

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 21-én a Városháza Kistárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: -
- d.) rendelete: 17.



### Tárgysorozat

1. Előterjesztés Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Nyírbátor, 2024. május 21.

**Máté Antal**  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 21-én a Városháza Kistárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Máté Antal polgármester, Balla Jánosné alpolgármester, Böszörményi Sándor, Dr. Báthori Gábor, Juszku Mihály, Kerezsi István, Levendáné Dr. Lengyel Valéria, Márton József, Mátyás József, Polyák László, Tóthné Barna Júlia képviselők

**Bejelentéssel távol:** Dr. Szabó Sándor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

- Badics Ildikó irodavezető, jegyző
- Horváthné Karsai Hédi alpolgármester

**Máté Antal polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait a rendkívüli testületi ülésen. Az ülést 15:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, egy fő képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a rendkívüli ülésen. Egy rendelet módosítás miatt volt szükséges a testület összehívása. Kiküldésre került az anyag, kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Amennyiben nincsen, kéri, hogy a napirend elfogadásáról szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Tárgy 1. tsp)**

**Előterjesztés az Előterjesztés Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Máté Antal polgármester:** Egy napirendi pont van tehát, amiről dönteni szükséges. A rendelet módosítására azért van szükség, mert a megyei főépítész ragaszkodik hozzá, hogy a kerüljön bele ez a mondat, hogy „Záportározó és közpark együttes használata esetén, a záportározó közterületi határain kötelező kerítés vagy korlát kialakítása”. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.*

**A Képviselő-testület a Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítását 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17/2024. (V. 21.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított Partnerségi jogkörében eljáró *Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Nyírbátor Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 5/2017 (II.20.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:*

**1. §**

A Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben elhelyezkedő közpark

övezetében létesítendő záportározót úgy kell kialakítani, hogy az az életet és egészséget, valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. Záportározó és közpark együttes használata esetén, a záportározó közterületi határain kötelező kerítés vagy korlát kialakítása.”

**2. §**

Ez a rendelet 2024. május 22-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetve: 2024. május 21.

**Máté Antal polgármester:** Kérdés, észrevétel nem volt. A Képviselő-testület 15 óra 06 perckor befejezi a munkát, a polgármester bezárja a nyílt ülést.

K.m első oldalon

**Máté Antal**  
polgármester



**Badics Ildikó**  
jegyző



**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

---

**Száma: Önk/365-20/2024.**

**Az önkormányzati törvény alapján az  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET**

**2024. május 21. (kedd) 15<sup>00</sup> óra**

**a Városháza Kistárgyalójába soron kívüli ülésre**

**ö s s z e h í v o m.**

**N A P I R E N D I J A V A S L A T :**

- 1. Előterjesztés Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022  
(III.25.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Máté Antal polgármester**

Nyírbátor, 2024. május 17.

**Tisztelettel:**

**MÁTÉ ANTAL s.k.  
polgármester**

# J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. május 21-én megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL



.....

2. BALLA JÁNOSNÉ



.....

3. DR. BÁTHORI GÁBOR



.....

4. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR



.....

5. JUSZKU MIHÁLY



.....

6. KEREZSI ISTVÁN



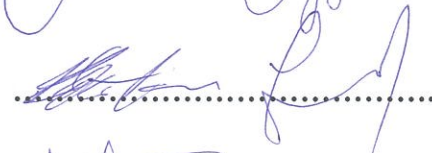
.....

7. LEVENDÁNÉ DR.  
LENGYEL VALÉRIA



.....

8. MÁRTON JÓZSEF



.....

9. MÁTYÁS JÓZSEF



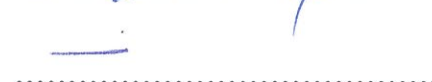
.....

10. POLYÁK LÁSZLÓ



.....

11. DR. SZABÓ SÁNDOR



.....

12. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA



.....

**HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI**

Nem a Képviselő-testület tagjai közül  
választott alpolgármester



.....



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma : Önk/457-55/2024

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Marosán Andrea megbízott főépítész

### ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2023.(XII19.) önkormányzati rendelettel módosította a Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet és szabályozási terv módosítását az alábbi beavatkozási pontokon:

- módosítás:** Belterületen, a 471. sz. főút - a Füveskert utca- Fáy András utca- Szentvér köz által közrezárt tömb (szabályozási vonalak felülvizsgálata),
- módosítás:** Külsőterületen és belterületen, a 471. sz. főút - a 0316 hrsz.-ú út - a 8197 hrsz.-ú út- a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömb (Gk-2->Z, Eg)
- módosítás:** Rendelet szabályozási előírásában alkalmazott jelölés és szabályozási tervlapon alkalmazott jelölés közötti ellentét javítása (Ksz-1->Kszol-1).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 78/D.§. (2) bekezdés f) pontjában foglaltaknak megfelelően, az elfogadott rendelet, a jóváhagyott dokumentáció, valamint a tervezői kiegészítés megküldésre került az Állami Főépítész részére. A dokumentációval kapcsolatban a **-a kiemelt színnel jelölt 2. számú beavatkozási ponthoz-** az alábbi észrevétel érkezett (Ügyiratszám: SZ/44F/00075-5/2024):

*A záportároló közpark területen kerül elhelyezésre, ezért a helyi építési szabályzatban olyan kiegészítő előírások megalkotás szükséges, melyek biztosítják a közpark és a záportároló együttes használatát. Ezen előírásoknak területi hatállyal szükséges rendelkezniük.”*

Fentiek alapján a dokumentáció javítása szükséges.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!**

Nyírbátor, 2024. május 15.

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2024. (V. ....) önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított Partnerségi jogkörében eljáró

*Allami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára*

*Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára*

*Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára*

*Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára*

*Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára*

*Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára*

*Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára*

*Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára*

*Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára*

*Ingtalanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára*

*Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára*

*Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára*

*Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára*

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével,*



valamint Nyírbátor Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 5/2017 (II.20.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

**1. §. Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39.§ kiegészül a (4) bekezdés előírásaival:**

„39.§ (4) A 471. sz. főút – a 0316 hrsz-ú út – a 8197 hrsz-ú út – a 471. sz. főút körforgalmi csomópontjának északi ágára tervezett út által közrezárt tömbben elhelyezkedő közpark övezetében létesítendő záportározót úgy kell kialakítani, hogy az az életet és egészséget, valamint a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. Záportározó és közpark együttes használata esetén, a záportározó közterületi határain kötelező kerítés vagy korlát kialakítása.”

**2.§ Ez a rendelet a 2024. május hó ..... napján ..... órakor lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

P.H.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző