beszerzési értéke). Mivel a Társaság a tesztek forgalmazásán gyakorlatilag nem profitált semmit, a két tétel kiegyenlíti egymást.

## 1.1 Sárkány Wellness és Gyógyfürdő Fürdő

Sorsz.		Sárkányfürdő				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	1-8.tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	171 311	97 591	103 882	94%	130 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260			37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	52 486	58 830	95 497	62%	58 581
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		44 340			32 969
III/2	Ágazati bértámogatás		14 490			14 490
III/3	Úszásoktatás támogatása					1 800
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		5 772			8 658
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					664
05.	Anyagköltség	63 515	26 894	57 101	47%	40 000
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke	58 193	34 628	51 328	67%	51 328
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 987	431	600	72%	600
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 308	30 123	1 100	2738%	40 000
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415			38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	132 003	92 076	110 129	84%	131 928
10.	Béreköltség	84 964	55 092	68 110	81%	74 674
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 181	941			1 460
12.	Bérráulékok	15 933	3 070	8 000	38%	6 285
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	107 078	59 103	76 110	78%	82 419
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 857	8 936	13 140	68%	13 140
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 166	971			1 200
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-44 307	-4 665	0		-40 106
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-44 307	-4 665	0		-40 106
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-44 307	-4 665	0		-40 106

piaci bevétel:	107 230
költségek:	190 187
vesztesség/nyereség -/+	-82 957
egy napra eső veszteség:	-227
egy órára eső veszteség	-19

A Sárkány Wellness & Gyógyfürdő bevételei és költségei között szerepel a Covid tesztekért fizetett, illetve elszámolt bevétel is. Sajnos a piaci bevételekről sokat elmond, hogy míg 2019.szeptember végéig 129.760 fürdővendég volt, ezzel szemben ez év szeptember 30-ig mindösszesen 32.016 fizető vendég volt, akik mintegy 67 millió Ft bevételt hoztak. Év végéig még mintegy 24 millió forint bevételt prognosztizálunk. Ez a jelenlegi információink alapján reális lehet, egy esetleges 4. hullám és következményei ezt átírhatják.

A Önkormányzattal kötött megállapodásunk alapján 2021. évben 1.800 ezer Ft egyéb bevételünk keletkezik, az úszásoktatás Fürdőben történő megszervezéséért és megtartásáért.

A tervezett anyagköltség csökken, a teszt beszerzések miatt azonban az anyag jellegű kiadások meg fogják haladni a tervezettet. A korábbi könyvelésekben a Központi adminisztráció

költségei itt jelentek meg. Ezt most módosítottuk, ezek a költségek a későbbi Adminisztráció táblázatban jelennek meg, ezért változtak meg jelentős mértékben a költség sorok.

A tábla alatt egy kis ábrán egy számítás látható, amely azt mutatja, hogy a tisztán piaci alapon(Önkormányzati támogatás nélkül) a Fürdő milyen eredményt tudna produkálni.

A Társaság hatékony működése nem teszi lehetővé az eddig megszokott nyitvatartási rendet. 2021. évben szezonon kívül, vagyis 2021.október 4-től a Fürdő hét közben a lakossági vendégek számára 12:00 és 20:00 között tart nyitva. Hétfégen és ünnepeken valamint a nagyobb romániai ünnepeken pedig marad az eredeti nyitvatartási idő. A csökkentett nyitvatartás ellenére újra biztosítjuk a reggeli úszás lehetőségét, 6:00 órától várjuk mindazokat, akik szeretnék ezt a szolgáltatást igénybe venni. Az óvodai és iskolai úszásoktatás és a versenysport edzések rendjében nem tervezünk változásokat. Szeretnénk leszögezni, hogy a nyitvatartás szűkítésével együtt járó racionalizálási feladatok semmilyen formában nem fognak a Fürdő biztonságos működésére kihatni.

Gyógyászat:

Sorsz.		Gyógyászat				
		2019 tény	2021			
			4-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		8 227	15 656	52,5%	15 656
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK			24 936	0,0%	0
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség		844	15 623	5,4%	2 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		3 184			5 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		4 028	15 623	25,8%	7 500
10.	Béreköltség		12 330	24 267	50,8%	23 200
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		381			647
12.	Bérijárlékok		1 401			3 337
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		14 112	24 267	58,2%	27 184
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		233	702	33,2%	702
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)		-10 146	0		-19 730
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		-10 146	0		-19 730
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		-10 146	0		-19 730

piaci bevétel:	15 656
költségek:	35 386
veszteség/nyereség -/+	-19 730
egy napra eső veszteség:	-54
egy órára eső veszteség	-5

2021-ben a gyógyászati részlegben komoly fejlesztést hajtottunk végre. Minden gyógyászati egység légkondicionálást kapott. A klímaváltozás miatti bekövetkezett nyári forróság miatt ugyanis meg kellett oldanunk, hogy a betegek és a dolgozók is elviselhető körülmények között tudják megkapni a kezeléseket illetve tudjanak dolgozni.

A gyógyászati kezelések a Fürdő nyitva tartásának szűkítése ellenére a megszokott rendszer szerint folytatódnak ezután is. Az azonban már látható, hogy a Fürdő 12:00 órai nyitása miatt a kezelt betegek egy része délutánra fogja kérni a kezeléseket. Ennek a nagysága azonban még nem ismert.

A táblázat számai közül az "igénybevett szolgáltatások értéke" sorban szereplő számok az orvosok díjait takarják. Az anyagköltségeket jelentősen túlbecsültük; ezt korrigáltuk.

1.2 Sárkány Apartman és Kemping  
A Kemping 2021. évi pénzügyi tervtáblája:

Sorsz.		Kemping				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	55 756	28 997	32 953	88,0%	40 000
I/1	Ebből COVID tesztesítés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4 030	11 116	4 183	265,7%	8 635
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		8 420			4 183
III/2	Ágazati bértámogatás		2 696			2 696
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		1 171			1 756
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	6 091	2 511	5 521	45,5%	5 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 562	10 447	11 554	90,4%	11 554
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	198	299	55	543,6%	299
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 128	840	1 000	84,0%	1 000
08/a	Fbből COVID tesztesítés beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	19 979	14 097	18 130	77,8%	17 853
10.	Béreköltség	17 120	9 963	14 913	66,8%	17 047
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	951	128			336
12.	Bérráulékok	3 139	766	0		1 902
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	21 210	10 857	14 913	72,8%	19 285
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 093	1 547	4 093	37,8%	4 093
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	1				
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	14 503	13 612	0		7 404
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 503	13 612	0		7 404
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 503	13 612	0		7 404

piaci bevétel: 42 696  
 költségek: 41 231  
 veszteség/nyereség +/- 1 465

A bevételek itt is jelentősen estek. A vendégszám 2019-ben szeptember 30-ig 16.848 fő volt, ezzel szemben 2021-ben szintén szeptember 30.-ig mindösszesen 7.334, azaz a 2019. évnek csak a 43%-a. A Kemping ebben az évben még képes lesz mintegy 7-8 millió forint bevételt produkálni, így ha minimálisan is, de nyereséges lesz.

### 1.3 Báthori Várkastély

A 2021. év tervezett pénzügyi táblája:

Sorsz.		Várkastély				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 626	3 211	8 262	38,9%	5 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	20 838	18 857	12 579	149,9%	19 833
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		16 500			16 500
III/2	Ágazati bértámogatás		2 357			2 357
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		651			976
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	4 141	3 787	4 126	91,8%	4 376
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 007	1 152	995	115,8%	1 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0		0		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 174	1 369	2 024	67,6%	1 600
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 322	6 308	7 145	88,3%	7 476
10.	Béreköltség	11 208	8 001	11 686	68,5%	10 454
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	525	117			221
12.	Bérbérlések	1 770	500			942
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	13 503	8 618	11 686	73,7%	11 617
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 010	760	2 010	37,8%	2 010
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	5 629	6 382	0		3 730
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	5 629	6 382	0		3 730
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII)	5 629	6 382	0		3 730

piaci bevétel:	7 357
költségek:	21 103
veszteség/nyereség +/-	-13 746

A Várkastély vendégszáma 2019. szeptember 30-ig 7.063 fő volt. Ebben az évben 6.106 vendég érkezett szeptember végéig. Itt jelentkezett tehát a legkisebb mértékű visszaesés.

A Várkastély kertjének gondozása komoly élőmunkát igényelt. Ebben az évben ezért automata öntözőrendszert építettünk ki, illetve a kert gondozását külsős cégre bíztuk.

## 2.1 Lakás- és üzlethasznosítás

### Lakáshasznosítás

Sorsz.		Lakás (021)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	40 278	60 360	89 915	67,1%	89 915
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	44	1 005			1 038
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágizati bértámogatás		939			939
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		66			99
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	1 586	2 650	3 598	73,7%	3 598
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 147	11 342	4 521	250,9%	14 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	106		151	0,0%	151
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 367	874	1 757	49,7%	1 500
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 206	14 866	10 027	148,3%	19 249
10.	Béreköltség	2 276	3 232	5 540	58,3%	4 597
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	146	41			193
12.	Bérráulások	312	178			171
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 734	3 451	5 540	62,3%	4 961
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	398	605	398	152,0%	800
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)		3	12 700	0,0%	3
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940

piaci bevétel: 90 854  
 költségek: 25 013  
 veszteség/nyereség -/+ 65 841

A fenti tábla 'Igénybe vett szolgáltatások értéke' növekedése egy könyvelési tétel változása miatt következett be, az „egyéb ráfordítások” tétel oda került át.

## 2. Hasznosítás

Sorsz.		Összesen Hasznosítás			
		2019. tény	2021		
			1-8. havi tény	terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	138 635	124 916	253 354	198 169
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele			0	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	48 893	14 650	43 735	59 138
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	0	0	39 387
III/2	Ágazati bértámogatás	0	14 584	0	14 584
III/3	Úszásoktatás támogatása				
III/3	Kulturális pályázati támogatás				
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása			0	2 667
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	44 292	26 115	46 972	39 119
06.	Ipényhe vett szolgáltatások értéke	18 662	26 548	19 101	24 719
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 413	176	912	551
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 840	1 350	3 200	2 125
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	67 207	54 189	70 937	75 764
10.	Béreköltség	107 009	49 973	79 968	73 614
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 412	1 187	0	1 961
12.	Béjárulékok	18 444	2 737	0	6 615
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	131 865	53 897	79 968	82 190
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 566	4 572	6 208	7 143
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-276	-188	24 964	3
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-18 834	27 096	115 012	92 207
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 834	27 096	115 012	92 207
XII.	Aófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 834	27 096	115 012	92 207

piaci bevétel:	212 753
költségek:	165 100
veszteség/nyereség +/-	47 653

A tervezett bevételek között a legnagyobb gondot a Munkásszálló bevételeinek kiesése okozza. A pandémia annak ellenére is keresztülhúzta a számításainkat, hogy megpróbáltunk a lehető legvisszafogottabban tervezni, így a tervezettnél jóval kevesebb bevételünk realizálódik ezen a területen. A jelenlegi számok alapján az alagút vége már látszik – jelenleg a kihasználtság több mint 60%-os, azonban a korábbi zuhanást nem fogjuk tudni pótolni, ezért a korábbi üzleti tervben szereplő bevételt ezen a területen jelentősen csökkentettük.



Üzletek hasznosítása:

Sorsz.		Üzlet (022)				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	24 022	13 697	31 800	43,1%	21 800
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	716			716
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		716			716
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	430	13	421	3,1%	421
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	512	200	502	39,8%	502
06/A	Rendelvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	170	0	169	0,0%	0
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	594	196	591	33,2%	250
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 706	409	1 683	24,3%	1 173
10.	Béreköltség	2 275	2 325	4 212	55,2%	3 600
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	145	112			54
12.	Bérfelrakások	312	146			620
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 732	2 583	4 212	61,3%	4 274
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	143	0	143	0,0%	143
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926

piaci bevétel: 22 516  
 költségek: 5 590  
 veszteség/nyereség -/+ 16 926

A korábbi üzleti terv 31.800 Ft-os tervezett bevétele nem reális, itt egy számítási hiba történt. Ezt a tervszámot korrigáltuk.

## 2.2 Távhőszolgáltatás

Sorsz.		Távhő (025;026)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	54 155	33 515	55 022	61%	55 022
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 223	1 775			3 644
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		1 775			1 775
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		1 246			1 869
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anvagköltség	26 028	15 524	25 299	61%	23 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 757	4 727	6 917	68%	6 917
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	83	20	79	25%	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0	0		
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0				
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	32 868	20 271	32 295	63%	29 917
10.	Béreköltség	5 785	6 070	9 641	63%	9 269
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	218	62			166
12.	Bérijáradékok	661	296	0		710
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	6 664	6 428	9 641	67%	10 145
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 916	2 933	2 917	101%	3 200
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-280	-236	0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404

piaci bevétel:	56 797
költségek:	43 262
veszteség/nyereség +/-	13 535

A távhőszolgáltatásunk megbízható és zökkenőmentes. A meglévő eszközeinket folyamatosan fejlesztjük, jelenleg is zajlik egy korszerűsítés. A szolgáltatás munkaerőigénye hosszútávon megoldott. A 2020. évben és a 2021. évben 19 milliós kazánfejlesztéseket hajtunk végre. A távhőszolgáltatáson elért nyereséget erre kell költenünk, ami évente 8-9 millió Ft között lesz. A beruházással mintegy 10-18%-os költségmegtakarítást tudunk realizálni.

## 2.3 Inkubátorház

Sorsz.		Inkubátorház (023)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	12 399	7 543	10 764	70.1%	10 764
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	1 217	865	2 352	36,8%	7 352
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					3 914
III/2	Ágazati bértámogatás		865			865
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		49			73
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	4 896	3 142	4 956	63,4%	4 900
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 205	4 958	1 153	430,0%	5 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	302	64	200	32,0%	100
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	6 403	8 164	6 309	129,4%	10 000
10.	Béreköltség	7 752	3 127	5 543	56,4%	5 163
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	681	114			144
12.	Bérráulékok	551	5	0		360
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	8 984	3 246	5 543	58,6%	5 667
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 264	144	1 264	11,4%	1 264
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-3 035	-3 146	0		1 185
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-3 035	-3 146	0		1 185
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-3 035	-3 146	0		1 185

piaci bevétel: 11 629  
 költségek: 16 931  
 veszteség/nyereség +/- -5 302

A 2022. évben mindenképpen el kell érünk, hogy az Inkubátorház legalább nullszaldós legyen. A szerződéses partnerek felkutatása, a bérlemények piaci kijánlása és kiadása közvetlenül az ügyvezető hatásköre lesz.

Az igénybe vett szolgáltatások túllépését a viharkárok miatt felmerült plusz költségek jelentik, melynek forrása a biztosítótól kapott biztosítási díj lesz.

## 2.4 Piac

Sorsz.		Piac (024)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 190	4 942	4 073	121,3%	5 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	127	337	0		424
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		337			337
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		58			87
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	641	706	639	110,5%	800
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	380	192	378	50,8%	250
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	447	166	402	41,3%	200
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 468	1 064	1 419	75,0%	1 250
10.	Béreköltség	1 659	1 080	1 643	65,7%	1 620
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	100	20			55
12.	Bérjárulékok	0		0		6
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 759	1 100	1 643	67,0%	1 681
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	127	58	127	45,7%	127
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II-III-IV-V-VI-VII)	3 963	3 057	884	345,8%	2 366
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 963	3 057	884	345,8%	2 366
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 963	3 057	884	345,8%	2 366

piaci bevétel: 5 337  
 költségek: 3 058  
 veszteség/nyereség +/- 2 279

A piac potenciálját még egyáltalán nem használtuk ki. Sajnos vannak üres üzletek is, amelyeket újra hirdetniük kell. Meg kell találnunk a méltó helyét a kereskedelmi egységek közt.

## 2.5 Munkásszálló

Sorsz.		Munkásszálló (038)				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		4 811	39 465	12,2%	10 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK		1 100			1 100
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás		1 100			1 100
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség		2 168	2 498	86,8%	2 700
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		3 582			4 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		5 750	2 498	230,2%	7 200
10.	Béreköltség		4 029	7 006	57,5%	5 973
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		41			111
12.	Bérráulékok		175			519
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		4 245	7 006	60,6%	6 603
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		157			250
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)		0	12 264	0,0%	0
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)		-4 241	17 697	-24,0%	-3 803
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		-4 241	17 697	-24,0%	-3 803
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		-4 241	17 697	-24,0%	-3 803

piaci bevétel: 11 100  
 költségek: 14 053  
 veszteség/nyereség -/+ -2 953

Munkásszálló	Kihasnáltság		
összes férőhely	50%	60%	70%
112	56	67	78
éves nettó bevétel	32 704 000	39 244 800	45 785 600
önkormányzatnak	10 220 000	12 264 000	14 308 000
nettó bevétel	22 484 000	26 980 800	31 477 600

prognózis

A jól induló évet a pandémia megakasztotta ezért a bevételi tervünket módosítani kellett. Jó hír, hogy a kapacitásainkat egyre jobban le tudjuk kötni, azonban az elveszett évközi veszteségeket nem fogjuk tudni teljes egészében pótolni.

A Munkásszálló üzleti része csakúgy, mint az Inkubátorházé közvetlenül az ügyvezető felelőssége alá fog tartozni. Jelenleg 71 fő tartózkodik a szállón, a kapacitás kihasználtság 60% fölötti.

## 2.6 Karbantartás

Sorsz.		Karbantartás (028)				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	214	48	22 315	0,2%	5 668
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	22 641	8 852	41 383	21,4%	44 864
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					35 473
III/2	Ágazati bértámogatás		8 852			8 852
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		359			539
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	5 024	1 638	9 561	17,1%	3 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 807	1 442	5 632	25,6%	3 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	527	156	513	30,4%	400
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	65	50	250	20,0%	75
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	8 423	3 286	15 956	20,6%	6 975
10.	Béreköltség	43 631	30 110	46 383	64,9%	43 392
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 561	797	0		1 238
12.	Bérfizetések	8 304	1 937	0		4 229
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	54 496	32 844	46 383	70,8%	48 859
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 359	622	1 359	45,8%	1 359
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	2	45			
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-41 425	-27 897	0		-6 661
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-41 425	-27 897	0		-6 661
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-41 425	-27 897	0		-6 661

piaci bevétel: 14 520  
 költségek: 57 193  
 veszteség/nyereség +/- -42 673

2021. évben az Ipari Park buszmegálló térburkolat készítéséa karbantartó csapat végzi, ennek munkadíj 5.668.323Ft, ezt számlázzuk az Önkormányzat felé. Az anyagköltség: 4.723.734Ft ezt Önkormányzat finanszírozta.

### 3. Társadalmi kapcsolatok

Sorsz.		Összesen Társadalmi kapcsolatok			
		2019. tény	2021		
			1-8. havi tény	terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	32 096	2 520	31 556	10 300
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele			0	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	181 662	71 379	87 881	125 046
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	0	61 072	0	107 865
III/2	Ágazati bértámogatás	0	10 307	0	10 307
III/3	Úszásoktatás támogatása				0
III/3	Kulturális pályázati támogatás				3 000
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása		2 583	0	3 874
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	12 344	8 841	6 487	12 500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	97 348	48 038	41 993	63 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	121	12 320	160
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	475	6	10	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	110 296	57 006	60 810	75 660
10.	Béreköltség	57 308	34 542	49 356	50 467
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 710	1 744	0	1 354
12.	Bérfelrakások	9 564	1 820	0	4 184
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	70 582	38 106	49 356	56 005
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 222	3 570	9 271	9 271
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620	0	0	0
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	19 038	-24 783	0	-5 590
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	19 038	-24 783	0	-5 590
XII.	Aófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	19 038	-24 783	0	-5 590

piaci bevétel:	20 607
költségek:	140 936
veszteség/nyereség -/+	-120 329

Az alábbi tábla a társadalmi kapcsolatok 2021. évi tervezett költség és bevételi adatait tartalmazza:

### 3.1 Kultúra

Sorsz.		Kultúra (30;031;32;33;36)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	29 307	2 452	18 432	13,3%	10 000
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	123 162	42 372	45 217	93,7%	65 891
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		36 726			56 504
III/2	Ágazati bértámogatás		5 646			5 646
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					3 000
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		494			741
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	12 112	8 613	6 258	137,6%	12 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	74 235	30 870	31 256	98,8%	40 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek		5 964			6 952
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	112	120	93,3%	150
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	468	6			
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	86 944	39 601	37 634	105,2%	52 150
10.	Béreköltség	35 252	18 163	20 356	89,2%	26 578
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 023	865	0		463
12.	Bérfeladások	6 440	922	0		2 359
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	43 715	19 950	20 356	98,0%	29 400
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 610	924	5 659	16,3%	5 659
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	11 580	-15 651	0		-11 318
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 580	-15 651	0		-11 318
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	11 580	-15 651	0		-11 318

piaci bevétel: 15 646  
 költségek: 87 209  
 veszteség/nyereség -/+ -71 563

A rendezvényeink tervezett bevételei csak részben realizálódnak a törölt vagy még nem pótoltt előadások miatt. A költségek között külön soron szerepel „Rendezvényeken kívüli költségek” címen azok a költségek(karbantartás stb.), amelyek egyébként a Kulturális Központoz tartoznak.

A Kulturális Központ 3 millió Ft pályázati támogatást nyert, ezt a táblázatban külön soron jelöltük.



### 3.2 Média

Az „Igénybe vett szolgáltatások” közt szerepelnek a marketing költségek is.

Sorsz.		Média (034;035;40)				
		2019. tény	2021.			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 789	68	13 124	0,52%	300
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	58 500	29 007	42 664	67,99%	59 155
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		24 346			51 361
III/2	Ágazati bértámogatás		4 661			4 661
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értéksökkenés feloldása		2 089			3 133
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	232	228	229	99,56%	500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 113	17 168	10 737	159,90%	23 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	9	12 200	0,07%	10
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7	0	10	0,00%	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	23 352	17 405	23 176	75,10%	23 510
10.	Béreköltség	22 056	16 379	29 000	55,48%	23 889
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 687	879			891
12.	Bérfelrakások	3 124	898	0		1 825
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	26 867	18 156	29 000	62,61%	26 605
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 612	2 646	3 612	73,26%	3 612
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	7 458	-9 132	0		5 728
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C+D)	7 458	-9 132	0		5 728
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 458	-9 132	0		5 728

piaci bevétel:	4 961
költségek:	53 727
vesztés/nyereség -/+	-48 766

#### 4. Adminisztráció

Sorsz.		Adminisztráció (020)				
		2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	127	294		-	294
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				-	
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	525	45 442	71 314	63,72%	46 259
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		40 500		-	42 000
III/2	Ágazati bértámogatás		4 259		-	4 259
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értécsökkenés feloldása				-	
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	4 031	1 991	7 415	26,85%	2 500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 771	7 734	6 953	111,23%	11 600
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	28	4 056	7 513	53,99%	6 084
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	63	275	190	144,74%	350
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		0		-	
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 893	14 056	22 071	63,69%	20 534
10.	Béreköltség	21 611	22 109	36 620	60,37%	31 909
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 711	2 429		-	1 120
12.	Bérfelrakások	4 286	1 728	0	-	5 780
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	27 608	26 266	36 620	71,73%	38 809
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 191	1 272	2 208	57,61%	2 208
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	832	10 415	7,99%	10 000
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-36 040	3 310	0	-	-24 998
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-36 040	3 310	0	-	-24 998
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-36 040	3 310	0	-	-24 998

piaci bevétel: 4 553  
 költségek: 71 551  
 veszteség/nyereség -/+ -66 998

Az Adminisztráció költségeinek változása a cég egészéhez tartozó dolgozók költségeinek egységesítése miatt történt. Ebben a táblában látható az ügyvezető, gazdasági vezető, HR munkatársak, IT munkatárs, titkárság vezetőnek és a FEB tagok megbízási díjainak költségei.

## 5. Távfelügyelet

A fenti tábla, a 2021. indulási évet mutatja.

Sorsz.		Távfelügyelet (039)				
		2019. tény	2021			
			7-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		1 286	0,00%	0	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK		1 617	0,00%	0	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékcsökkenés feloldása					
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség		15	311	4,82%	20
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		2 565	2 292	111,91%	3 500
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)		2 580	2 603	99,12%	3 520
10.	Béreköltség					
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések					
12.	Bérfelrakások					
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)					0
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS					
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)		-2 580	300		-3 520
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		-2 580	300		-3 520
XII.	Aófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		-2 580	300		-3 520

piaci bevétel: 0  
 költségek: 3 520  
 veszteség/nyereség -/+ -3 520

#### IV. Humánerőforrás menedzsment

A Kft-nél jelenleg 88 fő dolgozik, az alábbi megoszlás szerint.

Ágazat	2018. év fő	2019. év fő	2020. év fő	2021. júniusi létszám	2021.				
					Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Fürdő	30	29	30	25	25	23	20	20	20
Gyógyászat	-	-	-	9	9	9	8	8	8
Kemping	6	7	6	6	7	7	7	7	7
Várkastély	4	5	5	4	3	3	2	2	2
Adminisztráció	7	6	6	6	6	6	6	6	6
Ingatlangazdálkodás	2	2	2	3	3	3	3	2	2
Ínkubátornáz	4	4	4	2	2	3	3	3	3
Piac	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Távhő	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Karbantartás	14	17	15	13	13	13	13	13	13
Kulturális Központ	11	15	14	9	9	9	8	8	8
Média	8	7	9	7	5	5	5	5	5
Munkásszálló	-	-	-	2	2	2	2	2	2
<b>Összesen:</b>	<b>89</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>90</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

A tervezett racionalizálás több területet érint. A fenti táblához képest októbertől a Fürdőn várhatóan 5 fővel, míg a Várkastélyban, a Iskola utcai központban és a Médiaiban 1-1 fővel csökken a létszám. Ez összesen 8 fő. A tervezett bérmegtakarítás a 2022-évre mintegy 20 millió Ft lesz. Ez lehet az alapja a mintegy 10%-os béremelésnek is, ami a következő évben elkerülhetetlen lesz.

2021. augusztus 1-től, a dolgozók újra megkapták a havi cafetéria juttatásukat. Ezt 8.000 Ft-ról 9.000Ft-ra emeltük. Cafetériát továbbra sem fizetünk az ügyvezetőnek és az ágazatvezetőknek.

Sorsz.		Mindösszesen			
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	405 337	255 756	446 949	399 419
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260	0	37 260
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	285 793	220 306	249 045	317 992
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	282 309	170 832	341 742	245 904
III/2	Ágazati bértámogatás	0	48 693	0	48 693
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800
III/4	Kulturális pályázati támogatás		0		3 000
III/5	Fejlesztési értékesítésként feloldása munkaközi központ támogatása pályázat alapján	0		0	17 931
05.	Anyagköltség	129 390	70 998	143 556	105 515
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	187 736	134 296	134 218	182 701
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 228	5 083	21 400	7 694
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 923	33 963	7 524	45 075
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415	0	38 500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	336 277	244 340	307 448	340 235
10.	Bétköltség	255 589	192 010	284 920	281 365
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 929	6 927	0	7 099
12.	Bérfizetések	44 832	12 022	8 000	29 045
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	317 350	210 959	292 920	317 509
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	38 580	20 890	37 632	38 567
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	17 509	1 615	35 379	11 203
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-18 586	8 258	300	9 897
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (4C+D)	-18 586	8 258	300	9 897
XII.	Adófizetési kötelezettség	0			
F.	ADÓZOTTI EREDMÉNY (4E-XII)	-18 586	8 226	300	9 897

Sorsz.		Összesen-idegenforgalom				
		2019. tény	2021 1-8. havi tény	terv	Mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	234 693	138 026	160 753	190 656	
I/1	Ebből COVID tesztes árbevétele		31 260	0	37 260	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0	
III.	EGYEB BEVÉTELEK	77 354	88 803	137 195	87 049	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	77 354	69 260	137 195	53 652	
III/2	Ágazati bértámogatás	0	19 543	0	19 543	
III/3	Úszásoktatás támogatása				1 800	
III/3	Kulturális pályázati támogatás				0	
III/4	Fejlesztési Értékesítőkompens feloldása		7 593	0	11 390	
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján				664	
05.	Anyagköltség	73 747	34 036	82 371	51 376	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	70 762	49 411	63 877	69 882	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 185	730	655	899	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	5 610	32 332	4 124	42 600	
08/a	Ebből COVID tesztes beszerzése		29 415	0	38 500	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	
IV.	ANNAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	159 304	116 509	151 027	164 757	
10.	Bérfeladás	113 292	85 386	118 976	125 375	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 657	1 567	0	2 664	
12.	Bérfeladások	20 842	5 737	8 000	12 466	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	141 791	92 690	126 976	140 505	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	20 960	11 476	19 945	19 945	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 167	971	0	1 200	
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	24 175	5 183	0	48 702	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+C+D)	24 175	5 183	0	-48 702	
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII)	-24 175	5 183	0	-48 702	

piaci bevétel:	172 939
költségek:	326 407
vesztés/nyereség -/+	-153 468

Sorsz.		2019. tény	2021				1-8.tény/terv	mód.terv
			1-8. havi tény	terv	1-8.tény/terv			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	171 311	97 591	103 882	94%	130 000		
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele		31 260			37 260		
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE							
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	52 486	58 830	95 497	62%	58 581		
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	52 486	44 340	95 497		32 969		
III/2	Ágazati bértámogatás		14 490			14 490		
III/3	Úszásoktatás támogatása					1 800		
III/3	Kulturális pályázati támogatás							
III/4	Fejlesztési Értécsökkenés feloldása		5 772			8 658		
III/5	munkatügyi központ támogatása pályázat alapján					664		
05.	Anyagköltség	63 515	26 894	57 101	47%	40 000		
06.	Igenlybe vett szolgáltatások értéke	58 193	34 628	51 328	67%	51 328		
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek							
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 987	431	600	72%	600		
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 308	30 123	1 100	2738%	40 000		
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése		29 415			38 500		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke							
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	132 003	92 076	110 129	84%	131 928		
10.	Bétköltség	84 964	55 092	68 110	81%	74 674		
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 181	941			1 460		
12.	Bérijutalékok	15 933	3 070	8 000	38%	6 285		
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	107 078	59 103	76 110	78%	82 419		
VI.	ÉRTÉCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 857	8 936	13 140	68%	13 140		
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 166	971			1 200		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-44 307	-4 665	0		-40 106		
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A-CFD)	-44 307	-4 665	0		-40 106		
XII.	Aófizetési kötelezettség							
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (A-E-XII)	-44 307	-4 665	0		-40 106		

Sárkányfürdő

piaci bevétel:

107 230

költségek:

190 187

vesztés/nyereség -/+

-82 957

egy napra eső veszteség:

-227

egy órára eső veszteség

-19

Sorsz.	2019 tény	2021				mód.terv
		4-8. havi tény	terv	tény/terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	8 227	15 656	52,5%	15 656	
V/I	Ebből COVID tesztelek árbevétele					
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK		24 936	0,0%	0	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		24 936			
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Úszasoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékesítőkencs feloldása					
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	844	15 623	5,4%	2 000	
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke	3 184			5 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	4 028	15 623	25,8%	7 500	
10.	Bétköltség	12 330	24 267	50,8%	23 200	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	381			647	
12.	Bérijutalmak	1 401			3 337	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	14 112	24 267	58,2%	27 184	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	233	702	33,2%	702	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETTÉVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-10 146	0		-19 730	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-10 146	0		-19 730	
XII.	Aófizetiési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-10 146	0		-19 730	

piaci bevétel: 15 656  
 költségek: 35 386  
 veszteség/nyereség -/+ -19 730  
 egy napra eső veszteség: -54  
 egy órára eső veszteség: -5

Győgyászat



Sorsz.		2019. tény	2021				mód.teny.
			1-8. havi tény	terv	tény/terv		
Kemping							
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	55 756	28 997	32 953	88,0%	40 000	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4 030	11 116	4 183	265,7%	8 635	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	4 030	8 420	4 183		4 183	
III/2	Ágazati támogatás		2 696			2 696	
III/3	Úszásoktatás támogatás						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Ertekesítőkönyv feloldása		1 171			1 756	
III/5	munkajogi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	6 091	2 511	5 521	45,5%	5 000	
06.	Idénybe vett szolgáltatások értéke	11 562	10 447	11 554	90,4%	11 554	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	198	299	55	543,6%	299	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	2 128	840	1 000	84,0%	1 000	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	19 979	14 097	18 130	77,8%	17 853	
10.	Bétköltség	17 120	9 963	14 913	66,8%	17 047	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	951	128			336	
12.	Bérfizetések	3 139	766	0		1 902	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	21 210	10 857	14 913	72,8%	19 285	
VI.	ÉRTÉKESÍTŐK KENÉSI LEÍRÁS	4 093	1 547	4 093	37,8%	4 093	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	1					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (II+III+IV+V+VI+VII+*)	14 503	13 612	0		7 404	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 503	13 612	0		7 404	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 503	13 612	0		7 404	

piaci bevétel:  
költségek:  
vesztés/nyereség -/+

42 696  
41 231  
1 465

Sorsz.		Várkastély					
		2019. tény	2021. 1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 626	3 211	8 262	38,9%	5 000	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	20 838	18 857	12 579	149,9%	19 833	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	20 838	16 500	12 579		16 500	
III/2	Ágazati bértámogatás		2 357			2 357	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékszőkkesítés feloldása		651			976	
III/5	fmunkaadói központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	4 141	3 787	4 126	91,8%	4 376	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 007	1 152	995	115,8%	1 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0		0			
08.	Eladott árak beszerzési értéke	2 174	1 369	2 024	67,6%	1 600	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGIELLEGGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 322	6 308	7 145	88,3%	7 476	
10.	Bétköltség	11 208	8 001	11 686	68,5%	10 454	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	525	117			221	
12.	Bérijuttók	1 770	500			942	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	13 503	8 618	11 686	73,7%	11 617	
VI.	ÉRTÉKSZŐKESÍTÉS LEÍRÁS	2 010	760	2 010	37,8%	2 010	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0			
A.	ÜZEMI ÜZLETTÉVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II+III-IV-V-VI-VII)	5 629	6 382	0		3 730	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+C±D)	5 629	6 382	0		3 730	
XII.	Aófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	5 629	6 382	0		3 730	

piaci bevételei: 7 357  
 költségek: 21 103  
 veszteség/nyereség +/- -13 746

Sorsz.		Összesen Hasznosítás			
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	mód.t.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	138 635	124 916	253 354	198 169
I/1	Ebből COVID leszelés árbevétele			0	
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYEB BEVÉTELEK	48 893	14 682	43 735	59 138
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	45 409	0	43 735	39 387
III/2	Ágazati bértámogatás	0	14 584	0	14 584
III/3	Újszakiadás támogatása				
III/3	Kulturális pályázati támogatás				
III/4	Fejlesztési Értéksökkentés feloldása		1 752	0	2 667
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	44 292	26 115	46 972	39 119
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 662	26 548	19 103	34 719
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 413	176	912	551
08.	Eladott árak beszerzési értéke	2 840	1 350	3 200	2 125
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	67 207	54 189	70 937	75 764
10.	Bétköltség	107 009	49 973	79 968	73 614
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 412	1 187	0	1 961
12.	Béjárulékok	18 444	2 737	0	6 615
V.	SZEMELYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	131 865	53 897	79 968	82 190
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 566	4 572	6 208	7 143
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-276	-188	24 964	3
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III+III-IV-V-VI-VII)	-18 834	27 128	115 012	92 207
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 834	27 128	115 012	92 207
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 834	27 096	115 012	92 207

piaci bevételei:  
költségek:  
vesztéség/nyereség +/-

212 753  
165 100  
47 653

Sorsz.		Lakás (021)					
		2019. tény	1-8. havi tény	terv	2021. tény/terv	mod.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	40 278	60 360	89 915	67,1%	89 915	
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	44	1 005			1 038	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás						
III/2	Ágazati bértámogatás		939			939	
III/3	Újszaksoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítésként feloldása		66			99	
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján	44					
05.	Anyagköltség	1 586	2 650	3 598	73,7%	3 598	
06.	Igenlybe vett szolgáltatások értéke	4 147	11 342	4 521	250,9%	14 000	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	106		151	0,0%	151	
08.	Eladott árak beszerzési értéke	1 367	874	1 757	49,7%	1 500	
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGIELLEGI RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 206	14 866	10 027	148,3%	19 249	
10.	Béreköltség	2 276	3 232	5 540	58,3%	4 597	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	146	41			193	
12.	Bérijutalmak	312	178			171	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 734	3 451	5 540	62,3%	4 961	
VI.	ÉRTÉKESÍTÉSEK ELŐTTI LEÍRÁS	398	605	398	152,0%	800	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)		3	12 700	0,0%	3	
A.	ÜZEMI ÜZLETTÉTEK EREDMÉNYE (II+III+IV+V+VI+VII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	29 984	42 440	61 250	69,3%	65 940	

piaci bevétel: 90 854  
 költségek: 25 013  
 veszteség/nyereség: -/+ 65 841

Sorsz.		Üzlet (022)					
		2019. tény	1-8. havi tény	2021. terv	tény/terv	módj. terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	24 022	13 697	31 800	43,1%	21 800	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYEB BEVÉTELEK	0	716	0	0	716	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás						
III/2	Ágazati bértámogatás		716			716	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékcsoökkentés feloldása						
III/5	munkaadói központ támogatása pályázati alapján						
05.	Anyagköltség	430	13	421	3,1%	421	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	512	200	502	39,8%	502	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	170	0	169	0,0%	0	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	594	196	591	33,2%	250	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 706	409	1 683	24,3%	1 173	
10.	Bétköltség	2 275	2 325	4 212	55,2%	3 600	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	145	112			54	
12.	Bérijáratások	312	146			620	
V.	SZEMELLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	2 732	2 583	4 212	61,3%	4 274	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	143	0	143	0,0%	143	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	0	0			
A.	ÜZEMBI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±E±D)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	19 441	11 421	25 762	44,3%	16 926	

piaci bevétel: 22 516  
 költségek: 5 590  
 veszteség/nyereség -/+ 16 926

Sorsz.	Távhe (025;026)	2019. tény	2021			
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	54 155	33 515	55 022	61%	55 022
I/1	Ebből COVID tesztes árbevétele					
II.	AKTÍVÁLT TELLESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	2 223	1 775	0	0,0%	3 644
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás					
III/2	Ágazati betámogatás		1 775			1 775
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési értékesítéskenes feloldása	2 223	1 246			1 869
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	26 028	15 524	25 299	61%	23 000
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke	6 757	4 727	6 917	68%	6 917
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	83	20	79	25%	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0	0		
08/a	Ebből COVID tesztes beszerzése					
09.	Eladott (közvetíteti) szolgáltatások értéke	0				
IV.	ANYAGHILLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	32 868	20 271	32 295	63%	29 917
10.	Bétköltség	5 785	6 070	9 641	63%	9 269
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	218	62			166
12.	Bérlátások	661	296	0		710
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	6 664	6 428	9 641	67%	10 145
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 916	2 933	2 917	101%	3 200
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-280	-236	0		
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-III-IV-V-VI-VIII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	14 210	5 894	10 169	58%	15 404

piaci bevételei: 56 797  
 költségek: 43 262  
 veszteség/nyereség +/- 13 535

Sorsz.		2019. tény	2023				
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	12 399	7 543	10 764	70,1%	10 764	
I/I	Ebből COVID tesztelek árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYEB BEVÉTELEK	1 217	865	2 352	36,8%	7 352	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás			2 352		3 914	
III/2	Ágazati bértámogatás		865			865	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítőkés feloldása		49			73	
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	4 896	3 142	4 956	63,4%	2 500	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 205	4 958	1 153	430,0%	4 900	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					5 000	
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	302	64	200	32,0%	100	
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	6 403	8 164	6 309	129,4%	10 000	
10.	Bétköltség	7 752	3 127	5 543	56,4%	5 163	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	681	114			144	
12.	Bérfelrakások	551	5	0		360	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	8 984	3 246	5 543	58,6%	5 667	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 264	144	1 264	11,4%	1 264	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0			
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III+IV+V+VI+VII)	-3 035	-3 146	0		1 185	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-3 035	-3 146	0		1 185	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-3 035	-3 146	0		1 185	

Inkubátorház (023)

piaci bevétel: 11 629  
 költségek: 16 931  
 veszteség/nyereség +/- -5 302

Sorsz.		2019. tény	Piac (024)				
			1-8. havi tény	terv	2021. tény/terv	mód.terv.	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	7 190	4 942	4 073	121,3%	5 000	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	127	435	0	0,0%	424	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	127					
III/2	Ágazati bértámogatás		337			337	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkesés feloldása		98			87	
III/5	munkanélgyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	641	706	639	110,5%	800	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	380	192	378	50,8%	250	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	0			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	447	166	402	41,3%	200	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RAIFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	1 468	1 064	1 419	75,0%	1 250	
10.	Bétköltség	1 659	1 080	1 643	65,7%	1 620	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	100	20			55	
12.	Bérlőutalások	0		0		6	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RAIFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 759	1 100	1 643	67,0%	1 681	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	127	58	127	45,7%	127	
VII.	EGYÉB RAIFORDÍTÁSOK (86)	0		0			
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III+III+IV+V+VI+VII)	3 963	3 155	884	356,9%	2 366	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (≠C≠D)	3 963	3 155	884	356,9%	2 366	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (≠E-XII)	3 963	3 155	884	356,9%	2 366	

piaci bevétel: 5 337  
 költségek: 3 058  
 veszteség/nyereség -/+ 2 279



Sorsz.		Munkásszálló (038)				
		2019. tény	2021.			
		1-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE					
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele	4 811	39 465	12,2%	10 000	
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYEB BEVÉTELEK					
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	1 100	0	0	1 100	
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/2	Ágazati bértámogatás	1 100			1 100	
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési Értékesítkenes feloldás					
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség					
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 168	2 498	86,8%	2 700	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek	3 582			4 500	
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott árak beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGIELLEGGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)					
10.	Bétköltség	5 750	2 498	230,2%	7 200	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 029	7 006	57,5%	5 973	
12.	Bérfelületek	41			111	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	175			519	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEJÁRÁS	4 245	7 006	60,6%	6 603	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	157			250	
A.	ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	0	12 264	0,0%	0	
E.	ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (=C+D)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803	
XII.	Adófizetési kötelezettség	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803	
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (=E-XII)	-4 241	17 697	-24,0%	-3 803	

piaci bevétel: 11 100  
 költségek: 14 053  
 veszteség/nyereség -/+ -2 953

Sorsz.		2019. tény	Karbantartás (028)				
			1-8. havi tény	terv	2021. tény/terv	módd.terv	
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	214	48	22 315	0,2%	5 668	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	22 641	8 852	41 383	0,0%	44 864	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	22 641		41 383		35 473	
III/2	Ágazati bértámogatás		8 852			8 852	
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Üszásoktatás pályázati támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítésként feloldása		359			539	
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	5 024	1 638	9 561	17,1%	3 000	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 807	1 442	5 632	25,6%	3 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	527	156	513	30,4%	400	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	65	50	250	20,0%	75	
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 423	3 286	15 956	20,6%	6 975	
IV.	ANYAGIELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	43 631	30 110	46 383	64,9%	43 392	
10.	Bétköltség	2 561	797	0		1 238	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 304	1 937	0		4 229	
12.	Bérfutalékok						
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	54 496	32 844	46 383	70,8%	48 859	
VI.	ÉRTÉKESÍTÉSKENÉSI LEÍRÁS	1 359	622	1 359	45,8%	1 359	
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	2	45				
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)*	-41 425	-27 897	0		-6 661	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (#C±D)	-41 425	-27 897	0		-6 661	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (#E-XII)	-41 425	-27 897	0		-6 661	

piaci bevétel: 14 520  
 költségek: 57 193  
 veszteség/nyereség -/+ -42 673

Sorsz.		Összesen Társadalmi kapcsolatok			
		2019. tény	1-8. hav. tény	2021. terv	mód. terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	32 096	2 520	31 556	10 300
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele			0	
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	181 662	71 379	87 881	128 046
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	181 662	61 072	87 881	110 855
III/2	Ágazati bértámogatás	0	10 307	0	10 307
III/3	Úszásoktatás támogatása				0
III/3	Kulturális pályázati támogatás				3 000
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkenés feloldása		2 583	0	3 874
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján				
05.	Anyagköltség	12 344	8 841	6 487	12 500
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke	97 348	48 038	41 993	63 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek				
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	121	12 320	160
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	475	6	10	0
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése			0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	110 296	57 006	60 810	75 660
10.	Bétköltség	57 308	34 542	49 356	50 467
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 710	1 744	0	1 354
12.	Bérlanulások	9 564	1 820	0	4 184
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	70 582	38 106	49 356	56 005
VI.	ÉRTÉKSZÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 222	3 570	9 271	9 271
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620	0	0	0
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	19 038	-24 783	0	-2 590
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (=C+D)	19 038	-24 783	0	-2 590
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (=E-XII)	19 038	-24 783	0	-5 590

piaci bevételei: 20 607  
 költségek: 140 936  
 veszteség/nyereség: -/+ -120 329

Sorsz.		2019. tény	Kultúra (30;031;32;33;36)			
			1-8. havi tény	terv	2021 tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	29 307	2 452	18 432	13,3%	10 000
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele					
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYEB BEVÉTELEK	123 162	42 372	45 217	93,7%	68 891
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	123 162	36 726	45 217		59 504
III/2	Ágazati bértámogatás		5 646			5 646
III/3	Úszásoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					3 000
III/4	Fejlesztési Értékesítkenes feloldása		494			741
III/5	munkahelyi központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	12 112	8 613	6 258	137,6%	12 000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	74 235	30 870	31 256	98,8%	40 000
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek		5 964			6 952
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	129	112	120	93,3%	150
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztelek beszerzése	468	6			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	86 944	39 601	37 634	105,2%	52 150
10.	Bétköltség	35 252	18 163	20 356	89,2%	26 578
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 023	865	0		463
12.	Bérfelületek	6 440	922	0		2 359
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	43 715	19 950	20 356	98,0%	29 400
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 610	924	5 659	16,3%	5 659
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620		0		
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	11 580	-15 651	0		-8 318
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±G±D)	11 580	-15 651	0		-8 318
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	11 580	-15 651	0		-11 318

piaci bevétel: 15 646  
 költségek: 87 209  
 veszteség/nyereség: -/ + -71 563

Sorsz.		2019. tény	Média (034:035;40)				
			1-8. havi tény	terv	tény/terv	mdk.terv	
		2021.					
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 789	68	13 124	0,52%	300	
I/1	Ebből COVID tesztelek árbevétele						
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYEB BEVÉTELEK	58 500	29 007	42 664	67,99%	59 155	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	58 500	24 346	42 664		51 361	
III/2	Ágazati támogatás		4 661			4 661	
III/3	Újszaksztatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkenés feloldása		2 089			3 133	
III/5	munkaügyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	232	228	229	99,56%	500	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	23 113	17 168	10 737	159,90%	23 000	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	9	12 200	0,07%	10	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7	0	10	0,00%	0	
08/a	Ebből COVID teszlek beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	23 352	17 405	23 176	75,10%	23 510	
10.	Bétköltség	22 056	16 379	29 000	56,48%	23 889	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 687	879			891	
12.	Béjárulékok	3 124	898	0		1 825	
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	26 867	18 156	29 000	62,61%	26 605	
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 612	2 646	3 612	73,26%	3 612	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0		0			
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE ((II+III-IV-V-VI-VII))	7 458	-9 132	0		5 728	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	7 458	-9 132	0		5 728	
XII.	Adófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 458	-9 132	0		5 728	

piaci bevétel: 4 961  
 költségek: 53 727  
 veszteség/nyereség +/- -48 766

Sorsz.		Adminisztráció (020)					
		2019. tény	2021.				mód.terv
			1-8. havi tény	terv	tény/terv		
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	127	294			-	294
I/1	Ebből COVID tesztes árbevétele						
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE						
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	525	45 442	71 314	63,72%	-	46 259
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás	525	40 500	71 314	-	-	42 000
III/2	Ágazati bértámogatás		4 259				4 259
III/3	Úszásoktatás támogatása						
III/3	Kulturális pályázati támogatás						
III/4	Fejlesztési Értékesítőkkes feloldása						
III/5	munkahelyi központ támogatása pályázat alapján						
05.	Anyagköltség	4 031	1 991	7 415	26,85%	-	2 500
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 771	7 734	6 953	111,23%	-	11 600
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek						
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	28	4 056	7 513	53,99%	-	6 084
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	63	275	190	144,74%	-	350
08/a	Ebből COVID tesztes beszerzése						
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		0				
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+-06+07+08+09)	7 893	14 056	22 071	63,69%	-	20 534
10.	Berköltség	21 611	22 109	36 620	60,37%	-	31 909
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 711	2 429				1 120
12.	Bérijutalékok	4 286	1 728	0			5 780
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	27 608	26 266	36 620	71,73%	-	38 809
VI.	ÉRTEKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 191	1 272	2 208	57,61%	-	2 208
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	0	832	10 415	7,99%	-	10 000
A.	ÜZEMI ÜZLETTI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-36 040	3 310	0			-24 998
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+C+D)	-36 040	3 310	0			-24 998
XII.	Aófizetési kötelezettség						
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (=E-XII)	-36 040	3 310	0			-24 998

piaci bevételei: 4 553  
 költségek: 71 551  
 veszteség/nyereség -/+ -66 998

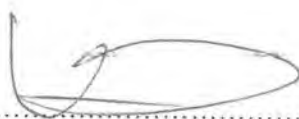
Sorsz.		2019. tény	Távfelügyelet (039)			
			2021			
			7-8. havi tény	terv	tény/terv	mód.terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		1 286	0,00%	0	
I/1	Ebből COVID tesztelés árbevétele					
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE					
III.	EGYEB BEVÉTELEK		1 617	0,00%	0	
III/1	Önkormányzattól kapott támogatás		1 617			
III/2	Ágazati bértámogatás					
III/3	Újszoktatás támogatása					
III/3	Kulturális pályázati támogatás					
III/4	Fejlesztési értékesítőkentes feloldása					
III/5	munkaadói központ támogatása pályázat alapján					
05.	Anyagköltség	15	311	4,82%	20	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 565	2 292	111,91%	3 500	
06/A	Rendezvényeken kívüli költségek					
07.	Egyéb szolgáltatások értéke					
08.	Eladott áruk beszerzési értéke					
08/a	Ebből COVID tesztek beszerzése					
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	2 580	2 603	99,12%	3 520	
10.	Bétköltség					
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések					
12.	Bérijutalmak					
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)					
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS				0	
VII.	EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)					
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-2 580	300		-3 520	
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±G±D)	-2 580	300		-3 520	
XII.	Adófizetési kötelezettség					
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-2 580	300		-3 520	

piaci bevétel: 0  
 költségek: 3 520  
 veszteség/nyereség -/+ -3 520

**A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
Felügyelő Bizottságának 6/2021(X.19.) határozata  
a Társaság 2021. évi üzleti tervének kiegészítéséről**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta a Társaság 2021. évi üzleti tervének kiegészítését.

Nyírbátor, 2021.10.19.



.....  
Felügyelő Bizottság Elnöke



**A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
Felügyelő Bizottságának 8/2021(X.19.) határozata  
a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja Nyírbátor Képviselő-testületének a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Nyírbátor, 2021.10.19.



.....  
Felügyelő Bizottság Elnöke



## SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Készítette: Diczkó József

Kelt: 2021. október 20.

.....  
aláírás

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ  
és MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám  
Adószám: 12409413-2-15  
6.

## Tartalomjegyzék

- I. Bevezetés
- II. A Társaság alapadatai
- III. A Társaság szervezete
  - (1) Alapítógyűlés
  - (2) Az ügyvezető
  - (3) A Felügyelőbizottság
- IV. A munkavállalói jogok és kötelezettségek
- V. A vezetői munkakörök
- VI. A szervezeti egységek és feladataik
  - (1) Az ügyvezető közvetlen irányítása alatt lévő feladatok
    - (a) Titkársági feladatok
    - (b) Humánpolitikai feladatok
    - (c) Hasznosítási feladatok
  - (2) A gazdasági ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
  - (3) A hasznosítási ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
    - (a) Az ágazat beruházási feladatai
    - (b) Karbantartási feladatok
    - (c) A Városi Piac üzemeltetésével összefüggő feladatok
    - (d) A Vállalkozói Inkubátorház üzemeltetésével összefüggő feladatok
    - (e) A Munkásszálló üzemeltetésével összefüggő feladatok
    - (f) Távhőszolgáltatás
  - (4) Az idegenforgalmi ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
    - (a) A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő üzemeltetésével összefüggő feladatok
    - (b) A Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetésével összefüggő feladatok
    - (c) A Báthori Várkastély és Panoptikum üzemeltetésével összefüggő feladatok
  - (5) A kulturális ágazatvezető által ellenőrzött feladatok
  - (6) A média ágazatvezető által ellenőrzött feladatok

- VII. A Társaság szabályzatai
- VIII. Társaság munkaszervezetének operatív vezetése
- IX. Bélyegzőhasználat
- X. Munkakörök átadása
- XI. Helyettesítés
- XII. A munkáltatói jogok átruházása
- XIII. Az üzleti titok megőrzése

## I. Bevezetés

A szervezeti és működési szabályzat a Társaság munkaszervezete szervezeti és működési viszonyainak szabályozásával foglalkozik, így tartalmazza

- a Társaságra, működésére jellemző, nagyrészt hosszabb időre érvényes adatokat, alapvető elveket és előírásokat, a tevékenységi körét;
- a Társaság irányítási rendszerét, szervezeti felépítését, általános működési rendelkezéseit, belső szabályozásait;
- a Társaság vezető és ellenőrző szerveit, azok feladatait és jogkörét, a dolgozók jogait és kötelezettségeit.

Az SZMSZ betartása (betartatása) a Társaság, vezetőinek és alkalmazottainak elsőrendű kötelessége.

## II. A Társaság alapadatai

A Társaság elnevezése:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

A Társaság székhelye (irányítószám, helység, utca, házszám):

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A Társaság telephelye(i) (irányítószám, helység, utca, házszám):

4300 Nyírbátor, Iskola utca 19.

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 6.

4300 Nyírbátor, Ipari Park út 20.

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300 Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300 Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300 Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300 Nyírbátor, Császári út 79.

Telefonszáma:

+36 (42) 510-480

+36 (42) 281-855

Telefax száma:

+36(42) 281-855

E-mail címe:

titkarsag@nyirbator-vfm.hu

Alapító okirat (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte:

2010. január 06., önkormányzati határozat száma: 3/2010. (I.06)

A Társaság tevékenysége megkezdésének (a működés megkezdésének) időpontja:

2010. január 06.

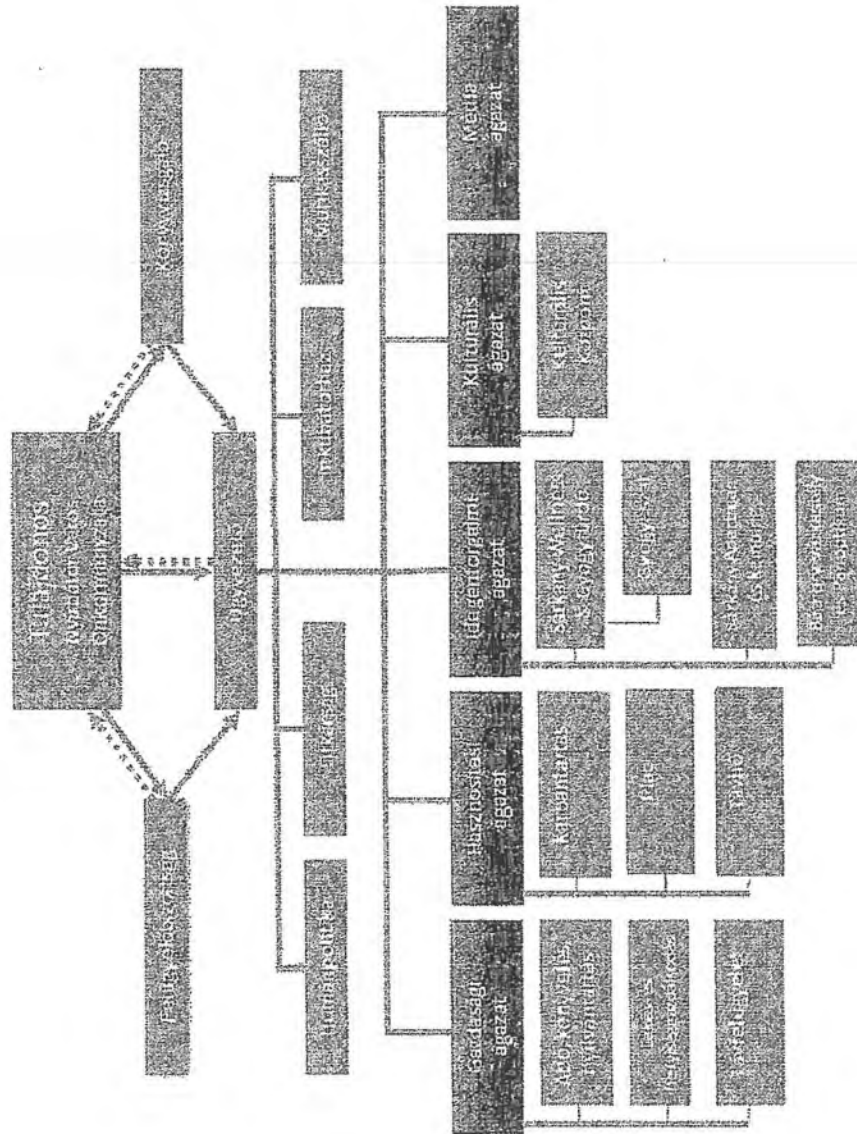
A Társaság vagyona (törzstőkéje, alaptőkéje) 10.000.000Ft, azaz tízmillió forint.

A Társaság Alapítója:

Nyírbátor Város Önkormányzata, 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Cégbíróság:	Nyíregyházi Törvényszék
Cégjegyzék száma:	15-09-075467
A Társaság KSH számjele:	12409413-9329-113-15
A Társaság pénzforgalmi jelzőszáma:	11744058-20042756
A Társaság számlavezetője:	OTP Bank Nyrt. Nyíregyháza
A Társaság adószáma:	12409413-2-15

III. A Társaság szervezete



### *(1) Alapítógyűlés*

A Társaság egyszemélyes társaság, ezért a legfőbb szerv hatáskörét az Alapító, Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Az Alapító kötelezettségeit valamint a kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeket az alapító okirat szabályozza.

A Társaság a 2013. évi V. tv. alapján működő önálló jogi személyiségű korlátolt felelősségű társaság formájú gazdasági társaság azzal, hogy a 2009 évi CXXII tv. alapján köztulajdonban álló gazdasági társaság, ezért működésére ezen jogszabályok is irányadóak.

### *(2) Az ügyvezető*

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét a határozott időre választott ügyvezető látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

Az ügyvezető a társasági törvény és más jogszabályok, az alapító okirat, az Alapító határozatai, valamint a jelen Társaság szervezeti és működési szabályzata és más belső szabályzatok, valamint munkaszerződése és munkaköri leírása alapján végzi feladatát, gyakorolja hatáskörét és viseli a felelősséget.

Az ügyvezető köteles folyamatosan együttműködni a tulajdonos által megfogalmazott célok elérése érdekében. Jelentős döntéseket hoz, amelyek a Társaság rövid és hosszú távú helyzetét, társadalmi megítélését befolyásolják. Az ügyvezető felügyeletével és felelősségével készülnek el a Társaság rövid és hosszú távú tervei: az üzleti terv illetve az éves mérleg és üzleti jelentés. Az ügyvezető a Társaság vezető tisztségviselője.



## Legfőbb feladatai:

- az képviseli a Társaságot harmadik féllel szemben, az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja;
- felelős a jogszabályokban előírt dokumentumok, kimutatások, beszámolók elkészítéséért, az Alapító és a Felügyelőbizottság részére a jogszabályokban előírt információk, dokumentumok elkészítéséért és átadásáért;
- a Társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges szervezetet kialakítja, a szervezetek működési rendjét meghatározza;
- az üzleti tervben ágazatokra bontott terveket folyamatosan ellenőrzi a havi eredménykimutatások és az ágazatoktól származó tájékoztatások alapján;
- a gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli;
- a Társaság érdekeltségi rendszerét kialakítja;
- vezetői értekezleteket tart;
- a Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat gyakorolja;
- a gazdasági vétséget, bűncselekményt elkövető dolgozókkal szemben az eljárást megindítja;
- a munkaköri leírásokat jóváhagyja, az illetékes ágazatvezetővel történő egyeztetés után;
- korlátlanul és egyetemlegesen felel a Társasággal szemben azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak, ideértve azt is, ha a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállítása és nyilvánosságra hozatala nem a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt;
- Társaság tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszere szabályozását jóváhagyja, kinevezi a tűz – és munkavédelmi feladatokkal foglalkozó dolgozót;
- a Társaság reklám és propaganda munkájában dönt;
- a Társaság információs és adatfeldolgozási rendszere kialakításában, fejlesztésében dönt;
- a Társaság eredményes és gazdaságos működését biztosítja;
- Az Ügyvezető külön irányítása alá tartozik a Munkásszálló és az Inkubátorház bérlőivel való üzleti kapcsolattartás, a tárgyalások lebonyolítása.

### (3) A Felügyelőbizottság

A Társaság felügyelőbizottsága háromtagú. A Felügyelőbizottság saját ügyrend alapján működik.

#### IV. A munkavállalói jogok és kötelezettségek

A Társaság dolgozójának elidegeníthetetlen és állandóan érvényes joga, hogy:

- megismerje a Társaság terveit, célkitűzéseit, munkájával összefüggő javaslatokat tehessen akár szóban, akár írásban;
- szabadon nyilváníthassa véleményét a munkahelyi tanácskozásokon;
- a végzett munkájáért megkapja azt a bért, keresetet, jutalmat, juttatást, kedvezményt, amely a Munka Törvénykönyve, a munkaszerződés valamint a Társaság belső szabályai alapján jár;
- számára biztosítva legyenek a munkavégzés feltételei és eszközei.

A Társaság valamennyi dolgozójának kötelessége saját munkaterületén:

- elősegíteni a Társaság célkitűzéseinek maradéktalan és eredményes teljesítését;
- a jogszabályokban, belső szabályzatokban és utasításokban előírt feladatokat előírás szerint végrehajtani, azok végrehajtását elősegíteni és ellenőrizni;
- az Alapító és az ügyvezető határozatait késedelem nélkül végrehajtani, munkaterületén a törvényességet betartani;
- a munkakörével járó (funkcionális) ellenőrzési feladatokat folyamatosan és következetesen ellátni;
- a Társasági vagyont és eszközeit maximálisan megóvni;
- a baleset vagy anyagi kár megelőzése (megszüntetése) érdekében intézkedni vagy az erre illetékesek figyelmét felhívni;
- a munkahelyen az előírt időpontban munkára képes állapotban megjelenni;
- a munkaidejét beosztásának megfelelő, hatékony munkavégzéssel tölteni;
- a felettese által kiadott munkát haladéktalanul megkezdeni, a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően határidőre végrehajtani és tevékenységéről felettesének beszámolni;

- a Társaság ügyfeleivel és dolgozótársaival szemben udvarias, előzékeny és figyelmes magatartást tanúsítani, öltözködésében és viselkedésében a Társaság követelményeinek megfelelni, az előírt szakmai oktatáson, továbbképzéseken rendszeresen részt venni, munkája ellátásához szükséges és előírt képesítést letenni;
- a rendelkezésére bocsátott munkaeszközöket, felszereléseket gondosan megőrizni, az anyagokat pedig takarékosan kezelni;
- a Társaság tevékenységéhez szükséges eszközök és anyagok csak a Társaság érdekében használhatók, illetve hasznosíthatók.

## V. A vezetői munkakörök

A Társaság középvezető beosztású munkavállalói:

gazdasági-ágazatvezető, idegenforgalmi-ágazatvezető, hasznosítási-ágazatvezető, kulturális-ágazatvezető, média-ágazatvezető.

A középvezető beosztású munkavállalók joga:

Társaság munkavállalói részére meghatározott jogokon felül, a középvezető beosztású munkavállalók az általuk felügyelt területen szabadon alakíthatják ki a munkarendet, a dolgozók beosztását. Joguk van javasolni dolgozók felmentését, írásbeli figyelmeztetés adni a megüresedett munkakörökben dolgozók felvételét javasolni az ügyvezetőnek, a felügyelt területeiken megvalósuló beruházások végrehajtását saját belátásaik szerint szervezni és elvégezni. Pénzügyi kötelezettséget nem vállalhatnak.

A középvezető beosztású munkavállalók kötelezettsége:

- a jogszabályokat, a belső utasításokat és rendelkezéseket a beosztott munkavállalókkal pontosan és félre nem érthető módon közölni, azokat betartani és betartatni;
- az Alapító és a Felügyelőbizottság határozatait és az ügyvezető utasításait késedelem nélkül végrehajtani;
- minden középvezető köteles a döntést közölni azokkal a munkavállalókkal, akiket a döntés érint (a döntés elmaradásából vagy késedelméből származó kárért a döntésre illetékes középvezető felelősséggel tartozik);
- a munkafegyelmet betartani és betartatni;

- az irányítása alatt működő szervezeti egység munkáját az általános érvényű rendelkezések keretei között megszervezni, a munkamódszereket meghatározni, a munkát operatíván vezetni, azt folyamatosan értékelni, a felső szintű irányításhoz szükséges adatszolgáltatást megszervezni és végrehajta(t)ni, tapasztalatairól, az észlelt hiányosságokról és hibákról az ügyvezetőt tájékoztatni;
- a beosztott munkavállalók szakmai fejlődését elősegíteni, továbbképzésüket biztosítani, saját szakmai ismereteit folyamatosan bővíteni;
- a képviseleti, az aláírási és az utalványozási jogával az ügyvezető egyedi meghatalmazása alapján élhet;
- biztosítani az általa irányított szervezeti egység(ek) munkatevékenysége során kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alaki, tartalmi, számszaki szempontból való helyességét, teljességét;
- az iratok gondos kezelése, minden a Társasággal kapcsolatos irat eredeti példányának eljuttatása irattározás céljából a Titkárságra.;
- a szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelésének rendjét biztosítása és bejuttatása a Titkárságra;
- a használatra átvett cégbélyegzőt megőrzi és jogtalan használatát megakadályozza;
- intézkedik a külső és/vagy belső ellenőrzések által feltárt, a területét érintő hiányosságok megszüntetése érdekében;
- a vezetői értekezleteken való megjelenés, illetve akadályoztatása esetén helyettes biztosítása;
- a Társaság célkitűzéseinek és üzleti tervének a szervezeti egységre vonatkozó érvényesítése;
- a szervezeti egység erőforrásaival (anyagi és munkaerő) való hatékony gazdálkodás;
- a szervezeti egység munkaköreinek meghatározása, a létszámra vonatkozó javaslat megtétele az ügyvezető felé;
- a beosztottak munkájának minősítése, értékelése a kidolgozandó értékelési rendszer alapján.

A középvezetői munkakört ellátók felelősek:

- az ágazatukhoz tartozó feladatok megtervezéséért, a feladatok végrehajtásának ellenőrzéséért;
- az ágazat működéséhez szükséges hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő személyi, technikai valamint gazdasági-pénzügyi feltételeinek megszervezéséért és felügyeletéért;
- a területükhöz tartozó szerződések ellenőrzéséért;
- az általuk felügyelt terület lehető leghatékonyabb működtetéséért, a feladatok elvégzésének leggazdaságosabb módjának meghatározásáért és végrehajtásáért;
- a szervezeti egység feladatait, működését szabályozó előírások betartásáért, betartatásáért;
- az üzleti titok megőrzéséért és megőriztetéséért, biztonsági intézkedések betartásáért;
- a Társaság vagyona megőrzésében és gyarapításában való hatékony közreműködéséért;
- a tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért;
- a munkaerő utánpótlás biztosításáért;
- a jó munkahelyi légköréért.

## VI. A szervezeti egységek és feladataik

### *(1) Az ügyvezető közvetlen irányítása alatt lévő feladatok*

#### *a) Titkársági feladatok*

- a postázási feladatok, iktatási, irattározási feladatok;
- az ügyvezető határidős feladatainak nyilvántartása;
- az ügyvezető időbeosztásának szervezése;
- a bélyegzők beszerzése, nyilvántartása, selejtezése;
- az iratselejtezések végrehajtása;
- a FEB ülések és a középvezetői értekezletek adminisztrációs feladatainak elvégzése;
- az irodaszerek igényeinek összegyűjtése, beszerzése;
- a céghez beérkező, a szolgáltatásokkal kapcsolatos panaszok teljes körű kezelése és nyilvántartása.

*b) Humánpolitikai feladatok*

- humánpolitikai javaslatok kidolgozása, koordinálása, ellenőrzése;
- a személyügyi munka tervezése, irányítása és ellenőrzése;
- a személyügyi feladatok és döntések előkészítése (munkaszerződés megkötése és munkaviszony megszüntetése, áthelyezés, jutalmazás);
- munkabérek számfejtésével kapcsolatos feladatok elvégzése;
- intézkedés a munkajogi és bérügyi panaszok kivizsgálásáról;
- részvétel a munkaszervezési javaslatok kidolgozásában.

*c) Hasznosítási feladatok*

- a Munkásszálló és a Vállalkozói Inkubátorház kapacitásának maximális kihasználása, a potenciális bérlőkkel való tárgyalás lefolytatása, a szerződések előkészítése és megkötése.

*(2) A gazdasági ágazatvezető által ellenőrzött feladatok*

- A Társaság számviteli, gazdasági tevékenységével kapcsolatos összes feladat kidolgozása, ellenőrzése és egyeztetése az ügyvezetővel;
- a beszámolók, bevallások elkészítése;
- a Társaság pénzügyi-likviditási tervének elkészítése és ellenőrzése, a teljesítés figyelemmel kísérése, értékelése, eltérések esetén beavatkozás;
- készletgazdálkodás ellenőrzése;
- költségelemzés;
- a Társaság egészének, valamint az egyes üzletágak gazdasági értékelése;
- a Társaság vagyon-biztosítási ügyeinek intézése;
- pénztárellenőri funkció ellátása;
- adatszolgáltatási feladatok teljes körű biztosításának megszervezése és ellenőrzése;
- távfelügyeleti feladatok elvégzése és ellenőrzés;
- Lakás-és helyiséggazdálkodási feladatok: a bérleti szerződések megkötése, ellenőrzése és egyeztetése az Önkormányzattal, kimenő-bejövő számlázások felügyelete, kintlévőségek

kezelése, a hosszabb ideje hátralékos bérlőkkel szembeni eljárások elindítása és az eljárások felügyelete.

### *(3) A hasznosítási ágazatvezető által ellenőrzött feladatok*

- az ágazat működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő beosztásának kidolgozása és végrehajtása,
- az ágazathoz tartozó szerződések folyamatos ellenőrzése,
- az ágazathoz tartozó számlák utalványozása.

#### *a) Az ágazat beruházási feladatai*

- az ágazathoz tartozó beruházási feladatok tervezése, ellenőrzése;
- a beruházásokhoz ajánlatok beszerzése, értékelése és döntésre előkészítése;
- a beruházásokhoz kapcsolódó szerződések előkészítői munkáinak elvégzése;
- az engedélyeztetési eljárások lebonyolítása;
- a befejezetlen beruházások értékelése és leltározása;
- a területéhez tartozó szerződések betartásának/betartatásának folyamatos ellenőrzése;
- 

#### *b) Karbantartási feladatok*

- a Társaság karbantartási, javítási feladatainak tervezése, a tervteljesítés figyelemmel kísérése és értékelése;
- raktározási rendszer kiépítése;
- tárgyi eszköz selejtezések intézése;
- elektromos kisgépek és egyéb munkaeszközök időszakos biztonságtechnikai vizsgálatainak elvégzése, elvégeztetése;
- kapcsolattartás az energjafelhasználás területén lévő hatóságokkal;

- cégautók felügyelete.

*c) A Városi Piac üzemeltetésével összefüggő feladatok*

- a Piac működésének, a humánerőforrásának biztosítása;
- a Piac nyitva tartásának és szabályszerű működésének felügyelete és biztosítása az üzemeltetési szabályzat és a Tulajdonos igényei alapján.

*d) A Vállalkozói Inkubátorház üzemeltetésével összefüggő feladatok*

- az Inkubátorház működéséhez szükséges humán erőforrás igény biztosítása;
- az Inkubátorház üzemeltetésének gazdaságos megtervezése és végrehajtása

*e) A Munkásszálló üzemeltetésével összefüggő feladatok*

- a Munkásszálló működtetéséhez szükséges humán erőforrás igény biztosítása;
- a Munkásszálló üzemeltetésének gazdaságos megtervezése és végrehajtása.

*f) Távhőszolgáltatás*

- a távhőszolgáltatás működtetéséhez szükséges humán erőforrás igény biztosítása;
- a távhőszolgáltatás éves fejlesztési feladatainak meghatározása és megszervezése.

**(4) Az idegenforgalmi ágazatvezető által ellenőrzött feladatok**

*a) A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő üzemeltetésével összefüggő feladatok*

- a Fürdő működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a Fürdő üzemeltetési szabályzat elkészítése;
- a Gyógyászat szakmai irányítása, a személyi, gazdasági feltételeinek biztosítása és ellenőrzése;



*b) A Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetésével összefüggő feladatok*

- a Kemping működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő-beosztásának felügyelete;

*c) A Báthori Várkastély és Panoptikum üzemeltetésével összefüggő feladatok*

- a Várkastély működéséhez szükséges, hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő-beosztásának felügyelete;

*(5) A kulturális ágazatvezető által ellenőrzött feladatok*

- a Kulturális Központ működéséhez szükséges, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő személyi, technikai, gazdasági-pénzügyi feltételek megszervezése és felügyelete;
- a dolgozók munkaidő beosztásának kidolgozása és végrehajtása;
- a Tulajdonossal egyeztetett éves kulturális programterv elkészítése, a rendezvények költség és humán erőforrásának meghatározása;
- az éves programtervben felsorolt események megszervezése;
- a rendezvényeken fellépőkkel folyamatos kapcsolattartás, a technikai feltételek biztosítása;
- a fizetős rendezvények jegyeladásának megszervezése és lebonyolítása, elszámolása;
- a Kulturális Központban a Társaság által bérbeadott ingatlanok bérletének a nyilvántartása és a bérleti szerződések előkészítése, a bérlemények felügyelete;
- a területéhez tartozó szerződések folyamatos ellenőrzése;
- a tervezett kulturális események szerződéseinek előkészítése;
- a területéhez tartozó számlák utalványozása;

- az Alkotóház működésének felügyelete, a működéshez szükséges technikai- és humánerőforrás biztosítása, a bérlőkkel való folyamatos kapcsolattartás megszervezése;
- a Községi ház működésének felügyelete, a működéshez szükséges technikai és humán erőforrás biztosítása, a bérlőkkel való folyamatos kapcsolattartás megszervezése.

#### *(6) A média ágazatvezető által ellenőrzött feladatok*

- a Média működésének szakmai és gazdasági irányítása és felügyelete;
- A Bátor TV, a Bátor Újság valamint a Képújság üzemeltetése
- a kezelésében lévő műszaki eszközök fokozott ellenőrzése;
- a dolgozók munkaidő beosztásának kidolgozása és végrehajtásának felügyelete.

### VII. A Társaság szabályzatai

A Társaság működéséhez szükséges szabályzatok kidolgozásának és kezelésének a felelőse az ügyvezető. A szervezeti és működési szabályzatot az Alapító, a többi szabályzatot az ügyvezető hagyja jóvá.

Teljes szabályzatgyűjteménnyel kell rendelkeznie:

- az ügyvezetőnek,
- a felügyelőbizottságnak,
- az ágazatvezetőknek.

A hosszú idő óta hatályos szabályzatok korszerűségét időközönként, de legalább két évente ellenőrizni kell. Új szervezési intézkedést tartalmazó szabályzat végrehajtását a szabályzat hatályba lépését követően folyamatosan ellenőrizni kell.

A szabályzatok betartását folyamatosan ellenőrizni kell abból a szempontból, hogy:

- az érintett dolgozók értik-e feladataikat; tisztában vannak-e munkájuk céljával és jelentőségével);
- a munkavégzés az előírásoknak megfelel-e, illetve ha mégsem tartják be pontosan az előírásokat, annak az okát fel kell tárni;
- a szabályzat illetve az új szervezési intézkedés biztosítja-e a kitűzött célok és eredmények tervezett elérését (ellenkező esetben vizsgálni kell a sikertelenség okát, szükség esetén újabb, célszerűbb szabályozásra kell javaslatot tenni).

A megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedni kell.

### VIII. Társaság munkaszervezetének operatív vezetése

A Társaság operatív vezetése a kollektív döntés-előkészítés és az egyéni felelősségvállalás elve alapján működik.

Az ügyvezető igazgató hetente egy alkalommal vezetői értekezleten:

- értékeli a folyamatban lévő ügyeket;
- meghatározza az operatív feladatokat;
- lehetőséget biztosít a résztvevők részére a kölcsönös tájékozódásra/tájékoztatásra.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe nem tartozó kérdésekben az ügyvezető dönt. Az ügyvezető döntéseinek előkészítésére valamint végrehajtására minden hét csütörtökön 14:00 órai kezdettel vezetői értekezlet tart az alábbi személyek részvételével:

- az ügyvezető igazgató,
- az ágazatvezetők,
- a napirendtől függően eseti meghívottak.

Az értekezlet célja a heti feladatok megbeszélése. Az értekezleten át kell tekinteni a Társaság által működtetett létesítmények műszaki állapotát, üzemeltetési feladatait valamint a megvalósítani tervezett rendezvényeket. A megbeszéléseket online módon is le lehet bonyolítani.

## IX. Bélyegzőhasználat

Cégbélyegzőt azokon az iratokon kell használni, amelyeket cégjegyzésre jogosultak írtak alá és az aláírásuk alatt a nevet feltüntették.

Munkakörre vonatkozó bélyegzőhasználatot az ügyvezető engedélyezhet.

A cégbélyegzők tárolásáról oly módon kell gondoskodni, hogy ahhoz illetéktelen személy ne férjen hozzá. A cégbélyegző jogos használója felelősséggel tartozik a jogosulatlan használatot lehetővé tevő mulasztásért, gondatlan őrzéséért.

A cégbélyegzőkről (lenyomatuk mintája, használatra jogosult személy megnevezése és aláírása, a kiadás dátuma feltüntetésével) a Titkárság hitelesített nyilvántartó könyvben nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban rögzíteni kell, ha a bélyegző használója személyében változás történik, vagy a bélyegző elvesz.

Bélyegzőt az ügyvezetőtől lehet írásban igényelni.

A bélyegző elvesztése esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni és a bélyegzőt a hivatalos lapban érvényteleníteni kell.

## X. Munkakörök átadása

A munkakör átadását és átvételét jegyzőkönyvben kell rögzíteni legkésőbb az utolsó munkában töltött napon .

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a munkakör átadás okát,
- a szervezeti egység és munkakör megnevezését,
- az átadó és átvevő nevét,
- a felmentő és a kinevező irat keltét és számát,
- az átadás-átvétel megkezdésének és befejezésének dátumát,
- az átadott-átvett szervezeti egység, illetve munkakör átadáskori állapotát jellemző legfontosabb, leglényegesebb adatokat,
- a folyamatban lévő és tervezett feladatokat, kötelezettségeket, szükséges intézkedéseket, dokumentációkat, iratokat,

- az átadás-átvételben résztvevők névsorát,
- az átadó nyilatkozatát, mely szerint a munkakörrel kapcsolatos minden lényeges ügyben tájékoztatást adott,
- a szervezeti egység rendelkezésére bocsátott eszközök leltár szerinti átadásának megtörténtét,
- az átadó, az átvevő és a résztvevők aláírását.

A jegyzőkönyvet 3 példányban kell elkészíteni melyből 1-1 példányt az átadónak és az átvevőnek kell átadni, 1 példány pedig az irattárba kell, hogy kerüljön.

## XI. Helyettesítés

Az ügyvezető helyettesítése a Társaság munkaszervezetének vezetésére vonatkozik (nem a képviselőre).

Az ügyvezetőt távolléte esetén a Gazdasági ágazatvezető helyettesíti az alábbi hatáskörökkel:

- az üzleti tervben ágazatokra bontott terveket folyamatosan ellenőrzi a havi eredménykimutatások és az ágazatoktól származó tájékoztatások alapján;
- a gazdaságosság és hatékonyság fokozására vonatkozóan intézkedéseket dolgoz ki, az intézkedések végrehajtását ellenőrzi és értékeli;
- vezetői értekezleteket tart.

Az ágazatvezetők helyettesítésére - távollétük, illetve akadályoztatásuk esetén – munkaköri leírásukban meghatározott személyek jogosultak.

## XII. A munkáltatói jogok átruházása

Az ügyvezető az egyéb munkáltatói jogokat az ágazatvezetőkre átruházza.

Az ágazatvezetők gyakorolják a területükre vonatkozóan:

- a munkavégzés irányítását, ellenőrzését, a túlmunka, készenlét elrendelését;
- a rendes szabadság kiadását.

### XIII. Az üzleti titok megőrzése

A Társaság minden alkalmazottja köteles a munkája során tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a munkáltatóra, illetve tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Senki nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.

A munkavállaló az üzleti titok megszegése miatt munkaügyi felelősséggel tartozik.

Üzleti titkot képeznek azok az ismeretek, tények, adatok, információk, műszaki megoldások, üzleti elképzelések, amelyek a Társaság rendeltetésszerű működéséhez szükségesek, ugyanakkor azok nyilvánosságra kerülése, illetéktelen személyek birtokába jutva veszélyeztetik a rendeltetésszerű működést, a Társaság piaci pozícióját, gazdasági érdekeit.

Az üzleti titok körébe tartozó dokumentumokat, anyagokat az ügyvezető írásbeli rendelkezéssel annak minősít.

Nyírbátor, 2021.10.20.

**A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
Felügyelő Bizottságának 7/2021(X.19.) határozata  
a Társaság 2021. évi fejlesztési tervének elfogadásáról**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta a Társaság 2021. évi fejlesztési tervét.

Nyírbátor, 2021.10.19.



.....  
Felügyelő Bizottság Elnöke

**Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Máté Antal polgármester**

Nyírbátor,  
Szabadság tér 3.  
4300



érk. önr - 2021 022-17047

kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr !**

A Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részéről kérem, hogy a Társaságunk és Nyírbátor Város Önkormányzata által 2021. augusztus 31.-én elfogadott 2021. évi Támogatási Szerződés 1.b. pontjában meghatározott 21.984.270 Ft. felhalmozási célú Önkormányzati támogatást Társaságunk részére, annak a 2021. évi elfogadott üzleti terve szerinti nagy értékű tárgyi eszköz beszerzés és ingatlanfejlesztés (kilenc személyes kisbusz és automata defibrillátor beszerzés, sportcélú ingatlan fejlesztés tervezési díja) lebonyolításához átutalni szíveskedjenek.

**Indokaink:**

A Támogatási Szerződés 1.b. pontjában meghatározott Önkormányzati támogatási összegek a társágunk által a Magyar Kézilabda Szövetséghez (MKSZ) benyújtott 2020-2021. évi sportfejlesztési programok TAO támogatási pályázatának saját erő biztosításához szükségesek. Ezek az adatok szerepelnek társaságunk 2021.évi, a tulajdonos Önkormányzat által elfogadott üzleti tervében is, valamint ezek megvalósítását az MKSZ mint a TAO sportfejlesztési programok esetében eljáró és felügyelő országos sportági szakszövetség a be/SFP-08569/2020/MKSZ nyilvántartási számú jóváhagyó határozatával már elfogadta.

Kérelmünkhöz az alábbiakban mellékeljük a Képviselő-testület 33/2019.(III.27.) számú Önkormányzati határozata szerinti, valamint a 2020-2021 évi TAO sportfejlesztési programunk megvalósításához kért és abban már részben benyújtott árajánlatokat :

- A kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan a Hovány Kft. (13.000.000 Ft.), a Solymár-Szalay Kft. (14.188.000 Ft.) és a Petrányi Autó Kft. (14.217.000 Ft.) árajánlatait.
- Az automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Rextra Kft. (500.000 Ft.), a Wellmed Kft. (523.290 Ft.) és a Globál Clean 2005. Kft. (529.900 Ft.) árajánlatait.
- A sportcélú ingatlan fejlesztés-sportcsarnok építés engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan az Art Vital Kft. (58.242.200 Ft.), a Co-Opció Bt. (63.500.000 Ft.) és a Gav-Art Stúdió Kft. ( 84.328.000 Ft.) árajánlatait.

A kilenc személyes kisbusz beszerzésre vonatkozó árajánlatok kérésénél a Ford típust forgalmazó Magyarországon működő gépjármű kereskedőktől kértünk új kisbusz beszerzésére vonatkozó árajánlatot, mert Társaságunk már jelenleg is rendelkezik két hasonló kisbusszal. Ezek fenntartása és működtetése így gazdaságosabb.



A sportcélú ingatlanfejlesztés engedélyes és kiviteli tervezési munkálatait Társaságunk ebben az évben 95 % mértékben, saját meglévő anyagi erőforrásai terhére már kifizette, tekintettel arra, hogy a sportcsarnok építését a 2022-es évben szeretnénk elkezdni.

A benyújtott árajánlatok viszonylatában valamennyi esetben a legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadtuk , fogadjuk el.

Valamennyi árajánlat megvalósítása, beszerzése a TAO Sportfejlesztési programok megvalósítására vonatkozó törvényi előírások szerint a teljes ,bruttó összegben történik, történt meg, tehát ezek után ÁFA visszaigényléssel nem élhet Társaságunk.

Mivel a fentiekben meghatározott üzleti év , valamint sportfejlesztési időszakok és program végleges elszámolása még nem történt meg, kérem kérelmünk jóváhagyását.

Nyírbátor, 2021. október 21.

Tisztelettel:



**Makrai László ügyvezető**

Nyírbátori Sport és  
Utánpótlás-kezelő Nonprofit Kft.  
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság út 7.  
Adószám: 25820091-2-15

**Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. kérelem  
Nyírbátor Város Önkormányzat 2021.október 21.**

Tartalom:

1. Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. kérelme (kelt:2021.október 21.)
2. Árajánlat kérő és árajánlat kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan, Hovány Kft.  
(érték:13.000.000 Ft.).
3. Árajánlat kérő és árajánlat kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan Solymár-Szalay Kft. (érték:14.118.000 Ft.).
4. Árajánlat kérő és árajánlat kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan Petrányi Autó Kft. (érték:14.217.000 Ft.).
5. Árajánlatkérő specifikáció, kilenc személyes Ford kisbusz beszerzésére vonatkozóan a Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részéről.
6. Árajánlat kérő és árajánlat automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Rextra Kft. (érték:500.000 Ft.).
7. Árajánlat kérő és árajánlat automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Wellmed Kft. (érték:523.290 Ft.)
8. Árajánlat kérő és árajánlat automata defibrillátor készülék beszerzésére vonatkozóan a Global Clean Kft. (érték:529.900 Ft.)
9. Árajánlat az Art Vital Kft.-től sportlétesítmény engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan (érték:58.242.200 Ft.).
10. Árajánlat a Co-Opció Bt.-től sportlétesítmény engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan (érték:63.500.000 Ft.).
11. Árajánlat a Gav-Art Stúdió Kft.-től sportlétesítmény engedélyes és kiviteli tervezési munkáinak elvégzésére vonatkozóan (érték:84.328.000 Ft.).
12. Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft be/SFP-08569/2020/MKSZ számú TAO sportfejlesztési program és pályázat kivonata.

Nyírbátor, 2021. október 21.



**Makrai László ügyvezető**

Nyírbátori Sport és  
Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szolgátság tér 7.  
Adószám: 25920091-2-15



László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

---

**árajánlat kérés**

1 üzenet

---

**László Makrai** <makrai@nykk.hu>  
Címzett: domokos.raul@hovany.hu

2021. október 18. 13:12


**Hovány Kft.**  
**Domokos Raul**Kecskemét,  
Szent László krt. 79.  
6000Tisztelt Hovány Kft.,  
Tisztelt Domokos Raul,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.

Köszönettel: Makrai László

**Makrai László ügyvezető**  
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
NYBSC-TVP kézilabda  
+ 36 70 4076394  
Makrai@nykk.hu

---

 **NYBSC-FORD TRANSIT Tourneo Custom árajánlat kérő 2021..docx**  
15K



László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

## Ajánlat Hovány Kft.

1 üzenet

domokos.raul@hovany.hu <domokos.raul@hovany.hu>  
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 21. 11:59

Kedves László!

Küldöm az ajánlatomat!

Üdvözlettel:

### Domokos Raul

Kereskedelmi vezető

Hovány Kft.

6000 Kecskemét, Szent László krt. 79.

Telefon: +36 76 / 487-300


Fax: +36 76 / 487-333

E-mail: domokos.raul@hovany.hu

Telefon: +36 / -

Mobil: 30 / 381-4349

<https://clicktime.symantec.com/38iqz6p3q9yr2bLnTyxRzzm7Vc?u=http%3A%2F%2Fwww.fordhovany.hu>**From:** masolo@hovany.hu <masolo@hovany.hu>**Sent:** Thursday, October 21, 2021 5:35 AM**To:** domokos.raul@hovany.hu**Subject:** Message from KM\_Foldszint\_C224e

 SKM\_Foldszit21102103340.pdf  
1593K

Ford Hovány  
6000 Kecskemét,  
Szt. László krt. 79

Szabó Kálmán  
Mobil:+36 30/639-8499  
[szabo.kalman@hovany.hu](mailto:szabo.kalman@hovany.hu)

TÁRGY: **FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB** Ajánlat

TÍPUS/ MODELL: **FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) 2.0 TDCi 170 Le M6**

Modell év: 2021  
Külső szín: Frozen White  
Szállítás gyártásból: 32-52 hét  
Átadás: teljes vételár kiegyenlítését követően 3-5 munkanap

#### TECHNIKAI ADATOK

##### MOTORADATOK:

Hengerűrtartalom: 1998 cm<sup>3</sup>  
Elrendezés, fajta: soros 4 hengeres  
Max.teljesítmény: 170 LE  
Környezetvédelmi osztály: Euro 6.2/d  
Üzemanyag: Diesel

##### ERŐÁTVITEL:

Hajtás: Első kerék  
Váltó: manuáli 6 seb.  
szállítható személyek száma: 9 fő

ÜZEMANYAG FOGYASZTÁS: 6,5L/100 KM  
(EUDC SZABVÁNY SZERINT) KOMBINÁLT ÁTLAG)L/100KM  
ES CO2 ÁTLAG: 172 G  
SÚLYOK (KG):  
Önsúly (minimum): 2109 kg



### Karosszéria - általános

Kétoldali tolóajtó (nem elérhető magas tetővel)  
Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott  
Oldalra nyíló hátsó ajtó (csak alacsony tetővel elérhető)  
Alacsony tető (fejfeletti tároló nélkül)  
Oldalsó fellépők az ajtók hosszában (az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében)

### Lökhárító és hűtőrács

Első lökhárító - Teljesen színre fújt  
Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt (lépcső nélkül)  
Első hűtőrács felül és alsó hűtőrács keret

### Külső megjelenés és díszítés

Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt  
Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt  
Első sárfogó gumik

### Üvegezés és ablaktörlők

Elektromos első ablakemelő automata fel/le funkcióval a vezető és utas oldalon  
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon  
Eszérezékelős ablaktörlők  
Első ködfényszórók  
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon  
Tartalmazza: fix oldalablak a második ülésornál - bal oldalon, Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott  
Fix oldalablak a harmadik ülésornál - jobb oldalon  
Tartalmazza: Fix oldalablak a harmadik ülésornál - bal oldalon  
Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé  
Fix ablak a hátsó ajtón (tartalmazza a hátsó ablakfűtést)  
Hátsó szakaszos ablaktörlő  
Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)

### Fűthető szélvédő

Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére  
4-soros pont mátrix kijelző  
Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel  
Automata fényszóróvezérlés  
Eszérezékelős ablaktörlők  
Változtatható erősségű műszerfal világítás

### Külső visszapillantó tükrök

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel  
Tükörházak - fekete műanyag

### Külső világítás

Manuális fényszórómagasság állítás  
Halogén fényszórók  
Fényszórók - statikus kanyarodó  
Első ködfényszórók  
Kísérj haza világítás  
Harmadik hátsó féklámpa  
Fényvisszaverő csík a hátsó ajtók szélén

### Fűtés és klímaszabályozás

Kiegészítő (PTC) fűtés  
Első manuális légkondicionáló berendezés levegő / pollen szűrővel  
Hátsó fűtés  
Hátsó légkondicionáló



## Audió- és kommunikációs rendszerek

ICE Csomag  
Ford CD-s audio rendszer  
3,5"-os pont mátrix kijelző  
Kiterjesztett kezelőpanel  
4 első hangszóró - 2 mély + 2 magas  
AM/FM antenna  
Rádió kezelőszervek a kormánykeréken  
4-soros pont mátrix kijelző  
AUX csatlakozó  
USB csatlakozó  
SYNC rendszer vészhelyzeti asszisztenssel  
Sebességtartó automatika beállítható  
sebességszabályozóval  
Fedélzeti számítógép  
Bőrkormány

## Műszerfal és kezelőszervek

Vezető oldali biztonság iöv bekapcsolására  
figyelmeztető lámpa és hangjelzés

## Sebességváltó

Sebességváltó gomb - bőr

## Rakodótér elválasztók, rakomány tárolás és rögzítés

2 db rakományrögzítő fül a raktérben (A hátsó  
ülések rögzítő pontjai DIN/ISO szabványnak  
megfelelő rögzítő pontként használhatóak, ha az  
üléseket eltávolítják)  
Szerszámkészlet  
Kesztyűtartó zárható fedéllel

## Belső burkolatok

Teljes tetőkárpit  
Egyedi minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 SWB  
és LWB Limited szériához, Satin ezüst hatású  
szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál  
Utas oldali napellenző

Belső kapaszkodó - 1 db (utas oldalon, behajtható)  
Napszemüveg tartó a vezető oldalon  
Mini felső konzol - 1DIN vízszintes  
Vezető oldali napellenző megvilágított tükörrel  
Hátsó kabátakasztó kampó  
Teljes hátsó műanyag borítás (teljes magasságban)  
Napfényrolók az oldalsó ablakokon  
Kapaszkodó a B-oszlopon

## Első ülések

Első ülécsoomag  
4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető  
ülőlappal  
4-irányban manuálisan állítható szimpla utas ülés  
dönthető ülőlappal  
(Előre/hátra/hátrahajtható/fel/le/dönthető)  
2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)  
Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)  
Utass oldali kartámasz (Szimpla, belső)  
Vezető oldali deréktámasz  
Utass oldali deréktámasz  
Vezető oldali és utass oldali oldallégzsákok  
Függönylégzsákok

## Hátsó ülések

2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák  
Második sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések  
ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülék  
rögzítésére  
Harmadik sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések  
Hátsó kartámasz

## Padlóborítás

Teljes szövet a padlón

## Belső világítás

Lábtér világítás - csak az oldalsó tolóajtóknál  
Megvilágított kesztyűtartó  
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl +  
térkép olvasó lámpa  
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás a hátsó  
üléseknél  
Világítás a rakodótérben



Konfigurálható belső tér világítás / akkumulátor  
kímélő - 30 perc  
Belső visszapillantó tükör  
Csak akkor standard, ha Fix ablak van a hátsó ajtón

#### Motorvezérlés

Sebesség tartó automatika  
Beállítható sebességhatároló  
Fedélzeti számítógép  
Bőrkormány  
Hidegindító funkció (-20°C)  
Start/Stop rendszer  
Fedélzeti számítógép  
Megerősített akkumulátor  
Econetic Technologies logo  
Standard az EURO5-ös motorokon  
Csak a 2012. szeptember 30-ig vevőszereződött  
rendelések esetén alapfelszereltség!  
Diesel Részecske Szűrő (DPF)  
Standard az EURO5-ös motorokon

#### Üzemanyagtartály

Üzemanyag tartály - 80 literes  
Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló  
funkcióval  
Nem zárható tanksapka nélküli üzemanyag betöltő  
rendszer

#### Kerekek és gumiabroncsok

6.5X16"-os alu kerekek 215/68R16C gumiabroncsok  
zárható kerékcsavarokkal  
Pótkerék

#### Felfüggesztés és fékek

Standard teherbírás  
ESP rendszer  
Vészfékezésre figyelmeztető fények  
ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens,  
visszagurulásgátló, kipörgésgátló  
Mechanikus rögzítőfék

#### Kormányzás

4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)  
Bőrkormány

#### Elektromos rendszer

Megerősített akkumulátor  
Standard az EURO6-os motorokon  
Standard generátor (150 AMP)  
Hátsó 12V-os elektromos aljzat  
Megerősített akkumulátorral

#### Utás biztonság

Első légszák - vezető oldalon  
Első légszák - utas oldalon  
Első utas oldali biztonsági öv előfeszítő  
Utas oldali első légszák kikapcsoló gomb  
Figyelmeztetés a biztonsági öv bekapcsolására -  
hang és fényjelzés  
Első biztonsági öv előfeszítők a vezető- és utas  
oldalon  
Első 3-pontos biztonsági övek (öv erőhatárolóval a  
külső üléseken / szimpla utas ülésen, kapaszkodó a  
középső ülésnél dupla utas ülés esetén  
Hátsó 3-pontos biztonsági övek

#### Biztonsági rendszerek

Elektromos központi zár  
Távírányító ajtónyitó - többcsatornás - Feltölthető  
(2 behajtható kulcs)  
Automata ajtózáras  
Kétlépcsős ajtónyitás  
Konfigurálható ajtónyitás - (Standard  
személyszállító jármű, kétlépcsős nyitás)  
Első-hátsó parkolóradar  
Biztonsági rendszerek





FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) A listaára:

15.406.750 Ft

OPCIÓS LISTA GYÁRI:

-Adaptív sebességtartó automata INTELLIGENS

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Táblafelismerő rendszer
- ICE Csomag 24

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el

Automata zárás elindulásakor,

- A zár nyitása ütközés esetén

Első ülésomag 5

- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- Vezetőülés dönthető ülőlappal (4-irányban manuálisan állítható)
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Függetlenlégzsákok
- Nem rendelhető PHEV verzió

Holttérfigyelő rendszer

- Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel, beépített figyelmeztető fénnel

Tolatáskor aktív keresztirányú forgalom figyelő rendszer

- Figyelmeztető hang
- Figyelmeztető üzenet a műszerfalán

Vonóhorog

Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel

Elektromos kettős központi zár

Tolatókamera

Összesen:

16.738.000 Ft

**KEDVEZMÉNYES ELADÁSI ÁR:**

**13.000.000 Ft**

Csak az ajánlatban szereplő összeállítású autóra érvényes 2021.10.21.-i árjegyzék szerint, 2021.10.23 -ig történő megrendelés esetén.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, szívesen állok rendelkezésére az Ön által megjelölt helyen és időpontban, vagy a Hovány Kft.

Érdeklődését megköszönve maradok tisztelettel:

Szabó Kálmán  
Értékesítési tanácsadó



A Ford elnöki díjával kitüntetett magyarországi márkaképviselőt

[www.fordhovany.hu](http://www.fordhovany.hu)



A Ford elnöki díjával kitüntetett magyarországi márkaképviselőt

[www.fordhovany.hu](http://www.fordhovany.hu)





László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

---

**ajánlat kérés**

2 üzenet

---

**László Makrai** <makrai@nykk.hu>  
Címzett: zmizsei@fordsolymar.hu

2021. október 19. 15:14

**Solymár-Szalay Kft.**  
**Ford Solymár**  
**Mizsei Zoltán**Solymár,  
Sport u. 23  
2083Tisztelt Ford Solymár,  
Tisztelt Mizsei Zoltán úr,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.  
Az ajánlott vételár tartalmazza a gépjármű forgalomba helyezési költségeit is.  
A forgalomba helyezés költségeinek az adásvételi szerződésben és a majd kiállított számla részeként kell megjelennie.

Köszönettel: Makrai László

**Makrai László ügyvezető**  
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
NYBSC-TVP kézilabda  
+ 36 70 4076394  
Makrai@nykk.hu**NYBSC-FORD TRANSIT Tourneo Custom árajánlat kérő 2021..docx**  
15K

---

**Mizsei Zoltán** <zmizsei@fordsolymar.hu>  
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 21. 12:14

Tisztelt Makrai Úr!

Csatoltan küldöm az egyeztetett Ford Custom árajánlatát.

Üdvözlettel,

**Mizsei Zoltán**  
Értékesítési vezető**Solymár-Szalay Kft.**

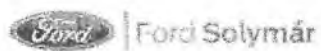
1152 Budapest, Városcapu utca 11.

Telefon: +36 (1) 265 5154/102 mellék

Mobil: +36 20 356 55 54


E-mail: [zmizsei@fordsolymar.hu](mailto:zmizsei@fordsolymar.hu)

Kérem látogassa meg honlapunkat: <http://www.fordsolymar.hu>



[Az idézett szöveg el van rejtve]

---

 **NyirbátoriSport Transit\_arajanlat\_2021.10.21.pdf**  
225K

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit  
NYBSC-TVP kézilabda  
Makrai László ügyvezető  
+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu

Solymár – Szalay Kft. Kft  
1152 Budapest, Városkapu u.11.  
Adószám:12079645-4-44  
Őri Sándor  
Mobil: 06 20/422 7552  
sori@fordsolymar.hu

**TÁRGY: FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB Ajánlat**

Tisztelt Makrai Úr!

Egyeztetésünk alapján küldöm a Ford Transit Custom árajánlatát.

**TÍPUS/ MODELL: FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) 2.0 TDCi 170 Le A6**

**Külső szín: Absolute Black**

**Belső kárpit: Medium Light Stone (Charcoal Black / Medium Light Stone)**

**Szállítás gyártásból:**

**32-52 hét**

**Átadás: teljes vételár kiegyenlítését követően 3-5 munkanap**

**TECHNIKAI ADATOK**

**MOTORADATOK:**

**Hengerűrtartalom: 1998 cm3**

**Elrendezés, fajta:**

**soros 4 hengeres**

**Max.teljesítmény:**

**185 LE**

**Max.forgatónyomaték:**

**425 Nm**

**Ford Solymár**

2083 Solymár,  
Sport utca 23.  
Tel.: +36 26 560 910  
ugyfelszolgalat@fordsolymar.hu

**Ford Solymár-Esztergom**

2500 Esztergom,  
Visegrádi út 11.  
Tel.: +36 33 509 400  
ugyfelszolgalat@fordsolymar.hu

**FordStore Solymár-M3**

1152 Budapest,  
Városkapu utca 11.  
Tel.: +36 1 265 5155  
ugyfelszolgalat@fordsolymar.hu

A Ford Európai Elnöki Díjával tizenháromszorosan kitüntetett főkereskedő.  
Solymár-Szalay Kft. 2083 Solymár, Sport u. 23.  
Céggjegyzékszám: 13-09-0711746. Adószám: 12079645-4-44. Csoport azonosító: 17782465-5-44.



**FORD SOLYMÁR**

www.fordsolymar.hu

Környezetvédelmi osztály:

Üzemanyag:



Euro 6.2/d

Diesel

ERŐÁTVITEL:

Hajtás:

Első kerék

Váltó:

szállítható személyek száma:

manuáli 6 seb.  
9 fő

MAXIMÁLIS SEBESSÉG:

N.A.

GYORSULÁS (0-100KM/H):

N.A.

ÜZEMANYAG FOGYASZTÁS:

6,5L/100 KM

(EUDC SZABVÁNY SZERINT) KOMBINÁLT ÁTLAG)L/100KM  
ÉS CO2 ÁTLAG:

172 G

SÚLYOK (KG):

Önsúly (minimum):

2109 kg

**FORD TRANSIT TOURNEO CUSTOM TITANIUM FELSZERELTSÉGE****Karosszéria - általános**

Kétoldali tolóajtó (nem elérhető magas tetővel)

Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott

Oldalra nyíló hátsó ajtó (csak alacsony tetővel elérhető)

Alacsony tető (fejfeletti tároló nélkül)

Oldalsó fellépők az ajtók hosszában (az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében)

**Lökhárító és hűtőrács**

Első lökhárító - Teljesen színre fújt

Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt (lépcső nélkül)

Első hűtőrács felül és alsó hűtőrács keret

**Külső megjelenés és díszítés**

Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt

Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt

Első sárfogó gumik

**Üvegezés és ablaktörlők**

Elektromos első ablakemelő automata fel/le funkcióval a vezető és utas oldalon

Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon

Esőérzékelős ablaktörlők

Első ködfényszórók

Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon

Tartalmazza: fix oldalablak a második ülésornál - bal oldalon, Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott

Fix oldalablak a harmadik ülésornál - jobb oldalonTartalmazza: Fix oldalablak a harmadik

ülésornál - bal oldalon

Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé

Fix ablak a hátsó ajtón (tartalmazza a hátsó ablakfűtést )

Hátsó szakaszos ablaktörlő

Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)

**Fűthető szélvédő**



Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére

4-soros pont mátrix kijelző

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel

Automata fényszóróvezérlés

Esőérzékelős ablaktörlők

Változtatható erősségű műszerfal világítás

**Külső visszapillantó tükrök**

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel

Tükörházak - fekete műanyag

**Külső világítás**

Manuális fényszórómagasság állítás

Halogén fényszórók

Fényszórók - statikus kanyarodó

Első ködfényszórók

Kísérj haza világítás

Harmadik hátsó féklámpa

Fényvisszaverő csík a hátsó ajtók szélén

**Fűtés és klímaszabályozás**

Kiegészítő (PTC) fűtés

Első manuális légkondicionáló berendezés levegő / pollen szűrővel

Hátsó fűtés

Hátsó légkondicionáló

**Audio- és kommunikációs rendszerek****ICE Csomag****Ford CD-s audio rendszer****3,5"-os pont mátrix kijelző****Kiterjesztett kezelőpanel****4 első hangszóró - 2 mély + 2 magas****AM/FM antenna****Rádió kezelőszervek a kormánykeréken****4-soros pont mátrix kijelző****AUX csatlakozó****USB csatlakozó****SYNC rendszer vészhelyzeti asszisztenssel****Sebességtartó automatika beállítható sebességszabályozóval****Fedélzeti számítógép****Bőrkormány****Műszerfal és kezelőszervek****Vezető oldali biztonság öv bekapcsolására figyelmeztető lámpa és hangjelzés****Sebességváltó****Sebességváltó gomb - bőr****Rakodótér elválasztók, rakomány tárolás és rögzítés****2 db rakományrögzítő fül a raktérben (A hátsó ülések rögzítő pontjai DIN/ISO szabványnak megfelelő rögzítő pontként használhatóak, ha az üléseket eltávolítják)****Szerszámkészlet****Kesztyűtartó zárható fedéllel****Belső burkolatok****Teljes tetőkárpit****Egyedi minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 SWB és LWB Limited szériához, Satin ezüst hatású szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál****Utazó oldali napellenző****Belső kapaszkodó - 1 db (utazó oldalon, behajtható)****Napszemüveg tartó a vezető oldalon****Mini felső konzol - 1DIN vízszintes****Vezető oldali napellenző megvilágított tükörrel****Hátsó kabátakasztó kampó****Teljes hátsó műanyag borítás (teljes magasságban)****Napfényrolók az oldalsó ablakokon****Kapaszkodó a B-oszlopon****Első ülések****Első ülészsomag****4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető ülőlappal****4-irányban manuálisan állítható szimpla utas ülés dönthető ülőlappal****(Előre/hátra/hátrahajtható/fel/le/dönthető)**





2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)  
Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)  
Utas oldali kartámasz (Szimpla, belső)  
Vezető oldali deréktámasz  
Utas oldali deréktámasz  
Vezető oldali és utas oldali oldallégzsákok  
Függönylégzsákok  
Hátsó ülések  
2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák  
Második sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések  
ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés rögzítésére  
Harmadik sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések  
Hátsó kartámasz  
Padlóborítás  
Teljes szövet a padlón  
Belső világítás  
Lábtér világítás - csak az oldalsó tolóajtóknál  
Megvilágított kesztyűtartó  
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl + térkép olvasó lámpa  
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás a hátsó üléseknél  
Világítás a rakodótérben  
Konfigurálható belső tér világítás / akkumulátor kímélő - 30 perc  
Belső visszapillantó tükör  
Csak akkor standard, ha Fix ablak van a hátsó ajtón  
Motorvezérlés  
Sebesség tartó automatika  
Beállítható sebességhatároló  
Fedélzeti számítógép  
Bőrkormány  
Hidegindító funkció (-20°C)  
Start/Stop rendszer  
Fedélzeti számítógép  
Megerősített akkumulátor  
Econetic Technologies logo  
Standard az EURO5-ös motorokon  
Csak a 2012. szeptember 30-ig vevőszerződött rendelések esetén alapfelszereltség!  
Diesel Részecske Szűrő (DPF)  
Standard az EURO5-ös motorokon  
Üzemanyagtartály  
Üzemanyag tartály - 80 literes  
Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló funkcióval  
Nem zárható tanksapka nélküli üzemanyag betöltő rendszer  
Kerekek és gumiabroncsok



6.5X16"-os alu kerekek 215/68R16C gumiabroncsok zárható kerékcsavarokkal

Pótkerék

Felfüggesztés és fékek

Standard teherbírás

ESP rendszer

Vészfékezésre figyelmeztető fények

ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens, visszagurulásgátló, kipörgésgátló

Mechanikus rögzítőfék

Kormányzás

4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)

Bőrkormány

Elektromos rendszer

Megerősített akkumulátor

Standard az EURO6-os motorokon

Standard generátor (150 AMP)

Hátsó 12V-os elektromos aljzat

Megerősített akkumulátorral

Utas biztonság

Első légszák - vezető oldalon

Első légszák - utas oldalon

Első utas oldali biztonsági öv előfeszítő

Utas oldali első légszák kikapcsoló gomb

Figyelmeztetés a biztonsági öv bekapcsolására - hang és fényjelzés

Első biztonsági öv előfeszítők a vezető- és utas oldalon

Első 3-pontos biztonsági övek (öv erőhatárolóval a külső üléseken / szimpla utas ülésen,

kapaszkodó a középső ülésnél dupla utas ülés esetén

Hátsó 3-pontos biztonsági övek

Biztonsági rendszerek

Elektromos központi zár

Távírányító ajtónyitó - többcsatornás - Feltölthető (2 behajtható kulcs)

Automata ajtózáras

Kétlépcsős ajtónyitás

Konfigurálható ajtónyitás - (Standard személyszállító jármű, kétlépcsős nyitás)

Első-hátsó parkolóradar

Biztonsági rendszerek

FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) A listaára:

15.406.750 Ft

**OPCIÓS LISTA GYÁRI:**

-Adaptív sebességtartó automaika INTELLIGENS

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Táblafelismerő rendszer
- ICE Csomag 24

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el  
Metálfényezés

Automata zárás elindulásakor,

- A zár nyitása ütközés esetén

Első ülés csomag 37

- Teljes bőr kárpitozás
- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- 10-irányban elektromosan állítható vezetőülés
- Fűthető vezetőülés
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Fügőnylégzsákok
- Nem rendelhető tetőcsomagtartóval.

Holtterfigyelő rendszer

- Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel,  
beépített figyelmeztető fénnel

Tolatáskor aktív keresztirányú forgalom figyelő rendszer

- Figyelmeztető hang
- Figyelmeztető üzenet a műszerfalán

Vonóhorog  
Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel  
Elektromos kettős központi zár  
Tolatókamera



**Összesen:**  
**16.738.000 Ft**

**KEDVEZMÉNYES ELADÁSI ÁR:**

**14.118.000 FT**

**GARANCIA SZOLGÁLTATÁSOK:**

24 hónap – futásteljesítménytől független - teljeskörű garancia.

24 hónap Ford Assistance

24 hónap fényezési garancia,

144 hónap (12év) átrozsdásodás elleni garancia

(Garanciális szolgáltatások feltétele a gyártó által előírt gyakorisággal történő folyamatos márkaszervizben történő karbantartás!)

**SZERVIZ IGÉNY:**

Szervizciklus (Kötelező átvizsgálás 24 hónap, vagy 540.000 km elteltével.)

**KERESKEDÉSÜNK NYITVATARTÁSA:**

**Gépjármű értékesítés:**

Hétfő- Péntek 8.00-18.00  
Szombat: 8.00-13.00

**Márkaszerviz:**

Hétfő- Péntek 8.00-18.00

**Alkatrész értékesítés:**

Hétfő- Péntek 8.00-17.00

**AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE:**

Csak az ajánlatban szereplő összeállítású autóra érvényes 2021.06.01.-i árjegyzék szerint,  
2021.06.30. -ig történő megrendelés esetén.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, keressen bizalommal.

Budapest, 2021-10-21

**Őri Sándor**  
Haszongépjármű értékesítő  
Solymár- Szalay Kft./M3



László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

**(nincs tárgy)**

1 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>  
Címzett: szeidel.laszlo@fordpetranyi.hu

2021. október 19. 15:19

**Petrányi Autó Kft.  
Ford Petrányi  
Szeidel László**

Budapest,  
Kerepesi u. 105  
1106

Tisztelt Ford Petrányi,  
Tisztelt Szeidel László úr,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.

Az ajánlott vételár tartalmazza a gépjármű forgalomba helyezési költségeit is.

A forgalomba helyezés költségeinek az adásvételi szerződésben és a majd kiállított számla részeként kell megjelennie.

Köszönettel: Makrai László

**Makrai László ügyvezető**  
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
NYBSC-TVP kézilabda  
+ 36 70 4076394  
Makrai@nykk.hu



**NYBSC-FORD TRANSIT Tourneo Custom árajánlat kérő 2021..docx**

15K

**From:** László Makrai <makrai@nykk.hu>  
**Sent:** Tuesday, October 19, 2021 3:19 PM  
**To:** Szeidel László <Szeidel.Laszlo@fordpetranyi.hu>  
**Subject:**

**Petrányi Autó Kft.**

**Ford Petrányi**

**Szeidel László**

Budapest,  
Kerepesi u. 105  
1106

Tisztelt Ford Petrányi,  
Tisztelt Szeidel László úr,

kérem, hogy előzetes egyeztetésünk alapján társaságunk részére küldjön árajánlatot a mellékelt adatlap szerint egy új Ford Transit Custom 9 személyes diesel kisbusz beszerzésére vonatkozóan.

Az ajánlott vételár tartalmazza a gépjármű forgalomba helyezési költségeit is.

A forgalomba helyezés költségeinek az adásvételi szerződésben és a majd kiállított számla részeként kell megjelennie.

Köszönettel: Makrai László


**Makrai László ügyvezető**  
Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu

---

 **Custom Ajánlat Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft\_Petrányi.pdf**  
811K



László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

## Ford Tourneo Custom Árajánlat

1 üzenet

Szeidel László &lt;Szeidel.Laszlo@fordpetranyi.hu&gt;

2021. október 20. 12:29

Címzett: László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

Tisztelt Makrai László Úr!

Köszönjük érdeklődését. Mellékletként csatoltam részletes ajánlatunkat az említett gépjárműre. Bizalma a márka iránt megtisztelő számunkra, várom jelentkezését egy személyes találkozó egyeztetése céljából.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, szívesen állok rendelkezésére az Ön által megjelölt helyen és időpontban.

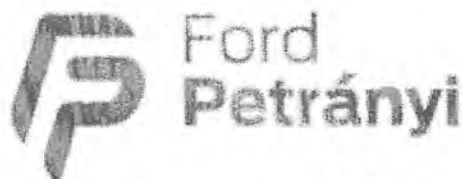
Üdvözlettel:

**SZEIDEL László**

szalonvezető, értékesítési tanácsadó

**Petrányi – Autó Kft.**

Mobil: +36 30 444 98 94

E-mail: [szeidel.laszlo@fordpetranyi.hu](mailto:szeidel.laszlo@fordpetranyi.hu)Cím: **FordStoreBudapest 1112 Budaörsi út 179.**WEB: [www.fordpetranyi.hu](http://www.fordpetranyi.hu)

### FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen elektronikus levél bizalmas és tartalmazhat olyan információt, amely kizárólag a címzettnek szól. A címzeten kívül mindenki másnak szigorúan tilos az üzenetet bármilyen célra felhasználni, terjeszteni vagy lemásolni. Amennyiben nem Ön a címzett, kérjük, értesítse a feladót és törölje az üzenet minden példányát. Az elektronikus kommunikáció során előfordulhat, hogy a fájlokat illetéktelenül megváltoztatják, a fájlok vagy nem kompatibilisek. Ezért semmilyen dokumentum elektronikus változata nem tekinthető teljesen megbízhatónak.

## Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

**Makrai László Ügyvezető Úr részére!**

Mobil: + 36 70 4076394

E-mail: [Makrai@nykk.hu](mailto:Makrai@nykk.hu)

TÁRGY: **FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB Ajánlat**

TÍPUS/ MODELL: **FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) 2.0 TDCi 170 Le A6**

Modell év: 2021  
Külső szín: Absolute Black  
Belső kárpit: Medium Light Stone (Charcoal Black / Medium Light Stone)  
Szállítás gyártásból: 32-52 hét  
Átadás: teljes vételár kiegyenlítését követően 3-5 munkanap

### TECHNIKAI ADATOK

#### MOTORADATOK:

Hengerűrtartalom: 1998 cm<sup>3</sup>  
Elrendezés, fajta: soros 4 hengeres  
Max.teljesítmény: 185 LE  
Max.forgatónyomaték: 425 Nm  
Környezetvédelmi osztály: Euro 6.2/d  
Üzemanyag: Diesel

#### ERŐÁTVITEL:

Hajtás: Első kerék  
Váltó: manuáli 6 seb.  
szállítható személyek száma: 9 fő

MAXIMÁLIS SEBESSÉG: N.A.  
GYORSULÁS (0-100KM/H): N.A.  
ÜZEMANYAG FOGYASZTÁS: 6,5L/100 KM  
(EUDC SZABVÁNY SZERINT) KOMBINÁLT ÁTLAG)/100KM  
ÉS CO2 ÁTLAG: 172 g  
SÚLYOK (KG):  
Önsúly (minimum): 2109 kg





## FORD TRANSIT TOURNEO CUSTOM TITANIUM FELSZERELTSÉGE

### Karosszéria - általános

Kétoldali tolóajtó (nem elérhető magas tetővel)  
Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott  
Oldalra nyíló hátsó ajtó (csak alacsony tetővel elérhető)  
Alacsony tető (fejfeletti tároló nélkül)  
Oldalsó fellépők az ajtók hosszában (az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében)

### Lökhárító és hűtőrács

Első lökhárító - Teljesen színre fújt  
Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt (lépcső nélkül)  
Első hűtőrács felül és alsó hűtőrács keret

### Külső megjelenés és díszítés

Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt  
Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt  
Első sárfogó gumik

### Üvegezés és ablaktörlők

Elektromos első ablakemelő automata fel/le funkcióval a vezető és utas oldalon  
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon  
Esőérzékelős ablaktörlők  
Első ködfényszórók  
Fix oldalablak a második ülésornál - jobb oldalon  
Tartalmazza: fix oldalablak a második ülésornál - bal oldalon, Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott  
Fix oldalablak a harmadik ülésornál - jobb oldalon  
Tartalmazza: Fix oldalablak a harmadik ülésornál - bal oldalon  
Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé  
Fix ablak a hátsó ajtón (tartalmazza a hátsó ablakfűtést )  
Hátsó szakaszos ablaktörlő  
Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)

Fűthető szélvédő  
Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére  
4-soros pont mátrix kijelző  
Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel  
Automata fényszóróvezérlés  
Esőérzékelős ablaktörlők  
Változtatható erősségű műszerfal világítás

### Külső visszapillantó tükrök

Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel  
Tükörházak - fekete műanyag

### Külső világítás

Manuális fényszórómagasság állítás  
Halogén fényszórók  
Fényszórók - statikus kanyarodó  
Első ködfényszórók  
Kísérj haza világítás  
Harmadik hátsó féklámpa  
Fényvisszaverő csík a hátsó ajtók szélén

### Fűtés és klím szabályozás

Kiegészítő (PTC) fűtés  
Első manuális légkondicionáló berendezés levegő / pollen szűrővel  
Hátsó fűtés  
Hátsó légkondicionáló

## Audio- és kommunikációs rendszerek

ICE Csomag  
Ford CD-s audio rendszer  
3,5"-os pont mátrix kijelző  
Kiterjesztett kezelőpanel  
4 első hangszóró - 2 mély + 2 magas  
AM/FM antenna  
Rádió kezelőszervek a kormánykeréken  
4-soros pont mátrix kijelző  
AUX csatlakozó  
USB csatlakozó  
SYNC rendszer vészhelyzeti asszisztenssel  
Sebességtartó automatika beállítható  
sebességszabályozóval  
Fedélzeti számítógép  
Bőrkormány

## Műszerfal és kezelőszervek

Vezető oldali biztonság íöv bekapcsolására  
figyelmeztető lámpa és hangjelzés

## Sebességváltó

Sebességváltó gomb - bőr

## Rakodótér elválasztók, rakomány tárolás és rögzítés

2 db rakományrögzítő fül a raktérben (A hátsó  
ülések rögzítő pontjai DIN/ISO szabványnak  
megfelelő rögzítő pontként használhatóak, ha az  
üléseket eltávolítják)  
Szerszámkészlet  
Kesztyűtartó zárható fedéllel

## Belső burkolatok

Teljes tetőkárpit  
Egyedi minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 SWB  
és LWB Limited szériához, Satin ezüst hatású  
szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál  
Utas oldali napellenző

Belső kapaszkodó - 1 db (utas oldalon, behajtható)  
Napszemüveg tartó a vezető oldalon  
Mini felső konzol - 1DIN vízszintes  
Vezető oldali napellenző megvilágított tükörrel  
Hátsó kabátakasztó kampó  
Teljes hátsó műanyag borítás (teljes magasságban)  
Napfényrolók az oldalsó ablakokon  
Kapaszkodó a B-oszlopon

## Első ülések

Első ülés-csomag  
4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető  
ülőlappal  
4-irányban manuálisan állítható szimpla utas ülés  
dönthető ülőlappal  
(Előre/hátra/hátrahajtható/fel/le/dönthető)  
2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)  
Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)  
Utas oldali kartámasz (Szimpla, belső)  
Vezető oldali deréktámasz  
Utas oldali deréktámasz  
Vezető oldali és utas oldali oldallégszákok  
Függönylégszákok

## Hátsó ülések

2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák  
Második sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések  
ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés  
rögzítésére  
Harmadik sor 3 személyes (2+1 elrendezés) ülések  
Hátsó kartámasz

## Padlóborítás

Teljes szövet a padlón

## Belső világítás

Lábtér világítás - csak az oldalsó toloajtóknál  
Megvilágított kesztyűtartó  
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elöl +  
térkép olvasó lámpa  
Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás a hátsó  
üléseknél  
Világítás a rakodótérben

Konfigurálható belső tér világítás / akkumulátor  
kímélő - 30 perc  
Belső visszapillantó tükör  
Csak akkor standard, ha Fix ablak van a hátsó ajtón

### **Motorvezérlés**

Sebesség tartó automatika  
Beállítható sebességghatároló  
Fedélzeti számítógép  
Bőrkormány  
Hidegindító funkció (-20°C)  
Start/Stop rendszer  
Fedélzeti számítógép  
Megerősített akkumulátor  
Econetic Technologies logo  
Standard az EURO5-ös motorokon  
Csak a 2012. szeptember 30-ig vevőszereződött  
rendelések esetén alapfelszereltség!  
Diesel Részecske Szűrő (DPF)  
Standard az EURO5-ös motorokon

### **Üzemanyagtartály**

Üzemanyag tartály - 80 literes  
Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló  
funkcióval  
Nem zárható tanksapka nélküli üzemanyag betöltő  
rendszer

### **Kerekek és gumiabroncsok**

6.5X16"-os alu kerekek 215/68R16C gumiabroncsok  
zárható kerékcsavarrakkal  
Pótkerék

### **Felfüggesztés és fékek**

Standard teherbírás  
ESP rendszer  
Vészfékezésre figyelmeztető fények  
ABS, Borulásgátló, vészfékassisztens,  
visszagurulásgátló, kipörgésgátló  
Mechanikus rögzítőfék

### **Kormányzás**

4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)  
Bőrkormány

### **Elektromos rendszer**

Megerősített akkumulátor  
Standard az EURO6-os motorokon  
Standard generátor (150 AMP)  
Hátsó 12V-os elektromos aljzat  
Megerősített akkumulátorral

### **Utazás biztonsága**

Első légszák - vezető oldalon  
Első légszák - utas oldalon  
Első utas oldali biztonsági öv előfeszítő  
Utas oldali első légszák kikapcsoló gomb  
Figyelmeztetés a biztonsági öv bekapcsolására -  
hang és fényjelzés  
Első biztonsági öv előfeszítők a vezető- és utas  
oldalon  
Első 3-pontos biztonsági övek (öv erőhatárolóval a  
külső üléseken / szimpla utas ülésen, kapaszkodó a  
középső ülésnél dupla utas ülés esetén  
Hátsó 3-pontos biztonsági övek

### **Biztonsági rendszerek**

Elektromos központi zár  
Távírányító ajtónyitó - többcsatornás - Feltölthető  
(2 behajtható kulcs)  
Automata ajtózáras  
Kétlépcsős ajtónyitás  
Konfigurálható ajtónyitás - (Standard  
személyszállító jármű, kétlépcsős nyitás)  
Első-hátsó parkolóradar

### **Biztonsági rendszerek**

FORD Transit Tourneo Custom Titanium LWB (L2H1) A listaára:

15.406.750 Ft

OPCIÓS LISTA GYÁRI:

**-Adaptív sebességtartó automaika INTELLIGENS**

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Tábla felismerő rendszer
- ICE Csomag 24

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el

**Metálfényezés**

**Automata zárás elindulásakor,**

- A zár nyitása ütközés esetén

**Első ülécscsomag 37**

- Teljes bőr kárpitozás
- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- 10-irányban elektromosan állítható vezetőülés
- Fűthető vezetőülés
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Független légzsákok
- Nem rendelhető tetőcsomagtartóval.

**Holtérfigyelő rendszer**

- Elektromosan állítható, fűthető, behajtható külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel, beépített figyelmeztető fényel

Tolatáskor aktív keresztirányú forgalom figyelő rendszer

- Figyelmeztető hang
- Figyelmeztető üzenet a műszerfalán

**Vonóhorog**

**Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel**

**Elektromos kettős központi zár**

**Tolatókamera**

Lista ár Összesen:

16.738.000 Ft

**KEDVEZMÉNYES VÉTELI ÁR:**

**14.217.000 Ft**

**A VÉTELI ÁRON FELÜL FIZETENDŐ FORGALOMBA HELYEZÉS KÖLTSÉGEI:**

ÜZEMBE HELYEZÉS BRUTTÓ	199.000 Ft
FORGALMI ENGEDÉLY + TÖRZSKÖNYV	12.000 Ft
RENDSZÁM	8.500 Ft
VAGYONSZERZÉSI ILLETÉK	115.600 Ft

**FORGALOMBA HELYEZÉS KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN:**

**335.100 Ft**


AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE:

Kizárólag az ajánlatban szereplő gépjárműre érvényes, az aktuális ár és felszereltségi lista alapján és 2021.10.30 -ig történő írásos megrendelés esetén.

Amennyiben vásárlási döntésében további segítséggel szolgálhatok, szívesen állok rendelkezésére az Ön által megjelölt helyen és időpontban, kérem keressen bizalommal a lenti elérhetőségeken.

Érdeklődését megköszönve várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2021. október 19.

FordPetrányi  
Petrányi - Autó Kft.   
Helypont: 1106 Bp., Kerepesi út 105.  
Telephelyek: 1185 Bp., Útdíj út 309.  
1112 Bp., Budaörsi út 179.  
Unicredit Bank: 10900035-03000002-56410008  
adószám: 1049155-2-44



**Petrányi Au**  
**1112 Budapest, Budaörsi út**  
**Adószám: 1049155**  
**Szeidel**  
**Mobil: +36-30/444**

## Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

(Árajánlat kérő 2021. október 18.)

### Gépjármű típusa:

**FORD TRANSIT Tourneo Custom 2.0 TDCi 320 L2H1 Titanium Manuális 170LE ,9 személyes**

#### Általános adatok:

· Évjárat:	2021
· Állapot:	új
· Kivitel:	Kisbusz

#### Jármű adatok:

· Kilométeróra állása:	0 km
· Szállítható személyek száma:	9 fő
· Ajtók száma:	5
· Szín:	Fehér alapfényezés
· Saját tömeg:	2 474 kg
· Teljes tömeg:	3 240 kg
· Klíma típusa:	Manuális légkondicionáló

#### Motor adatok:

· Üzemanyag:	Dízel
· Hengerűrtartalom:	1 997 cm <sup>3</sup>
· Teljesítmény:	125 kW, 170 LE
· Henger-elrendezés:	Soros
· Hajtás:	Első kerék
· Nyári gumi méret:	235/55 R 17

#### Biztonság, kényelem

ESP rendszer	
- Vészfékezésre figyelmeztető fények	
-ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens, visszagurulásgátló, kipörgésgátló	FEAAQ
Első légzsák - vezető oldalon	CPGAB
Első légzsák - utas oldalon	
- Első utasoldali biztonságiöv előfeszítő	
- Utasoldali első légzsák deaktiválás	CPHAB
- Figyelmeztetés a biztonságiöv bekapcsolására - hang és fényjelzés	
Vezető- és utasoldali biztonságiöv bekapcsolására figyelmeztető lámpa és hangjelzés	BY5AJ
Első biztonságiöv előfeszítők a vezető- és utasoldalon	CPVAB
Első 3-pontos biztonságiövek	
- Överőhatárolóval a külső üléseken / szimpla utasülésen, kapaszkodó a középső ülésnél dupla utasülés esetén	CPBAB

Hátsó 3-pontos biztonságiövek	CPCAB
Elektromos szimpla központi zár - védő burkolattal	CBAAB
Távírányító ajtónyitó	
- Többcsatornás - Feltölthető	CBFAJ
- 2 behajtható kulcs	
Automata ajtózáras	CB1AB
Kétlépcsős ajtónyitás	CBCAB
Konfigurálható ajtónyitás	
- Kétlépcsős nyitás	CB4AC
Parkolóradar - első és hátsó	HNLAB
Sebességtartó automatika	
- Beállítható sebességhatároló	GTDAB
- Bőr kormány	
4-irányban állítható kormányoszlop (be/ki/fel/le)	GRAAF
Bőr kormány	GTAAE
Sebességváltó gomb - bőr	CAEAB
Teljes tetőkárpit	
- Egyedi prémium minőségű tetőkárpit a Tourneo Bus M1 Titanium szériához, Satin ezüst hatású szellőző keretekkel a hátsó légkondicionálónál	BBZAE
Teljes szőnyegborítás a padlón	BBKAH
Hátsó műanyag borítás teljes magasságban	BBAAH
<b>Karosszéria - általános</b>	
Alacsony tető	
- Fej feletti tároló nélkül	A1FAB
- Belső világítás a hátsó üléseknél Kombi M1 esetén	
Kétoldali tolóajtó	A4LAC
Oldalsó tolóajtó nyitás - korlátozott	A6MAF
Felfelé nyíló hátsó ajtó	
- Csak alacsony tetővel elérhető	A6KAC
- Nem elérhető hátsó létrával	
- Nem elérhető hátsó ablakráccsal	
Kétoldali fellépők az ajtók hosszában	
- Kétoldali tolóajtóval	BLBAH
- Az első ajtók és a tolóajtók nyílásának szélességében	
Első lökhárító - Teljesen színre fújt	CLFGF
Hátsó lökhárító - Teljesen színre fújt	CLMB5
Hűtőmaszk 5 vízszintes ráccsal - krómozott	BLDEW
Széles oldalvédő csíkok - fekete műanyag	BMBBK
Külső ajtónyitó kilincsek - színre fújt	CAAAC
Felfelé / oldalra nyíló hátsó ajtó kilincs - színre fújt	CACAC
Első sárfogó gumik	A3EAB
Hátsó sárfogó gumik	A1KAB

### Üvegezés és visszapillantó tükrök

Elektromos első ablakemelő a vezető oldalon automata fel/le funkcióval	B2CAF
Nyitható bal- és jobboldali ablakok a második ülésornál	B3AAB
Fix bal- és jobboldali ablakok a harmadik ülésornál	B3CAB
Színezett üvegek	B2GAB
Fix, fűthető ablak a hátsó ajtón	B3HAC
Elektromosan állítható, fűthető, automatikusan becsukódó külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel	BSHDJ
Tükörházak - színrefűjt	BSLAC
Első ablaktörlők (szakaszos, állítható)	CFFAB
Hátsó szakaszos ablaktörlő	CFEAD

#### Láthatósági csomag 2

- Fűthető szélvédő
- Figyelmeztetés a mosófolyadék alacsony szintjére
- Elektromosan állítható, fűthető, automatikusan becsukódó külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
- Automata fényszóróvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők

Holttérfigyelő rendszer rendelése esetén az automatikusan becsukódó tükrök funkciót nem tartalmazza

### Világítás

Manuális fényszórómagasság állítás	JEAB
Halogén projektoros fényszórók	JBBL
LED nappali menetfény	JBCAC
Kanyarkövető első ködfényszórók	JBKAL
Első ködfényszórók	JBKAB
Hazakísérőfény	JB1AB
Harmadik hátsó féklámpa	JDDAB

### Fűtés- és klímabebélyezés

Kiegészítő (PTC) fűtés	G2AAF
Első manuális légkondicionáló berendezés - Lévegő / pollen szűrővel	AC B

Manuális hátsó légkondicionáló berendezés  
- Első manuális légkondicionáló berendezéssel

Hátsó fűtés

GZFAB



## Audio- és Kommunikációs rendszerek

### ICE Csomag 23

- AM/FM rádió + DAB
- 10 hangszóró
- 8"-os érintőképernyő
- Hangvezérlés (magyar nyelv nem elérhető) ICFAY
- Fedélzeti számítógép
- 2 USB csatlakozó, Bluetooth
- Rádió kezelőszervek a kormánykeréken
- SYNC 3 rendszer vészhelyzeti asszisztenssel

## Ülések

### Első ülés-csomag 29

- Szimpla utasülés dönthető ülőlappal
- 4-irányban manuálisan állítható
- Vezetőülés dönthető ülőlappal (4-irányban manuálisan állítható)
- Fűthető első ülések BVFBK
- Vezető és utasoldali kartámasz (Szimpla, belső)
- Vezető és utasoldali deréktámasz
- Vezető oldali és utas oldali oldallégzsák
- Fügőnylégzsák

### 3 különálló második sori ülés

- ISOFIX és felső rögzítési pont a gyermekülés rögzítésére BYBAP
- 2 irányban állítható fejtámlák

Harmadik sor 3 személyes különálló ülések BYCBA

Hátrahajtható hátsó ülések BWNAC

- Hátsó kartámasz

## Motorvezérlés

Hidegindító funkció (-20°C) DEAAD

Start/Stop rendszer DECAU

- Fedélzeti számítógép

## Üzemanyag-tartály

Üzemanyag tartály - 70 literes GBAAB

Üzemanyag betöltő nyílás - félretankolás gátló funkcióval GBZAJ

## Kerekek

7X17"-es könnyűfém kerekek kerékjárat szélesítéssel

- 215/60R17 gumiabroncsok
- Kivéve PHEV változaton D2XCH

Mini acél pótkerék

D19AZ

Keréknyomás-figyelő rendszer

## Elektromos rendszer

Megerősített generátor	HUAAD
Hátsó 12V-os elektromos aljzat	J3FAB

### További kötelező tartalmi elemek:

#### **Első ülés csomag 5**

- Dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
- Vezetőülés dönthető ülőlappal (4-irányban manuálisan állítható)
- Fűthető első ülések
- Vezető oldali kartámasz -Szimpla, belső
- Vezető oldali deréktámasz
- Vezető- utasoldali légzsákok
- Vezető- utasoldali oldallégzsákok
- Fügönylégzsákok
- Nem rendelhető PHEV verzió

#### **Adaptív sebességtartó automata**

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer sávtartó automatikával

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- Esőérzékelős ablaktörlők
- TFT kijelző a kormány mögött
- Sebességtartó automatika
- Intelligens vészfékező rendszer
- Nem érhető el PHEV verzió

Kizárólag SYNC audiorendszert tartalmazó ICE csomaggal érhető el

#### **Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer**

- Vezetői éberség ellenőrzés
- Automata fényszóró- és reflektorvezérlés
- TFT kijelző a kormány mögött
- Fűthető szélvédő
- Esőérzékelős ablaktörlők
- Sebességtartó automatika

#### **ICE Csomag 24**

- AM/FM rádió + DAB
- 10 hangszóró (Tourneo Custom / Shuttle Bus)
- 6 hangszóró (Transit Kombi)
- 8"-os érintőképernyő
- Hangvezérlés (magyar nyelv nem elérhető)
- Fedélzeti számítógép
- 2 USB csatlakozó, Bluetooth
- Rádió kezelőszervek a kormánykeréken
- Sync 3 rendszer vészhelyzeti asszisztenssel
- Navigációs rendszer

Tolatókamera

Vonóhorog

Sötétített üvegezés a B-oszloptól hátrafelé

Xenon fényszórók statikus kanyarfénnyel



Nyírbátori Sport és  
Utánpótlás-nevelési Non-profit Kft.  
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
Adószám: 25920091-2-15

## Árajánlat kérés

4 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>  
Címzett: nyiregyhaza@rextra.hu

2021. október 18. 12:59

**REXTRA Kereskedelmi Kft.**  
**Túróczi Szilvia**

Nyiregyháza,  
Zrínyi l.u. 8-10.  
4400

Tisztelt Rextra Kft.,  
Tisztelt Túróczi Szilvia,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságunk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint.:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Arni Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Köszönettel: Makrai László

**Makrai László ügyvezető**

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu

**Rextra Kft. Nyiregyháza** <nyiregyhaza@rextra.hu>  
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 19. 8:16

Tisztelt Makrai László!

Szeretnék kéni egy cégnevet, címet és adószámot, hogy kinek készíthetem az árajánlatot.

Köszönettel:

**Turóczi Szilvia**  
kereskedelmi asszisztens

Orvosi műszerek és  
egészségmegőrző termékek  
forgalmazása



**Rextra Kereskedelmi Kft.**

4400 Nyiregyháza, Zrínyi Ilona út 8-10.

Mobil: +36 (30) 665-4402

E-mail: nyiregyhaza@rextra

Web: www.rextra.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]

**Turóczi Szilvia**  
kereskedelmi asszisztens

**Rextra Kereskedelmi Kft.**

4400 Nyiregyháza, Zrínyi Ilona út 8-10.

Mobil: +36 (30) 665-4402



László Makrai <makrai@nykk.hu>

## Árajánlat defibrillátorra

1 üzenet

Rextra Kft. Nyíregyháza <nyiregyhaza@reextra.hu>  
Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 19. 12:15

Tisztelt Makrai László!

Köszönettel fogadtam megtisztelő megkeresését, melyben ajánlatot kért defibrillátorra. Mellékletben csatolom az árajánlatomat, melyet remélem, versenyképesnek talál.

Bízva a sikeres együttműködésben, üdvözlettel:

**Turóczy Szilvia**  
kereskedelmi asszisztens

Orvosi műszerek és  
egészségmegőrző termékek  
forgalmazása



**Rextra Kereskedelmi Kft.**


4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona út 8-10.  
Mobil: +36 (30) 665-4402  
E-mail: nyiregyhaza@reextra  
Web: www.reextra.hu

### FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és üzleti titoknak minősülhetnek. Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel. Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk figyelmét, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos. Ha a jelen üzenetet tévedésből kapta, kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket a +36 20 96 22222-es telefonszámon vagy a küldőt e-mailen.

### PRIVACY AND CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this transmission is strictly prohibited. If you received this communication in error, please immediately notify us by telephone at +36 20 96 22222 or e-mail the sender.

 **Árajánlat Nyírbátori Sport és Utánpótlás 20211019.pdf**  
189K

# REXTRA

Logisztikai központ: REXTRA Kereskedelmi Kft.  
Cím: 2000 Szentendre, Rózsa u. 16.

Kiállító szaküzlet: REXTRA Nyíregyháza  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Zrínyi u. 8-10.  
Tel.: +36 (30) 665-4402  
E-mail: nyiregyhaza@rextra.hu Web: www.rextra.hu

## Árajánlat

Ajánlat szám: VA2100347-12

Ajánlatkérő: Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

Vevőkód: 133966

Cím: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.

Adószám: 25920091215

Tel: 06-70/407-6394

Fizetés módja: Átutalás, 8 nap

Szállítás módja: személyes árvétel

Hivatkozás:

Ajánlatadás dátuma: 2021.10.19

Ajánlat érvényessége: 2021.12.19

Ajánlat pénzneme: Ft

Kiállító ügyintéző: Nyíregyháza-Turóczi Szilvia

Ajánlatadó adószáma: 10437247-2-41

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Köszönjük érdeklődésüket, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Cikkszám - Megnevezés	VTSZ	Menny. ME	Eng %	Egység ár	Nettó érték	ÁFA érték ÁFA %	Bruttó érték
07.1.5737.00 / Defibrillátor SAVER	901890	1 db		393 701	393 701	106 299	500 000
ONE PAD automata (Power 360J / SVO-B0848	85					27%	
+ kiegészítő egyedi hordtáska							

Érték ÁFA nélkül: 393 701 Ft  
ÁFA érték: 106 299 Ft  
Összes érték: 500 000 Ft

**Teljesítés várható időpontja: megrendelést követően 6-8 hét**

**Egyéb megjegyzés:** A Koronavírus járvány után a gyártói működés helyreállításáig az ajánlatunkon szereplő védőeszközöket és egyéb külföldi import termékeket a gyártói kapacitásoknak megfelelően tudjuk szállítani. Pontos határidőt néhány esetben nem áll módunkban megadni.

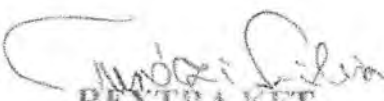
Ajánlatunkat az Ön igényeinek megfelelően állítottuk össze, bízunk benne, hogy minden információt megtalál, amely segíteni fogja abban, hogy a megrendeléshez szükséges döntést meghozza.

**Megrendelés esetén kérjük az AJÁNLATSZÁMOT tüntesse fel megrendelésén!**

A készülékek és termékek rendelkeznek CE minősítéssel, megfelelnek a vonatkozó Európai Uniós szabályoknak és irányelveknek.

További információval kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

  
REXTRA KFT.  
Nyíregyházi Iroda  
4400 Nyíregyháza, Zrínyi l. u. 8-10.  
Telefon: 06-30/665-4402  
Adószám: 10437247-2-41

## áránlat kérés

2 üzenet

László Makrai <makrai@nykk.hu>

2021. október 19. 10:20

Címzett: wellmed@wellmed.hu

### Wellmed Magyarország Kft.

Budapest,  
Margit Krt. 38  
1027

Tisztelt Wellmed Magyarország Kft.,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságuk részéről küldjenek áránlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint.:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Ajánlatkérő adatai:

- elnevezés: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
- székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- adószám: 25920091-2-15
- cégjegyzékszám: 15-09-084278

Köszönettel: Makrai László

### Makrai László ügyvezető

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
NYBSC-TVP kézilabda  
+ 36 70 4076394  
Makrai@nykk.hu

WM <wellmed@wellmed.hu>

2021. október 20. 10:23

Címzett: László Makrai <makrai@nykk.hu>

Tisztelt Makrai László Úr!

Ajánlatkérését megkaptuk, köszönjük a bizalmat. Áránlatunkat a mellékletben találja.

Ha ajánlatunk elnyerte bizalmát, kérem keressen!

Üdvözlettel,  
Balasi Tamás  
ügyvezető  
Wellmed Magyarország Kft.

On Tue, 19 Oct 2021 10:20:07 +0200

László Makrai <makrai@nykk.hu> wrote:

\*Wellmed Magyarország Kft.\*  
Budapest,  
Margit Krt. 38  
1027

Tisztelt Wellmed Magyarország Kft.,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságuk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint.:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táska

Ajánlatkérő adatai:

- elnevezés: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
- székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- adószám: 25920091-2-15
- cégjegyzékszám: 15-09-084278

Köszönettel: Makrai László

**\*Makrai László ügyvezető\***


Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu <Solteszbalage@gmail.com>

---

 **Wellmed\_árajánlat\_Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.pdf**  
574K



**Árajánlattevő neve:** Wellmed Magyarország Kft.  
**Címe:** 1027 Budapest, Margit krt. 38.  
**Képviseli:** Balasi Tamás ügyvezető  
**Adószám:** 23924989-2-41  
**Email:** wellmed@wellmed.hu

**Árajánlatkérő neve:** Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
**Címe:** 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
**Képviseli:** Makrai László ügyvezető  
**Adószám:** 25920091-2-15  
**cégjegyzékszám:** 15-09-084278

**Tárgy:** Árajánlat orvosi eszközre

## Árajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönjük megkeresésüket, mely alapján az alábbi árajánlatot nyújtjuk Önöknek:

Megnevezés	Rendelt menny. (db)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Automata defibrillátor - Saver One Pad SVO-B0848 (Power 360J)	1	412 039	111 251	523 290
<b>Végösszeg:</b>		<b>412 039</b>	<b>111 251</b>	<b>523 290</b>

**Szállítási határidő:** megrendeléstől számított 8-12 héten belül

**Fizetés:** átutalással

**Ajánlat érvényes:** 2021. december 31-ig

Tisztelettel:

Wellmed Magyarország Kft.  
1027 Budapest, Margit krt. 38.  
Adószám: 23924989-2-41

Balasi Tamás

Kelt: Budapest, 2021. október 19.





László Makrai &lt;makrai@nykk.hu&gt;

---

## ajánlat kérés

2 üzenet

---

**László Makrai** <makrai@nykk.hu>  
Címzett: palyazat@globalclean2005.hu

2021. október 19. 10:23

**Globál Clean 2005 Kft.**

Budapest,  
Külső-Szilágyi u. 44.  
1046

Tisztelt Globál Clean 2005 Kft.,

kérem előzetes egyeztetésünk alapján, társaságuk részéről küldjenek árajánlatot automata defibrillátor beszerzésére vonatkozóan az alábbiak szerint:

- típus: Saver One Pad (Power 360 Joule), automata defibrillátor,
- gyártó: Ami Italia,
- súly: 1 kg.,
- méret: 26,50cm. x21,50x cm. x 7,50 cm.,
- mennyiség: 1 db.
- egyéb tartozék: megerősített tároló táská

## Ajánlatkérő adatai:

- elnevezés: Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.
- székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
- adószám: 25920091-2-15
- cégjegyzékszám: 15-09-084278

Köszönettel: Makrai László

**Makrai László ügyvezető**

Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

NYBSC-TVP kézilabda

+ 36 70 4076394

Makrai@nykk.hu



László Makrai <makrai@nykk.hu>

---

## Ajánlat defibrillátorra

1 üzenet

---

**Global** <palyazat@globalclean2005.hu>

2021. október 20. 11:15

Címzett: makrai@nykk.hu


Makrai László ügyvezető részére

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Megtisztelő, hogy ajánlatkérésükkel megkerestek minket. Ajánlatunkat mellékeljük.

Üdvözlettel,  
Tóth László  
ügyvezető  
Global Clean 2005 Kft.

---

 **Nyírbátori S.U.N. Kft. - Ajánlat - Globál Clean 2005 Kft.pdf**  
237K

# Global Clean 2005 Kft.

1046 Budapest Külső-Szilágyi út 44.

Adószám: 13588964-2-41

Telefon: +36-303-267-111

E-mail: palyazat@globalclean2005.hu

## Árajánlat

**Ajánlatkérő neve:** Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

**Ajánlatkérő címe:** 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**Ajánlatkérő adószáma:** 25920091-2-15

**Képviselő:** Makrai László ügyvezető

**Ajánlatadó neve:** Globál Clean 2005 Kft.

**Ajánlatadó címe:** 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44.

**Ajánlatadó adószáma:** 13588964-2-41

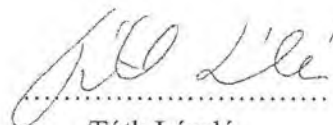
**Képviselő:** Tóth László ügyvezető

Sor-szám	Eszköz neve	Menny. (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
1.	Saver One PAD automata defibrillátor Power 360J, SVO-B0848	1	417 244,09	417 244	112 656	529 900
	<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>417 244</b>	<b>112 656</b>	<b>529 900</b>

Várható szállítás ideje: 2-3 hónap

Fizetés: Átutalással

Ajánlat érvényessége: 60 nap



Tóth László

Budapest, 2021. 10. 20.

Global Clean 2005 Kft.  
1046 Bp., Külső-Szilágyi út 44.  
Adószám: 13588964-2-41



H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. E-mail: [artvital@chello.hu](mailto:artvital@chello.hu), [plannet@chello.hu](mailto:plannet@chello.hu) Honlap: [www.artvital.hu](http://www.artvital.hu), [www.plannet.hu](http://www.plannet.hu)  
Telefon: (+36 42) 435 676, (+36 42) 596 487

**Iktatószám:** 105/2020.

**Tárgy:** Árajánlat tervezési feladatok ellátására

**Nyírbátori Sport és Utánpótlás  
Nevelő Nonprofit Kft**  
Makrai László ügyvezető úr részére

**NYÍRBÁTOR**

Szabadság tér 7.

**4300**

Tisztelt Makrai László Úr!

Hivatkozva 2020. február 24-én küldött ajánlatkérésükre, aktuális tervezési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatunkat a következők szerint adjuk meg:

**1. Árajánlat tárgya:**

Nyírbátor, Szentvér u. 20. (2537 hrsz.) alatti telken megvalósítandó „**Városi Kézilabda Csarnok - Sárkány Aréna**” építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése. A koncepció alapját a megjelölt telken található épületek lényegi meghatározó részének hasznosítása, az erre alkalmatlan, bontandó épületrészek kijelölése, valamint sport és egyéb rendezvények megtartására is alkalmas, nézőtérrel rendelkező sportcsarnok kialakítása képezi. Az előbbiek szerint megvalósuló, kétoldali mobil lelátóval rendelkező kézilabda csarnok hasznos alapterülete cca. 1500 m<sup>2</sup>, mely a kiszolgáló helyiségekkel együtt cca. 3000 m<sup>2</sup>.

A beruházás előzetesen becsült volumene: cca. 1.000 millió Ft (nettó)

**Az elvégzendő feladatok részletezése a következő:**

1.1. Építési engedélyezési tervdokumentáció

A létesítmény építési engedélyének kiadásához szükséges tervek és egyéb szöveges munkarészek (helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, stb.), számítások elkészítése szakági tervezők közreműködésével. A dokumentáció lényegi munkarészei a következők:

Terviratok:

- Műszaki leírások:
  - építészet
  - tartószerkezet
  - épületgépészet
  - épületvillamosítás
  - tűzvédelem
  - munkavédelem
  - környezetvédelem
  - közmű- és közlekedés
- Szükség szerinti számítások (építészet, tartószerkezet, épületgépészet)

- Tervlapok:
  - építészet
  - közmű- közlekedés

## 1.2. Kiviteli tervdokumentáció

- *Építészeti munkarész*
  - helyszínrajz
  - alaprajzok
  - metszetek
  - homlokzatok
  - konszignációk
  - részlettervek
  - műszaki leírás
- *Tartószerkezeti munkarész*
  - alépitményi szerkezetek
  - felépitményi szerkezetek
  - műszaki leírás
- *Épületgépészeti munkarész*
  - vízellátás
  - szennyvízelvezetés
  - csapadékvíz elvezetés
  - fűtés-hűtés
  - szellőzés
  - belső gázellátás
  - műszaki leírás
- *Épületvillamosítási munkarész*
  - az épület installációja (világítótestek, kapcsolók, szerelvények, stb.)
  - az épületgépészeti igények energia ellátása és szabályozása
  - a villamos hálózat kiépítéséhez szükséges kábeltartó szerkezetek kábel és vezetékcsatornák kialakítása
  - a szükséges elosztók tervei
  - a tűzjelző rendszer, a struktúráll hálózat tervei (védőcsövezés)
  - az érintésvédelem, a villám- és túlfeszültség védelem tervei
  - műszaki leírás
- *Külső közmű és közlekedési munkarész*
  - Az útkapcsolatok kialakítása – csatlakozva a már megépült útfelületekhez. Területen belül az épület ellátását biztosító utak járdák és parkolók kialakítása a megbízó igényeinek megfelelően.
  - Az új épület miatt szükséges beavatkozások
  - A tervezett épülettől a keletkező szociális szennyvízmennyiség elvezetése – csatlakozás a területen belül kiépült hálózathoz. A hálózat hidraulikai méretezése az előírásoknak megfelelően.
  - A tervezett épület csapadékvizének elvezetése – a területen belül kialakított rendszerhez csatlakozva
  - Vizjogi létesítési engedély lefolytatása a díjak nélkül.
- *Tűzvédelmi munkarész*
- *Biztonsági és egészségvédelmi munkarész*
- *Árazatlan költségvetési kiírás*

Tervezői feladatot képez igény esetén az építési engedélyezési eljárás során meghatalmazás alapján az ÉTDR ügyintézés ellátása.

### Megrendelő lényegi kötelezettségei

- Folyamatos konzultáció lehetősége a tervezési folyamat során
- Aktuális tervezői megkeresések esetén válasz, illetve szükség szerinti döntéshozatal 48 órán belül
- Tervszüri dokumentáció véleményezése 5 munkanapon belül.
- A tervezéshez szükséges adatok biztosítása.
- Tulajdoni lap, Földhivatali térkép biztosítása
- Meglévő, illetve megépült épületek, közművek meglévő terveinek átadása (digitális vagy papír formátumban).
- Minden olyan egyéb információ átadása, ami a tervezési feladat végrehajtásához szükséges.

### **2./ Tervezési díj:**

1.1. pont vonatkozásában:	18.320.000.-
1.2. pont vonatkozásában:	
Építészet, koordináció:	10.890.000.-
Tartószerkezet:	6.500.000.-
Épületgépészet:	4.050.000.-
Épületvillamosítás:	4.300.000.-
Közmű és közlekedés:	1.800.000.-
Összesen:	27.540.000.-
<b>1.1.-1.2. pont összesen:</b>	<b>45.860.000.-</b>
ÁFA 27 %	12.382.200.-
<b>Mindösszesen:</b>	<b>58.242.200.-</b>
azaz: Hetvenhétmillió-huszonötezer-ötszáz	

A tervezési díj nem tartalmazza az esetleg szükséges helyszíni feltárások költségét, illetékeket, hatóságoknak, közüzemi szolgáltatóknak fizetendő díjakat, a tervező szakmai kompetenciáját meghaladó speciális szakvéleményeket, az áramszolgáltató, illetve gázszolgáltató kompetenciájába tartozó speciális munkarészeket, továbbá egyéb, az ajánlatadáskor nem megítélhető váratlan mellékköltségeket.

A tervezési díj nem tartalmazza továbbá a tervezési feladattal összefüggésben felmerülő bármilyen, a korábbi tervezőkkel kapcsolatos szerzői jogon alapuló követelés fedezetét, valamint a tervezői művezetési szolgáltatás díját.

### **3./ Teljesítés átfutási ideje:**

1.1 pont vonatkozásában:	megrendeléstől (szerződéskötéstől) számított 8-10 hét
1.2 pont vonatkozásában:	építési engedély kiadásától (munkakezdési engedélytől) számított 12-14 hét

A terveket igény esetén készek vagyunk folyamatos tervszolgáltatás mellett, a megrendelői, kivitelezői igényekhez igazodva szolgáltatni.

Ezúton is megerősítjük, hogy cégünk széles körű tapasztalatokkal és referenciákkal rendelkezik, melyre vonatkozóan további információkat találhatnak cégünk [www.artvital.hu](http://www.artvital.hu) címen elérhető honlapján.

Előbbieken túl figyelmükbe ajánljuk, hogy cégünk a PLAN-NET.hu Építőipari Mérnöki Hálózati Klaszter vezető cégeként 16 együttműködő szervezet erőforrásaival és kapacitásával rendelkezik, és a megvalósítandó feladathoz szükséges teljes körű komplexitást biztosítani tudja. További információkat a klaszter [www.plannet.hu](http://www.plannet.hu) címen elérhető honlapján találhatnak.

A megbízható szakmai munkát bevezetett és tanúsított MSZ EN ISO 9001:2015 tanúsítvánnyal rendelkező minőségbiztosítási rendszerrel garantáljuk. Előbbiekén túl megrendelőnk biztonsága érdekében szakmai felelősségbiztosítással rendelkezünk a tervezési és műszaki ellenőrzési szakterület vonatkozásában egyaránt.

A jelen ajánlat tárgyával kapcsolatos további részleteket a nyitott kérdések áttekintését, pontosítását követően tervezési szerződésben kívánjuk rögzíteni.

Várjuk mielőbbi jelentkezésüket, esetleges kérdések, konzultáció igény esetén készséggel rendelkezésükre állunk.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

Tisztelettel:



**Vég József**  
üzveveető igazgató

*Mellékletek:*

- *Tervezési program*
- *Költségvetési főösszesítő*



Co-Opció Bt.

Rezsői Ágnes Építész Irodája  
4400. Nyíregyháza, Fészek u. 62.  
☎: 20 9571 730

Makrai László ügyvezető úr részére  
Nyírbátori Sport és Utánpótlás  
Nevelő Nonprofit Kft

### 4300 NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönettel vettük felkérésüket tervezési feladatok ellátására, melyre árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

#### 1. Árajánlat tárgya:

Nyírbátor, Szentvér u. 20. alatti telken megvalósítandó „Városi Kézilabda Csarnok - Sárkány Aréna” építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése. A megvalósuló csarnok hasznos alapterülete kb. 1500 m<sup>2</sup>, mely a kiszolgáló helyiségekkel együtt kb. 3000 m<sup>2</sup>.

Elvégzendő feladatok meghatározása:

#### Építési engedélyezési tervdokumentáció

- *Műszaki leírások:*  
építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosítás, tűzvédelem, munkavédelem, környezetvédelem, közmű- és közlekedés
- *Tervek:*  
építészet, közmű- közlekedés

#### Kiviteli tervdokumentáció

- ✓ Építészeti munkarész
- ✓ Tartószerkezeti munkarész
- ✓ Épületgépészeti munkarész
- ✓ Épületvillamosítási munkarész
- ✓ Külső közmű és közlekedési munkarész
- ✓ Árazatlan költségvetési kiírás

#### 2. Tervezési díj:

Építési engedélyezési terv:	25.400.000.- Ft + ÁFA
Kiviteli terv:	38.100.000.- Ft + ÁFA
Összesen:	63.500.000.- Ft + ÁFA

azaz: Hatvanhárommillió-ötszázezer forint + ÁFA



3. Tervezés átfutási ideje: 6 hónap

4. Tervdokumentációk példányszáma:

Építési engedélyezési terv: 2 példány

Kiviteli terv: 6 példány

5. Számlázási feltételek:

- Tervezési díj előleg nincs.

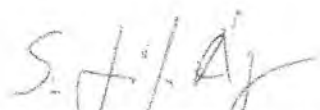
- A tervek elkészülte után benyújtott számlát a Megrendelő 15 napon belül utalja át.

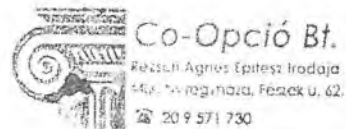
Cégünk a GENERÁLI - PROVIDENCIA BIZTOSÍTÓ RT. -nél teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tárgyi munka terveinek elkészítésében és egyéb beruházásaik során is állunk szíves rendelkezésükre.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

Tisztelettel:

  
Szabolcsiné Rezsőfi Ágnes  
cégvezető



**Nyírbátori Sport és Utánpótlás  
Nevelő Nonprofit Kft**  
Makrai László ügyvezető úr részére

**NYÍRBÁTOR**

Szabadság tér 7.

4300

Tisztelt Makrai László Ügyvezető Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésükre tervezési feladatok elvégzésére az alábbi árajánlatot tesszük:

**ÁRAJÁNLAT TÁRGYA:**

Nyírbátor, Szentvér u. 20. (2537 hrsz) alatti telken „**Városi Kézilabda Csarnok - Sárkány Aréna**” megvalósításával kapcsolatos építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése az alábbi részletezés szerint

**Építési engedélyezési tervdokumentáció**

- ✓ *Műszaki leírások:*
  - építészeti, tartószerkezet, épületgépészeti, épületvillamosítási, tűzvédelmi, munkavédelmi, közmű- és közlekedési

**Kiviteli tervdokumentáció**

- ✓ Építészeti
- ✓ Tartószerkezet
- ✓ Épületgépészeti
- ✓ Épületvillamosítási
- ✓ Külső közmű és közlekedési
- ✓ Árazatlan költségvetési kiírás

**TERVEZÉSI DÍJ:**

Építési engedélyezési terv:	26.560.000.- Ft
Kiviteli tervdokumentáció:	39.840.000.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>66.400.000.- Ft</b>
ÁFA 27 %:	17.928.000.- Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>84.328.000.- Ft</b>

azaz: Nyolcvannégymillió-háromszázhuszonnyolcezer forint

**TERVEZÉS ÁTFUTÁSI IDEJE:** 5-6 HÓNAP

Várjuk szíves visszajelzésüket, illetve megrendelésüket.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

**GAV-ART  
STUDIO KFT.**  
4400 Nyíregyháza  
Szabadság tér 12/A. I/10.  
Adószám: 13626286-2-15  
Székhely: 63204100-11690211



**GÁVA ATTILA**  
ügyvezető igazgató

## Tárgyi eszköz beruházások/felújítások

## 2020/21 évad - Tárgyi eszköz beruházások/felújítások

(Az építési beruházással, felújítással járó, sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás/felújítás kérelmet a következő oldalon kell kitölteni!)

Kategória	Tárgyi eszköz beruházás megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Tervezett beruházási, felújítási érték (Ft)
Személyszállítási eszközök	Mikrobusz 8+1 fő	db	1	13 000 000 Ft	13 000 000 Ft
Informatikai eszközök	Laptop	db	1	150 000 Ft	150 000 Ft
Informatikai eszközök	Nyomtató	db	1	20 000 Ft	20 000 Ft
Egyéb	Honlapfejlesztés	db	1	150 000 Ft	150 000 Ft
Egyéb	Defibrillátor	db	1	500 000 Ft	500 000 Ft
Sportfelszerelés	kézilabda cipő	pár	25	45 000 Ft	1 125 000 Ft
Sportfelszerelés	bernelegítő jogging	db	25	25 000 Ft	625 000 Ft
Sportfelszerelés	kézilabda mez (meccs)	db	40	12 700 Ft	508 000 Ft
Sportfelszerelés	kézilabda nadrág (meccs)	db	40	10 000 Ft	400 000 Ft
Sportfelszerelés	sporttáska nagy	db	25	22 900 Ft	572 500 Ft
Sportfelszerelés	megkülönböztető mez	db	40	3 000 Ft	120 000 Ft
Sportfelszerelés	edzőpoló	db	40	4 000 Ft	160 000 Ft
Sportfelszerelés	kapusnadrág	db	8	15 000 Ft	120 000 Ft
Sportfelszerelés	kapusmez	db	8	15 000 Ft	120 000 Ft
Sporteszköz	wax	kg	20	10 000 Ft	200 000 Ft
Sporteszköz	labda	db	25	22 000 Ft	550 000 Ft
Sporteszköz	labdapumpa	db	2	3 000 Ft	6 000 Ft
Sporteszköz	labdazsák	db	2	3 000 Ft	6 000 Ft
Sporteszköz	mágnes tábla	db	2	10 000 Ft	20 000 Ft
Sporteszköz	nagy taktikai tábla/csapat	db	1	19 000 Ft	19 000 Ft
Sporteszköz	kapuháló	pár	1	50 000 Ft	50 000 Ft
					18 421 500 Ft

## 2020/21 évad - Tárgyi beruházások részletes indoklása

Tárgyi eszköz megnevezése	Indoklás
Mikrobusz 8+1 fő	Csapatunk bajnokságban mérkőzésekre történő szállításának eszköze. A beszerzésre kerülő 9 személyes kisbusszal hat utánpótlás csapatunk és NB. II osztályú felnőtt csapatunk edzésekre és mérkőzésekre történő szállítását szeretné sportszervezetünk költséghatékonyan és önállóan megoldani, külső szolgáltató minimális igénybevételével.
Laptop	A sportfejlesztési program során elvégzett sportszakmai és gazdasági tevékenységhez szükséges informatikai eszköz
Nyomtató	A sportszervezet irndai háttér működéséhez szükséges
Honlapfejlesztés	A sportfejlesztési program megjelenítésére, és a csapat világhálón történő bemutatására, kapcsolattartásra szükséges informatikai beruházás
Defibrillátor	A felkészülés és versenyek helyszínén fontos életveszély esetén az elsősegély eszköz megléte
kézilabda cipő	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
bemelegítő jogging	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kézilabda mez (meccs)	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kézilabda nadrág (meccs)	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
sportlátska nagy	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
megkülönböztető mez	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
edzőpóló	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kapusnadrág	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
kapusmez	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sportfelszerelés
wax	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sporteszköz
labda	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sporteszköz
labdapumpa	A sportszervezet által bérelt, felkészülés és verseny helyszíneken a labdák megfelelő nyomásának biztosítása érdekében szükséges a labdapumpa beszerzése
labdajaszák	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sporteszköz
mágnes tábla	A játékosok taktikai felkészüléséhez szükséges eszköz
nagy taktikai tábla/csapat	A játékosok taktikai felkészüléséhez szükséges eszköz
kapuháló	Felnőtt csapatunk játékgendélyei rendelkező játékosai által használt sporteszköz

## 2020/21 évad - Tervezett összes tárgyi költség alakulása

Közvetlen támogatás	Elj. szerv. fiz. díj	Közreműködői díj	Teljes támogatás (Ft)	Onrész (Ft)	Elszámolandó összeg	Teljes ráfordítás (Ft)
12 776 605 Ft	131 717 Ft	263 433 Ft	13 171 655 Ft	5 644 995 Ft	18 684 933 Ft	18 816 650 Ft

Tárgyi eszköz beruházások/felújítások

2020/21 évad - Sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás								
Kategória	Projektlem kategória	Tárgyi eszköz beruházás/felújítás megnevezése	Beruházás, felújítás tervezett kezdete (év, hónap)	Beruházás, felújítás tervezett befejezése (év, hónap)	Használatba vétel tervezett időpontja (év, hónap)	U. f.	É. k.	Tervezett beruházási érték (Ft)
Építés	Tervezés	Építési engedélyeztetési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	2020-07-01	2021-06-30	2023-06-30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	58 242 000 Ft
								58 242 000 Ft

2020/21 évad - Tárgyi beruházások részletes indoklása					
Tárgyi eszköz megnevezése	Beruházás címe	Beruházás helyszíne, helyrajzi száma	Érintett ingatlan tulajdonjoga	Indoklás	
Építési engedélyeztetési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	4300 Nyírbátor Szentivér utca 20	2537	önkormányzati	<p>Városunkban jelenleg 3 a szabályoknak megfelelő méretű kézilabdapálya mérettel rendelkező iskolai tornacsarnok van. Ezekben összesen 5 a különböző látványcsapatsortágokban TAO sportfejlesztési programot lebonyolító sportszervezet működik. Minden iskolában meg kell felelni az egész napos testnevelés tantervi követelményeinek és a termeknek ki kell szolgálniuk a helyi és iskolai szabadidősport igényeket is. Sportszervezetünk sportágfejlesztési programjában elhatároztuk, hogy a kezdeti 3 utánpótlás csapatok számát 9 csapatra növeljük. Ebben most 6 csapattal tartunk. A program végeleges megvalósítása a jelenlegi körülmények és MKSZ értékelési elvek figyelembevétele és betartása mellett nem lehetséges. Nyírbátorban 2021-ben tulajdonosunk a Városi Önkormányzat együttműködésével egy egyházi iskola kezd működését. Az induló iskola tantervi előírásainak teljesítéséhez és sportszervezetünk teljes körű utánpótlás-nevelési programjának, valamint felnőtt NBII. B osztályú csapatunk tervezett NBII. B osztályú szereplésének megvalósításához elengedhetetlenül szükséges egy új a kézilabdacsarnok megépítése.</p>	

2020/21 évad - Tervezett összes sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás költségének alakulása							
Jogcí m	Közvetlen támogatás	Ell. szerv. fiz. díj	Közreműködői díj	Teljes támogatás (Ft)	Önrész (Ft)	Elszámolandó összeg	Teljes ráfordítás (Ft)
Ellát.	40 394 605 Ft	416 439 Ft	832 878 Ft	41 643 922 Ft	17 847 395 Ft	59 074 878 Ft	59 491 317 Ft
Látó.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.**

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15

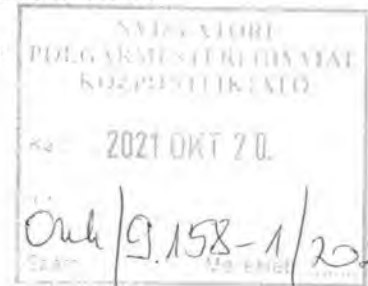
Cégjegyzékszám: 15-09-075467

Tel.: +36 42/281-855

e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu

weblap: www.sarkanyfurdo.hu

elh. önk-20211020-17564



**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**a Nyírbátor Városfejlesztő és Működtető Kft. 2021. évi fejlesztési célú beruházásairól  
valamint az ehhez szükséges felhalmozási célú támogatásról**



## Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-075467

Tel.: +36 42/281-855

e-mail: titkarsag@nyirbator-vfm.hu

weblap: www.sarkanyfurdo.hu

## NYÍRBÁTOR

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2020-2021.évben az alábbi fejlesztési beruházásokat tervezte és részben megvalósította:

1. A Távhőszolgáltatás korszerűsítése kapcsán: kazánfejlesztések. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírása alapján (50/2011.(IX.30) NFM rendelet) a távhőszolgáltatás nyereségkorlát feletti részét az adott távhőszolgáltatás fejlesztésére, korszerűsítésére kell fordítani. Ennek értelmében, 2020-2021. évben két ütemben, 2db összesen 900kW összteljesítményű Viessmann gázkazánra cseréltük a meglévő 1.sz. olaj és a 3.számú gázkazánokat.

A beruházás nettó értéke 15.835.643Ft, ez teljes egészében a távhőszolgáltatás során képződött nyereségből fedezte a Társaság. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően, a Társaság a távhő termelés és távhő szolgáltatás során képződött nyereség előírt részét köteles a távhőrendszer korszerűsítésére fordítani. Ennek értéke 2018-19-ben 15.325.117Ft-volt. A gázkazánok cseréjére és beszerelésére árajánlatokat kértünk, mellékletben láthatóak. A beruházás 2021. augusztus 31-ig megvalósult. Ennek eredményeképpen mintegy 25%-os gázfelhasználás megtakarítást tudunk elérni.(0°C hőmérsékletnél, a korábbi 1.200m<sup>3</sup> gázfogyasztás 900m<sup>3</sup>-re csökkent). A szerződéseket és a számlákat mellékeljük.
2. A Báthori Várkastély öntözőrendszerének kiépítése. A Kastély parkjának az öntözése korábban dolgozói feladat volt, azonban a létszám racionalizálás, illetve az öntözési technológia változtatása miatt – a rendkívüli meleg nyarak miatt a hajnali és a késő esti öntözés szükséges - az öntözést automatikus üzemmódban kell végezni.

A beruházásra két árajánlatot kértünk, mellékeljük. A beruházás nettó értéke 1.586.000 Ft volt. A beruházás megvalósult, a számlát mellékeljük
3. A Sárkány Wellness Fürdő gyógyászati részét a betegellátás feltételeinek javítási érdekében klimatizálni kellett. A nyáron tapasztalt extrém meleg a betegek komfortérzete és nem utolsósorban a dolgozók normális munkakörülményeinek a biztosítása miatt ez elkerülhetlenné vált. Sajnos meglévő technológia erre nem alkalmas, ezért döntöttünk a fejlesztés mellett.

A fejlesztéshez az árajánlatokat bekértük, mellékeljük őket. A beruházás nettó értéke: 3.069.000 Ft. A beruházás megvalósult, számlát mellékeljük.
4. Sárkány Wellness Fürdő infrasauna telepítése. Az első ajánlat kérése még 2019-ben történt. A Wooddesign Sauna & Spa Kft. adott ajánlatot, bruttó 1.636.000.-Ft összegben. Az infrakabint ebben az évben 2021. január 21-én megrendeltük. Sajnos a vállalkozó többszöri megkeresésünkre sem reagált, nem végezte el a munkát. Végül



**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.**  
4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.  
Adószám: 12409413-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-075467  
Tel.: +36 42/281-855  
e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu  
weblap: www.sarkanyfurdo.hu

lemondta a megrendelést. Megrendelésünk gyártó általi lemondása után új gyártót kerestünk. Megkereséseinkre a gyártók még árajánlatot sem adtak, mert a pandémia miatt sok magán megrendelést is teljesítettek és teljesítettek, vagy nagyobb tételben exportra gyártanak. Végül a szikszói üzemben gyártó DG Expert Kft. adott árajánlatot és fogadta el megrendelésünket. A beruházás nettó értéke: 2.190.000Ft. A beruházás 2021. év novemberében valósul meg. A körülmények miatt a három árajánlatot nem tudjuk bemutatni, a dokumentumokat mellékeljük.

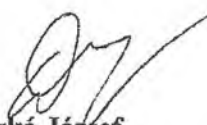
5. Média technológiai fejlesztés. A Bátor Tv hangtechnikai fejlesztéséhez szükséges két új mikrofon beszerzése. Az árajánlatokat mellékeljük. A beruházás nettó értéke: 470.551Ft.

A Társaság 2021. évben 7.315.551 Ft értékű felhalmozási célú fejlesztést végzett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felhalmozási célú támogatások felhasználását utólag jóváhagyni szíveskedjen, illetve kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a távhőszolgáltatáshoz és a Báthori Várkastély öntözőrendszerének kiépítéséhez kapcsolódó fejlesztések elszámolását jóváhagyni szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy a Képviselő-testület, mint tulajdonos hozzájárulni szíveskedjen a Fáy A. u. 28. alatti fűtőmű, valamint a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő gyógyászati kezelőjében végzett fejlesztésekhez.

Nyírbátor, 2021. október 18.

  
**Diczkó József**  
**ügyvezető**

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ  
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.  
Adószám: 12409413-2-15  
12.





IV. ALTERNATÍVA - I. ütem					
1db 460kW felújított kondenzációs gázkazán					
1	Viessmann Vitocrossal 200 CM2 460kW kondenzációs gázkazán.	1	db	3 900 000 Ft	3 900 000 Ft
2	Viessmann kiegészítő szerelvények 2db kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvénytartó, vízszinthatároló, tűztérnyomás-ór készlet, felületi érzékelő)	1	kít	1 167 868 Ft	1 167 868 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	klt	1 900 000 Ft	1 900 000 Ft
4	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	klt	350 000 Ft	350 000 Ft
5	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	klt	1 150 000 Ft	1 150 000 Ft
6	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	klt	450 000 Ft	450 000 Ft
7	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	klt	650 000 Ft	650 000 Ft
8	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág	1	klt	200 000 Ft	200 000 Ft
9	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág	1	klt	200 000 Ft	200 000 Ft
10	Kazán beüzemelése.	1	klt	180 000 Ft	180 000 Ft
	<b>Összesen, nettó</b>				<b>10 147 868 Ft</b>
	<b>Mindösszesen, bruttó</b>				<b>12 887 792 Ft</b>

<b>V. ALTERNATÍVA - II. ütem</b>					
<b>1db 440kW felújított gázkazán</b>					
1	Viessmann Vitoplex 200 440kW, gázégővel.	1	db	1 900 000 Ft	1 900 000 Ft
2	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	klt	350 000 Ft	350 000 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	klt	1 657 775 Ft	1 657 775 Ft
4	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	klt	750 000 Ft	750 000 Ft
5	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	klt	450 000 Ft	450 000 Ft
6	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	klt	350 000 Ft	350 000 Ft
7	Kazán beüzemelése.	1	klt	180 000 Ft	180 000 Ft
8	Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint. Átadási dokumentáció készítése.	1	klt	50 000 Ft	50 000 Ft
	<b>Összesen, nettó</b>				<b>5 687 775 Ft</b>
	<b>Mindösszesen, bruttó</b>				<b>7 223 474 Ft</b>

Nyíregyháza, 2020.11.13

Tisztelettel:

Simon Tibor Roland  
 Ügyvezető igazgató  
 Külvent Kft.

## Árajánlat

Tisztelt Címzett!

Projekt név: Nyírbátori fűtőmű kazánház részleges felújítás

Helyszini bejárásunk alapján az alábbi ajánlatot adjuk a tárgyi kivitelezésre:

V. ALTERNATÍVA - I. ütem					
1db 460kW felújított kondenzációs gázkazán					
1	Viessmann Vitocrossal 200 CM2 460kW kondenzációs gázkazán.	1	db	4 100 000 Ft	4 100 000 Ft
2	Viessmann kiegészítő szerelvények 2db kazánhoz (LON komm. modul, mín. és max. nyomáshatárolók, szerelvénytartó, vízszinthatároló, tűztérnyomás-ór készlet, felületi érzékelő)	1	kt	1 356 100 Ft	1 356 100 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	kt	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
4	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	kt	350 000 Ft	350 000 Ft
5	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	kt	1 150 000 Ft	1 150 000 Ft
6	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	kt	475 000 Ft	475 000 Ft
7	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	kt	714 000 Ft	714 000 Ft
8	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág	1	kt	200 000 Ft	200 000 Ft
9	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág	1	kt	212 000 Ft	212 000 Ft
10	Kazán beüzemelése.	1	kt	197 000 Ft	197 000 Ft
	<b>Összesen, nettó</b>				<b>10 754 100 Ft</b>
	<b>Mindösszesen, bruttó</b>				<b>13 657 707 Ft</b>

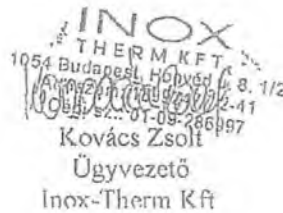
Fővállalkozás, Generál tervezés- és kivitelezés, Magas- és mélyépítés,  
Gépgyártás- és alkatrészgyártás

V. ALTERNATÍVA - II. ütem					
1db 440kW felújított gázkazán					
1	Viessmann Vitoplex 200 440kW, gázégővel.	1	db	2 100 000 Ft	2 100 000 Ft
2	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	klt	350 000 Ft	350 000 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	klt	1 557 775 Ft	1 557 775 Ft
4	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	klt	800 000 Ft	800 000 Ft
5	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	klt	450 000 Ft	450 000 Ft
6	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	klt	385 500 Ft	385 500 Ft
7	Kazán beüzemelése.	1	klt	190 000 Ft	190 000 Ft
8	Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint. Átadási dokumentáció készítése.	1	klt	70 000 Ft	70 000 Ft
Összesen, nettó					5 903 275 Ft
Míndösszesen, bruttó					7 497 159 Ft

Reméljük ajánlatunk elnyeri a tetszésüket, várjuk visszajelzésüket!

Nyíregyháza

Tisztelettel:


  
 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2  
 Állásnév: Kovács Zsolt  
 Cégazonosító: 01-09-286997  
 Kovács Zsolt  
 Ügyvezető  
 Innox-Therm Kft

Innox-Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 Székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em 2.  
 Telephely: 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 25.  
 4400 Nyíregyháza, 01175 8 Hesz.  
 Adószám: 13992477-2-11  
 OTP Bank: 11703006-25967867-00000000  
 Cégirányítószám: 01-09-286997



☒ 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 93.

☎/fax: +36-42-406-692

☎/fax: +36-42-500-498

Mobil: 30-945-07-33

E-mail: [czakoestarsai@t-online.hu](mailto:czakoestarsai@t-online.hu)

Web: [www.czakoestarsai.hu](http://www.czakoestarsai.hu)

Épületgépészeti kivitelező és szolgáltató Kft

Ikt.:

Tisztelt Címzett!

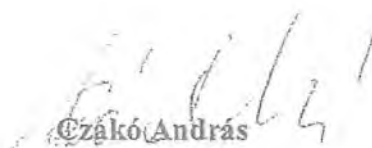
Árajánlatunk a Nyírbátori fűtőmű kazánház részleges felújítása projekthez a következő:

V. ALTERNATÍVA - I. ütem					
1db 460kW felújított kondenzációs gázkazán					
1	Viessmann Vitocrossal 200 CM2 460kW kondenzációs gázkazán.	1	db	3 990 000 Ft	3 990 000 Ft
2	Viessmann kiegészítő szerelvények 2db kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvénytartó, vízszinthatároló, tűztérnyomás-ór készlet, felületi érzékelő)	1	kft	1 187 838 Ft	1 187 838 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	kft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
4	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	kft	500 000 Ft	500 000 Ft
5	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	kft	1 254 100 Ft	1 254 100 Ft
6	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	kft	550 000 Ft	550 000 Ft
7	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	kft	659 000 Ft	659 000 Ft
8	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág	1	kft	220 000 Ft	220 000 Ft
9	Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág	1	kft	178 000 Ft	178 000 Ft
10	Kazán beüzemelése.	1	kft	184 000 Ft	184 000 Ft
	Összesen, nettó				10 722 938 Ft
	Mindösszesen, bruttó				13 618 131 Ft
V. ALTERNATÍVA - II. ütem					
1db 440kW felújított gázkazán					

Iroda és telephely: 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 93.

Tel/fax: +36-42-500-498, +36-42-406-692

1	Viessmann Vitoplex 200 440kW, gázégővel.	1	db	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
2	Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	1	klt	330 000 Ft	330 000 Ft
3	Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1	klt	1 689 542 Ft	1 689 542 Ft
4	Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel. Daruzással, anyag és munkadíj.	1	klt	720 000 Ft	720 000 Ft
5	Gáz szerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás gázművek felé. Anyag és munkadíj.	1	klt	400 000 Ft	400 000 Ft
6	Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	1	klt	350 000 Ft	350 000 Ft
7	Kazán beüzemelése.	1	klt	160 000 Ft	160 000 Ft
8	Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint. Átadási dokumentáció készítése.	1	klt	74 000 Ft	74 000 Ft
	Összesen, nettó				5 723 542 Ft
	Mindösszesen, bruttó				7 268 898 Ft

  
Czákó András  
Ügyvezető

Nyíregyháza

Czákó és Társai Kft.  
4400 Nyíregyháza  
Jeltracsi út 53.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről a: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
székhely: 4300 Nyírbátor Fürdő u.1.  
képviselő: Diczkó József ügyvezető  
adószám: 12409413-2-15  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) együttesen Felek  
között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Másrészről a: **KÜLVENT Kft.**  
székhely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.  
képviselő: Simon Tibor Roland ügyvezető  
adószám: 22727583-2-15  
mint vállalkozó(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 4300 Nyírbátor Fáy András út 28. alatti fűtőmű kazánház részleges felújítására vonatkozó Külvent Kft ajánlata szerinti V. alternatíva első és második ütemének kivitelezését.

Az V. alternatíva szerint beépítésre kerül 2. db. összesen 900 kW összteljesítményű felújított Viessmann gázkazán. 1db. 460 kW. teljesítményű kondenzációs kazán (Vitocrossal) és 1. db. 440Kw. teljesítményű blokkégős fűtő gázkazán (Vitoplex). A kazánok az 1. sz. olaj és a 3. sz. gázkazán elbontásával, illetve a már üzemben kívüli szivattyúk eltávolításával kerülnek elhelyezésre.

1.2. A vállalkozói díj:

A kivitelezés a mellékelt kivitelezési és fizetési ütemezési terv szerint 2 ütemben zajlik. (1. sz.melléklet).

Vállalkozó a kivitelezési, fizetési ütemezési terv szerinti számlák kiállítására jogosult.

1. ütem:

nettó: 10 147 868,-Ft+ ÁFA

bruttó: 12 887 792,-Ft

azaz: Tizenkettőmillió-nyolcszáznyolcvanhétezer-hétszázkilencvenkettő Forint

Elvégzendő munka teljesítésének határideje: 2021. 01.29.

2.ütem: nettó: 5 687 775,-Ft+ÁFA

bruttó: 7 223 474,-Ft

azaz: hétmillió- kettőszázhuszontháromezer- négyszázhetvennégy Forint.

Elvégzendő munka teljesítési határideje: 2021.08.31.



---

## 2. A felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő jogosult a munka végzését bármikor megtekinteni.
- 2.2. A Vállalkozó garantálja az általa elvégzett munka, szakszerűségét és teljességét, valamint műszaki kivitelezhetőségét. Vállalkozó garantálja továbbá a vonatkozó szabványok betartását.
- 2.3. A Vállalkozó szerződéses kapcsolatban csak a Megrendelővel áll, rajta kívül munkavégzéssel kapcsolatos utasítást nem fogadhat el.
- 2.4. A jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek változatlan feltételekkel Vállalkozó és Megrendelő valamennyi jogutódjára kötelezőek.

---



## 3. Ellenszolgáltatás

- 3.1. Az 1. fejezetben meghatározott munkák maradéktalan elvégzéséért a 1.2.szerinti ár illeti meg.
- 3.2. Vállalkozó utólagos megrendelést, így a többletmunka és a pótmunka körébe tartozó munkákat csak külön megbízásra vállal, Megrendelő csak az írásban megrendelt munkák költségét téríti meg.

### 4. Teljesítés, teljesítési határidők, fizetési feltételek

- 4.1. Teljesítési határidő: I. ütem: 2021.01.29.  
II. ütem 2021.08.31.
- 4.2. Teljesítés helye: 4300 Nyírbátor Fáy András u.28.  
Számla beadási határideje: Kivitelezési, fizetési ütemezési terv szerint. (1.sz.melléklet)  
Előteljesítést mindkét fél elfogad.  
Fizetési feltételek: teljesítés idejétől számított 30 napon belül, banki átutalással.

### 5. Biztosítékok, jótállás, garancia

- 5.1. A felek a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják.
  - 5.2. Amennyiben a Megrendelő az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kamatként megfizetni.
  - 5.3. A Felek megállapodnak, hogy a kötbér teljesítési késedelem esetén az átadási határidő lejártá utáni naptól jár, napi mértéke 1%. A kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vállalt átalányár 10 %-át.
- 
- 

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintően joghatályos nyilatkozattételre jogosult:
- Megrendelő részéről:           Diczkó József ügyvezető  
Vállalkozó részéről:           Simon Tibor Roland ügyvezető
- 6.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:  
I.sz. Melléklet:           Kivitelezési, fizetési ütemezési terv.
- 6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv rendelkezései valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
- 6.4. A szerződő Felek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében együttműködnek és az együttműködés során keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020.11.23.



Megrendelő

NYÍRBÁTORI VÁROSEJLESZTŐ  
és MŰKÖDTETŐ KFT.  
4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.  
Adószám: 12409413-2-15  
12.



Vállalkozó

KÜLVENT KFT.  
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.  
Cg.: 15-09-076110  
Adószám: 22727583-2-15

**1.sz.melléklet**  
**KIVITELEZÉSI FIZETÉSI ÜTEMEZÉSI TERV.**

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. által üzemeltetett fűtőmű kazánház részlegesfelújítására vonatkozóan, a KÜLVENT épületgépészet 2020 november 13..án kelt 5. alternatíva első és második ütemére.

Az V. alternatíva szerint beépítésre kerül 2. db. összesen 900Kw összteljesítményű felújított Viessmann gázkazán. 1 db. 460Kw. teljesítményű kondenzációs kazán (Vitocrossal) és 1. db. 440Kw. teljesítményű blokkégős fűtő gázkazán (Vitoplex). A kazánok az 1. sz. olaj és a 3. sz. gázkazán elbontásával, illetve a már üzemben kívüli szivattyúk eltávolításával kerülnek elhelyezésre.

**I-ütem :**

I.db. Viessman Vitocrossal 200CM2 460Kw.	3 900 000. Ft.
Viessmann kiegészítő szerelvények a 2. db. kazánhoz (LON komm. modul, min. és max. nyomáshatárolók, szerelvény tartó, vízszinthatároló, tűznyomás-ór készlet felületi érzékelő.	1 167 868. Ft.
Almeva füstgáz elvezető rendszer.	1 900 000. Ft.
Meglévő kazánok bontása.	350 000. Ft.
Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikai védelem, kompletten, szerelvényekkel, daru használatával, anyag és munkadíjjal.	1 150 000. Ft.
Gázszerelés kompletten, szerelvényekkel, átadás a gázművek felé, anyag és munkadíj.	450 000. Ft.
Épületvillamossági szerelés, fűtésvezérlés kompletten. EPH jegyzőkönyv. ÉV mérés, meglévő Vitosolic 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra, anyag és munkadíj.	650 000. Ft.
Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Fűtés szakág.	200 000. Ft.
Épületgépészeti kiviteli terv készítése. Gázellátás szakág.	200 000. Ft.
Kazán betüzemelése.	180 000. Ft.
Összesen, nettó.:	10 147 868. Ft.
Míndösszesen, bruttó.	12 887 792. Ft.
Elvégzendő munka teljesítésének határideje: 2020 december 30.	
Fizetendő bruttó díj 2021. január 29. napjáig.:	12 887 792. Ft



II. ütem:

I.db. Viessmann Vitoplex 200 440Kw. gázégővel.	1 900 000. Ft.
Meglévő kazán elbontása, helyszínről való elszállítása.	350 000. Ft.
Almeva füstgáz elvezető rendszer kiépítése.	1 657 775. Ft.
Csővezeték szerelés, csővezeték hőszigetelés, mechanikaívédelem kompletten, szerelvényekkel, daru használattal, anyag és munkadíj.	750 000. Ft.
Gázszerelés, kompletten, szerelvényekkel. Átadás a gázművek felé.	450 000. Ft.
Épületvillamossági szerelés, fűtés szerelés, kompletten. EPH jegyzőkönyv, ÉV mérés, meglévő Vitocrossal 100 átszerelése az új Vitocrossal kazánra. Anyag és munkadíj.	350 000. Ft.
Kazán betüzemelése.	180 000. Ft.
Kezelő személyzet oktatása, üzemeltetői szint, átadási dokumentáció.	50 000. Ft.
Összesen, nettó.:	5 687 775. Ft.
Mindösszesen.:	7 223 474. Ft.
Elvégzendő munka teljesítésének határideje.: 2021. augusztus 31.	
Fizetendő bruttó díj. 2021 szeptember 30. napjáig.:	7 223 474. Ft.

Felek a közöttük létrejött vállalkozói szerződés jelen elválaszthatatlan mellékletét, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyírbátor 2020 november 23.



**KÜLVENT KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.  
Cg.: 15-09-076110  
Adószám: 22727583-2-15



**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ  
és MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.  
Adószám: 124119413-2-15  
12.

## Tervezési Szerződés

2020. OKT. 06

### Mely létrejött

egyrészlől: **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.**  
képviseli: **Diczkó József, ügyvezető**  
székhely: **4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.**  
telefon: **+36 42 510-479**  
adószáma: **12409413-2-15**

### továbbiakban: Megrendelő.

másrészlől: **KÜLVENT Kft.**  
képviseli: **Simon Tibor Roland**  
cím: **4400 Nyíregyháza, Pazonyi ut 43**  
telefon/fax: **+36 20 215-3787**  
Email: **kulvent@kulvent.hu**  
adószám: **22727583-2-15**  
bankszámlaszám: **11100702-20271828-35000008**

### továbbiakban: Tervező

együttesen Felek között a jelen szerződésben részletezettek szerint a mai napon.

1./ A Megrendelő megrendeli a 4300 Nyírbátor Fáy András u.28. szám alatti Fűtőmű villamos betáplálás rekonstrukciójához szükséges tervezési kiviteli tervdokumentációt 2020.09.16-án kelet. árajánlat szerint.

#### A tervezési helyszín:

4300 Nyírbátor Fáy András u.28.

2./ A szerződés határozott időre jön létre, melynek kezdő időpontja a szerződés mindkét fél által történő aláírásának időpontja, véghatárideje 2020.10.09. Tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező tervdokumentációt **3 példányban nyomtatva véghatáridőre** Megrendelőnek átadni, a Megrendelő pedig annak átvételére és díjfizetésre köteles.

3./ Tervezőt a szerződésben vállalt tevékenységért:

**nettó: 520 000,- Ft + ÁFA**  
**bruttó: 660 400,-Ft**  
**azaz: Hatszázhatvanezer-négyszáz Forint.**

azaz Hatszázhatvanezer-négyszáz forint tervezési díj illeti meg.

Megrendelő a tervezési díjat az alábbiak szerint fizeti meg Tervező részére:

Tervező számla kibocsátására jogosult a Megrendelő teljesítés igazolása alapján.

A tervezői számla kifizetésére a Megrendelő részére kiállított számla kiállítási időpontjától számított 15 napon belül a teljesítési igazolás alapján átutalással kerül sor a Tervező CIB Banknál vezetett 11100702-20271828-35000008 számú számlájára.

4./ Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj és költségek pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

5./ Tervező kijelenti, hogy tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek kötvényszáma: 4839379. Tervező vállalja, hogy a felelősségbiztosítását a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munka átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni, a teljesítésigazolás alapján, a Megrendelő pedig a számla kiállítási időpontjától számított 15 napon belül köteles a számla összegét kifizetni.

- 7./ Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak hivatalos/cégszerű aláírással történhet. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek vállalására valamint jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
- 8./ Tervező kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal, szakértelemmel és eszközökkel rendelkezik. Tervező a feladatok teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet, azonban azok tevékenységéért sajátjaként felel.
- 9./ A tervezéshez szükséges esetleges felméréseket Tervező saját hatáskörében jelen szerződés keretein belül teljes körűen elvégzi. A szükséges felmérési munkák árát a tervezési díj tartalmazza.
- 10./ A Tervező szavatol azért, hogy a tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos célszerű megoldásokat tartalmaz, amely alkalmas a felhasználás céljából következő igények kielégítésére.
- 11./ Tervező tudomásul veszi, hogy az átadott tervek, dokumentációk, vázlatok, stb. összessége a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, illetve a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni. Tervező a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel. A Tervező szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza vagy korlátozza.
- 12./ A szerződés egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem vonja maga után a szerződés egészének érvénytelenségét. Szerződő felek megállapodnak, hogy ezen esetben az érvénytelenné vált rendelkezést a szándékuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják írásbeli szerződésmódosítás keretében.
- 13./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint illetékes Birósághoz fordulhatnak.

14./ Egyéb rendelkezések:

- Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy: Vida Józsefné (e-mail: [vida.jozsefné@nyirbator-vm.hu](mailto:vida.jozsefné@nyirbator-vm.hu); tel.: +36705313870 )
- A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy: Kulvent Máté (e-mail: [kulvent@kulvent.hu](mailto:kulvent@kulvent.hu); tel.: +36703367706)

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselőre jogosult személyek által - cégszerűen - írták alá. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 2 eredeti példányban készült.

Nyíregyháza, 2020.09.22.

  
 Megrendelő  
 Diczkó József  
 Nyírbátor Városfejlesztő és Működtető Kft

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZŐ  
 ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**  
 300 Nyírbátor Fűrdő utca 1. szám  
 Adószám: 12408413-2-15

  
 Tervező  
 Simon Tibor Roland  
 KÜLVENT Kft

**KÜLVENT KFT.**  
 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43  
 Cg.: 15-09-076110  
 Adószám: 22727583-2-15

## Teljesítés igazolási jegyzőkönyv

Jelen vannak:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
részéről

Külvent Kft. részéről

Diezskó József  
Ügyvezető


Simon Tibor Roland  
Ügyvezető

**Tárgy:** 4300 Nyírbátor Fáy András u.28. szám alatti Fűtőmű villamos betáplálás rekonstrukciójához szükséges tervezési kiviteli tervdokumentáció elkészítése tervezési szerződés szerint.

Felek az elvégzett munkákat megtekintették, és a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint megfelelő minőségben elvégzettnak minősítették, tehát Tervező jogosult az Számla benyújtására.


A számla összege:

nettó: 520 000,-Ft+ÁFA  
bruttó: 660 400,- Ft  
azaz: Hatszázhatvanezer-négyszáz Forint

  
.....  
Megrendelő képviselője

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ  
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor Fáy András u. 1. szám  
Adószám: 12409413-2-15  
6.

Nyíregyháza, 2020.10.05.

  
.....  
Tervező képviselője

**KÜLVENT KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.  
Cg: 15-09-076110  
Adószám: 22727583-2-15  
+

## Átadás – átvételi jegyzőkönyv

a

4300. Nyírbátor, Fáy András u. 28  
Fűtőmű villamos betáp rekonstrukció

A Külvent kft. nyilatkozik arról, hogy a fenti építmény épületvillamos tervét 100%-os készültséggel adjuk át Megrendelő részére.

Alulírott LICZKE JÓZSEF nyilatkozom, hogy a munkálatok Megrendelőjének megbízottjaként a munkát megtekintettem, a részemre átadott műszaki dokumentációt megismertem, a megrendelőben foglaltak teljesültek.

A részemre átadott munkát és a hozzá tartozó műszaki átadási dokumentációt átvettem.

Nyíregyháza, 2020. október 5.



Megrendelő képviselője

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZ.  
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.**  
1300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám  
Adószám: 12409413-2-15  
6.



Külvent kft.

**KÜLVENT KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Páronyi út 4  
Cg.: 15-09-076110  
Adószám: 22727583-2-15  
-4-



# SZÁMLA

1785A8598836

**KÜLVENT KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Pásonyi út 41.  
Cg.: 15-09-076110  
Adószám: 22727583-2-15

Handwritten notes in the top section, including dates and possibly recipient information.

Szerződés/megrendelés:  
Egységkód: V25  
Felhasználás helye:  
Beruházás/költség(költséghely):  
igazolom: OK  
Érkezés dátuma: 2020.04.06  
Keltetés dátuma:

Handwritten notes and signatures in the bottom section, including a date of 2020.04.06.



0020612 - 20210202 - 56000000

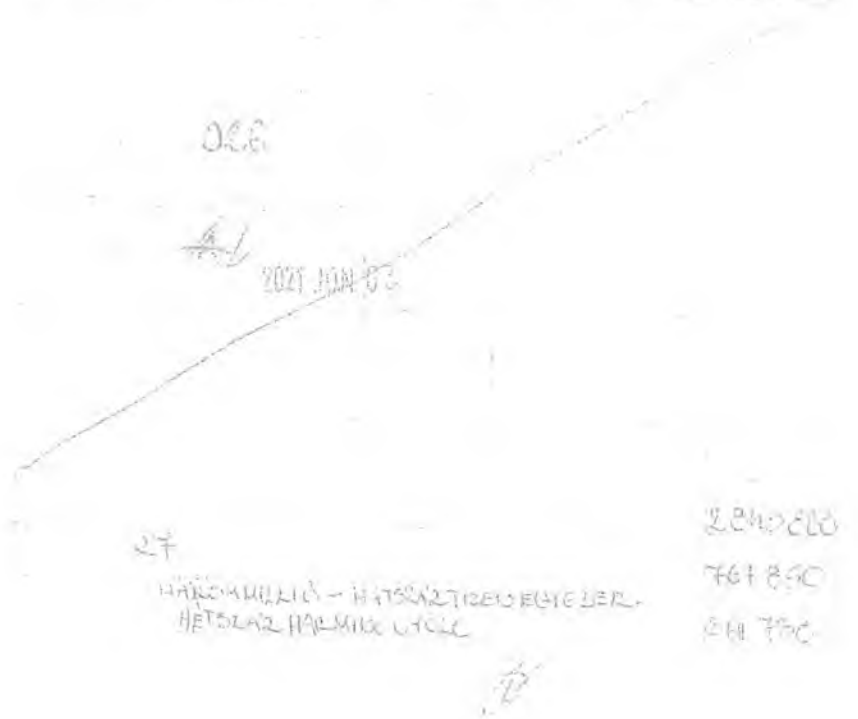
0020612

REKORD ET APÉ  
2021.02.02

WIRBATOR, UNKORPUSZ  
ES MUNKAPÉRT KFT.  
HOGY WIRBATOR  
FELVÉTELE  
2021.02.02

UTANNAZ... KÖZÖSSÉGI... 2021.02.02

HOGY WIRBATOR, FAH ANDRÁK U 25. ALATT  
FÜGŐKÖZLEKÉSI RÉSZLETES FELÜJTÉS  
II. ÜTEM VILLAKÖZLEKÉSI RENDSZER  
I. ÜTEM KÖZLEKÉSI RENDSZER



BANKS: MCC02-20271820-35000098

0020638

KÜLVENT KFT. MÉRZATORI VÁROSFEJESZTŐ  
4400 Nyíregyháza, Pázonyi út 4365 MŰKÖDTETŐ KFT.  
Cg.: 15-09-076110  
Adószám: 22727583-2-15  
1300 MÉRZATOR,  
FÜRDŐ U. 1.  
12109413 2-15

UTALÁS 2021.07.27 2021.07.27 2021.08.27


1300 MÉRZATOR, FAY ANDRÁS U. 20. ALATTI  
FÜTŐHŐ KAZÁNHAZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA  
II. ÜTEM VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS SZERINT.  
LÉGSZÁMLA 27 KFT 1 203867 203867

Szerződés megnevezés

Egységkód: 026

Felhasználás helye:

Beruházás/költség (költség hely)

Igazolom: 

Érkezés dátuma: 2021 JÚL 28.

Kiadás dátuma

27

HATÁRNYELVI HATÁRNYELVI  
HATÁRNYELVI HATÁRNYELVI



203867

767549

0611 736

**Teljesítés igazolási jegyzőkönyv  
I.sz részszámla**

Jelen vannak:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
részéről

Külvent Kft. részéről

Diezkó József  
Ügyvezető Igazgató

Simon Tibor Roland  
Ügyvezető Igazgató

Tárgy: 4300 Nyírbátor Páy András u.28. alatti fűtőmű kazánház részleges felújítása  
II.ütem vállalkozási szerződés szerint.

Telek az elvégzett munkáikat megtekintették, és a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint megfelelő minőségben elvégzetnek minősítették, tehát Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

A számla összege:

nettó: 2 843 888,-Ft+ÁFA

bruttó: 3 611 738,- Ft

azaz: Hárommillió-hatszázötvenegyszer-hétszázharmincegy Forint

.....  
Megrendelő képviselője

.....  
Vállalkozó képviselője

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.  
4300 Nyírbátor Páy András u. 28. sz. alatti épületben  
Képviselet vezetője: Diezkó József

**KÜLVENT KFT.**  
4400 Nyíregyháza, Pálffy utca 2.  
Cg.: 15-02-000110  
Adószám: 2-0510-00000000

Nyíregyháza, 2021.06.01.

Maczali József Máté  
4552 Nyírtúra Temető u 1/a.  
Asz:55902294-1-35

Maczali József Máté E.V.  
4532 Nyírtúra, Temető út 1/A.  
Nysz:54646238  
Adószám: 55902294-1-35

## ÁRAJÁNLAT

Maczali József Máté  
4552 Nyírtúra Temető u 1/a.

### NYOMÓRENDSZER

25 atm LPE-Cső	600m 150Ft/m	90.000
Csepegtetőcső	200mx150ft	30.000
Szelepkötő	14db	20.000
Fittingek		30.000
Szórófej MP rotátor	80dbx4500ft/db	360.000
Sórófej K-rain rpsft/75	8x5000ft/db	40.000
Bekötődóm	88x600ft/db	52.000

622.000ft

### KÖZPONTI EGYSÉG

Hunter 14z automatika	1 db	150.000
Hunter PGJ szelep	14db 6000Ft/db	84.000
Hunter esőérzékelő	1 db	10.000
Vezérlő vezeték	400ftx m 100m	40.000
Szelepbox	3x10000	30.000

314.000ft

### SZÍVÓEGYSÉG:

ANYAGDÍJ ÖSSZESEN: 936.000ft

MUNKADÍJ: 500.000ft  
Gödörásás 150.000ft

Demeter Csaba Ev.

Iviregyháza Jenke u 3

DEMETER CSABA é.év.  
4431 Nyiregyháza, Jenke u. 3.  
Nyir: 21209480  
Adószám: 60519212-1-35



Árajánlat

Várkastélykert öntözése

Anyagigény:

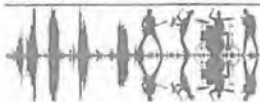
14 tonna sülteri vezető	1db
Mágnes szelep	14db
Szelepakna	4db
Szelepszervó	24db
Szelepszó cső	3db
1pe 25" cső	700fm
25" kpe T	20db
25" kpe L	16db
25" kpe földő-végzáró	32db
Vezérlőkábel	200m
Rotációs öntözőfej	24db
Rotációs öntözőfej	70db
Fejserelvény	94db

Tömítő szigetelőanyagok

---

Anyag + munkadíj 2.300.000,-

## Szállító



HANGSZE <sup>®</sup> PLÁZA  
táji music

### Hangszer Pláza Kft.

TAJTI MUSIC

1072 Budapest, Rákóczi út 30. Fsz. 4

Adószám: 25343540-2-42

Közös. adószám: HU25343540

Bankszámlaszám: 12010721-01522772-00100003

Telefon: +3612680820

E-mail: info@hangszerplaza.hu

Weboldal: <https://hangszerplaza.hu/>

## Vevő

### Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15

Közös. adószám:

Telefon: 06209684878

E-mail: info.batormedia@gmail.com

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód		Kelte		Érvényesség		
Átutalás		2021.10.11.		2021.11.10.		
Termék	Menny.Mee	Egységár	Nettó	Áfa (%)	Áfa	Bruttó
<b>Megjegyzés</b>						
Slate Digital VMS ML1 Matte Black nagymembrános mikrofon						
	2db	219 606,3 Ft	439 212,6 Ft	27%	118 587,4	557 800 Ft
-----						
König&Meyer 210/2 Mikrofon állvány gémes, fekete						
	2db	15 669,29 Ft	31 338,58 Ft	27%	8 461,42 Ft	39 800 Ft
-----						
			<b>Nettó</b>		<b>Áfa</b>	<b>Bruttó</b>
<b>Összesen</b>			<b>470 551,18 Ft</b>		<b>127 048,82 Ft</b>	<b>597 600 Ft</b>



## AUDIO PARTNER s.r.o.

Rekapitulace objednávky: OBJ21239187

Szállító: AUDIO PARTNER s.r.o. Mezi Vodami 23 143 00 Praha 4 #Error Cg. szám: 27114147 Adószám: CZ27114147 Telefon:  Számlavezető bank: 12001008-01600055-00100002Raiffeisen Bank Zrt H-1054 Budapest, Akadémia u. 6. IBAN: HU72-12001008-01600055-00100002 SWIFT: UBRTHUHB	Vevő: NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ Kft. Cg. szám: Adószám HU12409413 : HU55405175 FURDO UTCA 1 4300 NYÍRBÁTOR Magyarország Telefon: +36 209 684 878 E-mail: info.batormedia@gmail.com
--	--

Kiállítás dátuma: 11.10.2021 Fizetési mód: Banki átutalás  
 Szállítási mód: GLS

## Még nem feladott áru:

Árukód	Mennyiség	ME	Megnevezés	Engedménnyel/ME ÁFA-val együtt	Összesen ÁFA-val együtt	Engedmény	ÁFA kulcs
HN218192	2,00	db	SLATE DIGITAL ML-1 Matte	233 966,94 Ft	467 934,00 Ft	8,12 Ft	0 %
HN166009	2,00	db	GRAVITY MS 43	7 396,69 Ft	14 793,00 Ft	-5,39 Ft	0 %
	1,00		Szállítási költségek - GLS	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0 %
	1,00		Az utárvétel költségei	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0 %
					482 727,00 Ft	2,73 Ft	

Reklamáció elérhetőség Az esetleges reklamáció esetén a lárság reklamációs szabályzata alapján járjon el AUDIO PARTNER s.r.o., amelyet megtalál a következő címen.

[www.audio-partner.com](http://www.audio-partner.com)



# HANGSZER



9023 GYŐR BARTÓK BÉLA ÚT 1.

AKCIÓ! [Gitár](#) [Basszus](#) [Akusztikus](#) [Gitárkiegészítő](#) [Billentyűs](#) [Mikrofon](#) [Hang](#) [Stúdió](#) [Fény](#) [DJ-HiFi](#) [Útós](#) [Fűvös](#) [Vond](#)



## Slate Digital ML-1 nagymembrános modellező mikrofon

Megtekintések: 1000

Elérhetőség:

Gyártó:

Termék kód: ML-1

Jelölés:

**289 900Ft**

826,21 EUR

HITELKALKULÁTOR

KOSÁRBA

**Visszaigazolás**

Iktatószám: **1687**  
 Azonosító: **VR00001687/2021**

**Szállító**

**DG Expert Kft**  
 1031 Budapest, Rozália utca 10.  
 Magyarország  
 Adószám: 13151845-2-41  
 Közösségi adószám: HU13151845  
 IBAN: HU03-12046119-01770042-00100008  
 Számla tulajdonos: DG Expert Kft.  
 Bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.  
 BIC COD: UBRTHUHB

**Ügyfél**

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.**  
 Nyírbátor  
 Fürdő utca 1.  
 4300  
 Magyarország  
 Adószám: 12409413-2-15

Kiadás kelte	Megrendelés beérkezése	Szállítási határidő
2021.09.06	2021.09.06	2021.12.15

**Egyedi méretű beltéri infra szauna közösségi használatra**

Külső méretek: 2390mm x 1460mm, magasság: 2100mm  
 A szauna váza: Szendvicsszerkezetű falszerkezet beltéri kivitelben, onhordó fávazal, hőtükros alufólia parazarással, 50mm vastag közteggyapot hőszigeteléssel.

A szauna belső burkolata: 19x118mm-es thermowood(hőkezelt) csomós finn fenyő szauna lamبérná burkolat, függőleges száliránnyal rejtett rögzítésekkel, butoraszjalos minőségben kivitelezve.

A szauna külső burkolata: A szauna frontoldala 8mm vastag, szintelen üveg panel. A két oldal és a hátfal nem látható feület, ezeken natúr HDF lemez borítást helyezünk el.

Padszerkezet: Finn fehér nyárfa padlécből(28x90mm) készült erősített szerkezetű, egyszintes szauna pad. A padrendszer része a kényelmes és esztétikus infra sugárzó keretek, illetve a labrács. A padszerkezet rögzítése minden esetben rejtve maradnak.

Ajtók, üvegek: A szauna front oldalán egy 70\*1960mm-es edzett, szintelen üvegből készült szauna ajtó kerül beépítésre esztétikus fa fogantyúval és szálcsiszolt ajtópántokkal felszerelve. A szauna frontoldala fa keretbe rögzített teljes üveg felület.

Infra sugárzó: Infra sugárzó: 11 db kerámiacsöves infrasugárzót építünk be a falakba 5db a hátfalba 4db a frontoldali falakba építve, 2db pedig a padok alatt(láb sugárzó) kerül elhelyezésre.

A szauna vezérlő: LCD kijelzős infra szauna vezérlő egység. A vezérlőn keresztül lehetőségünk van a szauna hőmérsékletének, fűtésidőjének programozására és előprogramozására, valamint a világítást is innen kapcsolhatjuk. A kijelző folyamatos tájékoztatást nyújt hőmérsékletről és a beprogramozott időről, mely beállításokat a szauna működése közben is módosíthatjuk.

**Kiegészítők:**

- Világítás: dekor fény 3db változtható színű (RGB) LED, szinterápiás világítás távirányítóval vezérelve a mennyezetbe építve
- Változtható színű(RGB) LED dekor világítás a padébe rejtve.
- 5db sötétlá beélt(44db sötétlá), rejtett LED háttárvilágítással
- Labrács.
- A közösségi használathoz szükséges vészleállító gomb és vészjelző sziréna beszerelése. (A vészjelző rendszer kiegészítése a megadott feladatok)

Sor.	Termékkód	Cikkszám	Terméknév	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
VTSZ-szám	Gyári szám	Mennyiség	Meg					
1.	SPA0018	SPA0018	Egyedi méretű infra szauna 1,000 db	2 190 000,000 Ft	2 190 000 Ft	27%	591 300 Ft	2 781 300 Ft

**Összesen**

Nettó: 2 190 000 Ft

Áfa: 591 300 Ft

Bruttó: 2 781 300 Ft

# Előlegszámla

1.- Eredeti - példány

Sorszám

KS213/2021

Ez a számla összesen 2 példányban került kinyomtatásra.

## Szállító

### DG Expert Kft

1031 Budapest, Rozália utca 10.

Magyarország

Adószám: 13151845-2-41

Közösségi adószám: HU13151845

IBAN: HU03-12046119-01770042-00100008

Számla tulajdonos: DG Expert Kft.

Bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.

BIC COD: UBRTHUHB

## Vevő

### Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Nyírbátor

Fürdő utca 1.

4300

Magyarország

Adószám: 12409413-2-15

Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Esedékesség
Átutalás	2021.09.06.	2021.09.08.	2021.09.06.

Készült a VR00001687/2021 sz. visszaigazolás és a VR00001688/2021 sz. előlegbekérő alapján.

Sor. Termékkód	Megnevezés	Nettó	Áfa %	Áfaérték	Bruttó
1. SZ0080	Előleg felhasználás/ Advance payment/Kaution verwenden	1 095 000 Ft	27%	295 650 Ft	1 390 650 Ft

Áfa %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	1 095 000 Ft	295 650 Ft	1 390 650 Ft
<b>Összesen</b>	<b>1 095 000 Ft</b>	<b>295 650 Ft</b>	<b>1 390 650 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 1 390 650 Ft,**

azaz Egymillió-háromszázkilencvenezer-hatszázötven Forint.

Köszönjük a vásárlást!

DG EXPERT KFT.  
1031 Budapest, Rozália u. 10.  
Adószám: 13151845-2-41  
Cégjel: 01-09-196539  
IBAN: HU03-12046119-01770042-00100008

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-1 390 650,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	DG Expert Kft.
Kedvezményezett számlaszáma	12046119-01770042-00100008
Közlemény	VR00001688/2021
Értéknep/Terhelési nap	2021/09/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/09/06
Tranzakcióazonosító	MW_18451646830_0001
Tranz.dát.	2021/09/06
Könyvelési azonosító	20
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	52529
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	620+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-660 400,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	KÜLVENT Kft
Kedvezményezett számlaszáma	11100702-20271828-35000008
Közlemény	TZBSA8598836.számra kiegyenlítés
Értéknap/Terhelési nap	2020/10/22
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/10/22
Tranzakcióazonosító	11744058202010229369492
Tranz.dát.	2020/10/22
Könyvelési azonosító	15
Partnerek közti egyedi azonosító	20201022
Feladás azonosítója	46625
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-3 611 738,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	KÜLVENT Kft
Kedvezményezett számlaszáma	11100702-20271828-35000008
Közlemény	ADDSA0020612.számlaADDSA0020612
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/01
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/01
Tranzakcióazonosító	MW_17750482743_0013
Tranz.dát.	2021/07/01
Könyvelési azonosító	6
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	51166
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	CBDO+MAN - MANUÁLIS
Összeg	-3 611 736,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	KÜLVENT Kft
Kedvezményezett számlaszáma	11100702-20271828-35000008
Közlemény	ADDSA0020638.SZÁMLA ADDSA0020638
Értéknap/Terhelési nap	2021/08/27
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/08/27
Tranzakcióazonosító	11744058202108279354431
Tranz.dát.	2021/08/27
Könyvelési azonosító	3
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	52354
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS



Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-936 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	VILL ÖN Kft.
Kedvezményezett számlaszáma	12042816-01774863-00100009
Közlemény	000750/2021.szám1a000750/2021
Értéknap/Terhelési nap	2021/09/29
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/09/29
Tranzakcióazonosító	MW 18705049120_0002
Tranz.dát.	2021/09/29
Könyvelési azonosító	5
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	53017
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	640+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-650 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	Maczali József Máté
Kedvezményezett számlaszáma	10700048-71979892-51100005
Közlemény	MJ-2021-26.számIaMJ-2021-26
Értéknep/Terhelési nap	2021/10/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/10/06
Tranzakcióazonosító	MW_18786467217_0006
Tranz.dát.	2021/10/06
Könyvelési azonosító	2
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	53156
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	304+FT - ÁTUTALÁS; PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-974 408,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
Kedvezményezett	
Név	T & N Elektronikai Bt
Kedvezményezett számlaszáma	11744058-20040101
Közlemény	T-2021-68.számra T-2021-68
Értéknep/Terhelési nap	2021/08/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/08/06
Tranz.dát.	2021/08/06
Könyvelési azonosító	15
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	51896
Narratív	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL)

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-974 408,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	T & N Elektronikai Bt
Kedvezményezett számlaszáma	11744058-20040101
Közlemény	T-2021-89.szám T-2021-89
Értéknap/Terhelési nap	2021/08/25
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/08/25
Tranzakcióazonosító	MW_18321487033_0005
Tranz.dát.	2021/08/25
Könyvelési azonosító	10
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	52323
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Összeg	-974 408,00 HUF
Kezdeményező	
Név	NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT
Megbízó számlaszáma	11744058-20042756 HUF "NYÍRBÁTORI VÁROSFEJL.ÉS MŰK.KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	T & N Elektronikai Bt
Kedvezményezett számlaszáma	11744058-20040101
Közlemény	T-2021-106.szám aT-2021-106
Értéknap/Terhelési nap	2021/10/06
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/10/06
Tranzakcióazonosító	MW_18786467217_0004
Tranz.dát.	2021/10/06
Könyvelési azonosító	7
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Feladás azonosítója	53161
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

# Üzembe helyezési jegyzőkönyv 2021. évre

A beruházó neve: **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft**  
A beruházás helye: **4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.**

A beruházás azonosítása:

- leltári szám: **FU181**  
- megnevezés: **Klímaberendezés 7 Kw inverteres slip klíma /előtérbe/**  
- főkönyvi számlaszám: **141**

Bekerülés:


dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.09.21	T-2021-106		T és N Elektronikai Bt.	738 000 Ft
			összesen:	<b>738 000 Ft</b>

Écs leírás módja: lineális mértéke: 20,00%  
Hasznos élettartam: 5 év Maradványérték: 0,00 Ft  
Várható nullára írás ideje: 2026.09.20

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas,  
a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: **2021.09.21**

  
\_\_\_\_\_  
ügyvezető

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZŐ  
és MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. sz. sz. sz.  
Adószám: 12409413-2-15  
6.

# Üzembe helyezési jegyzőkönyv

2021. évre

A beruházó neve: **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft**  
A beruházás helye: **4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.**

A beruházás azonosítása:

- leltári szám: **GY013**  
- megnevezés: **7 db Klímaberendezés 3,5 Kw inverteres slip klíma**  
- főkönyvi számlaszám: **141**

## Elhelyezés:

Massázshelyiség 5 db  
Fizioterápia 1 db  
Orvosi rendelő 1 db

## Bekerülés:

dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.09.05	T-2021-99		T és N Elektronikai Bt.	767 250 Ft
2021.07.26	T-2021-68		T és N Elektronikai Bt.	767 250 Ft
2021.08.14	T-2021-89		T és N Elektronikai Bt.	767 250 Ft
2021.09.21	T-2021-106		T és N Elektronikai Bt.	29 250 Ft
			összesen:	<b>2 331 000 Ft</b>

Écs leírás módja: lineális mértéke: 20,00%  
Hasznos élettartam: 5 év Maradványérték: 0,00 Ft  
Várható nullára írás ideje: 2026.09.20

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas, a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: **2021.09.21**



ügyvezető

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZŐ  
és MŰKÖDTETŐ KFT.**  
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám  
Adószám: 12409413-2-15  
6.

# Üzembe helyezési jegyzőkönyv

2021. évre

A beruházó neve:

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft

A beruházás helye:

4300 Nyírbátor Fürdő utca 1.

A beruházás azonosítója:

- leltári szám:

TH017

- megnevezés:

Vitoplex gázkazán 440 Kw

- főkönyvi számlaszám:

131

Bekerülés:

dátum	biz. száma	megnevezés	szállító	bekerülési érték
2021.06.01	20612	I. részszámla	KÜLVENT KFT.	2 843 888 Ft
2021.07.27	20638	vég számla	KÜLVENT KFT.	2 843 887 Ft
összesen:				5 687 775 Ft

Écs leírás módja:

lineáris

mértéke:

20,00%

Hasznos élettartam:

5 év

Maradványérték:

0,00 Ft


Várható nullára írás ideje:

2026.09.21

Az adott eszköz a műszaki feltételek teljesítése mellett a tényleges használatra alkalmas, a próbaüzem befejeződött.

Az adott eszköz a vállalkozási tevékenységet szolgálja.

Az üzembehelyezés dátuma: 2021.09.22

  
\_\_\_\_\_  
ügyvezető

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ  
és MŰKÖDTETŐ KFT.  
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. sz. ajtó  
Adószám: 12409413-2-15  
6



**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: /2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

**pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk korábban pályázatot nyújtott be és támogatást kapott a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerő piaci program keretében. Jelenleg új pályázati felhívást írt ki az Országos Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.

A felhívás szerint pályázni lehet munkásszállás építésére és munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítására. A támogatás maximális mértéke férőhelyenként nettó 3 730 000 Ft. Az Önkormányzat a korábban elnyert pályázatból megvalósított munkásszállás mellé a nyírbátori 0135/7 hrsz-ú területen tervezi építéssel bővíteni a munkásszállás férőhelyeit, amelynek bekerülési költsége nettó 477 440 000,- Ft, 128 férőhelyes munkásszállítás építése esetén.

A támogatásra való jogosultság feltétele, hogy a beruházási költségek legalább 20%-át saját forrásból biztosítsa a pályázó, amely nettó 119.360.000 Ft.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.*

Nyírbátor, 2021. 10. 22.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal s.k.  
polgármester**

**Határozat-tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2021. (X.27.)**  
**önkormányzati határozata**

**pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- elhatározza, hogy a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű program keretében 128 férőhelyes munkásszállás építéséhez a beruházás tárgyévének költségvetésében nettó 119.360.000 Ft saját forrást biztosít.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző



Debreceni utca 29. sz.



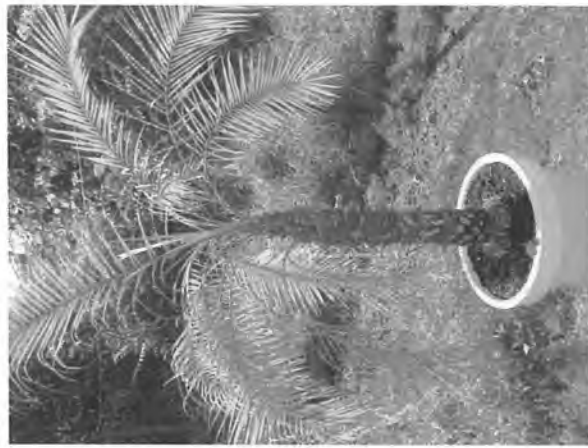
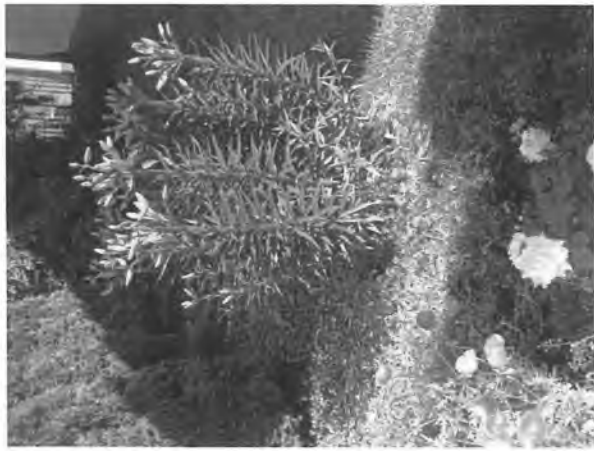


Madách utca 23. sz.





Gyulajai utca 93. sz.





Kisszoros utca 16. sz.





Wesselényi utca 5. sz.





Derzsi utca 26. sz.







Táncsics utca 8. sz.





József Attila utca 3. sz.





Krúdy Gyula utca 1. sz.





Kölcsey Ferenc utca 18. sz.





Krúdy Gyula utca 9. sz.





Édesanyák útja 54. sz.





Fáy András utca 9. sz.





## Gyulajai utca 41. sz.

Sarkadi Autósbolt – PCKERNEL Számítástechnikai Szaküzlet /céges/





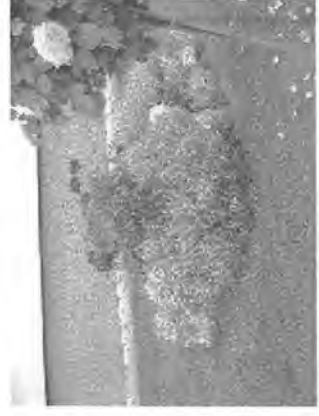


Jókai utca 12. sz.



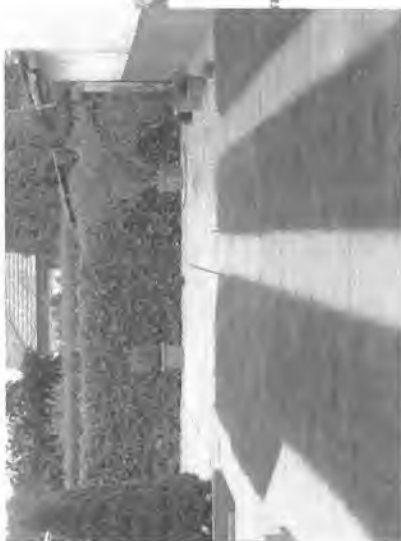


Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 28. sz.





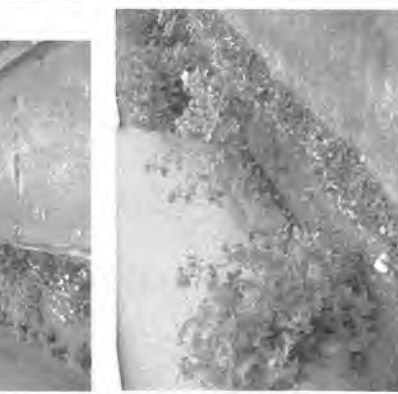
Fedics Mihály utca 15. sz.



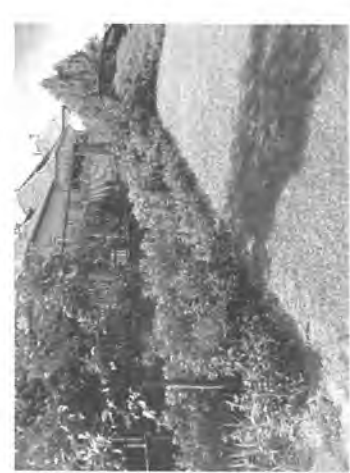


Kinizsi Pál utca 6. sz.





Móricz Zsigmond utca 34. sz.





Sarkantyú utca 4. sz.



## Részanyag két ülés közötti anyaghoz

### II. Döntést igénylő kérdések

#### II/1.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 10/2002. (III. 28.) ÖKT sz. határozatában foglaltaknak megfelelően a város területén már hagyományossá vált és 2021. évben is megszervezésre került a „Gondozott Virágos Porta” mozgalom.

A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal munkatársai több alkalommal is végig járták a várost, és a korábbi évek tapasztalataira is hivatkozva felmérték és lefotózták a legszebbnek ítélt ingatlanokat.

Egyben megállapítást nyert, hogy a korábbi években elismert ingatlanok tulajdonosai, továbbra is példamutatóan gondoskodnak látványosan szép virágos portáikról és méltóak a cím megtartására.

A Közszolgáltatási Bizottság 2021. október 25-én megtartott ülésén az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezetben megjelölt ingatlantulajdonosoknak „Gondozott Virágos Porta” cím adományozását. Az ingatlanokról készült fotók a mellékletben megtekinthetők.

A bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a cím elnyerésére tett javaslatról dönteni.

#### II/2.

A Nyírségvíz Zrt. levélben megkereste az önkormányzatot, melyben kezdeményezte a szennyvíz ágazatra vonatkozó 2021-2035. évekre vonatkozó GFT módosítását. A módosítás a „Nyírbátor átemelő kerítés felújítás” megnevezésű beruházás miatt szükséges, tekintettel a 2021. évben kialakult kiszámíthatatlan áremelkedésekre.

A fentiekre tekintettel a bizottság kéri a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

N y í r b á t o r, 2021. október 26.

Tisztelettel:

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2021. (X.27.)**  
**önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben,  
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb  
eseményekről, intézkedésekről**

**A Képviselő-testület**

- 1. a „Gondozott Virágos Porta” címet az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosainak adományozza:**

Családi házak:

1. Bajcsy-Zs. u. 28. sz.
2. Debreceni u. 29. sz.
3. Derzsi u. 26. sz.
4. Édesanyák útja 54.. sz.
5. Fedics Mihály u. 15. sz.
6. Gyulaji u. 93. sz.
7. Jókai u. 12. sz.
8. József A. u. 3. sz.
9. Kinizsi Pál u. 6. sz.
10. Kisszoros u. 16. sz.
11. Kölcsey u. 18. sz.
12. Madách u. 23. sz.
13. Móricz Zs. u. 34. sz.
14. Sarkantyú u. 4. sz.
15. Táncsics u. 8. sz.
16. Wesselényi u. 5. sz.

Társasházak:

1. Krúdy Gyula u. 1. sz.
2. Krúdy Gyula u. 9. sz.
3. Fáy András u. 9. sz.

Céges:

1. Gyulaji u. 41. sz. Sarkadi Autósbolt - PCKERNEL Számítástechnikai Szaküzlet

- köszönetét fejezi ki Veréb Jánosnak a hosszú évek óta tartó fáradhatatlan és kiváló munkájáért
- megbízza Nyírbátor Város Polgármesterét a cím átadásával járó emléktábla, oklevél és jutalom átadására.



2.

- a 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt módosítását a melléklet szerint megismerte, elfogadja azt azzal, hogy a Nyírségvíz Zrt. az önkormányzat részére a beruházást követően küldje meg annak tételes költségkimutatását.
- a beruházás költsége nettó 900.000 Ft-ról 1.800.000 Ft-ra módosul, mely a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

**Nyírbátor Város Önkormányzata  
Köszolgáltatási Bizottságától  
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testülethez**

**a városi köztemető 2020. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése b) pontja kimondja, hogy ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

Városunkban a köztemetőt kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti. A Kft elkészítette a 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját, melyet bizottságunk 2021. október 25-én megtárgyalt és elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

**A fentiek alapján a bizottság kéri a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!**

Nyírbátor, 2021. október 27.

**Polyák László sk.**  
a bizottság elnöke

## **Határozat-tervezet**

### **Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2021. (X.27.) önkormányzati határozata**

**a városi köztemető 2020. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató elfogadásáról**

#### **A Képviselő-testület**

- a városi köztemető 2020. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót megismerte, azt jóváhagyja.

## **Előzetes hatásvizsgálat a 2021. évi igazgatási szünet elrendelésére irányuló előterjesztéshez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat végzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

### **1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Öt munkanappal nő a hivatal dolgozói által igénybe vett/felhasznált szabadságok száma, ezzel is csökkentve a következő évre átvihető szabadságok számát.

### **2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következménye nincs.

### **3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalban megoldott.

### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a képviselő-testület döntsön igazgatási szünet elrendeléséről. Nem kötelező ennek a rendeletnek a megalkotása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

**Nyírbátor, 2021. október 26.**

**Badics Ildikó sk.**  
**jegyző**

**NYÍRBÁTOR VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Ügyiratszám: ÖNK/...../2021.

Ügyintéző: Fehérné Nagy Ildikó

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez –**

**Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft 2021. évi üzleti tervének módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft 2021. évi üzleti terve tekintettel a COVID járvány miatti korlátozásokra, a korlátozások okozta gazdasági hatásokra, és egyéb a gazdálkodást érintő változásokra áttekintésre került. A kft. módosított üzleti tervét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az üzleti terv módosítását a kft. Felügyelő Bizottsága 2021. október 19-én megtárgyalta és azt a 6/2021.(X.19.) határozatával jóváhagyta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2021. október 26.

**Kerecsi István sk.  
a bizottság elnöke**

**Határozat-tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021. (X. 27.)**  
**önkormányzati határozata**  
**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft 2021. évi üzleti tervének**  
**módosításáról**

**A Képviselő-testület, mint az egyszemélyes Kft. alapítója**

1. a kft. 2021. évi üzleti tervének módosítását áttekintette
2. az üzleti tervét a kft. Felügyelőbizottsága véleményének figyelembevételével a határozat melléklete szerint jóváhagyja,
3. a kft. 2021. évi önkormányzati működési célú támogatását 245.904.000,-Ft-ra módosítja.

k.m.f.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI**  
**BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**  
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
Szám: Önk/ 9160- /2021.  
Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

**Előterjesztés**  
**- a Képviselő-testülethez –**

**a Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának**  
**jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője elkészítette a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ).

Az SZMSZ meghatározza a társaság szervezeti felépítését, a szervezeti egységek feladat- és hatáskörét, a társaság működésére vonatkozó fő szabályokat.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése értelmében a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, ebbe a körbe tartozik a társaság működési rendjét meghatározó SZMSZ jóváhagyása is. Ugyanezen paragrafus (4) bekezdése értelmében egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja, esetünkben a Képviselő-testület.

A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá, tehát a SZMSZ hatálybalépésnek napja 2021. október 28.

Az SZMSZ-t a társaság felügyelőbizottsága 2021. október 19. napján megtárgyalta, azt a mellékelt határozat szerint jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 2021. október 25. napján tartott ülésén szintén megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!**

**Nyírbátor, 2021. október 26.**

**Tisztelettel:**

**Levendáné Dr. Lengyel Valéria s.k.**  
bizottsági elnök

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2021. (X. 27.)**  
**önkormányzati határozata**

**a Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának  
jóváhagyására**

**A Képviselő-testület, mint alapító**

- A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. melléklet szerint elfogadja.



**NYÍRBÁTOR VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Ügyiratszám: ÖNK/...../2021.

Ügyintéző: Fehérné Nagy Ildikó

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek jóváhagyására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák az önkormányzat gazdasági társaságai, a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft és a Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. 2021. évi fejlesztési terveit.

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-nél az alábbi fejlesztések, kerültek, ill. kerülnek megvalósításra.

- távhőszolgáltatás korszerűsítése kapcsán kazánfejlesztések,
- Báthori Várkastély öntözőrendszerének kiépítése,
- Sárkány Wellness Fürdő gyógyászati helyiségeinek klimatizálása,
- Sárkány Wellness Fürdő infrasauna telepítése,
- és a Bátor Média eszközbeszerzések (2 db új mikrofon).

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

A kft. Felügyelőbizottsága 2021. október 19-i ülésén a kft. által jelzett fejlesztéseket megtárgyalta, és a 7/2021.(X.19.) határozatával elfogadta

A Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. fejlesztéseit az. elfogadott 2021. évi üzleti terve már tartalmazta, melyek az alábbiak:

- 1 db defibrillátor beszerzés,
- 1 db 8+1 személyes kisbusz beszerzés,
- és a Sárkány Aréna -sportcsarnok tervezése

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. fejlesztéseinek forrását fejlesztési célú támogatásként kéri a tulajdonos önkormányzattól biztosítani. A támogatás összege 7.315.551 Ft, ami a költségvetési rendelet VIII.2. szerinti „Tartalék rendkívüli működési kiadásokra” előirányzata terhére biztosítható.

A Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. 2021. évi fejlesztési céljainak forrása a kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásával egyidejűleg a 91/2021. (VI.12.) önkormányzati határozattal biztosításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2021. október 26.

**Kerezi István  
a bizottság elnöke**

**Határozat-tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021. (X. 27.)**  
**önkormányzati határozata**  
**az önkormányzat gazdasági társaságai 2021. évi fejlesztési terveinek**  
**jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület, mint az egyszemélyes Kft-ék alapítója**

1. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft és a Nyírbátori Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. 2021. évi beruházásait a határozat melléklete szerint jóváhagyja
2. a fejlesztésekhez szükséges fejlesztési célú támogatást
  - = a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére a 7.315.551Ft fejlesztési célú támogatást a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.2. szerinti „Tartalék rendkívüli működési kiadásokra” előirányzat terhére biztosítja,
  - a Nyírbátori Nyírbátori Sport, - és Utánpótlás-nevelő Kft. esetében a fejlesztési célú támogatás a költségvetési rendelet 5. melléklet II. 8. sorában 21.984.270Ft összegben rendelkezésre áll.

k.m.f.

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: /2021.

**PÓTELŐTERJESZTÉS**

**pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**II.**

Nyírbátor Város Önkormányzata korábban pályázatot nyert „Cooperation between Nyírbátor and Carei for improving employment and promoting development based on endogenous potential” néven, mely pályázat magába foglalja az Inkubátorház bővítését is.

Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást indított 2021. június 14-én „Nyírbátor, Inkubátorház bővítése” néven, mely közbeszerzés lezárult. A nyertes ajánlattevő ajánlata az építésre nettó 303.597.205,-Ft.

A költségvetésben az Inkubátorház bővítésére nettó 240.000.000 Ft összeg lett tervezve pályázati forrásból, így a megvalósításhoz szükséges kiegészíteni saját forrással.

Ezúton javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Inkubátorház bővítésére bruttó 81.280.000 Ft saját erőt biztosítson a 2022. évi költségvetés terhére.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.*

Nyírbátor, 2021. 10. 25.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal s.k.  
polgármester**

**Határozat-tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2021. (X.27.)**  
**önkormányzati határozata**

**pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A Képviselő-testület**

II.

- elhatározza, hogy a ROHU395 azonosító számú, „Cooperation between Nyírbátor and Carei for improving employment and promoting development based on endogenous potential” elnevezésű pályázatban megvalósuló Inkubátorház bővítése beruházáshoz bruttó 81.280.000 Ft önerőt biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.  
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

Ügyiratszám: ÖNK/220- /2021.

Ügyintéző: Fehérné Nagy Ildikó

### ELŐTERJESZTÉS

#### Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző szeptember 29-i költségvetési rendelet módosítását követően több önkormányzati feladat költségvetési bevételi, ill. kiadási előirányzatának módosítása válik szükségessé.

- I. A költségvetési bevételek tekintetében az alábbi szervezeteknél, illetve jogcímenek javasljuk az előirányzatok módosítását:
- 1) Az Ipari Parkban történő telkek értékesítésre több pályázati kiírás történt, melyekről jóváhagyása részben megtörtént, illetve folyamatban van. Három befektető részére történő telekértékesítés nettó bevétele 65.494.598Ft, és a felszámított általános forgalmi adó 17.683.541Ft.
  - 2) Megállapodás került aláírásra a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel a 471-es elkerülő út tervezési költségének megtérítésére. A tervezési költség bruttó összege 18.961.100Ft, ebből a felszámított és egyben megtérítés miatt az előzetesen felszámolt áfa visszaigényelhető összege 4.031.100Ft.
  - 3) A Kerekerdő Óvoda konyhája bevételi előirányzatának módosítása a megszüntetett Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény bevételi előirányzatainak zárolásával.

A bevételek összege együttesen 106.170.339Ft, aminek szervezet és rovatrend szerinti alakulását a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

- II. Az önkormányzati feladatellátás keretében az alábbiak tekintetében javasljuk az előirányzatok módosítását:
- 1) A téli síkosság mentesítési szolgáltatás, valamint a szükséges szóróanyagok beszerzéséhez, útburkolati jelek festéséhez, jelzőtáblák beszerzéséhez a „Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás” **dologi** előirányzatra 8.400.000Ft-ot igényel.
  - 2) Az ingatlanértékesítések után realizált bevételből a fizetendő általános forgalmi adó fizetési kötelezettség 17.683.541Ft, amivel az „Ingatlanhasznosítás” feladat **dologi** előirányzatát szükséges növelni.
  - 3) Az önkormányzati tisztségviselők jutalmazásához a „Képviselőtestület” tervezett kiadását 1.386.000Ft-tal javasljuk módosítani. Ebből **személyi juttatások** összege 1.200.000Ft és a **járulékoké** 186.000Ft.
  - 4) Az általános iskola tanulók lovas oktatásához 930.000Ft-ot **működési támogatást** kezdeményezünk biztosítani a „Köznevelési intézményekkel kapcsolatos feladatok”-ra.

- 5) A koronavírus elleni védekezéshez a Képviselőtestület által támogatott vitamincsomagok beszerzése 6.500.000Ft **dologi** forrást igényel.
- 6) Az Önkormányzati rendezvények kiadási előirányzatán belül beruházási előirányzatra szükséges átcsoportosítani 5.000.000Ft-ot felhalmozási célú támogatásról.
- 7) Az Ipari Park fejlesztése projekt keretében készítendő autóbusszmegállók készítésének munkadíjára, **dologi** kiadásra 5.620.000Ft biztosítása szükséges.
- 8) A „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” feladatnál a 471-es elkerülő út tervezési költségének megtérítéséhez kapcsolódóan szükséges a fizetendő általános forgalmi adó teljesítéséhez 4.031.100Ft **dologi** előirányzat biztosítása. Ezzel egyidejűleg a **beruházási előirányzatról** a bruttó 18.961.100Ft tervezési költség **dologi előirányzatra** történő átcsoportosítása.  
A „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” feladatokhoz a TOP PLUSZ pályázatok előkészítéséhez 50.000.000Ft **beruházási** forrás biztosítását javasoljuk.
- 9) A Sport, – Iskola, – Hunyadi János, – Encsencsi út által közrezárt tömbben a Rendezési terv módosításához a rendelkezésre **beruházási** forrásokat 350.000Ft-tal szükséges kiegészíteni.
- 10) A „Várostarténeti sétány folytatása" fejlesztéshez az építési engedélyes kiviteli terv elkészítéséhez 330.200Ft-tal szükséges a **beruházási** előirányzat kiegészítése.
- 11) A „Bankudvar fejlesztés” megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése várhatóan 70.000.000Ft kártalanítási (beruházási) összeget igényel.
- 12) A Gazdasági és Szolgáltató Intézménytől átadásra kerülő záró pénzkészlet a Kerekerdő Óvoda keretében működtetett főzőkonyha bevételét, kiadási oldalon a dologi előirányzatot növeli.
- 13) A Kerekerdő Óvoda konyhája kiadási előirányzatának módosítása a megszüntetett Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény kiadási előirányzatainak zárolásával.

A fenti költségvetési kiadási előirányzat-módosítások együttes forrásigénye 165.230.841Ft, ebből 106.170.339Ft az I. pont szerinti többletbevételek terhére, a fennmaradó 59.060.502Ft a költségvetés „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzat terhére biztosítható.

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Kérem, hogy a költségvetési feladatok bevételi és kiadási előirányzatainak módosítását a mellékelt határozat-tervezet szerint jóváhagyni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2021. október 25.

**Máté Antal sk.**  
**polgármester**

**Határozat – tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021. (X. 27.)**  
**önkormányzati határozata**  
**költségvetéssel kapcsolatos döntésekről**

**A Képviselő-testület**

- I. Az önkormányzati szervezet bevételi előirányzatát
- 1) az ingatlanértékesítésekből származó nettó 65.494.598Ft-tal, és a felszámított általános forgalmi összegével 17.683.541Ft –tal megnöveli,
  - 2) a 471-es elkerülő út továbbszámlázandó tervezési költsége kapcsán a továbbszámlázott szolgáltatások nettó bevételét 14.930,000Ft-tal, a kapcsolódó kiszámlázott általános forgalmi adót 4.031.100Ft-tal és a visszaigényelhető általános forgalmi adót 4.031.100Ft-tal megnöveli.
- II. A Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény bevételi előirányzatait 27.000.000Ft-tal csökkenti.
- III. A Kerekerdő Óvoda konyhája bevételi előirányzatait a Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény zárolt bevételi előirányzatainak összegével 27.000.000Ft-tal megnöveli.
- IV. Az önkormányzati szervezet kiadási előirányzataira
- 1) a „Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás” feladat **dologi** előirányzatra 8.400.000Ft-ot,
  - 2) az „Ingatlanhasznosítás” feladat dologi előirányzatára 17.683.541Ft-ot,
  - 3) a „Képviselőtestület” előirányzatára 1.386.000Ft-ot (ebből személyi juttatások 1.200.000Ft és a járulékok 186.000Ft),
  - 4) a „Köznevelési intézményekkel kapcsolatos feladatok” működési támogatására 930.000Ft-ot,
  - 5) a „Koronavírus elleni védekezés”-hez 6.500.000Ft dologi előirányzatot,
  - 6) az „Ipari Park fejlesztése” projekt dologi kiadására 5.620.000Ft-ot,
  - 7) a „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” feladatra 4.031.100Ft dologi előirányzatot,
  - 8) a „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” feladatra 50.000.000Ft beruházási előirányzatot,
  - 9) a „Rendezési terv” módosításához 350.000Ft beruházási előirányzatot,
  - 10) a „Várostartó sétány folytatása” fejlesztéshez 330.200Ft beruházási előirányzatot,
  - 11) a „Bankudvar fejlesztés”-hez 70.000.000Ft beruházási előirányzatot biztosít.
- V. Az önkormányzati szervezet kiadási előirányzatainál
- 1) a „Pályázat-előkészítés és fenntartási időszak kiadásai” költségvetési kiadásain belül a beruházási előirányzatról 18.961.100Ft-ot dologi előirányzatra csoportosít át.

- 2) az Önkormányzati rendezvények kiadási előirányzatán belül beruházási előirányzatra átcsoportosít 5.000.000Ft-ot a felhalmozási célú támogatás előirányzatáról.
- VI. A Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény kiadási előirányzatait zárolja 27.000.000Ft összegben.
- VII. A Kerekerdő Óvoda Intézmény kiadási előirányzatainál az intézményi konyha kiadási előirányzatait módosítja 27.000.000Ft összegben (a Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény zárolt kiadási előirányzataival azonosan).
- VIII. A költségvetés „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzatából 59.060.502Ft-ot záról az I. pont szerinti többletbevételeket meghaladó a IV. pont szerinti önkormányzati feladatokra biztosítandó kiadásokhoz.

A bevételi és kiadási előirányzatok szervezetenként és rovatonkénti bontását a határozattervezet melléklete részletezi.

k.m.f.



**BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK VÁLTOZÁSA Kv. Rendelet 4. melléklete szerint**

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Megnevezés	Rovat		Összeg Ft-ban
			Száma	Megnevezése	
1.	Nyírbátor Város Önkormányzata	Ingyanértékesítések	B52	Ingyanok értékesítése összesen	65 494 598
2.	Nyírbátor Város Önkormányzata	Ingyanértékesítések ÁFÁJA	B406	Kiszámlázott tárgyi eszközök, immateriális javak áfája	17 683 541
3.	Nyírbátor Város Önkormányzata	471-es elkerülő út tervezési költségének megírtése (nettó)	B403	Továbbszámlázott /közvetített szolgáltatások értéke	14 930 000
4.	Nyírbátor Város Önkormányzata	471-es elkerülő út tervezési költségének kiszámlázott áfája	B406	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája	4 031 100
5.	Nyírbátor Város Önkormányzata	471-es elkerülő út tervezési költségének visszaigényelhető áfája	B407	Felhalmozási kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	4 031 100
7.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	-4 300 000
8.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B405	Intézményi ellátási díjak	-5 800 000
9.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B406	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája	-2 800 000
10.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B407	Működési kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	-4 100 000
11.	Nyírbátor Gazdasági és Szolgáltató Intézmény	előirányzat zárolás	B815	Központi, irányítaszervi támogatás	-10 000 000
12.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi konyha	előirányzat módosítás/növelés	B402	Szolgáltatások ellenértéke	4 300 000
13.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi konyha	előirányzat módosítás/növelés	B405	Intézményi ellátási díjak	5 800 000
14.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi konyha	előirányzat módosítás/növelés	B406	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája	2 800 000
15.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi konyha	előirányzat módosítás/növelés	B407	Működési kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	4 100 000
16.	Nyírbátori Kerekdedő Óvoda / Intézményi konyha	előirányzat módosítás/növelés	B815	Központi, irányítaszervi támogatás	10 000 000
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>				<b>106 170 339</b>

**KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK VÁLTOZÁSA Kv. Rendelet 5. melléklete szerint**

Szám	Feladat/rovarend		Változás megnevezés	Előirányzat összege Ft	Előirányzathoz						K512 Tartalékok	
	Megnevezése				K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K5 Műk-f támogatás	K6 Beruházás	K8 Felhalm. c. támogatás		
I.3.	Közutak üzemeltetése, karbantartása, felújítás		Téli síkosságmentesítés szolgáltatás és anyagbeszerzéséhez	8 400 000			8 400 000					
I.7.	Ingtatlanhasznosítás		Értékcsökkentett ingatlanok után fizetendő általános forgalmi adó	17 683 541			17 683 541					
I.10.	Önkormányzati rendezvények		Áteszportosítás	0					5 000 000		-5 000 000	
I.12.	Képviselőtestület		Személyi juttatások ei. kiegészítése tisztviselők jutalmalmazásához	1 386 000	1 200 000	186 000						
I.16.	Köznevelési int.-kel kapcsolatos fa.-ok		Általános iskolát tanulólóvasoktatásának támogatás	930 000				930 000				
I.19.	Koronavírus járvány elleni védekezés		Vitaminesomagok beszerzéséhez	6 500 000			6 500 000					
IV.3.	Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére		Ipari Parkban készülő buszmegállók készítésének munkadíja	5 620 000			5 620 000					
IV.7.	Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai		471-es elkerülő út tervezési költsége továbbbszámítása után fizetendő áfa	4 031 100			4 031 100					
IV.7.	Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai		471-es elkerülő út tervezési költsége továbbbszámítása miatti előirányzatmódosítás	0			18 961 100				-18 961 100	
IV.7.	Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai		TOP PLUSZ pályázatok előkészítése	50 000 000					50 000 000			
IV.9.	Településrendezési terv		Rendezési terv módosításához ei. Kiegészítése	350 000					350 000			
IV.16.	Bankudvar fejlesztés 192/2020. (XII.17.) önk. Hat.		A Bankudvar fejlesztéssel kapcsolatban kártalanítási összegként	70 000 000					70 000 000			
IV.17.	Városterületi sétány folytatása		Építési engedélyes kiviteli terv szerződés megkötéséhez előirányzat kiegészítése	330 200						330 200		
XI.	Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény		Kiadási előirányzatok zárolása	-27 000 000	-9 144 000	-1 521 000	-16 300 000				-35 000	
IX.2.	Kerekerdő Óvoda Intézményi Konyha		Konyha működtetés kiadási előirányzatainak módosítása	27 000 000	9 144 000	1 521 000	16 300 000			35 000		
VIII.2.	Tartalék rendkívüli felhasználási kiadásokra		Előirányzat változásokhoz többletbevételek felüli összeg zárolása	-59 060 502								-59 060 502
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>106 170 339</b>	<b>1 200 000</b>	<b>186 000</b>	<b>61 195 741</b>	<b>930 000</b>	<b>106 719 100</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-59 060 502</b>	

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (X.27.)**

**önkormányzati határozata  
a polgármester részére jutalom biztosításáról**

**A Képviselő-testület**

**Máté Antal polgármestert**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján

**a város működése és fejlődése érdekében végzett**

**eredményes munkájának elismerésül**

hat havi illetményének megfelelő

**4.188.000.-Ft**

/négy millió-száznyolcvannyolcezer forint/

**j u t a l o m b a n** részesíti a 2021. évi költségvetés 5. melléklet I.12 Képviselő-testület előirányzat terhére.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

## Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2021. (X.27.)

önkormányzati határozata

társadalmi megbízatású alpolgármester részére jutalom megállapításáról

**A Képviselő-testület**

**Balla Jánosné alpolgármestert**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján

**a város működése és fejlődése érdekében végzett**

**eredményes munkájának elismerésül**

két havi tiszteletdíjának megfelelő

**628.200.-Ft**

/hatszázhuszonnyolcezer-kétszáz forint/

**j u t a l o m b a n** részesíti a 2021. évi költségvetés 5. melléklet I.12 Képviselő-testület előirányzat terhére.

**Máté Antal**

**polgármester**

**Badics Ildikó**

**jegyző**