

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 18-án a Városháza
sztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: -
- d.) rendelete: 16.

Tárgysorozat

NYÍRBÁTORI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Kelt.: 2023 MÁJ 22.	
Önk / 123 - 28 / 2023	
Szám:.....	Melléklet:.....

1. Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosításának jóváhagyásához (Szénaréti elhelyezési szabályok módosítása)

Nyírbátor, 2023. május 18.


Máté Antal
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 18-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester, Böszörményi Sándor, Dr. Báthori Gábor, Juszku Mihály, Kerecsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Dr. Szabó Sándor, Tóthné Barna Júlia képviselők

Bejelentéssel távol: Balla Jánosné alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:

- Nedelka Zoltán irodavezető, aljegyző
- Horváthné Karsai Hédi alpolgármester

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a soron kívül összehívott Képviselő-testületi ülésen, az ülést 8 óra 31 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, egy képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Elmondja, hogy kiküldésre került az az egy napirend, amivel kapcsolatban döntést kell hozni, ami egy pályázathoz fontos. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Tárgy (1. tsp)

**Előterjesztés Nyírbátor város
településrendezési eszközeinek 2023. évi
módosításának jóváhagyásához (Szénaréti
elhelyezési szabályok módosítása)**

Máté Antal polgármester: Korábban már hozott döntést a testület a dolgozói lakásokkal kapcsolatban. Most azért van szükség a rendelet módosítására, mert június 3-áig jogerős építési engedély szükséges. Ahhoz, hogy az említett területre dolgozói lakást lehessen építeni, szükséges az övezeti besorolás módosítása. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosításának jóváhagyásához szükséges rendeletmódosítást 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
16/2023. (V.18.)
önkormányzati rendelete
Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2. mellékletének S-2 jelű (T-06/2022 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének S-2 jelű (T-05/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja lép.

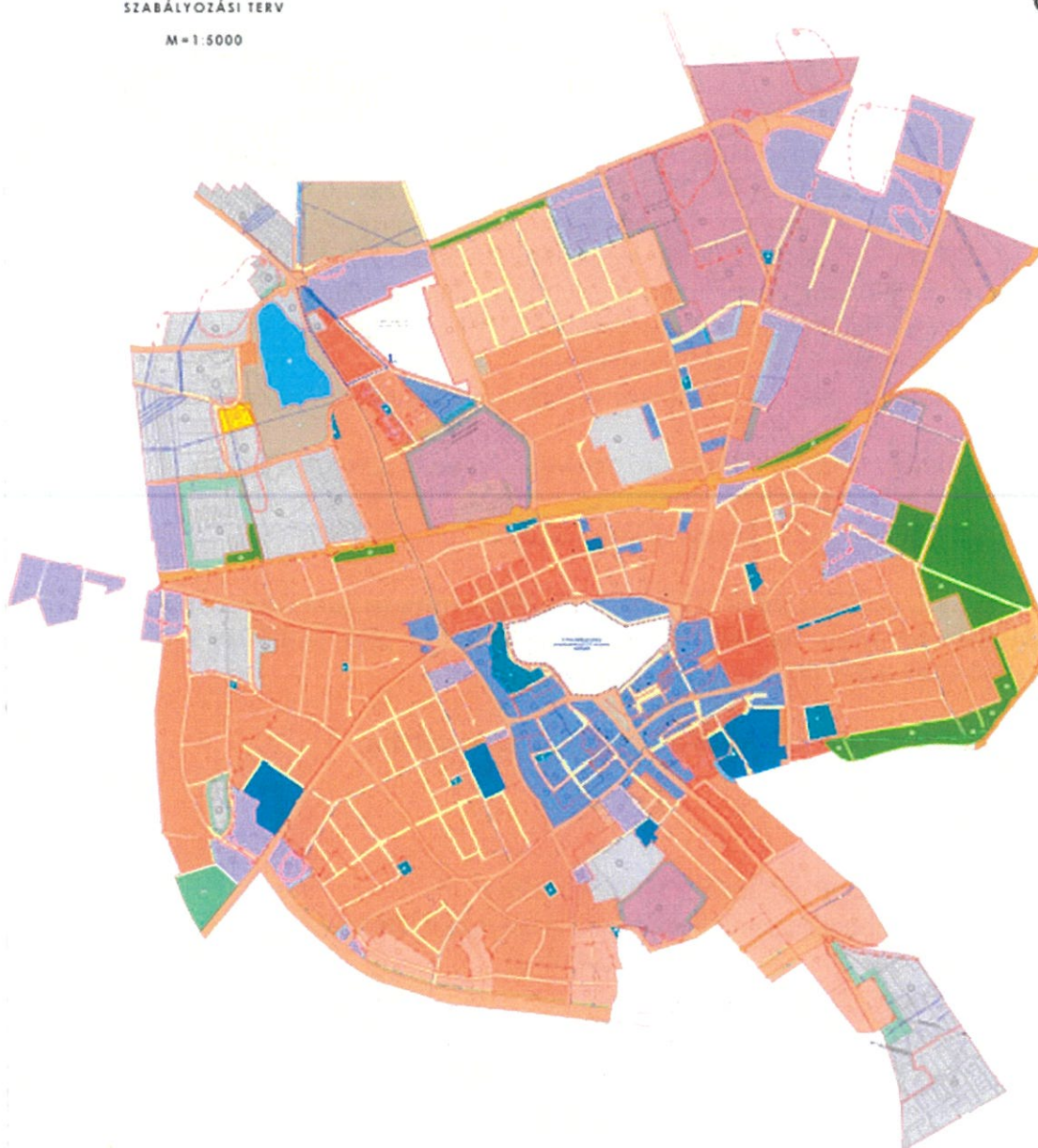
2.§ Ez a rendelet a 2023. május 18-án 9 órakor lép hatályba.

1. melléklet:

A 16/2023. (V.18.) számú önkormányzati rendelethez

S-2 jelű (T-05/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlap (eredeti léptékében külön csatolva)

NYÍRBÁTOR VÁROS
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK -
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:5000



Készült az állam alapadatok felhasználásával!

U_I

1. sz. melléklet	2. sz. melléklet	3. sz. melléklet	4. sz. melléklet	5. sz. melléklet	6. sz. melléklet	7. sz. melléklet	8. sz. melléklet	9. sz. melléklet	10. sz. melléklet	11. sz. melléklet	12. sz. melléklet	13. sz. melléklet	14. sz. melléklet	15. sz. melléklet	16. sz. melléklet	17. sz. melléklet	18. sz. melléklet	19. sz. melléklet	20. sz. melléklet	21. sz. melléklet	22. sz. melléklet	23. sz. melléklet	24. sz. melléklet	25. sz. melléklet	26. sz. melléklet	27. sz. melléklet	28. sz. melléklet	29. sz. melléklet	30. sz. melléklet	31. sz. melléklet	32. sz. melléklet	33. sz. melléklet	34. sz. melléklet	35. sz. melléklet	36. sz. melléklet	37. sz. melléklet	38. sz. melléklet	39. sz. melléklet	40. sz. melléklet	41. sz. melléklet	42. sz. melléklet	43. sz. melléklet	44. sz. melléklet	45. sz. melléklet	46. sz. melléklet	47. sz. melléklet	48. sz. melléklet	49. sz. melléklet	50. sz. melléklet	51. sz. melléklet	52. sz. melléklet	53. sz. melléklet	54. sz. melléklet	55. sz. melléklet	56. sz. melléklet	57. sz. melléklet	58. sz. melléklet	59. sz. melléklet	60. sz. melléklet	61. sz. melléklet	62. sz. melléklet	63. sz. melléklet	64. sz. melléklet	65. sz. melléklet	66. sz. melléklet	67. sz. melléklet	68. sz. melléklet	69. sz. melléklet	70. sz. melléklet	71. sz. melléklet	72. sz. melléklet	73. sz. melléklet	74. sz. melléklet	75. sz. melléklet	76. sz. melléklet	77. sz. melléklet	78. sz. melléklet	79. sz. melléklet	80. sz. melléklet	81. sz. melléklet	82. sz. melléklet	83. sz. melléklet	84. sz. melléklet	85. sz. melléklet	86. sz. melléklet	87. sz. melléklet	88. sz. melléklet	89. sz. melléklet	90. sz. melléklet	91. sz. melléklet	92. sz. melléklet	93. sz. melléklet	94. sz. melléklet	95. sz. melléklet	96. sz. melléklet	97. sz. melléklet	98. sz. melléklet	99. sz. melléklet	100. sz. melléklet
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

S-2

Máté Antal polgármester: További kérdés, észrevétel nem volt, megköszöni a képviselők részvételét, a Képviselő-testület 8 óra 36 perckor befejezi a munkát, a polgármester bezárja az ülést.

K.m első oldalon



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/123-26/2023.

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2023. május 18. (csütörtök) 08³⁰ óra
a Városháza Dísztermébe soron kívüli ülésre
ö s s z e h í v o m.
N A P I R E N D I J A V A S L A T :**

- 1. Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosításának jóváhagyásához (Szénaréti elhelyezési szabályok módosítása)**

Előadó: Máté Antal polgármester

Nyírbátor, 2023. május 17.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. május 18-án megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL



2. BALLA JÁNOSNÉ



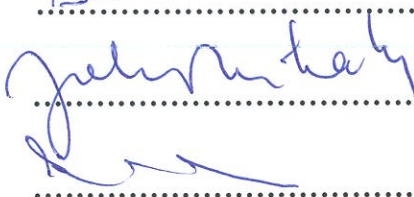
3. DR. BÁTHORI GÁBOR



4. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR



5. JUSZKU MIHÁLY



6. KEREZSI ISTVÁN



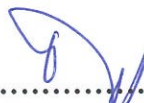
7. LEVENDÁNE DR.
LENGYEL VALÉRIA



8. MÁRTON JÓZSEF



9. MÁTYÁS JÓZSEF



10. POLYÁK LÁSZLÓ



11. DR. SZABÓ SÁNDOR



12. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA



HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI

Nem a Képviselő-testület tagjai közül
választott alpolgármester





NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ - /2023

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Marosán Andrea megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi módosításának
jóváhagyásához**
(Szénaréti elhelyezési szabályok módosítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. A módosítás elhatározásait az 8/2023. (I.25.) számú határozat rögzíti.

Módosítás beavatkozási területe, oka:

Nyírbátor, Táncsics u. a 6037 hrsz.-ú közút, a Gyulaji u. és a Szénaréti u. által közrezárt területen dolgozói lakások megépítése érdekében.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69.§ b) pontja szerinti rövid eljárás.

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) egyeztető felületén a rövid eljárást lefolytattuk, melynek végén az Állami Főépítész megadta záró szakmai véleményét (Ügyiratszám: Sz/4ÁF/00025-112023). A záró szakmai vélemény az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. május 17.

Máté Antal s.k.
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének/2023. (V.18.) önkormányzati rendelete

Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek,
valamint

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2. mellékletének S-2 jelű (T-06/2022 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének S-2 jelű (T-05/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja lép.

2.§ Ez a rendelet a 2023. hó napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2023. hó napján került kihirdetésre.

.....



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

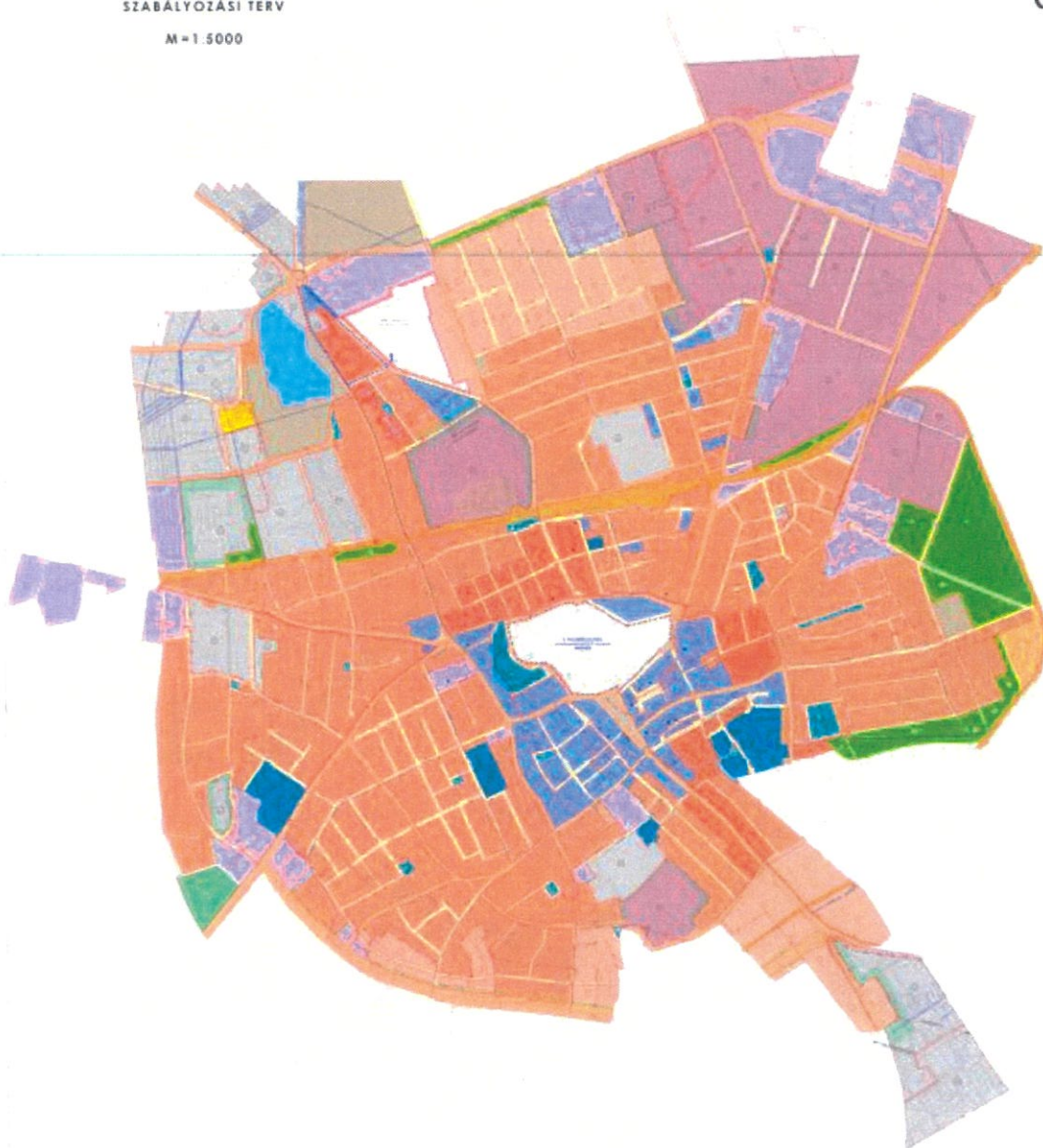
1. melléklet:

A /2023. (V.18.) számú önkormányzati rendelethez

S-2 jelű (T-05/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlap (eredeti léptékében külön csatolva)

NYÍRBÁTOR VÁROS
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK -
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:5000





✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

 Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Módosított szabályozási tervek beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő
nagyítva az eredeti tervek alapján) – nem része a rendeletnek

