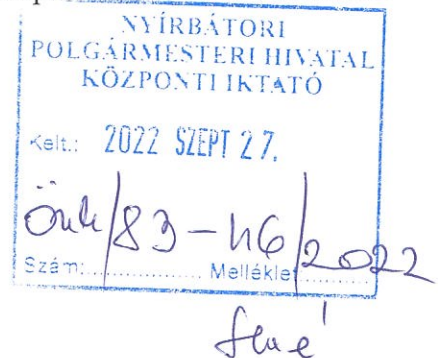


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 81-84,
- d.) rendelete: -



Tárgysorozat

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adására vonatkozó döntésre
2. Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházásaira -az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjére-
3. Előterjesztés Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
5. Előterjesztés a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozatalára

Nyírbátor, 2022. szeptember 19.


Máté Antal
 polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Dr. Báthori Gábor, Böszörményi Sándor, Juszku Mihály, Kerecsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők

Bejelentéssel távol: -

Tanácskozási joggal megjelent:

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- Horváthné Karsai Hédi, alpolgármester
- Csoportvezetők

Megjelent vendégek:

- Diczkó József a Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője

Máté Antal polgármester: Szeretettel köszönti a megjelent vendégeket a Képviselő-testület megjelent tagjait, a város lakóit a televízió vagy a számítógép képernyői előtt a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen 2022. szeptember 19-én. Az ülést 9 óra 00 perckor megnyitja. Elmondja, hogy 5 napirendi pont tárgyalására kerül ma sor a nyílt ülésen. A napirendekhez kiosztásos anyagok készültek, melyek az ülés előtt mindenki asztalára odakerült. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van az ülésen. Kérdezi, hogy az elhangzottak kiegészítésekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendekkel kapcsolatban. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adására vonatkozó döntésre

Máté Antal polgármester: Az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adására vonatkozóan korábban készült már előterjesztés, mely korábban már kiküldésre került. A korábbi testületi ülésen meghozott döntést a szándéknyilatkozatról elküldte az önkormányzat a Nemzeti Víziközművek Zrt. részére és Nyíregyháza Megyei Jogú Önkormányzata részére is. Mivel újabb és több információ nem áll rendelkezésre az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásával kapcsolatban, így ismertetési részletesen újra azokat az információkat, amelyeket az augusztus végi Képviselő-testületi ülésen megvitatottak. Elmondja azt is, hogy lehetett hallani a hírekből, hogy volt olyan jellemzően ellenzéki vezetésű város, amely úgy döntött, hogy nem adja oda ezt a vagyont, például: Szeged, Pécs, Szombathely,

Budapest. Legfrissebb információk szerint Debrecen sem adja oda ezt a vagyont. Ők sincsenek meggyőzve arról, hogy ez a jó irány. Amiről nem tudták őt meggyőzni az elmúlt hónapokban, hogy ha ez egy átmeneti időszak és finanszírozható a veszteség, akkor miért kell ingyen odaadni a mögötte lévő vagyont. Ahogy eddig működött mindez önkormányzati kézben, jól működött. Ahová most be akarják integrálni az a szervezet vezetői és szakemberei által sincsen felkészülve. Előnye az lehet, hogy ha a vagyon az övé, akkor a fejlesztéseket, beruházásokat az állam koordinálja. Van még egy nagyon fontos dolog, hogy nem tisztázott az, hogy ki adja oda az általuk említett 5%-ot, hogy melyik önkormányzat, azt maguk között kell eldönteniük az önkormányzatoknak. Az idevonatkozó saját szabályzat is úgy szól, hogyha nincsen a Nyírségvízben tulajdona az önkormányzatnak, akkor a Nyírségvíz annak nem szolgáltat. Ha odaadja az önkormányzat a tulajdont, felmerül a kérdés, hogyan szolgáltat majd akkor a Nyírségvíz. Az állam még nem definiálta az 5%-os tulajdon státuszát. Azt leírta a Minisztérium, hogy ez csak 5%, de ehhez az 5%-os tulajdonjoghoz szeretnének speciális jogokat társítani. Lehet ez vétőjog, magához rendelt jog, stb. Ha az önkormányzatok szeptember 20-ig nem hoznak döntést, a Minisztérium azt mondja, hogy az integrációs folyamat nem indul el. A veszteségét saját magának kell finanszíroznia. A későbbiekben a tulajdonosok kezdeményezhetik ezt az integrációs folyamatot. Nagyon sok kérdés, bizonytalanság van még, ezért lett két változata a határozat-tervezetnek, mind a kettőt szavazásra fogja bocsátani. Kérdezi kinek van véleménye, kérdése.

Kerezi István önkormányzati képviselő: Egy kérdése lenne polgármester úrhoz. A többi tulajdonos álláspontját ismeri-e polgármester úr. Itt most csak egyhangú döntés lehet, ha bármelyik kis település úgy dönt, hogy nem, akkor az egész nem működik tovább. Polgármester úr által említett dolgokban van sok bizonytalanság is. Döntést kell hozni, mindenki döntsön belátása szerint, viszont ezekből az információkból nehéz jó döntést hozni, csak utólag derül ki, hogy jó döntés lesz ez vagy sem. Szinte ez egy zsákbamacska.

Máté Antal polgármester: Valóban egy zsákbamacska, de van mögötte egy 3 milliárd Ft-os vagyon. Mindenki vívódik ebben a kérdés, mindenki ma és holnap fog döntést hozni. Abban biztos, hogy nem lesz olyan megye, ahol legalább egy település ne mondana nemet erre a dologra és azt gondolja, hogy ezt az állam is tudja. Nem tud olyan önkormányzatot, aki a megyében ma nemmel szavazott volna, de abban biztos, hogy lesz ilyen. Nem tudja megmondani, mi a jó döntés. Azt tudja, hogy a Képviselő-testület tagjai arra esküdtek fel, hogy az itt élők érdekeit fogja nézni és ehhez a vagyon is hozzátartozik.

Polyák László önkormányzati képviselő: Örül annak, hogy ezt a soron kívüli Képviselő-testületi ülést is közvetíti a televízió. Van egy kérdés az emberekben, hogy hogyan fog ez működni a jövőben, ha odaadjuk az államnak. Ha az állam tudja működtetni, akkor minek veszi át? Adja ide a pénzt az önkormányzatnak, illetve a víziközműveknek és akkor meg van oldva a probléma. Ha a játék mögé nézünk, odaadjuk ingyen, akkor az önkormányzatnak nem sok beleszólása lesz. Óriási felelősség ez az önkormányzatnak, hogy az emberek milyen vizet tudnak fogyasztani. Hat évvel ezelőtt lett kicserélve itt a hálózat, a víz-, és szennyvíz hálózat, nagyon sok pénz lett felhasználva itt. Egy éven belül legalább négy alkalommal foglalkozik azzal a Képviselő-testület, hogy mit újítanak fel, mindez arra irányul, hogy még jobb és fogyaszthatóbb legyen a víz. Teljesen más a víznek a minősége már. Nem világos számára, hogy ki lesz az üzemeltető, ha átadja ezt a vagyon az önkormányzat. Kinek fog telefonálni Nyírbátor város lakosa, ha valami probléma adódik. Egy jól működő rendszert odaadni, azért ezen jól el kell gondolkodnia az önkormányzatnak. Nagyon sok az anomália, hogy hogyan tovább, hiszen gyakorlati tapasztal nincsen ezzel kapcsolatban. Tudja mi a játék vége, majd eladja az állam egy működtetőnek és lehet többet kell majd fizetni a vízért. Azt gondolja, nem

kellene ezt hagyni, hogy az állam ilyet tegyen és fájó, hogy ilyennel kell foglalkozni a 21-században Magyarországon.

Máté Antal polgármester: Teljes a tanácstalanság. Nem könnyű ez az egész. Mindkét pontot szavazásra bocsátja. Az „A” változat az, amit a Minisztérium kiadott tájékoztatásként, hogy ezt kell elfogadni. A „B” változat pedig az ellentetje, tehát hogy nem adja oda a vagyont.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adására vonatkozó döntés „A változatát” 3 igen, 2 nem és 7 tartózkodó szavazattal, a „B változatot” 2 igen, 10 tartózkodó szavazattal nem fogadta el, így a minősített többségi igen hiányában a napirendről nem hozott döntést.

Máté Antal polgármester: Egyik változat sem kapta meg a szükséges többséget, de bármikor van lehetőség mindezt újra tárgyalni.

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházásaira -az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjére-

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházásairól szól. A telephelyén lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjéről van szó itt. A napirend tárgyalásánál köszönti a Kft. ügyvezetőjét, Diczkó Józsefet. Az előterjesztő a bizottság.

Kerezi István a Pénzügyi Bizottság elnöke: Itt valóban a régi elavult kályhák, amik nagyon sokat fogyasztanak, azoknak a cseréjéről van szó. Az ehhez szükséges összeg elfogadásáról kell döntenet, ami nem egészen 1 millió Ft, ha esetlegesen magasabb lesz az összege ezeknek az elektromos konvektoroknak, akkor önerőből egészíti ki ezt a Kft. Kérdése lenne polgármester úrhoz, hogy az Iskola utcán lévő épület irodáit nem lenne-e célszerű helyileg a Polgármesteri Hivatal épületébe összevonni. Valamint a Kormányablak épületében nem lehetne gondolkodni? A bizottság támogatja a határozat-tervezetet.

Máté Antal polgármester: A ház nem lesz üres, október 15-től tele lesz. Azokról a helyekről költöznek ide kollegák, amely helyeken a legmagasabb lenne a fűtés, ha nem költöznének ide. Ebben a tekintetben nem a Kft. irodái ezek, hiszen viszonylag kevés pénzből olcsóvá lehet tenni a fenntartását. Az Iskola utcára is fognak olyan irodák költözni, akik eddig nem ott működtek. A Kormányablak épületével az a probléma, hogy van benne egy nagy aula rész, amit nem tudna felfűteni az önkormányzat.

Levendáné Dr. Lengyel Valéria a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság is megtárgyalta ezt az előterjesztést, és nagyon jó dolognak tartják. Egyetértenek a 12 db fűtő test megvételével és javasolják elfogadni a Képviselő-testületnek is.

Máté Antal polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházásaira az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjéről szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2022. (IX.19)
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi fejlesztési célú beruházásairól
-az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra
történő cseréjére-**

A Képviselő-testület:

1. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházását -az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjét- jóváhagyja.
2. A beruházáshoz szükséges **920.220,-Ft, azaz kilencszázhuszezer-kettőszázhusz forint** fejlesztési célú támogatással a költségvetési rendelet 5. melléklet II. 7. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. K6 beruházási előirányzatát megnöveli a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.2. szerinti „Tartalék rendkívüli fejlesztési kiadásokra” előirányzat terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Tárgy (3. tsp)

**Előterjesztés Pályázatokkal kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Máté Antal polgármester: Következő napirend a pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozik. Ez egy román-magyar projekt, ami négy éve indult és nagyon sok felújítás van benne, egész megyére terjed ki. Folyamatban van a módosítása a költségvetésnek, legjobb esetben ebbe egy forintot nem kell betennie az önkormányzatnak. Most döntést kell hozni a többletforrás biztosításáról, így a közbeszerzést be lehet fejezni október elejére. Eddigre várhatóan az Irányító Hatóság is dönt, hogy ezt engedélyezi elszámolni és többletforrásként az euró-forint árfolyam nyereségből adódóan mellé teszi és akkor erre a most hozott döntésre nincsen szükség. Csak hogy ezt azért kell meghozni, mert ha meg nincsen fedezet a közbeszerzési eljárást nem lehet lefolytatni. Ha és amennyiben az a fordulat áll be, hogy nincs meg a megfelelő forrás, az az mellé kell tenni, akkor ezt a döntést nem tekinti biankónak. Bármilyen forrásösszetételű is lesz a projekt, álláspontja szerint nulla, amit hozzá kell tenni, de lehet olyan, hogy 10-20 milliót kell mellé tenni, azt visszahozza a Képviselő-testület elé döntésre. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**82/2022 (IX. 19.)
önkormányzati határozata
pályázatokkal kapcsolatos döntésekről**

A Képviselő testület

- 1) megismerte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat EASYDOOR című, ROHU456 azonosító számú pályázatának nyírbátori megvalósítási helyszíneire (Nyírbátori Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése) vonatkozó tájékoztatást,
- 2) A 2022. évi költségvetése 5. melléklet VIII. 2. „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzat terhére 190millió forintot, mint átadott pénzeszközt biztosít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat részére a EASYDOOR című, ROHU456 azonosító számú pályázatának nyírbátori megvalósítási helyszíneken (Nyírbátori Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése) történő kivitelezéséhez,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy az irányító hatóságnak a pályázat projekt módosítási kérelmével kapcsolatos döntését követően a nyírbátori megvalósítási helyszínek kivitelezési munkálatai pénzügyi forrásösszetételét át kell tekinteni.

1. melléklet

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, a megyei közgyűlés elnöke), mint a használati jog jogosultja

a továbbiakban: **Kedvezményezett**

másrészről:

Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

(székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., törzsszám: 731861, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint érintett önkormányzat,

a továbbiakban: **Tulajdonos**

– együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására 2019. december 23. napján benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Várostitörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy az I.1. pontban megjelölt projekttel kapcsolatban közöttük 2018. január 10. napján – az EASYDOOR ROHU 456 (Full Application) támogatási kérelmének benyújtását megelőzően – ingatlanok használatáról szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre, melyben a Tulajdonos határozott időre szóló használati jogot biztosít Kedvezményezett részére, a pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamra.

II.

1. Felek rögzítik, hogy pontosításra és véglegesítésre került a projektbe bevonandó, beruházással érintett ingatlanok köre. Ez a tény, illetve a pályázat benyújtását követően lezárult – a bevont ingatlanok egy részét is érintő – telekegyesítési eljárás során a helyrajzi számok vonatkozásában bekövetkezett változás indokoltá teszi a megállapodás módosítását az alábbiak szerint.

2. A megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Nyírbátor belterület 1889 hrsz alatt nyilvántartott, 0,2020 ha területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1917/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.5658 ha területű, „kivett záportározó” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 5751 m² területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 3249 m² területű, „kivett közút” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1886/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 2198 m² területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor külterület 0386/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 5.6017 ha területű, „kivett lovarda, lovas klub, látogatói központ” megjelölésű ingatlan”

III.

1. A megállapodás további rendelkezéseit jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

2. Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3. Jelen módosítás egymással mindenben megegyező 4 db (azaz négy darab) eredeti példányban készült. Felek a jelen megállapodásban foglalt valamennyi módosítással egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 20..

.....

Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Kedvezményezett

.....

Máté Antal

Nyírbátor Város Önkormányzat

Tulajdonos

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont a költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozataláról szól. Ismerteti részletesen a határozat-tervezet pontjait. Az első része a határozatnak arról szól, hogy a nyertes pályázatok csak akkor tudnak elindulni, ha a költségvetésben egy sort biztosítanak ezeknek. A második részben arról van szó, hogy a Bethlen Szakképzőben több felnőttképzés is folyik, jelenleg több ukrán állampolgár van, aki ebben a felnőttképzésben vesz részt, és itt alszik. Ezeknek az embereknek az étkeztetéséről van szó. A mögötte lévő céllal nem kell foglalkozni. Ehhez többletlétszámot kell biztosítani, erről szükséges dönteni.

Kerecsi István a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság ezt a napirendet is megtárgyalta és a határozatban foglaltak szerint egyhangúlag támogatja.

Máté Antal polgármester: Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat. Amennyiben nincsen a határozat elfogadásáról szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozatot 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
83/2022 (IX.19.)**

**önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntésekről**

A Képviselő testület

- 1) az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet 5. mellékletét
 - a TOP PLUSZ József A. utcai óvoda felújítása,
 - TOP PLUSZ a bentlakásos idősotthon és a Városháza energetikai felújítása, valamint
 - TOP PLUSZ „Élhető Nyírbátor” sorokkal egészíti ki.
- 2) A foglalkoztatottak tervezett létszáma változásaival kapcsolatosan a költségvetési rendelet 7. melléklet 1.2 pont szerinti Intézményi konyha 2022. évi tervezett átlaglétsszám sorban szereplő 25 fő átlagot 28 fő átlagra módosítja úgy, hogy a közalkalmazotti 25 fő átlaglétsszám 28 fő átlaglétsszámra módosul.

- 3) A jelen határozatban foglalt döntéseket Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet következő módosítása során a rendeletbe beépülnek.

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozatalára

Máté Antal polgármester: A határozat-tervezet igen hosszú, mely ehhez a napirendhez készült, de minden változás benne van. Megnőnek a közüzemi költségek, jellemzően az áram és a gáz ára drasztikusan növekszik. Részletesen elmondja, hogy milyen változás volt az áram és a gáz árának tekintetében. Az áramot, hogy milyen áron tudja az önkormányzat megvenni, azt nem tudja most megmondani. A gáz beszerzésének fordulója október elején van. Már megvan az, hogy pontosan Nyírbátor mennyiért kapja a gázt a jövőben. A számokat nézve másfél milliárdos többlettel kell kalkulálni. Ez az az eset, hogy minden megy tovább úgy, ahogy volt és másfél milliárd Ft pedig beesik a költségvetésbe. Három irányból eshet be, az egyik, hogy több pénzt kap a város az államtól, de ilyen kezdeményezés nincs, erre nem a válasz. A másik növekedés lehetne az adóbevételekből, de abban a gazdasági helyzetben, ami felé most tartunk nem biztos, hogy az adóbevételek fogják kimenteni az önkormányzatokat. A harmadik része a bevételeknek az egyéb bevételek, amit ingatlan hasznosítással, szolgáltatási díjak emelésével lehet elérni, egyik sem olyan, ami számottevő változást eredményez. A szolidaritási hozzájárulás a jövő évtől emelkedik ráadásul. Az nyilvánvalóvá vált, hogy sem az idej, sem a jövő évi telet nem lehet végigcsinálni anélkül, hogy az önkormányzat ne nyúlna bele, különben tönkremegy. Az intézményekkel, civil szervezetekkel, egyéb partnerekkel voltak egyeztetések merre kell elindulni. A gázban a legnagyobb fogyasztó a távhő. Áramban a legnagyobb fogyasztó a fürdő és a közvilágítás. Mindenkinek lehetőséget kell adni, hogy a nehézségek mellett működni tudjon. Az állam, az állami és egyházi fenntartású intézmények rezszi növekedését lefinanszírozza, erre volt pénz. Az önkormányzatit nem, tehát a bölcsődéhez, óvodához semmi többletköltséget nem kap az önkormányzat. A távhővel sem foglalkozik, a nyírbátori Bethlen Gábor Szakképzési Centrum tornacsarnokostól, a református óvoda, a református iskola is a távhő rendszeren van rajta. Az ő fűtési díjuk nem nő, pedig az állam lefinanszírozná, ha nőne, de a város gáz számlája megnő, így ott azt az önkormányzat fogja lefinanszírozni, de erre senki nem ad egy vasat se. A távhő veszteségfinanszírozására létezik egy állami rendszer, ez az elmúlt években 3 milliárd Ft-ot jelentett. Ez a pár milliárd várhatóan most 900 milliárdra ugrik. Ha ezt a határozat-tervezetet úgy, ahogy van most a Képviselő-testület megszavazza, nem biztos, hogy ebben az évben még egyszer át kell ezt gondolni. Részletesen ismerteti a határozat-tervezet egyes pontjait az abban leírtak szerint. Ami biztos, a bölcsőde és az óvoda folyamatos működését biztosítani kell az önkormányzatnak nagyon szigorú kontroll mellett. A Polgármesteri Hivatal épülete működik, van napelem, talajhővel fűtik az épületet. A folyosón 18 fok lesz, de az irodákban a 20 fok lesz biztosítva. A Városháza két közösségi terme fel lett ajánlva a civil szervezeteknek, próbáljanak itt. A Nyírségvíz és az E-on irodái is átkerülnek a Városháza épületébe. A Szociális Szolgálat telephelyei tovább működnek a megfelelő, jogszabályban előírt hőmérséklet mellett. Hetente lesznek olvasva az intézményeknél a gáz, villany és vízórák. A Városi Könyvtár épületében egy irodában lesznek a kollegák, amit klímával fűtenek. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat épületét nem működteti az önkormányzat a tél folyamán, amennyiben a kollegáknak helyet kell biztosítani, az elnöknek, a testületnek, akkor át lesz gondolva és akár a Városháza épületében ez megtehető. A régi Roma közösségi házból lett a Settlement ház, pályázatból kötelessége az önkormányzatnak ezt tovább működtetni. Csak azok a termek lesznek itt is fűtve, amik használatban vannak. A régi 2-es iskola épületét és az Ifjúsági és Családi Kuckót is bezárja az önkormányzat a fűtési szezonra. A benne lévő dolgozók kiköltöznek onnan, temperálva lesznek ezek az épületek. Időszakosan

sem nyitnak ki ezek az épületek. A ping-pong terem tovább tud működni egy jó szerződésnek köszönhetően, 2025-ig normál áron tudják venni a gázt. Azt kérte, hogy azoknak a sportegyesületeknek adjanak helyet, akik a téli felkészülési időszakot máshol nem tudják megoldani. A másik nagy falat a Kft. intézményei, a központi épület az Iskola utcán működni fog. A Panoptikum épülete oly módon lesz nyitva, hogy az épület temperálva lesz, az ott dolgozó kollegák pedig az Iskola utcán fognak dolgozni. Előzetesen lehet majd tárlatvezetésre jelentkezni, de úgy kell érkezni a tárlatvezetésre, hogy jelzik a kollegák, hogy nincsen fűtés az épületben. A Kulturális Központ épülete is bezárásra kerül. Onnan a munkatársak a Városházára költöznek. Az épület temperálva lesz. A különböző foglalkozásokra járóknak mindenkinek igyekszik helyet biztosítani az önkormányzat. Színházi előadásokra, különböző programokra időszakosan vissza lesz fűtve az épület, ez 3-4 alkalmat jelent. A tervek szerint az Újévi koncert sem marad majd el. A Bátor Média sem marad a helyén, ők is a Városházán kapnak helyet. A kultúrát teljes egészében megszüntetni nem szabad. Az Új közösségi ház bezárásra kerül. Az Alkotóház is kiürítésre kerül, csak az ott tárolt ruhák, kiállításra összegyűjtött anyagok maradnak. A páramentesítésre nagy hangsúlyt fektetve lesznek az épületek temperálva. Az Inkubátorház és munkásszálló vonatkozásában az a döntés született, hogy a bérlők fizessék meg a többletköltségeket. A Fürdő tekintetében elmondja, hogy nincs könnyű helyzetben az önkormányzat. A villanyszámla nagyon magas itt. Az a javaslat, hogy ez évben a Fürdő maradjon nyitva. A Fürdő január elsejétől pedig be kell zárjon, hiszen a villanyszámlája a Fürdőnek nagyon nagy mértékben emelkedik. Van benyújtva a fürdőre vonatkozóan energetikai pályázat, bízni kell a pozitív elbírálásban. A gyógykezelésekkel kapcsolatban az a javaslata, hogy az alapszolgáltatások megmaradjanak. Viszont a gyógyfürdős medencefürdőzést nem fogja tudni biztosítani a város, komplex kezelésre nem lesz lehetőség. Meg kell figyelni milyen lesz az igény és utána lehet döntést hozni a folytatásról. A másik nehézség az edzések kérdése. Az úszómedence használatához az egész fürdőt nyitva kellene tartani. Folytak az egyeztetések még az úszó egyesület vezetőivel, hogy ők hogyan tudnak anyagilag hozzájárulni ahhoz, hogy az edzéseket meg tudják tartani itt. A kemping épülete nagyon összefügg a fürdő épületével, az a javaslat, hogy a kempinget, mint szálláslehetőséget előjegyzés alapján ki lehet adni, a megnövekedett rezsi költséggel kell az árakat meghatározni. Jelezni kell a vendégeknek, hogy januártól nem működik a fürdő, de üzleti szálláshelyként ki lehetne adni. A távfűtés vonatkozásában óriási kérdőjelek vannak. Vizsgálja az önkormányzat, hogyan tudja a veszteséget itt is minimalizálni. Amiről ma még nem kell döntést hozni, csak említeni szeretné, ha a villamos energia árak úgy megnövekednek, akkor a közvilágításról kell majd tárgyalni. Kb. 4800 lámpa ég a városban. Ha minden említett bezárást véghez tud vinni az önkormányzat és temperálni az épületekben, akkor is a kétszeresére emelkednek a közüzemi költségek. Ha mindenki végrehajtja azt, amiről korábban szó volt, akkor jövő év végéig tart ki az önkormányzat. Nem érti, hogy az elmúlt két hónapban miért nem kereste meg senki az önkormányzatot ezekkel a problémákkal kapcsolatban. A végrehajtásra vonatkozóan nagyon feszes rendet kell követni. Aki ezt nem fogja betartani, személyi következményei lehetnek. Nagyon sok intézmény lett említve, mely be lesz zárva, dolgozókat elküldeni nem szeretne, de csak annak tudnak fizetést adni, aki munkát is kap. A jobbító szándékú javaslatokat szívesen látja, várja. Megadja a lehetőséget a vélemények elmondására.

Kerecsi István önkormányzati képviselő: Nehéz véleményt mondani, a szükség okozta azt, hogy meg kell hozni bizonyos döntéseket. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy sok dologban nem volt előrelátó az önkormányzat. Több olyan kis faluról, nagyobb településről hallott, ahol szinte nulla energiával dolgoznak. Az elmúlt 10-15 évben rengeteg olyan pályázatot nyújtottak be, hogy nulla villannyal és nulla gázzal működjenek az önkormányzatok. Úgy gondolja ebben lehetett volna egy kis lépést tenni itt az önkormányzatnak, de most sem késő. El kellene gondolkozni bizonyos épületek napelemmel való korszerűsítésén, vagy hőszivattyús

rendszerrel ellátni, esetleg a fatüzelésű kazánok beszerelése is szóba jöhet. Ezzel jelentős összegeket lehetne megspórolni az elkövetkező években. A kérdése az lenne, hogy az anyagban fűtési szezon van írva, akkor ez azt jelenti, hogy október 1-től megkezdődnek a költözések az említett épületekből. Nem derül ki az anyagból, hogy meddig szólnak a korlátozások. A közvilágítással kapcsolatban azt gondolja, hogy valóban el kellene gondolkodni azon, hogy a világítás 20-30 %-át kikapcsolni, és ezzel is spórolhat az önkormányzat. Úgy gondolja, hogy az adventi világítással kapcsolatban is szükséges majd egy korlátozó döntést hozni. Sajnos a fürdő nem úgy épült meg, hogy az uszodát külön tudja működtetni a város. Nem látja semmi értelmét annak, hogy a kemping maradjon nyitva, akik idelátogatnak a kempingbe, 90 %-ban a fürdő miatt jönnek.

Máté Antal polgármester: Az energiatakarékossággal kapcsolatban elmondja, hogy rengeteg pályázatot készítettek el a munkatársak az elmúlt időszakban is. Most is mindent megtesz az önkormányzat annak érdekében, hogy minden épületet korszerűsítsen. Azt, hogy nem kapott meg mindent a város, például a Norvég Alapból a távhőre benyújtott ilyen irányú pályázatok elutasításban részesültek, úgy hogy másodikkak voltunk a sorrendben és hat pályázat nyert, azt visszásnak érzi. Elmondja, hogy a fürdőn van napelem, a 2-es iskola épületén, a zeneiskola épülete is rendbe lett téve energetikailag, az óvoda épülete is, a Városháza is, az inkubátorház is, stb. Az Idősothtonra most nyert a város energetikai projektet, idén nem lehet megcsinálni, hogy a fűtési szezonra kész legyen. Azért nehéz megmondani, hogy mettől-meddig tart majd a korlátozás, hiszen nem tudjuk előre, hogy milyen lesz az időjárás. A díszkivilágítással kapcsolatban más véleményen van, azt érzi, hogy nem spórol meg annyit a város, hogy érdemes legyen ezt kikapcsolni. Szeretné, ha lenne karácsonyi rendezvény, adventi gyertyagyújtások, stb. Amik a határozat-tervezetben le vannak írva, azok konkrét döntések, már nem beszélgetések. A kempinggel kapcsolatban azt mondja, hogy a kemping adottságait figyelembe véve meg kell adni a lehetőségét annak, hogy ha van aki fizet érte, akkor ki kell adni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen további kérdés, észrevétel, kéri szavazzanak a határozatról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozataláról szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2022 (IX.19.)

önkormányzati határozata

a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozataláról

A Képviselő-testület:

1. A jelentősen megnövekedett energiaáraknak az önkormányzati költségvetésre, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai gazdálkodására gyakorolt hatásáról szóló polgármesteri tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.
2. A jelentősen megnövekedett energiaárak mellett az önkormányzati költségvetés egyensúlyának biztosítása, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai működőképességének biztosítása érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:

- a) A Kerekerdő Óvoda minden intézményegysége és a konyha valamint a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde tekintetében a működés feltételeit a fűtési időszakban is folyamatosan biztosítja a jogszabályokban előírt minimumhőmérsékleten.
- b) A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal épületének a fűtési időszakban történő folyamatos működtetését biztosítja azzal, hogy
- a jelenleg üresen álló irodákban a temperált fűtésre átálló épületekben dolgozó munkatársaknak,
 - a díszteremben és a házasságkötő teremben a civil szervezeteknek
- kell helyet biztosítani.
A munkavégzésre, foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
- c) Nyírbátor Város Szociális Szolgálat telephelyein (Vár utcai központi épület, bentlakásos idős otthon, védőnői szolgálat, hajléktalan szálló) a folyamatos működést biztosítja a fűtési szezonban azzal, hogy – a bentlakásos idősotthon kivételével - a munkavégzésre, foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít. A bentlakásos idősotthonban a jogszabályokban előírt és a szakmai elvárásoknak megfelelő minimumhőmérsékletet a használat időszakában biztosítja.
- d) A Városi Könyvtár Nyírbátor épületét - a dolgozók munkavégzésére biztosított iroda kivételével – csökkentett hőmérséklet mellett üzemelteti a fűtési időszakban. A dolgozók munkavégzésére használt irodában a jogszabályokban előírt minimumhőmérsékletet a használat időszakában biztosítja.
- e) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára biztosított épületet a fűtési időszakra bezárja.
- f) A pályázatból kialakított – régi közösségi ház épületében működő - Settlement-házat a fűtési időszakban folyamatosan működteti. A foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
- g) A Multifunkcionális közösségi teret és az Ifjúsági és Családi Kuckót a fűtési időszakban bezárja. Az épületeket állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít.
- h) A Képviselő-testület mint tulajdonos a Városfejlesztő és Működtető Kft. üzemeltetésében lévő épületek vonatkozásában az alábbi intézkedéseket hozza:
- A Kft. folyamatos működésének biztosítása érdekében az Iskola utcai központi épület működését a fűtési időszakban is folyamatosan biztosítja. A munkavégzésre használt terekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.

- Az inkubátorház és a munkásszállás üzemeltetése tekintetében a megnövekedett rezsiköltségeket – a megkötött szerződések figyelembevételével és módosításával – a bérlőkre, használókra, szolgáltatásokat igénybe vevőkre át kell terhelni.
- A Báthori Várkastély és Panoptikum épületét – az épület állagmegóvását szem előtt tartva – a fűtési időszakban temperált fűtéssel kell működtetni. A munkavállalók számára a központi épületben kell irodát biztosítani. Az épületet és a kiállítást előzetes bejelentkezéssel lehet látogatni.
- A Kulturális Központ épületében – az épület állagmegóvását szem előtt tartva – a fűtési időszakban temperált fűtést biztosít. A munkavállalók számára a városháza épületében kell helyet biztosítani. A Kulturális Központ épületében az előre tervezett és ütemezett programok idejére a szükséges helyiségek fűtését a jogszabályokban meghatározott minimumhőmérsékleten biztosítani kell. A folyamatosan és időszakosan bérelt helyiségek helyett a fűtési időszakban más önkormányzati intézmény épületében kell megfelelő helyiséget biztosítani.
- A József A. utcán található új közösségi ház épületét a fűtési időszakban bezárja. Az épületeket állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít.
- Az Alkotóház épületében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít. A karbantartók által használt helyiség vonatkozásában is a csökkentett, a jogszabályokban meghatározott hőmérsékletet kell biztosítani. Az épületet használó kulturális egyesületek próbáit a városháza dísztermébe kell áthelyezni. A múzeum által bérelt helyiségek vonatkozásában külön egyeztetéseket kell lefolytatni.
- A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő épületét 2022. évben működtetni kell. Meg kell vizsgálni a közüzemi költségek megtakarítására milyen lehetőségei vannak az üzemeltetőnek, és az erre vonatkozó javaslatait a tulajdonos elé kell terjeszteni. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő épületét 2023 januárjától be kell zárni. Az épület állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést kell biztosítani. A gyógyászati kezeléseket az épületben – a szolgáltatások csökkentésével és a használt épületrész csökkentésével - folyamatosan biztosítani kell. Meg kell vizsgálni, hogy az úszóegyesületek részére az úszómedence terét milyen minimális feltételek biztosításával lehet működtetni. Amennyiben az úszóegyesületek az úszómedence terének működtetési többletköltségét megfizetik külön megállapodás alapján, úgy az úszómedence üzemeltetése az úszóegyesületek számára biztosítható.
- A kemping épületeit az előzetes foglalások figyelembevételével kell működtetni. A fűtési szezonban a fűtés többletköltségét a vendégekre át kell terhelni. A vendégek részére jelezni kell, hogy januártól a fürdő nem működik. Törekedni kell az apartmanok gazdaságos beosztására, az épületeket úgy kell kiadni, hogy az épületek fűtése a leggazdaságosabb legyen, azokat a lehető legkisebb mértékben kelljen pluszban fűteni.


- A távfűtés tekintetében a szolgáltatást igénybe vevőkkel tárgyalásokat kell folytatni a minimális szolgáltatás biztosításáról.
3. Utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetőjét az intézkedések végrehajtására.
 4. Utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a villamosenergia, gáz és víz felhasználásáról - az intézmény és a gazdasági társaság összes mérőórájának hetente történő leolvasásával – folyamatosan szolgáltatson adatot, információt. A fogyasztás ellenőrzéséről a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának bevonásával gondoskodik
 5. Felkéri az intézményvezetőket és az ügyvezetőt, hogy az intézkedések betartása mellett vizsgálják felül az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által igénybe vett szolgáltatások szükségességét, és csökkentsék azokat minimálisra a működéshez és jelen intézkedésekhez mérten. A bezárt, vagy csökkentett nyitva tartással működő épületeknél az üzemeltetőnek a fűtési szezon kezdetére felújítási és karbantartási tervet kell készítenie.
 6. A fűtési szezonra valamennyi önkormányzati tulajdonú épületben működő sportegyesületnek – függetlenül a közüzemi költséget fizető személyétől – működési tervet kell készítenie, amelyet a polgármester hagy jóvá. A jóváhagyott működési terv betartásának ellenőrzéséről a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának bevonásával gondoskodik.

Máté Antal polgármester: Mivel több napirendi pont nem volt a nyílt ülésen, zárt üléssel folytatja a munkát a Képviselő-testület. A nyílt ülést 11 óra 44 perckor bezárja.

K.m első oldalon


Máté Antal
 polgármester




Badics Ildikó
 jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/83-41/2022.

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2022. szeptember 19. (hétfő) 09⁰⁰ óra**

a Városháza Dísztermébe soron kívüli ülésre

ö s s z e h í v o m.

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adására vonatkozó döntésre (az ülésen kerül kiosztásra)**
Előadó: Máté Antal polgármester
- 2. Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházásaira -az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjére-**
Előadó: Pénzügyi Bizottság
Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság
- 3. Előterjesztés Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (az ülésen kerül kiosztásra)**
Előadó: Máté Antal
- 4. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára (az ülésen kerül kiosztásra)**
Előadó: Máté Antal polgármester
- 5. Előterjesztés a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozatalára (az ülésen kerül kiosztásra)**
Előadó: Máté Antal polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Zárt

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntésekre (az ülésen kerül kiosztásra)

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

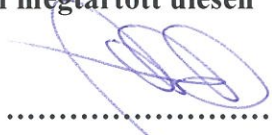
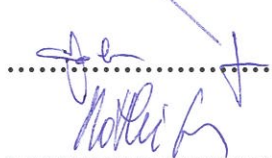
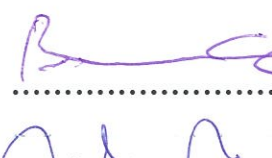
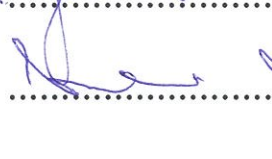
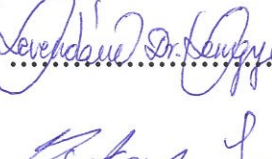
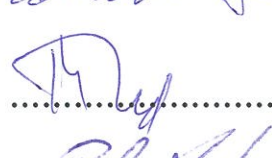
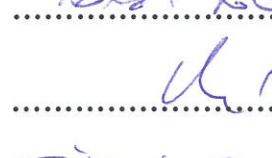




Nyírbátor, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 19-én megtartott ülésén

- | | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 1. | MÁTÉ ANTAL |  |
| 2. | BALLA JÁNOSNÉ |  |
| 3. | DR. BÁTHORI GÁBOR |  |
| 4. | BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR |  |
| 5. | JUSZKU MIHÁLY |  |
| 6. | KEREZSI ISTVÁN |  |
| 7. | LEVENDÁNÉ DR.
LENGYEL VALÉRIA |  |
| 8. | MÁRTON JÓZSEF |  |
| 9. | MÁTYÁS JÓZSEF |  |
| 10. | POLYÁK LÁSZLÓ |  |
| 11. | DR. SZABÓ SÁNDOR |  |
| 12. | TÓTHNÉ BARNA JÚLIA | |

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 19-én megtartott ülésén

MEGHÍVOTTAK:

Horváthné Karsai Heddi



▶ ICE KÖ FŐ LSEZ (csak a nyílt
ülésen
vett részt)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Határozat tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022 (IX.19.)
önkormányzati határozata

önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület

A változat

1) egyetért

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, és
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átvezetésével,

2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1) pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges szerződéseket, megállapodásokat, jognyilatkozatokat megtegye,

3) kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy a Magyar Állam a víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

4) jelen határozat 1) pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében felhatalmazást ad a polgármesternek a jelen határozat 2) pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

B változat

1) nem ért egyet

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon és
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken a Magyar Állam javára történő átvezetésével.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: ÖNK..../-..../2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházásairól
-az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra
történő cseréjéről-**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022.évben kialakult energia árak miatti költségek csökkentése érdekében, az alábbi fejlesztési célú beruházást tervezi:

Az Iskola utca 19. számú telephelyen a fűtést jelenleg korszerűtlen 4 kW-os villanykályhák biztosítják, amelyek fogyasztása gazdaságtalan. Ezeknek az elavult kályháknak a lecserélése szükséges korszerűbb, 2 kW-os elektromos konvektorokra (Bornholm Curved konvekciós hőszugárzó). 12 db helyiségben tervezik a villanykályhák cseréjét, azokban amelyeket fűteni fogják. A villanyhályhák nettó: 76.685,-Ft/db, azaz a 12 db összértéke nettó: **920.220,-Ft**.

A Kft. ügyvezetője által küldött számítások alapján a konvektorok cseréje által várt megtakarítást az alábbi táblázat tartalmazza:

típus	db	Teljesítmény kW	Összteljesítmény kW	Éves fogyasztás kWh-ban	2022. évi ár Ft/kWh	2023. évi ár Ft/kWh	Beszerzési érték
					67,44	220	
Villanykályhák régiak	16	4	64	35 822	2 415 836	7 880 840	
Elektromos konvektorok újak	12	2	24	12 314	830 456	2 709 080	920 220
			Megtakarítás	23 508	1 585 380	5 171 760	
			Megtérülés hónap		7	2	

A csatolt árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem, a tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Kft. fejlesztési célú beruházását támogassa, a mellékelt határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2022. szeptember 19.

Kerecsi István s.k.
a bizottság elnöke

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (IX.19)

önkormányzati határozata

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság
2022. évi fejlesztési célú beruházásairól
-az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra
történő cseréjére-

A Képviselő-testület:

1. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2022. évi fejlesztési célú beruházását -az Iskola u. 19. számú telephelyen lévő villanykályhák elektromos konvektorokra történő cseréjét- jóváhagyja.
2. A beruházáshoz szükséges **920.220,-Ft, azaz kilencszázhuszezer-kettőszázhusz forint** fejlesztési célú támogatással a költségvetési rendelet 5. melléklet II. 7. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. K6 beruházási előirányzatát megnöveli a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.2. szerinti „Tartalék rendkívüli fejlesztési kiadásokra” előirányzat terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/136- -2022.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

E L Ő T E R J E S Z T É S

pályázatokkal kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.

A kedvezményezett a nyírbátori megvalósítási helyszínek tekintetében az építési munkálatokra közbeszerzési eljárás keretében választja ki a kivitelezőt. Az eljárásban beérkezett legolcsóbb ajánlatok és a projektben jelenleg erre a célra rendelkezésre álló forrás között kb. 190millió forint különbség van, azonban a projektmódosítási kérelemmel ezen különbség egy része biztosítható. A projektmódosítási kérelem benyújtásra került, a kedvezményezett jelenleg annak a román irányító hatóság általi jóváhagyására vár.

Ahhoz azonban, hogy a beruházások megvalósíthatóak legyenek a közbeszerzési eljárásban eredményt kell hirdetni, kiválasztva a kivitelezőt, hogy a munkálatok elkezdődhessenek. Ennek jelenleg – a projektmódosítási kérelem jóváhagyásáig - akadálya a kedvezményezett forráshiánya. Tekintettel arra, hogy a önkormányzatunknak is érdeke a beruházás megvalósítása kérem, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint a forrást bocsássuk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat rendelkezésére!

Mindezekre tekintettel kérem a határozat-tervezet jóváhagyását!

Nyírbátor, 2022. szeptember 19.

Máté Antal sk.
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022 (IX. 19.) önkormányzati határozata

pályázatokkal kapcsolatos döntésekről

A Képviselő testület

- 1) megismerte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat EASYDOOR című, ROHU456 azonosító számú pályázatának nyírbátori megvalósítási helyszíneire (Nyírbátori Várostopörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése) vonatkozó tájékoztatást,
- 2) A 2022. évi költségvetése 5. melléklet VIII. 2 „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzat terhére 190millió forintot, mint átadott pénzeszközt biztosít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat részére a EASYDOOR című, ROHU456 azonosító számú pályázatának nyírbátori megvalósítási helyszíneken (Nyírbátori Várostopörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése) történő kivitelezéséhez,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal, hogy az irányító hatóságnak a pályázat projektmódosítási kérelmével kapcsolatos döntését követően a nyírbátori megvalósítási helyszínek kivitelezési munkálatai pénzügyi forrásösszetételét át kell tekinteni.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

1. melléklet

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, a megyei közgyűlés elnöke), mint a használati jog jogosultja

a továbbiakban: **Kedvezményezett**

másrészről:

Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

(székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., törzsszám: 731861, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint érintett önkormányzat,

a továbbiakban: **Tulajdonos**

– együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

I.

1. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására 2019. december 23. napján benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátortörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

2. Felek rögzítik továbbá, hogy az I.1. pontban megjelölt projekttel kapcsolatban közöttük 2018. január 10. napján – az EASYDOOR ROHU 456 (Full Application) támogatási kérelmének benyújtását megelőzően – ingatlanok használatáról szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre, melyben a Tulajdonos határozott időre szóló használati jogot biztosít Kedvezményezett részére, a pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamra.

II.

1. Felek rögzítik, hogy pontosításra és véglegesítésre került a projektbe bevonandó, beruházással érintett ingatlanok köre. Ez a tény, illetve a pályázat benyújtását követően lezárult – a bevont ingatlanok egy részét is érintő – telekegyesítési eljárás során a helyrajzi számok vonatkozásában bekövetkezett változás indokoltá teszi a megállapodás módosítását az alábbiak szerint.

2. A megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Nyírbátor belterület 1889 hrsz alatt nyilvántartott, 0,2020 ha területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1917/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.5658 ha területű, „kivett záportároló” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 5751 m² területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 3249 m² területű, „kivett közút” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1886/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 2198 m² területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor külterület 0386/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 5.6017 ha területű, „kivett lovarda, lovas klub, látogatói központ” megjelölésű ingatlan”

III.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

1. A megállapodás további rendelkezéseit jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

2. Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3. Jelen módosítás egymással mindenben megegyező 4 db (azaz négy darab) eredeti példányban készült. Felek a jelen megállapodásban foglalt valamennyi módosítással egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 20..

.....

Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Kedvezményezett

.....

Máté Antal

Nyírbátor Város Önkormányzat

Tulajdonos



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/...../2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

költségvetéssel kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését a 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. Az utolsó módosítást követő időszakban időszerű az önkormányzati költségvetés áttekintése, annak módosítása az alábbiak tekintetében:

- a) Nyírbátor Város Önkormányzata az elmúlt időszakban 3 darab benyújtott TOP PLUSZ pályázatról elbírálásáról kapott támogató döntést.
- a József A. utcai óvoda felújítására,
 - a bentlakásos idősotthon és a Városháza energetikai felújítására, valamint
 - az „Élhető Nyírbátor” (Bankudvar rekonstrukciója, csapadékelvezetési problémák kezelése és a Fáy lakótelep zöldfelületeinek megújítása) projektre
- a támogatási szerződések megkötésre kerültek és a szerződések hatályba léptek.

A három projekt megvalósításához kapcsolódó kötelezettségvállalások megkötéséhez szükséges, hogy a költségvetésben megjelenjenek, mind kiadási mind bevételi előirányzatok tekintetében szerepeljenek.

- b) A költségvetési rendelet 7. melléklete szerinti intézményi engedélyezett létszámokat szükséges módosítani, a határon túli tanulók megnövekedett létszáma miatt a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda létszáma 2022. szeptember 20-tól 3 fővel növekszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022 (IX.19.)
önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntésekről

A Képviselő testület

- 1) az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet 5. mellékletét
 - a TOP PLUSZ József A. utcai óvoda felújítása,
 - TOP PLUSZ a bentlakásos idősotthon és a Városháza energetikai felújítása, valamint
 - TOP PLUSZ „Élhető Nyírbátor”
sorokkal egészíti ki.
- 2) A foglalkoztatottak tervezett létszáma változásaival kapcsolatosan a költségvetési rendelet 7. melléklet 1.2 pont szerinti Intézményi konyha 2022. évi tervezett átlaglétszám sorban szereplő 25 fő átlagot 28 fő átlagra módosítja úgy, hogy a közalkalmazotti 25 fő átlaglétszám 28 fő átlaglétszámra módosul.
- 3) A jelen határozatban foglalt döntéseket Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet következő módosítása során a rendeletbe beépülnek.

Máté Antal

polgármester

k.m.f.

Badies Ildikó

jegyző

Határozat tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022 (IX.19.)
önkormányzati határozata
a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozataláról

A Képviselő-testület:

1. A jelentősen megnövekedett energiaáraknak az önkormányzati költségvetésre, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai gazdálkodására gyakorolt hatásáról szóló polgármesteri tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.
2. A jelentősen megnövekedett energiaárak mellett az önkormányzati költségvetés egyensúlyának biztosítása, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai működőképességének biztosítása érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:
 - a) A Kerekerdő Óvoda minden intézményegysége és a konyha valamint a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde tekintetében a működés feltételeit a fűtési időszakban is folyamatosan biztosítja a jogszabályokban előírt minimumhőmérsékleten.
 - b) A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal épületének a fűtési időszakban történő folyamatos működtetését biztosítja azzal, hogy
 - a jelenleg üresen álló irodákban a temperált fűtésre átálló épületekben dolgozó munkatársaknak,
 - a díszteremben és a házasságkötő teremben a civil szervezeteknek kell helyet biztosítani.A munkavégzésre, foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
 - c) Nyírbátor Város Szociális Szolgálat telephelyein (Vár utcai központi épület, bentlakásos idős otthon, védőnői szolgálat, hajléktalan szálló) a folyamatos működést biztosítja a fűtési szezonban azzal, hogy – a bentlakásos idősotthon kivételével - a munkavégzésre, foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít. A bentlakásos idősotthonban a jogszabályokban előírt és a szakmai elvárásoknak megfelelő minimumhőmérsékletet a használat időszakában biztosítja.
 - d) A Városi Könyvtár Nyírbátor épületét - a dolgozók munkavégzésére biztosított iroda kivételével – csökkentett hőmérséklet mellett üzemelteti a fűtési időszakban. A dolgozók munkavégzésére használt irodában a jogszabályokban előírt minimumhőmérsékletet a használat időszakában biztosítja.
 - e) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára biztosított épületet a fűtési időszakra bezárja.

- f) A pályázatból kialakított – régi közösségi ház épületében működő - Settlement-házat a fűtési időszakban folyamatosan működteti. A foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
- g) A Multifunkcionális közösségi teret és az Ifjúsági és Családi Kuckót a fűtési időszakban bezárja. Az épületeket állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít.
- h) A Képviselő-testület mint tulajdonos a Városfejlesztő és Működtető Kft. üzemeltetésében lévő épületek vonatkozásában az alábbi intézkedéseket hozza:
- A Kft. folyamatos működésének biztosítása érdekében az Iskola utcai központi épület működését a fűtési időszakban is folyamatosan biztosítja. A munkavégzésre használt terekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
 - Az inkubátorház és a munkásszállás üzemeltetése tekintetében a megnövekedett rezsiköltségeket – a megkötött szerződések figyelembevételével és módosításával – a bérlőkre, használókra, szolgáltatásokat igénybe vevőkre át kell terhelni.
 - A Báthori Várkastély és Panoptikum épületét – az épület állagmegóvását szem előtt tartva – a fűtési időszakban temperált fűtéssel kell működtetni. A munkavállalók számára a központi épületben kell irodát biztosítani. Az épületet és a kiállítást előzetes bejelentkezéssel lehet látogatni.
 - A Kulturális Központ épületében – az épület állagmegóvását szem előtt tartva – a fűtési időszakban temperált fűtést biztosít. A munkavállalók számára a városháza épületében kell helyet biztosítani. A Kulturális Központ épületében az előre tervezett és ütemezett programok idejére a szükséges helyiségek fűtését a jogszabályokban meghatározott minimumhőmérsékleten biztosítani kell. A folyamatosan és időszakosan bérelt helyiségek helyett a fűtési időszakban más önkormányzati intézmény épületében kell megfelelő helyiséget biztosítani.
 - A József A. utcán található új közösségi ház épületét a fűtési időszakban bezárja. Az épületeket állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít.
 - Az Alkotóház épületében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít. A karbantartók által használt helyiség vonatkozásában is a csökkentett, a jogszabályokban meghatározott hőmérsékletet kell biztosítani. Az épületet használó kulturális egyesületek próbáit a városháza dísztermébe kell áthelyezni. A múzeum által bérelt helyiségek vonatkozásában külön egyeztetéseket kell lefolytatni.
 - A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő épületét 2022. évben működtetni kell. Meg kell vizsgálni a közüzemi költségek megtakarítására milyen lehetőségei vannak az üzemeltetőnek, és az erre vonatkozó javaslatait a tulajdonos elé kell terjeszteni. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő épületét 2023 januárjától be kell zárni. Az épület

államgővása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést kell biztosítani. A gyógyászati kezeléseket az épületben – a szolgáltatások csökkentésével és a használt épületrész csökkentésével - folyamatosan biztosítani kell. Meg kell vizsgálni, hogy az úszóegyesületek részére az úszómedence terét milyen minimális feltételek biztosításával lehet működtetni. Amennyiben az úszóegyesületek az úszómedence terének működtetési többletköltségét megfizetik külön megállapodás alapján, úgy az úszómedence üzemeltetése az úszóegyesületek számára biztosítható.

- A kemping épületeit az előzetes foglalások figyelembevételével kell működtetni. A fűtési szezonban a fűtés többletköltségét a vendégekre át kell terhelni. A vendégek részére jelezni kell, hogy januártól a fürdő nem működik. Törekedni kell az apartmanok gazdaságos beosztására, az épületeket úgy kell kiadni, hogy az épületek fűtése a leg gazdaságosabb legyen, azokat a lehető legkisebb mértékben kelljen pluszban fűteni.
 - A távfűtés tekintetében a szolgáltatást igénybe vevőkkel tárgyalásokat kell folytatni a minimális szolgáltatás biztosításáról.
3. Utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetőjét az intézkedések végrehajtására.
 4. Utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a villamosenergia, gáz és víz felhasználásáról - az intézmény és a gazdasági társaság összes mérőórájának hetente történő leolvasásával – folyamatosan szolgáltatson adatot, információt. A fogyasztás ellenőrzéséről a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának bevonásával gondoskodik
 5. Felkéri az intézményvezetőket és az ügyvezetőt, hogy az intézkedések betartása mellett vizsgálják felül az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által igénybe vett szolgáltatások szükségességét, és csökkentsék azokat minimálisra a működéshez és jelen intézkedésekhez mérten. A bezárt, vagy csökkentett nyitva tartással működő épületeknél az üzemeltetőnek a fűtési szezon kezdetére felújítási és karbantartási tervet kell készítenie.
 6. A fűtési szezonra valamennyi önkormányzati tulajdonú épületben működő sportegyesületnek – függetlenül a közüzemi költséget fizető személyétől – működési tervet kell készítenie, amelyet a polgármester hagy jóvá. A jóváhagyott működési terv betartásának ellenőrzéséről a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának bevonásával gondoskodik.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző