

védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A termőmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

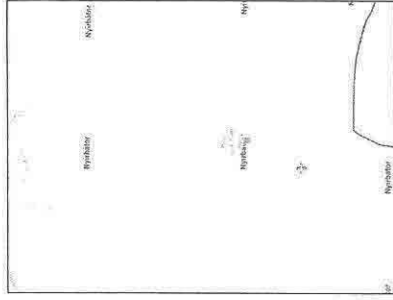
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

6.1. Természeti védelem helyzete a településen

Nyírbátor külterületén található különböző védettségi besorolású természetvédelmi területek az alábbiak szerint:

- Országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természetvédelmi területek
- Ökológiai hálózat védelmi rendszerébe tartozó területek

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területeknek nevezünk a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket. Ezek lehetnek nemzeti parkok (NP), tájvédelmi körzetek (TK), természetvédelmi területek (TT) és természeti emlékek (TE) is. Magyarországon – a 2021. március 1-i állapot szerint – 325 országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület található. A település külterületén annak déli határában található Szél-lyuk Tóth hegy tájképzőműny a nyilvánítás szerint ex lege védett földvárnak minősül így tv. erejénél fogva természetvédelmi területként kezelendő.
Természeti védelmi lehatárolás Ex lege terület

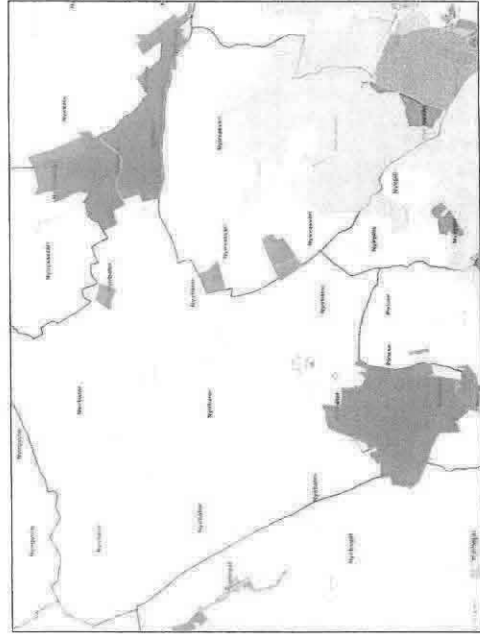


(Forrás: OKIR –TIR)

Európában számos természeti érték található, azonban ezek többnyire elszigetelten, különböző védettségi fokozattal ellátva fordulnak elő, éppen ezért felmerül az igény, hogy a védett, vagy természeti értékekben gazdag területeket egységes szempontrendszer alapján kialakított ökológiai hálózatokba foglalják össze. A Nemzeti Ökológiai Hálózat kijelölését a nemzetközi eszközök messzemenő figyelembe vételével végezték. A nemzetipark-igazgatóságok szakembereinek közreműködésével elkészültek az egyes igazgatóságok illetékességi területéhez tartozó regionális ökológiai hálózatok. Ezek összeillesztésével született meg az országos hálózat 1:50 000 léptékű digitális adatbázisa. Az ökológiai hálózathoz tartozó élőhelyek védelmének biztosítása a magyar jogrendszerbe is beépült. Az ökológiai hálózat: a kapcsolatos rendelkezéseket, utalásokat tartalmaznak a következő jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §)
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (4., 9., 12., 13., 19. és 22. §-ok)
- 132/2003. XII. 11. OGY határozat a II. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- 46/1999. (III.18) Korm. rendelet a hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról (6. §)
- Az Országos Ökológiai Hálózatra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza.

Természetvédelmi lehatárolás Ökológiai hálózat



(Forrás: OKIR –TIR)

Az ökológiai hálózat az alábbi elemekből épül fel, amelyek a fenti szempontoknak megfelelőek (www.econet.org):

- o magterületek
- o az ezeket védő puffer zónák
- o az összekötő folyosók
- o rehabilitációs területek, amennyiben szükséges.

6.2. Magterületek

Magterületek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

6.3. Pufferzónák

A magterületek és a folyosók körüli védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

6.4. Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávos, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

6.5. Rehabilitációs területek

A kijelölendő rehabilitációs területek a magterületek, ökológiai folyosók és védőövezetek hálózati elemek területén be ült zónaként jelentkező, vagy ezekkel határos ökológiaiilag sérült állapotú területek, melyek megszakításokat okoznak az egyes zónákban. Helyreállításukat követően a hálózathoz kapcsolhatók.

A település külterületén 3 helyszínen található ökológia hálózati terület. A déli területen 6 db módosítás (56,57,58,59,60,61 számúak) került előírnyozásra. Ezek közül az 59 sz. esetében falusias lakó övezetből általános mezőgazdasági terület kerül módosításra. A többi esetében gazdasági erdők kijelölése történik, ami elfogadható módosítás természetvédelmi szempontból. Keleti oldalon Nyírvasvári felé húzódó területen a módosítás nem történik.

A település Észak-keleti részén található 3. terület módosítása (21. Számu) előírnyozásra került. Jelenleg különleges területből gazdasági erdő terület kerülné kialakításra, ami természetvédelmi szempontból támogatható.

6.6. Jellemző talajtipusok

Nyírbátor Város a Nyírség K-i részén található. Talajtani szempontból a Nyírség jól elhatárolható tájegysége, helyenként barna ercótalajakkal, kisebb mértékben futóhomokkal. A Nyírségi tájegység, Magyarország második legnagyobb hordalékkúp-síksága, melyet az Északkeleti-Kárpátokból és az Észak-Erdélyi Rézhegységből érkező ösfolyók hordalékai halmozták fel a pleisztocén jégkorszakban.

A vizsgált terület az ország északkeleti részén a Tisza balparti vízgyűjtőjében terül el, környezetéből kiemelkedő pleisztocén korú Homokdombok sorozata és a Nyíri tájegység szerves részét képezi.

A Nyírség az alföldi tájak közül – a geológiai formák sokszínűségéből következően – az egyik legváltozatosabb és ezáltal legszebb területnek tekinthető. Homokvidéket dé-észak irányú ösfolyóvölgy maradványok, feltöltődött völgyrészek teszik változatosabbá, vízgazdálkodási szempontból érdekessé.

A Nyírség domborzati színterei, hátsági 20-30, helyenként 50 méterre emelkednek ki a területet övező árteri síkságok szintje fölé.

A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A terület átlagos terepessége eléri az 1,0 m/km-t. A nyírségi futóhomok vastagsága néhány dm-től 32 m-ig (Nyíregyháza 22 m) terjed. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban a bemosódásokon túl a belvízcsatornák szél hatására történő feltöltődésében jelentkezik.

A terület felszíni vízhálózatát természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A teremszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen é-féle a Tisza folyó irányába haladva a teremszint fokozatos lejtéssel csökken.

6.7. Jellemző talajtípusok

A talaj igen változatos, egyaránt megtalálható a homok, vályog, agyag, valamint ezek keverékei. A magasabb helyeken laza, homokos, a mélyebb helyeken a kötöttebb talajok a jellemzők.

A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban, hogy a bemosódásokon túl jelentős a bevizcsatornák feltöltődése a szél hatására. A laposabb területek kissé iszaposabb, agyagosabb homokján réti homoktalajok képződtek melyek vizgazdálkodási szempontból többnyire kedvezőtlenek.

6.8. Talajérzéző

A talajvédelem szempontjából a talajerőző jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Nyírbátor város településrészlet tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerőző mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásaként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

6.9. Földtani, vízföldtani viszonyok

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet és kőolaj-kutató fúrások, hévíz kutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük. Főbb sajátosságai:

- A medence aljától felépítő egyenetlen felületű paleozoos-mezozoos alaphegység nagy mélységben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága így akár a több km vastagságot is eléri, majd a peremek felé elvékonyodik.

- Az alaphegységre kréta- paleogén flisz, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet (**mely** a Nyírség területén az 1500m-t is meghaladja), majd rétegzett – pliocén korú tengeri- és pleisztocén korú folyóvízi eredetű – törmelékes üledék települ. Az 1000-1300m fekvéymélységű agyagok és homokok változásból álló alsó pliocén alul márgás kifejlődésű, a felső pliocén tavi agyagokkal jellemzett rétegek vékony kifejlődésben vannak jelen, relatíve kisebb áteresztőképességűek, mint az alsó pliocén vagy az alsó pleisztocén rétegek.

- Ezt követően 50-320 m vastagságú kavics, homok, agyag, iszap és ezek átmeneti képződményeinek szeszélyes váltakozásából álló pleisztocén korú folyóvízi eredetű pleisztocén rétegek, ill. a felső pár méteres összletet képző holocén korú földtani képződmények zárják a rétegsort.

Víznyeres szempontjából nézve a legidősebb paleozoos és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti

vízet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufába, kitermelése mégsem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlódásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való kitermelés a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászól átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya.

Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékes viztartók jöhetnek számításba.

A cca. 1300m fekvéymélységű pliocén viztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható, alkalmas viszont a felmerülő hévízigenyek kielégítésére.

Az ivó-, ipari és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizeket tároló 50-320m vastagságú pleisztocén alluvia is összetételű törtennek. A közműves vízellátás alapjául az alsó pleisztocén rétegvizek szolgálnak, melyek mind minőségi (kedvezőbb vízkémiai jel emzők, nagyobb terméssztes földtani védettségük révén), mind pedig mennyiségi szempontból (nagy vastagságúak, regionális elterjedésben is nyomozhatóak, kedvező vízföldtani paraméterekkel bírnak stb.) nézve a legkedvezőbbek.

6.10. A terület felszíni vízrendszerének sajátosságai

Belvízhelyzet szempontjából a terület korábban a veszélyeztetett régiók közé tartozott.

A belvízelvezető rendszerek megfelelő kiépítése, fenntartásának, köszönhetően a ráfordított források felhasználásának a belvízelöntésekkel szembeni érzékenysége az utóbbi években csökkent, 2000 évről nem volt jelentős előntés a településen.

Mindezek mellett: önmagában a víz az élet elengedhetetlen feltételét jelenti a térségben, valamint fontos ajalkotó, tájformáló szerepe is van. Fentiek alapján elmondható, hogy a sajátos helyzetből fakadóan egy területen az év egy részében a víz kártételei el en kell küzdeniük a vízügyi szakembereknek, másik szakában pedig a vízhiány ellen.

6.11. Felszín alatti vizek

Felszín alatti vizek ammónium, nitrát terhelése a felszín alatti vizek legszennyezettebb területei általánosságban a belterületek alatt húzódnak, amely a kommunális szennyvíz elszikkadásával és egyéb belterületi szennyező forrásokkal (ipar, belterületi állattartás, városi csapadékvíz, parkok és kertek, stb.) függ össze.

A diffúz terhelés szempontjából a mezőgazdasági területek a legelterjedtebb tápanyagforrások, mivel az ország döntő többsége termőterület. Az intenzív mezőgazdasági művelés jelentős mennyiségű szerves és műtrágya használatlalt jár együtt. A magas talajvízállás, illetve a területekre jellemző lazább szerkezet a talajok (homok) a tápanyagok (azon belül is a nitrát) felszín alatti vízbe való bejutását segíti elő. A településen a talajvíz állása a változó jellemzően 1,6-2,5 méter között húzódik. A mezőgazdasági művelés nagy területeken való kiterjedése következtében a nitrát többlet felszín alatti vízbe való jutása diffúz eredetű szennyezésnek minősül.

Az ammónium felszín alatti vizeinkben elsősorban természetes (földtani) eredetű. Az emberi tevékenységből (mezőgazdaság, műtrágyázás, szennyvízszikkasztás) származó

megnövekedett ammónium tartalom a sekély és 30-50 m talpmélységű kutakban mutatható ki leginkább.

6.12. Belvíz

A város a 46. számú Nyírségi és a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer határára, tehát vízválasztón helyezkedik el, ezért az északi településrész csapadékvízének befogadója a Vajai-főfolyás – Lónyai csatormán keresztül a Tisza, míg a település déli részének csapadékvízét a Nyírbátor-Vasvári Folyás – Bodvaj-patakon keresztül a Kraszna.

6.13. Belvízcsatornák

Nyilvánított öblözeti belvízcsatornák

1. Sorszám	2. Csatorna neve	3. Csatorna kezelője
46. sz. Nyíri belvízrendszer		
1.	Vajai-főfolyás	FETIVIZIG
2.	Szénaréti szivárgó	FETIVIZIG
3.	Borbélykúti csatorna	Nyírségi VGT
4.	Borbélykúti csatorna 1. számú oldalág	Nyírségi VGT
5.	Borbélykúti csatorna 2. számú oldalág	Nyírségi VGT
6.	Borbélykúti csatorna 3. számú oldalág	Nyírségi VGT
44. sz. Krasznabalpart belvízrendszer		
7.	Nyírbátor-Vasvári folyás	FETIVIZIG
8.	Mesterréti csatorna	FETIVIZIG
9.	Mesterréti csatorna 1. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
10.	Mesterréti csatorna 2. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
11.	Nyíresi csatorna	FETIVIZIG
12.	Nyíresi csatorna 2. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
13.	Nyíresi csatorna 5. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
14.	Rossznyárai csatorna	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
15.	Rossznyárai csatorna 1. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT

Belvízbetörés:

A város külterületről történő belvízbetörés nem fenyegeti, mivel a település a Krasznabalparti és a Délnyírségi öblözet vízgyjűjtőjének vonalán található, és az itt lévő csatornák a városról elvezetik a csapadékvizeket. A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége megfelelő, karbantartásuk folyamatos, jelenlegi állapotuk megfelelőnek mondható.

Belvíztározók:

A város északi részén található a Szénaréti tározó, és a város központjában található Múzeumi tó, amely záportározóként az önkormányzat üzemeltetésében van.

Vészártározók:

A település keleti részén található a Mesterréti záportározó, amely az önkormányzat tulajdonában és az Ecsedi-láp Krasznabalparti VGT kezelésében van. A tározó feladata a Nyírbátor-Vasvári vízfolyás mértékadó vízszállítását egyenlítő ki a belterületről érkező nagyobb csapadék vízhozam évezetését.

Horgászstavak:

Horgászstavak a város területén nincsenek.

Öntözés:

A Nyírség területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki. A térségben nem jellemző az öntözéses hasznosítás!

6.14. Mélyfekvésű területek

A talajvíz helyzetére a 60-as évek végéig a mély víztükör volt a jellemző, majd folyamatos talajvízszint emelkedés következett be, mely fokozza a belvízelöntések bekövetkeztét. Télen fagyott talajfelszínen történő gyors hóolvadás, vagy nyári rendkívüli zápor esetén a beépített területeken előntések keletkeznek.

A településen nagyobb belvíz gondok a nagyobb belvizek idején 1967, 1979, 1980-1981 és 1985-ben voltak. Rendkívül súlyos belvízhelyzet alakult ki 1999-ben és 2000-ben.

A terepviszonyok alakulása a belvízelvezetés szempontjából kedvezőtlen, egyenletlen, hullámos. Emiatt a lefolyás-alan, zárt területeken hóolvadáskor, záporok alkalmával előntések keletkeznek. A kiépítettség alacsony foka miatt a problémák rendszeresek.

A város belterületén található műzeumi tó, valamint a külterületen található Szénaréti tó és a Mesterréti tó záportározóként üzemel. A záportározók a belterületről érkező nagyobb csapadékvíz terhelést egyenlítik ki, illetve csillapítják.

A belterületeken az előntések elszört foltokban, a mély fekvésű lefolyástalan területeken alakultak ki (Zrínyi u.).

A külterületeken elsősorban a mély fekvésű vízállásos területeken és a Mesterréti csatorna valamint a Nyírbátor-Vasvári folyás mentén alakultak ki.

6.15. Vízbázis-védelem

A város vízellátása a Nyírbátor-Nyírvasvári-Nyírgyulaj Közös Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

A Nyírbátor-Nyírvasvári Közös Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2005-ben megtörtént. A kijelölt határozat száma: 3833-14/2010. Jogerőre emelkedett 2010.09.27-én.

A város vízbázisnak 50 éves elérési idejű „B” jelű hidrogeológiai védőövezete lett kijelölve.

➢ A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Nyírbátor város a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

➢ A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a város a nitrátrézkény területek közé tartoznak.

6.16. Hévízgazdálkodás

A tervezési terület közelében található a városi fürdő területén egy hévízkút, melynek hasznosítása már régóta folyik. Kút adatait az alábbi táblázatban közöljük. Alacsony sótartalma miatt korábban ivásra is használták, valamint gyógyászati szerepet tölt be. Magas

hőmérséklete (54 C°) miatt használása régóta tart elmúlt évben ezt kihasználva a városi fürdő rekonstrukciója is megtörtént

Hévízkút adatai

Helység és megnevezés (geozon cím)	VIR kódszám	Hévízkút kataszteri száma	Víznyomó kataszteri száma	Kataszteri terület (m ²)	Fürdő mélység (m)	Fürdő mélység földtani kora	EDV X (m)	EDV Y (m)	Terepszint magassága (mBf)	Talpmélység (m)	Talpmélység (C°)
Nyírbátor Fürdői Hévízkút	K12070287	14-20	32/87-1971	K-287	1971	1000,0	1116,0	252657,70879331,25	152,63	63,5/998,0	

(Forrás: www.hidrologia.hu/vandorajvas/26/)

6.17. Nitrát érzékeny területű település

A nitrát érzékeny területek kijelölésének célja a vonatkozó külön jogszabályokkal összhangban a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. Az övezeti terülviz nem a nitrát érzékeny területeket, hanem a nitrát érzékeny területek által érintett településeket jelöli ki.

A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési tervekkel a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerinti az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban javasolt kidolgozni.

A nitrát érzékeny területeken a vonatkozó miniszteri rendelet Helyes Mezőgazdasági Gyakorlati szabályai szerint kell a gazdálkodást folytatni.

7. Vízellátás, Szennyvízelvezetés, Csapadékcساتornák

7.1. Vízellátás (Forrás: Nyírsévíz Zrt.)

A település vízellátását a Nyírsévíz Zrt. látja el. A város a saját vízműről kapja a vizet, a vízmű építési éve 1969. A vízműtelepen 3 kútcsoportban 10 db mélyfúrású kút tartozik. 6 db üzemelelő kút, 2 db tartalék kút és 2 db megfigyelő kút található. A kutakból kitermelt víz gáztalanítás és légbetétel után az 4 db nitrifikáló szűrőn halad át. A szűrést kálium permanganát és vasklorid oldattal segítik. A vegyszeradagolókat követően a megcélzott szennyvezők mechanikai szűréssel eltávolítható formákba jutnak. Leválasztásokra hagyományosan kvarchomok töltetű szűrők szolgálnak. A víz Fe²⁺-ionjai és a Mn²⁺ az oxigén hatására oxidálódnak, és csapadékként kiválnak. A vascsapadékra a vízben lévő arzén vagy annak egy része gyorsszűrőkön adszorbeálódik. A szűrt víz UV fertőtlenítés után, klór-dioxid kezelést kap majd az alacsonyárúlokba kerül, amelyekből hálózati szivattyúk nyomják a hálózatba és a magastárolókba. A vízellátó berendezés mértékadó kapacitása 4000 m³/d.

Nyírbátor város települési elosztóhálózata NA 300, 250, 200, 150, 125, 100 és 80 azbesztcement csövekből valamint NA 250, 200, 160, 110, 90 KPE és NA 100 KMPVC csövekből készült, hossza 98,5 km. Az ivóvízhálózatra kötött lakások száma 4740 db. Vezetékes ivóvízzel ellátott területen a vízelosztó hálózatra 4565 ingatlan kötött rá, ez a lakások 96 %-os rákötöttség arányát jelenti a város összlakásszámaához viszonyítva. A

vízműről történik Nyírgyulaj és Nyírvasvári települések vízellátása is. A hálózaton szolgáltatót vízben egészségügyileg kifogásolható komponens a fejlesztéseknek köszönhetően nincs. 2015-ben a Nyírbátor és Térsége Ivóvízminőség-ajavító beruházás című KEOP projekt keretében megvalósult a nyírbátortól vízmű fejlesztése, a víztorony rekonstrukciója, a Nyírbátor-Nyírgyulaj távvezeték kiépítése. Ennek köszönhetően a település területén a kiadott ivóvíz minősége jelentősen javult.

Továbbiakban a hálózati rekonstrukciók és régi öntöttvas vezetékek cseréjét szorgalmazni szükséges. Az eddig végrehajtott KEOP-on felül még mindig jelentős mennyiségben található régi elavult ivóvíz-hálózati rendszer aránya (kb. 30km) a településen, amely távlatokban vízminőségi és műszaki problémák kialakulásához vezethet.

7.2. Szennyvízelvezetés

Nyírbátor település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telephénekek üzemeletését szntén a Nyírsévíz Zrt. végzi. A megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC és azbesztcement, mérete NA 300, 200 illetve NA 400, 300, 250, 200,150.

Csatornával ellátott területet a szennyvízgyűjtő hálózatra a lakások több mint 84 %-a (4020db) már csatlakozott rendszerhez. A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült tisztítótelepre kerülnek. A Nyírbátorban keletkező szennyvíz mennyiség átlagosan 2.057 m³/d. A megvalósult KEOP fejlesztést követően Nyírgyulaj és Nyírvasvári településekre szennyvíz is ide jlt, és itt történik a megtisztítás.

A telep technológiáját tekintve nagyterhelésű eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító, biológiai nitrogén-és kémiai foszforeltávolítással. A tisztítási folyamat: gépi rács – homokfogó – anaerob és anoxikus reaktor – levegőztető reaktor – utóülepítő – fertőtlenítő medence – befogadó. A szippantott szennyvíz előkezelés után kerül a tisztítási technológia elejére. A tisztítási technológia kapacitása 2.130 m³/d, ebből 10 m³/d folyékony hulladék. A tisztított szennyvíz befogadja a CS-1-0-0 jelű csatorna, amely a Nyírbátor-Vasvári folyás 13+345 km szelvényébe torkollik.

A szennyvíziszap kezelése:

Az utóülepítőből elvett főlcsiszap az iszapsűrítőbe kerül. A stabilizált főlcsiszapot szalagszűrőn víztelenítik. A víz-elelített iszapot a regionális biogáz üzembe (Bátortrade Kft.) szállítják.

Nyírbátorban az elmúlt évben fejeződött be a Dél-nyírségi szennyvízelvezetési és tisztítási projekt (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041). A projekt keretében 6 település több mint 24 ezer lakosának életminőségében tö-tént szignifikáns változás 2016. évtől. Összességében 55,7 km gravitációs gerinccsatorna lefektetésén keresztül újabb közel 3500 lakóingatlan csatlakozik rá a kiépült szennyvízelvezetési rendszerre, amely egy új fejlesztésű szennyvíztisztító telepen (Encsencs), és egy bővített, korszerűsített telepen (Nyírbátor) kerül tisztításra. Az érintett településeken, közcساتornán összegyűjtött és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően tisztított szennyvíz mennyisége, amely nem terheli a talajt és a felszín alatti vizeket, évente több mint 500e m³.

A fejlesztés eredményeként megnőtt a projekterületen, a csatornahálózaton elvezetett és a jogszabályi követelményeknek megfelelően kezelt, illetve tisztított szennyvíz mennyisége, amely által csökken a földtani közegbe és a felszín alatti vízbe jutó szennyveződések mennyisége.

Jelentős kockázatot jelent a városban található mintegy 15,0 km hosszú 35 évet meghaladó, elsősorban frekvencián túli területen kiépített azbesztcsonna melynek cseréje forráshiány miatt nehezen megvalósítható.

A másik probléma a fejlesztések megvalósításával a tisztító telep kapacitása lassan ismét eléri a 100%-ot, emiatt a jövőben várható fejlesztések (ipari) számára a szolgáltatás csak tisztító telep bővítésével valósítható meg.

A település ipari parkja és a tisztító telep között közvetlen szennyvízelvezető hálózat nem található, a városi rendszer csak részben alkalmas a megnövekedett mennyiségű ipari szennyvízek továbbítására. A növekvő iparosítással fel kell készülni, a megnövekedett szennyvízmennyiségek keletkezésére elvezetésére és jogszabályoknak megfelelő megtisztítására.

7.3. Csapadékcsonna rendszer elemei

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közigyegek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A település rendelkezik csapadékvíz elvezető-hálózattal a zárt elvezető hálózat hossza 3060 fm, nyíltárcos hálózat 20846 fm, folyókás kialakítású 2520 fm. A város területén csapadékvíz elhelyezése az elmúlt években nem változott. A hálózat állapota az érintett övezetek vízmentesítését nem mindig tudja biztosítani. A terepviszonyok alakulása a belvízelvezetés szempontjából kedvezőtlen, egyenetlen, hullámos. Emiatt a lefolyástalan, zárt területeken hóolvadáskor, záporok alkalmával előtérések keletkeznek. A kiépítettség alacsony foka miatt a problémák rendszeresek.

A város belterületén található múzeumi tó, valamint a külterületen található Szénaréti tó és a Mesterréti tó záportározóként üzemel. A záportározók a belterületről érkező nagyobb csapadékvíz terhelést egyenlítik ki, illetve csillapítják.

A csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg tervezés alatt áll. Településen számos problémát okoz az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvíz, amely az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 47.§ (8) (9) és (10) bekezdésai alapján TILOS.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhozama, hidrologiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajjani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségessége (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.



ART Vital Kft.

7.4. Gázhálózat

A településen a villamos energiát az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt szolgáltatja, a gázt a FŐGÁZ Zrt. szolgáltatja. Nyírbátorban a lakások mintegy 80 százaléka a gázhálózatra is rá van kötve. A városi gázszóhálózat hossza meghaladja az 55 km-t.

7.5. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

A szélessávú internet, és alternatív telefonhálózat, valamint mindhárom mobilszolgáltató jele fogható a településen. A település saját internetes weboldallal rendelkezik.

7.6. Villamos energia

Nyírbátor város villamos energia ellátását az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., valamint a Magyar Villamos Művek Partner Zrt. látja el. A településen a villamos energia ellátottság 100 %-os.

8. Levegőtisztaság és védelme

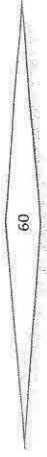
8.1. Besorolás, pontforrások

A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatóanyagokkal jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végző cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek: melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárások is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légterbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét. Nyírbátor város területét a 4/2002.(X.7.) KVMV alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. A településen az OTSZ 225. § (1) értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használatát során keletkezett hulladékok szabadtéri égetése tilos.



ART Vital Kft.

8.2. Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján

Nyírbátor éghajlata mérsékelt meleg, közel a mérsékeltlen hűvöshöz. Az évi napsütéses órák száma 1930, a középhőmérséklet 9,3-9,4 °C, a vegetációs időszak 16,6- 16,8 °C. A csapadék évi mennyisége 650-660 mm. Az uralkodó szélirány É-i, de jelentős a DNY-i és a DK-i irányú is. Az átlagos szélsőségek 2,5-3 m/s. Területe szélhordta homokkal fedett hordalékú síkság, a felszín legnagyobb részét finomszemű szélhordta homok átlagosan 8-10 cm vastagságban fedi, mely a felső-pleisztocénban keletkezett, s a késő glaciálisban már csak kisebb mértékben rendeződött át. A lapos részeken foltszerűen lösz iszap, ill. a deflációs mélyedésekben holocén barnaföldek keletkeztek.

A lokális emisszióknak a közlekedés légszennyező hatása dominánsan jut érvényre a fő közlekedési nyomvonalak mentén.

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X.7.)KVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10z) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és a módosítás előtti érvényes (a korábbi településrendezési állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően).

A város területén és közigazgatási határain belül jelentős számú ipari tevékenység zajlik, ennek nagy része a város mellett található ipari parkban. A bejelentett pontforrások az alábbi táblázatba foglaltuk össze. (Forrás: OKIR 2016)

Nyírbátorban található pontforrások bemutatása

Üzemeltető	tevékenység	Telephely címe
Vairada		4300 Nyírbátor Szentvér 20.
Bátor-Tex Ipari, Kereskedelmi Kft		4300 Nyírbátor Árpád u.2.
Bátorcoop Szolgáltató Szövetkezet	Központi telephely	
Bátortrade Kft	Biogáz üzem	4301 Nyírbátor Árpád u. 156/A
Bunge Zrt.	Olajosmag feldolgozása	4300 Nyírbátor Talmács ut 2-4.
Gilba Autószakszolgálati, Egyéni Cég	Gépjárműjavítás, -karbantartás	4300 Nyírbátor Ipartelep ut. 24.
Jarito Karbantartó és Szolg.Bt	Szácszámogép javítás	4300 Nyírbátor Császári út 77.
Diehl Arcabán Hungaria Kft.	Ipari üzem	4300 Nyírbátor Ipari park u. 9.
Mek Hungary Bt.	Gépjármű üzem	4300 Nyírbátor Vágóhid ut.39.
Futómű		4300 Nyírbátor Fsk/A. u.28.
Tölgymest Bt	Festőműhely	4300 Nyírbátor Bajcsy Zs. utca 73.
Tranzit-Ker Zrt.	Takaralmánykeverő	4300 Nyírbátor Derzsi u. 1.
Unilever Magyarország Kereskedelmi Kft	Mosdószegélyár	4300 Nyírbátor Talmács Mihály ut 2-4.
Uralgo Termelői Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	Központi telephely	4300 Nyírbátor Árpád u. 156/A.
Uralgo Termelői Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	Táplakeverő üzem	4300 Nyírbátor Árpád u. 156/A.

A településen levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős számú ipari üzem, szolgáltatás található. Az elmúlt évek során végrehajtott önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően

számos középület fűtése korszerűsítése valósult meg a településen, ennek köszönhetően 2012 évben még 42 db tevékenységhez tartozott pontforrás, 2014 évre már csak 14db.

A település gázközművel ellátott az ingatlanok több mint 78% gázbekötéssel rendelkezik, a közintézmények energiatárolása is gázzal történik, azonban még sok háztartás fűtésére használnak szilárd tüzelőanyagot. A lakások fűtéséből és a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős.

A település levegőminőségi állapotát jellemzően a ipari üzemek kibocsátásai a közlekedés, valamint a téli időszakban a fűtés okozta kibocsátások határozzák meg.

A településen a helyi eredetű szennyezéseknél a jelentős mezőgazdasági tevékenységből származó valamint a közlekedési eredetű légszennyezés hatása jelentős. A mezőgazdasági tevékenységek büszel, porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédőszerrel terheltet a levegőt.

A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett fontos problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatása, a településen közepes az átmenő forgalom. Az M3-as autópálya elkészülésével a területhez legközebb eső közút a Nyírgyulaj felé vezető útvonal (493. számú) forgalma felértékelődött az elmúlt 2 évben, az ipari park helyzete miatt, a város átmenő forgalma jelentősen megnőtt ebbe az irányba.

A település kiépített gázvezetékkel rendelkezik, a település ingatlanjainak 78 %-a rendelkezésre áll vezetékes gáz, azonban fűtési időszakban ennek kb. fele veszi igénybe a jelentős költségek miatt. A lakossági fűtésből eredő légszennyezés a vezetékes gázhasználattal jelentős mértékben csökkenhetne, azonban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő az olcsóbb, leggyakrabban fatüzelésre történő áttérés.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékok égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Összességében elmondható, hogy a város levegőkörnyezeti állapota megfélelő, azonban az elmúlt években a Bátortrade Kft. biogáz telepe felől időszakosan lakossági panaszokat okoz a város felé irányuló bűzterjedés.

8.3. Pollen „szennyezés”

A területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és földutak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendszeres tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljáráások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem

szertéri a már beült társulások, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért, ha egy terület paragon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyepfásulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat korábban már adott ki helyi rendeletet, ezen kívül a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

9. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a település központján jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, a kevés ipari területből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

9.1. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az ultra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immíziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is

befolyásolja. Az épületek elhelyezéseivel, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

9.2. Város zajhelyzete

A város bel- és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó számozott utak határozzák meg. A város területén található ipari üzemek többnyire az ipari területen valamint külterületi zónákban találhatók megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek, ezzel zavaró hatásuk minimális.

9.3. Zajforrások

A zajhatástól védendőek az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

Közlekedési zajforrásként több jelentős útvonal is keresztezi a települést, mint a 4911. számú forgalmi út, amely Nagykállón keresztül a megyeszékhellyel köti össze a települést. A 471. számú út, amely Debrecennel és Mátészalkával köti össze a települést átmenő forgalma jelentősnek mondható. A 4906. számú Pircsével, a 493. számú Nyírgyalujal M3-as autópályával, a 4915. számú Vállajjal valamint a Nagykállóval (Románia) köti össze a települést többi két út forgalma jelentősnek mondható.

A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezőnk információval, azonban a településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megállapításában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélküli folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007. (VI. 17.) Kormányrendelet ad előírásokat.

9.4. Sugárzás védelem

Egység, mesterséges eredetű sugárzások

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses térrel. A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezetők geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: faszor árnycső hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarország érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkörlátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkörlátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorption Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérendő (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 µW/m², 1800 MHz 9.000.000 µW/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

Atomerőmű működésével kapcsolatos többlétsugárzás havária esetén fordulhat elő. A településen olyan ipari létesítményekkel melyek sugárveszélyt okozhatnak, nem kell számolni.

10. Hulladékgyűjtés, - elhelyezés

10.1. Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből,

szolgáltatóktól, és a településeken működő kis és közép vállalatok tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres elválogatása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben szabályozza.

A gyűjtődényben elhelyezhető települési hulladék súlya:

- 120 literes gyűjtődény esetében legfeljebb 25 kg,
- 240 literes gyűjtődény esetében legfeljebb 50 kg,
- 1100 literes gyűjtődény esetében legfeljebb 250 kg,

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontjain szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

10.2. Hulladékok begyűjtése

A település rencelkezi érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel. A tervezési területen lakossági ipari és mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, melynek teljes éves mennyisége 11.500 tonna (2008). Lakosság a hulladékot a rendszeresített 120 literes műanyag edényben gyűjti. Rendszeres elszállítás megoldott, melyet hetente 2 alkalommal – téli időszakban hetente 1 alkalommal – speciális hulladékszállító felépítménnyel rendelkező tehergépjárművel végeznek. A begyűjtött hulladékot 2009. július 15-ig a város helyi hulladéklerakóján helyezték el (0259/8. hrsz).

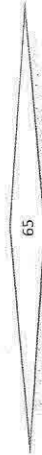
2009. július 16-tól jogszabályi változás miatt a városi lerakó bezárásra került. Ezen időponttól a minden a város területén keletkező hulladékot a Nyíregyházi Regionális lerakóba helyeznek el. Az ipari üzemekben és intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a nyíregyházi lerakóra.

A településen a hulladék begyűjtéséhez a szükséges edényzet biztosított a lakosság számára.

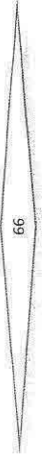
Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

10.3. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.



ART Vital Kft.



ART Vital Kft.

10.4. Egyéb kapcsoló rendelkezések

- A terület szennyeződés érzékenységi vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII.25.)KvVM r. 1. sz. melléklete szerint kiemelten érzékeny vízminőségi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belüli kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-1” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalommal rendelkezik.
- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ- 13-111, valamint a valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjáráttal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalkitása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatárolásait a szabályozási terv is rögzíti.

11. Vizuális környezetterhelés

A város területén vizuális környezetterhelést jelentenek az alábbi elemek:

11.1. A légkőbelek jelenléte

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkőbelek, telefonkőbelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkőbelek hálózatot térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

12. Árvízvédelem

A település földrajzi fekvéséből árvízveszéllyel a térségben nem kell számolni.

13. Örökségvédelem

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és módosítása során több alkalommal készülték örökségvédelmi munkarészek. 2019-ban készült el A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézkeményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 1. melléklet szerinti Megalapozó vizsgálat az alábbi tartalmi elemekkel:

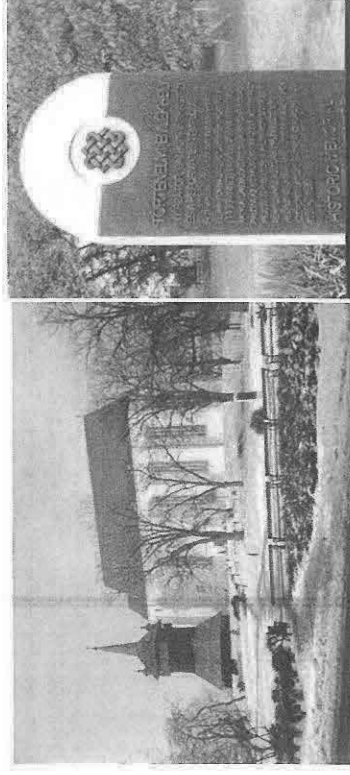
A megalapozó vizsgálat 1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes című fejezet röviden bemutatja a város legértékesebb, országos műemléki védelem alatt álló épületeit.

Református templom, műemléki törzsszám: 6140, hrsz.: 2031/1, Báthori utca

Késő gótikus teremttemplom, egykorú oratóriummal ellátott emeletes sekrestyével és kisméretű nyugat toronnyal, jelentős gótikus és reneszánsz stílusú részletekkel. A négyzetes, négyoszögű torony a homlokzat déli feléhez kapcsolódik. A teljesen zárt északi homlokzat keleti végén, közvetlenül a szentélyzáródás mellett helyezkedik el a négyoszögű sekrestye. A templombelső legszebb dísz a monumentális halóboltozat és a reneszánsz stallum.

A 2000-es években a templom kubatúráját is érintő műemlékfelújítás történt. Visszaépítik az emeletes sekrestyét.

A református templom az országos műemléki védetség mellett történelmi emlékhely is.



A református templom a történelmi emlékhelyet megjelölő sztlével

Református faharangtorony, műemléki törzsszám: 6141, hrsz.: 2031/1, Báthori utca

A középkori református templom délyugati sarka közelében álló hatalmas, közel 30 méter magas késő reneszánsz fa harangtorony. A harangtorony szerkezeti váza faragott tölgygerendákból készült. A harangtorony törzséhez felül galéria kapcsolódik. A favázás szerkezetet András-kereszt merevítések fogják össze. A konzolosan túlnyúló galériát szépen faragott oszlopok és fűrészelt deszka mellvéd keretezi, s legfelül a tornyot jellegzetes formájú, négyzetes gúlóra épült, nyolcszögbe átmenő, csúcsos sisak fedi. A sisak négy sarkán négy faragott oszlopos fiatorny helyezkedik el.

A református faharangtorony az országos műemléki védetség mellett, mint a Felső-Tisza-vidéki fa harangtoronyok helyszíne, egyben világörökségi várományos helyszín is, amely státuszában 30492 azonosítószámú szerepel a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartásban. A közhiteles nyilvántartásban 30493 azonosítószámú védőövezet húzódik körülötte a következő helyrajzi számú ingatlanokat érintően: 384, 400, 404, 403, 402, 401, 405, 406, 161, 163, 0125, 0121, 105, 104/1, 106, 107, 108, 111, 110, 109, 123, 2, 4, 6, 7, 184, 3, 221/1, 221/2, 222, 223/1, 240, 220, 014, 2025, 2032, 2040/1, 2033, 2033/2, 2063, 2062, 2059, 2068, 2026, 2030, 2029, 2027, 2069/1, 58, 1, 230, 57, 198, 56, 55, 201, 204, 207, 202, 305, 23, 21, 22, 243, 242, 32, 39/2, 33, 39/1, 59, 260, 259, 258, 257, 244, 252, 253, 254, 255, 256, 24, 240, 239, 37, 36, 35, 31/2, 34, 245, 238, 218/1, 148, 216, 217, 17/6, 17/4, 17/3, 407/2, 408, 409, 15, 18/1, 63, 47, 133, 85, 44, 41, 90, 93, 94, 40.

Római katolikus templom, volt minorita templom, műemléki törzsszám: 6143, hrsz.: 1939/1, Károlyi utca

Az 1480-as években épült, sokszög zárodású, nösszű, tengelyében dél felé kissé elhajló szentélyvel ellátott, támpilléres, egyhajós, késő gótikus templom, ferences szokás szerint a szentély mellett négyszögű gótikus toronnyal és ovális, barokk nyugati előcsarnokkal. A déli homlokzatot háromlépcsős támpillérek tagolják, a támpillérek között háromosztatú, magas, csúcsúcs ablakok, amelyeket változatosan elhelyezkedő halhólyagokból és karéjos idomokból álló kőrácsok díszítenek.

A templomon a 2010-es években jelentős, a templom kubatúráját is érintő műemléki felújítást végeztek.

Báthori Múzeum, volt minorita rendház, műemléki törzsszám: 6144, hrsz.: 1940/8, 1940/9, Károlyi utca 17.

Késő gótikus kolostor helyén emelt U alakú, emeltes barokk épület, amely a templom északi falához csatlakozik, 6+10+8 tengellyel, nyugati bejáratral. A homlokzatot vízszintesen és függőlegesen egyszerű, oszlopot utánzó, fehér vakolatfalak osztatják sárga mezőkre, amelyek közepén egy-egy vakolatkeretes, téglány alakú barokk ablak foglal helyet.

A 2010-es években jelentős, a kolostorépület kubatúráját is érintő műemléki felújítás történt, amelynek keretében megépítették a hiányzó keleti szárnyat.

Báthori várkastély, műemléki törzsszám: 6145, hrsz.: 2451/1, 2451/2, Vár utca 1.

A régészeti kutatások alapján több traktusból álló reneszánsz várkastély, amelyből felmenő falakkal a XVIII. században magtárú alakított egykori ebédőpalota rendelkezik. A régészeti ásatások fel tárták a rezidencia reprezentatív reneszánsz ajtó- és ablakkeretezéseket, báboskorlát maradványokat.

A régészeti és épület kutatások alapján elkészített rekonstrukciós tervek alapján a 2000-es években gyakorlatilag teljesen átépítik a máig álló magtárat, és visszaállítják az épület reneszánsz arculatát.

A megalapozó munkárisz 1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet című fejezete mutatja be a rendezletben megállapított és az örökségvédelmi törvény által előírt műemléki környezeteket.

Az országos műemléki védelem alatt álló épületek közül a református templom esetén a védéshez kapcsolódóan, külön jogszabályban jelölték ki műemléki környezetét. Ennek megfelelően a református templom rendezletben rögzített műemléki környezete az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 2025, 2027, 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2037, 2040/1, 2040/2, 2054, 2055, 2058, 2059, 2062, 2063, 2068, 2069/1, 2225, 2226, 2450, 2507, 2508, 2549.

Az országos műemléki védelem alatt álló épületek közül a római katolikus templom esetén a védéshez kapcsolódóan, külön jogszabályban jelölték ki műemléki környezetét. Ennek megfelelően a római katolikus templom rendezletben rögzített műemléki környezete az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 1911/3, 1912/3, 1913/3, 1914/2, 1915/3, 1916/5, 1917/2, 1918/2, 1926, 1927/1, 1927/4, 1928/1, 1930, 1938, 1939/1, 1940/3, 1940/4, 1940/5, 1940/7, 1940/8, 1940/9, 1941/2, 1942/2, 1943/2, 1944/2, 1945, 1894, 1895, 1939/2.

Az országos műemléki védelem alatt álló épületek közül a református faharangtorony, Báthori várkastély és a volt minorita rendház esetén a védéshez kapcsolódóan, külön jogszabályban nem jelölték ki műemléki környezetét.

Ennek megfelelően a harangtorony, volt minorita rendház és a Báthori várkastély műemléki környezetének megajzolásokr a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény rendelkezései az irányadóak. A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás alapján a Báthori várkastély (egykori várrészlet és magtár) ex-lege műemléki környezete az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 2507, 2506, 2450, 2230, 2229/2, 2229/1, 2226, 2453/2, 2452.

A volt minorita rendház ex-lege műemléki környezete az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 1928/1, 1930, 1939/1, 1940/3, 1940/4, 1941/2, 1942/2, 1943/2, 1944/2, 1945.

A fa harangtorony ex-lege műemléki környezete az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 2029, 2030, 2031/1, 2031/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036/1, 2036/2, 2036/3, 2037, 2040/1, 2040/2, 2054, 2055, 2058, 2059, 2062, 2063, 2068, 2069/1, 2225, 2226, 2450, 2507, 2508, 2549, 2027, 2025.

A város településrendezési eszközei módosításának következő ütemében, 2018. januárjában készült el A településfejlesztés koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 4. melléklet szerinti a Településeszerkezeti terv tartalmi követelményei vonatkozásában egy részletes örökségvédelmi vizsgálat, amely a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm.rendelet 12. mellékletében meghatározott tartalommal készült.

Az örökségvédelmi alátámasztó munkárisz részletesen mutatja be a város történeti fejlődését, kiemelve a város kialakulása és fejlődése szempontjából meghatározó középkori és dualizmuskori eseményeket, folyamatokat. A település régészeti örökségét bemutató fejezet részletesen kitér Nyírbátor középkori topográfiájára, és felhívja a figyelmet azon belterületi régészeti érdekű területekre, ahol középkori régészeti emlékek előkerülésére lehet számítani. A települési értékleltárt bemutató fejezet kiemelten foglalkozik az országos műemléki védelem alatt álló református haranglábbal, amely egyben világörökségi várományos terület is. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek bemutatásához

részletes építéstörténeti bevezető kapcsolódik. A fejezet 27 darab helyi védelem alatt álló épületet mutat be, valamint további 9 helytörténeti szempontból értékes épültre hívja fel a figyelmet.

A jelenlegi belterület közvetlen Árpád-kori, középkori előzményekkel rendelkezik. A település utcaszerkezete, telekrendszere XV. századi előzményeken nyugszik. A XVIII-XIX. századi kéziratos térképművek térképlapjainak tanulmányozása alapján megállapíthatjuk, hogy erre az időre, a települészerkezetet meghatározó terek, utcák, főutak vonala kialakult, a későbbiek folyamán elsősorban a település terjeszkedése, területi növekedése volt nyomon követhető.

Nyírbátor jelentős középkori hagyományokkal rendelkező mezőváros. A település fénykorát a XV-XVI. században élte. A település meghatározó épületei a XV-XVI. század fordulóján késő gótikus-kora reneszánsz stílusban épült egyházi épületek. A település képenek feltárulásában ma is elsődleges szerepet a templomtornyok játszanak. Nyírbátor emblematikus épületei mind országos műemléki védelem alatt állnak.

A XIX. század második feléből és XX. század elejéről újabb építészeti konjunktúra éri el a települést. A századfordulón alakul ki a főter jelenlegi arculata, megépül a főter északi, keleti és nyugati térfalát alkotó üzlet sor. A zárt sorú beépítésű üzlet sor kisvárosi hangulatot kölcsönöz a település központjába. Az eklektikus, szecessziós stílusban épült épületek jelentős szerepet játszanak a városkép formálásában.

Műemléki védettség

A református templom, minorita templom és kolostor, és a Bátori várkastély esetén az országos műemléki védelem továbbra is szükséges. A műemlékek védelmére vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek betartása, betartatása elsődleges fontosságú.

Történeti településközpont

A jelenlegi Szabadság teret tekinthetjük Nyírbátor történeti városközpontjának. A tér négy korszak jegyeit viseli magán. A tér a középkori piacterre vezethető vissza, topográfiája és formája már a középkorban kialakult, két fontos kereskedelmi út metszéspontjában jött létre. A XIX. század végi és a XX. század eleji polgári eklektikus, szecessziós zárt sorú üzlet sorok, középületek határozzák meg jelenlegi hangulatát, amelyet a szocreál beépítések zavarnak meg. A XXI. század építészeti lenyomatát a városháza mellett felépült Kulturális Központ képezi.

A történeti városmagot alapvetően meghatározza a beépítési mód, beépítési vonal, parkánymagasság, amelynek megőrzése az értékvédelem alapvető feladata.

Helyi védettség

Nyírbátor arculatát alapvetően befolyásoló, helytörténeti jelentőségű épületek nagy része helyi védelem alatt áll. Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (III. 27.) önkormányzati rendelete Nyírbátor Város településképi védelméről 22 épületet helyezett helyi védelem alá. A helyi védett épületek között középületeket, egyházi épületeket, lakóépületeket és ipari építményeket is találunk.

A helyi védelem célja elsősorban a századfordulón létrejövő polgári építkezések karakterének, épülettömegnek, az eklektikus, szecessziós, neoklasszicista homlokzatokkal jellemezhető utcakép megőrzése. A jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképp kedvező alakítása.

Sajnos megfigyelhető az a tendencia, hogy a város korábbi helyi védelmi rendelethez képest lecsökkent a védelem alatt álló épületek száma. A településképi rendelet megalkotása előtt a város vezetése további rendeletekkel törekedett a város építészeti kulturális örökségének megőrzésére. Nyírbátor Város Önkormányzata rendeletet alkotott a városközpontra vonatkozó arculati stratégiáról¹, a településképi véleményezési eljárásról², városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetőművek elhelyezéséről³, homlokzat-felújítási alap létrehozásáról.⁴

A város fent felsorolt rendeletei szorosan kapcsolódtak a helyi értékvédelmi rendelethez, és azok együttesen jelezték az önkormányzat tudatos tevékenységét a város építészeti értékeinek utókorra történő áthagyományozása és megőrzése terén. A fenti rendeletek értékmegőrző hatásukat együttesen fejtik ki, amelyek célja a középkori előzményekkel bíró XIX. század végén XX. század elején kialakult kisvárosi hangulat megőrzése, a városkép javítása.

Sajnos a 2019-ben elfogadott településképi rendeletbe nem sikerült maradéktalanul átültetni minden védelmi jellegű intézkedést, így többek között a Várostarténeti és Környezetének alakítására vonatkozóan hiányoznak alapvető szabályozások, amelyek pótlása a készülő településrendezési eszközök felülvizsgálata során mindentelképpen indokolt a településképphez való illeszkedést biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra és földfelületek kialakításának módjára vonatkozó településképi követelmények megfogalmazása.

A helyi építészeti értékek megőrzése és hangsúlyozása szempontjából fontosnak tartjuk a helyi védelem alatt álló, valamint a helyi védelemre javasolt, helytörténeti szempontból értékes építészeti emlékek műemléki igényességgel végzett szakszerű helyreállítását, amelynek fontosságára ismételten szeretnénk felhívni a figyelmet.

Nyírbátor esetén az országos védelem alatt álló műemlékek között jelentős középkori előzményekkel rendelkező, elsősorban egyházi épületeket találunk, a település kisvárosias hangulatát azonban a XIX. század végi és a XX. század eleji polgári eklektikus, szecessziós zárt sorú üzlet sorok, középületek határozzák meg. Az országosan védett értékek mellett nagyobb hangsúlyt kell fektetni a település arculata szempontjából fontos, a környezet minőségére károsító hatással bíró építészeti értékekre. Ebből a szempontból indokolt lehet a helyi védett értékek listájának bővítése.

¹ Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (XII. 22.) önkormányzati rendelete a városközpont arculati stratégiájáról

² Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról

³ Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (III. 25.) önkormányzati rendelete a városképet meghatározó hirdető-berendezések, és hirdetőművek elhelyezéséről

⁴ Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete a homlokzat-felújítási alap létrehozásáról

A település régészeti örökségének védelmével kapcsolatosan hangsúlyozzuk, hogy a településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Nyírbátor nem tar-ozik a régészeti szempontból jól kutattott települések közé, így újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatokat. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A településrendezési eszközök készítése során elkészített Alátámasztó javaslat részletesen mutatja be a környezeti értékelésben szereplő változtatási szándékok régészeti örökségre gyakorolt hatásait.

14. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A városközpont korábban, a város többi részéhez képest gazdálkodási funkcióknak is helyet adó telkekből állt, mára e funkciói részben elvesztek, azonban van még néhány ipari üzem (UNILEVER, MSK) amelyen lakóövezetben talált-ató. Itt a nem megfelelő védőtávolságok miatt, a lakosság zavarása elkerülhetetlen emiatt lehetnek kisebb konfliktusok az itt élők között.

A másik jellemző időszakos probléma a város határában húzódó Bátortrade Kft. biogáz üzeme amely jelentős bűzproblémákkal bír az elmúlt 4-5 évben folyamatosan lakossági panaszok a településen

Kiseb- de jelentős probléma a csapadékos időszakban előálló lefolyástalan területek megjelenése miatt előtérbe kerülő keletkező konfliktusok megjelenése a lakosság és az önkormányzat között (Károlyi, Akácfa, Zrínyi utcákban).

A település szerkezeti egysége működését egy-zen környezeti tényező sem veszélyezteti olyan mértékben, hogy az valamely funkcióját ne tudná ellátni.

Az utcák határolta tömbökben több foghíjtelek és funkcióját veszített terület található, melyek új közösségi funkcióval való ellátására már megszülettek a tervek.

A központ forgalmi helyzetét a határát képező utcák szélesítése, és új parkolóhelyek létesítése javíthatja.

A szennyvízberuházás befejeztével néhány utca burkolat helyreállítása nem nyerte el a lakosság tetszését, ez konfliktust okoz az önkormányzattal.

A központi városrész jelen állapotában is ellátja funkcióját, de modernizálása folytatandó, új funkciók befogadásával kevésbé terhelhető. A városközpont a főtéről és néhány épületől elkintnye nem városias megjelenésű, a városkép megjelenésében is megújulásra szorul, egyes részei a járdák burkolta több helyen balesetveszélyes, és leromlott, elhanyagolt állapotúak.

73

ART Vital Kft.

15. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsősorban ipari mezőgazdasági üzemi területeken végzett tevékenységek (agráripari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) is jelenthet, azok távolsága miatt.

15.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapottal mezőgazdasági termelési változások valamint az infrastrukturális beavatkozások kivételével nem minősülnek jelentős hatásnak!

- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.

- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.

- A környezeti kapcsolatok közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

15.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területekhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatás (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

15.3. Színirajkus hatások szerinti megítélése

74

ART Vital Kft.

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. A mezőgazdasági területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatás megjelenhetnek. A módosítás elviselehető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapjában semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. Kü területi utak kialakítása esetén azonban a vonalás létesítmény üzemeltetése során generál szinergikus hatásokat. Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a külterületen szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vizellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mind ezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselehetőek.

15.4. Országhatáron áterjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

15.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján: A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően ipari park távlati fejlesztéséhez biztosít lehetőséget, mezőgazdasági területi arány növekedése, gazdasági kereskedelmi területek kismértékű növelése, az infrastruktúra fejlesztése. Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánna, illetve követelnék meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában. A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

15.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások valamint az infrastrukturális beruházások a védett területeket ökológiai hálózati területeket érintik.

15.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekekre: jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, az ipari mezőgazdasági-társadalmi fejlődésére, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési te-v- kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, további munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

15.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatáron belüli növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz.
- A terv talajra és vízre gyakorolt hatása negatív.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

Hatótényezők bemutatása

A tervben változó terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
- Ipari, (21ha) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (37ha) aránya nő	Építkezés Energiellátás Szennyvízkibocsátás Hulladékok kezelése	Területfoglalás romló levegőkörnyezet közegészségügyi problémák Hulladékok mennyisége nő	- - - -
különleges üzem beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő (41,ha)	Új közlekedési létesítmények Állattartás, trágyakezelés Zajkibocsátás	Porterhelés nő Bűz terhelés aránya nő Zajterheléssel kapcsolatos betegségek aránya nő	- - -
különleges üzem beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő (41,ha)	Természetes növényborítás aránya csökken Vegyszerek megjelenése	lefolási viszonyok megváltoznak, párolgás, klíma megváltozik Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	- - -
- Gazdasági erdők aránya növekszik (64,4ha)	Porkeletés üzemi forgalom növekszik Tájkép megváltozik	Bűz zajkeltés aránya nő településképp változás	- - +
- Védelmi erdők aránya növekszik	Tájkép megváltozik	településképp változás általános környezetminőség javulás értékváltozás	++ - +++
Erdőfelületek		Levegőminőség javul, új	+++

(24ha)	megjelenése	élőhelyek jellemek meg, lefolyási viszonyok meg, változnak,	
	Portekítés csökkén	párolgás városi hősziget arány javul	++

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettésg biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kémleletes környezethasználati lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Hatások értékelése

Az ipari mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások várhatóan a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

15.9. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatos, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elemek hatásainak összegzése

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	összegzés
Ipari, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület aránya nő	-	-	-	+	-	-	Negatív
Mezőgazdasági üzem terület aránya nő	-	-	-	-	-	-	negatív
Gazdasági erdők aránya növekszik (64,4ha)	+	+	++	+	+	++	Pozitív
Infrastrukturális beruházások	++	-	-	+	+	+	Semleges

15.10. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendelkezésben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben. Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően kell számolni (kivéve új utak valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke számítható határterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az ipari területek növekedéséből mezőgazdasági üzemi területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból várható, környezeti kockázati hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségügyi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az elérkésítését, javítását célozzák.

15.11. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján a nitrát érzékeny területek közé tartozik.

A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-1” zónacsoportha tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartálékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.

- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111, valamint a valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalkitása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatarólasát.

- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

16. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselőkhöz könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot a mezőgazdasági üzemi területek valamint az infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében az úthálózatot és kerékpárút fejlesztését összevontuk (vonalas létesítményként jelenítjük meg). Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszakai hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

16.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

<i>Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet előhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	flóra fauna	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
		földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
		földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő tő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése, szukcesszió gátálása, populációdinamikai	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes

Beépítési területen termőtalaj létermelése, deponálása	folymatok befolyásolása	Közvetlen: a beruházással érintett terület környezete	jelentőség: közepes jelentőség
	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációjának és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás talaj kiporúzása miatti levegőterhelés por talajra ülepedése, talajba mosódása a leülepedett por fiziológiai hatása munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	közvetlen: a beépítési terület környezete beruházással érintett terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	levegőkörnyezet földtani közeg flóra, fauna	levegőkörnyezet földtani közeg flóra, fauna	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen közelművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	közvetlen: a beépítési terület környezete beruházással érintett terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása

Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet előhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítménye k nyomvonala	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítménye k nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes

			jelentőség
Infrastrukturális fejlesztések működése			
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőtéró terhelések).	növényzet-élőhelyek károsodása, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás, invazív állatfajok felszaporodása élőhelyek életterének csökkenése, területi feldarabolódás, mozaikosság, szukcesszió gátolása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra fauna flóra, fauna	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom anyag kibocsátása miatti levegőtérhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet	tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség

16.2. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni

való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadéksztornazottságot, ezzel együtt meg kell erősíteni a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv készítése javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

A város területén a meglévő üzemelő vállalkozások esetében a lakóövezetektől szükséges védőtávolság biztosítása szükséges. Bűzterhelés csökkentés végett az üzemeket kötelezni szükséges az elérhető legjobb technika alkalmazására.

Az ipari területek közötti megközelítést lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével továbbra is biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatói szükséges a beruházókat, a vezeték gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertés területek nagysága miatt a komposztálás előveire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az ember körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsek, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelveknek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizzék meg.

Különös tekintettel:

- 7/2005. (III.1.) KvVM érkező vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyzők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fűrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőtisztaság több pont valamint diffúz forrásnak következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiateljesítményből, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékéből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletekkel biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosít.

17. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek. Néhány esetben az ipari, mezőgazdasági üzemi területek, a lakóövezetekre valamint természetvédelmi területekre negatív hatás feltételezhető.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások ipari mezőgazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok semleges hatásúak lehetnek.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetben kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltarta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslattal tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.


Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalkotási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

25/2022. (11. 25.)
3. sz. melléklet

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Küszöb

Település tervező/Építész vezető tervező


Végl László
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:


Labbanz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs


Ugočíukwu Georgha

Szerkesztő:

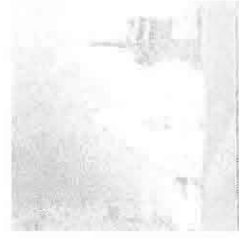

Barkaszi Richard

Környezetmérnök


Szalai Sándor
Környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vizellátás-csatómérés
szakmérnök
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-af; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.



Nyírbátor Város Településrendezési Tervének készítéséhez



Településrendezési
eszközök



Településszerkezeti
terv leírása

Tervező:


Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.



ART Vital Kft.

Közmű tervező:


Gellen László
tervező
mksz.: 15-0164, n.sz.:BSZFG
n.sz.: TV;

Közlekedés vezető-tervező:


Kulicsár Gusztáv
vezető-tervező
mksz.:15-0300
n.sz.: TK0

Tájépítő:


Keresztessné Pataky Orsolya
Okl. tájépítőszámmérnök
TK-05-0430


Településfejlesztési zöldfelületi és
tájrendezési szakterületi tervező:


Czerninyák Anikó
TK-15-0357

Elektromos tervező:


Verba József
Vezető tervező
TE-15-0076
TH-15-0076

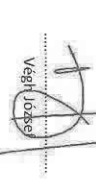
Régészeti szakértő:


Dr. Bálint Marianna
Régészeti szakértő

Társadalompolitikai szakértő:


Papp György
Társadalmi szakértő

Ügyvezető igazgató:


Végi József

Tartalomjegyzék

Külzettelap	2
Tartalomjegyzék	2
1. SZERKEZETI TERVLAJ	4
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	5
2.1. A területfelhasználás	6
2.1.1. Bevezetés	6
2.1.2. Területi hatály, település szerkezet	7
2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás	8
2.1.4. Beépítésre szánt területek besorolása	8
2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása	9
2.2. A tájrendezés és természetvédelem	10
2.3. A zöldfelületi rendszer	11
2.4. Az örökségvédelem	11
2.5. A közlekedés	13
2.6. A közműellátás	13
2.7. A környezetvédelem	15
2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabályai érvényesítő elemeket is)	17
2.9. A korlátozások	17
2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz tartozó korlátozások	17
2.9.2. Az OT-ri-hez, valamint az MTr-ri-hez kapcsolódó korlátozások	17
2.9.3. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások	17
3. VÁLTOZÁSOK	18
3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások	18
3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások	25
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	27
5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	28
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	50

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A terület-felhasználás

2.1.1. Bevezetés

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019-ban határozott úgy, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült.

A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi átfogó célok elérését segítsse elő:

- Gazdálkodó város
- Lakható város
- Gondoskodó város

Az átfogó célok az alábbi részciókat tartalmazza:

- Korszerű, hatékony ipa
- Több lábor álló (diverzifikált) gazdaság
- A gazdaságfejlesztés támozása „soft” programokkal
- Turisztikai fejlesztések és a kapcsolódó szolgáltatások (szuprastruktúra) fejlesztése
- Minőségi akókönyveze: megteremtése
- A környezet védelme
- A városrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlék védelme, a külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása, koncentrált területfelhasználás
- Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiatékony építés (2.4. részcel)
- Helyi és térségi közlekedési rendszer fejlesztése, modernizálása (2.5. részcel)
- Szolidáris és befogadó társadalom
- Egészséges társadalom
- Kulturált és képzett társadalom

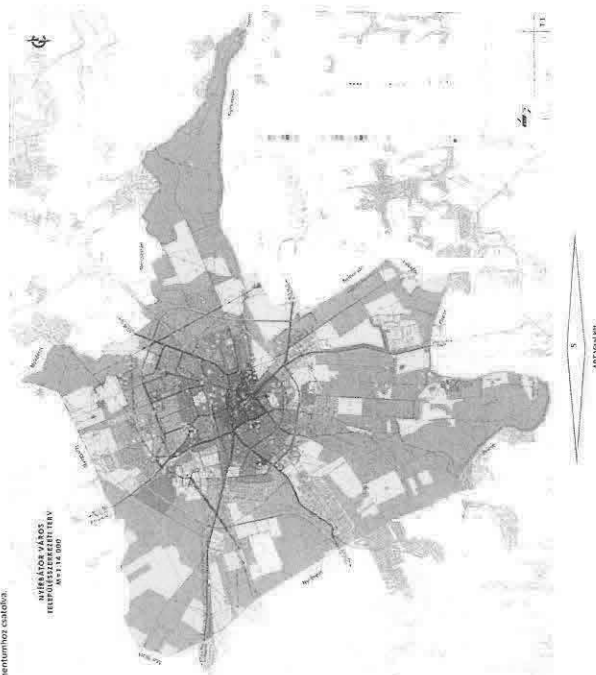
A célok eléréséhez a településszerkezeti terv:

- meghatározza a település távlati terület-felhasználását;
- meghatározza az infrastrukturális-hálózat (közlekedés, közmű) fejlesztését;
- segíti a települési arculat megőrzését és minőségi fejlesztését;
- biztosítja a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését.

A város településszerkezetét meghatározó főbb strukturális elemek:



ART VITAL KFT.



- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok;
 - nagy kiterjedésű összefüggő erdőszült területek,
 - közlekedéshálózat meglévő és tervezett meghatározó elemei,
 - ipari park térszerkezetben elfoglalt helye.
- 2.1.2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Nyírbátor Város teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet:

- északon Nyírgyulai, Nyírdersz, Nyírcsaszán,
- keleten Nyírasván, Terem, Nyírpalis,
- délen Pirce,
- nyugaton Nyírbogát, Máriapócs települések határolják.

A település szerkezetét befolyásoló meglévő és tervezett infrastrukturális elemek:

- közutak közül a:
 - 471. sz. masodrendű főút Debrecen-Mátészalka között;
 - 4911. sz. összekötő út Nyíregyháza-Nyírbátor között;
 - 493. sz. főút Nyírbátor-Baktalórántháza között;
 - 4915 sz. összekötő út Nyírbátor-Vállaj között;
 - 4906 sz. összekötő út Nyírbátor-Nyírbrány között
- vasút:
 - 110-es számú, Debrecen (Apatá) – Mátészalka vasútvonal
 - 113-as számú, Nyíregyháza – Nagykálló – Nyírbátor/Mátészalka – Fehérgyarmat – Zajta vasútvonal
- kerékpárutak közül:
 - Vár utcától az Édesanyák útjának mentén, majd tovább a József Attila u. és a Rákóczi Ferenc u. mellett az ipartelepig, majd a Derszi Lt mentén a Diehl Aircabin Hungary Kft. üzemeig
 - Nyírgyulai irányából a Gyulai út mentén
 - a 471. sz út mentén meglévő és tervezett szakaszok
- vízfolyás, vízfelület:
 - Vajai-főfolyás
 - Szenaréti szivárgó
 - Borbélykúti csatorna
 - Borbélykúti csatorna 1. számú oldalág
 - Borbélykúti csatorna 2. számú oldalág
 - Borbélykúti csatorna 3. számú oldalág
 - Nyírbátor-Vasvári folyás
 - Mesterreáti csatorna
 - Mesterreáti csatorna 1. számú oldalág
 - Mesterreáti csatorna 2. számú oldalág
 - Nyíresi csatorna
 - Nyíresi csatorna 2. számú oldalág
 - Nyíresi csatorna 5. számú oldalág



ART_Vital Kft.

- szénhidrogén szállító vezeték
 - Rosznyvári csatorna
 - Rosznyvári csatorna 1. számú oldalág
 - középnyomású gázvezeték Ny-i irányból Máriapócs felől, a 4911 sz. ök út mellett haladó és ÉK-irányból a nyírmeggyesi átadó felől.

2.1.3. Közigazgatási határ, belterületi határ módosítás

Nyírbátor Város közigazgatási határvonalán módosítás, változtatás tervezése nem kerül.

A belterületi határ vonalának módosítása, a település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó meglévő és tervezett, elsősorban lakóterületek belterületbe vonásához kapcsolódnak.

2.1.4. Bepírtésre szánt területek besorolása

A bepírtésre szánt területek jellemzően a belterületen és annak közvetlen vonzáskörzetében összpontosulnak. A település közigazgatási területén a települési térségtől távolabb elhelyezkedő, leszakadó bepírtésre szánt terület jellemzően üzemi terület (mezőgazdasági üzemi, kereskedelmi szolgáltató).

A belterületet jellemzően lakóterületek alkotják, falusias, kertvárosias és kisvárosias terület-felhasználás mellett. Térszerkezetileg a településmagot – a Várostorlátneti Sétány és a főteret körülvevő tömböket - övező területeken összpontosulnak.

A településközpontot közvetlenül a kisvárosias és kertvárosias lakóterületek övezik a Damjanich, Madách, Vár, a Szentvér, Füveskert, Fáy András, Árpád, Hunyadi, Bajcsy-Zs. utcák által körzárta terület külső oldalán.

A település belterületi ki és bevezető útszakaszai mentén – a település átalakuló szerkezetéhez igazodva – kertvárosias lakóterületek helyezkednek el.

Új lakóterület kialakítását a terv nem irányoz elő, a jelenlegi lakóterületek fel nem használt, intenzitásában alulhasznosított területeinek használatát preferálja a tervezet. Ilyen területek viszonylag nagy számban állnak rendelkezésre (számos fel nem tárt lakótömb belső található a városkeretben). Ezért szükségesnek erre a célra új területek igénybevétele.

A településmagot alkotó településközponti területek a Damjanich, a Váradi, Egyház, Báthori István, Zrínyi Ilona, Károlyi utcák mentén/között találhatóak.

A gazdasági területek (ipar gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) a belterület periferéjára szorulva helyezkednek el. A jelentős kiterjedésű gazdasági célú területen belül még vannak fel nem használt kapacitások. Ezek alapvetően a város Ipari Parkjához kötődnek, a meglévő törzsterülethez kapcsolódnak.



ART_Vital Kft.

Különleges sport célú terület a lakóterületek között, az idegenforgalmi területek a belterület észak nyugati részén, közvetlenül a belterületi határ mellett a Városi Fürdő és rekreációs környezetben helyezkednek el.

Beépítésre szánt területek (külsőterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézményi terület
- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület
- Különleges városi idegenforgalmi és szabadidő centrum
- Különleges sport és rekreációs terület
- Különleges nagy kiterjedésű közmű terület
- Különleges temető terület
- Különleges honvédelmi terület
- Különleges hulladékkezelő terület
- Különleges lovas turisztikai terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges egyedi szolgáltatások területe
- Üdülőtázas üdülőterület

2.1.5. Beépítésre nem szánt területek besorolása

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, nagyobb sűrűllyal a külsőterületen helyezkednek el. Meghatározóan erdő területek (gazdasági célú erdő) jellemzik. Kisebb hányadban mezőgazdasági (általános mezőgazdasági terület) és vízgazdálkodási területek is alkotják.

Zöldterületek, közparkok területei a belterületre koncentrálnak. A belterületen további védelmi rendeltetésű erdő területek tartoznak még a beépítésre nem szánt területekhez.

Közelekedési területek jellemzően az országos utak, valamint a helyi közutak, önálló kerékpárutak, gyalogutak és ezek csomópontjai. Ez utóbbiak nagyobb számban a városmagban, a történeti sávhoz illeszkednek.

Az erdő területek kiterjedése a településen viszonylag magas. Elhelyezkedésüket a nagyobb tömbszerű területek jellemzik. A belterületől északi – keleti – déli és nyugati irányban, majdhogynem minden irányból övezi a várost. A város külsőterületek 41 %-át borítja erdő.

A mezőgazdasági területek belterületől nyugati, északi és keleti irányban található viszonylag egybefüggően szántóterületek.

Vízgazdálkodási területek a csatornák és azok parti sávja, a tavak és egyéb vízvételi területek.

A különleges területek jellemzően nagy zöldfelülettel rendelkező, jó kondicionáló hatású területek. A belterület nyugati részén (Sóhorodó utca) a kegyeleti park területe, továbbá a belterület észak nyugati részén (Szénaréti -tő) különleges rekreációs terület található. A város külsőterületén a belterületől északra megújuló energiaforrás területe helyezkedik el.

Beépítésre nem szánt területek (külsőterületen egyaránt) terület-felhasználásai az alábbiak szerint:

- Gazdasági erdő terület
- Közjóléti erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természet közeli terület
- Közpark
- Burkolt vagy fásított köztér
- Különleges kegyeleti park területe
- Különleges megújuló energiaforrás terület
- Különleges nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

A településrendezési terv célja, hogy a területfelhasználási kategóriákat a valós és reális tervezhető területhasználathoz igazítsa, ezzel elősegítve a tájszerkezet fennmaradását, a jellegzetes táji elemek megőrzését.

A kistáj potenciális erdőterület, azonban az ember tájalkító tevékenységének köszönhetően a homoki erdők helyén jelenleg többnyire szántók, gyümölcsösök és beépített területek jellemzők. A szántó művelés alá tartozó területek a külsőterület több mint a 30 %-át foglalják el. A település nagy részét uralkodó erdők, a külsőterület több mint 40 %-át. A természetesebb élőhelyek csak mczaitikosan jelennek meg az agrártájban.

A megévő erdőterületeket meg kell tartani, a tájidegen fafajokat a természetből ki kell szorítani, fel kell váltani. Az újabb erdők telepítésénél csak honos és a tájra jellemző fafajokat kell ültetni az ökoszisztéma védelme érdekében. Az ipari nemesnyár erdők és akácok tájidegennek számítanak, fokozatos leváltásuk fontos feladat.

Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. Az egyedi tájértékek kataszter elkészítése hozzájárulhat a település nem védett természeti és kulturális értékeinek védelméhez, illetve a turisztikai lehetőségek bővítéséhez.

A nagy kiterjedésű monokultúras szántókon mezsgyék, mezővédő erdősávok, fasorok ki tétele javasolt. Ezek jóékonny hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre, alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a sző erőző

elleni védelem szempontjából egyaránt. A rosszabb minőségű szántók erdősítése javasolt a külterületen. Törekedni kell arra, hogy az erdőterületek, rétek területei tovább ne csökkenjenek.

Nyírbátor közigazgatási területét az ökológiai hálózat ökológiai folyosó területei érintik. Emellett ex lege védett Szál-Hyuk/Tórh-hegy elnevezésű földvár, mint természeti érték is megtalálható a településen.

Az ökológiai hálózat bővítése, a hálórendszer továbbfejlesztése fontos feladat. Az ökológiai folyosó övezet szigetzerűen elhelyezkedő elemek faszorokkal, mezsgyékkel, erdősávokkal kell összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése érdekében.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A zöld infrastruktúra olyan rendszer, amely sokoldalú támogatást nyújt a települések számára: mérsékli az egyre gyakoribbá váló szélsőséges időjárási jelenségek hatását, ezáltal hozzájárul a klímavédelemhez és a hatékony, kiszámítható erőforrás-gazdálkodáshoz. Aktív teret biztosít a társadalmi részvételre, rekreáción, kikapcsolódási lehetőségekre, hozzájárul a település lakóinak fizikai és mentális egészségének javulásához.

A települési zöldfelületek elvághassák összetett funkciójukat, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az alábbiakat kell szem előtt tartani:

- gondoskodni kell az értékes növényzet, fák, fasorok helyi védelem alá helyezéséről és ezt követően azok szakszerű fenntartásáról.
- Kiemelt cél az egyes elhanyagolt zöldfelületek rehabilitálása, minőségi megújítása, új települési zöldfelületek kialakítása, zöldfelületi hálózatok létrehozása. A zöldfelületi rendszer fejlesztése a település környezeti állapotának javítását, a vonzó települési környezet megteremtését, a zöldfelületek értékőrző hasznosítását, a városi közterületek környezet, klímadat és családbarát megújítását célozza.
- A fasor nélküli lakóutcák fásítása amennyiben a meglévő közterületi szélesség lehetővé teszi, mindenképpen javasolt. A foghíjas utcafásítások kiegészítése, pótlása (természetesen óshonos és tájba illő fajokkal) szintén kívánatos. Az utcafásítások esetében ügyelni kell a legveszélyesebbek alá ültetendő növények megfelelő kiválasztására.
- Egységess, rendezett utcakép előréssére törekedjünk.
- Az utcafásításoknál csak a honos, tájra jellemző fajok, esetleg azok változatai engedhetők meg.

2.4. Az örökségvédelem

Kulturális örökségvédelmi szempontból védelmi és korlátozó elemek Nyírbátor esetén jogszabályban előírt, országos védelem alatt álló kulturális örökségi elemekként az országos műemléki védelem alatt álló református templomot, valamint a nyilvánított régészeti lelőhelyeket tudjuk megemlíteni. Újránthető építészeti és régészeti örökségét az örökségvédelmi hatástanulmány mutatja be részletesen.

11

ART VITAI Kft.

A kulturális örökség védelmére irányuló tervmódosítási feladatok

A város mai szerkezete megtartotta középkori eredetét. A középkori eredetű városrészvező erők ma is hatnak Nyírbátor település szerkezetére: a református templom, a minorita rendház és a plácer megmaratózó elemek a városnak, amelyek biztosítják Nyírbátor egyedi arculatát. Jellegzetes, örökségvédelmi szempontból értékes építészeti elemek elsősorban ezekhez a csomópontokhoz köthetnek.

A középkori plácer, a jelenlegi Szabadság tér napjainkig megőrizte eredeti alakját, formáját. A város központjában lévő háromszög alakú tér ma a város legnagyobb zöldfelülete. A térben már a XIX. század közepén megjelenik a zártosult beépítés. A XIX. század végi gazdasági fejlődés idején történő polgári beépítéseknek köszönhetően nyert el a város kisvárosi jellegét. A modern településrendezési eszközök legfontosabb feladata ennek a polgári légkörnek a megőrzése és az utókorra történő hagyományozása. Nyírbátor történelmi kisvárosi hangulatát az 1950-es évek utáni szocreál beépítések zavarják leginkább: az árnyház, pártház, szalagházak. A kulturális központ megépítésével a mai modern építészeti is megjelent a Szabadság téren, amely a zártosult beépítés megtartásával besimul a panelházak és a városháza közé.

Nyírbátor a meglévő kulturális örökségi értékeire alapozva, azokat megővve léphet előre, ezért a településfejlesztés során gondoskodni kell Nyírbátor meghatározó értékeinek védelméről.

Nyírbátor emblemikus épülete a református templom, amely szinte a XV. századi átépítés után változatlan állapotban áll, nemcsak helyi szinten, hanem országos, sőt nemzetközi szinten is, jelentős műemlék. A református templom mellett álló fa harangtorony világhörökségi várományos listán is szerepel.

A római katolikus templom és a minorita rendház az utóbbi években jelentős átépítésen, felújításon esett át. Az egykori minorita templom külső megjelenése, kubatúrája alapvetően megváltozott. A templom mellett álló torony új toronysisakot kapott. A markáns, túlgyes toronysisak alapvetően új szerepet játszik a város játképeinek feltárulásában.

A minortarendház kubatúrája is megváltozott, a keleti oldali hiányzó szárny felépítésével.

Nyírbátor védett építészeti öröksége a Báthori várkastély megvalósult rekonstrukciójával egy szinten markáns elemmel bővült, amely jelentős szerepet játszik a város turisztikai kínálatának bővítésében.

Az utóbbi évek, szintén a történelmi városmagot érintő, nagy volumenű beépítése a református templomot és katolikus templomot összekötő várostörténelmi sétány, ami sajnos nem egy túl szerencsés beavatkozás a kisvárosi arculatban.

A számottevő középkori előzményekkel rendelkező város belterületén a kevés országosan védett egyedi műemlék mellett számos épületet helyeztek helyi védelem alá. A helyi védett épületek között középkoroké, egyházi épületeket, lakóépületeket és ipari építményeket is találunk.

A település önkormányzata a Település Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet megalkotása mellett további rendelkezésekkel törekszik a város építészeti kulturális örökségének megőrzésére.

12

ART VITAI Kft.

Nyírbátor Város Önkormányzata rendeletet alkotott a városközpontba vonatkozó arculati stratégiáról, a településképi véleményezési eljárásról, városképet meghatározó hirdetőberendezések, hirdetőtornyok elhelyezéséről, homlokzat-felújítási alap létrehozásáról.

A város fent felsorolt rendeleit együttesen jelzik az önkormányzat tudatos tevékenységét a város építészeti értékeinek utókorra történő áthagyományozása és megőrzése terén.

A homlokzat-felújítási alap elsősorban a történelmi városmag területén az egyéges városkép kialakítását célozza, mind emellett a lakosság épületfelújítási szándékát is támogatja. Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy külön rendelet foglalkozik a kereskedelmi- és vendéglátóegységek reklámtábláinak kihelyezésével. A hagyományörző cégeknek megjelenése előnyösen befolyásolja a város arculatát.

A fenti rendeletek értékmegőrző hatásukat együttesen fejtik ki, amelyek célja a középkori előzményekkel bíró XIX. század végén XX. század elején kialakult kisvárosi hangulat megőrzése, a városkép javítása.

A település régészeti örökségének védelmével kapcsolatosan hangsúlyozzuk, hogy a településen komoly örökségvédelmi kockázatot jelenthetnek a zöld mezős beruházások. Ahogyan fentebb említettük, Nyírbátor nem tartozik a régészeti szempontból jól kutató települések közé, újabb régészeti lelőhelyre gyakorlatilag a település határában bárhol rá lehet bukkanni különböző földmunkák során. A nagyfelületű zöldmezős beruházásoknál mindenképpen számolni kell régészeti lelőhelyek előkerülésével, így különösen fontosnak tartjuk, hogy a zöldmezős beruházások előkészítésénél nagy hangsúlyt kapjon a régészeti örökség felmérése. Javasoljuk, hogy az ilyen típusú beruházások esetén a tervezés legkorábbi fázisában készüljön el a próbafeltárást is magába foglaló előzetes régészeti dokumentáció, ugyanis csak ennek a dokumentációnak a segítségével lehet csökkenteni a régészeti örökség által jelentett kockázatot. Javasoljuk, hogy a vállalkozások telephelyeinek kiválasztása során a régészeti örökségvédelmi szempontokat is vegyék figyelembe.

A földmunkával járó beruházások tervezése során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a jelenleg lehatárolt területeken kívül is kell régészeti leletek előkerülésére számítani. A fenti körülményt ma már a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény is tükrözi, hiszen a jogszabály legutóbbi módosítása megkülönbözteti a régészeti lelőhely és a nyilvánított régészeti lelőhely fogalmát.

A változtatással érintett területek közül a zöldmezős beruházások, ipari területek, kereskedelmi szolgáltató területek kialakítása, új nyomvonalon megvalósuló összekötő utak, kerékpárutak különösen magas örökségvédelmi kockázatot hordoznak.

A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismeretese, változások hatással a régészeti örökségre, a történeti településre, település- és tájszerkezetre, a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre.

2.5. A közlekedés

Nyírbátor Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén helyezkedik el, a megyeszékhelytől, Nyíregyházától mintegy 35 km-re délkeletre.

A város közel fekszik a magyar-román és a magyar-ukrán határ átkelőkhöz.

Nyírbátor közlekedési tekintetben kistérségi szinten jelentős csomópontnak tekinthető. A város közlekedését meghatározza a Debrecent Mátészalkával összekötő 471. sz. út és a Nyíregyházát – Nyírbátorral összekötő 4911. sz. út találkozása, átmenő forgalma.

A városról északra, a 471. sz. főúttal párhuzamosan fut az M3 autópálya, amely a városközpontból északnyugati irányban 12 km-re érhető el.

A városi közútálózat centrális szerkezetű. A legforgalmasabb úthálózati elemei a 471. sz. főút városi szakasza a 4911. j. út városi szakasza, valamint a 4915. j. út városi szakasza.

Nyírbátor település az országos törzshálózati pályák részét képező 110-es számú, Debrecen (Apafa) – Mátészalka vasútvonalon fekszik, amely Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyékben délnyugat-északkeleti irányban haladva tárja fel a településeket.

A vasútállomáshoz csatlakozik a 113-as számú, Nyíregyháza – Nagykálló – Nyírbátor/Mátészalka – Fehérgyarmat – Zajta vasútvonal is.

A városközpontban található forgalomvonzó létesítményeket, illetve az ipari parkot és egyéb ipari területeket sokan kerékpárral közelítik meg.

Kerékpárút található a Vár utcától az Édesanyák útjának mentén, majd tovább a József Attila u. és a Rákóczi Ferenc u. mellett az ipartelepig, majd a Derzsi út mentén a Diehl Aircabin Hungary Kft. üzeméig.

A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. Az utak jelentős része mellett található járda.

A lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal és legalább egyoldali járdával.

A városban nagymértékben az úttal párhuzamos parkolás jellemző. Kijelölt parkoló jelenleg Sárkány Fűrdő előtt, Ady Endre utca, Egyház utca, Szabadság tér É-i oldalánál, Szabadság tér Ny-i oldalánál, valamint a Zriny Miklós utcánál található.

2.6. A közművelátás

Vízellátás

A város vízellátását üzemeltető szervezetként a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza II. sz. Vízműről (Nyíregyháza, A település vízellátását a Nyírségvíz ZRt. látja el. A város a saját vízműről kapja a vizet, a vízmű építési éve 1969.

A város ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre, hosszú távon sem kell számítani.

Nyírbátor Város kertvárosias beépítése miatt jelentős az egyes családi háza-hoz tartozó kertes területek nagysága, az esővíz összegyűjtésével is kielégíthető jelentős arányban az öntözési igény.

Szennyvízelvezetés

Nyírbátor település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetését a Nyírségyvíz Zrt. végzi. A hálózat Nyírbátor, Nyírsyulaj, Nyírsavas szennyvíztágyújt össze.

A szennyvízelvezetés módját tekintve a vezetékék gravitációsak.

A csatornahálózat hossza: 53,6 km. A településen csatornával ellátott lakások száma 4586.

A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült tisztítótelepre kerülnek.

A tisztítótelepre érkező szennyvíz mennyisége átlagosan 2083 m³/d. A telep technológiáját tekintve nagyterhelésű eleve szapós biológiai szennyvíztisztító, biológiai nitrrogén és kémiai foszforrelátóvalással.

Az éghajlatváltozás miatt a szennyvíz és a csapadékvíz-gazdálkodás együtt kezelendő.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő. A belterületen roncsolt, mely fekvésű terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóra történő juttatására

Villamos energia

A közepesfeszültségű szabadvezeték és földkábelek az OPUS TITÁSZ Zrt. elosztóhálózatának részei (ezek több helyen magántelkeken haladnak). Ezek olajlak meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását. A meglévő közepesfeszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására, beavatkozásra nincs szükség.

Gáz

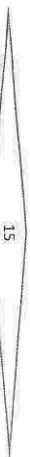
A település gázellátása Ny-i irányból, Máriapócs köztség felől, a 4911 sz. ök. út mellett jövő, 200 KPE nagy – közepnyomású gázvezetékéről biztosított. A település külterületén, két helyen található gázfogadó – nyomásszabályzó állomás.

A település 95%-ában elérhető a gázellátás. Az elmúlt években nem történt számottevő gázvezeték építés/rekonstrukció.

Hírközlés

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettség tekinthető. A jövőben jelentkező kábel nélküli telefonigények is kielégíthetők. A mobilszolgáltatók saját hálózatukat, telephírnövényeket folyamatosan karbantartják, fejlesztik.

Széles sávú kommunikációs és televíziós műsor terjesztés szolgáltatásokat földkábeles és légekábeles elhelyezésben a Magyar Telekom Nyrt., és az Invitel Zrt. biztosítja.



15

ART VITAI Kft.

Telefonhálózattal a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében rendelkezik a város légkábeles kivételben, az internet-hálózattal közel azonos nyomvonalon, azok hálózati jellemzőinek megfelelően.

2.7. A környezetvédelem

A város meglévő településrendezési tervét 2007-ben készítették el. Az új településrendezési terv készítése 2017. évben kezdődött. Nyírbátor Város 20/2017. (X.04.) önkormányzati rendelettel döntöttek. Nyírbátor város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló korábbi 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A változást javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek változására.

A módosítás elsődleges célja a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás. Másodlagosan a település felkészenek a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóbeli származó bevételek növelése. Harmadszor az időközben megváltozott szerkezeti állomány megfelelő szintű lekövetése, valós állapot demutatója.

Mezőgazdasági üzemi területek (külsőlegesen üzemi területek) bővítése, kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások között szerepel, mezőgazdasági üzemi területek külterületen történő bővítése, meglévő mezőgazdasági üzemek valóságának megfelelő állapotának biztosítása szerepel, amelyekhez közvetlenül nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe jelentős. A beavatkozások beépítésre szánt övezetben külterületen találhatóak. Könyveszi célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek (állattartás, terményszárlás) által keltett szaghatások, valamint zaj a környéken élőket ne zavarja. A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozó gépei másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányozni a jövőben, támogatási rendszerek igénybevételeivel.

Ipari, valamint gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

Mindkét típusú módosítás esetében a későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt, terhelő emissziókkal, valamint növelhető zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényeszeret alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatások lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiválóan különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat.



16

ART VITAI Kft.

Infrastrukturális elemet érintő beruházások

Infrastrukturális beruházások esetében 6 módosítás, út, kerékpárút megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír.

A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valószínűleg meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnövekednek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetők. Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét új út tervezése magasabb szintű tervekben szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre.

Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerében, javítani a vízszükség és csapadék csatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

A város területén a meglévő üzemelő vállalkozások esetében a lakóövezetektől szükséges védőtávolság biztosítása szükséges. Bűzterhelés csökkentés végett az üzemeket kötelezni szükséges az elérhető legjobb technika alkalmazására.

Az ipari területek közötti megközelítést lakóterületek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével továbbra is biztosítani szükséges.

A szelektrív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertés területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsek, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Levegővédelem

A levegőtisztaság javítására több pont, valamint diffúz forrásnak következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiateljesítményekből, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékéből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendelkezéssel biztosított lehet.

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

A település szerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően védősávot jelöl ki az alábbi helyeken:

- a közigazgatási területen keresztülhaladó 22 kv-os elektromos légvezeték mindkét oldalán 5,0 méteres védősávot kell biztosítani;
 - A közigazgatási területen keresztülhaladó 132 kv-os elektromos légvezeték mindkét oldalán 13,0 méteres védősávot kell biztosítani;
 - A közigazgatási területen keresztülhaladó középnyomású földgázszállító vezetéknek 10,0 méter védősávot kell biztosítani, a gáznymomás szabványtól 15,0 méteres védőzóna kialakítása szükséges;
 - a temető területén belül olyan területet kell biztosítani, ahol sírhely nem kerül elhelyezésre;
 - A szennyvíztelep körül 500,0 méteren belül olyan területet kell biztosítani, amely lakó ingatlan elhelyezését nem szolgálja
 - a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 22/A. §. a) pontja alapján, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határáról számított 10 méter távolságon belül a ültetéséhez vagy kivágásához;
 - A különleges szolgálati terület körül 1000,0 méteren belül olyan területet kell biztosítani, amely lakó ingatlan elhelyezését nem szolgálja
 - az UNILEVER telephelyén kijelölt védelmi terület
- A település szerkezeti terv a hatályos jogszabályoknak megfelelően, önálló terület-felhasználással védőterületeket (védelmi rendeltetésű erdőterületeket leszámítva) nem jelöl ki.

2.9. A korlátozások

2.9.1. Védőterületekhez és védősávokhoz kapcsolódó korlátozások

A középnyomású gázvezeték védősávjában, továbbá az átviteli hálózati elemek nyomvonalának két oldalán építési korlátozás, a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása szerint. Továbbá a város területén található üzemi létesítmények védőterületei.

2.9.2. Az OTT-hez, valamint az MTT-hez kapcsolódó korlátozások

Az egyes övezetekhez tartozó korlátozásokat az övezetekhez tartozó kötelező rendelkezések, térségi ajánlások jelentik (pl.: ökológiai hálózati elemekkel érintett területek esetén).

2.9.3. Régészeti területekhez kapcsolódó korlátozások

A település közigazgatási területén régészeti nyilvántartás szerinti területek találhatóak. Az érintett területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti előírások alkalmazása jelent korlátozást.

3. Változások

(A Változások tervlapját (V-1) lásd a dokumentumhoz csatolva)

(2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban OTRT))
(Megyei Területrendezési szava 5/2020 (VI. 26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTRT))

3.1. Terület-felhasználást érintő beavatózások

2. Északra a belterületi határ és a Vajai-átfolyás mentén beépítésre szánt különleges területből kertés mezőgazdasági terület kialakítása: 2,17 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. Az 1. beavatózási ponthoz kapcsolódik.

A belterületől északra a Borbély-Küti-Tábla területén:

3. Védelmi erdő területből ipari gazdasági terület: 9,56 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A már gazdasági területként hasznosuló telekterületek kiegészítése a tervezetektől északra. Az Ipari Park továbbfejlesztését biztosítja.

4. Védelmi erdő területből kereskedelmi szolgáltató terület: 6,54 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A már gazdasági területként hasznosuló telekterületek kiegészítése a tervezetektől északra. Az Ipari Park továbbfejlesztését biztosítja.

5. Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület: 3,41 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A már gazdasági területként hasznosuló telekterületek kiegészítése a tervezetektől északra. Az Ipari Park továbbfejlesztését biztosítja.

6. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület: 1,50 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. Az Ipari Park fejlesztésével járó területek közvetlen közelében tervezett zöldterületi fejlesztés, a tájba illesztés elősegítésére.

7. Védelmi erdőből gazdasági erdőterület: 1,97 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. Az Ipari Park fejlesztésével járó területek közvetlen közelében tervezett zöldterületi fejlesztés, a tájba illesztés elősegítésére.

19

ART_Vital Kft.

A belterület északi részén a Gyöngyvirág utca, Pipacs utca és a József Attila utca kivezető szakaszán:

8. Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület kialakítása: 3,16 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban „épitési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A Coloplast telephelyének további bővítését, a József Attila utca ezen szakaszának gazdasági homogenizálását szolgálja.

9. Védelmi erdőterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 1,28 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A 10. pontban létrejövő gazdasági terület teszi okfogyottá a védelmi kialakítását, az út északi oldalán lévő gazdasági területtel.

10. Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület : 5,60 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, részben „épitési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A terület nagy rész Önkormányzati tulajdonban van (lásd Megalopozó vizsgidát tulajdonjogi térképe). A tervezet az Ipari parkba vezető út két oldalán lévő lakóterületek kiszorítását és más célú felhasználását szolgálja (északi gazdaság, déli lakóterületek ellenpólusok).

11. A Coloplast út és a Dertzi út csomópontjánál különleges közlekedési területből ipari gazdasági terület kialakítása: 0,97 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra. Önálló közlekedési célú területként nincs szükség a területre, az beolvad az Ipari park területébe.

13. A belterület északnyugati részén a Sádkány Wellnes és Gyógyfürdő mögötti területen különleges városi idegenforgalmi és szabadió centrum területéből üdülőházak üdülőterület kialakítása: 1,37 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, „épitési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel, de e terő, a turisztikai centrumhoz jobban illeszkedő üdülő terület kialakításával.

14. Belterületen az Unilevertől északra a Ságvári Endre utca kereskedelmi szolgáltató területből falusias lakóterület kialakítása 0,86 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, „épitési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A lakóterületbe ékeződő volt telephely beolvad a tömböt alkotó területfelhasználásba.

Az Unilevertől északra a Tancsics Mihály utca:

15. Kereskedelmi szolgáltató területből telepiülésközpont terület: 2,55 ha

Az új eszközök készítése során a beavatózási pontban, „épitési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel, de a rendelkezés már inkább a Szénarét-tó és a Boni szőlőben folytatott lakó és turisztikai fejlesztésekhez igazodik. A gazdasági területek mind inkább az Ipari parkhoz tömörülnek

20

AR_Vital Kft.

16. Kereskedelmi szolgáltató területből településközpont terület kialakítása: 0,81 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel, de a rendelkezés már inkább a Szénaréti-tó és a Bóni szőlőben folytatott lakó és turisztikai fejlesztésekhez igazodik. A gazdasági területek mind inkább az ipari parkhoz tömörülnek.
17. Belterületen a József Attila utca és a Deák utca kereszteződésénél településközpont területből közpark kialakítása: 0,2 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
18. A belterület nyugati részén a belterületi határ mentén és a vasúttól északra kereskedelmi szolgáltató területből különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 10,10 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A telephely állattartó telepként működik, nagyüzemi állattartással, így a rendelkezéséhez igazított a terület-felhasználás (mezőgazdasági üzemi terület).
19. A Bocskai utca és a Béke utca kereszteződésénél kereskedelmi szolgáltató területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 0,66 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A lakóterületbe ékelődő volt telephely beleolvad a tömböt alkotó területfelhasználásba.
20. Derzsi utca és a vasút találkozásánál ipari gazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 0,4 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. Jellemben a szomszédos ingatlanok terület felhasználásához igazított, valamint az érintett ingatlanok telekhatárához is (egy telek egy övezet).
21. A közigazgatási terület észak-keleti részén a Mátészalka-Debreceen vasútvonal mentén különleges beépítésre szánt sport és rekreációs területből gazdasági erdő terület kialakítása: 4,72 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
22. A közigazgatási terület észak-keleti részén a Mester-rét és Bodon-Lapos területen különleges nagy kiterjedésű közműterületből gazdasági erdő terület kialakítása: 33,90 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
- A belterület keleti részén a Császári út és az iparvasút között:
23. Különleges temető területből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,78 ha

- A területen temető nem, de a 471. sz. útról lenyúló ingatlanokon gazdasági tevékenység kialakult. Ezek bővítéséhez biztosít minimális teret a terület.
24. Különleges temető területből védelmi erdő terület: 3,06 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
25. Ipari gazdasági területből védelmi erdőterület: 15,42 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
26. Különleges temető területből védelmi erdő terület: 4,41 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.
- Belterületen a Vasútállomástól délre az Ady Endre utca mentén:
27. Kereskedelmi szolgáltató területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 1,18 ha
A lakóterületbe ékelődő volt telephely beleolvad a tömböt alkotó területfelhasználásba.
28. Ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 0,74 ha
A lakóterületbe ékelődő volt telephely beleolvad a tömböt alkotó területfelhasználásba lakóterület fejlesztéséhez.
29. A Martinovics utca és a Vasvári Pál utca csomópontjánál településközpont területből intézmény terület kialakítása: 0,32 ha
A rendeltetésnek jobban megfelelő terület-felhasználási kategória megválasztása, az igazgatási tevékenység biztosításához (Kormányhivatal).
30. A Madách utca és a Dózsa György utca kereszteződésénél kereskedelmi szolgáltató területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 0,37 ha
A lakóterületbe ékelődő volt telephely beleolvad a tömböt alkotó területfelhasználásba lakóterület fejlesztéséhez.
31. A Pócsi utca és a Söhördő utca között kertvárosias lakóterületből közpark kialakítása: 0,09 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. A feltárt tömbbelsőben kialakuló zöldterület került tervezésre.
- A belterületől nyugatra a belterületi határ mentén a Nyiregyháza felé vezető úttól (4911 sz. főút) délre:
32. Védelmi erdő területből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,76 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A szomszédos ingatlanokhoz kapcsolódó gazdasági területbe sorolás és a már kivett telephely terület felhasználása tervezett.
33. Védelmi erdőterületből általános mezőgazdasági terület: 0,94 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

34. A közigazgatási terület nyugati részén a Nyíregyháza fele vezető út (4911 sz. főút) és a Nagykálló felé vezető vasút (113. sz vasútvonal) közötti védelmi erdő területéből különleges egyedi szolgáltatások terület: 0,20 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. Különleges, nagy védelmi övezetet igénylő szolgáltatási terület. Egyedi elhelyezést igényel (Krematórium).

A közigazgatási terület nyugati részén a Nagykálló felé vezető vasúttól (113. sz vasútvonal) délre:

35. Gazdasági erdőterületből különleges mezőgazdasági üzemi terület: 4,90 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A meglévő üzemi területek bővülnek a szomszédos ingatlanra, amelyek a telep további fejlesztését teszik lehetővé. A 24. pontban jelzett módosítás kapcsolódik tulajdon jogilag ehhez a módosítási ponthoz (erdősítés).

36. Különleges mezőgazdasági üzemi területből gazdasági erdőterület kialakítása: 6,20 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

37. A Dehreceni utca és a Tavasz utca kereszteződésénél településközpont területből intézmény terület kialakítása: 4,09 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A rendelkezésnek jobban megfelelő terület-felhasználási kategória megválasztása, a tevékenység biztosításához (Tűzoltóság és oktatási/szociális intézmény).

38. Zrínyi Miklós utca Erzsébet utca kereszteződésénél (Oktatási centrum területe) településközpont területből intézmény terület: 2,12 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A rendelkezésnek jobban megfelelő terület-felhasználási kategória megválasztása, a tevékenység biztosításához (oktatási intézmény).

39. A belterület déli-nyugati részén a Szende Pál utca és a Kisbogáti utca között kertvárosias lakóterületből közpark kialakítása: 0,09 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. A felártt tömbbeisben kialakuló zöldterület került tervezésre.

A közigazgatási terület déli-nyugati részén a belterületi határ mentén:

40. Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 1,56 ha
Az ellenülő út külső oldalán lakóterületi fejlesztés nem tervezett, így a terület gazdasági felhasználása – az utak közelsége miatt is – célravezetőbb.

23

ART Vtálai Kft.

41. Kertvárosias lakóterületből átlátsós mezőgazdasági terület: 5,65 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

42. Ipari gazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület: 5,22 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel, de a rendelkezéshez jobban illeszkedő kereskedelmi szolgáltató területként.

43. Falusias lakóterületből kertés mezőgazdasági terület: 6,33 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A belterület déli-keleti részén a belterületi határ mentén a Pilis-Pirtcsel-tólyás északi oldalán:

44. Különleges közlekedési területből közpark kialakítása: 0,44 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. Gépjármű elhelyezést szolgáló garázsor elhelyezése helyett, a lakóterülethez jobban illeszkedő zöldterület kialakítása tervezett.

45. Településközpont területből intézmény terület: 4,73 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A rendelkezésnek jobban megfelelő terület-felhasználási kategória megválasztása, a tevékenység biztosításához (oktatási intézmény).

46. Közpark területéből védelmi erdőterület kialakítása: 1,28 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

47. Kisvárosias lakóterületből intézmény terület: 2,24 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel, de átsorolással. A 45. pontban jelzett intézmény terület lehetséges fejlesztési területe.

A belterület déli részén a Hunyadi utca, az Iskola utca, Vágóhid utca és az Encsesi utca által közre zárt tömbben:

48. Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,51 ha

A területet kiszolgáló infrastruktúra elhelyezését szolgálja, nem önálló terület-felhasználásként, hanem a szomszédos építési övezetbe olvadova.

49. Településközpont területből intézmény terület: 0,71 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A rendelkezésnek jobban megfelelő terület-felhasználási kategória megválasztása, a tevékenység biztosításához (oktatási intézmény, óvoda).

24

ART Vtálai Kft.

50. Ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterület: 0,38 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozás pontban, „Építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. Önkormányzati tulajdonú ingatlan területre a szomszédos lakó területekbe olvad, a gazdasági beékelítés megszűnik.

51. Kertvárosias lakóterületből ipari gazdasági terület: 0,65 ha
Az MSK gazdasági területének bővítéséhez részben már felvásárolt ingatlanok területe a Vágóhíd utca irányába.

52. A település keleti részén a Nyírvasvári felé vezető út (4915 sz. út) északi oldalán: 24,90 ha
A terület elsősorban logisztikai célokat szolgál (iparvágány terminál), nem termelődik. Így kereskedelmi szolgáltató területbe került átsorolásba.

53. A belterületől délre a belterületi határ menzén Piricse felé vezető út (4906 sz. út) keleti oldalán ipari gazdasági területből kereskede mi szolgáltató terület: 23,48 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozás pontban, „Építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel. A telephely állattartó telepként működik, nagyszemű állattartással, így a rendelkezéshez igazított a terület-felhasználás (mezőgazdasági üzemi terület).

54. A belterületől délre Piricse felé vezető úttól 4906 sz. út) nyugatra falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 0,94 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

55. A közigazgatási terület déli részén Piricse fele vezető úttól (4906 sz. út) nyugatra, a Tóth-hegy területén különleges régszerzeti területből gazdasági erdő terület kialakítása: 3,07 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A közigazgatási terület déli részén:
56. Ipari gazdasági területből gazdasági erdőterület: 3,07 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

57. Ipari gazdasági területből gazdasági erdőterület: 1,15 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

58. Személtelép rekultivációja során hulladéklerakó területből első lépésben korlátozott mezőgazdasági terület, ezt követően természetközeli terület: 8,88 ha.
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

59. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 0,57 ha
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

60. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület kialakítása: 2,65 ha
61. Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 0,25 ha

62. A település dél-nyugati részén a Nyírbogát felé vezető úttól (471. sz út) délre általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 2,07 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra. A területen már jelentős épületállománnyal rendelkező üzemi terület helyezkedik el (zöldőség és gyümölcs termesztéshez kapcsolódó tevékenység). Ennek a további fejlesztéséhez biztosít a módosítás területet.

3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

63. Tervezett főút–településselkerülő szakasza a belterületől keletre: 4,65 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTRT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét terv hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény a hatásvizsgálat alapján készült. A szakasz vonalvezetése eltér az MTRT-ben ábrázoltól. A hatásvizsgálat alapján támogatott nyomvonal verzió elkerüli a lakóterületeket, egyszerűíti a csomóponti kialakításokat. Jelen tervet ennek a pontosított nyomvonalát tartalmazza. A 2018. évi CXXXIX. törvény 15.§ (2) b) bekezdése alapján:

„az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyeztetése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonal-változattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”
Ezért szükséges a véleményezés során a szakterületet képviselő államigazgatási szervek hozzájárulása még akkor is ha a létesítményhez készített hatásvizsgálat határozatában már egyeztetett azzal.

64. Tervezett főút–településselkerülő szakasza a belterületől délre: 3,87 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTRT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét terv hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény a hatásvizsgálat alapján készült. A szakasz vonalvezetése megegyezik az MTRT-ben ábrázoltól.

65. Tervezett térségi kerékpárútvonal Piricse felé: 3,38 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTRT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervet hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

66. Tervezett térségi kerékpárútvonal Nyírvasvári felé: 2,49 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTRT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

67. Tervezett térségi kerékpártúrvonal Nyíregyháza felé: 4,30 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTRT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

68. Tervezett főút – 471 sz. főút településselkerülő szakasza Nyírbogát felé: 5,20 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTRT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg. A 417. sz. főút és a 493. sz főút (Nyírgyulaj) – Ötvenháza M3 autópályá felhajtói között.

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,02
Kertvárosias lakóterület		392,42	384,96
Falusias lakóterület		115,12	99,13
Településközpont vegyes terület		82,09	73,28
Intézményterület vegyes terület		0	14,21
Kereskedelmi szolgáltató terület		213,94	235,60
Ipari gazdasági terület		265,85	218,20
Üdülőházas üdülőterület		0	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közterület - Temező terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület - Egyedi szolgáltatások területe		353,95	327,72

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3344,93	3407,39
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		78,47	81,39
Általános mezőgazdasági terület		1353,95	1352,42
Kertes mezőgazdasági terület		217,89	223,26
Közpark		8,62	7,72
Természetközeli terület		71,00	71,00
Burkolt vagy fásított közterület		3,39	3,39
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		55,23	55,23

1. Erdőgazdálkodási térség

követelmény:	MatrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belüli a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell határozni;
a követelmény teljesítése:	az MTRT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A) 4344,30 ha a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület 3042,87 ha tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése +51,89 ha a tervezett módosítása után az erdőterület (B) 3094,76 ha az erdőtelepítésre javasolt területek összesen (C) 1555,36 ha (A) ≤ (B) + (C), így a feltétel teljesül
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési céllokai összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. Az Országos Erdő Adattárban szereplő erdő területeken túl (az MTRT-ben rögzített erdőgazdálkodási térség egy része) az erdőtelepítésre javasolt területek övezetében új beépítésre szánt terület kijelölésre nem kerül, meglévő terület már szerepel benne. Ez utóbbi területeken – a természetvédelmi szempontok és a hatályos eszközök figyelembevételével – erdőtelepítést akadályozó tényező nem került tervezésre. Az Országos Erdő Adattárban szereplő egyes erdő területek az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében helyezkednek el.

2. Mezőgazdasági térség

követelmény:	MatrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belüli a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagymértésű lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgádo terület terület-felhasználási egységbe sorolható;
a követelmény teljesítése:	az MatT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A) 1022,15 ha a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület 595,11 ha a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése +10,85 ha a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B) 608,07 ha (A)X0,75 ≤ (B), elsődlegesen 59,5%-át teszik ki a mezőgazdasági területek, a fennmaradó területek 36,3%-át erdő területek teszik ki. A térség 4,2%-át mezőgazdasági üzemi területek fedik le, így a feltétel teljesül

31

3. Sajátos terület-felhasználású térség

követelmény:	OTR 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belüli a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során e) a sajátos terület-felhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közkeletű, erdő-, gazdasági vagy intézményterületi települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni.
a követelmény teljesítése:	területe az MTRT térségi szerkezeti tervében (A) 42,58 ha területe a hatályos településszerkezeti tervben 42,58 ha területeknek csökkenése/növekedése a tervezett módosítással 0,00 ha területe a tervezett módosítás után (B) 42,58 ha A térség teljes egészében különleges megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület-felhasználási egységbe sorolt.

32

4. Vizgázálkodási térség	
követelmény:	<p>MaTRT 11. § A. kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belüli a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során c) a vizgázálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszabályban kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vizgázálkodási terület, vizgázálkodási célú erdőterület, vizgázálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</p>
a követelmény teljesítése:	<p>az MTRT vizgázálkodási térségének a területe összesen 18,97 ha</p> <p>a hatályos településrendezési tervben a vizgázálkodási terület 18,97 ha</p> <p>a tervezett módosítással a vizgázálkodási terület 0,0 ha</p> <p>csökkenése/hövekedése</p> <p>a tervezett módosítás után a vizgázálkodási terület 18,97 ha</p>
követelmény:	<p>MaTRT 11. § c) a vizgázálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszabályban kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vizgázálkodási terület, vizgázálkodási célú erdőterület, vizgázálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</p>
a követelmény teljesítése:	<p>A térségen belüli vizgázálkodási és természet közeli terület-felhasználási egység került kijelölésre, tehát a követelmény teljesült.</p>

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség	
követelmény:	<p>MaTRT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belüli a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;</p>
a követelmény teljesítése:	<p>A települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe került besorolásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Településközpont terület - Intézményi terület - Kereskedelmi, szolgáltató terület - Ipari gazdasági terület - Különleges terület - Üdülőházas üdülőterület

6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybe vett területek									
követelmény:	<p>MaTRT 15. § (2) bekezdés: A településrendezési eszközökben a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomonlata a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési terv szerkezeti tervében megállapított nyomonlatahozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától. (3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomonlatainak meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.</p>								
a követelmény teljesítése:	<p>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTRT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét.</p> <table border="1"> <tr> <td>hossza a MTRT térségi szerkezeti tervében (A)</td> <td>108,30 km</td> </tr> <tr> <td>hossza a hatályos településrendezési tervben</td> <td>86,02 km</td> </tr> <tr> <td>hosszának csökkenése/hövekedése a tervezett módosítással</td> <td>+24,49 km</td> </tr> <tr> <td>hossza a tervezett módosítás után (B)</td> <td>110,51 km</td> </tr> </table> <p>A tervek készítés folyamán, a Nyírbátor délről elkerülő út (471. sz utat kiváltó) 4915. sz. összekötő út és a 471. sz. főút Nyírbátor – Nyírcsászári közötti szakasza pontosításra került az MTRT-ben ábrázoltakhoz képest. A nyomvonal eltérés az azt véleményezők egyetértésével került kialakításra. Ezért a tervben ábrázolt műszaki infrastruktúra elemek hossza az eltereléssel növekedett.</p>	hossza a MTRT térségi szerkezeti tervében (A)	108,30 km	hossza a hatályos településrendezési tervben	86,02 km	hosszának csökkenése/hövekedése a tervezett módosítással	+24,49 km	hossza a tervezett módosítás után (B)	110,51 km
hossza a MTRT térségi szerkezeti tervében (A)	108,30 km								
hossza a hatályos településrendezési tervben	86,02 km								
hosszának csökkenése/hövekedése a tervezett módosítással	+24,49 km								
hossza a tervezett módosítás után (B)	110,51 km								
követelmény:	<p>MaTRT 18. § (1) bekezdés: <i>Küljfejtés művelési bányateleket megőlapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt-térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy c bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.</i> (2) Az 1.) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi tervi csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett terület – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolva.</p> <p>Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.</p>								

8. Ökológiai hálózat folyosóinak övezete

követelmény:	MatrT. 26 § (1) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomerációs Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat mögterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetvédelmi és természetközeli elhelyezést és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	971,27 ha
a követelmény teljesítése:	területe az MTRT térségi szerkezeti tervében (A)	971,27 ha
követelmény:	A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	0 ha
a követelmény teljesítése:	területe a tervezett módosítás után (B)	971,27 ha
követelmény:	MatrT. 26. § (2) (3) bekezdés: (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a) a települési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat mögterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülszíja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az államjogi felépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedélyre alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat mögterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetvédelmi és természetközeli elhelyezését fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavaraitlan működése.	
a követelmény teljesítése:	Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.	
követelmény:	MatrT. 26. § (4) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemének nyomonvétel, továbbá az erdőművelés az ökológiai folyosó és az érintett mögterület természetvédelmi és külterületi fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. A HÉSZ tervszer 6.5 tartalmazza az erre az esetre vonatkozó előírásokat.	
a követelmény teljesítése:	MatrT. 26. § (5) bekezdés: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új céltérrelmelölhető és külterületi művelési bányatelek nem létesíthető, meglévő külterületi művelési bányatelek horizontálisan nem bővíthető.	
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.	

12. Erdők övezete

követelmény:	MatrT. 29 §. Az erdők övezetében tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőfői, az erdő védelmi és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomerációs Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területén levő erdők övezetnek területét a számlálásnál figyelembe kell venni.	2608,55 ha
a követelmény teljesítése:	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	2494,27 ha
a követelmény teljesítése:	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	+5,70 ha
a követelmény teljesítése:	a tervezett módosítással a terület csökkentésé/növekedése	2499,97 ha
a követelmény teljesítése:	a tervezett módosítás után a terület (B)	

követelmény:	MatrT. 30. §: Az erdők övezetében külterületi művelésű bányateleket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.

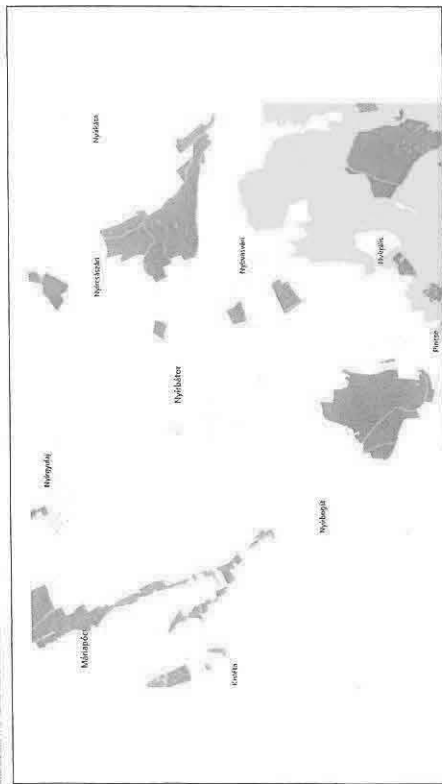
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (1): A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a területfelhasználási és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	1555,36 ha
a követelmény teljesítése:	területe az MTRT-ben (A)	1555,36 ha
a követelmény teljesítése:	területe a hatályos településszerkezeti tervben	1555,36 ha
a követelmény teljesítése:	területének csökkentésé/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
a követelmény teljesítése:	a területre tervezett módosítás után (B)	1555,36 ha

követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 3.§ (2): A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint b) erdőtelepítést elsődlegesen az elhelyeknek megfelelő, természetesen kialakult öshonos fajfajlokból álló erdőfoltok megőrzésével kell véghezvinni.
a követelmény teljesítése:	A település nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá.

14. Tájképvédelmi terület övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (1): A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájlelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájlelleg megőrzendő elemektől, elemegyhíttesíteli, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
a követelmény teljesítése:	területe az MTT-ben (A) 599,34 ha
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt tájképvédelmi terület övezet	területe a hatályos települészerkezeti tervben 599,34 ha
	területének csökkenése/mövekedése a tervezett módosítással 0ha
	területe a tervezett módosítás után (B) 599,34 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2): A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait
a követelmény teljesítése:	A tervezett településrendezés eszközökben a terület-felhasználás (települészerkezeti terv és leírás) és az építés helyi rendjének egyedi szabályait (helyi építési szabályzat
követelmény:	b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
a követelmény teljesítése:	A településképi védelméről szóló, 7/2019. (III. 27.) rendelettel elfogadott Önkormányzati rendelet 16.§ és a 23-25.§ rendelkezik a tájképvédelemről, a tájban megjelenő épített környezeti elemekről, többek között.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (3): A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 4.§ (4): A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.
a követelmény teljesítése:	Tájképvédelemmel érintett területen ilyen elemek és terület-felhasználás nem tervezett.

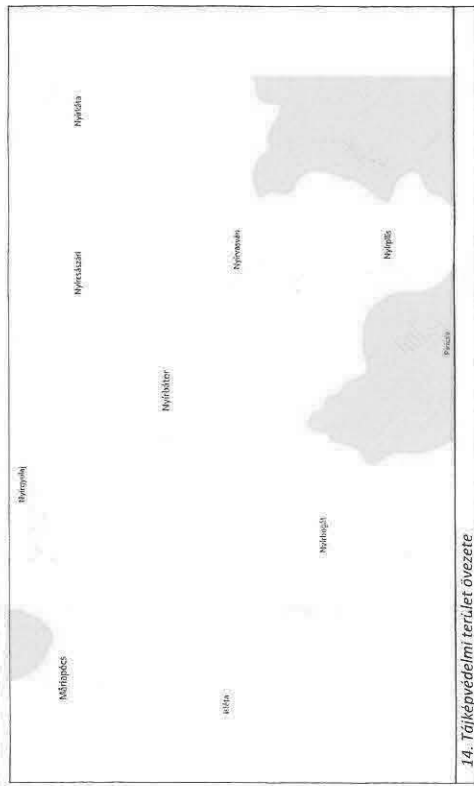
15. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	
követelmény:	MatrT. 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni
követelmény:	MatrT. 31. § (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: a) a terület-felhasználás módjának és mértékének összehangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
a követelmény teljesítése:	Településrendezési eszközök készítése során terület-felhasználás változtatás a várományos területekre vonatkozó nem került tervezésre, az a hatályos terv elhatárolásait viszi tovább. A jelenleg is előírt tervezetek nem veszélyeztetnek értékhordozót (építészeti örökség, tájképi egységek, természeti értékek, régészeti érdekű területek, kulturális értékhordozók), azokkal összehangban külön előírásokkal és szabályozási tervlappal is rendelkezik (lásd.: Város történeti sétány).
követelmény:	MatrT. 31. § (2) b): új külfejtéses művelési bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelési bányatelek területét horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájseleket rendezni kell,
a követelmény teljesítése:	Településrendezési eszközök tervezése során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület, továbbá anyaggyerés céljára célkitermelő hely nem került tervezésre.
követelmény:	MatrT. 31. § (2) c): a közlekedési, vizagazálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.
a követelmény teljesítése:	Településrendezési eszközök tervezése során új közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózati elem, továbbá az erőmű befogadására alkalmas övezet/építési övezet kialakításra nem került a várományos területen belül.



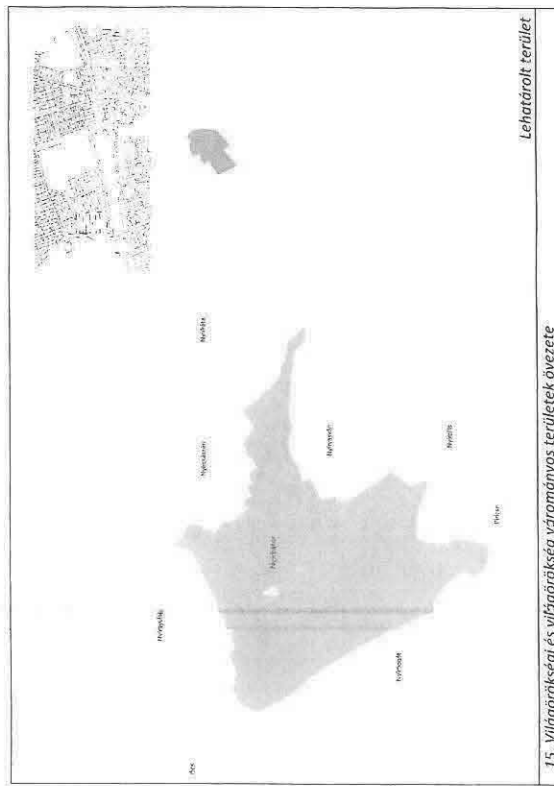
6. Ökológiai hálózat magterületének övezete
7. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
8. Ökológiai puffer területének övezete



12. Erdők övezete
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

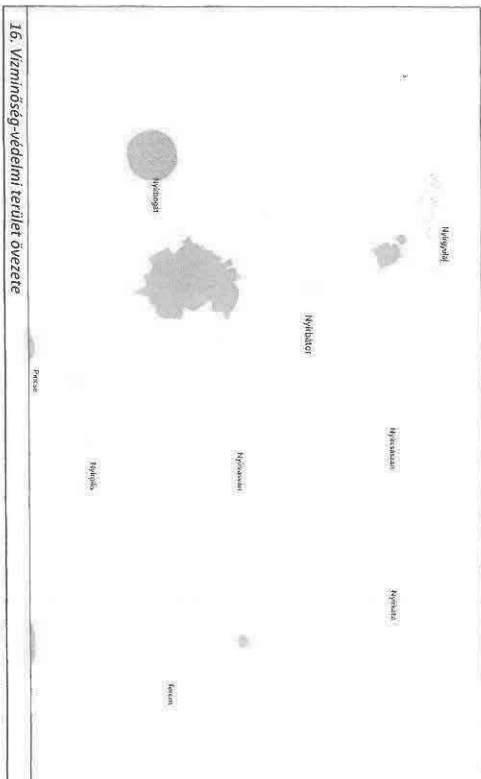


14. Tájvédelmi terület övezete

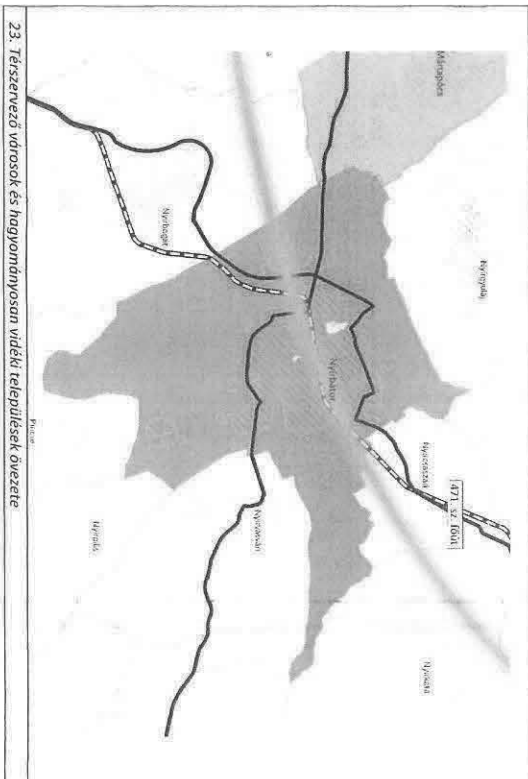


15. Világörökségi és világörökség várományos területének övezete

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



16. Vízminőség-védelmi terület övezete

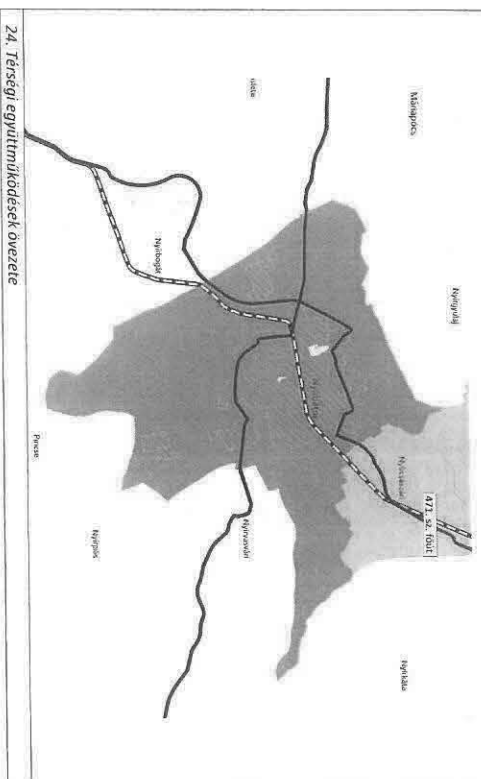


23. Tervevező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

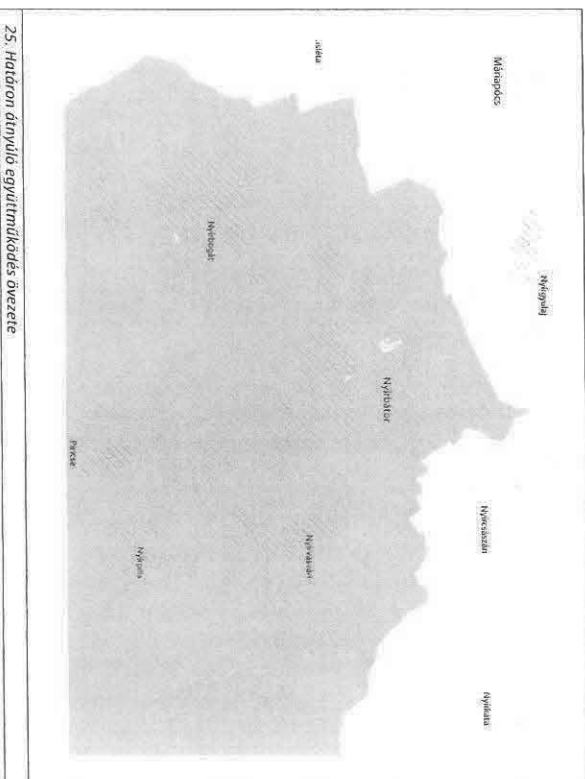


ART Vtál Kft.

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA



24. Térségi együttműködések övezete



25. Határon átnyúló együttműködések övezete



ART Vtál Kft.

Nyírbátor Város területeire vonatkozó jelenlegi biológiai aktivitásérték

Sz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke	
1.	Területhasználat	értékmutató			
2. BÉRFÉLSÉRE SZÁNT TERÜLETEK					
3.	Lakóterület				
5.	Kertvárosias lakóterület	2,7	10,79	29,13	
7.	Faluusias lakóterület	2,4	16,85	40,44	
8. VEGYES TERÜLET					
9.	Településközpont	0,5	12,17	60,9	
10.	Intézményterület 10 % zöldfelülettel	0,5	0	0	
11. GAZDASÁGI TERÜLET					
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	27,82	11,13	
13.	Ipari terület	0,4	74,76	29,90	
14. ÜDÜLTÉRÜLET					
15.	Üdülőházak terület	2,7	0	0	
17. KÜLÖNLEGES TERÜLET					
18.	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	1,5	2,17	3,26	
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3	4,72	14,16	
28.	Hulladékkezelő, -lerakó területe	0,1	8,88	0,89	
30.	Temető területe	3	8,25	24,25	
31.	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	6,20	4,34	
32.	Egyéb, sajátosságát hordozó terület	helyi terület			
		Nagy kiterjedésű köznyilvános terület			
		Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum terület	1,5	39,89	59,84
		Közelkedési terület			
	Egyedi szolgáltatások területe				
33. BÉRFÉLSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
37. ZÖLDTERÜLET					
39.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	1,28	7,68	
40. ERDŐTERÜLET					
41.	Védelmi célú erdőterület	9,0	21,25	191,25	
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	4,90	44,10	
44. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					

45.	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	3,13	15,65
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	9,63	35,63
Összesen:				572,55

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Nyírbátor Város területeire vonatkozó változott biológiai aktivitásérték

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
1.	Területhasználát	értékmutató		
2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
3	Lakóterület			
5.	Kertvárosias lakóterület	2,7	3,33	8,99
7.	Falusias lakóterület	2,4	0,86	2,06
8. VEGYES TERÜLET				
9.	Településközpont	0,5	11,83	5,92
10.	Intézményterület 10 % zöldfelülettel	0,5	14,21	7,11
11. GAZDASÁGI TERÜLET				
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	41,01	16,40
13.	Ipari terület	0,4	27,11	10,84
14. ÜDÜLTŐTERÜLET				
15.	Üdülőkészítés terület	2,7	1,37	3,70
17. KÜLÖNLÉGES TERÜLET				
18.	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	1,5	3,33	5,00
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3	0	0
28.	Hulladékkezelő-lerakó területe	0,1	0	0
30.	Temető területe	3	0	0
31.	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	40,55	28,39
	Régészeti terület			
	Nagy kiterjedésű közmű terület			
32.	Egyéb, helyi sajátosságát hordozó terület	Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum közlekedési terület	0,2	0,30
		Egyedi szolgáltatások területe		
33. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
37. ZÖLDTERÜLET				
39.	Zöldterület 3 ha alatt	6,0	0,38	2,28
40. ERDŐTERÜLET				
41.	Védelmi célú erdőterület	9,0	24,17	217,53
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9,0	67,36	606,24
44. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

45.	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	8,50	42,50
46.	Általános mezőgazdasági terület	3,7	8,10	29,97
Összesen:				987,23

NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat

(Az övezet-építési kiíráseknél határa egyben övezeti határ is!)

Beépítésre szánt területek építési övezetei:

	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lfi)
	Településközponti vegyes terület (Vt)
	Inizményi vegyes terület (Vi)
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
	Ipari gazdasági terület (Ge)
	Üdülőházas udúlóterület (Üü)
	Különleges terület (K) - Nagy területű kereskedelmi célú terület (Kker) - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum (Ktu) - Sport és rekreációs terület (Ksp) - Nagy területű köznyelvi terület (Kköz) - Termelő terület (Kt) - Honvédelmi terület (Khon) - Hulladékkezelő terület (Khu) - Lovas turisztikai terület (Klo) - Mezőgazdasági üzemi terület (Kz) - Egyedi szabványok terület (Ksz)

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

	Közpark (Z)
	Védelmi célú erdő (Ev)
	Közjártéri erdő (Ek)
	Erdőterület gazdasági (Eg)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
	Különleges terület (K) - Nagy területű szabadterületi rendezéssel sport és rekreációs terület (K-rek) - Megújuló energiatárolók hasznosításának céljára szolgáló terület (K-sz) - Kiszélezett park (K-sz)
	Fásított közterület és sétány (K-f)

	Vízgazdálkodási terület (V)
	Természeti-közvetlen terület (Tt)
	Közültipidálás közlekedési terület (Kök)
	I. rendű közlekedési terület - Országos mellékút, települési főút, helyi gyűjtőút
	II. rendű közlekedési terület - Kiszolgáló út, vegyes használatú gépjárműút
	Mezőgazdasági udúló
	Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút
	Parkoló terület (Köp)
	Magánút
	Belvizei veszélyeztetett terület
	Gyümölcskasztrel érintett terület
	A telek kötelezően zárfaltelítési célra használandó területe
	Védőterület
	Üzemi védőterület
	Építési hely
	Műemlék telke

	Belterületi határvonal
	Megszűnő belterületi határvonal
	Módosított belterületi határ
	Szabályozási vonal és méretezése
	Övezethatár
	Építési vonal
	Régészeti lelőhely
	Szabályozási terv érvényességi határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Műemléki környezet
	Védőtávolság és mérete
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Középvonaltűz gázvezeték
	Szennyvízvezeték (nyomó)
	Ivóvíz fűtővezeték
	Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségű terület, biztonsági övezettel): - Kulturálen: 5.0-5.0 m. - Beltérálen: 2.5-2.5 m
	Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségű terület, biztonsági övezettel): - Kültérálen: 13.0-13.0 m - Beltérálen: 2.5-2.5 m
	Műszaki zárvédelmi megoldás helye

EV=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
>=ÉV>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
EV>=	Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
EK>=	Előkerített vonal

Országos Területrendezési Terv, MIRT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi terület határa
	Természeti terület határa

Tájékoztató rajzi elemek (melvkehez nem tartozik szabályozási előírás)

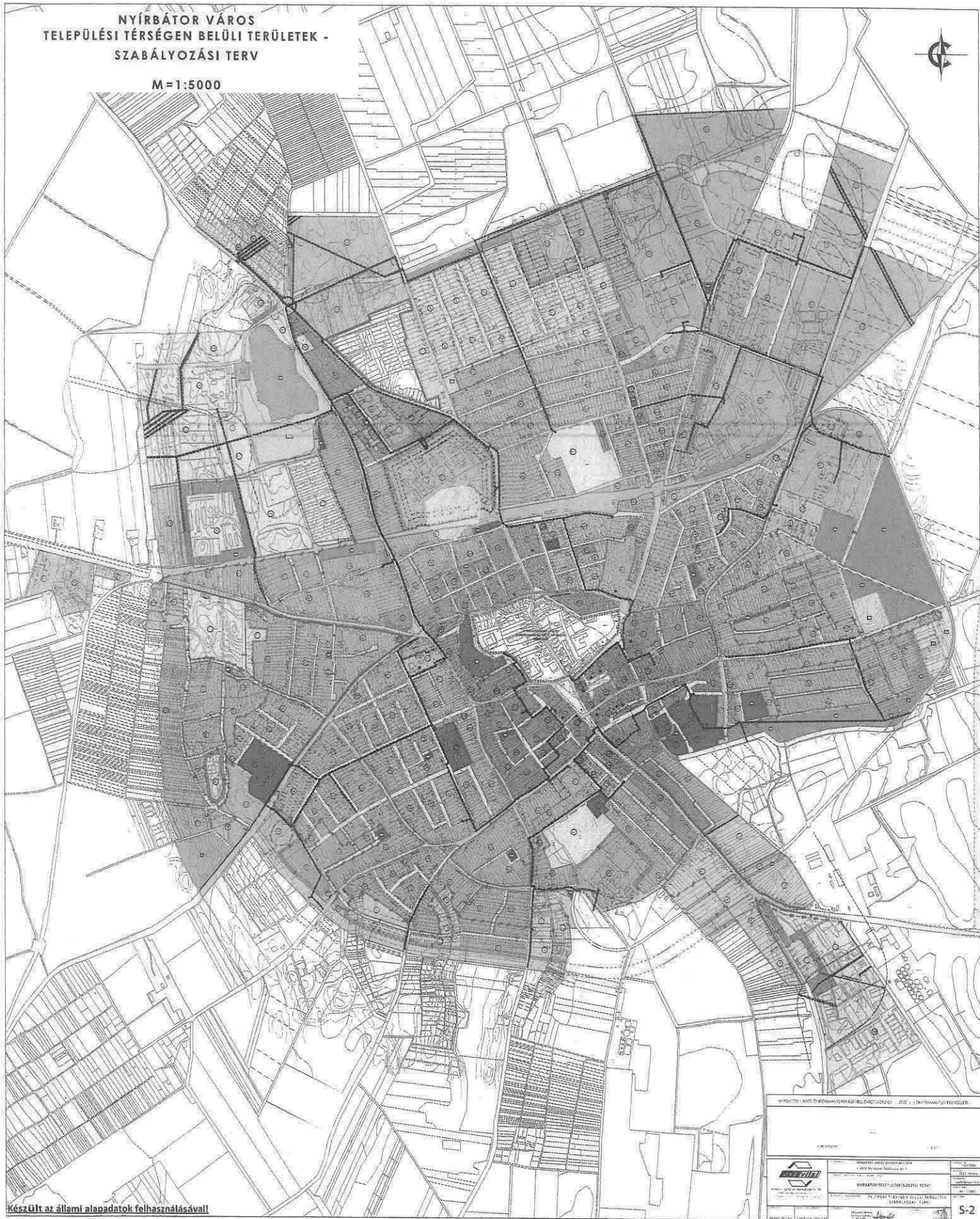
	Tervezett telekhatár
	Kialakítható bejárati
	Helyi jelentőségű védett érték

MINISZTERI 1-05/2016	MENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DATUM: 2022. március	H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
TERVEZŐ szabályozási terv	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSTERÜLET MEGNEVEZÉSE:
MÉRTERÁNY:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
RAJZSZÁM: S-1-3	MUNKANÉV: MEGNEVEZÉS:
	SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT
	TERVEZŐ: Labancz András Településrendező TT-15-0378
	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Barcsai Richard Ugochukwu Georgina
	ÜGYVEZTŐ IG.: Végh József

25/2022. (III. 25.) rendelet
2 k. sz. Melléklete

NYÍRBÁTOR VÁROS
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK -
SZABÁLYOZÁSI TERV

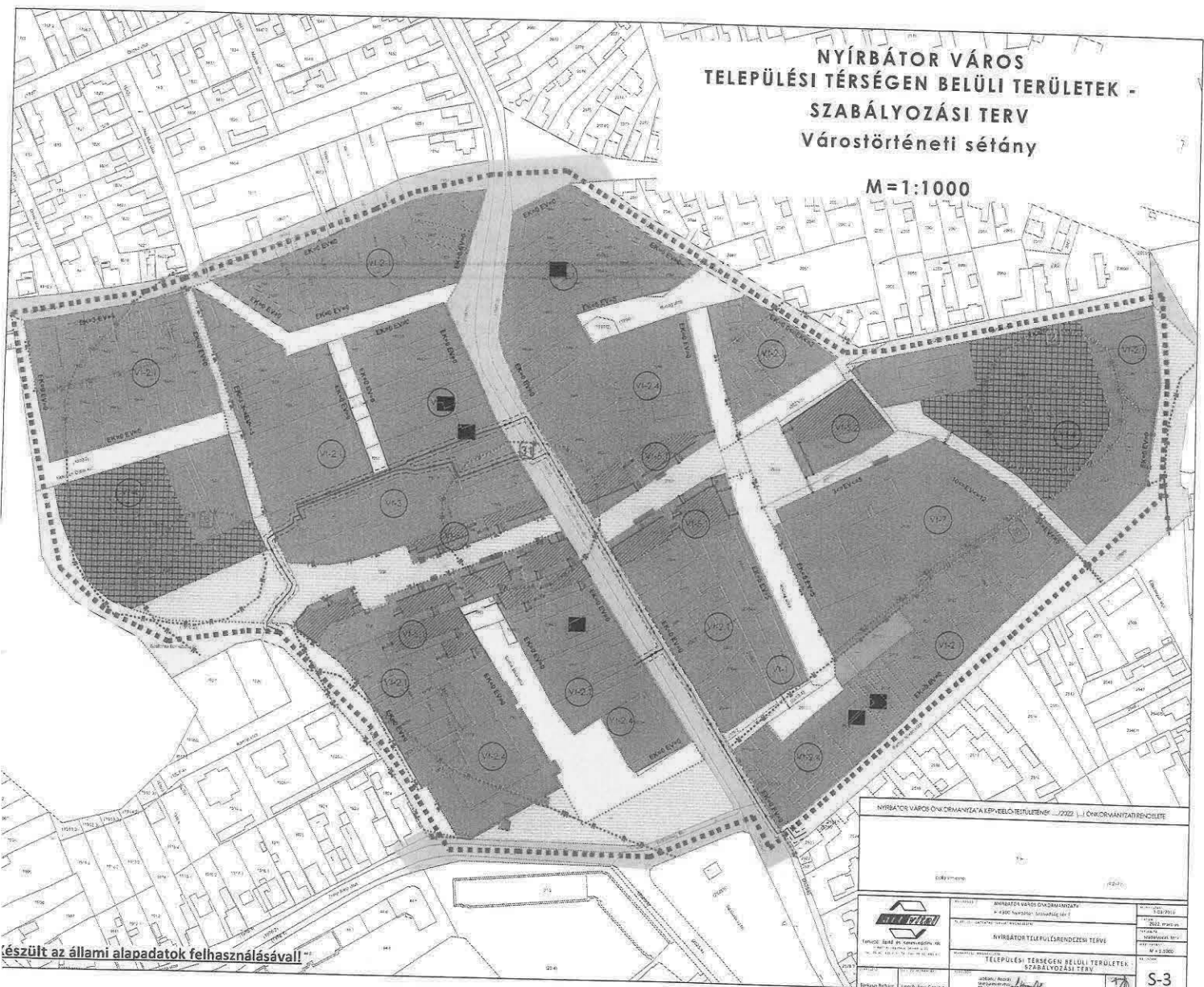
M=1:5000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖRÖKSZÁMOSÁGI KÖZÉLŐLÉPÉS 2021. J. ÖRÖKSZÁMOSÁGI RENDSZER	
KÉSZÍTÉS: 2022	
KÉSZÍTŐ: [Logo]	
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖRÖKSZÁMOSÁGI KÖZÉLŐLÉPÉS 2021. J. ÖRÖKSZÁMOSÁGI RENDSZER	
NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV	
KÉSZÍTÉS: 2022	
KÉSZÍTŐ: [Logo]	
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖRÖKSZÁMOSÁGI KÖZÉLŐLÉPÉS 2021. J. ÖRÖKSZÁMOSÁGI RENDSZER	
NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV	
KÉSZÍTÉS: 2022	
KÉSZÍTŐ: [Logo]	
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖRÖKSZÁMOSÁGI KÖZÉLŐLÉPÉS 2021. J. ÖRÖKSZÁMOSÁGI RENDSZER	
NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV	
KÉSZÍTÉS: 2022	
KÉSZÍTŐ: [Logo]	
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖRÖKSZÁMOSÁGI KÖZÉLŐLÉPÉS 2021. J. ÖRÖKSZÁMOSÁGI RENDSZER	
NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV	
KÉSZÍTÉS: 2022	
KÉSZÍTŐ: [Logo]	

25/2022.(III. 29.) rendelet
2c.sz. melléklete



**NYÍRBÁTOR VÁROS
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK -
SZABÁLYOZÁSI TERV
Várostarténeti sétány**

M=1:1000

készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET	
DÖRTEME	
TÉRSÉG	
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET	
NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDÉSESI TERVE	
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV	
M=1:1000	
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET	
S-3	

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.
Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311
E-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk/ /2022.

M E G H Í V Ó

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2022. március 25. (péntek) 11⁰⁰ óra
a Városháza Dísztermébe soron kívüli ülésre
ö s s z e h í v o m.**

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

- 1. Előterjesztés Nyírbátor város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek jóváhagyására**

Előadó: Máté Antal polgármester

Meghívott: Marosán Andrea főépítész

- 2. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előadó: Máté Antal polgármester

Nyírbátor, 2022. március 23.

Tisztelettel:

**MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. március 25-én megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL
2. BALLA JÁNOSNÉ
3. DR. BÁTHORI GÁBOR
4. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR
5. JUSZKU MIHÁLY
6. KEREZSI ISTVÁN
7. LEVENDÁNE DR.
LENGYEL VALÉRIA
8. MÁRTON JÓZSEF
9. MÁTYÁS JÓZSEF
10. POLYÁK LÁSZLÓ
11. DR. SZABÓ SÁNDOR
12. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list above, including names like Máté Antal, Balla Jánosné, Dr. Báthori Gábor, Böszörményi Sándor, Juszku Mihály, Kerezi István, Levendáne, Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, and Tóthné Barna Júlia.]

MEGHÍVOTTAK

[Handwritten names of invited members: Kerezi István, Márton József, Lengyel Valéria.]

[Handwritten signatures and initials of invited members.]

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-155., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Ügyirat száma:

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. Az Étv. 13.§ (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak helyi építési szabályzatban kell megállapítania – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével összefüggő, a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, továbbá a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Ezen jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a város teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket készítet. A településrendezési eszközöket megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, településfejlesztési koncepciót a 79/2019. (VIII.05.) számú határozattal fogadta el a Képviselő-testület.

A koncepció jóváhagyása után a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítése következett, melyek véleményezési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) rögzített előírásoknak megfelelően, teljes eljárásban lefolytattunk.

A R. 37.§ (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt megindítottuk 2021. október hónapban. Az előzetes tájékoztatókat megküldtük a R. 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szerveknek, és az érintett területi, települési önkormányzatoknak. Az előzetes tájékoztatási szakaszt beérkezett tájékoztatások táblázatos összegzésével zártuk. Ezután következett a településrendezési eszközök tervezetének a véleményezési szakasza, a R. 38.§ (2) bekezdése értelmében az elkészült tervezetet véleményezésre megküldtük az államigazgatási szerveknek, valamint a települési és megyei önkormányzatnak. A

véleményezési szakasz alatt több ízben is tartottunk munkaközi egyeztetéseket, illetve az államigazgatási, önkormányzati véleményezésekkel párhuzamosan a Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) értelmében folyamatosan, minden eljárási szakaszban (előzetes-, munkaközi tájékoztatás) bevontuk a város teljes lakosságát, a településen bejelentett székhellyel, telephellyel rendelkező, vagy tevékenységet végző jogi személyeket (Együttesen: Partnereket). A Partnerségi Rendelet értelmében a dokumentációkat közzétettük a város hivatalos honlapján, a hirdetés megjelent a helyi újságban, valamint lakossági fórum keretén belül részletesen megismerhették az érdeklődők a tervezeteket, kérdéseket tehettek fel, és véleményt nyilváníthattak.

Az eljárás véleményezési szakasza 2022. február 11.-én, a Képviselő-testület 7/2022. (II.11.) számú határozatával lezárult.

A R. 40.§ (1) bekezdés előírásainak eleget téve a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat megküldtük végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész által – 2022. március 17.-én (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00003-5/2022) – adott R. 40.§-a szerinti záró szakmai véleménye az előterjesztés mellékletét képezi. A szakmai véleményben a településrendezési eszközökkel kapcsolatosan tett szakmai és jogszabályi észrevételek közül:

- A szakmai észrevételeket a településstervezővel együtt áttekintettük, és azokat az észrevételeket, amelyek a hatályos településrendezési eszközök is tartalmazzák azok az új településrendezési eszközökben is szerepelnek – az építési jogok megsértése nélkül –, amelyek ettől eltérőek, ott a szabályozás a kialakult rendeltetéshez igazodik.
- Jogszabályi észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat az előterjesztés részletesen rögzíti az alábbiak szerint:

Helyi Építési Szabályzat

- HÉSZ 23. § (7): Településközpont területen parkolóház és üzemanyagöltő rendeltetés nem helyezhető el. Az előírás törlendő. *Hivatkozás: OTÉK 16. §.*
Tervezői válasz: *Az előírás törlésre került, csak az előkert mélységére vonatkozó előírás maradt.*
- HÉSZ 24. § (3) c): Az előírás kiegészítendő az korábban adott OTÉK eltéréssel és annak területi hatályával.
Tervezői válasz: *Az előírás kiegészítésre került.*
- HÉSZ 41. § (3) d): Az előírás ellentétes az OTÉK 29. § (4) előírásaival, az előírás módosítandó.
Tervezői válasz: *Az előírás javításra került.*

Település szerkezeti terv:

- 314/2012. Korm. rendelet szerinti minden információ felvezetendő (pl: szennyvíz vezeték, gáz vezeték műtárgyai, szennyvízáttemelők).
Tervezői válasz: *A terven javításra került.*

- Minden védőtávolság feltűnendő (pl.: 0215/29 hrsz-ú ingatlan és környezetének falusias lakó területre eső védőtávolsága).
Tervezői válasz: A terven javításra került.

Szabályozási tervek:

- 314/2012. Korm. rendelet szerinti minden információ felvezetendő (pl: közművek).
Tervezői válasz: A terven javításra kerültek.
- A tervlapok övezethatár jelölései felülvizsgálandók. Sok helyen az övezethatárok hiányoznak (pl.: 0216/3 hrsz-ú ingatlan és környezete, 0248/3 hrsz-ú ingatlan és környezete, stb...).
- Minden védőtávolság feltűnendő (pl.: 0215/29 hrsz-ú ingatlan és környezetének falusias lakó területre eső védőtávolsága).
Tervezői válasz: A terven javításra került.
- 4001/67 hrsz- ú lakóterület és 8801/2 hrsz-ú gazdasági terület határán védelem biztosítandó.
Tervezői válasz: A terven a védőtávolság rögzítésre került.

Általános észrevételek:

- OTÉK 111. § szerinti új eltérést nem adtam.
- A dokumentáció adatszolgáltatási és egyéb eljárásokból következő megfelelésége a tervező felelősége.
- Amennyiben a terv meglévő birtokközpont területét sorolja át beépítésre szánt területbe a birtokközpont törlésére vonatkozó kérelmet a jóváhagyással egyidőben benyújtani szükséges.
- A tervben szereplő elírások, pontatlanságok kezelése a terv készítő feladata.

Tervezői válasz: Az általános észrevételek beavatkozást nem igényelnek, az abban foglaltak tudomásul véve.

A dokumentáció csak a jogszabályi észrevételen alapuló módosítások végrehajtása után hagyható jóvá. Amennyiben módosítások nem, vagy nem teljeskörűen kerülnek javításra, a dokumentáció nem hagyható jóvá. Tekintettel arra, hogy a jogszabályi észrevételen alapuló módosításokat a tervezői válaszok szerint elvégeztük, a döntés-tervezetek a Képviselő-testület által jóváhagyásra kerülhetnek.

A településszerkezeti terv és leírása a II. sz határozat mellékelte, a helyi építése szabályzat rendelet-tervezete, valamint a szabályozási tervlapok az előterjesztés mellékletét képezik.

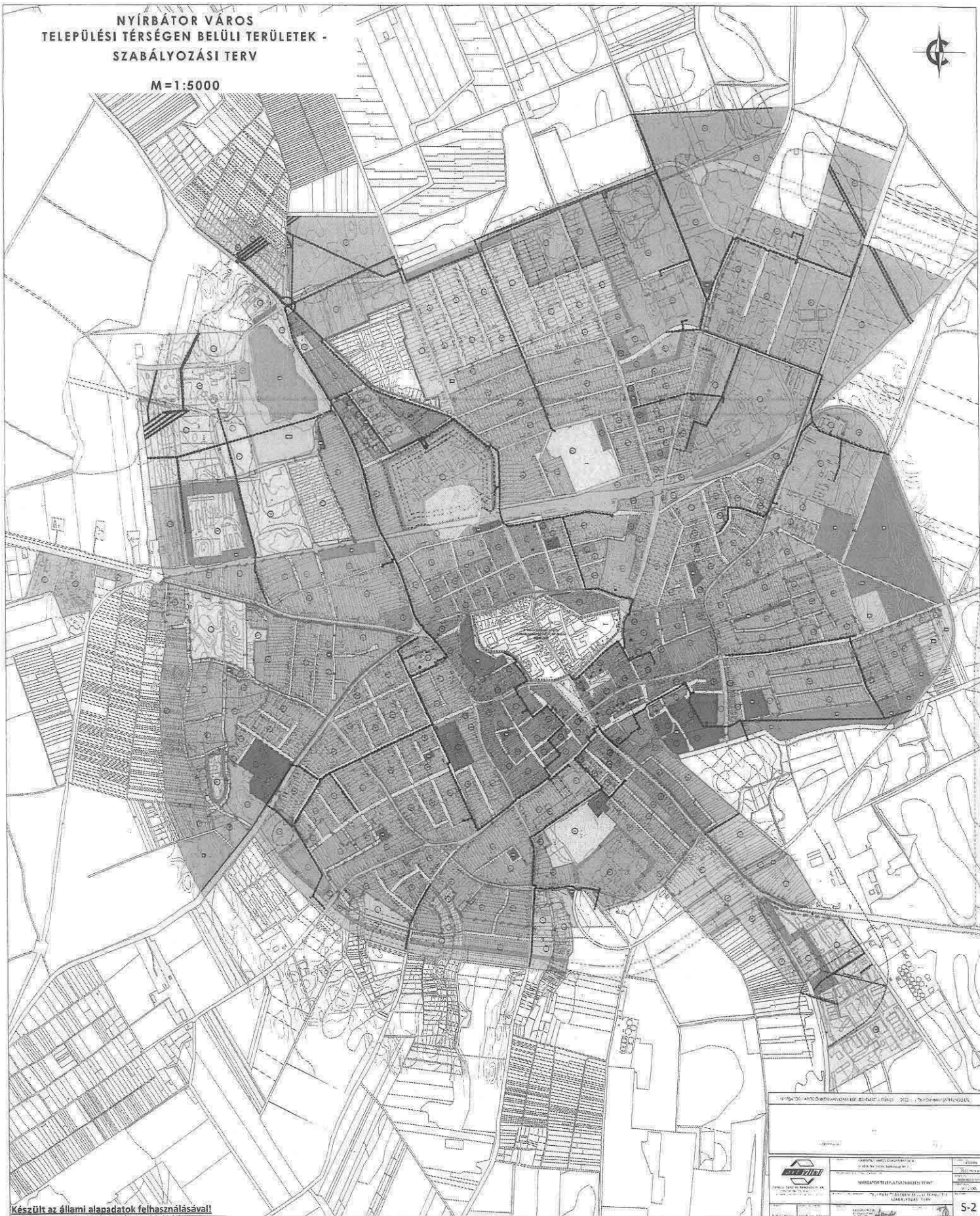
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt rendelet- és határozat tervezeteket elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2022. március 21.

Máté Antal s.k.
polgármester

NYÍRBÁTOR VÁROS
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK -
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:5000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV		
Készítette: [Logo] [Name]		
Készült: [Date]		
Tervező: [Name]		
Ellátás: [Name]		
Ábrák: [Name]		
Kivonat: [Name]		
Tervezési és engedélyezési szakasz		
Készült az állami alapadatok felhasználásával		

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.... /2022. (III.25.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint
helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek jóváhagyásáról**

Képviselő-testület:

I.

- a) Nyírbátor város teljes közigazgatási területére elkészült településrendezési eszközök környezeti értékelését (I. melléklet) megtárgyalta és elfogadja.
- b) A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00026-4/2022. iktatószámú levelében foglalt észrevételek elfogadhatóak, és beépíthetőek a dokumentációba.
- c) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

II.

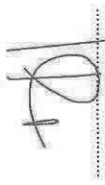
- a) Nyírbátor Város településszerkezeti tervét (rajtszám: T-1) (2. melléklet) és annak leírását (3. melléklet) jóváhagyja.
- b) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a településszerkezeti terv és annak leírása elfogadásáról a Partnereket tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az Állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek.
- c) A településszerkezeti terv és leírása hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 31/2018. (III.29.) számú Képviselő-testületi határozata.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

Külzetlap


Végh József
E/1-15-0124

Település tervező, Építész vezető tervező


Labbancz András
TT-15-0378

Település tervező, projektvezető:


Ugochukwu Georgina

Tervező munkatárs:


Barkaszi Richard

Szerkesztő:


Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vizellátás-csatornázás
szakmérnök
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Környezetmérnök



Nyírbátor Város Településrendezési Tervének készítéséhez



Településrendezési
eszközök

Környezeti
értékelés

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

Tartalomjegyzék

Előzmény	4
1. A szabályozást érintő általános elvek	4
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	7
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	8
4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	44
5. Szerkezeti tévyszintű változtatások a korábbi tervhez képest	47
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási területek jelenlegi, általános környezeti állapota	49
7. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadékcatornák	57
8. Levegőtisztaság és védelme	60
9. Zaj- és rezgésterhelés	63
10. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés	65
11. Vizuális környezetterhelés	67
12. Árvízvédelem	67
13. Örökségvédelem	67
14. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	72
15. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	73
16. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	78
17. Közérthető összefoglaló	84

ELŐZMÉNY

A város új rendezési tervét, az ART VITAL Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontrol Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészt elkészítse.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfelmérő munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagokat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, települési környezetvédelmi programját, hulladékgazdálkodási tervét, valamint a 2016 évben készült Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel- és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

1. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Nyírbátor város településrendezési tervének különálló munkarészeként készült. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítette, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A város meglévő településrendezési tervét 2007-ben készítették el.

- 36/2008. (VII. 17.) számú határozat, Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 23/2011. (XI. 24.) számú rendelettel módosított, 8/2004. (VII. 15.) számú rendelet, Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

Az új településrendezési terv készítése 2017. évben kezdődött.

Nyírbátor Város 20/2017. (X.04.) önkormányzati rendelettel döntöttek.

Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló korábbi 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

1.1. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend



3

ART Vital Kft.



4

ART Vital Kft.