



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Hat/1998-3/2022.

Ügyintéző: Nedelka Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az önkormányzat 2021. évi szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolójáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. III. törvény valamint gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény előírja az önkormányzatok számára, hogy

ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét.

A Képviselő-testület féléves munkatervében jóváhagyta, hogy beszámoló készüljön az önkormányzat 2021. évi szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

A Beszámoló feloleli az elmúlt évben a Nyírbátor Város Szociális Szolgálata által - a hivatkozott jogszabályok alapján - végzett szakmai munkát.

A szakmai munka ellátásáról szóló beszámolót a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és azt a mellékelt határozat-tervezet alapján elfogadni!

Nyírbátor, 2022. június 28.

**Dr. Gaál Mihály sk.
bizottsági tag**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (VI....)
önkormányzati határozata

**az önkormányzat 2021. évi szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak
ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- az önkormányzat 2021. évi szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót *elfogadja*
- köszönetét és elismerését fejezi ki a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatellátásban dolgozó munkatársaknak.

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat

4300 Nyírbátor, Vár utca 1.

E-mail: szocialisintezmeny@nyirbator.hu

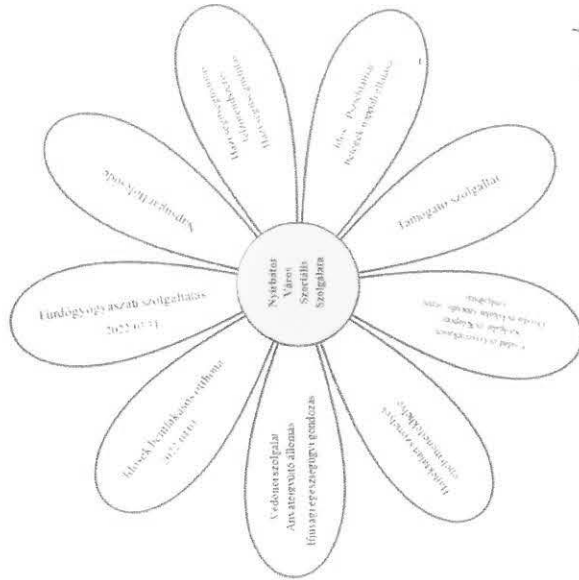
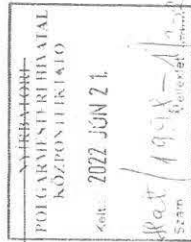
Telcsfonszám: 42/630-863

NYÍRBÁTOR VÁROS

SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT

2021. évi

SZAKMAI BESZÁMOLÓJA



Készítette: **Bodoné Erős Rózsa**
intézményvezető

Tartalomjegyzék

| | |
|---|-----|
| 1. BEVEZETÉS..... | 1 |
| 2021. ÉVBEN AZ INTÉZMÉNYÜNK SZOLGÁLTATÁSAI..... | 1 |
| 2. CSALÁD - ÉS GYERMEKJÖLETTI KÖZPONT ÉS SZOLGÁLAT SZAKMAI EGYSÉG JELLEMZŐI..... | 9 |
| 2/A. Esetmenedzseresek..... | 11 |
| 2/B. Család – és gyermekjóléti szolgálat..... | 17 |
| 2/C. Óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás..... | 26 |
| 3. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS 2021. ÉVBEN VÉGZETT MUNKÁJÁNAK BEMUTATÁSA..... | 32 |
| 4. JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS..... | 37 |
| 5. IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA ÉS PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA..... | 44 |
| Idősek nappali ellátásának jellemzői..... | 44 |
| 6. PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSÁNAK JELLEMZŐI..... | 51 |
| 7. TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT..... | 57 |
| 8. ÉJELI MENEKŐ..... | 70 |
| 9. NAPSUGAR BÖLCSÖDE..... | 75 |
| 10. VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT..... | 84 |
| 11. FÜLDÓGYÓGÁSZATI SZOLGÁLTATÁS..... | 98 |
| 12. IDŐSEK BENTLAKÁSOS OTTHONA..... | 102 |
| 13. 2022. ÉVI CÉLOK, TERVEK AZ INTÉZMÉNYÜNKNEEL..... | 128 |
| 14. ÖSSZEGLZÉS..... | 131 |

1. BEVEZETÉS

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat 2015. szeptember 01 –én 72/2015.06.30. határozat szám alapján alakult.

Az intézmény fenntartója: Nyírbátor Város Önkormányzata.

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat 2021-ben a székhelyén és négy telephelyen működött.

Telephelyeink: Bölcsőde, Bölcsőde, Zrinyi utca 48 sz.

Védőnői szolgálat, Szentivér utca 28 sz.

Éjjeli Menedékhely, Boeskaai utca 4 sz.

Fürdőgyógyászati, Fürdő utca 1. 2021.03.31-ig

Idősek Bentlakásos Otthona, Fáy András utca 17/D 2021.04.01-től

Az intézmény személyi és tárgyi feltételei továbbra mind a székhely intézményben, mind a telephelyeken biztosítottak. A székhelyen működik a család-és gyermekjóléti központ és szolgálat, az idősek és pszichiai betegek nappali ellátása, a házi segítségnyújtás, és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat és az óvodai iskolai szociális segítő szolgálat.

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat 2021. évi költségvetése az alábbi kiemelt előirányzatokkal került elfogadásra, illetve az év közben végrehajtott módosítások miatt következőkre módosult és az alábbiak szerint teljesültek:

| Költségvetés (Ft) | Eredeti ei. | Módosított ei. | Teljesítés |
|-------------------|---------------|----------------|---------------|
| Osszesen: | 491.326.797,- | 525.276.534,- | 502.786.473,- |

1 táblázat Költségvetés asszozé

2021. ÉVBEN AZ INTÉZMÉNYÜNK SZOLGÁLTATÁSAI

| Sorszám | Szolgáltatás | Kormányzati funkció |
|---------|---------------------------------------|---------------------|
| 1. | Bölcsőde (gyermek napközbeni ellátás) | 104031 |
| 2. | Házi segítségnyújtás | 107052 |
| 3. | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | 107053 |
| 4. | Támogató szolgálat | 102031 |
| 5. | Időskorotok nappali ellátása | 102031 |
| 6. | Pszichiai betegek nappali ellátása | 101141 |

| | | |
|-----|--|--------|
| 7. | Családsegítés és gyermekjóléti központ Óvodai - és iskolai szociális segítő szolgálat | 104043 |
| 8. | Családsegítés és gyermekjóléti szolgálat | 104042 |
| 9. | Hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye | 107013 |
| 10. | Család és nővédelmi egészségügy (Védőnői) | 74031 |
| 11. | Anyategyjűtő állomás | 74031 |
| 12. | Ifjúság egészségügyi gondozás | 74032 |
| 13. | Fürdőgyógyászati szolgálat 2021.03.31-ig | 72460 |
| 14. | Idősek Bentlakásos Otthona (Időskorotok tartós bentlakásos ellátása) 2021.04.01-től | 102023 |

2 táblázat Szolgáltatások és kormányzati funkciók

A szolgáltatásaink közül állami támogatott/normatív elszámolás van

- Bölcsőde
- Házi segítségnyújtás
- Idős nappali ellátás
- Pszichiai betegek nappali ellátás
- Hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye
- Családsegítés és gyermekjóléti központ /Óvodai-és iskolai szociális segítő szolgálat
- Családsegítés és gyermekjóléti szolgálat
- Támogató szolgálat
- Idősek Bentlakásos Otthona

NEAK finanszírozott

- Család és nővédelmi egészségügy (Védőnői)
- Anyategyjűtő állomás
- Ifjúság egészségügyi gondozás
- Fürdőgyógyászati szolgálat –ártámogatási szerződés keretében

SZGYE finanszírozott

- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Az ellátotti létszámhoz kapcsolódó normatíva esetében a tervezett és teljesített feladatmutató az alábbiak szerint alakult 2021. évben.

Bölcsőde

Az ellátottak számának meghatározása a 2021-es évben megváltozott. Az év elején még nem volt figyelembe vehető az adott hónap egyetlen nyitvatartási napján sem az a gyermek, aki a hónapban 10 napnál többet hiányzott. A pandémia miatti kiterjedett jogszabályokat figyelembe véve, az ellátottak száma a január 31-én beiratott gyermekek száma, vagy a bölcsőde szolgáltatói nyitvatartásában szereplő férőhelyszám 80%-a közül a kedvezőbb.

A teljesített gondozási napok száma 8565 volt és a normatíva 45 fő, a január 31-én beiratott gyermeklétszám alapján.

A jogszabály szerint 48 férőhely esetén a maximálisan kihasználható férőhelyek számát Nyírbátor területén kívüli lakóhellyel rendelkező gyermekek főtöltötték 18 fővel.

Házi segítségnyújtás

A 2021. év elején 79 fővel volt megállapodása a szolgáltatásnak. A tavalyi évben 18 fő ellátása szűnt meg, jellemzően elhalálozás, vagy elköltözés miatt. A gondozotti létszámot sikerült pótolni, 19 fővel kötöttünk megállapodást, így 2021. december 31-én 79 fővel volt megállapodásunk a szolgálat nyújtására. Az összes gondozási óra az új időfigyelembevételével 15996 óra/év. Egy hónapban 1333 óra. Egy hónapban 21 óra gondozás 1 fő ellátottat jelent. A gondozotti létszám a tényleges gondozást figyelembe véve 2021. évben 63,48 fő mutat. A házi segítségnyújtás esetében a tervezett feladatmutatót teljesíteni tudtuk.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A szolgáltatás működtetésével kapcsolatban a korábbi évekhez képest változás nem történt. Ennél a szolgáltatásnál is jelentős mozgás volt az ellátotti létszámban. 20 fő ellátása szűnt meg, jellemzően elhalálozás és bentiakozás okhona történő költözés miatt.

Az ellátotti létszám pótlása sikeresen megtörtént. A támogatás összegével határidőben elszámoltunk.

Idősek nappali ellátása

2021. évben 20 férőhelyen működik a nappali ellátás. A gondozottak minden nap igénybe veszik a szolgáltatást. Az ellátotti létszáma 2021.12.31-én 24 fő volt. A nappali ellátás esetén az Szt. 94/C. § szerinti megállapodások száma meghaladhatja a működési engedélyben meghatározott férőhelyek számát. A tárgyév során az ellátottak létszámában változás nem volt.

Pszichiátriai betegek nappali ellátása

Hasonlóan a többi évekhez sincs változás 50 férőhelyen működik a pszichiátriai betegek nappali ellátása. A tavalyi évben minden nap 50 ellátott veszi igénybe a szolgáltatást.

Az ellátotti létszám 2021.12.31-én 54 fő. A pszichiátriai nappali ellátás esetén az Szt. 94/C. § szerinti megállapodások száma meghaladhatja a működési engedélyben meghatározott férőhelyek számrát.

Az év folyamán 6 esetben szűnt meg az ellátásban részesülők intézményi jogviszonya és 5 esetben kötöttünk új megállapodást. Az ellátásból kikerülés oka 2 esetben elhalálozás, 4 esetben más szociális alapszolgáltatás igénybevétele volt.

2021.12.31-én az ellátottak nemek szerinti összetétele: 13 férfi és 41 nő

Hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye

Az előző évekhez képest itt sincs változás, továbbra is, 10 férőhellyel működik. Kihasználtságát tekintve átlagosan 9-10 fő veszi igénybe naponta a szolgáltatást. 90 % - 100% -os a kihasználtsága.

A családszolgálat központ és szolgálat

A Családszolgálati Központ és Szolgálat által nyújtott szolgáltatások 2021. évhez képest nem változtak.

A feladat ellátására a központi költségvetésben biztosított összeget a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök beszerzéséhez, az ezen a szakfeladaton alkalmazott dolgozók béréhez és a munkakörülményük megfelelő biztosításához használtuk fel.

Támogató szolgáltatás

Az éves vállalt feladatmutató 4000 feladategység, mely személyi segítség, szállításból és a szállításhoz tartozó személyi segítségből tevődik össze. Az összes gondozás 182 945 perc volt, ami 3252,7994 feladategységnek felelt meg. A szállítás 7102 km, ami 1420,4000 feladategységnek felelt meg. A 2021. évi összes feladatmutató 4646,1994 Fc.

2015- 2021.

a következőképpen alakult a szakmai létszámunk a szociális intézményünkben.

A NEAK finanszírozás

A védőnői szolgálat, anyategyűjtő és iskola egészségügyi ellátás esetében van, mint említettük. A védőnőknél két részből tevődik össze a finanszírozás, egyik rész területi, a másik az ellátottak száma alapján.

Az anyategyűjtő és iskola egészségügyi ellátás fix finanszírozású a jogszabályok, rendeletek alapján történik.

2021. évben február 28-ig foglalkoztattuk a Nő az esély – foglalkoztatás című projekt keretében a 15 fő roma származású személyt.

Létszámadatok

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatánál 2021. évben az állagoss statisztikai létszám 83 fő, munkakütyi létszám 92 fő, üres állás hely nem volt. Huzamosabb ideje 5 fő volt távol a munkahelyétől. A Család-és Gyermekjóléti Központnál 3 fő egyes-en volt, helyettesítésük határozott időre szóló munkaszerződéssel foglalkoztatott alkalmazásával, valamint megbízási szerződéssel volt megoldva. A védőnői szolgálatnál szintén 3 fő volt egyes-en

A fűrdőgyógyászati szakfeladaton 1 fő, Bölcsődében 1 fő és a Nő az esély pályázatban résztvevők közül 1 fő volt GYES-en. Helyettesítést belső helyettesítéssel, illetve határozott időre szóló munkaszerződéssel foglalkoztatott alkalmazásával volt megoldva.

2021-ben három fő rehabilitációs ellátásban részesülő munkavállalót foglalkoztattunk, amely jelentősen csökkenti az intézmény által fizetendő rehabilitációs hozzájárulás összegét.

Az intézményben nagy a fluktuáció, a tavalyi évben 51 fő munkaviszonya szűnt meg.

A fűrdőgyógyászati szakfeladaton 9 fő, a védőnői szakfeladaton 3 fő, a házi segítségnyújtás szakfeladaton 2 fő, anyategyűjtés szakfeladaton 3 fő, a Nő az esély pályázat keretén belül foglalkoztatottak esetében 14 fő munkaviszonya szűnt meg. 2021.04. hónapól az Idősek Bontlakásos Otthona áthelyezéssel átvett 18 fő, utána felvett dolgozók 17 fő, évközben megszűnt jogviszonyok 15 fő.

Új dolgozók felvétele:

A Bölcsőde 3 fő, Család és gyermekjóléti Központ 3 fő, Házi segítségnyújtás 3 fő, Védőnők 4 fő, Anyategyűjtés 2 fő új dolgozó felvételére került sor 2021-ben.

Továbbra is jó szakmai mutatók, hiszen 97 %-ban a dolgozók megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek az adott szakterületen. 2021.09.01-től 3 fő dualis képzésben részt vevő diák van alkalmazásban napi 7 órában hétfő, kedd és szerda napokon.

| HEF: (Humánerőforrás) 1/2000 (1.7.) S+CM rendelet 2. számú melléklete szerinti Szakfeladat | 2015 HEF | 2016 HEF | 2017 HEF | 2018 HEF | 2019 HEF | 2020 HEF | 2021 HEF |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Bölcsőde | 6 | 6 | 6 | 7 | 11 | 11 | 8 |
| Házi segítségnyújtás/ jelőrendszeres házi segítségnyújtás | 0 | 9 | 9 | 10 | 10 | 9 | 9 |
| Idősek nappali ellátása | 0 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Pszichiátria betegek nappali ellátása | 0 | 0 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Támogató szolgálat | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Család és Gyermekjóléti Központ | 0 | 10 | 13 | 13 | 19 | 19 | 19 |
| Család és Gyermekjóléti Szolgálat | 0 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Család és névelémi egészségügyi gondozás /Védőnő | 0 | 9 | 10 | 10 | 9 | 8 | 8 |
| Anyategyűjtő állomás | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Fűrdőgyógyászati szolgáltatás (2021.03.31- ig) | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 9 | 2 |
| Nő az esély pályázati MT munkatársai | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 14 | 2 |
| Idősek Bontlakásos Otthona | - | - | - | - | - | - | 15 |
| Összesen | 6 | 43 | 51 | 81 | 89 | 85 | 79 |

3 táblázat Szakmai létszám alakulása

2016-2021 GYES, GYED adata az intézményünkben

| Szakfeladat | 2015 év /fő | 2016 év /fő | 2017 év /fő | 2018 év /fő | 2019 év /fő | 2020 év/fő | 2021 év/fő |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|---------------|
| Védőnői szolgálat | 2 | 2 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Füldógyógyászat szolgáltatás (2021.03.31-ig) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Család és Gyermekjóléti központ | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| Bölcsőde | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Nő az esély pályázat MT.munkatársai (2021.02.28-ig) | - | - | - | - | - | 2 | 1 |
| Idősek Bentlakásos Otthona | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Összesen | 3 | 4 | 7 | 8 | 7 | 10 | 10 |

4. táblázat GYES és GYED adatok

2015-2021 Nyugdíjba vonulók létszáma

| Szakfeladat | 2015 év /fő | 2016 év /fő | 2017 év /fő | 2018 év /fő | 2019 év /fő | 2020 év/fő | 2021 év/fő |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Védőnői szolgálat | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Házi segítségnyújtás | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Bölcsőde | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anyategyűjtő átlomás | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Pszichiátriai betegek nappali ellátása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Idősek Bentlakásos Otthona | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Összesen | 0 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 |

5. táblázat Nyugdíjba vonulók létszáma

2021. évben megszűnt jogviszonyok egységenként:

Bölcsőde: 3 fő,

Központ 2 fő,

Házi segítségnyújtás: 2 fő,

Védőnők: 3 fő,

Anyategyűjtés: 2 fő,

Füldógyógyászat: 8 fő+ 1 fő gyedden lévő 03.31-el áthelyezés a Városfejlesztő és Működőtető Kft.-hoz.

Esély a nőknek: 15 főből 1 fő elhalálozott 14 főnek 2021.02.28-ig megszűnt a munkaviszonya. Közülük 2 fő közalkalmazottként került tovább foglalkoztatásra.

Idősek Bentlakásos Otthona 15 fő szűnt meg.

Az intézmény 2021. évi költségvetésében elfogadott előirányzatok biztosították és folyamatosan biztosítják az intézmény zavartalan működését, továbbra is lehetővé tette:

- hogy a nem nyírbátori lakcímen élő, lakó dolgozóinknak hozzájárulást tudunk biztosítani a munkába járásukhoz,
- valamennyi dolgozó számlavezetési díjához hozzájárulást,
- munkakörfői függően munka, illetve védőruha juttatást,
- bérrel kívüli juttatást nettó 200.000,- Ft összegben, (SZÉP kártya)
- 2 évente szemüvegtámogatás, ha a napi számítógép előtti munkavégzés meghaladja a 4 órát,
- ingyenes éves alkalmassági vizsgálat,
- ingyenes továbbképzési lehetőségek biztosítása

Intézményünkben a tavalyi évben jubileumi jutalom kifizetésére 6 fő esetében került sor. 25 éves jubileumi jutalomban részesült 5 fő, 1 fő pedig a 30 éves jubileumi jutalmat kapott.

2. CSALÁD- ÉS GYERMEKJÖLÉTI KÖZPONT ÉS SZOLGÁLAT SZAKMAI EGYSÉG JELLEMZŐI

A család- és gyermekjóléti központ a korábbi évekhez hasonlóan nyújtotta szolgáltatásait 2021. évben is, új szolgáltatás bevezetésére nem került sor.

Tárgyi feltételek

A Család- és Gyermekjóléti Központ Nyírbátor Város Szociális Szolgálatára szervezeti keretben belül 2016. január 1. napjától kezdve meg működését a Nyírbátor, Vár u. 1. szám alatti igényesen felújított a jogszabályi előírásoknak megfelelő épületben, ahol 2021. évben is végzettek feladatokat a munkatársak.

Szakmai létszám

A Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évben továbbra is 1 fő egységvezető (a központ és a szolgálat szakmai vezetését is ellátja) irányításával, 7 fő eszménedzserrel, - akik közül 1 fő szociális diagnózist felvívó eszménedzser - 1 fő szociális asszisztenssel, 6 fő óvodai-iskolai szociális segítővel és a központ keretén belül önálló szakmai egységként működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 3 fő családsegítővel, látja el feladatát. 2 fő pszichológus megbízási szerződéssel történő foglalkoztatásával pszichológiai tanácsadást és 1 fő jogász szintűen megbízási szerződéssel történő foglalkoztatásával jogi tanácsadást végez.

Szakképzettség aránya

Az óvodai-iskolai szociális segítők közül három fő nem rendelkezik a jogszabályban meghatározott szakképzettséssel, de mind a hárman vállalkoznak a megfelelő végzettség megszerzését. Közülük egy fő a főiskolai tanulmányait 2019. évben megkezdte és ebben az évben megszerzi megfelelő szakképzettségét.

A központ feladatait a jogszabály, a megjelölt a módszertani útmutató, valamint a protokoll alapján végezzük. Az elmúlt évben a 235/1997. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján 2021. 07. 01. napjától került bevezetésre a Gyermekünk Védelmében elnevezésű (GYVR) informankai rendszer. A rendszerre való átállás nem egyszerű, sajnos még mindig vannak olyan feladatok, melyek a rendszerre nem enged régióznai vagy nem lehet vele dolgozni egyáltalán. Az illetékes szakemberek felé jelzéssel élünk főlyamatosan a rendszer hibáinak javítása érdekében. Jelenleg is vannak olyan javaslataink, melyeket papíralapon régióznai és továbbítunk a hatóság felé.

A központ ellátottjai a Nyírbátor Járás településén élő gyermekek (0-18 éves korig) azok szülője, vagy más kapcsolattartására jogosult hozzátartozó. Veszélyeztetett és hátrányos helyzetben lévő gyermekek, ideiglenes harályt elhelyezésben lévő, átmeneti vagy tartós nevel,

megőndozásba hazakerült gyermekek, és szültek, válsághelyzetben lévő várandós anyák, akik életvélserúten a településeken tartózkodnak.

A család- és gyermekjóléti központ Nyírbátor Járás illetékességi területéhez tartozó 20 településen látja továbbra is el. A család- és gyermekjóléti központ a gyermekjóléti szolgálatnak a Gyvr. 39. §, a 40. § (2) bekezdése és az Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti általános szolgáltatási feladatai az előző évekhez képesti nem változott.

A hatósági intézkedéssel érintett segítő munka során jó munkakapcsolat alakult ki a Nyírbátori Járás Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztályával (gyámhatósággal), továbbá a pártfogó felügyelővel és a gyermekjogi képviselővel is.

A munkatársak közül 3 fő szakmai tudásuk fejlesztése, erősítése érdekében munkakörhöz kötött továbbképzésen vett részt az elmúlt év második felében 4 napon keresztül Nyírbátorban.

Szoros szakmai kapcsolatot ápolunk az Egészségfejlesztési Hóda, az Ifjúsági és Családi Kuckó, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság munkatársaival.

Közfösönösen segítjük egymás szakmai munkáját.

Az elmúlt évben 1 fő közfoglalkoztatott és 2 fő iskolai közösségi szolgálatot teljesítő diákot fogadott intézményünk.

A tavalyi évben a hatósági intézkedés aká vont családokkal, gyermekekkel kapcsolatos feladatokat 7 fő eszménedzser látta el.

Február 28-ig a járásához tartozó házsz településen mindenki megtartotta az éves tanácskozási, ahol egy-két eset kivételével mindenhol sikerült részt vennünk.

A Család- és Gyermekjóléti Központ keretén belül három, egymással szorosan együttműködő, de feladat ellátás szerint külön álló egység működik. A hatósági munkát előkészítő eszménedzserok, a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint az óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység.

2/A. Esetmenedzseriek:

Család és Gyermekjóléti Központ kiemelt feladata az észlelő és jelzőrendszer koordinálása, a gyermekvédelmi rendszerben szereplők munkájának összehangolása. Ennek érdekében központ egyégszervezője és a településhöz tartozó esztmenedzser egy-két esztől elektintve részt vett a településeken megtartott évtérkéfélo jelzőrendszeres megbeszélésen. Minden hónap utolsó hetében az egyégszervező megtartotta a településen dolgozó családsegítők és esztmenedzserkek részére a havi szakmai megbeszélést. 2021. évben a- veszélyhelyzet miatt- 2 alkalommal tartattuk meg a havi megbeszélésünket a járáshoz tartozó települések családsegítők kollegaival. Március végéig minden település elkészítette és megküldte intézményünknek a jelzőrendszeri éves intézkedési tervet.

Védletembe vételek előtt, esztkonferenciákat szerveztünk, ahol jelen volt a szülő a gyerek a jelzőrendszeri tag/tagok, a veszélyeztető tényező tisztázása és a feladatok megbeszélése érdekében. A központ feladatait a jogszabály, a megjelnt módszertani útmutató, valamint a protokoll alapján végzi. A 2021. év munkáját nagymértékben meghatározta a 40/2020 (III.11.) Kormányrendelet a COVID- 19 járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet.

Igy a munkavégzés az elmúlt évben nem a megszokott rendben zajlott. Hónapokon keresztül tartó pandémias helyzet meghatározta az esztmenedzserkek mindennapi munkáját is. Családátogatásra csak indokolt esetben (súlyos veszélyeztetéssel összefüggő feladatellátás) kerülhetett sor.

A krízishelyzetekben a szükséges intézkedéseket meg kellett tenni. Ennek függvényében új technika és módszerek kidolgozása vált szükségessé. Az esztmenedzserkek Facebookon, telefonon, valamint a családsegítő kolléga bevonásával végezték munkájukat.

A 2021-es évben indokolt esetben a településekre való kijárást az intézmény gépkocsijaival, saját gépkocsival, helyközi autóbusszjáráttal valósítottuk meg.

Az év során az esztmenedzserkek és a település családsegítők, valamint a jelzőrendszeri tagok között szoros együttműködés alakult ki. Folyamatos információcsere, esztmegbeszélések történné a problémás családokkal kapcsolatban, a gyermekkek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében.

A Gyvt. szerinti család- és gyermekjóléti központ szociális diagnózist készít:

- a család- és gyermekjóléti szolgálat kezdeményezésére, ha olyan szociális szolgálatítás vagy gyermekjóléti alapellátás – ide nem értve a gyermekkek napközbeni ellátását – igénybevétele válik szükségessé, amelyben az ellátott vagy a család nem részesül, vagy azt a szolgálat más okból szükségessének tartja,

- a család- és gyermekjóléti szolgálatnál gondozásban nem álló ellátott esetén akkor, ha az esete nem tartozik a Gyvt. 40/A. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja alá,
- és a szociális diagnózis elkészítéséhez valamennyi érintett hozzájárul.

A szociális diagnózis elkészítését a 64. § (2) bekezdése szerinti jelzőrendszer tagjai is kezdeményezhetik a család- és gyermekjóléti központnál.

A szociális diagnózis a család szociális helyzetének átfogó vizsgálata alapján meghatározza az igénybe venni javasolt szociális szolgálatásokat és – ide nem értve a gyermekkek napközbeni ellátását – gyermekjóléti alapellátásokat. A jogosultsági feltételek fennállása esetén a szociális diagnózis kötelezi a szociális, gyermekjóléti szolgálatokat és intézményeket, amelyek kötelesek a szolgálatításra vonatkozó igényt nyilvántartásba venni.

2021-ben öt esetben készült szociális diagnózis

A fentiekben túl a Család és Gyermekjóléti Központ kötelező feladata tanácsadások, ezen belül:

- Pszichológiai tanácsadás biztosítása, mely a teljes járás lakossága számára elérhető, előzetes bejelentkezést követően.

Az intézményben továbbra is két pszichológus segíti a lelki problémákkal küszködő gyermekkekét és felnőtteket.

- Jogi tanácsadás – minden második hét szerdáján 14 órától jogi tanácsadást vehetnek igénybe Nyírújhátonban és a járás településein élő emberek.

A család és gyermekjóléti központnak további speciális feladatai a járás teljes közigazgatási területén:

- kapcsolattartási ügycset (szülő – gyermek, nagyszülő-gyermek) között.

A 15/1998. (IV.3C.) NM rendelet 7/B § alapján a szolgálatítás alapvető célja a gyermeki jog biztosítása. A gyermeki jogokról szóló ENSZ egyezmény 9/3 pontja alapján a szülőjétől elszakadt gyermekkek joga van, rendszeres, közvetlen, élő kapcsolatot tartania a tőle külön élő szülőjével is, ahol semleges és nyugodt környezetet biztosítunk.

- készenléti szolgálat – információnyújtás a nyitvatartási időn túl az alábbi telefonszámon: 06/30 507-5962 érhető el.

Célja: A Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási idején kívül fennmerülő szociális krízis helyzetekben törz-ő azonnali segítség, tanácsadás, vagy tájékoztatás nyújtása.

Az alábbi szolgáltatások ellátásához nyújtunk segítséget:

- családok átmeneti otthona,
- anyanyelvi tanterem,
- hajléktalan ellátás,
- bántalmazás esetén kríziskezelő elérhetőség,
- lelki segítségnyújtás.

2021. évben a központ speciális szolgáltatásait között:

- Kapcsolattartási ügyeletet 30 alkalommal vettek igénybe, ahol feltűnyelt kapcsolattartás volt határozat alapján elrendelve, melyet 10 kliens vett igénybe,
- Jogi tanácsadást 10 alkalommal vette igénybe 8 fő, mely a pandémia miatt csökkent az előző évhez képest,
- Pszichológiai tanácsadást 199 alkalommal vette igénybe 28 fő,
- Óvodai iskolai szociális segítő tevékenységet a szakemberek 300 alkalommal biztosítottak, mely 7838 gyermeket érintett.

2021. 02. 28-án fejeződött be az „Eszély a Nőkért” foglalkoztatásba ágyazott képzés

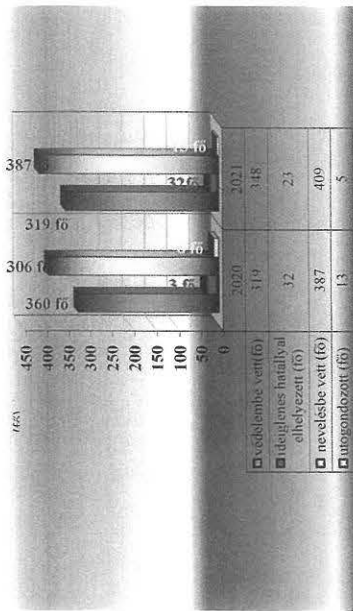
A programban részt vevő 15 fő eredményes vizsgát tett. A programban részt vevők koordinálása a család- és gyermekjóléti központ feladata volt, de az intézmény minden szolgáltatásának munkájába bevonásra kerültek. Rendkívül sok adminisztrációs, koordinációs feladatokkal járt, a vizsgafelkészítésen kívül.

Gondozotti létszám alakulása 2021. évben

A hatóság felügyeletéhez kapcsolódó eseményszert tevékenységben érintettek gondozotti létszám lebontása települési szinten:

| Település neve | védelemben volt | ideiglenes háttérrel ellátott | nevelésbe vett | utógondozás, szakellátásból kikerült | Összesen: |
|------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------|
| Nyírbátor | 64 | 5 | 63 | -- | 132 |
| Nyíregyháza | 13 | 1 | 9 | 1 | 24 |
| Nyírsásznai | 5 | -- | 12 | -- | 17 |
| Nyírdabas | -- | -- | 4 | -- | 4 |
| Nyírménfődvé | 42 | 10 | 96 | -- | 148 |
| Nyírbogát | 12 | 2 | 12 | 1 | 27 |
| Nyíregyháza | 12 | -- | 9 | 2 | 23 |
| Nyírbétek | 30 | 2 | 16 | -- | 48 |
| Páducsanak | 11 | -- | 20 | -- | 31 |
| Mátyásfalva | 3 | -- | 12 | -- | 15 |
| Pécsföldvár | 3 | -- | 16 | -- | 19 |
| Nyírdabas | 61 | 1 | 36 | 1 | 99 |
| Püspökladány | 13 | 1 | 20 | -- | 34 |
| Bátortelek | 12 | 1 | 4 | -- | 17 |
| Técső | 7 | -- | 1 | -- | 8 |
| Nyírsásznai | 9 | - | 9 | -- | 18 |
| Órpalotya | 7 | -- | 6 | -- | 13 |
| Kisvárd | 8 | -- | 14 | -- | 22 |
| Nyírlugos | 26 | -- | 25 | -- | 51 |
| Dicsőszentpál | 10 | -- | 25 | -- | 35 |
| Összesen: | 348 | 23 | 409 | 5 | 785 |

6. táblázat: Gondozotti létszám alakulása

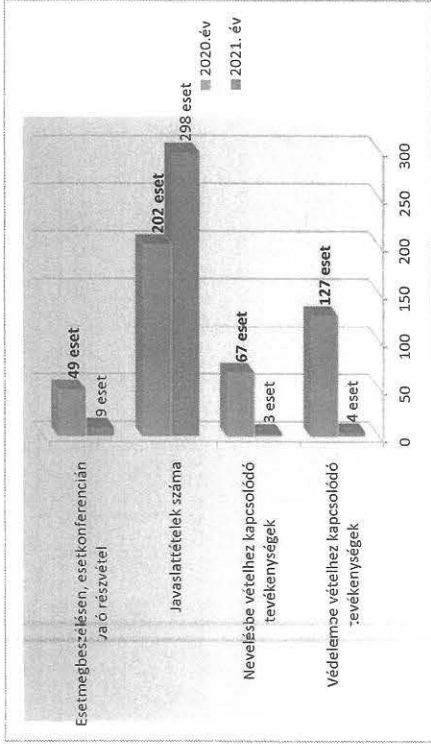


I. ábra Gondozotti létszám (fő) alakulása 2020. és 2021. évben

Szakmai tevékenységek (alkalom) alakulása 2021. évben

| | |
|--|-------------------|
| Védelemben vételhez kapcsolódó tevékenységek (első védelemben vételi tárgyaláson és felülvizsgálati tárgyaláson részvétel) | 4 esetben történt |
| Nevelésbe vételhez kapcsolódó tevékenységek (felülvizsgálati tárgyaláson részvétel) | 3 esetben |
| Javaslatlátételek száma (védelemben vétel, megelőző pártfogás, ideiglenes hatályú elhelyezés, nevelésbe vétel, családba fogadás ügyében) | 298 esetben |
| Esetmegbeszélésen, esetkonferencián való részvétel | 9 esetben |

7. táblázat: Szakmai tevékenységek alakulása



2. ábra Tevékenységek összehasonlítása 2020-ban és 2021-ben

Család- és Gyermekjóléti Központban dolgozó esetmenedzserek, a feladatellátás következő szintjén segítik a Járási Gyámhivatal munkáját, a megalapozott, pontos, naprakész adminisztráció előkészítésével a gyermekek védelme érdekében. Az elmúlt évben a szakmai tevékenységek száma csökkent, mely abból adódik, hogy a gyámhivatal a tárgyalásokat mellőzte és csak írásbeli jognyilatkozatot kellett tenniük az esetmenedzsereknek, így tárgyalásokon való részvétel csak indokolt esetben történt. A javaslatlátételek száma viszont nőtt a 2020-as évről képest.

A gyámhatósággal, a családsegítővel és a jelzőrendszer tagjaival az együttműködés jó.

Ez nagyban megkönnyíti a terepen végzett munkát, valamint az adminisztrációt és a javaslatlátételek is.

A család- és gyermekjóléti központ részeként működik az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás. A szolgáltatás 2018. szeptember 1. napjával indult, de az oktatási, köznevelési intézményekben a tényleges tevékenységét 2019. január másodikától kezdte meg.

2/ B Család – és gyermekjóléti szolgálat

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatait 3 fő családsegítő látja el. 2021-ben is ugyanazok a célok és feladatok jellemzik, mint a korábbi években. Ezek a feladatok, célok évről- évre részletesen bemutatásra kerültek, ezért a szolgáltatónál a 2021. évre vonatkozó tevékenységet a számok tükrében szeretném bemutatni.

Települési adatok:

Nyírbátor városban élő 0 – 18 évesek száma: 2.311 fő

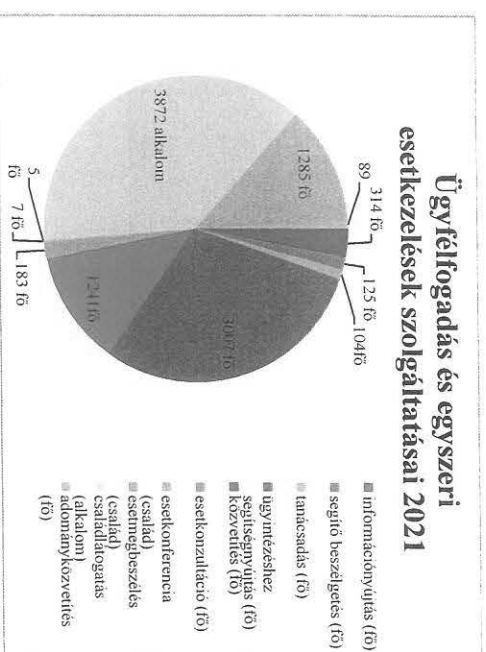
A városlakó népesség száma: 11.873 fő

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma 2021.01.01-én: 64 fő

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat családsegítői a családgondozáson kívül ügyfelfogadási tartanak minden héten hétfő és csütörtöki napokon 8⁰⁰ – órától 16⁰⁰ – óráig az erre kialakított különálló helyiségben. 2021 év folyamán összesen 2607 kliens 10.262 alkalommal jelent meg ügyfelfogadási időben. Ahol igyekszünk biztosítani az aktuális jogszabályoknak megfelelő szűkebb körű szolgáltatást nyújtani a kliensek számára. A szolgáltatás igénybevétele önkéntes.

A Család – és Gyermekjóléti Szolgálat a különböző gondozási formák keretében megjelenők, és az egyszeri segítséget kérők számára az alábbi szolgáltatásokat nyújtotta:

- Információnyújtás: 314
- Segítőbeszélgetés: 125
- Tanácsadás: 104
- Ügyintézéshez segítségnyújtás: 3007
- Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshoz (természetbeni, pénzbeli, és egyéb): 1241
- Ésekkonzultáció: 183
- Ésekkonferencia: 7
- Eseméymegbeszélés: 5
- Családlátogatás: 3872
- Adományközvetítés: 1285
- Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés: 89



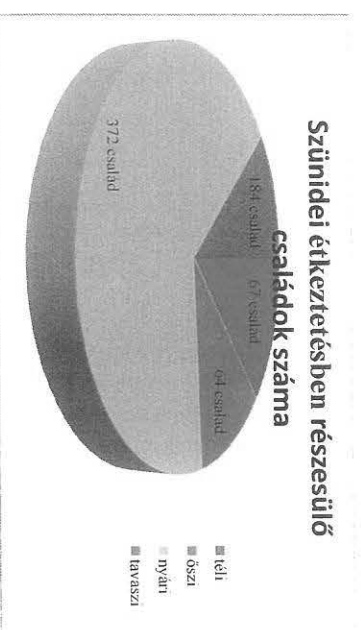
3. ábra. Ügyfelfogadás és egyszeri esetkezelések szolgáltatásai 2021-ben

A gyermekek családban történő nevelkedésének értékében

A szolgáltatunk munkatársai részt vettek a települési önkormányzat által megszervezett a törvényi előírásoknak megfelelően a szűnidei gyermekékteljesítés lebonyolításában.

A szűnidei gyermekékteljesítésben a településen élő hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, valamint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek vehet részt, azonban a szolgáltatás igénybevétele önkéntes.

Nyírbátorban a szűnidei gyermekékteljesítést igénybe vevők száma:



4. ábra. Szűnidei ékteljesítésben részesülő családok száma

A veszélyeztetettség megelőzésének érdekében a jelzőrendszerrel való kapcsolattartás folyamatos.

| 2021 évben érkezett jelzések | |
|--|-----------------------|
| <u>Jelzőrendszeri tag</u> | <u>Jelzések száma</u> |
| Egészségügyi szolgáltató/ védőnő: | 29 |
| Köznevelési Intézmények: | 124 |
| Rendőrség: | 39 |
| Ügyesség/bíróság: | 3 |
| Párfőgő: | 5 |
| Kormányhivatal: | 57 |
| Összes jelzések száma | 257 |
| ebből felnőtt korú lakossal kapcsolatban | 9 |

8. táblázat: 2021. évben érkezett jelzések

ÖSSZESEN 257 JELZÉS ÉRKEZETT!

A legtöbb jelzés az oktatási intézmények részéről érkezett, ezen belül az általános iskolákból.

A jelzések többségét az igazolatlan hiányzások miatt teszik, de előfordul, hogy szülői elhanyagolás, fejtevésség, magatartásbeli problémák, elmaradó vizsgálatok miatt jeleznek a pedagógusok.

Az egészségügyi szolgáltatók által küldött jelzések mindgyike védőnői jelzés volt, az elmaradt státuszvizsgálatok, az elégtelen lakókörnyezet, kiskorú várandósa és a nem megfelelő életvitel miatt. A probléma megoldása érdekében többször közös családlátogatást szerveztünk. Továbbra is előfordul, hogy a nem megfelelő életkörülmény és életvitel miatt az újszülött nem volt haza engedhető. Ezeket a javaslatokat az illetékes védőnő és családsegítő szoros együttműködése, közös családlátogatások alapján megszerzett ismeretek és információk tették indokolttá.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálatnál gondozott esetek száma:

Alapellátásban, 42 családban, 103 fő gyermeket gondoztunk.

A szüneti gyermekékeztetéshez kapcsolódóan a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai nyári játszóházat szerveztek a szüneti gyermekékeztetés lebonyolításául szolgáló Közösségi Házban 4300 Nyírbátor, József Attila u. 25 szám alatt, minden kedden 8-10 óráig, melyen átlagosan 15-20 gyermek vett részt.

Időpontjai: 2021. június 22-től, augusztus 10-ig, minden kedden délelőtt.

RSZTOP (Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program) 2.1.1. projekt keretében alapvető fogyasztási cikkeket tartalmazó csomagokat kaptak, a 0-3 év közötti gyermekeket nevelő családok havonta egy alkalommal a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság jóvállatból. A programban való részvétel feltétele az, hogy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak legyenek, szerepeljenek a PTR adatbázisban (Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszere), ahol azok találhatóak, akik jogerőre emelkedett határozattal rendelkeznek, és nem részestülnek intézményi ellátásban.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatunk részt vesz a csomag osztiásáról szóló értesítések kihirdetésében és az osztiás napján is segítséget nyújtunk.

A csomag 13 kg súlyú, tartalmaz lisztet, száraztésztát, kristálycukrot, étolajat, konzerveket és bébiételeket. Továbbá évente egy alkalommal e családok tisztasági csomagot kapnak, mely tartalmaz digitális lázmérőt, fogkefét, fogkrémet, mosóport és különböző tisztálkodási felszereléseket összesen 8 kg-ban.

Átlagosan 77-101 család részestül ebben az adományban.

2021. évben a 7-14 éves rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek augusztus hónapban részestültek alapvető fogyasztási cikkeket tartalmazó csomagban, ez 362 családot érintett. Minden esetben a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai részt vesznek az értesítések kihirdetésében és a csomagok osztásában is.

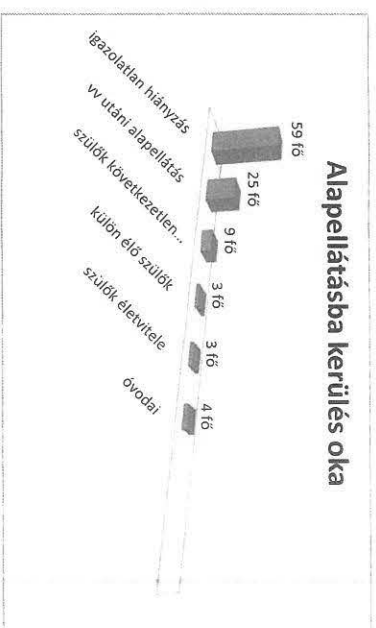
A megváltozott munkaképességűek részére a tavalyi évben szintén sor került adományozásra, az adományozási zavartalansága, illetve adminisztrációs feladatok megkönnyítése céljából kórték a segítségünket. Alkalmanként 221 fő részestül az adományban.

2021-ben is folyamatosan működött a mosodai szolgáltatás a régi közösségi házban.

A mosáshoz a kitések előzetesen bejelentkeznek, számukra mosószert és öblítő szert is biztosítunk. A tavalyi évben 70 család vette igénybe a szolgáltatást, legtöbbször napi rendszerességgel. A folyamatos tájékoztatásnak köszönhetően az igénybe vevők száma folyamatosan emelkedik. Naponta 10-15 adag ruha mosására kerül sor. 2021-ben is minden hétfő délelőtt ügyintézés céljából is felkereshető a Közösségi Pont, a szolgáltatás iránt az érdeklődés folyamatosan növekszik.

Az alapellátás elrendelésére az alábbi elsődleges okok miatt került sor:

- Igazolatlan hiányzások: 59 fő
- Szülői elvétel: 3 fő
- Védelemben vétel utáni alapellátás: 25 fő
- Szülők következtelen nevelő elveinek a hatása: 9 fő
- Külön elő szülők konfliktusa: 3 fő
- Lopás és más bűncselekmények elkövetése: 0 fő
- Óvodai hiányzás: 4 fő
- Együttműködés hiánya a segítő szakemberekkel: 0 fő



5. ábra. Alapellátásba kerülés okai

Az esetek okai:

- magas iskolai hiányzás (igazolol, igazolatlan)
- szabálystértés,
- védelemben vétel utáni gondozás.
- elhanyagolás, nem megfelelő nevelési módszerek alkalmazása,
- bűncselekmények elkövetése (lopás, garázdaság)
- együttműködés hiánya a szakemberekkel (főleg a Védőnői Szolgálatnál)
- a külön elő szülők konfliktusa (tettlegességig fajuló viták)

A tavalyi évben 23 gyermek alapellátásban történő gondozása szűnt meg, melynek az okai:

- Védelemben vételre került sor: 6 fő
- Elköltözött: 2 fő
- Tankötelezettsége megszűnt, illetve nagykorúvá vált: 4 fő
- Sikeres gondozás: 11 fő

Ha már kialakult a veszélyeztettség, vagy az alapellátás nem nyújt elegendő segítséget a gyermek védelemben vételre került sor, ami már a hatóságai intézkedési körbe tartozik.

Gyermekvédelmi intézkedés keretbe tartozó intézkedések:

Nyírbátor területen 2021. évben védelemben vétel hatálya alatt álló kiskorúak száma 64 fő.

A védelemben vétel indokoló veszélyeztetettség az alábbi problémák jellemtek:

- 50 óráig vagy 20 nevelési napot meghaladó igazolatlan hiányzás: 40 fő
- Szociális-, higiéné-, illetve anyagi problémák: 3 fő
- Szülők felelőtlen, következtelen és elhanyagoló viselkedés: 21 fő
- Devianás elvétel: a gyermek által elkövetett bűncselekmények: 0 fő
- Külön elő szülők közötti súlyos konfliktusok: 0 fő

2021. évben 27 fő esetben lehetett a védelemben vétel megszüntetni.

A védelemben vétel során a gyámhivatal a gyermeket és szüleit kötelezi a társadalom által elfogadott viselkedési normák betartására, illetve kötelezi a nemkívánatos elvétel, magatartás megszüntetésére, melyben a gyermekjóléti központ eselménedzsere a gyermekjóléti szolgálat családsegítőjével együttműködve segíti a családtagokat.

Nyírbátorban 2021-ben ideiglenes hatályú elhelyezés 5 családor, nevelésbe vételi eljárás 63 családor érintett.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat a 2021-es évben két alkalommal tartott, vagy vett részt szakmai közti megbeszélésen, tekintettel a Kormány 40/2020 (III. 11.) (1) § A Kormány az élet- és vagyontbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre.

2021.évi Intézkedési terv megvalósulása:

Az intézkedési tervet a jelzőrendszeri tagok által beküldött beszámolóik alapján a településen megjelenő problémákat figyelembe véve állítottunk össze:

- az intézményekkel együttműködve a hátrányos helyzetű, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációjának elősegítése,
- a fejlettség, újrateremtés jelentése,
- a szükséges orvosi szűrő/kontroll és szakértői vizsgálatokra való eljutás elmaradása szülői gondatlanság miatt,
- a szűfők nem megfelelő együttműködése a gyermekek életterébe tartozó szakemberekkel,
- nem megfelelő lakhatás és lakaskörülmények,
- szabadidő nem megfelelő eltöltése

| | |
|--|---|
| A településen működő nevelési-, oktatási intézményekkel együttműködve a hátrányos helyzetű gyermekek esélyegyenlőségének megteremtése. | teljesült |
| Prevenetós előadások, programok szervezése (drogfogyasztás, egészséges életmód...) | teljesült |
| Az észlelő és jelzőrendszeri tagok negyedévenkénti találkozásának a megszervezése | a járványhelyzetre tekintettel elmaradt |
| Továbbra is törekedni a látzorvosokkal történő együttműködés magasabb szintre emelésére. | teljesült |
| A településen előforduló fejlettség megelőzésére és kezelésére továbbra is nagy figyelmet kell fordítani. | teljesült |
| Játszóházi foglalkozások szervezése, főleg a nyári szünetekben. | teljesült |
| Szakmaközi megbeszélések legalább hat alkalommal | a járványhelyzetre tekintettel elmaradt |
| Az éves jelzőrendszeres intézkedési terv elkészítése | teljesült |
| A szűfők bátorítása, hogy a nevelési-, és oktatási intézményekkel együttműködve segítsék gyermekeiket minél magasabb iskolai vezettséghez. | teljesült |
| Egészségnap szervezése minden tanévben | teljesült |
| Adományok közvetítésében, illetve az adományozásban történő feladatváltás. | teljesült |

Tapasztalatok:

A 2021-es évben továbbra is nagy kritikusokat jelentett a Szolgálatunknak a világhátrány. Folyamatosan törekedni kellett a biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítására. A védésszabályok biztosítása mellett, az épületben a gyakran használt eszközök és érintett felületek két óránkénti fertőtlenítővel történő takarítása továbbra is indokolt volt.

A családsegítők továbbra is csak nagyon indokolt esetben keresték fel a családokat, előnyben részesítették a telefonos, illetve a közösségi oldalon történő kapcsolatfelvételt.

Az ügyfélőrgadás folyamatos az iroda átrendezésével és plexi felszereléssel tettük biztonságossá a munkát.

A terpmunkát nem lehet teljes mértékben kiválni, mert az állampolgári bejelentések, az értesítő levelek kijuttatása, az érkező jelzések és a rendszeres családlatogatások indokoltak a személyes jelenléttel. A mindennapos munka megszervezése mellett a családsegítők és az eseményszervezők is jelentős szerepet vállaltak a települési/járási- és intézményi szinten heti rendszerességgel megszervezésre kerülő járványügyi szűrvizsgálatokon.

2021. 07. 01. napjától a 235/1997. (XII. 17.) Korm. rendeletnek megfelelően a Szolgálat is a Gyermeknevelési Védelmében elnevezésű (GYVVR) információs rendszert egyékszik használni.

A fejlesztés alatt álló alkalmazás működése nem tökéletes, ami megnehezíti a dokumentációs feladatokat.

Jövőre vonatkozó javaslatok és célok, feladatok meghatározása:

- Az észlelő- és jelzőrendszer tagjaival már kialakított jó kapcsolat fenntartása.
- A nyilvántartásban szereplő családok, magas szinten történő gondozása a veszélyeztető tényezők megszüntetése érdekében.
- A prevencióra nagy hangsúly fektetése.
- A közös családlátogatások nagyobb számban történő alkalmazása.
- Továbbra is minőségi munka biztosítása.

- **Z/C Óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás**

Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el.

Az óvodai-iskolai szociális segítő tevékenység célja és alapelvei

Célja, az elsődleges, szűke körű prevenció segítése, megerősítése a bevont köznevelési intézményekben.

A veszélyeztetett gyermeket kiszűrése, a veszélyhelyzet megszüntetésében való segítség.

A 3–18 éves korosztály szociális jólétének javítása, a társadalmi kohézió erősítése, a társadalmi minőség javítása közösségi erőforrások mozgósításával, valamint a gyermekek szociális kompetenciájának fejlesztése.

Prevenció: az óvodás és iskoláskorú gyerekek és fiatalok képességének, lehetőségeinek legoptimálisabb kibontakozását támogatja szociális kapcsolataink, társadalmi integrációjuk javításával.

Ellátási területük a Nyírbátori járás 20 települése, mely összesen 48 községi és köznevelési intézményt ezen belül 50 feladat ellátási helyet foglal magába. Az óvodai- és iskolai szociális segítő munkakörben 6 fő tevékenykedik teljes munkaidőben, amelyből 4 fő a jogszabály által előírt megféléző végzettséggel rendelkezik.

2021-ben a közzétett képpen alakultak:

1. Martiapócs, Nyíregyháza, Nyírszász, Nyírdierzs, Nyírvasvári
A területhez tartozó gyermekékek száma: **823 fő**
2. Nyírbátori Éltos Mátyás Általános Iskola Szakiskola Készségfejlesztő Iskola és Kollégium, Nyírbátor Mátészalkai Szakképzési Centrum Bethlen Gábor Szakgimnáziuma Szakközépiskolája és Kollégiuma, Nyírpalis, Póspetri
A területhez tartozó gyermekékek száma: **1117 fő**

3. Nyírbátori Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola, Nyírbogát, Piricse, Leonardo Média Akadémia nyírbátori tagintézménye

A területéhez tartozó gyermekek száma: **1141 fő**

4. Nyíregyese, Nyírmihálydi, Kislétya, Nyírbátor Báthory István Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium és Tagóvodája

A területéhez tartozó gyermekek száma: **1164 fő**

5. Terem, Bátorliget, Nyírbátorban a Báthory Anna Református Általános Iskola, valamint Nyírbátor város összes óvodájának gyermeke.

A területéhez tartozó gyermekek száma: **1049 fő**

6. Nyírlugos, Pénészlek, Ömböly, Nyírbélték és Encsentes települések óvodáinak és iskoláinak gyermeklétszáma összesen **1100 fő**

Összesen: **6394** gyermek tartozik a feladatellátás területéhez. A gyermeklétszám több mint egyharmad részét a Nyírbátorban található kilenc köznevelési intézmények és tagintézményei teszik ki, amely **2671** gyermeket jelent.

Feladataink közé tartozik:

- Óvodához, iskolához köthető problémák pl. szorongás, tanulási nehézségek, motiválatlanság, konfliktus az iskolatársakkal, konfliktus a pedagógusokkal, magatartási problémák.
- Gyermeknevelési kérdésekben pl. önállótlanság, szófogadás kérdése, otthoni feladatok és leckeírás, szülő-gyermek viszonya konfliktusos.
- Családon belüli problémák pl. bántalmazás, szülők közötti veszekedés, válás, veszteség, anyagi nehézségek, túlzott alkoholfogyasztás, szerhasználat.
- Egyéni tanácsadás, segítő beszélgetés tanulóknak, segítségnyújtás a probléma kezelésében: cél: diákok támogatása a számukra nehézséget okozó élethelyzetek kezelésében.
- Pályaválasztási tanácsadás
- Óvodából iskolába kerülő gyermekek beilleszkedésének segítése

- Tanácsadás szülőknak a gyermeknevelés és a családi élet más problémáit okozó területein, iskolai problémák kapcsán segíti a szülőket az enyhébb családi nehézségek kezelésében, elsődlegesen a gyermeknevelés nehézségeiben.

- Részvétel a szülő és a pedagógus közötti megbeszéléseken: a szülő a pedagógus vagy mindkettőt kérhetik, hogy a szociális segítő legyen jelen a megbeszélésen.

- Közvetítés tanár-diák, szülő-gyermek kapcsolatban: a szociális segítő közvetítőként segíti a nehézséget okozó konfliktusok megbeszélését és rendezését.

- Információnyújtás elérhető szolgáltatásokról (pedagógiai, pszichés, szociális) jogokról, a szociális rendszer működéséről, segítségnyújtás az ügyintézésben: szakség eseiön tájékoztatást nyújt a szociális ellátásokról és intézményekről, segíti az ügyintézésben.

- Szabadidős tevékenységek szervezésében segítségnyújtás, lebonyolításában aktív részvétel.

- Közvetítés szolgáltatásokhoz: a probléma jellegétől függően, javaslatot tesz a megfelelő intézménnyel való kapcsolatfelvételre, és segítséget nyújt a kapcsolat kialakításában.

- Súlyos veszélyeztető helyzetben, elhúzódó családi konfliktusok esetén, mint jelzőrendszeri tag defegálja családot a család- és gyermekjóléti szolgálathoz.

- Az óvodai- és iskolai szociális segítő a gyermekek és a szülők önkénti is megkereshetik, ha tanácsra van szükségük, problémájuk megoldásában.

Az óvodai iskolai szociális segítők tevékenységeik során igyekeznek bizalmi kapcsolatot kialakítani a gyermekekkel, pedagógusokkal, illetve a szülőkkel és a szükségletfelmérés során rávilágított szükségletekre és problémákra irányultan prevencióssal jellegettel végezni a munkájukat és proősszcionális szolgáltatást nyújtani.

A Nyírbátori Járás nevelési és oktatási intézmények vonatkozásában a 2021-es évben a 6 óvodai és iskolai szociális segítő 900 alkalommal nyújtott segítséget, és összesen **7838** személyt tudott elérni, egyéni, csoportos vagy közösségi tevékenységekkel.

Az intézményekben tapasztalt problémák:

Az intézményekbe járó gyerekekre jellemző, hogy magatartásukban jelenkezik az alulszocializálódottság, a motiválatlanság, az agresszió és a rossz családi háttér, valamint a nem megfelelő viselkedési minta. A legtöbb problémát sok esetben az okozza, hogy a hátrányos helyzetű településeken a szülők nem tudják biztosítani a gyerekek tanulmányi előmeneteléhez szükséges elméleti háttérrel, ennek fő oka az aluliskolázottság és a szociokulturális értékekből fakadó különbségek.

A tanulási nehézségekkel küzdő gyerekek többségének nem a mentális képességei képeznek akadályt az iskolában, óvodában feladataik és tanulmányi követelményeik teljesítésében, hanem az otthoni környezet. A család körülményei, legyenek azok anyagi, erkölcsi, vagy csak a család nevelési elveiben mutatkozó eltérések és hiányosságok, anomáliák. Rendszerszerűen előforduló probléma a dohányzás, alkoholproblémákkal küzdő szülők, tilzajner drogokat fogyasztó családtag vagy közeli rokon, nehéz körülmények, súlyos, a családot érintő anyagi problémák, amelyek a gyerekek viselkedését és tanulmányi teljesítményét erősen befolyásoló külső tényezők, tehát család, mint elsődleges nevelési szintér nem minden esetben látja el funkcióját.

A társadalmi és közösségi kohéziók összefergetlenesége is szerepet játszik az intézményekben a gyerekekkel összefüggő szociális, mentális és magatartási problémák megelőzésében. A tapasztalatok azt mutatják, hogy két nagyon fontos tevékenység segítheti a gyerekek problémáinak megoldásához vezető iránymutatást, a segítő beszélgetés és a csoportfoglalkozások.

Tapasztalataink alapján a segítő beszélgetések során az első találkozás megapozza a segítő és a gyermek kapcsolatát. A gyerekek egy akkor még idegen embernek környezetben, nyilvánban beszélnek a problémáikról, azok okát közösen meg lehet vitálni, meg lehet találni a probléma forrását és megfelelő kommunikációval, célkereséssel a gyereket motiválni lehet tenni az új érintő több területen is. A csoportfoglalkozások abban tudnak segíteni, hogy a rossz, hanyag magatartású gyerekeket egy homogén csoportba bevonva alkalmassá tenni a normatív magatartás elsajátításához. A gyerekek konfliktusainak kezelésére legelőbb esetben erőszaktól akkor alkalmaznak, ha más eszközzel nem tudnak számukra kedvező eredményt elérni. Elisősorban ez annak tudható be, hogy a kommunikációjuk felszínes, a jelen digitális kornak megfelelően szegényes szókincsű, logikailag felépítetlen. Az előbbi hiányosságokból az következők, hogy a verbális kommunikációjuk és problémamegoldó képességük fejletlen.

Az óvodai-és iskolai szociális segítő tevékenység feladata: hogy a fent említett problémákra az intézményekkel együttműködve, közös stratégiai alapokkal célokkal a gyerekek, egyén, szülő és család érdekeit szem előtt tartva oldja meg vagy kezelje a gyerekekkel összefüggésben álló problémákat preventív tevékenységekkel. A közös cél elérését a már meglévő, vagy hozott problémák okozzák.

A preventív tevékenységeket már óvodában kell alkalmazni ahhoz, hogy a későbbiekben az iskolában is eredményesség mutathasson. A meglévő problémák kezelésének vagy megszüntetésének csak időszakos eredményesség tudható be, mert a gyerekek mögött álló hiányosságok olyan mértéket öltöttek, amelyeket leküzdani nem lehetséges, így

nagy eséllyel ismétlődhet meg az adott vagy jellemben azonos probléma a gyerekek vagy az egyén vonatkozásában.

A bevonható szakemberek iránti igények tekintetében a gyermekpszichológusok kerültek előtérbe. A gyermekpszichológusok száma nem tudja kielégíteni a fémterülő igényeket. Több esetben alkalmazható lenne családterápia, amely adott esetben a gyerekeket frusztráló családi viszonyok vonatkozásában elnyhienék a gyermek viselkedési problémáit.

A családterápia rávilágítana arra is, hogy a szülő által alkalmazott nevelés milyen mértékben befolyásolja negatívan a gyermek lelki és erkölcsi fejlődését és arra, hogy milyen változtatások szükségesek ahhoz, hogy a gyermekkel történő együttműködés eredményes legyen minden olyan szinten, ahol normaszegő magatartást tanúsít, képességeihez mérten alul teljesít vagy motiválatlan.

Fontos lenne az óvodai-és iskolai szociális segítő szakemberek számára olyan képzéseket, továbbképzéseket biztosítani, amelyek a szolgáltatási palettával összefüggésben állnak, pl.: tréner, mediátor stb., amelyek megalapoznak a tevékenységet. Az alkalmazott csoportfoglalkozások hosszú távú eredményességének érdekében elengedhetetlen a segítő szakmai fejlődése, a munkakörhöz tartozó ismeretek bővítése, továbbá az intézmények szükségleteinek felmérésével együtt a gyerekek, diákok szükségleteinek mérése is indokolt lenne, mivel intézmények szükségletei nincsenek összefüggésben a célcsoport szükségleteivel, amelyek kielégítése már konzisztensé tenné a problémamegoldás képességét a szakemberek számára.

Az óvodai iskolai szociális segítő munkájuk során az elmúlt két évben számtalan különböző problémával találkoznak intézményi, csoportos és egyéni szinten is. A megoldások kidolgozásába az intézményi és a pedagógusok, tanárokat is bevonták, közösen levont konzekvenciák alapján állították össze a stratégiai elemeket a megoldandó problémához kapcsolódó feladatoknak, szem előtt tartva a célt és a gyerekek érdekeit is.

A leggyakoribb problémát az jelenti a szakember számára, hogy az intézményekben gyermekvédelmi szempontból figyelembe vehető problémák egy része nem, vagy csak hetekkel később érnek el hozzáfjuk, így nem tudnak hatékony segítséget nyújtani olyan esetekben, amelyekről nincs tudomásuk.

Az intézmények jelentős része sem a telefonos, sem pedig az elektronikus elérhetőségeiken nem keresik az óvodai iskolai szociális segítő, ha nincsenek jelen az intézményben és ennek következményeképpen nem minden esetben kerül jelezésre egy adott probléma, amely gyermekvédelmi szempontból indokoltná tenné a gyermek figyelemmel

kísérését, adott esetben gondozásba vételét. Szoros szakmai kapcsolatot ápolnak a családsegítő és esztelenmedzser kollégákkal.

Nehézségek voltak 2021-ben:

- Hatott elsősorban a covid járvány azokra a gyerekekre, akik eddig nehézséggel küzdöttek, azok még jobban lemorzsolódtak. A szülők nem tudnak segíteni az online oktatásban a gyerekeknek vagy ha tudnának, akkor sem ülnek le melléjük. Alapvető dolgokat nem tudnak a gyerekek. Például 4. osztályban írni, olvasni.
- A hátrányos helyzetű településeken élő gyerekeket nem tudták online elérni vagy internet, vagy a digitális eszköz hiánya miatt.
- Az iskola és óvodabezárások miatt kiesett időt elveszítették, az addig felépített munka nem tudott abban a minőségben folytatódni. Elkezdtek egy-egy folyamatot pl.: csoportfoglalkozást vagy egyéni segítő beszélgetéssorozatot és félbemaradt. Ezek mind egymásra épülő tevékenységek lettek volna.

Tevékenységek a járványhelyzet alatt:

A segítők 2021.01.11-én kezdték meg újra a jelenlét alapú szociális segítő tevékenységet az intézményekben.

Azokban a járványügyi helyzetre való tekintettel a Kormány által bevezetett korlátozás miatt, 2021. március 08-tól az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység jelenlétlen alapuló munkavégzése 2021.05.03-ig szünetelt. Ez idő alatt, a központban végezték a munkájukat a kollégák. A nevelési és oktatási intézményeknek szükség esetén telefonon vagy online formában nyújtottunk segítséget. Ha szükséges volt az Idősek Bentlakásos Otthonában, valamint a központra nehezedő plusz feladatok ellátásában is segítséget nyújtottak, például a városban karanténban lévő embereknek bevásároltak, a receptek felírásában közreműködtek, a gyógyszerrel kiváltották. Besegítettek a szüneti étkeztetésbe is.

3. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS 2021. ÉVBEN VÉGZETT MUNKÁJÁNAK

BEMUTATÁSA

A Házi segítségnyújtás a nyírbátori lakosok számára, mint ahogy az elnevezésben is szerepel házi segítségnyújtást, valamint jelzőrendszeres házi segítségnyújtást biztosít.

2021. évben a szakmai munkánkat a hatályos jogszabályok, az éves munkaterv, a szakmai programok és a helyi önkormányzati rendeletek alapján végeztük ugyan úgy, mint a korábbi években.

A házi segítségnyújtás szakmai hátterét több jogszabály határozza meg továbbra is, mint ahogyan az előző években.

Szakmai létszám:

Házi segítségnyújtás 1 fő szolgálati egység koordinátor

9 fő szociális gondozó, ápoló

Jelzőrendszeres Házi segítségnyújtás 5 fő gondozó megbízási szerződéssel

2021. januárban 9 gondozói létszámmal indítottuk az évet. A 147-gondozási órakeret bevezetésével a személyi feltételek biztosítottak voltak ahhoz, hogy a 2021. évre vállalt 63 fő feladatmutatót teljesítsük.

A Házi segítségnyújtás valamennyi dolgozója rendelkezik az adott munkakörre előírt szakképesítéssel.

Szociális gondozóink figyelemmel kísérik az idős emberek egészségi és mentális állapotváltozásait, így az egészségügyi ellátásnak egyik jelzőrendszere vagyunk.

2021. április 1-én az Idősek Bentlakásos Otthona ismét visszakerült Nyírbátor Város Önkormányzatához. Ez az új helyzet személyi változásokat hozott a házi segítségnyújtásban is, mivel az Egységvezető és 2 fő gondozó is áthelyezésre került az Idősek Bentlakásos Otthonába. Így új egységvezető lett kinevezve, a gondozói létszám pedig az Intézmény által szervezett képzésben végzett tanulók közül került feltöltésre.

A szolgáltatók kérelmezésének folyamata:

Az ellátás igénybevétele önkéntes, melynek körelemzését az ellátást igénybe vevő vagy törvényes képviselője szóban vagy írásban teheti meg.

Az Szt. 93. § (2) bekezdés értelmében: „Ha az ellátást igénylő személy cselekvőképételen kiskorú vagy a cselekvőképétét teljesen korlátozó gondnokság alatt áll, a kérelmet vagy indítványt - az érintett személy véleményét lehetőség szerint figyelembe véve - a törvényes

képviselője terjeszti elő. A korlátozottan cselekvőképés kiskorú és a cselekvőképességében a szociális ellátás igénybevételeivel összefüggő jognyilatkozatok tekintetében részlegesen korlátozott személy a kérelmé, indítványát a törvényes képviselőjének beleegyezésével terjesztheti elő.

Azon ellátottak esetében, akik cselekvőképességet teljesen korlátozó, illetve cselekvőképességében a szociális ellátás igénybevételeivel összefüggő jognyilatkozatok tekintetében részlegesen korlátozó gondnokság alatt állnak, a gondnokor k:rendelet határozat másolatát mellékelni szükséges az ellátotti dokumentációba, a törvényes képviselő személyének igazolása miatt.

Állapotfelmérés, jogosultsági vizsgálat jellemzői:

A házi segítségnyújtás esetében a korábbi évekhez képest nem történt jogszabályváltozás, ezért a már korábban kialakított gyakorlatnak megfelelően végezzük a feladatokat.

A házi segítségnyújtás ellátást megelőzően gondozási szükséglet vizsgálatot kell végezni, melynek elvégzésekor a mindenkor hatályos 36/2007. (XII.22.) SZMM rend. előírásait kell alkalmazni.

Házi segítségnyújtás esetén a gondozási szükségletvizsgálat elvégzésével az a cél, hogy megállapítsa kerüljön az igénybe vevő ellátásra való jogosultsága. Az értékelő adattalappal az igénybe vevő önellátási képességének felmérésére kerül sor.

A gondozási szükségletvizsgálatot az ellátást nyújtó részről az intézményvezető/szakértő végzi, valamint a jogszabályban meghatározott pontok kitöltésében a háziorvos, kezelőorvos, vagy fekvőbeteg intézmény orvosa minden esetben közreműködik.

A Házi segítségnyújtás szolgáltatási elemei:

A Szakmai Rendeletbe 2017. február 17-ével bekerültek a szolgáltatási elemek definíciói, melyek 2021-ben sem változnak.

A szolgáltatási elemek a szolgáltatás részeként megjelenő tevékenységek összességét jelentik, a szolgáltatás célcsoportjának szükségleteihez igazodva.

A rendelet értelmében a házi segítségnyújtás során az alábbi szolgáltatási elemeket kell biztosítani:

- személyi gondozás keretében gondozás és háziellátási segítségnyújtás.
- szociális segítés keretében háziellátási segítségnyújtás, e segítségnyújtás részletes bemutatása előző évi beszámolóokban bővebben ismertetve lett.

A Házi segítségnyújtás finanszírozása

A Magyarországi 2021-évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján a házi segítségnyújtás ellátásához a települési önkormányzat részére a központi költségvetés személyi gondozásra és szociális segítésre differenciált összegű támogatást biztosít. A házi segítségnyújtás keretében kizárólag személyi gondozásra megállapodást kötött ellátottak után a települési önkormányzat 378.110,- Ft/ő támogatásra jogosult.

A kizárólag szociális segítésre megállapodást kötött ellátottak után a központi költségvetés 25.000,- Ft/ő támogatást biztosít. A szociális segítés ellátható közfoglalkoztatottak alkalmazásával is, ebben az esetben viszont a támogatás kizárólag a feladat ellátásával összefüggő kiadások közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb állami támogatással nem fedezett részére használható fel.

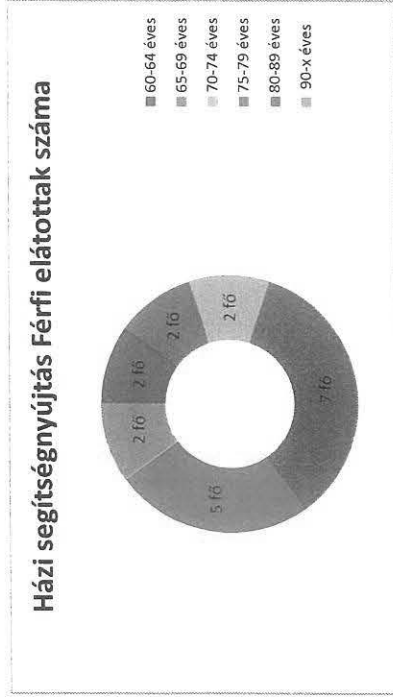
A feladatellátásra biztosított állami támogatást az ellátottak által fizetett térítési díj egészíti ki. Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete alapján a házi segítségnyújtás keretében nyújtott szociális segítés és a személyi gondozás intézményi térítési díját 2021-évből csakúgy, mint az előző évben, 70,- Ft/óra összegben állapította meg.

Az 1993-évi III. Szoc.tv. alapján házi segítségnyújtásért fizetendő személyi térítési díj összege nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő rendszeres hav. jövedelmének 25 %-át.

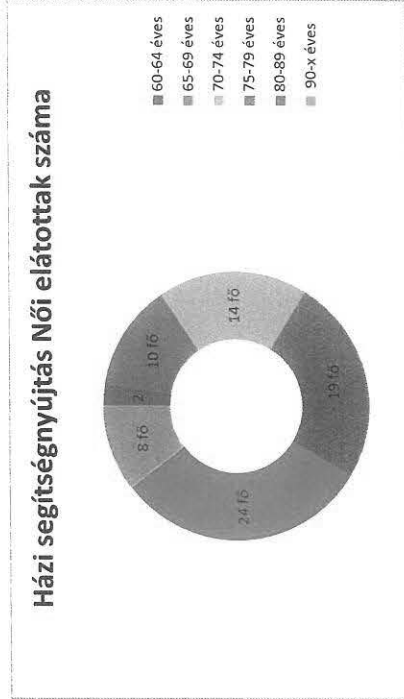
A házi segítségnyújtás mutatói 2021. évben:

Ellátotti létszám alakulása:

| | |
|-----------|-------|
| Nyitó: | 78 fő |
| Új: | 19 fő |
| Megszűnt: | 18 fő |
| Záró: | 79 fő |



6. ábra: Házi segítségnyújtás, férfi elátottak száma és megoszlása



7. ábra: Házi segítségnyújtás, női elátottak száma és megoszlása

Megszűnések okai:

- Saját kérésre: 3 fő
- Idősek otthonába költözött: 4 fő
- Elhunyt: 9 fő
- Elköltözött a településről: 2 fő

Fentiek alapján 2021-évből: 97 főnek volt megállapodása intézményünkkel, akik házi segítségnyújtásban részesültek.

A 97 főből valamennyi ellátottal személyi gondozás szolgáltatásra kötöttünk megállapodást, hiszen a gondozási szükségletvizsgálat eredménye ezt lehetővé tette.

A házi segítségnyújtásban részesülő 97 fő ellátott napi gondozási szükséglete a lefolytatott gondozási szükségletvizsgálat eredménye alapján az alábbiak szerint alakult:

| 0. fokozat | I. fokozat | II. fokozat | III. fokozat |
|------------|------------|-------------|--------------|
| 0 fő | 85 fő | 8 fő | 4 fő |

10. táblázat: Napi gondozási szükséglet fokozatai és megoszlása

Teljesített gondozási óra:

Gondozási óra útifidő nélkül: 14944,5 óra

(személyi térítési díj kifizetésének alapja, ténylegesen gondozásra fordított idő)

Ebből:

személyi gondozás: 14349,5 óra

szociális segítés: 595 óra

Gondozási óra útifidővel: 15996 óra

(állami normatíva igénylésénél a finanszírozás alapja)

4. JEJZÖRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segély/hívó készülék megfelelő használatára képes időskori vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása, a krízishelyzet elhárítása céljából, 24 óras készséggel nyújt segítséget.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult, amely 2021. évben sem változott:

- a) az egyedül élő 65 év feletti személy,
 - b) az egyedül élő súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy,
 - c) a kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, illetve súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását
2013. július 1-től a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás állami feladata vált, és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság biztosítja a szolgáltatást.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szakmai létszámnormái az 1/2000.(I.7.) SzCSM rendelet alapján

| Munkakör | Jogszabály minimum létszám | Állat | Előírt létszám (fő) | Tényleges létszám (fő) | Elérés (- vagy - előjellel) |
|----------------------------|----------------------------|------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|
| Szociális gondozó | (40 készülékenként fő) | legalább 2 | 5 | 5 | + 2,5 |
| Szakmai egység koordinátor | | 1 | 1 | 1 | 0 |

11 táblázat Szakmai létszámnormák

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásból adódó feladatokat tehát a fenti táblázat alapján 5 fő gondozó végzi, itt is, mint a házi segítségnyújtásban megfelleltünk a jogszabályi követelményeknek.

A mindennapi munkavégzéshez szükséges valamennyi technikai eszköz rendelkezésre áll (számítógép, laptop, nyomtató, fax, telefonvonalak, internet hozzáférés stb.). A gondozók a munkavégzéshez szükséges jól felszerelt készlettel táskával rendelkeznek.

Az ügyeleti beosztás szerinti folyamatos készenlétét és a készletben végzett gondozási tevékenységért a gondozó szociális gondozói díjban részesül, melyet havonta, utólag Nyírbátor Város Szociális Szolgálatra a folyószámlájára utal.

2018. május 1-től a szociális gondozói díj összege: 1.775,- Ft/nap, amely 2021 évben sem változott.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás mutatói 2021. évben:

Ellátotti létszám alakulása 2021-évben:

| | |
|-----------|-------|
| Nyitó: | 50 fő |
| Új: | 20 fő |
| Megszűnt: | 20 fő |
| Záró: | 50 fő |

Megszűnések okai:

| | |
|-----------------------------|------|
| Saját kérsre: | 8 fő |
| Ldösek otthonába költözött: | 6 fő |
| Elhunyt: | 6 fő |

Az összes ellátást igénybe vevök életkori megoszlása

| | |
|--------|-------|
| Nő: | 56 fő |
| Férfi: | 14 fő |

Ellátottak életkori megoszlása:

| | 65 év alatt | 65-69 év | 70-74 év | 75-79 év | 80 év feletti | Összesen |
|---------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|---------------|----------|
| Egyedül élő személy | 0 | 5 | 8 | 11 | 24 | 48 |
| Kétszemélyes háztartásban élő személy | 3 | 3 | 1 | 6 | 9 | 22 |

12. táblázat: Ellátottak életkori megoszlása

Az ellátást igénybe vevők szociális rászorultság szerinti megoszlása:

| Szociális rászorultság oka / ellátás indoka | Szociálisan rászorultak száma az elszámolási időszakban (fő) |
|---|--|
| Egyedül élő | |
| 65 év feletti személy | 48 |
| Egyedül élő súlyosan fogyatékos személy | 0 |
| Egyedül élő pszichiátriai beteg személy | 0 |
| Egyedül élő összesen | 48 |
| Kétszemélyes háziartásban élő | |
| 65 év feletti, | 19 |
| Kétszemélyes háziartásban élő súlyosan fogyatékos személy | 1 |
| Kétszemélyes háziartásban élő pszichiátriai beteg személy | 2 |
| Kétszemélyes háziartásban élő összesen | 22 |
| Mindösszesen | 70 |
| Szociálisan rászorult személyek száma: | 70 |
| Szociálisan nem rászorultak száma: | 0 |
| Az ellátást igénybevevők mindösszesen | 70 |

13. táblázat: Ellátottak rászorultság szerinti megoszlása

Működési engedély alapján kihelyezhető készülékek száma: 50 db.

Tervezett feladatmutató 2021-évre 50 fő

Teljesített feladatmutató 2021-évből 18245/365 nappal = 49,99 fő

Riasztások száma 2021-évből:

Összesen 32 alkalommal, melyből

- betegség, rosszullét, clesés miatt 27 alkalommal
- téves riasztás (véletlenül) 5 alkalommal

Intézményi térítési díj:

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete alapján jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevétele esetén 2021-évből 30,- Ft / ellátási nap, ez sem változott a korábbi évhez képest, csakúgy, mint a házi segítségnyújtás térítési díja sem.

A szociális törvény alapján jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén a személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott jövedelmének a 2 %-át.

Minden hónapban próbariasztást végzünk, melynek célja a készülékek műszaki állapotának ellenőrzése.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos készenléti rendszerben működik.

A riasztások fogadása az alábbi helyeken történik:

Városi Szociális Szolgálat: munkanapokon: 7⁰⁰-16⁰⁰ óráig

Éjjeli menedékhely: krízis időszakban: 15⁰⁰-07⁰⁰ óráig

krízis időszakon kívül: 18⁰⁰-08⁰⁰ óráig

Orvosi Ügyelet: heteknapokon: 16⁰⁰-08⁰⁰ óráig

hétfőn: 08⁰⁰-08⁰⁰ óráig

Az ellátottakhoz ORÁCULOM jelzőkészülék lett kihelyezve.

Tényleges feladatmutatóra jutó támogatás összegének meghatározása

| Megnevezés | A szerződésben 2021. évre kiutalt | | Ténylegesen teljesített feladatmutató után járó működési támogatás |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|
| | meghatározott működési támogatás | működési támogatás | |
| | a | b | c |
| Alaptámogatás: | 500.000,- Ft. | 500.000,- Ft. | 500.000,- Ft. |
| Teljesítménytámogatás: | 1.230.000,- Ft. | 1.230.000,- Ft. | 1.229.754,- Ft. |
| Összesen: | 1.730.000,- Ft. | 1.730.000,- Ft. | 1.729.754,- Ft. |
| Különbözet (c-b)*: | | 246,- Ft. | |

14. táblázat: Tényleges feladatmutatóra jutó támogatás összege

Képzések, ellenořrzesek 2021-évben

A veszélyhelyzetre való tekintettel szakmai továbbképzéseken történő részvételre nem volt lehetőség, ellenőrzés nem volt.

2021. év értékelése, szakmai kihívások, célok a házi segítségnyújtás és járókörnyezetben

Az előregedéssel, az állagfelfraker kioldásával növekszik a betegek előfordulási gyakorisága, a házi segítségnyújtásba bekerült ellátottak egészségi állapota is egyre rosszabb, nagyobb odafigyelést, törődést, gondozási igényelnek.

A szociális gondozók, segítők kiválasztásánál egyrészt végzettséghez kötik az alkalmazhatóságát, tehát rendelkezni kell ápoló-gondozói végzettséggel, másrészt nagyon fontos a gondozók személyisége.

Emnek egyik alapfeltétele kell, hogy legyen az erkölcsi megfelelés és titoktartás megkövetelése a gondozóktól, hiszen az idős személyes segítése bizalmi állás, a gondozók bizalmas adatokhoz jutnak az idősökkel kapcsolatban.

Csak akkor fogadjuk el az idős beteg ember a segítséget, ha megbizik a gondozójában.

A szociális gondozó tevékenységét illetően nagyon összetett munkát lát el. Szükség van állóképességre, türelmre, szociális érzékenységre, szervezőkészségre, kiváló kommunikációs készségre, empátiára, és természetesen szakmai felkészültségre.

Munkánk során szakmai kihívást jelent a demens betegek gondozása, ápolása.

A betegség rohamos emelkedést mutat, ezért a demencia a tartós gondozási szolgáltatások igénybevételének akár első számú indokává válhat. Mindez új gondozási feladatokat jelent és új gondozási formák kidolgozását teszi szükségessé. Terveink között szerepel demencia továbbképzésen való részvétel.

Nap, mint nap találkozunk az általunk segítségnyújtásban részesülő ellátottak problémáival, egy idő után ezzel telődik még egy munkáját illetően motivált, érzékeny gazdag ember is, hiszen elvárás, hogy munkánk során mindig az ellátott legyen az első, folyamatosan adjunk önmagunkból.

Mind az állandó, folyamatos szakmai elvárások, az ellátottaknak való megfelelés vagy az emlírtet kiéges eleni felkészültség szempontjából nagyon nagy jelentése van annak, hogy olyan események és élmények is újítják a kollégákat a munkájuk során, amiből (előre) nem csak adni, de kapni is tudnak.

Ehhez hozzájárultnak a jó munkakörülmények, a munkánk iránti megbecsülés (mind anyagi, ill. erkölcsi megbecsülés), a kollégákkal való jó kapcsolatok, a jól szervezett munka, de ide tartozik az is, hogy kirándulások, közös programokat szervezzünk, akár csapatépítő jelleggel, kikapcsolódás céljából is. 2021. júniusban kirándulást szerveztünk, a gondozókkal Szilvaszárd nevelőotthonba mentünk meg. Kisvasútal jártuk be a települést. Nagyon jó hangulatban telt az egész nap, mindenki felöltözött kocsni és újult erővel folytatja a munkát másnap.

2021. évben Intzményünk ismét kihívásokkal teli évet zárt.

A 2020. évben kialakult világjárvány okozta veszélyhelyzet nagy kihívás elé állította a szociális területen működő szolgálatokat is. Az idősellátásban fontos szabály valamennyi rendelkezésünkre álló védőeszköz, védőfelszerelés szigorú használata az ellátottak és a munkatársak egészségének védelme érdekében. A dolgozóknak egész évben folyamatosan biztosítva volt a szükséges fertőtlenítőszer, és védőfelszerelés. A védekezési jelentősen segítette a dolgozók heti rendszerességgel történő tesztelése az Intzményben. Ezáltal időben kiszűrhetők a fertőzött kollégákat és így megvédhetők az ellátottak is a fertőzés veszélyétől. Sajnos több kollégánk is átesett az év folyamán a COVID-19 fertőzésen és a gondozókat között is előfordultak fertőzések. Ezekben az esetekben maximális védekezés mellett biztosítottuk a legszükségesebb ellátást. Nagyon odafigyeltünk minden ellátottira, hogy senki ne maradjon elhárítva még abban az esetben sem, ha megfertőződött.

Az új koronavírus által okozott megbetegedések (COVID-19) járványügyi helyzete okán meghozott kormányzati intézkedések egyik fő célja a személyes kontaktusok számának csökkentése.

A szociális alapszolgálatok esetén a fő szabályok a következők voltak:

- Közvetlen segítő-kliens kapcsolatot csökkenteni kellett, csak a szükséges esetben és mértékben, megfelelő óvintézkedések betartása mellett.
- A szolgálatok igénybevételéhez kapcsolódó jogosultságvizsgálatot a veszélyhelyzet időtartama alatt nem kellett elvégezni. A jogosultság vizsgálatok elvégzése nélkül a szociális szolgálatok a veszélyhelyzet fennállása alatt, valamint az azt követő harminca napig jogszertelen volt nyújtható.
- A veszélyhelyzet időtartama alatt nem volt szükséges a szolgálatokhoz közvetlenül kapcsolódó teljesítményigazolás, a napi igénybevétel igazoló elhatárolt aláírásról el kellett tekinteni, a kliens aláírása később is pótolható.
- Egyes szolgálati elemek nyújtása a fenntartó döntése alapján szünetelhet.

5. IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA ÉS PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA

Tárgyi feltételek

- Az idősek és pszichiátriai betegek nappali ellátása Nyírbátor Város Szociális Szolgálatá szék helyi intézményében működnek.
- Az épületbe való akadálymentes bejutás megoldott. Az épületen belül a küszöbnélküliség biztosított, továbbá a mozgássérültek számára alkalmas vizesblokk is ki van alakítva.
- A személyes tisztálkodás céljára zuhanyzó áll rendelkezésre.
- A klubfoglalkozások, nappali tartózkodás céljára barátságos, kényelmes társalgó szolgál.
- Az épülethez zárt, parkosított udvar is tartozik, mely alkalmas szabadterei programok lebonyolítására (kerti sütés, főzés, mozgásos tevékenységek, levegőzés).
- Az igénybe vevők rendelkezésére állnak napilapok, folyóiratok, társasjátékok, televízió, rádió.

Személyi feltételek:

- 1 fő szakképzett szociális munkatárs (egységvezető),
- 1 fő szakképzett szociális gondozó ápoló,
- 1 fő szakképzett terápiás munkatárs.
- 1 fő heti 4 órában megbízási szerződéssel pszichiáter szakorvos.

A létszám megfélel az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szakmai létszámnormának.

Idősek nappali ellátásának jellemzői: Statisztikai adatok a szakmai egység esetén

2021. évben 20 férőhelyen működött a nappali ellátás. A gondozottak minden nap igénybe vettek a szolgáltatást.

Az ellátotti létszáma 2021.12.31-én 24 fő volt. A nappali ellátás esetén az Szt. 94/C. § szerinti megállapodások száma meghaladhatja a működési engedélyben meghatározott férőhelyek számát. A tárgyév során az ellátottak létszámában változás nem volt.

A koronavírus okozta kezdeti jedséget, nagyon hamar felváltotta a szervezett helytállás és minden pontra kiterjedő figyelem és védelem.

A Fenntartó intézményünket jelölte ki, hogy a karanténban lévőknek és az idős embereknek segítséget nyújtson. Házi gondozóink a saját gondozottjaikon kívül, a vírus miatt othomukban maradt időseket bevásárlással és gyógyszerkiváltással segítették. Több ügyintézési feladatot is elláttak a kollégák azoknak, akik lakáselhagyási tilalom alatt álltak.

Intézményünkben folyamatosan, naponta többször került sor fertőtlenítésre, a kialakított belső szabályzatunknak, protokollnak megfelelően. Munkatársaink kézi fertőtlenítőket kaptak, naponta többször került sor a telefon, szemüveg, kulcsosomó, billentyűzetek, számítógép egere, tollak és egyéb olyan tárgyak fertőtlenítésére, amiket gyakran és sokan érintenek meg.

Épületen belül a helyiségeket intézményvezetői utasítás alapján naponta két óránként takarították, fertőtlenítették. (felmosás, lárgyak áttörése, fertőtlenítése, ajtókilincs folyamatos fertőtlenítése, ózongenerátor használata stb.)

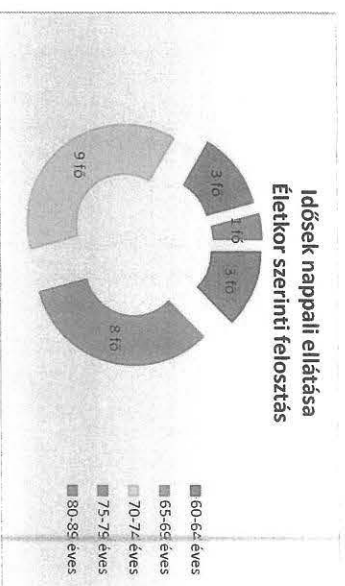
Az épület több pontján kézfertőtlenítő adagolók lettek kihelyezve, elsősorban az épület bejáratánál, a vizesblokkokban fertőtlenítő hatású szappant alkalmaztunk.

A vírus terjedésének megakadályozása érdekében Nyírbátor Város Önkormányzata 2020. novemberétől lehetővé tette a nyírbátori lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére a koronavírus gyorsteszt elvégzését, kedvezményes áron, a régi ügyeleti helyiségben, amiről folyamatos tájékoztatást nyújtottunk.

Mondhatjuk, hogy a munkatársi összetartást is erősítette ez a helyzet.

A koronavírus járványban a város vezetésével összefogva a lakosoknak intézményünk nyújtott szolgáltatásokat, megadva ezzel biztonságerzetüket, ezáltal az intézmény ismertsége és presztízse is jelentősen növekedett.

Az alábbi diagram a 2021. december 31-én ellátásban részesülő idősek életkori megoszlását mutatja. Az ellátottak közül 22 fő nő, 2 fő férfi.



8. ábra. Idősek nappali ellátása, életkor szerinti felosztás

Az idősek nappali ellátása szolgáltatást összesen 5060 alkalommal átlag 20 fő vette igénybe az év során.

Feladataink

- Az ellátottak belső harmóniájának fenntartása, lelki egészségnek védelme, egymás közötti kapcsolataink fenntartása, annak erősítése.
- Pszicho szociális problémák megelőzése, fontosság érzetnek megtartása.
- Segítségnyújtás veszteség feldolgozásában (szeretteik, barátaik, ismerőseik elhalálózása), betegségek feldolgozásában, szükség esetén intézményünk pszichológusának bevonása segítségével.
- Az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakításának és működésének segítése.
- Új ellátottak fogadása, új környezetbe való beilleszkedésének segítése.
- Mentálhigiénés feladatok, segítő beszélgetések.
- Ellátottaink aktivitásának megőrzése, fejlesztése, pszichés állapotuk szinten tartása, mentális egészségének megőrzése.
- Jelen napokról megemlékezés, ünnepségek szervezése.
- Az idősek társadalmi részvételének erősítése és a generációk közötti kapcsolatok mélyítése, a generációk közötti szolidaritás erősítése, az idősek társadalmi

hasznosságának: közösségi megbecsültségének növelése céljából több programot is szerveztünk iskolás gyerekek, unokák részvételével.

- Egészségmegőrzéssel kapcsolatos előadások szervezése.
- Egészségügyi szűrővizsgálatok folyamatos szervezése (vényomás ellenőrzése, vércukormérés, testsúly ellenőrzés)
- Gyógyszerek felírása, kiváltása háziorvossal, szakorvossal való kapcsolattartásban segítséget nyújtunk.
- Tanc, közös éneklés, mint „terápia”, melyek testi, lelki felírásútesti biztosítanak az ellátottaknak.
- Közös udvari főzések, szalonnasütés.
- Névnapok, születésnapok közös megünneplése.

Ellátását szervezése a járvány idején a nappali ellátás területén

A járványhelyzet olyan változásokat hozott ellátottaink életébe, amire nem voltunk felkészülve. Az idősek és a pszichiátriai betegek tapasztalataink szerint különösen nehezen viselték a járvány kezdetétől a bezártságot. Főleg azok az aktív ellátottak, akik rendszeresen feljártak intézményünkbe, napi szinten találkoztak társaikkal. A koronavírus-járvány további terjedése miatt az év első felében az idősek nappali ellátása szolgáltatásait csak a járványügyi szabályok szigorú betartásával és az engedélyezett férőhelyszám maximum 50%-a vehette igénybe egy időben az intézményünkben. A lakosság átlóhatósági arányának folyamatos növekedése és a járványügyi helyzet kedvező alakulása lehetőséget adott arra, hogy május végétől ismét nagyobb létszámmal fogadjuk az ellátottakat a nappali intézményünkben.

A szolgáltatást igénybe vevők egészségének biztonsága érdekében szigorú szabályokat vezettünk be. Az egy időben és egy térben tartózkodó ellátottak számát korlátoztuk.

A járványügyi védekezés részeként naponta az engedélyezett férőhelyszám maximum 50%-a látogathata a nappali intézményünket, délelőtti-délutáni beosztással. Az intézményben történő szolgáltatásokat a részben, vagy teljes védettséggel rendelkezők vehették igénybe minden ellátott egészségügyi biztonsága érdekében, melyet védettség igazolvánnyal kellett igazolni.

A távolságtartás betartása, kézfertőtlenítés érdekében (és napi tevékenységéhez kötötten), az intézmény által biztosított szajmásk használata kötelező volt. Az épület és a használati tárgyak alapos fertőtlenítése folyamatosan naponta több alkalommal történt. A közösségi helyiségekben hetente több alkalommal történt ózongenerátorral is fertőtlenítés. Az épület és a személyi higiéniai protokoll alkalmazása, valamint betartása a COVID-19 veszélyhelyzet idején

alkalmazott gyakorlatnak megfelelően történt. A folyamatos szellőztetésre különösen odafigyeltünk.

A nappali ellátás munkatársai napi szinten ellenőrizték az ellátottak testhőmérsékletét és járványügyi adatlapot töltöttek ki minden nap az ellátottal.

Az ellátást igénybe nem vevő ellátottal a telefonos kapcsolattartást változatlanul biztosította intézményünk az előző évhez hasonlóan. Az intézmény, szükség esetén ügyintézésben, érkezés kiszállításában, bevételezésben, gyógyszeres kiváltásban nyújtott rendszeres segítséget, mely igényeket előző nap 16 óráig jelezni kellett a nappali intézmény vezetőjének, miután a kórást az igénybe vevői nyilvántartásban és egyéb intézményi dokumentációban rögzítettük.

Az ellátottak nagyon vágytak vissza az intézményünkbe, szerettek volna minél hamarabb találkozni más ellátottakkal, illetve a dolgozókkal és ennek rendszeresen hangot is adtak. „Nagyon sokan mondták, hogy nem is gondolták, mennyire szükségük van ránk addig, amíg nem jött el az a pillanat, hogy nem jöhetnek a nappali ellátást nyújtó intézményünkbe.

Közös erőfeszítések során és rengeteg kreativitásra volt szükség, hogy megoldjuk az idősek ellátását. A járványügyi intézkedések szigorú betartásával igyekeztük a programokat napi-heti szinten megvalósítani. Elsősorban kis csoportos foglalkozásokat tartottunk: zenehallgatás, agyorna, memóriafejlesztő gyakorlatok, manuális foglalkozások (színezés, rajzolás), felolvasások az ünnepekhez, évfordulókhoz költöten, illetve érdekes versek, novellák az adott hónap jeles napjai, népszokásai, egyéni elbeszélések, mentális gondozás (fontos cél volt a depresszió, az elmagányosodás kialakulásának megelőzése), havonta az aktuális név és születésnaposok felkészítése, lehetőség szerint „külső” személyek által biztosított programok, sok közös, illetve egyéni beszélgetés a járványról, hatásairól, a lehetőségekről, az új kutatási eredményekről – megelőzendő a tévhitek, dezinformációk elterjedését és a pánikhangulat kialakulását.

Kiemelt programjaink voltak 2021 év során

- Különösen nagy élmény volt az idősek és a pszichiátriai nappali ellátás tagjainak mikor a járvány enyhülésének idején az ellátottak részére egy napos kirándulást szerveztünk Gyöngyösön és Mátraházán jártunk ellátottjainkkal. A Mátra Múzeumban vadászattörténeti, helytörténeti, ásványtani és őstényami kiállításokat, valamint a belső udvaron található mamutcsontvázat tekintettük meg. Az új építész háromszintes természettudományi pavilon különböző cőfölyhelyek világát tárta elénk.
- A kiállítást színesítette a pálmaház, ahol a növények mellett akváriumokkal, terráriumokkal is találkozhattunk.

A főnő ebédet követően a Mátra és egyben az ország legmagasabb csúcsára, Kékestetőre látogattunk el. A kilátó nyitott teraszáról gyönyörködtünk a leírhatatlanul szép környezetünkben. Testileg és lelkileg is feltöltődve, csodálatos élményekkel tértünk haza.

- Szeptemberben feléves születésnapjait és névnapjait ünnepséget szerveztünk közös főzéssel egybekötve intézményünk udvarán.
- Aktívan közreműködtünk a szűrt felvonuláson.
- Az Idősek Világnapján, halánkat kifejezve köszöntöttük az időskorú ellátottjainkat.
- A preventív, a rendszeres szűrővizsgálatok végzése időskorban is lényeges.

Ingyenes egészségügyi állapotfelmérést és a betegségek korai felismerését célzó szűrővizsgálatokat szerveztünk két alkalommal egészségügyi szakemberek bevonásával. Intézményünk ellátottjai, a városban működő nyugdíjas szervezetek tagjai és az időskorú lakosok közül, több mint 150-en vettek részt a preventív célú szűréseken.

A szűrésen az alábbi vizsgálatokat végezték a szakemberek:

- testúly, testmagasság, testméretek mérése, BMI-számítás,
- vénynyomásmérés,
- pulzusmérés, véróxiigénszint mérés,
- vércukorszint mérés,
- csontritültség mérés,
- demencia vizsgálat,
- légszűti funkcionális vizsgálat (spirometria).

- December elején szervezett Mikulás ünnepségünkre sem érkezett úres kézzel a Mikulás az intézményünkbe.
- Év vége közeledtével karácsonyra hangolódtunk. Forró teával és finom falatokkal vártuk a nappali ellátásunk tagjait szabadidő rendezvényünkön.
- Utolsó napon elbúcsúztattuk a magunk mögött hagyott évet kisebb ünnepség keretén belül.

TAJ- alapú nyilvántartási rendszer vezetése a szakfeladat esetében naponta kötelező.

Összességében elmondható, hogy közösségünk tagjainak többnyire magányukból kifolyólag támaszt jelentenek az általunk nyújtott programok. A társas kapcsolatok hatására szobhuk látják, boldogabban élik meg nyugdíjas éveiket. Örömmel tölti minden nyugdíjas szabadidejét programjainkon és ez nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy időskorukban is aktívak maradjanak.

További tervezett programok 2022 év során

- Színház, mozi látogatást igény szerint megszervezése,
- Gyógyfürdő látogatások,
- További kirándulások szervezése, lebonyolítása,
- Helyi önkormányzati esztendőkon, rendezvényeken fellépések, táncol, versekkel, énekekkel,
- Rendezvényekre való felkészítés, műsorok összeállítása, betanítása,
- Folyamatos kapcsolattartás, kapcsolattartás más intézmények nyugdíjas közösségével, civil szervezetekkel,
- Generációk közötti kapcsolat további erősítésére törekedünk: fiatalok és idősek generációja közti távolság csökkentésére szolgáló rendezvények: szerveztük (pl.: nagy-szülő-moka” programok, bölcsődei kisgyermekek gyermeknapján rendezvénye),
- Esztendő felmérés, megvalósulásának segítése (névnapok, születésnapok közös ünneplésének lehetőségét biztosítottuk),
- A közösségi programok szervezése során együttműködés az intézmény egyéb ellátotti csoportjaival (házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás; család és gyermekjóléti központ és szolgálat, pszichátriai betegek nappali ellátása, bölcsőde, védőnői szolgálat),
- Az idősek Benlakásos Otthonával közösen minél több programot szervezni (zenehallgatás, közös éneklés, az idősek otthonában élő lakókkal beszélgetés, felolvasás, kézműves foglalkozások, szalonnasütés az intézmény udvarán, közös kirándulás).

Ellenőrzés

2021. év során ellenőrzés nem történt a szakfeladaton.

Pályázat

Az Élelmiszerbank Egyesület a 2021-es évre vonatkozóan ismételen együttműködési megállapodást kötött intézményünkkel.

A Tesco az élelmiszer-pazarlás visszaszorítása érdekében elkötölezte magát, hogy jótékony célra ajánlja fel az áruházában napi rendszerességgel visszagyűjtött élelmiszer-féleségeket.

A kezdeményezéshez a nyírbátori Tesco is csatlakozott, a felajánlott élelmiszereket az Élelmiszerbank partnerszervezeteként intézményünk veszi át és osztja szét a rászorulóknak között.

Egész év során rendszeresen munkanapokon átvettük a leírásmentes élelmiszert, és minden hétköznap adományt osztottak a nappali ellátás munkatársai.

Az élelmiszercsomagot a nappali ellátásban részesülő idős emberek, pszichátriai betegek, a házi segítségnyújtásban részesülő idős emberek, a fogyatékkal élők, hajléktalanok, a többgyermekes családok és a gyermekeiket egyedül nevelő kliensek részére osztottuk szét az év során, ami többnyire pékáru és zöldség-gyümölcs volt.

A felajánlott élelmiszer-adományokat a nappali ellátás munkatársai (gondozónők) szállították az intézmény gépjárművel a szétosztás helyére (Vár u. 1. szám), majd az átvett élelmiszereket az átvételről a kiosztásig tiszta, napfénytől védett, száraz tároló helyeken, az egészségügyi előírások betartásával tároltuk.

A kiosztás rögtön az adományátvétel napján munkaidőben történt minden nap. Hítendő árunk átvételét továbbra sem vállaltuk, mert ez esetén a kiosztásig folyamatosan biztosítani kell a megfelelő hőmérsékletet (hűtős autóval vagy hűtőládákkal, tárolásnál hűtőszekrényvel).

Az élelmiszer-adományt kizárólag rászorulóknak adtuk át, a szétosztás során beartottuk az adminisztratív előírásokat, és azt fotókkal is dokumentáltuk. Az év során 150 rászoruló családnak, klientsnek tudtunk rendszeresen segíteni.

Összegzés:

Közösségünk tagjainak többnyire magányukból kifolyólag támaszt jelentenek az általunk nyújtott programok. A társas kapcsolatok hatására szobhuk látják, boldogabban élik meg nyugdíjas éveiket. Örömmel tölti minden nyugdíjas szabadidejét programjainkon és ez nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy időskorukban is aktívak maradjanak.

6. PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSÁNAK

JELLEMZŐI

A pszichiátria nappali ellátás célja:

- A 18. életévüket betöltött fekvőbeteg – gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek integrált és teljes jogú tagjai maradjanak a társadalomnak, illetve re-integrálódjanak a közösségbe.
- A Nyírbátorban élő pszichiátriai betegségben szenvedő személyek részére biztosított nappali ellátást, akik önálló életvezetésre betegségük miatt nem, vagy csak részben képesek.
- Lehetőséget nyújtunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatok építésére, továbbá igény szerint megszervezzük az ellátottak étkeztetését (Szt 65/F. §).

A szolgálatás igénybevétele:

- Önkéntes alapon történik, az igénylő szóbeli vagy írásbeli kérelmére, feltétel a pszichiátriai szakorvosi vélemény.
- Térítési díjat csak étkezés igénybevétele esetén kell fizetni.
- Engedélyezett férőhelyeinek száma: 50 fő.

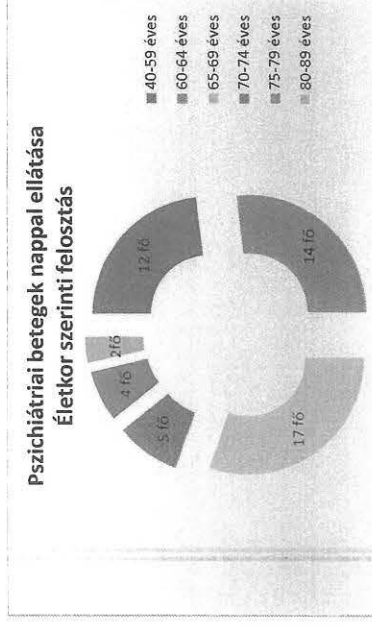
Statistikai adatok

Hasonlóan az előző évekhez 50 férőhelyen működik a pszichiátriai betegek nappali ellátása. A tavalyi évben minden nap 50 ellátott vette igénybe a szolgálatást.

Az ellátotti létszám 2021.12.31-én 54 fő. A pszichiátriai nappali ellátás esetén az Szt. 94/C. § szerinti megállapodások száma meghaladhatja a működési engedélyben meghatározott férőhelyek számát.

Az év folyamán 6 esetben szűnt meg az ellátásban részesülők intézményi jogviszonya és 5 esetben kötöttünk új megállapodást. Az ellátásból kikerülés oka 2 esetben elhalálozás, 4 esetben más szociális alapszolgáltatás igénybevétele volt.

2021.12.31-én az ellátottak nemi szerinti összetétele: 13 férfi és 41 nő. A kor szerinti összetételt a következő diagram szemlélteti.



9. ábra Pszichiátriai betegek nappali ellátása: életkor szerinti felosztás

Igénybevétel alakulása

A pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgálatást összesen 12650 alkalommal átlag 50 fő vette igénybe az év során.

Az év során 6 ellátott esetében kellett az étkeztetést is megszerveznünk, akik összesen 1254 alkalommal étkezéssel együtt vették igénybe a nappali ellátásunkat.

Az ebből befolyt érítési díj összege 468. 000 Ft.

TAJ- alapú nyilvántartási rendszer vezetése a szakfeladat esetében naponta kötelező.

Az ellátottak pszichiátriai kórkép szerinti összetétele 2021-ben hasonló volt az előző években:

- szkizofrénia, depresszió, érzelmi zavar, szorongás, alkohol okozta dependencia.

Feladataink

A tavalyi év során sokkal nehezebben tudtuk megvalósítani pár eseményt, programot a járványhelyzet miatt.

A terápiás csoportfoglalkozásokat -melynek célja, a pszichiátriai betegség elfogadása, belső feszültségek feloldása, egymás megismerése, kapcsolatok fejlődése- szintén kevesebb alkalommal tudtuk megtartani. A csoportfoglalkozást pszichiáter szakorvosunk vezeti.

A nappali ellátás keretén belül biztosított pszicho-szociális rehabilitációval, valamint a rendszeres külső és az intézmény által biztosított pszichiátriai gondozással (gyógyszeres- és csoportterápiákkal) elérhetővé válik a kórkép súlyosbodása, tartóssá, visszafordíthatatlanná válása, a végleges pszichiátriai otthonba való kerülés esélye pedig csökken.

Az ellátottak részére napi programokat biztosítottunk -a járványügyi helyzet függvényében-, melyeket, heti, havi ütemterv alapján előre eltervezünk.

A terápiás foglalkozások, az életvezetési tanácsadások, a szabadidő sokszínű eltöltése a higiénés szükségletek kielégítése mellett a munkavégzéshez szükséges készségek fejlesztése is alapvető fontosságú a gondozás folyamataiban. Az év során akár csak az idős nappali ellátás esetében itt is megünnepeltük a névnapokat, születésnapokat, anyag napján, karácsonykor ünnepi műsorral köszöntöttük ellátottjainkat.

Gyógyászerek felhívására, háziorvossal, szakorvossal való kapcsolatunkban segítséget nyújtunk. Pszichiatériai szakrendelésre több esetben elkísértük ellátottjainkat, ahol szakorvosokkal mi szakemberek is konzultálni tudunk az ellátottak terápiájával, pszichés állapotával kapcsolatban.

Lehetőséget biztosítottunk saját ruházat mosására, szárítására egész év során. Autómata mosógép és 2 db szárítógép is az ellátottak rendelkezésére áll. A terápiás munkatárs és a gondozónő segítségével, napi rendszerességgel 10-12 fő veszi igénybe a mosást.

A nyíregyházi Étkészítési Centrum szervezésében telephelyünkön népkonyha jelleggel osztunk egy táli ételt azoknak a nappali ellátottnak, akik fejlennek intézményünkbe és helyben elfogyaszják az ételt.

A nappali ellátás tagjai minden nap teljes létszámmal igénybe veszik a szolgáltatást így a munkatársak napi kapcsolatban lehetnek mindenki vel és probléma észlelése esetén azonnali segítséget tudunk nyújtani. Az év során a házi segítségnyújtásban részesülő ellátottak és a támogató szolgálati ellátottjai közül is több esetben igénybe vették ezt a típusú étkezést.

Több ellátottunk nagyon kevés jövedelemből él, van, akinek semmilyen ellátása nincs, sok esetben szinte ez az egyetlen lehetősége arra, hogy mindennap tanulmas, melege étel legyen. A kiosztó helyen a nappali ellátás munkatársai (gondozónők és az egészségvezető) végzik az étel napi osztását. Naponta átlag 90 adag étel kiosztás volt az év során.

A tavaszi veszélyhelyzet ideje alatt a hétfői- szombatiig minden ellátottunk részére házhoz szállítottuk a népkonyhán biztosított egyváltólt zárható dobozban.

A különböző részecélok és feladatok a pszichiatériai betegek nappali ellátása során

- a hiányzó közösségi kapcsolatok pótlása, az „egyedüllet” térrel kompenzálása,
- a depressziós, szorongásos téltenség kóros következményének megelőzése,
- rendszeres orvosi vizsgálat és ellenőrzés melletti egészségi állapotuk javítása, megelőzése, kapcsolattartás a pszichiatériai gondozókkal,
- szakség esetén egyéni higiénés szokásait korrigálása,
- öntevékenység és önszervezés támogatása folyamatos motivációval,
- a társadalomban, a korábbi közösségekben, a családban történő vissza integrálódás elősegítése,
- stressz-kezelés: a hétköznapokban felmerülő stresszhelyzetek feldolgozása,
- intézményen kívüli kapcsolatok ápolása (család, hozzátartozó, szomszéd, baráti kör),
- kapcsolat kialakítása és fenntartása a kompetenciáinak betartásával (pszicháter, háziorvos, hivatásos gondnok),
- kulturális és szabadidős tevékenységek biztosítása,
- egyéni és csoportos terápia, foglalkozások szervezése, a rehabilitáció, rehabilitáció elősegítése, támogatása,
- a munkába állás segítése,
- családtagok, hozzátartozók számára önszervező csoportok szervezése igény szerint.

Ellátás átszervezése a járvány idején

Az idős nappali ellátásnál említették szerint valósult meg. Az koronavírus járvány több ellátottunk esetében felértékelte a pszichés zavarokat, a szorongásos vagy depressziós tüneteket. Pszichiatériai szakorvosunk a járványidőszak alatt az egyéni tanácsadásokat megtartotta és telefonon, e-mailen keresztül is bármikor a munkatársaink és ellátottjaink segítségére volt.

Pályázat

A Pszichiatéria nappali ellátásban egyaránt az „Élelmiszerbank adományosztási együtműködés 2021” pályázat volt jelen melyet az idős nappali ellátásnál bővebben ismertettük.

Efentőrzés

2021. év során ellenőrzés nem történt a szakfeladaton.

2021. év tapasztalatai a szakmai szolgáltatásnál

2021. évi tapasztalataink is azt mutatják, hogy nagy szükségük van a pszichiátriai betegeknek erre a szolgáltatásra. Őrülnek annak, hogy valaki elfogadja őket a betegségükkel együtt, nem taszítják ki őket.

A foglalkoztatás révén a társadalom hasznos tagjainak érzik magukat, sikerélményük van, mely a betegség leküzdésében is segíti őket.

Közösségekben vannak, ahol új barátságok, kapcsolatok alakulnak ki, mivel a hasonló problémával küzdőkkel jobban megértik egymást.

Az ellátottak lelki fejlődése mellett a testi egészségükre is gondot fordítunk, többször végzünk gimnasztikai foglalkozásokat.

Több alkalommal egészségügyi szűrővizsgálatokat is végeztünk az ellátottak körében.

A havi csoportfoglalkozásokon, amikor még engedélyezett volt, melyet pszichiáter szakorvosunk vezet minden aktuális probléma felszínre kerül, és azt közösen igyekeznek a csoporttagok megoldani. A csoportfoglalkozáson az idős nappali ellátás tagjai is részt vehetnek. Két-három fő rendszeresen csatlakozik a megbeszéléshöz.

A korábban említettek szerint a járványidőszak alatt nem volt lehetőség a csoportfoglalkozások megtartására, de egyénileg lehetőleg szakorvosunkhoz fordulni. Mind a karantén, mind a járvány fokozott érzelmi reakciókat, szorongást, a hangulati élet nyomottságát, haragot, reménytelenséget, ingerültséget váltott ki sok kliensünknél. Ezzel egy időben növekedett az „üléssel” töltött idő. A lelki egészség megőrzése különösen fontos volt ebben az időszakban. Telefonon folyamatosan támogattuk gondozottjainkat, biztattuk őket a fizikai aktivitás fenntartására, a családiagokkal, barátokkal, más ellátottakkal való kapcsolattartásra akár telefonon vagy interneten keresztül.

Az elmúlt év céljainak megvalósulása elsősorban klienseink pszichés, mentális egyensúlyi állapotán mérhető le. Sikeresen alkalmazkodtak ellátóijaink a sok egyszerre bekövetkező változáshoz, új szokásokat, megküzdési módot kellett kialakítani. Arra biztattuk őket, hogy vigyenek rendszert a hétköznapjaikba és szükség esetén terápiás segítséget vegyenek igénybe akár online módon.

Továbbképzések

A szakképesítések megfélemlő munkakörhöz kötött továbbképzési pontokat már 2018 évben megszerzték a nappali ellátás munkatársai. 2019 évben lehetősége nyílt szabadon választható továbbképzésben való ingyenes részvételre az idős nappali ellátásban dolgozó gondozóknak. 2020 év során a nappali ellátás szociális vezetőképzés alapképzését sikeresen teljesítette. 2021 évben továbbképzésen nem vettek részt a munkatársak. 2022. évben valószínű részt kell venniük.

2022. évre a nappali ellátás tervei:

Újabb pályázat benyújtása

„Élelmiszerbank adományszétosztási együttműködés 2022” pályázat benyújtása, a sikeres együttműködés további folytatása, rászoruló családok, kliensek segítése.

Munkatársak részére: további szakmai tréning és szakmai továbbképzések elérhetőségének biztosítása.

7. TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT

Személyi feltételek

A támogató szolgáltatás szakmai feladatának ellátására három feladatkörben alkalmaznunk munkavállalókat, az 1/2000. (I. 7.) SzCSM rendelet 2. számú melléklete szerinti munkakörökben, akik a szakmai rendele-3. számú melléklete szerint a személynél szükséges nyújtó szociális intézményekben foglalkoztatottaknak az adott munkakör betöltéséhez szükséges képzései minimumm előírásnak megfelelő végzettséggel rendelkeznek, tehát a szakképzésük 100%-os.

- 1 fő szolgálatvezető,
- 2 fő személyi segítő feladatok ellátására, 1 fő gépjárművezetői feladatok ellátására

A munkatársaknak részt kell vennie egy speciális támogató szolgálati képzésen is. A képzésre a foglalkoztatás kezdő időpontjától számított négy hónapon belül a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnál kell jelentkeznie, és azt a foglalkoztatás kezdő időpontjától számított két éven belül el kell végeznie. (81/2004. (IX. 18.) ESZCSM rendelet). A regisztráció meglétét még az előző évek során, de a képzésen való részvételre továbbra sem kapunk újabb lehetőséget a képzési központtól. 1 fő személyi segítő (terápiás munkatárs) rendelkezik az előírt képzéssel, mert régebben is támogató szolgálatnál dolgozott.

A szolgálat vezetőjének és a személyi segítőknak rendszeres szakmai továbbképzéseken is részt kell vennie.

Tárgyi feltételek

Szolgálatunk a célcsoport részére nyitva álló, ügyfélfogadásra alkalmas irodahelyiséggel rendelkezik, Nyírbátor Vár u. 1. szám alatt, amelynek választásánál figyelembe vettük, hogy akadálymentesített, és tömegközlekedési eszközrel könnyen megközelíthető legyen. Bútorzatában, berendezési, és felszerelési tárgyiban megfelel az előírtnak egészségügyi és mozgásállapotának. Az irodahelyiségben internet és telefon szolgáltatás rendelkezésre áll.

A szállító szolgálat rendelkezik 1/2000. (I. 7.) SzCSM rendelet, 39/C § (2) előírt gépjárművel, amely bármely fogyatékos személy szállítására alkalmas, mobil rámpával, valamint úgynevezett 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel ellátott, 1+8 fő szállítására alkalmas.

Támogató szolgáltatás célja

A Nyírbátorban fogyatékkal élő emberek hátrányait enyhítése, esélyegyenlőségük megvalósítása miatt nagyon fontosnak tartjuk a támogató szolgáltatás működtetését városunkban. Fontos továbbá a segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósításához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása és a családi, baráti, közösségi kapcsolatainak erősítése miatt.

A társadalmi hátrányok csökkentése érdekében, és a fogyatékkal élő társadalmi aktivitását, növelő módon végzett segítő, támogató szolgáltatás a cél, amelyet a szolgálatunk a jogosult személy lakásán és azon kívül egyaránt végez majd.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (Fot.) meghatározása alapján a támogató szolgálat a fogyatékos személy önálló életvitelét elősegítő, a mindennapi szükségletei kielégítését célzó - személyes közreműködés által megvalósuló - szolgáltatás. A törvény értelmében a fogyatékos személy részére biztosítani kell a fogyatékosnagra által indokolt szükségleteinek megfelelő támogató szolgálat igénybevételét.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény (Szt.) alapján a támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

A szolgáltatás a fogyatékkal élő személy szükségletének speciális kielégítését végző, életkorának, életvitelének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeink fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével.

A támogató szolgáltatás feladata a fogyatékoság jellegének megfelelően különbözően:

- az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása (speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése),
- az általános egészségi állapotnak és a fogyatékoság jellegének megfelelő egészségügyi-szociális ellátásokhoz, valamint a fejlesztő tevékenységhez való hozzájutás személyi és eszközfeltételének biztosítása,
- információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás, a tanácsadást követően a társadalmi beilleszkedést segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása,

Személyi segítség biztonságos teljesítésének feltételeinek ellenőrzése, megteremtése, segítői tevékenység szakaszú végrehajtása.

A segítségnyújtás mindig személyre szabottan, tervszerűen és a fejlesztési kívánt területre gondozás fókuszálva történik. A személyi segítő a feladatai ellátása során segítséget nyújt ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális és szociális szükségletei biztosítottak legyenek.

A személyi segítséget a kliensek a mindennapi életvitelük megkönnyítéséhez (mosás, mosogatás, takarítás, mosdatás, öltöztetés, felügyelet stb.) valamint intézményekbe való kíséréshez igénylik.

Fizikai ellátás

A személyi segítő segítséget nyújt személyi szükségletek, személyi higiénés, életviteli szükségletek kielégítésében való segítségnyújtásban. Közreműködés az ellátott háziartásának vezetésében (pl.: segítségnyújtás bevásárláshoz, takarításhoz stb.) Feladata különböző veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése, adott esetben elhárítása. Azon személyek, akiknek erőforrásaik beszőkültek, nem képesek önállóan saját ruhaneműjüket –ágynemű, függöny, törülköző, konyharuha - kimosni, kivásalni, annak a személyi segítő ebben is segítséget nyújt a kliens otthonában. Az ellátott/kliens mosógép hiányában, pedig az intézményben történik a mosás, majd 72 órán belül kimosva visszaszállítja a kliensnek a személyi segítő a kimosott ruhaneműket.

Mentális gondozás

A személyi segítő foglalkozik élő emberek személyiségének, szokásainak, lelki sérüléseinek gondozása, segítségnyújtás a környezettel való kapcsolattartásban, a krízishelyzet kialakulásának megelőzése, az izoláció veszélyének elkerülése.

Egészségügyi ellátás

A személyi segítő segítséget nyújt az egészségi állapot megtartásában, lehetőségek szerint javításában, az állapot rosszabbodás megelőzésében, bekövetkezése esetén a szövődmények, következmények lehetőségének minimalizálásában.

- Betegség esetén orvos értesítése,
- Gyógyszerkiváltás, gyógyszeradagolás,
- Orvos elírása szerint alapvető ápolási-, gondozási feladatok ellátása.

- a jelnyelvi tolmácsolás elérésének biztosítása,
- segítségnyújtás a fogyatékos személyek kapcsolatuk erősítéséhez, családi kapcsolatainak erősítéséhez speciális, önszorgó csoportokban való részvételükhez,
- egyes szociális alapszolgáltatási részfeladatok biztosítása a fogyatékos személyek speciális szükségleteihez igazodóan,
- segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósulásához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása,
- a fogyatékos személy munkavégzését, munkavállalását segítő szolgáltatások elérhetőségének, igénybevételeinek elősegítése.

Szakmai tevékenység bemutatása

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a támogató szolgálat a tanácsadás, esetkezelés, gondozás, háztartási, illetve háztartást pótló segítségnyújtás, szállítás, felügyelet, képzésfejlesztés szolgáltatási elemeket biztosítja.

A tanácsadás során információk átadása történik valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában. A gondozási tevékenység magába foglalja az igénybe vevő személyes higiéniját biztosító tevékenységeket. fizikai szükségletek biztosításához szükséges támogató tevékenységeket, hely és helyzetváltoztató mozgásának támogatását, az igénybe vevő személy mozgását, illetve alapvető mentálhigiénés szükségletek biztosítását támogató tevékenységeket. Háztartási vagy háziartást pótló segítségnyújtás keretében segítséget nyújtunk a mindennapi életvitelében, az igénybe vevő személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosításában. A felügyelet során biztosítjuk az igénybe vevő fizikai biztonságának fenntartását a szolgáltatás adott színterén. A képzésfejlesztés célja, hogy az igénybe vevő a lehető legnagyobb mértékben képessé váljon az öneltetésre, önálló életvitelre.

Személyi segítés

A személyi segítő feladata a szolgáltatások alapelveinek, szakmai, etikai irányelveinek, a hatályos jogszabályoknak megfelelően, az egyéni szükségletek kielégítését célzó, személyes közreműködést igénylő tevékenységek kivitelezése az ellátott lakókörnyezetében és azon kívül.

- Együttműködés a területen lévő háziorvosi szolgálattal, védőnővel, otthonápolási szolgálattal, szakellátást nyújtó intézményekkel,
- Az ellátott folyamatos megfigyelése: pl. étkezésszervek állapota, romlás esetén a szakorvosi vizsgálat megszervezése stb.,
- Az ellátott egészséges élel felé való irányítása rendszeres tanácsadás biztosításával szükség esetén megszervezésével
- Egységkontrolli vizsgálatok (vérnyomás, - vércukorszint, - testsúlymérés stb.)

Tanácsadás, információs szolgáltatás

A fogyattékkal élő személyeket érintő eseményekről, szolgáltatásokról, jutalásokról információt szolgáltat. Szükség szerint ügyintéztést végez, pl.: fogyatékosági támogatás intézése, gyógyászati segédeszköz beszerzése stb.

Foglalkoztatás

Célja: a testi, lelki egészség érdekében az ellátott állapotának megfelelő elfoglaltság biztosítása. Gondoskodni kell az ellátott állapotától függően fizikai és érdeklődésének megfelelő szellemi tevékenységéről is.

- Ellátottakkal való elbeszélgetés (aktív kommunikáció),
- Újságok felolvasása,
- Lakásán kívüli programokban való részvétel esetén kísérői feladatok elvégzése,
- Segítségnyújtás a társadalmi életben való teljes jogú részvételhez,
- Önálló munkavégzés, tanulmányok folytatásának, kulturális, művészeti, sport és szabadidős tevékenységének segítése stb.

Szállítás

Az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása érdekében áll a fogyattékkal élők szolgálatában. Igénybe vehető rendszeresen, vagy alkalmasszerint. Igény szerinti – előzetes egyeztetés alapján – időpontban, szükség esetén személyi segítő kíséretében.

A szállító szolgálatot ügyintézési célból, közszolgáltatást nyújtó intézményekben (polgármesteri hivatal, szociális és gyámhivatal, munkaadói központ, kormányablak, NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, kirendeltsége, bíróság, társadalombiztosítási szerv), egészségügyi és szociális intézményekben (háziorvos, egyógytorna, egygyógyászati fizioterápiára, uszoda, nappali ellátást nyújtó intézménybe, család és gyermekjóléti

szolgálatához) való eljutáshoz biztosítjuk. Az oktatás, munka, iskola, kultúra világába történő integrálás segítése is nagyon fontos cél: alsó- közép- vagy felsőfokú oktatási intézménybe, átképzést biztosító intézménybe, könyvtárba, múzeumba, kulturális, szabadidős és sport rendezvényekre, érdeklődési körökhöz, leendő vagy már meglévő munkahelyre, a postára, a bankba, bevásárló központokba és önkiszolgáló boltokba való eljutás segítése és a fogyatékosággal kapcsolatos egyéb ügyintézés (pl. látszerész, segédeszköz szakboltok stb.)

A gépjárművezető feladata a biztonságos személyszállítás feltételeinek ellenőrzése, megemlézése a szállított személyre, a gépjárműre, a személyi feltételekre és az általános környezeti feltételekre vonatkozóan.

A biztonságos személyszállítás feltételeinek hányában tájékoztatja a szolgáltatót a helyzettől.

Szállított személy segítése a gépjárműtől, és a gépjárműtől az úti célig való eljutásban (egyéni szükségletek és a környezeti feltételeknek megfelelően).

A személyszállító szolgáltatás a felügyeleti szolgáltatási elemet is biztosít, jogszabályban meghatározott szakorvosi igazolás (pszichiáter vagy neurológus szakorvos) esetén, ilyenkor személyi segítő biztosítja a felügyeletet a szállítás alatt.

A támogató szolgáltatást szociálisan nem rászorult személyek is igénybe vehetik, amennyiben szabad kapacitása van a támogató szolgálatnak, melynek térítési díját a fenntartó konkrét összegben állapítja meg. 2021 év során erre irányuló kérelem nem történt

Az ellátandó célcsoport megnevezése

Nyitrbátor közigazgatási területen életvitelszerűen tartózkodó (lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező), szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan fogyatékos személyek, akik a vonatkozó 1993. évi III. tv. 65. C §. (5) alapján:

Fogyatékosági támogatásban részesülnek, a súlyos fogyatékoság minősítésnek és felülvizsgálatainak, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján

Vakok személyi járadékában részesülnek.

Magasabb összegű családi pótlékban részesülnek, a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESZCSM rendelet 1. számú melléklete alapján.

A súlyos fogyatékoságot igazolni lehet

- az ellátás megállapítását, illetve folyósítását igazoló határozattal vagy más okirattal,
- az ellátás megállapításának alapjául szolgáló, a fogyatékoság fennállását igazoló szakvéleménnyel.

Támogató szolgálat jellemzői 2021. évben

A szolgáltatás még 2018 évben történő beindításával kiemelt célunk volt Nyírbátor város lakossága körében a befogadó-elfogadó attitűd, a tolerancia és segítségnyújtási képesség erősítése, ezáltal is elősegítve a speciális bánásmódot igénylő fogyatékosok társadalmi esélyegyenlőségét.

A fogyatékos személy oldaláról pedig a saját lakóhelyén, lakókörnyezetében történő segítése, életvitelének megkönnyítése elsődlegesen a lakáson kívüli (köz) szolgáltatások elérésével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

Elegendhetetlenek tartjuk, hogy a fogyatékos személy speciális szükségleteti megismerjünk ahhoz, hogy a neki legmegfelelőbb támogatást nyújtsuk. Ebben az együttműködésben a személyi segítő mintegy „elő segédeszközként” teszi lehetővé az ellátott számára, hogy önrendelkezővé válhasson az élet adott területén. Szolgáltatunk igyekszik lépést tartani azokkal a szakmai irányelvekkel, melyek segítségével a munkánk hatékonyabb lehet, valamint közelebb juthatunk a fent megnevezett célokhoz.

Munka átszervezése a járványidőszak alatt a támogató szolgálatnál

A fogyatékkal élő ellátottjaink életére is kihatott a koronavírus járvány előidézte helyzetet, sokukat különösen nehezen érintett ez az időszak. A veszélyhelyzet alatti időszakban lényegesen át kellett szervezni a munkánkat a szakmai iránymutatásnak megfelelően.

- A veszélyhelyzet időtartama alatt kerültük a csoportos szállításokat.
- A személyi segítés esetén a szolgáltatás során a tevékenységek részben a gondozott otthonában, részben kereskedelmi egységekben, gyógyszerárakban történtek, ez a fertőzés terjedésében magas kockázatúnak volt értékelhető.
- A gondozási tevékenységet védőfelszerelésben (maszk, gumikesztyű, arcvédő pajzs, overál) láttuk el, amelyek nélkülözhetetlenek voltak az ellátott és a gondozónő személyi biztonsága érdekében.
- A bevásárlásokat, gyógyszerkiváltásokat, csekkbefizetéseket tombosítva végeztük.

- A gyógyszerkiváltás folyamata a veszélyhelyzet kihirdetése miatt egyszerűbbé vált.
- A patikák a gyógyszer kiadását felírási igazolás és meghatalmazás nélkül is teljesítették ellátottjaink részére.
- A szolgáltatáshoz használt gépjárműve: és segédeszközöket rendszeresen fertőtlenítettük.
- Az igénybe vevők várható otthonmaradása miatt a támogató szolgálat szállító szolgáltatásának kihasználtsága csökkent az év első felében ezért a felszabaduló munkaerőt átcsoportosítottuk (ebéd kiszállítás, személyi segítés, gondozási feladatok).
- A rizikócsúrést egyéni szállítás esetében az ellátottak körében is elvégeztük.

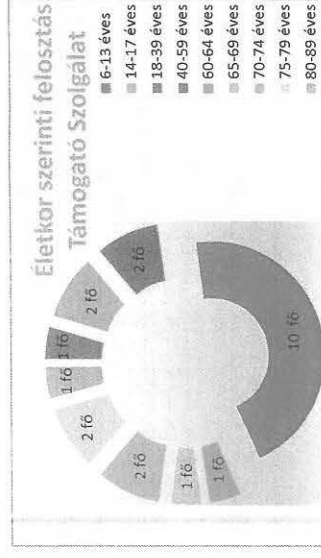
Statistikai adatok

A Támogató Szolgáltatás 2021.12.31-én 22 fő ellátását végezte. Az év folyamán 7 esetben szűnt meg a szolgáltatás további nyújtása, 1 esetben pedig új megállapodást kötöttünk.

Az ellátásból kikerülés oka 5 esetben elhalálozás, 2 esetben pedig ápolást-gondozást nyújtó bentlakásos otthoni elhelyezés volt.

2021.12.31-én az ellátottak nemek szerinti összetétele: 11 férfi és 11 nő.

A kor szerinti összetétel a következő diagram szemlélteti.



10. ábra: Támogató szolgálat: életkor szerinti felosztás

Támogató szolgálat 2021. évi feladatmutató

A feladatmutató számításának módja: a feladatmutató a vállalt, ill. teljesített feladatjegységek száma. 1 feladatjegység támogató szolgálat esetén a halmozott vagy autizmusa miatt szociálisan rászorult személyek segítségével töltött 40 perc, más szociálisan rászorult személyek segítségével töltött 1 óra, ill. a szociálisan rászorult személyek szállítása közben megtett 5 kilométer.

Teljesített gondozási percek, hasznos km

| 2021. év előirányozott hónapok | Szállításhoz kapcsolódó személyi segítés (perc) | | Személyi segítés (perc) | | Szállítás km |
|--------------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| | Halmazott fogyatékos vagy autista ellátott esetén | Egyéb szociálisan rászoruló ellátott esetén (perc) | Halmazott fogyatékos vagy autista ellátott esetén (perc) | Egyéb szociálisan rászoruló ellátott esetén (perc) | |
| Január | | | 1 560,00 | 15 390,00 | 350,00 |
| Február | | 80,00 | 1 950,00 | 13 530,00 | 884,00 |
| Március | | 40,00 | 1 560,00 | 15 000,00 | 384,00 |
| Április | | 30,00 | 1 050,00 | 13 970,00 | 462,00 |
| Május | | | 1 170,00 | 14 550,00 | 938,00 |
| Június | 95,00000 | 265,00000 | 1 735,00 | 16 105,00 | 912,00 |
| Július | | | 1 800,00 | 12 870,00 | 393,00 |
| Augusztus | | | 1 470,00 | 10 980,00 | 227,00 |
| Szeptember | | 160,00 | 3 090,00 | 14 005,00 | 995,00 |
| Október | | 140,00 | 2 610,00 | 13 230,00 | 693,00 |
| November | | 10,00 | 1 740,00 | 10 340,00 | 540,00 |
| December | | 10,00 | 1 380,00 | 11 030,00 | 324,00 |
| Összesítés | 95,00 | 735,00 | 21 115,00 | 161 000,00 | 7 102,00 |

15 táblázat: Teljesített gondozási percek és hasznos km

TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT

Teljesített feladat egység

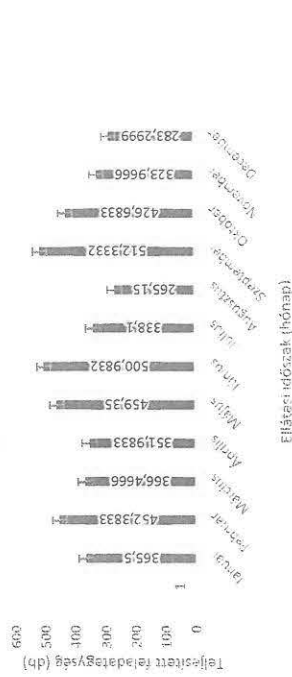
| 2021. év előirányozott hónapok | Szállításhoz kapcsolódó személyi segítés Fe | | Személyi segítés Fe | | Szállítás Feladati- egység | Összes feladat- egység |
|--------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| | Halmazott fogyatékos vagy autista ellátott esetén (feladat egység) | Egyéb szociálisan rászoruló ellátott esetén (feladat egység) | Halmazott fogyatékos vagy autista ellátott esetén (feladat egység) | Egyéb szociálisan rászoruló ellátott esetén (feladat egység) | | |
| Január | | | 39,0000 | 256,5000 | 70,0000 | 365,5000 |
| Február | | 1,3333 | 48,7500 | 225,5000 | 176,8000 | 452,3833 |
| Március | | 0,6666 | 39,0000 | 250,0000 | 76,8000 | 366,4666 |
| Április | | 0,5000 | 26,2500 | 232,8333 | 92,4000 | 351,9833 |
| Május | | | 29,2500 | 242,5000 | 187,6000 | 459,3500 |
| Június | 2,3750 | 4,4166 | 43,3750 | 268,4166 | 182,4000 | 500,9832 |
| Július | | | 45,0000 | 214,5000 | 78,6000 | 338,1000 |
| Augusztus | | | 36,7500 | 183,0000 | 45,4000 | 265,1500 |
| Szeptember | | 2,6666 | 77,2500 | 233,4166 | 199,0000 | 512,3332 |
| Október | | 2,3333 | 65,2500 | 220,5000 | 138,6000 | 426,6833 |
| November | | 0,1666 | 43,5000 | 172,3000 | 108,0000 | 323,9666 |
| December | | 0,1666 | 34,5000 | 183,8333 | 64,8000 | 283,2999 |
| Összesítés | 2,3750 | 12,2496 | 527,8750 | 2683,2998 | 1420,4000 | 4646,1994 |

16 táblázat: Támogató szolgálat, teljesített feladat egység

Összes teljesített feladat egység 4646,1994 Feladat egység (befogadott feladat egység 4,0000 Fe)

A következő ábrán láthatjuk a havi eloszlását a feladatmutató teljesítésnek.

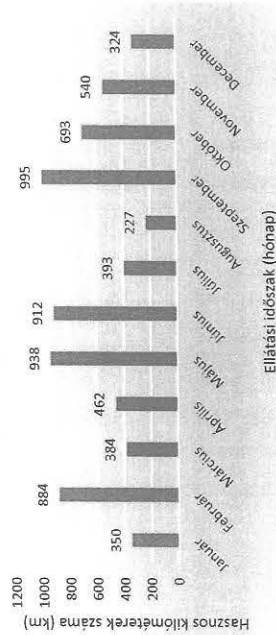
2021 év során teljesített összes feladategység



11. ábra: 2021-ben teljesített összes feladat egység

A tavalyi évhez hasonlóan sikerült a tervezett feladat egységet teljesíteni. A szállítás esetében az év első hónapjaiban, a járványidőszak alatt (kivéve február) minimális csökkenés látható. A nyári csökkenés oka pedig, hogy a hasznos kilométerek száma iskolaszünet miatt kevesebb.

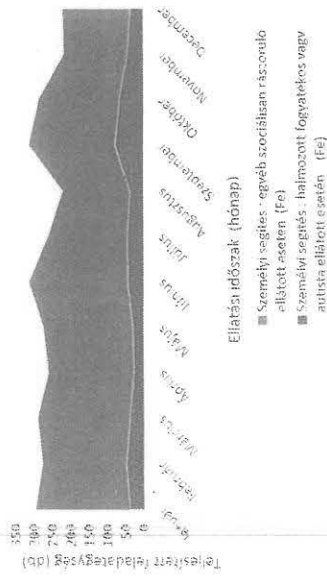
Szállítás során keletkezett hasznos kilométerek száma 2021-ben



12. ábra: Szállítás során keletkezett hasznos kilométerek száma 2021-ben

A gondozás esetében a járványidőszak alatt sem volt csökkenés a mutatókban. Az augusztus, november, december hónapokban mutatókban csökkenés nem jelentős mértékű. A tervezett feladatmutatót több mint 600 feladat egységgel teljesítettük túl, akárcsak az előző években.

Személyi segítség teljesített feladat egység 2021 évben



13. ábra: Személyi segítség teljesített feladat egység 2021 évben

2021. év tapasztalatai a szakmai szolgáltatásnál

A két fő személyi segítő hétfőtől-csütörtökig 7.5 órát, pénteken 5.5 óra személyi segítséget, a sofőr pedig átlag 55 km-t teljesített szállítással úgy, hogy közben az ellátott a személyautóban ült. Azok a kilométerek nem számolhatóak el hasznosnak, amikor az ellátást igénybe vevő nem ül az autóban (pl: telephelyről klienshez érkezés). A Fagyöngy Gyógypedagógiai Szolgáltató Központba 3 felírótt fogyatékkal élő személyt szállítottunk napi rendszerességgel.

Hétfőn reggel 6 órakor Debrecenbe hallássérült gyermeket szállítottunk heti rendszerességgel, akit péntek délután hozunk haza. Klienseink bevásárláshoz, közszolgáltatásokhoz való eljutáshoz, kulturális központba, egészségügyi intézményekbe (fogászat, infúziós terápia, kontroll vizsgálatok, gondozók) való eljutáshoz, temető, szőlős kert látogatása, barátokkal, ismerősökkel ápolt kapcsolatok fenntartása, nyugdíjas klub látogatása céljából veszik igénybe szolgáltatásunkat.

Fogyatékkal élő gyereket nevelő szülők (3 fő) esetében, a támogató szolgáltatás elsősorban felügyeletet, iskolába, különböző szakrendelésekre történő szállítást jelent.

Munkatársaink hivatásukat küldetésnek tekintik és törekednek arra, hogy ezt a kliensek érezzék és tapasztalják is. Így természetesen érzik, hogy kötelességük a jó minőség biztosítására, védelmére és fejlesztésére való törekvés, a szakmai protokollok, előírások és követelmények betartása. Úgy gondolom a járványhelyzet nehézsége ellenére, szolgáltatásunk sikeres évet zárt,

és a kihívásoknak megfelelt. Kéthetente eseményszervezést tartottunk, ahol próbáltunk minden a gondozottat és a gondozót érintő kérdésekre választ találni.

Ellenőrzés

Ellenőrzés nem történt a szakfeladalon az elmúlt év során.

2022. évre tervezik, fejlesztési lehetőségek

Tárgyi eszközökre: nagyobb összegű tárgyi eszköz beszerzése nincs tervben a következő évben. Munkatársak részére: szakmai training, szakmai továbbképzés biztosítása.

8. ÉJJELEI MENEDÉK

Az éjjeli menedékhelyet minden 18 éven felüli, Nyírbátorban élő, vagy életvitelszerűen tartózkodó egyén igénybe veheti, aki szociális helyzete miatt, lakással, illetve szállással nem rendelkezik, esetlegesen az „utcan” életvitelszerűen tartózkodik, illetve nincs olyan hozzátartozója, aki befogadná.

Az éjjeli menedékhely elhárításra vonatkozó jogszabályok 2021. évben sem változtak

- 1/2000. (I. 7.) SzCsm rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 107. §
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 80. §, 84. § (1)

Személyi feltétel

- 2 fő szociális segítő szakképzett munkatárs (szociális gondozó és ápoló)
- 1 fő mentálhigiénés munkatárs
- 1 fő orvos megbízási szerződéssel

Tárgyi feltétel

Az éjjeli menedékhely telephelye - az 1/2000. (I. 7.) SzCsm rendelet személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 105. és 107. § alapján - rendelkezik az előírt tárgyi feltételekkel.

- egy lakosztályban legfeljebb 8 személy helyezhető el a jogszabály alapján
- biztosított a betegek szükség szerinti elköltöztése,
- tizenöt ellátottra legfeljebb egy zuhanyzó és nemiellátó illemlhely jut,
- a lakosztályban egy ellátottra legfeljebb négy négyzetméter nagyságú lakóterület jut,
- biztosítottak a ruházat tisztításának és az értékek biztonságos megőrzésének feltételei,
- és biztosítottak az étel melegítésére, étkészésre szolgáló helyiségek.

Elhárítottak köre

Menedékhelyünkkel felnőtt emberek vehetik igénybe, akik Nyírbátori települési lakcímmel rendelkeznek, de lakhatásuk biztonságosan nem megoldott.

Nyitvatartás, munkaszervezés, működésmód nem változott 2021-ben a járvány ideje alatt sem.

- Az éjjeli menedékhely egész évben nyitva tart a jogszabályoknak megfelelően.
- **Statistikai adatok, kihasználtság**
- 2021. évben 9 fő vette igénybe. Ebből 7 férfi, 2 nő.
- Az ellátottak 35 és 75 éves korosztály közöttiek.
- Az igénybevételek száma az őszi és a téli időszakban növekedik, akkor szinte teljes létszámmal működünk.

Az Éjjeli Menedék hely igénybevétele a következőképp alakult 2021-ben

Havi átlagban, a téli időszakban, ami, november elsejétől április harmadikáig tart, a benttartózkodók száma 7, illetve 10 fő, tehát mondhatni maximális a kihasználtság. A fennmaradó hónapokban is vannak lakók, általában 7-8 fő, ők már évek óta az éjjeli menedék hely lakói. Több személy tartózkodott az éjjeli menedék helyen, akiknek lakhatása ideiglenesen bizonytalanná vált, és 1-2 éjszakát tartózkodnak nálunk. Ezeket az embereket általában a rendőrség irányítja, vagy szállítja be a menedék helyre.

- Az elmúlt évben a hajléktalan személyek számára naponta adományozott kenyeret az Éden Kelet pékség, melyhez kaptak még étkezési zsírt és teát, ezzel is segítve a napi ellátásuk megoldását, különös tekintettel azokra, aki semmilyen ellátásban nem részesülnek.
- Az Éjjeli Menedék hely lakói a Magyar Élelmiszer Bank Egyesület jóvoltából szolgálatot a karácsonyi ünnepek ideje alatt külön élelmiszer csomagot kapnak.
- A szüneti étkezés során is plusz étkezést vehetnek igénybe.
- A városunkban működik a népkonyha, a menedék helyet igénybe vevők minden nap igénybe veszik a szolgáltatást.

Az együtt lakás nem mindig problémamentes, nem mindenki tud alkalmazkodni és ez néha konfliktusokhoz vezet. Fő probléma az alkohol. A lakók többsége elfogadja és betartja a házi rendet.

Az igénybe vétel feltétele

Az Éjjeli Menedék helyet igénybe vevő személy minden nap jelentkezni felvételre, a felvétel érkezési sorrendben történik.

- Felvételnél a hajléktalan személynek (személyi iratok hiányában) közölnie kell személyi adatait.
- Felvételét kéri személynek egy évnél nem régebbi negatív tudósítóró igazolással, kell rendelkeznie.
- Fertőző betegséget kizáró orvosi igazolás szükséges.

Az intézményben való tartózkodás rendje maradt az előző évekhez hasonló.

Alapvető rendelkezések szintén változatlanok a főbbi évekhez képest.

Az ellátott köteles az intézmény dolgozóinak kéréseit, döntéseit figyelembe venni és annak megfelelően eljárni. A személyes gondoskodást végző személy feladata a házirend betartásával az intézmény jó működését biztosítani.

- Az ellátottak kötelesek a házirendet elolvasni és betartani, valamint az intézmény helyiségekben elhelyezett feliratokat elolvasni, az azokban leírt körösségek eleget tenni, ez utasításokat betartani.
- A lopás, verekedés, ill. annak provokálása kizárást von maga után. A kizárás a csokiemény elkövetését követően azonnal hatályba lép.
- Az alkohol, drog hatása alatti vagy egyéb bódult állapot kizárja az intézmény igénybe vételének lehetőségét. (az állapot megítélése a szakdolgozó feladata).
- Életveszélyes fenyegetés esetén az ügyeletes szakdolgozó azonnal értesíti a rendőrséget.
- Az ügyeletes feljegyzést készít az esemény naplóba, a szankció a házirend megsértése után azonnal életbe lép. A jegyzőkönyv a következő munkanapon készül. A szankció el nem fogadása esetén a hajléktalan személy panasszal fordulhat az intézmény vezetőjéhez, aki a panasz 15 napon belül kivizsgálja.
- A szándékos károkozást az ellátott és a dolgozó anyagilag felelős. Különösen szándékosnak kell tekinteni az agresszivitásból, alkoholos befolyásoltságból eredő károkozásait.
- A kölcsönkapott tárgyakért az ellátottak felelősséggel tartoznak, a nem használt tárgyakat vissza kell adni.

- Az udvaron tartózkodás alatt is köteles az ellátott csendben, fegyelmesebben viselkedni, ügyelve a tisztaságra és a környéken lakók nyugalmára.
- Az intézmény területére fegyvert, szűrő- és végfegyvereket behozni tilos!
- Az intézmény egész területére semmilyen elektronikus készüléket behozni és használni nem lehet (kivéve mobiltelefon és annak töltője).
- Minden ellátott és dolgozó kötelessége az intézmény vagyontárgyainak, berendezéseinek védelme rendeltetésszerű használatra, állapotának megővése.

Az ellátott köteles

- Maga után mindenki köteles rendben hagyni az ágycát, a tusolót és a mellékhelyiséget.
 - A közösségi együttélés szabályait betartani.
 - Csendben, vissza fogottan viselkedni.
 - Az intézmény alkalmazottjaival együttműködni, kérésre cseleget lenni.
 - A berendezési és használati tárgyakat megővni, azokat rendeltetés szerűen használni.
 - Mindenféle meghibásodást és hiányt, házirenddel ellentétes megnyilvánulást azonnal jelezni.
 - Személyes tárgyait rendben tartani és kezelni.
 - A házirendet betartani.
 - Mindenkiivel tiszteltudóan beszélni és viselkedni.
 - Odafigyelni személyes higiénére, rendszeresen tisztálkodni.
- Tilos az intézmény egész területén, a házirendnek megfelelően:**
- hangoskodni, izléstelenül viselkedni és káromkodni
 - az erre kijelölt helyen kívül dohányozni
 - alkoholt és drogot fogyasztani
 - üzletelni
 - audio-vizuális eszközt hangosan használni, mások nyugalmát bármilyen módon zavarni
 - agresszívan viselkedni
 - személni
 - állatot tartani

- kijelölt helyen kívül elkezni
- olyan magatartást tanúsítani mely az ellátottak, és az intézményi alkalmazottak nyugalmát, méltóságát zavarja.

Panaszok kezelése is változatlan

- Az ellátást igénybe vevő (és/vagy törvényes képviselője) panaszával az intézmény vezetőjéhez fordulhat.
- Az írásos panasz az intézményvezetőjéhez címezve a szolgáltatásvezetőnél nyújtható be, aki továbbítja azt az intézményvezető felé.

Felújítás 2021

2021 évben sor került az egység helyiségeinek felújítására. A festés és burkolás mellett a vízcsatlakozók felújítása is megtörtént. A felújítást követően alapos nagy takarítást végeztek a kollégák, melyben a nem használt felesleges tárgyak, bútorok is selejtezésre kerültek.

KENYSZI (Génybevevői Nyitvántartás) – a napi nyitvántartásokat az igénybe vevőktől mindennap jelenjükk a rendszerben. A rendszer beindulása után, úgy nevezett próba hónapokban az újraelhelyezkedési munkájuknak a kezdeti nehézségek után sikertelen megvalósulnia a program használatát. **Periféria egyesület** felé is napi telefonos jelentést nyújtunk.

Covid 19 intézkedések: az ellátást igénybe vevőknél is bevezettük a rendszeres rizikó szűrést és a két óránkénti fordítottlétet, továbbá a kézfertőtlenítő és a maszk használatát köteleztük.

A szolgáltatási igénybe vevők rendelkeztek két védőöltővel.

9. NAPSUGÁR BÖLCSŐDE

Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának Napsugár Bölcsődei tagintézménye 48 fő részére biztosítja a három év alatti gyermekek napközbeni szakszerű gondozását és nevelését.

A 2020-as év tavaszán a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, a koronavírus okozta tömeges megbetegedések miatt. A kihirdetett veszélyhelyzet a mindennapos bölcsődei ellátásra is hatással volt. A 2021-es évben a bölcsőde továbbra is a megszokott nyitvatartási időben a szülői igényeknek megfelelően fogadta a gyermekeket.

Az egészségügyi és járványügyi szabályok betartásával egész évben tudtuk biztosítani a gyermekek ellátását.

A helyi intézkedéseknek és a módszertani szakmai ajánlásoknak megfelelően vezettük a vírushelyzet miatti szükséges dokumentumainkat, a dolgozók és a gyermekek részére is kialakított rizikósűrítő lapot. A módszertani szakmai ajánlásnak megfelelően higiéniai és biztonsági protokoll került kidolgozásra, melynek betartásával elkerültük a tömeges megbetegedéseket és az intézményünk bezárását.

Részvevőként és segítőként is aktívan részt vettünk a városi és az intézményi teszteléseken, melyeknek köszönhetően időben, néha a tünetek megjelenése előtt is felderítésre került a fertőzés. A 11 dolgozó közül 7 alkalmazott volt igazolt Covid fertőzött. Az ő megbetegedésük nem befolyásolta a bölcsődei ellátást, hiszen nem egyszerre betegedtek meg.

Az ellátott gyermekek közül egy sem volt igazolt Covid fertőzött beteg, de a családtagok megbetegedése miatt többet is karanténba kerültek, amelyet a szülők azonnal jeleztek az intézményünk felé. Kisgyermeknevelőink és dajkáink is éltek a védőoltás lehetőségével, 9 kollégán 3, 2 kollégán pedig 2 védőoltással rendelkezik.

A bölcsőde alaptervekenysége, változatlan az előző évekhez képest.

A bölcsődei nevelés-gondozás célja

A bölcsődei nevelés-gondozás országos alprogramjának megvalósítása a helyi sajátosságok figyelembevételével.

Kiemelt feladataink:

- A családok támogatása, annak erősségeire építve a szülői kompetencia fejlesztése
- Egészségvédelem, az egészséges életmód megvalósítása
- A megismerési folyamatok fejlődésének segítése
- Az érzelmi és társas kompetenciák fejlesztése

Nyitvatartási napok:

2021 év lehetséges nyitvatartási napjainak a száma: 254 nap

2021 év bölcsődei nyitvatartási napjainak a száma: 239 nap

Zárva tartási napok:

2021.07.26.- 2021.08.06. (10 munkanap) Karbantartási, takarítási munkálatok miatt.

2021.12.27.- 2021.12.31. (5 munkanap) Szülői felmérés alapján, a két ünnep közti munkanapok

Gyermeklétszám-adatok a 2021-es évben

Engedélyezett férőhelyek száma: 48 fő

A bölcsődét igénybe vevő gyermekek száma az év folyamán: 86 fő

Óvodai nevelésbe távozott gyermekek száma: 32 fő

Egyéb ok miatt távozott gyermekek: 4 fő

Új felvételen részesült gyermekek száma: 43 fő

Férőhelyhiány miatt elutasított gyermekek száma, akik várólistára kerültek: 0 fő

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma: 2 fő

Hátrányos helyzetű gyermekek: 0 fő

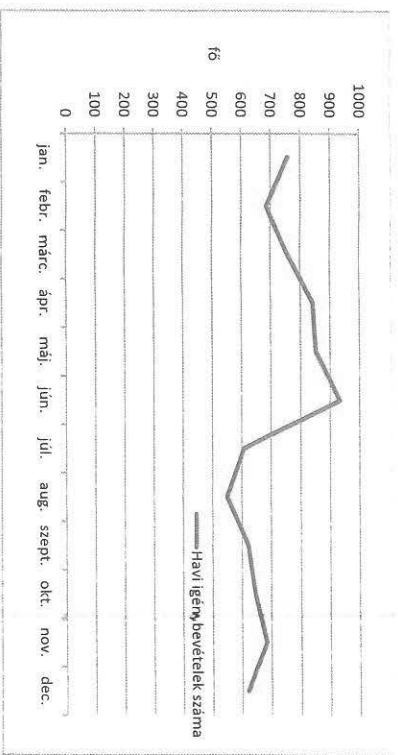
Tartósan beteg gyermeket neveltek: 2 fő

Három vagy többgyermekes család gyermeke: 13 fő

Bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek száma 2021.12.31-én 48 fő.

A 2021. évben normatíva elszámolásnál figyelembe vehető gyermekek száma: 45 fő.

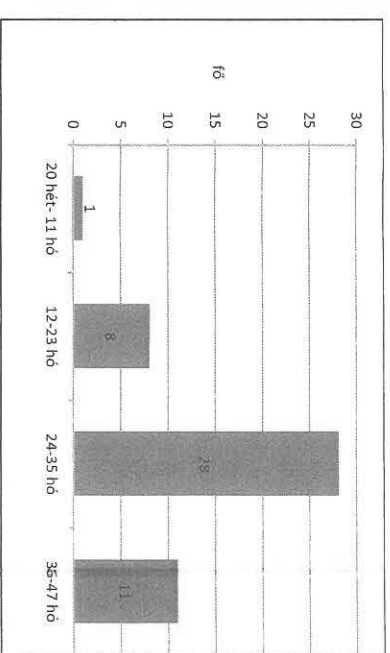
A Magyar Államkincstár Igénybe vevői Nyilvántartása felé naponta rögzítjük az igénybe vevői létszámot, ami a havi igénybevételek számát adja ki.



14. ábra: Havi igénybevételek száma

Az év elején a betegségek következtében csökkent a gondozási napok száma, majd a tavasz beköszönével folyamatosan emelkedett. A nyár folyamán jelentősen visszaesett az ellátott gyermekek száma, a szülők szabadságolása és az óvodai ellátásba kerülő gyermekek miatt.

A szabad férőhelyeket már augusztusban kezdtük feltölteni. A beszoktatási időszak alatt (szeptember-október) folyamatosan nőtt az ellátottak száma, majd a téli időszak beköszönével a megbetegedések miatt újra csökkent.



15. ábra: Korcsoporos összetétel 2021.05.31-én

Jellemzően a 24 hónapos kor után igénylik a szülők a bölcsődei ellátást, a munkaerőpiacaon való elhelyezkedés miatt.

Személyi feltételek

A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet határozza meg a minimum személyi feltételeket.

Az intézmény szakmai létszáma megfelel a vonatkozó törvényi előírásoknak a kisgyermeknevelők és a dajkák is rendelkeznek a megfelelő képesítéssel.

Tagintézmény vezető: 1 fő

Kisgyermeknevelő: 8 fő

Bölcsődei dajka: 2 fő

Bölcsőorvos: 1 fő, gyermekgyógyász megbízási szerződéssel (2021.01.01.-2022.01.31.)

A tavalyi évben 2 bölcsődei dajka távozott intézményünkől, akik szabad helyét azonnal tudtuk pótolni.

1 Kisgyermeknevelő közös megkegyezéssel távozott, az ő helyére is sikerült szakképzett nevelőt alkalmaznunk.

Szakalkalmazottak továbbképzési, képzési kötelezettségei

A személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII.4.) SzCSM rendelet alapján a bölcsődében dolgozó kisgyermeknevelőinknek pontszerzési kötelezettségüket teljesíteni kell. A továbbképzések tervezése a fentiek figyelembevételével, előre meghatározott ütemterv alapján történik. A tavalyi évben új képzési lehetőségekkel ismerkedtünk meg, hiszen a vírusveszély miatt online formában történtek a továbbképzések.

A 2021-es évben összesen hat kisgyermeknevelő vett részt továbbképzésen, mely képzések tértismentesek voltak. A képzésen részt vevők a vírusveszély miatt saját szabadjelűkből, szabadságukból oldották meg a képzésen való részvételt.

3 fő kisgyermeknevelő a CSBO szervezésében munkakörhöz kötött továbbképzést végzett el, „Gyermekút a kora gyermekkori intervencios ellátó rendszerben” címmel. A többi 3 nevelő már rendelkezett munkakörhöz kötött képzéssel, ezért ők ugyanezt a képzést végezték el szabadon választott képzésként.

1 fő bölcsődei dajka kollégán munkakör ellátására szervezett tanfolyamot sikeresen elvégezte, melyről tanúsítványt szerzett (2021.12.07).

1 fő kisgyermek gondozó kollégánok a pedagógusok előmeneteli rendszerének megjelölésén 2021.10.22-én sikeres pedagógusminősítő vizsgát tett, mely során 2022.01.01-től pedagógus I. fokozatot ért el.

Tárgyi feltételek:

A 15/1998. (IV.30.) NIM rendelet 11. számú melléklete írja elő a bölcsődei ellátáshoz szükséges eszközöket és felszereléseket. A jogszabályban meghatározott eszközökkel és felszereléssel rendelkezzünk.

Fontosnak tartjuk, hogy biztonságos környezetben, jó minőségű játékokkal, fejlesztő eszközökkel játszassanak a gyermekek. A tavalyi évben is fejlesztettük játékkészletünket, a lesejtített játékok pótlása is megtörtént. Nagymozgásos játékaikat fűszekhintával, textilhintával és tornaszőnyeggel is sikerült bővíteni. Az elhasznált konyhai eszközök pótlására is sor került.

Beszerezésre került 2 db göztisztító, melyek rendszeres használatával a fertőző betegségek gyakoriságát próbáljuk megakadályozni.

A nyári zárásunk idejére tervezett munkálatok megtörténtek, melyet a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. munkatársai végeztek el. (udvari rögzített játékok karbantartása, felületkezelése, gyermekmosdó, gyermeköltöző, konyha, mosoda tisztító festése, kerítés pálcázása, korlátok festése, előtérő, napáryékoló tisztítása).

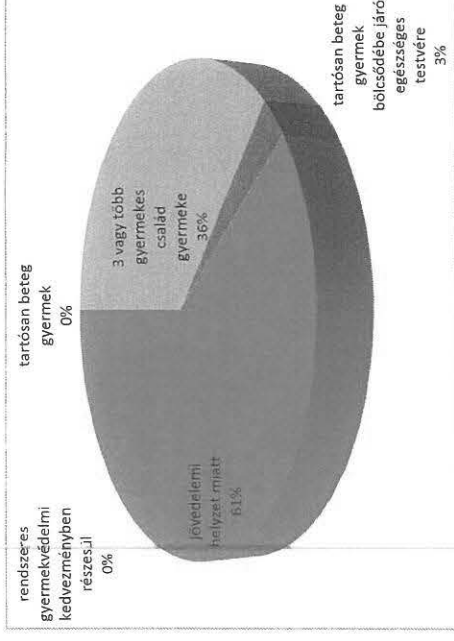
Étkezés

A gyermekétkeztetést a Nyírbátori Gazdasági és Szolgáltató Intézmény konyhája biztosította, mely 2021.09.01-től a Nyírbátori Kerekdó Óvoda intézményéhez tartozik. Az élelmezésvezető által összeállított étlap alapján napi négyzeri étkezést biztosítunk a gyermekek életkorának megfelelően. Az ételek változatosak, mennyiségileg és minőségileg is megfelelőek.

A gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj mértékét az önkormányzat rendeletben határozza meg. 2020.01.01-től a 20/2019. (XI.21.) önkormányzati rendeletnek megfelelően az intézményi étkezési térítési díj 350 Ft.

Az étkezési személyi térítési díjat a Nyírbátori Kerekdó Óvoda penztárában fizetik be a szülők személyesen, vagy átutalással.

Ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben részesülő gyermekek száma 2021.05.31-én 33 fő volt.



16. ábra. Ingyenes gyermekétkeztetésben részesülők aránya a Gyvt. 21/B § (1) szerint (2021.05.31.)

Ingyenes gyermekétkeztetésben részesülők aránya a Gyvt. 21/B § (1) szerint (2021.05.31.)

Ebben az időszakban rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre és tartósan beteg gyermeke hivatkozva nem igényelték a szülők ingyenes gyermekétkeztetést. Az ingyenes személyi étkezési díjban részesülők nagy része a jövedelmi helyzetre hivatkozva igényli az ingyenes étkeztetést, utánuk kisebb számba veszik igénybe a nagycsaládosok is.

Szakmai munka

Intézményünkben a szakmai munka a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alprogramja alapján a kidolgozott helyi szakmai program szerint folyik.

A folyamatos vírusveszély miatt a megjelent rendeleteket, a helyi rendeleteket és a módszertani ajánlásokat is rendszeresen figyeltük, az előző évben kialakított járványügyi szabályaimkat továbbra is betartottuk a biztonságos kisgyermekellátás érdekében.

A bölcsődébe csak egészséges gyermekek és dolgozók tartózkodhatnak.

A bejáratoknál biztosítottuk az érintésmentes kézfertőtlenítést, melynek használata kötelező. Szabályoztuk a gyermekek fogadását az intézményben. Csoportonként egyszerre csak egy gyermek és kísérője tartózkodhatott az öltözőben vagy az előtérben, tartva a 1,5 m távolságot. A szülő csak a gyermekfürdőig kísérhette be a gyermekét, ahol hőmérőzést követően vette át a nevelő. A szájmascák használata a szülő és a nevelő részéről is kötelező volt.

Évszakoknak megfelelő rendezvényeinket az aktuális járványügyi szabályoknak megfelelően tartottunk meg.

Az év elején csak zárkórú rendezvényeket tartottunk, melyek lezajlásáról folyamatosan tájékoztattuk a szülőket, a zárt facebook csoportokban fényképek segítségével mutattuk meg a mindennapi tevékenységeinket. A nyár folyamán szabad levegőn, szük körben meg tudtuk tartani pavilonunkat a családi napunkat, és egy bölcsődékosztolagót is azon gyermekek és szülei számára, akik felvételt nyertek bölcsödénkbe.

A bölcsődékosztolagó alkalmával a kisgyermeknevelőknek lehetőségük volt arra, hogy saját kisgyermekükkel és azok családjával megismerkedjenek, ez azért is volt fontos, mert a vírushelyzet miatt elmaradtak a családlátogatások is. A járványügyi szabályok betartásával sikeresek voltak a szeptemberi beszoktatások.

A kisgyermeknevelők a nevelési év elején elkészítették az éveszakkoknak megfelelő Nevelési Programot, mely tartalmazza a környezeti nevelés, a zenei, irodalmi nevelés, alkotótevékenységek, mozgásos tevékenységek megvalósításának lehetőségeit.

A heti tevékenységi tervünk is a program köré épül. A Magyar Bölcsődék Egyesülete által kidolgozásra került egy egységes bölcsődei dokumentációs rendszer, mely részeként szeptembertől egységes csoportnapló került bevezetésre, melyet bekövve rendeltünk meg.

Érdekképviseleti Fórum

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35.§-a alapján a fenntartó a bölcsődében a gondozottak érdekképviseletét szolgáló Érdekképviseleti Fórumot működteti. A fórum működési szabályait az Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzata tartalmazza.

A Fórum felépítése:

- 3 fő – az ellátásban részesülő gyermekek törvényes képviselői
- 1 fő – a bölcsődei dolgozók képviselője
- 1 fő – a fenntartó önkormányzati képviselője.

Az előző évben a szülők nem fordultak panasszal az Érdekképviseleti Fórum felé. Összei tisztújítás történt a tagok gyermekeinek óvodai távozása miatt.

Kapcsolat a szülőikkel

A veszélyhelyzet ellenére is tudtuk biztosítani a napi kapcsolat tartást a szülőikkel, hiszen reggeli és délutáni kisgyermeknevelők adták át a gyermekeket a szüleiknek. A csoportok zárt facebook csoportokat hoztak létre, melynek tagjai csak a szülők és a kisgyermeknevelők.

Az aktuális információkat, szabályokat itt is ismertettük a szülőikkel és az előtérben is kihelyeztük a faliújságra. A szülőknél nem volt lehetőségünk részt venni nyílt napjainkon. Ezek

a napok nagyon fontosak lettek volna a szülőknél, hiszen a beszoktatás mellett ilyenkor lett volna lehetőségük arra, hogy bepillantást nyertjenek hétköznapjaikba. Ezeket a napokat pótolva a nevelők igyekeztek minél több fényképpel és videóval bemutatni a csoportot.

A szülővel történő beszoktatásunk két hete alatt a fokozatos beszoktatásra törekszünk.

Fontos számunkra, hogy a szülők örömmel hozzák a gyermekeiket és pozitív tapasztalataikat adják tovább szülőiársaiknak.

Kapcsolat a felsőoktatási és szakképző intézményekkel

Az elmúlt évben aktívan részt vettünk a MSZC Bethlen Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium kisgyermeknevelői képzésében, gyakorlati helyet biztosítva számunkra. 11 tanuló töltötte intézményünkben a nyári gyakorlati idejét.

Ellenőrzések

Folyamatosan megfigyeltük az éves rendszeres ellenőrzéseket. Az év folyamán sor került az előírt tűzvédelmi ellenőrzésekre (tűhagyfű, tűzoltó készülék, tűzoltó vízfórtás).

A kötelező éves vízminia bakteriológiai vizsgálatának eredményeként az ivóvíz az előírt minőségi követelményeknek megfelelő.

2021 novemberében az egyes gondozási egység kötelezően előírt időszakos érnítésvédelmi szabványossági felülvizsgálata történt meg.

2021 novemberében a bölcsőde udvarán lévő játékszerek kötelezően előírt ellenőrzésre került sor, mely folyamán nem tártak fel hiányosságokat.

A legutóbbi időszakos villámvédelmi felülvizsgálat során több hiányosság is feltárára került, mely hiányosságok javítása az év végén megtörtént.

Bölcsődei rendezvények

- február 12 – Farsangi mulatság,
- május 10 – Tavaszi közös virágültetés,
- május 27. 28 - Gyermeknap ugrálóvár, zárkórú rendezvény,
- június 16, 17 – Szülőcsoportos megbeszélés,
- június 24, 30 - Családi nap, a járványügyi előírásoknak megfelelően,
- július 7,8 – Szülői értekezlet a szeptembertől érkező új családok részére,
- augusztus 12,13 – Bölcsődékosztolagó a felvételt nyert gyermekek részére a saját csoportjukban, szabad levegőn,

10. VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

A védőnői szolgálat alapfeladatai

A védőnők alapfeladataiban, irányelvekben 2021-ben változások nem voltak.

Az egészségügyi alapellátás részeként, az egészségügyben meghatározott törvények alapján végzik

- 1997/CLIV. törvény az egészségügyről
- 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet a területi védőnői ellátásról
- 19/2009. EüM rendelet a 16 éveseknek szervezett ingyenes orvosi vizsgálat megvalósításával és az új Egészségügyi Könyv bevezetésével összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról
- 26/2014. (IV. 8.) EMMI rendelet a várandósgondozásról
- 26/1997. (IX.3.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról
- 51/1997. (XII.18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról.

A védőnők kompetencia köre egyre szélesebb, napjainkra már az egész család egészségügyi, szociális problémáinak a megoldásában is részt vesz, humán szolgáltatásokat nyújt és tanácsokat ad a felmerülő problémák megoldására.

Szakmai irányelvek:

A védőnői munka szakmai irányelveit elsősorban a fent említett egészségügyi törvények és rendeletek határozzák meg, amelyek munkánk szabályozását, szakmaiságát segítik.

A területi védőnői gondozás módszerei a következők:

- családlátogatás
- önálló védőnői tanácsadás
- orvossal tartott tanácsadás
- fogadóóra :arntása
- egészségnevelés a családok otthonában, családlátogatások során, tanácsadóban, - oktatási intézményekben (iskola, óvoda)
- egészségfejlesztés közösségi szinten
- bölcsődében higiéniai vizsgálatok

- szeptember 30 - Szülői értekezlet, szülőcsoportos megbeszélés a járványügyi előírásoknak megfelelően,
- október 28 - Tökjő nap, zártkörű rendezvény,
- december 6 – Mikulás,
- december 14 – Mézeskalácsütés,
- december 16 – Karácsony.

Rendezvényeink megtervezésében és lebonyolításában számíthatunk a Szülői Közösség segítségére. A tervezett programjaink megvalósultak, sikeresen záródtak.

A bölcsődei egységre vonatkozó összesség

A 2021-es évben is új kihívásokkal és feladatokkal ismerkedtünk meg (dolgozói létszám változása, virushelyzet). Az ezekhez való sikeres alkalmazkodás csak csapatmunkával volt megvalósítható. A kolléganők arra törekedtek, hogy biztonságos, szeretetteljes légkörben segítsék a gyermekek testi és lelki fejlődését.

Terrületi védőnői ellátás során az alábbi területekre fektetünk nagy hangsúlyt:

A családok komplex gondozása során az alábbi feladatokat végeztük:

- családi életre való felkészítés, szülői szerepre „nevelés”
- kiemelten a várandós nők, csecsemők védelme, rendszeres gondozása
- gyermekágyas anyja és újszülöttjének gondozása
- egészségnevelés (egyéni és közösségi szinten)
- szűrővizsgálatok végzése, biztosítása
- védőoltások megszervezése
- tanácsadások szervezése, lebonyolítása (várandós, csecsemő - önálló és orvossal tartott, nővédelmi)

A gyermekellátás részeként:

- részt veszünk a családi környezet szociális problémáinak megelőzésében
- tanácsot adunk gondozási, nevelési kérdésekben
- táplálási tanácsot adunk, ellenőrzünk és regisztráljuk a gyermekek testi-lelki-szellemi fejlődését,
- elvégezzük az alap szűrővizsgálatokat, státuszvizsgálatokat végzünk (1. 3. 6 hónapos, 1. 2., 3. 4, 5, 6 éves korban, iskolában 2. 4. 6. 8. 10. 12. osztályokban)
- a kiszűrt eseteket megbeszéljük az illetékes szakemberekkel
- kapcsolattartás a családdal és a szakemberekkel
- a higiénés viszonyokat figyelemmel kísérjük
- a jelzőrendszer tagjaként szükség esetén problémajelző lapot írunk a veszélyhelyzetben lévő várandósokról, 0-7 éves korú kiskorú gyermekekről a gyermekorvosi szolgálat, gyámhivatal, háziorvosok felé

Személyi feltételek alakulása:

2021 évben 2 főállású kollégánál várandósság miatt egyes-en volt. 2021 januárban 2 fő kollégánál érkezett hozzánk az 1. és 4. körzetbe, egy fő kollégánál azonban néhány hét munka után elmentünk, mert nagyon megviselte a Nyíregyházáról való kijáratás Márciusban: 2 új kollégánál érkezett a 4. és 7. körzetbe. Mivel a jogszabályok minden egészségügyi dolgozó számára kötelezővé tették a járványhelyzetben a 3 kötelező védőoltást, amelyet 1 kollégánál nem akart

felvenni, ezért 2021.09.01.-től közös megegyezéssel megszűnt a munkaviszonya. A köztes időszakok ellátását belső helyettesítéssel oldottuk meg.

A területi védőnői ellátást 2021-ben is 8 védőnői körzetben végeztük

A területi védőnői ellátás alakulása
2021 évben

| Név | Körzet |
|--|--------|
| Berna Anett | I. |
| Pétnusz Péter Ádámné | II. |
| Varga-Czakó Csilla | III. |
| Kőrödiné Fekete Katalin Dóra (GYES) 2021.03.01.-09.01-ig Toló Kinga | IV. |
| Maróth Zsoltné Karitszi Erika | V. |
| Deák Éva | VI. |
| Veresné Papp Ildiolya (GYES) 2021.03.01.-Szabóné Zsuzsanna Szilvia | VII. |
| Pál Éva | VIII. |

17 táblázat: Területi védőnői ellátás alakulása 2021-ben

Tárgyi feltételek alakulása

A Védőnői Szolgálat működéséhez szükséges tárgyi feltételekről a

- 49/2004. (V.21.) ESZ-CSM rendelet a területi védőnői ellátásról, és a
- 26/1997.(IX.3.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról szóló jogszabályok rendelkeznek.

Ezek alapján a Védőnői Szolgálat 2021-ben a törvény által előírt tárgyi feltételekkel rendelkezett és ebben az évben nem volt szükség tárgyi eszközök vásárlására és selejtezésére sem.

Statisztikai adatok a 2021. évre vonatkozóan

A statisztikai adatok alakulásánál (elsősorban a látogatások és tanácsadásokon való részvételük adatánál) nagymértékben észrevehető volt még ebben az évben is a járványhelyzet által alkalmazott eljárásrend.

Emek értelmében 15 percenként fogadhattunk egy gondozottat (helyiségenként 1 fő szülő gyermekével), majd 5 perc szellőztetést és fertőtlenítést végeztünk a következő gondozott fogadása előtt, aki előzetesen egyeztetett időpontra érkezett.

Így az előző években jelentett látogatási és tanácsadási forgalmunkhoz képest sok esetben napi szinten kevesebb gondozottat tudtunk fogadni.

A területi védőnők által gondozottak száma:

2021. évben

| | Gondozási időszak | Fokozott gondozott |
|------------------------|-------------------|--------------------|
| Gondozott | 1-12. hónapban/fő | 1-12. hónapban/fő |
| Gondozott család* | 629 | - |
| Várandós* | 216 | 120 |
| Koraszülött | 6 | 6 |
| 0-11 hónapos csecsemő* | 135 | 21 |
| 11-35 hónapos kislét* | 242 | 42 |
| 3-6 éves gyermek* | 398 | 86 |
| Beiskolázandók* | 128 | - |

18. táblázat: A területi védőnők által gondozottak száma

*Az év végén egyszer leszámolt adat

| Születések | 2021. évben |
|-----------------|--|
| Éveszülések | 137 fő |
| Ikerszülések | - |
| Halvaszülések | - |
| Csecsemő halott | 2 fő leánygyermek (mindkettőn 38. terhességi hétre születtek szövődésmenymentes terhességből, Nyíregyháza Jóna Andrács Oktató Kórházban) |
| | Közvetlen halálalokok: |
| | 11 napos korban, az elhalálozás oka heveny jobb szívfél elégtelenség és tüdőembólia. |
| | 19 napos korban, az elhalálozás oka tüdőgyulladás. |

19. táblázat: Születések száma

Látogatások száma 8 darab vegyes körzetben

A látogatások számának alakulása ebben az évben megoszlott a kialakult járványhelyzet miatt bevezetett új eljárásrendnek köszönhetően. Új elemként jelent meg a távkonzultáció, amely alkalmával Messenger, Skype, Viber alkalmazások segítségével vettük fel a kapcsolatot azokkal a gondozottakkal, ahol a gondozás és tanácsadás nem igényelt személyes találkozást (a felesleges kontaktalódás elkerülése érdekében).

| | Látogatottak száma/fő | Fokozott gondozott/fő | Távkonzultáció |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Várandós anyja | 236 | 146 | 318 |
| Gyermekágyas anyja | 559 | - | 199 |
| 0-11 hónapos csecsemő | 1236 | 240 | 1245 |
| 11-35 hónapos kislét | 475 | 142 | 671 |
| 3-6 éves korú kisgyermek | 244 | 87 | 461 |
| Beiskolázandók | 40 | - | 88 |
| Összes látogatás: | 2790 | 615 | 2982 |

20. táblázat: Látogatások száma

| | |
|------------------------|----------------------|
| Családtervezések száma | Szakfőképzések száma |
| 2074 | 2782 |

21. táblázat: C-szesz látogatás száma

Tanácsadási forgalom adatai 8 darab vegyes körzetben
2021. évben

| Gondozott gyermek | Önálló/örvossal tartott tanácsadáson megjelentek | |
|--|--|--|
| | Összesen/fő | |
| 0-11 h6 | 1810 | |
| 11-35 h6 | 667 | |
| 3-6 év | 581 | |
| Összesen: | 3058 | |
| Védőnői várandós tanácsadáson megjelentek száma:/fő | 1271 | |
| Nővédelmi tanácsadás: | 16 | |
| MSZSZ (Mozgó Szakorvosi Szolgálat) tanácsadáson megjelent várandós, gyermekégyes anyák száma:/fő | 63 | |
| MSZSZ alkalmak száma | 14 alkalom | |

22. táblázat: Tanácsadásokon megjelentek száma

Jelzőlapok statisztikai adatai

| Kivétel kapcsolatban érintett jelzés? | Védőnői jelzőlapok száma |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Várandós | 16 |
| Nővédelem | 1 |
| Gyermekégy | 1 |
| 0-7 éves korú gyermek | 39 |
| Összes jelzőlapok száma: | 57 |

23. táblázat: Jelzőlapok száma

V. Iskolavédőnői munka

Iskolákra ellátó védőnők és orvosok személyének alakulása
2021. évben

| Intézmény neve: | Iskolatorvos | Védőnő |
|--|----------------------|---|
| Báthori Anna Református Általános Iskola | Dr. Ruzsinszki Judit | Éjszaki tagozat: 2021.03.01.-08.31.-ig: Tóth Kinga, Ezi követően helyettesítéssel ellátva. alsó tagozat: Péntes Péter Ádámné |
| Nyírábonyi Magyar- Angol Kétannyelvű Általános Iskola | Dr. Kondromi Margit | (Versenye Papp Ibolya GYES 2019.01.01.-től) 2021.01.02.-02.28.-ig helyettesítésben álltva 2021.03.01.től Szabóné Zatureczki Szilvia |
| Éltes Mátyás Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollégium és Gyermekotthon | Dr. Fodor Ákos | 1.3.évfolyamiban: Berna Anett Pál Éva |
| Mátészalkai Szakképzési Centrum Belhőn Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiuma | Dr. Fodor Ákos | Deák Éva |
| Báthory István Katolikus Óvoda Kéttanítási Nyelvtud. Ált. Iskola és Gimnázium | Dr. Juhász Péter | Marcoda Zsoltiné Pál Éva Deák Éva |
| Leonárdó Mécia Akadémia | Dr. Juhász Péter | Varga-Czakó Csilla Berna Anett |

24. táblázat: Iskolákra ellátó védőnők és orvosok személyének alakulása

Iskolákban végzett védőnői feladatok összesítése

A járványhelyzet miatt a korábban tervezett iskolai feladatok elvégzésében is változások következtek be, de a legszükségesebb feladatok elvégzése minden intézményben megtörtént.

- Januártól - márciusig minden iskolában lezajlottak a törvény által előírt státusz - és orvosi vizsgálatok, a védőoltások (Engerix-B, humán papillomavírus (HPV) elleni oltások lányoknak és fiúknak is, Covid elleni oltás önkéntes alapon) szervezése és lebonyolítása viszont rendhagyó módon történt azoknál az évfolyamoknál, akik online oktatásban vettek részt. A tanulókat az iskolák értesítették ki a kötelező védőoltásokról, annak időponijáról és lebonyolításáról.
- A járványügyi előírások betartásával egyszerre 5 főt engedett fel a portaszolgálat szájmascskot használva, kézfertőtlenítés és testhőmérséklet mérése után az orvosi szoba céljára, így elkerültük a csoportosulásokat, az oltások pedig gyorsan, szervezeten kerültek beadásra.
- A gimnázium 12. évfolyamát az elektronikus naplóban értesítették ki az osztályfőnökök, hogy mely napon jelenjenek meg kötelező státusz és orvosi vizsgálaton.
- A 12. végzős évfolyamnál a tisziasági vizsgálatot az orvosi vizsgálattal egy időben oldottuk meg.
- Januárban és áprilisban megtörténtek a teljes iskolára kiterjedő tisztaságvizsgálatok
- A gondozási füzetek alapján, nyáron a védőnők előkészítették a dokumentációt az éves jelentéshez.
- A szakképző iskolában a beiratkozás előtti alkalmassági vizsgálatok átcsúsztak augusztus hónapra, mivel az alkalmazáshoz szükséges szakvizsgálatokat a szülők nem tudták elvégezni a szakrendelő bezárása miatt.
- A kiemelt járványügyi területre-gyakorlatra menő tanulóknak számára (oladó, szociális gondozó, idegenforgalom szakmák esetén) megszerveztük a tüdőszűrő vizsgálatokat.
- A szakmai gyakorlat megkezdése előtti határidőben kiadásra kerültek az alkalmassági igazolások. Az alkalmazatlannak minősített tanulók névsorát az iskolavezetésnek átadtam.
- Augusztus végén a pótfelvételre jelentkező tanulók előzetes iskolai orvosi vizsgálaton vettek részt.
- Minden iskolai védőnő a tanév folyamán végzett iskola-egészségügyi munkáról

jelentést készített, melyet interneten keresztül küldött el az Országos Módszertani Központon keresztül a GYEMSZI (Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség-és Szervezetfejlesztési Intézet) felé

- A körzeti védőnők és a gyermekjóléti szolgálat segítségével felrendeltük a magántenulókra a kötelező vizsgálatokra és védőoltásokra.

A tanévre tervezett kiselőadások alakulása:

A kiselőadásokat nagyrészt az iskolai időszak második felében szoktuk megtartani, az elhúzódó iskolai online oktatás az előadások megtartását nem minden esetben tette lehetővé, de nagy részüket sikerült zökkenőmentesen megtartani.

A megvalósult előadások témái az alábbiak voltak

- Továbbtanulással kapcsolatos előadás, pályaválasztás stb.
- Alsó tagozatban a tisztálkodásról, haj és körömápolásról.
- Felső tagozatban, osztályban a mensttuációról és nemi éretsről.
- A helyes kézmosás jelentőségéről és a kézfertőtlenítés fontosságáról

**Oktatási intézményekben ellátottak számának alakulása
A 2021-2022. tanévben (október 01.-i adatok alapján)**

| Intézmény neve: | Létszáma/fő: |
|--|--------------|
| „Kerekderő” óvoda | 160 |
| Báthory Anna Református Ált. Iskola és Óvoda | 104 |
| „Nyitnikák” óvoda | 87 |
| „Százszorszép” óvoda | 84 |
| Báthory István Katolikus Óvoda, Kéttanítási nyelvű Általános Iskola és Gimnázium | 71 |
| Báthory Anna Református Ált. Iskola | 475 |
| Magyar- Angol Kéttanyművelői Általános Iskola | 494 |
| Eiles Mányás Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Kollegium és Gyermekotthon | 223 |
| Báthory István Katolikus Óvoda, Kéttanítási nyelvű Általános Iskola és Gimnázium | 539 |
| Művészeti Szakképzési Centrum Behlen Gábor Szakgimnáziuma, Szakmunkásképzője és Kollegiuma | 440 |
| Leonárdó Média Akadémia | 148 |
| Összesen: | 2825 |

25 táblázat: Az oktatási intézményekben ellátottak számának alakulása

Egészségfejlesztési munka az óvodákban

Az óvodai ellátás területén az előző évtől eltérően egyre többen mentek vissza az óvodába.

Ennek köszönhetően a védőnők aktív jelenlétére is jobban szükség volt.

Az intézményvezetőkkel egyeztetve az óvodai intézményekben akkor végeztünk szűrés feladatokat, amikor az óvoda vezetője jelzéssel élt felénk, így a tisztasági vizsgálatokkal az óvodákhoz maximálisan alkalmazkodtunk, a járványügyi előírásokat maximálisan betartva.

Anyajéggyűjtő Állomás

Az Anyajéggyűjtő Állomás kétszáz céllal jött létre, mint előző években irt beszámolóikban már bemutattuk.

Egyrészt feladata összegyűjteni az anyajélel azon édesanyjaktól, akiknek a saját gyermekük szoptatásán túl többieként termelőddé anyajélel is van, másrészt az anyajéladó édesanyjak segítségével anyajélel ellátni azokat a beteg, koraszülött és kis súlyú újszülötteket, akiket édesanyjuk anyajélel táplálni nem tud.

Törvényi szabályozás nem változott 2021. évben sem

- 47/1997. (XII. 17.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében járó anyajéllátás feltételeiről
- 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 5. §-ának (3) bekezdésében foglaltak szerinti térítésmentes
- § Az 1. §-ban foglalt eseteken túl térítésmentes anyajéllátásra jogosult a csecsemő, ha az anyja 3. § Ez a rendelet 1998. január 1-jén lépett hatályba.

Anyajéggyűjtő Állomás 2021

A Védőnői Szolgálat fontosnak tartja az anyajéles táplálás szorgalmazását és örülünk, hogy a természetes szoptatáson túl is lehetőségük van a családoknak az anyajéles táplálásra az Anyajéggyűjtő Állomás által.

„Az anyajélel társadalombiztosítási támogatás alapját képező ártatól, valamint a támogatás elszámolásának módjáról szóló 8/2002 (X.4) ESZCSM rendelet alapján az anyajélel hitekenkénti ára 2016.10.17.-től 1800 Ft-ról 2700 Ft-ra emelkedett.

2021-ben a védőnők állandozatos munkája ellenére sem sikerült az anyukákat motiválni az anyajélel hordására.

Ennek több oka is volt:

- Mivel a szülők féltek attól, hogy a 2020 márciusában kezdődő járvány anyajélel, illetve női tejjelel is terjedhet, ezért semmilyen igény nem mutatkozott sem hozzátátra, sem a kivételre.
- Attól is tartottak, hogy ha a pasztőrözött női tej nem okoz a csecsemőknek problémát, amíg elfőnnék érte, addig elkaphatnak valamit az otthonaik elhagyva, és ha a vírus elhazaviszik, az fogja a csecsemőt megbetegíteni.
- Azok az édesanyjak, akik telefonon érdeklődtek az anyajélel hozzátátrálással kapcsolatban, azok is csak több hónapon keresztül gyűjtött és jelágyaszított anyajélel szerettek volna leadni, mert olyan messze laknak az anyajélel gyűjtő állomástól, hogy nem érte volna meg 2 naponra betárolni nekik.

- Sajnos az a tapasztalatunk, hogy napról napra csökken a szoptató anyák száma (4 anyából csak 1 szorgalmazza az anyatejes táplálást)

így az éves tejfogyalom 0 gramm volt, 0 Ft értékben.

Az anyák motiválása érdekében minden tanácsadáson, látogatáson és távkonzultáció alkalmával is ismételten szorgalmaztuk a szoptatást, a fejést és a felesleges női tej leadásának lehetőségét, de az volt a tapasztalatunk, hogy nagy volt a féltelen a vírus terjedésével kapcsolatban, és a lápszert biztonságosabbnak tartották az anyukák még saját esecsemőjtük számára is, ha esetleg ők hordozók lennének.

2022. évben mindenféleképpen tervezzük, hogy ismét beindítjuk ezt a szolgáltatásunkat is és fokozott tájékoztatást adunk látogatások és tanácsadások alkalmával is az anyatejes táplálás fontosságáról, valamint a megyében egyedülálló anyatejgyűjtő állomás működéséről.

Továbbképzésen való részvétel

Ebben az évben több kollégánál is részt vett kötelező és nem kötelező továbbképzéseken online formában, amelyen a részvételt tanúsítvánnyal igazolták.

Év elején tűz és munkavédelmi oktatáson vettünk részt.

2021.02.24.-én gyermekvédelmi értekezleten voltunk.

2021.05.26.-án a MÁLTA online értekezletet tartott etnikumi kérdésekkel kapcsolatban.

2021.09.27-én a Nyírbátori Kábítószerügyi Egyeztető Fórumon is részt vettünk.

2021.10.22.-én szakmai értekezlet a járási vezető védőnő szervezésében. Téma: 2020 évi statisztikai adatok, CSVSZ (Családvédelmi Szolgálat) adatok, VOIR (Védőnői Országos Informatikai Rendszer) információs rendszer, családvédelmi jogszabályok, aktualitások.

Szakmai és egyéb ellenőrzések

- 2021-ben minden vezetői megbeszélést csoport megbeszélés követett, ahol megbeszéltük az ott elhangzott aktualitásokat és jelenléti ivvel dokumentáltuk.
- Az egységvezető több alkalommal végzett egységvezetői ellenőrzést, ahol ellenőrizte pl. iskolában az iskola egészségügyi dokumentációt, területi munkában pedig a járványhelyzetben alkalmazott eljárásrend betartását és betartatását a gondozottakkal. Az ellenőrzéseken hiányosságokat nem tapasztalt.
- Monitoring ellenőrzés is több alkalommal volt az egység vezető részvételével, ahol a NEAK felé jelentett létszámadatok és a munkatűkőr is ellenőrzésre került. Az egység vezető hiányosságokat itt sem állapított meg.

(Ezeket az ellenőrzéseket dokumentáltuk, melyek a munkáltatónál végzett belső ellenőrzés részét képezték)

Oktatóvédőnői tevékenység:

Maroda Zsoliné oktató védőnőnél ebben az évben 2 védőnő hallgató volt gyakorlaton több alkalommal is hosszabb rövidebb ideig. Az egyik hallgató a 10 hetes nagy gyakorlatát is nálunk töltötte.

Kapcsolattartás

Nagyon jó a kapcsolatunk az oktatási intézmények vezetőivel és dolgozóival (óvodák, iskolák), pedagógusokkal. Ifjúságvédelmi felelősökkel, családszolgáltató szolgálat munkatársaival, iskolai és óvodai szociális munkásokkal, szakértői bizottság és nevelési tanácsadó szakembereivel, háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal, nőgyógyászokkal és egyéb jelzrendszeri tagokkal, mint például rendőrséggel.

Pályázati bekapcsolódás:

1., 2021.01.26.-én megtartottuk 5. „Szakmai műhely műhelyfoglalkozásunkat”.

A foglalkozás témája:

1. Tapasztalatok az 1. koronavírus járvánnyal kapcsolatban a védőnői munkában.
 2. A tesztlések alakulásáról és a COVID elleni védőoltásokról.
 3. Aktualitások
- 2., 2021. tavaszán a Szegregátumban élő, hátrányos helyzetű fiatal anyák számára tartottunk 5 alkalommal előadást a József A. Új közösségi házban.

Témakörök:

1. Általánosságban a várandósság alatti élettani változásoktól
2. Párkapcsolat alakulása a várandósság alatt és után
3. Anyatejes táplálásról, szoptatásról
4. Önreflexió (erősségeink, gyengeségeink)
5. Fejlesztő játékokról

A védőnői egység munkájának, feladatainak összefoglalása:

2021. évben a koronavírus járvány még mindig nagy hatással volt a védőnői szolgálat életére.

A mindennapi munka jelentős részét az önkormányzat által fenntartott intézményekben végzett és a lakossági tesztléseken végzett munka tette ki. Ezekben az intézményekben előre

elkészített beosztás alapján heti rendszerességgel jártunk tesztelni, lakossági tesztelésen pedig hetente 2 alkalommal is részt vettünk. Munkánkhoz köszönhetően számos pozitív esetet sikerült időben kiszűrni és a háziorvoshoz irányítani, ebben az évben is.

Mivel feladatunk a tesztelesek miatt kibővültek (tesztelés, dokumentálás), a tanácsadások rendjét, a látogatásokat, az iskolai munkát tekintve is nagyon logikusan átgondolva kellett megvalósítani és lebonyolítani minden feladatunkat. Mivel a lakossági tesztelesek az eljárási utasításokkal és a környezeti munkával 14-17.30 óráig is tartottak, a feladatokat munkaidő átcsoportosítással tudtuk megoldani.

Ezt a feladatot minden védőnő a legmagasabb szakmai tudásának megfelelően végezte.

Annak ellenére, hogy kevesebbet tudtuk látogatni, a tanácsadások rendjéték átalakításra, a megjelentések szervezése, beosztása, a folyamatos fertőtlenítés és a családok pszichés támogatása még mindig mindannyiunknak nagy terhet jelentettek.

Az elmúlt év tapasztalatai azt mutatják, hogy a gondozottak szépen alkalmazkodtak az előírásokhoz és az eljárásrendhez.

A rizikóértékelések alkalmazásával, a folyamatos tesztelményekkel ellenőrzésével és a gondozottak kezének folyamatos fertőtlenítésével is sikerült elérni, hogy a tanácsadóban csak és kizárólag egészséges gondozottak jelentek meg.

Miután 2021.04.01-el az Idősek bentlakásos otthonát a fenntartó átvette, a védőnői szolgálat dolgozói több alkalommal is végeztek önkéntes munkát és beszállították reggelente a pékség által felajánlott pékárut az intézmény konyhájára még hétvégeken is.

Az intézményi rendezvényekre többször is süteménnyel és édességgel kedveskedtek a lakók és a vendégek számára.

11. FÜRDŐGYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁS

2021 -ben csak március 31-ig volt intézményünk része.

Személyi feltételek

2 fő gyógyfürdősz,

5 fő gyógymasszőr,

2 fő recepciós, akik a kezelésre járó betegek beosztását és az ehhez fizetendő adminisztrációs feladatokat végzik.

A reumatológia szakrendelési 3 fő járja el 2 fő reumatológus szakorvos és 1 fő egészségügyi szakdolgozó, akik, biztosítják a betegek megfelelő vizsgálatát és a rehabilitációs kezelések szakszerű felírását.

2020 -ban 1 fő kolléga, Gyese-en volt.

A fent említett létszámból: 8 fő kolléga közalkalmazotti.

Tárgyi feltételek

A jogszabályokban előírt tárgyi feltételekkel rendelkezünk továbbra is.

2021. évben nem volt szükség újabb gyógyászati eszközök beszerzésére, azok már korábban megvásárlásra kerültek.

Kézeléseink továbbra is megmaradtak a 2021. év azon időszakában, amikor a járványügyi protokoll, szakmai irányelvek engedélyezték.

NEAK támogatott fürdőgyógyászati ellátások a gyógyászatunkban

- medence fürdő
- kádfürdő
- víz alatti csoportos gyógytorna, száraz torna
- iszappakolás / parafángó
- fizioterápia
- sulyfürdő
- szénsavas fürdő
- tangentor (víz alatti vizsgármasszázs)

Az egészségbiztossági támogatással igénybe vehető kezeléseket az 5/2004. EüM rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.

A társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyászati ellátások támogatásának mértékét az orvosi rehabilitáció céljából társadalombiztosítási támogatással igénybe vehető gyógyászati ellátásokról szóló 5/2004. (XI. 19.) EüM rendelet 8. sz. melléklete (www.njt.hu) határozza meg.

A pandémia miatt sok kezelést kellett átcsoportosítani.

A fürdőgyógyászati ellátások kombináltan is igénybe vehetők, de egy kúrában legfeljebb négy különböző fajta: kezelést lehet rendelni. Az egyes fürdőgyógyászati kezelési fajtaikat - főszabály szerint - 15 alkalomra lehet rendelni, de a rendelőorvos szakmailag indokolt esetben ettől eltérően 6-20 kezelést is rendelhet.

2021.01.01.-03.31.-ig kezelési számok

| Megnevezés | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Augusztus | Szeptember | Október | November | Décember |
|----------------------------------|--------|---------|---------|---------|-------|--------|--------|-----------|------------|---------|----------|----------|
| Összes kezelés | 0 | 0 | 114 | | | | | | | | | |
| Medencefürdő | 91 | 272 | 121 | | | | | | | | | |
| Kádfürdő | 116 | 173 | 136 | | | | | | | | | |
| Iszappakolás | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Sulyfürdő | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Száraz gyógytorna | 109 | 227 | 217 | | | | | | | | | |
| Vízalatti vizsgármasszázs | 35 | 35 | 6 | | | | | | | | | |
| Vízalatti csoportos gyógytorna | 0 | 0 | 63 | | | | | | | | | |
| Nappali Szanatórium | 100 | 226 | 195 | | | | | | | | | |
| Csoportos gyógytorna 18 év alatt | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Összesen (díjtalanos) | 451 | 933 | 852 | | | | | | | | | |

26. táblázat: Kezelési számok

2021.01.01.-2021.03.31-ig közigyelés nem volt.

A gyógyászati kezelés megszaktifikálásának folyamata, szintén nem változott, de a Covid 19 járvány miatt sok megszaktifikás alakult ki.

Ilyen esetben maximálisan, tájékoztatjuk a betegeket, hogy ebben az esetben a gyógyító ellátás újabb rendelkezéshez a milyen következő igazolások lesznek majd szükségesség, hogyan tudják pótolni.

Minden esetben tájékoztatjuk betegeinket, hogy a kezelés befejezését követően a gyógyászati ellátást ellátandó orvoshoz ellátandó vizsgálatra kell menni, és a kezelőapok, valamint a zárójelentést át kell adni az orvosnak.

Aki az ellátandó vizsgálaton nem vesz részt, vagy a kezelőapok és a zárójelentést nem adja le, újabb kúrát nem jogosult.

A nyitvatartás a gyógyászati kezelésekre igénybevétele 2021-ban sem változott meg.

Továbbra is hétfőtől-szombatraig 08.00–20.00 óráig biztosítjuk a kezelésekre a gyógyászati szolgáltatásokat.

Összességében elmondható 2021. évben nehéz helyzetet alakított ki a szolgáltatásnál, ami a finanszírozásban is megjelentek majd.

Az itt lévő kollégák 2021. évben továbbképzésben nem vettek részt, mert részükre online képzés nem indult márciusig.

12. IDŐSEK BENTLAKÁSOS OTTHONA

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat 2021. 04. 01. napjától egy új telephellyel bővült.

A telephely címe: 4300 Nyírbátor Fáy András utca 17/D.

Az Idősek Bentlakásos Otthona Nyírbátor személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátás keretében Magyarország egészére kiterjedő ellátási területről fogadja a felvételi feltételeknek megfelelő igénylőket. Az ápolási-gondozási nyújtó idősök otthona határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik 62 férőhellyel.

Az Idősek Bentlakásos Otthona átvétele:

Nyírbátor Város Önkormányzata, mint a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat költségvetési szerv fenntartója, valamint a Kései-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás, mint a Kistérségi Szociális és Egészségügyi Szolgálat Központ költségvetési szerv fenntartója közötti, 2020. december 9-én kelt megállapodás alapján:

A Társulás átadta az Önkormányzat átvette 2021. április 1-től

- az ápolási-gondozást nyújtó elhelyezés telephelyen engedélyezett és befogadott férőhelyszámát, a 62 férőhelyet az elhelyezéssel együtt, valamint,
- a Társulásnál az időskorúak tartós bentlakásos ellátása 102023, és a demens betegek tartós bentlakásos ellátása 102024 kormányzati funkcion foglalkoztatott létszámot (személyi feltétel).

Az önkormányzat, mint fenntartó az időskorúak a Nyírbátor Város Szociális Szolgálatát által működteti.

Nagyon nehéz volt az indítás, egyrészt mert nem kaptunk információt az intézményről, még azt sem tudtuk pontosan, hogy hány fő ellátott lakik az intézményben, lesz-e gyógyszer, inkontinencia eszköz, ruha, egészségügyi adatok, információk.

Annak ellenére, hogy minden dolgozót átvett az önkormányzat, sok dolgozó kicserélődött, gondozók, konyhafelügy, karbantartók vonatkozásában, valamint a vezető ápoló, illetve a gazdasági ügyintéző személyében is változás történt, tehát a humán erőforrást tekintve is sok nehézség volt.

2021. év végére 3 fő kivételével valamennyi lakó rendelkezett két oltással, illetve a dolgozók 1 fő kivételével valamennyien oltottak. (Az 1 fő, oltással nem rendelkező kolléga már nem dolgozik az intézményben.)

Az intézmény átvétele követően rövid időn belül megkezdődött az intézmény felújítása, új eszközök beszerzésére került sor.

Felújítás során megvalósult munkálatok, új eszközök beszerzése:

- mindkét bejáratnál új mozgásérzékelő került felszerelésre,
- hálsó bejárat ajtó megfordításra került a mentősök munkájának segítése érdekében,
- korlát felszerelése a mentőfejárórnál,
- nagy ipari mosógép került beszerzésre, 2 db szárítógéppel,
- ebédlő felújítás (a régi asztalok festése felújítása, falak festése, PVC és vynil padlócsere), új székek, tányérok, poharak, evőeszközök),
- konyha festése, járólap újra fugázása, elektromos melegen tartó, mosogatógép, 3 fázisú mosogató cseréje és zuhanyzó szett, saválló hokedlik új turmix (pépesítéshez), poharak, tányérok-ra fűzők, gurutós ételszállító koscsik kerültek beszerzésre és gyümölcsmosó,
- irodák, főldszinti és emeleti lársalgó, lépcsőház, oszlopok és korlát festése, tornaterembe bordásfal felszerelése festés és árnyékolás,
- tetőtérben fűdésztel kialakítása, öltözők festése, kazánház nagytakarítása,
- raktáraktól felesleges bútortart adományba történő elszállítása, selejtezett bútorok konténerbe történő megsemmisítése,
- raktárak rendezése, szelctálása,
- kapcsolattartói szoba kialakítása (festés, meleg burkolás, új bútorzat),
- pihenőterezson új korlátburkolat, műfű, új kerti bútorzat, árnyékolás, mágneses hirdetőtábla a került felhelyezésre, előtetővel,
- első bejáratnál elektromos beléptető rendszer, hálsó bejáratnál elektromosan működő kapurendszer és új vaskerítés. Az első bejáratnál a szilárd falazatú kerítés teljes felújítása, az esővíz elvezetését talajmunkagép által elvégzett tereprendezéssel oldottuk meg,
- pelenkatároló kisház és fedett dohánnyó is kialakításra került,

Elsődleges feladatunk volt megismerni a lakókat, az ellátottakat, hiszen nem mutatták be őket, illetve az ápolási gondozási feladatokat, hiszen ez szerepel első helyen az intézmény életében.

Már áprilisban költséztetésre került sor, a nagyobb ápolást, gondozást igénylő lakókat a földszinten helyeztük el az emeletről, segítve ezzel a mentősök, betegszállítók munkáját. Megismerve a nők, férfiak arányát, tudtuk előre tervezni, hogy hova tudunk új lakókat beköltöztetni.

Meg kellett oldani az évek óta használaton kívüli felhalmozott tárgyaknak a selejtezését, elszállítást, illetve, egy részének visszaadását a kistérségnek.

A tárgyi feltételeknek az infrastruktúrája nem volt megfelelő, már az átvételekor látszott, hogy nagyon nagy felújítást igényel az intézmény.

Az intézményben egy nagy takarítással kezdtük meg a munkát, a nem megfelelő higiénés körülmények miatt. A szociális szolgálat színte valamennyi egységétől volt önkénti jelentkező kolléga, akik besegítettek a munkálatokba.

Elsősor olyan eszközök kerültek beszerzésre, amelyek az ápolási gondozási feladatokat segítették elő, pl. kórházi ágyak, mechanikus ágyak, dekubitusz matracok, vérnyomás, vérucukormérők, ágyneműk, prevencióos eszközök.

Kezdetben ezek olyan beszerzések voltak, olyan fejlesztések, melyek nem voltak látványosak, hiszen az ápolás, gondozás volt az elsődleges cél, illetve az, hogy a mosás, takarítás, étkeztetés rendszerben történjen.

Változás volt a lakók életében, hogy már a kezdetektől heti 5 alkalommal meleg vacsorát kapnak a lakók, csak hétvégén van hideg vacsora. Kapcsolatban vagyunk dietetikussal, lehetőség van diéták biztosítására, akinek az egészségi állapota ezt igényli. Az intézményben tálalókonyha működik, a főzés az önkormányzat konyháján történik.

Változott a környezet is, az intézmény átvételekor a Covid-19 járvány harmadik hulláma zajlott, 2021. május 19-től a jogszabályokban foglalt előírások betartásával viszont ismét lehetett látogatni a lakókat, természetesen a járványügyi szabályok szigorú betartásával.

Az átvelet követően valamennyi dolgozó, lakót teszteltünk, ennek során negatív eredmények születtek.

2021. áprilisában kb. 50 százalékban voltak oltottak a lakók, így felvettük a kapcsolatot az oltópontokkal, illetve a hozzátartozókkal, hogy valamennyi lakó rendelkezzen oltással.

- esőelvezető rendszer (árkok) kialakítása, örközöldek nyírása, szeme- és zódlulladék elszállíttatása,
- orrosi szoba felújítása, festés, vinyl és PVC padló az egész épületben,
- új izolációs szoba és külső mentőfeljáró kialakítása szakmai szempontok alapján ahová lemosható és fertőtleníthető falvédőket is felszereltünk,
- pelenkázókocsi és új gyógyszeres kocsi beszerzése (ápolás, pelenkázás, fürdetés),
- új, zárt gyógyszer és pelenkátároló kialakítása a lépcsőfeljáró alatt, és a kasszetti láskátárolót is itt alakítottuk ki az ágyemmelkel együtt, ugyanitt hideg-melegvízes kézműves került kialakításra,
- növényálló áthelyezése, átalakítása,
- földszinti társalgó festése, PVC és vinyl padló cseréje, bútorozása és zsillipkabin kialakítása. Itt tartjuk a mozdítéletőket és itt helyeztük el a karácsonyra adományba kapott elektromos kandallót is
- emeleti foglalkoztató kialakítása, amely nem csak foglalkoztatásokra szolgál, hanem alkalmas istentisztelet, teadélutánok tartására egyaránt. Ezt a helyiséget kialakításának és felszerelésének köszönhetően már ebben az évben sikeresen tudtunk továbbképzések lebonyolítására is használni,
- mindket emeleten befejeződtek a munkálatok és minden szobába új sötétítők kerültek felrakásra,
- a régi könyvtár helyén kialakításra került a tankönyv és tárgyaltó helyiség, amelyet lakóink foglalkoztatás keretében felügyelet mellett használhatnak,
- az emeleti folyosó is új PVC burkolatot kapott,
- új energiatakarékos fénycsővek cseréje,
- a falsarkok védelme érdekében élvédők kerültek felszerelésre,
- az udvaron új szalonnasütő került kialakításra,
- új oxigén szaturáció mérők, vérnyomás- és vércukor mérők, féljámpák, speciális és kórházi ágyak, matracok, mosdótálat, antidecubitus matracok, eszközök és kényelmi eszközök, kapaszkodók is beszerzésre kerültek,
- ágyemmelket, ágymeműzuzatokat, törőlközőket is vásároltunk,

105

- minden lakónak új gyógyszeres dobozokat és gyógyszeradagoló dobozt is beszerztünk,
 - dolgozói tábló készült a földszinti társalgóban jól látható helyre felszerelve,
 - új fénymásológépet, számítógépeket vásároltunk,
 - horodozható telefonok és köztes telefon került beszerzésre (A köztes telefon bármikor elérhető a gondozók, ez a szám van megadva a kapcsolattartásra a hozzátartozóknak),
 - új fotelek, dohányzóasztalok, 2 db okos tv és minden fürdőszobában új tükör, a folyosókon új szerelvényajtókat kerültek felszerelésre,
 - új zászlókat vásároltunk és mindenhol új függönyök és sötétítők kerültek melynek 90 százaléka adományokból valósult meg,
 - szinte minden szobában villany és vízszereleési munkálatok is folytak,
 - rovar és datázásirtás, valamint tűzveszélymentesítés is történt ebben az évben,
 - az intézmény teljes területén új dekorációk kerültek elhelyezésre,
 - kávé- és ivóvíz automata is kilyhelyezésre került.
- Az intézményben legfontosabb feladatunk volt az ápolási, gondozási feladatok maximális ellátása, emellett folyamatosan zajlottak a felújítási munkálatok.
- Alapfeladatai**
1. Szociális szakellátás:
 - Idősek otthona (ápoló-gondozó otthoni ellátás 62 férőhelyen)
 2. Kiegészítő tevékenysége:
 - Gyakorlati képzés, oktatás
- Szakmai tevékenységünk fő irányadói**
- az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról,
 - az 1/2000. (I. 7.) SzCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,
 - a 9/1999. (XI. 24.) SzCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeiről,
 - a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról, a

106

- 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól,

valamint mindenkor szem előtt tartottuk az intézmény működésére vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat és helyi irányelveket is.

Szakmai munkánk során a legfontosabb feladatunknak tartjuk

- Hiszünk a szeretetben. Ennek jegyében célkitűzésünk: a **minőségi gondoskodás és szeretetteljes ápolás** biztosítása. Az egyén méltóságának tiszteletén alapuló, szeretetteljes fizikai, pszichikai, érzelmi, személyre szabott gondozást biztosítunk lakóinknak, az állapotukban elérhető legjobb életminőség érdekében.
- Intézményünknek **esafádtas** környezetet és légkört, szeretetet és törődést kell sugároznia. Törekeudünk kell szakmai tudásunk fejlesztésére a minőségi munkavégzés érdekében, hogy az ellátottak minden itt töltött napon azt érezzék, hogy ez az otthonuk.

- Az ember élete **minden stádiumában** – a fogantatástól a halálig – **tiszteletet és méltóságot** érdemel.
- Az emberi élet **végtelenül értékes**, az élet utolsó pillanatában is a haládkló mellett a helyünk.

Az intézményben ellátható személyek

- Az Idősek Bontlakásos Otthonában azon személyek ápolása, gondozása és mentálhigiénés ellátása történik, akik koruk, egészségi állapotuk miatt önmagukat ellátni nem tudják, ellátásuk az alapszolgáltatás keretén belül már nem oldható meg.
- Intézményünk feladata, a szolgáltatási igénybe vevő, gondozásra szoruló ember szükségleteihez igazodó segítségnyújtás biztosítása, amelynek mértékét és módját, mindenkor a segítségre szoruló ember egészségi – pszichés – szociális – állapotja alapján határozza meg, úgy, hogy az egyén individuális szabadsága a lehető legteljesebben mértékben érvényre jusson.
- Az intézmény dolgozóival törekszünk, hogy az intézmény lakói minél több odafigyelést, szeretetet kapjanak, mely fontos az általános állapotuk javítása érdekében. Célunk továbbra is az, hogy hozzásegítsük gondozottjainkat a „sikeres öregedéshez”,

amikor az egyén fizikai, szellemi képességét és aktivitását a lehető leghosszabb ideig megőrzi, és szociális kapcsolatait megtartja.

Az intézmény Idősek Bontlakásos Otthona ellátása keretében vállalja a demens személyek ellátását is. 2021. évben 26 fő demens lakónk volt.

Minden társadalomban komoly kihívás, nehézség és súlyos probléma a demenciával élők növekvő száma. Intézményünkben a demens betegek ápolása-gondozása speciális szakmai hozzáértést kíván az ápoló, gondozó és mentálhigiénés szakemberektől. A demencia az emlékezet olyan tréktékú hanyatlása, mely ellehetetleníti a mindennapi önálló életvitelt.

A gondolkodásban, tervezésben, mindennapi cselekvésben hanyatlás következik be.

A környezetben történő tájékozódás beszűkül időben és térben. Az érzelmi kontroll csökkenése miatt változások következnek be a társas kapcsolatokban.

Alapvető célunk, hogy a demenciával küzdő idős ember szellemi leépülése során életminőségét megőrizve, jó kézzel, pszichés egyensúlyának megtartása mellett élje életét. Öneltáti képességének csökkenése mellett is kielégítettek legyenek szükségletei.

Nem biztosít az intézmény ellátást az Szt. 68 § (3) alapján:

- pszichiatrai betegségben,
- szenvedélybetegségben szenvedő egyén számára

Az Idősek Bontlakásos Otthonának feladatai

- a lakhatásról való gondoskodás 24 óras felügyelet mellett,
- ápolási, gondozási feladatok ellátása,
- napi öltöztetési étkezés biztosítása,
- ruházata, és textíliával való ellátás, amennyiben nem rendelkezik sajátjal,
- a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátás biztosítása,
- mentálhigiénés ellátás biztosítása,
- a hivatalkos ügyekben való segítségnyújtás,
- a lakók ruházatainak, textíliájának mosása, vasalása, javítása,
- megszervezi az ellátottak intézményen belüli foglalkoztatását.

Az intézmény közvetlenül, mint telephely a Nyírbátor Város Szociális Szolgálatra irányítása alá tartozik. Szakmai tevékenységünket a mindenkor hatályos jogszabályok alapján végezzük. Intézményünk szolgáltatásai önkéntesen vehetők igénybe. A szolgáltatás igénylése minden esetben az erre célra készült kérelem beadásával van lehetőség.

Előgondozási szükséglet felmérése

Az előgondozás során elvégezzük a gondozási szükséglet vizsgálatát is, valamint tájékozódunk a kérelmező egészségi állapotáról, szociális helyzetéről, és az igény/jogosultság fennállásáról. Az előgondozást végző személy tájékoztatja a kérelmezőt az intézményvel költendő megállapodás tartalmáról, a házirendről és korlátozó intézkedések szabályairól, valamint átadja ezek egy példányát.

Az szociális törvény 68. § (1) alapján idősök otthonában a meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-egógyintézetit kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el.

Időszonhoni ellátás az értékelő adatalap alapján III. fokozatú vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet megállapítása esetén nyújtható.

A Fáy András úti Idősök Bemutakos Otthona Nyírbátor központjában, a Récse-mátius Általános Iskola közvetlen szomszédságában kínál barátságos, családius hangulatú elhelyezést.

- Az intézmény teljes körű ellátást nyújt, mely magába foglalja mindazokat a szolgáltatásokat, melyeket a szakmai jogszabályok előírnak.
- Az Otthon lakóinak elhelyezése két szinten, 3 ágyas összkömförtes szobákban történik, mely szobákhoz előtér, zuhanyzó, mellékhelyiség tartozik.
- A közösségi kapcsolatok ápolására minden szinten foglalkoztató- és társalgó helyiség áll rendelkezésre.
- A fokozottabb ápolást igénylő lakókat a földszinten helyezték el, minden szobában telefontekészülék található.
- A lakószobák berendezésénél törekszünk az egyéni szükségletet Egyelőmben venni. Lehetőséget biztosítunk az egyeztetés alapján, a személyes használati tárgyak behozatalára. A lakószobába történő elhelyezés és átteleköltés csak a lakó egyetértésével történik.

- A lakók összetételre kor és betegség szerint rendkívül heterogén, amely meghatározza a napi gondozási, ápolási munkát, egyéni bánásmódot követeli.
- Az intézmény területre akadálymentesített. A kerékes székes lakók és minden ide érkező számára elektronikus távvezérelt kapuk könnyűk meg a közlekedést.
- A szociális intézménybe kerülés az idős ember számára trauma, a családi, a megszokott környezetől való elszakadás gyakran krízishelyzetre sodorhatja az időseket. A gondozás egyik alapvető feladata a beilleszkedési krízis megjelölő kezelése, az ezzel járó egzisztenciális szorongás hatékony csökkentése, a bizonytalanság érzésének felszámolása és a biztonság megteremtése az új környezetben.
- Az intézmény feladata, hogy a bekerülők számára tartalmas, élményekben gazdag, méltósággal teli életet biztosítson. Munkánkunk a békés öregség megteremtésén és biztonságos környezetet teremtünk az életkornak megjelölő szükségleteket figyelembe véve. Mindezek érdekében legfontosabb az empátia, tolerancia és a bizalom.
- Az idősök érdeklődésének, képességeinek, készségeinek, állapotának legmegfelelőbb foglalkoztatási formák biztosításával igyekszünk elérni, hogy ne csupán a fizikai erőnlétre, hanem a szellemi és érzelmi képességek megőrzésére is lehetőség nyíljon. Fontosnak tartjuk egyrészt a lakók egymás közötti kapcsolatának erősítését, valamint a családi-hozzájárulói kötődések megőrzését. Arra törekszünk, hogy családius hangulatban, szeretetben és békességben legyenek a lakók napjai. Érezzék, hogy idős koruk és különböző betegségeik ellenére fontosak a világban és mindazoknak, akik körül vesznek őket.
- Az intézmény a teljes körű ellátás keretében gondoskodik a napi étkezéstől, szükség szerint ruházattal, illetve textillalával való ellátástól, egészségügyi ellátástól, mentális gondozástól, a lakhatás feltételeiről. Az ápolók, gondozók folyamatos munkarendjével biztosítja az otthonban a napi 24 órás szolgáltatást.
- Az épület zöldövezeti környezetben helyezkedik el, az idősök kellemes pihenését szolgáló gondozott kerttel. A közösségi térben társalgó, tévészék, lámpák fogadására alkalmas helyeket alakítottunk ki.
- A fizikai biztonság érdekében igyekszünk olyan környezetet kialakítani, hogy a lakó könnyen tudjon tájékozódni, mozogni mind a lakószobájában, mind pedig az otthon bármely részén. Az intézményben a technikai megoldások is ezt a célt szolgálják.

A biztonságos közlekedésüket a küszöbök fölött mentes, kapaszkodókkal felszerelt folyosók, lift biztosítja. Az egész épület akadálymentesített.

Tárgyi feltételek

- 20 db (földszinten 10 db és első emeleten 10 db) egyenként 21 m² nagyságú fürdőszobával és előszobával rendelkező 3 ágyas lakószoba, valamint egy 2 ágyas lakószoba előszobával és fürdőszobával,
- foglalkoztató, egyben könyvtár, imaszoba,
- tornaterem,
- tálalókönyvha,
- közlekedők,
- ebédlő,
- orvosi rendelő,
- 2 db izolációs szoba,
- 2 db. nővérszoba,
- társalgó, kapcsolattartó szoba,
- fodrász, manikűr, pedikűr helyiség,
- terasz, kert.

Személyi feltételek

Szaktmai létszám

- egységvezető 1 fő
- vezető ápoló 1 fő
- szociális gondozó, ápoló 15 fő
- terápiás- és szociális munkatárs 1 fő
- foglalkoztatás szervező 1 fő

Egyéb munkakörben foglalkoztatott személyek (technikai személyzet) száma

- gazdasági ügyintéző 1 fő
- takarítónő: 2 fő
- konyhai kisegítő 3 fő
- mosónő (higiénés munkatárs) 1 fő
- sofőr, karbantartó: 1 fő

Önkéntesként az idősök foglalkoztatásában részt vett: 2 fő

Egyéb szakemberek, megbízási szerződéssel

- orvos (heti 4-órában) 1 fő
- gyógytornász: (heti rendszerességgel) 1 fő
- gyógymasször (igény szerint) 2 fő
- fodrász, manikűr, pedikűr (havonta) 2 fő
- dietetikus 1 fő

Fentiekben kívül:

- fodrász 1 fő
- lelkesz (református, római-, görögkatolikus) 3 fő

Minden dolgozó rendelkezik a beosztásához szükséges jogszabály szerint előírt szakmai képesítéssel.

Étkezés

A feladatlátás tartalma, rendszeressége:

A bentlakásos intézmény az étkezést a bentlakók életkori sajátosságainak, valamint az egészséges táplálkozás követelményeinek megfelelően szerződéses szolgáltatás keretén belül, intézményen kívüli szervezet által nyújtja.

Az ellátottak étkeztetése keretében napi háromszori főétkezést – ebből legalább egy alkalommal meleg étel- és két kis étkezést biztosít. Ha az ellátást igénybe vevő egészségi állapota indokolja, részére – orvosi vagy dietetikus javaslatra – speciális étkezési lehetőséget biztosít (pl.: diéta: gyakoribb étkezés).

A feladatelhátás formái

- normál étrend,
- diétás étrend: szénhidrát-szegény, fehérjeszegény, pépés.

A feladatelhátás módja:

A feladatellátás az alábbiak szerint történik:

- a) az intézmény elkezdőjében történő felszolgálással, illetve
- b) szükség esetén az ellátott szobájába történő szállítással.

Ruházat

A feladatelhátás tartalma

Az intézményi ellátottaknak megfelelő minőségű, az évszakhoz, az időjárásfázis igazodó, ápoló, tiszta öltözetet kell rendelkezniük.

Ha az ellátott nem rendelkezik elegendő, illetve megfelelő ruházattal, akkor az Intézményi bizottsítja számára a következő ruházatot:

- legalább három váltás fehérnemű és halórúha,
- a tisztálkodást segítő három váltás textilja,
- az évszaknak megfelelő, legalább két váltás felsőruházat és ucai cipő, szükség szerint más lábbel.

Az ellátást igénybe vevő a bentlakásos intézményben saját ruházatát és textilanyagait használja.

A teljes körű ellátás részeként az intézmény indokolt esetekben azokat pótolja.

A ruházat pótlását elsődlegesen a lakók készpénzszavanyonából kell biztosítani. A ruházat tisztításáról és javításáról az intézmény gondoskodik. A személyes használatára kialakított ruházat az intézmény tulajdonát képezi és azt egyéni nyílvánartó lapon kell az ellátást igénybe vevő részére kiadni. Az intézmény mosodája vegyiszívást nem tud vállalni, a végülleg tisztítandó ruhákat a lakók saját költségükön tisztíttathatják.

Az intézményi ellátottaknak megfelelő minőségű és mennyiségű textiljalval kell rendelkezniük.

Az intézményben közvetlenül az ellátottakkal foglalkozó személyek kötelese-: közreműködni a textilljalval kapcsolatos ellátási feladatokról végrehajtásában, a megfelelően tiszta, kulturált, higiénikus környezet megteremtésében.

Takarítás:

A fertőzés elkerülése érdekében fontos a higiénés szabályok betartása és betartatása, mind a lakók, mind a dolgozók védelmében.

A lakoszobák rendbetelele, tisztán tartása a takarító személyzet és a gondozók bevonásával történik. A takarító személyzet naponta takarít, a nagytakarítás fél évente történik. Takarítók külön takarító kosárral rendelkeznek, a tisztítószert az erre a célra kijelölt rakártdban tárolják.

Egészségügyi szolgáltatás:

Az intézmény ápoló-gondozó tevékenységet ellátó szakmai egysege havi rendszerességgel munkatérkezelést tart, mely segíti a munkavégzés során felmerülő igen komplex és sokrétű problémák megoldását, a minél hatékonyabb ellátás megvalósítását.

Intézményünkben az egészségügyi ellátás a gyógyító-megelőző ellátás alapelveiből indul ki, mely szerint a megelőzés és gyógyítás fogalma egymástól nem választható szét.

Az egészségügyi ellátás célja, feladata az egészségmegőrzés, az egészség védelme, a megbetegedés megelőzése, a már kialakult betegségek korai felismerése és gyógyítása, az állapotromlás megakadályozása, a gyógyíthatatlan beteg panaszainak enyhítése.

A feladatelhátás tartalma, rendszerezése:

Az intézmény biztosítja az ellátást igénybe vevők egészségügyi ellátását.

Az elhelyezés elött kell az intézménynek tájékozódnia az ellátást igénylő egészségi állapotáról. Az egyéne szabott gondozási tervet ennek figyelembevételével kell elkészíteni, valamint a foglalkoztatások kapcsán is figyelemmel kell lenni a lakók egészségi állapotára, fizikális terhelhetőségükre, pszichés állapotukra.

A lakók egészségi állapotát a gondozóknak, ápolóknak folyamatosan figyelemmel kell kísérni, a számukra szükséges gyógyszerek beviteléről gondoskodni kell. A betegek vizsgálatára az intézményben kialakított orvosi szoba szolgál, ahol az intézmény orvosa heti egy alkalommal 4 órában áll a betegek rendelkezésére, illetve szükség esetén a nap bármely szakaszában elérhető.

Az intézmény biztosítja az intézményi keretek között megoldható gyógykezelést. A beteg lakók részére kétútagyas izolációs szobát alakítottunk ki.

Az egészségügyi ellátás keretében az intézmény gondoskodik az igénybe vevő egészségmegőrzését szolgáló felvilágosításról, melynek tartalma:

Tájékoztatás adása mindazon tényezőkről (életmód, diéta, mozgás) amelyek:

- a beteg gyógyulását segítik elő,
- kiegészítik vagy megakadályozzák állapotrosszabbodását,
- újabb betegség kialakulásának megelőzését szolgálják,
- új gyógyszerkészítmények használatáról,
- egyénre szabott ellátás feltételeinek megteremtése, órvenyre juttatása,
- egyéni kérések kívánások, panaszok, észrevételek meghallgatása.

Rendszeres orvosi felügyeletéről, melynek tartalma:

- az ellátási igénybe vevő egészségi állapotának folyamatos ellenőrzése,
- megfelelő egészségügyi tanácsadás,
- szűrővizsgálatok,
- az orvos által elrendelt vizsgálatok elvégzése (melyek intézményi keretek között megoldhatók),
- az előírt gyógykezelés biztosítása.

Szükség szerinti gondoskodás a betegek ápolásáról:

- Ennek keretében az ellátott önellátó képességének maximális figyelembevételé.
- A szakmai team elkészíti az ápolási gondozási terveket, és az abban foglaltaknak megfelelően jár el az ápolás gondozás során, betartva a szakmai útmutatásokat.
- Folyamatos felügyelet szakképzett dolgozókkal.

Szakorvosi ellátáshoz való hozzájutásáról, ennek keretében:

- az intézmény gondoskodik arról, hogy a betegek eljussanak az állapotuknak megfelelő szakrendelésre, amennyiben az eljuttatás nem lehetséges, úgy a hozzátartozó is bevonható az ellátott szállításába, illetve kísérésébe.
- az intézmény segítséget nyújt továbbá – ha erre igény van – az ellátott részére fekvőbeteg gyógyintézeti kezelés eléréséhez.

A betegek gyógyszerellátása: a szakmai rendeletben meghatározottak szerint

Az orvos által felírt gyógyszerek közül a Szakmai rendelet alapján összeállított alapgyógyszerlistán szereplő gyógyszereket az intézmény térítésmentesen biztosítja.

A szakmai rendelet 52. § (3)-(6) bekezdése rendelkezései alapján biztosítja a gyógyszereket és gyógyászati segédeszközöket. A bentlakásos intézmény, a (2) bekezdés szerinti gyógyszeresopcióba, valamint a rendszeres és eseti egyéni gyógyszereszkülséglet körébe tartozó gyógyszerek között a társadalombiztosítás által támogatott, közgyógyellátásra jogosító igazolványra is felírható készítményről biztosítja térítésmentesen.

A gyógyszerfogyasztás dokumentációja az ápolási dokumentáció része. Az intézmény a szükséges alap gyógyszerkészlet körébe nem tartozó gyógyszereket is beszerzi és biztosítja az ellátott számára, ezen gyógyszerek költségének megtérítése a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik.

Gyógyászati segédeszközök biztosítása: a jogszabály előírásai szerint.

A testápoló gyógyászati segédeszközöket az intézmény szerzi be és az ellátott rendelkezésére bocsátja. A testközeli eszközök beszerzésében is segítségére van az arra rászorulóknak.

A testközeli gyógyászati segédeszközök térítési díjának elszámolása a jogszabály szerint történik.

Az intézmény orvosa biztosítja:

- az ellátást igénybe vevő egészségi állapotának rendszeres ellenőrzését,
- az orvosi tanácsadást,
- az egészségügyi tárgyú jogszabályokban meghatározott szűréseket, valamint
- szükség esetén az egészségügyi szakellátásba történő beutalást.

Az intézményben az egymást váltó műszakok az ellátottak egészségügyi állapotát érintő változásokat esetenként naplóban (átadó füzetben) dokumentálják.

A gyógyszerellátás érdekében az intézmény megfelelő gyógyszerkészlettel rendelkezik.

Inkontinens betegek részére megfelelő számú pelenka és betét áll rendelkezésre.

Lakóink rehabilitációját heti egy alkalommal, szerdai napokon gyógytornász szakember biztosítja.

A decubitus, azaz nyomási fekélyek ellátása is nagy kihívás a tartósan ágyban fekvő lakóink esetében, így keletünk nagy hangsúlyt helyezni a megelőzésre kényelmi eszközök használatával, beszerzésével, mobilizálással, szakszerű gondozással.

Az előírt egészségügyi dokumentációk vezetése folyamatos intézményünkben. (Egyéni ápolási gondozási lap, egyéni gyógyszemnyhivartartó lap, gyógyszeradagoló lap, eseménynapló stb.)

Az ellátott egészségi állapotáról, esetleges állapot változásáról csak az intézmény vezetőápolója adhat felvilágosítást, az általános állapotát illetően az egészségvezető, illetve a gondozók is.

Adminisztratív feladatok, szociális ügyintézés

Gondozási tervek vezetése

Minden személyes gondoskodási nyújtó intézménynek, az ellátottak részére gondozási tervet kell készíteni. A gondozási terv egyéne szabotlan határozza meg az ellátásban részvétel állapotának megfelelő gondozási, ápolási, fejlesztési feladatokat és azok megvalósításának módszereit. A gondozási tervet az ellátás igénybevételei követően egy héttel meg kell elkészíteni.

A gondozási terv kidolgozását munkacsoport végzi, amelyben az ellátásban részvétel személyivel közvetlenül foglalkozó szakemberek vesznek részt. A gondozási tervet, annak módosításait, az ellátást igénybe vevő személlyel, illetve törvényes képviselőjével közösen kell elkészíteni.

A gondozási terv eredményességének feltétele az ellátást igénybe vevő aktív közreműködése.

A gondozási tervet az ellátottal alá kell írni.

Az egyéni gondozási terv tartalmazza:

- a) az ellátott személy fizikai, mentális állapotának helyzetét,
- b) az állapotjavulást, illetve megőrzés érdekében szükséges, illetve javasolt feladatokat, azok időbeli ütemezését,
- c) az ellátott részére történő segítségnyújtás egyéb elemeit.

A gondozási tervek ellenőrzése, felülvizsgálata, évente egyszer, illetve állapot változás következtében évente többször is megismétlődik.

Ha az ellátásban részvétel személy állapota miatt ápolásra is szorul, az egyéni gondozási terv részeként ápolási tervet kell készíteni. Az ápolási terv az ápolási feladatok dokumentációja, amely az ápolásra szoruló állapotának javítására vonatkozó feladatokat, illetve az alkalmazható technikákat tartalmazza.

Az ápolási terv, gondozási lap tartalmazza:

- a) az ellátást igénybe vevő egészségi állapotának leírását,
- b) az ápolási tevékenység részletes tartalmát,
- c) az ellátást igénybe vevő önellátó képességének visszanyeréséhez szükséges segítő tevékenység leírását,
- d) az ápolás várható időtartamát,

- e) szükség szerint más formában biztosítandó ellátás kezdeményvezését (ápolási részlegen történő elhelyezés, fekvőbeteg-gyógyintézetit kezelés stb.)

Az ápolási dokumentáció része lehet még a folyadéknap és a decursus-lap. Ezek pontos és szakemberi vezetése jelzés értékű lehet a beteg állapotának megítélésében.

A különböző ápolási tevékenységeket az orvos írásbeli utasításai alapozzák meg, amelyeket az ápolási decursus-lapon dokumentálunk, így folyamatosan megjelölhetők a beteg ápolási szükségleteinek köre.

Lényeges még a szakmai dokumentáció, ami az egészségügyi dokumentáció, eseménynaplói, gyógyszerelő írzetelt, és gyógyszernyilvántartási jelentéi.

Szociális ügyintézés

Az alábbi esetekben részt veszünk a lakók szociális ügyintézésében:

- gondnokság alá helyezés
- fogvatartóssági támogatás igénylése
- közgyógyellátás
- szociális iratok ügyintézése, pótlása
- szolgáltatásokkal, pénzintézetekkel való kapcsolattartás

Terápiás és szociális ellátás biztosítása, a feladatellátás tartalma, rendszere:

A bentlakásos intézmény feladatkörében gondoskodik az ellátást igénybe vevő mentálhigiénés ellátásáról.

Emek keretében biztosítjuk.

- a személyre szabott bánásmódot,
- a konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében az egyéni, csoportos megbeszélést,
- a szabadidő kulturált eltöltésének feltételeit,
- az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatai fenntartásának feltételeit,
- a gondozási, illetve rehabilitációs tervek megvalósítását,
- a hitélet gyakorlásának feltételeit,
- segítjük és támogatjuk az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulását és működését.

Idős embereket érint az ellátás, ezért a mentálhigiénés ellátásnak és a lelki gondozásnak kiemelt szerepet tulajdonítunk.

Igyekszünk a gondozottak felmerülő pszichés problémáiban segítséget nyújtani, megelőzni a konfliktusokat akár a lakók között, akár lakó és dolgozó között, vagy lakó és hozzátartozó között alakul is ki.

A feladatellátás formái:

Az intézményünk mindent meg tesz az ellátást igénybe vevő testi-lelki aktivitásának, fenntartásának, megőrzésének érdekében.

Az ellátást igénybe vevő korának, egészségi állapotának, képességeinek és egyéni adottságainak figyelembevételével az intézményünk megszervezi:

- az aktivitást segítő fizikai tevékenységeket (scia, fekvőbetegek levegőztetése, ágytorna stb.),
- a szellemi és szórakoztató tevékenységeket (pl. előadások, olvasás, íróolvasás, tévézés, kártya- és társasjátékok, zenehallgatás stb.),
- a kulturális tevékenységeket (pl. rendezvények, ünnepségek, névnapok, stb.),
- az intézményben biztosított a kábel TV szolgáltatásai, napilapok.

Az aktivitást segítő tevékenységeket – az ellátást igénybe vevők közreműködésével – előre kell tervezni és a megvalósítás folyamatosságát, rendszerességét biztosítani.

Az intézményi életformához való alkalmazkodás elősegítése, az igénybe vevők mentálhigiénés ellátásának biztosítása az intézményünk valamennyi dolgozójának a feladata.

A felmerülő problémákat a mindennapi munka során, a nővértekeztet és lakógyűlés keretében megbeszéljük, az esetleges hiányosságokat pótoljuk.

Az intézmény biztosítja a hitélet gyakorlásának lehetőségét, rendszeres istentiszteleteken, miséken vehetnek részt a lakók. Havi rendszerességgel tart misét a görög és a római katolikus atya, illetve a református lelkész.

2021-évi statisztikai adatai az ellátottak vonatkozásában

Ellátotti létszám alakulása:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Engedélyezett férőhelyek száma | 62 fő |
| Ellátottak száma 2021. április 1-én | 60 fő |
| Tárgyévben ellátásból kikerültek | 18 fő |
| Tárgyévben fe-vételt nyertek | 17 fő |
| Ellátottak száma 2021. december 31-én | 59 fő |

27 táblázat. Ellátotti létszám alakulása

Megszűnések oka:

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Más tartós intézménybe került | 1 fő |
| Gondozásának indokoltasága megszűnt | 1 fő |
| Elhunyt | 16 fő |
| Összesen: | 18 fő |

28 táblázat. Megszűnések oka

Fentiek alapján 2021-évből 77 fő ellátottal volt szerződése az intézménynek.

Ellátottak kor- és nem szerinti megoszlása:

| Életkor | Férfi (fő) | Nő (fő) |
|------------------|--------------|--------------|
| 40-59 éves | 3 | 0 |
| 60-64 éves | 1 | 0 |
| 65-69 éves | 3 | 1 |
| 70-74 éves | 8 | 10 |
| 75-79 éves | 4 | 5 |
| 80-89 éves | 12 | 24 |
| 90-x éves | 1 | 5 |
| Összesen: | 32 fő | 45 fő |

29 táblázat: Kor és nem szerinti megoszlás.

Ellátottak megoszlása cselekvőképességük szerint:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| cselekvőképes | 71 fő |
| korlátozottan cselekvőképes | 3 fő |
| cselekvőképétlen | 3 fő |
| Összesen: | 77 fő |

30 táblázat: Cselekvőképesség szerinti megoszlás.

Az időssek otthonban demens betegek minősül az ellátott, ha rendelkezik pszicháter, neurologus, vagy geráter szakorvos által kiállított, a demencia körkép legalább közepesúlyos fokozatú megállapító szakvéleményvel.

Lakóink szükséglet szerinti megoszlása 2021-évbén:

| | |
|------------------------------|--------------|
| Átlagos szükségletű ellátott | 51 fő |
| Demens ellátott | 26 fő |
| Összesen: | 77 fő |

31 táblázat: Szükség szerinti megoszlás.

Ellátotti létszám számítás:

Elszámolásnál az ellátottak gondozási napokra vonatkozó nyilvántartása szerint összesített éves gondozási napok száma osztva 365-tel, mely éves szinten nem lehet több a szolgáltatási nyilvántartásban szereplő létszám 100 %-nál:

Tényleges gondozotti létszám 2021-évbén: (04.01.-12.31-ig 275 nap)

| | |
|---------------------|----------|
| Összes létszám | 15943 fő |
| Átlagos szükségletű | 9886 fő |
| Demens | 6057 fő |

32 táblázat: Tényleges gondozotti létszám

Tényleges gondozotti létszám: 15943:275 nappal= 57,97 fő.

Távolléti napok száma:

A távollétek két alapfajta a szabadság, illetve a kórházban töltött napok száma.

| | |
|-----------|---------|
| Kórház | 616 nap |
| Szabadság | 346 nap |

33 táblázat: Távolléti napok száma

Tértési díj:

A térítési díjat illetően nem változott a térítési díj 2021. áprilist követően, ugyanúgy 2655,- Ft. az intézményi térítési díj egy napra vetítve, mint az előző kettő évtől mikódterése idején.

Távollét esetén fizetendő térítési díjak: (kórház, szabadság)

- Az ellátási igénybe vevő a **két hónapot meg nem haladó** távolléte idejére, a távollét minden napjára a napi személyi térítési díj 20%-át fizeti.
- Az ellátási igénybe vevő **két hónapot meghaladó** távolléte idejére
 - a) egészségügyi intézményben történő kezelésének tartalmára a megállapított személyi térítési díj 40%-át fizeti,
 - b) amennyiben nem egészségügyi intézményben tartózkodik, hanem pl. szabadságon van, ebből az esetben a személyi térítési díj 60%-át fizeti.

Bentlakásos intézményben a személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét, illetve – amennyiben a térítési díj fizetésre kötelezett önkéntes fizetési nyilatkozatot nem tesz – az ellátásban részesülő havi jövedelmének 80%-át.

2021-évből a 77 fő ellátott közül 3 fő nem fizette meg az intézményi térítési díj összegét, attól kevesebbet fizetett, hiszen a jövedelme csak a 80 %-ig terhelhető. A többi lakó esetében vagy saját jövedelméből került befizetésre a térítési díj, vagy pedig a hozzátartozók vállalták, hogy kiegészítik a lakók térítési díját, ez írásban rögzítésre került.

Hozzáartozókkal való kapcsolattartás segítése

Az osztályokon található nővérszobában elhelyezett hozzáartozós füzetben a hozzáartozók elérhetőségeinek nyilvántartását, valamint a lakók temetkezéssel kapcsolatos rendelkezéseit, adatait vezetjük. Szükség esetén - pl. lakó kórházba kerülése - a hozzáartozó értesítése ennek alapján történik.

Mobiltelefonnal, interneten keresztül, email-üzenetekkel járunk hozzá a hozzáartozókkal való kapcsolattartáshoz.

A személyes találkozásra vonatkozó korlátozások szükség szerinti bevezetése miatt új kapcsolattartási lehetőségeket építettünk ki. Ennek érdekében a gondozóknak új osztályos mobiltelefon készülék került beszerzésre, melyek segítségével Viber, illetve Skype alkalmazáson keresztül tudjuk biztosítani a videó hívás indítását lakóink és hozzáartozóik között.

Az elmúlt évben a pandémia miatt többször látogatási és kijárási tilalom volt intézményünkben, ezért csomagátvételi rendet vezettünk be. Ennek értelmében a hozzáartozók telefonos egyeztetést követően, meghatározott napon és időpontban, névvel ellátott csomagot hozhattak be lakóink részére. A csomagok a mindenkorai szabályozásnak megfelelően fertőtlenítés és csomag karantén letelte után átadásra kerültek.

Pandémia 2021

A 2021-es évben intézményünk életében meghatározó szerepet játszott a koronavírus következtében kialakult világjárvány.

Az idősek csoportja e tekintetben különösen érintett, ezáltal intézményünkben is nagy kihívást okozott mind lakóink, mind dolgozóink egészségének megóvása érdekében bevezetett intézkedések betartása és betartatása.

A járványhelyzet az intézmény életének szempontjából megterhelő időszakot jelentett, kulcsfontosságú szerepet töltött be a dolgozók alkalmazkodóképessége.

A mindenkor hatályos jogszabályok, útmutatók, eljárásrendek, határozatok szigorú betartása mentén jártunk el.

A Covid-19 járvány folyamatos jelentése csak rövid időre engedte, hogy a megszokott napirend alapján működjön az intézmény. A IV. hullám megjelenésével újabb szigorítások léptek életbe, legfőképpen az intézmény elhagyás, látogatás, és intézménybe történő visszatérés kapcsán.

A látogatás minden esetben az intézményben kialakított két kapcsolattartó helyiségben, érintésmentesen történt, ahol üvegfalon keresztül tudtak beszélgetni a lakók a hozzáartozókkal.

A látogatásra időpont egyeztetést követően került sor. A csomagok átvétele is ellenőrzött keretek között történt. Külön engedéllyel, védőfelszereléssel a tartósan ágyhoz kötött lakók látogatására is lehetőség volt.

A fertőzött lakókat elkülönítettük, erre a célra két izolációs szoba került kialakításra. Minden dolgozó megkapta a szükséges felkészítést a járvány elkerülése, illetve a már kialakult fertőzés tovább terjedésének megakadályozása érdekében: kézhigiénére, és az egyéni védőeszközök használatára vonatkozó oktatást.

Folyamatosan biztosítottuk a megfelelő kézfertőtlenítő és felületfertőtlenítő szereket, az egyéni védőeszköz rendelkezésre állt, bevezettünk új takarítási, fertőtlenítési, és hulladékkezelési eljárásokat.

Az otthon rendelkezett mindazokkal az alapvető védőeszközökkel, védőruhazattal, maszkokkal, fertőtlenítőszerrel, érintésmentes kézfertőtlenítővel, melyek biztosították a lakók és a dolgozók biztonságát.

Ózongenerátor állt rendelkezésre, mely segítségével az izolációs lakrészt, és minden olyan lakrészt, ahol szükségessé vált, nagy hatékonysággal tudtuk fertőtleníteni.

A járvány intézményünket sem kerülte el, de nagyon nagy szerepe, jelentősége volt az önkormányzat által biztosított, dolgozóink által hetente történő teszteleseknek mind a lakók, mind a dolgozók körében. Ezáltal hamar kiszűrjük a fertőzött személyeket, rögtön el tudtuk őket különíteni, ezáltal megakadályoztuk a járvány tovább terjedését.

Ezen kívül a fertőzött személyeknél hamar el tudtuk kezdeni a megfelelő terápiát a gyógyulásuk érdekében.

Az egész évben tanúsított türelmet, együttműködést a járványügyi szabályok betartása kapcsán, illetve a felújítási munkák során megköszönjük mind a lakóinknak, mind pedig a hozzátartozóknak.

A nehézségek mellett arra is törekedtünk, hogy amikor erre már a járványügyi helyzet lehetővé bízott, közös élményeket szereztünk a lakókkal, ezért került sor a hozzátartozókkal való találkozásra először augusztus 5-én, amikor bográcsozással egybekötött rekreációs napot tartottunk, így lehetőség volt a hozzátartozókkal való személyes találkozásra, ismerkedésre.

A részvétel természetesen a járványügyi szabályok betartásával, védettségi igazolvánnyal, illetve szájmasksz használatával volt lehetséges.

Nagyon fontosnak tartjuk az intézményben a hozzátartozói fórumokat, ahol lehetőség van a hozzátartozókkal történő találkozásra, beszámolni az elmúlt időszak történéseiről, illetve a hozzátartozók is elmondhatják véleményeiket, észrevételeiket.

Több esetben kaptunk pozitív visszajelzéseket mind a gondozással kapcsolatban, illetve a felújítási munkálatokkal kapcsolatban, de természetesen megfogalmazódtak olyan felvetések, észrevételek is, melyek alapján még javítanunk kell néhány dologon.

Ezek a hozzátartozói fórumok nagyon fontosak, hiszen az intézmény életéről nagyon sok új információt kaphatunk a hozzátartozóktól, illetve az építő jellegű kritikát is örömmel fogadjuk, hiszen ezekből az észrevételekből fejlődhetünk a jövőben.

Érdekképviseleti Fórumot hoztunk létre az intézményben, mely az intézménnyel jogviszonyban állók jogainak, érdekeinek érvényesülését elősegíteni hivatott választott testület.

A lakó és hozzátartozója panaszszal élhet az Érdekképviseleti Fórumnál, pl. személyiségi jogok megsértése, kapcsolattartás sérelme, ellátás körülményeinek kifogásolása.

Az Érdekképviseleti Fórum tagjai:

Választás alapján:

- Lakók közül 2 fő
- ellátottak hozzátartozói közül 1 fő
- intézmény dolgozói közül 1 fő

Kijelölés alapján:

- intézményi fenntartó szervezet képviseletében 1 fő

2021. május 27-én a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) ellenőrzést tartott az intézményben. Az ellenőrzés során felhírt hibák megszüntetése érdekében nyújtott javaslatokat áttekintettük, munkánkba beépítettük. Intézkedési tervet készítettünk a hiányosságok kijavítására, melyet megküldtünk az ellenőrzést végző Hivatalnak. A feltart hiányosságok az ellenőrzést követően megszüntetésre kerültek.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységet végző, megfelelő szakképesítéssel rendelkező személyeknek szakmai továbbképzéseken kell részt venni.

A kredítpont megszerzése továbbképzések keretében kötelező a szakemberek számára ahhoz, hogy fenntartsák a szakma naprakészségét. Dolgozóinknak nem voltak meg a továbbképzési pontok, azoknak a megszerzése folyamatban van.

A 2021. május 9-i nyitás után, amikor a járványügyi előírások lehetővé tették az intézmény elhagyását ill. a látogatást, igyekeztünk minél több programot szervezni, ilyen volt a kisvasutaszás, együtt fagy/altozunk a lakókkal. Nagyon sok lakó elmondása alapján akkor hagyta el először az intézményt, nagyon élvezték, egy kis kirándulásként éltek meg. Ezen kívül részt vettünk össze a szüreti felvonuláson, valamint a Máté Péter estén is.

Intézményünkben is megemlékeztünk az Alzheimer-világnapról, (szeptember 21.) a foglalkoztatás keretében zenehallgatásra került sor, ezen kívül társasjátékozniak a lakóink, illetve a foglalkoztatók részét képezi továbbá a színezés, kivágás, beszélgetések, szabóéa hajtogatás.

Ezeknek a foglalkozásoknak a célja a megmaradt képességek és funkciók fenntartása, erősítése, a demencia okozta veszteségek mérséklése, a további állapotromlás lassítása, elkerülése.

2021. évben a december hónap elsősorban már a karácsonyi készülődésről szólt, igyekeztünk a lakókkal méltóképpen megünnepelni az adventet, illetve felkészülni a karácsonyra.

Célunk volt, hogy fokozzuk, erősítsük lakóinkban a szeretet érzését. Ünnepi díszbe öltöztettük a társalgot, az étkesőt, mézeskalács sütésre került sor. A lakók, dolgozók közösen öltöztették fel a fenyőfát.

December 6-án egyben lett megartva a Mikulás, illetve a karácsonyi ünnepség, ahol minden lakó ajándékban részesült. A feldíszített karácsonyfánál a lakókról fótó készült, melyet meglepetésként eljuttatunk a családjaik részére.

Intézményünk facebook-oldalt működtet, ahol minden rendezvényről, eseményről tájékozódhatnak a hozzátartozók, illetve megtekinthetik az ott készült fotókat.

Lehetőség volt az ünnepek idejére hazautazni a családtagokhoz, illetve az ünnep minden napján lehetett látogatni a lakókat szigorú járványügyi előírások betartásával, ezzel is hozzájárultunk az ünnepek nyugodt és meghitt átéléséhez.

Az ünnepi látogatási rendről, hazautazásról, csomagátvitelről, illetve ezek feltételeiről a hozzátartozók e-mailben, ill. telefonon tájékoztatást kaptak.

Az év utolsó napján, december 31-én közös koccintással kívántunk valamennyi lakónak, dolgozónak boldog új esztendőt, egyúttal megköszöntük mindenkinek a türelmét, kitartását, melyet mind a felújítási munkák során, mind a járványügyi helyzet miatt hozott szigorítások során tanúsítottak.

Nagyon fontosnak tartjuk a lakók mentális állapotának védelmében a foglalkoztatásokat, melyek rendszeresek az intézményben, ebben önkéntesek is segítenek, minden hónapban két alkalommal teadélután van a lakóknak.

Szakmai, erkölcsi, etikai követelmény, hogy az intézményben lakók a szolgáltatás igénybevétele során ne kerülnének kiszolgáltatott helyzetbe, hogy a munka alapja az empátias magatartás legyen, és lakóink számára tényleges otthoni biztositásunk.

Ehhez elengedhetetlen a megfelelő szakmai hozzáértés, az empátia, odafigyelés, kedvesség, és számos olyan tulajdonság, ami elengedhetetlen a segítő szakmában dolgozók részéről.

Elmondhatjuk, hogy 2021-ében teljesen megújult az intézmény kívül, belül a felújításoknak köszönhetően. Azon dolgozunk a jövőben, hogy egyre inkább megteljen élettel az intézmény, igyekszünk minél több programmal megtölteni, színesíteni a hétköznapiakat, családias, szeretetteljes környezetet biztosítani a lakóknak annak érdekében, hogy valóban úgy érezzék, ez az otthonuk.

13.2022. ÉVI CÉLOK, TERVEK AZ INTÉZMÉNYÜNKNÉL

2021. évi beszámoló is már a több évi megszokott módon készült el. A beszámolóban minden szakmai szolgáltatás bemutatásánál / ismertettük /ismertettem / az adott szakmai egységre vonatkozó céljainkat, fejlesztési elképzelésünket, tevékenységeinket. Ebben a fejezetben intézményi szinten sorolom fel céljainkat, terveinket a 2023. évre vonatkozóan.

- Aktívan részt kívánunk venni 2022. évben is az EFOP 1.4.2. Integrált térségi gyerekesély pályázat programjában, ami a későbbiekben, T.O.P. Plusz 3.1.2-21 szociális célú városrehabilitációs pályázatként lesz ismert.
- Továbbra is helyet biztosítunk az önkéntes munkát végző diákoknak segítünk a tanulókrak az 50 órás közösségi szolgálati idő teljesítésében is amennyiben az érdeklődési köre a szociális terület.
- 2021 év szeptembertől csatlakoztunk a duális szakképzési programhoz, ahogy 2020. évben terveztük. Egy köznevelési intézménnyel Mátészalkai Szakképzési Centrum Bethlen Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiummal együttműködési szerződést írtunk alá
- 2022-ben a duális képzés együttműködés szerződéseket, szeretnénk a felsőoktatásra is kibővíteni.
- Bőlesőlünk még hatékonyabb működésének érdekében új programokat, újabb fejlesztő játékok beszerzését tervezzük.
- Semmelweis nap, Szociális munka napja megszervezése és megtartása ismét fontos célunk, reméljük 2022-ben, ugyanolyan rekreációs program keretében megvalósul, mint 2021-ben (Nyírbátori Kulturális Központban megrendezett „Vigyázz, Kész, Kabaré” című előadás)
- Az egyet-jels szakmai napokat is szintén szeretnénk erkölcsileg elismerni, dolgozóink munkáját, megköszönni. (Pedagógus nap, Ápolók napja, Védőnők napja)
- Erkölcsi elismerés mellett a fenntartó továbbra is tervezi biztosítani az intézmény megalakulása évek alatt jutottot béren kívüli juttatásokat.
- Továbbra is kapcsolatban szeretnénk maradni a Nyírbátori Járásban alakult egészségfejlesztési irodával és programok megvalósításában, ahol aktív, közreműködést tervezünk.
- Szakdolgozók lelki egészségvédelme érdekében rekreációs nap szervezése, csapatépítés megvalósítását tervezzük 2022. évben, mert (2020 és 2021-ben) a pandémia, miatti nem tudtuk megvalósítani.

- Szakdolgozóknak tervezünk még a kiegészítő és konfliktusok megelőzése érdekében kommunikációs, stressz kezelő tréninget vagy lehetőség szerint szupererőt.
- Szakmai fejlődés biztosítása érdekében szakmai továbbképzések és szakmai konferenciák lehetőségének biztosítását, most már nem csak online, hanem személyes kapcsolódási rendszerben is.
- Demencia továbbképzésen való részvétel
- Továbbra is szeretnénk a BABA-MAMA kezdőcsomaggal kedveskedni, melyet a fennmaradó biztosi, azon családok részére, ahol újszülött baba érkeznek a családba.
- A csomag tartalmán kisebb változtatást is szeretnénk 2022-ben.
- A járvány helyzete miatt elmaradt az anyatejgyűjtő állomáson az anyai leadása, ezért tervezünk nagyon és nagy hangszívi szeretnénk felkelti az anyatejes táplálás fontosságára.
- Védőnői előadásokat és programokat tervezünk ennek érdekében.
- Iskola védőnői feladatok mellett az iskola egészségügyi orvos kollégáink is rendszeresen terveznek egészségfejlesztő előadásokat a tanulóik részére.
- Idősek bentlakásos otthonában a 2021. évi átvételével után, ha szükséges lesz még tárgyi, személyi, infrastrukturális feltételek változtatásán akkor, azl biztosítani fogjuk, mint például klíma, beszerelése annak érdekében, hogy elalottak/inkok érdekében, minőségét életvitelüket biztosítani tudjuk
- Még több foglalkozást tervezünk és szervezünk az idősek bentlakásos intézményben belül és intézményen kívül is összekapcsolva a nappali ellátási formáinkkal.
- Területi dijak módosítását és változtatásait szeretnénk.
- Család és gyermekjóléti szolgálat és központ aktívan tervezi a szociális diagnózisok készítését, ügyfelek látogatását, „kapcsolattartás” helyszínének helységének bővítését modernizálását.
- Vár utca telephelyünk infrastruktúra fejlesztésre, pályázatot adunk re, amennyiben nyerne a pályázat több felújítást és átalakítását és megvalósítást is tervezünk.
- Pályázaton belül gépjárművek beszerzését is tervezünk.
- Éjjeli menedékhelyünk házi rendjének átvizsgálását, ha szükséges az átdolgozását tervezünk.
- 2022. évben továbbra is biztosítanánk az ingyenes „Rota vírus” oltóanyagot.
- „Cséper (er) dő” faultetés hagyományának folytatását a későbbiekben is természetesen folytatni kívánjuk a fennmaradóval

- Legyesszünk továbbra is aktívan, részt venni a város mindennapi életében kulturális és egyéb programokon.
- Amennyiben 2022-ben is kialakulna pandémia helyzet ismét vállaljuk a tesztelés és oltóponton való segítség adását.
- Az intézményünk szolgáltatásainál a színvonal megtartását, az emelését (Idősek Bentlakásos Otthonát még mindig folyamatosan) biztosítani szeretnénk (alapítvány létrehozása).
- Férőhelyek átvizsgálása és átalakítása.
- Szeretnénk az idősek lakópark létrehozásában a szolgáltatások és szakmai háttér kidolgozásában minél többet segíteni, közösen gondolkodni, hogy mi lenne majd a legjobb a lakópark lakóinak.
- Újabb pályázatok nyomon követése és benyújtása.
- Törvények, rendeletek, jogszabályok változásának nyomon követése, szakmai protokollok betartása munkánk során mindig megvalósuljon.
- A folyamatosan változó jogszabályokra való időben történő felkészülést, a lakosság körében a szolgáltatásokról tájékoztatás.
- A legfőbb célunk maradjon, hogy a szolgáltatásaink egymásra épüljenek, átfogóak, legyenek.
- Az intézményünk középületjében továbbra is ember, az egyén és a családok szociális és testi-lelki egészségügyi egyensúlyának helyreállítására lesz 2022-ben is.

14. ÖSSZEGLÉZÉS

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat 2021. évében ugyanazon szolgáltatások biztosítását látta el március 31-ig, mint az előző években. 2021. március végén az intézményünkől viszont, vissza került a fürdőgyógyászati szolgáltatás a Várostelepi és Működtető Kft.-hoz.

2022. április 01-ével intézményünk része lett az Idősek bentlakásos otthona. Nehez éven vagyunk túl, hiszen a járvány helyzet is fentállt és a kezdéskor összesen két munkanap volt az elindulásra, mert a húsvéti ünnepek következtében. Mindent nagyon pontosan terveztünk, következetesen igyekeztünk megoldani.

Nehezítette a feladatunkat, hogy az átadás nem úgy zajlott, ahogy szükséges lett volna egy otthon átvétele során. Pontosán azt sem tudták megmondani a kolléganők, hány fő lakója van az intézménynek, milyen a férfiak-nők aránya, kire kell nagyon oda figyelni, mert az egészségügyi állapot fokozott figyelmet érdemel. Nem kaptunk sem írásban, sem szóban tájékoztatást a gyógyszereléssel, inkontinencia eszköz készletéről, egészségügyi dokumentummal és ápolással-gondozással kapcsolatosan sem. Sorolhatnám, még itt is, de bővebben a szolgáltatás részéről felsoroltam prioritás szerint az elvégzett feladatunkat. Mindezek mellett a legszomorúbb, fájó érzés az volt, hogy a lakókat sem mutatták be.

Az időszakra két fő régi vezetője a húsvéti utáni első munkanapon már táppénzes állományban volt. Közel 60 fő idős embert úgy kellett megismerni (rövid idő alatt) szükségleteikkel és egészségügyi állapotukkal, ami igazából nem volt könnyű feladat.

Akik ott voltak szakdolgozók, amiben ők tudtak segítenek, amit szeretnék itt is megköszönni nekik nagyon.

Ez az új egység és helyzet minden feladati egységnél, szolgáltatásnál meghatározta a feladat elvégzését.

Szinte minden szakmai egységből csoportosítottam munkatársakat át az időszakrahoz a zavartalan működése érdekében.

A „Covid 19” pandémia hullámainak fentállása is rendkívül sok feladatot hátrított ránk. Nagymértékben felborították az eddig kialakult szolgáltatásainkat, ellátási formáinkat.

A rendszeres lakossági, intézményi és egyéb szervezetek dolgozóinak tesztelése is precíz tervszerű beosztás szerinti munkát követelt meg. Lakossági, intézményi tesztelésen kívül biztosítottuk az ipari település részben lévő cégek kollégáinak, pedagógusainknak, és egyéb, mint például a rendőrség, posta, magán fenntartású intézmények, egyházi személyek, dolgozóinak is a tesztelési kivételét.

A munkafolyamat több hónapon, szinte egész évben szünet nélkül zajlott. Szoros csoportmunkát igénylő feladatellátás volt a fenntartóval és minden kollégával együtt.

Műtárgykezelés közötti időszakban a higiénés protokolloknak megfelelően végeztük a felület fertőtlenítéseket, és a helyiség fertőtlenítéseket is.

A szolgáltatások működtetéséhez a megfelelő tárgyi feltételeket a fenntartó továbbra is maximálisan biztosította. Az egyes szolgáltatások megszűntetése, csökkentése miatt humán erőforrás átcsoportosításokat is kellett végezni ebben az évben többször, mint előző években.

A koronavírus terjedésének megelőzése és a kockázatok csökkentése az intézményünk is maximálisan oda figyelt.

Idősek otthonában a lakók csak az első oltással rendelkeztek és az ott dolgozó kolléganők is ugyan így voltak. Több munkatárs első körben elutasította a védőoltásbeadást.

Intézményünk többi szolgáltatásánál 99%-os volt a védőoltás megleté.

2021. évben is sokat kellett tájékozódniunk, informálódniunk az új fejleményekről.

Rendkívül sok és meghatározó intézkedést, protokollt készítettünk mi is.

Folyamatosan jelentek meg az újabb rendeletek, szakmai ajánlások, eljárási rendek, amiket természetesen minden esetben követünk munkánk során.

- Követtük az információs portálokat: **Hiba! A hiperhivatkozás érvénytelen.** komany.hu, www.szocialisportal.hu, www.magyarokozony.hu, www.nnk.gov.hu.
- Figyeltük az operatív törzs bejelentéseit,
- Egyeztetünk a fenntartó által hozott intézkedésekkel kapcsolatosan,
- Az intézkedésekről tájékoztattuk folyamatosan az ellátottjainkat most már lakóinkat és kollégáinkat egyaránt,
- Ennek érdekében rizikózűréshez dokumentumokat készítettünk, amelyet még a mai napig is használunk (lásd 1. sz. melléklet),
- Egyértelmű, nem vitatott, hogy a fertőzés a zárt közösségekben, intézményekben sokkal gyorsabb ütemben tud elterjedni, és nagyszámú, súlyos, esetleg végzetes kimenetelű megbetegedést okozni,
- Covid megbetegedés, korona vírus fertőzés száma az intézményünk dolgozóinál ezen időszakban is jól alakult: 32 fő.
- Megmaradtak feladatunk között a 2020. évben megkezdett és biztosított szolgáltatások.
- Részt vettünk a lakosság tájékoztatásában.
- Lelki támogatást nyújtottunk telefonos kapcsolat formában.

A feladataink a 2021. évben megdőltek, de mindemellett szívesen segítünk és részt vettünk mindenben, ahol segíteni tudunk. Volt időszak, hogy az óvoda humán erőforrás hiánnyal küzdött és oda is sikeresen ácsopotostítottunk munkatársaink közül.

Intézményünk valamennyi egysége erre az időszakra kiadott jogszabályokban rögzített és egyéb intézkedéseknek megfelelően végezte a feladatait.

Az intézményben dolgozó kollégákkal hiánytalanul igyekeztünk ellátni a ránk bízott feladatokat.

2021.-as évben az intézmény munkáját ismét szakmailag és terveinknek megfelelően láttuk el az új szolgáltatás hiánytalan feladati és a veszélyhelyzet ellenére is.

Számtalanszor tapasztaltuk, hogy megviselte az idős és rászorult embereket az izoláció, a magány érzése a 2021. évben még jobban, mint az előző évben. A segítő hívásunk benne van a nevében a segítségre és a személyes ellátásra irányul.

A verbális és nonverbális kommunikáció az érzécs, az érzelmek hiányoztak a munkatársaknak és ellátottaknak egyaránt.

Veszélyhelyzetben és egység átvételén kívüli most, is mint, minden beszámoló végén pár gondolatit összesítés szeretnék végezni:

- Tárgyi feltételeink maximálisan biztosítva lettek minden szolgáltatásunknál a rendkívüli helyzetre és az idősek bentlakásos otthonra vonatkozóan egyaránt való tekintettel.
- 2021-ban ismét 4 alkalommal végzünk normatíva számításokat az intézmény működéséhez, ami szintén hozta a kitűzött terveinket.
- Legfontosabb célunknak tartottuk 2021-ben is, hogy a veszélynek megfelelően tudjuk biztosítani a szolgáltatásainkat, és hogy az adódó problémákban, hatékony segítségnyújtást biztosítsunk.
- Tervezett dologi, beszerzési költségvetésnél viszonyi ácsopotostításokra volt szükség elsődlegesen az idős bentlakásos otthonnal volt emelkedés.
- Munkatársainknak a lelki egészség érdekében, 2022 évben a rekreációs napra, napokra fokozott figyelmet szeretnék fordítani az elmúlt évek nehéz munkafolyamatait követően.

Szeretném megköszönni Polgármester Úrnak, Alpolgármester Asszonyoknak, Jegyző Asszonyoknak, Aljegyző Asszonyoknak, a Képviselő-testületnek, a Szociális Bizottságoknak a Hivatali / Önkormányzat dolgozóinak és mindenkinek, akik a munkánkat segítették és szorosban együtt tudunk dolgozni az új egység átvételénél és a veszélyhelyzetben egyaránt.

Köszönöm minden egyes munkatársam szakmai és emberi hozzáállását.

Empatikus, rugalmas, következetes magatartásai munkánk során!

Köszönjük az együttműködést az Önkormányzathoz tartozó minden intézménynek, civil szervezeteknek, a magánembereknek és a lakosságunk is.

További eredményes munkánkhoz szeretnénk kérni a Tisztelet Képviselő-testület további támogatását is!

Kérem a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat 2021. évi intézményi szakmai beszámolójának elfogadását!

Nyírbátor, 2022. 06. 17.

Bodóné Erős Rózsa Klára

Intézményvezető

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 5. Kérlek kapcsolódni az elmúlt két héten létező közösségi bejegyzés? | | | | | | | | | | | | |
| MUNKATÁRS NYILATKOZATA KI/BE/BEVÁRKOZÁS/SZEMÉLY | | | | | | | | | | | | |
| 6. Jár-e az elmúlt 14 napban kórházba? | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 Ha igen, hol? | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 Mikor jött hazra? (datum) | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 Kiből? (személynevet írd be a munkatárs névvel) | | | | | | | | | | | | |
| 6.4. Ha igen, hol? | | | | | | | | | | | | |
| 6.5 Mikor jött hazra? | | | | | | | | | | | | |
| Állam | | | | | | | | | | | | |

RIZIKÓZÓRÉS MÉRÉSELESE:

A munkatárs munkáját állhat, ha az alábbi feltételek mind megvalósultak.

- a testhője max. 37 fokos, az utóbbi 5p. helyben hidegrázása, láza nem volt.
- akut légúti panaszok nincsenek („nem” válasz a 2.1 vagy 2.1.1 és a 2.2, 2.3 kérdésekre).
- nem jött az elmúlt 14 napban külföldre.
- nem volt kapcsolatban koronavírusos fertőző, / gyanús személlyel

Amennyiben a munkatárs bármelyik kritériumot nem teljesíti, akkor nem állhat munkába. A további részletek a munkatárs bejelentésével, szándékosan érkezik. Amennyiben a jelölt az elmúlt két héten kapcsolatba került / látos, közhelyi bejegyzés, akkor közzé kell tenni azonosítóját, hogy nem állhat-e ki, ha a közhelyi bejegyzés, megismerjük, megismerjük. Ha szükséges, állapítsuk meg a munkatárs utazási adatait, sőt, ha szükséges, azonnal jelöljük!

| I. számú melléklet | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rizikózes Nyitárol Városi Szociális Szolgálat | | | | | | | | | | | | |
| RIZIKÓZÓRÉS MÉRÉSELESE | | | | | | | | | | | | |
| 1. TESTHŐMÉRÉSELESE | °C | | °C | | °C | | °C | | °C | | °C | |
| | nap | óra | nap | óra | nap | óra | nap | óra | nap | óra | nap | óra |
| 1.1. Vélre az utóbbi 5p. helyben hidegrázása, láza? | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Jelenlegi tünetei rendelkezők részlete? | | | | | | | | | | | | |
| MUNKATÁRS NYILATKOZATA KI/BE/BEVÁRKOZÁS/SZEMÉLY | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Kórházba? | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Ha kórház, akkor hol, és mikor jött hazra? | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Törzsbe? | | | | | | | | | | | | |
| 2.3. Legutóbbi utazás célja, célja? | | | | | | | | | | | | |
| 2.4. Csak a 19. kérdéses egy (nem esélyes)? | | | | | | | | | | | | |
| KAPCSOLÓPONTOK | | | | | | | | | | | | |
| 3. Kérlek kapcsolódni a munkatárs munkájához | | | | | | | | | | | | |
| 4. Kérlek kapcsolódni a munkatárs munkájához | | | | | | | | | | | | |



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: ÖNK/1050-5/2022.

Ügyintéző: Dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

**a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetőjének megbízására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. ügyvezetőjének megbízatása 2022. június 30-án
lejár.

Az ügyvezetőt javaslom a határozat-tervezet szerint megbízni a feladatok ellátásával.

Nyírbátor, 2022. június 20.

**Máté Antal sk.
polgármester**



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VI.29.) önkormányzati határozata

a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület, mint alapító

- I. Makrai László (sz.:
) ügyvezetőt 2022. július 1-től 2022. december 31-ig *bízza meg*.
Az ügyvezető tisztségét megbízásos jogviszonyban látja, megbízási díja bruttó
300.000,-Ft.
- II. A társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 1. melléklet szerint
jóváhagyja
- III. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására
- IV. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat Cégbírósághoz történő benyújtása
érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

1. melléklet

Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő

Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**Egységes Szerkezetbe Foglalt
ALAPÍTÓ OKIRAT**

Nyírbátor, 2022. június 29.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

ALAPÍTÓ OKIRAT

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

2. A társaság tagja

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Cím: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal polgármester

3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 93.19'08 Egyéb sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör:

93.11'08 Sportlétesítmény működtetése

4. A társaság vagyona

4.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

4.2. Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlaszámra helyezték el a társaság törzstőkéjét. A társaság jelenlegi tagja a 2018 november 7.-én történt üzletrész adásvétel útján lett az egyszemélyi tulajdonos. A társaság törzstőkéje 2019 augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

5. A tag törzsbetétje

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft

A törzsbetét összetétele: 3.000.000.-Ft készpénz és 3.000.000.-Ft apport.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

6. Az egyszemélyes társaság működése

- 6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 6.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztása

- 7.1. A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, amelyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról az alapító határoz.
- 7.2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 7.3. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

8. Az alapítói határozat

- 8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 8.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

9. A társaság ügyvezetése

- 9.1. A társaság ügyvezetője és képviselője:

Név: Makrai László

Született:

Anyja neve:



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Az ügyvezető megbízatása 2022. december 31-ig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. július 1.

Az ügyvezető tisztségét megbízásos jogviszonyban látja el.

10. Cégjegyzés

10.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

11. A társaság működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság

11.1. Az alapító háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

11.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc
született
anyja neve:

Levendáné dr.Lengyel Valéria
születési név:
született:
anyja neve:

Polyák László
született
anyja neve:

11.3. A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthez és azokat megvizsgálhatja.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Köteles az alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé. Köteles az alapítót tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

Az alapító a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

12. A könyvvizsgáló

12.1. Az alapító könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatit az ott meghatározott felelősséggel végzi.

12.2. A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György

Született

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma: 002041

12.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2022. .

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester
alapító

Ellenjegyzem:
Nyírbátor, 2022.

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd
KASZ-3606576

Z á r a d é k:

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 9.1., 11. és a 12. pontja tartalmaz módosításokat.



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FEJLESZTÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/5697-1/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az önkormányzati résztulajdonú gazdasági társaságok 2021. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztató megismerésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának az alábbi gazdasági társaságokban volt üzletrésze, illetve részesedése 2021. évben:

1. **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.** (100%-os tulajdoni hányad)
2. **Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.** (100 %-os tulajdoni hányad)
3. **Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** 40 db 100 ezer Ft névértékű részvény (0,2211 %-os tulajdoni hányad)
4. **OTP Nyrt. részvény** 40 ezer Ft névértékű, 400 db 100 Ft alapcímletű törzsrészvény

Nyírbátor Város Önkormányzatának a gazdasági társaságokban lévő részesedése a korábbi évhez képest változatlan volt.

A **Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.** 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2022. (V.11) önkormányzati határozatával fogadta el. A **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.** 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 50/2022. (V.11) önkormányzati határozatával fogadta el.

A résztulajdonú gazdasági társaságok esetében a beszámolót a közgyűlés hagyja jóvá, melyről minden évben tájékoztatást kap a képviselő-testület.

1. Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

A Nyírségvíz Zrt. 1996. november 1-én kezdte meg működését. A cég a Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Vállalat átalakulásával jött létre, alapítója 29 települési önkormányzat és a Magyar Állam. 2019-ben már 91 településen végez a társaság víziközmű-szolgáltatást, miután 2003-2012. között önkéntes csatlakozással 20, majd 2013-2018 között jogszabályi hatásra 41 település csatlakozott. 2019. évben újabb két településen kiépültek a szennyvízelvezetést szolgáló közművek, így a szennyvízelvezetéssel-tisztítással rendelkező települések száma 70-re emelkedett. Nyírbátor Város Önkormányzatának a társaságban 4.000/e Ft névértékű részvénye van, melynek tulajdonosi részaránya 0,22 %.

A részvénytársaság elkészítette a 2021. évi üzleti évről az éves beszámolót és üzleti jelentést, melyet a Közgyűlés a 2022.05.11-2022.05.26. között megtartott elektronikus szavazáson hagyott jóvá. A beszámoló az **előterjesztés 1. melléklete**. A társaság **mérleg főösszege 26.994.981 e/Ft** volt, **adózott eredménye -140.304 e/Ft**, mely javulást mutatott a társaság előző évi -349.438 e/Ft eredményéhez képest.

A társaság jegyzett tőke összege 2021. évben, az előző évekhez hasonlóan **1.808.901/e Ft** volt. A beszámolóhoz csatolt eredmény kimutatásból megállapítható, hogy az üzemi tevékenység eredménye javult, az előző két évhez képest. A Zrt. 2018. évi üzemi eredménye -30.763 e/Ft volt, 2019. évi üzemi eredménye -203.370 e/Ft, a 2020. évi üzemi eredménye -370.304 e/Ft, míg **2021. évben az üzemi tevékenység eredménye – 172.766 e/Ft** volt.

2. OTP Nyrt.

Nyírbátor Város Önkormányzata **40/e Ft** névértékű 400 db 100,- Ft alapcímletű törzsrészcéggel rendelkezik. A részvény azonosítója HU 0000061726. Az önkormányzat ezt a részvénycsomagot a privatizációs eljárás során a belterületi földérték kapcsán kapta az 1990-es évek közepén. A részvények az OTP-nél vannak letétben.

Az Nyrt. alaptőkéje 28.000.001.000 forint, amely 280.000.010 darab, egyenként 100 forint névértékű törzsrészcégre oszlik. Az OTP Nyrt. közgyűlése 2022. április 13-án fogadta el a 2021. évi beszámolóját. Az Nyrt. 2019. évi konszolidált adózás utáni eredménye 412.582 millió Ft. Az OTP Csoport 2019-ben fennállása legnagyobb adózott eredményét érte el, 2020. évben 37 %-os csökkenés következett be, így a tárgyévet 259.636 millió Ft eredménnyel zárta, 2021-ben a 2019-es adózott eredményt is meghaladva, 456.428 millió Ft eredménnyel zárta az évet. A mérleg főösszege 27.553.384 millió Ft volt.

2021-ben a Bank nem fizetett osztalékot az MNB korábbi covid-moratóriummal kapcsolatos figyelmeztetéseknek köszönhetően. 2022-ben a Bank menedzsmentje várhatóan a 2019. és 2020. üzleti évekre vonatkozóan 119 milliárd forint, a 2021. üzleti évre vonatkozóan 1 milliárd forint (összesen 120 milliárd forint) osztalék kifizetését javasolja, amely 425,89 forint (2019. és 2020. év után) és 3,57 forint (2021. év után) osztalék kifizetését jelenti a részvénytulajdonosoknak.

Az OTP Bank Nyrt. 2021. évi éves jelentése az alábbi linken megtekinthető:
https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/220413_Eves_jelentes_teljes_pdf.pdf

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2022. június 28.

Tisztelettel:

Levendáné Dr. Lengyel Valéria
Fejlesztés és Gazdasági Bizottság
elnöke

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VI.29.) önkormányzati határozata

*az önkormányzati résztulajdonú gazdasági társaságok 2021. évi gazdálkodásáról szóló
tájékoztató megismeréséről*

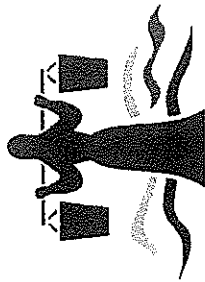
A Képviselő-testület

- az önkormányzati résztulajdonú Nyírségvíz Zrt. és OTP Nyrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatókat tudomásul veszi.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ☎ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610

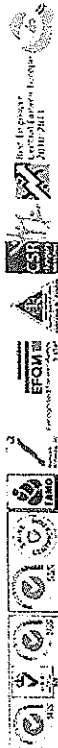
1.a napirend



ELŐTERJESZTÉS

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége
Víz- és Csatornamű Zrt. Részvényeseinek
Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalához
2022.05.11-2022.05.26

2021. éves beszámoló és üzleti jelentés



| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 4 | 9 | 2 | 8 | 0 | 9 | 3 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 | - | 1 | 0 | - | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza Tó u. 5. Tel: 42 342-622 a vállalkozás címe, telefonszáma

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021. I.-XII. hónap

Keltezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

a vállalkozás vezetője
(képviselettel)

P.H.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Céginformációk száma

1 1

2021.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

| Sor- szám | A tételek megnevezése | 2020.12.31 | | 2021.12.31 | |
|--------------|--|------------|---|------------|---|
| | | b | c | d | e |
| a | | | | | |
| 01. | A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor) | 22 667 698 | | 22 365 096 | |
| 02. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok) | 32 713 | | 31 081 | |
| 03. | Alapítás - átszervezés aktívált értéke | | | 0 | |
| 04. | Kísérleti fejlesztés aktívált értéke | | | 0 | |
| 05. | Vagyoni értékű jogok | 32 713 | | 31 081 | |
| 06. | Szellemi termékek | | | 0 | |
| 07. | Újraelértékelés javakra adott előlegek | | | 0 | |
| 08. | Immateriális javakra adott előlegek | | | 0 | |
| 09. | Immateriális javak értékvesztései | | | 0 | |
| 10. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok) | 20 995 096 | | 20 332 086 | |
| 11. | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 18 185 289 | | 17 636 323 | |
| 12. | Műszaki berendezések, gépek, járművek | 2 667 904 | | 2 482 353 | |
| 13. | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 82 401 | | 73 350 | |
| 14. | Tenyészállatok | | | 0 | |
| 15. | Beruházások, felújítások | 59 502 | | 140 060 | |
| 16. | Beruházásra adott előlegek | | | 0 | |
| 17. | Tárgyi eszközök értékvesztései | | | 0 | |
| 18. | III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok) | 1 629 879 | | 1 991 928 | |
| 19. | Tartós részvétel más vállalkozásban | 16 705 | | 3 000 | |
| 20. | Tartósan adott kölcsön jellegű vállalkozásban | | | 0 | |
| 21. | Tartósan adott kölcsön jellegű vállalkozásban | | | 0 | |
| 22. | Tartósan adott kölcsön jellegű tulajdoni részesedés | | | 0 | |
| 23. | Tartósan adott kölcsön jellegű tulajdoni részesedés | | | 0 | |
| 24. | Egyéb tartós részvétel más vállalkozásban | 64 728 | | 57 062 | |
| 25. | Egyéb tartósan adott kölcsön | 1 549 046 | | 1 931 866 | |
| 26. | Tartósan adott kölcsön jellegű értékpapír | | | 0 | |
| 27. | Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései | | | 0 | |
| 28. | Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztésének különbözete | 0 | | 0 | |

adatok E Felban

Keltesz: Nyíregyháza, 2022. április 25

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statisztikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Céginformációk száma

1 2

2021.12.31

MÉRLEG - Eszközök (aktívák)

| Sor- szám | A tételek megnevezése | 2020.12.31 | | 2021.12.31 | |
|--------------|---|------------|---|------------|---|
| | | b | c | d | e |
| a | | | | | |
| 29. | B. Forgóeszközök (30.+37.+48.+53. sor) | 3 992 611 | | 4 272 693 | |
| 30. | I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok) | 228 759 | | 308 498 | |
| 31. | Árnyékok | 166 761 | | 246 947 | |
| 32. | Befizetetlen termelés és felkész. termékek | 39 853 | | 26 806 | |
| 33. | Nyomdák, hird- és egyéb állatok | 0 | | 0 | |
| 34. | Készletmérések | 0 | | 0 | |
| 35. | Áruk | 28 135 | | 35 345 | |
| 36. | Készletre adott előlegek | 0 | | 0 | |
| 37. | II. KOVETELÉSEK (38.-45. sorok) | 1 537 252 | | 1 561 868 | |
| 38. | Követelések és áruzárlásokból és szállatásból (vétel) | 1 475 297 | | 1 519 196 | |
| 39. | Követelések kapcsoló vállalkozással szemben | 21 706 | | 0 | |
| 40. | Követelések jelentes tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | | 0 | |
| 41. | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | | 0 | |
| 42. | Válto követelések | 0 | | 0 | |
| 43. | Egyéb követelések | 40 249 | | 33 832 | |
| 44. | Követelések értékelési különbözete | 0 | | 0 | |
| 45. | Származékos ügyfelek pozitív értékelési különbözete | 0 | | 0 | |
| 46. | III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok) | 1 437 069 | | 1 558 933 | |
| 47. | Részvétel más vállalkozásban | 0 | | 0 | |
| 48. | Jelentes tulajdoni részesedés | 0 | | 0 | |
| 49. | Egyéb részvétel | 0 | | 0 | |
| 50. | Saját részvények, saját üzletrészek | 4 000 | | 4 000 | |
| 51. | Forgalmai célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 1 433 069 | | 1 554 933 | |
| 52. | Értékpapírok értékelési különbözete | 0 | | 0 | |
| 53. | IV. PENZESZKÖZÖK (54.-55. sorok) | 689 531 | | 853 294 | |
| 54. | Pénztár, csekkek | 753 | | 925 | |
| 55. | Bankek | 688 748 | | 853 369 | |
| 56. | C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.) | 384 283 | | 387 183 | |
| 57. | Bevételre, aktív időbeli elhatárolás | 211 074 | | 207 713 | |
| 58. | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolás | 173 209 | | 159 470 | |
| 59. | Halasztott ráfordítások | 0 | | 0 | |
| 60. | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+28.+56. sor) | 26 934 582 | | 26 934 981 | |

adatok E Felban

Keltesz: Nyíregyháza, 2022. április 25

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Számlázati számjel

1 5 - 1 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Célgégyzők száma:

1 3

2021.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | 2020.12.31 | 2021.12.31 |
|--------------|---|------------|------------|
| a | b | c | d |
| 61. | D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor) | 3 431 473 | 3 542 966 |
| 62. | I. JEGYZETT TŐKE | 1 808 001 | 1 809 001 |
| 63. | 58.sorban: visszavásárolt tulajdoni részesedések nyitvén | 4 000 | 4 000 |
| 64. | II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 |
| 65. | III. TÖRTEPARTALÉK | 710 680 | 962 377 |
| 66. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 1 257 330 | -1 086 947 |
| 67. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 4 000 | 1 998 839 |
| 68. | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 |
| 69. | Értékvesztés, értékelési tartalék | 0 | 0 |
| 70. | Valós értékelés értékelési tartalék | 0 | 0 |
| 71. | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | -349 436 | -140 304 |
| 72. | E. Céltartalékok (73.-75. sorok) | 216 140 | 370 412 |
| 73. | Céltartalék a várható kötelezettségekre | 0 | 37 875 |
| 74. | Céltartalék a jövőbeni költségekre | 216 140 | 332 537 |
| 75. | Egyéb céljartalék | 0 | 0 |
| 76. | F. Kötelezettségek (77.+82.+82.sor) | 22 196 011 | 21 821 852 |
| 77. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor) | 0 | 0 |
| 78. | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 79. | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 80. | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 81. | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | 0 | 0 |

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Számlázati számjel

1 5 - 1 1 0 - 0 4 0 2 0 9

Célgégyzők száma:

1 4

2021.12.31

MÉRLEG - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | 2020.12.31 | 2021.12.31 |
|--------------|--|------------|------------|
| a | b | c | d |
| 82. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sor) | 20 459 610 | 20 059 975 |
| 83. | Hosszú lejáratú kapott kölcsönök | 0 | 0 |
| 84. | Átváltoztatható kötvények | 0 | 0 |
| 85. | Tartozások kötvénykiadásából | 0 | 0 |
| 86. | Bemutatói és teljesítési hitelek | 0 | 0 |
| 87. | Egyéb hosszú lejáratú hitelek | 0 | 0 |
| 88. | Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 89. | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0 | 0 |
| 90. | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 91. | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 20 459 610 | 20 059 975 |
| 92. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok) | 1 736 401 | 1 762 477 |
| 93. | Rövid lejáratú kölcsönök | 0 | 0 |
| 94. | 93. Sorban: az átváltoztatható és átváltozó kötvények | 0 | 0 |
| 95. | Rövid lejáratú hitelek | 0 | 0 |
| 96. | Vevőktől kapott elegek | 2 636 | 8 843 |
| 97. | Kötelezettségek a beszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 1 082 000 | 1 209 974 |
| 98. | Váltóiratazások | 0 | 0 |
| 99. | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben | 44 759 | 61 |
| 100. | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0 | 0 |
| 101. | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | 0 |
| 102. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 607 606 | 543 599 |
| 103. | Kötelezettségek értékelési különbözete | 0 | 0 |
| 104. | Számarzákos nyilatkozatok negatív értékelési különbözete | 0 | 0 |
| 105. | G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sor) | 1 090 958 | 1 259 761 |
| 106. | Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 136 774 | 173 835 |
| 107. | Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 279 626 | 353 635 |
| 108. | Halasztott bevételek | 674 558 | 732 291 |
| 109. | FORRÁSOK ÖSSZESEN (81.+72.+76.+105.sor) | 28 934 582 | 26 994 981 |

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 9 | 2 | 8 | 0 | 9 | 3 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 | 1 | 5 |
| Statistikai számjel | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 5 | - | 1 | 0 | - | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 9 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 3 | 1 | | |

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Tétel- szám | A tétel megnevezése | Előző év 12.31. | Előző év(ek) módsze- lissai | | |
|----------------|--|--------------------|--------------------------------------|---|-----------|
| | | | c | d | e |
| a | | | | | |
| 01 | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 8 456 171 | | | 8 770 049 |
| 02 | Export értékesítés nettó árbevétele | 0 | | | 0 |
| 03 | Értékesítés nettó árbevételje (01.+02.) | 8 456 171 | | | 8 770 049 |
| 04 | Saját termelésű készletek álmohányváltozása | -16 214 | | | -7 057 |
| 04 | Saját előállítású eszközök aktívái értéke | 550 192 | | | 469 833 |
| 04 | Saját előállítású eszközök aktívái értéke | 550 192 | | | 469 833 |
| II. | Aktívait saját teljesítmények értékei(+03.-+04.) | 533 978 | | | 462 776 |
| III. | Egyéb bevételek | 836 651 | | | 832 829 |
| | III. sorból: visszatartott értékesítés | 33 878 | | | 34 098 |
| 05. | Árnyagköltség | 2 153 336 | | | 1 998 093 |
| 06 | Igenybevetett szolgáltatások értéke | 1 432 135 | | | 1 498 453 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 228 862 | | | 232 672 |
| 08. | Elindított árak beszerzési költsége | 72 892 | | | 55 044 |
| 09. | Elindított (közvetített) szolgáltatások költsége | 210 690 | | | 242 763 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.) | 4 097 915 | | | 3 985 025 |
| 10. | Bérfelköltség | 2 736 111 | | | 2 935 810 |
| 11. | Személyi jellegű egyéb kifizetések | 252 099 | | | 366 563 |
| 12. | Bérfelrakások | 537 123 | | | 534 111 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.) | 3 525 333 | | | 3 836 474 |
| VI. | Értécsökkentési leírás | 1 327 401 | | | 1 331 520 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 1 246 455 | | | 1 085 201 |
| | VII. sorból: értékesítés | 52 000 | | | 56 418 |
| A. | üzemi (üzleti) tevékenység EREDMÉNYE (+/-II.+III.- IV.-V.-VI.-VII.) | -370 304 | | | -172 766 |

Keltetés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 4 | 9 | 2 | 8 | 0 | 9 | 3 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 | 1 | 5 |
| Statistikai számjel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 5 | - | 1 | 0 | - | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 9 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 3 | 2 | | | |

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Előző év 12.31. | Előző év(ek) módsze- lissai | | |
|--------------|---|--------------------|--------------------------------------|---|----------|
| | | | c | d | e |
| a | | | | | |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 0 | | | 0 |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 0 | | | 0 |
| 14 | Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek | 0 | | | 0 |
| 14. | Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek | 0 | | | 0 |
| 14. | Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek | 0 | | | 0 |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | 53 401 | | | 69 292 |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | 53 401 | | | 69 292 |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | 53 401 | | | 69 292 |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 1 391 | | | 2 328 |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 1 391 | | | 2 328 |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 5 733 | | | 548 |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 5 733 | | | 548 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.) | 60 495 | | | 69 840 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.) | 60 495 | | | 69 840 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.) | 60 495 | | | 69 840 |
| 18. | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 0 | | | 0 |
| 18. | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 0 | | | 0 |
| 18. | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 0 | | | 0 |
| 19. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 32 216 | | | 38 995 |
| 19. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 32 216 | | | 38 995 |
| 19. | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 32 216 | | | 38 995 |
| 20. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 233 | | | 0 |
| 20. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 233 | | | 0 |
| 20. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 233 | | | 0 |
| 21. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése | 7 180 | | | 61 263 |
| 21. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése | 7 180 | | | 61 263 |
| 21. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése | 7 180 | | | 61 263 |
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 0 | | | 0 |
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 0 | | | 0 |
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 0 | | | 0 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.) | 39 629 | | | 98 258 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.) | 39 629 | | | 98 258 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.) | 39 629 | | | 98 258 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 20 966 | | | 32 462 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 20 966 | | | 32 462 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 20 966 | | | 32 462 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B) | -349 438 | | | -140 304 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B) | -349 438 | | | -140 304 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B) | -349 438 | | | -140 304 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | | | 0 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | | | 0 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | | | 0 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-X.) | -349 438 | | | -140 304 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-X.) | -349 438 | | | -140 304 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-X.) | -349 438 | | | -140 304 |

Keltetés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviseletje)

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése | Előző év 12.31. | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 12.31 |
|----------|---|-----------------|--------------------------|---------------|
| a | b | c | d | e |
| 09. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 0 | 0 | 0 |
| | 09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 10. | Részesedések előző évi származó bevételei és részesedések | 0 | 0 | 0 |
| | 10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 11. | Befektetett pénzügyi eszközök értékpapirokból, kölcsönközből származó bevételei, árfolyamnyereségek | 53 401 | | 60 591 |
| | 11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 12. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 1 361 | | 2 326 |
| | 12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | |
| 13. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 5 733 | | 47 803 |
| VII. | Pénzügyi műveletek bevételei (09 + 10 + 11 + 12 + 13.) | 60 495 | | 130 720 |
| 14. | Részesedésektől származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 0 | | 0 |
| | 14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközök értékpapirokból, kölcsönközből származó ráfordítások, árfolyamvesztések | 32 216 | | 36 995 |
| | 15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 16. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 233 | | 0 |
| | 16. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | |
| 17. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése | 7 180 | | 61 263 |
| 18. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 39 629 | | 98 258 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (14 + 15 + 16 + 17 + 18.) | 20 866 | | 32 462 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII.) | -349 438 | | -140 304 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B) | 0 | | 0 |
| IX. | Adófizetési kötelezettség | -349 438 | | -140 304 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XI.) | -349 438 | | -140 304 |

P.H. _____ a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

1 1 4 9 2 8 0 9 3 6 0 0 1 1 4 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 1 0 - 0 4 0 2 0 9

2021.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése | Előző év 12.31. | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 12.31 |
|----------|--|-----------------|--------------------------|---------------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 8 456 171 | | 8 770 049 |
| 02. | Export értékesítés nettó árbevétele | | | 0 |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.) | 8 456 171 | | 8 770 049 |
| 03. | Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége | 7 139 889 | | 7 223 419 |
| 04. | Eladott áruk beszerzési értéke | 72 892 | | 55 044 |
| 05. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 210 680 | | 242 763 |
| II. | Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.) | 7 423 471 | | 7 521 226 |
| III. | Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.) | 1 032 700 | | 1 248 823 |
| 06. | Értékesítési, forgalmazási költségek | 412 571 | | 439 692 |
| 07. | Igazgatási költségek | 579 481 | | 728 812 |
| 08. | Egyéb általános költségek | 1 148 | | 713 |
| IV. | Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.) | 993 200 | | 1 189 217 |
| V. | Egyéb bevételek | 836 651 | | 832 829 |
| | V. sorból: visszalát értékesítés | 33 878 | | 34 096 |
| VI. | Egyéb ráfordítások | 1 248 455 | | 1 085 201 |
| | VI. sorból: értékesítés | 62 000 | | 56 418 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III.-IV.+V.-VI.) | -370 304 | | -172 766 |

Kelvezés: Nyíregyháza, 2022. április 25.

P.H. _____ a vállalkozás vezetője (képviselője)

| | | |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Gyulaháza Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Hódász Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Ibrány Város Önkormányzata | 158 200 | 8,75% |
| Jármi Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Kállósménjen Község Önkormányzata | 200 | 0,01% |
| Kálmánháza Község Önkormányzata | 66 600 | 3,68% |
| Kék Község Önkormányzata | 800 | 0,04% |
| Kékcse Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Kemence Város Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Kántorjánosi Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Kisvárdra Város Önkormányzata | 1 000 | 0,05% |
| Kótaj Község Önkormányzata | 16 000 | 0,88% |
| Kótyaj Község Önkormányzata | 50 700 | 2,80% |
| Levelek Nagyközség Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Lévópetri Község Önkormányzata | 13 800 | 0,76% |
| Magy Község Önkormányzata | 1 | 0,00% |
| Magyar Állam | 2 000 | 0,11% |
| Mátészalka Város Önkormányzata | 18 600 | 1,03% |
| Nagycserkesz Község Önkormányzata | 86 700 | 4,79% |
| Nagyhalász Város Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nagykálló Város Önkormányzata | 17 400 | 0,96% |
| Nápkor Község Önkormányzata | 4 000 | 0,22% |
| Nyírbátor Város Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírbételek Nagyközség Önkormányzata | 27 000 | 1,49% |
| Nyírbogdány Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírcsaholy Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírcsaszari Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírdersz Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyíregyháza MJV Önkormányzata | 955 900 | 52,84% |
| Nyíregyháza Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírvölgy Község Önkormányzata | 17 200 | 0,95% |
| Nyírbony Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírkáta Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírlövő Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírmegyes Község Önkormányzata | 500 | 0,03% |
| Nyírpazony Község Önkormányzata | 16 000 | 0,88% |
| Nyírpilis Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Nyírségvíz Zrt. | 4 000 | 0,22% |
| Nyírtass Község Önkormányzata | 800 | 0,04% |
| Nyírtelek Város Önkormányzata | 1 000 | 0,06% |
| Nyírtét Község Önkormányzata | 14 500 | 0,80% |
| Nyírtura Község Önkormányzata | 7 000 | 0,39% |
| Nyírvasvári Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Ófehértó Község Önkormányzata | 21 300 | 1,18% |
| Ópályi Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Ónböly Község Önkormányzata | 500 | 0,03% |
| Pap Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Paszab Község Önkormányzata | 3 700 | 0,20% |
| Pátróha Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Pentészek Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Pirtice Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Rakamaz Város Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Ramocsaháza Község Önkormányzata | 500 | 0,03% |

| | | |
|--|------------------|-------------|
| Rétközberencs Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Sényő Község Önkormányzata | 6 000 | 0,33% |
| Szabolcs Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Szabolcsbáka Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Szabolcsverseniarat Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Szekely Község Önkormányzata | 500 | 0,03% |
| Tereim Község Önkormányzata | 500 | 0,03% |
| Timár Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Tiszabercel Község Önkormányzata | 6 800 | 0,38% |
| Tiszadada Község Önkormányzata | 23 100 | 1,28% |
| Tiszadob Község Önkormányzata | 13 800 | 0,76% |
| Tiszacsizlár Község Önkormányzata | 18 900 | 1,04% |
| Tiszakanyár Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Tiszalök Város Önkormányzata | 46 000 | 2,54% |
| Tiszánagyfalu Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Tiszarád Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Tiszatelek Község Önkormányzata | 12 300 | 0,68% |
| Újdombrád Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Újfehértó Város Önkormányzata | 81 100 | 4,48% |
| Vasmegyer Község Önkormányzata | 100 | 0,01% |
| Mindösszesen | 1 809 001 | 100% |

Kapcsolat-vállalkozás:

- Kárpánvíz Kft. (Ukraina, 90202 Kárpátalja megye, Beregszász, B. Himelnyickij u. 99) - társult vállalkozás
- NYÍRSÉG Vízellátó Kft. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) - leányvállalat

A társaság főtevékenysége:

- 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -elosztás
- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

A társaság bejegyzett székhelye:

4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Társaság honlapja: www.nyirsegviz.hu

Az éves beszámoló aláírására Tóth István vezérigazgató (lakcím: 4405 Nyíregyháza, Zsálya utca 12.) jogosult.

A jogszabály előírása szerint a társaságnál könyvvizsgálókat kötelező.

A 2021. évi éves beszámolót az EAST-AUDIT Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi utca 15) auditalja, 2021. évben kifizetett díjazása 1.470 E Ft + áfa.

A könyvvizsgáló részére egyéb, nem könyvvizsgálattal összefüggő kifizetés nem történt.

A társaság könyvvezetési, beszámoló-készítési kötelezettség teljesítését, irányítását, vezetését Könyvű Zsolt (ár: Nyíri Iren Mária, szül: Nyírbátor, 1966.12.08., mérlegképes regisztrációs száma: 169386) látja el.

• 4 számviteli politika bemutatása**I. Számviteli Politika általános előírásai****a.) Az elszámolás alapja**

A Részvénytársaság éves beszámolót készít, könyveit a kettős könyvviteli szabályai szerinti vezeti. Az üzleti év január 1-től december 31-ig tart. A mérlegkészítés fordulatnapja az információsztársági kötelezettségekhez igazodva a tárgyévet követő év január 20. napja.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvényvel összhangban a befektetési költség elvnek alkalmazásával készült. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó ábevételének, az eszközök között állományba veit saját teljesítmények értékeknek, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagijellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értéksökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteiként - **összköltség eljárással** - állapítjuk meg.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.
Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

b.) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Részvénytársaság a Számviteli törvény és annak módosításai szerinti alktíciha ki számviteli politikáját és vezeti könyveit. Ennek megfelelően ugyancsak a Számviteli törvényvel összhangban alakította ki a Pénz- és Értékpapier kezelési, az Eszközök és a Források Leltárkészítési és Leltározási, az Eszközök és a Források értékelési, valamint az Önköltség számláit szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvből kiindulva biztosítani kell a teljesesség, valódiság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, öntanúság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elcsődlegesség és a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Amennyiben az ellenőrzés, az önellentőrzés az előző évek) éves beszámolójában elkövetett jelentős összegű hibák(ka)t állapítana meg, akkor az előző év(ek)re vonatkozó, a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, jogerőssé vált megállapítások miatti módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételétől az előző év adatai mellett mutatná be a társaság, mert azok nem képezik részét a mérleg és az eredménykimutatás tárgyév(i) adatainak.

Jelentős összegű hibának minősül, ha az előző év (evék) beszámolójában elkövetett hiba meghaladja a mérleg főösszegének 2%-át.

Kivételes nagyságú tételek (bevételek, költségek és ráfordítások), ha azok egyedi értékelésére (tételként) a saját tőke 3 %-át meghaladja, vagy annak összege több, mint 100 M Ft.

c.) Az eszközök értékelésének elvei

A Társaság által választott főbb értékelési szabályok:

⇒ Az eszközök minősítésének elvei
A befektetett eszközök csoportjába az immateriális javakat, tárgyi eszközöket, és a befektetett pénzügyi eszközöket soroljuk. A befektetett eszközök csoportjába azok az eszközök tartoznak, melyek a társaság tevékenységét tartósan, legalább egy éven túl - közvetlenül vagy közvetett formában- szolgálják. A mérlegben és a nyilvántartásokban az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen kell felvenni.

A főpózeszközök között a Társaság azokat az eszközöket szerepelteti, melyek az egyedi beszerzési, illetve előállítási költségeikről függetlenül egy évnel rövidebb ideig szolgálják a Részvénytársaság tevékenységét.

Ha az eszköz könyv szerinti értéke és a piaci értéke, illetve a követelés könyv szerinti értéke és a várható megtérülése közötti veszteséggellegű különbözlet mutatkozik, értékesítési számlóunk el.

⇒ Céltartalék-képzés alkalmazását elvei

A Társaság az adózás előtti eredményének tehete céltartalékok képez azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, haramatik felülettel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a szűkséges fedezetet más módon nem biztosított.

- Társaságunk haramatik felülettel szembeni fizetési kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi céltartalékokat képzí
 - környezetvédelmi kötelezettségek,
 - alvállalkozói építési szerződések jóállás időtartama alatt várható garanciaiis munkák költségeire
 - le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettségek,
 - korongedményes nyugdíjazás, végkielégítés stb.

- Társaságunk a jövőbeni költségekre vonatkozóan az alábbi költségekre képez céltartalékokat:
 - fennartási költségek (épület javítás, szivattyú időszerkes karbantartás, káruk előmedékeltése, villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatok, ismétlődő havárta események többet kiadásai)
 - környezetvédelemmel kapcsolatos (megszennsítésre váró kompozit szállítása, reaktíváció, befogadó csatorna karbantartása-tisztítása)
 - amelyek - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint - feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolható a passzív időbeli elhatárolások közé.

⇒ Értékvesztés elszámolásának feltétele

- Értékvesztési kell elszámolni a befektetett pénzügyi eszközök után, ha
- a gazdasági társaság piaci megítélése a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül (tartósan) csökken,
 - a befektetés megítélésére a társaság megszűnésakor nem várható,
 - a társaság tulajdoni hányaddal arányos saját tőkéje a befektetés nyilvántartási értéke alá csökken.

A készülletekkel kapcsolatosan értékvesztést kell elszámolni, ha:

- a készlet mérlegkészítéskor ismert piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti beszerzési ár,
- ha minőség, hasznosítási szempontból csökkenett értékünk készleteink (nem felül meg eredeti rendelkezésének, megrongálódott, feleltségessé vált, szabvány változott stb.)

Az értékvesztés mértékét, összegét úgy kell meghatározni, hogy a készlet a használhatóságának megfelelő értékén szerepeljen a mérlegben. A fajlagosan kis értékű készletek esetén az értékvesztés összege nem haladhatja meg a Társaság által kialakított készletcsoportok könyv szerinti értékének 5%-át.

Értékvesztést számolunk el a fizetési határidőn túli követelésekre, ha:

- a követelés könyvv szerinti értéke és a követelés várhatóan megérülhető összege közötti különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Az értékvesztés elszámolása a mérleg fordulónapi hátralékos vevők, adósok fizetőképességének minősítésével történik. Külön vizsgáljuk a víz- és csatornádíj követelés bevitel a lakossági és közületi adósokat. A lakossági adósoknál értékhátrálót függően, 100 E Ft alatt csoportosan, 100 E Ft-ot meghaladó tartozás esetén egyedi minősítés alapján számolunk el értékvesztést. A közületi adósokat tételesen, adósonként vizsgáljuk.

d.) *Az éves beszámoló összeállítása során alkalmazott értékelés és értékcsökkenési leírás szabályai*

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküként nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

A társaság az immateriális javak leírásánál a bruttó érték alapján történő lineáris leírási módszert alkalmazza. Az értékcsökkenés elszámolása havi gyakorisággal történik. Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolásakor meg kell határozni egyedileg a várható használati időt és ennek függvényében számolható el az évenkénti amortizáció.

Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke változik, vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, a leírás időtartamát, illetve az évente leírandó összeget újra kell tervezni.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenését általában a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számolja el. Progresszív leírási módszert alkalmazunk azoknál az eszközöknél, amelyeknél a korszerű anyagfelhasználás és technológia miatt az elhasználódás, pótlási szükséglet a hasznos élettartam elején kevésbé jelentkezik, majd folyamatosan mértékben növekszik, illetve amennyiben az eszköz elhasználódása és felhasználása indokolja, teljesítményarányos leírási módszert is alkalmazunk. Teljesítményrel arányos elszámolást alkalmazunk abban az esetben, ha az adott eszköz elhasználódása nem egyenletesen történik és valamilyen mérőszámmal mérhető az elhasználódás mértéke.

Ha a várható élettartam alatt az eszköz értéke nő, vagy lényegesen megváltoznak használatának feltételei, a leírás időtartamát, illetve az évente leírandó összeget újra kell tervezni.

A tárgyi eszközök maradványérték meghatározásának elvei, szabályai a Számviteli Politikában valamint a Tárgyi eszköz Nyilvántartási Szabályzatban kerültek rögzítésre.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok, a vételárban megfizetett kamattal csökkentett beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá.

Készletek

A vásárolt anyagokat a Társaság havonta képzett mérlegelt átlagolt beszerzési áron, az árukat pedig tényleges beszerzési áron tartja nyilván. A mérlegben az értékvesztéssel csökkentett súlyozott beszerzési áron szerepeltetjük vásárolt készleteinket.

Értékpapírok

A forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben a vételárban megfizetett kamattal csökkentett beszerzési áron kerülnek kimutatásra.

Árbevételek

Az ivóvíz szolgáltatás, valamint a szennyvíz elvezetés-tisztítás értékesítésének nettó árbevétele folyamatos teljesítéssel keletkezik, ami a tevékenység jellegéből adódik.

A megszakítás nélküli rendelkezésre állás miatt a szolgáltatás tényleges igénybevétele az év 365 napjára pontosan nem meghatározható, mivel több mint 155 ezer felhasználási helyen a fordulónapi, egy-dejtű mérőleolvasás nem biztosítható. Emiatt az éves árbevételek megállapítása arányosítással, a fogyasztási mérték fordulónap előtti, illetve utáni megosztásával történik.

Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adószabályok alapján kerül elszámolásra.

II. Számviteli szétválasztás

A 2011. évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban Vksztv.), valamint annak végrehajtásáról szóló 58/2013 Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján a Társaság köteles víziközmű-szolgáltatási ágazat tevékenységeiről önálló mérleget és eredménykimutatást készíteni (*számviteli szétválasztás*). A számviteli szétválasztás elveiről és szabályairól a fentiekben hivatkozott törvény illetve kormányrendelet rendelkezik, a szétválasztás részletes szabályait, alkalmazandó módszereit és a vetítési alapokat a társaság Számviteli politikája tartalmazza. A Társaság által végzett tevékenységeket alábbi megbontásban tartjuk nyilván:

- köznyűves ivóvízellátási tevékenység, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás,
- köznyűves szennyvízelvezetés és -tisztítási tevékenység,
- az a) és b) tevékenységek körébe nem tartozó minden egyéb tevékenység (másodlagos tevékenységek)

A Társaság úgy alakította ki a számviteli rendszerét és szabályozását, hogy meg tudja valósítani az egyes tevékenységeiből származó bevételek, ráfordítások, eszközök és források tevékenységenkénti elkülönített kimutatását. A bevételek, ráfordítások, az eszközök és források tevékenységekhez történő hozzárendelése során elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerét alkalmazzuk. A víziközmű üzemeltetés körébe tartozó különleges szolgáltatások az a) és b) engedélyes tevékenységek részét, a szolgáltatások bevételeit és költségeit a megfelelő szolgáltatási ágazati tevékenységnek vesszük figyelembe.

Azon tételek esetében, ahol ez nem lehetséges, a számviteli politikában meghatározott módszertan szerint járunk el. Az ágazati tevékenység szintű szétválasztást a Kiegészítő mellékletben készítesszük.

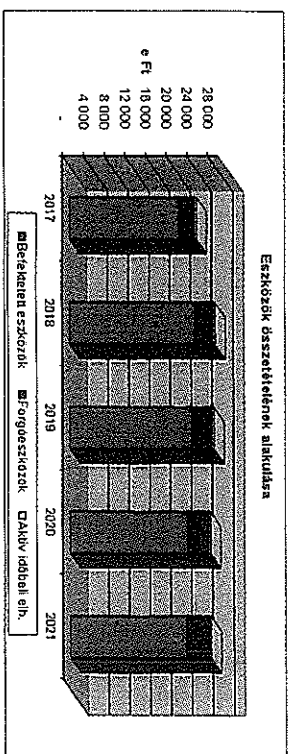
II. Specifikus rész

Számviteli és számszaki értékelés a vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, a Hivatalos, a Fizetőképességről

• Vagyoni helyzet mutatói

a.) Eszközök összetételének alakulása:

| Megnevezés | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Érték | Rész arány % | Érték | Rész arány % | Érték | Rész arány % | Érték | Rész arány % | Érték | Rész arány % |
| Befizetési e. | 21 063 220 | 86,22% | 24 160 746 | 86,53% | 23 475 915 | 84,80% | 22 657 688 | 84,12% | 22 355 095 | 82,81% |
| Forgóeszközök | 2 964 942 | 12,13% | 3 336 968 | 11,91% | 3 762 601 | 13,60% | 3 890 511 | 14,45% | 4 272 693 | 15,81% |
| Álló ml. elh. | 404 594 | 1,65% | 448 982 | 1,56% | 423 484 | 1,54% | 384 283 | 1,43% | 367 193 | 1,36% |
| Összesen | 24 432 756 | 100,00% | 27 943 696 | 100,00% | 27 663 984 | 100,00% | 26 934 582 | 100,00% | 26 994 981 | 100,00% |



A tárgyévi eszközállomány értéke 60,399 E Ft-al (+0,22%) növekedett 2020. évhez képest. A tárgyévi eszközök értéke -663,010 E Ft-al (-3,16%), a befizetési pénzügyi eszközök értéke 362,049 E Ft-al (22,21%) növekedett, a forgóeszköz állományának értéke 380,082 E Ft-al (+9,76%) növekedett az előző évhez képest. A tárgyévi eszközök állományának csökkenésében szerepet játszott a vagyonelemekben lévő, állami tulajdonú vízközművek 344,142 E Ft összegű visszapótlási kötelezettség elengedése.

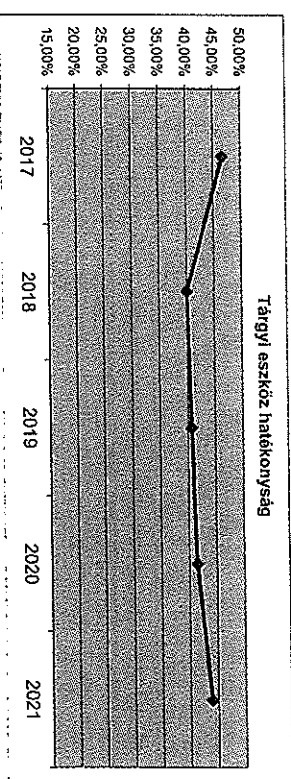
b.) Tárgyi eszközök hatékonysága:

| Termelési érték meghatározása: | adatok E Ft-ban | | | | | változás % 2021/2017 |
|--|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | |
| Értékesítés nettó árbevétele | 8 077 086 | 8 385 547 | 8 630 623 | 8 456 171 | 8 770 049 | 108,58% |
| Saját előállítású eszközök ártáji értéke | 548 523 | 532 648 | 430 650 | 550 192 | 469 633 | 85,62% |
| Saját termelési készletek | 25 637 | 39 094 | -21 118 | -16 214 | -7 057 | -27,53% |
| Állományváltozás EL, ÁBE és alvállalkozó teljesítmények, közvelettel | -60 876 | -271 131 | -333 284 | -283 582 | -297 807 | 489,20% |
| szolgáltatások | | | | | | |
| Termelési érték összesen | 8 590 370 | 8 686 158 | 8 706 873 | 8 706 567 | 8 934 818 | 104,01% |

Tárgyi eszköz hatékonysága:

Hatékonyság % = Termelési érték / Tárgyi eszköz értéke

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban változás % 2021/2017 |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Termelési érték | 8 590 370 | 8 686 158 | 8 706 873 | 8 706 567 | 8 934 818 | 104,01% |
| Tárgyi eszköz értéke | 18 380 484 | 21 685 010 | 21 385 093 | 20 995 096 | 20 332 086 | 110,62% |
| Tárgyi eszköz hatékonyság | 46,74% | 40,06% | 40,71% | 41,47% | 43,94% | -2,89% |



A tárgyévi eszközök értéke 2018. évhez képest növekvő tendenciát mutat, amiben szerepet játszott 2018. évben az állami tulajdonú eszközök vagyonelemekéské miatti eszközérték növekedése (+2,868,202 E Ft). A tárgyévi eszközök értékeinek (110,62%) a termelési értéket (104,01%) meghaladó arányú növekedése miatt a tárgyévi eszközök hatékonysága 2,89%-kal romlott 2017. évhez képest.

A víziközmű szolgáltatás sajátosságai, hogy nagy értékkel bíró eszközállományal rendelkezik, ám a könyvekben értékkel csak a vagyonelemek szerződés keretében működőre és rendszerfüggően közművekre, illetve a működőre eszközöket mutatjuk ki, a betéti szerződés keretében üzemeltetett közművek a mutató értékét nem befolyásolják.

c.) Készletek fordulatszáma és forgási sebessége

Készletek fordulatszáma = Értékesítés nettó árbevétele / Készletek kronológikus átlaga

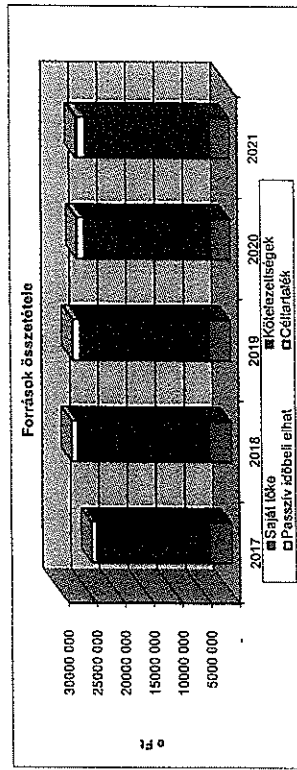
Forgási sebesség = Naplói napok száma (365) / Készletek fordulatszáma

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 8 077 086 | 8 385 547 | 8 630 623 | 8 456 171 | 8 770 049 | |
| Készletek kronológikus átlaga | 173 800 | 199 206 | 183 857 | 211 868 | 216 234 | |
| Készletek fordulatszáma | 46,47 | 42,09 | 46,44 | 39,91 | 40,56 | |
| Készletek forgási sebessége (nap) | 7,85 | 8,67 | 7,85 | 9,15 | 9,00 | |

A vizsgált időszakban a készletek fordulatszáma 5,91-el csökkent, a forgási sebessége 1,15 romlott a 2017. (bázis) időszakhoz képest. A mutatók értékének romlásában szerepet játszott az átlagos készletérték (42,434 E Ft) növekedése.

d.) Források összetételének alakulása:

| Megnevezés | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | Változás 2021/ 2017 % |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|
| | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | |
| Saját tőke | 3 954 181 | 16,17% | 3 955 305 | 14,16% | 3 780 911 | 15,67% | 3 431 473 | 12,74% | 3 542 966 | 13,12% | 89,60% |
| Céltartalék | 25 000 | 0,10% | 45 000 | 0,16% | 115 000 | 0,41% | 216 140 | 0,80% | 370 412 | 1,37% | 1481,65% |
| Kötelezettségek | 19 768 314 | 80,84% | 22 970 977 | 82,23% | 22 600 521 | 81,70% | 22 196 011 | 82,41% | 21 821 852 | 80,84% | 10,39% |
| Passzív időbeli elhat. | 705 231 | 2,89% | 962 414 | 3,45% | 1 167 529 | 4,22% | 1 090 958 | 4,05% | 1 259 751 | 4,67% | 178,63% |
| Összesen | 24 452 726 | 100,00% | 27 933 696 | 100,00% | 27 663 961 | 100,00% | 26 934 582 | 100,00% | 26 984 981 | 100,00% | 110,39% |



A források értéke 2017. (bázis) évhez képest 2.542.255 E Ft-tal (10,39%) növekedett. A forrásnövekedés fő oka a 2018. évben az állami tulajdonú eszközök vagyónértékelése miatt kimutatott kötelezettség növekedés.

A források értéke 60.399 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest, amit a saját tőke (111.493 E Ft) a céltartalékok (154.272 E Ft) és a passzív időbeli elhatárolás (168.793 E Ft) növekedésének és a kötelezettségállomány (-374.159 E Ft) csökkentésének tudható be. A teljes kötelezettség állomány 91,92%-a a kezelésre átvett állami illetve önkormányzati tulajdonú eszközállomány miatti kötelezettség.

| Kötelezettség | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | Változás 2021/ 2017 % |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|
| | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | |
| Vagyonszállításban lévő állami vagyon | 1 986 918 | | 4 834 586 | | 4 553 806 | | 4 261 971 | | 4 036 505 | | 103,15% |
| Vagyonszállításban lévő önkormányzati vagyon miatti kötelezettség | 15 778 512 | | 16 155 660 | | 16 242 835 | | 16 197 639 | | 16 022 870 | | 1,55% |
| Külföldi/hibasállításból származó kötelezettség | 444 767 | | 266 910 | | 88 314 | | 0 | | 0 | | - % |
| Kötelezettség árszállításból | 984 902 | | 1 025 749 | | 1 001 867 | | 1 126 759 | | 1 210 035 | | 22,86% |
| Vevőtől kapott előleg szolgáltatásból | 8 146 | | 2 358 | | 5 776 | | 2 636 | | 8 843 | | 8,56% |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettség | 565 069 | | 685 714 | | 707 923 | | 607 006 | | 543 599 | | -3,89% |
| Összesen kötelezettség | 19 768 314 | | 22 970 977 | | 22 600 521 | | 22 196 011 | | 21 821 852 | | 10,39% |

e.) Saját tőke és a kötelezettségek aránya:

| Megnevezés | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | adatok E Ft-ban Részarány változás |
|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--|
| | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | |
| Saját tőke | 3 954 181 | 16,07% | 3 955 305 | 14,09% | 3 780 911 | 14,33% | 3 431 473 | 13,39% | 3 542 966 | 13,97% | -2,70% |
| Kötelezettségek | 19 768 314 | 83,33% | 22 970 977 | 85,31% | 22 600 521 | 85,67% | 22 196 011 | 86,61% | 21 821 852 | 86,03% | +2,70% |
| Összesen | 23 722 495 | 100,00% | 26 926 282 | 100,00% | 26 381 432 | 100,00% | 25 627 484 | 100,00% | 25 364 818 | 100,00% | |

2021. évben a saját tőke részaránya kis mértékben növekedett az előző évhez képest, amiben szerepet játszott az, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a saját tőke javára ázsios alapítvány-kezelés formájában 251.797 E Ft vagyoni hozzájárulást nyújtott.

A vagyoni hozzájárulás összegéből 100 E Ft a jegyzet tőkét növelte, a fennmaradó 251.697 E Ft összeg tőketalálékba került.

f.) Tárgyi eszközök fedezettsége

Tárgyi eszközök fedezettsége = Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100%

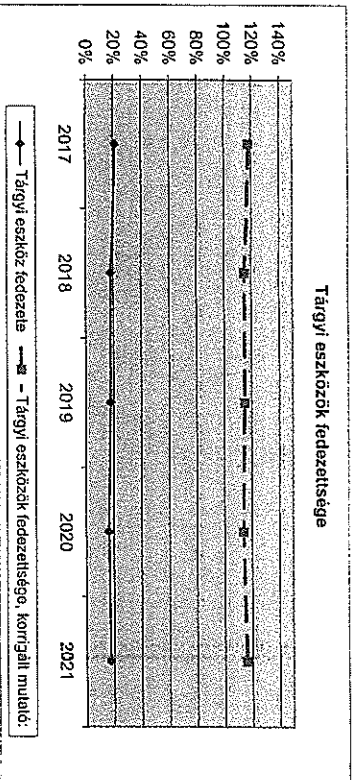
| Megnevezés | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | adatok E Ft-ban |
|------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|
| | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | |
| Saját tőke | 3 954 181 | | 3 955 305 | | 3 780 911 | | 3 431 473 | | 3 542 966 | | |
| Tárgyi eszközök | 18 380 484 | | 21 685 010 | | 21 385 093 | | 20 995 096 | | 20 332 086 | | |
| Tárgyi eszköz fedezet | 21,51% | | 18,24% | | 17,68% | | 16,34% | | 17,43% | | |

A tárgyi eszközök fedezettsége azt jelzi, hogy a tárgyi eszközök finanszírozására a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvezőnek mondható, ha az érték megközelíti, vagy eléri a 100%-ot. A tartós állami illetve önkormányzati tulajdonban lévő, vagyunkkezelésbe kapott eszközök forrását hosszú lejáratú kötelezettségek mutatják ki a Társaság, így ezen eszközök fedezettsége is biztosított. Az ekképpen korrigált mutató a következő:

Tárgyi eszközök fedezettsége, korrigált mutató:

Tárgyi e. fedezet korrigált mutató = (Saját tőke + Vagyonszállításba vett eszközök forrása) / Tárgyi eszközök * 100%

| Megnevezés | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | adatok E Ft-ban |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|
| | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | összeg | Rész- arány % | |
| Saját tőke | 3 954 181 | | 3 955 305 | | 3 780 911 | | 3 431 473 | | 3 542 966 | | |
| Vagyonszállításba vett eszközök forrása | 17 765 430 | | 20 990 246 | | 20 796 641 | | 20 459 610 | | 20 059 375 | | |
| Tárgyi eszközök | 18 380 484 | | 21 685 010 | | 21 385 093 | | 20 995 096 | | 20 332 086 | | |
| Tárgyi eszköz fedezet | 118,17% | | 115,04% | | 114,95% | | 115,79% | | 116,08% | | |



A vagyongazdálkodásba kapott eszközökkel korrigált mutató szerint a tárgyi eszközök fedezettsége 100 %-ot meghaladó mértékű, így a tárgyi eszközök állományára megfelelő mértékben a források fedezetet nyújtanak.

• **Pénzügyi helyzet mutatói**

- Rövid távú likviditás

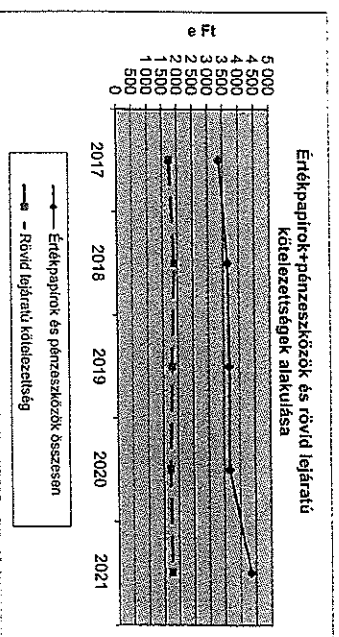
Rövid távú likviditás II. = (Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek) * 100%

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Pénzeszközök | 442 147 | 703 136 | 874 299 | 689 531 | 833 294 | |
| Értékpapírok | 576 914 | 660 244 | 831 222 | 1 437 069 | 1 558 933 | |
| Rövid lejáratú kötelezettség | 1 736 726 | 1 892 440 | 1 803 880 | 1 736 401 | 1 762 477 | |
| Likviditási ráta | 58,68% | 72,05% | 95,66% | 122,47% | 136,87% | |

Ezen likviditási mutató a kötelezettségek azonnali teljesíthetőségének arányát fejezi ki, vagyis azt, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a pénzeszközök és a rövid lejáratú értékpapírok együttes összege. A mutató akkor kedvező egy vállalkozás számára, ha 100% körüli értéket ér el, mivel ekkor a rövid lejáratú kötelezettségek azonnali teljesítése biztosított. A rövid lejáratú kötelezettség 68,66 %-a szállítható kötelezettség, melynek fedezetét a folyamatos pénzügyi bevétel jelentő viz- és csatornadíj kivevélés biztosítja. Az éven túli lejáratú értékpapírok (Államkötvények) nagyon gyorsan és biztosan értékesíthetőek, ezért a következők szerinti korrigált mutató számításánál figyelembe vesszük azokat is.

adatok E Ft-ban

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pénzeszközök | 442 147 | 703 136 | 874 299 | 689 531 | 833 294 |
| Értékpapírok (éven belüli lejáratú) | 576 914 | 660 244 | 851 222 | 1 437 069 | 1 558 933 |
| Értékpapírok (éven túli lejáratú) | 2 364 660 | 2 283 401 | 1 957 919 | 1 549 046 | 1 931 866 |
| Értékpapírok és pénzeszközök összesen | 3 383 721 | 3 646 781 | 3 683 440 | 3 675 646 | 4 344 093 |
| Rövid lejáratú kötelezettség | 1 736 726 | 1 892 440 | 1 803 880 | 1 736 401 | 1 762 477 |
| Korrigált likviditási ráta | 194,83% | 192,70% | 204,20% | 211,69% | 246,48% |



A korrigált likviditási ráta kifejezi, hogy 2021. évben az összes értékpapír és a pénzeszközök állománya (4 344 093 E Ft) 246,48%-a rövid távú kötelezettségek (1 762 477 E Ft) állományának, így elmondható, hogy Társaságunk fizetőképessége kellőképpen biztosított, közeli kétszerese az elvart 100 %-os mértéknek.

- A vevők árfutási ideje

Vevők árfutási ideje = Átlagos vevőállomány * 365 / Nettó árbevétel

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Vevőállomány | 1 622 417 | 1 607 825 | 1 708 842 | 1 497 003 | 1 518 136 | |
| Átlagos vevőállomány | 1 744 581 | 1 615 121 | 1 658 334 | 1 602 923 | 1 507 570 | Változás % 2021 / 2017 |
| Nettó árbevétel | 8 077 086 | 8 385 547 | 8 630 625 | 8 456 171 | 8 770 049 | 93,57% |
| Vevők árfutási ideje | 78,8 | 70,3 | 70,1 | 69,2 | 62,7 | 86,41% |
| | | | | | | 108,58% |
| | | | | | | 79,56% |

A vevők átlagos árfutási ideje az előző évekhez képest javult, ami az átlagos vevőállomány csökkenésének (-5,95%) és a nettó árbevétel növekedésének (+3,71%) tudható be.

• Szállítók átfutási ideje

Szállítók átfutási ideje = Átlagos szállítói állomány *365 / Anyagjellegű ráfordítás

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban | |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------|
| | | | | | | 2021/2017 | Változás |
| Szállítók | 984 902 | 1 025 749 | 1 001 867 | 1 126 759 | 1 210 035 | 122,86% | |
| Átlagos szállítói állomány | 813 869 | 1 005 326 | 1 013 808 | 1 064 313 | 1 168 397 | 143,56% | |
| Anyagjellegű ráfordítás | 3 998 595 | 4 132 042 | 4 079 186 | 4 097 915 | 3 985 025 | 99,66% | |
| Szállítók átfutási ideje (nap) | 74,3 | 88,8 | 90,7 | 94,8 | 107,3 | 144,41% | |

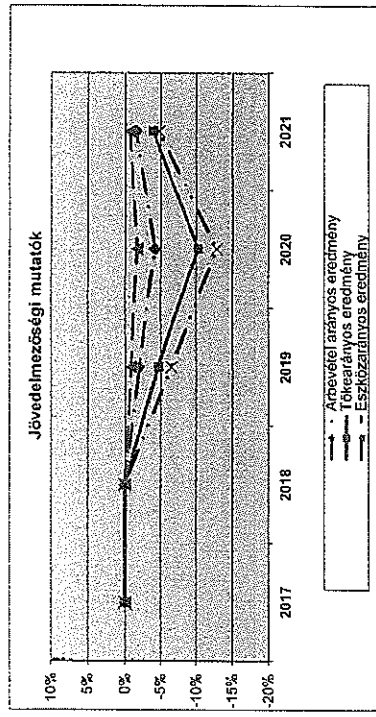
A szállítók átfutási ideje 12,5 nappal javult 2020. évhez képest, amely az átlagos szállítói állomány növekedése (+7,39%) és az anyagjellegű ráfordítások (-3,00%) eszköztelenségének tudható be.

• Jövedelmezőségi mutatók

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban | |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|------|
| | | | | | | 2020 | 2021 |
| Adózott eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 394 | -349 438 | -140 304 | | |
| Értékesítés nettó árbevétele | 8 077 086 | 8 385 547 | 8 630 625 | 8 436 171 | 8 770 049 | | |
| Árbevétel arányos eredmény | 0,01% | 0,01% | -2,02% | -4,13% | -1,60% | | |

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban | |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|------|
| | | | | | | 2020 | 2021 |
| Adózott eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 394 | -349 438 | -140 304 | | |
| Saját tőke | 3 954 181 | 3 955 305 | 3 780 911 | 3 431 473 | 3 542 966 | | |
| Tulkearányos eredmény | 0,03% | 0,03% | -4,61% | -10,18% | -3,96% | | |
| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | |
| Adózott eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 394 | -349 438 | -140 304 | | |
| Nettó eszközérték | 18 385 528 | 21 662 284 | 21 336 131 | 20 968 307 | 20 223 107 | | |
| Eszközarányos eredmény | 0,006% | 0,005% | -0,82% | -1,67% | -0,64% | | |

| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | adatok E Ft-ban | |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|------|
| | | | | | | 2020 | 2021 |
| Adózott eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 394 | -349 438 | -140 304 | | |
| Bérköltség | 2 319 504 | 2 457 493 | 2 686 893 | 2 736 111 | 2 935 810 | | |
| Bérrányos eredmény | 0,04% | 0,05% | -6,49% | -12,77% | -4,78% | | |



A jövedelmezőségi mutatók az adózott eredmény csökkenése miatt romló tendenciát mutatnak.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

a) Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltása

• Immateriális javak

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult

| Megnevezés | Nyitó állomány | Növekedés | Csökkenés | Záró állomány | adatok E Ft-ban |
|--|----------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|
| Vagyonértéki jogok | 525 610 | 12 056 | 1 641 | 536 025 | |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Bruttó érték összesen | 525 610 | 12 056 | 1 641 | 536 025 | |
| Vagyonértéki jogok | 492 897 | 13 688 | 1 641 | 504 944 | |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Értéksökkenés összesen | 492 897 | 13 688 | 1 641 | 504 944 | |
| Immateriális javak nettó értéke összesen | 32 713 | - 1 632 | 0 | 31 081 | |

• Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés | Nyitó állomány | Növekedés | Csökkenés | Záró állomány | adatok E Ft-ban |
|---|----------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 22 440 586 | 385 583 | 254 644 | 22 571 525 | |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 7 387 212 | 368 612 | 155 556 | 7 600 268 | |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 451 574 | 12 731 | 3 089 | 461 216 | |
| Kis értékű tárgyi eszköz | 212 061 | 4 434 | 5 635 | 210 860 | |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|------------------|---|-------------------|
| Állatok | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Beruházások | 59 502 | 972 740 | 892 182 | | 140 060 |
| Beruházásra adott előleg | 0 | 4 000 | 4 000 | | 0 |
| Bruttó érték összesen | 30 550 955 | 1 748 100 | 1 315 106 | | 30 983 949 |
| Ingalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 4 255 297 | 727 427 | 47 522 | | 4 935 202 |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 4 719 308 | 551 621 | 153 114 | | 5 117 915 |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 369 173 | 21 585 | 2 892 | | 387 866 |
| Kis értékű tárgyi eszköz | 212 061 | 4 434 | 5 635 | | 210 860 |
| Állatok | 20 | 0 | 0 | | 20 |
| Értékesítőkenté összesen | 9 555 859 | 1 305 067 | 209 063 | | 10 651 863 |
| Tárgyi eszk. nettó értéke összesen | 20 995 096 | 443 033 | 1 106 043 | | 20 332 086 |
| Immateriális javak és Tárgyi eszközök nettó értéke mindösszesen: | 21 027 809 | 441 401 | 1 106 043 | | 20 363 167 |

• **Immateriális javak és Tárgyi eszközök 2021. éviig elszámolt értékcsökkenései leírása:**

| Elszámolt értékcsökkenés | Tervezett felül | Egyösszege | Lineáris leírás mód | Progresszív leírás mód | Állatok E Ft-ban | |
|--------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| | | | | | Értékesítőkenté összesen | adatok E Ft-ban |
| Immateriális javak | 0 | 4 872 | 500 072 | 0 | 504 944 | |
| Tárgyi eszközök | 0 | 271 562 | 9597 552 | 822 749 | 10 651 863 | |
| Összesen | 0 | 276 434 | 10 057 624 | 822 749 | 11 156 807 | |

A tárgyi eszközök bruttó állománya a tárgyévben 432.994 E Ft-al növekedett. 2021-ben a saját vállalkozásban végzett beruházások, valamint a beruházási beszerzések 572.740 E Ft-ot tettek ki és év közben 892.182 E Ft beruházás került aktiválásra. A beruházások záró állománya 140.060 E Ft, amelyben szerepelnek előző években megkezdett beruházások értékei is.

b) **Immateriális javak és tárgyi eszközök eszközfinanszonkenti megbontható:**

| Megnevezés | Közmű | Rendszer- független közmű | Működési | adatok E Ft-ban | |
|--|------------|---------------------------|-----------|-----------------|------|
| | | | | Összesen | Záró |
| Bruttó érték: | | | | | |
| Immateriális javak össz. | 37 453 | 0 | 498 572 | 536 025 | |
| Ingalanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 21 758 559 | 0 | 812 966 | 22 571 525 | |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 2 054 457 | 2 762 067 | 2 783 744 | 7 600 268 | |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 9 439 | 1 030 | 450 747 | 461 216 | |
| Kis értékű tárgyi eszköz | 0 | 50 | 210 810 | 210 860 | |
| Állatok | 0 | 0 | 20 | 20 | |

| | | | | |
|--|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Beruházás | 75 422 | 27 176 | 37 462 | 140 060 |
| Tárgyi eszközök összesen | 23 897 877 | 2 790 323 | 4 295 749 | 30 983 949 |
| Értékesítőkenté: | | | | |
| Immateriális javak össz. | 37 256 | 0 | 467 688 | 504 944 |
| Ingalanok | 4 653 104 | 0 | 283 098 | 4 935 202 |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 1 109 940 | 1 889 218 | 2 118 757 | 5 117 915 |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 5 247 | 299 | 382 320 | 387 866 |
| Kis értékű tárgyi eszköz | 0 | 50 | 210 810 | 210 860 |
| Állatok | 0 | 0 | 20 | 20 |
| Tárgyi eszközök összesen | 5 768 291 | 1 889 567 | 2 993 753 | 10 651 863 |
| Nettó érték összesen: | 18 129 783 | 900 756 | 1 317 331 | 20 363 167 |

A társaság immateriális és tárgyi eszközeinek nettó értéke (20.363.167 E Ft) tartalmazza a vagyongazdálkodási szerződés keretében üzemeltetett közművegyont (18.145.080 E Ft), a részben társasági tulajdonú és részben vagyongazdálkodási rendszertulajdonos közmeletemeket (900.756 E Ft), illetve a társaság tulajdonát képező működő eszközöket (1.317.331 E Ft).

c) **A Társaság vagyongazdálkodásban lévő állami és önkormányzati tulajdonú eszközök állományváltozása:**

• **Vagyongazdálkodásban lévő Immateriális javak állományváltozása:**

| Megnevezés | Nyitó állomány | Növekedés | Csökkenés | adatok E Ft-ban | |
|------------------------------------|----------------|-------------|-----------|-----------------|---------------|
| | | | | Nyitó állomány | Záró állomány |
| Bruttó érték | | | | | |
| Vagyonértéki jogok | 37 453 | 0 | 0 | 37 453 | |
| Szállami termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Immateriális javak összesen | 37 453 | 0 | 0 | 37 453 | |
| Értékesítőkenté | | | | | |
| Vagyonértéki jogok | 37 119 | 137 | 0 | 37 256 | |
| Szállami termékek | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Immateriális javak összesen | 37 119 | 137 | 0 | 37 256 | |
| Nettó érték | 334 | -137 | 0 | 197 | |

• **Vagyongazdálkodásban lévő Tárgyi eszközök állományváltozása:**

| Megnevezés | Nyitó állomány | Növekedés | Csökkenés | adatok E Ft-ban | |
|--|----------------|-----------|-----------|-----------------|---------------|
| | | | | Nyitó állomány | Záró állomány |
| Bruttó érték | | | | | |
| Ingalanok | 21 649 760 | 363 377 | 254 578 | 21 758 559 | |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 2 308 159 | 52 900 | 24 557 | 2 336 702 | |

| | | | | |
|--|------------|---------|---------|------------|
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 10 365 | 0 | 926 | 9 439 |
| Beruházások | 28 434 | 453 037 | 406 049 | 75 422 |
| Tárgyi eszközök összesen | 23 996 718 | 869 314 | 685 910 | 24 180 122 |
| Értékesítkeetés | | | | |
| Ingatlanok | 3 991 442 | 709 148 | 47 486 | 4 653 104 |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 1 184 890 | 208 139 | 23 462 | 1 369 567 |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 5 853 | 320 | 926 | 5 247 |
| Beruházások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyi eszközök összesen | 5 182 185 | 917 607 | 71 874 | 6 027 918 |
| Nettó érték összesen | 18 814 533 | -48 293 | 614 036 | 18 152 204 |

• **Vagyonkezelésben lévő állami vagyon részét képező eszközök összetétele:**

| Megnevezés | Bruttó érték | ÉCS | adatok E Ft-ban | |
|---|--------------|-----------|-----------------|-------------|
| | | | Nettó érték | Nettó érték |
| Vagyon értékű jogok | 23 542 | 23 542 | 0 | 0 |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Immateriális javak összesen | 23 542 | 23 542 | 0 | 0 |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 4 393 264 | 775 260 | 3 618 166 | |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 755 478 | 324 696 | 430 782 | |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 50 | 50 | 0 | |
| Beruházások | 16 | 0 | 16 | |
| Tárgyi eszközök összesen | 5 148 970 | 1 110 006 | 4 048 964 | |
| Összesen | 5 172 512 | 1 123 548 | 4 048 964 | |

• **Vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon részét képező eszközök összetétele:**

| Megnevezés | Bruttó érték | ÉCS | adatok E Ft-ban | |
|---|--------------|-----------|-----------------|-------------|
| | | | Nettó érték | Nettó érték |
| Vagyon értékű jogok | 13 911 | 13 714 | 197 | |
| Szellemi termékek | 0 | 0 | 0 | |
| Immateriális javak összesen | 13 911 | 13 714 | 197 | |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 17 365 133 | 3 877 844 | 13 487 289 | |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek | 1 581 224 | 1 044 871 | 536 353 | |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 9 389 | 5 197 | 4 192 | |
| Beruházások | 75 406 | 0 | 75 406 | |

| | | | |
|---------------------------|------------|-----------|------------|
| Tárgyi eszközök összesen: | 19 031 152 | 4 927 912 | 14 103 240 |
| Összesen | 19 045 063 | 4 941 626 | 14 103 437 |

• **Értékpapírok**

Tartós hitelviszonyi megtestesítő értékpapírok (államkötvény):

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Értékpapír (bekerülési) értéke | 2 364 660 | 2 283 401 | 1 957 919 | 1 549 046 |
| Elszámolt értékvisszateszt összege | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Visszaírt értékvisszateszt összeg | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Értékpapírok könyvv sz. ért. | 2 364 660 | 2 283 401 | 1 957 919 | 1 549 046 |

Forgatási célú értékpapírok (államkötvény):

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|------------------------------------|-----------------|---------|---------|-----------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Értékpapír (bekerülési) értéke | 572 514 | 656 244 | 847 222 | 1 433 069 |
| Elszámolt értékvisszateszt összege | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Visszaírt értékvisszateszt összeg | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Értékpapírok könyvv sz. értéke | 572 514 | 656 244 | 847 222 | 1 433 069 |

Befektetési és forgatási célal kizárólag a Magyar Állam által kibocsátott tőke- és kamatgarantált értékpapírokat (államkötvények) tartunk nyilván. Ezen értékpapírokat a hosszú távú stabil hozamszint jellemzi, így az értékvisszateszt elszámolása nem indokolt.

• **Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)**

| Követelések eredeti (bekerülési) értéke | adatok E Ft-ban | | | |
|---|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Követelések eredeti (bekerülési) értéke | 1 622 017 | 1 607 825 | 1 708 842 | 1 549 003 |
| Elszámolt értékvisszateszt összege | 52 000 | 52 000 | 52 000 | 52 000 |
| Visszaírt értékvisszateszt összeg | 37 524 | 31 229 | 32 344 | 33 878 |
| Könyv szerinti értéket meghaladó mértékben befolyt összeg | 14 876 | 20 771 | 19 656 | 18 122 |
| Követelések könyvv szerinti értéke | 1 622 417 | 1 607 825 | 1 708 842 | 1 497 003 |

• **Követelés kapcsoló vállalkozással szemben**

Kapcsoló vállalkozással szemben követelést nem tartunk nyilván.

• Aktív időbeli elhatárolások alakulása

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|--|-----------------|---------|---------|---------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Bevételek aktív elhatárolása | 254 066 | 254 075 | 242 863 | 211 074 |
| Költségek, ráfordítások aktív id. elhatárolása | 148 536 | 181 424 | 182 277 | 173 209 |
| Összes aktív elhatárolás | 105 530 | 72 651 | 60 586 | 37 865 |

Az aktív és passzív időbeli elhatárolások között a számviteli törvény által előírt kötelező elemek szerepelnek. A bevételek aktív időbeli elhatárolása között jelentős nagyságrendet képvisel az átbetétel elhatárolása (187.037 E Ft), a kamatozó értékpapírok kamat-elhatárolása (20.480 E Ft). A költségek - ráfordítások aktív időbeli elhatárolások között jelentős nagyságrendet képvisel a köznevelési díj időbeli elhatárolása (80.000 E Ft), gáz- és villamos energia (47.181 E Ft) továbbá szoftver licenccel (19.987 E Ft) elhatárolása.

• Saját tőke

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2021 - 2020 |
| Saját tőke | 3 954 181 | 3 955 305 | 3 780 911 | 3 431 473 | 3 542 966 | -111 493 |
| Legyen tőke | 1 808 901 | 1 808 901 | 1 808 901 | 1 808 901 | 1 809 301 | 100 |
| Ebből: visszavásárolt | | | | | | |
| inhalációs részesedés | 4 400 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 300 | 0 |
| névadékon | | | | | | |
| Legyen de még be nem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| fizetett tőke | | | | | | |
| Tőkeáttétel | 710 680 | 710 680 | 710 680 | 710 680 | 962 377 | 251 697 |
| Értékményáttétel | 1 429 186 | 1 430 600 | 1 431 724 | 1 257 330 | -1 086 947 | -2 344 277 |
| Lehetővé tett tőke | 4 400 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 1 998 539 | 1 994 839 |
| Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adózott eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 394 | -349 438 | -140 304 | 209 134 |

A leköltött tartalék 1,994 839 E Ft összegben tartalmazza a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § alapján átsorolt, vagyonszerzésbe vitt eszközök fel nem használt értékesítési eredmények megfelelő mértékű visszafizetési kötelezettségét, továbbá 4,000 E Ft összegben a saját részvények visszavásárlási értékét.

• Kapcsolt vállalkozás Saját tőke összege

| Kárpátvíz Kft. | (2021.12.31) | |
|----------------------|-----------------|----------------------------|
| | összeg ezer UAH | összeg E Ft (11,93 UAH/Ft) |
| A tétel megnevezése | | |
| SAJÁT TŐKE | 42.451,4 | 506 446 |
| JEGYZETT TŐKE | 4.990,8 | 58 467 |
| PÓTLÓLAGOS TŐKE | 44.058,5 | 525 618 |
| EREDMÉNYTARTALÉK | -6.127,9 | -73 106 |
| BE NEM FIZETETT TŐKE | -380,0 | -4 533 |

Nyírség Vízellátó Kft

(2021.12.31)

| A tétel megnevezése | összeg E Ft |
|---------------------------------------|-------------|
| SAJÁT TŐKE | 6 678 |
| JEGYZETT TŐKE | 3 000 |
| JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE | - |
| TŐKEFARTALÉK | - |
| EREDMÉNYTARTALÉK | 2 811 |
| LEKÖTÖTT TARTALÉK | - |
| ÉRTEKELÉSI TARTALÉK | - |
| ADÓZOTT EREDMÉNY | 867 |

• Céltartalékok

| 2021. évben képzett céltartalék összege | összeg E Ft |
|---|-------------|
| Előfordulások szánt munkák miatt kötelezettségre képzett céltartalék | 23 800 |
| Covid-19 járványvédekezés miatti többiek kötelezettségek fedezetére képzett céltartalék | 15 000 |
| Kármentési feladatok miatti kifizetésekre képzett céltartalék | 17 400 |
| Környezetvédelmi költségekre képzett céltartalék | 1 600 |
| Garanciális munkákra képzett céltartalék | 2 177 |
| Személyi juttatás miatti fizetendő céltartalék | 16 698 |
| Vagyonszerzési szerződések miatti igazgatási szolgáltatási díjra képzett céltartalék | 6 720 |
| Iszapszállítás és komposzt megemelési várható költségeire képzett céltartalék | 117 898 |
| Befogadó csatornák karbantartási és tisztítási feladataira képzett céltartalék | 22 668 |
| Villamosbiztonsági felülvizsgálatokra képzett céltartalék | 31 500 |
| Szivattyúk időszakos karbantartására képzett céltartalék | 46 531 |
| Épületek javítására képzett céltartalék | 20 000 |
| Rekultivációs költségek fedezetére képzett céltartalék | 48 420 |
| Mindeösszesen | 370 412 |

• **Lekötött tartalék**

Lekötött tartalék között 1.994.839 E Ft összegben tartalmazza a vagyonekezelésbe vett eszközök visszapótlási kötelezettség fedezetét továbbá 4.000 E Ft összegben a saját részvények visszavásárlási értékét.

• **Kötelezettségek**

A kötelezettségek közül:

5 éven túli kötelezettségek:

- A vagyonekezelésbe átvett állami tulajdonú eszközök miatti kötelezettség 4.036.505 E Ft. A kötelezettség határozatlan időre szól.

- Vagyonkezelésbe átvett önkormányzati tulajdonú eszközökkel kapcsolatosan 16.022.870 E Ft-ot mutatunk ki kötelezettségként. A kötelezettség határozatlan időre szól.

• **Passzív időbeli elhatárolások**

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|--|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 156 098 | 170 299 | 139 556 | 136 774 |
| Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 234 730 | 299 817 | 256 287 | 279 626 |
| Halasztott bevételek | 314 403 | 492 298 | 771 686 | 674 558 |
| Összes passzív elhatárolás | 705 231 | 962 414 | 1 167 529 | 1 090 958 |

A bevételek passzív időbeli elhatárolása az elhatárolt víz- és csatorna árbevétel (173.835 E Ft) tartalmazza. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásánál a 2021. évet érintő személyi jellegű kifizetéseket (147.938 E Ft), az államkötvényekhez kapcsolódóan elhatárolt árfolyam-tülbőzést (58.240 E Ft), a gáz- és villamos energia költségeinek (68.382 E Ft) elhatárolását továbbá a közművelési üzemeltetése miatt felmerült bérleti díjak összegét (74.067 E Ft), valamint egyéb (előfizetői díjak, bankköltség, üzemanyag megtakarítás stb.) 2021. évet érintő költségeit (5.008 E Ft) vettük figyelembe.

A halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásának értéke az átvett pénzeszközökből megvalósult beruházások miatt elhatárolt – az eszközök nettó értékével azonos összegű – halasztott bevételből (69.231 E Ft), a fejlesztési célra kapott támogatások (42.551 E Ft) és a közművelési hozzájárulás elhatárolt bevételeinek, költséggel és ráfordítással még nem ellentételezett összegéből (620.499 E Ft) tevődik össze.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

• **Nettó árbevétel**

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | | | |
|--|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Főüzemelés- és szolgáltatás, és kiegészítő ellátásból származó árbevétel | 3 491 801 | 3 589 325 | 3 644 434 | 3 822 582 |
| Nettó árbevétel | | | | 109,47% |

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Személyszénelvezetés, -kezelés, külföldi ellátásban végzett szolgáltatás árbevétele | 3 724 605 | 3 809 770 | 3 928 464 | 4 118 279 | 110,57% |
| Alapvető tevékenység összesen | 7 216 406 | 7 399 095 | 7 572 898 | 7 940 861 | 110,04% |
| Egyéb vizgazdálkodási tevékenység árbevétele | 78 663 | 38 055 | 36 639 | 37 331 | 47,46% |
| Egyéb alapvető tevékenységen kívüli tevékenység árbevétele | 91 536 | 87 218 | 111 576 | 110 260 | 120,46% |
| Külső építési tevékenység árbevétele | 619 107 | 750 893 | 760 022 | 586 661 | 94,76% |
| Auvgyártékesítés, közvetített szolgáltatások | 71 374 | 110 286 | 149 482 | 94 936 | 133,01% |
| Belföldi értékesítés árbevétele összesen | 8 077 086 | 8 385 547 | 8 630 625 | 8 770 049 | 108,58% |
| Alapvető tevékenység % | 89,3% | 88,2% | 87,7% | 89,5% | 101,34% |

• **Kivétel nagysági tételek**

2021. évben kivétel nagysági, egyéb bevétel értő tételek között tartjuk nyilván a vagyonekezelésben lévő, állami tulajdonú víziközművek 344.142 E Ft összegű pótlási kötelezettségének elengedését.

• **Kapott támogatás**

A kedvezményezett, ellátást felelős önkormányzatok által átadott víz-és csatornaszolgáltatás ráfordítás támogatásaként 9.363 E Ft-ot, a nem közművel összegyűjtött lakossági szennyvíz indokolt többletköltségeinek támogatására 22.343 E Ft összeget számoltunk el az egyéb bevételek között.

A „GINOP-6.1.5-17 Munkahelyi képzések támogatása” elnevezésű pályázat keretében 24.643 E Ft a „Vízkezmű-szolgáltatással kapcsolatos szemléletformálás című” KEHOP –2.1.7 azonosítószámú pályázati keretében 16.704 E Ft-ot támogatási összeg került folyósításra.

• **Adózás**

a.) **Energiellátók jövedelemadója**

| Megnevezés | adatok E Ft-ban |
|--|-----------------|
| Adózás előtti eredmény | -140 304 |
| Adózás előtti eredmény csökkentő tételek | 338 611 |
| Viszafizetési kötelezettség nélküli kapott támogatás | 101 852 |
| Térítés nélküli átvett eszköz bekenülési értéke | 17 072 |
| Véglegesen átvett (kapott) nem fejlesztési célú pénzeszköz | 5 547 |
| Viszavezetett céltartalék | 214 140 |
| Adózás előtti eredményt növelő tételek | 370 412 |
| Céltartalék képzés miatt elszámolt ráfordítás | 370 412 |
| Adóalap | -108 503 |
| Energiadó | 0 |

b.) *Társasági adó*

| Megnevezés | adatok E Ft | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Megnevezés | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Adózás előtti eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 994 | -349 438 | -140 304 |
| Adózás előtti eredmény csökkentés/ | 1 228 216 | 1 170 325 | 1 514 169 | 1 582 614 | 1 699 653 |
| teljesítés | 1 100 407 | 1 118 314 | 1 442 159 | 1 415 605 | 1 388 446 |
| Értékesítéskénti letét (Adóelőny átnyújtás miatt) | | | | | |
| Visszavontatott előnyök | 75 409 | 0 | 20 000 | 115 000 | 214 140 |
| Kapott osztalék részvétel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tulajdoni részesedési jelenléti bejelentés következtében | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Behajlíthatatlan követelés, visszatartott értékesítés | 52 400 | 52 000 | 52 000 | 52 000 | 52 000 |
| Kapott támogatás, átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adóelőny átnyújtásnak az adófelhatalasítottak által történő átvezetése | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 |
| Lekötött tartalékba átvétel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összege | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adóelőny átnyújtás, ünnepélyes soron megállapított bevétel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Követelés és kötelezettség nem realizált nyereség/jelleget árfolyamkülönbözése | 0 | 1 | 0 | 0 | 45 067 |
| Adózás előtti eredmény utólagos | 1 144 230 | 1 130 730 | 1 486 745 | 1 633 210 | 1 836 352 |
| teljesítés | 25 000 | 20 000 | 90 000 | 216 140 | 370 412 |
| Céltartalék képzés | 1 064 392 | 1 028 382 | 1 332 397 | 1 329 676 | 1 538 850 |
| Értékesítéskénti letét (Számvetéssel vs. szem. ezáltal) | | | | | |
| Jogerős határozatlan megállapított bírság | 2 430 | 753 | 11 986 | 35 118 | 6 984 |
| Nem vállalkozás érdekében felmerült költség | 425 | 21 727 | 240 | 170 | 0 |
| Értékvesztés + előző évi adóalap csökkentés értékelés | 52 000 | 52 000 | 52 000 | 52 000 | 55 000 |
| Behajlíthatatlan követelés nem minősülő elengedhet követelés | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adott támogatás | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ellenőrzési kötelezettség során megállapított adótervi módosítás | 0 | 7 868 | 0 | 106 | 0 |
| Követelés és kötelezettség nem realizált veszteség/jelleget árfolyamkülönbözése | 1 | 0 | 122 | 0 | 45 105 |
| Adóalap | -82 952 | -38 471 | -202 418 | -298 842 | -3 606 |
| Előző évek elhalasztott veszteségeiből | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Időegységben figyelembe vett összeg | -82 952 | -38 471 | -202 418 | -298 842 | -3 606 |
| Korrigált adóalap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Számlított adó összege | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Állományban lévő adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Társasági adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Előző évek társasági adója (előmunkás) | 0 | 0 | 600 | 0 | 0 |
| Énergiellátók jövedelemadója | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adózott eredmény | 1 014 | 1 124 | -174 394 | -293 842 | -3 606 |
| Társasági fizetendő társasági és energiaszállítók jöv. adója az adózás előtti eredmény százalékában | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Fizetett osztalék | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Társasági adófizetési kötelezettség és energiaszállítók jövedelemadó fizetési kötelezettség 2021. évben nem keletkezett.

III. Tájékoztató rész

• **Környezetvédelmi kötelezettségek**

A Társaság szennyvízelvezetési és -tisztítási alaptervezésével környezetvédelmi feladatokat lát el. Az érkező szennyvíz szennyvíztisztító telep feladatkörébe vehető ki a szennyező vállalkozásokra, míg a tisztított szennyvíz hűtővíz hűtőközeget meghaladó szennyvízanyag tartalma miatt a társaságnak kell szennyvíztisztítást fizetni. 2021. évben a társaság 28,163 E Ft csatornabírság bevételt ért el és 5,483 E Ft szennyvíztisztítási- és tisztítási feladatok ellátása érdekében 33 db szennyvíztisztító telepet és 2,105 ezer km szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltet, annak érdekében, hogy a víziközmű szolgáltatással a környezeti ártalmakat csökkentse. A környezetvédelmi közvetlenül szolgáló, a Társaság nyilvántartásában szereplő eszközök bruttó értéke és elszámolt értékcsökkenésének alakulása:

adatok M Ft-ban

| Megnevezés | Nyitó állomány | Növekedés | Csökkenés | Záró állomány |
|--|----------------|-------------|-----------|---------------|
| Bruttó érték | 7 713 | 35 | 0 | 7 748 |
| Ingatlanok | | | | |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 2 693 | 112 | 20 | 2 785 |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 57 | 1 | 0 | 58 |
| Tárgyi eszközök összesen | 10 463 | 148 | 20 | 10 591 |
| Értékcsökkenés | | | | |
| Ingatlanok | 1 171 | 149 | 0 | 1 320 |
| Műszaki berendezések, gépek, gépjárművek | 1 922 | 181 | 20 | 2 083 |
| Egyéb berendezések, gépek, gépjárművek | 47 | 2 | 0 | 49 |
| Tárgyi eszközök összesen | 3 140 | 332 | 20 | 3 452 |
| Nettó érték | 7 373 | -184 | 0 | 7 139 |

• **Alkalmazott kifizetés**

Társaságunk 2021. évben alkalmazott kifizetéseinkben nem vett részt.

• **Vitarendelés díj**

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt-nek 2021. évi tevékenysége alapján a 2003. évi LXXXIX. Törvény előírása szerint 82,414 E Ft vitarendelési díjfizetési kötelezettsége keletkezett.

• **Visszavontatott saját részvény, ártárlás**

2021. évben Társaságunk 4,000 E Ft saját részvényt tart nyilván. A saját részvény vásárlás célja a Társaság tulajdonosi körének bővítése.

• **Tulajdoni részesedést jelentő befektetés**

2007. évben Társaságunk a beregszászi önkormányzattal együttműködve megalapította a *Kárpátvíz Kft-t* (székhelye: Ukrajna, 90202 Kárpátújváros megye, Beregszász, B. Hmeľnyickij u. 99.), amelyben társaságunk 49,90%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A bevitt vagyon társasági szerződés szerinti értéke 64.597 E Ft. 2012-2016. években Társaságunk egy alkalommal 4.378 E Ft-tal növelte részesedését, míg Beregszász városa több alkalommal apportált eszközöket a Kft-be, így Társaságunk részesedése 45,4%-ra változott.

2021. évben a befektetéssel kapcsolatosan 23.908 E Ft értékvesztést és 45.067 E Ft árfolyamvesztést tartunk nyilván. Az értékvesztés összegének elszámolását a Kárpátvíz Kft. saját tőke összegének jelentős és tartós csökkenése és a háborús helyzet indokolja.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019. évben a 3.000 E Ft Jegyzett tőkével, 100 %-os tulajdoni részaránnyal megalapította a NYÍRSÉG Vízépítő Kft-t (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. Cg. 15-09-086034) Az alapítás célja, hogy az Európai Unió által biztosított pályázati forrásból megépülő víziközművek kivitelezési munkálataiban alvállalkozóként közreműködjön.

• **Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat**

Társaságunk a 2021. évi -140.304 E Ft adózott eredményt az eredménytartalék tertiére számolja el.

• **Aktívált saját teljesítmények**

2021. évben az aktívált saját teljesítmények értéke 462.576 E Ft.

Saját elbármítási eszközök aktívált értéke:

| | adatok E Ft-ban |
|----------------------------|-----------------|
| Közmű: Vízellátási ágazat | 246 827 |
| Közmű: Csatornázási ágazat | 37 597 |
| Víztermelő csere | 137 624 |
| Egyéb tevékenység | 47 585 |
| Összesen | 469 633 |

Saját termelésű készletek állományváltozása:

-7 057

Az egyéb tevékenység aktívált saját teljesítménye tartalmazza a közműfejlesztési hozzájárulásból megvalósított beruházások értékét is.

• **A mérlegfordulónapon folvamathban lévő jelentős összegű peres ügy**

| Felperes | Követelt összeg | Eljárás kezdő éve | Per tárgya |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Rudolf Jánosné | 25.687.000 Ft | 2021 | Kártérítési per |

• **Üzletvezetés, Igazgatóság, Felügyelő Bizottság**

| | adatok E Ft-ban | |
|---------------------|-----------------|--------|
| Tiszteletdíj | 2020 | 2021 |
| Igazgatóság | 13 981 | 15 812 |
| Felügyelő Bizottság | 14 196 | 15 333 |

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjai részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított a Társaság. Korábbi vezető tisztségviselő, igazgatósági, felügyelő-bizottsági taggal szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

• **Bér- és létszámadatok**

A Társaság 2020-2021. évi átlagos állományi létszámának és bérköltiségeinek alakulása:

| Állománycsoport | 2020 | | 2021 | |
|-----------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
| | Bér (E Ft) | Fő | Bér (E Ft) | Fő |
| Fizikai | 1 603 905 | 413 | 1 714 626 | 396 |
| Szellemi | 1 098 995 | 196 | 1 181 990 | 193 |
| Tulajdoni munkatartás | 2 702 900 | 609 | 2 896 616 | 589 |
| Részmunkaidős | 2 830 | 2 | 0 | 0 |
| Állományon kívüli | 2 204 | 0 | 8 049 | 0 |
| Összesen | 2 707 934 | 611 | 2 904 665 | 589 |
| Tiszteletdíj | 28 177 | | 31 145 | |
| Összesen bérköltiség | 2 736 111 | | 2 935 810 | |

adatok E Ft-ban

| Bérfelrakat állománycsoportonként | 2020 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Fizikai | 311 584 | 288 355 |
| Szellemi | 200 425 | 216 580 |
| Állománycsoporthoz nem köthető járulékok összege | 25 114 | 29 176 |
| Mindösszesen bérfelrakatok | 537 123 | 534 111 |

Személyi jellegű kifizetések alakulása jogcímenként 2021-ben:

| Megnevezés | adatok E Ft-ban | |
|--|-----------------|---------------|
| | Szellemi | Fizikai |
| Végkielégítés | 0 | 678 |
| Betegszabadság | 12 735 | 27 484 |
| Üzemanyag megakartás | 180 | 1 476 |
| Társaságot terhelő téppénz | 1 657 | 6 195 |
| Munkáltató által fizetett egészségpénztári tagdíj | 0 | 0 |
| Munkáltató által fizetett nyugdíjpénztári hozzájárulás | 0 | 0 |
| Korongedményes örökségi nyugdíj | 0 | 0 |
| Segély | 869 | 0 |
| Személyi jellegű jövedelem típusú kifizetések | 15 441 | 35 653 |
| Caferéria készpénz jutalás | 3 942 | 17 679 |
| Munkába járással kapcsolatos költségtérítés | 6 826 | 10 701 |
| Saját személygépjármű használat költségtérítése | 10 560 | 7290 |
| Összesen | 51 094 | 17 850 |

| | | | |
|--|---------|---------|---------|
| SZÉP Kertny, üdülés (vendéglátás+szobalátó) | 72 392 | 140 334 | 212 726 |
| Caldéna útjának utáni SZJA | 10 822 | 21 044 | 31 866 |
| Hajdú | 0 | 0 | 0 |
| Ersébet kánya | 0 | 0 | 0 |
| Béren Kivüli Juttatás SZJA | 0 | 0 | 0 |
| Béren Kivüli Juttatások összesen | 104 542 | 197 048 | 301 590 |
| Reprezentációs költségek | | | 9 948 |
| Üzleti ajándék költsége | | | 599 |
| Kendernyűvek költsége | | | 934 |
| Béren Kivüli Juttatásnak nem minősülő juttatás SZJA költsége | | | 2 368 |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen | | | 366 553 |

• Veszélyes hulladékok-kezelés

A Társaság az alaptevékenységével összefüggésben veszélyes hulladékokkezelést is végez. A veszélyes hulladékokról a Társaság értékbem nyilvántartást nem vezet, mennyiségük az alábbiak szerint alakult 2021-ben:

2021. évi veszélyes hulladékok mennyiségének alakulása

| Megnevezés | Azonosító szám (HAK) | Egyetlen, a telephelyen lévő mennyiség (kg) | Kezelkezett mennyiség (kg) | Kiszállított mennyiség (kg) | Egyetlen, a telephelyen lévő mennyiség (kg) |
|---|----------------------|---|----------------------------|-----------------------------|---|
| Olajm alkatrészlet | 160601 | 0 | 289 | 289 | 0 |
| loner | 080317 | 0 | 91 | 91 | 0 |
| Nelctéfmennel szennyezett víz | 060405 | 0 | 58 | 58 | 0 |
| Hígany tartalmú hulladékok | 060404 | 0 | 303 | 303 | 0 |
| Szerves vegyszerek | 160508 | 0 | 35 | 35 | 0 |
| Mikrobiológiai hulladékok | 180103 | 0 | 142 | 142 | 0 |
| Eltárolt fémcsövek | 200121 | 0 | 20 | 20 | 0 |
| Erdeti olaj | 130205 | 568 | 1375 | 1943 | 0 |
| szennyezett szűrőanyagok, abszorbensek, olajos textília | 150202 | 139 | 439 | 578 | 0 |
| Olajszűrők | 160107 | 53 | 60 | 113 | 0 |
| Szórópalack | 150111 | 0 | 104 | 104 | 0 |
| Szárzalém | 200133 | 0 | 8 | 8 | 0 |
| Vegyszerrel szennyezett csomagolósi hull. | 160506 | 0 | 93 | 93 | 0 |
| Vesz. anyaggal szenny. csomagolósi hull. | 150110 | 37 | 474 | 511 | 0 |
| kimerült aktív szén | 061302 | 0 | 14 | 14 | 0 |
| Elektromos hulladékok | 200135 | 0 | 176 | 176 | 0 |

| Adatszámment tartalmú gátlóanyag | 170605 | 0 | 3790 | 3790 | 0 |
|---|--------|------------|-------------|-------------|----------|
| egyéb szigetelőanyag, amely veszélyes anyagokból áll vagy izotok tartalmú | 170603 | 0 | 348 | 348 | 0 |
| eltárolt viasz és zsír | 120112 | 98 | 0 | 98 | 0 |
| szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladékok | 080111 | 0 | 27 | 27 | 0 |
| PCB-t tartalmazó transzformátorok és kondenzátorok | 160209 | 0 | 6 | 6 | 0 |
| használatból kivont, veszélyes anyagokból álló vagy azokkal szennyezett szűrővelai vegyszerek | 160507 | 0 | 14 | 14 | 0 |
| összesen | | 895 | 7866 | 8761 | 0 |

A Társaság működésében hangsúlyos helyen szerepel az energiatátekönység, a környezeti védelem és tehalelésnek csökkentése. E téren a Társaság kiemelt felelősséget vállal és ennek megfelelően jár is el a nagyhatású szennyvíztisztítási és vízbázis-védelmi projektek megvalósításával, ugyanakkor nemcsak a tövevényesség vonatkozásában tartja kiemelkedően fontosnak a környezetvédelem ügyét, hanem tevékenysége minden területén. Ezért döntött arról, hogy a Minőségirányítási Rendszerek mellett a Környezetkezőpontú Irányítási Rendszer, az Előzetes-biztonsági Irányítási Rendszer, az Energiatátekönységi Rendszer és az Vizsgáló- és kalibrálólaboratóriumok felkészültségének általános követelményeiről szóló szabványoknak is megfelelt, folyamatait szabályozott körülmények között végzi, az integrált irányítási rendszer keretein belül.

• *Biztonsági melléklet* befolyásoló események

2021 évben a villamos energia árának drasztikus emelkedése, továbbá az alapanyag hiánya visszavezethető folyamatos beszállítói áremelkedések a következő - 2022. évi gazdaságosság érdekében nagy mértékben befolyásolják. Ezek a hatások jelentős kockázatokkal rejtenek magukban, adott esetben likviditási problémákat is okozhatnak. A társaság megítélése szerint a működés folyamatos fenntartásához kulcs forrás igénybevétele válhat szükségessé.

Jelen kiegészítő melléklet a számviteli törvény előírásai szerint készült, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vagyoni, pénzügyi helyzetét, működése eredményét megbízhatóan és valóban mutatja be.

1. sz. melléklet
adatok E Ft-ban

Cash-Flow table with columns for description, 2020, and 2021. Rows include I. működési cash flow, II. befektetési cash flow, and III. finanszírozási cash flow.

Tevékenységi beszámoló
Mérleg (Észközők)

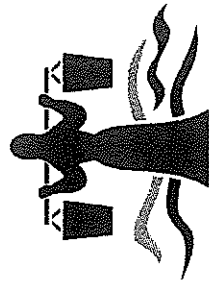
Z/1.sz.melléklet

adatok E Ft-ban

Balance Sheet table with columns for VÍZ, SZennyvíz, and ÖSSZESEN. Rows list assets from 01 to 66, including equipment and intangible assets.

NYÍRSÉGVÍZ Nyiregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

4401 Nyiregyháza, Tó u. 5. Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610




ÜZLETI JELENTÉS

2021. ÉV

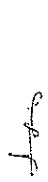


Készítette:


Rácz Judit
mb. gazdasági osztályvezető


Nyiregyháza, 2022.04.25.

Ellenőrizte:


Könnösi Zsolt
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nyiregyháza, 2022.04.25.

Előterjeszti:


Tóth István
vezérigazgató

Nyiregyháza, 2022.04.25.

Jóváhagyta:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Közgyűlésének
a(z)...../2022.(....) számú határozata

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|----|
| I. Bevezetés | 4 |
| II. A társaság rövid bemutatása | 4 |
| III. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulása | 5 |
| 1. Vagyoni helyzet | 5 |
| 2. Pénzügyi helyzet | 5 |
| 3. Jövedelmi helyzet | 7 |
| IV. Az üzletmenet helyzete 2021. évben | 8 |
| 1. Az értékesítés alakulása | 8 |
| 2. Az árbevétel, az aktívált saját teljesítmények és az egyéb bevételek alakulása | 10 |
| 3. A költségek és ráfordítások alakulása | 11 |
| 4. A költsézetek, bizonytalanságok hatása a 2021. évi gazdálkodásra | 13 |
| 4.1. Az értékesítés mennyisége | 13 |
| 4.2. Teljesítménynövekedés | 13 |
| 4.3. Támogatás | 13 |
| 4.4. A költségek alakulása | 14 |
| 5. Jelentős események, projektek, foglalkoztatás-politika, környezetvédelem | 14 |
| 5.1. Járóvnyhelyzet hatása a működésre, gazdálkodásra | 14 |
| 5.2. A víziközmű-szolgáltatás szabályozásának hatása, a korábban nem nyilvánított szolgáltatások díjainak megállapítása, a projektek eredményessége | 15 |
| 5.3. Foglalkoztatás-politika | 16 |
| 5.4. Környezetvédelem-vízbiztonság-energiatakarékonyág | 17 |
| 6. A gazdálkodást jellemző főbb mutatószámok alakulása | 19 |
| 6.1. A működési követelmények teljesítése, a működés hatékonysága | 19 |
| 6.1.1. Tőkeösszegei mutató | 19 |
| 6.1.2. Eladósodottsági mutató | 19 |
| 6.1.3. Likviditási mutató | 20 |
| 6.1.4. Működési hatékonyság | 20 |
| 6.1.5. Energiatakarékoskodás | 21 |
| 6.1.6. Hatalkony működhető belső infrastruktúra biztosítása | 22 |
| 6.1.7. A díjhatárak csökkentése | 23 |
| 6.1.8. Humán erőforrás gazdálkodás | 24 |
| 6.2. A felhasználói elégedettség, a szolgáltatásokkal szembeni bizalom | 24 |
| 6.2.1. A szolgáltatás biztonsága, folyamatosága | 25 |
| 6.2.2. Az ivóvíz minőségének javítása | 25 |
| 6.2.3. A szennyvíz bekötések újítási ideje | 26 |
| 6.2.4. A szolgáltatások elszámolásával szembeni bizalom növelése | 26 |
| 6.2.5. Ügyfélszolgálat | 26 |
| 6.3. A környezet terhelésének csökkentése és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának kiemelt kezelése | 27 |
| 6.3.1. A tisztított szennyvíz minőségének javítása | 27 |
| 7. A beruházások alakulása | 29 |
| 7.1. Az Ivóvíz Ágazat beruházásai | 29 |
| 7.2. A Csatornázási Ágazat beruházásai | 29 |
| 7.3. A rendszerfűggetlen víziközmű elemek beruházásai | 29 |
| 7.4. A működtető vagyion fejlesztése | 30 |
| 7.5. A beruházások összegzése a Vagyonelemeketi és társasági tulajdonú VAGYON esetében | 30 |

| | |
|--|----|
| 7.6. A beruházások összegzése a közmű bérleti szerződéssel üzemeltetett eszközök esetében | 31 |
| 1. sz. melléklet: A társaság főkötelepei | 32 |
| 2. sz. melléklet: Az ivóvíz-értékesítés és szennyvíz-számlázás alakulása 2021. I-12. hó 34 | 34 |
| 3. sz. melléklet: 2021. évben az érkező szennyvízkezelési elvárható szennyvízanyag mennyiség és a tisztítás hatékonysága | 35 |
| 4. sz. melléklet: Adók és járulékok | 36 |

I. Bevezetés

A 2021. évi üzleti jelentést a számviteltől szülő 2000. évi C. törvény és a kapcsolódó szabályozások előírásai alapján állítottuk össze. Kitérünk a cég vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének értékelésére, az üzletmenet alakulására, a kockázatokra.

Bemutattuk a társaság tevékenységének színvonalát jellemző pénzügyi, és nem pénzügyi mutatókat, a jelentős folyamatokat.

Az üzleti jelentés tartalmazza ezek mellett a beruházások értékelését, a cég környezetvédelmi felelősségének jellemzőit is.

II. A társaság rövid bemutatása

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 1996. november 1-én kezdte meg működését. A cég a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Vállalat átalakulásával jött létre, alapítója 29 települési önkormányzat és a Magyar Állam. 2019-ben már 91 településen végezték a társaság víziközmű-szolgáltatást, miután 2003-2012. között önkéntes csatlakozással 21, majd 2013-2018. között jogszabályi hatásra 41 település csatlakozott.

2021. évben nem változott a társaság működési területe, viszont két településen szennyvízelvezetést szolgáló közművek épültek ki, így a szennyvízelvezetéssel-tisztítással rendelkező települések száma 72-re emelkedett. A társaság saját tőkéjének alakulását a vagyoni helyzetről szóló fejezetben mutatjuk be.

A társaság engedélyes tevékenysége a víziközmű-szolgáltatás, ezen belül a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-tisztítás. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívüli a cég egyéb tevékenységet szabad kapacitásai terhére, olyan mértékben végez, amennyiben az nem veszélyezteti az alaptevékenység ellátását.

Az ágazat átalakulását követően - mely a szolgáltatók korábbi számának a tizedére csökkentésén túl a víziközmű-szolgáltatási tevékenység működését engedélyhez kötöttségében is megnyilvánult - folytatódott a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó szabályozás finomítása.

A cég 2016 évben jogszabályváltozás következtében 4034/2016 számon víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott, és víziközmű rendszerenként külön működési engedélyeket. A társaság, fő mutatói alapján az első tíz szolgáltatói társaság között van.

Az ellátott terület jellemző adatainak változását az alábbi táblázat szemlélteti:

| Megnevezés | A társaság főbb adatai 2002-2021 | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| | 2002 | | 2021 | | |
| | Mértékegység | Ivóvíz | Szennyvíz | Ivóvíz | Szennyvíz |
| Ellátott települések száma | db | 29 | 16 | 91 | 72 |
| Ellátott lakosok száma | ezer fő | 198 | 108 | 344 | 290 |
| Bekötések száma | db | 50 284 | 17 113 | 118 922 | 94 146 |
| Üzemeltetett hálózat hossza | km | 1 180 | 446 | 2 678 | 2 127 |
| Számlázott mennyiség | ezer m ³ | 9 208 | 6 490 | 16 186 | 15 235 |

A társaság bejegyzett székhelye:

4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

A társaság telephelyei:

- 4400 Nyíregyháza, Westsik V. u. 1. (Szennyvíztisztító telep)
- 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. 272/3/A/160 hrsz. (Ügyfélpont)

A társaság főkötelezőinek listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

III. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetének alakulása

A jogszabályi környezet 2012 évtől jelentősen megváltozott. A változásokat a 2011. évi CCIX. törvény – a víziközmű-szolgáltatásról – indította el, de a későbbi években is számos, a működést, a gazdálkodást nagymértékben befolyásoló részletszabály jelent meg és került végrehajtásra.

1. Vagyoni helyzet

A társaság tőkeellátottsága 2021. évben az alábbiak szerinti alakult az előző évhez viszonyítva:

| Megnevezés | Adatok: E Ft-ban | |
|-------------------|------------------|--------------------|
| | 2020.12.31. | 2021.12.31. |
| Saját tőke | 3 431 473 | 3 542 966 |
| Jegyzett tőke | 1 808 901 | 1 809 001 |
| Tőkearalék | 710 680 | 962 377 |
| Eredményaralék | 1 257 330 | -1 086 947 |
| Lekötött tartalék | 4 000 | 1 998 839 |
| Adózott eredmény | -349 438 | -140 304 |
| | | 209 134 |
| | | Változás 2021-2020 |
| | | 111 493 |
| | | 100 |
| | | 251 697 |
| | | -2 344 277 |
| | | 1 994 839 |
| | | 209 134 |

A 2021. évben a saját tőke minden elemében változás történt, de összességében az előző évhez képest 111 millió Ft-al, 3% a növekedés mértéke.

A 2021. évi adózott eredmény változás történt, de összességében az előző évhez képest 111 millió Ft-al, 3% a növekedés mértéke. A 2021. évi adózott eredmény változás történt, de összességében az előző évhez képest 111 millió Ft-al, 3% a növekedés mértéke. A 2021. évi adózott eredmény változás történt, de összességében az előző évhez képest 111 millió Ft-al, 3% a növekedés mértéke. A 2021. évi adózott eredmény változás történt, de összességében az előző évhez képest 111 millió Ft-al, 3% a növekedés mértéke.

A leköötött tartalék 2021. évben 1.995 millió Ft összegben tartalmazza a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § alapján átsorolt, vagyonelembe vett eszközök fel nem használt értékcsökkenésnek megfelelő mértékű visszapótlási kötelezettséget, amely az eredménytartalékból került átvezetésre.

A jegyzett tőké az összes saját tőke 51,06%-át teszi ki.

2. Pénzügyi helyzet

A társaság pénzügyi helyzete kielégítő. A cég 2021. évben is óvatossággal gazdálkodást folytatott, melynek érdekében a közmű díjszámlázási rendszerét úgy alakította ki, hogy bevételét folyamatosan térüljenek meg és kiadásait, elsősorban a beruházásokat, úgy ütemezi, hogy azok fedezetese időben rendelkezésre álljon. A működést 2021. évben is a cég tevékenységéből elért bevételekből és a korábban keletkezett tartalékból fedezzük. Hífel felvételre nem került sor. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatán keresztül - kötelező feladatainak támogatására - kapott pénzeszköz erősítette Társaságunk pénzügyi

helyzetét. Néhány település – és állhatunk a cég – állami támogatásban részesült benthúzási célra, a nem kormányvel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére kijelölt közterületi közszolgáltató többletételeinek megtérítésére és lakossági víz- és csatornaszolgáltatás költségeinek támogatására. Társaságunk folytatja a KEHOP szerződésformáió projektekben vállalt feladatok végrehajtását, a finanszírozására elnyert összeg felhasználása megtörtént, a GINOP képzési támogatás elszámolással lezárásra kerültek, a projektek teljes pénzügyi rendezésére a következő évben került sor.

A mellékelt Mérleg eszköz adatai alapján látható, hogy 2021. évben az előző évhez képest a forrásnövekedést nyitvanyitott értékpapírok 8,48 %-kal, a befektetett pénzügyi eszközök értéke 22,21 %-kal nőttek. Ezen kívül a tárgyi eszközök értéke kis mértékben 3,16 %-kal csökkent, de a párhuzamosított állomány 23,75 %-kal nőtt.

A tartós részesedések között mutatjuk ki Társaságunknak a berygszászi Kárpátvíz Kft.-ben lévő – értékesítéssel csökkentett – továbbá a NYIRSEF Vízüzleti Kft.-ben lévő üzletészt.

A társaság a követeléseit, ezen belül az ivóvíz- és csatornadíjak behajtására folyamatosan, ütemezetten kezzi értékesítéseket. Április végéig, majd júniustól, július végéig – a koronavírus helyzet és később a hőségjelzet miatt - kizárósi és korlátozási tevékenységét nem végeztünk. A szolgáltatásból történő kizárásokat is a jogszabályi előírásokat betartva, augusztusban indítottuk újra.

A 2021. májusától, majd augusztusától újra indított folyamatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendeletében előírtak figyelembe vételével, két alkalommal történő igazoló felszólítást követően a nem fizető felhasználók esetében a lehetséges intézkedéseket megvalósítottuk, (korlátozási értesítő küldése, korlátozás-kizárás, előfizetés mértő felszerelés, mellékszolgáltatási szerződés felmondás, fizetési meghagyás, végrehajtás). Az ütemezetten végrehajtott 66 ezer behajtási intézkedés során 34 ezer adóstól 1.045 millió Ft hátralékot szedtünk be. A behajtási tevékenység részeként, a hátralékos felhasználók keresete fizetési halasztást, részletfizetést biztosítottunk, összesen 693 esetben 55 millió Ft értékben. Együttműködöttünk a települési önkormányzatokkal az általuk nyújtott támogatás víz-és csatornadíj javára történő elszámolásában és a RÉS Alapítvány működésében. A felhasználók 2021. évben közel 14 millió Ft támogatásban részesültek ilyen formában.

A felhasználókra sem fizető felhasználóknál – mely felszólítások darabszáma 2021. évben 17 ezer – 308 esetben végeztünk szolgáltatás-korlátozást, kizárást, ezzel a díjtartozás miatt korlátozott felhasználási helyek száma 4.240 db.

Fizetési meghagyásos eljárást 273 esetben, új végrehajtási eljárást 178 esetben (30 millió Ft beszedésszerű) kezdeményeztünk. Behajthatatlan követeléseinként 31,6 millió Ft víz-és csatornadíj követelés irrtunk le.

A vezetőállomány és a határidőn túli követelések alakulását, arányát az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adatok E Ft-ban

| Sorszám | Megnevezés | 2020.12.31. | 2021.12.31. | 2021/2020 |
|---------|---|-------------|-------------|-----------|
| 1. | Belföldi követelések (vevők) | 1 475 297 | 1 518 136 | 102,90 % |
| 2. | Ebből: víz- és csatornadíj követés | 1 261 618 | 1 323 689 | 104,92 % |
| 3. | Ebből: határidőn túli követés* | 298 034 | 311 288 | 104,45 % |
| 4. | Díjbevételek | 7 570 492 | 7 914 753 | 104,55 % |
| 5. | Határidőn túli követelések aránya a díjbevételekhez (%) | 3,95% | 3,93% | 99,49% |

* értékesítéssel csökkentett

2021. évben az előző évhez képest a víz- és csatornadíj követelés összege 4,92%-kal, ezen belül a határidőn túli víz- és csatornadíj követelés 4,45%-kal nőtt. A határidőn túli követelés díjbevételekhez viszonyított aránya 3,93%, mely az előző éviől 0,51 %-kal csökkent.

A társaság mind a szállítói, mind az állami és önkormányzati költséghelyesítési befizetési kötelezettségeinek eleget tett, lejárt, határidőn túli tartozásai nincsenek, és nem is voltak.

3. Jövédalmi helyzet

A vállalkozás tevékenysége továbbra is veszélyes. A gazdálkodásra hatást gyakorló jogszabályok folyamán – melyek következtében egyre növekvő kiadást kell teljesíteni változóan díjbevételekből - az alaptevékenység összevont eredménye továbbra is veszteség, melyet javított a másodlagos tevékenység (pl: megrendelésre végzett laboratóriumi vizsgálatok, építési tevékenységek - eredménye. A pénzügyi műveletek eredménye továbbra is pozitív volt.

Az engedélyes tevékenységek üzemi eredményei összességében veszteségesek, de az ivóvíz szolgáltatás tevékenysége pozitív. Az ivóvízellátás átbétele - az értékesített mennyiség emelkedése miatt – megnövekedett az előző évi. Az ágazat tevékenységével kapcsolatos költségek - az előző évben tapasztalt dinamikus - növekedése mérséklődött, emellett az ivóvíz közművezetékkel adó fizetési kötelezettsége jelentős mértékben csökkent. 2021. évben az ágazat eredményessége pozitív képet mutat.

A szennyvízelvezetés-tisztítás eredménye romlott. A tevékenység átbétele emelkedett, ezzel párhuzamosan a költségek növekedése meghaladta a bevételek növekedését, így az ágazat vesztesége nőtt. Jelentős tételei képviseli továbbá, az ágazatot érintő célfinanszírozás összege, melyet a következő tizenkét év(ek) vánaad kötelezettségeink, költségeink, ráfordításainak a fedezetéi teremtünk meg.

Mind ezek összegzésésként az adózás előtti eredmény az alábbiak szerint alakult:

| Megnevezés | 2020. év | | 2021. év | |
|--|----------|----------|----------|------|
| | E Ft | E Ft | E Ft | E Ft |
| Ivóvíz értékesítés üzemi eredménye | -269 091 | 101 502 | | |
| Szennyvízelvezetés-tisztítás üzemi eredménye | -149 727 | -283 031 | | |
| Egyéb tevékenységek üzemi eredménye | 48 514 | 8 763 | | |
| Üzemi eredmény összesen | -370 304 | -172 766 | | |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 20 866 | 32 462 | | |
| Adózás előtti eredmény | -349 438 | -140 304 | | |

A 2012. évtől változatlan díjakból a lakossági felhasználóknál továbbra is alkalmazni kellett a 10%-os rezsicsökkentést, ezen túl pedig mindkét ágazat esetében jelentős ráfordítást jelentett továbbra is a közműadó fizetési kötelezettség, bár mértéke javult. A 2021.01.01-én módosított 2012. évi CLXVIII. közművezetek adó törvény alapján – mely kiegészíti az eddigi adófizetési teher egyenlőségét a víziközmű-szolgáltatók között – a közműadó fizetési kötelezettségünk összességében csökkent, de elsősorban az ivóvíz szolgáltatást érintően, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

| Megnevezés | 2020. év | | 2021. év | |
|----------------------------|----------|---------|----------|------|
| | E Ft | E Ft | E Ft | E Ft |
| Ivóvíz közművezetek adó | 323 762 | 115 590 | | |
| Szennyvíz közművezetek adó | 200 443 | 174 633 | | |
| Közművezetek adó összesen | 524 205 | 290 223 | | |

A két legnagyobb, jogszabályváltozásból eredő bevételecsökkentő és ráfordítás-növelő tényező 2021. évben összességében 895 millió Ft értékben befolyásolta a lárság eredményét, melyet a lenti táblázat szemléltet:

| Megnevezés | Ivóvíz értékesítés | 2021. év E Ft | |
|--|--------------------|---------------------|-----------|
| | | Szennyvíz-számlázás | Összesen |
| Nettó árbevétel | 3 801 517 | 4 113 236 | 7 914 753 |
| Lakossági díjszövevény nettó árbevételre gyakorolt hatása (elmaradt árbevétel) | 307 184 | 297 486 | 604 670 |
| Összes ráfordítás | 4 209 680 | 4 660 208 | 8 869 888 |
| - ebből közműadó | 115 590 | 174 633 | 290 223 |
| Üzemi eredmény | 101 502 | -283 031 | -181 530 |

IV. Az üzletmenet helyzete 2021. évben

1. Az értékesítés alakulása
A NYRSEGVIZ Zrt-t a települési önkormányzatok és az állam kötelező közfeladat ellátására alapították. Az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés-tisztítás a szolgáltatás sajátosságai miatt természetesen monopóliumhelyzetet eredményez. A szolgáltatás iránt a kereslet viszonylag

rugalmatlan. 2021. évben viszont jelentős mértékben nőtt az ivóvíz értékesítés az előző évhez képest. A szennyvízelvezetést - részben az ivóvíz értékesítés növekedése miatt, részben az új bekötések és egyes nagy felhasználók tevékenysége eredményeként - szintén nagyobb mértékben vetik igénybe.

Továbbra is érvényben van a kötelező bekötésről szóló rendelkezés a víziközmű-szolgáltatási törvényből, az önkormányzatok által kivetendő talajterhelési díjfelek továbbra is rendkívül magasak. E két inézkedés, melynek célja a jelentős beruházási ráfordítás, állami és uniós támogatással létrejött, a felhasználók rendelkezésére álló közművek igénybevétele, a felhasználók egészségének és környezetünknek a védelme, némiképp ösztönözhet hat a bekötésekre. A 2015-2021. években az újon csatormázott területeken bekötendő ingatlanokat nagy részben rákötötték a közműves szennyvízcsatorna hálózatra, ezért a továbbiakban már csak kisebb növekedés feltételezhető.

2021. évben összességében mind az értékesített ivóvíz mennyisége, mind a számlázott szennyvíz mennyisége növekedett az előző évhez viszonyítva, melyet az igénybevevők szerinti meghontásban az alábbi táblázat szemléltet:

| Megnevezés | 2020. év | | | | 2021. év | | | | Változás | | | | |
|---------------------|------------------|--------|----------|--------|----------|-----|----------|--------|----------|--|----------|--|---|
| | Víz | | Csatorna | | Víz | | Csatorna | | Víz | | Csatorna | | % |
| | E m ³ | | | | | | | | | | | | |
| Közület | 3 462 | 4 554 | 3 772 | 4 734 | 310 | 180 | 108,95 | 103,95 | | | | | |
| - ebből intézmény | 1 036 | 1 028 | 1 150 | 1 106 | 114 | 78 | 111,00 | 107,59 | | | | | |
| - ebből vállalkozás | 2 426 | 3 526 | 2 622 | 3 628 | 196 | 102 | 108,08 | 102,89 | | | | | |
| Lakosság | 11 888 | 10 038 | 12 414 | 10 502 | 526 | 464 | 104,42 | 104,62 | | | | | |
| Összesen | 15 350 | 14 592 | 16 186 | 15 235 | 836 | 643 | 105,45 | 104,41 | | | | | |

Az ivóvíz 2020. év értékesítési adatai a rendkívüli pandémias helyzetet figyelembe véve kedvezőek voltak, amellyel, hogy a koronavírus-járvány összetett módon hatott az értékesített mennyiségre. 2021. évben az előző évhez képest összesen 5,45%-kal, 836 E m³-rel tovább nőtt az értékesített mennyiség (2. sz. melléklet). Mindkét fogyasztói szegmensben magasabb a felhasználás és megmaradt a 2020. évben megnövekedett lakossági arány. A 2021. évi nyári rendkívüli szárazság, a koronavírus járvány miatt megtorpant gazdasági folyamatok évközi újraindítása, a fogyasztói szokások megváltozása eredményezhette a kiemelkedőnek tekintet vízellátási adatokat. Az egy háztartásra jutó ivóvízhasználat 2021. évben 86,43 m³ ingatlanonként, azaz 7,2 m³ havonta családonként, ami 97,57 liter személyenként, naponkénti felhasználást jelent. A felhasználó mennyiség az elmúlt években nőtt, de még mindig nem éri el nemcsak az európai, hanem az átlagos magyar háztartási szintet sem.

A szennyvíz számlázás terén összesen 4,41%-kal, 643 E m³-rel több értékesítést realizáltunk, mint 2021. évben, ami nagyrészt az ivóvíz értékesítés hatása de minimálisan befolyásolta még a 2020. év közben megvalósult bekötések egész évre számlázott mennyisége és a 2021. évi új bekötések is. A szennyvíz-számlázás tekintetében is megnőtt a lakossági értékesítés és továbbra is meghaladja a teljes számlázott mennyiség kétharmadát. Jellemző, hogy több ipari -

intézményi felhasználó részben vagy egészben saját termelésű ivóvízzel használja, viszont igénybe veszi a közszolgáltatást, ez okozza az értékesítésben az ivóvíztől elértó lakossági arányt.

2. Az árbevétel, az aktívált saját teljesítmények és az egyéb bevételek alakulása

A nettó árbevétel az előző évhez képest összesen 3,71 %-kal nőtt. Az egyéb alprevekenységen kívüli tevékenységek esetén kis mértékben csökkent, de ezen kívüli minden tevékenység bevétele nőtt az alábbi mértékben:

| Megnevezés | 2020. év E Ft | 2021. év E Ft | Tény/Bázis % |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Ivóvíz értékesítés | 3 618 123 | 3 801 517 | 105,07 % |
| Szennyvíz-számlázás | 3 952 366 | 4 113 236 | 104,07 % |
| Egyéb vízgazdálkodási és külön díj ellendben végzett tevékenység | 59 437 | 63 440 | 106,73 % |
| Egyéb, alprevekenységen kívüli tevékenység | 826 242 | 791 856 | 95,84 % |
| Nettó árbevétel összesen | 8 456 171 | 8 770 049 | 103,71 % |
| Egyéb bevételek | 836 651 | 832 829 | 99,54 % |
| Bevételek összesen | 9 292 822 | 9 602 878 | 103,34 % |
| Aktívált saját teljesítmények | 533 978 | 462 576 | 86,63 % |

Az engedélyes tevékenységen kívüli tevékenység alakulását elsősorban a megrendelésre végzett közműépítés, kis mértékben az anyagellátás és a megrendelésre végzett laboratóriumi vizsgálatok determinálták. Az aktívált saját teljesítmények értéke 462.576 E Ft, az előző évről 13,37 %-kal alacsonyabb, mely közötti rekonstrukcióból, vízmérő cseréből, irányítástechnikai beruházásokból tevődött össze.

Az egyéb bevételek értéke az előző évhez hasonlóan alakult. A legnagyobb tételei 344,142 E Ft az állami vagyoni kapcsolatos elengedett kötelezettség. A céltartalék felhasználás (feloldás) értéke 216,140 E Ft volt. Ezen kívül 67,708 E Ft kapott támogatás került elszámolásra, amely tartalmazza a víz- és csatornaszolgáltatás költségeinek csökkentését, a nem közművel üssegyüttről szennyvíz kezelésével kapcsolatban felmerült indokolt költségek fizetése ellenértékére kapott támogatás pénzügyi rendezését, továbbá a képzések és a szemléletformálás finanszírozására a tárgyévben elszámolt támogatások összegét. A felhasználni közműfejlesztési hozzájárulás 34,144 E Ft, a beszedett csatornahírség 28,163 E Ft volt. Itt kerültek elszámolásra továbbá a kapott kamatok, a kareseményekkel kapcsolatos bevételek, a követelések visszavetett értékesítése, a térítés nélküli átvert eszközök piaci értéke, a már behajthatatlannak ítélt, leírt követelésekre befolyó bevétel, és a kapott engedélynyeltek értéke.

3. A költségek és ráfordítások alakulása

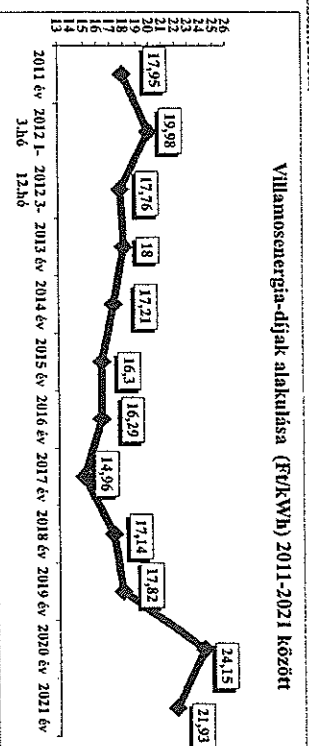
| Megnevezés | 2020. év E Ft | 2021. év E Ft | Tény/Bázis % |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| Aanyagok | 2 153 336 | 1 958 093 | 90,93 % |
| - villamos energia | 932 298 | 892 426 | 95,72 % |
| - anyag, alkatrész | 895 536 | 708 292 | 79,09 % |
| - vásárolt víz | 136 748 | 136 489 | 99,81 % |
| - gáz, benzín, gázolaj, egyéb energia | 188 753 | 220 887 | 117,02 % |
| Jelnybe vett szolgáltatások | 1 432 135 | 1 496 453 | 104,49 % |
| Egyéb szolgáltatások | 228 862 | 232 672 | 101,66 % |
| EI, ABÉ és közvetlen szolgáltatások | 283 581 | 297 807 | 105,02 % |
| Aanyag jellegű ráfordítások | 4 097 914 | 3 985 025 | 97,25 % |
| Személyi jellegű ráfordítások | 3 525 333 | 3 836 474 | 108,83 % |
| Értékszükkességi leírás | 1 327 401 | 1 331 520 | 100,31 % |
| Tulaj. önköltség | 8 950 648 | 9 153 019 | 102,26 % |
| Egyéb ráfordítások | 1 246 455 | 1 085 201 | 87,06 % |
| Összes ráfordítás | 10 197 103 | 10 238 220 | 100,40 % |

A teljes önköltség 2,26 %-kal nőtt az előző évhez képest, de az anyagjellegű ráfordítások összesen 2,75 %-kal csökkentek, ezen belül jelentős mértékben alacsonyabb az anyag, alkatrészek költsége és csökkent a villamos energia értéke, a vásárolt víz összege is. A gáz, benzín, gázolaj és egyéb energia lépe túl az előző évi költséget.

A villamos energia költség 40 millió Ft-tal alacsonyabb az előző évről, melyet a kereskedelmi (energia díjszikkente 21,21 -ről 20,55 Ft/kWh-ra, a KAT díjának enyhülése: 2,94 Ft/kWh-ról 1,38 Ft/kWh-ra) és a rendszerhasználati költségek csökkentése (11,09 Ft/kWh-ról 10,79 Ft/kWh-ra) okozott, a felhasználás minimális növekedése mellett.

Az energiadíj tekintetében a 2020. évi közbeszerzésen az előző évről alacsonyabb szerződéses összeget tudunk elérni, a rendszerhasználati díjakra és egyéb kereskedelmi díjak alakulására nincs közvetlen ráhatásunk.

Az villamosenergia költség az összes anyagköltség több mint 45 %-ka, nélkülözhetetlen az engedélyes tevékenység szolgáltatásához, ezért a cég kiemelt figyelmet fordít az energiatárgyalkodásra. Ennek eredményét a fajlagos energiatárgyalkodásban a kiemelt mutatószámok között mutatjuk be. A fajlagos beszerzési ár alakulását az alábbi grafikon szemlélteti:



A cég megújuló energiát is termel és használ a nyíregyházi szennyvíztelepeken az izsaproflasztás során keletkező biogáz segítségével és 4 db vidéki szennyvíztisztító telepen a 2020 és 2021-es években – a 2019. évi energiategyezségi pályázat keretén belül elnyert támogatás finanszírozásával – megépült napellenrendszerek segítségével. 2021. évben a termelt energia 2.550 MWh volt. 2019. decemberől Nyíregyháza, Westsik Vilmos u.-i. számú szennyvíztisztító telepen közcélú hálózatba való kiábrítás is történt, melynek köszönhetően 2021-ben 134 MWh mennyiségű villamosenergia került a hálózatba, mint puffer tárolóba, majd visszavételre. A napellenrendszerek csatlakoztatását a saját termelésű energia betáplálása visszavett védelemmel van ellátva a pályázati kiírásnak megfelelően így az érintett telephelyeken a közcélú hálózatra táplálás lehetősége nem biztosítható.

Az anyag, alkatrészek költsége jelentős mértékben csökkent, amelyet nagyrészt az engedélyes tevékenységeket érintő üzemeltetési feladatok gazdaságosabb elvégzése eredményezett, továbbá külső építőipari tevékenységünk anyagfelhasználása sem érte el a tavalyi szintet.

Az előző évhez képest alacsonyabb gépjármű futásteljesítmények ellenére az üzemanyagárak növekedésének hatásaként az üzemanyag költségek nőttek.

Az igénybe vett szolgáltatások költsége az előző évhez viszonyítva 64 millió Ft-tal nőtt. Több szennyvíztisztító telepen gondot okozott a nagy mennyiségben felhalmozódott iszap további tárolása, amelyet a 2021. évben terveztük elszállítani, ennek megvalósítása eredményezte az igénybe vett szolgáltatások értékének növekedését. Az egyéb szolgáltatások összege jelentős mértékben nem változott.

Az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások összege magasabb, mint előző évben. Az anyageladásban a központi raktár által értékesített anyagok, valamint a melléktermékek beszerzési értéke szerepel, a közvetített szolgáltatások között elsősorban a közműiparban munkákhoz szükséges szolgáltatások és a továbbszámlázott villamos energia és a közmű vagyontárgybiztosítás került elszámolásra.

A személyi jellegű ráfordítások 8,83 %-kal emelkedtek az előző évhez képest.

2021. évben a munkavállalói alapbér-céltartalék mértéke meghaladta a 10 %-ot, viszont a záró létszám 2021. év végére 580 főre csökkent, az átlaglétszám pedig 589 fő volt. Ennek oka elsősorban az egyre nehezebb munkaerő-pótlás biztosítása, elhúzódnia, némely esetben bizonyos szakmákat érintő képzett munkavállalók hiánya.

A személyi jellegű ráfordítások értékét tovább növelte az előző évhez képest, hogy a 2021. évben Cafeteria keretben történt, továbbá júniusban és szeptemberben további többlet bérn kívül juttatás került kifizetésre.

Az értékesítkéntes az összes költség 15 %-a, tartalmazza a cég tulajdonában és vagyontárgybiztosításban lévő eszközök tárgyévben elszámolt amortizációját. Az elszámolt, az engedélyes tevékenység hatósági árban érvényesítenő és megtérülő értékesítkéntes biztosításon a közművek és működtető eszközök pótlási, felújítási fedezetét, melynek felhasználásáról a beruházásokat értékelő fejezetben számolunk be. 2021. évben sem volt az értékesítkéntes megtérülése teljes egészében biztosított, mivel a víziközmű-szolgáltatási tevékenység bevétele nem fedezte az indokolt költségeket, ráfordításokat. Az előző évhez képest jelentős mértékű változás nem történt.

Az egyéb ráfordítások 161 millió Ft-tal csökkentek az előző évhez képest. Főbb összetevői 525 926 E Ft értékben adók, illetek (közmuad, iparüzési adó, stb.) – amely a közműad fizetési kötelezettség csökkentése miatt alacsonyabb mértékű az előző évhez képest –, a céltartalék képzés értéke 370 412 E Ft és 55 000 E Ft összegű, a követések után elszámolt értékesítés, továbbá tartalmazza a behajthatatlan követelések leírását és a térítés nélkül átadott eszközök értékét.

4. A kockázatok, bizonytalanságok hatása a 2021. évi gazdálkodásra

A 2021. éves gazdálkodás során több kockázati tényezővel, bizonytalansággal számoltunk, a lehetőségekhez mértén felkészülve azok kezelésére, hatásainak mérséklésére.

4.1. Az értékesítés mennyisége

A korábbi években értékesített szolgáltatás elemzése alapján 2021. évről számolva vettük a mennyiség változásának lehetőségét. Bár a szolgáltatás iránt a kereslet alapvetően rugalmatlan, a gazdaság helyzete, a lakosság felhasznált élelmiszeripari termékeinek, a szennyvízhálózatra való rákötési lehetőség rendelkezésre állása, az időjárás és az elmúlt évben a járványhelyzet hatással volt az értékesítésre, amely e hatások eredményeképpen bármely irányba változhatott. 2021. évben az ivóvíz értékesített mennyisége 5,45 %-kal, a szennyvíz-számlázás 4,41 %-kal volt magasabb az előző évről.

4.2. Telfestmény-nyerőkezelés

2021. évben az üzleti tervben a szokásos és három jelentős volumenű – Tiszasszár, Tiszadob és Tiszadada, Rakamaz és Tiszanagyfalu településeket érintő - ivóvízminőség-javító program elvégzésén túl jelentős építési-szerelési munkával nem számoltunk, volt azonban némi realitása annak, hogy a KEHOP forrásból megvalósuló ivóvízminőség-javító beruházásokban további alvállalkozói munkát vállaltunk, ami növelhette volna bevételeinket.

A három nagyobb munkát érintően a Rakamaz és Tiszanagyfalu projekti esetében a szerződés nem lépett érvénybe, a kivitelezés nem valósult meg, kettő pedig áthúzódtott a 2022. évre.

A több alvállalkozói munkát nem tudtuk realizálni, helyette más feladatokat – kiváltásokat, csatornaépítést végeztünk el.

4.3. Támogatás

A 2018. évben elnyert GINOP képzési támogatás 2020. évi elszámolásának elfogadása 2021. évben megtörtént. Az előleg felhasználásával együtt 24,6 millió Ft került könyvelésre a 2021. évet érintően. A végleges pénzügyi rendszere 2022. évben került sor.

A 2019. évben beruházások fejlesztésére kapott támogatások elszámolási 2021. évben lezáródtak. 2020. évben szemléletmódváltás finanszírozására is sikerült támogatást összegyet elnyerni, a KEHOP szemléletmódváltó program jelentős része 2021. évben megvalósult, de a vírushelyzet által okozott akadályok miatt, az Irányító Hatóság 2022. évről módosította a lezárás határidejét. 2021. évben 4 elszámolást került benyújtásra és elfogadásra. 2021. évben több mint 10 millió Ft jelent meg bevételeként az eredménykimutatásban. A társaság támogatási igényt nyújtott be továbbá a nem közművel összegyűjtött szennyvíz kezelésének indokolt többletköltségei megtérítésére. A támogatási igények elbírálása megtörtént és összegességében 2021. évről vonatkozóan 15,6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kapott Társaságunk a megjelölt célokra, valamint a 2020. éves elszámolás alapján 6,7 millió Ft többlet támogatást került kiutalásra. A támogatások felhasználásának teljeskörű elszámolására 2022. évben került sor. A lakossági -víz és csatornaszolgáltatás ráfordítás támogatásából, 8 települést érintően 13,8 millió Ft-ot írt meg a Belügyminisztérium, a felhasználás elszámolására 2022. június hónapban került sor. A 2020. évi elszámolás figyelembevételével a 2021. évet érintően 10,5 millió Ft-ot növelte a támogatás a társaság bevételeit.

2021-ben pályázatok kerültek beadásra a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából vissza nem térítendő támogatásra a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített a Magyar Energetikai

és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott víziközmű-rendszerek energiatárolókonszultáció és Kőműzi fejlesztésekre. 5 db pályázat került benyújtásra konzorciumi formában, összesen 411 millió Ft értékben, amelyek pozitív elbírálásra kerültek, de ebből 2 db részességi visszatérítési kötelezettség nélküli támogatásban – 213 millió Ft összegű elszámolható költséggel pályázat megvalósítására, 149 millió Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtásával, – 3 db pedig forrásbírány miatt tartózkodásra került elhelyezésre. A pályázati forrásból finanszírozott energiatárolókonszultáció beruházások elvégzése egyrészt beruházási forrás megtakarítást, illetve hatékonyságnövelést és költségmegtakarításokat eredményez. A támogatás felhasználásán 2022. évben kerül sor.

4.4. A költségek alakulása

A villamos energia tekintetében az elmúlt év tapasztalata alapján jelentős kockázatként tekintettük a villamosenergia költségeken belül, az energiadíjon felül fizetendő, az egyes díjelemek közé tartozó a Kötvelező Átvételi Tarifa (KÁT) költségének alakulását, a gazdasági környezeti (paci) hatástól való nagyfokú függsége miatt. A KÁT költségtele nem emelkedett, az előző évhez képest kedvezőbbben alakult.

Kockázatként tekintettük a járványhelyzet elhúzódását és költségnövelő hatásait is. A fertőzés terjedésének megelőzése végett vásárolt fertőtlenítőszeres és védőeszközök beszerzése továbbra is szükséges és folyamatos volt, de jelentős mértékű költségfőbblet nem okozott. A járványhelyzet hatásainak bemutatását az 5. fejezet tartalmazza.

5. Jelentős események, projektek, foglalkoztatás-politika, környezetredelem

5.1. Járványhelyzet hatása a működésre, gazdálkodásra

A koronavírusos járványvégi kísérte a 2020-as évet és 2021-ben továbbra is hatással volt Társaságunk működésére és gazdálkodására. 2020. őszén a járvány második hulláma célrte Európát és Magyarországot is. A kormány 2020. november 4-ől visszaállította a rendkívüli jogrendet, újra kihirdette a veszélyhelyzetet, mely - többszöri meghosszabbítást követően - jelenleg 2022. januus 1-jéig tart.

2021. február közepén a harmadik hullámmal kellett szembe néznünk, mely április közepén tetőzött. Március elejére a helyzet olyan súlyossá vált, hogy a magyar kormányunk újabb szigorításokat kellett bevezetnie. Áprilistól – az őltásban részt vett emberek számának növekedésével - fokozatosan oldották fel a korlátozásokat, majd június elején bejelentették, hogy a harmadik hullám véget ért. 2021. év utolsó negyedében megjelent a beelégés legújabb változata és a negyedik hullám végig kísérte az év utolsó időszakát.

Társaságunk a járványvégi megelentése óta nagy hangsúlyt helyez a víruselhelyzeti kezelésére. Helyente tart a felső vezetési járványhelyzettel kapcsolatban megbeszélést és azonnali döntéket - az elmúlt hét, napok alatt kialakult állapotok felmérést követően - az esleleges intézkedésekről. Emellett, a vírus megelentése óta, napi jelentés készül a dolgozók adott napi távoelentéről és foglalkoztatási formáiról.

A járványhelyzet miatt változó külső környezethez alkalmazkodva, személyes ügyfélszolgálati irodánk a 2021-es évben 2021. május 25-ig zárva tartottak. A nyitás óta az ügyfeleket kizárólag előre lefoglalt időpontban fogadjuk. A 2021-es év elején kialakult veszélyhelyzet miatt az a vezetési döntés született, hogy a behajlási folyamat részét képező műszaki beavatkozást január-április hónapokra félfigeszettük, így nem volt korlátozás, majd a hőszéghelyzet miatt június és július hónapokban sem végeztünk kizárólag és korlátozott tevékenységet. A szolgáltatásból történő kizárásokkal is a jogszabályi előírásokat betartva, újra

indítottuk. Ezek alapján, a korábbi évekhez viszonyítva a megelt intézkedések száma valamilyenivel kevesebb volt. A harmadik hullám időszakában, letevéket teremtettük az otthonmaradásra - csökkentett alapterületben - azon munkavállalók részére, akiknek a víruselhelyzeti miatt hozzáterelő felügyeletet személyesen kellett megadnia.

A karbantartási tevékenységeinket az ütemterv szerint végeztük elvégeztük. Az év első felében az építési szerelési munkák esetében a kiscsoportos munkavégzéssel elvégeztük feladatokat - tízszakosított, esonóponi rekonstrukciókat - helyeztük előtérbe. A nagyobb létszámot igénylő tevékenységek munkálatait későbbre halasztottuk. Felhasználóink és munkavállalóink egészségének megőrzése érdekében szüneteltünk a beöltési rekonstrukciók és a mért csere tevékenységeink egy részét. A harmadik hullám végével, júniusól újra indítottuk minden tevékenységünket, a kiscsoportos munkavégzésre hozott korábbi intézkedések és az otthonmaradás letevékéje is visszavonásra került. Az év további időszakára ütemezett munkák elvégzésére. A negyedik hullám megelentésével pedig újbbi letevéket adtunk az otthoni munkavégzésre.

A fertőzés terjedésének megelőzése végeit 2021-ben is a fertőtlenítőszeres és védőeszközök beszerzését folyamatosak voltak. Egsz évben biztosítottuk - amennyiben fertőzés gyanúja állt fert dolgozóink körében - a vírusszeltes letevékéjét. A koronavírus megelentése miatt fémelt 2021. évi többlet költségek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza.

A koronavírus miatti többlet költségek

Adatak: E Ft-ban

| | 2021. év |
|-------------------------------|---------------|
| Anyagköltség | 7 990 |
| Irányuló volt szolgáltatások | 1 280 |
| Személyi jellegű kifizetések* | 1 488 |
| Értékeléskénti leírás | 8 593 |
| Összesen | 19 351 |

* Csökkentett alapterület kifizetések azon munkavállalóknál, akik hozzáterelő felügyeletet láttak el a veszélyhelyzeti időszakban

Összesen személyi jellegű költségeken kívüli

17 863

Az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés-tisztítás létfontosságunk minőség, ezeket a szolgáltatásokat folyamatosan biztonságosan nyújtani kell. Ennek a kihívásnak a társaság minden munkavállalója olgelet tet, s a nehezebb feltételek között az üzembiztonságot egész évben fenntartottuk, a szolgáltatási előrt mértékben és minőségben folyamatosan végeztük.

5.2. A víziközmű-szolgáltatás szabályozásának hatása, a korábban nem nyújtott szolgáltatások díjának megállapítása, a projektek eredményessége

A víziközmű-szolgáltatás folytatására jelentős hatást gyakorol a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény deklarálta célja az üzembiztonságok számának csökkentése, szoros felügyelet alá helyezése, ezáltal a szolgáltatás minőségének, hatékonyságának, állami szabályozottságának növelése. E cél végrehajtást szolgálja az országban, szűkebb környezetünkben is lezajlott integrációs folyamat melynek során 2013-2021. között a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. területre is több alkalommal jelentősen bővült. 2018 óta nem változott a Társaság működési területe, bővítését nem terveztük.

Változott a szolgáltatás díj-megállapítási rendszere is. A települési önkormányzatok ár-megállapítási jogköre megszűnt, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) javaslatára a nemzeti fejlesztési miniszter alapítja majd meg a díjakat. 2013. évtől díjnyelésre semmilyen formában nem volt lehetőség sőt, 2013. év második felétől a lakossági szolgáltatási díjak 10%-os csökkentését írta elő a rezsiösszeállításról szóló törvény, ez 2014. évben már teljes évben érintette társaságunkat, és változatlannal maradt 2015-2021 években is.

Azon területek esetében, ahol a víziközmű fejlesztések megvalósítása **meglévő rendszerhez kapcsolódik** – pl. adott településen már korábban is elérhető volt a szennyvízelvezetési-tisztítási szolgáltatás – a 2012. évi díjbefizetés óta alkalmazott díjak **maradtak érvényben, a lakossági felhasználók esetében 10%-kal csökkentett mértékben.**

Azóta társaságunk területén több ivóvízminőség-javító, és szennyvíz beruházási program zárult le. A közművek üzemelnek és elmondható, hogy mind az ivóvíz, mind a csatornázási ágazat üzemeltetésében lévő művek teljesül a tervezett paramétereket, megfelelően működnek az előzetes terveknek megfelelően, a tervezett technológiák alkalmazásával, ami kedvező eredmény országos viszonylatban.

A megépült új közművek értéke után elszámolandó értékcsökkenés díjakban való megérülésének a díjak befizetése miatt nincs realitása. A fedezetlen kötelezettségvállalás elkerülése érdekében közmű bérleti szerződések megkötésére került sor minden településen, ahol szennyvíz elvezetési-tisztítási szolgáltatás kezdődött, vagy jelentős beruházással bővült. A megállapított díjak a 2015.07.01. után megkötött szerződések esetében **nem tartalmaznak fedezetet a jellemzően korszerű technológiával felszerelt közművek felújítására, pótlására, ami jelentős kockázatot hordoz magában.**

Társaságunk működési területét 2021. évben is érintették különböző KEHOP keretében megvalósuló ivóvízminőségi – és csatornázási projektek fejlesztései. Tiszaszélar és Tiszadob, Tiszadada településeken IIP fejlesztés indult. A Vasnagyer és Tiszarád településeket érintő szennyvíz közmű hálózat megépült, a kemecsi települést is érintő projektfejlesztés közmburuházásának befejezése folyamatban van. 2022. évben további programok kerülnek elindításra.

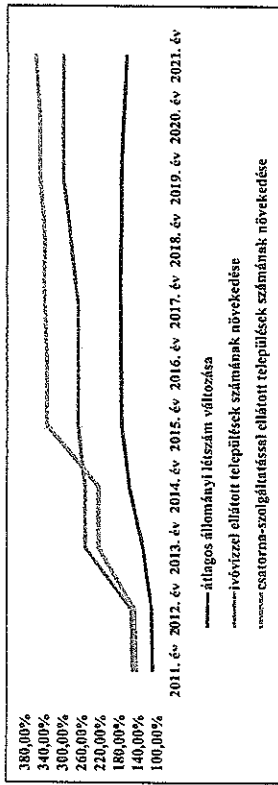
5.3. Foglalkoztatás-politika

A társaságunk legfontosabb erőforrásának, értékének a folyamatokat működtető humánerőforrását tekintni. Olyan erőforrást jelent ez, amit a kialakult munkaerőpiaci körülmények között a legnehezebb beszerezni és megtartani. Csakis megfelelően képzett, elkötelezett munkavállalókkal lehetséges a törvényi előírásoknak, külső szabályozásoknak való megfelelés, a társaság tevékenységének ellátása, a stratégiai célkitűzéseinek megvalósítása, valamint a felhasználók igényeinek magas szintű kielégítése. Törvényi előírások szabályozzák az alaptevékenységünkhez kapcsolódó számos fizikai és vezetői munkakör betöltésének feltételeit. Társaságunk működéséhez nélkülözhetetlenek a megfelelő végzettségekkel, kompetenciákkal rendelkező, szakmailag felkészült, elkötelezett szakemberek. A rendszereink működéséhez biztosítanunk kell az előírt végzettséggel rendelkező szakemberállományt.

A törvény által a működési engedélyhez előírt végzettséggel rendelkező szakemberek biztosítása komoly kihívást jelentett számunkra a 2021. évben, mivel az előírt, illetve szükséges szakmai végzettségek értéke jelentősen megnőtt a munkaerőpiacon. Noha feladat volt számunkra, az előírt végzettségekkel rendelkező munkavállalók megtalálása és megtartása a 2021. évben. Az ágazatunk és a társaságunk egyaránt „előregedő koraiképet” mutat, mely folyamatosan növekvő szakember utánpótlási igényt vetít elő a következő évekre. A 2021.

évből 8 fő ment nyugdíjba, de a következő évben ez a szám jelentősen emelkedik. A fluktuációnk folyamatosan nőtt az elmúlt években, megközelítette 2021. évben a 10 %-ot. Az egyidejűleg betöltetlen álláshelyeink száma, tartósan 10 főlé került.

Az ellátott települések és a létszám alakulásának viszonyát mutatja az alábbi grafikon:



A társaság létszám és működési terület változásának összefüggésével

A hatékony munkavégzés mérőszámai a gazdálkodást jellemző mutatószámokról szóló fejezetben találhatóak.

5.4. Környezetvédelem-vízbiztonság-energiataktikákonyság

A Társaság – alaptevékenységéből adódóan – elkötelezett a környezetvédelem iránt és a folyamatos fejlesztésre törekszik, ezért Integrált Irányítási Rendszer (IIR) működtet az alábbi szabványok előírásai szerint:

- MSZ EN ISO 9001:2018 (Minőségirányítási rendszer-MIR),
- MSZ EN ISO 14001:2018 (Környezetkezelési Irányítási Rendszer-KIR),
- MSZ EN ISO 22000:2005 (Ívóvízbiztonsági irányítási rendszer – IBIR),
- MSZ EN ISO 50001:2019 (Energia Irányítási Rendszer – EIR).

Az életciklus szemlélet alapján rendszeresen mérjük a víz- és szennyvíztisztítási technológiák környezetre gyakorolt hatásait. Célunk a környezeti kibocsátások teljes körű ellenőrzése, a vízbázisok megőrzése a jövő nemzedék számára, a felszíni és felszín alatti vizek, a talaj valamint a levegő tisztaságának védelme, valamint az energiatartékonyabb célok megvalósítása, az energiateljesítmény optimalizálásával, az energiapolitika megvalósításával. Ennek jegyében 2021. évben a szennyvíztisztítási üzemünk 19.693 tonna szerves anyagot, több mint 1.177 tonna NH₄-N szennyanyagot távolítottak el az összegyűjtött szennyvízből. Amellett, hogy a szennyvíztisztító művek ültetőtankszék többsége előirászerűen működik, a szennyanyag elárvoltatás hatásfoka összességében megfelelő, 2021. évben is szembesültünk levegő tisztasági, technológiai, és iszap elhelyezési gondokkal, melyek a jelenlegi, forráshiányos időszakra nehezen kezelhetők énergiából.

A környezeti kockázatértékelés alapján meghatározott jelentős környezeti hatásokra Irányítási Programok indulnak. 2021. évben 22 darab Irányítási program futott társaságunknál.

2021 évben is kiemelten kezeljük a vízbázisaink megóvását, melynek érdekében az alábbi feladatokat végeztük el:

- a vízbázis védelmi kutak rendszeres mérései és vizsgálatai ütemterv szerint
 - szennyező források figyelése, felderítése, mérések alkalmával megfigyelés
 - kutak (2 db) előtérletképes, amelyekkel mellé fűrészal pótolnunk
- A Társaság 35 vízrelátó rendszerre rendelkezik a 201/2001 (X.25.) Kormányrendelet előírása alapján elkészített Népességvédelmi Szakigazgatási Szerv (NSZSZ) által jóváhagyott ivóvíz-biztonsági tervvel.

Az EIR bevezetésével és mlkódteleseivel kapcsolatos legfontosabb feladatok:

- az energiatápanyítási rendszer szabvány szerinti mlkódtelese
- az energiatápanyítási rendszerben bekövetkező változásoknak az érintettek felé történő közvetítése, oktatása és a szervezet minden szintjén az Integrált minőség-, környezeti, ivóvíz-biztonsági - energiapolitika és előírányzatok tudatosítása,
- az energiatápanyítási/energiacélslimény növelése, lehetőségéignek vizsgálata, energiatápanyítási terv készítése, mely tartalmazza az energia-előírányzatokat, energiatápanyítási intézkedési tervek megfogalmazása, fejlesztése, végrehajtása, ellenőrzése.

A Kiegészítő mellékletben részletesen beszámolunk környezetvédelmi kötelezettséginkről, a veszélyes hulladékok ártalmatlanításáról, a környezetvédelmi célú eszközök ártalmatlanításáról. Az üzleti jelentés gazdálkodási jellemző mutatókat tartalmazó fejezetében találhatóak a tevékenység eredményét jellemző mutatószámok.

A Kiegészítő mellékletben tájékoztatást adtunk továbbá arról, hogy a jövőbeli mlkódésti befolyásoló események között jelentősnek ítéljük meg azt, hogy 2021 évben a villamos energia árának drasztikus emelkedése, továbbá az alapanyag hiánya visszavezethető folyamatban beszélhető áremelkedések a következő - 2022. évi gazdálkodás eredményességét nagymértékben befolyásolják. Ezek a hatások jelentős kockázatokat rejtenek magukban, adott esetben likviditási problémákat is okozhatnak. A társaság megítélés szerint a mlkódéds folyamatos fennmaradásához kulcsó forrás igénybevétele válhat szükksége.

6. A gazdálkodást jellemző főbb mutatószámok alakulása

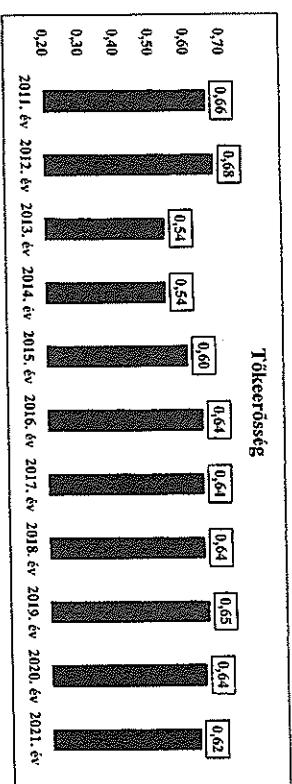
6.1. A mlkódédsi követelmények teljesítése, a mlkódéds hatékonyasága

A 2011. évi CCIX. törvény – a víziközmű-szolgáltatásról - hatályba lépésével kezdődött meg a víziközmű szektor piaci struktúrájának alakulása. Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatási engedély és a víziközmű rendszerenkénti mlkódédsi engedély alapján lehet végezni. A szolgáltatások irányába elvárás a megfelelő tökéletesaségi, eladósodottsági, likviditási szint fenntartása. E mutatókra jogszabály határozza meg a számlítási módszert, a határértékeket, melyek megfeleléséig feltétele az engedély megadásának. A szervezeti keretek a további üzemeltetéshez adóttak, a cég rendelkezik szolgáltatási engedéllyel továbbá az ellátási területet érintően minden víziközmű rendszerre mlkódédsi engedéllyel. 2021. évben legfontosabb feladatunk volt megőrizni értékeinket, a már elért eredményeket és ahol szükkséges, javítani a mutatókat.

6.1.1. Tőkeerősségi mutató

Elváró minimum érték: 0,3

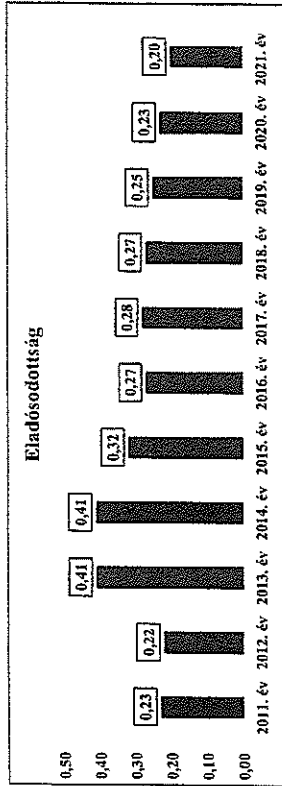
A tőkeerősség csökkenését kedvezőtlennek tekinthetjük, mivel a források egyre kisebb arányát teszi ki a vállalkozás saját tőkéje. Társaságunk esetében ez a mutató évek óta megfelelő elvárásnak, bár az eszközhátramlás következményeként 2013. évben tőkeerősségi mutatónk végre, de ezt követően ismét elértük az elváró minimum-érték kétszeresét. A 2021. évi értékek kismértékű csökkenést jellemző. Az árszís tőkeerősségi forrásainkban a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-nek jutottot vegyoni hozzájárulás ellenére a veszteség negatívan befolyásolta a mutató értékeit.



6.1.2. Eladósodottsági mutató

Elváró maximum: 0,65

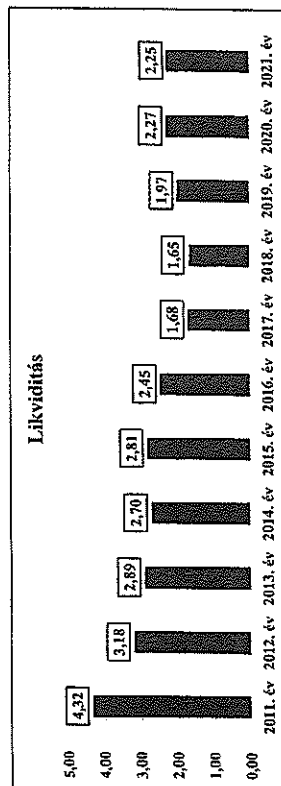
Az eladósodottsági mutató alapján megállapítható, hogy a saját tőke és az egyéb bevont kulcsó források milyen mértékben terhelik a kötelezettségek teljesítését. A mutató értéke akkor megféléld, ha minél alacsonyabb az értéke. A mutató éves értéke minimumánisan javult.



6.1.3. Likviditási mutató

Elvárt minimum: 1,0

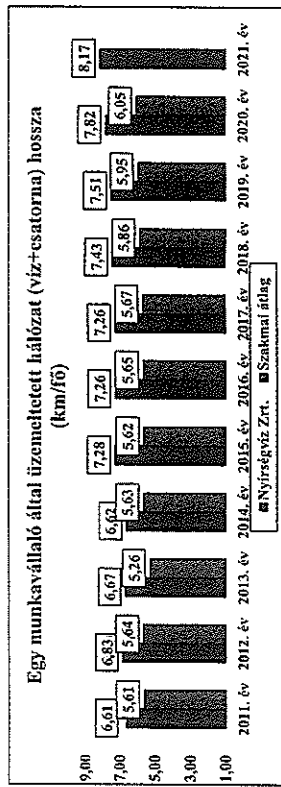
A likviditási gyorritára a kötelezettségek teljesítésére fedezetet nyújtó rövid lejáratú eszközök számban körét veszi figyelembe, a likviditási foka szempontjából szigorú követelményeket támaszt. Ebben a mutatóban a likvid eszközök között nem vesszük figyelembe a készleteket, amelyek a legkevésbé likvid forgóeszközök. Értéke akkor megfelelő, ha meghaladja az 1,0-t. A 2021. évi érték közel azonos a 2020. évivel.



6.1.4. Működési hatékonyság

A Társaság hatékonyságának mérési módszere az engedélyes tevékenység munkai-gényességét jellemző mutatókra épül. A hatékonyság mérésének fontos mutatója az egy munkavállalóra jutó üzemeltetett hálózathossz.

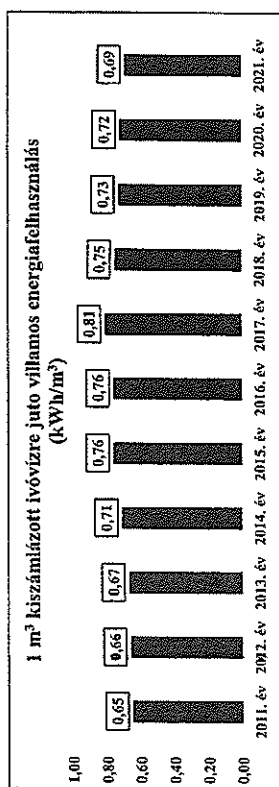
Az egy munkavállalóra jutó ivóvíz- és szennyvíz vezetékek hossza esetében folyamatosan javuló tendenciát a társaságunk hatékonysága, mivel az évek során belépett új települések esetében a létszám mindig kisebb arányban nőtt, mint a hálózathossz. Az ivóvízminőség javító és a csatornázási programok keretében megépülő hálózathossz növekedése miatt is tovább javult a mutató értéke, mivel a feladatokkal együtt nőtt a tárgyévben az ágazatok munkavállalóinak száma, ám kisebb arányban, mint a vezeték-hossz. 2020. évben csökkent az átlagos állományi létszám az előző évhez képest, ez a tendencia tovább folytatódott a 2021. évben is, ezért a hatékonysági mutató jobb szintet ért el.



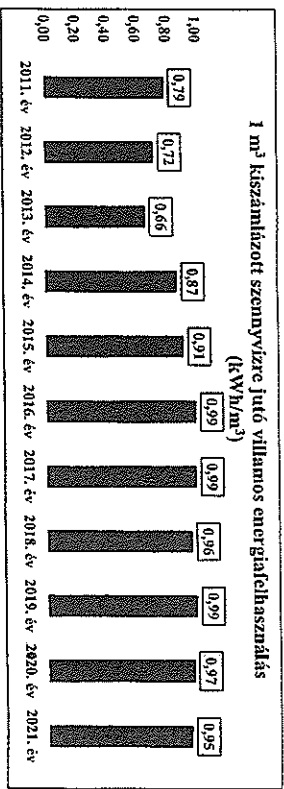
A gazdálkodás: jellemző átfogó mutatószámok mellett kiemelten kezeljük a következő, a hatékonyságot és eredményességet növelő célok teljesülését.

6.1.5. Energiagazdálkodás

2016. évben kiépítettük és 2017-ben sikeresen tanúsítottuk Energiairányítási Rendszert (EIR). Ezzel a szolgálati engedélyhez szükséges törvényi kötelezettségnek eleget tettünk. A szabvány célja az energiateljesítmény növelése, az energiafelhasználás csökkentése, hatékonyabb felhasználás. 2019. év nyarán már az új szabvány szerinti tanúsítás is megfordult, melynek jellemzője a kockázatértékelés-és kezelés fokozott alkalmazása. 2021. évben továbbra is fenntartottuk az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerinti EIR tanúsítást és működtetését. Az EIR a villamos energia mellett a többi energiátípus felhasználás optimalizálását is kezeli, kiemelt a társaság összes költségének 2021-ben 10 %-át kitevő, a napi gazdálkodási feladatokban állandóan jelen lévő villamos energia felhasználás. Fontos cél a takarékos gazdálkodás, amely a gépek beszerzésénél, üzemeltetésénél is napi feladat munkatársaink számára. Az integrációval sok kisebb vízmű üzemeltetését is átvettük, ez korábban fűkötődött a számlázott ivóvízre jutó villamos energiafelhasználás alakulásában, 2021. évben is kedvezőbb a fajlagos mutató értéke.



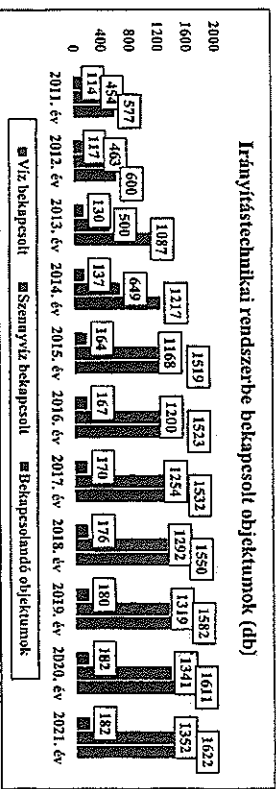
A szennyvízelvezetés-tisztítás során is hasonló tendencia figyelhető meg: a kisebb telepek működtetése nem olyan hatékony a villamos energia felhasználásban, ezt mutatják a 2015-16-tól enyhén növekvő fajlagos mutatók, ugyanígy az integráción túl 2015. évben 7 új tisztítómű és 17 települési hálózati tüzemelterítés kezdődött meg. 2019-ben a gázmotorok és a gáztarfály meghibásodása miatt a saját termelésű villamos energia mennyiség és energia felhasználás csökkent, ezért a vásárolt villamos energiára veffített fajlagos mutató kismértékben romlott. 2021. évben sikerült a 2020. évben elért értéket javítani.



6.1.6. Hatékony működtetésű belső infrastruktúra biztosítása

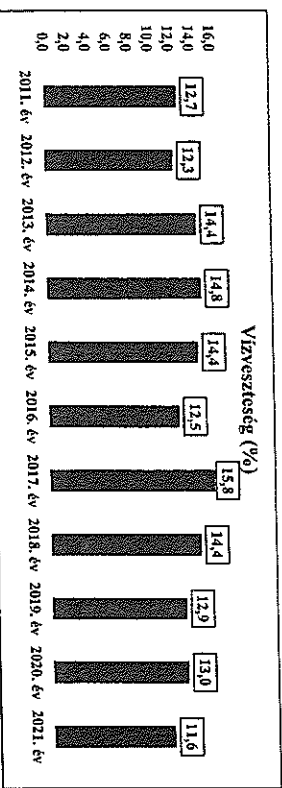
6.1.6.1. Irányítástechnika

A működőtérü infrastruktúrára fontos része az irányítástechnika, hiszen ez a rendszer biztosítja a működtetés biztonságának magas szintjét, a folyamatos nyomon követhetőséget, az azonnali beavatkozás lehetőségét. A rendszerbe bekapcsolt objektumok száma évről-évre növekszik, ami garantálja az ellátásbiztonság növekedését is. A szennyvíz szolgáltatás során érnemt bekapcsolt objektumok számának 2015. évi nagyszámú növekedése a projekttek eredménye. 2021. évben további – szinten a szennyvízszolgáltatást érintő – fejlesztések fejeződtek be, melynek hatásaként tovább nőtt az objektumok száma. Az átadásra kerülő objektumok egyben az irányítástechnikai rendszerbe is bekapcsolásra kerültek.



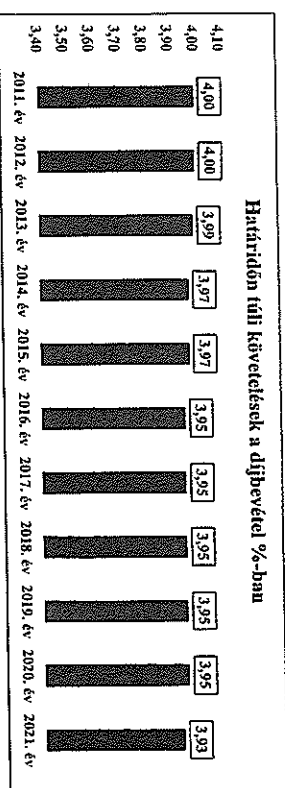
6.1.6.2. Vízvesztés

A vízvesztesség javítására, a hálózati veszteség csökkentésére évek óta folyamatos intézkedéseket tesz a Társaság, a cél a minél alacsonyabb érték elérése. Folyamatosan végzünk hálózati ellenőrzést, műszeres hálózati vizsgálatot és ezt a célt támogatja az is, hogy lévetségünk a hibaelhárítást gyorsítam, illetve azokra a területekre csoportosítani a bekező- és cisztovezeleket rekonstrukció, amely területet a legkockázatosabbnak számítanak a hálózatok kora, vagy anyaga miatt. A veszteség csökkentését támogatja továbbá a pontos mérés, a következetes, egyetemes számlázási gyakorlat. Társaságunk folyamatosan figyeli és kintetlen kezelni a vízvesztesség alakulását. 2021. évben sikerült a mutató értékét tovább javítani.



6.1.7. A díjhátralék csökkentése

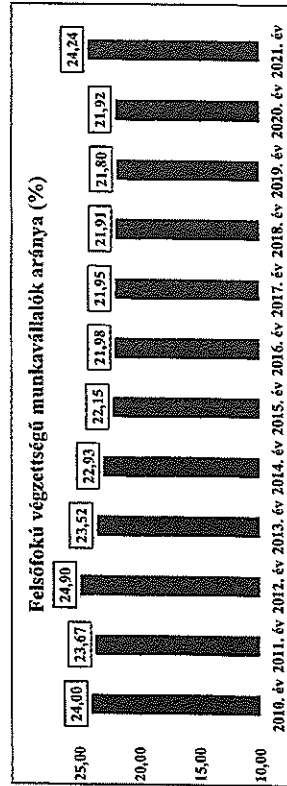
A szolgáltatás ellenértékének beszedése biztosítja alaptevékenységünk költségvetési nagy részének fedezetét, ezért elsőrendű érdek a bevételek növekedése, minél nagyobb arányú beszedése. A díjhátralék arányát a szolgáltatások éves díjbevételeinek arányában szinten tartottuk. 2021. évben javultunk. A koronavírus megjelentése miatt a lakosság és vállalkozások fizetőképessége romlott, ebből adódóan a 2021. évi mutató értéke rendkívül jó eredménynek számít.



6.1.8. Humán erőforrás gazdálkodás

Versenycépes, eredményes, és hatékonyan működő vállalkozást csak magasán képzett, folyamatosan továbbképzett, felkészült munkatársakkal lehet fenntartani. A munkafolyamatok átalakulása, az intelligens döntéshozó rendszer működése és működtetése is igényli a dolgozóink ismereteinek bővítését. A társaság lehetőségei függvényében támogatja a munkavállalók továbbképzését minden szinten, beleértve a további szakmák, szakképesítések megszerzését, az új ismeretek, és speciális szakismeret elsajátítását is.

A nagyleptékű integrációt követően változott a munkavállalói állomány összetétele, kissé csökkent a felsőfokú végzettségű munkavállalók aránya, az elmúlt években hasonló módon alakult a munkavállalói állomány képzettségi szintjének összetétele. 2021. évben Társaságunknál is érzékelhető az ágazatra jellemző foglalkoztatási és munkaerő megtartási nehézség. Az átlagos állományi létszám csökkenésével az arányok eltolódtak, a munkaerőpótlás nehézségeit elsősorban a – szakmunkás végzettséggel rendelkező – fizikai állományy érintette. Céltunk a munkaerőpiaci versenyben helyt állni, megtartani a képzett, motiválható munkatársakat, illetve bevonozni a hiányzó szakembereket.



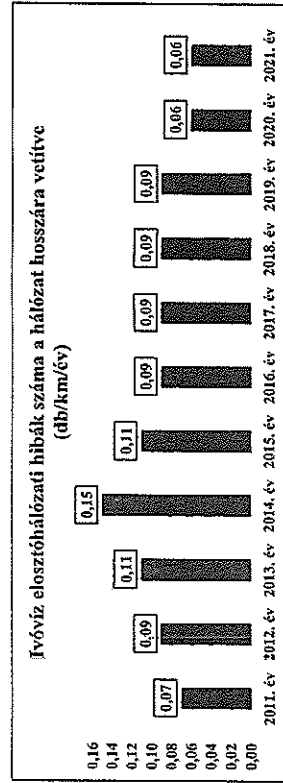
6.2. A felhasználói elégedettség, a szolgáltatásokkal szembeni bizalom

A hatékony gazdálkodás mellett legfontosabb célkitűzés felhasználóink elégedettségének elnyerése. Ennek érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a szolgáltatott ivóvíz minőségére, a gyors hibaelhárításra, a megbízható, pontos mérésre, hiszen ügyfeleink ezeken keresztül értékelik szolgáltatásainkat.

A felhasználói elégedettséget rendszeresen mértük, és folyamatosan törekedtünk a jobbításra. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény e területre is kiterjesztette a MEKH felügyeletét. 2018.09.01-től már a Hivatal végzi a felmérést. A 2020. évben elvégzett – két évenkénti előírt – alapfelmérés eredményei alapján a felhasználók általi megítélésünk az előző felméréshez képest javult, az 1-től 10-es skálán értékeink 9 felettek, az országos mezőnyben a második legjobb eredményt értük el. A következő alapfelmérés 2022. évben történik.

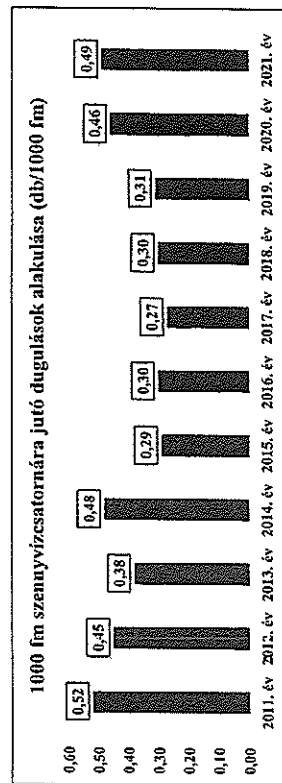
6.2.1. A szolgáltatás biztonsága, folyamatosossága

Mind az ivóvíz ellátással, mind a szennyvízelvezetéssel, tisztítással folyamatosan, a nap 24 órájában állunk rendelkezésre. A folyamatos szolgáltatás érdekében mindkét fő ágazatnál készenléti szolgálatot működtetünk, melynek keretében munkatársaink gondoskodnak a több ezer km vezetéken és a közmű létesítményekben előforduló váratlan meghibásodások javításáról. Céltunk felhasználóink folyamatos, biztonságos ellátása. 2021-ben az ivóvíz hálózati hibák számának arányát szinten tartottuk.



A szennyvízelvezetés során a szolgáltatás folyamatossága a felhasználók szempontjából kiemelkedően fontos. Céltunk a szennyvíztisztító hibák és a szennyvízhálózatokon kialakuló dugulások számának csökkentésével a hibák lehetőség szerinti megelőzése, ezzel a felhasználók elégedettségének növelése.

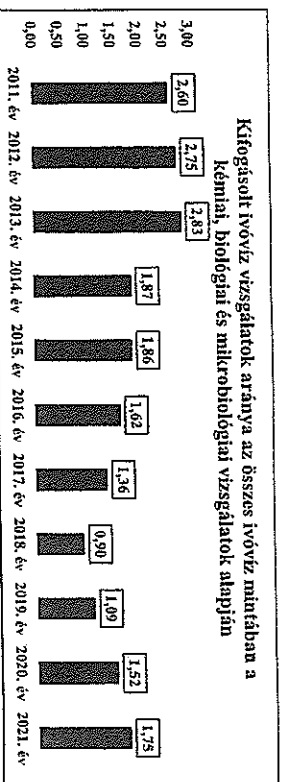
2020. évben felülvizsgáltuk a hiba minősítések metodikáját, mely alapján pontosabb képet kaptunk a kialakuló hibafajtákról. A részletesebb és mélyebb hibafajták ismeret növeti a hiba tárábszámot, ce ez kizárólag egy számszaki növekedés. 2021. évben mértékében az előző évhez képest emelkedés látható.



6.2.2. Az ivóvíz minőségének javítása

Társaságunk korszerű, jól felszerelt laboratóriumában a beérkező ivóvíz mintákat egyre több komponensét vizsgáljuk. Ha az eredmények indokoltak, azonnal elvégezzük a megfelelő

beavakozást mind a tisztítási technológiában, mind a hálózati szolgáltatásban. Célunk a miní kisebb kifogásolt mintaszám elérése, az egyenletesen jó minőségű ivóvíz szolgáltatása minden településen. Ennek érdekében a vonatkozó rendelkezések által előírt gyakoriságra megfélében végzünk ellenőrzéseket. 2021. évben nem sikerült javítani a mutató mértékét, technológiai problémák miatt tovább romlott az eredmény, de országos viszonylatban ez az érték még mindig az egyik legjobbnak tekinthető.



6.2.3. A szennyvíz bekeletések átfutási ideje

Az előző évek csatornapielési kapcsán folytatódtak a felhasználói rökötések. A 2021. évben befutó fejlesztések tovább növelték a lehetőségek számát. Mind stratégiai, mind a felhasználói elégedettség megőrzése, illetve új felhasználóink esetében annak elnyerése érdekében kiemelten fontos a bekeletések szakfelügyeleti idejének alakulása.

A bekeletési igény mellett az átlagos nyolc napot tudtuk - és a jövőben is szeretnénk - tartani.

6.2.4. A szolgáltatók elszámolásával szembeni bizalom növelése

Társaságunk 118 ezer bekeletési vízmetró és közel 37 ezer mellékvízmetró rendszeres leolvasását végzi. E mérőműszerek időszakonkénti hitelesítését törvény írja elő, ezért társaságunk a bekeletési vízmetrók esetében kötelező feladatként a mellékvízmetrók esetében önként vállalt feladatként ütemezi, szervizi, végzi, illetve végzetni a vízmetrók cseréjét.

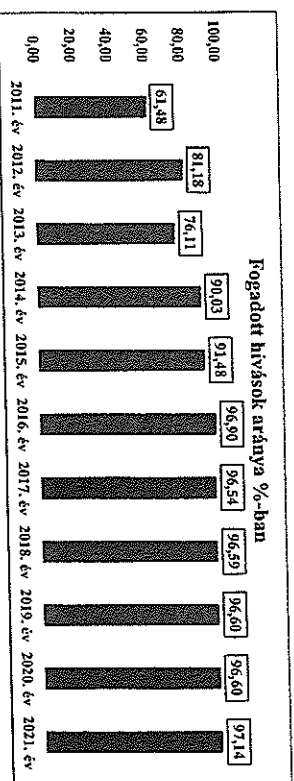
2021. évben 12 ezer db bekeletési vízmetró cseréjét végeztük el. Célunk a jogszabályi előírások betartása, a hiteles mérés biztosítása.

6.2.5. Ügyfélszolgálat

A szolgáltatások elszámolásával kapcsolatban érkeznek felhasználói észrevételek. Ezek kis része a jogos reklamáció, amelyet kivizsgálást követően rendezünk, s amelyek a vízmetró leolvasás, a számlázás hibáiból, esetleg a felhasználó korábbi bejelentésének figyelembe kívü hagyásából keletkeztek.

Ügyfélszolgálati irodánkban továbbra is nagy hangsúlyt helyezünk arra, hogy minden területen egyaránt felkészült ügyintézőkkel találkozzanak a felhasználók. Célunk az elvárásoknak történő megfelelés, továbbá a fogyasztóvédelmetől szóló törvény szerinti előírások betartása. Az ügyfélszolgálati irodákban javultak a kiszolgálási feltételek, kedvezően alakultak a várakozási idők. Az írásban érkezett panaszokat a 15 napos határidőn belül megválaszoljuk.

A fogyasztóvédelmi törvény rendelkezése alapján 5 percen belül előhangos bejelentkezésnek kell történnie minden fogadott telefonhívás esetében, illetve a Hivatal részére is jelenteni kell a beérkező fogadott hívások arányát. Az előző évben a járványhelyzet miatt továbbra sem a szokásos módon működtek/működtek a szentélyes ügyfélszolgálataink. Az ügyintézők körében jelentős volumen képviselt a telefonos ügyfélforgalom, ennek ellenére sikerült 2021. évben javítani a mutatót.



6.3. A környezeti terhelésnek csökkentése és a környezetvédelmi feladatok megvalósításának kiemelt kezelése

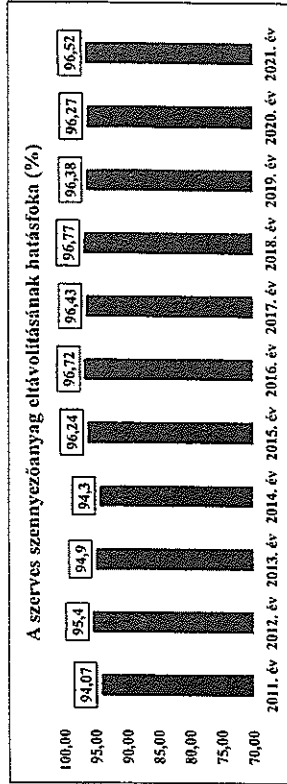
Társaságunk alapfeladatainak ellátásához nagyfokú felelősség hárul: az élő természetből nyerjük az ivóvizet, s megfizetve ugyanoda juttatjuk vissza. A környezeti értékeink, így a tiszta, kelte mennyiségű ivóvíznek a megőrzése mind az ivóvízellátás, mind a szennyvízkezelés során kötelesegtünk. Az élővizek terhelésének csökkentése érdekében folyamatosan korszerűsítjük a szennyvíztisztítási technológiát, beruházásokkal, az üzemelés javításával.

A szennyvíztisztító telepünk önellátó rendszerben elhelyeztük. Az ütemterv szerinti vizsgálatok eredményét elküldjük az illetékes környezetvédelmi hatóságoknak is. Az EU-csatlakozás utáni egyre szigorodó környezetvédelmi feladatok megoldására évente növekvő összegű ráfordítások merülnek fel.

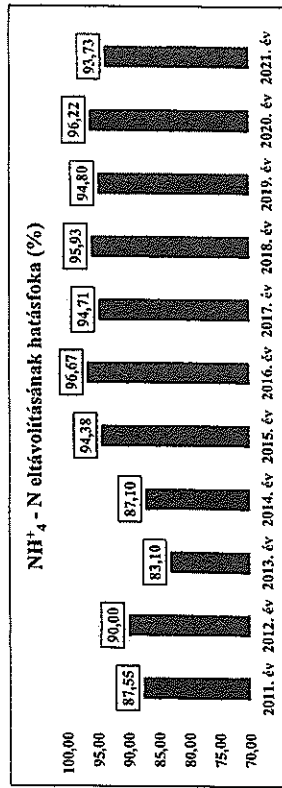
2016. évtől szigorodott a bírsághajlási rendszer, a korábban megállapítható szennyvízbírságok kedvezményes mértéke teljes értékre – 100%-ra – módosult. Továbbra is kiemelt figyelem fordítunk a határértékek betartására, és szinten tartására, a bírság elkerülésére, minimalizálására.

6.3.1. A tisztított szennyvíz minőségének javítása

A tisztított szennyvíz minőségét az elvárt szerves szennyező anyag mennyisége mutatja. Célunk a miní nagyobb tömegű szerves anyag elvárolás, melyet a kémiai oxigénigényvel (KO₂) jelölünk.



Kiemelt fontosságú egyes, az élő környezetre káros vegyületek eltávolítása a szennyvíztisztítás során. Ilyen az ammónium-nitrogén (NH⁺₄ - N), eltávolítása.



Az eltávolítási hatásfok a szerves szennyezőanyag tekintetében javult, az NH⁺₄ - N esetében kis mértékben romlott az érték, amelyet egy nagyobb és több kisebb vidéki szennyvíztisztító telep üzemeltetési nehézségei eredményeztek.

7. A beruházások alakulása

Beszámolóink célja, hogy átfogó tájékoztatást adjon a társaság 2021. évi beruházásairól.

A társaság üzleti tervét, és ennek részeként a beruházási tervet a társaság Közgyűlése 2021.03.16-án tárgyalta meg és az 13/2021. (III.17) KGy. számú határozatával fogadta el. Az üzemeltető kötelezettsége a víziközművek folyamatos, megbízható működéséhez szükséges eszközök biztosítása, azok felújítása, pótlása.

A vagyonelezésre átvett üzemeltetett víziközművek beruházásait az ellátásért felölös önkormányzatok részéről véleményezett és Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által víziközmű rendszerenként jóváhagyott felújítási-pótlási terv szerint végezzük.

7.1. Az Ivóvíz Ágazat beruházásai

2021. január 01-től az MNV Zrt. helyett a feladatokat a Nemzeti Vízművek Zrt. vette át. A 2021. évi állami beruházások előzetes engedélyeztetéséről szóló szerződés aláírása megtörtént. A végrehajtásra a Nemzeti Vagyongazdálkodási Feladatok Tárcanélküli Miniszter miniszteri jóváhagyását a Nemzeti Vízművek Zrt.-től I.SZVF/2892/2021-MKI iktatószámú levelében megkaptuk. Az előzetes engedélyezésről szóló szerződésben foglaltak a miniszteri jóváhagyás napján lépnek hatályba, azaz 2021.06.01. Az állami vagyion beruházásainak megvalósítása 100 997 E Ft értékben lett engedélyezve.

A Vízellátási Ágazat fejlesztései közül - az éves fejlesztési koncepciókkal összhangban - fontos feladatunknak tekintjük az ivóvízhálózatok és bekötővezetékek rekonstrukcióját, a másodlagos vízminőség romlás elleni védelmet, a csomóponti rekonstrukciókat és a szivacsduógós mosatóhelyek kiépítését.

7.2. A Csatornázási Ágazat beruházásai

A Csatornázási Ágazatnál a nyíregyházi és a vidéki szennyvíztisztító-telepek rekonstrukciója során beépített gépészeti berendezések megfelelő műszaki állapotának megőrzése érdekében folyamatosan végezzük a tisztítótelepek gépészeti és elektromos berendezéseinek felújítását, hogy eredeti állapotukat és működőképességüket megőrizzük, illetve helyreállítsuk. A szennyvízcsatorna hálózat megfelelő működése érdekében folytatjuk a kiemelt projektekből nem szereplő csatornaszakaszok és bekötővezetékek rekonstrukcióját, az áttemelők gépészeti rekonstrukcióját és az áttemelők kapcsolószekrényeinek cseréjét.

7.3. A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásai

A rendszerfüggetlen víziközmű elemek beruházásainál kerülnék elszámolásra az irányítástechnikát fejlesztések, a buvárszivattyú beszerzések és felújítások, továbbá az elszámolási és a technológiai célú mennyiségmérők cseréje és az állomány bővítése.

7.4. A működőtető vagyron fejlesztése

A Társaság üzemeletésében lévő terület jelentősen bővült az elmúlt évek a át, ami együtt járt az üzemeleteti eszközök állományának növekedésével. 2021-ben a működőtető eszközök terén is jelentős értékű beszerzések történtek.

7.5. A beruházások összegeése a vagyronkezeléi és társasági tulajdonú vagyron esetében

Beruházásainkat szervezetten, a költségkeretek betartására törekedve hajtottuk végre. A 2021. évi beszámolóban az üzleti tervvel összehangban a beruházások részletezésében nem szerepeletjük tétélesen a vagyronkezelésre átvett állami és önkormányzati közművek beruházásait, amelyek összeítése az alábbi táblázatban kerül feltüntetésre. A folyamatos tájékoztatás mellett a közmű tulajdonosok számára éves elszámolási készütlünk a beruházások alküüléséről és a források felhasználásáról, melyet a MEK11 is ellenőriz. (A beruházások részletes kimutatása igény esetén a vezető tesütlőlek rendelkezésére áll.)

| 2021. éves felhasználás | E Ft |
|---|----------------|
| A vagyronkezelésre átvett állami tulajdonú közmű vagyron beruházásai | 12 458 |
| A vagyronkezelésre átvett állami tulajdonú rendszerfüggélen vagyron beruházásai | 0 |
| A vagyronkezelésre átvett állami tulajdonú vagyron beruházásai összesen | 12 458 |
| A vagyronkezelésre átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyron beruházásai (Vízellátási Ágazat) | 364 969 |
| A vagyronkezelésre átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyron beruházásai (Csatornázási Ágazat) | 71 587 |
| A vagyronkezelésre átvett önkormányzati tulajdonú közmű vagyron beruházásai összesen | 436 556 |
| A társasági tulajdonú működőtető vagyron beruházásai | 189 303 |
| A társasági tulajdonú rendszerfüggélen vízalközmi elemek beruházásai | |
| ebből irányítástechnika | 29 444 E Ft |
| blvárszivatnyók és keverők | 40 573 E Ft |
| vízmérők, mennyiségmérők | 139 982 E Ft |
| Kis értékű tárgyi eszközök | 20 041 |
| A társasági vagyron beruházásai összesen | 419 343 |
| 2021. éves felhasználás mindösszesen | 868 357 |

7.6. A beruházások összegeése a közmű bérlési szerződéssel üzemeletetett eszközök esetében

A bérlési szerződéssel üzemeletetett közművek esetében a társaság pótlási-felújítási beruházásokat valósított meg az önkormányzatok megbízásából a használati díj terhére, melyek értéke az alábbiak szerint alakult:

Közmiú bérlési szerződéssel üzemeletetett közmiú vagyron beruházásai:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Vízellátási ágazat | 94 748 E Ft |
| Csatornázási ágazat | 246 326 E Ft |
| Összesen | 341 074 E Ft |

1. sz. melléklet

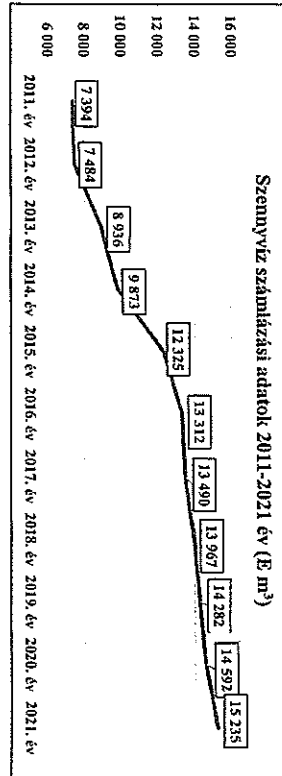
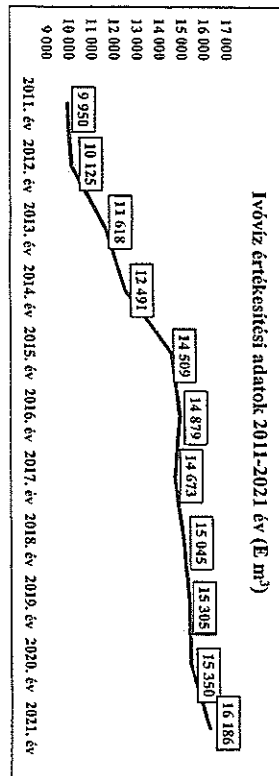
A társaság fióktelepei

| Ssz. | Település név | Létesítmény megnevezése | Irányítószám | Cím / hrsz. |
|------|---------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 1. | Ajak | szennyvíztisztító mű | 4524 | 0103/2 hrsz. |
| 2. | Apagy | szennyvíztisztító mű | 4553 | 070/43 hrsz. |
| 3. | Balkány | vízű | 4233 | 0361/4 hrsz. |
| 4. | Balkány | szennyvíztisztító mű | 4233 | 09 hrsz. |
| 5. | Bátorliget | vízű | 4343 | 118/1 hrsz. |
| 6. | Bíri | vízű | 4235 | 9/2 hrsz. |
| 7. | Bököny | szennyvíztisztító mű | 4231 | 0154/103 hrsz. |
| 8. | Csenger | vízellátási alközpont | 4765 | Tiszta u. 65. (1626 hrsz.) |
| 9. | Csenger | vízű | 4765 | 1613 hrsz. |
| 10. | Csenger | szennyvíztisztító mű | 4767 | 024/4 hrsz. |
| 11. | Demecser | vízű + alközpont | 4516 | Gábor Áron u. 16. (418 hrsz.) |
| 12. | Demecser | szennyvíztisztító mű + alközpont | 4517 | 021/1 hrsz. |
| 13. | Dombvár | vízű + alközpont | 4492 | 0461/2 hrsz. |
| 14. | Dombvár | szennyvíztisztító mű | 4492 | 012/3 hrsz. |
| 15. | Döge | szennyvíztisztító mű | 4495 | 012/1 hrsz. |
| 16. | Encses | szennyvíztisztító mű | 4374 | 0265/6 hrsz. |
| 17. | Fényestűke | vízű | 4621 | 0157/2 hrsz. |
| 18. | Gávavencsellő | szennyvíztisztító mű | 4472 | 115 hrsz. |
| 19. | Gyulaláza | szennyvíztisztító mű | 4545 | 0272/5 hrsz. |
| 20. | Ibrány | vízellátási alközpont | 4484 | Kiseredő u. 30. (860 hrsz.) |
| 21. | Ibrány | szennyvíztisztító mű | 4484 | 019/4 hrsz. |
| 22. | Kállósenjén | vízű | 4324 | 1374/1 hrsz. |
| 23. | Kállósenjén | szennyvíztisztító mű | 4324 | 0376/8 hrsz. |
| 24. | Kemecse | vízű | 4501 | Vasmezei u. 47. (080/2 hrsz.) |
| 25. | Kemecse | szennyvíztisztító mű | 4501 | 0299/4 hrsz. |
| 26. | Kisvárd | vízű + alközpont | 4600 | Városmajor u. 41. (965/1 hrsz.) |
| 27. | Kisvárd | szennyvíztisztító mű + alközpont | 4603 | 0260 hrsz. |
| 28. | Kőtej | vízű | 4482 | 024/1 |
| 29. | Levelek | vízű + alközpont | 4555 | Ady Endre u. 66. (0108/2 hrsz.) |
| 30. | Levelek | szennyvíztisztító mű + alközpont | 4555 | 0103/7 hrsz. |
| 31. | Mátészalka | vízű + alközpont | 4700 | Kocsordi u. 2. (3615 hrsz.) |
| 32. | Mátészalka | szennyvíztisztító mű + alközpont | 4700 | 0280, 0281/2, 0281/3 hrsz. |
| 33. | Nagyváltó | vízű | 4320 | 0445 hrsz. |

| Ssz. | Település név | Létesítmény megnevezése | Irányítószám | Cím / hrsz. |
|------|-------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| 34. | Nagykálló | szennyvíztisztító mű | 4321 | 0667/17 hrsz. |
| 35. | Nyírbátor | vízű + alközpont | 4300 | Kisbogati út (0309/2 hrsz.) |
| 36. | Nyírbátor | szennyvíztisztító mű + alközpont | 4300 | 0247/1 hrsz. |
| 37. | Nyírbételek | vízű | 4372 | 0397/5 |
| 38. | Nyírbogdány | vízű | 4511 | Dózsa György u. 9. (1204, 0250 hrsz.) |
| 39. | Nyírbogdány | szennyvíztisztító mű | 4511 | 0246/4 hrsz. |
| 40. | Nyírbrony | szennyvíztisztító mű | 4535 | 205 hrsz. |
| 41. | Nyírtass | vízű | 4522 | Putófi u. 27. (863/1 hrsz.) |
| 42. | Nyírtelek | vízű | 4461 | 0261/36 hrsz. |
| 43. | Nyírtelek | szennyvíztisztító mű | 4461 | 0415 hrsz. |
| 44. | Önböly | vízű | 4375 | 1/1 hrsz. |
| 45. | Pap | vízű | 4631 | 0136/2 hrsz. |
| 46. | Passzab | vízű | 4475 | 0145 hrsz. |
| 47. | Pátróha | vízű | 4523 | 679/5 hrsz. |
| 48. | Penésztök | vízű | 4267 | Putófi u. 49. (84 hrsz.) |
| 49. | Piréce | vízű | 4375 | 583/2 hrsz. |
| 50. | Rakamaz | vízű | 4465 | Kossuth u. 3. (932 hrsz.) |
| 51. | Rakamaz | szennyvíztisztító mű | 4465 | 097/4 hrsz. |
| 52. | Szabolcsveresmarj | szennyvíztisztító mű | 4486 | 072 hrsz. |
| 53. | Teren | vízű | 4342 | 871/9a hrsz. |
| 54. | Timár | vízű | 4466 | 040/2 hrsz. |
| 55. | Tiszaherecsel | szennyvíztisztító mű | 4474 | 046/23, 046/23 hrsz. |
| 56. | Tiszadada | vízű | 4455 | Táncos u. 2. (900/3 hrsz.) |
| 57. | Tiszadada | szennyvíztisztító mű | 4455 | 0218/5 hrsz. |
| 58. | Tiszadob | vízű | 4456 | Ságyári u. 6. (1073/1 hrsz.) |
| 59. | Tiszadob | szennyvíztisztító mű | 4455 | 0197/27 hrsz. |
| 60. | Tiszaszilár | vízű | 4464 | Rakóczi u. 31. (372/1 hrsz.) |
| 61. | Tiszalök | vízű + alközpont | 4450 | Hornvéd u. 54. (371 hrsz.) |
| 62. | Tiszalök | szennyvíztisztító mű + alközpont | 4450 | 0230/2 hrsz. |
| 63. | Újjéheri | vízellátási alközpont | 4244 | Váci Mihály u. 2. (1081/2 hrsz.) |
| 64. | Újjéheri | szennyvíztisztító mű | 4244 | 0174/24 hrsz. |
| 65. | Hodász | vízű | 4334 | Hodász Dózsa György u. (630 hrsz.) |
| 66. | Hodász | szennyvíztisztító mű | 4334 | Hodász 0103/31 hrsz. |

2. sz. melléklet

AZ ivóvíz-értékesítés és szennyvíz-számlázás alakulása 2021. 1-12. hó



3. sz. melléklet

2021. évben az érkező szennyvízből eltávolított szennyezőanyag mennyiség és a tisztítás hatásfoka

| Szám | 2021 | | Kémiai oxigénigény (KOI) | | | | Ammóniumnitrogén (NH4-N) | | | | Össz-nitrogén (ÖN) | | | | Össz-fosfor (ÖP) | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|--------------|--------------|----------|------------------|--------------|----------|--|
| | 1-12 hó | | Érkező | Eltávolított | Eltáv. % | Érkező | Eltávolított | Eltáv. % | Érkező | Eltávolított | Eltáv. % | Érkező | Eltávolított | Eltáv. % | Érkező | Eltávolított | Eltáv. % | |
| | tonna | tonna | tonna | tonna | % | tonna | tonna | % | tonna | tonna | % | tonna | tonna | % | tonna | tonna | % | |
| 1. Nyíregyháza I | 5 590,24 | 5 446,88 | 97,44 | 347,90 | 340,40 | 97,84 | 331,21 | 225,67 | 68,14 | 106,53 | 91,38 | 85,78 | | | | | | |
| 2. Nyíregyháza II | 3 818,47 | 3 744,72 | 98,07 | 225,40 | 222,39 | 98,66 | 229,75 | 193,72 | 84,32 | 48,81 | 43,00 | 83,09 | | | | | | |
| 3. Nyítelek | 138,95 | 134,56 | 96,84 | 11,31 | 11,14 | 98,51 | 10,45 | 9,61 | 91,96 | 2,53 | 2,44 | 96,36 | | | | | | |
| 4. Ibrány | 327,89 | 309,47 | 94,38 | 27,84 | 22,34 | 80,26 | 27,92 | 21,63 | 77,46 | 6,19 | 5,80 | 93,58 | | | | | | |
| 5. Tiszaberece | 130,67 | 124,94 | 95,61 | 11,75 | 11,31 | 96,26 | 11,35 | 9,53 | 83,99 | 1,42 | 1,26 | 88,72 | | | | | | |
| 6. Nyírbogdány | 184,79 | 176,14 | 95,32 | 16,32 | 16,22 | 99,43 | 15,31 | 12,76 | 83,34 | 2,04 | 1,96 | 96,12 | | | | | | |
| 7. Kemece | 129,47 | 123,84 | 95,65 | 12,95 | 12,87 | 99,38 | 12,61 | 11,62 | 92,22 | 1,94 | 1,64 | 84,64 | | | | | | |
| 8. Tiszatelek | 19,42 | 19,23 | 99,03 | 0,64 | 0,64 | 99,17 | 0,73 | 0,70 | 95,75 | 0,13 | 0,11 | 87,40 | | | | | | |
| 9. Rakamaz | 206,82 | 187,65 | 90,73 | 17,75 | 12,53 | 70,61 | 18,61 | 15,52 | 83,40 | 2,27 | 1,77 | 78,07 | | | | | | |
| 10. Gávavencsellő | 101,58 | 95,92 | 94,43 | 7,46 | 6,95 | 93,17 | 7,67 | 6,70 | 87,34 | 1,14 | 0,99 | 86,38 | | | | | | |
| 11. Tiszalök | 214,84 | 209,22 | 97,39 | 17,43 | 15,81 | 90,69 | 17,26 | 15,37 | 89,04 | 2,56 | 2,37 | 92,69 | | | | | | |
| 12. Tiszadob | 169,12 | 164,92 | 97,51 | 9,50 | 8,36 | 88,01 | 9,52 | 7,33 | 76,99 | 1,37 | 1,33 | 97,06 | | | | | | |
| 13. Nyírbátor | 707,83 | 673,37 | 95,13 | 53,90 | 53,25 | 98,79 | 54,00 | 42,44 | 78,60 | 6,14 | 5,82 | 94,72 | | | | | | |
| 14. Encsencs | 135,13 | 129,57 | 95,89 | 12,21 | 11,78 | 96,45 | 11,71 | 10,47 | 89,40 | 1,53 | 1,42 | 92,69 | | | | | | |
| 15. Kállósménfő | 93,30 | 90,17 | 96,64 | 7,79 | 7,74 | 99,38 | 8,62 | 7,78 | 90,24 | 0,99 | 0,79 | 79,70 | | | | | | |
| 16. Mátészalka | 1 572,91 | 1 529,30 | 97,23 | 73,39 | 67,13 | 91,48 | 65,76 | 60,43 | 91,89 | 20,56 | 20,09 | 97,69 | | | | | | |
| 17. Csenger | 141,60 | 134,71 | 95,14 | 15,64 | 15,21 | 97,20 | 12,56 | 10,71 | 85,26 | 2,03 | 1,57 | 77,30 | | | | | | |
| 18. Újföldvár | 457,00 | 446,58 | 97,72 | 43,34 | 42,90 | 98,99 | 44,78 | 39,03 | 87,16 | 6,76 | 6,08 | 89,92 | | | | | | |
| 19. Nagykálló | 457,99 | 445,31 | 97,23 | 35,44 | 35,44 | 99,43 | 32,48 | 26,88 | 82,77 | 7,16 | 6,76 | 94,46 | | | | | | |
| 20. Balkány | 168,19 | 161,51 | 96,03 | 13,05 | 13,04 | 99,92 | 14,16 | 13,04 | 92,12 | 3,80 | 3,54 | 93,13 | | | | | | |
| 21. Bökény | 66,09 | 63,57 | 96,20 | 6,47 | 6,43 | 99,43 | 6,50 | 5,46 | 84,02 | 0,79 | 0,70 | 88,47 | | | | | | |
| 22. Hódász | 66,51 | 63,33 | 95,22 | 6,31 | 6,15 | 97,54 | 6,31 | 5,75 | 91,16 | 0,66 | 0,64 | 96,12 | | | | | | |
| 23. Demeser | 399,55 | 383,63 | 96,02 | 32,73 | 26,42 | 80,72 | 34,11 | 25,55 | 74,33 | 5,36 | 5,24 | 97,77 | | | | | | |
| 24. Levek | 119,74 | 116,83 | 97,57 | 10,85 | 10,81 | 99,63 | 10,85 | 8,79 | 80,97 | 1,38 | 1,31 | 95,08 | | | | | | |
| 25. Apagy | 211,35 | 207,02 | 97,95 | 15,24 | 14,76 | 96,82 | 14,99 | 13,24 | 88,34 | 1,98 | 1,87 | 94,37 | | | | | | |
| 26. Nyírbony | 57,54 | 56,16 | 97,61 | 4,48 | 4,46 | 99,60 | 4,44 | 4,08 | 92,03 | 0,54 | 0,52 | 96,32 | | | | | | |
| 27. Kiszárd | 3 822,76 | 3 698,24 | 96,74 | 190,24 | 128,94 | 67,78 | 177,58 | 104,04 | 58,59 | 30,21 | 27,35 | 90,55 | | | | | | |
| 28. Döge | 129,92 | 127,56 | 98,18 | 13,19 | 12,53 | 95,03 | 13,24 | 12,71 | 95,99 | 1,58 | 1,51 | 95,49 | | | | | | |
| 29. Ajak | 131,71 | 130,96 | 99,43 | 9,53 | 8,28 | 86,87 | 8,95 | 8,40 | 93,79 | 1,60 | 1,54 | 96,18 | | | | | | |
| 30. Dombrád | 100,39 | 96,04 | 95,67 | 7,92 | 7,66 | 96,74 | 9,11 | 8,61 | 94,46 | 1,73 | 1,65 | 95,39 | | | | | | |
| 31. Szabolcsveresmart | 109,82 | 105,69 | 96,25 | 10,41 | 9,16 | 87,94 | 10,73 | 8,57 | 79,82 | 1,23 | 1,12 | 90,87 | | | | | | |
| 32. Gyulaj | 300,05 | 295,64 | 98,53 | 15,06 | 14,72 | 97,76 | 15,88 | 15,52 | 97,71 | 1,88 | 1,83 | 97,72 | | | | | | |
| Összesen | 20 281,63 | 19 692,66 | 97,09 | 1 283,67 | 1 177,80 | 91,78 | 1 249,13 | 961,44 | 77,71 | 274,85 | 245,39 | 91,53 | | | | | | |
| Átlag | 633,80 | 615,40 | 96,52 | 40,11 | 36,81 | 93,73 | 39,04 | 30,05 | 85,71 | 8,59 | 7,67 | 91,53 | | | | | | |

4. sz. melléklet

adatok E Ft-ban

Adók és járulékok

| Sor- szám | Megnevezés | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1. | Fizetendő AFA | 2 209 176 | 2 193 871 | 2 123 765 | 2 146 737 | 2 392 870 | 2 270 352 | 2 340 012 |
| 2. | Személyi juttatásadó | 361 839 | 353 190 | 346 319 | 353 355 | 377 798 | 390 432 | 424 077 |
| 3. | Nyugdíjjárulékok** | 214 386 | 215 846 | 232 085 | 244 962 | 266 931 | 131 357 | 0 |
| 4. | Szociális hozzájárulásadó* | 581 434 | 583 474 | 485 027 | 454 939 | 506 635 | 453 838 | 450 754 |
| 5. | Egészségbiztosítási járulékok** | 188 120 | 183 686 | 193 740 | 203 836 | 221 860 | 107 778 | 0 |
| 6. | Biztosítótól levont TB járulékok** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 265 071 | 583 286 |
| 7. | Egészségügyi hozzájárulás* | 39 154 | 36 229 | 33 177 | 30 311 | - | - | - |
| 8. | Szaképzési hozzájárulás | 32 045 | 31 725 | 33 598 | 35 495 | 38 472 | 45 206 | 44 464 |
| 8. | Rehabilitációs hozzájárulás | 26 273 | 28 935 | 33 977 | 39 247 | 39 962 | 39 693 | 37 094 |
| 9. | Társasági adó | 1 913 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Külföldi adó | 41 409 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Kompetencterhelési díj | 41 462 | 43 157 | 50 782 | 58 750 | 73 434 | 78 471 | 82 904 |
| 12. | Immóvációs járulékok | 20 632 | 18 640 | 18 903 | 18 687 | 19 416 | 18 930 | 19 845 |
| 13. | Vízszelcteliszámítási járulékok | 77 237 | 70 731 | 79 195 | 80 054 | 80 709 | 80 511 | 82 812 |
| 14. | Köznyújtás** | 500 248 | 519 564 | 519 564 | 519 565 | 524 205 | 524 205 | 290 223 |
| 15. | Iparügyi adó | 126 423 | 113 623 | 115 446 | 114 271 | 118 363 | 115 317 | 121 044 |
| 16. | Gépjármű adó | 9 289 | 10 553 | 10 042 | 10 180 | 10 008 | 10 132 | 9 823 |
| 17. | Építési- és kommunális- idegenforgalmi adó | 4 194 | 1 446 | 1 151 | 1 113 | 1 151 | 1 151 | 1 151 |
| 18. | Felügyeleti díj és igazgatási szolgáltatási díj | 69 559 | 71 692 | 68 067 | 75 526 | 81 323 | 81 174 | 82 729 |
| 2-18. | Adók és járulékok AFA nélkül | 2 335 617 | 2 282 491 | 2 221 073 | 2 240 291 | 2 360 267 | 2 343 266 | 2 230 206 |
| 1-18. | Adók és járulékok mindösszesen | 4 544 793 | 4 476 362 | 4 344 838 | 4 387 028 | 4 753 137 | 4 613 618 | 4 570 218 |

* Az egészségügyi hozzájárulás 2019.01.01-től beolvad a szociális hozzájárulás adó összegébe.

** 2020.07.01-től a nyugdíjjárulékok és az egészségbiztosítási járulékok a biztosítottaktól levont TB járulékok soron jelennek meg.

*** 2021.01.01-től köznyújtások adó törvény változása, az adó számítás módjainak megváltozása.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: **Önk/136-9-2022.**

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

pályázatokkal kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Várostörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.

Tekintettel arra, hogy a nyírbátori megvalósítási helyszínek tulajdonosa az önkormányzat, a projekttel kapcsolatban 2018. január 10. napján az ingatlanok használatáról szóló megállapodást kötöttünk, melyben határozott időre szóló használati jogot biztosít önkormányzatunk a megyei önkormányzatnak a pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamra.

A pályázat benyújtását követően – a bevont ingatlanok egy részét is érintő – telekegyesítési eljárások történtek, amelyek az érintett helyrajzi számokat módosította. Ez indokolja a megállapodás módosítását a határozat-tervezet melléklete szerint.

II.

A Fedeles Lovarda nem csak az EASYDOOR projekt megvalósítási helyszíne, hanem a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület által elnyert ingatlanberuházási támogatás felhasználásának helyszíne is.

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 64/2021. (IV.20.) önkormányzati határozata alapján a tulajdonos hozzájárult, hogy az egyesület pályázatot nyújtson be a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő Fedeles Lovarda (nyírbátori 0386/5 hrsz.) bővítésére. Az egyesület a Városi Civil Alapból 8 millió forint támogatást nyert el. Az egyesület a kivitelező kiválasztására ajánlatkérési eljárást folytat le, mely eljárásban a legkedvezőbb ár alapján választja ki a nyertest. Az eljárás jelenleg folyamatban van, a pontos kivitelezési költség az eljárás lezárását követően alakul ki. Az egyesület saját forrásból nem képes az esetleges különbözetet biztosítani, emellett az önkormányzat tulajdonának értékét növeli a beruházás.

Mindezekre tekintettel kérem a határozat-tervezet jóváhagyását!

Nyírbátor, 2022. június 20.

Máté Antal sk.
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022 (VI. 29.) önkormányzati határozata

pályázatokkal kapcsolatos döntésekről

A Képviselő testület

I.

- 1) a határozat 1.melléklete szerinti szerződésmódosítást jóváhagyja
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására

II.

- 1) a VCA-KP-1-2021/1 azonosító számú pályázati forrásból a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület által a nyírbátori 0386/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon (Lovarda) megvalósítandó ingatlanbővítéshez szükséges saját erőt az egyesület számára támogatásként biztosítja a 2022. évi költségvetés „IV. 15. Városthörténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése pályázati forrásból” előirányzat terhére
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

1. melléklet

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, a megyei közgyűlés elnöke), mint a használati jog jogosultja

a továbbiakban: **Kedvezményezett**

másrészről:

Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

(székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., törzsszám: 731861, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint érintett önkormányzat,

a továbbiakban: **Tulajdonos**

– együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

I.

1. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására 2019. december 23. napján benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Várostartörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

2. Felek rögzítik továbbá, hogy az I.1. pontban megjelölt projekttel kapcsolatban közöttük 2018. január 10. napján – az EASYDOOR ROHU 456 (Full Application) támogatási kérelmének benyújtását megelőzően – ingatlanok használatáról szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre, melyben a Tulajdonos határozott időre szóló használati jogot biztosít Kedvezményezett részére, a pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamra.

II.

1. Felek rögzítik, hogy pontosításra és véglegesítésre került a projektbe bevonandó, beruházással érintett ingatlanok köre. Ez a tény, illetve a pályázat benyújtását követően lezárult – a bevont ingatlanok egy részét is érintő – telekegyesítési eljárás során a helyrajzi számok vonatkozásában bekövetkezett változás indokoltá teszi a megállapodás módosítását az alábbiak szerint.

2. A megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Nyírbátor belterület 1889 hrsz alatt nyilvántartott, 0,2020 ha területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1917/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.5658 ha területű, „kivett záportározó” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 5751 m² területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 3249 m² területű, „kivett közút” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1886/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 2198 m² területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor külterület 0386/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 5.6017 ha területű, „kivett lovarda, lovas klub, látogatói központ” megjelölésű ingatlan”

III.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

1. A megállapodás további rendelkezéseit jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

2. Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3. Jelen módosítás egymással mindenben megegyező 4 db (azaz négy darab) eredeti példányban készült. Felek a jelen megállapodásban foglalt valamennyi módosítással egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 20..

.....

Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Kedvezményezett

.....

Máté Antal

Nyírbátor Város Önkormányzat

Tulajdonos



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/73-80/2022.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Marosán Andrea megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor város jelenleg folyamatban lévő, 2 módosítási ponton (*hibajavítás*) történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szervek közül valamennyi szerv válaszolt, mellékelt táblázatos kiértékelés szerint.

A megkeresett szervek egybehangzó véleményei és a főépítési javaslat alapján a tervezési területekre vonatkozóan javasolom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől való eltekintést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2022. június 20.

Máté Antal sk.
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás során beérkezett vélemények összefoglalása, kiértékelése.

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE**
Nyírbátor város településrendezési eszközök módosítása „Módosítások-2022”

| Ssz | A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek | Iktató szám: | Vélemény | A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges intézkedés | Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel |
|-----|--|------------------------|---|---|--|
| 1. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | 14-5/2022 | Környezeti vizsgálat eljárás lefolytatását nem tartja indokoltnak. | Nem igényel intézkedést | nem |
| 2. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | SZ/NEF/0719-3/2022 | A tervezett módosításokat figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | Nem igényel intézkedést | nem |
| 3. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 36500/3224-1/2022.ált. | Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. | Nem igényel intézkedést | nem |
| 4. | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága | 2224-3/2022 | Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. | Nem igényel intézkedést | nem |
| 5. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész | SZ/4ÁF/00113-2/2022 | A tervezett módosítások környezeti hatását nem itéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. | Nem igényel intézkedést | nem |

Kelt, Nyírbátor, 2022. június 20.

Összeállította: Marosán Andrea önk. főépítész



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről.**

A Képviselő-testület

1. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítetteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/73-81/2022.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Marosán Andrea megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

Nyírbátor város településrendezési eszközei 2022. évi módosításának partnerségi szabályozás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítások elhatározásait az 54/2022. (V.11.) számú határozat rögzíti.

Módosítások:

1. A hatályos HÉSZ 2. számú mellékletében történt elírások javítása.
2. A „Ge” jelű építési övezethez rögzített „környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari építmények” leírás részlet alapján korábban itt elhelyezhető tevékenységek kizárásra kerülnek.

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) elfogadásáról szóló 5/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésére a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül a módosítás során a fenti módosításokra vonatkozóan a Nyírbátor Város Közbiztonságáért Közalapítványt és a Nyírbátor Jövőjéért Egyesületet vontuk be, akik közül senki sem válaszolt írásban. A Szabályzat értelmében a módosításokat meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2022. június 20.

Máté Antal
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VI. 29.) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközei 2022. évi módosításának partnerségi szabályozás lezárásáról.

A Képviselő-testület

1. Nyírbátor város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2022. évi módosításával kapcsolatosan megállapította, hogy a partnerek részről írásos vélemény, észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badies Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/5764-1/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013 (III.07.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2013. (III.07.) (továbbiakban: Rendelet) rendeletével fogadta el az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet. A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek közül a forgalomképtelen vagyonelemeket, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképtelen vagyonelemeket, a 3. melléklet pedig az üzleti vagyonnak minősített vagyonelemeket.

A Rendelet 2. melléklete szerint a nyírbátori 0286/3 hrsz.-ú 1124 m² térmértékű „kivett dögter” minősítésű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

A nyírbátori 0286/3 hrsz.-ú ingatlan korábban dögterként funkcionált, azonban jelenleg közfeladat ellátás nem zajlik azon, az azon található épület rossz állapota miatt évekkal korábban lebontásra került.

Fentiek alapján nem szükséges a nyírbátori 0286/3 hrsz.-ú ingatlannak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közötti szerepeltetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2022. június 28.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (VI.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013 (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a Rendelet 2022. június 29-én ...órákor lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

2. melléklet: Üzleti vagyon

| Megnevezés | Helyrajzi szám | Naplósors szám | Ulcanev | Adatfelkeltetés időpontja | Ingtalanjelleg | Jogi rendezettség |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------|
| Beépítetlen terület | 245/ 1/ / | 7 | 4300 Tiszanyagfalú, - | 1993 10 08 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | |
| Beépítetlen terület/kert | 262/ / / | 8 | 4300 Nyírbátor, - | 1992.01.14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 408/128/ / | 26 | 4300 Nyírbátor, BENCZÜR GYULA ÚT | 1991 07 22 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 448/ 1/ / | 29 | 4300 Nyírbátor, SÓHORDÓ ÚT 62 | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 1034/ 4/ / | 61 | 4300 Nyírbátor, - | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 1046/ / / | 62 | 4300 Nyírbátor, TÁNCICS ÚT 31 | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépített terület | 1178/ 2/ / | 68 | 4300 Nyírbátor, CSOKONAI ÚT 46 | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 1381/ 2/ / | 77 | 4300 Nyírbátor, BETHLEN G ÚT | 1998 03 09 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 1468/ / / | 83 | 4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 1 | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 1469/ / / | 84 | 4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 3 | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 1658/ / / | 100 | 4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 1659/ 1/ / | 101 | 4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT | 1992 07 26 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 1659/ 2/ / | 102 | 4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 1708/ 3/ / | 109 | 4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT 32 | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 1778/ / / | 119 | 4300 Nyírbátor, DEZSO ÚT 29 | 1995 09 06 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kert/beépítetlen terület | 1916/ 5/ / | 138 | 4300 Nyírbátor, KAROLY MIHALY ÚT | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépített terület | 1966/ 1/ / | 147 | 4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 16 | 1992 01 16 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2002/ / / | 157 | 4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 19 | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2010/ 7/ / | 161 | 4300 Nyírbátor, IFJÚSÁG ÚT 3 | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2331/ 2/ / | 184 | 4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT 9 | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2331/ 3/ / | 185 | 4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT 9 | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Társasház | 2501/4/ / | 202 | 4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 1 | 1992 01 14 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2527/ 4/ / | 212 | 4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 22 | 1992 08 03 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépített terület | 2528/ 6/ / | 213 | 4300 Nyírbátor, Szabadság TER 28 | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Üzlet | 2530/ 2/ / | 214 | 4300 Nyírbátor, Szabadság TER 23 | 1992 01 14 | 12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 2546/ 1/ / | 215 | 4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 10 | 1992 08 24 | 12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK | RENDEZETT |
| Kivett közút | 2654/ 2/ / | 227 | 4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 61 | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Údvar | 2684/ 2/ / | 229 | 4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 5 | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 2744/ / / | 234 | 4300 Nyírbátor, ÁRPAD ÚT | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 2929/ 42/ / | 245 | 4300 Nyírbátor, MATYÁS KIRALY ÚT | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 4001/ 21/ / | 252 | 4300 , Nyírbátor KERT ÚT20 | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 4001/ 26/ / | 253 | 4300 Nyírbátor, TÁVASZ ÚT 19 | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4001/ 65/ / | 256 | 4300 Nyírbátor, NYÍRFA ÚT 9 | 1993 07 26 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 4063/ / / | 261 | 4300 Nyírbátor, Császár Péter UTCA | 1992 01 14 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 4115/ / / | 264 | 4300 Nyírbátor, - | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4123/ 7/ / | 266 | 4300 Nyírbátor, - | 1992 01 14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 4167/ 29/ / | 273 | 4300 Nyírbátor, - | 1991 03 13 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 30/ / | 278 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1992 07 26 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 31/ / | 279 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1993 07 26 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 32/ / | 280 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1993 07 26 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 34/ / | 281 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1993 07 26 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 35/ / | 282 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1998 04 01 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 36/ / | 283 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1993 07 26 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Építési terület | 4226/ 37/ / | 284 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT | 1993 07 26 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett lakóépület (36 bérlakas) | 2654/ 7/ / | 291 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 30 | 2000 06 19 | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4308/ / / | 294 | 4300 Nyírbátor, - | 1992 01 14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4309/ / / | 295 | 4300 Nyírbátor, - | 1996 11 11 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4310/ / / | 296 | 4300 Nyírbátor, - | 1996 11 11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4311/ / / | 297 | 4300 Nyírbátor, - | 1996 11 11 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 4312/ / / | 298 | 4300 Nyírbátor, - | 1996 11 11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4314/ / / | 299 | 4300 Nyírbátor, - | 1993 07 26 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4315/ / / | 300 | 4300 Nyírbátor, - | 1996 11 11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4316/ / / | 301 | 4300 Nyírbátor, - | 1996 11 11 | BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----|--|------------|--|-----------|
| Beépítetlen terület | 4614/ 11 | 377 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4615/ 11 | 378 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4616/ 11 | 379 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4617/ 11 | 380 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4619/ 11 | 381 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4620/ 11 | 382 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4637/ 11 | 386 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4638/ 11 | 387 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4639/ 11 | 388 | 4300 Nyírbátor, - | 1996.11.11 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4640/ 11 | 389 | 4300 Nyírbátor, - | 1992.01.14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 7001/ 7/1 | 401 | 4300 Nyírbátor, ZRINYI ILONA ÚT | 1992.04.02 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 7001/ 15/1 | 403 | 4300 Nyírbátor, ZRINYI ILONA ÚT | 1992.04.02 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 7001/ 16/1 | 404 | 4300 Nyírbátor, ZRINYI ILONA ÚT | 1992.04.02 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kert | 20/ 3/1 | 417 | 4300 Nyírbátor, - | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 73/ 2/1 | 422 | 4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület/kert | 101/ 3/1 | 423 | 4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2887/ 7/1 | 427 | 4300 Vásárosnamény, - | 1997.02.15 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Társasház | 2/ 15/1 | 433 | 4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT 5 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 2/ 17/1 | 434 | 4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT 2 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 2/ 19/A/ 8 | 435 | 4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT 6 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 2/ 21/1 | 436 | 4300 Nyírbátor, KRÚDY GYULA ÚT 1 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 44/ 2/1 | 437 | 4300 Nyírbátor, ZRINYI ILONA ÚT 12 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 104/ 3/A/ 4 | 439 | 4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 22 | 1995.10.12 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 104/ 4/A/ 1 | 440 | 4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 24 | 1995.10.12 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 104/ 5/A/ 3 | 441 | 4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 26 | 1995.10.12 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 110/ 2/1 | 442 | 4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT 1 | 1996.02.15 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1068/ 11 | 452 | 4300 Nyírbátor, GÖRÖGTEMETŐ ÚT 30 | 1992.01.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1072/ 11 | 454 | 4300 Nyírbátor, GÖRÖGTEMETŐ ÚT 26 | 1992.01.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1168/ 1/1 | 456 | 4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 55 | 1997.12.17 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1382/ 11 | 457 | 4300 Nyírbátor, BETHLEN G ÚT 18 4300 Nyírbátor, JOZSEF ATTILA ÚT 17 | 1998.03.09 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Gázcseretelep | 1488/ 11 | 460 | 4300 Nyírbátor, JOZSEF ATTILA ÚT 17 | 1992.01.14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1704/ 11 | 463 | 4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT 38 | 1997.12.17 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Irodaház és lakások | 1851/ 11 | 464 | 4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 52 | 1992.01.14 | 12204 - EGYEB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK) | RENDEZETT |
| Társasház | 1916/ 2/A/ 12 | 465 | 4300 Nyírbátor, KÁROLY MIHÁLY ÚT 6 | 1996.09.25 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Takarmánybolt | 2275/ 4/1 | 478 | 4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT | 1992.01.14 | 12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK | RENDEZETT |
| Kivett beépített terület | 2504/2/A/2 | 484 | 4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 5 | 1996.07.10 | 11000 - LAKÓÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Irodaház | 2520/ 11 | 487 | 4300 Nyírbátor, BÁTHORI ÚT 5 | 1992.01.14 | 12204 - EGYEB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK) | RENDEZETT |
| Garázs | 2546/ 2/1 | 492 | 4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 10 | 1994.08.24 | 12421 - GARÁZSEPÜLETEK (FELSZINI VAGY FÖLDALATTI) ÉS FEDETT GÉPJÁRMŰPARKOLÓK | RENDEZETT |
| Társasház | 2650/ 11/A/ 15 | 497 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 27 | 1995.07.06 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 2650/ 15/1 | 498 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 15 | 1995.07.06 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Társasház | 2684/ 1/1 | 500 | 4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 5/A | 1995.11.23 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|---|------------|-----|-------------------------------------|------------|--|-----------|
| Társasház | 2697/ 4/1 | 502 | 4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 6 | 1991.11.22 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2743/ 1/1 | 503 | 4300 Nyírbátor, ÁRPÁD ÚT 82 | 1997.12.11 | 00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 4390/ 1/1 | 517 | 4300 Nyírbátor, SZEGFŰ ÚT 36 | 1992.01.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 4392/ 1/1 | 519 | 4300 Nyírbátor, SZEGFŰ ÚT 32 | 1992.01.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 4481/ 1/1 | 522 | 4300 Nyírbátor, TULIPÁN ÚT 14 | 1992.01.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4494/ 1/1 | 524 | 4300 Nyírbátor, BÉKE ÚT 68 | 1992.01.14 | 00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 22/ 1/1 | 529 | 4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 7 | 1991.03.13 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóépület udvara | 29/ 8/1 | 533 | 4300 Nyírbátor, RADNÓTI MIKLÓS ÚT | 1991.03.13 | 00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Hétfélig ház és udvar | 3681/ 1/1 | 538 | 4300 Hajdúszoboszló, NEFELEJCS ÚT 6 | 1996.07.05 | 11112 - NYÁRI LAKOK, HETVEGI HAZAK, STB | RENDEZETT |
| Társasház | 31/ 2/1 | 539 | 4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 10 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1203/ 1/1 | 540 | 4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 82 | 2002.10.17 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1212/ 2/1 | 541 | 4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 70 | 2002.10.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1216/ 1/1 | 542 | 4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 68 | 2002.10.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1388/ 1/1 | 543 | 4300 Nyírbátor, TÁNCSICS ÚT 23 | 2002.10.14 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Éjjeli menedékhely | 1420/ 1/1 | 544 | 4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 2 | 2002.12.02 | 11304 - HAJLEKTALANOK ATMENETI SZÁLLÁSA, ÉJJELI MENEDÉKHELYE | RENDEZETT |
| Társasház | 2/ 9/1 | 548 | 4300 Nyírbátor, HUNYADI ÚT 9 | 1991.11.20 | 11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6046/ 1/1 | 562 | 4300 Nyírbátor, - | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szántó | 6134/ 1/1 | 572 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 6138/ 1/1 | 573 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 6155/ 1/1 | 574 | 4300 Nyírbátor, - | 1995.03.21 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6172/ 1/1 | 576 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő, szántó | 6173/ 1/1 | 577 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szőlő | 6189/ 2/1 | 578 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6194/ 1/1 | 580 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szőlő | 6231/ 2/1 | 582 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6241/ 1/1 | 583 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szántó | 6578/ 1/1 | 587 | 4300 Nyírbátor, RÓZSAKERT | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Gyümölcsös | 6751/ 1/1 | 590 | 4300 Nyírbátor, - | 1993.07.26 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, kert | 6776/ 1/1 | 592 | 4300 Nyírbátor, - | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, kert | 6792/ 1/1 | 595 | 4300 Nyírbátor, BARÁTH-KERT | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szőlő | 7302/ 1/1 | 614 | 4300 Nyírbátor, CSIZMADIA | 2001.01.18 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szántó | 7740/ 1/1 | 637 | 4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő, szántó | 7741/ 1/1 | 638 | 4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szőlő | 7953/ 1/1 | 649 | 4300 Nyírbátor, BOKROS | 1991.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Kert | 8115/ 1/1 | 659 | 4300 Nyírbátor, BAKONYI-KERT ÚT | 1993.12.06 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 8165/ 1/1 | 663 | 4300 Nyírbátor, - | 1992.01.14 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, kert | 8263/ 1/1 | 670 | 4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szántó | 8269/ 1/1 | 672 | 4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, kert | 8283/ 1/1 | 673 | 4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, kert | 8284/ 1/1 | 674 | 4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, erdő és kert | 8414/ 1/1 | 679 | 4300 Nyírbátor, TŰCSÖK | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szántó | 8716/ 1/1 | 687 | 4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ | 2001.06.26 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő, szántó | 062/ 1/1 | 704 | 4300 Nyírbátor, - | 1993.07.26 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 0283/ 6/1 | 761 | 4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 0283/ 12/1 | 763 | 4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 0283/ 13/1 | 764 | 4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 0309/ 5/1 | 770 | 4300 Nyírbátor, KÜLTERÜLET | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Gyep (réti) | 0319/ 1/1 | 772 | 4300 Nyírbátor, BOKROS | 1991.03.13 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|---|----------|-----|---------------------------------|------------|---|-----------|
| Kempingtábor | 0383/5/1 | 791 | 4300 NYIRBÁTOR, FÜRDŐ UT 1 | 1991.03.13 | 12123 - GYERMEK VAGY CSALÁDI NYARALÓTÁBOROK | RENDEZETT |
| Strandfürdő-rét, fás terület | 0395/4/1 | 792 | 4300 Nyirbátor, - | 1997.05.22 | 24114 - STRANDOK | RENDEZETT |
| Lovarda lovas klub, látogató központ | 0386/5/1 | 794 | 4300 Nyirbátor, MINORITA-TAG | 1991.03.13 | 12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Lovass turisztikai terület | 0386/7/1 | 795 | 4300 Nyirbátor, MINORITA-TAG | 1991.03.13 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Tanya | 0140/5/1 | 907 | 4300 Nagycserkesz, - | 1993.12.15 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1131/1/1 | 914 | 4300 Nyirbátor, RÁKÓCZI ÚT 11 | 2003.04.18 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1250/1/1 | 915 | 4300 Nyirbátor, SZÉCHENYI ÚT 81 | 2003.03.11 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 1049/3/1 | 917 | 4300 Nyirbátor, SÁGVÁRI ÚT | 2003.02.19 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6019/1/1 | 920 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.10.13 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6043/2/1 | 922 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.09.29 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület és gazdasági terület | 6048/2/1 | 923 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.10.01 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6061/1/1 | 929 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.09.26 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6065/1/1 | 930 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.11.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6067/1/1 | 931 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.10.01 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6072/1/1 | 932 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.11.20 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület, szántó | 6075/1/1 | 933 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.09.29 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6076/1/1 | 934 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2003.10.14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8511/1/1 | 936 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület, gyümölcsös | 8512/1/1 | 937 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület, gyümölcsös | 8513/1/1 | 938 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8514/1/1 | 939 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8515/1/1 | 940 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8516/1/1 | 941 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8517/1/1 | 942 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8501/1/1 | 943 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8518/1/1 | 944 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8521/1/1 | 945 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8523/1/1 | 946 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület, szőlő | 8524/1/1 | 947 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület, szőlő | 8529/1/1 | 948 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8530/1/1 | 949 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8531/1/1 | 950 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8532/1/1 | 951 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8533/1/1 | 952 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8535/1/1 | 953 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8536/1/1 | 954 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8540/1/1 | 955 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8547/1/1 | 956 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 8576/1/1 | 957 | 4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI | 2004.01.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület és gazdasági terület | 6033/1/1 | 959 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.07.13 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6072/2/1 | 960 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.07.09 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6045/1/1 | 961 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.07.09 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6043/1/1 | 962 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.09.17 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6004/1/1 | 966 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.03.11 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6063/1/1 | 969 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.02.02 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6012/1/1 | 971 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.02.04 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6077/1/1 | 972 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.02.13 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerü művelés alól kivett terület | 6072/3/1 | 973 | 4300 Nyirbátor, KISBŐNI | 2004.02.10 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|--|-------------|------|----------------------------------|------------|---|-----------------------------------|
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6015/ / / | 975 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.15 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6076/ 3/ / | 976 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.17 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6013/ / / | 977 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.15 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6014/ / / | 978 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.15 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, ingatlan | 6010/ / / | 980 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6018/ / / | 982 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6076/ 2/ / | 983 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6009/ / / | 984 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.02.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 6069/ / / | 986 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.05.03 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6070/ / / | 987 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.05.03 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági | 6029/ / / | 988 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.05.05 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület, szántó | 6049/ / / | 989 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.06.30 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6008/ / / | 994 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2005.06.10 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6048/ 1/ / | 998 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.12.15 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6064/ / / | 1001 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.12.15 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6030/ / / | 1002 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2004.12.15 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Kenyérmező u 6 fész.l. | 2/ 19/A/ 1 | 1011 | 4300 Nyírbátor, KENYERMEZŐ UT 6 | 2006.09.30 | 11200 - KET ES ANNAL TOBB LAKASOS ÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Erdő | 0381/ / / | 1020 | 4300 Nyírbátor, - | 2007.03.15 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO DÉLNY-ÉNYI FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6019/ 2/ / | 1038 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2008.02.20 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6068/ / / | 1039 | 4300 Nyírbátor, - | 2008.02.20 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0309/54/ / | 1040 | 4300 Nyírbátor, - | 2008.02.20 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| erdő | 0116/9/ / | 1042 | 4300 Nyírbátor, - | 2008.05.26 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Vásártér | 1487/ 18/ / | 1056 | 4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT | 1991.03.13 | 12314 - VÁSÁROK | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1027/ / / | 1066 | 4300 Nyírbátor, TÁNCICS UT 8 | 2009.02.16 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Külterület | 0309/ 45/ / | 1067 | 4300 Nyírbátor, - | 2009.12.20 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 1657/ / / | 1069 | 4300 Nyírbátor, AKÁCSFA UT 3 | 2010.03.31 | 11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDÉSZ | RENDEZETT |
| Szennyvíz-telep melletti erdő | 0247/ 6/ / | 1073 | 4300 Nyírbátor, - | 2011.12.31 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Szántó | 0119/ 24/ / | 1075 | 4300 Nyírbátor, - | 2011.12.31 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett, vállalkozói Inkubátorház | 0119/ 29/ / | 1078 | 4300 Nyírbátor, - | 2011.12.31 | 24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Szántó | 0119/ 47/ / | 1086 | 4300 Nyírbátor, - | 2011.12.31 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Telephely | 0239/ 1/ / | 1088 | 4300 Nyírbátor, - | 1991.12.13 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Út és legelő | 0259/ 19/ / | 1092 | 4300 Nyírbátor, - | 1991.12.13 | 21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | RENDEZETT |
| Telephely | 0390/ 46/ / | 1095 | 4300 Nyírbátor, - | 2010.08.26 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Telephely | 0390/ 47/ / | 1096 | 4300 Nyírbátor, - | 2010.08.26 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6007/ / / | 1099 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2012.10.01 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 8528/ / / | 1100 | 4300 Nyírbátor, KISBóNI | 2012.10.01 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6174/ / / | 1145 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6175/ / / | 1146 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6176/ / / | 1147 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6177/ / / | 1148 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6178/ / / | 1149 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT |
| Erdő | 6179/ / / | 1150 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6183/ / / | 1151 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6184/ / / | 1152 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6182/ / / | 1153 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.06.25 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Lovas turisztikai terület | 0386/ 4/ / | 1154 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.09.24 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 6991/ / / | 1155 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.03.05 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT |
| Erdő | 7006/ / / | 1156 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.03.05 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT |
| Erdő | 7007/ / / | 1157 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.03.05 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT |
| Szántó | 0119/ 53/ / | 1159 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2015.02.27 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6041/ / / | 1163 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2016.03.07 | 00004 - TEMETŐ | RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6745/ / / | 1168 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2016.01.01 | 00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|--|-----------|------|--|------------|--|-----------|
| zártkerti művelés alól kivett terület | 8534/ 1/ | 1176 | 4300 Nyírbátor, NAGYBÓNI | 2005.12.09 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Szántó | 0123/ 4/1 | 1182 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2016.10.19 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4001/ 2/1 | 1190 | 4300 , Nyírbátor KERT ÚT | 1992.01.14 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Lakóház, udvar | 913/ 2/1 | 1191 | 4300 Nyírbátor, GYULAJI ÚT 46 | 2011.11.24 | 11000 - LAKÓÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 4549/ 2/1 | 1194 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2017.09.18 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Lakóház,udvar | 4549/ 1/1 | 1195 | 4300 Nyírbátor, GYÖNGYVIRAG ÚT | 1992.01.14 | 11221 - HÁROM ES ANNAL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Művelés alól kivett zártkerti | 6032/ 1/1 | 1205 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2017.06.26 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| József Attila úti telephely és Settlement ház | 1478/ 3/1 | 1209 | 4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT 25 | 1991.03.13 | 12611 - MÜVELODESI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H | RENDEZETT |
| kivett lakóház | 1478/ 5/1 | 1211 | 4300 Nyírbátor, Vásár TÉR 4 | 2015.12.22 | 11000 - LAKÓÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| út | 1478/ 6/1 | 1213 | 4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT | 2016.05.10 | 24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| Erdő | 0383/16/ | 1218 | 4300 Nyírbátor, - | 2018.08.23 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Erdő | 0383/21/ | 1219 | 4300 Nyírbátor, - | 2018.06.18 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Erdő | 0383/19/ | 1220 | 4300 Nyírbátor, - | 2018.06.18 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Szántó | 049/13/ | 1238 | 4300 Nyírbátor, - | 2018.06.27 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Szántó | 049/14/ | 1239 | 4300 Nyírbátor, - | 2018.06.27 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Szántó | 051/20/ | 1249 | 4300 Nyírbátor, - | 2018.06.27 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 2033/1/ | 1276 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett közút | 2033/3/ | 1278 | 4300 Nyírbátor, VARADI ÚT | 2019.10.01 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett gyalogút | 2033/4/ | 1279 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 0116/8/ | 1284 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.11.01 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2696/3/ | 1285 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2696/4/ | 1286 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2696/5/ | 1287 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 2696/1/ | 1288 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 2696/2/ | 1289 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 1857/1/ | 1290 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 4226/29/ | 1291 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/65/ | 1294 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/35/ | 1295 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/39/ | 1296 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 6038/1/ | 1297 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/37/ | 1298 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/45/ | 1299 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/53/ | 1300 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/43/ | 1301 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/67/ | 1302 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/41/ | 1303 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/47/ | 1304 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/49/ | 1305 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/51/ | 1306 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/55/ | 1307 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/57/ | 1308 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/59/ | 1309 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/61/ | 1310 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/63/ | 1311 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 6215/2/ | 1312 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 6036/1/ | 1313 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 6039/1/ | 1314 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 6039/2/ | 1315 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 6040/1/ | 1316 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------|------------------------------|------------|--|------------------------|
| Kivett beépítetlen terület | 6040/2// | 1317 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/29// | 1318 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/33// | 1319 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 024/31// | 1320 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 013/15// | 1321 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Erdő | 060/2// | 1322 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0115/19// | 1323 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0115/11// | 1324 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0115/17// | 1325 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0115/14// | 1326 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 8570/2// | 1327 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 4674/1// | 1328 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0115/21// | 1329 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0115/23// | 1330 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/33// | 1331 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 013/11// | 1332 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 013/12// | 1333 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 013/13// | 1334 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 013/14// | 1335 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/31// | 1336 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/35// | 1337 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/37// | 1338 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Erdő | 083/5// | 1339 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 083/7// | 1340 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/24// | 1341 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/26// | 1342 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/22// | 1343 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/29// | 1344 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 014/20// | 1345 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 0119/57// | 1346 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 408/140// | 1348 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.11.14 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 407/6// | 1352 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.12.06 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Erdő | 026/1// | 1353 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.12.14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 026/2// | 1354 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.12.14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Erdő | 026/3// | 1355 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.12.14 | 00005 - TERMÓFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 045/22// | 1356 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Üzemi épület | 128// | 1357 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2019.10.01 | 12500 - IPARI ÉPÜLETEK ÉS RAKTARAK | RENDEZETT |
| Beépítetlen terület | 0395/5// | 1358 | 4300 Nyírbátor, FÜRDő | 2020.04.01 | 0 - FÖLDTERÜLETEK | RENDEZETT |
| beépítetlen terület | 0395/6// | 1359 | 4300 Nyírbátor, FÜRDő | 2020.04.01 | 0 - FÖLDTERÜLETEK | RENDEZETT |
| kivett beépítetlen terület | 408/138// | 1361 | 4300 NYÍRBÁTOR, | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| kivett beépítetlen terület | 406/4// | 1362 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| kivett beépítetlen terület | 420/2// | 1364 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 408/136// | 1367 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 2504/1// | 1368 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 2682/2// | 1372 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6031/1// | 1374 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.05.31 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6031/2// | 1375 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.05.31 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 2694/4// | 1376 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.04.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Általános Iskola | 2537// | 1377 | 4300 Nyírbátor, SZENTVER ÚT | 2020.04.01 | 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület | 6025/1// | 1378 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.07.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| kivett beépítetlen terület | 2681/2// | 1380 | 4300 Nyírbátor, - | 2020.07.01 | 00001 - MÜVELES ALÁ NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RÉSZBEN RENDEZETLEN |
| Kivett lakóház ,udvar | 1889// | 1381 | 4300 Nyírbátor, BAJCSY-ZS ÚT | 2020.07.01 | 11111 - SZABADON ÁLLÓ HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDESZ | RENDEZETT |

| | | | | | | |
|---|------------|------|---------------------------------|------------|--|---------------------|
| kivett körforgalom elől elzárt magánút | 6022/1// | 1382 | 4300 Nyirbátor. - | 2020.10.01 | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGALO ES LAKÓUTAK | RENDEZETT |
| Kivett körforgalom elől elzárt magánút | 6022/2// | 1383 | 4300 Nyirbátor. - | 2020.10.01 | 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGALO ES LAKÓUTAK | RENDEZETT |
| Szénaréti Lakópark 71 db bérlakás | 6022/3// | 1384 | 4300 NYIRBATOR, SZENARET UTCA 2 | 2020.10.01 | 11220 - HAROM ES ANNAL TOBB LAKASOS LAKÓÉPÜLETEK | RENDEZETT |
| zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület | 6052/1// | 1385 | 4300 Nyirbátor. - | 2020.11.09 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| kivett, zártkerti művelés alól kivett terület | 6052/2// | 1386 | 4300 Nyirbátor. - | 2020.11.09 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| Kivett beépítetlen terület | 2514/2// | 1387 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.02.12 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Szántó | 0115/33// | 1392 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.08.11 | 00005 - TERMŐFÖLD | RENDEZETT |
| kivett telephely | 0115/31// | 1393 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.10.01 | 0 - FÖLDTERÜLETEK | RENDEZETT |
| kivett, beépítetlen terület | 2513/2// | 1394 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.10.01 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RESZBEN RENDEZETLEN |
| Kivett, beépítetlen terület | 2547/1// | 1395 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.10.01 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RESZBEN RENDEZETLEN |
| Kivett, telephely | 0118/10// | 1396 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.10.01 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RENDEZETT |
| Kivett, beépítetlen terület | 2512/2// | 1398 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.12.07 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RESZBEN RENDEZETLEN |
| Kivett, beépítetlen terület | 2536/1// | 1399 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.12.07 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RESZBEN RENDEZETLEN |
| Kivett, beépítetlen terület | 2526/2// | 1400 | 4300 Nyirbátor. - | 2021.12.07 | 00001 - MUVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | RESZBEN RENDEZETLEN |
| Dóztér | 0286/ 3/ 1 | 765 | 4300 Nyirbátor, SZÓKE-HEGY | 33310 | 24209 - EGYEB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK | RENDEZETT |