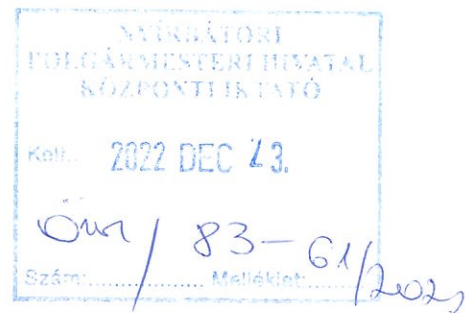


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 22-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 123-129.
- d.) rendelete: 24-26.

### Tárgysorozat



1. Előterjesztés a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésére
2. Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadására
3. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás- nevelő Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre
5. Előterjesztés a létrehozandó vagyonkezelő intézmény vezetői állaspályázatának kiírására
6. Előterjesztés a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételére
7. Előterjesztés a Nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fűtési időszakban való működtetésére
8. Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv szennyvízágazatra vonatkozó tervének módosítására
9. Előterjesztés a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítására
10. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosítására

Nyírbátor, 2022. december 22.

  
**Máté Antal**  
 polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 22-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Dr. Báthori Gábor, Böszörményi Sándor, Juszku Mihály, Kerecsi István, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők

**Bejelentéssel távol:** Levendáné Dr. Lengyel Valéria képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- Csoportvezetők

**Megjelent vendégek:**

- Diczkó József, a Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője
- Márku Szabolcs, a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő vezetője
- Bíró Ferenc, a Sport és Utánpótlásnevelő Kft. FEB elnöke

**Máté Antal polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait a soron kívüli Képviselő-testületi ülésen, Levendáné Dr. Lengyel Valéria képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 11 fő van jelen, az ülést 13 óra 04 perckor megnyitja. A testületi ülés napirendi pontjai kiküldésre kerültek, mivel ez nem egy rendes testületi ülés, 0. napirendi pont nincsen. A mai napra 10 napirendi pont került kiküldésre. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Tárgy (1. tsp)**

**Előterjesztés a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésére**

**Máté Antal polgármester:** Első napirendi pont a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésére vonatkozik. Köszönti Kazsamér Béla r. alezredes urat a napirend tárgyalásánál. Megkereste az önkormányzatot Farkas József r. dandártábornok úr a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság vezetője, azt kérte, hogy a Képviselő-testület **Kazsamér Béla r. alezredes** 2023. február 1. napjával tervezett vezetői kinevezésével kapcsolatos álláspontját alakítsa ki. A kinevezésről kapitány úr dönt, az önkormányzat csak véleményez ebben a kérdésben. Kéri alezredes urat, hogy szóljon a testülethez.

**Kazsamér Béla r. alezredes, Nyírbátori Rendőrkapitány:** Köszönti a Képviselő-testület valamennyi tagját és minden jelenlévőt. Itt él a városban hosszú-hosszú ideje már. Olyan

feladatot fog magára vállalni, amit el akar végezni. Budapestről tért vissza Nyírbátorba, 1986. május 1-től járőrként kezdte pályafutását. A Nyírbátori Rendőrkapitányságnál már bizonyos vezetői feladatokat is ellátott. A Kapitányság össz életére van rálátása így. A korábbi kapitányságvezető Gödöllőre került és ő, mint helyettes lett megbízva, most pedig felkérték, hogy vezesse a kapitányságot. Kéri, támogassák kinevezését. Szeretné a jó együttműködést tovább vinni a várossal.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi van-e valakinek kérdése, észrevétele.

**Kerezi István önkormányzati képviselő:** Gratulálni szeretne kapitány úrnak, és támogatja a kinevezését. A ranglétrát végig járva kerül a kapitányság élére.

**Máté Antal polgármester:** Azt gondolja, hogy ez egy nagyon szép életpálya, amelynek ez lehet a következő szép állomása. Biztos benne, hogy az önkormányzattal és minden más szervezettel jól együtt tud működni kapitány úr. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri szavazzanak a kinevezés elfogadásáról.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

A Képviselő-testület a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

**A Képviselő-testület**

a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a hozzá eljuttatott méltatás alapul vételével egyetért azzal, hogy a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői feladataira Kazsamér Béla r. alezredest nevezze ki 2023. február 1-jei hatállyal a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság vezetője.

**Kazsamér Béla r. alezredes, Nyírbátori Rendőrkapitány:** Köszöni a támogatást, és Boldog Karácsonyt kíván mindenkinek.

**Tárgy (2. tsp)**

**Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata  
2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló  
rendelet elfogadására**

**Máté Antal polgármester:** A következő napirend Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadásáról szól. A hatályos jogszabályok alapján a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2023. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A 2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadásáig a gazdálkodás az átmeneti gazdálkodási rendelet alapján történik. A gazdálkodás szabályozottsága, és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, mely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatnál sajátosan felmerülő átmeneti gazdálkodási szabályok meghatározásra kerülhessenek. Megemlíti, hogy az

átszervezés miatt fontos most ez az átmeneti gazdálkodás. Valamint a nyertes pályázatokat is el kell indítani. Itt szeretné megköszönni mindazok közreműködését, akik munkájukkal hozzájárultak a projektek sikereihez. És még a fürdő bezárásával kapcsolatos tételekkel is foglalkozni kell. Ez az átmeneti gazdálkodás most kicsit összetettebb, mint máskor. Kéri a bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

**Kerezi István a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2022. (XII.22.)  
önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény 25. § (1), bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbátor Város Önkormányzatára, annak szerveire, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, az önkormányzati támogatással működő gazdasági társaságokra, valamint egyéb szervezetekre.
- (2) Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) felhatalmazza a Polgármestert, a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési szervek vezetőjét (továbbiakban Vezető), hogy az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi keretek között beszedje és kiadásait a 2. és 3. §-ban foglaltak szerint teljesítse.

**2. §**

- (1) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, a saját hatáskörű önkormányzati működési feladatok, a működési támogatásban részesülő gazdasági társaságok, az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások, pénzeszköz-átadások 2023. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában –a (2) – (14) bekezdésben foglalt kivételével - az előző évi eredeti kiadási előirányzatok 100%-án belül, időarányosan teljesülhet.

- (2) A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési intézmények dolgozói személyi juttatását érintő 2023. január 1-től esedékes bérintézkedések az átmeneti gazdálkodás időszakában végrehajthatóak.
- (3) A közüzemi költségek a megkötött szolgáltatási szerződések alapján fizethetőek ki az átmeneti gazdálkodás időszakában.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési szervek részére az alapműködéshez szükséges pénzügyi forrásokat biztosítsa.
- (5) A közigazgatási és önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozatokból eredő fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- (6) Veszélyhelyzettel összefüggő feladatokra (COVID 19 járvány, Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa) összesen 20 millió forint értékig vállalható kötelezettség.
- (7) A pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásaival kapcsolatosan összesen 20 millió forint értékig vállalható kötelezettség.
- (8) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata alapján átszervezésre kerülő Városi Könyvtár Nyírbátor költségvetési szerv 2023. január és február hónapban az átszervezéssel kapcsolatos tevékenységeket érintően 20 millió forint értékig vállalhat kötelezettségeket.
- (9) Az önkormányzati gazdasági társaságok részére támogatás csak átmeneti finanszírozási megállapodás alapján nyújtható.
- (10) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére működési támogatás 2023. január hónapban a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (V.11.) önkormányzati határozatában elfogadott 2022. évi működési támogatás előirányzatán belül időarányosan 23.767.144,-Ft összegben teljesülhet.
- (11) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére működési támogatás 2023. február hónapban a Kft. ügyvezetője által készített és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott finanszírozás terv alapján nyújtható.
- (12) A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részére működési támogatás 2023. január hónapban a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (IV.27.) önkormányzati határozatban elfogadott 2022. évi működési támogatás előirányzatán belül időarányosan 3.261.125,-Ft/hónap összegben teljesülhet.
- (13) A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. részére működési támogatás 2023. február hónapban a Kft. ügyvezetője által készített és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott finanszírozás terv alapján nyújtható.
- (14) Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat a 2022. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2023. évi kifizetései a 2022. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzódásainak megfelelően. A folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó pályázatokhoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségeknek megfelelően teljesíthetők. A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új működési, beruházási, felújítási feladat - a (14) bekezdésben meghatározott kivételekkel - nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható.
- (15) Az átmeneti időszak alatt új kötelezettség vállalható:
  - a) hiba-és balesetveszély-elhárítási, illetve a Képviselő-testület által elhatározott feladatokkal összefüggésben;

- b) a konkrét célú pénzeszköz-átvételekkel összefüggésben, a tényleges szükségletnek megfelelően, legfeljebb az átvett összeg erejéig, amennyiben a pénzeszköz az önkormányzat vagy az intézmények számlájára beérkezett vagy a pénzeszköz átadására vonatkozó dokumentum hatályba lépett;
  - c) a nyertes pályázatokkal összefüggésben, az aláírt támogatási szerződésben és támogatói okiratban meghatározott összeg erejéig, azzal, hogy a kötelezettségvállalás alapján 2023. évben csak a 2022. évre ütemezett, de ki nem fizetett vagy 2023. évi fizetési ütemezés szerinti kiadások erejéig kerülhet sor kifizetésre;
  - d) a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztési feladatai kapcsán 70 millió forint értékig.
- (16) Az előző évi szabad költségvetési maradványok terhére, annak jóváhagyásáig kötelezettség nem vállalható.
- (17) A szociális ellátások esetében a rendszeres szociális juttatások, valamint az előzetes Képviselő-testületi kötelezettségvállalás mellett a nem rendszeres juttatásokból a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet esetén rendkívüli települési támogatás állapítható meg.

### 3. §.

- (1) Az átmeneti gazdálkodásra vonatkozó felhatalmazás a Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének és a költségvetés végrehajtása szabályainak jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáig tart.
- (2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket a Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletbe be kell illeszteni.

### 4. §

#### Pénz és hitel műveletek

Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek rövid lejáratú kamatozó betétként illetve értékpapírba történő befektetésére a polgármester jogosult.

### 5. §

#### ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA ÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

**Tárgy (3. tsp)**

**Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29) önkormányzati rendelet módosítására**

**Máté Antal polgármester:** A következő napirendi pont az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozik. Elmondja, hogy a rendeletben eddig úgy szerepelt, hogy akkor vehető igénybe az első lakáshoz jutóknak járó támogatás, amennyiben lakás vásárlása esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg a 30 millió forintot, vagy lakás építése esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t. Most az a javaslat, hogy az első lakáshoz jutók támogatása, lakás vásárlása esetében akkor legyen igénybe vehető, ha a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg az 50 millió forintot. Kéri a Sport és Ifjúsági Bizottság elnökét mondja el a bizottság álláspontját.

**Böszörményi Sándor a Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke:** Elmondja, hogy a testület 2020. januárjában fogadta el ezt a rendeletet, melyet most módosítani szükséges. Figyelembe véve a piaci viszonyokat, a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet módosítását.

**Máté Antal polgármester:** Szükség volt egy plafont meghatározni a támogatásra vonatkozóan. Így, hogy 50 millió Ft-ra megemeli a testület az összeget jócskán be tudnak kerülni fiatalok a támogatottak körébe. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29) önkormányzati rendelet módosítását 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2022. (XII.22.)  
önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet  
módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő

- a) új lakás vásárlására vagy
- b) használt lakás vásárlására, vagy
- c) új lakás építésére

vehető igénybe, amennyiben az a) vagy b) pont esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg az 50 millió forintot, vagy a c) pont esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Tárgy (4. tsp)**

**Előterjesztés a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre**

**Máté Antal polgármester:** A következő napirendi pont a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre vonatkozik. Több döntést is kell hozni a Képviselő-testületnek. Szóbeli kiegészítést tenne az anyaghoz. Korábban döntött a testület, hogy 2023. január 1-től a Kft-nek új vezetője legyen. A Fürdő, a Kemping és a Turisztika ide kerülnek feladatként. 3 pályázat érkezett erre az álláspályázatra, ezek mind érvényesek voltak, de az a javaslat, hogy ne hirdessenek most eredményt. A cég folyamatos működését viszont biztosítani szükséges, így a másik Kft. gazdasági vezetőjét javasolja megbízni az átmeneti időszakra. Olyan feladatokat kell ellátni, ami számviteli, ügyviteli feladat, ezért ezt a személyt javasolja. A 2 Kft-nek külön gazdasági apparátusa nem lesz, így ez is indokolja, hogy Horváthné Szabó Orsolyát javasolja megbízni ezzel a feladattal. Kiírják újra a pályázatot, így 2023. január 1. és 2023. február 28. időszakra szól a megbízás. Az Alapító Okiratot is módosítani szükséges, valamint technikai módosítást is el kell végezni, hiszen a Kft-nek új neve lesz. Röviden ezek a döntési feladatok szerepelnek ennél a napirendnél. Kéri, hogy a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság álláspontját ismertesse a bizottság tagja.

**Polyák László a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság tagja:** A bizottság megtárgyalta a napirendet, ki kell írni újra a pályázatot. Viszont, hogy zökkenőmentesen biztosítva legyen a Kft. működése, egyetértenek Horváthné Szabó Orsolya megbízásával, mely feladatokat bruttó 100.000 Ft-ért végzi. Nagyon nagy felelősség ez a munka, javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra ezt.

**Máté Antal polgármester:** Kéri a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ismertesse az álláspontjukat.

**Bíró Ferenc a Felügyelőbizottság elnöke:** A felügyelőbizottság is megtárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolja. Nem egyszerű feladat ez, hogy egy ilyen összetett feladatokkal bíró cég élére megfelelő vezetőt találjanak. A felügyelőbizottság a javaslatot egyhangúlag támogatja.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás- nevelő Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekről szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekről**





**A társaság tevékenysége:** a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. (alapító okirat módosítása után Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. - továbbiakban: Társaság) 2017. március 19-én alapított, 100 %-ban Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság

A Társaság tevékenységét a vonatkozó hatályos törvények és jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata előírása alapján végzi.

**Főbb tevékenységi körök:**

- kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén,
- idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing,
- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Apartman és Kemping működtetése.

**Az ügyvezető feladata:**

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően irányítja a társaság munkaszervezetét, ellátja az ügyvezetéssel kapcsolatos feladatokat,
- az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- az ügyvezető feladatkörébe tartozó szakmai és operatív feladatokat végrehajtja,
- a Társaságot a hatályos jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságosan és hatékonyan működteti,
- a Társaság irányításával kapcsolatos mindazon döntéseket meghozza, melyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szerveknek a hatáskörébe,
- kapcsolatot tar szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel,
- elkészíti a Társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti a Társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a Társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,
- a Társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi.

**A jogviszonyra vonatkozó egyéb adatok:**

- a jogviszony időtartama: határozott idejű, a megbízástól számított 3 év időtartamú, határozott idejű munkaviszony, 3 hónapos próbaidővel,
- foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő,  
a munkavégzés helye: a Társaság székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., valamint az Alapító Okiratban feltüntetett telephelyek,
- a munkába lépés napja: a munkakör leghamarabb a képviselő-testületi döntést követően 2023. március 1-től tölthető be,
- bérezés: a munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján megállapított munkabér,

- bérezésen kívüli juttatás: a Társaságra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatban foglaltak szerint,
- a munkáltatói jogkör gyakorlója Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság alapítója és tulajdonosa, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

**Pályázati feltételek:**

- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- felsőfokú végzettség (főiskolai oklevél, egyetemi diploma)

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- szakirányú (fürdő üzemeltetési, turisztikai és marketing) területen szerzett szakmai tapasztalat
- ügyvezetői/vezetői tapasztalat minél nagyobb, minél összetettebb struktúrájú szervezet tartós irányításában

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz
- iskola végzettséget igazoló okiratok másolatai
- a megpályázott ügyvezetői beosztással kapcsolatos szakmai, vezetői koncepció
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115 § (1) bekezdése alapján tett összeférhetlenségi nyilatkozat
- nyilatkozat vagy nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

**A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „**ügyvezetői pályázat**”

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezetőtől. (tel.: 70/459-0895, e-mail: fulop.eniko@nyirbator.hu) Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van arra, hogy a pályázó megismerje a társaság telephelyein végzett tevékenységet. (fürdő, kemping,)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. január 20. (péntek) 13.00

**A pályázat elbírálásának a módja, rendje:** a döntést Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén a Kft. Felügyelőbizottsága és a tulajdonos Önkormányzat Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslata alapján nyilvános ülésen hozza meg. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A Felügyelőbizottság és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményének kialakítását, illetve az alapítói döntés meghozatalát megelőzően a pályázó személyes meghallgatására is sor kerülhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

Nyírbátor Város Önkormányzatának honlapja: [www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)

Helyi televízió

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekint, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbiekben meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.

Nyírbátor, 2022. december 22..

**Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.**

**Egységes Szerkezetbe Foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Nyírbátor, 2022. december 22.**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

### 1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.

központi ügyintézés helye: 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.  
4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: sportesturisztika@nyirbator.hu

1.7. A társaság célja: A kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén. A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping és a gyógyászati kezelő üzemeltetése. Nyírbátor idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing.

### 2. A társaság tagja

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Cím: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal polgármester

### 3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 93.19'08 Egyéb sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör:

52.10'08 Raktározás, tárolás  
55.30'08 Kempingszolgáltatás  
70.21'08 PR, kommunikáció???  
79.11'08 Utazásközvetítés  
79.90'08 Egyéb foglalás  
86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése  
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

#### **4. A társaság vagyona**

4.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

4.2. Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyi nyitott bankszámlaszámra helyezték el a társaság törzstőkéjét. A társaság jelenlegi tagja a 2018 november 7.-én történt üzletrész adásvétel útján lett az egyszemélyi tulajdonos. A társaság törzstőkéje 2019 augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

#### **5. A tag törzsbetétje**

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft

A törzsbetét összetétele: 3.000.000.-Ft készpénz és 3.000.000.-Ft apport.

#### **6. Az egyszemélyes társaság működése**

6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **7. A nyereség felosztása**

7.1. A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, amelyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról az alapító határoz.

7.2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

7.3. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## **8. Az alapítói határozat**

8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **9. A társaság ügyvezetése**

9.1. A társaság ügyvezetője és képviselője:

Név: Horváthné Szabó Orsolya

Született:

Anyja neve:

Lakcím:

Az ügyvezető megbízatása 2023. február 28-ig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. január 1.

Az ügyvezető tisztségét megbízásos jogviszonyban látja el.

## **10. Cégjegyzés**

10.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

## **11. A társaság működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság**

11.1. Az alapító háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

11.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc

született

anyja neve:

Levendáné dr. Lengyel Valéria

születési név: Lengyel Valéria

született:

anyja neve:

Polyák László

született

anyja neve:



11.3. A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthez és azokat megvizsgálhatja.

Köteles az alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé. Köteles az alapítót tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

Az alapító a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönten. Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

## **12. A könyvvizsgáló**

12.1. Az alapító könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatait az ott meghatározott felelősséggel végzi.

12.2. A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György  
Született  
Anyja neve:  
Lakcím:  
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

12.3. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

## **13. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## **14. Egyéb rendelkezések**

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglakozásban tesz eleget.

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2022.december 22.

Nyírbátor Város Önkormányzata  
Máté Antal polgármester  
alapító

Ellenjegyzem:  
Nyírbátor, 2022.

**Dr. Murvay Gábor**  
ügyvéd  
KASZ-3606576

**Zárókérdés:**

*Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 9.1., 11. és a 12. pontja tartalmaz módosításokat.*

**Tárgy (5. tsp)**

**Előterjesztés a létrehozandó vagyongazdálkodási intézmény vezetői állás pályázatának kiírására**

**Máté Antal polgármester:** A következő napirendi pont a létrehozandó vagyongazdálkodási intézmény vezetői állás pályázatának kiírásáról szól. Az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről szóló 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület döntött arról, hogy 2023. március 1. napjától költségvetési szervet hoz létre a lakásgazdálkodással, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásával, a városi piac, a munkásszálló, az inkubátorház üzemeltetésével és a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására. Ehhez elkészült az állás pályázat kiírása, melyre 2023. január 20-ig lehet pályázni. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

***A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.***

**A Képviselő-testület a létrehozandó vagyongazdálkodási intézmény vezetői állás pályázatának kiírásáról szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**A Nyírbátori Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Intézmény vezetőjének megbízására  
vonatkozó pályázat kiírásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről szóló 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozat I. 1) d) pontja alapján 2023. március 1. napjától költségvetési szervet hoz létre a lakásgazdálkodással, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásával, a városi piac, a munkásszálló, az inkubátorház üzemeltetésével és a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására

2. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. § alapján az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívás közzétételével pályázatot ír ki a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény vezetői (magasabb vezető) beosztásának betöltésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a szükséges dokumentumok aláírására

## 1. melléklet

### Nyírbátor Város Önkormányzata

**a Közalkalmazottak jogállásáról szóló  
1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján  
pályázatot hirdet a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény  
intézményvezető (magasabb vezető)  
munkakör betöltésére.**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**  
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**  
Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**  
A vezetői megbízás határozott időre, 2023. március 1-től 2028. február 28-ig szól, 5 év időtartamra.

**A munkavégzés helye:**  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**  
Vezeti a **Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézményt** (a továbbiakban: intézmény), felelős annak működéséért. Gyakorolja a munkáltatói jogkört az intézménnyel foglalkoztatási jogviszonyban állók tekintetében. Felel az alapító okiratban meghatározott tevékenységek elvégzéséért, megvalósulásáért. Gondoskodik az intézmény tevékenységéhez szükséges erőforrások rendelkezésre bocsátásáról, optimális felhasználásuk megszervezéséről. Gyakorolja a kiadmányozási és utalványozási jogkört. Közreműködik az intézmény személyi és tárgyi feltételeinek kialakításában, az intézmény alapidokumentumainak, szabályzatainak elkészítésében.

**Illetmény és juttatások:**  
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskolai vagy egyetemi szintű képesítés,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- B kategóriás jogosítvány,

- A pályázó a munkáltatóval (Nyírbátor Város Önkormányzata) közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető,
- Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség sikeres pályázat esetén,
- Cselekvőképesség, büntetlen előélet
- Egészségügyi alkalmasság

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- Vagyongazdálkodási munkakörben szerzett 5 év feletti szakmai tapasztalat,

**Elvárt kompetenciák:**

- Jó szintű kommunikációs készség,
- Önálló munkavégzésre való képesség.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Fényképes szakmai önéletrajz
- A pályázónak az intézmény vezetésére vonatkozó programja
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, valamint a pályázati anyagot a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik
- Nyilatkozat a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Kjt. 41. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi ok a pályázat benyújtásakor nem áll fenn

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör 2023. március 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. január 20. (péntek) 13.00

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezető nyújt. (tel.: 70/459-0895, e-mail: [fulop.eniko@nyirbator.hu](mailto:fulop.eniko@nyirbator.hu))

**A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: /2022., valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető.

**A pályázat elbírálásának határideje, módja, rendje:**

A pályázat eredményéről – a Kjt 20/A. § (6) bekezdése alapján a Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslatának figyelembe vételével - Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati határidőt követő soros ülésén.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Nyírbátor Város honlapja ([www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu))
- Helyi televízió

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat eredményéről minden pályázó értesítést kap. A munkakör az elbírálást követően 2023. március 1. napjától tölthető be. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 21/A. (2) bekezdés alapján 4 hónap próbaidő kerül kikötésre. A pályázatok elbírálója, Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legkésőbb 2023. február 28. napjáig dönt a közalkalmazotti kinevezésről, vagy eredménytelené nyilvánítja a pályázati eljárást.

**Tárgy (6. tsp)**

**Előterjesztés a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételére**

**Máté Antal polgármester:** A hatodik napirendi pont a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételére vonatkozik. A 2023. évi bizonytalan költségvetési kilátások mellett az önkormányzati feladatellátás zavartalan biztosításához, a kiadások folyamatos teljesítéséhez, az átmeneti likviditási nehézségek kezeléséhez javasolja 2023. évben is a folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásának jóváhagyását. Az energiaárak drasztikus emelkedése, valamint az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa miatti veszélyhelyzet miatt kihirdetett veszélyhelyzet okán hozott, az önkormányzati gazdálkodást befolyásoló Kormányzati intézkedések miatt szükségessé válhat a folyószámla hitelkeret felhasználása. 2023. évre az induló hitelkeretet 200.000.000 Ft-ban javasolja jóváhagyni. Természetesen ez év közben a döntés módosítható. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse az álláspontjukat.

**Kerezi István a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Ahogy polgármester úr is említette, emelkedett az összeg, 100 millió Ft helyett 200 millió Ft a javaslat. Egyhangúlag elfogadásra javasolják ezt.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételéről szóló határozatot 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**126/2022. (XII.22.)**

**önkormányzati határozata**

**a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételéről**

A Képviselő-testület:

1. a 2023. évi önkormányzati gazdálkodás esetleges finanszírozási problémáinak áthidalására, likviditási célra működési célú folyószámla hitel igénybevételét határozza el. Az Önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt-től kívánja felvenni.  
A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.  
A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra: január első munkanapjától december 31-ig **200.000.000,-Ft**, azaz kettőszázmillió forint;
2. az 1. pont szerinti hitelfelvétel kondíciói:

- Hiteltípus: Folyószámlahitel
- Igényelt hitelkeret: 200.000.000,-Ft,
- Kamat: 3 havi BUBOR + 1,5%/év,
- Kezelési költség: nem kerül felszámításra,
- Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5%,
- Szerződéskötés díja egyszeri: 200.000,-Ft,
- Felülvizsgálati díj\*: 200.000,-Ft,
- Információ késedelmi kötbér\*\*: 50.000,-/késedelmes hó
- A hitelkeret igénybevételének időpontja: Szerződés megkötésétől

\*A határozatan idejű folyószámlahitel szerződés évenkénti felülvizsgálata alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.

\*\*Az előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettségig kerül felszámításra.

3. kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.
4. a hitel biztosítékeként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, vagyonhasznosításból származó bevételek).
5. visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Hitel teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
6. a hitel és járulékai összegének biztosítékeként hozzájárul az alábbi forgalomképes ingatlanok jogi biztosítékként történő bevonásához. A bejegyzésre kerülő ingatlan jelzalog jogosultja az OTP Bank Nyrt.

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke
Kemping	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 3..	0383/5	507.468.104,-Ft

Sárkány Wellness és Gyógyfürdő	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.	0395/4	2.039.698.743,-Ft
--------------------------------	-----------------------------	--------	-------------------

7. nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá és az igényelt hitel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10.§. (3) bekezdés b) pontja szerinti naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, így nem szükséges a hitel felvételéhez a Kormány hozzájárulása.
8. felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1-2. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást és egyéb szükséges jognyilatkozatokat, dokumentumokat aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

### Tárgy (7. tsp)

### Előterjesztés a Nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fűtési időszakban való működtetésére

**Máté Antal polgármester:** A következő napirendi pont a Nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fűtési időszakban való működtetésére vonatkozik. Azokkal a döntésekkel, amiket a testület a bezárásokkal kapcsolatban hozott, úgy tűnik jelentős megtakarítása van a városnak. A fürdő legnagyobb költséges a villamos-energia, melynek ára jelentős mértékben megnövekedett. Bátran vállalható az a döntés is, amit a 2022. szeptember 19-ei testületi ülésen hozott a testület, mégpedig az, hogy a fürdőt 2023. január 2 – től bezárja. Fontos megemlíteni, hogy megvizsgálásra került a bezárás kapcsán minden olyan tevékenység, ami a fürdőben történik. Ilyen az úszásoktatás, amit ha a téli hónapokban kihagynak a gyerekek, nem gond, ezt majd a jó idő beköszöntével lehet majd pótolni. A másik a gyógyászati kezelő, ahol több száz nyírbátori lakos, többségében idős ember mindennapi egészségügyi kezelését biztosítják. Az önkormányzat hosszú évek óta elkötelezett a városban fellelhető gyógyvíz egészségügyi hasznosítása iránt, hogy az itt élő emberek ne csak kikapcsolódási és szórakozási lehetőségként, hanem gyógyításban is szerepet vállaló intézményként tekintsenek a fürdőre. A fürdő vezetésével, szakembereivel, az engedélyező hatóság munkatársaival tárgyalások voltak annak lehetőségéről, hogy a fürdő bezárásának ellenére a gyógyászati kezelő milyen feltételekkel működtethető. Azt is megvizsgálták, hogy ebben az esetben milyen szolgáltatásokat tudnak nyújtani a betegek részére. Az egyeztetések lefolytatását követően az a közös álláspont alakult ki, hogy a gyógyászati kezelőkben szinte valamennyi szolgáltatást, beleértve a vizes kezeléseket is tovább lehet működtetni, speciális működtetési rendben egyedi gépészeti megoldásokkal. Természetesen ez a város számára többletkiadásokat jelent a téli hónapokban, de az idős emberek egészségügyi ellátása az anyagi nehézségek ellenére sem szenvedhet csorbát. Egyeztetéseket folytatott a városvezetés az úszóegyesületek vezetőivel is, hogy milyen körülmények és jogszabályi feltételek mellett biztosítható a versenyző gyerekek számára az edzés lehetősége. Ezen a területen is több körös egyeztetés eredményeképpen kialakult egy kompromisszumos megoldás, egy műszaki leválasztást követően, amely biztosítja az úszók számára a medencetér használatát oly módon, hogy az öltözéshez, tisztálkodáshoz, szociális feltételekhez a szükséges helyiségeket is biztosítani tudja a fürdő. Ezzel megteremthető a feltétele annak, hogy a folyamatosan jó eredményt elérő, és így a város hírnevét öregbítő

sportolók edzései a téli hónapokban se álljanak le. Elindítja a fürdő működtetését az említett módon a város 2023. január elején, aztán kiderül, hogy min szükséges változtatni.

**Polyák László a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság tagja:** Nyírbátor város azon személyei, akik használják a gyógyászati kezeléseket örömmel vették, hogy január 2-től tudják továbbra is használni a gyógyászatot. Az is gond lett volna, ha az úszókat nem engedte volna edzeni a téli hónapokban, hiszen utána már nem biztos, hogy ilyen eredményeket tudnának produkálni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el ezt a napirendet.

**Máté Antal polgármester:** Annyi kiegészítést tesz, hogy január első hetében lesz az átmeneti időszak, tehát nagy valószínűséggel január 9-től tud a fürdő az említett módon működni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

**Kerezi István önkormányzati képviselő:** Meddig lesz ez az átmeneti időszaka a fürdő életében?

**Máté Antal polgármester:** A Képviselő-testület dönt majd ebben, három feltételtől függ, mennyire tudja költséghatékonyan működtetni így a fürdőt a város. Mikor tudja az energetikai korszerűsítéseket elvégezni a város. Valamint attól is függ, hogy a szükséges átalakításokat mikorra tudják elvégezni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a fürdőre vonatkozó határozat-tervezetet.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület** a Nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fűtési időszakban való működtetéséről szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**Sárkány Wellness és Gyógyfürdő téli üzemeltetéséről**

**A Képviselő-testület:**

A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő bezárására vonatkozó 84/2022.(IX.19.) önkormányzati határozat 2.h) pont 7. francia bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- engedélyezi az üzemeltető Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft részére, hogy a gyógyászati kezelőt az engedélyező hatósággal leegyeztetett módon 2023. január 2. napját követően továbbra is nyitva tartsa, és az ott kialakított engedélyezett szolgáltatásokat a vendégek, betegek részére elérhetővé tegye.
- engedélyezi továbbá a fürdő üzemeltető részére, hogy az engedélyező hatósággal leegyeztetett módon az uszodateret az úszóegyesületek edzései számára rendelkezésre bocsássa.
- engedélyezi továbbá, hogy a fürdő üzemeltető a használathoz szükséges terek leválasztását a tulajdonossal egyeztetett módon megvalósítsa, a működéshez szükséges ideiglenesen kialakított kiszolgáló helyiségeket megfelelő feltételekkel üzemeltesse.



**Tárgy (8. tsp)**

**Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv szennyvízágazatra vonatkozó tervének módosítására**

**Máté Antal polgármester:** A következő napirendi pont a Gördülő Fejlesztési Terv szennyvízágazatra vonatkozó tervének módosítására vonatkozik. Kéri a bizottság elnökét ismertesse a napirendet.

**Polyák László a Közzolgáltatási Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy melyek azok a beruházások, amik elmaradtak. Remélik, hogy jövőre majd beosztja a Nyírségvíz hogy mikor tudják ezeket elvégezni. Készül majd egy ütemezési terv, hogy mikor várható ezek elvégzése.

**Máté Antal polgármester:** Nem véletlen az, hogy ezek a beruházások elmaradtak, vagyis elhalasztásra kerültek, hiszen a Nyírségvíznek nagyjából jövő év februárjáig van finanszírozása. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület** a Gördülő Fejlesztési Terv szennyvízágazatra vonatkozó tervének módosításáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
128/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

*A szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. módosításáról*

**A Képviselő-testület**

- 1) Tudomásul veszi, hogy a 2022-2036. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervbe 2022. évre betervezett alábbi beruházások az idei évben elmaradnak:
  - a) 3 átemelő gépészeti felújítása – nettó 1.300.000 Ft,
  - b) Petőfi tér átemelő kerítés felújítása – nettó 452.000 Ft,
  - c) Bocskai u. aknakikénés – nettó 6.631.000 Ft,
  - d) Bocskai u. bélelés – nettó 77.990.000 Ft,
  - e) Táncsics u. aknakikénés – nettó 3.000.000 Ft,
  - f) Táncsics u. bélelés – nettó 28.270.000 Ft,
  - g) 3 légfűvő felújítása – nettó 3.551.000 Ft,
  - h) Csurgalékvíz átemelő nyomócső rekonstrukció – nettó 785.000 Ft,
  - i) Denitrifikáció nyomócső rekonstrukció – nettó 445.000 Ft,
  - j) Iszap recirkuláció nyomócső rekonstrukció – nettó 380.000 Ft)
- 2) Tudomásul veszi, hogy a 2022. évre be nem tervezett beruházás költsége - Szennyvíztisztító telepen lépegetőrács felújítása - nettó 6.086.000 Ft értékben – a

rendszer üzembiztonsága érdekében kerüljön be 2022. évre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervbe.

- 3) A 2022-2036. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó, 1)-2) pontok szerint módosított Gördülő Fejlesztési Tervet a mellékletek szerint elfogadja, továbbá kéri, hogy a közszolgáltató a kivitelezés megkezdéséről és a műszaki átadás időpontjáról értesítse az önkormányzatot, valamint a beruházásokat követően küldje meg tételes költségkimutatást az önkormányzat felé.
- 4) Tudomásul veszi, hogy a 2) pont szerinti beruházás költsége a Nyírségvíz Zrt. és az önkormányzat között érvényben lévő szerződés szerint a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

*Melléklet a jegyzőkönyv végén.*

**Tárgy (9. tsp)**

**Előterjesztés a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítására**

**Máté Antal polgármester:** A következő napirendi pont a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítására vonatkozik. Kéri a Közszolgáltatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendet.

**Polyák László a Közszolgáltatási Bizottság elnöke:** Legutóbbi testületi ülés után, ahol köztemetéssel kapcsolatos napirendi pont szerepelt, a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemeltetője Baracsi Balázs jelezte, hogy az Önkormányzat által elrendelt köztemetés díja a 2021-ben megállapított bruttó 150.000,- Ft, a költségeit nem fedezi. A jelenlegi önköltségi ár bruttó 200.000,- Ft, kérte, hogy a szerződésben is ez az összeg szerepeljen. Mivel köztemetést jellemzően a kórházzal rendelkező önkormányzatok rendelnek el, pontosan ismerjük Nyíregyháza és Debrecen köztemetés díjtételeit, amelyek többszöröse az ügyvezető által kért árak. Tekintve, hogy ugyan a tavalyi évben történt díjmódosítás, de az az elmúlt időszak energiaáremelkedése miatt jelentősen nőttek a szolgáltatás költségei, illetve, hogy a megemelt díj még így is lényegesen kisebb, mint a környező települések köztemetés árai, javasolja a bizottság elfogadásra a szerződés módosítását.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület** a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
129/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosításáról**

**A Képviselő-testület**

- megismerte a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft. ügyvezetője köztemetés díjának emelésére vonatkozó levelét,
- a Nyírbátor Város Önkormányzata és a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklet szerinti módosítását elfogadja,
- felhatalmazza Máté Antal polgármestert a szerződés aláírására.

1. melléklet a 129/2022. (XII.22.) önkormányzati határozathoz  
**Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről:

**Nyírbátor Város Önkormányzata** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., KSH. jelzszám: 15731869-8411-321-15., adószám: 15731869-2-15) képviselőjében: **Máté Antal polgármester (továbbiakban: mint üzemeltetésbe adó),**

másrészről:

**Baracsi Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 15-09-069816, székhelye: 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68. ;) képviselőjében eljáró cégjegyzésre jogosult: **Baracsi Balázs, ügyvezető (továbbiakban: mint Üzemeltető)** között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:** Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), valamint Baracsi János egyéni vállalkozó között Nyírbátor Városi Köztemető fenntartására és üzemeltetésére 2005. január 1. napjával Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jött létre. A Szerződő felek a szerződést öt alkalommal módosították, első alkalommal 2005. április 21-én mely szerint Baracsi János egyéni vállalkozó- az **üzemeltetésbe adó**- hozzájárulásával az üzemeltetési és fenntartási jogot átadta a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft.-nek, aki pedig jogutódként átvette. A szerződő felek a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést második alkalommal 2007. április 6-án kötött megállapodással módosították. Ezen módosítások a szerződés 4. és 16. pontjára vonatkoztak. Harmadik alkalommal a felek 2010. szeptember 29-én módosították, illetve kiegészítették a szerződést. A szerződés 4. pontja kiegészült, míg a 16. pontja módosításra került. Negyedik alkalommal a felek 2015. március 3-án módosították a szerződést. Ezen módosítás a szerződés 9. pontjára vonatkozott. Ötödik alkalommal a szerződés 16. pontja került módosításra, valamint az 1. számú melléklet tartalma változott. 2021. február 09-én a hatodik alkalommal módosított szerződés 9. pontja változott meg, melyben a köztemetés költségeinek díját határozták meg.

Jelen szerződésmódosítással a jelenleg hatályos Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést a felek a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2022. (XII.22.) számú önkormányzati határozata szerint közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 9.) pontja az alábbiakkal egészül ki:
  - A köztemetés ára bruttó 200.000,- Ft, azaz kétszázézer forint, amelyet az Önkormányzat az Üzemeltető részére az Üzemeltető által kiállított számla alapján megtérít.

2. Megállapodó felek kijelentik, hogy a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés fentiekben nem érintett pontjait változatlanul hatályban lévőnek tekintik a módosított szerződés teljes időtartamára. Jelen szerződés 1. mellékletét képezi a 2005. április 21-én kötött szerződésmódosítás, 2. mellékletét képezi a 2007. április 6-án kötött megállapodás, 3. mellékletét képezi a 2010. szeptember 29-én kötött módosítás, a 4. mellékletét képezi a 2015. március 3-án kötött szerződésmódosítás, az 5. mellékletét képezi a 2019. december 19-én kötött szerződésmódosítás illetve a 6. mellékletét képezi a 2021. február 09-én kötött szerződésmódosítás másolata.
3. Jelen szerződésmódosítás 2023. január 01. napján lép hatályba.
4. A felek a szerződésmódosítást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írják alá.

Nyírbátor, 2022. december ....

**Máté Antal**  
polgármester,  
az üzemeltetésbe adó részéről

**Baracsi Balázs**  
ügyvezető,  
az üzemeltető részéről

**Tárgy (10. tsp)**

**Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Máté Antal polgármester:** A nyílt ülésen az utolsó napirendi pont az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szól. Zárt ülésen tárgyalnak majd vagyon értékesítéssel kapcsolatban, nevezetesen az Iskola utca 19. szám alatti ingatlanról van szó. Forgalomképesé kell tenni ahhoz, hogy értékesíthető legyen. Kéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság tagját, hogy ismertesse az álláspontjukat.

**Polyák László a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság tagja:** A 3022/4 hrsz.-ú „kivett üzem” minősítésű 2640 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik. Az átszervezést követően a nyírbátori 3022/4 hrsz.-ú ingatlan közfeladat ellátásához nem szükséges. A bizottság javasolja a testületnek elfogadásra ezt a napirendi pontot.

**Máté Antal polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

***A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.***

**A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2022. (XII.22.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013 (III.07.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a Rendelet 2022. december 22-én 14:15 órakor lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


*Melléklet a jegyzőkönyv végén.*

**Máté Antal polgármester:** Két rendezvényre invitálja nemcsak a város lakóit, hanem bárkit, aki itt szeretne ünnepelni az Óévbúcsúztató alkalmával. A másik rendezvény, amire hívja az érdeklődőket, az az Újévi Koncert. Mivel több hozzászólás nem volt, a nyílt ülést 14 óra 19 perckor bezárja.

K.m első oldalon

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

12/8/2022. (XII. 22.)

# Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036

Üzemeltetés módja: Beruozemeltetett

## 2021. évre ütemezett, elmaradó feladatok

14. sz.

Feljelölés

2022-ben  
elmarad

TÉRV fajta: Felújítás postás

Közmű vagyoni

Dátum:

2022.11.08

1. sz melléklet

MEKH\_azonosító: 21-14845-1-001-00-00

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ5

128 (2022. (XII. 22.))

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvíz átvezetők

Nyírbátor

Nyírbátor 3 átvezető  
gépészeti felújítása

Nyírbátor Ságvart u.,  
Georgtemető u., Deák u.  
gépészeti felújítása.  
Nyomócsövek cseréje,  
vezetőartók cseréje, vezetékosin  
cseréje, bújartokok cseréje,  
fedlapok felújítása.

A rendkívüli áremelkedések  
miatt a betervezett költséggel  
nem megvalósítható, emiatt  
2022. évben elmarad.  
A szolgáltató üzembiztonságát  
jelenleg nem veszélyezteti.

1 300

Nyírbátor

Nyírbátor Petőfi tér  
átvezető kerítés felújítás

35 fm hosszán kerítés felújítása,  
kiskapu kivételése.

A rendkívüli áremelkedések  
miatt a betervezett költséggel  
nem megvalósítható, emiatt  
2022. évben elmarad.  
A szolgáltató üzembiztonságát  
jelenleg nem veszélyezteti.

452

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízcsatorna-  
Gravitációs

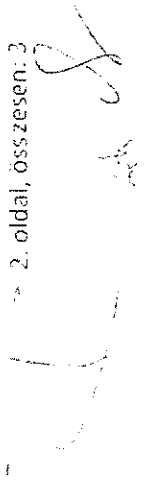
1 752

Előirányzat neve	Alfajrontról	Leírás	Előirányzat kódja	Összesen
Nyírbátor	Nyírbátor Bocskai aknákikénes	20 db szennyvízakra felületének kikénesítése szulfatálló habarccsal.		6 631
		A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.		
Nyírbátor	Nyírbátor Bocskai u. bélelés	400-as AC szennyvíz vezeték bélelése önhordó technológiával		77 990
		A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.		
Nyírbátor	Nyírbátor Táncsics u. aknákikénes	1 db betonkorozót mutató akna kikénesítése szulfatálló habarccsal		3 000
		A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.		
Nyírbátor	Nyírbátor Táncsics u. bélelés	256,4 tm 400-as AC cső bélelése önhordó technika alkalmazásával.		28 270
		A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.		

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eff) 115 891

Szennyvíztisztítás /  
 Szennyvíztisztító-telep

2. oldal, összesen: 3





Nyírbátor	Nyírbátor 3 légtűző felújítása	Nyírbátorban 3 db AERZEN 35 típusú légtűző üzemel. Az üzemorák alapján mindhárom légtűző felújítása szükségesé vált.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	3 551
Nyírbátor	Nyírbátor csurgalékviz áttemelő nyomócső rekonstrukció	A jelenlegi korrodált nyomócső lecserélése, új cső beépítése szigeteléssel.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	785
Nyírbátor	Nyírbátor dentifikáció nyomócső rekonstrukció	A korrodált nyomócső korrozívval érintett szakaszának levágása és új csővég kiépítése.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	445
Nyírbátor	Nyírbátor szap reinkuláció nyomócső rekonstrukció	A jelenlegi nyomócső korrodált részének levágása és új vezetékvég kiépítése.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	380

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eft)

5 161

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eft)

122 804

Kelt:

Ellátást felelős:

3. oldal, összesen: 3

26/2022. (XII. 22.)  
melléklet

1. melléklet: Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplószám	Ulcánév	Adatfelkeltés időpontja	Incatlanjelleg	Jogi rendezettség
Beépítetlen terület	408/130/1	27	4300 Nyírbátor. BENCZÜR GYULA ÚT	1991.03.13	24209 - EGYÉB. EDDIG FELNEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNOKI LÉTESÍTMÉNYEK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	397/1/1	443	4300 Nyírbátor. SÓHORDÓ ÚT 4	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Oktatási Centrum - Ah. Iskola. Bölcsőde Nyírbátor Kerekkerdő Óvoda Szászorszép tagóvodája	534/1/1	445	4300 Nyírbátor. ZRINYI ILONA ÚT 48	1992.01.14	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	RENDEZETT
Nyírbátor Kerekkerdő Óvoda Nyitnikék tagóvodája	1548/1/1	461	4300 NYÍRBÁTOR. JÓZSEF A. ÚT 17	1992.01.14	12632 - ÓVODA	RENDEZETT
Nyírbátor Kerekkerdő Óvoda Nyitnikék tagóvodája	1599/1/1	462	4300 NYÍRBÁTOR. JÓZSEF A 7	1993.07.26	12632 - ÓVODA	RENDEZETT
Kollégium udvar	1959/1/1	467	4300 Nyírbátor. KOSSUTH LAJOS ÚT 26	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kollégium udvar	1959/2/1	468	4300 Nyírbátor. KOSSUTH LAJOS ÚT 26	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kollégium udvar	1959/3/1	469	4300 Nyírbátor. KOSSUTH LAJOS ÚT	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Trinói Szebestvén Alapfokú Művészeti Iskola	1998/1/1	470	4300 Nyírbátor. IFJÚSÁG ÚT 6	1992.01.14	12634 - ALAPFOKÚ MŰVESZETI OKTATÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Sporttelep	2010/3/1	472	4300 Nyírbátor. IFJÚSÁG ÚT	1992.01.14	12651 - LABDAJÁTÉKPÁLYÁK	RENDEZETT
Pedagógiai szakszolgálat	2024/1/1	475	4300 Nyírbátor. BÁTHORI ÚT 20	2001.07.11	12639 - KOZOKTATÁS PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLTATAINAK ÉS SZAKMAI SZOLG. ÉPÜLETEI	RENDEZETT
Irodaház	2209/1/1	477	4300 Nyírbátor. ADY ENDRE ÚT 27	1998.08.13	12204 - EGYEB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	RENDEZETT
Vízmű	2332/1/1	479	4300 Nyírbátor. ALKOTMÁNY ÚT	1996.07.03	00002 - VIZEK, KOZCELU VIZILETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	RENDEZETT
Gondozási Központ Egészségház- Orvosi rendelők, cs. Védőnői Szolgálat	2451/2/1	480	4300 Nyírbátor. VÁR ÚT 1	1993.07.26	12647 - IDOS VAGY MEGVALTOZOTT KÉPESSEGŰ EMBEREK ELLÁTÁSÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETE	RENDEZETT
Rendelő Intézet/Egészségház	2497/1/1	481	4300 Nyírbátor. SZENTVER ÚT 28	1992.01.14	12646 - JÁROBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Rendelő Intézet/Egészségház	2501/1/1	482	4300 Nyírbátor. EDESANYÁK ÚT 1	1992.01.14	12646 - JÁROBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Ifjúsági és Családi Kuckó	2503/1/1	483	4300 Nyírbátor. EDESANYÁK ÚT 3	1992.01.14	12610 - SZORAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNALT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Közösségi tér, 2-es PUB	2506/1/1	485	4300 Nyírbátor. EDESANYÁK ÚT 7	1992.01.14	12610 - SZORAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNALT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Speciális orvosi rendelők (fogászati)	2509/1/1	486	4300 Nyírbátor. BÁTHORI ÚT 27	1992.01.14	12646 - JÁROBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Könyvtár és olvasóterem	2528/5/A/1	490	4300 Nyírbátor. Szabadság TÉR 28	1992.01.14	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	RENDEZETT
Hőmérőmű	2650/3/1	494	4300 Nyírbátor. FAY ANDRAS ÚT	1992.01.14	23024 - TÁVFUTOMŰVEK	RENDEZETT
Transzfórátorház	2650/4/1	495	4300 Nyírbátor. FAY ANDRAS ÚT	1992.01.14	22142 - TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁSOK ÉS ALÁLLOMÁSOK, VILLANYOSZLOPOK	RENDEZETT
Alkotóház	2683/1/1	499	4300 Nyírbátor. SZENTVER ÚT 9	1991.03.13	12127 - ALKOTOHAZAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2920/1/1	504	4300 Nyírbátor. MÁTYÁS KIRÁLY ÚT	1996.07.03	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kerekkerdő Óvoda	2968/1/1	505	4300 Nyírbátor. ISKOLA ÚT	1992.01.14	12632 - ÓVODA	RENDEZETT
Transzfórátorház	4113/1/1	512	4300 Nyírbátor. ALMÁSKERT ÚT	1992.01.14	22142 - TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁSOK ÉS ALÁLLOMÁSOK, VILLANYOSZLOPOK	RENDEZETT
Öregotthon	4226/68/1	514	4300 Nyírbátor. FAY ANDRAS ÚT 17	1992.01.14	12647 - IDOS VAGY MEGVALTOZOTT KÉPESSEGŰ EMBEREK ELLÁTÁSÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETE	RENDEZETT
Városközpont kulturális központ	24/1/1	531	4300 Nyírbátor. Szabadság TÉR 7	1991.03.13	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSEGEK ÉPÜLETEI	RENDEZETT
Vízmű	965/1/1	536	4300 Kisvárda. VÁROSMÁJOR UT 41	1997.03.11	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Külturális központ	08/2/1	697	4300 Nyírvásvár. -	1997.01.17	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szennyvíztisztító telep és erdő	0247/5/1	747	4300 Nyírbátor. -	1996.07.03	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szennyvíztisztító telep	0259/8/1	750	4300 Nyírbátor. KISPÍRICE	1991.03.13	24201 - TERSEGI CELŰ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	RENDEZETT
Vízmű	0277/2/1	758	4300 Nyírbátor. -	1996.07.03	00002 - VIZEK, KOZCELU VIZILETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	RENDEZETT
Vízmű	0297/2/1	768	4300 Nyírbátor. -	1996.11.07	00002 - VIZEK, KOZCELU VIZILETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	RENDEZETT
Vízmű	0309/2/1	769	4300 Nyírbátor. -	1996.07.03	00002 - VIZEK, KOZCELU VIZILETESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	RENDEZETT
Gázfogyasztóállomás	0390/17/1	796	4300 Nyírbátor. -	1997.01.17	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Városi Piac, Vásárcsarnok	18/3/1	1014	4300 Nyírbátor. -	2006.04.26	12316 - FEDETT PIACOK	RENDEZETT
Gyógyfürdő tér.	0385/2/1	1068	4300 Nyírbátor. -	2010.03.31	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Ház	912/1/1	1071	4300 Nyírbátor. GYULAI ÚT 44	2010.08.16	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Telephely-Üvegház	0390/48/1	1097	4300 Nyírbátor. -	2010.06.26	12714 - BORPINCÉK, BORTÁROLOK, ÜVEGHÁZAK, GOMBAPINCÉK	RENDEZETT
Nyilvános WC	1928/2/1	1102	4300 Nyírbátor. -	2012.10.01	24000 - EGYEB. MEGNEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Lakóház udvar	1028/1/1	1109	4300 Nyírbátor. Bóni 12	2012.05.21	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
zárkert művelés alól kivett terület	0245/4/1	1136	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.08.31	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Művelés alól kivett "major"	0313/9/1	1137	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.06.18	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Művelés alól kivett rét	0337/20/1	1138	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT, TULAJDONBA BEKERÜLT
Művelés alól kivett terület	0337/14/1	1139	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0337/18/1	1140	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0337/16/1	1141	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0315/2/1	1142	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.11.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Művelés alól kivett terület	0315/3/1	1143	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.11.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0317/4/1	1144	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.11.30	00001 - MŰVELÉS ALA NEM TARTOZO BÉEPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szennyvíztisztító telep	0247/2/1	1189	4300 NYÍRBÁTOR.	2012.10.01	22233 - SZENNYVIZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	RENDEZETT
Irodaház és tanya	0286/4/1	766	4300 Nyírbátor. Encsencsi ÚT	1991.03.13	24204 - HULLADÉKVALOGATÓ	RENDEZETT
Városüzemeltetési Telephely	1478/2/1	1208	4300 Nyírbátor. JOZSEF ATTILA ÚT	2008.06.30	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT



## 2. melléklet: Üzleti vagyon

2022. (XII. 22)  
Melléklet

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplósorszám	Utcanév	Adatfelfektetés időpontja	Ingtalanjelleg	Jogi rendezettség
Beépítetlen terület	245/ 1/1	7	4300 Tiszanagyfalu, -	1993.10.08	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	262/ 1/1	8	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	408/128/ 1/1	26	4300 Nyírbátor, BENCSUR GYULA ÚT	1991.07.22	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	448/ 1/1	29	4300 Nyírbátor, SÓHORDÓ ÚT 62	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1034/ 4/1	61	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1046/ 1/1	62	4300 Nyírbátor, TANCSICS ÚT 31	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépített terület	1178/ 2/1	68	4300 Nyírbátor, CSOKONAI ÚT 46	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1381/ 2/1	77	4300 Nyírbátor, BETHLEN G ÚT	1998.03.09	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1468/ 1/1	83	4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 1	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1469/ 1/1	84	4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 3	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1658/ 1/1	100	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1659/ 1/1	101	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT	1992.07.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1659/ 2/1	102	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1708/ 3/1	109	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT 32	1995.09.06	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1778/ 1/1	119	4300 Nyírbátor, DEZSÓ ÚT 29	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kert/beépítetlen terület	1916/ 5/1	138	4300 Nyírbátor, KAROLYI MIHALY ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépített terület	1966/ 1/1	147	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 16	1992.01.16	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2002/ 1/1	157	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 19	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2010/ 7/1	161	4300 Nyírbátor, IFJÚSÁG ÚT 3	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2331/ 2/1	184	4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT 9	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2331/ 3/1	185	4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT 9	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Társasház	2501/4/ 1/1	202	4300 Nyírbátor, EDESANYÁK ÚT 1	1992.01.14	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKASOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN 00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2527/ 4/1	212	4300 Nyírbátor, Szabadság TER 22	1992.08.03	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépített terület	2528/ 6/1	213	4300 Nyírbátor, Szabadság TER 28	1992.01.14	12313 - ÖNÁLLO ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	RENDEZETT
Üzlet	2530/ 2/1	214	4300 Nyírbátor, Szabadság TER 23	1992.01.14	12313 - ÖNÁLLO ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	2546/ 1/1	215	4300 Nyírbátor, EDESANYÁK ÚT 10	1992.08.24	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett közut	2654/ 2/1	227	4300 Nyírbátor, SZENTVER ÚT 61	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Údvar	2684/ 2/1	229	4300 Nyírbátor, SZENTVER ÚT 5	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	2744/ 1/1	234	4300 Nyírbátor, ÁRPÁD ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	2929/ 42/ 1/1	245	4300 Nyírbátor, MATYÁS KIRÁLY ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4001/ 21/ 1/1	252	4300 Nyírbátor, KERT ÚT 20	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4001/ 26/ 1/1	253	4300 Nyírbátor, FAVASZ ÚT 19	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4001/ 65/ 1/1	256	4300 Nyírbátor, NYÍRFA ÚT 9	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4063/ 1/1	261	4300 Nyírbátor, Császár Péter UTCA 23	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4115/ 1/1	264	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4123/ 7/ 1/1	266	4300 Nyírbátor, -	1991.03.13	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4167/ 29/ 1/1	273	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 30/ 1/1	278	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1992.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 31/ 1/1	279	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 32/ 1/1	280	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 34/ 1/1	281	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1998.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 35/ 1/1	282	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 36/ 1/1	283	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 37/ 1/1	284	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	2000.06.19	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett lakóépület (36 bérlakás)	2654/ 7/ 1/1	291	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 30	1992.01.14	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLO ÉS LAKÓUTAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4308/ 1/1	294	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4309/ 1/1	295	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4310/ 1/1	296	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4311/ 1/1	297	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4312/ 1/1	298	4300 Nyírbátor, -	1993.07.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4314/ 1/1	299	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4315/ 1/1	300	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4316/ 1/1	301	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT



Beépítetlen terület	4614/ 1/	377	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4615/ 1/	378	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4616/ 1/	379	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4617/ 1/	380	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4619/ 1/	381	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4620/ 1/	382	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4637/ 1/	386	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4638/ 1/	387	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4639/ 1/	388	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4640/ 1/	389	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	7001/ 7/1	401	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1992.04.02	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	7001/ 15/1	403	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1992.04.02	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	7001/ 16/1	404	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1992.04.02	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kert	20/ 3/1	417	4300 Nyírbátor, -	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	73/ 2/1	422	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	101/ 3/1	423	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2887/ 7/1	427	4300 Vásárosnamény, -	1997.02.15	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Társasház	2/ 15/1	433	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2/ 17/1	434	4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2/ 19/A/ 8	435	4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2/ 21/1	436	4300 Nyírbátor, KRÚDY GYULA ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	44/ 2/1	437	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	104/ 3/A/ 4	439	4300 Nyírbátor, EDUÁRD UT 22	1995.10.12	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	104/ 4/A/ 1	440	4300 Nyírbátor, EDUÁRD UT 24	1995.10.12	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	104/ 5/A/ 3	441	4300 Nyírbátor, EDUÁRD UT 26	1995.10.12	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	110/ 2/1	442	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1996.02.15	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1068/ 1/	452	4300 Nyírbátor, GÖRÖGTEMETŐ ÚT 30	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1072/ 1/	454	4300 Nyírbátor, GÖRÖGTEMETŐ ÚT 26	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1168/ 1/1	456	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 55	1997.12.17	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1382/ 1/	457	4300 Nyírbátor, BETHLEN G ÚT 18	1998.03.09	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Gázcseretelep	1488/ 1/	460	4300 Nyírbátor, JOZSEF ATTILA ÚT 17	1992.01.14	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1704/ 1/	463	4300 Nyírbátor, AKÁCSFA ÚT 38	1997.12.17	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Irodaház és lakások	1851/ 1/	464	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 52	1992.01.14	12204 - EGYEB HIVATALI EPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	RENDEZETT
Társasház	1916/ 2/A/ 12	465	4300 Nyírbátor, KÁROLYI MIHÁLY ÚT 6	1996.09.25	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Takarmanybolt	2275/ 4/1	478	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT	1992.01.14	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	RENDEZETT
Kivett beépített terület	2504/2/A/2	484	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 5	1996.07.10	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Irodaház	2520/ 1/	487	4300 Nyírbátor, BÁTHORI ÚT 5	1992.01.14	12204 - EGYEB HIVATALI EPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	RENDEZETT
Garázs	2546/ 2/1	492	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 10	1994.08.24	12421 - GARAZSEPÜLETEK (FELSZINI VAGY FÖLDALATTI) ÉS FEDETT GÉPJÁRMŰPARKOLÓK	RENDEZETT
Társasház	2650/ 11/A/ 15	497	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 27	1995.07.06	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2650/ 15/1	498	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 15	1995.07.06	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2684/ 1/1	500	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 5/A	1995.11.23	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT

Társasház	2697/ 4/1	502	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 6	1991.11.22	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2743/ 1/1	503	4300 Nyírbátor, ÁRPÁD ÚT 82	1997.12.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	4390/ 1/1	517	4300 Nyírbátor, SZEGFŰ ÚT 36	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	4392/ 1/1	519	4300 Nyírbátor, SZEGFŰ ÚT 32	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	4481/ 1/1	522	4300 Nyírbátor, TULIPÁN ÚT 14	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4494/ 1/1	524	4300 Nyírbátor, BÉKE ÚT 68	1992.01.14	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	22/ 1/1	529	4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 7	1991.03.13	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóépület udvara	29/ 8/1	533	4300 Nyírbátor, RADNÓTI MIKLÓS ÚT	1991.03.13	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Hétfélgáz és udvar	3681/ 1/1	538	4300 Hajdúszoboszló, NEFELEICS ÚT 6	1996.07.05	11112 - NYÁRI LAKOK, HETVEGI HAZAK, STB.	RENDEZETT
Társasház	31/ 2/1	539	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 10	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1203/ 1/1	540	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 82	2002.10.17	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1212/ 2/1	541	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 70	2002.10.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1216/ 1/1	542	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 68	2002.10.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1388/ 1/1	543	4300 Nyírbátor, TÁNCICS ÚT 23	2002.10.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Éjjeli menedékhely	1420/ 1/1	544	4300 Nyírbátor, Boeskaí ÚT 2	2002.12.02	11304 - HAJLEKTALANOK ATMENETI SZÁLLÁSA, ÉJJELI MENEDÉKHELYE	RENDEZETT
Társasház	2/ 9/1	548	4300 Nyírbátor, HUNYADI ÚT 9	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6046/ 1/1	562	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	6134/ 1/1	572	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6138/ 1/1	573	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6155/ 1/1	574	4300 Nyírbátor, -	1995.03.21	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6172/ 1/1	576	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	6173/ 1/1	577	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szőlő	6189/ 2/1	578	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6194/ 1/1	580	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	6231/ 2/1	582	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6241/ 1/1	583	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	6578/ 1/1	587	4300 Nyírbátor, RÓZSAKERT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Gyümölcsös	6751/ 1/1	590	4300 Nyírbátor, -	1993.07.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	6776/ 1/1	592	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	6792/ 1/1	595	4300 Nyírbátor, BARÁTH-KERT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	7302/ 1/1	614	4300 Nyírbátor, CSIZMADIA	2001.01.18	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	7740/ 1/1	637	4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	7741/ 1/1	638	4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	7953/ 1/1	649	4300 Nyírbátor, BOKROS	1991.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kert	8115/ 1/1	659	4300 Nyírbátor, BAKONYI-KERT ÚT	1993.12.06	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	8165/ 1/1	663	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	8263/ 1/1	670	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	8269/ 1/1	672	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	8283/ 1/1	673	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	8284/ 1/1	674	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,erdő és kert	8414/ 1/1	679	4300 Nyírbátor, TŰCSÖK	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	8716/ 1/1	687	4300 Nyírbátor, NAGY-BONISZŐLŐ	2001.06.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	062/ 1/1	704	4300 Nyírbátor, -	1993.07.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 6/1	761	4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 12/1	763	4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 13/1	764	4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0309/ 5/1	770	4300 Nyírbátor, KÜLTERÜLET	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Gyep (rét)	0319/ 1/1	772	4300 Nyírbátor, BOKROS	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT

Kempingtábor	0383/5/ /	791	4300 NYIRBÁTOR, FÜRDŐ UT 1	1991.03.13	12123 - GYERMEK VAGY CSALÁDI NYARALÓTÁBOROK	RENDEZETT
Strandfürdő-rét,fás terület	0395/4/ /	792	4300 Nyirbátor, -	1997.05.22	24114 - STRANDOK	RENDEZETT
Lovarda lovas klub,látogató központ	0386/5/ /	794	4300 Nyirbátor, MINORITA-TAG	1991.03.13	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Lovas turisztikai terület	0386/ 7/ /	795	4300 Nyirbátor, MINORITA-TAG	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Tanya	0140/ 5/ /	907	4300 Nagveszkeresz, -	1993.12.15	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1131/ / /	914	4300 Nyirbátor, RÁKÓCZI ÚT 11	2003.04.18	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1250/ / /	915	4300 Nyirbátor, SZÉCHENYI ÚT 81	2003.03.11	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1049/ 3/ /	917	4300 Nyirbátor, SÁGVÁRI ÚT	2003.02.19	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6019/ 1/ /	920	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.10.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6043/ 2/ /	922	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.09.29	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági	6048/ 2/ /	923	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6061/ / /	929	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.09.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6065/ / /	930	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.11.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6067/ / /	931	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 1/ /	932	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.11.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	6075/ / /	933	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.09.29	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 1/ /	934	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2003.10.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8511/ / /	936	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,gyümölcsös	8512/ / /	937	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,gyümölcsös	8513/ / /	938	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8514/ / /	939	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8515/ / /	940	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8516/ / /	941	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8517/ / /	942	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8501/ / /	943	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8518/ / /	944	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8521/ / /	945	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8523/ / /	946	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szőlő	8524/ / /	947	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szőlő	8529/ / /	948	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8530/ / /	949	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8531/ / /	950	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8532/ / /	951	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8533/ / /	952	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8535/ / /	953	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8536/ / /	954	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8540/ / /	955	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8547/ / /	956	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8576/ / /	957	4300 Nyirbátor, NAGYBÓNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági	6033/ / /	959	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.07.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 2/ /	960	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.07.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6045/ / /	961	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.07.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6043/ 1/ /	962	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.09.17	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6004/ / /	966	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.03.11	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6063/ / /	969	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.02.02	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6012/ / /	971	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.02.04	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6077/ / /	972	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.02.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 3/ /	973	4300 Nyirbátor, KISBÓNI	2004.02.10	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT

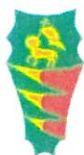


zártkerti művelés alól kivett terület	6015/ 11	975	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 3/1	976	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.17	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6013/ 11	977	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6014/ 11	978	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, ingatlan	6010/ 11	980	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6018/ 11	982	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 2/1	983	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6009/ 11	984	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6069/ 11	986	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.05.03	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6070/ 11	987	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.05.03	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági terület, szántó	6029/ 11	988	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.05.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, szántó	6049/ 11	989	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.06.30	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6008/ 11	994	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2005.06.10	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6048/ 1/1	998	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.12.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6064/ 11	1001	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.12.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6030/ 11	1002	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2004.12.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kenyérmező u 6. fsz. l.	2/ 19/A/ 1	1011	4300 Nyirbátor, KENYERMEZO UT 6	2006.09.30	11200 - KET ES ANNAL TOBB LAKASOS EPULETEK	RENDEZETT
Erdő	0381/ 11	1020	4300 Nyirbátor.	2007.03.15	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6019/ 2/1	1038	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2008.02.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6068/ 11	1039	4300 Nyirbátor, -	2008.02.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0309/54/1	1040	4300 Nyirbátor, -	2008.02.20	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
erdő	0116/9/1	1042	4300 Nyirbátor, -	2008.06.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Vásártér	1487/ 18/1	1056	4300 Nyirbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT	1991.03.13	12314 - VÁSÁROK	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1027/ 11	1066	4300 Nyirbátor, TÁNCSCS ÚT 8	2009.02.16	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Külterület	0309/ 45/1	1067	4300 Nyirbátor, -	2009.12.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1657/ 11	1069	4300 Nyirbátor, AKÁCFA ÚT 3	2010.03.31	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Szennyvíz-telep melletti erdő	0247/ 6/1	1073	4300 Nyirbátor, -	2011.12.31	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	0119/ 24/1	1075	4300 Nyirbátor, -	2011.12.31	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett, vállalkozói Inkubátorház	0119/ 29/1	1078	4300 Nyirbátor, -	2011.12.31	24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT EPULETEK	RENDEZETT
Szántó	0119/ 47/1	1086	4300 Nyirbátor, -	2011.12.31	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Telephely	0239/ 11/1	1088	4300 Nyirbátor, -	1991.12.13	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Út és legelő	0259/ 19/1	1092	4300 Nyirbátor, -	1991.12.13	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	RENDEZETT
Telephely	0390/ 46/1	1095	4300 Nyirbátor, -	2010.08.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Telephely	0390/ 47/1	1096	4300 Nyirbátor, -	2010.08.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6007/ 11	1099	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2012.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8528/ 11	1100	4300 Nyirbátor, KISBóNI	2012.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6174/ 11	1145	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6175/ 11	1146	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6176/ 11	1147	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6177/ 11	1148	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6178/ 11	1149	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	6179/ 11	1150	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6183/ 11	1151	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6184/ 11	1152	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6182/ 11	1153	4300 NYIRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Lovas turisztikai terület	0386/ 4/1	1154	4300 NYIRBÁTOR,	2015.09.24	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6991/ 11	1155	4300 NYIRBÁTOR,	2015.03.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	7006/ 11	1156	4300 NYIRBÁTOR,	2015.03.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	7007/ 11	1157	4300 NYIRBÁTOR,	2015.03.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Szántó	0119/ 53/1	1159	4300 NYIRBÁTOR,	2015.02.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6041/ 11	1163	4300 NYIRBÁTOR,	2016.03.07	00004 - TEMETŐ	RENDEZETTLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
zártkerti művelés alól kivett terület	6745/ 11	1168	4300 NYIRBÁTOR,	2016.01.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT

zártkerti művelés alól kivett terület	8534/ 1 /	1176	4300 Nyírbátor, NAGYBÓNI	2005.12.09	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0123/ 4 /	1182	4300 NYÍRBÁTOR,	2016.10.19	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4001/ 2 /	1190	4300 , Nyírbátor KERT ÚT	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	913/ 2 /	1191	4300 Nyírbátor, GYULAJI ÚT 46	2011.11.24	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4549/ 2 /	1194	4300 NYÍRBÁTOR,	2017.09.18	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Lakóház,udvar	4549/ 1 /	1195	4300 Nyírbátor, GYÖNGYVIRÁG ÚT	1992.01.14	11221 - HÁROM ES ANNAL TOBB LAKASOS LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Művelés alól kivett zártkert	6032/ 1 /	1205	4300 NYÍRBÁTOR,	2017.06.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
József Attila úti telephely és Settlement ház	1478/ 3 /	1209	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT 25	1991.03.13	12611 - MÜVELODESI OTTHON, HAZ, SZABADIDŐ KOZPONT, KOZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	RENDEZETT
kivett lakóház	1478/ 5 /	1211	4300 Nyírbátor, Vásár TÉR 4	2015.12.22	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
út	1478/ 6 /	1213	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT	2016.05.10	24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Erdő	0383/16//	1218	4300 Nyírbátor, -	2018.08.23	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	0383/21//	1219	4300 Nyírbátor, -	2018.06.18	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	0383/19//	1220	4300 Nyírbátor, -	2018.06.18	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	049/13//	1238	4300 Nyírbátor, -	2018.06.27	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	049/14//	1239	4300 Nyírbátor, -	2018.06.27	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	051/20//	1249	4300 Nyírbátor, -	2018.06.27	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2033/1//	1276	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett közút	2033/3//	1278	4300 Nyírbátor, VÁRADJ ÚT	2019.10.01	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett gyalogút	2033/4//	1279	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	0116/8//	1284	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.11.01	00005 - TERMŐFÖLD	RFNDFZFTF
Beépítetlen terület	2696/3//	1285	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/4//	1286	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/5//	1287	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/1//	1288	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2696/2//	1289	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	1857/1//	1290	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	4226/29//	1291	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/65//	1294	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/35//	1295	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/39//	1296	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6038/1//	1297	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/37//	1298	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/45//	1299	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/53//	1300	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/43//	1301	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/67//	1302	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/41//	1303	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/47//	1304	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/49//	1305	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/51//	1306	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/55//	1307	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/57//	1308	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/59//	1309	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/61//	1310	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/63//	1311	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6215/2//	1312	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6036/1//	1313	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6039/1//	1314	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6039/2//	1315	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6040/1//	1316	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT

Kivett beépítetlen terület	6040/2//	1317	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/29//	1318	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/33//	1319	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/31//	1320	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/15//	1321	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	060/2//	1322	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/19//	1323	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/11//	1324	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/17//	1325	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/14//	1326	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	8570/2//	1327	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	4674/1//	1328	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/21//	1329	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/23//	1330	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/33//	1331	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/11//	1332	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/12//	1333	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/13//	1334	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/14//	1335	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/31//	1336	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/35//	1337	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/37//	1338	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	083/5//	1339	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	083/7//	1340	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/24//	1341	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/26//	1342	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/22//	1343	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/29//	1344	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/20//	1345	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0119/57//	1346	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	408/140//	1348	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 11 14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	407/6//	1352	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 12 06	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	026/1//	1353	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 12 14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	026/2//	1354	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 12 14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	026/3//	1355	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 12 14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	045/22//	1356	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Üzemi épület	128//	1357	4300 NYÍRBÁTOR,	2019 10 01	12500 - IPARI ÉPÜLETEK ÉS RAKTÁRAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	0395/5//	1358	4300 Nyírbátor, FÜRDő	2020 04 01	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
beépítetlen terület	0395/6//	1359	4300 Nyírbátor, FÜRDő	2020 04 01	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	408/138//	1361	4300 NYÍRBÁTOR,	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	406/4//	1362	4300 Nyírbátor, -	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	420/2//	1364	4300 Nyírbátor, -	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	408/136//	1367	4300 Nyírbátor, -	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2504/1//	1368	4300 Nyírbátor, -	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2682/2//	1372	4300 Nyírbátor, -	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6031/1//	1374	4300 Nyírbátor, -	2020 05 31	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6031/2//	1375	4300 Nyírbátor, -	2020 05 31	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2694/4//	1376	4300 Nyírbátor, -	2020 04 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Általános Iskola	2537//	1377	4300 Nyírbátor, SZENTVER UT	2020 04 01	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6025/1//	1378	4300 Nyírbátor, -	2020 07 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	2681/2//	1380	4300 Nyírbátor, -	2020 07 01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kivett lakóház ,udvar	1889//	1381	4300 Nyírbátor, BAJCSY-ZS ÚT	2020 07 01	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLAK, FAHAZAK, ERDESZ	RENDEZETT

kivett körforgalom elől elzárt magánút	6022/1//	1382	4300 Nyírbátor, -	2020.10.01	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGALO ES LAKÓUTAK	RENDEZETT
Kivett körforgalom elől elzárt magánút	6022/2//	1383	4300 Nyírbátor, -	2020.10.01	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGALO ES LAKÓUTAK	RENDEZETT
Szénaréti Lakopark 71 db bérlakás	6022/3//	1384	4300 NYIRBÁTOR, SZENARET UTCA 2	2020.10.01	11220 - HÁROM ES ANNAL TOBB LAKASOS LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	6052/1//	1385	4300 Nyírbátor, -	2020.11.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	6052/2//	1386	4300 Nyírbátor, -	2020.11.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2514/2//	1387	4300 Nyírbátor, -	2021.02.12	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	0115/33//	1392	4300 Nyírbátor, -	2021.08.11	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
kivett telephely	0115/31//	1393	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
kivett, beépítetlen terület	2513/2//	1394	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, beépítetlen terület	2547/1//	1395	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, telephely	0118/10//	1396	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett, beépítetlen terület	2512/2//	1398	4300 Nyírbátor, -	2021.12.07	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, beépítetlen terület	2536/1//	1399	4300 Nyírbátor, -	2021.12.07	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, beépítetlen terület	2526/2//	1400	4300 Nyírbátor, -	2021.12.07	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Dögtér	0286/ 3 / /	765	4300 Nyírbátor, SZÓKE-HEGY	33310	24209 - EGYEB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	RENDEZETT
Költségvetési üzem	3022/ 4 / /	508	4300 Nyírbátor, ISKOLA ÚT 19	33617	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/83-57/2022.

**Az önkormányzati törvény alapján az  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET  
2022. december 22. (csütörtök) 13.00 óra**

**a Városháza Dísztermébe soron kívüli ülésre**

**ö s s z e h í v o m.**

**N A P I R E N D I J A V A S L A T :**

- 1. Előterjesztés a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésére**  
Előadó: Máté Antal polgármester  
Meghívott: Kazsamér Béla r. alezredes
- 2. Előterjesztés Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadására**  
Előadó: Máté Antal polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság  
Meghívott: könyvvizsgáló
- 3. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Máté Antal polgármester
- 4. Előterjesztés a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás- nevelő Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre (az ügyvezetői pályázati anyagok a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában megtekinthetők)**  
Előadó: Máté Antal polgármester  
Véleményezi: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság, Felügyelőbizottság  
Meghívott: Bíró Ferenc FEB elnöke
- 5. Előterjesztés a létrehozandó vagyonkezelő intézmény vezetői állaspályázatának kiírására**  
Előadó: Máté Antal polgármester
- 6. Előterjesztés a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételére**  
Előadó: Máté Antal polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság





**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

---

**7. Előterjesztés a Nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fűtési időszakban való működtetésére**

Előadó: Máté Antal polgármester

Véleményezi: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Meghívott: Diczkó József ügyvezető

**8. Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv szennyvízágazatra vonatkozó tervének módosítására**

Előadó: Közszolgáltatási Bizottság

**9. Előterjesztés a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítására**

Előadó: Közszolgáltatási Bizottság

Meghívott: Baracsi Balázs Baracsi Temetkezési Kft. ügyvezetője

**Zárt**

**1. Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntésekre**

Előadó: Máté Antal polgármester

Tárgyalja: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság





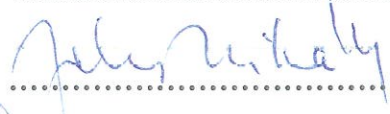




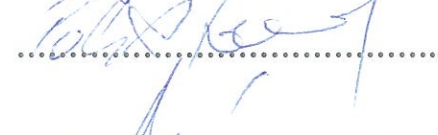


**Nyírbátor, 2022. december 20.**

*Tisztelettel:*

**MÁTÉ ANTAL s.k.**  
**polgármester**

# J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. december 22-én megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL 
2. BALLA JÁNOSNÉ 
3. DR. BÁTHORI GÁBOR 
4. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR 
5. JUSZKU MIHÁLY 
6. KEREZSI ISTVÁN 
7. LEVENDÁNÉ DR.  
LENGYEL VALÉRIA 
8. MÁRTON JÓZSEF 
9. MÁTYÁS JÓZSEF 
10. POLYÁK LÁSZLÓ 
11. DR. SZABÓ SÁNDOR 
12. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA 

**HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI**

Nem a Képviselő-testület tagjai közül  
választott alpolgármester



# J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2022. december 22-én megtartott ülésén

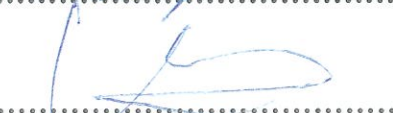
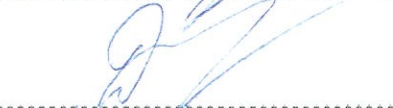
## MEGHÍVOTTAK:

KAZSANEK REKA

HÁRKY SZABOLCS

DICZKÓ JÓZSEF

BÍRÓ FERENC



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk./10.480-2/2022.

Ügyintéző: Badics Ildikó

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

#### a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Farkas József r. dandártábornok, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság vezetője a mellékelt levél alapján azt kéri, hogy a Képviselő-testület **Kazsamér Béla r. alezredes** 2023. február 1. napjával tervezett vezetői kinevezésével kapcsolatos álláspontját alakítsa ki. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (2) bekezdése alapján a kinevezést megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területén működő települési önkormányzat véleményét.

A csatolt dokumentum alapján javaslom, hogy támogassuk Kazsamér Béla vezetői kinevezését.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozat-tervezet elfogadására.

Nyírbátor, 2022. december 14.

**Máté Antal sk.**  
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

**A Képviselő-testület**

a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a hozzá eljuttatott méltatás alapul vételével egyetért azzal, hogy a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői feladataira Kazsamér Béla r. alezredest nevezze ki 2023. február 1-jei hatállyal a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság vezetője.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

*Handwritten signature*



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
NYÍRBÁTOR

*Handwritten notes:*  
02.20.22.12.13.10.10  
- 02.20.22.12.13.10.10

Máté Antal Polgármester Úrnak!  
Nyírbátor Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Nyírbátor  
Szabadság tér 7.  
4300

*Handwritten note:*  
02.20.22.12.13.10.10

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Kazsamér Béla r. alezredest 2023. február 01-i hatállyal a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetőjévé tervezem kinevezni.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8 § (2) bekezdése alapján a kinevezést megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselőtestületének véleményét.

Kazsamér Béla r. alezredes 1986. május 01-én járőrként kezdte hivatásos szolgálatát a Nyírbátori Rendőrkapitányság állományában. 1990. május 01-től nyomozó beosztásba került, 1995. szeptember 01-én a Közrendvédelmi Osztály Őr- és Járőrszolgálati Alosztály alosztályvezetője lett. 2009. június 16-tól a Nyírbátori Rendőrkapitányság közrendvédelmi osztályvezetői és kapitányságvezető-helyettesi feladatait látta el.

2022. március 01-i hatállyal a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetésével bíztam meg.

Megbízása alatt a kapitányságot felelősségteljesen, megfelelő felkészültséggel és a vezetői elvárásoknak megfelelően irányítja. Emberi tulajdonságaival, hozzáállásával, szakmai felkészültségével, tapasztalataival, rutinjával a munkatársai előtt példaeértékű szolgálatellátást tanúsít, ezáltal segíti azok szakmai felkészültségének folyamatos fejlődését. Munkabírása, hivatástudata kiemelkedő, mely érezhetően jó hatással van a kollégái munkavégzésére.

A munkájával tanúbizonyságot tett arról, hogy beosztásának ellátására minden szempontból alkalmas. Lelkiismeretességét, segítőkészségét, önzetlenségét a munkatársai és vezető társai is elismerik, bizalommal fordulnak hozzá szakmai kérdések megoldása érdekében. Az általa végzett sokrétű és nagy mennyiségű feladatot hozzáértően végzi. Magatartása példamutató, jó kommunikációs készség és szervezőkészség jellemzi. A rábízott feladatokat felelősségteljesen, határidőre, pontosan teljesíti. Megbízható, aktív munkatársként van jelen a kapitányság életében. Vezetői tevékenységét a szervezet iránti elkötelezettség jellemzi. Szakmai ismerete magas színvonalú, eredményorientált és kitartó vezető.

Kazsamér Béla r. alezredes a Nyírbátori Rendőrkapitányságon eltöltött 36 év alatt szakmai tudását számos esetben bizonyította. Önmaga felé komoly elvárásokat támaszt, melyből a szakma iránti erős motiváltsága tükröződik. Szakmai tevékenységének eredményeit számos elismerés igazolja, több esetben részesült jutalomban kiemelkedő teljesítménye miatt.

Kazsamér Béla r. alezredes a kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezés feltételeinek megfelel. 1997-ben a Tanárképző Főiskolán diplomázott kulturális menedzser, művelődésszervező szakon. 1998-ban a Rendőrtiszti Főiskolán rendőrszervező szakképzettséget szerzett. 2015-ben rendészeti szakvizsgát tett, valamint eredményesen elvégezte a rendészeti vezetővé képző és mestervezetővé képző tanfolyamot.

Magánélete harmonikus, feleségével, aki 32 éve a Rendőrség alkalmazottja és két nagykorú gyermekével él boldog családi életet.

Kazsamér Béla r. alezredes az eltelt időszak alatt bizonyította rátermettségét. Kiváló szakirányú felkészültsége, eddigi szakmai tevékenysége, lojalitása, a magánéletben tanúsított emberi magatartása miatt alkalmasnak tartom a Nyírbátori Rendőrkapitányság vezetői feladatának ellátására.

**Kérem Polgármester Urat, hogy a Képviselőtestület állásfoglalásáról 2023. január 10-ig írásban tájékoztatni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Farkas József r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
15000-101/1869-13/2022.Szü.



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/9830-4/2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján elkezdtek a 2023. évi önkormányzati költségvetés előkészítését. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2023. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A 2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadásáig a gazdálkodás az átmeneti gazdálkodási rendelet alapján történik.

Az Áht. 25. §. (1) bekezdése rendelkezik az átmeneti időszakra vonatkozó gazdálkodási rendelet megalkotásáról. A szabályozásban változás nem történt.

A gazdálkodás szabályozottsága, és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, mely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatnál sajátosan felmerülő átmeneti gazdálkodási szabályok meghatározásra kerülhessenek.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával a Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgárnesternek arra, hogy a helyi önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszédhesse, kiadásait fedezhesse, illetve meghatározza, milyen intézkedéseket tehet a rendelet keretein belül. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, ami az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem, hogy a hivatkozott jogszabály, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti hatásvizsgálat alapján a 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

**Nyírbátor, 2022. december 16.**

**Máté Antal sk.**  
polgárnester

### Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. **A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen:**
  - a) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet az önkormányzati gazdálkodás folyamatosságát, zavartalanságát biztosítja. A rendeletnek önálló társadalmi, gazdasági hatása a lakosságra nézve nincs.
  - b) **környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
  - c) **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.
2. **Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotása nem kötelező jogalkotási tárgykör, de az önkormányzati feladatellátás átszervezése miatt célszerűnek mutatkozik. Amennyiben a rendelet megalkotása elmarad annak következménye nincs, mivel a jogszabály – rendeletalkotás nélkül is – lehetőséget ad a folyamatos működéshez szükséges bevételek és kiadások teljesítésére, azonban ebben az esetben a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van a Képviselőtestület részére.
3. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Nyírbátor, 2022. december 16.

**Máté Antal sk.**  
**polgármester**

## **Indokolás a rendelet-tervezethez**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásához

### **1. Az önkormányzati rendelet megalkotásának**

#### **a) társadalmi oka és célja:**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján nem kötelező, de alkothat az önkormányzat rendeletet az átmeneti gazdálkodásról, annak érdekében, hogy áthidalja a költségvetési rendelet elfogadásáig eltelt időszakot.

#### **b) gazdasági oka és célja:** Az önkormányzati feladatellátás átszervezése miatt célszerűnek mutatkozik az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása.

#### **c) szakmai oka és célja:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §. (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján célja a költségvetési gazdálkodás átmeneti, sajátos szabályainak megalkotása.

### **2. A jogi szabályozás várható hatása:**

A rendelet megalkotásakor nincs olyan uniós jogból eredő kötelezettség, amellyel kapcsolatban az összhangot meg kellene teremteni.

**Nyírbátor, 2022. december 16.**

**Máté Antal sk.  
polgármester**



**Rendelet-tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (XII.22.)**  
**önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény 25. § (1), bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbátor Város Önkormányzatára, annak szerveire, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, az önkormányzati támogatással működő gazdasági társaságokra, valamint egyéb szervezetekre.
- (2) Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) felhatalmazza a Polgármestert, a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési szervek vezetőjét (továbbiakban Vezető), hogy az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi keretek között beszedje és kiadásait a 2. és 3. §-ban foglaltak szerint teljesítse.

**2. §**

- (1) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, a saját hatáskörű önkormányzati működési feladatok, a működési támogatásban részesülő gazdasági társaságok, az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások, pénzeszköz-átadások 2023. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában –a (2) – (14) bekezdésben foglalt kivételével - az előző évi eredeti kiadási előirányzatok 100%-án belül, időarányosan teljesülhet.
- (2) A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési intézmények dolgozói személyi juttatását érintő 2023. január 1-től esedékes bérintézkedések az átmeneti gazdálkodás időszakában végrehajthatóak.
- (3) A közüzemi költségek a megkötött szolgáltatási szerződések alapján fizethetőek ki az átmeneti gazdálkodás időszakában.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési szervek részére az alapműködéshez szükséges pénzügyi forrásokat biztosítsa.
- (5) A közigazgatási és önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozatokból eredő fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- (6) Veszélyhelyzettel összefüggő feladatokra (COVID 19 járvány, Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa) összesen 20 millió forint értékig vállalható kötelezettség.
- (7) A pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásaival kapcsolatosan összesen 20 millió forint értékig vállalható kötelezettség.
- (8) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata alapján átszervezésre kerülő Városi Könyvtár Nyírbátor

költségvetési szerv 2023. január és február hónapban az átszervezéssel kapcsolatos tevékenységeket érintően 20 millió forint értékig vállalhat kötelezettségeket.

- (9) Az önkormányzati gazdasági társaságok részére támogatás csak átmeneti finanszírozási megállapodás alapján nyújtható.
- (10) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére működési támogatás 2023. január hónapban a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (V.11.) önkormányzati határozatában elfogadott 2022. évi működési támogatás előirányzatán belül időarányosan 23.767.144,-Ft összegben teljesülhet.
- (11) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére működési támogatás 2023. február hónapban a Kft. ügyvezetője által készített és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott finanszírozás terv alapján nyújtható.
- (12) A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részére működési támogatás 2023. január és február hónapban a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (IV.27.) önkormányzati határozatban elfogadott 2022. évi működési támogatás előirányzatán belül időarányosan 3.261.125,-Ft/hónap összegben teljesülhet.
- (13) A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. részére működési támogatás 2023. február hónapban a Kft. ügyvezetője által készített és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott finanszírozás terv alapján nyújtható.
- (14) Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat a 2022. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2023. évi kifizetései a 2022. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzódásainak megfelelően. A folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó pályázatokhoz kapcsolódó feladatok tárgyevi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségeknek megfelelően teljesíthetők. A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új működési, beruházási, felújítási feladat - a (14) bekezdésben meghatározott kivételekkel - nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható.
- (15) Az átmeneti időszak alatt új kötelezettség vállalható:
  - a) hiba-és balesetveszély-elhárítási, illetve a Képviselő-testület által elhatározott feladatokkal összefüggésben;
  - b) a konkrét célú pénzeszköz-átvételekkel összefüggésben, a tényleges szükségletnek megfelelően, legfeljebb az átvett összeg erejéig, amennyiben a pénzeszköz az önkormányzat vagy az intézmények számlájára beérkezett vagy a pénzeszköz átadására vonatkozó dokumentum hatályba lépett;
  - c) a nyertes pályázatokkal összefüggésben, az aláírt támogatási szerződésben és támogatói okiratban meghatározott összeg erejéig, azzal, hogy a kötelezettségvállalás alapján 2023. évben csak a 2022. évre ütemezett, de ki nem fizetett vagy 2023. évi fizetési ütemezés szerinti kiadások erejéig kerülhet sor kifizetésre;
  - d) a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztési feladatai kapcsán 70 millió forint értékig.
- (16) Az előző évi szabad költségvetési maradványok terhére, annak jóváhagyásáig kötelezettség nem vállalható.
- (17) A szociális ellátások esetében a rendszeres szociális juttatások, valamint az előzetes Képviselő-testületi kötelezettségvállalás mellett a nem rendszeres juttatásokból a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet esetén rendkívüli települési támogatás állapítható meg.

- (1) Az átmeneti gazdálkodásra vonatkozó felhatalmazás a Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének és a költségvetés végrehajtása szabályainak jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáig tart.
- (2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket a Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletbe be kell illeszteni.

#### 4. §

##### **Pénz és hitel műveletek**

Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek rövid lejáratú kamatozó betétként illetve értékpapírba történő befektetésére a polgármester jogosult.

#### 5. §

##### **ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA ÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK**

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: ÖNK/ 10558-1/2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

### ELŐTERJESZTÉS

#### a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi bizonytalan költségvetési kilátások mellett az önkormányzati feladatellátás zavartalan biztosításához, a kiadások folyamatos teljesítéséhez, az átmeneti likviditási nehézségek kezeléséhez javasoljuk 2023. évben is a folyószámla hitelkeret rendelkezésre tartásának jóváhagyását. Az energiaárak drasztikus emelkedése, valamint az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa miatti-veszélyhelyzet miatt kihirdetett veszélyhelyzet okán hozott, az önkormányzati gazdálkodást befolyásoló Kormányzati intézkedések miatt szükségessé válhat a folyószámla hitelkeret felhasználása. 2023. évre az induló hitelkeretet 200.000.000 Ft-ban javasoljuk jóváhagyni. Év közben a döntés módosítható.

Az OTP Bank, mint az önkormányzat számlavezetőjének indikatív ajánlata alapján a folyószámla hitelkeret kondíciói az alábbiak:

- Igényelt hitelkeret: 200.000.000,-Ft,
- Kamat: 3 havi BUBOR + 1,5%/év,
- Kezelési költség: nem kerül felszámításra,
- Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5%,
- Szerződéskötés díja egyszeri: 200.000,-Ft,
- Felülvizsgálati díj: 200.000,-Ft,
- Információ késedelmi kötbér: 50.000,-Ft/késedelmes hó
- A hitelkeret igénybevételének időpontja: Szerződés megkötésétől
- A hitel fedezeteként az alábbi biztosítékokat ajánlja fel:  
jelzálogjogot biztosít az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő 0383/5 hrsz Kemping és 0395/4 hrsz-ú Sárkány Wellness és Gyógyfürdő megnevezésű ingatlanon.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2022. 12. 16.

**Máté Antal**  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**...../2022. (XII.22.)**  
**önkormányzati határozata**

**a 2023. évi önkormányzati folyószámlahitel felvételéről**

A Képviselő-testület:

1. a 2023. évi önkormányzati gazdálkodás esetleges finanszírozási problémáinak áthidalására, likviditási célra működési célú folyószámla hitel igénybevételét határozza el. Az Önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt-től kívánja felvenni.  
A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.  
A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra: január első munkanapjától december 31-ig **200.000.000,-Ft**, azaz kettőszázmillió forint;
2. az 1. pont szerinti hitelfelvétel kondíciói:
  - Hiteltípus: Folyószámlahitel
  - Igényelt hitelkeret: 200.000.000, Ft,
  - Kamat: 3 havi BUBOR + 1,5%/év,
  - Kezelési költség: nem kerül felszámításra,
  - Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5%,
  - Szerződéskötés díja egyszeri: 200.000,-Ft,
  - Felülvizsgálati díj\*: 200.000,-Ft,
  - Információ késedelmi kötbér\*\*: 50.000,-/késedelmes hó
  - A hitelkeret igénybevételének időpontja: Szerződés megkötésétől
- \*A határozatan idejű folyószámlahitel szerződés évenkénti felülvizsgálata alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.  
\*\*Az előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettségig kerül felszámításra.
3. kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.
4. a hitel biztosítékként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, vagyonhasznosításból származó bevételek).
5. visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Hitel teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

6. a hitel és járulékai összegének biztosítékként hozzájárul az alábbi forgalomképes ingatlanok jogi biztosítékként történő bevonásához. A bejegyzésre kerülő ingatlan jelzalog jogosultja az OTP Bank Nyrt.

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke
Kemping	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 3..	0383/5	507.468.104,-Ft
Sárkány Wellness és Gyógyfürdő	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.	0395/4	2.039.698.743,-Ft

7. nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá és az igényelt hitel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10.§. (3) bekezdés b) pontja szerinti naptári éven belül lejáratott adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, így nem szükséges a hitel felvételéhez a Kormány hozzájárulása.
8. felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1-2. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást és egyéb szükséges jognyilatkozatokat, dokumentumokat aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

k.m.f.

**Máté Antal sk.**  
polgármester

**Badies Ildikó**  
jegyző

# INDIKATÍV AJÁNLAT

Nyírbátor Város Önkormányzata  
Részére

4300 Nyírbátor  
Szabadság tér 7.

Máté Antal  
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésüknek megfelelően összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk 2023.01.31. napig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Sápiné Dobra Judit ügyfélkapcsolati munkatárshoz [sapined@otpbank.hu](mailto:sapined@otpbank.hu) email címen vagy a +36 70 443 2586 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a partneri kapcsolat folytatásához.



**Az OTP Bank Nyrt. INDIKATÍV AJÁNLATA**  
**Nyírbátor Város Önkormányzat részére**

**1. FOLYÓSZÁMLAHITEL (lejárat nélküli)**

Hiteltípus	Folyószámlahitel
Hitelcél	Likviditási probléma finanszírozása
Hitelösszeg	200.000.000 HUF
Devizanem	HUF
Futamidő	12 hónap
Kamat	évi 3 havi BUBOR + 1,5%, de minimum 1,5%
Kezelési költség	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5%
Szerződéskötési díj	200.000 Ft
Felülvizsgálati díj*	200.000 Ft
Információ késedelmi kötbér **	50.000 Ft/ késedelmes hó


\* A határozatlan idejű folyószámlahitel szerződés évenkénti felülvizsgálata alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.


\*\* Az előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig kerül felszámításra.

Az ajánlat a HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT az Önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék-és díjtételeiről (a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére) c. hirdetmény alkalmazása mellett érvényes. Az itt fel nem sorolt szolgáltatások díja, jutaléka és költsége, valamint egyes tételek esedékességei tekintetében a mindenkor hatályos Hirdetmény az irányadó.

Nyíregyháza, 2022. december 12.

Tisztelettel:

  
Danikó Péter  
Ügyfélkapcsolati Igazgató

  
Vergáné Tomasovszki Edit  
Ügyfélkapcsolati Igazgató-helyettes  
OTP Bank Nyrt.



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

**Ügyiratszám: Önk./ 9256-28 /2022.**

**Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő**

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

#### Sárkány Wellness és Gyógyfürdő téli üzemeltetésre

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 19-én döntött az önkormányzati tulajdonú ingatlanok téli időszakra történő időszakos, részleges vagy teljes bezárásáról.

Az akkori döntés értelmében a fürdőt 2023. január 2-től bezárjuk. A döntéskor is kérdéses volt, hogy a fürdő bezárása milyen módon történik, milyen szolgáltatásokat érint. A Fürdő különböző társadalmi csoportoknak különböző szolgáltatásokat biztosít és mérlegelni szükséges, hogy a több hetes leállás milyen áthidalható nehézségeket jelent, vagy milyen közösségek számára okoz jelentősebb hátrányt. Az egyik ilyen szolgáltatási terület a gyógyászati kezelő, ahol több száz nyírbátori lakos, többségben idős ember mindennapi egészségügyi kezelését biztosítják. A önkormányzat hosszú évek óta elkötelezett a városban fellelhető gyógyvíz egészségügyi hasznosítása iránt, hogy az itt élő emberek ne csak kikapcsolódási és szórakozási lehetőségként, hanem gyógyításban is szerepet vállaló intézményként tekintsenek a fürdőre. A fürdő vezetésével, szakembereivel, az engedélyező hatóság munkatársaival körüljártuk annak lehetőségét, hogy a fürdő bezárásának ellenére a gyógyászati kezelő milyen feltételekkel működtethető. Azt is megnéztük, hogy ebben az esetben milyen szolgáltatásokat tudunk nyújtani a betegek részére. Az egyeztetések lefolytatását követően arra a közös álláspontra jutottunk, hogy a gyógyászati kezelőkben szinte valamennyi szolgáltatást, beleértve a vizes kezeléseket is tovább működtethetjük, speciális működtetési rendben egyedi gépészeti megoldásokkal. Természetesen ez a város számára többletkiadásokat jelent a téli hónapokban,

de az idős emberek egészségügyi ellátása az anyagi nehézségek ellenére sem szenvedhet csorbát.

Egyeztetéseket folytattunk az úszóegyesületek vezetőivel is, hogy milyen körülmények és jogszabályi feltételek mellett biztosítható a versenyző gyerekek számára az edzés lehetősége. Ezen a területen is több körben egyeztettünk, amelynek eredményeképpen kialakult egy kompromisszumos megoldás, egy műszaki leválasztást követően, amely biztosítja az úszók számára a medencetér használatát oly módon, hogy az öltözéshez, tisztálkodáshoz, szociális feltételekhez a szükséges helyiségeket is biztosítani tudjuk. Ezzel megteremthető a feltétele annak, hogy a folyamatosan jó eredményt elérő, és így a város hírnevét öregbítő sportolóink edzései a téli hónapokban se álljanak le.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet támogassa a fürdő részleges továbbműködését a gyógyászati kezelő és az úszómedence vonatkozásában a 2023. január 2-át követő időszakban is!**

Nyírbátor, 2022. december 15.

Tisztelettel:

**Máté Antal sk.**  
polgármester

## HATÁROZAT - TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (XII.22.) önkormányzati határozata

#### Sárkány Wellness és Gyógyfürdő téli üzemeltetéséről

##### A Képviselő-testület:

A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő bezárására vonatkozó 84/2022.(IX.19.) önkormányzati határozat 2.h) pont 7. francia bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- engedélyezi az üzemeltető Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft részére, hogy a gyógyászati kezelőt az engedélyező hatósággal leegyeztetett módon 2023. január 2. napját követően továbbra is nyitva tartsa, és az ott kialakított engedélyezett szolgáltatásokat a vendégek, betegek részére elérhetővé tegye.
- engedélyezi továbbá a fürdő üzemeltető részére, hogy az engedélyező hatósággal leegyeztetett módon az uszodateret az úszóegyesületek edzései számára rendelkezésre bocsássa.
- engedélyezi továbbá, hogy a fürdő üzemeltető a használathoz szükséges terek leválasztását a tulajdonossal egyeztetett módon megvalósítsa, a működéshez szükséges ideiglenesen kialakított kiszolgáló helyiségeket megfelelő feltételekkel üzemeltesse.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

**Ügyiratszám:** Önk/277-36/2022

**Ügyintéző:** Nyakas Máté

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testülethez**

*A szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. módosítására*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

- A Nyírségvíz Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a mellékletben szereplő beruházások az év közben bekövetkezett rendkívüli áremelkedések miatt nem valósíthatóak meg a 2022-es évben betervezett összegekkel, ugyanakkor azok elmaradása a szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyeztetik. Az elmaradó beruházások miatt a GFT módosítása vált szükségessé.
- A szennyvíztisztító telepen lépegetőrács felújítása szükséges. A lépegetőrács hibás működése, excenterek, golyóscsapágyak, tengely kopott állapota miatt nagymértékben lerövidül az üzemidő, melynek következtében folyamatos kézi beavatkozás vált szükségessé. A rendszer üzembiztonsága érdekében a rekonstrukciós munkálatok elkezdődtek. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos 30.§-ban foglalt előírás alapján hibajelleggel felmerült értéknövelő beavatkozás történik, mely feladat elvégzése a GFT módosítását szükségessé teszi.

A fentiekre tekintettel a bizottság kéri a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Nyírbátor, 2022. december 15.

**Polyák László sk.**  
a bizottság elnöke

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Nyírbátor Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

*A szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. módosításáról*

### **A Képviselő-testület**

- 1) Tudomásul veszi, hogy a 2022-2036. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervbe 2022. évre betervezett alábbi beruházások az idei évben elmaradnak:
  - a) 3 átemelő gépészeti felújítása – nettó 1.300.000 Ft,
  - b) Petőfi tér átemelő kerítés felújítása – nettó 452.000 Ft,
  - c) Bocskai u. aknakikenés – nettó 6.631.000 Ft,
  - d) Bocskai u. bélelés – nettó 77.990.000 Ft,
  - e) Táncsics u. aknakikenés – nettó 3.000.000 Ft,
  - f) Táncsics u. bélelés – nettó 28.270.000 Ft,
  - g) 3 légfűvő felújítása – nettó 3.551.000 Ft,
  - h) Csurgalékvíz átemelő nyomócső rekonstrukció – nettó 785.000 Ft,
  - i) Denitrifikáció nyomócső rekonstrukció – nettó 445.000 Ft,
  - j) Iszap recirkuláció nyomócső rekonstrukció – nettó 380.000 Ft)
- 2) Tudomásul veszi, hogy a 2022. évre be nem tervezett beruházás költsége - Szennyvíztisztító telepen lépegetőrács felújítása - nettó 6.086.000 Ft értékben – a rendszer üzembiztonsága érdekében kerüljön be 2022. évre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervbe.
- 3) A 2022-2036. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó, 1)-2) pontok szerint módosított Gördülő Fejlesztési Tervet a mellékletek szerint elfogadja, továbbá kéri, hogy a közszolgáltató a kivitelezés megkezdéséről és a műszaki átadás időpontjáról értesítse az önkormányzatot, valamint a beruházásokat követően küldje meg tételes költségkimutatást az önkormányzat felé.
- 4) Tudomásul veszi, hogy a 2) pont szerinti beruházás költsége a Nyírségvíz Zrt. és az önkormányzat között érvényben lévő szerződés szerint a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

# Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036

Üzemeltetés módja: Berüzemeltetett

TERV fajta: Felújítás pótlás  
Közúti vagyoni

MEKH\_azonosító: 21-14845-1-001-00-00  
Víziközműrendszer\_azonosító: SZ5

## 2021. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2022.11.08

1.sz melléklet

2022-ben  
elmarad

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvíz átmenetek

Nyírbátor

Nyírbátor 3. átemelő  
gépészeti felújítás

Nyírbátor Ságvari u.,  
Göngytemető u., Deák u.  
gépészeti felújítása.

Ályomorsóvek cseréje,

vezetőkörtök cseréje, vezetéksín

cseréje, bojlerártek cseréje,

fronlapok felújítása.

1 300

A rendkívüli áremelkedések  
miatt a betervezett költséggel  
nem megvalósítható, emiatt  
2022. évben elmarad.

A szolgáltatás üzembiztonságát  
jelenleg nem veszélyeztetett

Nyírbátor

Nyírbátor Petőfi tér  
átemelő körtes felújítás

35 fm hosszban körtes felújítása,  
kiskapu kivételzése

452

A rendkívüli áremelkedések  
miatt a betervezett költséggel  
nem megvalósítható, emiatt  
2022. évben elmarad.

A szolgáltatás üzembiztonságát  
jelenleg nem veszélyeztetett.

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 752

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízcsatorna-  
gravitációs

Nyírbátor	Nyírbátor Bocskaikert lakóterület, 1000-as szennyvízcsatlakozás	25 db szennyvízakra felületének feltöltése szulfidálló habarccsal	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	5 631
Nyírbátor	Nyírbátor Bocskaikert lakóterület, 1000-as szennyvízcsatlakozás	400-as AC szennyvíz vezeték helylépése önhordó technológiával	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	77 990
Nyírbátor	Nyírbátor Tancsics u. lakóterület, 1000-as szennyvízcsatlakozás	A betonkorroziónyi mutató alapján károsodott szulfidálló habarccsal történő helyreállítás	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	3 000
Nyírbátor	Nyírbátor Tancsics u. lakóterület, 1000-as szennyvízcsatlakozás	256,4 fm 400-as AC cső bérlése önhordó technika alkalmazásával	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022. évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	28 270

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (GfT)

115 891

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

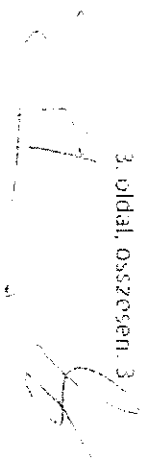
*[Handwritten signature]*



Nyirbátor	Nyirbátor (lejtűvo felújítása)	Nyirbátorban 3 db ACRZEN 35 típusú lejtűvo uzenel. Az uzenoról alapján mindharom lejtűvo felújítása szükségessé vált.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022 évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	3 551
Nyirbátor	Nyirbátor csurgalékvezető nélküli nyomócső rekonstrukció	A jelenlegi korrodált nyomócső felszerelése új cső beépítése szükséges.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022 évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	785
Nyirbátor	Nyirbátor öntözőrendszer felújítása	A korrodált nyomócső korrodálással érintett szakaszának levágása és új csővel kiegészítése.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022 évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	445
Nyirbátor	Nyirbátor csap felújítás, nyomócső rekonstrukció	A jelenlegi nyomócső korrodált részének levágása és új vezetékkel kiegészítése.	A rendkívüli áremelkedések miatt a betervezett költséggel nem megvalósítható, emiatt 2022 évben elmarad. A szolgáltatás üzembiztonságát jelenleg nem veszélyezteti.	380
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (előir.)				5 161
Utómre tervezett beruházások összesített költsége (előir.)				122 804

Kelt: Elhatározott helyben

3. oldal, összesen: 3/1



# Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

FORV Tervei - Felújítások

MEKHL\_azonosító: 21.14845.1.001-00-00

Üzemeltetés módja: Berendezésként

Kezemi csoport

Vízközműrendszer\_azonosító: 525

1.sz melléklet

Dátum: 2022.11.03

2022 módosított

Szemnyviztisztítás /  
Szennyviztisztító-telep

Munkatípus	Ismeretlen	AP1400/1000szelvényes szennyvíztisztító-telep kezelőtorony, közbudák, indítótorony, felújítás	exc. centerek, gölyöscsapágyak, tengelykopott állapotú marati nagyenergiákban lerovídták az üzemidő, folyamatosan kezi beavatkozás szükséges.	6 086
------------	------------	--	---	-------

Eszközcsoporthoz tervezett beavatkozások összesített költsége (FtH)

6 086

Utómunka tervezett beavatkozások összesített költsége (FtH)

6 086

Kelt:

1. Ellátási feladat



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

**Ügyiratszám: Önk/3.593-14/2022**

**Ügyintéző: Nyakas Máté**

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez –

**a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Városunkban a köztemetőt kegyeleti közzolgáltatási szerződés alapján a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti. 2022. december 12-én érkezett megkeresésében a Kft. ügyvezetője, Baracsi Balázs jelezte, hogy az Önkormányzat által elrendelt köztemetés díja a 2021-ben megállapított bruttó 150.000,- Ft, ami a költségeit nem fedezi. A jelenlegi önköltségi ár bruttó 200.000,- Ft, kérte, hogy a szerződésben is ez az összeg szerepeljen.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 48. § (1) bekezdése alapján – a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete – a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül – gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemetetéséről. Az elhunyt személy elhalálása időpontjában fennálló lakóhelye szerinti települési önkormányzat a köztemetés költségét az (1) bekezdés szerinti önkormányzatnak megtéríti. Mivel köztemetést jellemzően a kórházzal rendelkező önkormányzatok rendelnek el, pontosan ismerjük Nyíregyháza és Debrecen köztemetés díjtételeit, amelyek többszöröse az ügyvezető által kért árak.

Tekintve, hogy ugyan a tavalyi évben történt díjmódosítás, de az az elmúlt időszak energiaáremelkedése miatt jelentősen nőttek a szolgáltatás költségei, illetve, hogy a megemelt díj még így is lényegesen kisebb, mint a környező települések köztemetés árai, javaslom, hogy a kegyeleti közzolgáltatási szerződést az 1. melléklet szerint módosítsuk.

**A bizottság kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.**

**N y í r b á t o r, 2022. december 15.**

**Polyák László sk.  
bizottsági elnök**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XII.22.) önkormányzati határozata

#### a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosításáról

#### A Képviselő-testület

- megismerte a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft. ügyvezetője köztemetés díjának emelésére vonatkozó levelét,
- a Nyírbátor Város Önkormányzata és a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklet szerinti módosítását elfogadja,
- felhatalmazza Máté Antal polgármestert a szerződés aláírására.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

### **Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről:

**Nyírbátor Város Önkormányzata** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., KSH. jelzőszám: 15731869-8411-321-15., adószám: 15731869-2-15) képviseletében: **Máté Antal polgármester (továbbiakban: mint üzemeltetésbe adó),**

másrészről:

**Baracsi Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 15-09-069816, székhelye: 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 68.) képviseletében eljáró cégjegyzésre jogosult: **Baracsi Balázs, ügyvezető (továbbiakban: mint Üzemeltető)** között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:** Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), valamint Baracsi János egyéni vállalkozó között Nyírbátor Városi Köztemető fenntartására és üzemeltetésére 2005. január 1. napjával Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jött létre. A Szerződő felek a szerződést öt alkalommal módosították, első alkalommal 2005. április 21-én mely szerint Baracsi János egyéni vállalkozó- az **üzemeltetésbe adó-** hozzájárulásával az üzemeltetési és fenntartási jogot átadta a Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft.-nek, aki pedig jogutódként átvette. A szerződő felek a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést második alkalommal 2007. április 6-án kötött megállapodással módosították. Ezen módosítások a szerződés 4. és 16. pontjára vonatkoztak. Harmadik alkalommal a felek 2010. szeptember 29-én módosították, illetve kiegészítették a szerződést. A szerződés 4. pontja kiegészült, míg a 16. pontja módosításra került. Negyedik alkalommal a felek 2015. március 3-án módosították a szerződést. Ezen módosítás a szerződés 9. pontjára vonatkozott. Ötödik alkalommal a szerződés 16. pontja került módosításra, valamint az 1. számú melléklet tartalma változott. 2021. február 09-én a hatodik alkalommal módosított szerződés 9. pontja változott meg, melyben a köztemetés költségeinek díját határozták meg.

Jelen szerződésmódosítással a jelenleg hatályos Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést a felek a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (XII...) számú önkormányzati határozata szerint közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 9.) pontja az alábbiakkal egészül ki:
  - A köztemetés ára bruttó 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint, amelyet az Önkormányzat az Üzemeltető részére az Üzemeltető által kiállított számla alapján megtérít.
2. Megállapodó felek kijelentik, hogy a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés fentiekben nem érintett pontjait változatlanul hatályban lévőnek tekintik a módosított szerződés teljes időtartamára. Jelen szerződés 1. mellékletét képezi a 2005. április 21-én kötött szerződésmódosítás, 2. mellékletét képezi a 2007. április 6-án kötött megállapodás, 3.

mellékletét képezi a 2010. szeptember 29-én kötött módosítás, a 4. mellékletét képezi a 2015. március 3-án kötött szerződésmódosítás, az 5. mellékletét képezi a 2019. december 19-én kötött szerződésmódosítás illetve a 6. mellékletét képezi a 2021. február 09-én kötött szerződésmódosítás másolata.

3. Jelen szerződésmódosítás 2023. január 01. napján lép hatályba.
4. A felek a szerződésmódosítást – mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írják alá.

Nyírbátor, 2022. december ....

**Máté Antal**  
polgármester,  
az üzemeltetésbe adó részéről

**Baracsi Balázs**  
ügyvezető,  
az üzemeltető részéről

Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft  
4300 Nyírbátor Zrínyi út 68sz.  
06-30-2-717-004

---

Nyírbátor Város Önkormányzat  
Máté Antal polgármester úr!

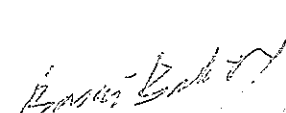
Tárgy: Köztemetések díjának felülvizsgálata

Tisztelt Polgármester úr!

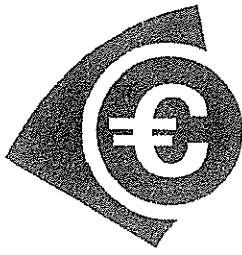
Társaságunk és az Önkormányzat között fennálló kegyeleti közszolgálati szerződés szerint mi végezzük a köztemetések Nyírbátorban. A díjtételt a helyi szociális rendelet határozza meg. Tekintettel arra, hogy a hamvasztás költsége kétszeresére emelkedik, így a köztemetések önköltségi ára bruttó 200.000Ft-ra változik. Kérem eszerint módosítani a rendeletet.

Nyírbátor 2022. december 1.

Köszönettel:

  
Baracsi Balázs

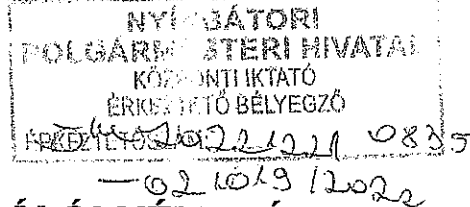
BARACSI KFT.  
4300 Nyírbátor, Zrínyi út 68  
Télfeljel: 06-30-2-717-004  
Télfax: 06-30-2-717-004



# PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.

42/342-339 30/95-35-776



## KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

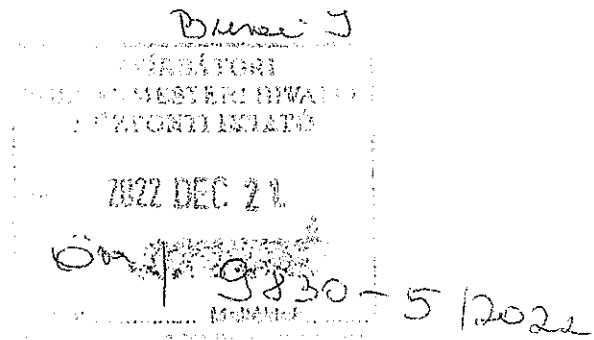
Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló  
rendelet megalkotásáról

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE

Nyírbátor

Szabadság tér 7.

4700



Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24.§.-a határozza meg a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendjét. Az Áht. 25.§.-a meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszédjék, és a kiadásait teljesítsék.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendlettervezetet a polgármester 2023. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet. Ezen kívül, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

A Képviselő Testület 2023. évi költségvetését várhatóan 2023. február 15-ig fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2023. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező. Erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Képviselő Testületnek.



A Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet tervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. előírásainak megfelelően készült. Rendelkezik a folyamatos működtetés és likviditás szabályairól. Biztosítja az önkormányzat és intézményei biztonságos működését a 2023. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszakban.

Nyíregyháza, 2022. december 16.

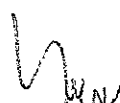
PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.  
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.  
Adószám: 11494399-2-15



*Piroska Sándorné*

*Ügyvezető igazgató*

P.V. AUDIT Könyvvizsgáló Kft.  
Nyíregyháza, Munkás u. 53.  
MKVK engedély szám: 000661



Varga János  
bejegyzett könyvvizsgáló  
T.ig.sz.: 002059

*Varga János*

*kamarai tag könyvvizsgáló*

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.  
MKVK engedély szám: 002059



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/9830-4/2022.

Ügyintéző: Burai Ildikó

### ELŐTERJESZTÉS

#### Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján elkezdtük a 2023. évi önkormányzati költségvetés előkészítését. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2023. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A 2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadásáig a gazdálkodás az átmeneti gazdálkodási rendelet alapján történik.

Az Áht. 25. §. (1) bekezdése rendelkezik az átmeneti időszakra vonatkozó gazdálkodási rendelet megalkotásáról. A szabályozásban változás nem történt.

A gazdálkodás szabályozottsága, és folyamatosága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása, mely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzatnál sajátosan felmerülő átmeneti gazdálkodási szabályok meghatározásra kerülhessenek.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásával a Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgárnesternek arra, hogy a helyi önkormányzat bevételeit folyatólagosan beszedhesse, kiadásait fedezhesse, illetve meghatározza, milyen intézkedéseket tehet a rendelet keretein belül. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát, ami az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem, hogy a hivatkozott jogszabály, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti hatásvizsgálat alapján a 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2022. december 16.

Máté Antal sk.  
polgárnester

### Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

**1. A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen:**

- a) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet az önkormányzati gazdálkodás folyamatosságát, zavartalanságát biztosítja. A rendeletnek önálló társadalmi, gazdasági hatása a lakosságra nézve nincs.
- b) **környezeti és egészségi következményei:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
- c) **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló lényeges hatása nincs.

**2. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotása nem kötelező jogalkotási tárgykör, de az önkormányzati feladatellátás átszervezése miatt célszerűnek mutatkozik. Amennyiben a rendelet megalkotása elmarad annak következménye nincs, mivel a jogszabály – rendeletalkotás nélkül is – lehetőséget ad a folyamatos működéshez szükséges bevételek és kiadások teljesítésére, azonban ebben az esetben a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van a Képviselőtestület részére.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Nyírbátor, 2022. december 16.

**Máté Antal sk.**  
**polgármester**

## **Indokolás a rendelet-tervezethez**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásához

### **1. Az önkormányzati rendelet megalkotásának**

#### **a) társadalmi oka és célja:**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján nem kötelező, de alkothat az önkormányzat rendeletet az átmeneti gazdálkodásról, annak érdekében, hogy áthidalja a költségvetési rendelet elfogadásáig eltelt időszakot.

#### **b) gazdasági oka és célja:** Az önkormányzati feladatellátás átszervezése miatt célszerűnek mutatkozik az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása.

#### **c) szakmai oka és célja:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §. (1) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján célja a költségvetési gazdálkodás átmeneti, sajátos szabályainak megalkotása.

### **2. A jogi szabályozás várható hatása:**

A rendelet megalkotásakor nincs olyan uniós jogból eredő kötelezettség, amellyel kapcsolatban az összhangot meg kellene teremteni.

Nyírbátor, 2022. december 16.

**Máté Antal sk.  
polgármester**

**Rendelet-tervezet**  
**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (XII.22.)**  
**önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvény 25. § (1), bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbátor Város Önkormányzatára, annak szerveire, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, az önkormányzati támogatással működő gazdasági társaságokra, valamint egyéb szervezetekre.
- (2) Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) felhatalmazza a Polgármestert, a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési szervek vezetőjét (továbbiakban Vezető), hogy az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi keretek között beszedje és kiadásait a 2. és 3. §-ban foglaltak szerint teljesítse.

**2. §**

- (1) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, a saját hatáskörű önkormányzati működési feladatok, a működési támogatásban részesülő gazdasági társaságok, az évente ismétlődő rendszeres és egyéb támogatások, pénzeszköz-átadások 2023. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában –a (2) – (14) bekezdésben foglalt kivétellel - az előző évi eredeti kiadási előirányzatok 100%-án belül, időarányosan teljesülhet.
- (2) A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési intézmények dolgozói személyi juttatását érintő 2023. január 1-től esedékes bérintézkedések az átmeneti gazdálkodás időszakában végrehajthatóak.
- (3) A közüzemi költségek a megkötött szolgáltatási szerződések alapján fizethetőek ki az átmeneti gazdálkodás időszakában.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési szervek részére az alapműködéshez szükséges pénzügyi forrásokat biztosítsa.
- (5) A közigazgatási és önkormányzati hatósági jogkörben hozott határozatokból eredő fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- (6) Veszélyhelyzettel összefüggő feladatokra (COVID 19 járvány, Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa) összesen 20 millió forint értékig vállalható kötelezettség.
- (7) A pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásaival kapcsolatosan összesen 20 millió forint értékig vállalható kötelezettség.
- (8) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2022.(XI.30.) önkormányzati határozata alapján átszervezésre kerülő Városi Könyvtár Nyírbátor

költségvetési szerv 2023. január és február hónapban az átszervezéssel kapcsolatos tevékenységeket érintően 20 millió forint értékig vállalhat kötelezettségeket.

- (9) Az önkormányzati gazdasági társaságok részére támogatás csak átmeneti finanszírozási megállapodás alapján nyújtható.
- (10) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére működési támogatás 2023. január hónapban a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2022. (V.11.) önkormányzati határozatában elfogadott 2022. évi működési támogatás előirányzatán belül időarányosan 23.767.144,-Ft összegben teljesülhet.
- (11) A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére működési támogatás 2023. február hónapban a Kft. ügyvezetője által készített és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott finanszírozás terv alapján nyújtható.
- (12) A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. részére működési támogatás 2023. január hónapban a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (IV.27.) önkormányzati határozatban elfogadott 2022. évi működési támogatás előirányzatán belül időarányosan 3.261.125,-Ft/hónap összegben teljesülhet.
- (13) A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Kft. részére működési támogatás 2023. február hónapban a Kft. ügyvezetője által készített és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott finanszírozás terv alapján nyújtható.
- (14) Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat a 2022. évre tervezett beruházási, felújítási feladatainak 2023. évi kifizetései a 2022. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzóadásainak megfelelően. A folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó pályázatokhoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségeknek megfelelően teljesíthetők. A 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új működési, beruházási, felújítási feladat - a (14) bekezdésben meghatározott kivételekkel - nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható.
- (15) Az átmeneti időszak alatt új kötelezettség vállalható:
  - a) hiba-és balesetveszély-elhárítási, illetve a Képviselő-testület által elhatározott feladatokkal összefüggésben;
  - b) a konkrét célú pénzeszköz-átvételekkel összefüggésben, a tényleges szükségletnek megfelelően, legfeljebb az átvett összeg erejéig, amennyiben a pénzeszköz az önkormányzat vagy az intézmények számlájára beérkezett vagy a pénzeszköz átadására vonatkozó dokumentum hatályba lépett;
  - c) a nyertes pályázatokkal összefüggésben, az aláírt támogatási szerződésben és támogatói okiratban meghatározott összeg erejéig, azzal, hogy a kötelezettségvállalás alapján 2023. évben csak a 2022. évre ütemezett, de ki nem fizetett vagy 2023. évi fizetési ütemezés szerinti kiadások erejéig kerülhet sor kifizetésre;
  - d) a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztési feladatai kapcsán 70 millió forint értékig.
- (16) Az előző évi szabad költségvetési maradványok terhére, annak jóváhagyásáig kötelezettség nem vállalható.
- (17) A szociális ellátások esetében a rendszeres szociális juttatások, valamint az előzetes Képviselő-testületi kötelezettségvállalás mellett a nem rendszeres juttatásokból a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet esetén rendkívüli települési támogatás állapítható meg.

### 3. §.

- (1) Az átmeneti gazdálkodásra vonatkozó felhatalmazás a Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének és a költségvetés végrehajtása szabályainak jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáig tart.
- (2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket a Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletbe be kell illeszteni.

#### **4. §**

##### **Pénz és hitel műveletek**

Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek rövid lejáratú kamatozó betétként illetve értékpapírba történő befektetésére a polgármester jogosult.

#### **5. §**

##### **ZÁRÓ- ÉS HATÁLYBA ÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK**

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és a 2023. évi költségvetési rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző





## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/3520-3/2022.  
Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

### ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

*az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet  
módosítására*

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet. A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő új lakás vásárlására vagy használt lakás vásárlására vagy új lakás építésére vehető igénybe, amennyiben lakás vásárlása esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg a 30 millió forintot, vagy lakás építése esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.

A rendelet közel 3 éve hatályban van, ezen idő alatt a használt lakások árai ugrásszerűen megnövekedtek, így célszerű a támogatás nyújtásának lehetőségét lakás vásárlása esetében magasabb vételáron maximalizálni. Javaslom, hogy az első lakáshoz jutók támogatása, lakás vásárlása esetében akkor legyen igénybe vehető, ha a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg az 50 millió forintot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2022. december 21.

Tisztelettel:

Máté Antal  
polgármester



## RENDELET-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete

#### *az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosításáról*

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyírbátor Város közigazgatási területén elhelyezkedő*

- a) új lakás vásárlására vagy*
- b) használt lakás vásárlására, vagy*
- c) új lakás építésére*

*vehető igénybe, amennyiben az a) vagy b) pont esetében a lakás adásvétel szerinti értéke nem haladja meg az 50 millió forintot, vagy a c) pont esetében a lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t.”*

#### 2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (XII.22.)  
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
kapcsolatos döntésekről**

**A Képviselő-testület, mint alapító**

- I. A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak 2023. január 1. napjától történő ellátására kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- II. A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak 2023. március 1. napjától történő ellátására nyilvános pályázatot ír ki az 1. melléklet szerint.
- III.
  - 1) A Társaság ügyvezetőjének 2023. január 1-től 2023. február 28-ig Horváthné Szabó Orsolyát (sz.: Nyírbátor, 1989.06.17, an.: Tóth Ilona, lakcím: 4341 Nyírvasvári, Gebei utca 16.) bízta meg.
  - 2) Az ügyvezető tisztségét megbízásos jogviszonyban látja el, megbízási díja bruttó 100.000,-Ft.
  - 3) Felkéri Makrai Lászlót, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos dokumentumokat, eszközöket, információkat Horváthné Szabó Orsolya ügyvezetőnek 2023. január 2-án átadni szíveskedjen.
  - 4) A társaság Alapító Okiratát a 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően módosítja, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
  - 5) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a változásokat a cégbírósági nyilvántartásban vezesse át.
  - 6) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző

## 1. melléklet

### Pályázati felhívás

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot hirdet a

**Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.  
(4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)  
ügyvezetői**

munkakörének betöltésére munkaviszony keretében.

**A megbízás időtartama:** határozott időre (3 év), 2023. március 1-től 2026. február 28-ig szól.

**A társaság tevékenysége:** a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. (alapító okirat módosítása után Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. - továbbiakban: Társaság) 2017. március 19-én alapított, 100 %-ban Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság

A Társaság tevékenységét a vonatkozó hatályos törvények és jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata előírása alapján végzi.

#### **Főbb tevékenységi körök:**

- kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén,
- idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing,
- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Apartman és Kemping működtetése.

#### **Az ügyvezető feladata:**

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően irányítja a társaság munkaszervezetét, ellátja az ügyvezetéssel kapcsolatos feladatokat,
- az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- az ügyvezető feladatkörébe tartozó szakmai és operatív feladatokat végrehajtja,
- a Társaságot a hatályos jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságosan és hatékonyan működteti,
- a Társaság irányításával kapcsolatos mindazon döntéseket meghozza, melyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szerveknek a hatáskörébe,
- kapcsolatot tart szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel,
- elkészíti a Társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti a Társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a Társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,

- a Társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi.

#### **A jogviszonyra vonatkozó egyéb adatok:**

- a jogviszony időtartama: határozott idejű, a megbízástól számított 3 év időtartamú, határozott idejű munkaviszony, 3 hónapos próbaidővel,
- foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő,  
a munkavégzés helye: a Társaság székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., valamint az Alapító Okiratban feltüntetett telephelyek,
- a munkába lépés napja: a munkakör leghamarabb a képviselő-testületi döntést követően 2023. március 1-től tölthető be,
- bérezés: a munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján megállapított munkabér,
- bérezésen kívüli juttatás: a Társaságra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatban foglaltak szerint,
- a munkáltatói jogkör gyakorlója Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság alapítója és tulajdonosa, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

#### **Pályázati feltételek:**

- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- felsőfokú végzettség (főiskolai oklevél, egyetemi diploma)

#### **A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- szakirányú (fürdő üzemeltetési, turisztikai és marketing) területen szerzett szakmai tapasztalat
- ügyvezetői/vezetői tapasztalat minél nagyobb, minél összetettebb struktúrájú szervezet tartós irányításában

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz
- iskola végzettséget igazoló okiratok másolatai
- a megpályázott ügyvezetői beosztással kapcsolatos szakmai, vezetői koncepció
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115 § (1) bekezdése alapján tett összeférhetlenségi nyilatkozat
- nyilatkozat vagy nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

#### **A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: **„ügyvezetői pályázat”**

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezetőtől. (tel.:70/459-0895, e-mail: fulop.eniko@nyirbator.hu) Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van arra, hogy a pályázó megismerje a társaság telephelyein végzett tevékenységet. (fürdő, kemping,)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. január 20. (péntek) 13.00

**A pályázat elbírálásának a módja, rendje:** a döntést Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén a Kft. Felügyelőbizottsága és a tulajdonos Önkormányzat Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslata alapján nyilvános ülésen hozza meg. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A Felügyelőbizottság és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményének kialakítását, illetve az alapítói döntés meghozatalát megelőzően a pályázó személyes meghallgatására is sor kerülhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

Nyírbátor Város Önkormányzatának honlapja: [www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)

Helyi televízió

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.

Nyírbátor, 2022. december 22..

**Nyírbátori Turisztikai, Sport- és Utánpótlásnevelő**

**Nonprofit**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

**4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.**

**Egységes Szerkezetbe Foglalt  
ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Nyírbátor, 2022. december ....**

## ALAPÍTÓ OKIRAT

### 1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.

központi ügyintézés helye: 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.  
4300 Nyírbátor, Iskola u. 19.

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: sportesturisztika@nyirbator.hu

1.7. A társaság célja: A kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén. A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping és a gyógyászati kezelő üzemeltetése. Nyírbátor idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing.

### 2. A társaság tagja

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Cím: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal polgármester

### 3. A társaság tevékenységi köre

3.1. Főtevékenység: 93.19'08 Egyéb sporttevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör:

52.10'08 Raktározás, tárolás  
55.30'08 Kempingszolgáltatás  
70.21'08 PR, kommunikáció???  
79.11'08 Utazásközvetítés  
79.90'08 Egyéb foglalás  
86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése  
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

#### **4. A társaság vagyona**

4.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből és 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

4.2. Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlaszámra helyezték el a társaság törzstőkéjét. A társaság jelenlegi tagja a 2018 november 7.-én történt üzletrész adásvétel útján lett az egyszemélyi tulajdonos. A társaság törzstőkéje 2019 augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

#### **5. A tag törzsbetétje**

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft

A törzsbetét összetétele: 3.000.000.-Ft készpénz és 3.000.000.-Ft apport.

#### **6. Az egyszemélyes társaság működése**

6.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

6.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **7. A nyereség felosztása**

7.1. A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, amelyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról az alapító határoz.

7.2. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.



7.3. A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## **8. Az alapítói határozat**

8.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **9. A társaság ügyvezetése**

9.1. A társaság ügyvezetője és képviselője:

Név: Horváthné Szabó Orsolya  
Született: Nyírbátor, 1989.06.17  
Anyja neve: Tóth Ilona  
Lakcím: 4341 Nyírvasvári, Gebei utca 16.

Az ügyvezető megbízatása 2023. február 28-ig szól.  
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. január 1.  
Az ügyvezető tisztségét megbízásos jogviszonyban látja el.

## **10. Cégjegyzés**

10.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

## **11. A társaság működésének ellenőrzése, a felügyelő bizottság**

11.1. Az alapító háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

11.2. A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc  
született 1954.03.03.  
anyja neve: Baráth Róza  
4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria  
születési név: Lengyel Valéria  
születetett: 1949.03.10.  
anyja neve: Molnár Erzsébet  
4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a



**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/10626-1/2022.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

**Előterjesztés**

- a Képviselő-testülethez -

**A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény vezetőjének megbízására  
vonatkozó pályázat kiírására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről szóló 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület döntött arról, hogy 2023. március 1. napjától költségvetési szervet hoz létre a lakásgazdálkodással, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásával, a városi piac, a munkásszálló, az inkubátorház üzemeltetésével és a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

A határozat II. 6) pontja felhatalmazott, hogy a 2023. március 1-i hatállyal létrehozandó költségvetési szerv alapító okiratát és az intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó pályázatot készítsem elő és terjesszem a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Az intézményvezetői munkakörre vonatkozó pályázati felhívás elkészült, a költségvetési szerv alapító okiratát az intézményvezető személyének kiválasztását követően a jövő év elején terjesszem a Képviselő-testület elé.

**A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!**

Nyírbátor, 2022.december 21.

Tisztelettel:

**Máté Antal**  
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2022. (XII.22.)**  
**önkormányzati határozata**

**A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény vezetőjének megbízására**  
**vonatkozó pályázat kiírásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről szóló 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozat I. 1) d) pontja alapján 2023. március 1. napjától költségvetési szervet hoz létre a lakásgazdálkodással, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásával, a városi piac, a munkásszálló, az inkubátorház üzemeltetésével és a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására
2. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. § alapján az 1. mellékletben szereplő pályázati felhívás közzétételével pályázatot ír ki a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény vezetői (magasabb vezető) beosztásának betöltésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a szükséges dokumentumok aláírására

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző

**Nyírbátor Város Önkormányzata**

**a Közalkalmazottak jogállásáról szóló  
1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján  
pályázatot hirdet a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény  
intézményvezető (magasabb vezető)  
munkakör betöltésére.**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**  
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**  
Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**  
A vezetői megbízás határozott időre, 2023. március 1-től 2028. február 28-ig szól, 5 év időtartamra.

**A munkavégzés helye:**  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**  
Vezeti a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézményt (a továbbiakban: intézmény), felelős annak működéséért. Gyakorolja a munkáltatói jogkört az intézménnyel foglalkoztatási jogviszonyban állók tekintetében. Felel az alapító okiratban meghatározott tevékenységek elvégzéséért, megvalósulásáért. Gondoskodik az intézmény tevékenységéhez szükséges erőforrások rendelkezésre bocsátásáról, optimális felhasználásuk megszervezéséről. Gyakorolja a kiadmányozási és utalványozási jogkört. Közreműködik az intézmény személyi és tárgyi feltételeinek kialakításában, az intézmény alapidokumentumainak, szabályzatainak elkészítésében.

**Illetmény és juttatások:**  
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskolai vagy egyetemi szintű képesítés,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- B kategóriás jogosítvány,
- A pályázó a munkáltatóval (Nyírbátor Város Önkormányzata) közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető,
- Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség sikeres pályázat esetén,
- Cselekvőképesség, büntetlen előélet
- Egészségügyi alkalmasság

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- Vagyongazdálkodási munkakörben szerzett 5 év feletti szakmai tapasztalat,

**Elvárt kompetenciák:**

- Jó szintű kommunikációs készség,
- Önálló munkavégzésre való képesség.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Fényképes szakmai önéletrajz
- A pályázónak az intézmény vezetésére vonatkozó programja
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, valamint a pályázati anyagot a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik
- Nyilatkozat a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Kjt. 41. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi ok a pályázat benyújtásakor nem áll fenn

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör 2023. március 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. január 20. (péntek) 13.00

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezető nyújt. (tel.: 70/459-0895, e-mail: [fulop.eniko@nyirbator.hu](mailto:fulop.eniko@nyirbator.hu))

**A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: /2022., valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető.

**A pályázat elbírálásának határideje, módja, rendje:**

A pályázat eredményéről – a Kjt 20/A. § (6) bekezdése alapján a Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslatának figyelembe vételével - Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati határidőt követő soros ülésén.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Nyírbátor Város honlapja ([www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu))
- Helyi televízió

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat eredményéről minden pályázó értesítést kap. A munkakör az elbírálást követően 2023. március 1. napjától tölthető be. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 21/A. (2) bekezdés alapján 4 hónap próbaidő kerül kikötésre. A pályázatok elbírálója, Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legkésőbb 2023. február 28. napjáig dönt a közalkalmazotti kinevezésről, vagy eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást.



# NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/63-309/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013 (III.07.) önkormányzati rendelet  
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2013. (III.07.) (továbbiakban: Rendelet) rendeletével fogadta el az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet. A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek közül a forgalomképtelen vagyonelemeket, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképtelen vagyonelemeket, a 3. melléklet pedig az üzleti vagyonnak minősített vagyonelemeket.

A Rendelet 2. melléklete szerint a nyírbátori 3022/4 hrsz.-ú „kivett üzem” minősítésű 2640 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2022. (XI.30.) határozatával döntött az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről. Az átszervezést követően a nyírbátori 3022/4 hrsz.-ú ingatlan közfeladat ellátásához nem szükséges.

Fentiek alapján nem szükséges a nyírbátori 3022/4 hrsz.-ú ingatlannak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közötti szerepeltetése.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.**

Nyírbátor, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.  
polgármester

## RENDELET-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013 (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a Rendelet 2022. december 22-én ...órákor lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző



1. melléklet: Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplószám	Utcanév	Adatfelkérés időpontja	Ingatlanleírás	Jogi rendezettség
Béépítetlen terület	408/130/1	27	4300 Nyírbátor, BENCZÜR GYULA ÚT	1991.03.13	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRŐNKI LEÉLESÍTMÉNYEK	RENDEZETT
Béépítetlen terület	397/1/1	443	4300 Nyírbátor, SÓHORDÓ ÚT 4	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Oktatási Centrum - Ált. Iskola, Bölcsőde	534/1/1	445	4300 Nyírbátor, ZRINYI ILONA ÚT 48	1992.01.14	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Nyírbátori Kerekterő Óvoda Szászországi tagóvódája	1548/1/1	461	4300 NYÍRBÁTOR, JÓZSEF A. ÚT 17.	1992.01.14	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	RENDEZETT
Nyírbátori Kerekterő Óvoda Nyitnikék tagóvódája	1599/1/1	462	4300 NYÍRBÁTOR, JÓZSEF A. 7	1993.07.26	12632 - ÓVODA	RENDEZETT
Kollégium udvar	1959/1/1	467	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 26	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Kollégium udvar	1959/2/1	468	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 26	1992.01.14	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kollégium udvar	1959/3/1	469	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Tinódi Sebestény Alapfokú Művészeti Iskola	1998/1/1	470	4300 Nyírbátor, IFJÚSÁG ÚT 6	1992.01.14	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Sporttelep	2010/3/1	472	4300 Nyírbátor, IFJÚSÁG ÚT	1992.01.14	12634 - ALAPFOKÚ MŰVESZETI OKTATÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Pedagógiai szakszolgálat	2024/1/1	475	4300 Nyírbátor, BÁTHORI ÚT 20	2001.07.11	12651 - LABDAJÁTÉKPÁLYÁK	RENDEZETT
Irodaház	2209/1/1	477	4300 Nyírbátor, ADY ENDRE ÚT 27	1998.08.13	12639 - KÖZOKTATÁS PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLTATÁSAK ÉS SZAKMAI SZOLG. ÉPÜLETEI	RENDEZETT
Vízmű	2332/1/1	479	4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT	1996.07.03	12204 - EGYEB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	RENDEZETT
Gondozási Központ	2451/2/1	480	4300 Nyírbátor, VÁR ÚT 1	1993.07.26	00002 - VIZEK, KOZCELU	RENDEZETT
Egészségház-Orvosi rendelők és Védőnői Szolgálat	2497/1/1	481	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 28	1992.01.14	12647 - IDOS VAGY MEGVALTOZOTT KÉPESSÉGŰ EMBEREK ELLÁTÁSÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETE	RENDEZETT
Rendelő Intézet/Egészségház	2501/1/1	482	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 1	1992.01.14	12646 - JÁROBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Hírségi és Családi Kuchó	2503/1/1	483	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 3	1993.01.14	12646 - JÁROBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Közösségi tér, 2-es PUB	2506/1/1	485	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 7	1992.01.14	12610 - SZORAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDESRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Szakosított orvosi rendelők (fogászat)	2509/1/1	486	4300 Nyírbátor, BÁTHORI ÚT 27	1992.01.14	12646 - JÁROBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE	RENDEZETT
Könyvtár és olvasóterem	2528/5/A/1	490	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 28	1992.01.14	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	RENDEZETT
Hőerőmű	2650/3/1	494	4300 Nyírbátor, FAY ANDRAS ÚT	1992.01.14	23024 - TÁVFUTOMŰVEK	RENDEZETT
Transzformátorház	2650/4/1	495	4300 Nyírbátor, FAY ANDRAS ÚT	1992.01.14	22142 -	RENDEZETT
Alkotóház	2683/1/1	499	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 9	1991.03.13	TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁSOK ÉS ALÁLLOMÁSOK, VILLANYOSZLOPOK	RENDEZETT
Béépítetlen terület	2920/1/1	504	4300 Nyírbátor, MÁTYÁS KIRÁLY ÚT	1996.07.03	12127 - ALKOTÓHÁZAK	RENDEZETT
Kerekterő Óvoda	2968/1/1	505	4300 Nyírbátor, ISKOLA ÚT	1992.01.14	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Transzformátorház	4113/1/1	512	4300 Nyírbátor, ALMASKERT ÚT	1992.01.14	12632 - ÓVODA	RENDEZETT
Órgehely	4226/68/1	514	4300 Nyírbátor, FAY ANDRÁS ÚT 17	1992.01.14	22142 -	RENDEZETT
Városház, kulturális központ	26/1/1	531	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 7	1991.03.13	12647 - IDOS VAGY MEGVALTOZOTT KÉPESSÉGŰ EMBEREK ELLÁTÁSÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETE	RENDEZETT
Vízmű	965/1/1	536	4300 Kisvárd, VÁROSMAJOR ÚT 41	1997.03.11	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	RENDEZETT
Kütróvmaszfokozó	08/2/1	697	4300 Nyírbátor, -	1997.01.17	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Szennyvíztisztító telep és erdő	0247/5/1	747	4300 Nyírbátor, -	1996.07.03	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Személtérítő telep	0259/8/1	750	4300 Nyírbátor, KISPIRICSE	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Vízmű	0277/2/1	758	4300 Nyírbátor, -	1996.07.03	24201 - TERSEGI CELU	RENDEZETT
Vízmű	0297/2/1	768	4300 Nyírbátor, -	1996.07.03	HULLADÉKKEZELŐ TELEP	RENDEZETT
Vízmű	0309/2/1	769	4300 Nyírbátor, -	1996.07.03	00002 - VIZEK, KOZCELU	RENDEZETT
Gázfogyasztóállomás	0390/17/1	796	4300 Nyírbátor, -	1997.01.17	00002 - VIZEK, KOZCELU	RENDEZETT
Városi Piac, Vásárházak	18/3/1	1014	4300 Nyírbátor, -	2006.04.26	VIZÉLESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	RENDEZETT
Gövyfűrdő ter.	0385/2/1	1068	4300 Nyírbátor, -	2010.03.31	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Ház	912/1/1	1071	4300 Nyírbátor, GYULAI ÚT 44	2010.08.16	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Telephely-Üvegház	0390/48/1	1097	4300 Nyírbátor, -	2010.08.26	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Nyilvános WC	1928/2/1	1102	4300 Nyírbátor, -	2012.10.01	12714 - BÖRPEC, BORTÁROLOK, ÜVEGHÁZAK, GOMBAPINCÉK	RENDEZETT
Lakóház udvar	1028/1/1	1109	4300 Nyírbátor, BANI 12	2012.06.21	24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
zártkefti művelés alól kivett terület	6245/4/1	1136	4300 NYÍRBÁTOR.	2013.08.31	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Művelés alól kivett "major"	0313/9/1	1137	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.06.18	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Művelés alól kivett rét	0337/20/1	1138	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0337/14/1	1139	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Művelés alól kivett terület	0337/18/1	1140	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0337/16/1	1141	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.01.30	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0315/2/1	1142	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.11.30	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Művelés alól kivett terület	0315/3/1	1143	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.11.30	BÉÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Művelés alól kivett terület	0317/4/1	1144	4300 NYÍRBÁTOR.	2015.11.30	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Szennyvíztisztító telep	0247/2/1	1189	4300 NYÍRBÁTOR.	2012.10.01	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZO	RENDEZETT
Irodaház és tanya	0286/4/1	766	4300 Nyírbátor, Encsencsi ÚT	1991.03.13	22233 - SZENNYVIZTISZTÍTÓ-TELÉPEK (ÁLLOMÁSOK)	RENDEZETT
Városüzemeltetési Telephely	1478/2/1	1208	4300 Nyírbátor, JOZSEF ATTILA ÚT	2008.06.30	24204 - HULLADÉKVALOGATÓ	RENDEZETT
					12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT





## 2. melléklet: Üzleti vagyon

Megnevezés	Helyrajzi szám	Naplószorszám	Utcanév	Adatfelfektetés időpontja	Ingatlanjelleg	Jogi rendezettség
Beépítetlen terület	245/ 1 / 1	7	4300 Tiszanagyfalu, -	1993.10.08	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	262/ 1 / 1	8	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	408/128/ 1 / 1	25	4300 Nyírbátor, BENCZÜR GYULA ÚT	1991.07.22	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	448/ 1 / 1	29	4300 Nyírbátor, SÓHORDÓ ÚT 62	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1034/ 4 / 1	61	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1046/ 1 / 1	62	4300 Nyírbátor, TÁNCICS ÚT 31	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépített terület	1178/ 2 / 1	68	4300 Nyírbátor, CSOKONAI ÚT 46	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1381/ 2 / 1	77	4300 Nyírbátor, BETHLEN G ÚT	1998.03.09	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1468/ 1 / 1	83	4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 1	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1469/ 1 / 1	84	4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 3	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1658/ 1 / 1	100	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1659/ 1 / 1	101	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT	1992.07.26	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1659/ 2 / 1	102	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1708/ 3 / 1	109	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT 32	1995.09.06	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	1778/ 1 / 1	119	4300 Nyírbátor, DEZSŐ ÚT 29	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Kert/beépítetlen terület	1916/ 5 / 1	138	4300 Nyírbátor, KAROLYI MIHALY ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépített terület	1966/ 1 / 1	147	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 16	1992.01.16	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2002/ 1 / 1	157	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 19	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2010/ 7 / 1	161	4300 Nyírbátor, IFJÚSÁG ÚT 3	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2331/ 2 / 1	184	4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT 9	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2331/ 3 / 1	185	4300 Nyírbátor, ALKOTMÁNY ÚT 9	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Társasház	2501/4/ 1 / 1	202	4300 Nyírbátor, ÉDESANYAK ÚT 1	1992.01.14	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2527/ 4 / 1	212	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 22	1992.08.03	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépített terület	2528/ 6 / 1	213	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 28	1992.01.14	12313 - ONÁLLO ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	RENDEZETT
Üzlet	2530/ 2 / 1	214	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 23	1992.01.14	12313 - ONÁLLO ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	2546/ 1 / 1	215	4300 Nyírbátor, EDESANYAK ÚT 10	1992.08.24	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Kivett közút	2654/ 2 / 1	227	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 61	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Udvar	2684/ 2 / 1	229	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 5	1992.01.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	2744/ 1 / 1	234	4300 Nyírbátor, ÁRPAD ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	2929/ 42/ 1 / 1	245	4300 Nyírbátor, MÁTYÁS KIRALY ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4001/ 21/ 1 / 1	252	4300 Nyírbátor, KERT ÚT 20	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4001/ 26/ 1 / 1	253	4300 Nyírbátor, TAVASZ ÚT 19	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4001/ 65/ 1 / 1	256	4300 Nyírbátor, NYÍRFA ÚT 9	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4063/ 1 / 1	261	4300 Nyírbátor, Császár Péter UTCA	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4115/ 1 / 1	264	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4123/ 7 / 1	266	4300 Nyírbátor, -	1991.03.13	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4167/ 29/ 1 / 1	273	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 30/ 1 / 1	278	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1992.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 31/ 1 / 1	279	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 32/ 1 / 1	280	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 34/ 1 / 1	281	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1998.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 35/ 1 / 1	282	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 36/ 1 / 1	283	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	1993.07.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Építési terület	4226/ 37/ 1 / 1	284	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT	2000.06.19	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Kivett lakóépület (36 bérlakás)	2654/ 7 / 1 / 1	291	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 30	1992.01.14	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGALO ES LAKÓUTAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4308/ 1 / 1	294	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4309/ 1 / 1	295	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4310/ 1 / 1	296	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4311/ 1 / 1	297	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	4312/ 1 / 1	298	4300 Nyírbátor, -	1993.07.26	00005 - TERMÓFOLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4314/ 1 / 1	299	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4315/ 1 / 1	300	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4316/ 1 / 1	301	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO	RENDEZETT



Beépítetlen terület	4614/ //	377	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4615/ //	378	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4616/ //	379	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4617/ //	380	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4619/ //	381	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4620/ //	382	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4637/ //	386	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4638/ //	387	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4639/ //	388	4300 Nyírbátor, -	1996.11.11	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4640/ //	389	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	7001/ 7//	401	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1992.04.02	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	7001/ 15//	403	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1992.04.02	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	7001/ 16//	404	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1992.04.02	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kert	20/ 3//	417	4300 Nyírbátor, -	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	73/ 2//	422	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület/kert	101/ 3//	423	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1991.03.13	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2887/ 7//	427	4300 Vásárosnamény, -	1997.02.15	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Társasház	2/ 15//	433	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2/ 17//	434	4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2/ 19/A/ 8	435	4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2/ 21//	436	4300 Nyírbátor, KRÜDY GYULA ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	44/ 2//	437	4300 Nyírbátor, ZRÍNYI ILONA ÚT	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	104/ 3/A/ 4	439	4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 22	1995.10.12	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	104/ 4/A/ 1	440	4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 24	1995.10.12	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	104/ 5/A/ 3	441	4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 26	1995.10.12	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	110/ 2//	442	4300 Nyírbátor, VÁCI MIHÁLY ÚT	1996.02.15	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1068/ //	452	4300 Nyírbátor, GÖRÖGTEMETŐ ÚT 30	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1072/ //	454	4300 Nyírbátor, GÖRÖGTEMETŐ ÚT 26	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1168/ //	456	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 55	1997.12.17	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1382/ //	457	4300 Nyírbátor, BETHLEN G ÚT 18	1998.03.09	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Gázcserelelep	1488/ //	460	4300 Nyírbátor, JOZSEF ATTILA ÚT 17	1992.01.14	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1704/ //	463	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT 38	1997.12.17	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Irodaház és lakások	1851/ //	464	4300 Nyírbátor, KOSSUTH LAJOS ÚT 52	1992.01.14	12204 - EGYEB HIVATALI EPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	RENDEZETT
Társasház	1916/ 2/A/ 12	465	4300 Nyírbátor, KÁROLYI MIHÁLY ÚT 6	1996.09.25	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Takarmánybolt	2275/ 4//	478	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT	1992.01.14	12313 - ONÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK	RENDEZETT
Kivett beépített terület	2504/2/A/2	484	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 5	1996.07.10	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Irodaház	2520/ //	487	4300 Nyírbátor, BÁTHORI ÚT 5	1992.01.14	12204 - EGYEB HIVATALI EPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	RENDEZETT
Garázs	2546/ 2//	492	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 10	1994.08.24	12421 - GARÁZSEPÜLETEK (FELSZÍNI VAGY FÖLDALATTI) ÉS FEDETT GÉPJÁRMŰPARKOLÓK	RENDEZETT
Társasház	2650/ 11/A/ 15	497	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 27	1995.07.06	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2650/ 15//	498	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 15	1995.07.06	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Társasház	2684/ 1//	500	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT 5/A	1995.11.23	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TOBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT

Társasház	2697/ 4/1	502	4300 Nyírbátor, FÁY ANDRÁS ÚT 6	1991.11.22	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2743/ //	503	4300 Nyírbátor, ÁRPÁD ÚT 82	1997.12.11	00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	4390/ //	517	4300 Nyírbátor, SZEGFŰ ÚT 36	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	4392/ //	519	4300 Nyírbátor, SZEGFŰ ÚT 32	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	4481/ //	522	4300 Nyírbátor, TULIPÁN ÚT 14	1992.01.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4494/ //	524	4300 Nyírbátor, BÉKE ÚT 68	1992.01.14	00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	22/ //	529	4300 Nyírbátor, EDUÁRD ÚT 7	1991.03.13	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóépület udvara	29/ 8/1	533	4300 Nyírbátor, RADNOTI MKLÓS ÚT	1991.03.13	00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Hétféligi ház és udvar	3681/ //	538	4300 Hajdúszoboszló, NEFELEJCS ÚT 6	1996.07.05	11112 - NYARI LAKOK, HÉTFÉLIGI HAZAK, STB	RENDEZETT
Társasház	31/ 2/1	539	4300 Nyírbátor, Szabadság TÉR 10	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1203/ //	540	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 82	2002.10.17	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1212/ 2/1	541	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 70	2002.10.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1216/ //	542	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 68	2002.10.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1388/ 1/1	543	4300 Nyírbátor, TÁNCICS UT 23	2002.10.14	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Éjjeli menedékhely	1420/ //	544	4300 Nyírbátor, Bocskai ÚT 2	2002.12.02	11304 - HAJLEKTALANOK ATMENETI SZÁLLÁSA, ÉJJELI MENEDÉKHELYE	RENDEZETT
Társasház	2/ 9/1	548	4300 Nyírbátor, HUNYADI ÚT 9	1991.11.20	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület	6046/ //	562	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,szántó	6134/ //	572	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6138/ //	573	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6155/ //	574	4300 Nyírbátor, -	1995.03.21	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6172/ //	576	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	6173/ //	577	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,szőlő	6189/ 2/1	578	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület	6194/ //	580	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	6231/ 2/1	582	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület	6241/ //	583	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,szántó	6578/ //	587	4300 Nyírbátor, RÓZSAKERT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Gyümölcsös	6751/ //	590	4300 Nyírbátor, -	1993.07.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,kert	6776/ //	592	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,kert	6792/ //	595	4300 Nyírbátor, BARÁTH-KERT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	7302/ //	614	4300 Nyírbátor, CSIZMADIA	2001.01.18	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,szántó	7740/ //	637	4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	7741/ 1/1	638	4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	7953/ //	649	4300 Nyírbátor, BOKROS	1991.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kert	8115/ //	659	4300 Nyírbátor, BAKONYI-KERT ÚT	1993.12.06	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	8165/ //	663	4300 Nyírbátor, -	1992.01.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,kert	8263/ //	670	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,szántó	8269/ //	672	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,kert	8283/ //	673	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,kert	8284/ //	674	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,erdő és kert	8414/ //	679	4300 Nyírbátor, TŰCSÖK	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerü művelés alól kivett terület,szántó	8716/ //	687	4300 Nyírbátor, NAGY-BONI-SZŐLŐ	2001.06.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	062/ //	704	4300 Nyírbátor, -	1993.07.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 6/1	761	4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 12/1	763	4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 13/1	764	4300 Nyírbátor, TÓVISKES ÚT	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0309/ 5/1	770	4300 Nyírbátor, KÜLTERÜLET	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Gyep (réti)	0319/ //	772	4300 Nyírbátor, BOKROS	1991.03.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT

Kempingtábor	0383/5/ /	791	4300 NYIRBÁTOR, FÖRDŐ UT 1	1991.03.13	12123 - GYERMEK VAGY CSALÁDI NYARALÓTÁBOROK	
Strandfürdő-rét, fás terület	0395/4/ /	792	4300 Nyirbátor, -	1997.05.22	24114 - STRANDOK	RENDEZETT
Lovarda lovas klub, látogató központ	0386/5/ /	794	4300 Nyirbátor, MINORITA-TAG	1991.03.13		RENDEZETT
Lovas turisztikai terület	0386/ 7/ /	795	4300 Nyirbátor, MINORITA-TAG	1991.03.13	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Tanya	0140/ 5/ /	907	4300 Nagycserkesz, -	1993.12.15	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1131/ / /	914	4300 Nyirbátor, RÁKÓCZI ÚT 11	2003.04.18	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1250/ / /	915	4300 Nyirbátor, SZÉCHENYI ÚT 81	2003.03.11	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL. CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHAZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1049/ 3/ /	917	4300 Nyirbátor, SÁGVÁRI ÚT	2003.02.19	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6019/ 1/ /	920	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.10.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6043/ 2/ /	922	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.09.29	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági terület	6048/ 2/ /	923	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6061/ / /	929	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.09.26	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6065/ / /	930	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.11.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6067/ / /	931	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 1/ /	932	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.11.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, szántó	6075/ / /	933	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.09.29	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 1/ /	934	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2003.10.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8511/ / /	936	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, gyümölcsös	8512/ / /	937	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, gyümölcsös	8513/ / /	938	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8514/ / /	939	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8515/ / /	940	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8516/ / /	941	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8517/ / /	942	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8501/ / /	943	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8518/ / /	944	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8521/ / /	945	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8523/ / /	946	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, szőlő	8524/ / /	947	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, szőlő	8529/ / /	948	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8530/ / /	949	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8531/ / /	950	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8532/ / /	951	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8533/ / /	952	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8535/ / /	953	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8536/ / /	954	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8540/ / /	955	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8547/ / /	956	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8576/ / /	957	4300 Nyirbátor, NAGYBŐNI	2004.01.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági terület	6033/ / /	959	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.07.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 2/ /	960	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.07.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6045/ / /	961	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.07.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6043/ 1/ /	962	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.09.17	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6004/ / /	966	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.03.11	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6063/ / /	969	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.02.02	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6012/ / /	971	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.02.04	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6077/ / /	972	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.02.13	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 3/ /	973	4300 Nyirbátor, KISBŐNI	2004.02.10	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT

zártkerti művelés alól kivett terület	6015/ //	975	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 3//	976	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.17	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6013/ //	977	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6014/ //	978	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, ingatlan	6010/ //	980	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6018/ //	982	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 2//	983	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6009/ //	984	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.02.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6069/ //	986	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.05.03	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6070/ //	987	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.05.03	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági	6029/ //	988	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.05.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület, szántó	6049/ //	989	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.06.30	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6008/ //	994	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2005.06.10	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6048/ 1//	998	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.12.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6064/ //	1001	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.12.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6030/ //	1002	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2004.12.15	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kenyérmező u 6 fsz.1	2/ 19/A/ 1	1011	4300 Nyírbátor, KENYERMEZO UT 6	2006.09.30	11200 - KÉT ES ANNAL TOBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Erdő	0381/ //	1020	4300 Nyírbátor, -	2007.03.15	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6019/ 2//	1038	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2008.02.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6068/ //	1039	4300 Nyírbátor, -	2008.02.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0309/54//	1040	4300 Nyírbátor, -	2008.02.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
erdő	0116/9//	1042	4300 Nyírbátor, -	2008.06.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Vásártér	1487/ 18//	1056	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA UT	1991.03.13	12314 - VÁSÁROK	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1027/ //	1066	4300 Nyírbátor, TÁNCSECS UT 8	2009.02.16	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Kültérület	0309/ 45//	1067	4300 Nyírbátor, -	2009.12.20	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1657/ //	1069	4300 Nyírbátor, AKÁCSFA UT 3	2010.03.31	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT
Szennyvíz-telep melletti erdő	0247/ 6//	1073	4300 Nyírbátor, -	2011.12.31	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	0119/ 24//	1075	4300 Nyírbátor, -	2011.12.31	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett vállalkozói Inkubátorház	0119/ 29//	1078	4300 Nyírbátor, -	2011.12.31	24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Szántó	0119/ 47//	1086	4300 Nyírbátor, -	2011.12.31	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Telephely	0239/ 1//	1088	4300 Nyírbátor, -	1991.12.13	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Út és legelő	0259/ 19//	1092	4300 Nyírbátor, -	1991.12.13	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	RENDEZETT
Telephely	0390/ 46//	1095	4300 Nyírbátor, -	2010.08.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Telephely	0390/ 47//	1096	4300 Nyírbátor, -	2010.08.26	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6007/ //	1099	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2012.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8528/ //	1100	4300 Nyírbátor, KISBőNI	2012.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6174/ //	1145	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6175/ //	1146	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6176/ //	1147	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6177/ //	1148	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6178/ //	1149	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	6179/ //	1150	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6183/ //	1151	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6184/ //	1152	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6182/ //	1153	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.06.25	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Lovas turisztikai terület	0386/ 4//	1154	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.09.24	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6991/ //	1155	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.03.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	7006/ //	1156	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.03.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	7007/ //	1157	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.03.05	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Szántó	0119/ 53//	1159	4300 NYÍRBÁTOR,	2015.02.27	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6041/ //	1163	4300 NYÍRBÁTOR,	2016.03.07	00004 - TEMETŐ	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
zártkerti művelés alól kivett terület	6745/ //	1168	4300 NYÍRBÁTOR,	2016.01.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT

zártkerti művelés alól kivett terület	8534/ 1/	1176	4300 Nyírbátor, NAGYBÓNI	2005.12.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0123/ 4/	1182	4300 NYÍRBÁTOR,	2016.10.19	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4001/ 2/	1190	4300 Nyírbátor KERT ÚT	1992.01.14	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	913/ 2/	1191	4300 Nyírbátor, GYULAI UT 46	2011.11.24	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4549/ 2/	1194	4300 NYÍRBÁTOR,	2017.09.18	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT RESZBEN RENDEZETLEN
Lakóház,udvar	4549/ 1/	1195	4300 Nyírbátor, GYONGYVIRAG ÚT	1992.01.14	11221 - HÁROM ES ANNAL TOBB LAKASOS LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Művelés alól kivett zártkerti	6032/ 1/	1205	4300 NYÍRBÁTOR,	2017.06.26	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
József Attila úti telephely és Settlement ház	1478/ 3/	1209	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT 25	1991.03.13	12611 - MŰVELODESI OTTHON, HAZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	RENDEZETT
kivett lakóház	1478/ 5/	1211	4300 Nyírbátor, Vásár TÉR 4	2015.12.22	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
út	1478/ 6/	1213	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT	2016.05.10	24000 - EGYEB, MEG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Erdő	0383/16/	1218	4300 Nyírbátor, -	2018.08.23	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	0383/21/	1219	4300 Nyírbátor, -	2018.06.18	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	0383/19/	1220	4300 Nyírbátor, -	2018.06.18	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	049/13/	1238	4300 Nyírbátor, -	2018.06.27	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	049/14/	1239	4300 Nyírbátor, -	2018.06.27	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	051/20/	1249	4300 Nyírbátor, -	2018.06.27	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2033/1/	1276	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett közút	2033/3/	1278	4300 Nyírbátor, VÁRAD! ÚT	2019.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett gyalogút	2033/4/	1279	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	0116/8/	1284	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.11.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/3/	1285	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/4/	1286	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/5/	1287	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/1/	1288	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2696/2/	1289	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	1857/1/	1290	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	4226/29/	1291	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/65/	1294	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/35/	1295	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/39/	1296	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6038/1/	1297	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/37/	1298	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/45/	1299	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/53/	1300	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/43/	1301	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/67/	1302	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/41/	1303	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/47/	1304	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/49/	1305	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/51/	1306	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/55/	1307	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/57/	1308	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/59/	1309	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/61/	1310	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/63/	1311	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6215/2/	1312	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6036/1/	1313	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6039/1/	1314	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6039/2/	1315	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6040/1/	1316	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT



Kivett beépítetlen terület	6040/2//	1317	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/29//	1318	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/33//	1319	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/31//	1320	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/15//	1321	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	060/2//	1322	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/19//	1323	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/11//	1324	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/17//	1325	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/14//	1326	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	8570/2//	1327	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	4674/1//	1328	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/21//	1329	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/23//	1330	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/33//	1331	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/11//	1332	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/12//	1333	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/13//	1334	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/14//	1335	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/31//	1336	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/35//	1337	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/37//	1338	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	083/5//	1339	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	083/7//	1340	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/24//	1341	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/26//	1342	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/22//	1343	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/29//	1344	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/20//	1345	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0119/57//	1346	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	408/140//	1348	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.11.14	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	407/6//	1352	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.12.06	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	026/1//	1353	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.12.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	026/2//	1354	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.12.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	026/3//	1355	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.12.14	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	045/22//	1356	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Üzemi épület	128//	1357	4300 NYÍRBÁTOR,	2019.10.01	12500 - PARI ÉPÜLETEK ÉS RAKTÁRAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	0395/5//	1358	4300 Nyírbátor, FÜRDŐ	2020.04.01	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
beépítetlen terület	0395/6//	1359	4300 Nyírbátor, FÜRDŐ	2020.04.01	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	408/138//	1361	4300 NYÍRBÁTOR,	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	406/4//	1362	4300 Nyírbátor, -	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	420/2//	1364	4300 Nyírbátor, -	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	408/136//	1367	4300 Nyírbátor, -	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2504/1//	1368	4300 Nyírbátor, -	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2682/2//	1372	4300 Nyírbátor, -	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6031/1//	1374	4300 Nyírbátor, -	2020.05.31	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6031/2//	1375	4300 Nyírbátor, -	2020.05.31	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2694/4//	1376	4300 Nyírbátor, -	2020.04.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Általános Iskola	2537//	1377	4300 Nyírbátor, SZENTIVÉR ÚT	2020.04.01	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6025/1//	1378	4300 Nyírbátor, -	2020.07.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	2681/2//	1380	4300 Nyírbátor, -	2020.07.01	00001 - MÜVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett lakóház udvar	1889//	1381	4300 Nyírbátor, BAJCSY-ZS ÚT	2020.07.01	11111 - SZABADON ALLO HAZAK, MINT PL CSALÁDI HAZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	RENDEZETT

kivett körforgalom elől elzárt magánút	6022/1//	1382	4300 Nyírbátor, -	2020.10.01	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLO ES LAKÓUTAK	RENDEZETT
Kivett körforgalom elől elzárt magánút	6022/2//	1383	4300 Nyírbátor, -	2020.10.01	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLO ES LAKÓUTAK	RENDEZETT
Szénaréti Lakópark 71 db bérlakás	6022/3//	1384	4300 NYIRBÁTOR, SZENARET UTCA 2	2020.10.01	11220 - HÁROM ES ANNAL TOBB LAKASOS LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	6052/1//	1385	4300 Nyírbátor, -	2020.11.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	6052/2//	1386	4300 Nyírbátor, -	2020.11.09	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2514/2//	1387	4300 Nyírbátor, -	2021.02.12	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	0115/33//	1392	4300 Nyírbátor, -	2021.08.11	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
kivett telephely	0115/31//	1393	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
kivett, beépítetlen terület	2513/2//	1394	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, beépítetlen terület	2547/1//	1395	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, telephely	0118/10//	1396	4300 Nyírbátor, -	2021.10.01	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett, beépítetlen terület	2512/2//	1398	4300 Nyírbátor, -	2021.12.07	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, beépítetlen terület	2536/1//	1399	4300 Nyírbátor, -	2021.12.07	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Kivett, beépítetlen terület	2526/2//	1400	4300 Nyírbátor, -	2021.12.07	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RESZBEN RENDEZETLEN
Dógtér	0286/ 3/ 1	765	4300 Nyírbátor, SZÓKE-HEGY	33310	24209 - EGYEB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	RENDEZETT
Költségvetési üzem	3022/ 4/ 1	508	4300 Nyírbátor, ISKOLA ÚT 19	33617	00001 - MŰVELES ALA NEM TARTOZO BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT

Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.

Felügyelőbizottságának 4/2022. (XII.20.) határozata

a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal  
kapcsolatos döntésekről

Ög / 10.625-2 / 14

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a tulajdonos Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a társasággal kapcsolatos döntésekre (ügyvezetői pályázat, alapító okirat módosítása) vonatkozó előterjesztését.

Nyírbátor, 2022. december 20.



**Bíró Ferenc**

**Felügyelőbizottság elnöke**