

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkafolyamat ideje (ó)	Munka költsége munkadíj felett (eFt)
Gyermek pancsoltó medence	Vegyszeradagoló panelek kalibrálása, takarítása	1	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	15
	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0
	Hőmérők, nyomásmérő ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50
	Perisztaltikus szivattyúk karbantartása, kristályosodás megszüntetése, csövek ellenőrzése, munkacsövek cseréje (görgök cseréje)	2	Majoros Csaba Kovács Sándor	8	30
	Szálfogók takarítása	2	Bihari János Pénzes Géza	4	0
	Kiegyenlítő tartályok takarítása	1	Majoros Csaba Kovács Sándor	4	0
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	3	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	0
	Burkolatok ellenőrzése	2	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	24	0
	Forgatómotorok, szivattyúk (élmény) karbantartása, csapágycsukló szimeringek, stb.	2	Majoros Csaba Kovács Sándor	16	40
	Tárazók szintérzékelő csere karbantartás	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	16	120
	Forgatott medencéknel a fűtőszelap csak kezibe megy, hiba kiderítése	3	Bihari János Pénzes Géza	8	50
	Élményelemek ellenőrzése	2	Bihari János Pénzes Géza	4	0
	Burkolat helyreállítása		KÜLSŐ		Árajánlat
	Hűdeg- Meleg merülő medence	Vegyszeradagoló panelek kalibrálása, takarítása	1	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8
Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése		2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0
Hőmérők, nyomásmérő ellenőrzése, állapot alapján cseréje		1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50
Hőmérők ellenőrzése, karbantartása		1	Majoros Csaba Kovács Sándor	8	0
Perisztaltikus szivattyúk karbantartása, kristályosodás megszüntetése, csövek ellenőrzése, munkacsövek cseréje (görgök cseréje)		2	Majoros Csaba Kovács Sándor	8	30
Szálfogók takarítása		2	Bihari János Pénzes Géza	4	0
Kiegyenlítő tartályok takarítása		1	Majoros Csaba Kovács Sándor	16	0
Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása		3	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	0
Burkolatok ellenőrzése		2	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	24	0
Forgatómotorok, szivattyúk (élmény) karbantartása, csapágycsukló szimeringek, stb.		2	Majoros Csaba Kovács Sándor	16	40
Fűtőszelap javítása, állapot alapján cseréje		3	Bihari János Pénzes Géza	8	50
Tárazók szintérzékelő csere karbantartás		2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	16	120
fűtőszelap csak kezibe megy, hiba kiderítése		3	Bihari János Pénzes Géza	8	50

Sárkány Fürdő dolgozói

Varga Csaba dolgozói segítségével

Külső munkavállaló

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkatartomány at ideje (h)	Munka költsége munkadíj felett (eFt)	
Jákuzi I-II	Vegyszeradagoló panelek kalibrálása, takarítása	1	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	15	
	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0	
	Perisztaltikus szivattyúk karbantartása, kristályosodás megszüntetése, csövek ellenőrzése, munkacsövek cseréje (görgők cseréje)	2	Majoros Csaba Kovács Sándor	8	30	
	Szűrfogók takarítása	2	Bihari János Pénzes Géza	4	0	
	Kiegészítő tartályok takarítása	1	Majoros Csaba Kovács Sándor	16	0	
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	3	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	0	
	Burkolatok ellenőrzése	1	Majoros Csaba Kovács Sándor	8	0	
	Forgatómotorok, szivattyúk (élmény) karbantartása, csapágók, szimeringek, stb.	2	Majoros Csaba Kovács Sándor	16	40	
	Tárazók szintérzékelő cseréje karbantartás	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	16	120	
	Hőmérők, nyomásmérő ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
	Forgatott medencéknel a fűtészelep csak kézbe megy, hiba kiderítése	2	Bihari János Pénzes Géza	8	50	
	Élményelemek ellenőrzése	1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
	Külső	Burkolatok ellenőrzése	2	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	24	0
		Burkolat helyreállítása		KÜLSŐ		Arajánlat
Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése		2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0	
Hőcserélős kör vízcseppek cseréje		2	Bihari János Pénzes Géza	4	0	
Hőmérők ellenőrzése, állapot alapján cseréje		1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
Élményelemek meglétének, állapotának ellenőrzése		2	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
Hideg töltőág szivárgás javítása		2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0	
Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása		3	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	0	
Kisküti termál	Burkolatok ellenőrzése	2	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	24	0	
	Burkolat helyreállítása		KÜLSŐ		Arajánlat	
	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0	
	Hőcserélős kör vízcseppek cseréje	2	Bihari János Pénzes Géza	4	0	
	Hőmérők ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	3	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	0	
Gyógyászati medence	Burkolatok ellenőrzése	2	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	24	0	
	Burkolat helyreállítása		KÜLSŐ		Arajánlat	
	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	2	Szabó Krisztián Márku Szabolcs	16	0	
	Vegyszeradagolás kiépítése	1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
	Hőmérők ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
	Bemelő ellenőrzés karbantartása	2	Vislóczki József Márku Szabolcs	16	50	
ÖSSZESEN				1000	2125	

745

Minenképpen elvégzendő feladat

1000

Erőforrás megléte esetén

elvégzendő feladat

380

Átutemehető feladat

**Gyógyüdő és uszoda
ÉPÜLTGÉPÉSZET**

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkafolyamat ideje (ó)	Munka költsége (eFt)	Sárkány Fürdő dolgozó
Légtértechnika	Legtechnikai tér takarítása	1	Fekete Zsolt Megyesi Krisztina	8	0	Varga Csaba dolgozó segítségével
	Hibalista szerinti javítása	2	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	8	40	Külső munkavállaló
Kazánház	2 db keringető szivattyú beszerelése	1	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	8	0	
	HMV cirkókor 3 db golyóscsap cseréje	2	Vislóczi József Kovács Sándor	4	30	
	HMV cirkókor víz-zacsapó beszerelése	1	Bihari János Pénzes Géza	4	10	
	HMV cirkókor vizlgyító cseréje	1	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	15	
	HMV cirkókor 25 l puffer vásárlása és cseréje	1	Majoros Csaba Kovács Sándor	8	180	
	Kazánház, lépcsőház takarítása	1	Fekete Zsolt Márku Szabolcs	8	0	
	Világítás ellenőrzése, javítása	2	Szabó Krisztián Pénzes Géza		0	
Gyógy épészeti	Kézmosó szennyvíztisztító rögzítése	1	Bihari János Pénzes Géza	4	10	
	Elektromos szekrények karbantartása	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	0	
	Fürdőmedence folyosó elszívó ventilátor beépítése	3	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	24	150	
	Gépezet lejárató rácsos fapó létesítése	2	Majoros Csaba Márku Szabolcs	8	80	
	Vegyszeres raktár falburkolat javítása	3	Külső		Árajánlat	
	Vegyszeres raktár ajtóinak javítása	1	Majoros Csaba Márku Szabolcs	8	80	
	Raktárak rendezése, LEAN elvek alapján	1	Majoros Csaba Márku Szabolcs	24	30	
	Jakuzzi medencetett mellett beázás megszüntetése	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	100	
	Csőrendszer függesztőelemek javítása	2	Bihari János Pénzes Géza	4	50	
	Hőcserélős termálkör folyók a gyermekmedence tározó mellett	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	100	
	Takarítás rendrakás	1	Fekete Zsolt Megyesi Krisztina	8	0	
	Úszómedencetér alatt vízvezetés megoldása		Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	300	
	Világítás ellenőrzése, javítása	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	0	

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkafolyamat ideje (ó)	Munka költsége (eFt)	Sarkány Fürdő dolgozói
Medencésznint, kiszolgáló szint	Padozat, falazat burkolat javítása (Wellness, Uszóraktár, Gyerekmedence)	2	Bihari János Pénzes Géza	4	50	Varga Csaba dolgozói segítségével
	Szellozónnyílások takarítása	1	Takarítók	48	30	Külső munkavállaló
	Ivókút elfolyó palást	2	Bihari János Pénzes Géza	4	70	
	Vizesblokkok egészségügyi festése	2	Pénztárosok	64	500	
	Világítás ellenőrzése, javítása (maradék rendszer átalakítása E27 foglalatra)	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	0	
	Gyógyászat végén beázás megszüntetése		Külső		Árajánlat	
	Gyógytornász 3 fázis bevezetése (sterimó)	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	50	
	Női férfi öltöző közbe tűzoltó készülékek fele ZDÖV csatlakozó aljzat létesítése	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	20	
	Szappantartók felszerelése zuhanyzóba	1	Bihari János Pénzes Géza	8	15	
	WC öblítőtartályok cseréje (Férfi 1 db, Női 2 db LAGUNA)	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	30	
	Vizesblokkok ellenőrzése javítása	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	30	
	Meglévő tűzjelző rendszer felújítása vagy cseréje	1	Külső		Árajánlat	
	Gyógyászat füstgátló ajtó javítása	1	Külső		Árajánlat	
	Világítás mozgásérzékelők ellenőrzése, javítása, cseréje	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	0	
	Tető beázások megszüntetése, hibák feltárása:		Külső		Árajánlat	
ÖSSZESEN				392	1970	

Minenképpen elvégzendő feladat

915

Erforrás megléte esetén elvégzendő feladat

890

Átutemehető feladat

165

Strand és udvartér Téli munkavégzés

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkafolyamat ideje (ó)	Munka költsége (eFt)	Sárkány Fürdő dolgozói	
Udvarter és gépészeti egységek	Világítás felülvizsgálata, javítása, alkonykapcsolók ellenőrzése	1	Bihari János Pénzes Géza	8	0	Varga Csaba dolgozói segítségével	
	Parkolovilágítás felülvizsgálata, működés racionalizálása	3	Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	20	Külső munkavállaló	
	Medenceburkolatok javítása	1	KÜLSŐ		Árjanlat		
	Nyomásfokozó gépudvar selejtezés, rendrakás (régí napozóágyak)	2	Bihari János Pénzes Géza	80	0		
	Nyomásfokozó gépház rendrakás	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	64	0		
	Nyomásfokozó vezérlés javítás (csak teljes leálláskor lehetséges)	1	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	16	0		
	Termálkutak takarítása	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	24	0		
	Hideg- meleg tározók takarítása !	1	Bihari János Pénzes Géza	48	0		
	Gázalanítók takarítása !	1	GÉPESZEK	48	0		
	T2 gépház takarítása, beállítása	1	Bihari János Pénzes Géza	24	0		
	Térszin alatti gépházak takarítása	1	Bihari János Pénzes Géza	48	0		
	Gyerekmedence termál betáplálás javítása (folyók)	1	Bihari János Pénzes Géza	24	30		
	Üszómedence forgató télen köthető - p H tarifára (Mokánszki Szabolcs)	2	Lámfalusi Csaba Kovács Sándor	8	0		
	T2 kút időnként leáll a szintérzékelő hibája miatt	1	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	8	0		
	Kerti kisgépek munkagépek karbantartása	2	Vislóczi József Majoros Csaba	24	30		
	Élménygépház vegyszeradagoló panel cseréje	1	Lámfalusi Csaba Márku Szabolcs	8	60		
	Fa játszótér ellenőrzése, javítások felmérése	2	Vislóczi József Majoros Csaba	24	60		
	Üszó medence	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	2	Bihari János Pénzes Géza	4	0	
		Hőmérők, nyomásmérő ellenőrzése, állapot alapján cseréje	2	Szabó Krisztián Kovács Sándor	4	0	
Szűrfogók takarítása		1	Horváth Gábor Horváth Gáborné	8	0		
Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása		1	Bihari János Pénzes Géza	4	0		
Burkolatok ellenőrzése		2	Szabó Krisztián Kovács Sándor	8	0		
Sáveválasztók takarítása, vízköteleltése		3	Vislóczi József Márku Szabolcs	4	10		

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkafolyamat ideje (ó)	Munka költsége (eFt)	
Elnémymedence	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	4	0	
	Hőmérők, nyomásmérő ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Vislóczi József Márku Szabolcs	4	0	
	Szálfogók takarítása	1	Horváth Gábor Horváth Gáborné	8	0	
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	2	Bihari János Penzes Géza	8	0	
	Burkolatok ellenőrzése	2	Vislóczi József Márku Szabolcs	8	0	
	Csúszda emelvény és felfogatások ellenőrzése	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	8	0	
Gyermek pancsoló medence	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	4	0	
	Hőmérők, nyomásmérő ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Vislóczi József Márku Szabolcs	4	0	
	Szálfogók takarítása	1	Horváth Gábor Horváth Gáborné	4	0	
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	1	Horváth Gábor Horváth Gáborné	4	0	
	Burkolatok ellenőrzése	2	József Márku	4	0	
	Burkolat helyreállítása		KÜLSŐ		Árajánlat	
I. Termál medence	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	1	Bihari János Penzes Géza	8	0	
	Hőmérők ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Bihari János Penzes Géza	8	0	
	Elményelemek meglétének, állapotának ellenőrzése		Szabó Krisztián Kovács Sándor	4	0	
	Hideg töltőág szivárgás javítása	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	16	20	
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	8	0	
	Burkolatok ellenőrzése	2	Szabó Krisztián Kovács Sándor	8	0	
II. Termál medence	Burkolat helyreállítása		KÜLSŐ		Árajánlat	
	Töltőelemek, leeresztő szerelvények ellenőrzése	1	Bihari János Penzes Géza	4	0	
	Hőmérők ellenőrzése, állapot alapján cseréje	1	Szabó Krisztián Kovács Sándor	8	0	
	Tűlfolyó rácsok ellenőrzése, takarítása	1	Horváth Gábor Horváth Gáborné	8	0	
	ÖSSZESEN				88	20

Sárkány Fürdő dolgozó

Varga Csaba dolgozó segítségével

Külső munkavállaló

Minenképpen elvégzendő feladat

Erforrás megléte esetén elvégzendő feladat

Átutemezhető feladat

110

60

40

Kemping

Hely	Munkafolyamat	Prioritás (1-3)	Munkát végzi	Munkafolyamat ideje (ó)	Munka költsége (eFt)	Sárkány Fürdő dolgozói
Udvarter és közösségi egységek	Világítás felülvizsgálata, javítása, alkonykapcsoló ellenőrzése	1	Kemping személyzet	16	0	Varga Csaba dolgozói segítségével
	Növényzet karbantartása, fák karbantartása	1	Kemping személyzet	48	15	Külső munkavállaló
	Kerti kisgépek munkagépek karbantartása	1	Bihari János Hosszú Sándor	24	20	
	Fa játszóter ellenőrzése, javítások felmérése	1	Bihari János Hosszú Sándor	8	20	
	Közösségi épületek szúnyogháló javítása	1	Kemping személyzet	8	10	
Apartmanok	Kanapék ellenőrzése	1	Kemping személyzet	16	0	
	Franciaágyak ellenőrzése	1	Kemping személyzet	16	0	
	Konyhafelszerelés ellenőrzése	1	Kemping személyzet	16	0	
	Villamossági ellenőrzés	1	Kemping személyzet	48	0	
ÖSSZESEN					100	65
	Minenképpen elvégzendő feladat					65
	Erőforrás megléte esetén elvégzendő feladat					0
	Átutemezhető feladat					0

Karbantartási terv 2022-2023 - Kulturális Központ

Szükséges feladatellátás	Ütemezett időszak	Költségterv	Végrehajtó személyzet	Megjegyzés
Díszletraktár rendbetétele		0Ft	Baracsi Laura Knopf Balázs Vágó Viktória Varga Zsolt Vigh Gábor	
Asztalok, székek, sörpad garnitúrák átvizsgálása, javítása			Varga Zsolt	
Szinpadelemek átvizsgálása, javítása		8 000Ft	Baracsi Miklós Varga Zsolt	Csavarok pótlása / cseréje + kenőanyag
Felázott laminált padló cseréje a titkárságon, gazdasági irodában			Varga Csaba / külső vállalkozó	Kárszakértő felmérte.
Laminált padló cseréje lenne szükséges: - 116/1-es iroda - 116/2-es iroda - 115-ös terem - 119-es terem - 129-es terem			Varga Csaba / külső vállalkozó	
Az első emeleti mosdó pultjának cseréje			Varga Csaba / külső vállalkozó	
Zárak cseréje az összes mellékhelyiség ajtaján			Baracsi Miklós Varga Zsolt	
Beázás javítása a színházteremben			Varga Csaba / külső vállalkozó	Kárszakértő felmérte. A kárszakértő szerint a tető javítása az elsődleges feladat.
Beázás javítása a színházterem bal oldalánál			Varga Csaba / külső vállalkozó	
Beázás javítása a lépcsőház részen			Varga Csaba / külső vállalkozó	
Beázás javítása a homlokzati falon			Varga Csaba / külső vállalkozó	
Mosdókban, öltözőkben a csapok rendbetétele (néhányat cserélni, néhányban cserélni alkatrészeket)			Baracsi Miklós Varga Zsolt	Előzetes felmérés alapján lehet költséget tervezni.
Színházi lámpákban izzók, foglalatok cseréje(8-10eFt/db) kb 8-15db lámpa)		150 000Ft	Baracsi Miklós	rendelés: előzetes felmérés alapján
Színházi projektorban izzó csere (kb..40-60 eFt)		60 000Ft	Baracsi Miklós	
Autóban a mennyezeti világítók cseréje		10 000Ft	Baracsi Miklós	Költség csak abban az esetben merülhet fel, amennyiben a transzformátor is hibás
XLR kábelek ellenőrzése, javítása		0Ft	Baracsi Miklós	
Szinpadí elosztók ellenőrzése, javítása		10 000Ft	Baracsi Miklós	A törött dugaljak, dugvillák cseréje
Wc tartályok vízkömentesítése				
Nagytakarítás			Zelizi Júlia Varga Zsolt	
		Összesítés	238 000Ft	

Karbantartási terv 2022-2023 - Községi Ház				
Szükséges feladatellátás	Ütemezett időszak	Költségterv	Végrehajtó személyzet	Megjegyzés
Festés			Varga Csaba / külső vállalkozó	
A lépcső burkolása			Varga Csaba / külső vállalkozó	
A csapok kifolyó szűrőinek vízkötelenítése, pótlása			Baracsi Miklós Varga Zsolt	
Túlfeszültség védőbetét cseréje		10 000Ft	Baracsi Miklós	
Vízóra akna tetejének javítása			Varga Csaba	
Wc tartályok vízkömentesítése				
Nagytakarítás			Zelizi Júlia Varga Zsolt	
Összesítés		10 000Ft		



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.
Adószám: 12409413-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-075467
Tel.: +36 42/281-855
e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu
weblap: www.sarkanyfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-re vonatkozó 97/2022. (X.25.) önkormányzati határozat 4. pontjának végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő testületének a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft, 2022.évi módosított üzleti tervének tárgyalása során tett megállapításaival kapcsolatban a Társaság az alábbi tájékoztatást adja:

A Társaság a telephelyeit a Képviselőtestület 84/2022(IX.19.) határozatának megfelelően működteti. Ehhez kapcsolatosan a telephelyek működtetéséhez megfelelő protokollt dolgoztunk ki, ezt 2022.10.26-i Ügyvezetői Utasításként a Társaság dolgozói megismerték. (2/2022(XI.07) ügyvezetői utasítás, melléklet). Jelenleg a Telephelyek az ügyvezetői utasításnak megfelelően működnek.

Az energetikai költségek alakulását a gáz és villanyórák heti leolvasásával tudjuk ellenőrizni. A telephelyek működéséért az adott ágazatvezető a felelős. Vannak olyan telephelyek, pl. a Kulturális Központ, ahol az előírt paraméterek elérését csak folyamatos teszteléssel tudjuk elérni, mivel hasonló helyzetre nincsenek korábbi tapasztalatok.



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1.

Adószám: 12409413-2-15 Cégjegyzékszám: 15-09-075467

Tel.: +36 42/281-855

e-mail: titkarsag@nyirbator-vm.hu

weblap: www.sarkanyfurdo.hu

A Társaság által kötött szerződések felülvizsgálata folyamatos, azok a szerződések, amelyek a minimális működéshez kellene, érvényben maradnak, de azokat is folyamatosan felülvizsgáljuk, lehet-e költségtakarékosabban az adott tevékenységet működtetni.

Minden ágazatvezető kötelessége, hogy az adott ágazatának a költségeit folyamatosan felügyelje és a Társaság vezetése által kiadott keretek között tartsa. Ehhez segítséget úgy kapnak, hogy a Pénzügytől a költségeik alakulásáról folyamatos információt kapnak.

Az ágazatvezetők minden egyes beszerzésüket, kidásukat ügyvezetői jóváhagyással tehetik csak meg. (1/2022(XI.07) ügyvezetői utasítás, melléklet.)

Diczkó József
ügyvezető igazgató

Nyírbátor, 2022.11.15.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15
6



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/168-54/2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 2022. évi önkormányzati költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2022. február 23-án elfogadott önkormányzati költségvetés 2022.06.29-én módosult. Az I-III. negyedéves tájékoztató szerinti módosított előirányzatok tartalmazzák a szeptember 30-ig elfogadott Képviselőtestületi döntések és a Polgármester átruházott hatáskörében hozott költségvetési előirányzatokat érintő változásait. A tájékoztató az önkormányzati módosított költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak szeptember 30-ig történő teljesítését tartalmazza. A teljesítés pénzügyi, működési és felhalmozási mérlegét az előterjesztés 1-3. mellékletei, az önkormányzati bevételek forrásonkénti alakulását a 4. melléklet, az önkormányzati és önkormányzati intézményi feladatok kiadásait jogcímenként és rovatrend szerinti bontásban az 5. melléklet mutatja be.

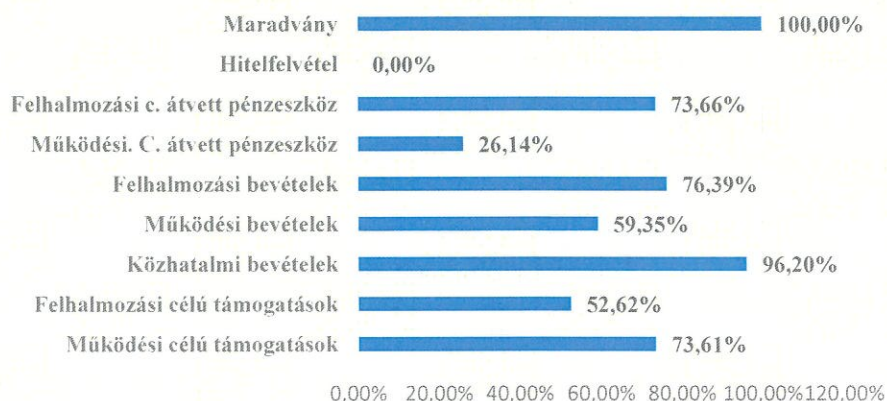
Az önkormányzati feladatellátás az I-III. negyedévben folyamatos volt.

A pénzügyi mérleg adatai alapján a bevételi előirányzatok összességében **79,91%-ban (6.018.308.790,-Ft)**, míg a kiadási előirányzatok összességében **51,32%-ban (3.865.223.871,-Ft)** teljesültek. A költségvetési bevételek (B1-B7) és kiadások (K1-K8) tekintetében az arányok: 77,78% ill. 51,47%. A jelentős bevételi többlet oka az, hogy több nagyszámú projekthez kapcsolódó támogatás teljes összegét vagy jelentős részét már megkapta az önkormányzat, viszont a megvalósítás döntő szakasza és a pénzügyi elszámolás a IV. negyedévében várható.

A működési feladatok bevételi teljesítése 85,28%, a kiadásoké elmaradt az időarányostól, 64,36% (a tárgyévben befolyt költségvetési bevételek teljesítés aránya 86,12%), a kiadások csak 65,44%-os teljesítést mutatnak.

A felhalmozási feladatok bevételi teljesítése 70,43%, a kiadásoké jelentősen elmaradt az időarányostól, 27,46% (a tárgyévben befolyt költségvetési bevételek teljesítés aránya 59,40%), a kiadások csak 25,69%-os teljesítést mutatnak.

2022. I-III. negyedév bevételi csoportok teljesítés arányai



A **költségvetési bevételek** tekintetében a költségvetési támogatások finanszírozása folyamatos volt. A 2022. évi költségvetési törvény 2. számú melléklete alapján finanszírozott kötelező önkormányzati feladatok (óvodai nevelés, szociális szolgáltatások és ellátások, gyermekétkeztetés, könyvtári és közművelődési feladatok, önkormányzati hivatal működése, településüzemeltetés) ellátásához **850.184.600,-Ft** költségvetési támogatás folyt be az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 4. melléklete szerinti ütemezésben. **Ezen kívül** a júniusi nettó finanszírozás keretében önkormányzatunk részére is folyósításra került a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok részére a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt kieső, az iparüzési adóbevételek összegével megegyező összegű – a 2022.05.10-i állapot szerint számított - támogatás 50%-a: **32.108.392,-Ft**.

Az egyéb működési célú támogatási bevételek teljesítési aránya 67,94%, összege **241.665.673,-Ft**, ebből:

- közfoglalkoztatási programok támogatása 50.620.678,-Ft,
- Óvodatej program 1.335.479,-Ft,
- Országgyűlési választás+népszavazás 6.663.071,-Ft,
- Népszámlálás 9.225.890,-Ft,
- ROHU395 Interreg program (önk.) 7.224.547,-Ft,
- ROHU395 Interreg program (int.) 335.534,-Ft,
- Dél-Nyírségi Víziközmű Társulástól (int.) 480.000,-Ft
- EFOP „Adj esélyt a jövőnek” 68.912.033,-Ft,
- Orvosi ügyelet támogatása 13.512.000,-Ft,
- Jelzőrendszeres házi gondozás tám. 1.730.000,-Ft,
- Védőnők OEP finanszírozása 55.997.600,-Ft,
- Anyatejgyűjtő OEP finanszírozás 3.218.295,-Ft,
- Inkubátorház bővítése TOP 1.1.2-16 12.857.795,-Ft,
- Intézményi Munkaügyi Központos tám. 879.658,-Ft,
- Városi Könyvtár bértámogatás 6.241.481,-Ft,
- Kerékpárforgalmi út Nyírgyulaj-Nyírbátor 2.431.612,-Ft.

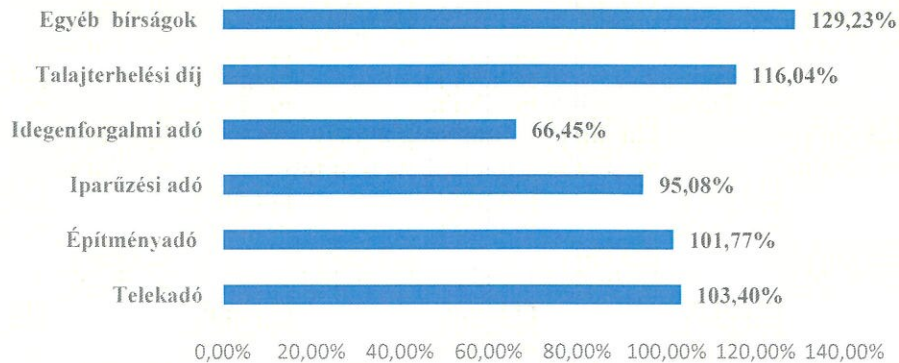
Az államháztartáson belüli felhalmozási célú pénzeszközök teljesítése 451.127.310,-Ft, ebből az Inkubátorház bővítése kiegészítő TOP-os támogatás 447.142.205,-Ft.

A közhatalmi bevételek teljesítése a módosított előirányzathoz 96,20%. Az adószámlákra történő befizetés 2.300.902.805,-Ft, ami a beszámolóban megjelenő bevételtől (2.246.829.641,-Ft), magasabb, mivel az nem tartalmazza a túlfizetesként elszámolt bevételeket.

Az egyes adózói számlákon nyilvántartott túlfizetések összege 124.211.661,-Ft. Ebből az iparüzési adó számlán lévő túlfizetés nagyságrendje 78.269.929,-Ft, az építményadó számlán 43.720.800,-Ft túlfizetés van, a telekadó beszédési számla 1.988.792,-Ft túlfizetést mutat.

- A telekadó éves előirányzata a vártnál jobban teljesült, mivel egy adózó duplán fizette meg a második félévi adókötelezettségét, valamint több új adózó adóztatásba vonása, és adófizetése történt meg az időszakban.
- **Helyi iparüzési adóban** az előirányzatban szereplő bevételek 95,08%-a teljesült 1.863.562.250,-Ft összegben. A legnagyobb adózók közül az eltérő üzleti évek februárban közel 70 millió forintot, míg az üzleti évek májusban közel 125 millió forint elszámolási különbözetet fizettek be az előlegeiken kívül. Ebben az adónemben a legjelentősebb a túlfizetés állomány, 2022.09.30-ai fordulónappal 78 millió Ft nagyságrendben szerepel a nyilvántartásunkban. Az év hátralévő részében még jelentős bevétel várható a naptári évtől eltérő üzleti éves vállalkozások adóelőleg fizetéséből, valamint az adóhátralékok végrehajtási eljárása révén történő beszédéséből. A helyi iparüzési adó mértéke 2022-ben is a felére (Nyírbátorban 2 % helyett 1 %-ra) csökkent a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. Továbbra is a saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő (adóbevétel 81%-a) szerepet tölt be. Ennek a bevételnek jelentős részét, közel 73%-át a városunk illetékességi területén működő, termelő tevékenységet végző nagyvállalkozások biztosítják.
- **Idegenforgalmi adó** bevételben az előirányzathoz képest elmaradás mutatkozik, 66,45%. A szálláshelyeken 2022. február 24-től az Ukrajnából érkező és ott az érkezést megelőzően jogszerűen tartózkodó személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség, így ők nem alanyai az idegenforgalmi adónak. A háromnegyedévi IFA bevétel a 2021. 12. hó és a 2022. 08. hó közötti időszak idegenforgalmi adója, mivel az idegenforgalmi adót a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig kell megfizetni a szálláshely tulajdonosoknak. 2022. augusztus 31-éig a vendégéjszakák száma 18.809, melyből 16.538 volt az adóköteles vendégéjszaka. Az adómentes vendégéjszakák száma 12%, melynek 97%-a a jogszabály által mentesített 18 év alatti vendéglétszámból adódott. Az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozások munkavállalói által érvényesíthető adómentesség igénybevétele évről évre csökken. A beszédett idegenforgalmi adó összege 3.521.600,-Ft.
- **Talajterhelési díj** bevételi előirányzata nem jelentős, mivel a fogyasztók nagy része a rendelkezésre álló közcsatornára rákötött. A talajterhelési díjfizetésre kötelezettek nagy része kis fogyasztó illetve szociálisan rászorult, így mentesül a díjfizetési kötelezettség alól. Az előirányzatban szereplő bevételek 116,08%-a teljesült 580.220,-Ft összegben.

2022. I-III. negyedév közhatalmi bevételei csoportok teljesítés arányai



Az **önkormányzati működési bevételek** teljesítése 426.998.131,-Ft (59,35%). Ezen belül a visszaigényelhető általános forgalmi adó teljesítési aránya csak 26.65% (43.429.859,-Ft), a kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítési aránya 73,53% (217.930.431,-Ft). Az intézményi ellátási díjak teljesítése 76,30%.

Az önkormányzati **felhalmozási bevételek teljesítése 681.954.774,-Ft, 76,39%**.

A tervezett ingatlanértékesítések közül meghatározó nagyságrendű bevétel folyt be a Református Egyház részére használatra átadott Általános Iskola épületének értékesítéséből (602.600.000,-Ft plusz általános forgalmi adó).

Az államháztartáson kívüli **működési célú pénzeszközök** teljesítése 2.475.600,- Ft, 26,14%, a felhalmozási célú átvett pénzeszközök teljesítése 14.822.285,-Ft, 73,66%.

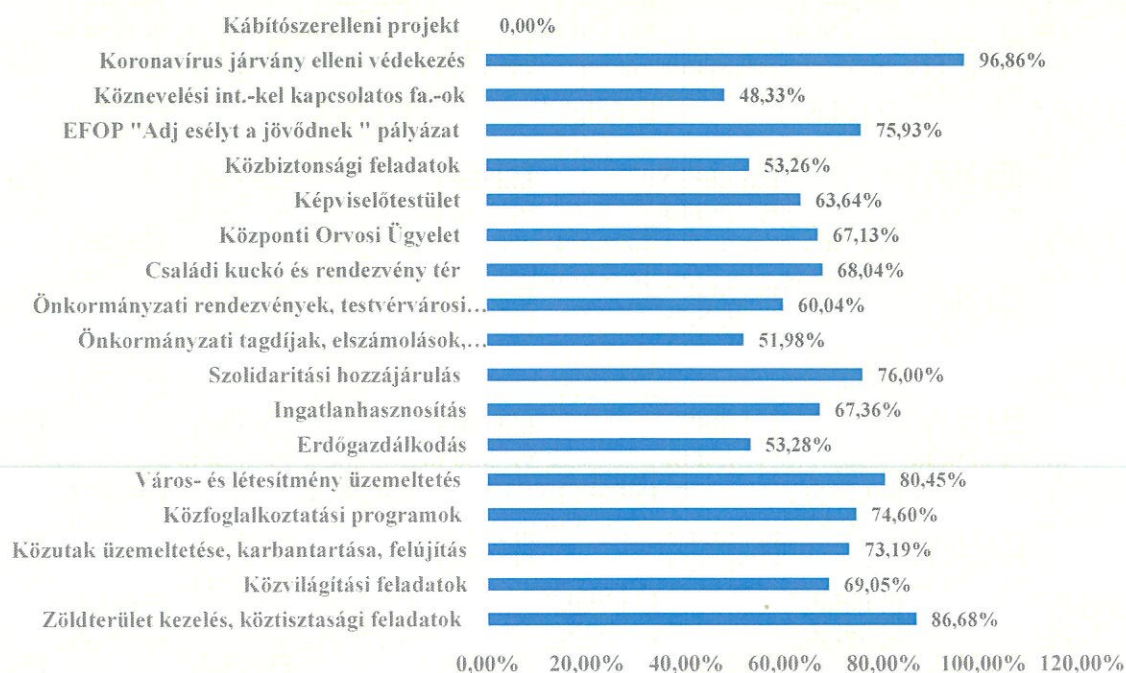
Működési célú hitelfelvételre nem került sor.

Az **önkormányzati szervezetben ellátott feladatok** kiadásainak teljesítése átlagosan **71,87%, 1.235.322.731,-Ft**. Az egyes feladatok teljesítési aránya a harmadik negyedév végéig igen változatos.

- Zöldfelületek kezelése, köztisztasági feladatok: az előző évekhez hasonlóan külső vállalkozóval látjuk el a szilárd burkolatú járdák, közterületek takarítását, tisztán tartását, seprését, az öntözőrendszerrel el nem látott területek locsolását, belterületen elhelyezkedő parkok, közterületek folyamatos fűnyírását, a zöldfelületek, parkok teljeskörű gondozását. A szerződés szerint a vállalkozó áprilistól októberig látja el feladatait, így az ezzel kapcsolatos éves költségeknek nagyobb része kifizetésre került az I-III. negyedévben. A Szabadság téren kutat fúrattunk tavasszal, mert a régi kút használhatatlanná vált, az ivóvízhálózatról történő öntözés pedig nem gazdaságos.
- Erdőgazdálkodás: Erdőápolási és pótlási feladatokat végeztünk több erdőrészleten. Tavasszal faültetés történt a Csepererdőben, illetve megtörtént a terület feltöltése a további ültetések előkészítésének érdekében. Idén novemberben a 2022. I. félévében született 28 gyermek családja fog ültetni újabb fákat, ennek előkészítése, illetve a nyári aszályos időben kipusztult fák pótlása történt meg.

- Közvilágítás: A közvilágítás és karbantartásának költségei időarányosan jelentkeztek.
- Közutak üzemeltetése, karbantartása: Az I-III. negyedévben kátyúzást végeztünk az önkormányzat által fenntartott közutakon. Közlekedési jelzőtáblákat pótolunk és pótolunk folyamatosan. A síkosságmentesítés költségei is itt jelennek meg, tavasszal jelentősen megnövekedtek a sózóanyagárak. Felkészültünk a téli síkosságmentesítésre.
- Közfoglalkoztatás: 2022. március 7. napjától 3 programban összesen 39 fő foglalkoztatunk a közfoglalkoztatás keretében. Emellett „Hosszú közfoglalkoztatás – képzés” -ben vett részt 12 fő. Ők szerződésük értelmében – bár állományilag hozzánk tartoztak - nem munkát végeztek, hanem a Foglalkoztatási Osztály által szervezett vas- és acélfeldolgozó képzésben vettek részt.
- Város- és létesítményüzemeltetési feladatok: A városüzemeltetéshez szükséges kiadások (karbantartási költségek, üzemanyagköltség, csapadékvízvezető rendszer karbantartása, József A. utcai telep költségei, stb.) mellett tartalmazza a munkásszállón foglalkoztatott 5 fő bérét, a sportpálya fenntartásának költségeit. Beszerzésre került a téli síkosságmentesítési feladatok elvégzéséhez függesztett sószóró. Itt kerül elszámolásra az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő 15 személyes busz fenntartásának személyi és dologi költsége is. A város északi részén lévő illegális szemétlerek megszüntetésének, a hulladék elszállításának illetve a további lerakók kialakulását gátló fizikai akadályok (árkok) kialakításának költségei is itt jelennek meg.
- Ingtatlanhasznosítás : Az Ipari parkban fejlesztési céllal vásárolt, majd továbbértékesített mezőgazdasági művelésű területek vásárlásának költségei jelennek meg. Az egyéb önkormányzati ingatlanügyletek költségeit és az értékesített ingatlanok utáni áfa befizetéseket is a költségvetési soron számoljuk el.
- Családi Kuckó és rendezvény tér: Az ingatlanok működtetésével kapcsolatos személyi és dologi kiadások időarányosan teljesültek. A működtetési és karbantartási költségeken túl az előirányzat tartalmazza a Kuckó rendezvényeinek (húsvéti programok, tavasznyitó bál, nyári napközis táborok) költségét. A 2-es iskola épületét a megyei védelmi bizottság kijelölte az ukrán menekültek számára befogadóhellyé, ennek következtében az I-III. negyedévben jelentős részében egyéb funkcióra nem használtuk. Jelenleg a Képviselő-testület döntésének értelmében zárva van.
- Közbiztonsági feladatok: A városi közbiztonsági rendszer (mezőőrség, térfigyelő kamerarendszer, stb.) üzemeltetésének költségei időarányosan teljesültek.
- EFOP "Adj esélyt a jövőnek": A program megvalósítása folyamatosan alkalmazkodott a COVID járvány miatti korlátozó intézkedésekhez, az idei évben a program zárásáig próbáltunk minden jelenléti programot pótolni, amelyet a járvány miatt az előző években nem tudtunk megtartani. Az öt éve tartó projekt 2022. szeptember 30. napjával véget ért. A Settlement-ház további üzemeltetéséről döntött a Képviselő-testület, munkanapokon munkaidőben várják a rászorulókat a kollégák.

2022. I-III negyedév önkormányzati feladatok kiadásainak teljesítés arányai



Az önkormányzat által nyújtott **működési célú támogatások** tekintetében az I-III. negyedévben kiutalt támogatások összege **406.689.405,-Ft**, ez átlagosan **90,57%-os** teljesítésnek felel meg. A legnagyobb összegű támogatást az önkormányzat a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. feladataihoz biztosította, aminek módosított előirányzata 295.867.375,-Ft, ebből a szeptember 30-ig folyósított támogatás 265.793.155,-Ft (89,84%).

Az önkormányzat által nyújtott **szociális ellátások teljesítése 47.89% (23.449.304,-Ft)**. A támogatást az ügyfelek 2022-ben az alábbiak szerint vették igénybe:

- **Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** 750 fő gyermek részesült. Kifizetés augusztusban és novemberben történik, amikor 6.000-6.500,- Ft-ot kapnak a jogosultak, amelynek a forrása 100%-ban – tovább bonyolítási céllal jutott - állami támogatás, így az önkormányzatnál ezen a címen költségvetési kiadás nem jelenik meg.
- **Települési lakhatási támogatásban** havonta átlagosan 285 fő részesült. A támogatást 1 évre állapítjuk meg, az I-III. negyedévben 7.496.880,- Ft-ot. A 12.000.000,- Ft előirányzat 62,47%-át használtuk fel időarányosan.
- **Települési gyógyszer-támogatást** havonta 52-55 fő kapott, a támogatást ebben az esetben is 1 évre állapítjuk meg. 2022. I-III. negyedévben 2.476.400,- Ft-ot. A 4.000.000,- Ft előirányzat 61,91%-át használtuk fel időarányosan.
- A **rendkívüli települési támogatás** több korábbi segélytípust (átmeneti segély, rendkívüli gyermekvédelmi, egyszeri gyógyszer-támogatás, téli tüzelő támogatás, stb.) foglal magába. 2022. I-III. negyedévben a 20.000.000,- Ft előirányzat mindössze 39,56%-át használtuk fel a támogatásokra, amely abból adódik, hogy október-november hónapokban várhatóak a nagyobb összegű támogatás típusok (téli tüzelő, 75 éven felüliek támogatása) teljesítése.

- **Az Esély a jövőért** programban résztvevő és elhelyezkedő személyek támogatása folyamatosan történt, a kifizetések a munkába állást követő 6-9-12 hónapban esedékesek.
- **Köztemetés** elrendelésére 2022-ben között 9 alkalommal került sor, összesen 806.761,- Ft költséggel.
- **A BURSA Hungarica** pályázatban részt vevő 15 fő részére 2022-ben eddig 725.000,- Ft-ot utaltunk. Az előirányzatnak csak a 43,33%-át használtuk fel, mert csökkent a pályázók száma, illetve többen szüneteltek/befejezték a tanulmányaikat, és a részükre megállapított támogatást visszautalja a Támogatáskezelő.
- **Az Arany János Ösztöndíjprogramban** részt vevő 1 fő tanulónak 25.000,- Ft-ot utaltunk.
- A 2021/2022 tanévre megállapított **Diákösztöndíjakra** 1.520.000-Ft-ot fizettünk ki 19 tanuló részére.

Az **önkormányzati felújítási, beruházási célok** teljesített kiadása az I-III. negyedévben **738.020.150,-Ft** volt, a módosított előirányzathoz viszonyított teljesítés aránya **25,86%**.

- **Nyírbátori lakópark építése** : Az út és csapadékvíz építésének áthúzódó költsége, 1 db fedett kerékpártároló és 2 db fedett hulladékártároló sziget építésének költsége merült fel. A lakóparkon belüli útépités II. üteme áthúzódik az utolsó negyedévre.
- **Ipari parkok, iparterületek fejlesztése. Nyírgyulaj kerékpárút építés, Kerékpárforgalmi út TOP pályázatok megvalósítása** tavaly befejeződött, az idei évre a hatósági díjak kifizetése húzódott át. Tavaly az Ipari Parkban saját forrásból fedett buszmegállót és járdát építettünk, amelynek kifizetése idén történt.
- **Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai** : A 2022-ben beadott (Élhető város, József A. utcai óvoda felújítása, hivatal és időszotthon energetikai korszerűsítése, Szociális Szolgálat felújítása, Szociális ERFA és ESZA, belterületi utak építése, helyi gazdaságfejlesztés fürdő korszerűsítése, turisztikai TOP PLUSZ) pályázatok előkészítésének költségei mellett itt jelenik meg a Református Templom környezetének rendezésére vonatkozó tervezés költsége, illetve az Ipari Park TTP cím pályázattal kapcsolatos költsége is.
- **Településrendezési terv**: Az új településrendezési tervet a Képviselő-testület márciusi ülésén fogadta el. Emellett számos, a város kisebb területeit érintő, egyszerűsített eljárásban lefolytatott módosítás zajlott és jelenleg is zajlik.
- **Útépitések, járdaépítések**: Az I-III. negyedévben jelentős felhasználásra nem került sor. A betervezett útépitések jelenleg folynak.
- **Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat**: 2022. évi pályázati felhívás nem jelent meg.
- **Interreg ROHU Foglalkoztatás** : Folyamatban van az inkubátorház bővítésének és a helyiterméket értékesítő bolt kivitelezése, idén mindkét beruházás befejeződik. Június 16-án és szeptember 30-án állásbörze és munkaerőpiaci fórum megrendezésére került sor a program keretében.
- **Bankudvar fejlesztés**: A fejlesztéshez szükséges területek tulajdonszerzése alapvetően megtörtént. Jelenleg telekalakítási eljárás folyik, illetve a nyertes pályázat alapján az engedélyes és kiviteli tervek készülnek.
- **Várostarténeti sétány folytatása, Lovarda környékének fejlesztése pályázati forrásból**: A Megyei önkormányzattal közösen megvalósítandó projekt közbeszerzési eljárása folyik, jelenleg a beérkezett ajánlatok értékelése tart. Saját forrásból végeztük el a tó kotrását, illetve elkészült a sétányon elhelyezendő szoborcsoport.
- **Váci és Bajcsy utcák felújítása**: A munkálatok elkezdődtek, a kivitelezés jelenleg folyamatban van. A munka nagy része készen, alapvetően az aszfaltozás hiányzik,

határidőben átadásra fog kerülni.

- Nyírbátor Zöld város projekt (Belvárosi lakótömbök rekonstrukciója): A projekt megvalósítása folyamatban van, egyes projektelemek a nyár folyamán elkészültek (Penny játszótér, Váci-Krúdy tömbbelső útfelújítása). A nyilvános wc kialakítása tart, a projekt határidőben átadásra kerül.
- Temető fejlesztés: A beruházás év végéig elkészül.
- Szakrendelő légkondicionáló felújítás: Kivitelező hiányában tavasz végén kezdődött el a felújítási munka, azonban a nyár folyamán elkészült.
- Inkubátorház bővítése TOP-1.1.2-16-SB1-2017-00000: Az első félévben támogatási szerződés megkötésére került sor. Elkészültek a tervek, a közbeszerzési eljárás lezárult, október elején elkezdődött a kivitelezés.

Az **első lakáshoz jutók** támogatására beérkező kérelmek elbírálása folyamatosan történik. Az I-III. negyedévben 21 fő részére történt támogatás jóváhagyása és kifizetése, 12.600.000,- Ft összegben, mely 100%-os teljesítésnek felel meg.

A **finanszírozási kiadások** közül visszafizetésre került a központi költségvetési finanszírozási előleg (36.321.858,-Ft), a 2020-2021. években igénybe vett, lehívott fejlesztési hitelekből pedig 71.637.000,-Ft-ot törlesztettünk, a hitel kamatkiadás összege 63.355.652,-Ft volt.

Az **önkormányzati intézmények** I-III. negyedévi kiadása a Polgármesteri Hivatallal együtt **1.277.827.771,-Ft**, ami **68,53%-os** teljesítést jelent.

Az I-III. negyedévi teljesítési adatokból megállapítható, hogy a költségvetési gazdálkodás zavartalan volt. Az adóbevételek kedvező alakulása miatt likviditási problémák nem voltak, így folyószámla hitelkeret igénybevételére nem került sor. Az önkormányzati fejlesztések esetében nehézséget okoz az építőanyagok eseti hiánya, illetve az építőanyagárak drágulása, ezért több fejlesztés esetében saját forrás terhére vált szükségessé a többletköltségek fedezetét biztosítani.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi önkormányzati költségvetés I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló tájékoztatót a határozat-tervezet szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2022. november 16.

Máté Antal sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (XI.30.) önkormányzati határozata

a 2022. évi önkormányzati költségvetés I-III. negyedévi végrehajtásáról szóló tájékoztató
elfogadására

A Képviselő-testület

az önkormányzat 2022. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megismerte és a költségvetés I-III. negyedévi teljesítési adatait az előterjesztés alapján az alábbi fő összegekkel és a mellékelt bevételi és kiadási részletezéssel elfogadja:

	2022. évi Előirányzat (Ft)		2022. I-III. negyed évi Teljesítés (Ft)
	Eredeti	Módosított	
Bevételek	7 463 408 046	7 531 677 969	6 018 308 790
Kiadások	7 463 408 046	7 531 677 969	3 865 223 871

kmf.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

Terület	Bevételek	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 482 731 651	1 526 909 190	1 123 958 665	73,61%
B2	Felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről	857 358 564	857 358 564	451 127 310	52,62%
B3	Közhatalmi bevételek	2 335 500 000	2 335 500 000	2 246 829 641	96,20%
B4	Működési bevételek	715 492 965	719 492 965	426 998 131	59,35%
B5	Felhalmozási bevételek	892 681 809	892 681 809	681 954 774	76,39%
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	7 470 000	9 470 000	2 475 600	26,14%
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 123 057	20 123 057	14 822 285	73,66%
B1-B7 összesen	Költségvetési bevételek összesen	6 311 358 046	6 361 535 585	4 948 166 406	77,78%
B8	Hitelfelvétel	100 000 000	100 000 000	0	0,00%
B8	Maradvány igénybevétele	1 052 050 000	1 070 142 384	1 070 142 384	100,00%
	Finanszírozási előleg				
B1-B8 MINDÖSSZESEN	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	7 463 408 046	7 531 677 969	6 018 308 790	79,91%
	Egyenleg	0	0	2 153 084 919	
	Felhalmozási mérleg	2 723 863 431	2 724 181 367	1 918 636 381	70,43%
	Működési mérleg	4 739 544 615	4 807 496 602	4 099 672 409	85,28%
	Összesen:	7 463 408 046	7 531 677 969	6 018 308 790	79,91%

Pü.mérl.-(Felh.+Mük.mérl.)

0 0 0 0 0

Terület	Kiadások	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a
K1	Személyi juttatások	1 418 016 808	1 429 828 996	990 469 495	69,27%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	217 387 805	218 647 908	146 941 004	67,20%
K3	Dologi kiadások	1 670 088 731	1 858 939 594	1 105 810 451	59,49%
K4	Ellátottak juttatásai és szociális kiadások	44 340 000	44 340 000	22 389 304	50,49%
K5	Működési célú támogatások	1 084 599 784	1 097 521 832	769 021 116	70,07%
K6-8	Beruházások, felújítások, felhalmozási támogatások	2 098 250 598	2 299 001 059	659 277 991	28,68%
K5	Céltartalék	0	0	0	
K5	Általános tartalék (rendkívüli kiadásokra)	614 368 613	267 062 873	0	0,00%
K3	Hitel kamata	84 507 849	84 507 849	63 355 652	74,97%
K1-8 összesen	Költségvetési kiadások összesen	7 231 570 188	7 299 840 111	3 757 265 013	51,47%
K9	Hitel töltőfeszítés	195 516 000	195 516 000	71 637 000	36,64%
K9	Finanszírozási előleg visszafizetése	36 321 858	36 321 858	36 321 858	100,00%
K1-9 MINDÖSSZESEN	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	7 463 408 046	7 531 677 969	3 865 223 871	51,32%

Felhalmozási mérleg	2 794 096 225	2 661 477 243	730 914 991	27,46%
Működési mérleg	4 669 311 821	4 870 200 726	3 134 308 880	64,36%
Összesen:	7 463 408 046	7 531 677 969	3 865 223 871	51,32%

Pü.mérl.-(Felh.+Mük.mérl.)

0 0 0 0

Sorsz.	Bevételek	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a	TéSorsz	Kiadások	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	266 285 014	266 285 014	202 376 618	76,00%	K1	Személyi juttatások	1 418 016 808	1 429 828 996	990 469 495	69,27%
B111	Beszámítás	0	0	0		K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	217 387 805	218 647 908	148 941 004	67,20%
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	280 068 106	282 744 906	214 190 156	75,75%	K3	Dologi kiadások	1 300 084 476	1 371 380 905	956 012 918	69,71%
B113	Települési önk.-ok szociális és gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	404 507 679	404 507 679	308 977 462	76,38%	K3	Kiemelt fejlesztési célok dologi kiadása	454 522 104	572 066 538	213 153 185	37,26%
B113	2 Települési önk.-ok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	119 257 043	131 986 433	103 574 397	78,47%	K4	Ellátottak pénzbeli juttatása és szociális kiadások	44 340 000	44 340 000	22 389 304	50,49%
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	26 372 321	27 395 321	21 065 967	76,90%	K5	Egyéb működési célú kiadások	609 928 541	622 850 589	408 270 975	65,55%
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	58 274 976	58 274 976	32 108 392	55,10%	K5	Szolidaritási hozzájárulás	474 671 243	474 671 243	360 750 141	76,00%
B116	Önkormányzati elszámolások (kv. Tv. 3. m. I/10.)	0	0	0		K5	Céltartalék működési célú	0	0	0	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	327 966 512	355 714 861	241 665 673	67,94%	K5	Általános tartalék működési c.	14 038 966	92 689	0	0,00%
B1	Működési célú támogatások Áht-n belülről	1 482 731 651	1 526 909 190	1 123 958 665	73,61%						
B3	Közhatalmi bevételek	2 335 500 000	2 335 500 000	2 246 829 641	96,20%						
B4	Működési bevételek	502 116 013	505 798 077	396 589 168	78,41%						
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	7 470 000	9 470 000	2 475 600	26,14%						
B1-7	Működési c. költségvetési bevételek összesen	4 327 817 664	4 377 677 267	3 769 853 074	86,12%	K1-8	Működési c. költségvetési kiadások összesen	4 532 989 963	4 733 878 868	3 097 987 022	65,44%
B8	Működési c. hitefelvétel	100 000 000	100 000 000	0	0,00%	K9	Működési hitel törlesztés (töke)	100 000 000	100 000 000		0,00%
B8	Működési c. maradvány	311 726 951	329 819 335	329 819 335	100,00%	K9	Finanszírozási kiadás	36 321 858	36 321 858	36 321 858	100,00%
B8	Finanszírozási bevétel	0	0	0							
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	4 739 544 615	4 807 496 602	4 099 672 409	85,28%	K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	4 669 311 821	4 870 200 726	3 134 308 880	64,36%
	Egyenleg	70 232 794	-62 704 124	965 363 529							

Összes	Bevételek	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Tej. %-a	Összes	Kiadások	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Tej. %-a
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (kptott előir.)	0	0	0		K6	Beruházás	1 662 515 796	1 763 989 914	494 985 799	28,06%
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások Áht-n belülről	857 358 564	857 358 564	451 127 310	52,62%	K7	Felújítás	120 700 000	175 411 000	100 780 099	57,45%
B4	Tulajdonosi bevételek	76 598 869	76 598 869	8 956 050	11,69%	K8	Felhalmozási célú pénzeszközátadás	315 034 802	359 600 145	63 512 093	17,66%
B4	Beruházási, felújítási kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérítés	136 778 083	137 096 019	21 452 913	15,65%	K5	Felhalmozási célú céltartalék	0	0	0	
B4	Felh.-i célú kamat és realizált árfolyamnyereség bevételek	0	0	0		K5	Általános felhalmozási tartalék	600 329 627	266 960 184	0	0,00%
B5	Felhalmozási bevételek	892 681 809	892 681 809	681 954 774	76,39%						
B7	Felhalmozási c. átvett pénzeszközök	20 123 057	20 123 057	14 822 285	73,66%						
B1-7	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	1 983 540 382	1 983 858 318	1 178 313 332	59,40%	K1-8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	2 698 580 225	2 565 961 243	659 277 991	25,69%
B8	Felhalmozási célú hitefelvétel	0	0	0		K9	Felhalmozási c. hitel visszafiz.	95 516 000	95 516 000	71 637 000	75,00%
B8	Előző évi maradvány	740 323 049	740 323 049	740 323 049	100,00%						
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 723 863 431	2 724 181 367	1 918 636 381	70,43%	K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 794 096 225	2 661 477 243	730 914 991	27,46%
	Egyenleg	-70 232 794	62 704 124	1 187 721 390							

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata		Nyírbátori Polgármesteri Hivatal		Kerekerdő Óvoda				
		2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	266 285 014	266 285 014	202 376 618						
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	280 068 106	282 744 906	214 190 156						
B113 1	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	345 691 758	404 507 679	308 977 462						
B113 2	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	119 257 043	131 986 433	103 574 397						
B113 1	Szociális és egészségügyi ágazati pótlék	58 815 921			0		0			
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	26 372 321	27 395 321	21 065 967						
B114	Könyvtári Erdekelttségnevelő támogatás	0			0		0			
B115	Iparüzési adókiegész kv. Támogatása	58 274 976	58 274 976	32 108 392						
B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSAI	1 154 765 139	1 171 194 329	882 292 992	0	0	0	0	0	0
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	48 477 899	60 417 753	50 620 678						
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei ánt-on belülről összesen	245 049 191	256 428 579	158 624 144	486 240	16 855 201	1 050 000	1 050 000	1 050 000	879 658
B1	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHAZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 399 814 330	1 427 622 908	1 040 917 136	486 240	16 855 201	16 704 495	1 050 000	1 050 000	879 658
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B25	Közfoglalkoztatás támogatása	254 000	254 000	244 475						
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei ánt-on belülről összesen	857 358 564	857 358 564	451 127 310	0	0	0	0	0	0

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata			Nyírbátori Polgármesteri Hivatal			Kerekerdő Óvoda		
		2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.
B2	FELHALMOZÁSI CÉLŰ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	857 358 564	857 358 564	451 127 310	0	0	0	0	0	0
B34	Telekadó	138 200 000	138 200 000	142 905 303						
B34	Építményadó	230 000 000	230 000 000	234 071 956						
B351	Iparüzési adó	1 960 000 000	1 960 000 000	1 863 562 250						
B355	Idégenforgalmi adó	5 300 000	5 300 000	3 521 600						
B355	Talajterhelési díj	500 000	500 000	580 220						
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 965 800 000	1 965 800 000	1 867 664 070	0	0	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	1 500 000	1 500 000	2 188 302	0	0	0	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	2 335 500 000	2 335 500 000	2 246 829 641	0	0	0	0	0	0
B401	Aru- és készletértékesítés ellenértéke	0	4 000 000	14 064 122	0	0	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	17 416 179	17 416 179	14 349 713	3 795 692	3 795 692	2 334 002	69 824 426	69 824 426	52 606 531
B403	Továbbszámított /közvetített szolgáltatások értéke	15 930 000	15 930 000	14 930 000	3 084 432	3 084 432	3 232 289			
B404	Tulajdonosi bevételek összesen	76 598 869	76 598 869	8 956 050	0	0	0	0	0	0
B405	Intézményi ellátási díjak	0								
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	273 155 112	273 155 112	200 086 304	1 853 237	1 853 237	1 506 895	9 122 829	9 122 829	7 660 188
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	137 096 019	137 096 019	19 657 456	838 867	838 867	518 105	25 000 000	25 000 000	23 231 822
B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek összesen	0	0	25 434	0	0	9	0	0	9
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0		1 213 650			0			0
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0		341 657						
B411	Egyéb működési bevételek	0		123 433			185 174			33 935
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	520 196 179	524 196 179	273 747 819	9 572 228	9 572 228	7 776 474	125 262 474	125 262 474	99 804 002
B52	Ingatlanok értékesítése összesen	882 187 163	882 187 163	671 936 506	0	0	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése ö.	10 494 646	10 494 646	9 984 646	0	0	23 622	0	0	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	892 681 809	892 681 809	681 921 152	0	0	23 622	0	0	0

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata			Nyírbátori Polgármesteri Hivatal			Kerekerdő Óvoda		
		2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.
B62- B65	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről, egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	7 470 000	9 470 000	2 475 600	0	0	0	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESKÖZÖK	7 470 000	9 470 000	2 475 600	0	0	0	0	0	0
B74-B75	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről, egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen	20 123 057	20 123 057	14 822 285	0	0	0	0	0	0
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESKÖZÖK	20 123 057	20 123 057	14 822 285	0	0	0	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 033 143 939	6 066 952 517	4 711 840 943	10 058 468	26 427 429	24 504 591	126 312 474	126 312 474	100 683 660
B811	Működési célú hitefelvétel	100 000 000	100 000 000	0	0	0	0	0	0	0
B811	Hitelek összesen	100 000 000	100 000 000	0	0	0	0	0	0	0
B813	Maradvány igénybevétele (működési célú)	239 676 951	255 232 026	255 232 026	19 300 000	19 475 198	19 475 198	29 700 000	29 835 821	29 835 821
B813	Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	740 323 049	740 323 049	740 323 049						
B813	Maradvány igénybevétele összesen	980 000 000	995 555 075	995 555 075	19 300 000	19 475 198	19 475 198	29 700 000	29 835 821	29 835 821
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 080 000 000	1 095 555 075	995 555 075	19 300 000	19 475 198	19 475 198	29 700 000	29 835 821	29 835 821
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	7 113 143 939	7 162 507 592	5 707 396 018	29 358 468	45 902 627	43 979 789	156 012 474	156 148 295	130 519 481

Önkormányzati bevételek 2022. évi adatai (adatok forintban)

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Városi Könyvtár		Nyírbátor Város Szociális Szolgálat		Önkormányzat összesen					
		2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása							266 285 014	266 285 014	202 376 618	76,00%
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása							280 068 106	282 744 906	214 190 156	75,75%
B113 1	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása							345 691 758	404 507 679	308 977 462	76,38%
B113 2	Települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása							119 257 043	131 986 433	103 574 397	78,47%
B113 1	Szociális és egészségügyi ágazati pótlék	0			0			58 815 921	0	0	
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása							26 372 321	27 395 321	21 065 967	76,90%
B114	Könyvtári Érdekeltségnevelő támogatás	0			0			0	0	0	
B115	Iparüzési adókiegészés kv. Támogatása							58 274 976	58 274 976	32 108 392	55,10%
B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSAI	0	0	0	0	0	0	1 154 765 139	1 171 194 329	882 292 992	75,33%
B16	Közfoglalkoztatás támogatása							48 477 899	60 417 753	50 620 678	83,78%
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-on belülről összesen	6 241 481	6 241 481	6 241 481	75 139 600	59 215 895	75 139 600	327 966 512	355 714 861	241 665 673	67,94%
B1	TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	6 241 481	6 241 481	6 241 481	75 139 600	59 215 895	75 139 600	1 482 731 651	1 526 909 190	1 123 958 665	73,61%
B21	Fejlesztési célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B25	Közfoglalkoztatás támogatása							254 000	254 000	244 475	96,25%
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei áht-on belülről összesen	0	0	0	0	0	0	857 358 564	857 358 564	451 127 310	52,62%

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Városi Könyvtár			Nyírbátor Város Szociális Szolgálat			Önkormányzat összesen			
		2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a
B2	FELHALMOZÁSI CELU BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	0	0	0	857 358 564	857 358 564	451 127 310	52,62%
B34	Telekadó							138 200 000	138 200 000	142 905 303	103,40%
B34	Építmenyadó							230 000 000	230 000 000	234 071 966	101,77%
B351	Iparüzési adó							1 960 000 000	1 960 000 000	1 863 562 250	95,08%
B355	Idegénforgalmi adó							5 300 000	5 300 000	3 521 600	66,45%
B355	Talajterhelési díj							500 000	500 000	580 220	116,04%
B35	Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0	0	0	1 965 800 000	1 965 800 000	1 867 664 070	95,01%
B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	2 188 302	145,89%
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	2 335 500 000	2 335 500 000	2 246 829 641	96,20%
B401	Aru- és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	4 000 000	4 000 000	14 064 122	351,60%
B402	Szolgáltatások ellenértéke	390 000	390 000	505 095	0	0	0	91 426 297	91 426 297	69 795 341	76,34%
B403	Továbbszámított /közvetített szolgáltatások értéke	160 000	100 000	87 798				19 114 432	19 114 432	18 250 087	95,48%
B404	Tulajdonosi bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	76 598 869	76 598 869	8 956 050	11,69%
B405	Intézményi ellátási díjak							59 875 084	59 875 084	44 983 183	76,30%
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	0	0	0	72 000	65 715	296 395 568	296 395 568	296 395 568	217 930 431	73,53%
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	0	0	0	25 000	22 476	162 959 886	162 959 886	162 959 886	43 429 859	26,65%
B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek összesen	0	0	3	0	13	0	0	0	25 468	
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen							0	0	1 213 650	
B410	Biztosító által fizetett kártérítés							0	0	341 657	
B411	Egyéb működési bevételek			1 693		3 860		0	0	348 095	
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	490 000	490 000	594 589	59 972 084	45 075 247	715 492 965	715 492 965	719 492 965	426 998 131	59,35%
B52	Ingatlanok értékesítése összesen	0	0	0	0	0	882 187 163	882 187 163	882 187 163	671 936 506	76,17%
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése ö.	0	0	0	0	10 000	10 494 646	10 494 646	10 494 646	10 018 268	95,46%
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	10 000	892 681 809	892 681 809	892 681 809	681 954 774	76,39%

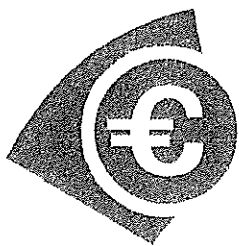
ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Városi Könyvtár			Nyírbátor Város Szociális Szolgálat			Önkormányzat összesen			
		2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	2022. TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a
B62- B65	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről, egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0	0	0	0	7 470 000	9 470 000	2 475 600	26,14%
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	7 470 000	9 470 000	2 475 600	26,14%
B74-B75	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről, egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0	0	0	0	20 123 057	20 123 057	14 822 285	73,66%
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	20 123 057	20 123 057	14 822 285	73,66%
B1-B7	KÖLTSEGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 731 481	6 731 481	6 836 070	135 111 684	135 111 684	104 301 142	6 311 358 046	6 361 535 585	4 948 166 406	77,78%
B811	Működési célú hitelfelvétel	0	0	0	0	0	0	100 000 000	100 000 000	0	0,00%
B811	Hitelek összesen	0	0	0	0	0	0	100 000 000	100 000 000	0	0,00%
B813	Maradvány igénybevétele (működési célú)	2 250 000	2 330 356	2 330 356	20 800 000	22 945 934	22 945 934	311 726 951	329 819 335	329 819 335	100,00%
B813	Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)							740 323 049	740 323 049	740 323 049	100,00%
B813	Maradvány igénybevétele összesen	2 250 000	2 330 356	2 330 356	20 800 000	22 945 934	22 945 934	1 052 050 000	1 070 142 384	1 070 142 384	100,00%
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 250 000	2 330 356	2 330 356	20 800 000	22 945 934	22 945 934	1 152 050 000	1 170 142 384	1 070 142 384	91,45%
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 981 481	9 061 837	9 166 426	155 911 684	158 057 618	127 247 076	7 463 408 046	7 531 677 969	6 018 308 790	79,91%

Feladat /Rovat- rend	Feladat megnevezése	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. -% a	2022. 09. 30. teljesítés											
						K1 Személyi	K2 Járuélék	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm- kiadások	K9 Finanzi- rozási műveletek	K513 Tartalékok		
I. 1.	Zöldterület kezelés, közisztatási feladatok	73 065 000	76 065 000	65 930 602	86,88%		32 188 402				33 732 200						
I. 2.	Közvilágítási feladatok	69 150 000	69 150 000	47 748 073	69,05%		47 614 723				133 350						
I. 3.	Közületek üzemeltetése, karbantartása, felújítás	36 610 000	36 610 000	26 795 973	73,19%		21 907 362				4 888 611						
I. 4.	Közterületi felújítási programok	56 284 000	68 398 864	51 024 731	74,60%		10 501 302				254 000						
I. 5.	Város- és térszemélyi üzemeltetés	111 462 836	143 076 836	115 109 382	80,45%		1 786 254				25 001 686						
I. 6.	Erdőgazdálkodás	5 000 000	9 000 000	4 795 637	53,28%		4 795 637										
I. 7.	Ingalanhasznosítás	360 000 000	360 000 000	242 493 407	67,35%		211 493 407									31 000 000	
I. 8.	Szolidaritási hozzájárulás	474 671 243	474 671 243	360 750 141	76,00%												
I. 9.	Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj	52 400 000	52 400 000	27 235 910	51,98%		24 202 356				3 033 554						
I. 10.	Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi tevékenységek	57 688 758	57 267 758	34 364 809	60,04%		1 693 094									9 969 500	
I. 11.	Családi kuckó és rendezvény tér	29 985 000	29 985 000	20 402 777	68,04%		301 401									104 997	
I. 12.	Központi Orvosi Ügyelet	37 970 000	37 970 000	25 490 711	67,13%		137 787										
I. 13.	Képviseletitűt	79 480 563	79 490 563	50 586 807	63,64%		4 071 914										
I. 14.	Közbiztonsági feladatok	50 430 000	50 430 000	26 857 880	53,26%		2 634 675									76 098	
I. 15.	EFOP "Adj esélyt a jövődnek" pályázat	113 322 000	113 322 000	86 047 471	75,93%		3 859 440									1 569 974	
I. 16.	Köznevelési int.-kel kapcsolatos ta-ok.	19 300 000	19 300 000	9 328 060	48,33%		80 485									1 150 000	
I. 17.	Koronavírus járvány elleni védekezés	34 806 000	41 646 000	40 340 360	96,66%		160 000										
I. 18.	Kábítószerelleni projekt	100 000	100 000	0	0,00%												
I.	ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ÖSSZESEN	1 661 735 400	1 718 883 254	1 235 322 731	71,87%		580 753 300				0	370 815 195	1 101 444	75 730 416	1 101 444	32 150 000	0
II. 1.	Sport Alap	44 000 000	54 360 000	54 300 000	99,89%												54 300 000
II. 2.	Asztaliensz Edzőközpont működésének támogatása	2 500 000	2 500 000	1 700 000	68,00%												1 700 000
II. 3.	Lovarda működési támogatása	6 000 000	6 000 000	4 500 000	75,00%												4 500 000
II. 4.	"CIVIL ALAP" (Társ. szervezetek támogatása)	1 800 000	1 800 000	1 600 000	88,89%												1 600 000
II. 5.	Kulturális Alap	6 350 000	8 500 000	8 000 000	94,12%												8 000 000
II. 6.	Kulturális Alapból Alapítványok tám.	150 000	150 000	0	0,00%												0
II. 7.	Városfejlesztő és Működőtér Kft.	294 947 155	295 867 375	265 793 155	89,84%												256 051 723
II. 8.	Nyírbatori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. támogatása	38 351 777	39 133 500	39 133 500	100,00%												35 761 654

Feladat /Rovak-rend	Feladat megnevezése	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Tej. %-a	2022. 09. 30. teljesítés											
						K1 Személyi	K2 Járulék	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm. Kiadások	K9 Finanszírozási műveletek	K513 Tartalékok		
II. 9.	Helyi autóbuszszekerek	4 560 000	4 560 000	3 040 000	66,67%					3 040 000							
II. 10.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	4 985 000	4 985 000	3 837 750	76,99%					3 837 750							
II. 11.	Mini Maró Falva Egyesület	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100,00%					1 000 000							
II. 12.	Egyenlő Esélyért Egyesület	1 000 000	3 000 000	3 000 000	100,00%					3 000 000							
II. 13.	Nyírbátori Állatmenő	6 500 000	6 500 000	4 875 000	75,00%					4 875 000							
II. 14.	Alapítványtámogatása Gyógyászati kezelés saját erő	10 000 000	10 000 000	5 235 000	52,35%					5 235 000							
II. 15.	Lovardá belső átalakítása, fejlesztése támogatás (Nyírbátori Lovas és Hagyományörző Egyesület pályázata)	0	3 175 000	3 175 000	100,00%								3 175 000				
II. 16.	Bátor-Füzesi Nonprofit Kft. Támogatása	0	7 500 000	7 500 000	100,00%					7 500 000							
II.	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	422 143 932	449 030 875	406 689 405	90,57%	0	0	0	0	393 401 127	0	0	13 288 278	0	0	0	0
III. 1.	Rendkívüli települési támogatás (Szoc. Rendelet 3. §. 3.pontja)	20 000 000	20 000 000	7 911 780	39,56%				7 911 780								
III. 2.	Lakhalási támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. 3.pontja)	12 000 000	12 000 000	7 496 880	62,47%				7 496 880								
III. 3.	Gyógyiszer-támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. 3.pontja)	4 000 000	4 000 000	2 476 400	61,91%				2 476 400								
III. 4.	Köztisztaság (Sztl. 48.§.)	1 200 000	1 200 000	806 761	67,23%				806 761								
III. 5.	BURSA HUNGARICA ösztöndíj tám. (ő. saját nem Sztl./Gyvt. pénzbe. ell.)	1 500 000	1 500 000	650 000	43,33%					650 000							
III. 6.	Önkormányzati szociális programok és pályázatok	4 000 000	4 000 000	2 177 483	54,44%				2 177 483								
III. 7.	Önkormányzati diákösztöndíj	3 140 000	3 140 000	1 520 000	48,41%				1 520 000								
III. 8.	Menekültok elhelyezése, ellátása	0	3 130 000	410 000	13,10%				410 000								
III.	ÖNK. ÁLTAL FOLYÓSÍTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	45 840 000	48 970 000	23 449 304	47,89%	0	0	0	22 389 304	650 000	0	0	0	0	0	0	0
IV. 1.	Önkormányzati szociális programok és pályázatok	66 743 600	66 743 600	11 701 800	17,53%				11 701 800								
IV. 2.	Önkormányzati ivóvíz-közművel szemeltetésével kapcsolatos feladatok	51 218 659	51 218 659	28 409 377	55,47%				4 489 947				23 919 430				
IV. 3.	Nyírbátori lakópark építése	89 000 000	89 000 000	43 092 314	48,42%				14 134 156				28 958 158				
IV. 4.	"Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére" TOP-1.1.-15	11 835 186	11 835 186	9 680 347	81,79%				5 867 994	448			3 811 905				

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a	2022. 09. 30. teljesítés											
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm. kiadások	K9 Finanszírozási műveletek	K513 Tartalékok		
IV. 5.	Nyírvölgyi kerékpárút építés TOP -3.2.1-15-SB1-2016-00028	500 000	1 135 000	444 500	39,16%					444 500							
IV. 6.	Kerékpártárgalmi út Debreceni-Damjanich-Kossuth-Madách-Édesanyák-Fáy u.	2 075 489	2 075 489	1 286 339	61,98%			1 286 339									
IV. 7.	Pályázatalakészítés és fenn tartási időszak kiadásai	85 000 000	118 970 000	76 803 334	64,55%			56 488 534		20 304 800							
IV. 8.	Településrendezési terv felújítások	9 000 000	9 000 000	2 175 320	24,17%					2 175 320							
IV. 9.	Utépítések, járdaépítések és felújítások	55 000 000	85 000 000	37 389 402	43,99%			213 800		1 800 000		35 375 602					
IV. 10.	Közművelődési érdekeltségővel pályázat 2022. évi	6 000 000	6 000 000	0	0,00%												
IV. 11.	Interreg V-A ROHU395 CO-LABOUR Románia Magyarok. Mo. Foglalkoztatás-barát növekedés támogatása projekt	614 210 000	689 914 500	227 956 853	33,04%	6 202 273	879 795	47 333 532		4 154 346	163 913 092		5 473 815				
IV. 12.	ROHU395 Interreg V-A pr támogatási előleg visszafizetése	386 069 411	386 069 411	0	0,00%												
IV. 13.	„Kpi inform. és közbizt-i rsz. kialakítása Nyb-ban” TOP-7.1.1	2 600 000	2 600 000	2 596 904	99,88%	555 069	86 035				1 955 800						
IV. 14.	Bankudvar fejlesztés 1922020. (XII.17.) önk. Hal.	14 000 000	46 000 000	5 800 076	12,61%			910 960			4 899 116						
IV. 15.	Városörténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése pályázattal forrásból	105 560 000	169 060 000	98 759 645	58,42%			62 882 145			36 877 500						
IV. 16.	Váci és Bajcsy Zs. u. útfelújítás BM önk.feeli-t szolg. fejt-ek.	85 000 000	116 750 000	55 927 087	47,90%			1 050 800				54 876 287					
IV. 17.	Nyírbátor Zöld város projekt (Belvárosi lakótelepek rekonstrukciója)	208 477 000	289 377 000	105 869 708	36,59%			2 338 800			103 530 908						
IV. 18.	Temető fejlesztés	15 000 000	15 000 000	0	0,00%												
IV. 19.	Szakrendező légkondicionáló felújítás, röntgensó cseréltése	10 000 000	10 000 000	9 426 766	94,27%							9 426 766					
IV. 20.	Ínkabatorház bővítése TOP 1.1.2-16	571 252 800	571 252 800	19 095 188	3,34%			2 839 188			16 256 000						
IV. 21.	Ingatlanbeszerzések	177 068 102	117 068 102	1 605 190	1,37%			1 605 190									
IV.	FELÚJÍTÁSI, BERUHÁZÁSI CÉLOK ÖSSZESEN	2 565 610 247	2 854 069 747	738 020 150	25,86%	6 757 342	965 830	213 153 185	0	4 154 794	407 836 529	99 678 656	5 473 815	0	0	0	0

Feladat /Rovat- rend	Feladat megnevezése	2022. ÉVI TERV	Módosított 2022. 09. 30.	Teljesítés 2022.09.30.	Telj. %-a	2022. 09. 30. teljesítés											
						K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm. kiadások	K9 Finanszírozási műveletek	K513 Tartalékok		
V. 2.	Első lakáshoz jutók támogatása	12 000 000	12 600 000	12 600 000	100,00%								12 600 000				
V.	FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	12 000 000	12 600 000	12 600 000	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	12 600 000	0	0	0	0
VI. 1.	Hitel tőkefinanszírozás	195 516 000	195 516 000	71 637 000	36,64%												
VI. 2.	Hitel kamakkiadás	84 507 849	84 507 849	63 355 652	74,97%		63 355 652										
VI. 3.	Finanszírozási előleg visszafizetése	36 321 858	36 321 858	36 321 858	100,00%												36 321 858
VI.	FINANSZIROZÁSI MŰVELETEK	316 345 707	316 345 707	171 314 510	54,15%	0	63 355 652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107 958 858
VII. 1.	Működési célú tartalék összesen	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. 2.	Felhalmozási célú tartalék összesen	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	CELTARTALÉKOK ÖSSZESEN	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. 1.	Tartalék rendkívüli működési kiadásokra	14 038 986	92 689	0	0,00%												
VIII. 2.	Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra	600 329 627	266 960 184	0	0,00%												
VIII.	ÁLTALÁNOS TARTALÉK	614 368 613	267 052 873	0	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I- VIII.	ÖNKORMÁNYZATI SZERVEZET KIADÁSA	5 638 043 899	5 666 952 456	2 687 396 100	45,66%	164 304 394	18 191 154	857 672 137	22 389 304	769 021 116	483 566 945	100 780 099	63 512 093	107 958 858	0	0	0
IX. 1.	Napköziotthonos Óvodák működeltése	342 479 634	345 156 434	243 447 938	70,53%	186 739 755	30 612 791	21 830 431									
IX. 2.	Intézményi Könyha	292 309 187	305 038 577	211 711 431	69,40%	63 875 332	10 498 018	136 934 038									
IX.	Nyírbátoni Kerekterdő Óvoda	634 788 821	650 195 011	455 159 369	70,00%	250 615 087	41 110 809	158 764 469	0	0	4 669 004	0	0	0	0	0	0
X.	Városi Könyvtár	51 503 392	52 526 392	35 666 026	67,17%	25 926 601	3 869 483	4 429 939									
XII. 1.	Bölcsőde	74 304 835	74 304 835	51 944 277	69,91%	42 101 645	6 121 497	2 965 405									
XII. 2.	Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok	331 667 813	331 667 813	223 995 835	67,54%	172 456 193	26 697 423	24 673 064									
XII. 5.	Lakások Benlakásos Otthona	239 255 446	239 255 446	166 978 750	69,79%	82 809 983	11 950 680	70 559 127									
XII.	Nyírbátoni Város Szociális Szolgálat összesen	645 228 094	645 228 094	442 818 862	68,65%	297 367 821	44 769 600	98 218 596	0	0	2 562 845	0	0	0	0	0	0
XIII. 1.	Nyírbátoni Polgármesteri Hivatal	493 843 840	500 859 642	337 057 043	67,30%	247 366 498	38 517 914	48 525 629									
XIII. 2.	Országgyűlési választás+pósválasztás	0	6 680 484	6 663 071	99,59%	4 889 094	682 044	1 091 933									
XIII. 3.	Népszámlálás	0	9 225 890	463 400	5,02%			463 400									
XIII.	Önkormányzati Hivatal összesen	493 843 840	516 776 016	344 183 514	66,60%	252 245 592	39 199 958	50 080 962	0	0	2 547 002	0	0	0	0	0	0
I- XIII.	ÖNKORMÁNYZATI ÉS INTÉZMÉNYEK MINDÖSSZESEN	7 463 408 046	7 531 677 969	3 865 223 871	51,32%	990 469 495	146 941 004	1 169 166 103	22 389 304	769 021 116	494 985 799	100 780 099	63 512 093	107 958 858	0	0	0



PV AUDIT - 019776/2022
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.

42/342-339 30/95-35-776

Könyvvizsgálói Vélemény

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése I-III. negyedévi teljesítéséről készült előterjesztéshez

Nyírbátor Város Önkormányzat
Képviselő Testülete részére
Nyírbátor
Szabadság tér 7.
4300

A Nyírbátor Város Önkormányzat könyvvizsgálójaként a város 2022. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről a Képviselő Testület tájékoztatása céljából készült előterjesztést és határozat-tervezet áttekinttem.

Az előterjesztett anyag a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített féléves beszámoló adatain alapul, amely szerint Nyírbátor Város és Intézményei által együttesen 2022. szeptember 30-ig teljesített

bevétel összege: 6.018.308.790 Ft,
kiadások összege: 3.865.223.871 Ft.

A rendelet-tervezet felülvizsgálatának célja annak megállapítása, hogy:

- a 2022. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről készült Tájékoztató a törvényi előírásoknak megfelelően kerül-e a Testület elé;
- az előterjesztés és határozat-tervezet az Önkormányzat által meghatározott tartalommal és szerkezetben készült-e;
- a tájékoztató számszaki része helyes összegeket tartalmaz-e, a határozat-tervezet mellékletét képező táblázatok a könyvelés és egyéb kiegészítő nyilvántartások adatai alapján kerültek-e kitöltésre;
- az előterjesztett anyag számszakilag megegyezik-e az Államkincstárhoz benyújtott háromnegyedéves beszámoló adataival;

- a táblázatokban szereplő eredeti és módosított előirányzatok a költségvetéssel összehasonlítható szerkezetben kerültek-e előterjesztésre, az előirányzatok számszakilag egyeznek-e a költségvetés eredeti illetve módosított előirányzataival.

A felülvizsgálat megállapításai

Az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről az ÁHT nem ír elő beszámolási kötelezettséget. Az ÁHT 87. §-a csak az éves költségvetési beszámoló készítési kötelezettséget rögzíti. Az előterjesztés a Képviselő Testület tájékoztatása céljából készült.

A jogszabályok nem határozzák meg kötelező jelleggel, hogy milyen formában és adattartalommal készüljön a féléves tájékoztató. A tájékoztató adattartalmát és szerkezetét az önkormányzat szabályzatban határozza meg.

Az ÁHT 87.§. b).-a azonban előírja, hogy a költségvetés végrehajtásáról az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon kell beszámolni.

A Tájékoztató a költségvetéssel összehasonlítható szerkezetben készült. A fő mérlegben szereplő eredeti előirányzat meggyezik az elfogadott költségvetésben szereplő adatokkal.

A tájékoztatóban feltüntetett teljesítési adatok a könyvelésen alapulnak. A MÁK részére megküldött háromnegyedéves beszámoló adataihoz képest eltérés nem tapasztalható. A könyvelési program biztosítja a MÁK részére benyújtott beszámolónak közvetlenül a könyvelés adataiból történő összeállítását, ezáltal biztosított a könyvelés és a beszámoló adatainak egyezősége.

A tájékoztatóban a pénzügyi mérlegben túl további részletes, a gazdálkodás megítélése szempontjából fontos számszaki adatok kerülnek bemutatásra Önkormányzat összesen és Intézményi részletezettségben is.

A költségvetés teljesítésének értékelése:

A 2022. évi költségvetés 7.463.408.046 Ft eredeti összege év közben egy alkalommal került módosításra. Így a módosított előirányzat 7.531.677.969 Ft.

A költségvetés teljesítése a bevételeknél 79,91 % a kiadásoknál 51,32 %.

Az átlagos teljesítésen belül lényeges eltérés tapasztalható a működési és felhalmozási költségvetések között:

- működési bevételek teljesítése	85,28 %
- működési kiadások teljesítése	64,36 %
- felhalmozási bevételek teljesítése	70,43 %
- felhalmozási kiadások teljesítése	27,46 %

Az Önkormányzat az eredeti költségvetésben 100.000.000 Ft hitelfelvételt tervezett. A költségvetés évközi módosítása változatlan összegű hitelfelvételt tartalmaz. Hitel igénybevétele szeptember 30-ig nem történt.

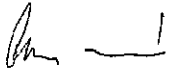
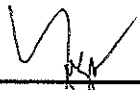
Az intézményi előirányzatok teljesítettsége változatos képet mutat. A tájékoztató részletesen tartalmazza azokat.

Az I-III negyedévi beszámoló adatai alapján összességében az állapítható meg, hogy biztonságosan és zökkenőmentesen sikerült I-III. negyedévben végrehajtani a költségvetésben meghatározott feladatokat.

Az év hátralevő részében továbbra is takarékos, folyamatosan elemzett és ellenőrzött gazdálkodás szükséges ahhoz, hogy a költségvetésben tervezett feladatok a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek mellett végrehajthatók legyenek. Különös figyelmet kell fordítani a felhalmozási bevételek alakulására és ennek függvényében a felhalmozási kiadások teljesítésének ütemezésére.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről, az I-III. negyedévi gazdálkodásáról készített tájékoztató véleményem szerint minden lényeges információt tartalmaz a gazdálkodásról és alkalmas arra, hogy az adatok elemzése után a Képviselő Testület a következő időszakra vonatkozó intézkedéseket meghatározza.

Nyíregyháza, 2022. november 16.

Piroska Sándorné P.V. AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT. **Varga János** Varga János
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53. Kamarai tag könyvvizsgáló bejegyzett könyvvizsgáló
Adószám: 11494399-2-15 Tig.sz.: 002059
P.V. AUDIT Könyvvizsgáló Kft. 4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 12.
Nyíregyháza, Munkás u. 53. MKVK. tagsági szám: 002059
MKVK. engedély szám: 000661



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/168-55/2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

költségvetéssel kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését a 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. Az elfogadást követő időszakban időszerű az önkormányzati költségvetés áttekintése, indokolt esetben annak módosítása.

I. Önkormányzat által nyújtott visszatérítendő támogatások megfizetésével kapcsolatos döntések:

1. A **Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítvány** által elnyert TOP-7.1.1-16-2016-00019 kódszámú pályázati keret terhére kiírt „Együtt Nyírbátor Helyi Közösség” pályázati felhívásokra több nyírbátori egyesület, szervezet is pályázott a 2019. és 2020. évi programok megvalósítására. A pályázatok utólagos finanszírozásúak voltak, ezért a Képviselő-testület a 67/2019.(VI.24.) sz önkormányzati határozattal a támogatások megelőlegezéséről döntött. A döntés alapján négy szervezettel, valamint a projektet bonyolító, Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítvánnyal kötött az önkormányzat megállapodást, amelyek alapján sor került a támogatások megelőlegezésére. 2021-ben a legtöbb pályázó megvalósította a pályázatát, azzal elszámolt és az önkormányzatnak visszafizette a megelőlegezést.

A **Nyírbátori Kyokus-hin Karate Sportegyesület** kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kérte az önkormányzat felé fennálló 765.945,-Ft tartozás megfizetésének határidejét 2023. 07.01-ig meghosszabbítani. Indokaik között felsorolja, hogy az idei évben is számos rangos hazai s külföldi versenyen vettek részt az egyesület sportolói, melynek a költségei magasabbak voltak a tervezettnél.

Az „Együtt Nyírbátor Helyi Közösség” pályázatára a „**Vasas**” **Horgászegyesület** által benyújtott projektötletet csak 2021. évben hagyta jóvá az Irányító Hatóság, ezért ők a többi projekthez képest jelentős késéssel kezdtek hozzá a megvalósításhoz, a 2 db filagória építéséhez a Szénaréti tó partján. A 23/2022. (II.23.) önkormányzati határozat alapján 4.534.827,-Ft visszatérítendő támogatást biztosított az egyesület részére a Képviselő-testület 2022. június 30-ig. A kivitelezés azonban még folyamatban van, várhatóan év végéig befejeződik és az elszámolást követően tudja az egyesület a megelőlegezett összeget visszafizetni az önkormányzatnak.

A „Vasas” Horgászegyesület pályázatának elszámolásáig a Nyírbátor Város Közbiztonságáért Alapítvány sem tudja zárni és elszámolni projektjét, ez is a jövő év elejére csúszik át, ezt követően tudja visszafizetni a számára megelőlegezett 7.470.000,-Ft összeget.

Mindezekre tekintettel javaslom a visszatérítendő támogatások visszafizetésének határidejét 2023. június 30-ra módosítani!

2. A **Nyírbátori Labdarúgás Szervező Kft.-nek** (4300 Nyírbátor, Sport u. 4.) 124/2018. (XI.22.) önkormányzati határozattal biztosított 7.640.000-Ft. visszatérítendő támogatást a Képviselő-testület. A Kft.-vel történt egyeztetés alapján a tartozásból 4.000.000,-Ft összeget idei évben visszafizet, a fennmaradó 3.640.000,-Ft összeget 2023. december 31-ig vállalja megfizetni.
3. A **Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Kft.** részére 2018. évben visszafizetési kötelezettséggel biztosított támogatásokat a tulajdonos. Azonban a TAO támogatások felhasználására vonatkozó szabályok változása miatt az eredeti elképzelésekkel ellentétben a tulajdonostól kapott visszatérítendő támogatást TAO forrásból nem lehetett megfizetni. A Kft.-nek az idei évig saját bevétele elenyésző volt, ennek ellenére évről-évre maradványa terhére törlesztette részletekben a tartozását. A fennálló tartozás összege jelenleg 35.083.044,-Ft, melyet a Kft. nem tud egyösszegben visszafizetni. Kezdeményezzük, hogy a támogatásokból fennmaradó tartozás visszafizetési határidejét a Képviselő-testület 2023. december 31-re módosítsa.

II. 2022.évi költségvetéssel kapcsolatos döntések:

1. A veszélyhelyzettel összefüggésben a 25.000 főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021. (I.14.) Kormányrendelet és a 2021. költségvetési törvény alapján a mikro-, kis és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt az önkormányzat a kieső iparüzési adóbevétel összegével megegyező összegű támogatásban részesült 2021 évben a 2021.05.17. napi adatok szerint. A 2021. adóévről benyújtott bevallások alapján a ténylegesen igénybe vett adókedvezmény összege 2022. évben került elszámolásra a 2022.10.17. napi adatok szerint. Ez alapján az önkormányzatot megillető támogatási különbözet 70.689.711,-Ft. Ezzel a forrással a Közvilágítás korszerűsítése költségvetési sor kiadási előirányzatát javaslom megnövelni a 2022.10.25-i költségvetés módosítás óta történt egyeztetések figyelembevételével.
2. **Nyírbátori Nyitnikék tagóvoda belső felújítása TOP PLUSZ 3.3.1-21** projekt támogatási összege 198.807.667, Ft, melyből ez évben 132.538.445,- Ft előleg került lehívásra. 2022. évben a támogatás teljes összege kiutalásra került, ezért **66.269.222,- Ft** összeget szükséges beépíteni a bevételi és kiadási előirányzatokba.
3. **Élhető Nyírbátor TOP PLUSZ 1.2.1-21** projekt Nyírbátort megillető támogatási összege 682.277.911, Ft, melyből ez évben 454.851.941,-Ft előleg került lehívásra. 2022. évben a támogatás teljes összege kiutalásra került, ezért **227.425.970,- Ft** összeget szükséges beépíteni a bevételi és kiadási előirányzatokba.
4. **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyírbátorban TOP-PLUSZ 2.1.1-21** projekt Nyírbátort megillető támogatási összege 439.164.286, Ft, melyből ez évben 278.109.524,- Ft előleg került lehívásra. 2022. évben 417.164.286,-Ft kiutalásra került, ezért **139.054.762,-Ft** összeget szükséges beépíteni a bevételi és kiadási előirányzatokba.

5. A „**Munkásszállások létesítése**” programra benyújtott MSZK621580 jelű pályázatunk szakmai és pénzügyi bírálata megtörtént, 427.232.500,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás és 50.207.500Ft összegű visszatérítendő támogatás (összesen 477.440.000,-Ft összegű támogatás) biztosításáról döntött az OFA Nonprofit Kft. A támogatási szerződés 2023. évben lesz megkötve. Mivel ebben az évben elő kell készíteni a projektet, ezért javaslom új kiadási sorral kiegészíteni az önkormányzati költségvetést, az előzetes számítások alapján **20.000.000,-Ft** önerővel. A szükséges fedezetet a „Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése” feladat kiadási előirányzatából javaslom átcsoportosítani, mivel e projekt műszaki tartalmának és költségvetésének jóváhagyását követően nem merül fel olyan mértékű önkormányzati támogatási igény, mint amivel a pályázattal kapcsolatos szeptember 19-i képviselő-testületi döntéskor számoltunk.
6. A **Településrendezési terv** módosítása szükséges a korábbi képviselő-testületi döntések alapján. Az ehhez szükséges többletforrás 5.500.000,-Ft. Mivel e módosítás részben a napelem park beruházójának megkeresése miatt szükséges, ezért a fedezetet részben a befektető által megfizetett díj (bruttó 5.080.000,-Ft) terhére, illetve a „Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése” feladat kiadási előirányzatából történő átcsoportosítással javaslom biztosítani.
7. Az eddig beérkezett áramszámlák alapján a **Közvilágítási feladatok** kiadási előirányzatát javaslom **10.000.000,-Ft**-tal megnövelni a „Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése” feladat kiadási előirányzatából történő átcsoportosítással.
8. Az energia költségek csökkentése érdekében három önkormányzati épületre (Szabadság tér 24., Iskola u. 3., Édesanyák útja 7.) napelemes rendszer kiépítésére kértünk árajánlatot. A telepítés költségeire az alábbiak szerint javaslom előirányzatot átcsoportosítani a „Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése” feladat kiadási előirányzatából történő átcsoportosítással:
 - Városi Könyvtár épülete: 7.200.000,-Ft,
 - Nyírbátori Kerekdő Óvoda Iskola úti épülete: 5.000.000,-Ft,
 - Multifunkciós közösségi tér Édesanyák útján lévő épülete: 9.100.000,-Ft.
9. A „Segíteni jó” karácsonyi adománygyűjtő akció a korábbi évekhez hasonlóan idén is meghirdetésre került. Az előzetes információk alapján 3.200.000,-Ft összegű támogatás felajánlással számolunk. Az ezzel kapcsolatos kiadások elszámolására a költségvetést a „Segíteni jó” adományozás sorral javaslom kiegészíteni. Ezen kívül a Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás előirányzatából 300.000,-Ft-ot javaslom átcsoportosítani ehhez a feladathoz.
10. A **népszámlálási** feladattal kapcsolatosan a számlalóbiztosi munkadíj és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó betervezett kiadási összege magasabb lesz, ezzel párhuzamosan a támogatás összege is növekszik, ezért javaslom az előirányzatok 1.543.352,-Ft-tal való növelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt határozattervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2022. november 25.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022 (XI.30.)
önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntésekről

A Képviselő testület

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelete költségvetési előirányzatai változásait az alábbiak szerint elfogadja:

I. Önkormányzat által nyújtott visszatérítendő támogatások megfizetésével kapcsolatos döntések:

1. a 67/2019.(VI.24.) önkormányzati határozat, valamint a 23/2022. (II.23.) önkormányzati határozat alapján
 - a **Nyírbátori Kyokus-hin Karate Sportegyesület** részére megelőlegezett 765.945,- Ft összeg,
 - a „**Vasas**” **Hörgászegyesület** részére megelőlegezett 4.534.827,-Ft összeg,
 - a **Nyírbátor Város Közbiztonságáért Közalapítvány** részére megelőlegezett 7.470.000,-Ft összegvisszafizetési határidejét 2023. június 30-ra módosítja.
2. A **Nyírbátori Labdarúgás Szervező Kft.**-nek (4300 Nyírbátor, Sport u. 4.) 124/2018. (XI.22.) önkormányzati határozattal biztosított 7.640.000-Ft. visszatérítendő támogatásból fennálló 3.640.000,-Ft tartozás visszafizetési határidejét 2023. december 31-re módosítja.
3. A **Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Kft.** részére 2018. évben visszafizetési kötelezettséggel biztosított támogatásokból még fennálló 35.083.044,-Ft tartozás visszafizetési határidejét 2023. december 31-re módosítja
4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására

II. 2022. évi költségvetéssel kapcsolatos döntések:

A Képviselő testület

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelete költségvetési előirányzatai változásait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) A költségvetési rendelet 4. mellékletben Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet Működési célú átvett pénzeszköz bevételei előirányzata **500.000,-Ft**al nő, ebből

Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről, egyéb működési célú átvett pénzeszközök B64	500.000,-Ft
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

- 2) A költségvetési rendelet 4. mellékletben Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet Önkormányzatok működési célú támogatásai bevételi előirányzata **70.689.711,-Ft**al nő, ebből

Iparüzési adókiesés kv. Támogatása B15	70.689.711,-Ft
-------------------------------------------	----------------

- 3) A költségvetési rendelet **5. melléklet IV.25.** pont szerinti **Közüilágítás korszerősítése** kiadási előirányzata **70.689.711,-Ft**-tal növekszik, ebből

Dologi kiadások K3	4.689.711,-Ft
Beruházás K6	66.000.000,-Ft

- 4) A költségvetési rendelet 4. mellékletben Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet Működési célú bevételek államháztartáson belülről bevételi előirányzata **86.303.324,-Ft**-tal nő, ebből

Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről B16	86.303.324,-Ft
--------------------------------------------------------------	----------------

- 5) A költségvetési rendelet 4. mellékletben Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet Felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről bevételi előirányzata **346.446.630,-Ft**-tal nő, ebből

Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről B25	346.446.630,-Ft
------------------------------------------------------------------	-----------------

- 6) A költségvetési rendelet **5. melléklet IV.22.** pont szerinti **Nyírbátori Nyitnikék tagóvoda belső felújítása** kiadási előirányzata **66.269.222,-Ft**-tal növekszik, ebből

Személyi juttatások K1	4.169.000,-Ft
Munkáltatót terhelő járulékok K2	488.025,-Ft
Dologi kiadások K3	1.206.500,-Ft
Beruházás K6	23.192.558,-Ft
Felújítás K7	37.213.139,-Ft

- 7) A költségvetési rendelet **5. melléklet IV.23.** pont szerinti **Élhető Nyírbátor** kiadási előirányzata **227.425.970,-Ft**-tal növekszik, ebből

Dologi kiadások K3	48.561.718,-Ft
Beruházás K6	178.864.252,-Ft

- 8) A költségvetési rendelet **5. melléklet IV.24.** pont szerinti **Önkormányzati épületek energetikai korszerősítése** kiadási előirányzata **139.054.762,-Ft**-tal növekszik, ebből

Dologi kiadások K3	31.878.081,-Ft
Beruházás K6	107.176.681,-Ft

- 9) A költségvetési rendelet **5. melléklet IV.15.** pont szerinti Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése kiadási előirányzata **52.300.000,-Ft**-tal csökken, ebből

Egyéb felhalmozási támogatások K8	52.300.000,-Ft
-----------------------------------	----------------

- 10) A költségvetési rendelet **5. melléklete IV.26. Munkásszállások létesítése** sorral kiegészül, kiadási előirányzata **20.000.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Dologi kiadások K3	2.000.000,-Ft
Beruházás K6	18.000.000,-Ft

- 11) A költségvetési rendelet **4. mellékletben** Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet Működési bevételek előirányzata **5.080.000,-Ft**-tal nő, ebből

Szolgáltatások ellenértéke B402	4.000.000,-Ft
Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája B406	1.080.000,-Ft

- 12) A költségvetési rendelet **5. melléklet I.9. Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek** kiadási előirányzata **1.080.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Dologi kiadások K3	1.080.000,-Ft
--------------------	---------------

- 13) A költségvetési rendelet **5. melléklet IV.8. Településrendezési terv** kiadási előirányzata **5.500.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Beruházás K6	5.500.000,-Ft
--------------	---------------

- 14) A költségvetési rendelet **5. melléklet I.2. Közvilágítási feladatok** kiadási előirányzata **10.000.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Dologi kiadások K3	10.000.000,-Ft
--------------------	----------------

- 15) A költségvetési rendelet **5. melléklet I.11. Családi kuckó és rendezvénytér** kiadási előirányzata **9.100.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Beruházás K6	9.100.000,-Ft
--------------	---------------

- 16) A költségvetési rendelet **5. melléklet IX.1. Napköziotthonos óvodák működtetése** kiadási előirányzata **5.000.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Beruházás K6	5.000.000,-Ft
--------------	---------------

- 17) A költségvetési rendelet **5. melléklet X. Városi Könyvtár** kiadási előirányzata **7.200.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Beruházás K6	7.200.000,-Ft
--------------	---------------

- 18) A költségvetési rendelet **4. mellékletben** Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet Önkormányzatok működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata **3.200.000,-Ft**-tal nő, ebből

"Segíteni jó" adományozásra B65	3.200.000,-Ft
---------------------------------	---------------

- 19) A költségvetési rendelet **5. melléklet III.5. Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás** kiadási előirányzata **300.000,-Ft**-tal csökken, ebből

Működési támogatás K5	300.000,-Ft
-----------------------	-------------

- 20) A költségvetési rendelet **5. melléklet III.9. „Segíteni jó”** sorral kiegészül, kiadási előirányzata **3.500.000,-Ft**-tal növekszik, ebből

Ellátottak juttatása K4	3.500.000,-Ft
-------------------------	---------------

- 21) A költségvetési rendelet **4. mellékletben** a **Nyírbátori Polgármesteri Hivatal** működési célú bevételek államháztartáson belülről bevételi előirányzata **1.543.352,- Ftal nő**, ebből

Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről B16	1.543.352,-Ft,-Ft
--------------------------------------------------------------	-------------------

- 22) A költségvetési rendelet **5. melléklet XIII.3. Népszámlálás** kiadási előirányzata **1.543.352,-Ft-tal** növekszik, ebből

Személyi juttatások K1	1.365.799,-Ft
Munkáltatót terhelő járulékok K2	177.553,-Ft

k.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Hat/3567-4/2022.

Ügyintéző: Nedelka Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nyírbátor város szociális szolgáltatástervezési koncepciójának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szoc. tv.) szabályozza a szolgáltatástervezési koncepció elkészítését.

A Szoc. tv. 92. § (3) bekezdése értelmében: „**A legalább kétezer lakosú települési önkormányzat** a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében - jogszabályban meghatározottak szerint - **szolgáltatástervezési koncepciót készít**. Amennyiben a települések egyes szociális feladataikat társulás keretében látják el, e szolgáltatások tekintetében a szolgáltatástervezési koncepciót a társulás készíti el.”

A szolgáltatástervezési koncepció elkészítésének kötelezettségét 90/A. §-ban az Szoc tv. az ellátási kötelezettség részeként nevesíti. A szolgáltatástervezési koncepciót a településen, fővárosban élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében készíti a legalább kétezer fős lakosságú települési önkormányzat.

A szolgáltatástervezési koncepciót - az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet szabályai szerint - **az önkormányzat két évente felülvizsgálja és aktualizálja**.

A koncepció különösen a lakosságszám alakulását, a korösszetételt, a szolgáltatások iránti igényeket, az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, a szolgáltatások biztosításáról szóló ütemtervet, a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit, valamint az egyes ellátotti csoportok (idősek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek) sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességét tartalmazza.

A szolgáltatás-tervezési koncepcióban célul tűztük ki a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások, illetve a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat által nyújtott szolgáltatások minél magasabb színvonalú ellátása és a szolgáltatások tárgyi feltételeinek további javítását. Az intézmény felújított épületben működik, akadálymentesített, megfelelő infrastruktúrával ellátott, eleget téve a hatékony munkavégzéshez szükséges követelményeknek.

Az elkövetkező időszak egyik legnagyobb kihívása a szolgáltatás színvonalának, az elért eredményeknek a megőrzése, lehetőség szerinti továbbfejlesztése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően a város szociális szolgáltatás-tervezési koncepcióját szíveskedjen elfogadni.

Nyírbátor, 2022. november 24.

Máté Antal sk.
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t
NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2022. (XI.30.) önkormányzati
h a t á r o z a t a

szociális szolgáltatástervezési koncepciójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. Nyírbátor város szociális szolgáltatástervezési koncepcióját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Megállapítja, hogy az intézményi ellátások tárgyi, személyi feltételei megfelelőek, az ellátás színvonala jó.
3. a Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 182/2020. (XII.11.) határozatával elfogadott Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciót hatályon kívül helyezi

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



Nyírbátor Város Önkormányzata
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

NYÍRBÁTOR VÁROS
SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI
KONCEPCIÓJA

NYÍRBÁTOR
2022

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	5
2. Jogszabályi háttér	7
3. Helyzetelemzés.....	9
3.1. Demográfiai helyzet	9
3.2. Foglalkoztatási helyzet	11
3.3. Egészségügyi jellemzők	12
4. Szociális szolgáltatások rendszere az Szt. alapján.....	13
4.1. Nyírbátor Város Önkormányzata által kötelezően biztosítandó szociális szolgáltatások.....	15
4.2. Nyírbátor Város Önkormányzata által biztosított szociális szolgáltatások, Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának bemutatása	15
5. A szociális szolgáltatás fejlesztésének, működtetésének alapelvei	28
6. Feladatok a szociális ellátásban.....	29
6.1. Idősellátás fejlesztése	29
6.2. Általános és speciális ellátások fejlesztése.....	30
7. A szociális és gyermekjóléti ellátások személyi és tárgyi feltételeinek fejlesztése.....	32
7.1. Személyi feltételek fejlesztése.....	32
7.2. Tárgyi feltételek fejlesztése	32
7.3. Szervezeti struktúra fejlesztése.....	32
8. A fejlesztések pénzügyi forrásai, ütemezése	33
8.1. A fejlesztések pénzügyi forrásai.....	33
8.2. A fejlesztések pénzügyi ütemezése	33
9. Összegzés	34

1. Bevezetés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92. § (3) bekezdése alapján a legalább kétezzer lakosú települési önkormányzat feladata a szociális szolgáltatástervezési koncepció elkészítése.

A koncepció elsődleges célja, hogy a város minden lakója számára legyenek elérhetőek olyan (jogszabályban rögzített) ellátási formák, amelyek a szociális biztonságot garantálják, és a minőségi ellátást biztosítják. További cél, hogy a szociális szféra működése magas színvonalon feleljen meg a szakmai kritériumoknak, és eredményesen, hatékony formában nyújtson szolgáltatásokat az ügyfeleknek. Ugyanakkor, bár a koncepció készítését az Szt. írja elő, az egységes szemlélet, illetve az integrált intézmények működése szükségessé teszi, hogy a koncepcióban az önkormányzat gyermekjóléti intézményekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos kötelezettségei és fejlesztési elképzelései is teret kapjanak.

A koncepció célja:

- meghatározni a szociális szolgáltatások fejlesztésének alapelveit, irányait, céljait, amelyeket a település a szociális szolgáltatások biztosítása, fejlesztése során követ, illetve amelyekkel orientálni kívánja a szociális szolgáltatások fejlesztésének további szereplőit;
- részletezni azokat a konkrét célkitűzéseket, amelyeket a szociális szolgáltatások biztosítása során az önkormányzat érvényesíteni kíván;
- elősegíteni a szociális, illetve a gyermekvédelmi törvény által szabályozott különböző típusú intézmények magasabb szintű, szükségletekhez igazodó feladatainak ellátását.

A koncepció feladata:

- elősegíteni egy egységes szociális szolgáltató politika kialakítását a településen;
- Nyírbátor Város Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának funkciója, egy fejlesztéseket megalapozó tervdokumentum elkészítése, ami irányelveket fogalmaz meg, valamint információkat biztosít egyéb tervezések készítői számára;
- információt adni a különböző szolgáltatást igénylők részére, illetve a szolgáltatást biztosító intézmények, szervezetek számára.

A szociális gondoskodás komplex módon, nemre, korra, fogyatékosagra, nemzetiségre, vallási hovatartozásra tekintet nélkül egyéni szükségletekhez igazodó segítségnyújtás, amelynek mértékét és fajtáját mindenkor a segítségre szoruló egyén egészségi, szociális és mentális állapota határozza meg. A szociális gondoskodás célja az életminőségnek a javítása (vagy fenntartása) a vonatkozó törvények, rendeletek és etikai szabályok adta lehetőségek kihasználásával.

A szociális gondoskodás feladata tehát nem kevesebb, mint az, hogy a társadalmilag tipikus, de egyénileg jelentkező élethelyzeteket feltárja, s azokra – a jog által kínált lehetőségek keretei között – reagáljon. Megtalálja azokat az eszközöket, amelyekkel a felmerülő problémák a leghatékonyabban kezelhetők, egyidejűleg biztosítsa, hogy ez a beavatkozás az egyén szabadságát és személyiségi jogait tiszteletben tartsa, és ugyanakkor a közösség védelme is megvalósuljon. A mai felfogás szerint a szociális feladatok körébe tartoznak a szociális (társadalmi) rehabilitáció eszközei és intézményei. A társadalomba való be-, illetve visszailleszkedés érdekében segítségre szorulnak a társadalom mindazon tagjai, akik bármilyen oknál fogva (betegség, fogyatékoság, munkaképesség megváltozása, munkanélküliség, családi körülmények vagy a család hiánya, szenvedélybetegségek stb.)

beilleszkedési zavarokkal küzdenek.

A társadalom szociális védőhálót sző a rászorultak köré, hogy megakadályozza helyzetük rosszabbodását és a kirekesztődésüket. A szociális védőháló, mint a szociális kérdések megoldását elősegítő intézmények rendszere funkcionál, amely a leginkább veszélyeztetett csoportok: gyermekek, időskorúak és a társadalom perifériájára szorultakra fókuszál. Ebben a folyamatban szervezetrendszerek együttműködése szükséges. Az állami feladatátvállalás a szubszidiaritás elve alapján történik, mivel a különféle kérdéseket az elsősorban keletkezési szinten törekednek megoldani, a felsőbb hatalmi szint akkor lép közbe, ha az alsóbb szinten nem találnak megoldásokat az adott kérdésekre. Abban az esetben, amikor az egyén létfeltételei másként nem biztosíthatók, azaz a rászorultsága megköveteli, akkor az állami (és önkormányzati) segítség lép működésbe.

A koncepcióhoz összegyűjtött adatok, illetve statisztikai mutatók (Forrás: Központi Statisztikai Hivatal) révén a város lakosságának demográfiai, ellátottsági mutatója (Forrás: Népszénelnyilvántartási rendszer, Járási Hivatal) válik ismertté. Az adatok, illetve a szociális szolgáltatásokat nyújtó intézmények javaslatai alapján az igényekhez legjobban igazodó szolgáltatási struktúra kialakítása és a jelenlegi szolgáltatások fejlesztése a legfőbb feladata a koncepciónak.

2. Jogszabályi háttér

Az állampolgárok alapvető szociális jogait Magyarország Alaptörvénye szabályozza. Az Alaptörvény a korábbi szabályokhoz képest újrafogalmazta a szociális jogokat. Így a megélhetéshez szükséges ellátásra való jogosultság helyett az állami szerepvállalást törekvésként fogalmazta meg, amelynek alapján a rászorulókat támogatásra jogosultak. „Magyarország arra törekszik, hogy minden állampolgárának szociális biztonságot nyújtson. Anyaság, betegség, rokkantság, özvegyesség, árvaság és önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliség esetén minden magyar állampolgár törvényben meghatározott támogatásra jogosult. Magyarország a szociális biztonságot a rászorulókat esetében a szociális intézmények és intézkedések rendszerével valósítja meg.” (XIX. cikk)

Az állami szociális intézmények és intézkedések igénybevételére nem csupán a nevesített élethelyzetekben levőket, hanem mindazokat feljogosítja, akiknek erre szükségük van. „A szociális intézkedések jellegét és mértékét a szociális intézkedést igénybe vevő személynek a közösség számára hasznos tevékenységéhez igazodóan is megállapíthatja. Magyarország az időskori megélhetés biztosítását a társadalmi szolidaritáson alapuló egységes állami nyugdíjrendszer fenntartásával és önkéntesen létrehozott társadalmi intézmények működésének lehetővé tételével segíti elő. Törvény az állami nyugdíjra való jogosultság feltételeit a nők fokozott védelmének követelményére tekintettel is megállapíthatja.” (XIX. cikk)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) biztosítja a települések igazgatási önállóságát. „A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.” (Möt. 10. § (1) bekezdés) „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.” (Möt. 10. § (2) bekezdés)

A törvény értelmében a helyi önkormányzat köteles gondoskodni a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosításáról. Az önkormányzat a kötelező, az önként vállalt feladatait teljesítheti saját maga által alapított és fenntartott intézmény útján, vagy ilyen szolgáltatást nyújtó intézménnyel ellátási szerződés keretében. „A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.” (Möt. 41. § (6) bekezdés)

Az Szt. célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit. A helyi önkormányzatok az Szt.-ben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak. (Szt.1.§)

A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a

helyi önkormányzatoknak a feladata. (Szt. 2.§)

„A szociális szolgáltatást a helyi önkormányzat, az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv, illetve a társulás más helyi önkormányzattal vagy társulással kötött megállapodás útján is biztosíthatja.” (Szt.90.§ (4) bekezdés)

Az Szt. IV. fejezete, valamint Nyírbátor Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 34/2015. (XII.17.) rendelete (továbbiakban: helyi rendelet) alapján történik Nyírbátor város alap- és szakosított ellátásának biztosítása. A helyi rendelet célja, hogy az Szt. végrehajtásaként a helyi sajátosságoknak megfelelően meghatározza az önkormányzat által biztosított egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások, szakosított ellátások formáit, szervezeti kereteit, jogosultsági feltételeit és azokért fizetendő térítési díjak mértékét.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről. (Gyvt. 1. § (1) bekezdés) A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat. (Gyvt. 14. § (3) bekezdés)

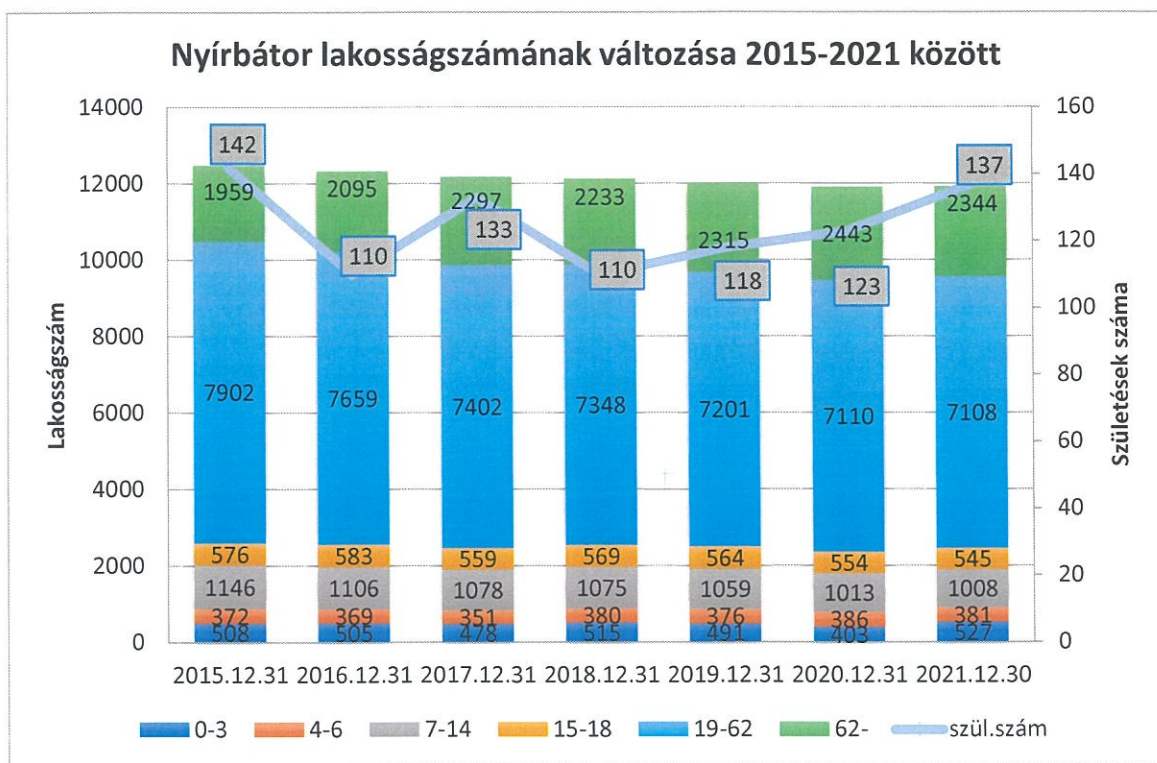
3. Helyzetelemzés

3.1. Demográfiai helyzet

Nyírbátor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye déli részén helyezkedik el, a Nyírség dél-keleti térségének a központja.

Nyírbátor területe 66,72 km², lakosság száma 2022. 01. 01. napján 11.913 fő. A lakosság számának növekedése 1992-ben megállt, és azóta folyamatosan csökken.

A születések számát tekintve 1990-től 1999-ig folyamatos csökkenés tapasztalható, a mélypont 1999-ben volt, majd 2000-ben kiugró növekedés, és ezt követően ismét csökkenés állt be. Egy 2010-es mélypont után a születések száma ismét emelkedő tendenciát mutat. A születések számának csökkenése mellett az éves halálozási adatok igen hullámzó görbét mutatnak, de alatta maradnak a születési adatoknak. A születés-halálozási adatokat tekintve a természetes szaporodás pozitív képet mutat, mégis a város népességének alakulását a fogyás jellemzi. Ez a tény leginkább a megyére is jellemző tendenciával, a nagymértékű vándorlási veszteséggel magyarázható.

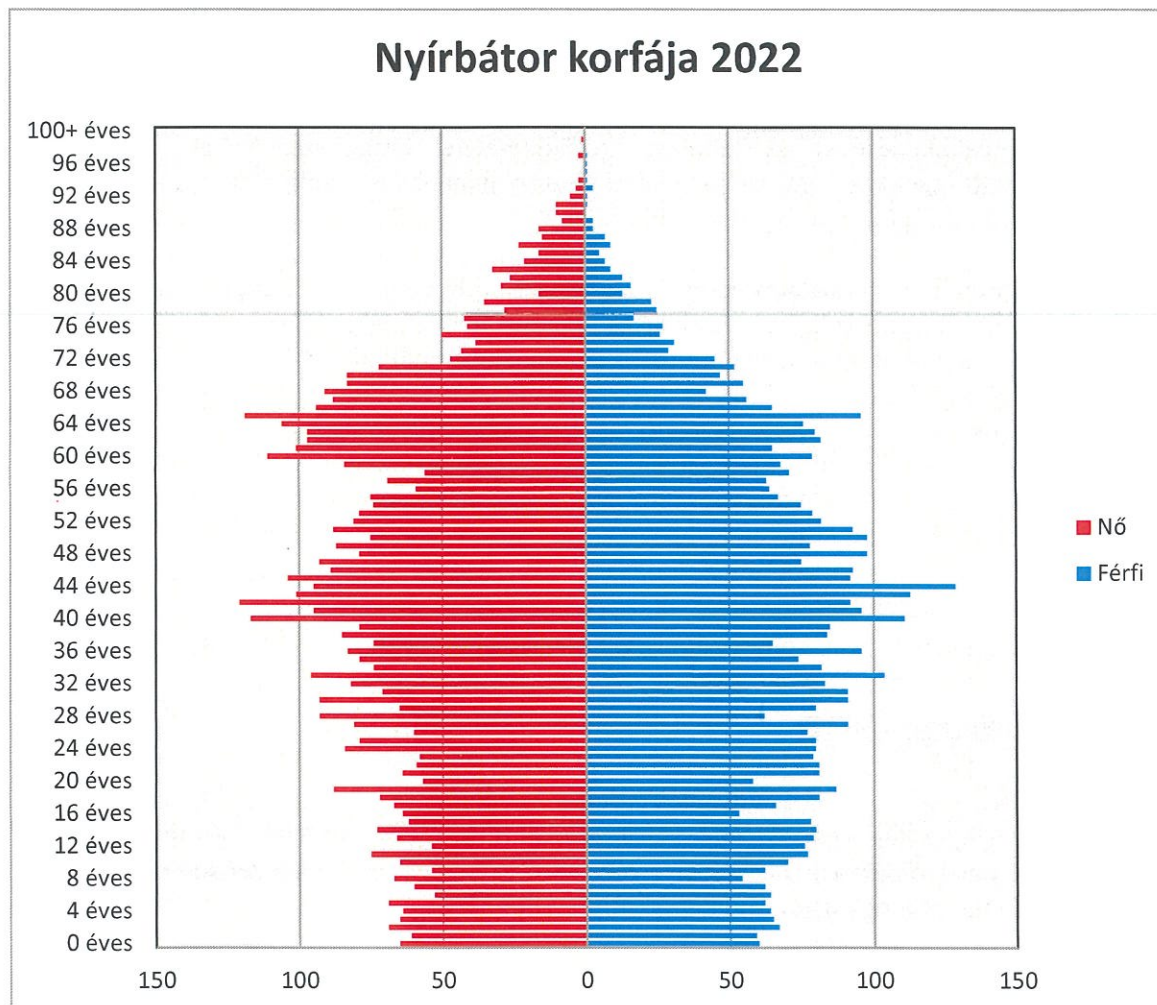


1. ábra: Nyírbátor lakosság számának változása 2015-2021 között
(Forrás: Népszámlálási rendszer alapján)

2021. év januári adatok szerint az állandó népességben belül a nőknél 6.132 lakost, a férfiaknál 5.781 lakost tartottak nyilván. A korcsoportokat illetően jellemzően a nők voltak többségben, a nemek aránya az idősebb korcsoportoknál (40 éven felüli) is feljüket tolodott. Magyarország szinte az egyedüli olyan európai ország, amelyben az élveszületések száma 1980 óta minden évben kevesebb a halálozások számánál. A nyugati országokhoz hasonlóan Magyarországon is csökken a születések száma, növekszik a születéskor várható élettartam (nőknél 79,33 év, férfiaknál 72,93 év).

Nyírbátor népességének korfája hagyma alakú, amely a fogyó népesség korfája. Keskeny alapú, felfelé kissé szélesedő forma, ami a fiatalok arányának csökkenését, az idősök arányának növekedését mutatja. A korfa a nemek közötti megoszlást is szemléletesen ábrázolja. A függőleges tengely bal oldalán a nőket, jobb oldalán a férfiakat tünteti fel.

Eltérő a férfiak és a nők születési és halálozási aránya. Több fiú születik, mint lány, és ez a többlet a fiatalabb korosztályoknál is megmarad. Azonban a férfiak halandósága nagyobb, ezért kb. 40 éves kortól fokozottan többségbe kerülnek a nők.



2. ábra: Nyírbátori korfa 2022. januári állapot alapján
(Forrás: Népszámlálási rendszer alapján)

Magyarország társadalmában elindult öregedési folyamat következtében a demográfusok szerint 2030. évre az öregedéssel összefüggő új helyzetek változtatásokat indokolnak. A népszámlálás adatai a nyugdíjazás előtt álló korcsoportot a legnépesebbnek jelöli, amely új kihívások elé állítja a helyi társadalmat, jelzi a szociális szolgáltatási és támogatási rendszer átgondolását, felkészítését. A népesség öregedése olyan körülmény, amely valamennyi korosztályt alkalmazkodásra kényszeríti.

Nem/év	0-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65-74	75-84	85-
Férfi	978	728	1251	1391	703	500	171	34
Nő	938	655	1174	1369	841	746	318	111
Összesen	1916	1383	2425	2760	1544	1246	489	145

3. ábra: A népesség összevont nem és korcsoport szerinti megoszlás Nyírbátorban (2022.01.01.)
(Forrás: Népszámlálási rendszer alapján)

Az időskorúak össznépességén belüli arányának emelkedése rendszerint együtt jár a fiatalok arányának a csökkenésével. A lakosság korösszetétele, öregedése, az aktív népesség társadalmon belüli csökkenő aránya, jövedelmi viszonyai meghatározzák, növelhetik a szociális szolgáltatások iránti igényeket Nyírbátorban is.

Az idősekre irányuló szociálpolitikának figyelembe kell vennie az időskor méltóságának megőrzését, az önállóságuk, az aktivitásuk lehető leghosszabb ideig való megőrzését, életminőségük megtartását, javítását, szociális biztonságuk garantálását és a generációk közötti együttműködés segítését.

A szolgáltatások nyújtása, fejlesztése során érvényesíteni kell azt a szakmai törekvést, hogy idős ember lehető leghosszabb ideig biztonságos lakókörnyezetében kapja meg az - önálló, vagy részben önálló – életvitel folytatásához szükséges ellátásokat, és ne kerüljön sor, pusztán szociális rászorultság miatt – idő előtt – bentlakásos intézményi elhelyezésre.

Ez egyrészt rendszerszemléletű gondolkodást kíván, vagyis az egyes szolgáltatási formák egymásra épülését feltételezi, másrészt az – „olcsóbb” és a személyi autonómiát, a választás szabadságát jobban biztosító – alapszolgáltatások megerősítését teszi szükségessé.

3.2. Foglalkoztatási helyzet

Nyírbátor Város foglalkoztatási helyzetét érdekes kettősség jellemzi: az egyik oldalon a jól átgondolt városfejlesztés eredményeként több ezer új munkahely jött létre, és munkaerőhiány jelentkezik, a másik oldalon – főleg az alacsony iskolázottság és a szakképzettség hiánya miatt – az országos átlagot meghaladó munkanélküliség jelentkezik.

Év	Állandó lakosok (fő)	Regisztrált álláskeresők (fő)	d			
			Ebből (c)			
			Szakképzett	Szakképzetlen	Járadékos	Jövedelempótló támogatás, FHT, RSZS
2000. 03.	13 945	812	489	323	150	251
2004. 03.	13 589	876	486	390	120	348
2016. 03.	12 428	1000	287	713	56	523
2020.11.	12 089	878	225	653	-	489
2022.11.	11.913	836	229	607	-	598

4. ábra: A regisztrált álláskeresők számának változása Nyírbátorban
(Forrás: a Nyírbátori Járási Hivatal és a Nyírbátori Polgármesteri hivatal adatai alapján)

Az elmúlt 15 évben a szakképzett munkaerő jelentős része el tudott helyezkedni főleg az Ipari Parkba települt cégek valamelyikében, de látható, hogy a szakképzetlenek száma is csökkent, ők jobbra a szociális ellátórendszer segítségével vészeli át azt az időszakot, amíg valamilyen munkalehetőség (többnyire közmunka, idenymunka) nem kínálkozik.

Az ország gazdaságilag fejlettebb nyugati és centrumrégiói, az ottani magasabb bér és jobb életlehetőségek, a munkahelyi választék, a kvalifikált munkaerő fogadásának feltételei komoly hátrányokat jelentenek a városnak. Erősödő tendencia, hogy Nyíregyháza és Debrecen egyre inkább elviszi a fiatalok mellett a középkorosztályhoz tartozók egy részét is.

Ezen hátrányok kiküszöbölésére az Önkormányzat számos olyan programot dolgozott ki, amelyek a város népesség és munkaerő megtartását, a munkanélküliség és a szakképzetlenek számának csökkentésére irányulnak.

3.3. Egészségügyi jellemzők

A város egészségügyi alapellátását 5 felnőtt, 3 gyermekorvosi, 4 fogászati körzet, 1 iskolafogászati rendelés, 8 védőnői körzet, iskola-egészségügyi és anyatej gyűjtés-forgalmazás tevékenységeket megvalósító ellátások képezik.

Nyírbátorban 2016. 03. 01. napjától az önkormányzat működteti a központi orvosi ügyelet.

A Fehérgyarmati Kórház és Gyógyfürdő az alábbi szakrendeléseket működteti Nyírbátorban: Allergológia, Aneszteziológia, Audiológia, Belgyógyászat, Bőrgyógyászat és nemibeteg ellátás, Diabetológia, Fizioterápia, Fogászati röntgen, Fül-Orr-Gégészet, Gasztroenterológia, Gyermekgyógyászat, Ideggyógyászat (neurológia), Kardiológia, Laboratórium, Logopédia, Mammográfia, Masszázs, Mozgásszervi rehabilitáció, Mozgásszervi rehabilitáció (Sárkányfürdő), Mozgásterápia, Nappali ellátás (kúraszerű ellátások, infúziós terápia), Nőgyógyászat, Onkológia, Ortopédia, Pszichiátria, Pszichológia, Reumatológia, Reumatológia (Sárkány fürdő), Röntgen (radiológia), Sebészet-Traumatológia, Szemészet, Tüdőgondozó, Tüdőgyógyászat, Tüdőszűrés, Ultrahang, Urológia.

A lakosság a kiépített alapellátás és járóbeteg szakellátás keretében a szükséges ellátásokban részesül és a további szak- és kórházi ellátások a megyei intézményekben biztosítottak

A Védőnői Szolgálat 2016. január 1-től a Nyírbátor Város Szociális Szolgálata intézmény keretében működik, s látja el feladatait, melyek során csecsemő és gyermekgondozást, terhes tanácsadást, iskola-egészségügyi ellátást, valamint anya és nővédelmet valósít meg.

A Nyírbátori Járási Hivatal nyilvántartása szerint 2022. november 01. napján 571 személy rendelkezett közgyógyellátási igazolvánnyal, ami azt is jelenti, hogy a lakosság 4.7 %-a tartósan, vagy súlyos betegségben szenved. Tartósan beteg a fiatalkorúak 2.7%-a és súlyos fogyatékoság miatt emelt családi pótlékban részesül 91 fő. Fogyatékosági támogatásban 77 fő, ápolási díjban 35 fő részesül.

4. Szociális szolgáltatások rendszere az Szt. alapján

Alapszolgáltatások

- falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás célja az aprófalvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézmény hiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése; (60. §)
- étkeztetés keretében azoknak a szociális rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt; (62. §)
- házi segítségnyújtás keretében gondoskodni kell azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek, és róluk nem gondoskodnak; (63. §)
- családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás; (64. §)
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás; (65. §)
- közösségi ellátások a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott ellátások, amelyek keretén belül biztosítani kell a lakókörnyezetében történő segítségnyújtást az önálló életvitel fenntartásában a meglévő képességek megatartását, illetve fejlesztését, a szociális és mentális gondozást, rehabilitációt. A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás keretében többek között biztosítani kell a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat és kríziskezelést; (65/A. §)
- támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén; (65/C. §)
- utcai szociális munka keretében biztosítani kell az utcán tartózkodó hajléktalan személy helyzetének, életkörülményeinek figyelemmel kísérését, szükség esetén ellátásának kezdeményezését, illetve az ellátás biztosításához kapcsolódó intézkedés megtételét; (65/E. §)
- nappali ellátás elsősorban a saját otthonukban élők részére a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére biztosít

lehetőséget, valamint igény szerint megszervezi az ellátottak – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetését. (65/F. §)

Szakosított ellátások

- Ápolást, gondozást nyújtó intézmény az önmaguk ellátására nem vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról gondoskodik; (67. §)
 - idősek otthona
 - pszichiátriai betegek otthona
 - szenvedélybetegek otthona
 - fogyatékos személyek otthona
 - hajléktalanok otthona
- Rehabilitációs intézmény a bentlakók önálló életvezetési képességének kialakítására, illetve helyreállítását szolgálják. (72. §)
 - pszichiátriai betegek rehabilitációs intézménye
 - szenvedélybetegek rehabilitációs intézménye
 - fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye
 - hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye
- Lakóotthon 8-12 fő, illetve 14 fő pszichiátriai beteget, vagy fogyatékos személyt – ideértve az autista személyeket is -, illetőleg szenvedélybeteget befogadó intézmény, amely az ellátást igénybe vevő részére életkorának, egészségi állapotának és önellátása mértékének megfelelő ellátást biztosít. (85/A. §)

Típusai:

- fogyatékos személyek lakóotthona
Formái: - rehabilitációs célú lakóotthon
 - ápoló-gondozó célú lakóotthon
- pszichiátriai betegek lakóotthona
Formája: - rehabilitációs célú lakóotthon
- szenvedélybetegek lakóotthona
Formája: - rehabilitációs célú lakóotthon
- Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény ideiglenes jelleggel, legfeljebb 1 év időtartamra, amely indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható - teljes körű ellátást biztosít. (80. §)

Típusai:

- idősek gondozóháza
- fogyatékos személyek gondozóháza
- pszichiátriai betegek átmeneti otthona
- szenvedélybetegek átmeneti otthona
- éjjeli menedékhely
- hajléktalan személyek átmeneti otthona

4.1. Nyírbátor Város Önkormányzata által kötelezően biztosítandó szociális szolgáltatások

Az Szt. 86. §-a alapján, tekintettel arra, hogy Nyírbátorban tízezer főnél több állandó lakos él, az Önkormányzatnak alábbi szociális szolgáltatásokat kell kötelezően biztosítani:

- a) családsegítést,
- b) étkeztetést,
- c) házi segítségnyújtást,
- d) nappali ellátás
 - idősek nappali ellátása
 - fogyatékos személyek nappali ellátása
 - pszichiátriai betegek nappali ellátása

4.2. Nyírbátor Város Önkormányzata által biztosított szociális szolgáltatások, Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának bemutatása

Az Szt. és a Gyvt. a szociális biztonság megteremtése, megőrzése, valamint a gyermekek érdekeinek védelme érdekében meghatározza az állam és az önkormányzatok által biztosított egyes szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátások szervezeti formáit, szervezetét, a működésük alapvető szabályait, az ellátásra való jogosultság feltételeit és érvényesítésük garanciáit.

Mind a két törvény kimondja, hogy a szociális-, gyermekjóléti-, gyermekvédelmi ellátások feltételeinek biztosítása - az egyének önmagukért és családjukért, valamint a kisebb közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

Az egészségügyi alapellátás-területi és iskolai védőnői szolgáltatás, valamint iskola – egészségügyi ellátás feladatait az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről, 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról, 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet a területi védőnői ellátásról, 19/2009 EüM rendelet a 16 éveseknek szervezett ingyenes orvosi vizsgálat megvalósításával és az új Egészségügyi Könyv bevezetésével összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról, 26/2014. (IV. 8.) EMMI rendelet a várandósgondozásról, 26/1997.(IX.3.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról, 51/1997.(XII.18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról szóló törvények és rendeletek határozzák meg.

Nyírbátor Város Önkormányzata a szociális-, gyermekjóléti-, gyermekvédelmi, valamint az önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi alapellátási feladatait a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat útján biztosítja.

Nyírbátor Város Önkormányzata a 72/2015. (VI.30) számú önkormányzati határozatával 2015. szeptember 1. napjától létrehozta Nyírbátor Város Szociális Szolgálatát egy - a Bölcsőde (4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 48.) - szervezeti egységgel. 2016. január 1. napjától az intézmény feladatköre többször kibővült, alapító okirata szerint jelenleg az alábbi feladatokat látja el integrált szervezeti keretek között:

Kötelező szociális és gyermekjóléti feladatként:

- étkeztetés (feladatellátási szerződéssel)
- házi segítségnyújtás
- idősek nappali ellátása
- pszichiátriai betegek nappali ellátása
- gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)
- család-és gyermekjóléti szolgálat
- család- és gyermekjóléti központ
- Óvodai - és iskolai szociális segítő szolgáltatás.

Kötelező egészségügyi feladatként:

- védőnői ellátás (anyatejgyűjtéssel)
- iskola egészségügyi ellátás

Önként vállalt szociális feladatként:

- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- támogató szolgálat
- hajléktalanok éjjeli menedékhelye
- idősek bentlakásos otthona

Az intézmény székhelyén és négy telephelyen látja el szerteágazó feladatait.

Székhely: Nyírbátor, Vár u. 1.

- házi segítségnyújtás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- támogató szolgálat,
- idősek nappali ellátása,
- pszichiátriai betegek nappali ellátása,
- családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat,
- családsegítő – és gyermekjóléti központ,
- Óvodai - és iskolai szociális segítő szolgáltatás.

Telephely: Nyírbátor, Bocskai utca 4.

- hajléktalanok éjjeli menedékhelye,

Telephely: Nyírbátor, Zrínyi utca 48.

- gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde)

Telephely: Nyírbátor, Szentvér utca 28.

- védőnői szolgálat (anyatejgyűjtéssel)

Telephely: Nyírbátor, Fáy András utca 17/D.

- idősek bentlakásos otthona

Az intézmény tárgyi feltételei:**Székhely:****4300 Nyírbátor, Vár utca 1.**

A székhely intézmény szépen felújított, akadálymentesített épületben került elhelyezésre. A feladat ellátáshoz szükséges megfelelő bútorzattal, infrastruktúrával rendelkezik. A székhely

intézményben működő szolgáltatások külön szervezeti egységként történő működése megoldott. A munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek adottak.

Telephelyek:

Bölcsőde: 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 48.

A 2019-ben 4 csoportosra bővített intézmény tárgyi feltételei a bölcsődés korosztály igényeinek megfelelőek. A csoportszobák tágasak világosak, szépen esztétikusan berendezettek, az évszakokhoz illő dekorációkkal díszítettek. Játékkészleteink az egészségügyi és pedagógiai előírásoknak és a gyermekek életkorának megfelelőek.

Védőnői szolgálat (anyatejgyűjtéssel):

4300 Nyírbátor, Szentvér utca 28.

A telephely tárgyi feltételei a jogszabályi előírásoknak megfelel, a feladat ellátáshoz megfelelő eszközrendszerrel, infrastruktúrával rendelkezik.

Éjjeli Menedékhely:

4300 Nyírbátor, Bocskai utca 4.

A szolgáltatás nyújtásához a tárgyi feltételek a jogszabályi előírásnak megfelelőek.

Idősek Bentlakásos Otthona:

4300 Nyírbátor, Fáy András utca 17/D.

A telephely tárgyi feltételei a jogszabályi előírásoknak megfelel, a feladat ellátáshoz megfelelő eszközrendszerrel, infrastruktúrával rendelkezik.

Az intézmény személyi feltételei:

Nyírbátor Város Szociális Szolgálat szervezeti keretében működő valamennyi szolgáltatás esetében a személyi feltételek a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM. rendelet valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények valamint személyes szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM. rendeletben foglalt előírásoknak megfelel.

Az intézmény feladatai:

A szociális szolgáltatások körében:

Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodunk, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségeik, szenvedélybetegségeik, vagy hajléktalanságuk miatt (Szt.62.§).

A szolgáltatást feladatellátási szerződés keretében az Étkeztetési Centrummal kötött megállapodás alapján biztosítjuk.

Házi segítségnyújtás keretében az igénybe vevő saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást (Szt.63.§).

A házi segítségnyújtás a szociális alapszolgáltatás keretében működő szolgáltatás, amely célja az igénybe vevő részére a saját lakókörnyezetében biztosítani az önálló életvitel fenntartását előmozdító segítséget.

A cél az, hogy a szolgáltató az igénybe vevő, gondozásra szoruló ember szükségleteihez igazodó segítségnyújtást biztosítson, amelynek mértékét és módját mindenkor a segítségre szoruló ember egészségi, szociális és pszichés állapota határozza meg.

A házi segítségnyújtás keretében az igénybe vevő lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartásához szükséges ellátást.

A házi segítségnyújtás biztosítása során szociális segítséget vagy — a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló — személyi gondozást nyújt a szolgáltató az igénybe vevő számára. A szociális segítség a szakképzettséget nem igénylő feladatokat foglalja magába:

- a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,
- a háztartási tevékenységben való közreműködést,
- a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét.

Személyi gondozás keretében a szakképzettséget igénylő gondozási, ápolási feladatok is végezhetők a szociális segítség fent említett tevékenységei mellett. Személyi gondozás keretében ezek alapján biztosítani szükséges:

- az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását,
- a gondozási és ápolási feladatok elvégzését,
- a szociális segítség feladatait.

A házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A gondozási szükséglet vizsgálata keretében meg kell állapítani, hogy az ellátást igénylő esetben a szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt, valamint a gondozási szükséglet mértékét. A házi segítségnyújtást a megállapított napi gondozási szükségletnek megfelelő időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani. Amennyiben a gondozási szükséglet a napi 4 órát meghaladja a szolgáltatást igénylőt tájékoztatni kell a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről. Ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig napi 4 órában történő házi segítségnyújtásra jogosult.

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartása érdekében szükséges ellátást - szükségleteinek megfelelően - lakásán, lakókörnyezetében biztosítja. Jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a koruk, egészségi állapotuk miatt szociális szükséglettel rendelkező emberek, biztonságos, megszokott lakókörnyezetükben a lehető leghosszabb ideig önálló, illetve részben önálló életvitelt folytassanak, emberi méltóságukat, családi és közösségi kapcsolataikat megőrizve éljenek.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell

- az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenését,
- a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtételét,
- szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezését.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 24 órás készenléttel nyújt segítséget.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás korszerű ellátási forma, hiszen az ellátást igénybevevő

otthonában elhelyezett készülékről kezdeményezhető a segélykérés.

A segélyhívó készülékekkel a nap 24 órájában biztosítható a krízishelyzetbe kerültek szakszerű ellátása.

Nyírbátorban 50 db ORACULUM típusú jelzőkészülék került kihelyezésre.

Támogató szolgáltatás: a Nyírbátorban fogyatékkal élő emberek hátrányaik enyhítése, esélyegyenlőségük megalapozása miatt nagyon fontosnak tartjuk a támogató szolgáltatás működtetését városunkban. Fontos továbbá a segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósulásához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása és a családi, baráti, közösségi kapcsolatainak erősítése miatt.

A társadalmi hátrányok csökkentése érdekében, és a fogyatékkal élő társadalmi aktivitását, növelő módon végzett segítő, támogató szolgáltatás a cél, amelyet a szolgálatunk a jogosult személy lakásán és azon kívül egyaránt végez majd.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (Fot.) meghatározása alapján a támogató szolgálat a fogyatékos személy önálló életvitelét elősegítő, a mindennapi szükségletei kielégítését célzó - személyes közreműködés által megvalósuló - szolgáltatás. A törvény értelmében a fogyatékos személy részére biztosítani kell a fogyatékosága által indokolt szükségleteinek megfelelő támogató szolgálat igénybevételét.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény (Szt.) alapján a támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

A szolgáltatás a fogyatékkal élő személy szükségleteinek speciális kielégítését végzi, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével. Célja az elérhető legmagasabb fokú önálló életvitel támogatása a saját lakókörnyezeten belül és kívül nyújtott tevékenységekkel és a lakókörnyezeten kívüli szolgáltatásokkal való kapcsolat megteremtése által.

A támogató szolgáltatás feladata a fogyatékoság jellegének megfelelően különösen:

- az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása (speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése),
- az általános egészségi állapotnak és a fogyatékoság jellegének megfelelő egészségügyi-szociális ellátásokhoz, valamint a fejlesztő tevékenységhez való hozzájutás személyi és eszközfeltételeinek biztosítása,
- információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás, a tanácsadást követően a társadalmi beilleszkedést segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása,
- a jelnyelvi tolmácsszolgálat elérhetőségének biztosítása,
- segítségnyújtás a fogyatékos személyek kapcsolatképességének javításához, családi kapcsolatainak erősítéséhez speciális, önsegítő csoportokban való részvételükhöz,
- egyes szociális alapszolgáltatási részfeladatok biztosítása a fogyatékos személyek speciális szükségleteihez igazodóan,
- segítségnyújtás a fogyatékos emberek társadalmi integrációjának megvalósulásához, valamint a családi, a közösségi, a kulturális, a szabadidős kapcsolatokban való egyenrangú részvételhez szükséges feltételek biztosítása,
- a fogyatékos személy munkavégzését, munkavállalását segítő szolgáltatások elérhetőségének, igénybevételének elősegítése.

Nyújtott szolgáltatáselemek

- Tanácsadás

- Esetkezelés
- Szállítás
- Gondozás
- Háztartási, vagy háztartást pótló segítségnyújtás
- Felügyelet
- Készségfejlesztés

Idősek nappali ellátása a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére (Szt.65.F.§).

A nappali ellátás az igénybevevők részére kor, egészségi állapot, szociális és mentális szükségletnek megfelelő szolgáltatást. A szolgáltatások megszervezése során figyelembe veszi az igénybevevők napi ritmusát, igényeit, szükségleteit.

A nappali ellátás szolgáltatásai különösen:

- szabadidős programok szervezése,
- szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátáshoz való hozzájutás segítése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése,
- életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése,
- speciális önszerveződő csoportok támogatása, működésének, szervezésének segítése.

A nappali ellátás, mint a szociális gondoskodás körébe tartozó segítségnyújtási forma, jelentősen hozzájárul az időskorú, nyugdíjas emberek társadalmi integrációjának megőrzéséhez, aktív méltóságteljes idős kor biztosításához.

Pszichiátriai betegek nappali ellátása hogy a 18. életévüket betöltött fekvőbeteg – gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek integrált és teljes jogú tagjai maradjanak a társadalomnak, illetve re- integrálódjanak a közösségbe (Szt.65.F.§).

A szolgáltatás az egyéni szükségleteket figyelembe véve kívánja elősegíteni a pszichiátriai betegséggel élők napközbeni ellátását, valamint pszicho-szociális rehabilitációját.

Elsődleges cél kulturált körülmények között, a hiányzó vagy nem teljes családi gondoskodás pótlása, az „egyedüllét” érzet megszüntetése. Rendszeres orvosi vizsgálat és ellenőrzés melletti egészségi állapotuk javítása, megőrzése. Öntevékenység és önsegítés támogatása a hasonló problémákkal küzdő és azonos betegségben szenvedő kliensek érdekében; a társadalomba, a korábbi közösségbe, a családba történő integrálódás elősegítése. Segítségnyújtás abban, hogy „másságukat” elfogadják az intézményen kívüli kapcsolatok ápolása (család, hozzátartozó, szomszéd, baráti kör).

A nappali ellátás szolgáltatásai különösen:

- szabadidős programok szervezése,
- szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátáshoz való hozzájutás segítése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése,
- életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése,
- speciális önszerveződő csoportok támogatása, működésének, szervezésének segítése.

Hajléktalanok éjjeli menedékhelye az önellátásra és a közösségi együttélés szabályainak betartására képes hajléktalan személyek éjszakai pihenését, valamint krízishelyzetben éjszakai szállás biztosítását lehetővé tevő szolgáltatás.

Az ellátás célja a hajléktalan emberek társadalmi reintegrációjának segítése, társadalmi aktivitásuk növelése, életvezetési képességeik javítása, komplex szociális szolgáltatásokkal a hatékonyság javítása. Feladata, hogy a fedél nélkül maradt embereknek éjszakai biztonságos szállást nyújtson, a közvetlen életveszély elhárítása mellett a szociális munka eszközeivel és módszereivel segítse a hajléktalanságból történő kilépést és/vagy egyéni szükségleteiknek megfelelő más szociális ellátás igénybevételét.

Nyújtott szolgáltatáselemek:

- éjszakai pihenés,
- személyi tisztálkodás
- személyi tisztálkodáshoz szükséges eszközök
- szükség esetén mosás,
- mosáshoz szükséges eszközök biztosítása
- ételmelegítés, étkezésre szolgáló helyiség,
- lehetőség szerinti egyszeri étkezés (tea, zsíroskenyér),
- elsősegélyhez szükséges felszerés,
- orvosi ügyelet elérhetősége.

Idősek Bentlakásos Otthona:

Tárgyi feltételei:

Az Idősek Bentlakásos Otthona Nyírbátor központjában, a Református Általános Iskola közvetlen szomszédságában kínál barátságos, családi hangulatú elhelyezést. Az Otthon lakóinak elhelyezése két szinten, 3 ágyas összkomfortos szobákban történik. Mindegyik szoba akadálymentesített, a lakók egészségi állapotától függően kórházi ágyakkal vagy heverőkkel berendezett. A szobákhoz mosdó és beépített szekrény, előtér, zuhanyzó, WC tartozik. A berendezést az intézmény biztosítja, de egyéni igényeknek megfelelően kisméretű kiegészítő bútorok elhelyezésére is lehetőséget biztosítunk. Az intézményben ebédlő, tálalókonyha, mozgássérült vizesblokk, nővérszoba, orvosi szoba, mosoda, 5 db iroda, foglalkoztató, társalgó, tornaterem és személyzeti öltözők találhatóak még. Az épülethez tartozó terasz, zöldterület lehetőséget biztosít a szabadidő eltöltésére, pihenésre. Az intézmény területe akadálymentesített. A kapuk elektronikusan táv vezéreltek, a szintek között lift segíti a közlekedést.

Feladatai:

Az önkormányzat, mint fenntartó az idősothont a Nyírbátor Város Szociális Szolgálatával által működteti 2021. április 1-től. Az intézmény átvételét követően rövid időn belül megkezdődött az intézmény felújítása és új eszközök beszerzésére került sor. Jelenleg az épület frissen felújított, modern, tágas, világos terekkel, lakószobákkal várja az ellátást igénybe vevőket.

- Idősothoni elhelyezés nyújtható azon – jogszabályban meghatározott gondozási szükséglettel rendelkező – személyek számára, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek, illetve, akik a rájuk irányuló nyugdíjkorhatárt betöltötték, de rendszeres fekvőbeteg gyógyintézeti kezelést nem igényelnek. Továbbá

azok a 18. életévüket betöltött személyek, akik betegségük vagy fogyatékosságuk miatt önmagukról gondoskodni nem képesek, és ellátásuk más típusú ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható.

- Az intézmény az ellátást igénybe vevő számára teljes körű ellátást biztosít.
- Az ellátás biztosítása során alapvető cél az olyan holisztikus szemléleten alapuló egyénre szabott ellátás biztosítása, ahol az emberi méltóság tiszteletben tartása, a közösségi életbe való beilleszkedés, a békés nyugodt élet megteremtése, életminőség javítása, a rehabilitációs szemléletű gondozás kerül előtérbe.
- Az ellátottak többsége saját, személyes ruházatát használja, szükség esetén kiegészítő ruházatot a tartalékkészletből az intézmény biztosít.
- A ruházat tisztításáról és javításáról az intézmény mosodája gondoskodik.
- A mindennapi ellátásban kiemelt szerepe van az étkezésben, folyadékpótlásban, hely- és helyzetváltoztatásban történő, valamint a kontinenciában való segítségnyújtásnak.
- Az intézmény külső szolgáltató által biztosítja a napi ötszöri étkezést, orvosi javaslat alapján – diétetikus bevonása mellett - diétás étkezést. Az intézményben tálalókonyha került kialakításra, ahová a kifőzőhelyről szállítják az ételt, és itt történik az adagolás, tálalás. Az étkeztetés helyszíne az intézmény ebédlője, főként betegeknek az ellátott a szobájában fogyasztja el az ételt.
- Az ellátottak rendszeres orvosi felügyeletéről az intézmény által szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott orvos gondoskodik. Az orvosok feladata a lakók egészségi állapotának rendszeres ellenőrzése, tanácsadás, gyógyszerrendelés, szakellátásba történő beutalás, esetenkénti szűrővizsgálatok elvégzése. A szükségleteknek megfelelően megoldott a szakorvosi ellátáshoz, illetve a kórházi kezeléshez való hozzájutás.
- Kiemelt feladat a közösségi életbe való beilleszkedés elősegítése, a békés, nyugodt légkör megteremtése, amihez elengedhetetlenül szükséges a komplex mentálhigiénés ellátás és foglalkoztatás megvalósítása, melyet intézményünkben a szociális és a terápiás munkatárs valósít meg.
- A közösségi kapcsolatok ápolására minden szinten foglalkoztató- és társalgó helyiség áll rendelkezésre.

Demens személyek ellátása

- Folyamatosan emelkedő tendenciát mutat a demenciával élő személyek száma. Szükségleteik jelentős mértékben eltérnek normál kortársaikétól, fokozott gondoskodást, felügyeletet igényelnek. A súlyos és közép súlyos demens személyek ellátása elsősorban a földszinten található lakószobákban történik.
- A demenciával élő személyek esetében a biztonságos környezet és személyközpontú, segítő, támogató gondoskodás mellett fokozott figyelmet fordítanak a kollégák a speciális foglalkoztatásra, a rövid- és hosszú távú memória frissen tartására. Ennek megfelelően kerül összeállításra a foglalkozások tematikája, amely a meglévő képességekre épül.
- Innovatív módszerként kerül alkalmazásra az állatasszisztált-terápia, amely során havi rendszerességgel terápiás kutya érkezik az intézménybe. Erről a módszerről elmondható, hogy szintén visz az ellátottak hétköznapjaiba, jókedvre deríti őket és sokuknál tapasztalható a rövidtávú memória javulása is.

Az idősek otthonában a legfiatalabb ellátottunk a 47, a legidősebb 100 éves. A kettő közötti életkorban egyaránt vannak ellátottak, de döntő többséget az idős, nagyobb gondozási szükséglettel rendelkező személyek jelentik. A nagyon idős életkor előrevetíti azt is, hogy ők lényegesen magasabb gondozási szükséglettel rendelkeznek.

Az idősek otthonában a várakozók száma folyamatosan emelkedik, a számuk meghaladja a 20 főt.

Gyermekjóléti alapellátások körében:

Gyermekek napközbeni ellátása

A gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük - ideértve a gyermekgondozási díj folyósítása melletti munkavégzést is -, munkaerő-piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő munkarendjéhez igazodik (Gyvt.41.§).

A gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani,

- akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel,
- akinek a szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.

A gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásának formái - a gyermekek életkorának megfelelően:

- bölcsőde, a hetes bölcsőde,
- családi napközi,
- családi gyermekfelügyelet,
- házi gyermekfelügyelet,
- alternatív napközbeni ellátás.

Bölcsőde (telephelyen nyújtott szolgáltatás)

A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény. Ha a gyermek a 3. évét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. évének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében (Gyvt. 42.§).

A bölcsőde a feladat jellegétől függően lehet:

- napos bölcsőde
- hetes bölcsőde.

A bölcsődei ellátás keretében a gyermek életkorának és egészségi állapotának megfelelően biztosítani kell:

- a gondozás - nevelés feltételeit – így különösen a fokozatos beilleszkedést, megfelelő textíliát és bútorzatot, a játéktevékenység – a szabadban tartózkodás feltételeit,
- az SNI, korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermekek egyéni fejlesztésének feltételeit,
- az egészséges táplálkozás követelményeinek megfelelő étkezést a vonatkozó jogszabályok szerint.

Egy bölcsődei csoportban legfeljebb 12 gyermek nevelhető, gondozható.

Az intézmény szervezeti keretén belül működő Napsugár Bölcsődében két gondozási egységen belül 4 csoport működik 48 férőhellyel. A bölcsőde napos bölcsődéként működik, nyitva tartási ideje: hétfőtől – péntekig 6³⁰-17⁰⁰-ig.

Család – és gyermekjóléti szolgálat

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja

a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében

- a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
- a szabadidős programok szervezése,
- a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében

- a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- az a) pontban, valamint a 17. § (1) bekezdésében meghatározott személyekkel és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,
- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.

A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében iskolai szociális munkát biztosíthat.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében

- a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával (a továbbiakban: szociális segítőmunka) elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- a családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,

kezdemenyezi

- egyéb gyermekjóléti alapellátások igénybevételét,
- szociális alapszolgáltatások igénybevételét,
- egészségügyi ellátások igénybevételét,
- pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét

A szolgáltatás keretében biztosítani kell:

- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- a szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a

- szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,
 - a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt településen és fővárosi kerületben működő családsegítést ellátó szolgáltatónak a menedékjogról szóló törvényben meghatározott integrációs szerződésbe foglalt társadalmi beilleszkedés elősegítését.

Család – és Gyermekjóléti Központ

Család- és gyermekjóléti központnak (a továbbiakban: gyermekjóléti központ) az a járászhely településen működő gyermekjóléti szolgálat minősül, amely önálló intézményként, illetve szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként működik.

A család és gyermekjóléti központ a szolgálat feladatain túl biztosítja a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt, amelynek keretében biztosít

- utcai és - ha a helyi viszonyok azt indokolják - lakótelepi szociális munkát,
- kapcsolattartási ügyeletet, ennek keretében közvetítői eljárást, ide nem értve a 62/E. § és a 132. § (6) bekezdése szerinti közvetítői eljárást,
- ha a helyi viszonyok azt indokolják - kórházi szociális munkát,
- gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálatot,
- jogi tájékoztatásnyújtást és pszichológiai tanácsadást,
- családkonzultációt, családterápiát, családi döntéshozó konferenciát;

A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el, amelynek keretében

- kezdeményezi a gyermek védelembe vételét vagy súlyosabb fokú veszélyeztettség esetén a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését, nevelésbe vételét,
- javaslatot készít a veszélyeztettség mértékének megfelelően a gyermek védelembe vételére, illetve a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtására, a gyermek tankötelezettsége teljesítésének előmozdítására, a gyermek családjából történő kiemelésére, a leendő gondozási helyére vagy annak megváltoztatására, valamint a gyermek megelőző pártfogásának mellőzésére, elrendelésére, fenntartására és megszüntetésére,
- együttműködik a pártfogó felügyelői szolgálattal és a megelőző pártfogó felügyelővel a bűnisméltés megelőzése érdekében, ha a gyámhatóság elrendelte a gyermek megelőző pártfogását,
- a családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében szociális segítőmunkát koordinál és végez - az otthont nyújtó ellátást, illetve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást végző intézménnyel együttműködve - a család gyermeknevelési körülményeinek megteremtéséhez, javításához, a szülő és a gyermek közötti kapcsolat helyreállításához,
- utógondozást végez - a gyermekvédelmi gyámmal együttműködve, a 86. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint - a gyermek családjába történő visszailleszkedéséhez,
- védelembe vett gyermek esetében elkészíti a gondozási-nevelési tervet, szociális segítőmunkát koordinál és végez, illetve a gyámhatóság megkeresésére a családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásához kapcsolódó pénzfelhasználási tervet (a továbbiakban: pénzfelhasználási terv) készít;

- elkészíti a szociális diagnózist az Szt. 64/A. §-a szerint.
Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

A Család-és Gyermekjóléti Központunk a Nyírbátori Járáshoz tartozó 20 településen látja el feladatát.

A fentiekén túl a Család és Gyermekjóléti Központ kötelező feladata tanácsadások, ezen belül:

- pszichológiai tanácsadás biztosítása, mely a teljes járás lakossága számára elérhető, előzetes bejelentkezést követően. Két pszichológus segíti a lelki problémákkal küszködő gyermekeket és felnőtteket.
- jogi tanácsadás - minden második hét szerdáján 14 órától jogi tanácsadást vehetnek igénybe Nyírbátorban és a járás településein élő emberek.

A család és gyermekjóléti központnak további speciális feladatai a járás teljes közigazgatási területén:

- kapcsolattartási ügyelet (szülő – gyermek, nagyszülő-gyermek) között.
a szolgáltatás alapvető célja a gyermeki jog biztosítása. A gyermeki jogokról szóló ENSZ egyezmény 9/3 pontja alapján a szülőjétől elszakadt gyermeknek joga van, rendszeres, közvetlen, élő kapcsolatot tartania a tőle külön élő szülőjével is.

Célja: hogy semleges és nyugodt környezetet biztosítson.

készületi szolgálat – információnyújtás a nyitvatartási időn túl az alábbi telefonszámon: 06/30 507-5962

A Család- és Gyermekjóléti Központ nyitvatartási idején kívül felmerülő szociális krízis helyzetekben történő azonnali segítség, tanácsadás, vagy tájékoztatás nyújtása.

Az alábbi szolgáltatások ellátásához nyújtunk segítséget:

- családok átmeneti otthona.
- anyaothonok,
- hajléktalan ellátás,
- bántalmazás esetén kríziskezelő elérhetőség,
- lelki segélyszolgálat

Óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás

- Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.
- Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el.

Az óvodai-iskolai szociális segítő tevékenység célja és alapelvei

Célok:

- Az elsődleges, széleskörű prevenció segítése, megerősítése a bevont köznevelési intézményekben.
- A veszélyeztetett gyermekek kiszűrése, a veszélyhelyzet megszüntetésében való segítség.
- A 3– 18 éves korosztály szociális jólétének javítása, a társadalmi kohézió erősítése, a társadalmi minőség javítása közösségi erőforrások mozgósításával, valamint a gyerekek szociális kompetenciájának fejlesztése.

- **Prevenció:** az óvodás és iskoláskorú gyerekek és fiatalok képességeinek, lehetőségeinek legoptimálisabb kibontakozását támogatja szociális kapcsolataik, társadalmi integrációjuk javításával.
- **Ellátási területünk** a Nyírbátori járás 20 települése, mely összesen 48 közoktatási és köznevelési intézményt foglal magában. Az óvodai- és iskolai szociális segítő munkakörben 6 fő tevékenykedik teljes munkaidőben.

Egészségügyi alapellátási feladata körében

Védőnői szolgálat (anyatejgyűjtéssel) (telephelyen nyújtott szolgáltatás)

A védőnő kompetencia köre egyre szélesebb, napjainkra már az egész család egészségügyi, szociális problémáinak a megoldásában is részt vesz, humán szolgáltatásokat nyújt, és tanácsokat ad a felmerülő problémák megoldására. Nyírbátor városban jelenleg 8 vegyes iskolavédőnői körzet és egy Anyatejgyűjtő Állomás működik.

Szakmai irányelvek

A védőnői munka szakmai irányelveit elsősorban a fent említett egészségügyi törvények és rendeletek határozzák meg, amelyek munkánk szabályozását, szakmaiságát segítik.

A területi védőnői gondozás módszerei a következők:

- családlátogatás
- önálló védőnői tanácsadás
- orvossal tartott tanácsadás
- fogadóóra tartása
- egészségnevelés a családok otthonában, családlátogatások során, tanácsadóban, - oktatási intézményekben (iskola, óvoda)
- egészségfejlesztés közösségi szinten
- bölcsődében higiéniai vizsgálatok szükség esetén, a bölcsőde kérésére végeznek

Területi védőnői ellátás során az alábbi területekre nagy hangsúlyt fektetünk:

A családok komplex gondozása során az alábbi feladatokat végezzük

- családi életre való felkészítés, szülői szerepre „nevelést”
- kiemelten a várandós nők, csecsemők védelme, rendszeres gondozása
- gyermekágyas anya és újszülöttjének gondozása
- egészségnevelés (egyéni és közösségi szinten)
- szűrővizsgálatok végzése, biztosítása
- védőoltások megszervezése
- tanácsadások szervezése, lebonyolítása (várandós; csecsemő - önálló és orvossal tartott-, nővédelmi)

A gyermekellátás részeként:

- részt veszünk a családi környezet szociális problémáinak prevenciójában
- tanácsot adunk gondozási, nevelési kérdésekben
- táplálási tanácsot adunk, ellenőrizzük és regisztráljuk a gyermekek testi-lelki-szellemi fejlődését
- elvégezzük az alap szűrővizsgálatokat, státuszvizsgálatokat végzünk (1,2,3,4,6.9,15,18 hónapos, 1,2,3,4,5,6,7 éves korban, iskolában 2.4.6.8.10.12. osztályokban)
- a kiszűrt eseteket megbeszéljük az illetékes szakemberrel
- kapcsolattartás a családdal és a szakemberekkel

- a higiénés viszonyokat figyelemmel kísérik
- a jelzőrendszer tagjaként szükség esetén problémajelző lapot írnak a veszélyhelyzetben lévő várandósokról, 0-7 éves korú kiskorú gyermekekről a gyermekjóléti szolgálat, gyámhivatal, háziorvosok felé

Anyatejgyűjtő Állomás

Az Anyatejgyűjtő Állomás kettős céllal jött létre.

Egyrészt feladata összegyűjteni az anyatejet azon édesanyaktól, akiknek a saját gyermekük szoptatásán túl többletként termelődő anyateje is van, másrészt az anyatejadó édesanyák segítségével anyatejjel ellátni azokat a beteg, koraszülött és kis súlyú újszülöttestet, akiket édesanyjuk anyatejjel táplálni nem tud.

A megyében egyedül Nyírbátor városban működik anyatejgyűjtés.

5. A szociális szolgáltatás fejlesztésének, működtetésének alapelvei

Szociálpolitikai alapelvek:

- A szociális biztonság megteremtése és fenntartása önkormányzati felelősség.
- Nyitott szociálpolitika – melynek szereplői a szolgáltatásokat biztosító és koordináló önkormányzat, az önkormányzati intézmények, a non-profit, egyházi és piaci szervezetek.
- Az egyén és családok védelme a helyi társadalom zavartalan együttélése érdekében.

A szociális szolgáltatások megszervezésekor érvényesülő értékek:

- Valós szükségletekre épülő, egyénre szóló szolgáltatások.
- Társadalmi integráció erősítése.
- Szektorsemlegesség biztosítása.
- Innovativitás.
- Minőség a szolgáltatásokban.
- Hatékonyság.

Fejlesztési irányok és célkitűzések a szociális ellátásban:

- 1.) - A szociális szolgáltatások széleskörű elérhetőségének biztosítása.
 - Az alapellátások valamennyi formájának kiépítése, a meglévők erősítése.
 - Eltérő személyes szükségletekre rugalmasan reagáló ellátórendszere működtetése.
 - Az egyes ellátási formák közötti megfelelő átjárhatóságot és hatékony működtetést biztosító célszerű integrált szervezeti forma kialakítása.
 - Térségi szerepvállalás fejlesztése a lehetséges ellátások esetében.
- 2.) - A meglévő szociális intézményrendszer tárgyi és személyi feltételeinek javítása (épületi adottságok, képzés, továbbképzés).
- 3.) - Pályázati lehetőségek kiaknázása.
- 4.) - Szolgáltatások minőségének megtartása.
- 5.) - Hatékonyabb együttműködés a szociális szolgáltatásokat befolyásoló más ellátórendszerekkel. (Így: egészségügy, oktatás, foglalkoztatás.)

6. Feladatok a szociális ellátásban

6.1. Idősellátás fejlesztése

Az időskorú lakosság szociális ellátásában alapvető fontosságú, hogy a rászoruló személy az igényelt segítségnyújtást, gondoskodást minél tovább saját környezetében, lehetőleg saját otthonában kapja meg.

Ennek érdekében szükséges a már működő alapellátási formák: étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi gondozás, nappali ellátás erősítése:

- rendszeres tájékoztatással a minél szélesebb körű hozzáférés érdekében,
- személyre szóló, egyéni szükségletekre épülő ellátás biztosításával,
- a szolgáltatások hatékonyságának növelése – az idős ember szociális, mentális és fizikai állapota alapján legmegfelelőbb ellátási forma biztosításával,
- a szakmai munka minőségének emelésével,
- a szolgáltatások szakmai team útján történő koordinációjával a legmegfelelőbb ellátás meghatározásában, megtervezésében és megvalósításának folyamatában.

A szociális alapellátási formákhoz együttműködően kapcsolódnia kell az otthoni szakápolásnak, mely jelenleg az egészségügyi ellátások egyik formája.

A szociális alapszolgáltatások eredményességének egyik feltétele az egészségüggyel - alap és szakellátás – való aktív és kölcsönös együttműködés, hiszen egyrészt az alapellátás vagy szakellátás orvosának javaslata, szakvéleménye nélkül nem jöhet létre gondozási-ápolási tevékenység, másrészt a szociális és egészségügyi ellátás egymásra épülhet, ill. egymást kiegészítheti.

A szociális alapszolgáltatásokat minden ellátotti kör számára biztosítani kell. Így az idős embereken túl a fogyatékosok, hajléktalanok, pszichiátriai és szenvedély betegek számára egyaránt. Ehhez a szakdolgozók szakirányú továbbképzése szükséges.

A jelzőrendszeres házi gondozás: a házi segítségnyújtás kiegészítő szolgáltatása.

Jelenleg Nyírbátorban 50 db készülék van kihelyezve, igény szerint növelni kell a készülékek számát

Biztosítani kell a folyamatos üzemeltetést, mivel ez biztonságot nyújt az ellátottaknak és családjuknak.

Időskorúak otthona:

Általános és speciális ellátások fejlesztése

Teljes nyílászáró csere és külső szigetelés az energiatakarékosság jegyében

Intézményünk vezetése elsődleges célul tűzte ki egy olyan modern, gazdaságosabban üzemeltethető és a szükségleteknek jobban megfelelő épületben biztosítja a minőségi ellátás megteremtéséhez szükséges feltételeit. A folyamatosan növekvő energiaárak miatt az intézmény célul tűzte ki, hogy költségeit -amennyire lehet- minimalizálja. Idősek bentlakásos otthonára való tekintettel a legjelentősebb energetikai kiadás a fűtés és melegvíz fogyasztás kapcsán fellépő gázfogyasztás.

Az energetikai korszerűsítés két fő területre koncentrálódik:

Az épület határoló szerkezetei hőszigetelő képességének javítása, energetikai hatékonysága, valamint nyílászáróinak cseréje, utólagos külső hőszigetelése valósulna meg.

Az épületek energetikai felújításának közvetlen eredményei: így csökkenthetjük az elfogyasztott villamos energia és gáz mennyiséget, a rezsiköltséget. Az épületben egyenletes

meleg lesz a lakószobákban és az épület különböző részeiben és a gondozottaknak jobb környezetet tudunk teremteni.

További fejlesztési tervek

- árnyékolók, spaletták
- napelemek, napkollektorok felszerelése
- pályázati lehetőségek keresése felújítási munkákra
- lakossági jelzések alapján kétágyas és egyágyas apartmanok kialakításának lehetősége

Egészségügyi szolgáltatás szakmai fejlesztése terén:

Szakápolási feladatok végzése, szakápolási egység kialakítása

18. életévét betöltött személynek lenne nyújtható, ki idősotthoni ellátásra gondozási szükséglettel rendelkezik, aki betegségéből adódóan szakápolást igényel, de akut fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátásra és állandó orvosi felügyeletre nem szorul, és akit a kezelőorvosa vagy -intézményi jogviszony fennállása esetén - a szociális intézmény orvosa szakápolási központba beutal.

Demens részleg kialakítása

Demens részlegben az a legalább közepsúlyos vagy súlyos mértékű mentális hanyatlást mutató lakó lenne elhelyezhető, akinél a szociális készségek jelentős elvesztése áll fenn, és a lakó biztonságos ellátása csak intenzív gondozási feltételek között valósítható meg.

Az intézményen belül – az épület adottságait figyelembe ugyanúgy lakószobákban kerülne elhelyezésre a demens lakók, a protokollban rögzítettek alapján, a hozzátartozó egyetértésével. Jól átlátható, egyértelmű jelzésekkel ellátott, biztonságos berendezésű részleg kerülne kialakításra.

A közép – és súlyos demens lakók elkülönítése vagy az egészséges lakókkal együtt lakása egyénre szabott elbírálás alapján történne a gondozott tünetei, viselkedése alapján. Erre irányuló javaslatot a multidiszciplináris – team terjesztené az intézményvezetője felé.

Tapasztalataink alapján van olyan súlyos demens, akinek motivációt jelent az ép gondolkodású, de mozgásában sérült lakótársról való gondoskodás, az együttlakás. Ez a mindennapi feladat, a demens személy szinten tartását nagymértékben befolyásolná. Ezzel ellentétben, amikor a demens lakó éjszakai vagy napközbeni magatartásával zavarja lakó társai nyugalalmát, így hasonló állapotban történő demens lakóval történő elhelyezése lenne indokolt.

Hajléktalan ellátás fejlesztése:

Városunkban éjjeli menedékhely működik a Bocskai út 4 szám alatt, amely jelenleg 10 fő elhelyezését teszi lehetővé. Szükség esetén a férőhelyeket bővíteni lehet.

6.2. Általános és speciális ellátások fejlesztése

„Szociális információs szolgálat” fejlesztése:

Ennek helye a város központi, frekventált területén, a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat székelyhelyén van, a Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat szakképzett és gyakorlott szociális szakemberei látják el a feladatot. A már működő pszichológiai és jogi tanácsadás mellé a munkavállalási tanácsadást is szükséges lenne beindítani.

A Roma Közösségi Házban szükséges egy roma családgondozó alkalmazása – szükség szerint képzéssel -, mellyel a roma közösség tagjainak megfelelő gondozása biztosítható.

Fogyatékos ellátás fejlesztése

A fogyatékosok nappali ellátását a város az Egyenlő Esélyért Egyesülettel kötött feladatátvállalási szerződésben rögzítettek szerint biztosítja. Az ellátás fejlesztése érdekében szükséges az egyesülettel közös pályázatok benyújtása, az egyesület önkormányzati programokba való bevonására.

Nappali ellátás fejlesztése:

Az idősek és a pszichiátriai betegek nappali ellátása önkormányzati kötelező alapfeladat, ez jelenleg jól működik. A két csoport közös programjai jó hatással vannak az azokban résztvevőkre. Igény szerint az ellátottak létszámának emelése szükséges, valamint a közös programok számának növelése.

Fejlesztések a gyermekjóléti ellátásban:

A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ járási feladatokat lát el, szükséges az egész járásra vonatkozó komplex fejlesztési program kidolgozása, a hiányzó szolgáltatások, szakemberek (fejlesztő pedagógus, gyógytestnevelő, szociális, iskolai mentorok) biztosítása érdekében. Pozitív elbírálás esetén a benyújtott TOP + Városrehabilitációs Pályázat többek között ebben nyújt nagy segítséget.

7. A szociális és gyermekjóléti ellátások személyi és tárgyi feltételeinek fejlesztése

7.1. Személyi feltételek fejlesztése

A szolgáltatások terén biztosítani kell a szakmai jogszabályok által meghatározott, legalább minimális számú és szakképzettséggel rendelkező szakdolgozói létszámot.

A megfelelő szervezeti struktúra kialakításával - azonos telephelyen, egymásra épülő ellátási formáknál - hatékonyabb munkaszervezés valósítható meg.

A szakmai munka hatékonysága érdekében:

- szükséges a szakdolgozók folyamatos képzése, a szakmai ismeretük folyamatos bővítése a személyiségfejlesztés és a szervezetfejlesztés területein is, szupervízió a kiégés ellen.
- Az egy telephelyen működő, egymásra épülő, vagy azonos célcsoport ellátását biztosító szolgáltatásokat végzők egy szakmacsoportot alkossanak, melyben azonos vagy osztott munkakörben szervezhetők a munkafolyamatok, így kiküszöbölhetők a párhuzamos munkafolyamatok, a hasonló tevékenységek egy kézben maradnak
- A szolgáltatás minősége érdekében ki kell dolgozni a szakdolgozók anyagi érdekeltségi rendszerét.
- A különböző munkafolyamatokat végző szakemberek összekapcsolása szakmaközi egyeztetések szervezésével.

7.2. Tárgyi feltételek fejlesztése

A személyi feltételeken túl a tárgyi feltételek is hozzájárulnak a nyújtott szolgáltatás sikeréhez.

A meglévő épületi adottságokat tekintve:

- A Szociális Szolgálat /Vár út 1./ egy régi épületben, egy építkezést korlátozó műemléki környezetben helyezkedik el. Az elmúlt években teljes belső felújításon esett át, az épület külső felújítása pályázati forrásból valósítható meg.
- Az Éjjeli menedékhelyen – Bocskai út 4. – szükség esetén bővíteni kell a férőhelyeket.

A tervezett szolgáltatásfejlesztések esetében:

- az idősek bentlakásos otthona energetikai fejlesztése, az intézmény bővítése,

7.3. Szervezeti struktúra fejlesztése

Az új szervezeti struktúra kialakításában alapvető szempont:

- a törvényben meghatározott szolgáltatások fajtái és száma,
- a szakmailag egymásra épülő, vagy egymáshoz kapcsolható szolgáltatások, egy telephelyen történő működtetése a gazdaságosság és hatékonyság érdekében,
- az egyházi és a civil szféra, valamint más szakmák bevonása.
- az Idősek Bentlakásos Otthona szakmai létszámának megőrzése, indokolt esetben bővítése

8. A fejlesztések pénzügyi forrásai, ütemezése

8.1. A fejlesztések pénzügyi forrásai

A tervezett fejlesztések épületi valamint egyéb tárgyi feltételeinek megteremtése csak pályázati forrásokból és önkormányzati támogatással valósíthatók meg.

Az új szolgáltatások működtetése a már működőkhöz hasonlóan a költségvetési törvényben meghatározott normatívából történhet önkormányzati segítséggel, hiszen a normatíva eddig sem, de várhatóan 2023-ban sem fedezi le a teljes költségvetést csupán annak egy részét.

A fentieken túl: jó munkaszervezéssel, a kapcsolódó szolgáltatások költségkímélő, egy helyen történő, egymásra épülő megvalósításával, valamint a járási szerepvállalásra tervezhető bevételekkel és takarékos költségfelhasználással lehet a már működő és tervezett fejlesztésekkel kibővített szociális ellátórendszert működtetni.

8.2. A fejlesztések pénzügyi ütemezése

1.) 2023-2024.

A hiányzó tárgyi feltételek biztosítása:

- akadálymentesítés,
- épületek felújítása,
- alapterület bővítése,

2.)

A szolgáltatástervezési koncepció 2 évenkénti felülvizsgálata és aktualizálása, megvalósításának nyomon követése.

9. Összegzés

A szolgáltatástervezési koncepció gyakorlati megvalósítása a szociális szolgáltatások mennyiségének és minőségének, a szolgáltatások sokszínűségének fejlődését eredményezi. Nemcsak a különböző típusú emberi problémákra keres megoldást, hanem komplex segítséget ad a szociális munka célcsoportjai életkörülményeinek javításához. A koncepció célja hozzásegíteni az embereket az egészséges, értékes minőségi élethez, a jóléthez.

Az integrált szolgáltatások elősegítik a választási és döntési lehetőséget, mind az ellátást igénylők, mind pedig a szociális szakemberek számára. A különböző gondozási formák egymásra épülése, a szervezeti struktúrák összehangolása, valamint a szolgáltatások integrált szerveződése az erőforrások optimális kihasználását és a hiányok pótlását teszik lehetővé.

A szolgáltatástervezési koncepció megalkotása és felülvizsgálata fontos annak érdekében is, hogy a különböző szolgáltatások fejlesztése, a legjobb szolgáltatás nyújtása az ellátást igénylők megelégedésére, a magas színvonalú szakmai munka végzése pedig átgondolt és megalapozott költségvetés tervezésére épüljön.

Nem hallgatható el azonban az sem, hogy a koncepció végrehajtása olyan mértékű finanszírozást igényel, melyet sem a szolgáltatást nyújtó intézmények, sem a fenntartó önkormányzat önerőből nem képes biztosítani. Ezért szükség van az összes lehetséges pályázati erőforrás kihasználására, a feladatok ésszerű gazdálkodás mellett történő elvégzésére és a társadalmi, valamint egyházi szervezetek hathatós támogatására az ellátásban. Szükség van továbbá a város és az állami fenntartó közötti konszenzus megteremtésére, valamint a szociális jogalkotásban résztvevő szervekkel történő kapcsolatteremtésre. Mivel a koncepció egy része csak állami támogatásból tud megvalósulni, folyamatosan kapcsolatot kell tartani a szakminisztérium illetékes főosztályaival annak érdekében, hogy a kidolgozott fejlesztési elképzelések valóra váljanak.

A szolgáltatástervezési koncepció végrehajtása – a költségvetési lehetőségek függvényében – ütemezetten fog történni, de a szociális szolgáltatást nyújtó intézményeknek, az önkormányzati és civil fenntartóknak lehetősége és egyben kötelessége a végrehajtás folyamatát értékelni, annak érdekében, hogy a megvalósítás mindig a változó szociális szükségletekhez igazodjon.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Hat/2001-9/2022.

Ügyintéző: Nedelka Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

*a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda által biztosított gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának
valamint az étkeztetés szolgáltatási díjának megállapítására*

I.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda nyújtja városunkban a napközbeni ellátás részeként a gyermekek részére az Önkormányzat által biztosított étkeztetést.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. (2f) pontja alapján, ha gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi **térítési díjának alapja** az élelmezés **nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege**.

Az Intézmény vezetője írásban kereste meg az Önkormányzatot, hogy az elmúlt időszakban történt jelentős nyersanyag áremelkedés miatt módosítsa a jelenlegi nyersanyagnormákat, mert a jogszabályban előírt étkeztetést a jelenlegi nyersanyagnormákkal már nem lehet biztosítani. Kérelmében jelezte, hogy az étkezési nyersanyagnorma rendezésére 2022 márciusában került sor utoljára, de az elmúlt időszakban az élelmiszerárak kiugróan megrágultak.

Az elmúlt időszakban nagy nehézséget okozott a jelenlegi nyersanyagnormából a szigorodó előírásoknak megfelelő étrend összeállítása, amit fokozottan ellenőriznek a hatóságok.

Mindez indokoltá teszi az étkezési nyersanyagnorma emelését, hogy biztosítani lehessen az egészséges közétkeztetés rendeletekben meghatározott előírásait.

Megnevezés	JELLENLEGI Nyersanyag- norma Ft (nettó)	JAVASOLT Nyersanyag- norma Ft (nettó)
Bölcsőde		
- egésznapos étkezés	315	420
Óvoda (napi háromszori étkezés)	331	480
- tízórai	64	120
- ebéd	203	240
- uzsonna	64	120
Általános iskola (napi háromszori étkezés)	378	575
- tízórai	71	140
- ebéd	236	295
- uzsonna	71	140
Általános iskola (napi ötszöri étkezés)	677	1105
- tízórai	71	140
- ebéd	236	295
- uzsonna	71	140
- reggeli	126	240
- vacsora	173	290
Középiskola (napi ötszöri étkezés)	826	1180
- tízórai	102	140
- ebéd	307	370
- uzsonna	102	140
- reggeli	134	240
- vacsora	181	290
Szünidei gyermekétkezés	236	295
Idősek bentlakásos otthona (napi ötszöri étkezés)	904	1200
- reggeli	158	240
- tízórai	100	140
- ebéd	336	390
- uzsonna	100	140
- vacsora	210	290
Felnőtt étkezés	268	300
Vendég étkezés	366	460

Az előterjesztésben a nyersanyag norma emelésére teszek javaslatot, azonban a jelenlegi helyzetben, amikor a bérek reálértéke csökken, nem tartom jónak, hogy ennek terhét a lakosság viselje, ezért azt javaslom, hogy **az intézményi térítési díjat az önkormányzat ne emelje fel**, a többletköltséget a Képviselő-testület biztosítsa a költségvetésben az Intézmény részére.

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által biztosított intézményi és vendég étkeztetés a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda főzőkonyháiról történő kiszállítással kerül biztosításra. Az élelmiszer-nyersanyagok, valamint a rezsiköltségek árának folyamatos és drasztikus emelkedése miatt a szolgáltatási díjak felülvizsgálatára van szükség. A szolgáltatási díjak emelésére 2022. 09. 01-jén került sor utoljára, de 2023. 01. 01-jétől újabb módosítás indokolt.

Az alábbi táblázatban a jelenlegi és a javasolt szolgáltatási díjak szerepelnek, amelyek a szolgáltatási önköltséget (nyersanyag+rezsiköltség) tartalmazzák.

Megnevezés	JELENLGI szolgáltatási díj (Ft) (nettó) 2022.09.01.	TERVEZETT szolgáltatási díj (Ft) (nettó) 2023.01.01.
Idősek bentlakásos otthona (napi ötszöri étkezés)	1988,97	2565
Felnőtt étkezés	519,68	600
Vendég étkezés	708,66	985
Gyermekotthon ált.isk 2x(reggeli+vacsora)	582,68	1130
Gyermekotthon ált.isk. 5x étkezés	1322,83	2355
Gyermekotthon középiskola 2x(reggeli+vacsora)	582,68	1130
Gyermekotthon középiskola 5x étkezés	1602,36	2515
Bethlen határon túliak étkezése - reggeli	472,44	510
Bethlen határon túliak étkezése - ebéd	803,15	805
Bethlen határon túliak étkezése - vacsora	519,69	615

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2022. november 22.

Tisztelettel:

Máté Antal sk.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XI. ...)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda által biztosított gyermekétkeztetés
nyersanyagnormájának meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. engedélyezi a nyersanyagnorma emelését 2023. január 1. napjától a következők szerint:

Megnevezés	JAVASOLT Nyersanyag- norma Ft (nettó)
Bölcsőde	
- egésznapos étkezés	420
Óvoda (napi háromszori étkezés)	480
- tízórai	120
- ebéd	240
- uzsonna	120
Általános iskola (napi háromszori étkezés)	575
- tízórai	140
- ebéd	295
- uzsonna	140
Általános iskola (napi ötszöri étkezés)	1105
- tízórai	140
- ebéd	295
- uzsonna	140
- reggeli	240
- vacsora	290
Középiskola (napi ötszöri étkezés)	1180
- tízórai	140
- ebéd	370
- uzsonna	140
- reggeli	240
- vacsora	290
Szünidei gyermekétkezés	295

Idősek bentlakásos otthona (napi ötszöri étkezés)	1200
- reggeli	240
- tízórai	140
- ebéd	390
- uzsonna	140
- vacsora	290
Felnőtt étkezés	300
Vendég étkezés	460

2. a nyersanyagnorma emelésének fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja,
3. megállapítja, hogy a nyersanyagnorma emelése nem jár a térítési díj mértékének emelésével,
4. felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XI. ...)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda étkeztetési szolgáltatási díjainak meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda étkeztetési szolgáltatási díjait 2023. január 01. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Szolgáltatási díj (Ft) (nettó) 2023.01.01.
Idősek bentlakásos otthona (napi ötszöri étkezés)	2565
Felnőtt étkezés	600
Vendég étkezés	985
Gyermekotthon ált.isk 2x(reggeli+vacsora)	1130
Gyermekotthon ált.isk. 5x étkezés	2355
Gyermekotthon középiskola 2x(reggeli+vacsora)	1130
Gyermekotthon középiskola 5x étkezés	2515
Bethlen határon túliak étkezése - reggeli	510
Bethlen határon túliak étkezése - ebéd	805
Bethlen határon túliak étkezése - vacsora	615

2. felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/73-102/2022.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozat kiegészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 74/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatában fogadta el a jelenleg hatályos településrendezési terv módosítását, Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 7. § (7) és (8) bekezdése szerint:

„(7): A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát -... -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) ...

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

(8): A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

Az elfogadott önkormányzati határozat nem tartalmazta az önkormányzati főépítész képviselő-testületnek címzett feljegyzését, ezért javaslom a határozat kiegészítését a mellékelt tervezet szerint.

Nyírbátor, 2022. november 21.

**Máté Antal sk.
polgármester**

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022 (XI. 30.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozat kiegészítéséről

A Képviselő-testület

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozatot jelen határozat 1. mellékletével egészíti ki.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyírbátor város külterületén a 014/36, és 085/3 hrsz.-ú ingatlanokon napelemes kiserőmű megvalósítása tervezett. Ennek érdekében szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása, melyről Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatában döntött.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során az idén elfogadott, teljes közigazgatási területre készült településrendezési eszközök részét képező, megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

Nyírbátor, 2022. november 21.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/73-101/2022.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. módosításának megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési eszközei:

1. 25/2022. (III.25.) Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírása
2. 5/2022. (III.25.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terek.

Az önkormányzathoz az elfogadás óta több kérelem is érkezett, illetve önkormányzati fejlesztések megvalósítása is a hatályos településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé. Ezen módosítások az alábbiak:

- a) külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218 0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítása a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között;
- b) belterületen, a 471. sz főút – a Füveskert utca – a Fáy András utca – Szentvér köz által közrezárt tömbben a 4226/64-65 hrsz-eket érintő szabályozási vonalak szükségességének felülvizsgálata és lehetőség szerinti törlése;
- c) külterületen, a Fürdő utca – a 0386/1 hrsz-ú út – a Szénaréti-tó és a Fürdő közre tervezett út által közrezárt tömbben a Fürdő utca felőli előkert szabályok módosítása, valamint az eltérő ingatlanokon elhelyezkedő azonos rendeltetést kiszolgáló ingatlanok építészeti elemekkel történő összeköthetőségének biztosítása, egyedi építési szabályok kialakítása (hátsó és oldalkerti szabályok, ...stb.)
- d) külterületen és belterületen, a 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez övezet váltás „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe,

- e) az övezeti előírás, és az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 3-as számú mellékletét képező építési övezeti normatív érték táblázat közötti ellentétek feloldása,

A módosítás egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján E-TÉR felületén történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Nyírbátor, 2022. november 21.

**Máté Antal sk.
polgármester**

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022 (XI. 30.) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. módosítása megindításáról

A Képviselő-testület

Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi:

- a) külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218/0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítását, a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között,
- b) belterületen, a 471. sz főút – a Füveskert utca – a Fáy András utca – Szentvér köz által közrezárt tömbben a 4226/64-65 hrsz-eket érintő szabályozási vonalak szükségességének felülvizsgálatát és lehetőség szerinti törlését,
- c) külterületen, a Fürdő utca – a 0386/1 hrsz-ú út – a Szénaréti-tó és a Fürdő közre tervezett út által közrezárt tömbben a Fürdő utca felőli előkert szabályok módosítását, valamint az eltérő ingatlanokon elhelyezkedő azonos rendeltetést kiszolgáló ingatlanok építészeti elemekkel történő összeköthetőségének biztosítását, egyedi építési szabályok kialakításával,
- d) külterületen és belterületen, a 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez szükséges övezet váltást „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe.
- e) az övezeti előírás, és az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 3-as számú mellékletét képező építési övezeti normatív érték táblázat közötti ellentétek feloldása.

2. A módosításokhoz kapcsolódóan megismerte a „KÖZMŰTERV-M'93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. által elkészített, a Felső-Tisza-vidéki Területi Vízgazdálkodási Tanács által 2022. január 13. napján 587/21. törzsszámon jóváhagyott, Nyírbátor Homokkert-Erzsébet-Hunyadi utca térségében, valamint a Zrínyi u.-Debreceni út-Tavaszi u. térségében csapadékvíz elvezető és szikkasztó-tározó létesítmények kialakítására vonatkozó tervdokumentációt és műszaki leírást. Ezen dokumentáció szakmailag részletesen kidolgozott (tartalmi követelményében részletesebb a tanulmánytervhez képest), a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságok és szervek által jóváhagyott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítését nem tartja indokoltnak.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyírbátor város öt beavatkozási területén:

- a) külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218/0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítása a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között;
- b) belterületen, a 471. sz főút – a Füveskert utca – a Fáy András utca – Szentvér köz által közrezárt tömbben a 4226/64-65 hrsz-eket érintő szabályozási vonalak szükségességének felülvizsgálata és lehetőség szerinti törlése;
- c) külterületen, a Fürdő utca – a 0386/1 hrsz-ú út – a Szénaréti-tó és a Fürdő közé tervezett út által közrezárt tömbben a Fürdő utca felőli előkert szabályok módosítása, valamint az eltérő ingatlanokon elhelyezkedő azonos rendeltetést kiszolgáló ingatlanok építészeti elemekkel történő összeköthetőségének biztosítása, egyedi építési szabályok kialakítása (hátsó és oldalkerti szabályok, ... stb.)
- d) külterületen és belterületen, a 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez övezet váltás „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe,
- e) **az övezeti előírás, és az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 3-as számú mellékletét képező építési övezeti normatív érték táblázat közötti ellentétek feloldása**

a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során az idén elfogadott, teljes közigazgatási területre készült településrendezési eszközök részét képező, megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása szükséges vízrendezési szakterületre
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

Nyírbátor, 2022. november 21.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma:

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva

ELŐTERJESZTÉS - Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Változtatási tilalom elrendelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési eszközei:

1. 25/2022. (III.25.) Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírása
2. 5/2022. (III.25.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terek.

A településrendezési eszközök módosítása folyamatban van: 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez övezet váltás „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.

A területre vonatkozó szabályozás változása miatt, a jövőbeni városfejlesztési tervek megvalósíthatóságának érdekében indokolt az érintett ingatlanokra (0317/3, 8308/2, 8306 hrsz-ok) a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának hatálybalépéséig változtatási tilalom elrendelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2022.11.29.

Máté Antal s.k.
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (11.30.) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

E rendelet hatálya Nyírbátor Város közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 0317/3, 8308/2, 8306.

2. §

Az 1. §-ban meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének időszakára, azok hatálybalépéséig.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ /2022.
Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Nyírbátor Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 2015. évben elkészítette és 86/2015. (IX.09.) önkormányzati határozattal jóváhagyta Nyírbátor Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS).

A Képviselő-testület 174/2021. (XII.20.) önkormányzati határozatával áttekintette az ITS-t, azonban az elmúlt időszak gazdasági változásai aktuálissá és szükségszerűvé teszik az ITS felülvizsgálata és módosítását.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2022. november 29.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzatának
/2022. (XI.30.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési
Stratégiája módosításáról

A Képviselő-testület:

- a) elhatározza a Településfejlesztési Konceptió, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatát és az ezzel összefüggő módosítási eljárás megindítását,
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos előkészítési feladatokat hajtsa végre és a szükséges egyeztetéseket folytassa le és ezt követően a Településfejlesztési Konceptiót, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégiát terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/73-101/2022.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. módosításának megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési eszközei:

1. 25/2022. (III.25.) Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírása
2. 5/2022. (III.25.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terek.

Az önkormányzathoz az elfogadás óta több kérelem is érkezett, illetve önkormányzati fejlesztések megvalósítása is a hatályos településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé. Ezen módosítások az alábbiak:

- a) külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218 0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítása a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között;
- b) belterületen, a 471. sz főút – a Füveskert utca – a Fáy András utca – Szentvér köz által közrezárt tömbben a 4226/64-65 hrsz-eket érintő szabályozási vonalak szükségességének felülvizsgálata és lehetőség szerinti törlése;
- c) külterületen, a Fürdő utca – a 0386/1 hrsz-ú út – a Szénaréti-tó és a Fürdő közé tervezett út által közrezárt tömbben a Fürdő utca felőli előkert szabályok módosítása, valamint az eltérő ingatlanokon elhelyezkedő azonos rendeltetést kiszolgáló ingatlanok építészeti elemekkel történő összeköthetőségének biztosítása, egyedi építési szabályok kialakítása (hátsó és oldalkerti szabályok, ...stb.)
- d) külterületen és belterületen, a 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez övezet váltás „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe,

e) az övezeti előírás, és az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 3-as számú mellékletét képező építési övezeti normatív érték táblázat közötti ellentétek feloldása,

A módosítás egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárásrendben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) előírásai alapján E-TÉR felületén történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Nyírbátor, 2022. november 21.

**Máté Antal sk.
polgármester**

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022 (XI. 30.) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. módosítása megindításáról

A Képviselő-testület

Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi:
 - a) külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218/0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítását, a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között,
 - b) belterületen, a 471. sz főút – a Füveskert utca – a Fáy András utca – Szentvér köz által közrezárt tömbben a 4226/64-65 hrsz-eket érintő szabályozási vonalak szükségességének felülvizsgálatát és lehetőség szerinti törlését,
 - c) külterületen, a Fürdő utca – a 0386/1 hrsz-ú út – a Szénaréti-tó és a Fürdő köz é tervezett út által közrezárt tömbben a Fürdő utca felőli előkert szabályok módosítását, valamint az eltérő ingatlanokon elhelyezkedő azonos rendeltetésű kiszolgáló ingatlanok építészeti elemekkel történő összeköthetőségének biztosítását, egyedi építési szabályok kialakításával,
 - d) külterületen és belterületen, a 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez szükséges övezet váltást „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe.
 - e) az övezeti előírás, és az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 3-as számú mellékletét képező építési övezeti normatív érték táblázat közötti ellentétek feloldása.
2. A módosításokhoz kapcsolódóan megismerte a „KÖZMŰTERV-M'93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. által elkészített, a Felső-Tisza-vidéki Területi Vízgazdálkodási Tanács által 2022. január 13. napján 587/21. törzsszámon jóváhagyott, Nyírbátor Homokkert-Erzsébet-Hunyadi utca térségében, valamint a Zrínyi u.-Debreceni út-Tavaszi u. térségében csapadékvíz elvezető és szikkasztó-tározó létesítmények kialakítására vonatkozó tervdokumentációt és műszaki leírást. Ezen dokumentáció szakmailag részletesen kidolgozott (tartalmi követelményében részletesebb a tanulmánytervhez képest), a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságok és szervek által jóváhagyott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítését nem tartja indokoltnak.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyírbátor város öt beavatkozási területén:

- a) külterületen, a 4906. sz. összekötő út – a 4915. sz. összekötő út – 0214 hrsz-ú út és a 0218/0215/34 hrsz-ek északi telekhatára által közrezárt tömbben mezőgazdasági üzemi terület belső övezeti határainak módosítása a „Kü-1” és „Kü-2” építési övezetek között;
- b) belterületen, a 471. sz főút – a Füveskert utca – a Fáy András utca – Szentvér köz által közrezárt tömbben a 4226/64-65 hrsz-eket érintő szabályozási vonalak szükségességének felülvizsgálata és lehetőség szerinti törlése;
- c) külterületen, a Fürdő utca – a 0386/1 hrsz-ú út – a Szénaréti-tó és a Fürdő közé tervezett út által közrezárt tömbben a Fürdő utca felőli előkert szabályok módosítása, valamint az eltérő ingatlanokon elhelyezkedő azonos rendeltetést kiszolgáló ingatlanok építészeti elemekkel történő összeköthetőségének biztosítása, egyedi építési szabályok kialakítása (hátsó és oldalkerti szabályok, ... stb.)
- d) külterületen és belterületen, a 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben a 0317/3, 8308/2 és 8306 hrsz-ok területén megvalósítandó csapadékvíz tározó létesítéséhez övezet váltás „Gk-2” jelű építési övezetből, különleges beépítésre nem szánt csapadékvíz elhelyezés területet övezetbe,
- e) **az övezeti előírás, és az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 3-as számú mellékletét képező építési övezeti normatív érték táblázat közötti ellentétek feloldása**

a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során az idén elfogadott, teljes közigazgatási területre készült településrendezési eszközök részét képező, megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása szükséges vízrendezési szakterületre
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

Nyírbátor, 2022. november 21.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labancz András sk.
ügyvezető, településtervező

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (XI.30.)

önkormányzati határozata

társadalmi megbízatású alpolgármester részére jutalom megállapításáról

A Képviselő-testület

Balla Jánosné alpolgármestert

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján

a város működése és fejlődése érdekében végzett

eredményes munkájának elismerésül

egy havi tiszteletdíjának megfelelő

438.750.-Ft

/négy százharmincyolcezer-hétszázötven forint/

j u t a l o m b a n részesíti a 2022. évi költségvetés 5. melléklet I.12 Képviselő-testület előirányzat terhére.

Máté Antal

polgármester

Badics Ildikó

jegyző

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (XI.30.)

önkormányzati határozata

a polgármester részére jutalom biztosításáról

A Képviselő-testület

Máté Antal polgármestert

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján

a város működése és fejlődése érdekében végzett

eredményes munkájának elismerésül

egy havi illetményének megfelelő

975.000.-Ft

/kilencszázhetvenötezer forint/

j u t a l o m b a n részesíti a 2022. évi költségvetés 5. melléklet I.12 Képviselő-testület előirányzat terhére.

Máté Antal

polgármester

Badics Ildikó

jegyző