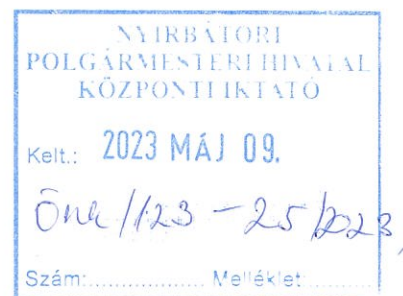


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 26-án a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 56-63.
- d.) rendelete: -



Tárgysorozat

- 0. Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre
- 1. Tájékoztató a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről
- 2. Tájékoztató az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről
- 3. Előterjesztés pályázatokkal kapcsolatos döntésekre
- 4. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre
- 5. Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
- 6. Előterjesztés a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítására
- 7. Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti értékelés véleményezésének lezárásához „Szénaréti-tó”

Nyírbátor, 2023. április 26.

Máté Antal
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 26-án a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Böszörményi Sándor, Dr. Báthori Gábor, Juszku Mihály, Kerecsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők

Bejelentéssel távol: -

Tanácskozási joggal megjelent:

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- Horváthné Karsai Hédi alpolgármester

Megjelent vendék:

- Diczkó József, a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület valamennyi tagját, a soron következő Képviselő-testületi ülésen, az ülést 9 óra 02 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, minden képviselő jelen van az ülésen. Elmondja, hogy a kiküldött napirendekhez képest plusz két napirend került kiküldésre póttanyagként. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Tárgy (0. tsp)

Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre

Máté Antal polgármester: A 0. napirendi pontban a szokásoknak megfelelően az átruházott hatáskörben hozott döntésekről van szó. Két döntést igénylő kérdés is szerepel ebben a napirendben, az egyik az alapítványok támogatása, amiről minden évben dönt a Képviselő-testület, két alapítványról kell itt döntést hozni, az egyik a Zhutipe Hátrányos Helyzetűeket Segítő Alapítvány, a másik a Nyírbátorért Alapítvány. A Nyírbátorért Alapítvány 950 000 forint támogatási összeget kap, melyből - kérésüknek megfelelően - 750 000 forintot a „Kis magyar Sárkányológia, avagy utcaszínház Nyírbátorban (1993-2015)” című tanulmánykötet megjelentetésére, és 200 000 forint Kiss Jancsi és zenésztársai rock zenekar működési kiadásainak finanszírozására használhat fel. Az alapítvány az előző évi támogatással határidőben elszámolt, amit az Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadott. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Zhutipe Hátrányos Helyzetűeket Segítő Alapítvány és a Nyírbátorért Alapítvány működéséhez nyújtandó támogatást **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Máté Antal polgármester: A másik döntést igénylő kérdéssel kapcsolatban hozott már döntést a testület. Dr. Kovács Lajos háziorvos 2023. február 21-én arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Nyírbátor, Szentvér u. 28. szám alatti rendelőben működő IV. sz. háziorvosi praxis praxisjogát értékesíteni kívánja a Verona-Med Kft. részére, melyben feladatellátási kötelezettséggel dr. Veress-Rozmaring Zita orvos rendelkezik. A praxiseladáshoz szükséges előszerződést az Önkormányzat és a Verona-Med Kft. 2023. 03. 01. napján megkötötte, majd a doktornő a szükséges engedélyeket beszerezte, így a feltételek adottak, hogy végleges feladatellátási szerződést kössünk. Az új szerződés megkötésével egyidőben a dr. Kovács Lajos háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni, és erről az Országos Kórházi Főigazgatóságot tájékoztatni szükséges. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Verona-Med Kft-vel kötendő feladatellátási szerződést **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Máté Antal polgármester: A 0. napirendi pontot egyben is kéri, hogy fogadja el a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a 0. napirendről szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2023. (IV.26.)**

önkormányzati határozata

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről**

A Képviselő-testület**0.**

- megismerte az 5/2023 (III.20.), 6/2023 (III.29.), 7/2023 (III.30.), 8/2023. (IV.03.), 9/2023. (IV.03.) és 10/2023. (IV.03.) számú polgármesteri határozatokat, a 15/2023. (III.28.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatot, az 5/2023. (III. 29.) és 6/2023. (III.29.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatokat, a 4/2023. (III.27.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatot és a 17/2023. (II.28.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatot.

1.

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 8/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete; 5. melléklet II. 6. pontja Kulturális Alap előirányzat terhére:

- a) a Zhutipe Hátrányos Helyzetűeket Segítő Alapítvány részére 150 000 Ft támogatást biztosít az alapítvány 2023.évi működéséhez,
- b) a Nyírbátorért Alapítvány részére 950 000 forint támogatást biztosít, melyből 750 000 forintot a „Kis magyar Sárkányológia, avagy utcaszínház Nyírbátorban (1993-2015)” című tanulmánykötet megjelentetésére, és 200.000 forintot Kiss Jancsi és zenésztársai rock zenekar 2023.évi működési kiadásainak finanszírozására használhatja fel.

A támogatás összegével az alapítványok számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2024. január 31-ig kötelesek elszámolni.

2.

- kinyilvánítja, hogy a Verona-Med Kft. (Cégjegyzékszám: 15-09-091054; Adószám: 32221026-1-15; Székhely: 4300 Nyírbátor, Szűk u. 21., Képviseli: Dr. Veress-Rozmaring Zita, egészségügyi tevékenység során használt neve: Dr. Rozmaring Zita), mint egészségügyi szolgáltatóval - melyben Dr. Veress-Rozmaring Zita személyes szolgáltatást köteles nyújtani, a 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - a IV. számú háziiorvosi körzet ellátási területre kiterjedően - az 1. számú melléklet szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést kíván kötni;

- felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására;

- közös megegyezéssel megszünteti a Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 15-09-085842; Adószám: 26591021-1-15; Székhely: 4300 Nyírbátor, Ady Endre u. 11.; Képviseli: Dr. Kovács Lajos) és Nyírbátor Város Önkormányzata között 2019. január 17-én megkötött feladat-ellátási szerződést a 2. számú melléklet szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert ennek aláírására;

- tudomásul veszi, hogy Dr. Kovács Lajos háziiorvosi tevékenységének utolsó napja 2023. május 31., Dr. Veress- Rozmaring Zita háziiorvosi tevékenységének kezdő napja 2023. június 01. napja.

1. melléklet

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS *Háziiorvosi szolgálat ellátására*

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., képviselője: Máté Antal polgármester, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**))

másrészről a

Verona-Med Kft. (Cégjegyzékszám: 15-09-091054; Adószám: 32221026-1-15; Székhely: 4300 Nyírbátor, Szűk u. 21., Képviseli: **Dr. Veress-Rozmaring Zita**, egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Rozmaring Zita**)
(a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2023. (IV.26.) önkormányzati határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy Megbízó a **Nyírbátori IV. számú háziiorvosi körzetre** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziiorvosi szolgálatot.
2. A Szerződés érvényességének feltétele az Öotv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.
3. Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziiorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziiorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziiorvosi körzet lakosságának ellátására.
5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Dr. Veress-Rozmaring Zita (pecsét száma: 77297) orvos folytathatja.
7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziiorvosi feladatokat.
8. Megbízott tudomásul veszi, hogy az önkormányzattal megkötött szerződés megkötését követően háziiorvostan szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi feladatokat – a háziiorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziiorvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 évig, ezért kötelezettséget vállal, hogy a háziiorvostan szakorvosi szakképesítést 5 éven belül megszerzi.
9. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete szerint a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

10. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő: 08:00 – 12:00

Kedd: 08:00 – 16:00

Szerda: 08:00 – 12:00

Csütörtök: 08:00 – 12:00

Péntek: 08:00 – 12:00

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek Megbízottat terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a Megbízottat terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az az Országos Mentőszolgálattal kötött feladatellátási szerződés szerint tesz eleget: Megbízott akadályoztatása esetén köteles az ügyeleti szolgálat teljesítéséről helyettesítés útján gondoskodni.

8. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a háziiorvosi alapellátás biztosítása céljából az ahhoz szükséges időtartamra a szükséges rendelő helyiséget – 33,31 m² nagyságú - és a háziiorvosi ellátáshoz szükséges egyéb helyiségeket (különösen orvosi rendelő, kezelő, három vetkőző, előtér és wc) köteles - kizárólag a közműdíjak megtérítésének Megbízotti teljesítése mellett - Megbízott rendelkezésére bocsátani térítésmentesen.
2. Megbízó jelen szerződés hatályba lépésének napjával az 1. pont szerinti célból a Megbízott birtokába bocsátja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nyírbátori Szentvér u. 28. szám alatti ingatlanon fekvő épületben található az 1. pontban megjelölt helyiségeket, mely mindösszesen 33, 31 m² nagyságú. (továbbiakban Rendelő). Megbízott tudomásul veszi, hogy az ingatlant, illetve az épület közös használatú helyiségeit az Önkormányzattal szerződésben álló többi háziiorvosi szolgáltatóval közösen birtokolja és használja.
3. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziiorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javításának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.
4. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület, illetve a nyílászárók karbantartásáról, a burkolatok pótlásáról, javításáról, valamint a fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkálatokról. Megbízott köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni írásban. Az Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) az írásbeli jelzés beérkezését követően haladéktalanul kijavítani. Ha az Önkormányzat az azonnali beavatkozást igénylő hibák kijavításával legalább 15 napos késedelembe esik, a munkálatokat Megbízott jogosult elvégeztetni és az ebből eredő igazolt költségeket az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
5. Megbízott köteles gondoskodni az 1. pont szerinti rendelő állagmegóvásáról, falak, burkolatok és egyéb helyiségen belüli berendezések karbantartásáról, meghibásodás esetén javításáról, tönkretételük esetén felújításáról, pótlásáról.
6. Megbízott a Rendelőt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, ugyanakkor jogosult azt a háziiorvosi alapellátás gyakorlásához szükséges módon felszerelni, berendezni azzal, hogy mindez a Megbízott saját költségén történik. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól. Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére akár a szerződés hatálya alatt, akár a szerződés megszűnésekor beszámítási vagy elszámolási igény nem illeti meg, továbbá értéknövekedés címén sem támaszthat követelést az önkormányzattal szemben. A Megbízott tudomásul veszi, hogy felújítás jogcímen sem élhet Megbízott beszámítási, megtérítési, tulajdoni igénnyel.
7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságba apportként nem viheti be, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve az átmeneti (különösen betegség, szabadság) helyettesítés és a háziorvos, rezidens orvos foglalkoztatása eseteit.

8. Megbízottat terheli a közüzemi díjak megfizetése az 1. pontban megjelölt helyiségek vonatkozásában.

9. Megbízott kötelezettséget vállal a Rendelő és egyéb helyiségek használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó előírások maradéktalan betartására, valamint a veszélyes hulladék elszállíttatására.

10. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a jelen szerződésben meghatározott műszaki megfelelőségnek megfelelően a Rendelőt és a használt egyéb helyiségeket Megbízó birtokába visszaadja.

11. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó az 56/2023. (IV.26.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2023. június 01. napján lép hatályba.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal– indoklással – felmondhatja, ha

- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

4. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

5. A Szerződésben foglaltak teljesítésére a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett háziorvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.

A megszűnés okára figyelemmel a Megbízó gondoskodik a helyettesítésről.

6. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatoságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

7. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

8. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

9. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Nyírbátori Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és házi gyermekorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

11. Jelen Szerződés 6 számozott oldalból áll, és 4 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 2 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Nyírbátor, 2023. április ...

.....
Máté Antal
megbízó

.....
Verona-Med Kft.
Dr. Veress-Rozmaring Zita
megbízott

2. melléklet

**SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ
MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről

Szervezet: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
 Képviseli: Máté Antal polgármester
 Cím: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 5.
 Adószáma: 15731869-2-15
 E-mail: polgarmester@nyirbator.hu
megbízó önkormányzat (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről pedig az

Szervezet: **Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft.**
 Képviseli: Dr. Kovács Lajos háziorvos
 Orvosi nyilvántartási szám: 23141
 Székhely: 4300 Nyírbátor, Ady Endre u. 11.
 Adószám: 26591021-1-15;
megbízott (a továbbiakban: Megbízott, szerződő felek együttesen említve: Szerződő Felek)
 között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. és Nyírbátor Város Önkormányzata között 2019. január 17-én megállapodás jött létre területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi feladatok ellátására, a IV. háziorvosi körzetre.

2./ Dr. Kovács Lajos háziorvos jelezte, hogy az 1. pontban leírt megállapodásban rögzített feladatait 2023. május 31. napja után nem kívánja ellátni, mert a praxisát eladta.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást közös megegyezéssel *megszüntetik*. A megszűnés napja: a 2023. május 31.

4./ A Szerződő Felek a fenti megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt tévedéstől-, kényszerű- és megtévesztéstől mentesen alulírott napon és helyen cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

Nyírbátor, 2023. április ...

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
polgármester

.....
Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Dr. Kovács Lajos
háziorvos

Tárgy (1. tsp)

Tájékoztató a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Máté Antal polgármester: Az 1. napirendi pont a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló. Kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Szabó Sándor a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Mini-Manófalva Bölcsőde az elmúlt évben is maximális 12 fővel nyújtotta a bölcsődei ellátást. A szülők a visszajelzések alapján elégedettek az ellátással. A beszámolót időben elkészítette az egyesület, javasolja a beszámoló elfogadását.

Máté Antal polgármester: Elmondja, hogy a városban jelenleg két ilyen szolgáltató működik, az egyik az önkormányzat által működtetett bölcsőde, a másik a Mini-Manófalva működtetésében lévő bölcsődei ellátás. Elmondja, hogy a jelenlegi tendencia az, hogy egymásfél év után vissza kell menni az anyukáknak dolgozni, örül annak is, hogy a bölcsődei szolgáltatások sora még bővülni is fog. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2023. (IV.26.)**

önkormányzati h a t á r o z a t a

a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület

- a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót **megismerte,**
- a beszámolót **elfogadja.**

Tárgy (2. tsp)

Tájékoztató az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Máté Antal polgármester: A 2. napirendi pont az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló. Kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Szabó Sándor a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az Egyenlő Esélyért Egyesület is nagyon fontos tevékenységet végez a városban. Sérült, fogyatékkal élő személyek, gyermekek, fiatalok, felnőttek segítségével, nevelésével és szinten tartásával foglalkoznak. Mindezt nappali ellátás keretében végzik, önzetlenül. Beszámolási kötelezettségeinek eleget tett az egyesület, javasolja a beszámoló elfogadását.

Máté Antal polgármester: Olyan feladatot látnak el, amelyek mindennapi kihívást jelentenek az ott dolgozóknak és a támogatóknak egyaránt. Kérdezi, hogy az anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2023. (IV.26.) számú**

önkormányzati h a t á r o z a t a

az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület

- az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót **megismerte,**
- a beszámolót **elfogadja.**

Tárgy (3. tsp)

**Előterjesztés pályázatokkal kapcsolatos
döntésekre**

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont pályázatokkal kapcsolatos döntésekre vonatkozik. A dolgozói lakásokkal kapcsolatban szükséges meghozni most egy döntést. A munkaadók fogják ezt a fajta dolgozói lakást fizetni a munkavállalóknak. A jelen döntést azért kell meghozni, mert a pályázatban fedezetet kell biztosítani. Elmondja, hogy Nyírbátor az egyetlen önkormányzat, aki önkormányzatként pályázott, az összes többi pályázó, cég. A fedezetként felajánlott terület ugyanaz, amit korábban is biztosított az önkormányzat a munkásszálláshoz. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos döntésekről szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2023. (IV.26.)

önkormányzati határozata

pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A Képviselő-testület

- 1) a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű program keretében az MSZK621580 jelű pályázatban vállalt 128 férőhelyes munkásszállás építéséhez elnyert támogatás

biztosítékként a nyírbátori 0309/54 és a nyírbátori 6043/2 hrsz.-ú ingatlanokat ajánlja fel,

- 2) hozzájárul nyírbátori 0309/54 és a kialakuló nyírbátori 6043/2 hrsz.-ú ingatlanokra jelzálogjog bejegyzéshez az OFA Nonprofit Kft. javára,
- 3) felhatalmazza a polgármester, hogy az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését készíttesse el,
- 4) felhatalmazza a polgármestert a jelzálogszerződés és a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont költségvetéssel kapcsolatos döntésekről szól. Elmondja, hogy költségvetéssel kapcsolatban kétféleképpen szokott döntést hozni a testület, vagy határozatban vagy rendeletben módosítja az elfogadott költségvetést. Jelen esetben határozati javaslatról szükséges dönten. Ismerteti a kiküldött napirendi pontokat, melyeket részletesen felsorolva lehet olvasni az anyagban. Kiemeli a bérkompenzációként kapott bevételt. A másik tétel amit megemlíti, az a járdaépítéssel kapcsolatos. Kéri a képviselők segítségét abban, hogy a lakosok türelmét kérjék a járda építésével kapcsolatban. A fürdő fejlesztésével kapcsolatos költségekről is beszél, kéri a testület tagjait, hogy bárkinek van észrevétele a fürdővel kapcsolatban, jelezze.

Kerezi István a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az anyagot, és egyhangúlag elfogadásra javasolják. Az Ady Endre utca felújítása felől érdeklődik, hogy mikor kerül felújításra, mert az, hogy kicsit javítgatva van, az semmit nem ér.

Máté Antal polgármester: Elmondja, hogy az Ady Endre utca rendbetétele szerepel a költségvetésben, és azt elfogadta a testület. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a költségvetéssel kapcsolatos döntésekről szóló határozatot 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2023.(IV.26.)**

**önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntésekről**

A Képviselő testület

1.

a költségvetési rendeletet 4. melléklet Nyírbátor Város Önkormányzata szervezet B11 Önkormányzatok működési célú támogatásai költségvetési sor bevételi előirányzatát növeli 99.894.586,-Ft-tal, azaz Kilencvenkilencmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-öttszáznyolcvanhat forinttal (ezen belül a B111 rovatot 10.308.480,-Ft-tal, a B112 rovatot

35.444.786,-Ft-tal, a B1131 rovatot 46.557.333,-Ft-tal, a B1132 rovatot 6.102.987,-Ft-tal, a B114 rovatot 1.481.000,-Ft-tal) emeli. Ezzel egyidejűleg az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatát 99.894.586,-Ft-tal, azaz Kilencvenkilencmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-ötszáznyolcvanhat forinttal növeli.

2.

a költségvetési rendelet 5. melléklet II.5. Kulturális Alap költségvetési sor K5 Működési támogatás előirányzatáról 450.000,-Ft-ot, azaz Négyszázötvenezer forintot átcsoportosít az 5. melléklet II.6. Kulturális Alapból Alapítványok támogatása költségvetési sor K5 Működési támogatás előirányzatára 450.000,-Ft-ot, azaz Négyszázötvenezer forintot.

3.

a) a költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. Város- és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K3 Dologi kiadás előirányzatára 32.000.000,-Ft-ot, azaz Harminckettőmillió forintot, a K6 Beruházási előirányzatára 300.000,-Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

b) a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.6. Útépítések, járdaépítések és felújítások költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára 37.700.000,-Ft-ot, azaz Harminchétmillió-hétszázezer forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

4.

a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.11. Nyírbátor Zöld Város projekt (Belvárosi lakótömbök rekonstrukciója) költségvetési sor K6 Beruházás előirányzatára 3.000.000,-Ft-ot, azaz Hárommillió forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

5.

a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.27. Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése költségvetési sor K7 Felújítási előirányzatára 20.000.000,-Ft-ot, azaz Húszmillió forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

6.

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. finanszírozásához kapcsolódóan

a) a költségvetési rendelet 4. melléklet B6 Működési célú átvett pénzeszközök (visszatérítendő támogatások) bevételi előirányzatát növeli 60.000.000,-Ft-tal, azaz Hatvanmillió forinttal, egyidejűleg növeli az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatát 60.000.000,-Ft-tal, azaz Hatvanmillió forinttal.

b) a költségvetési rendelet 4. melléklet B6 Működési célú átvett pénzeszközök (visszatérítendő támogatások) bevételi előirányzatát növeli 69.517.000,-Ft-tal, azaz Hatvankilencmillió-ötszáztizethétezer forinttal, egyidejűleg növeli az 5. melléklet II.7. Városfejlesztő és

Működtető Kft. költségvetési sor K5 Működési támogatások (visszatérítendő támogatás) kiadási előirányzatát 69.517.000,-Ft-tal, azaz Hatvankilencmillió-ötszáztizzenhétezer forinttal.

Jelen határozatban foglalt döntéseket Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 8/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet következő módosítása során a rendeletbe beépíti.

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról szól. Köszönti ügyvezető urat a testületi ülésen. Az elmúlt év végéig ez a Kft. nagyon sok feladatot vitt, és az a döntés született, hogy különböző területekre lesznek bontva a feladatok, így a tulajdonosi kontroll is sokkal inkább tud koncentrálni bizonyos területekre. Az önkormányzati feladatellátás átszervezését követően a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. kizárólag a távhőtermeléssel és távhőellátással kapcsolatos feladatokat látja el 2023. május 1. napjától. Az átszervezés idején, 2023. május 1. napjáig a feladatok átadás-átvétele időszakában a Kft.-nek jelentős költsége merült fel abból adódóan, hogy a közüzemi szolgáltatóknál a szerződésmódosítások átfutási ideje hosszú. A számlákat ki kell fizetni a kikapcsolás elkerülése érdekében, azonban az átírások hatályosulását követően a Kft.-nek túlfizetése lesz, amit természetesen visszaül számára a szolgáltató. Emellett a cég 2023. első negyedévében az ÁFA -t a feladatellátás alapján megfizette, azonban a visszaigényelt ÁFA-t csak május hónap kapja meg. A tulajdonos önkormányzat a Kft. részére 2023. évi költségvetésében 135.000.000 Ft működési támogatást biztosított, amely nem elegendő a felmerülő költségek előfinanszírozására. Az ügyvezető mellékelt átmeneti finanszírozási terve alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület visszatérítendő támogatást biztosítson a Kft. részére legkésőbb 2023. szeptember 15. napjáig. Ezen időpontig elfogadásra kerül a társaság 2022. évi mérlegbeszámolója – ezzel együtt eredménye is - meghatározásra kerülnek a tulajdonos tőke rendezéssel kapcsolatos kötelezettségei, és az átszervezéssel kapcsolatos egyéb költségek, kötelezettségek.

Kerezsi István a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a Városfejlesztő és Működtető Kft. anyagait, és egyhangúlag elfogadásra javasolják azokat.

Máté Antal polgármester: Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata**

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. -vel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület:

- 1) a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére 2023. évben nyújtandó működési támogatás összegét 135.000.000,-Ft összegről 75.000.000,-millió forint összegre csökkenti, 60.000.000,-Ft összegű támogatást visszatérítendő működési célú támogatás formájában biztosít a Kft. részére.
- 2) a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére az 1) pontban meghatározott összegen túl 2023. évben további 69.517.000,-Ft. összegű visszatérítendő működési célú támogatást biztosít.
- 3) Az 1) és 2) pontokban meghatározott, összesen 129.517.000,-Ft összegű visszatérítendő működési célú támogatást a Kft.-nek 2023. szeptember 15. napjáig kell visszafizetnie a tulajdonos számára.
- 4) Az önkormányzati feladatok átszervezése miatt szükséges a feladatellátáshoz kapcsolódó, a Kft. tulajdonában lévő eszközök tulajdonjogának rendezése, ezért felkéri az ügyvezetőt, hogy a tulajdonjog rendezésére vonatkozó döntést készítse elő a soron következő képviselő-testületi ülésre.
- 5) Kezdeményezi, hogy a Kft.-vel a 4300 Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori 0135/7 hrsz.) munkásszálló üzemeltetésére 2020. szeptember 8-án kötött üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2023. április 30. napjával szüntessék meg.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Tárgy (6. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítására

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról szól. Az Intézmény alapító okiratának elfogadásáról korábban már döntött a Képviselő-testület. Bizonyos költségek a sportlétesítmények működtetésével kapcsolatban ehhez az intézményhez kerültek. Ezért fontos a kiküldött anyagban is olvasható szakágazati számot felvenni az alapító okiratba. Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról szóló határozatot 12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2023. (IV.26.)

önkormányzati határozata

a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület

- a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítását 2023. május 03-ai hatállyal az 1. melléklet szerint, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

1. melléklet

Okirat száma:

Módosító okirat

A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény a Nyírbátor Város Önkormányzata által 2023. február 13. napján kiadott Önk/723-2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Nyírbátor Város Önkormányzata 62/2023. (IV.26.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

2. Az alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	vállalkozás jellegű jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Jelen módosító okiratot 2023. május 03. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2023., az időbélyegző szerint.

P.H.

Máté Antal
polgármester

2. melléklet

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Inkubátorház	4300 Nyírbátor, Ipari Park utca 8.
2	Multifunkciós Közösségi tér	4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 7.
3	Piac	4300 Nyírbátor, Váci utca 11.
4	Városi Sporttelep	4300 Nyírbátor, Sport utca 4-6.
5	Városüzemeltetési telep	4300 Nyírbátor, József Attila utca 25.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2023. március 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. és 9. pontjaiban meghatározott feladatok biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Sportlétesítmény működtetése, az önkormányzati tulajdonú lakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodás, a városi piac és az inkubátorház üzemeltetése és a városüzemeltetési feladatok ellátása.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	047120	Piac üzemeltetése
4	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek

5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
8	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nyírbátor város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Nyilvános pályázat alapján Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg határozott időre, öt évre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. A kinevezési, felmentési és fegyelmi jogkörökön kívüli munkáltató jogköröket a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője magasabb vezető beosztású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	vállalkozás jellegű jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Tárgy (7. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti értékelés véleményezésének lezárásához „Szénaréti-tó”

Máté Antal polgármester: A következő napirendi pont Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti értékelés véleményezésének lezárásáról („Szénaréti-tó”) szól. Az előbb a pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalakor erről beszélt hosszasan. Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 12 fő képviselő.

A Képviselő-testület Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti értékelés véleményezésének lezárásáról „Szénaréti-tó” szülő határozatot **12 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2023. (IV.26.)**

önkormányzati határozata

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti
értékelés véleményezésének lezárásáról
„Szénaréti-tó”**

A Képviselő-testület


1. a „*Környezeti vizsgálat hatás jelentőségének eldöntéséhez szakértői vélemény*” című dokumentáció véleményezési eljárását lezárja. A beérkezett vélemények alapján a dokumentáció tartalmát változatlan formában elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Máté Antal polgármester: Zárt ülés előtt ismerteti a következő időszak programját. További kérdés, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület 10 óra 15 perckor befejezi a munkát, a polgármester bezárja az ülést.

K.m első oldalon


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/123-20/2023.

Az önkormányzati törvény alapján az ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET

2023. április 26. (szerda) 09⁰⁰ óra

a Városháza Dísztermébe soron következő ülésre

ö s s z e h í v o m.

N A P I R E N D I J A V A S L A T :

- 0. Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre**
Előadó: Máté Antal polgármester

- 1. Tájékoztató a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Meghívott: Lehoczky Péter elnök

- 2. Tájékoztató az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Meghívott: Sum Ferenc elnök

- 3. Előterjesztés pályázatokkal kapcsolatos döntésekre (később kerül kiküldésre)**
Előadó: Máté Antal polgármester

- 4. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntésekre**
Előadó: Máté Antal polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

- 5. Előterjesztés a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előadó: Máté Antal polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Meghívott: Diczkó József VFM Kft. ügyvezetője



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Zárt

- 1. Előterjesztés bírósági ülnökök választására (később kerül kiküldésre)**
Előadó: Máté Antal polgármester

Nyírbátor, 2023. április 21.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 26-án megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL



.....

2. BALLA JÁNOSNÉ



.....

3. DR. BÁTHORI GÁBOR



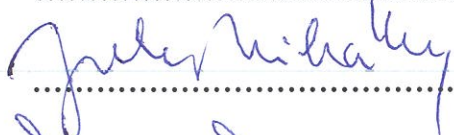
.....

4. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR



.....

5. JUSZKU MIHÁLY



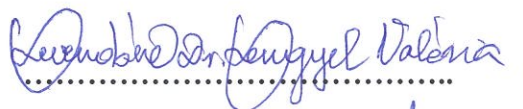
.....

6. KEREZSI ISTVÁN



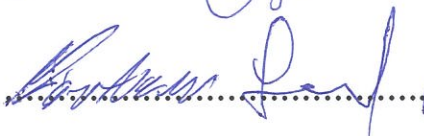
.....

7. LEVENDÁNE DR.
LENGYEL VALÉRIA



.....

8. MÁRTON JÓZSEF



.....

9. MÁTYÁS JÓZSEF



.....

10. POLYÁK LÁSZLÓ



.....

11. DR. SZABÓ SÁNDOR



.....

12. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA



.....

HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI

Nem a Képviselő-testület tagjai közül
választott alpolgármester



.....

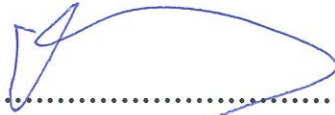
J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 26-án megtartott ülésén

MEGHÍVOTTAK:

Divo Fekete

DICSKÓ JÓSEF



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/361-9/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

*az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre*

Döntést nem igénylő határozatok

I/1.

2023. április 15-i időponttal bezárólag

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

5/2023 (III.20.) számú

H A T Á R O Z A T A

2023. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 8/2023. (II.28) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról 5.500.000,-Ft-ot, azaz Ötmillió-ötszázezer forintot csoportosítok át az 5. melléklet I.10 Önkormányzati rendezvények K3 Dologi kiadások előirányzatára.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

6/2023 (III.29.) számú

H A T Á R O Z A T A

2023. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 8/2023. (II.28) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.1. pont szerinti Tartalék rendkívüli működési kiadásokra K513 tartalékok előirányzatáról 8.000.000Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot

csoportosítok át az 5. melléklet II.1. pont szerinti Sport Alap K5 működési támogatás előirányzatára.

2. A költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.1. pont szerinti Tartalék rendkívüli működési kiadásokra K513 tartalékok előirányzatáról 300.000Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot csoportosítok át az 5. melléklet II.4. pont szerinti Civil Alap K5 működési támogatás előirányzatára.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

7/2023 (III.30.) számú

H A T Á R O Z A T A

2023. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 8/2023. (II.28) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet XIII.1. Nyírbátori Polgármesteri Hivatal költségvetési sor K1 Személyi juttatások előirányzatára 6.545.241,-Ft-ot, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenötezer-kettőszáznegyvenegy forintot, a K2 Járulékok előirányzatára 890.360,- Ft-ot, azaz Nyolcszázkilencvenezer-háromszázhatvan forintot átcsoportosítok. Ezzel egyidejűleg az 5. melléklet XI. Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény költségvetési sor K1 Személyi juttatások előirányzatából 6.545.241,-Ft-ot, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenötezer-kettőszáznegyvenegy forintot, a K2 Járulékok előirányzatából 890.360,- Ft-ot, azaz Nyolcszázkilencvenezer-háromszázhatvan forintot zárolok.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet XIII.1. Nyírbátori Polgármesteri Hivatal költségvetési sor K1 Személyi juttatások előirányzatára 5.109.685,-Ft-ot, azaz Ötmillió-egyszázkilencezer-hatszáznyolcvanöt forintot, a K2 Járulékok előirányzatára 686.862,- Ft-ot, azaz Hatszáznyolcvanhatezer-nyolcszázhatvankettő forintot átcsoportosítok. Ezzel egyidejűleg az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából 5.796.547,-Ft-ot, azaz Ötmillió-hétszázkilencvenhatezer-ötszáznegyvenhét forintot zárolok.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.7. V-A ROHU395 CO-LABOUR Románia Magyaro. Mo. Foglalkoztatás-barát növekedés támogatása projekt költségvetési sor K6 Beruházás előirányzatára 700.000,-Ft-ot, azaz Hétszázezer forintot átcsoportosítok. Ezzel egyidejűleg az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából 700.000,-Ft-ot, azaz Hétszázezer forintot zárolok.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.9. Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj költségvetési sor K6 Beruházás előirányzatára 431.800,-Ft-ot, azaz Négyszázharmincegyezer-nyolcszáz forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról.
5. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.11. Családi kuckó és rendezvény tér költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatára 1.000.000,-Ft-ot, azaz Egymillió forintot átcsoportosítok. Ezzel egyidejűleg az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából 1.000.000,-Ft-ot, azaz Egymillió forintot zárolok.

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
8/2023. (IV.03.)
határozata

A helyi sportegyesületek Sport Alapból történő támogatásáról

Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának rendjéről szóló 3/2016. (II.24.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Nyírbátor Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 3/2022.(II.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Költségvetési Rendelet) 5. melléklet II.1. pontja Sport Alap előirányzat terhére – **kizárólag működési költségekre** - az alábbi egyesületek számára

Nyírbátori Asztalitenisz Sportegyesület	6 300 000
RÖP-PAPA Szövetkezeti Sportegyesület	400 000
Nyírbátori SAKK Sport Egyesület	300 000
Nyírbátori KYOKUS-HIN Karate SE	2 200 000
Bátori Sárkány Úszóegyesület	3 800 000
Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület	3 500 000
Nyírbátori Lovas Egyesület	600 000
BátorFitt Testépítő és Erőemelő Egyesület	350 000
Természetbarát Sportegyesület	150 000
Arany Sárkány Focisuli Nyírbátor Sportegyesület (labdarúgás szakosztály)	1 180 000
Arany Sárkány Focisuli Nyírbátor Sportegyesület (kézilabda szakosztály)	1 180 000
Zrínyi Diák Sportegyesület	350 000
"Báthory István" Diák Sportegyesület	1 485 000
NYBSE Nyírbátori Labdarúgó Sportegyesület	25 469 000
Vasas Horgász Egyesület	336 000
Dragon Race Sportegyesület	2 000 000
összesen	49 600 000

forint összegű támogatást biztosítok.

1. A támogatás célja a Nyírbátor Városban működő sportegyesületek működési költségeinek, sportrendezvények szervezésének és lebonyolításának, versenyeken való részvételnek támogatása.
2. A 2023. évi Sport Alap Képviselő-testület által biztosított összege 68.000.000,- Ft, melyből Pályázati eljárásban az éves előirányzatának maximum 95%- a osztható ki. A pályázati úton ki nem osztott keret felhasználásáról egyedi kérelem alapján a polgármester dönt.
3. A támogatás összegével a Sportegyesületek számla alapján, valamint szöveges szakmai beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2024. január 31-ig kötelesek elszámolni.

Nyírbátor Város Polgármesterének

9/2023. (IV.03.)

határozata

A helyi civil szervezetek Kulturális Alapból történő támogatásáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 18/2019.(XI.06.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a „Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának rendjéről” szóló 3/2016. (II.24.) rendelete 7 § (2) bekezdése alapján:

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 8/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete; 5. melléklet II. 5. pontja Kulturális Alap előirányzat terhére:

• Báthori István Múzeum Baráti Kör	300 000- Ft
• „Nyírbátori” Bátor Mazsorett Egyesület	1 000. 000- Ft
• Lenzirrom Színház és Módszertani Kulturális Közhasznú Egyesület	600 000- Ft
• Nyírbátori Diákszínpad Egyesület	500 000- Ft
• Nyírbátori Fúvószenei Egyesület	1. 250 000- Ft
• Nyírbátori Tinódi Kulturális Egyesület és Vegyes Kórus	1. 200.000- Ft
• Nyírbátori Lovassport és Hagyományőrző Egyesület	600 000- Ft

támogatást biztosítok a civil szervezetek részére.

- 1) A támogatás célja: hozzájárulás a civil szervezetek 2023. évi működéséhez, rendezvényeik megszervezéséhez és megrendezéséhez.
- 2) A 2023. évi Kulturális Alap Képviselő-testület által biztosított összege 6 000 000-Ft, melyből Pályázati eljárásban az éves előirányzatnak maximum 95%- a osztható ki. A pályázati úton ki nem osztott keret felhasználásáról egyedi kérelem alapján a polgármester dönt.
- 3) A támogatás összegével a civil szervezetek számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2024. január 31-ig kötelesek elszámolni.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

10/2023. (IV.03.) számú

határozata

A helyi civil szervezetek Civil Alapból történő támogatásáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 18/2019.(XI.06.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a „Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának rendjéről” szóló 3/2016. (II.24.) rendelete 7 § (2) bekezdése alapján:

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 8/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete; 5. melléklet II. 4. pontja Civil Alap előirányzat terhére:

• Báthori István Nyugdíjas Klub	400 000-Ft
• Bátor Nőegylet Egyesület	150 000-Ft
• Nyírbátori Határőr Igazgatóság Nyugdíjasai Egyesület	400 000-Ft
• Nyírbátori Nyugdíjas Értelmiségi Egyesület	400 000-Ft
• Nyírbátori Lions Club Egyesület	250 000-Ft
• Bátori Önkéntes Tűzoltó és Kutató Mentő Egyesület	100 000-Ft

támogatást biztosítok a civil szervezetek részére.

1. A támogatás célja: hozzájárulás a civil szervezetek 2023.évi működéséhez, rendezvényeik megszervezéséhez és megrendezéséhez.
2. A 2023. évi Civil Alap Képviselő-testület által biztosított összege 1.800 000-Ft, melyből Pályázati eljárásban az éves előirányzatnak maximum 95%-a osztható ki. A pályázati úton ki nem osztott keret felhasználásáról egyedi kérelem alapján a polgármester dönt.
3. A támogatás összegével a civil szervezetek számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2024. január 31-ig kötelesek elszámolni.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
15/2023. (III.28.) OKB
határozata**

A civil szervezetek számára a Civil és Kulturális Alapból nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatások szakmai és pénzügyi beszámolójának jóváhagyásáról

A BIZOTTSÁG

- A civil szervezetek számára a Civil és Kulturális Alapból nyújtott 2022. évi önkormányzati támogatások szakmai és pénzügyi beszámolóját megismerte és jóváhagyja azokat.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának
5/2023. (III. 29.)
határozata**

az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bizottság

1.
 - **Lakatos-Varga Vivien és Lakatos Balázs** által a nyírbátori 2589/2 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
 - rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közzését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának
6/2023. (III.29.)
határozata**

**az önkormányzat által nyújtott „Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának”,
valamint a sportegyesületek létesítményüzemeltetési támogatásának
2022. évi elszámolásáról**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sport és Ifjúsági Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy a 2022. évre, a „Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatására” pályázatot benyújtó, alább felsorolt civil szervezetek a 2022. évi támogatással határidőben, a szerződésben meghatározott módon elszámoltak, így a következő szervezetek pénzügyi és szakmai beszámolóját a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019 (XI.06) önkormányzati rendelet 6§ (6) bekezdés aa) pontja alapján jóváhagyja:

- Nyírbátori Asztalitenisz SE
- RÖP-PAPA Szövetkezeti SE
- Nyírbátori Sakk SE
- Nyírbátori Kyokus-hin Karate SE
- Bátori Sárkány Úszóegyesület
- Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományörző Egyesület
- Nyírbátori Lovas Egyesület
- Bátorfitt Testépítő és Erőemelő Egyesület
- Természetbarát Sportegyesület
- Arany Sárkány Focisuli Nyírbátor SE mindkét elszámolását
- Zrínyi Diák Sportegyesület
- "Báthory István" Diák Sportegyesület
- NYLSE Nyírbátori Labdarúgó Sport Egyesület
- Vasas Horgász Egyesület
- Dragon Race Sportegyesület
- Nyírbátori Sportclub Nonprofit Kft.
- Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

A létesítményüzemeltetési támogatások elszámolását az alábbi szervezeteknél:

- Nyírbátori Asztalitenisz Sportegyesület és a
- Nyírbátori Lovassport és Hagyományörző Egyesület részéről elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzszolgáltatási Bizottságának
4/2023. (III.27.)**

határozata

a Bajcsy-Zsilinszky utcán történő forgalomszabályozásról

A Bizottság

a képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés a) pontjának ac) alpontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva

- a) elhatározza a Bajcsy-Zsilinszky utca Zrínyi és Hunyadi utcák közötti szakaszára vonatkozóan a „7,5 tonnánál nagyobb tömegű gépjárművel behajtani tilos” szerinti súlykorlátozás bevezetését.

- b) felkéri a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési csoportját a szükséges jelzőtáblák kihelyezésére.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
17/2023. (II.28.)
h a t á r o z a t a

a Nyírbátor, Radnóti utca 18/3 hrsz. alatti Piac Presszó megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásáról

A bizottság

- megismerte, hogy Déri Beáta Nyírbátor, Radnóti utca 18/3 hrsz alatti nem lakás célú helyiségekre fennálló határozatlan idejű bérleti jogát 1.500.000 Ft összegben értékesíteni kívánja Tóth Zsolt e.v. részére,
- hozzájárul ahhoz, hogy Déri Beáta Nyírbátor, Radnóti utca 18/3 hrsz alatti nem lakás célú helyiségekre fennálló határozatlan idejű bérleti jogát 1.500.000 Ft összegben értékesítse Tóth Zsolt egyéni vállalkozó részére,
- felkéri a bérbeadót, hogy a bérleti jog átvevővel a 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 2023. március 01. napjával kösse meg a bérleti szerződést.

II/1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kulturális Alap felhasználásáról a Polgármester dönt.

Azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§ 4. pontja szerint a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átadása. Fentiekre való tekintettel javaslom a Kulturális Alap előirányzat terhére támogatni:

1. A Zhutipe Hátrányos Helyzetűeket Segítő Alapítványt 150 000 forint támogatási összeggel. Ezt a támogatást az alapítvány kizárólag működési célokra használhatja fel. Az alapítvány az előző évi támogatással határidőben elszámolt, amit az Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadott.
2. A Nyírbátorért Alapítványt 950 000 forint támogatási összeggel, melyből - kérésüknek megfelelően - 750 000 forintot a „Kis magyar Sárkányológia, avagy utcaszínház Nyírbátorban (1993-2015)” című tanulmánykötet megjelentetésére, és 200.000 forintot Kiss Jancsi és zenésztársai rock zenekar működési kiadásainak finanszírozására használhat fel. Az alapítvány az előző évi támogatással határidőben elszámolt, amit az Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte az 5/2023 (III.20.), 6/2023 (III.29.), 7/2023 (III.30.), 8/2023. (IV.03.), 9/2023. (IV.03.) és 10/2023. (IV.03.) számú polgármesteri határozatokat, a 15/2023. (III.28.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatot, az 5/2023. (III. 29.) és 6/2023. (III.29.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatokat, a 4/2023. (III.27.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatot és a 17/2023. (II.28.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatot.

1.

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 8/2023.(II.28.) önkormányzati rendelete; 5. melléklet II. 6. pontja Kulturális Alap előirányzat terhére:

- a) a Zhutipe Hátrányos Helyzetűeket Segítő Alapítvány részére 150 000 Ft támogatást biztosít az alapítvány 2023.évi működéséhez,
- b) a Nyírbátorért Alapítvány részére 950 000 forint támogatást biztosít, melyből 750 000 forintot a „Kis magyar Sárkányológia, avagy utcaszínház Nyírbátorban (1993-2015)” című tanulmánykötet megjelentetésére, és 200.000 forintot Kiss Jancsi és zenésztársai rock zenekar 2023.évi működési kiadásainak finanszírozására használhatja fel.

A támogatás összegével az alapítványok számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2024. január 31-ig kötelesek elszámolni.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

Részanyag két ülés közötti anyaghoz

II.

Döntést igénylő kérdések

II/2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alábbiakról:

a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,

b) a fogorvosi alapellátásról,

c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és

d) a védőnői ellátásról, és

e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Dr. Kovács Lajos háziorvos 2023. február 21-én arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Nyírbátor, Szentvér u. 28. szám alatti rendelőben működő IV. sz. háziorvosi praxis praxisjogát értékesíteni kívánja a Verona-Med Kft. részére, melyben feladatellátási kötelezettséggel dr. Veress-Rozmaring Zita orvos rendelkezik. A praxiseladáshoz szükséges előszerződést az Önkormányzat és a Verona-Med Kft. 2023. 03. 01. napján megkötötte, majd a doktornő a szükséges engedélyeket beszerezte, így a feltételek adottak, hogy végleges feladat-ellátási szerződést kössünk.

A feladat-ellátási szerződésre vonatkozó tartalmi elemeket az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a határozza meg.

Az új szerződés megkötésével egyidőben a dr. Kovács Lajos háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni, és erről az Országos Kórházi Főigazgatóságot tájékoztatni szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2023. április 24.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata

**a nyírbátori IV. számú háziorvosi körzethez tartozó praxisjog elidegenítésével és
megvásárlásával kapcsolatos döntésekről**

A Képviselő-testület

- kinyilvánítja, hogy a **Verona-Med Kft.** (Cégjegyzékszám: 15-09-091054; Adószám: 32221026-1-15; Székhely: 4300 Nyírbátor, Szűk u. 21., Képviseli: **Dr. Veress-Rozmaring Zita**, egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Rozmaring Zita**), mint egészségügyi szolgáltatóval - melyben Dr. Veress-Rozmaring Zita személyes szolgáltatást köteles nyújtani, a 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - a IV. számú háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően - az 1. számú melléklet szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést kíván kötni;
- felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására;
- közös megegyezéssel megszünteti a Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 15-09-085842; Adószám: 26591021-1-15; Székhely: 4300 Nyírbátor, Ady Endre u. 11.; Képviseli: Dr. Kovács Lajos) és Nyírbátor Város Önkormányzata között 2019. január 17-én megkötött feladat-ellátási szerződést a 2. számú melléklet szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert ennek aláírására;
- tudomásul veszi, hogy Dr. Kovács Lajos háziorvosi tevékenységének utolsó napja 2023. május 31., Dr. Veress- Rozmaring Zita háziorvosi tevékenységének kezdő napja 2023. június 01. napja.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

1. melléklet

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS *Háziorvosi szolgálat ellátására*

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., képviselője: Máté Antal polgármester, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**))

másrészről a

Verona-Med Kft. (Cégjegyzékszám: 15-09-091054; Adószám: 32221026-1-15; Székhely: 4300 Nyírbátor, Szűk u. 21., Képviseli: **Dr. Veress-Rozmaring Zita**, egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Rozmaring Zita**)

(a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Megbízó jelen feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2023. (IV.26.)** önkormányzati határozata alapján megbízta Megbízottat, hogy Megbízó a **Nyírbátori IV. számú háziorvosi körzetre** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
2. A Szerződés érvényességének feltétele az Ötv. 2. § (1) bekezdésében foglalt praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása.
3. Megbízott jelen Szerződés keretében vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) kiadott működési engedély másolatát a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására szerződést köt a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban

meghatározott eseteit kivéve – kizárólag Dr. Veress-Rozmaring Zita (pecsét száma: 77297) orvos folytathatja.

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a házi orvosi feladatokat.

8. Megbízott tudomásul veszi, hogy az önkormányzattal megkötött szerződés megkötését követően házi orvostan szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat területi ellátási kötelezettséggel házi orvosi feladatokat – a házi orvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a házi orvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 évig, ezért kötelezettséget vállal, hogy a házi orvostan szakorvosi szakképesítést 5 éven belül megszerzi.

9. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét Megbízó 30/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete szerint a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet utcajegyzékének meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

10. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a házi orvosi, házi gyermekorvosi és házi orvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő: 08:00 – 12:00

Kedd: 08:00 – 16:00

Szerda: 08:00 – 12:00

Csütörtök: 08:00 – 12:00

Péntek: 08:00 – 12:00

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek Megbízottat terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a Megbízottat terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvos(ok) személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az az Országos Mentőszolgálattal kötött feladatellátási szerződés szerint tesz eleget: Megbízott akadályoztatása esetén köteles az ügyeleti szolgálat teljesítéséről helyettesítés útján gondoskodni.

8. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a háziorvosi alapellátás biztosítása céljából az ahhoz szükséges időtartamra a szükséges rendelő helyiséget – 33,31 m² nagyságú - és a háziorvosi ellátáshoz szükséges egyéb helyiségeket (különösen orvosi rendelő, kezelő, három vetkőző, előtér és wc) köteles - kizárólag a közműdíjak megtérítésének Megbízotti teljesítése mellett - Megbízott rendelkezésére bocsátani térítésmentesen.

2. Megbízó jelen szerződés hatályba lépésének napjával az 1. pont szerinti célból a Megbízott birtokába bocsátja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nyírbátori Szentvér u. 28. szám alatti ingatlanon fekvő épületben található az 1. pontban megjelölt helyiségeket, mely mindösszesen 33, 31 m² nagyságú. (továbbiakban Rendelő). Megbízott tudomásul veszi, hogy az ingatlant, illetve az épület közös használatú helyiségeit az Önkormányzattal szerződésben álló többi háziorvosi szolgáltatóval közösen birtokolja és használja.

3. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik

4. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület, illetve a nyílászárók karbantartásáról, a burkolatok pótlásáról, javításáról, valamint a fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkálatokról. Megbízott köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni írásban. Az Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) az írásbeli jelzés beérkezését követően haladéktalanul kijavítani. Ha az Önkormányzat az azonnali beavatkozást igénylő hibák kijavításával legalább 15 napos késedelembe esik, a munkálatokat

Megbízott jogosult elvégeztetni és az ebből eredő igazolt költségeket az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5. Megbízott köteles gondoskodni az 1. pont szerinti rendelő állagmegóvásáról, falak, burkolatok és egyéb helyiségen belüli berendezések karbantartásáról, meghibásodás esetén javításáról, tönkretételük esetén felújításáról, pótlásáról.

6. Megbízott a Rendelőt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, ugyanakkor jogosult azt a háziorvosi alapellátás gyakorlásához szükséges módon felszerelni, berendezni azzal, hogy mindez a Megbízott saját költségén történik. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól. Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére akár a szerződés hatálya alatt, akár a szerződés megszűnésekor beszámítási vagy elszámolási igény nem illeti meg, továbbá értéknövekedés címén sem támaszthat követelést az önkormányzattal szemben. A Megbízott tudomásul veszi, hogy felújítás jogcímen sem élhet Megbízott beszámítási, megtérítési, tulajdoni igényvel.

7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságba apportként nem viheti be, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve az átmeneti (különösen betegség, szabadság) helyettesítés és a háziorvos, rezidens orvos foglalkoztatása eseteit.

8. Megbízottat terheli a közüzemi díjak megfizetése az 1. pontban megjelölt helyiségek vonatkozásában.

9. Megbízott kötelezettséget vállal a Rendelő és egyéb helyiségek használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó előírások maradéktalan betartására, valamint a veszélyes hulladék elszállíttatására.

10. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a jelen szerződésben meghatározott műszaki megfelelőségnek megfelelően a Rendelőt és a használt egyéb helyiségeket Megbízó birtokába visszaadja.

11. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a helyiség (helyiségcsoport) címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a .../2023. (IV.26.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, és 2023. június 01. napján lép hatályba.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha
- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,

- a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

4. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.

Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

5. A Szerződésben foglaltak teljesítésére a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett házi orvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.

A megszűnés okára figyelemmel a Megbízó gondoskodik a helyettesítésről.

6. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási/fővárosi kerületi hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

7. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a házi orvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

8. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a házi orvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

9. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Nyírbátori Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és házi orvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

11. Jelen Szerződés 6 számozott oldalból áll, és 4 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 db eredeti példány a Megbízót, 2 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Nyírbátor, 2023. április ...

.....
.....

Máté Antal
megbízó

Verona-Med Kft.
Dr. Veress-Rozmaring Zita
megbízott

2. melléklet

SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Szervezet: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
Képviseli: Máté Antal polgármester
Cím: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 5.
Adószáma: 15731869-2-15
E-mail: polgarmester@nyirbator.hu
megbízó önkormányzat (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről pedig az

Szervezet: **Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft.**
Képviseli: Dr. Kovács Lajos háziorvos
Orvosi nyilvántartási szám: 23141
Székhely: 4300 Nyírbátor, Ady Endre u. 11.
Adószám: 26591021-1-15;
megbízott (a továbbiakban: Megbízott, szerződő felek együttesen említve: Szerződő Felek)
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft. és Nyírbátor Város Önkormányzata között 2019. január 17-én megállapodás jött létre területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi feladatok ellátására, a IV. háziorvosi körzetre.

2./ Dr. Kovács Lajos háziorvos jelezte, hogy az 1. pontban leírt megállapodásban rögzített feladatait 2023. május 31. napja után nem kívánja ellátni, mert a parxisát eladta.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást közös megegyezéssel *megszüntetik*. A megszűnés napja: a 2023. május 31.

4./ A Szerződő Felek a fenti megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt tévedéstől-, kényszertől- és megtévesztéstől mentesen alulírott napon és helyen cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

Nyírbátor, 2023. április ...

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
polgármester

.....
Kovala-Med Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Dr. Kovács Lajos
háziorvos



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Hat/1189-3/2023.

Ügyintéző: Nedelka Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 88/2015. (IX. 30.) számú határozatával jóváhagyott Feladatellátási szerződést kötött a Mini-Manófalva Egyesülettel, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló módosított 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96-97. §-ában foglaltak alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások keretébe tartozó gyermekek napközbeni ellátása szolgáltatásra. A Feladatellátási szerződés 27.) pontja alapján a Szolgáltató minden évben írásbeli beszámolót készít az Önkormányzat számára a szerződés alapján végzett tevékenységről.

A fentiek alapján az Egyesület elnöke elkészítette a beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést tárgyaljuk meg, és javaslom a beszámoló elfogadását.

Nyírbátor, 2023. április 25.

**Dr. Szabó Sándor sk.
bizottsági elnök**

HATÁROZAT-TERVEZET

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (IV....) számú önkormányzati h a t á r o z a t a**

a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület

- a Mini-Manófalva Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót **megismerte,**
- a beszámolót **elfogadja.**

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

01/11/2023

Mini-Manófalva Egyesület

2022.évi beszámoló

11/07/11/2022-2/2022

Egyesületünk 2012 februárjában vette át a fenntartó szerepét akkor még Családi Napközi működtetésében. 2017 január 1-től Mini-Manófalva Családi Bölcsődévé alakultunk át a jogszabálynak megfelelően. Az év 251 ellátási napján folyamatos nyitva tartással fogadjuk a bölcsődébe érkező gyerekeket. Ebben az évben is az állami bölcsőde mellett működtünk Nyírbátor városában. Ellátotti területünk változatlanul a nyírbátori kistérség, de zömében nyírbátori gyerekek napközbeni ellátását biztosítottuk. Engedélyezett férőhelyeink nem változtak, ez évben is 7 illetve 5 férőhelyünk volt. A 12 férőhelyen folyamatosan maximális létszámmal működtünk. Az ellátás nagy szükségét és az elfogadásunkat mi sem bizonyítja jobban, hogy folyamatos a jelentkezés és már jóval a beiratkozás előtt keresnek minket a szülők, hogy gyermekük részére helyet biztosítsanak a bölcsődei ellátásra. 2022-ben **25 bölcsődés** korú gyermek ellátásáról gondoskodtunk.

A családokkal folyamatosan nagyon jó viszonyt ápolunk, minden nagyobb ünnepre együtt készülünk. Kicsi gyermekeink szorgosan készülnek Valentin napra, farsangra, nő napra, március 15-re, Húsvétra. Kiemelt ünnepünk az Anyák napja és a Gyermek nap. A Halloween egy átvett amerikai szokás, melyet nagyon élveznek a gyerekek. Ezt közös tökfáragás és móka kíséri. Mikulás is minden évben meglátogatja a Manókat. Karácsonyra közös sütés-főzéssel készülnek a kis meglepetések a családoknak. Mindent megteszünk, hogy a gyermekek jól érezzék magukat és boldogan gondoljanak vissza az itt eltöltött időre. Ez szerencsére működik, hiszen több család is visszalátogat hozzánk, hogy érdeklődjenek, „mi újság felénk?“, és beszámolnak gyermekük óvodai beilleszkedéséről. Ezek szinte folyamatosak. Több olyan család van, akik a második csemetéjüket is hozzánk írták be, sőt már két esetben is mindhárom csemete nálunk töltötte bölcsődés éveit és tőlünk indultak az óvoda világába.

Ez a nagy ellátási szám is mutatja, hogy segítségére vagyunk az Önkormányzatnak a bölcsődés korú gyermekek ellátásában. Az Önkormányzat támogatása nagyban hozzájárul, hogy zavartalanul tudjon működni az ellátás.

Bölcsődénkben összesen 3 gondozó dolgozik, akik mind rendelkeznek a jogszabályban előírt képesítéssel. Együttműködési megállapodás keretében 10 gyakornokot fogadtunk, akik a Szakképző Centrum felnőttképzésében vettek részt.

2022-ben nagyobb felújítási munkálatokba nem mertünk belevágni a megemelkedett energiaárak miatt. 2023-ban tervezzük a játszóudvar korszerűsítését és energiahatékonyabb fűtés kialakítását.

Egyesületünk más tevékenységet nem végez. Közfeladatot lát el.

Reméljük, hogy a jövőben is jó kapcsolatot tudunk ápolni és támogatásukra számíthatunk. 2022. évi elszámolási kötelezettségünknek eleget tettünk, elszámolásunkat benyújtottuk. A kapott támogatást bér és járulékfizetésre fordítottuk.

Tisztelettel: Lehoczky Péter

Mini-Manófalva Egyesület ügyvezetője

Nyírbátor, 2023. április 17.



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Hat/1126-3/2023

Ügyintéző: Nedelka Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2013. (III. 07.) számú határozatával jóváhagyott Feladatellátási szerződést kötött az Egyenlő Esélyért Egyesülettel, a szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120-121. §-ában foglaltak alapján a szociális szakellátás keretében tartozó fogyatékkal élők nappali ellátására. A Feladatellátási szerződés 28.) pontja alapján a Szolgáltató minden évben írásbeli beszámolót készít az Önkormányzat számára a szerződés alapján végzett tevékenységről.

A fentiek alapján az Egyesület elnöke elkészítette a beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést tárgyaljuk meg, és javasolom a beszámoló elfogadását.

Nyírbátor, 2023. április 25.

**Dr. Szabó Sándor sk.
bizottsági elnök**

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (IV....) számú önkormányzati h a t á r o z a t a

az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Képviselő-testület

- az Egyenlő Esélyért Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte,
- a beszámolót **elfogadja.**

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



Nyírbátor, Báthori u. 24.

Adószám: 18799640-1-15 Számlaszám: 10404467-50526582-75811001
www.egyenloeselyert.iwk.hu E-mail: fagyongynyb@gmail.com
Telefon: 42/ 284 159 Elnök: 70/450 3455

13/2023

Beszámoló az Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Az Egyenlő Esélyért Egyesületnek egyik legfontosabb célja a sérült, fogyatékos személyek (gyermekek, fiatalok, felnőttek) megsegítése, nevelése, fejlesztése, a már meglévő képességeik szinten tartása nappali ellátás keretében. Célunk, hogy az igényeknek, illetve a gondozottak korának, érdeklődésének, állapotának megfelelő programokat, foglalkozásokat szervezzünk. Feladatunk segíteni az ellátást igénybevevőt, tehermentesíteni a családot, a tágabb értelemben vett környezetre való pozitív hatással elősegíteni a fogyatékkal élő emberek társadalmi befogadását. Ennek a célnak a megvalósulása jegyében működtetjük a FAGYÖNGY Gyógypedagógiai Központot, ahol enyhe, közép súlyos és súlyos értelmi fogyatékos, halmozottan sérült és autista személyek nappali ellátását valósítjuk meg.

Az egyesület tagjaival rendszeres kapcsolatot tartunk, azokat a fogyatékos személyeket nevelő családokat is látogatjuk, akik már nem tudnak részt venni a mindennapi munkában.

Családlátogatás keretében a rászorulóknak rendszeresen adományokat is vittünk. – mely adományokat az év folyamán intézményektől és magánszemélyektől is kapunk. E mellett segítettünk az ügyintézkésekben (bevásárlás, posta, bank, hivatal, stb.) is.

Az Egyesület egyik bevételi forrását, a jótékonyági bált 2022-ben sem tudtuk megszervezni, így fejlesztéseinkre szánt források is csökkentek.

Az intézmény 2022. évben is – a lehetőségeket figyelembe véve – a lehető legtöbb programot szervezte meg, hogy minél több élménnyel gazdagodjanak ellátottjaink:

A fiataljaink születésnapját ajándékkal és tortával ünnepeljük meg.

Február 13-án Farsangi mulatságot rendeztünk az ellátottaknak fánkkal és zenés mulatsággal.

Márciusban 8.-án a Nőnapon a fiúk köszöntötték a lányokat.
15.-én pedig Nemzeti Ünnepeinkre emlékeztünk. (zászlót, kokárdákat, szalagokat készítettünk).

Áprilisban felelevenítettük a húsvéti szokásokat, tojást festettünk, locsolóverseket tanultunk.

A **nyári időszakban** ellátogattunk a Református templomba, sétáltunk a Történelmi Sétányon, a Papok rétjén. Cukrászdában jártunk, ahol finom süteményeket fogyasztottunk és fagyaltoztunk.

Szeptemberben az állatkertbe látogattunk, ahol egy kellemes napot töltöttünk el az ellátottakkal és családjukkal.

Decemberben a hagyományokhoz híven ellátogatott hozzánk a Mikulás.
Karácsonyra mindenkit kézzel készített ajándékokkal leptünk meg és ünnepi asztalnál egy finom ebédre hívtuk őket.

Nyírbátor, 2023. március.29.


Sum Ferenc elnök

Egyenlő Esélyért Egyesület
4300 Nyírbátor, Báthori u. 24.
Adószám: 18799640-1-15
Központi: 10404467-50526582-75811001



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/283-7/2023.

Ügyintéző: Soltész-Kondás Tímea

ELŐTERJESZTÉS

pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 477 440 000 Ft támogatást nyert 128 férőhelyes munkásszállás építésére, melyből 50 207 500 Ft visszatérítendő támogatás eszközbeszerzésre, valamint 427 232 500 Ft vissza nem térítendő támogatás építésre.

A pályázati felhívás szerint a támogatás igénybevételének feltétele a támogató részére anyagi biztosíték nyújtása a fizetési számlára vonatkozó beszedési megbízás és jelzálogjog bejegyzése formájában.

A támogató javára szóló jelzálogjog bejegyzése esetén a fedezetként felajánlott zálogingatlan(ok)at a Támogatási szerződés megkötésétől a záró beszámoló elfogadásáig terjedő időtartamra szükséges biztosítani. A jelzálogjogot a megítélt támogatási összeg 50%-ának megfelelő értékre szükséges bejegyezni.

Amennyiben a támogatást igénylő helyi önkormányzat, a jelzálogjog a beruházással érintett ingatlanra, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló bármely, a támogatáshoz fedezetet biztosító ingatlanra bejegyezhető.

Zálogingatlan a Magyarország területén fekvő, per-, teher- és igénymentes, forgalomképes, nem lakás céljára szolgáló ingatlan lehet. Az ingatlan egésze szolgálhat fedezetül.

A zálogingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének, valamint a jelzálogjog bejegyzésének költségeit a kedvezményezettnek kell viselnie.

Javaslom, hogy a támogatás biztosítékaul a nyírbátori 0309/54 hrsz.-ú (TESCO-val szemben lévő terület) és a munkásszállás megépítése céljából a Szénaréti lakóparkban kialakuló 6043/2 hrsz.-ú ingatlanokra kerüljön bejegyzésre a jelzálogjog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyírbátor, 2023. április 25.

Tisztelettel:

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata
pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A Képviselő-testület

- 1) a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű program keretében az MSZK621580 jelű pályázatban vállalt 128 férőhelyes munkásszállás építéséhez elnyert támogatás biztosítékként a nyírbátori 0309/54 és a nyírbátori 6043/2 hrsz.-ú ingatlanokat ajánlja fel,
- 2) hozzájárul nyírbátori 0309/54 és a kialakuló nyírbátori 6043/2 hrsz.-ú ingatlanokra jelzálogjog bejegyzéshez az OFA Nonprofit Kft. javára,
- 3) felhatalmazza a polgármester, hogy az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését készíttesse el,
- 4) felhatalmazza a polgármestert a jelzálogszerződés és a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



YÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/178-32/2023.

Ügyintéző: Kerecsenyé Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

költségvetéssel kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetését a 8/2023. (II.28.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. Az elfogadást követően felmerülő feladatok költségvetési fedezetének biztosítása érdekében az alábbi módosításokat kezdeményezem:

1. A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról szóló 68/2023. (III.10.) Korm. rendelet alapján önkormányzatunk 99.894.586,-Ft többlettámogatást kapott. Ezen összeget javaslom a működési tartalékba helyezni, tekintettel arra, hogy az eredeti költségvetésben a jogszabályban előírt kötelező minimálbér és garantált béremelések teljes összegben be voltak tervezve.
2. A Kulturális Alapból átcsoportosítás szükséges a Kulturális Alapból Alapítványok támogatása költségvetési sorra, melyből 3 alapítványt is támogatunk. (ZHUTIFE Alapítvány, Nyírbátorért Alapítvány, Magyar Huszárok Alapítvány).
3. A Város- és létesítményüzemeltetési feladatokra szükséges többletforrást biztosítani, hiszen a megnövekedett energiaárak, valamint a gazdasági társaságtól átvett feladatok olyan többlet terhet rónak a költségvetésünkre, amelynek volumene a tervezés idején még nem volt előre látható. A korábbi években elmaradt járda- és csapadékvíz-rendszer karbantartási feladatok pótlása és eszközbeszerzés is szükségessé vált. Ezekre a kiadásokra 32,3 millió forint átcsoportosítását javaslom a tartalék terhére. Az esedékessé vált járdafelújítások elvégzésére 37,7 millió forint átcsoportosítást javaslom a tartalékból az Útépítések, járdaépítések és felújítások költségvetési sorra.
4. A Nyírbátor Zöld város projekt belvárosi lakótömbök rekonstrukciója során szükség van egy kút fúrására, melyből a gazdaságos öntözés megvalósítható. Erre a pályázat nem tartalmaz forrást, éppen ezért javaslom erre a célra a tartalék terhére biztosítani a forrást.
5. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése keretében a kinti élménymedence felújításához 20.000.000,-Ft előirányzat átcsoportosítást javaslom a tartalékból.
6. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. finanszírozásával kapcsolatos bevételi és kiadási előirányzatok módosítása is szükséges a külön előterjesztésben elfogadottak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2023. április 21.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(IV.26.)
önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntésekről

A Képviselő testület

1.

a költségvetési rendeletet 4. melléklet Nyírbátor Város Önkormányzata szervezet B11 Önkormányzatok működési célú támogatásai költségvetési sor bevételi előirányzatát növeli 99.894.586,-Ft-tal, azaz Kilencvenkilencmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-ötszáznyolcvanhat forinttal (ezen belül a B111 rovatot 10.308.480,-Ft-tal, a B112 rovatot 35.444.786,-Ft-tal, a B1131 rovatot 46.557.333,-Ft-tal, a B1132 rovatot 6.102.987,-Ft-tal, a B114 rovatot 1.481.000,-Ft-tal) emeli. Ezzel egyidejűleg az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatát 99.894.586,-Ft-tal, azaz Kilencvenkilencmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-ötszáznyolcvanhat forinttal növeli.

2.

a költségvetési rendelet 5. melléklet II.5. Kulturális Alap költségvetési sor K5 Működési támogatás előirányzatáról 450.000,-Ft-ot, azaz Négyszázötvenezer forintot átcsoportosít az 5. melléklet II.6. Kulturális Alapból Alapítványok támogatása költségvetési sor K5 Működési támogatás előirányzatára 450.000,-Ft-ot, azaz Négyszázötvenezer forintot.

3.

a) a költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. Város- és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K3 Dologi kiadás előirányzatára 32.000.000,-Ft-ot, azaz Harminckettőmillió forintot, a K6 Beruházási előirányzatára 300.000,-Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

b) a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.6. Útépítések, járdaépítések és felújítások költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára 37.700.000,-Ft-ot, azaz Harminchétmillió-hétszázézer forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

4.

a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.11. Nyírbátor Zöld Város projekt (Belvárosi lakótömbök rekonstrukciója) költségvetési sor K6 Beruházás előirányzatára 3.000.000,-Ft-ot, azaz Hárommillió forintot átcsoportosít az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

5.

a költségvetési rendelet 5. melléklet IV.27. Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése költségvetési sor K7 Felújítási előirányzatára 20.000.000,-Ft-ot, azaz Húszmillió forintot

átcsoportosít az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

6.

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. finanszírozásához kapcsolódóan

a) a költségvetési rendelet 4. melléklet B6 Működési célú átvett pénzeszközök (visszatérítendő támogatások) bevételi előirányzatát növeli 60.000.000,-Ft-tal, azaz Hatvanmillió forinttal, egyidejűleg növeli az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatát 60.000.000,-Ft-tal, azaz Hatvanmillió forinttal.

b) a költségvetési rendelet 4. melléklet B6 Működési célú átvett pénzeszközök (visszatérítendő támogatások) bevételi előirányzatát növeli 69.517.000,-Ft-tal, azaz Hatvankilencmillió-ötszázötvenhétézer forinttal, egyidejűleg növeli az 5. melléklet II.7. Városfejlesztő és Működtető Kft. költségvetési sor K5 Működési támogatások (visszatérítendő támogatás) kiadási előirányzatát 69.517.000,-Ft-tal, azaz Hatvankilencmillió-ötszázötvenhétézer forinttal.

Jelen határozatban foglalt döntéseket Nyírbátor Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 8/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet következő módosítása során a rendeletbe beépíti.

k.m.f.

Máté Antal

polgármester

Badics Ildikó

jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk.: 3028-2/2023.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. -vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetője a mellékelt finanszírozási tervet küldte meg a tulajdonos részére.

Az önkormányzati feladatellátás átszervezését követően a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. kizárólag a távhőtermeléssel és távhőellátással kapcsolatos feladatokat látja el 2023. május 1. napjától.

Az átszervezés idején, 2023. május 1. napjáig a feladatok átadás-átvétele időszakában a Kft.-nek jelentős költsége merült fel abból adódóan, hogy a közüzemi szolgáltatóknál az szerződésmódosítások átfutási ideje hosszú. A számlákat ki kell fizetni a kikapcsolás elkerülése érdekében, azonban az átírások hatályosulását követően a Kft.-nek túlfizetése lesz, amit természetesen visszautal számára a szolgáltató. Emellett a cég 2023. első negyedévében az ÁFA-t a feladatellátás alapján megfizette, azonban a visszaigényelt ÁFA-t csak május hónap kapja meg.

A tulajdonos önkormányzat a Kft. részére 2023. évi költségvetésében 135.000.000,-Ft működési támogatást biztosított, amely nem elegendő a felmerülő költségek előfinanszírozására.

Az ügyvezető mellékelt átmeneti finanszírozási terve alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület visszatérítendő támogatást biztosítson a Kft. részére legkésőbb 2023. szeptember 15. napjáig. Ezen időpontig elfogadásra kerül a társaság 2022. évi mérlegbeszámolója – ezzel együtt eredménye is -, meghatározásra kerülnek a tulajdonos tőke rendezéssel kapcsolatos kötelezettségei, és az átszervezéssel kapcsolatos egyéb költségek, kötelezettségek.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a fentiek figyelembe vételével a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. április 21.

Máté Antal sk.
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata**

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. -vel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület:

- 1) a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére 2023. évben nyújtandó működési támogatás összegét 135.000.000,-Ft összegről 75.000.000,-millió forint összegre csökkenti, 60.000.000,-Ft összegű támogatást visszatérítendő működési célú támogatás formájában biztosít a Kft. részére.
- 2) a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. részére az 1) pontban meghatározott összegen túl 2023. évben további 69.517.000,-Ft. összegű visszatérítendő működési célú támogatást biztosít.
- 3) Az 1) és 2) pontokban meghatározott, összesen 129.517.000,-Ft összegű visszatérítendő működési célú támogatást a Kft.-nek 2023. szeptember 15. napjáig kell visszafizetnie a tulajdonos számára.
- 4) Az önkormányzati feladatok átszervezése miatt szükséges a feladatellátáshoz kapcsolódó, a Kft. tulajdonában lévő eszközök tulajdonjogának rendezése, ezért felkéri az ügyvezetőt, hogy a tulajdonjog rendezésére vonatkozó döntést készítse elő a soron következő képviselő-testületi ülésre.
- 5) Kezdeményezi, hogy a Kft.-vel a 4300 Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori 0135/7 hrsz.) munkásszálló üzemeltetésére 2020. szeptember 8-án kötött üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2023. április 30. napjával szüntessék meg.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

A NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT. 2023. ÉVI ÁTMENETI FINANSZÍROZÁSI TERVE

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (továbbiakban Társaság) 2021-ben és 2022-ben is veszteségesen működött. A 2021. évi veszteségeinek fő oka az idegenforgalmi bevételek kiesése, a Fürdő és a Kemping májusig zárva voltak. A 2021. évi veszteség 25.605 ezer Ft volt. 2022. évben a járványhelyzet ugyan megszűnt, a vendégek száma azonban még elmaradt a járvány előtti szinttől. Az infláció és az energiaárak horrorisztikus emelkedése minden korábbi elképzelést felülmúlt, így előzetes számítások alapján a 2022. évet 102.332 ezer Ft veszteséggel zárja a Társaság.

A 2021. és 2022. év összes vesztesége 127.937 ezer Ft.

2023 első negyedében a Társaság az Önkormányzattól három részletben kapott működési támogatást. Januárban 23.767.144 Ft-ot, februárban 90.000.000 Ft-ot, márciusban 21.232.856 Ft-ot, összesen 135.000.000 Ft-ot.

A 2023. év első negyedében a Társaságnak az ingatlanhasznosításból és a Távhő szolgáltatásból volt bevétele. A Fürdő és a Kemping, a Várkastély nem fogadott vendégeket, de a Fürdő folyamatos működtetése az épületek temperáló fűtése és bizonyos szolgáltatások fenntartása rendkívül magas költségeket jelentett a társaság számára. A Társaság 2023. 1-3 havi nyeresége 26.420 ezer Ft volt.

A Társasághoz beérkező márciusi és áprilisi kifizetetlen számlák értéke: márciusban 77,5 millió Ft volt (ebből közüzemi 75,8 millió Ft), áprilisban 63,8 millió Ft (ebből közüzemi 63 millió Ft).

Ezek a számlák azokra a telephelyekre vonatkoznak, amelyek az adott időszakban még a Társaság üzemeltetése alá tartoztak. A Fürdő, Kemping március 1-ig, az Ingatlanhasznosítás szintén március 1-ig, kivéve az Inkubátorházat (április 1-ig), és a Munkásszállást (május 1-ig). Hasonlóan a Kulturális Központ is március 1-ig tartozott a Társaság felügyelete alá.

A fentiekben leírtak alapján szükséges a Társaság átmeneti finanszírozása április és május hónapban, a 2022. évi éves beszámoló elfogadásáig (májusi testületi ülés).

A Társaság a különböző tevékenységeit nem egy időben adta át a társintézményeknek, így a költségek és a bevételek is más-más időpontban jelentek meg a könyvekben. Emiatt ezeket nagyon nehéz volt előre jelezni. Ezek az információk az üzleti terv elkészítéséig (május vége) már pontosan láthatóak lesznek.

A Társaság 2023. májustól letisztult, egy profilos tevékenységet fog végezni, a Távhőtermelést és szolgáltatást fogja nyújtani a jövőben a rákapcsolódott intézményeknek és a lakoságnak. Ezzel egy időben az átszervezéssel kapcsolatos egyéb költségeket, kötelezettségeket is pontosítani lehet, amely elengedhetetlen a Társaság tőkerendezése szempontjából.

Az átmeneti időszak finanszírozásához szükséges forrás visszatérítendő támogatásként kérjük, amelyet a tulajdonos által biztosított, a korábbi évek veszteségei miatt szükséges tőkerendezésből fogja a Társaság visszafizetni.


A 2021-es beszámoló, a 2022. év előzetes eredménye, a 2023. évi első negyedéves eredménykimutatás, a fennálló szállítói tartozások és a várható eszközértékesítéséből származó bevételek alapján **69.517** ezer Ft visszatérítendő támogatást szeretnének a tulajdonos Önkormányzattól kérni a Társaság finanszírozásához.

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft átmeneti finanszírozási igénye

Időszak	eFT
2021. évi eredmény	-25 605
2022. évi eredmény	-102 332
2023. I-III. eredmény	26 420
VFM eszközérték	32 000
finanszírozási igény	69 517

A tervhez mellékelten csatoljuk az első három hónap eredménykimutatását és a márciusban áprilisban lejáró közüzemi számlákról szóló kimutatást.

Nyírbátor, 2023. 04. 21.


NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Furdó u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.

Diczkó József
ügyvezető

011	Füüdö	
511112	Villamosenergia fogyasztás	11 633 835,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	206 738,00
511122	Gáz fogyasztás	11 490 601,00
511141	Gázolaj	4 445,00
51126	Épületfenntartáshoz kapcsolódó anyagok	280 824,00
51131	Alapanyagok	517 939,00
51132	Fogyóeszközök	157 420,00
51134	Vegyszerek	648 785,00
51135	Tisztítószerek	230 182,00
5116	Nyomtatványok, irodaszerek költségei	86 072,00
Anyagköltség		25 256 841,00
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	4 600,00
522	Bérleti díjak	56 469,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	796 516,00
52914	Internetköltség	138 000,00
52971	Vízvizsgálati díj	161 189,00
52978	Szaktanácsadás	194 584,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	110 000,00
52980	Felügyeleti díjak	74 500,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	172 325,00
Igénybevett szolgáltatásokj		1 708 183,00
5321	Bankkártya (POS) jutalék	6 536,00
5322	SZÉP kártya jutalék	40 869,00
Egyéb szolgáltatások		47 405,00
541	Béreköltség	13 158 195,00
545	Betegszabadság	287 772,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	177 920,00
552	Jóléti és kulturális költségek	558 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	83 700,00
561	Szociális hozzájárulási adó	1 386 629,00
Személyi jellegű ráfordítások		15 652 216,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-40 133 937,00
Egyéb bevétel		40 133 937,00
Eresmány 1-3		-2 530 708,00

017	Gyógyászati tevékenység	
511112	Villamosenergia fogyasztás	803 722,00
51132	Fogyóeszközök	82 658,00
5119	Egyéb anyagfelhasználás költségei	5 098,00
Anyagköltség		891 478,00
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	2 520,00
52973	Szoftverkövetési díj	208 412,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	50 000,00
52983	Gyógyászat igénybevett szolgáltatása	840 000,00
Igénybevett szolgáltatások		1 100 932,00
5321	Bankkártya (POS) jutalék	4 247,00
Egyéb szolgáltatások		4 247,00
541	Béreköltség	5 049 071,00
545	Betegszabadság	62 244,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	126 780,00
552	Jóléti és kulturális költségek	252 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	37 800,00
561	Szociális hozzájárulási adó	597 604,00
565	Táppénz hozzájárulás	63 190,00
Személyi jellegű ráfordítások		6 188 689,00
9141	Gyógyászat árbevétele (mentes)	-1 293 900,00
9142	Gyógyászat árbevétele (áfás)	-73 382,00
9143	OEP-támogatás (mentes)	-92 300,00
Értékesítés nettó árbevétele		1 459 582,00

Eredmény 1-3

-6 725 764,00

014	Kemping	
511112	Villamosenergia fogyasztás	225 237,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	79 607,00
511122	Gáz fogyasztás	1 511 519,00
51126	Épületfenntartáshoz kapcsolódó anyagok	3 130,00
51135	Tisztítószer	85 672,00
Anyagköltség		1 905 165,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	12 500,00
52914	Internetköltség	120 000,00
52916	TV előfizetés költség	63 741,00
52973	Szoftverkövetési díj	102 600,00
52978	Szaktanácsadás	91 570,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	30 000,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	10 000,00
5321	Bankkártya (POS) jutalék	776,00
Igénybevett szolgáltatások		431 187,00
541	Bérek	2 844 829,00
552	Jóléti és kulturális költségek	135 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	20 250,00
561	Szociális hozzájárulási adó	231 017,00
565	Táppénz hozzájárulás	57 732,00
Személyi jellegű ráfordítások		3 288 828,00
9132	Kemping árbevétele	-312 669,00
Értékesítés nettó árbevétele		312 669,00

Eredmény 1-3

-5 312 511,00

015	Báthori Várkastély - Turizmus	
511111	Villamosenergia alapdíj	13 241,00
511112	Villamosenergia fogyasztás	847 344,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	159 214,00
511122	Gáz fogyasztás	1 901 062,00
51113	Vízdíj	9 384,00
Anyagköltség		2 930 245,00
522	Bérelti díjak	28 800,00
52914	Internetköltség	3 000,00
52978	Szaktanácsadás	57 230,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	10 000,00
52980	Felügyeleti díjak	24 500,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	16 900,00
Igénybevett szolgáltatások		140 430,00
541	Béreköltség	1 157 278,00
545	Betegszabadság	24 182,00
552	Jóléti és kulturális költségek	27 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	4 050,00
561	Szociális hozzájárulási adó	157 099,00
Személyi jellegű ráfordítások		1 369 609,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-7 285 095,00
Egyéb bevétel		7 285 095,00

Eredmény 1-3

2 844 811,00

021	Lakásgazdálkodás	
511111	Villamosenergia alapdíj	1 143,00
511112	Villamosenergia fogyasztás	26 948,00
511122	Gáz fogyasztás	295 702,00
51113	Vízdíj	8 568,00
Anyagköltség		332 361,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	63 754,00
5234	Épületgazdálkodás közös klts felújítás	106 144,00
5235	Épületgazdálkodás közös klts karbantartás	220 130,00
52978	Szaktanácsadás	34 338,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	10 000,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	608 334,00
Igénybevett szolgáltatások		1 042 700,00
531	Hatósági, igazgatási, szolgált. díjak, illetékek	58 745,00
Egyéb szolgáltatások		58 745,00
541	Béreköltség	839 251,00
552	Jóléti és kulturális költségek	27 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	4 050,00
561	Szociális hozzájárulási adó	112 613,00
Személyi jellegű ráfordítások		982 914,00
8151	Továbbszámlázott rezszi díjak	16 170,00
ELÁBÉ		16 170,00
9111	Lakóingatlan bérleti díj árbevétele (mentes)	-15 002 320,00
9116	Garázs bérleti díj árbevétele	-155 458,00
91191	Lakóingatlanhoz kapcsolódó közv. szolg. árbevétele	-316 532,00
929	Egyéb szolgáltatások árbevétele	-4 186,00
Értékesítés nettó árbevétele		15 478 496,00

Eredmény 1-3

13 045 606,00

022	Nem lakáscélú gazdálkodás	
511112	Villamosenergia fogyasztás	194,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	9 322,00
51113	Vízdíj	615,00
Anyagköltség		10 131,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	5 000,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	52 826,00
Igénybevett szolgáltatások		57 826,00
541	Béreköltség	666 732,00
552	Jóléti és kulturális költségek	27 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	4 050,00
561	Szociális hozzájárulási adó	90 185,00
Személyi jellegű ráfordítások		787 967,00
8151	Továbbszámlázott rezsi díjak	925 531,00
ELÁBÉ		925 531,00
9112	Üzlet bérleti díj árbevétele	-4 656 448,00
929	Egyéb szolgáltatások árbevétele	-20 000,00
Értékesítés nettó árbevétele		4 676 448,00

Eredmény 1-3

2 894 993,00

028	Inkubátorház	
511112	Villamosenergia fogyasztás	1 157 089,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	1 966 820,00
511122	Gáz fogyasztás	2 368 457,00
51113	Vízdíj	96 003,00
51135	Tisztítószer	277 130,00
Anyagköltség		5 865 499,00
52914	Internetköltség	120 000,00
52978	Szaktanácsadás	22 892,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	15 000,00
52980	Felügyeleti díjak	24 500,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	850 395,00
Igénybevett szolgáltatások		1 032 787,00
541	Bérek	1 415 285,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	35 640,00
552	Jóléti és kulturális költségek	81 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	12 150,00
561	Szociális hozzájárulási adó	10 530,00
Személyi jellegű ráfordítások		1 554 605,00
9113	Iroda bérleti díj árbevétele	-687 362,00
9114	Műhely bérleti díj	-1 936 821,00
91193	Irodákhoz kapcsolódó közv. szolg. árbevétele	-1 776 854,00
Értékesítés nettó árbevétele		4 401 037,00

Eredmény 1-3

-4 051 854,00

024	Piac	
511112	Villamosenergia fogyasztás	105 039,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	9 322,00
511122	Gáz fogyasztás	284 201,00
51113	Vízdíj	25 905,00
Anyagköltség		424 467,00
52978	Szaktanácsadás	2 290,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	5 000,00
Igénybevett szolgáltatások		7 290,00
541	Béreköltség	348 000,00
552	Jóléti és kulturális költségek	27 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	4 050,00
561	Szociális hozzájárulási adó	3 510,00
Személyi jellegű ráfordítások		382 560,00
8151	Továbbszámlázott rezszi díjak	109 840,00
ELÁBÉ		109 840,00
9115	Piac bérleti díj árbevétele	-946 750,00
91192	Üzletekhez kapcsolódó közv. szolg. árbevétele	-2 537,00
Értékesítés nettó árbevétele		949 287,00

Eredmény 1-3

25 130,00

025	Távhő termelés	28 407 725,00
511111	Villamosenergia alapdíj	1 872 945,00
511112	Villamosenergia fogyasztás	148 627,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	1 326 396,00
511122	Gáz fogyasztás	47 190 888,00
51135	Tisztítószeresek	5 937,00
Anyagköltség		50 544 793,00
522	Bérleti díjak	392 322,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	392 322,00
52978	Szaktanácsadás	2 290,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	5 000,00
52980	Felügyeleti díjak	392 322,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	7 000,00
Igénybevett szolgáltatások		1 191 256,00
541	Béreköltség	2 049 287,00
552	Jóléti és kulturális költségek	54 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	8 100,00
561	Szociális hozzájárulási adó	157 170,00
Személyi jellegű ráfordítások		2 268 557,00
91711	Távhő alapdíj lakosság	-1 385 386,00
91712	Hődíj lakosság	-2 992 327,00
91713	Távhő melegvíz lakosság	-717 869,00
91714	Távhő melegvíz hidegvize lakosság	-282 425,00
91721	Távhő alapdíj közület	-3 422 022,00
91722	Távhő hődíj közület	-25 971 063,00
91723	Távhő melegvíz közület	-263 767,00
91724	Távhő melegvíz hidegvize közület	-16 830,00
Értékesítés nettó árbevétele		35 051 689,00
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	-24 173 984,00
9697	Visszakapott energiaadó	-52 000,00
9639	Egyéb bevételek - kerekítések	49,00
Egyéb bevétel		24 225 935,00

Eredmény 1-3

5 273 018,00

028	Ingatlan karbantartás	
511112	Villamosenergia fogyasztás	272 272,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	36 017,00
511122	Gáz fogyasztás	1 620 036,00
51113	Vízdíj	2 352,00
511141	Gázolaj	461 148,00
511142	Benzin	6 266,00
51121	Alkatrészek	27 693,00
51131	Alapanyagok	23 861,00
5115	Éven belül elhasználódó munka-, védőruha költségei	23 000,00
Anyagköltség		2 472 645,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	226 300,00
52978	Szaktanácsadás	11 446,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	50 000,00
Igénybevett szolgáltatások		287 746,00
5332	Gépjárműfelelősség biztosítás	101 250,00
Egyéb szolgáltatások		101 250,00
541	Béreköltség	5 328 113,00
545	Betegszabadság	38 500,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	91 856,00
552	Jóléti és kulturális költségek	198 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	29 700,00
561	Szociális hozzájárulási adó	723 399,00
Személyi jellegű ráfordítások		6 612 068,00
9113	Iroda bérleti díj árbevétele	-388 500,00
929	Egyéb szolgáltatások árbevétele	-8 372,00
Értékesítés nettó árbevétele		396 872,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-41 377 618,00
Egyéb bevételek		41 377 618

Eredmény

32 300 781,00

038	Munkásszálló	
511112	Villamosenergia fogyasztás	798 347,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	238 821,00
511122	Gáz fogyasztás	4 288 782,00
51113	Vízdíj	200 040,00
51121	Alkatrészek	8 050,00
51135	Tisztítószer	213 267,00
Anyagköltség		5 747 307,00
522	Bérleti díjak	1 048 804,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	43 750,00
52914	Internetköltség	120 000,00
52916	TV előfizetés költség	139 730,00
52978	Szaktanácsadás	91 570,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	10 000,00
Igénybevett szolgáltatások		1 453 854,00
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatói díjak, illetékek	36 600,00
Egyéb szolgáltatások		36 600,00
541	Bérek	1 635 149,00
552	Jóléti és kulturális költségek	72 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	10 800,00
561	Szociális hozzájárulási adó	131 450,00
Személyi jellegű ráfordítások		1 849 399,00
9129	Munkásszálló szállásdíj bevétele	-8 973 900,00
Értékesítés nettó árbevétele		8 973 900

Eredmény 1-3

-113 260,00

030	Kulturális Központ	
511112	Villamosenergia fogyasztás	2 507 015,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	325 979,00
511122	Gáz fogyasztás	3 670 635,00
51113	Vízdíj	30 381,00
51126	Épületfenntartáshoz kapcsolódó anyagok	15 795,00
51131	Alapanyagok	9 024,00
51135	Tisztítószer	178 846,00
5116	Nyomtatványok, irodaszerek költségei	3 858,00
Anyagköltség		6 741 533,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	427 756,00
5233	Épületek javítása, karbantartása	219 260,00
52914	Internetköltség	55 000,00
529423	Közművelődési előadások	59 000,00
52974	Artisjtus Jogdíj	56 161,00
52978	Szaktanácsadás	217 476,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	45 000,00
52980	Felügyeleti díjak	21 500,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	327 897,00
Igénybevett szolgáltatások		1 432 050,00
5321	Bankkártya (POS) jutalék	4 384,00
Úgyfél szolgáltatások		4 384,00
9117	Helyiség bérleti díj - Kulturális Központ	-451 492,00
Értékestés nettó árbevétele		451 492,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-14 859 206,00
Egyéb bevételek		14 859 206

Eredmény 1-3

7 132 731,00

035	Bátor Újság	
52911	Marketing költségei	966 000,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	5 000,00
52982	Média igénybe vett szolgáltatási díj	436 000,00
Igénybevett szolgáltatások		1 407 000,00
541	Béreköltség	792 800,00
552	Jóléti és kulturális költségek	27 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	4 050,00
5597	Egyszerűsített foglalkoztatási díj	83 136,00
561	Szociális hozzájárulási adó	106 574,00
566	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	13 800,00
Személyi jellegű ráfordítások		1 027 360,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-4 000 000,00
Egyéb bevételek		4 000 000,00

Eredmény 1-3

1 565 640,00

029	Közösségi Ház	1 084 611,00
511112	Villamosenergia fogyasztás	67 665,00
511121	Gáz teljesítmény lekötés	411 738,00
51113	Vízdíj	630,00
Aynagköltség		480 033,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	600 000,00
52978	Szaktanácsadás	4 578,00
Igénybevett szolgáltatás		604 578,00

Könyvelés dátuma	Naplójel	Egyenleg összege
031	Kulturális Rendezvények	1 046 427,00
51135	Tisztítószer	50 263,00
Anyagköltség		50 263,00
529421	Bérletes színházi előadások	28 761,00
529422	Bérleten kívüli előadások	20 145,00
529423	Közművelődési előadások	173 159,00
529442	Közösségi rendezvények	4 312 811,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	5 980,00
Igényvevett szolgáltatások		4 540 856,00
5321	Bankkártya (POS) jutalék	23 356,00
Egyéb szolgáltatások		23 356,00
541	Béreköltség	5 090 139,00
545	Betegszabadság	62 271,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	18 360,00
552	Jóléti és kulturális költségek	216 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	32 400,00
5598	Reprezentációs költségek, étkezési hozzájárulás	194 399,00
561	Szociális hozzájárulási adó	577 255,00
Személyi jellegű ráfordítások		6 190 824,00
8639	Egyéb ráfordítások-kerekítések	1,00
9161	Színházjegy	-5 234 645,00
916121	Színházjegy felnőtt	-161 417,00
929	Egyéb szolgáltatások árbevétele	-541 332,00
Értékesítés nettó árbevétele		5 937 393,00

Eredmény 1-3

-4 867 906,00

034	Bátor TV	
511141	Gázolaj	18 325,00
5116	Nyomtatványok, irodaszerek költségei	19 685,00
Anyagköltség		38 010,00
52913	Mobil telefonköltség	5 000,00
52914	Internetköltség	20 980,00
52916	TV előfizetés költség	10 314,00
52978	Szaktanácsadás	2 290,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	15 000,00
52982	Média igénybe vett szolgáltatási díj	680 000,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	1 391 654,00
Igénybevett szolgáltatások		2 125 238,00
531	Hatósági, igazgatási, szolgált. díjak, illetékek	24 000,00
Egyéb szolgáltatások		24 000,00
541	Béreköltség	2 621 900,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	305 280,00
552	Jóléti és kulturális költségek	81 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	12 150,00
561	Szociális hozzájárulási adó	183 418,00
Személyi jellegű ráfordítások		3 203 748,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-9 623 286,00
Egyéb bevétel		9 623 286

Eredmény 1-3

4 232 290,00

039	Távfelügyelet	
525	Vagyonvédelemmel, őrző-védő szolg-tal kapcs. ktg.	3 743 325,00
52973	Szoftverkövetési díj	127 000,00
	Igénybevett szolgáltatások	3 870 325,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-361 652,00
	Egyéb bevételek	361 652
	Eredmény 1-3	-3 508 673,00

Könyvelés dátuma	Naplójel	Egyenleg összege
020	Hasznosítási központ	-1 060 323,00
511111	Villamosenergia alapdíj	567 031,00
511112	Villamosenergia fogyasztás	6 341 736,00
51113	Vízdíj	286 795,00
51131	Alapanyagok	15 310,00
51135	Tisztítószeresek	2 044,00
5116	Nyomtatványok, irodaszerek költségei	106 210,00
Anyagköltség		7 319 126,00
522	Bérleti díjak	85 063,00
5231	Berendezések javítás, karbantartás költségei	484 920,00
52915	Postaköltség	55 880,00
5295	Szakkönyvek, folyóiratok	2 800,00
52978	Szaktanácsadás	1 620 393,00
52979	Eü. alkalmassági vizsgálati díj	35 000,00
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	44 874,00
Igénybevett szolgáltatások		2 328 930,00
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatói díjak, illetékek	30 000,00
5321	Bankkártya (POS) jutalék	4 392,00
5323	Postai közreműködési díj	312 731,00
5325	Bankköltség	701 652,00
Egyéb szolgáltatások		1 048 775,00
541	Béreköltség	6 199 857,00
543	Megbízási díjak	540 000,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térít.	302 984,00
552	Jóléti és kulturális költségek	144 000,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	39 600,00
5598	Reprezentációs költségek, étkezési hozzájárulás	24 890,00
561	Szociális hozzájárulási adó	879 741,00
565	Táppénz hozzájárulás	64 174,00
Személyi jellegű ráfordítások		8 195 246,00
8639	Egyéb ráfordítások-kerekítések	7,00
8632	Bírság, kötbér, fekbér, kés. kamat, kártérítés	5 786 599,00
Egyéb ráfordítások		5 786 606,00
9639	Egyéb bevételek - kerekítések	-3,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	-17 359 206,00
9632	Kapott bírság, kötbér, fekbér, késed. kamat, kárt.	-98 892,00
9691	Követelés ered.jogos.k.sz.é-t meg.realizált összeg	-28 934,00
9748	Kamatbevétel pénzüintézetől	-5,00
Egyéb bevételek		17 487 040,00

Eredmény 1-3

-7 191 643,00

Nyírbátori Városfejlesztő és Működőtető Kft. [Gazdasági év:2023]
 Banki utalások szervezése Készült: SZOLGI 22.99 [2023.03.28 12:43]

Számlaszám	Belsőszám	Dátum	Partner neve	Számlaoszték	Kifizetve	Pénznem	Fizhatatódó	Atadja a Home Bank rendszernek
101121161842	B2023/000211	2023.01.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	7 418 273,00	- 4 18 273,00	HUF	2023.02.20.	I
1861S-2023/9	B2023/000329	2023.02.06.	Nyírbátor Város Önkormányzata	705 220,00	0,00	HUF	2023.02.20	N
Z-2023-00012	B2023/000398	2023.03.01	Kelet-Karrier Security Kft.	1 737 360,00	0,00	HUF	2023.03.16	N
800197305967	B2023/000389	2023.02.15	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	29 264 947,00	0,00	HUF	2023.03.17	N
F2300449	B2023/000417	2023.03.02	EQUJANS Magyarország Kft.	747 372,00	0,00	HUF	2023.03.17.	N
861S-2023/18	B2023/000465	2023.03.06	Nyírbátor Város Önkormányzata	607 527,00	0,00	HUF	2023.03.21.	N
101121407968	B2023/000387	2023.02.15	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	2 684 149,00	0,00	HUF	2023.03.22.	N
101121407964	B2023/000390	2023.02.15.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	3 121 160,00	0,00	HUF	2023.03.22.	N
101121407965	B2023/000391	2023.02.15	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	1 919 629,00	0,00	HUF	2023.03.22.	N
101121407966	B2023/000392	2023.02.15.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	1 922 085,00	0,00	HUF	2023.03.22.	N
120625064691	B2023/000460	2023.03.07.	Opus Tiltasz Aramhalózat Zrt.	982 676,00	0,00	HUF	2023.03.22.	N
101121428322	B2023/000399	2023.02.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	3 007 940,00	0,00	HUF	2023.03.23.	N
011121428323	B2023/000400	2023.02.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	1 142 962,00	0,00	HUF	2023.03.23	N
108389VE1823	B2023/000363	2023.02.13.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	14 559 787,00	0,00	HUF	2023.03.24.	N
101121482239	B2023/000423	2023.02.23.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	270 774,00	0,00	HUF	2023.03.30.	N
101121482240	B2023/000425	2023.02.23.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	511 397,00	0,00	HUF	2023.03.30.	N
101121482241	B2023/000426	2023.02.23.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	451 242,00	0,00	HUF	2023.03.30	N
101121482242	B2023/000445	2023.02.23.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	240 624,00	0,00	HUF	2023.03.30.	N
173855VE1823	B2023/000498	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	3 524 874,00	0,00	HUF	2023.03.31.	N
173856VE1823	B2023/000499	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	155 860,00	0,00	HUF	2023.03.31.	N
150746VE1823	B2023/000500	2023.03.15.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	3 901 695,00	0,00	HUF	2023.03.31.	N
Összesen:				77 459 280,00				
ebből köztizedmi számla:				75 827 446,00				

Számlaszám	Belsőszám	Dátum	Partner neve	Számlaösszeg	Kirzelve	Pénznem	Fiz. határidő
101121575968	B2023/000502	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	11 839.00	0.00	HUF	2023.04.03.
101121575969	B2023/000503	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	11 839.00	0.00	HUF	2023.04.03.
101121575970	B2023/000504	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	11 839.00	0.00	HUF	2023.04.03.
101121575971	B2023/000505	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	17 398.00	0.00	HUF	2023.04.03.
2524720662	B2023/000510	2023.03.03	MOL Nyrt.	156 338.00	0.00	HUF	2023.04.03.
101121575967	B2023/000475	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	101 101.00	0.00	HUF	2023.04.05.
101121575962	B2023/000524	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	413 993.00	0.00	HUF	2023.04.05.
101121575963	B2023/000525	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	101 101.00	0.00	HUF	2023.04.05.
101121575964	B2023/000526	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	45 742.00	0.00	HUF	2023.04.05.
101121575965	B2023/000527	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	45 742.00	0.00	HUF	2023.04.05.
101121575966	B2023/000528	2023.03.06	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	561 508.00	0.00	HUF	2023.04.05.
185682542	B2023/000493	2023.03.21	Magyar Posta Zrt	4 685.00	0.00	HUF	2023.04.06.
0641071132	B2023/000494	2023.03.18	Vodafone Magyarország Zrt	30 199.00	0.00	HUF	2023.04.06.
120105895124	B2023/000507	2023.03.17	E.ON Áramszolgáltató Kft	154.00	0.00	HUF	2023.04.06.
00727-202303	B2023/000519	2023.03.23.	Nyírségvíz Zrt	1 425.00	0.00	HUF	2023.04.10.
00715-202303	B2023/000520	2023.03.23.	Nyírségvíz Zrt	26 403.00	0.00	HUF	2023.04.10.
00609-202303	B2023/000521	2023.03.22	Nyírségvíz Zrt	10 687.00	0.00	HUF	2023.04.10.
/002633/2023	B2023/000540	2023.03.27	Kéményseprőipari Kft	50 000.00	0.00	HUF	2023.04.11.
/002640/2023	B2023/000545	2023.03.27	Kéményseprőipari Kft	100 000.00	0.00	HUF	2023.04.11.
1190138403	B2023/000546	2023.04.03.	Xerox Magyarország Kft	68 580.00	0.00	HUF	2023.04.11.
15628977	B2023/000544	2023.03.29	Lindström Kft.	9 617.00	0.00	HUF	2023.04.12.
800197502991	B2023/000512	2023.03.16	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	30 667 481.00	0.00	HUF	2023.04.17.
Z-2023-00014	B2023/000539	2023.04.02	Kelet-Karrier Security Kft	121 539.00	0.00	HUF	2023.04.17.
BTR-2023-14	B2023/000492	2023.03.21	Bátori Alma-Fa Kft	63 500.00	0.00	HUF	2023.04.20.
101121632159	B2023/000513	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2 551 365.00	0.00	HUF	2023.04.20.
101121632161	B2023/000514	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	1 220 861.00	0.00	HUF	2023.04.20.
101121632158	B2023/000515	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	8 920 538.00	0.00	HUF	2023.04.20.
101121632162	B2023/000516	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2 762 604.00	0.00	HUF	2023.04.20.
101121632160	B2023/000517	2023.03.16.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2 739 621.00	0.00	HUF	2023.04.20.
101121679942	B2023/000529	2023.03.17	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	2 406 378.00	0.00	HUF	2023.04.21.
101121679943	B2023/000530	2023.03.17	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	914 484.00	0.00	HUF	2023.04.21.
101121679944	B2023/000531	2023.03.17	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	216 618.00	0.00	HUF	2023.04.21.
101121679945	B2023/000532	2023.03.17	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	409 090.00	0.00	HUF	2023.04.21.
101121679946	B2023/000533	2023.03.17	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	360 935.00	0.00	HUF	2023.04.21.
101121679947	B2023/000534	2023.03.17.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	192 470.00	0.00	HUF	2023.04.21.
205853VE1823	B2023/000501	2023.03.17	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	8 310 830.00	0.00	HUF	2023.04.24.
05342-202303	B2023/000541	2023.03.30	Nyírségvíz Zrt	4 481.00	0.00	HUF	2023.04.24.
04581-202303	B2023/000542	2023.03.30	Nyírségvíz Zrt	2 206.00	0.00	HUF	2023.04.24.
03604-202303	B2023/000543	2023.03.30	Nyírségvíz Zrt	127 738.00	0.00	HUF	2023.04.24.
00833-202303	B2023/000536	2023.03.28.	Nyírségvíz Zrt	800.00	0.00	HUF	2023.04.30.
összesen				63 834 229.00			
közüzemi számlák:				63 259 970.00			

ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	Füredi	Gyógyászat	Kemping	Vilkastele	Lakásgazdálkodás	Nem lakótelep	Inkubátorház	Piac	Tósház	Karbantartás	Munkásszálló	Kult. központ	Rendkívények	Bátor TV	Bátor újság	Tafelberg	Administráció	Összesen
Ehhez COVID tesztelés árbevétele																		77 692
AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE																		0
EGYEB BEVÉTELEK	40 134	0	0	7 285	0	0	0	0	24 226	41 378	0	14 859	0	9 623	4 000	362	17 487	159 354
Okmányüzemeltetés	40 134			7 285						41 378		14 859		9 623	4 000	362	17 359	135 000
Ágazati támogatás																		0
Üzemi támogatás																		0
Kulturális pályázati támogatás																		0
Felvezetési értékesítéskéntes feloldás																		0
Tósház támogatás									24 226									24 226
Egyéb																		128
Árnyékolás	25 257	891	1 905	2 990	322	10	5 865	424	50 545	2 473	5 747	7 222	50	38	2 187	1 407	7 319	111 010
Legyenbe vett szolgáltatások értéke	1 708	1 101	431	140	1 043	58	1 032	7	1 191		1 454	2 037	4 541	2 125	1 407	3 870	2 329	24 475
Rendkívényeken kívüli költségek																		0
Egyéb szolgáltatások értéke	47	4			59						37	4	23	24			1 049	1 248
Ehhez COVID tesztelés beszerzése																		0
Ehhez COVID tesztelés értéke																		1 052
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					16	926		110										1 052
ANYAGHULLÉGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05-06+07-08+09)	27 012	1 997	2 336	3 071	1 450	993	6 898	542	51 736	2 473	7 238	9 263	4 614	2 187	1 407	3 870	10 697	137 784
SZEMÉLYI HULLÉGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10-11+12)	15 652	6 189	3 289	1 370	983	788	1 555	383	2 269	6 612	1 849		6 191	3 204	1 027		8 195	59 555
ÉRTÉKSZOKKENÉSI LEÍRÁS																		7 500
EGYEB RÁFORDÍTÁSOK (86)																		5 787
ÜZEMI ÜZLETTÉVEKÉNYSEG EREDMÉNYE (I-II-III-IV-V-VI-VII)	-2 531	-6 726	-5 313	2 845	13 046	2 895	-4 052	25	5 273	32 293	-113	6 048	-4 868	4 232	1 566	-3 509	-7 192	26 420
ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (C=D)	-2 531	-6 726	-5 313	2 845	13 046	2 895	-4 052	25	5 273	32 293	-113	6 048	-4 868	4 232	1 566	-3 509	-7 192	26 420
Adózási költségek																		0
ADÓZOTT EREDMÉNY (E-E-III)	2 531	6 726	5 313	2 845	13 046	2 895	4 052	25	5 273	32 293	113	6 048	4 868	4 232	1 566	3 509	7 192	26 420



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/723-15/2023.

Ügyintéző: Nedelka Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2023. (II.13.) határozatával döntött a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának elfogadásáról. Az alapító okirat szerint az Intézmény főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: *„Sportlétesítmény működtetése”*. A főtevékenység államháztartási szakágazati besorolása a 4300 Nyírbátor, Sport utca 4-6. szám alatti Városi Sporttelep, mint telephely miatt került meghatározásra, azonban az az Intézmény főtevékenységét nem tükrözi kellőképpen. A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés alapján az Intézmény főtevékenységét az alábbiak szerint célszerű meghatározni:

Szakágazat száma: 841117

Szakágazat megnevezése: Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiszolgáltató szolgálatai.

Az Intézmény látja el többek között az önkormányzati lakás-és nem lakás célú helyiségek karbantartásával kapcsolatos feladatokat. A karbantartási feladatokon belül a kazánok karbantartására, javítására megbízási szerződést célszerű kötni, tekintettel arra, hogy az Intézményi dolgozók körében nincs olyan szakember, aki ezeket a feladatokat szakszerűen el tudja végezni. Ahhoz, hogy megbízási jogviszonyban kerüljön foglalkoztatásra egy szakember, az alapító okiratot is szükséges kibővíteni ezzel a foglalkoztatási formával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. április 25.

Máté Antal sk.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület

- a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosítását 2023. május-ei hatállyal az 1. melléklet szerint, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

1. melléklet

Okirat száma:

Módosító okirat

A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény a Nyírbátor Város Önkormányzata által 2023. február 13. napján kiadott Önk/723-2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Nyírbátor Város Önkormányzata /2023. (IV.26.) határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

2. Az alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	vállalkozás jellegű jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Jelen módosító okiratot 2023. május napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyírbátor, 2023., az időbélyegző szerint.

P.H.

Máté Antal
polgármester

2. melléklet

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Inkubátorház	4300 Nyírbátor, Ipari Park utca 8.

2	Multifunkciós Közösségi tér	4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 7.
3	Piac	4300 Nyírbátor, Váci utca 11.
4	Városi Sporttelep	4300 Nyírbátor, Sport utca 4-6.
5	Városüzemeltetési telep	4300 Nyírbátor, József Attila utca 25.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2023. március 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. és 9. pontjaiban meghatározott feladatok biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Sportlétesítmény működtetése, az önkormányzati tulajdonú lakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodás, a városi piac és az inkubátorház üzemeltetése és a városüzemeltetési feladatok ellátása.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	047120	Piac üzemeltetése
4	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
8	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nyírbátor város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Nyilvános pályázat alapján Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg határozott időre, öt évre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. A kinevezési, felmentési és fegyelmi jogkörökön kívüli munkáltató jogköröket a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője magasabb vezető beosztású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	vállalkozás jellegű jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	megbízásos jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ /2023
Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva
Szakmai előkészítő: Marosán Andrea önk. főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti értékelés véleményezésének lezárásához „Szénaréti-tó”

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor város jelenleg folyamatban lévő, 1 beavatkozási ponton történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot. A R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük, mely beérkezett vélemények alapján elkészült a „*Környezeti vizsgálat hatás jelentőségének eldöntéséhez szakértői vélemény*” című dokumentáció, melyet a R. értelmében véleményezésre bocsájtottuk. A véleményezők közül egy szerv nem válaszolt (táblázatos kiértékelés szerint).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. április 25.

Máté Antal s.k.
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. „*Környezeti vizsgálat hatás jelentőségének eldöntéséhez szakértői vélemény*” című dokumentációhoz beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IV.26.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítása környezeti
értékelés véleményezésének lezárásáról
„Szénaréti-tó”**

A Képviselő-testület

1. a „*Környezeti vizsgálat hatás jelentőségének eldöntéséhez szakértői vélemény*” című dokumentáció véleményezési eljárását lezárja. A beérkezett vélemények alapján a dokumentáció tartalmát változatlan formában elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK LEZÁRÁSA TÁRGYBAN**

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosítása „*Szénaréti-tó*”

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervezet	Iktató szám:	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges intézkedés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	1004-6/2023	Kifogást nem emelt	Nem igényel intézkedést	nem
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/0191-8/2023	A tervezett módosításoknak közegészségügyi akadálya nincs.	Nem igényel intézkedést	nem
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	482-11/2023	Természetvédelmi szempontból a dokumentációt elfogadhatónak tartja.	Nem igényel intézkedést	nem
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00025-7/2023	A környezeti értékelés megfelelően készült el.	Nem igényel intézkedést	nem

Összeállította: Marosán Andrea önk. főépítész