

zártkerti művelés alól kivett terület,szőlő	6189/ 2/ /	4300 Nyírbátor, NAGY-BÓNI-SZŐLŐ	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6194/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-BÓNI-SZŐLŐ	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	6231/ 2/ /	4300 Nyírbátor, NAGY-BÓNI-SZŐLŐ	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6241/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-BÓNI-SZŐLŐ	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	6578/ / /	4300 Nyírbátor, RÓZSAKERT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Gyümölcsös	6751/ / /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	6776/ / /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	6792/ / /	4300 Nyírbátor, BARÁTH-KERT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	7302/ / /	4300 Nyírbátor, CSIZMADIA	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	7740/ / /	4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	7741/ 1/ /	4300 Nyírbátor, FÖLDVÁR ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szőlő	7953/ / /	4300 Nyírbátor, BOKROS	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kert	8115/ / /	4300 Nyírbátor, BAKONYI-KERT ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	8165/ / /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	8263/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	8269/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	8283/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,kert	8284/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-HEGY	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,erdő és kert	8414/ / /	4300 Nyírbátor, TŰCSÖK	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	8716/ / /	4300 Nyírbátor, NAGY-BÓNI-SZŐLŐ	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő,szántó	062/ / /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 6/ /	4300 Nyírbátor, TÖVISKES ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 12/ /	4300 Nyírbátor, TÖVISKES ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0283/ 13/ /	4300 Nyírbátor, TÖVISKES ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0309/ 5/ /	4300 Nyírbátor, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Gyep (rét)	0319/ / /	4300 Nyírbátor, BOKROS	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kempingtábor	0383/5/ /	4300 NYÍRBÁTOR, FÜRDŐ UT 1	12123 - GYERMEK VAGY CSALÁDI NYARALÓTÁBOROK	RENDEZETT
Strandfürdő-rét,fás terület	0395/4/ /	4300 Nyírbátor, -	24114 - STRANDOK	RENDEZETT
Lovarda lovas klub,látogató központ	0386/5/ /	4300 Nyírbátor, MINORITA-TAG	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Lovas turisztikai terület	0386/ 7/ /	4300 Nyírbátor, MINORITA-TAG	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Tanya	0140/ 5/ /	4300 Nagycserkesz, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1131/ / /	4300 Nyírbátor, RÁKÓCZI ÚT 11	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1250/ / /	4300 Nyírbátor, SZÉCHENYI ÚT 81	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,	RENDEZETT
Beépítetlen terület	1049/ 3/ /	4300 Nyírbátor, SÁGVÁRI ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6019/ 1/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6043/ 2/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági	6048/ 2/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6061/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6065/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6067/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	
zártkerti művelés alól kivett terület	6072/ 1/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT

[illegible]

zártkerti művelés alól kivett terület	6018/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6076/ 2/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6009/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	6069/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6070/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági	6029/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület,szántó	6049/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6008/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6048/ 1/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6064/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6030/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kenyérmező u 6.fsz.l.	2/ 19/A/ 1	4300 Nyírbátor, KENYÉRMEZŐ ÚT 6	11200 - KÉT ÉS ANNAL TÖBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Erdő	0381/ / /	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6019/ 2/ /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6068/ / /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0309/54/ /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
erdő	0116/9/ /	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Vásártér	1487/ 18/ /	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT	12314 - VÁSÁROK	RENDEZETT
Lakóház, udvar	1027/ / /	4300 Nyírbátor, TÁNCICS ÚT 8	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,	RENDEZETT
Külterület	0309/ 45/ /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Lakóház,udvar	1657/ / /	4300 Nyírbátor, AKÁCFA ÚT 3	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,	RENDEZETT
Szennyvíz-telep melletti erdő	0247/ 6/ /	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	0119/ 24/ /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett,vállalkozói Inkubátorház	0119/ 29/ /	4300 Nyírbátor, -	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Szántó	0119/ 47/ /	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Telephely	0239/ 1/ /	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Út és legelő	0259/ 19/ /	4300 Nyírbátor, -	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	RENDEZETT
Telephely	0390/ 46/ /	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Telephely	0390/ 47/ /	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6007/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8528/ / /	4300 Nyírbátor, KISBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6174/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6175/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6176/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6177/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6178/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	6179/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6183/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT

Erdő	6184/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6182/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Lovas turisztikai terület	0386/ 4/ /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	6991/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	7006/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Erdő	7007/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
Szántó	0119/ 53/ /	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6041/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00004 - TEMETŐ	RENDEZETLEN, TULAJDONBA BEKERÜLT
zártkerti művelés alól kivett terület	6745/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	8534/ / /	4300 Nyírbátor, NAGYBÓNI	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Szántó	0123/ 4/ /	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4001/ 2/ /	4300 , Nyírbátor KERT ÚT	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Lakóház, udvar	913/ 2/ /	4300 Nyírbátor, GYULAJI ÚT 46	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	4549/ 2/ /	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Lakóház,udvar	4549/ 1/ /	4300 Nyírbátor, GYÖNGYVIRÁG ÚT	11221 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS	RENDEZETT
Művelés alól kivett zártkert	6032/ / /	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
József Attila úti telephely és Settlement ház	1478/ 3/ /	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT 25	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	RENDEZETT
kivett lakóház	1478/ 5/ /	4300 Nyírbátor, Vásár TÉR 4	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	RENDEZETT
út	1478/ 6/ /	4300 Nyírbátor, JÓZSEF ATTILA ÚT	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT
Erdő	0383/16//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	0383/21//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	0383/19//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	049/13//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	049/14//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	051/20//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2033/1//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett közút	2033/3//	4300 Nyírbátor, VÁRADI ÚT	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett gyalogút	2033/4//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	0116/8//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/3//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/4//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Beépítetlen terület	2696/5//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT

[illegible]

Kivett beépítetlen terület	6039/2//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6040/1//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	6040/2//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/29//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/33//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	024/31//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/15//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	060/2//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/19//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/11//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/17//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/14//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	8570/2//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	4674/1//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/21//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0115/23//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/33//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/11//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/12//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/13//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	013/14//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/31//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/35//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/37//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	083/5//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Erdő	083/7//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT

Kivett beépítetlen terület	014/24//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/26//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/22//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/29//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	014/20//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	0119/57//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	408/140//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	407/6//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Erdő	026/1//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	026/2//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Erdő	026/3//	4300 NYÍRBÁTOR,	00005 - TERMÓFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	045/22//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Üzemi épület	128///	4300 NYÍRBÁTOR,	12500 - IPARI ÉPÜLETEK ÉS RAKTÁRAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	0395/5//	4300 Nyírbátor, FÜRDŐ	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
beépítetlen terület	0395/6//	4300 Nyírbátor, FÜRDŐ	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	408/138//	4300 NYÍRBÁTOR,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	406/4//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	420/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	408/136//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2504/1//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2682/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6031/1//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6031/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2694/4//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Általános Iskola	2537///	4300 Nyírbátor, SZENTVÉR ÚT	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	RENDEZETT
zártkerti művelés alól kivett terület	6025/1//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
kivett beépítetlen terület	2681/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kivett lakóház ,udvar	1889///	4300 Nyírbátor, BAJCSY-ZS ÚT	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSAIÁDLI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK	RENDEZETT
kivett körforgalom elől elzárt magánút	6022/1//	4300 Nyírbátor, -	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZETT
Kivett körforgalom elől elzárt magánút	6022/2//	4300 Nyírbátor, -	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZETT
Szénaréti Lakópark 71 db bérlakás	6022/3//	4300 NYÍRBÁTOR, SZÉNARÉTI UTCA 2	11220 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS	RENDEZETT

zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	6052/1//	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
kivett,zártkerti művelés alól kivett terület	6052/2//	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
Kivett beépítetlen terület	2514/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Szántó	0115/33//	4300 Nyírbátor, -	00005 - TERMŐFÖLD	RENDEZETT
kivett telephely	0115/31//	4300 Nyírbátor, -	0 - FÖLDTERÜLETEK	RENDEZETT
kivett,beépítetlen terület	2513/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kivett ,beépítetlen terület	2547/1//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kivett, telephely	0118/10//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Kivett,beépítetlen terület	2512/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kivett,beépítetlen terület	2536/1//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Kivett,beépítetlen terület	2526/2//	4300 Nyírbátor, -	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
Dögtér	0286/ 3/ /	4300 Nyírbátor, SZÓKE-HEGY	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	RENDEZETT
Költségvetési üzem	3022/ 4/ /	4300 Nyírbátor, ISKOLA ÚT 19	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RENDEZETT
Közút	4329/ / /	4300 Nyírbátor, -	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZETT
Beépítetlen terület	397/1	4300 Nyírbátor, SÓHORDÓ ÚT 4.	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	RÉSZBEN RENDEZETLEN
kivett magánút	1914/6	4300 Nyírbátor, Károlyi Mihály út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZETT
Út	2333/ / /	4300 Nyírbátor, -	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	RENDEZETT
Közösségi tér ;2-es PUB	2506// /	4300 Nyírbátor, ÉDESANYÁK ÚT 7	12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK	RENDEZETT



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ 87 – 4 /2025.

Ügyintéző: Kerecsenyné Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati fejlesztési célú hitel felvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatot írt ki országos futsal munkacsarnok építési programra, mely során önkormányzatunkat választották ki, ahol a beruházó 3250 m² hasznos alapterülettel futsal munkacsarnok építési beruházást valósít meg. A beruházás keretében létrejövő vagyonnövekmény a tulajdonos önkormányzat tulajdonába kerül. Az MLSZ rendelkezésére álló bruttó 1150 millió forint pénzügyi forrás kiegészítésére önkormányzatunk a Futsal csarnok megvalósításához önkormányzati saját erő biztosítására 600 millió forint fejlesztési célú hitelt kíván felvenni. Az ügylet megkötése kormányzati engedélyhez kötött.

A hitelfelvételre vonatkozóan az OTP Banktól, önkormányzatunk számlavezető bankjától kértünk indikatív ajánlatot. A kamat mértéke a jelenlegi ajánlat szerint 3 havi BUBOR + 1,25%, kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, szerződéskötési díj nem kerül felszámításra. A hitel lehívására előreláthatólag 2026-ban kerül sor. A futamidő 120 hónap, a tőketörlesztés kezdő időpontja 2028. március 31., végső időpontja 2035. december 31.

A Magyar Államkincstárhoz benyújtandó, adósságot keletkeztető ügylet kérelméhez csatolni szükséges az OTP Bank által elkészített szerződés-tervezetet, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt határozat-tervezetet szíveskedjenek elfogadni!

Nyírbátor, 2025. május 19.

Tisztelettel

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (V....) önkormányzati határozata

önkormányzati fejlesztési célú hitel felvételéről

A Képviselő-testület

1. elhatározza fejlesztési célú hitel felvételét a Futsal csarnok építési beruházás önkormányzati saját erő biztosításához az OTB Bank Nyrt. hitelajánlata alapján 600.000.000Ft, azaz Hatszázmillió forint összegben.
2. Az 1. pont szerinti hitelfelvételhez az OTP Bank Nyrt ajánlatát az alábbi feltételek szerinti elfogadja:

a) Hiteltípus:	Célhitel
b) Devizanem:	HUF
c) Futamidő (tűrelmi idővel):	120 hónap
d) Visszafizetés lejárata	2035. december 31.
e) Törlesztési ütemezés	2028.03.31-től, negyedévente
f) Kamat:	évi 3 havi BUBOR+1,25%,
g) Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
h) Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
i) Szerződéskötési díj:	nem kerül felszámításra
j) Egyéb díjak	mindenkori Hirdetmény szerint
k) Tűrelmi idő:	2028. 03.30-ig
3. Az 1-2. pont szerinti hitel biztosítékként jóváhagyja:
 - a) a Nyírbátor, Édesanyák útja 7. multifunkcionális közösségi tér 2506 helyrajzi számú ingatlanra történő tartós finanszírozási jogviszony keretében jelzálogjog bejegyzést, elidegenítési és terhelési tilalmat biztosít az adott ingatlanra,
 - b) valamint az önkormányzat helyi adó, illetve fizetési számlájára óvadék alapítását.
4. Az 1-2. pont szerinti hitelfelvételre az OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlatában és szerződés tervezetében kért biztosítékot és a folyósítási feltételeket elfogadja.
5. A 1-2. pont szerinti hitelügyletre vonatkozó hitelszerződés tervezetet a melléklet szerint jóváhagyja.
6. Nyírbátor Város Önkormányzata a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstáron keresztül a 600.000.000Ft hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez.
7. A hitelszerződés megkötéséhez az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - a) az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel futamideje alatt a hitel éves adósságszolgálatát betervezi a mindenkori költségvetésébe,
 - b) kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a hitel céljaként szereplő beruházást annak megvalósításáig betervezi a mindenkori

költségvetésbe; további kötelezettségként vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósításának tényleges költsége a közbeszerzés lebonyolítása után meghaladja az 1 750 000 000 Ft-ot, a szükséges többletköltséget az önkormányzat saját forrásból biztosítja,

- c) a hitel megfelel a tervezett hitel futamidő alatt a jogszabályi korlátozásoknak.
 - d) A Képviselő-testület hozzájárul és visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt, amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a hitelkérelem kormányzati engedélyezését követően a hitelszerződések, dokumentumok aláírására.

Kmf.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A jelen kölcsönszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszám; képviselik: [●név és beosztás] és [●név és beosztás]; kapcsolattartó: Kelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződés alkalmazásában: **a Bank**), másrészről

az Önkormányzat teljes neve:	Nyírbátor Város Önkormányzata
címe:	4300 Nyírbátor Szabadság tér 7
adószáma:	15731869-2-15
törzsszáma:	731861
levelezési cím:	4300 Nyírbátor Szabadság tér 7
képviseli(k) (név, beosztás):	Máté Antal Polgármester, Kerecsenyné Görög Erika, pénzügyi ellenjegyző
kapcsolattartó:	Kerecsenyné Görög Erika

(a Szerződés alkalmazásában: **Az Ügyfél**) (a Bank és az Ügyfél a Szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**) között jött létre 2025. hónap, nap napon Nyíregyháza helységben, a következő feltételekkel:

1. A KÖLCSÖN

1.1. A KÖLCSÖN ÖSSZEGE

A Bank a Szerződésben meghatározott feltételekkel 600.000.000,- HUF, azaz Hatszázmillió ,- forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t (a Szerződés alkalmazásában: **Kölcsön**) nyújt az Ügyfél részére.

1.2. A KÖLCSÖN CÉLJA

- A kölcsön célja: Futsal munkacsarnok építése Nyírbátorban projekt megvalósításához saját erő biztosítása (jelen Szerződés alkalmazásában: Beruházás)
- Az Ügyfél a kölcsönt csak e célra használhatja fel.

A Beruházás bruttó bekerülési költsége: 1 750 000 000 HUF

A Beruházás forrásösszetétele:

- Magyar Labdarúgó Szövetség által nyújtott forrás: 1 150 000 000 HUF

- Saját erő

- célhitel : 600 000 000 HUF

A beruházás forrásainak a felhasználási sorrendje: forrásarányos.

1.3. A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA

A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **RenDELKEZÉSRE Tartási Időszak**). Szerződéskötéstől - 2027. december 31-ig

2. A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT

2.1. A KÖLCSÖN KAMATA

- Az Ügyfél a folyósított és vissza nem törlesztett Kölcsön után kamatot (a Szerződés alkalmazásában: **Kamat**) köteles fizetni a Banknak.
- A Kamat felszámításának kezdő időpontja a Folyósítás Napja, utolsó napja az utolsó törlesztés Bank számláján való jóváírását megelőző nap.
- A Kamatot az Ügyfél minden naptári negyedév utolsó banki napján és a Lejárat Napján

köteles a Banknak megfizetni (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatfizetési Napok**). A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamatfizetési Napok időpontját.

- d) A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:
- i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR.
 - ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,25 %

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely az MNB (Magyar Nemzeti Bank) vonatkozó szabályzatának mindenkor előírási szerint megállapított, a Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi ajánlati kamatláb, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon tesznek közzé a Refinitiv/Bloomberg monitorokon.

- e) A Bank a Kamatot naptári negyedév utolsó banki napján állapítja meg (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatláb-megállapítási Nap**). A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző második banki napon (**Első Kamatlábjegyzési Nap**) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki napon (**További Kamatlábjegyzési Napok**) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap. A jelen pontra 9.2.iv) pont rendelkezése nem alkalmazható. A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamat-megállapítási Napok időpontját.
- f) A Kamat megállapításában változás következhet be, ha a Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt jogával élve módosítja a szerződés feltételeit. Amennyiben a Piacösszeomlás bekövetkezik, akkor a Kölcsön vonatkozásában a Kamat megállapítása érdekében a Bank az Ügyfélnek küldött Piacösszeomlásra vonatkozó értesítéssel – az abban meghatározott időponttól – választása szerint vagy olyan Kamatbázist határoz meg, amely alkalmas a Bank Kölcsönrel kapcsolatos költségeinek fedezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatbázis**), vagy az alkalmazandó kamatfelárat módosítja (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatfelár**). A Kamat megállapításában bekövetkezett változás esetén az Ügyfél a e) pontban foglalt jogokkal élhet.

2.2. A KEZELÉSI KÖLTSÉG

- a) Az Ügyfél a Banknak kezelési költséget (a Szerződés alkalmazásában: **Kezelési Költséget**) nem köteles fizetni.

2.3 A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK

- a) Az Ügyfél a Banknak a Rendelkezésre Tartási Időszak időtartama alatt rendelkezésre tartási jutalékot (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Jutalék**) nem köteles fizetni.

2.4. ELŐTÖRLESZTÉSI DÍJ

- a) Az Ügyfél a Banknak a Kölcsön önkéntes előtörlesztése esetén előtörlesztési díjat (a Szerződés alkalmazásában: Előtörlesztési Díj) köteles fizetni.
- b) Az Előtörlesztési Díj mértéke: a Díjhirdetmény szerinti
- c) Az Előtörlesztési Díj alapja: a Kölcsönnek az előtörlesztett összege.
- d) Az Előtörlesztési Díjat az Ügyfél legkésőbb az előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak megfizetni.

2.5. AZ INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK MEGSZEGÉSE ESETÉN FIZETENDŐ KÖTBÉR

- a) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben meghatározott bármely információs kötelezettségvállalás részét képező adatszolgáltatási kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Bank jogosult Információ Késedelmi Kötbért felszámítani a késedelembe esés napjától az adatszolgáltatási kötelezettség Ügyfél által a jelen Szerződésben előírt módon történt teljesítésének napjáig terjedő időszakra.
- b) Az Információ Késedelmi Kötbér mértékét a Díjhirdetmény tartalmazza.
- c) Az Információ Késedelmi Kötbér az Információs kötelezettségvállalás részét képező, adott időpontban esedékes adatszolgáltatási kötelezettséggel történő késedelembe esés napjának hónapjával kezdődően az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hónapjával bezárólag terjedő időszakra kerül felszámításra.
- d) Minden új esedékességnél bekövetkező késedelem esetén az Információ Késedelmi Kötbér a meglévő késedelmes adatszolgáltatási kötelezettség után felszámított díjon felül kerül felszámításra.
- e) Az Információ Késedelmi Kötbér megfizetése az információs kötelezettségvállalás teljesítésével történő késedelembe esés napján, azt követően minden hónapban a késedelembe esés napjával azonos napon esedékes.

2.6. PROLONGÁCIÓS DÍJ

- a) Az Ügyfél a Prolongációért Prolongációs Díjat köteles fizetni a Banknak.
- b) A Prolongációs Díj mértékét a Díjhirdetmény tartalmazza.
- c) A Prolongációs Díj alapja a Prolongációval érintett összeg.

2.7. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI DÍJ

- a) Az Ügyfél az általa kezdeményezett vagy az Ügyfél érdekkörében felmerült okból történő Szerződésmódosítás esetén – amennyiben a módosítás nem Prolongáció és nem Előtörlesztés – Szerződésmódosítási Díjat köteles fizetni a Banknak.
- b) A Szerződésmódosítási Díj mértékét a Díjhirdetmény tartalmazza.
- c) A Szerződésmódosítás Díj alapja a Kölcsön összegéből a módosítással érintett rész.
- d) A Szerződésmódosítási Díj megfizetése legkésőbb a Szerződésmódosítás hatályba lépésének napján esedékes.

2.8. KÉSEDELMI KAMAT

- a) Az Ügyfél Késedelme esetén a Bank a Késedelem idejére
 - i) a lejárt Kölcsön után a Szerződés 2.1. pontja szerinti mindenkori Kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot,
 - ii) a lejárt Hiteldíj összege és a 9.1. pont szerinti Tartozás iv) elemeként rögzített, lejárt összegek után a Szerződés szerinti mindenkori Kamatláb plusz a Díjhirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatlábbal számított késedelmi kamatot számolt fel.
- b) A Késedelmi Kamat a Késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Bankot. A Késedelmi Kamat Kamatfizetési Napokon, illetve - a Lejárat Napját követően - azonnal esedékes.

2.9. EGYÉB DÍJAK

Az Ügyfél által a Kölcsönrel kapcsolatban fizetendő egyéb díjak és költségek tekintetében az Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadók.

3. A KÖLCÖN FUTAMIDEJE ÉS VISSZAFIZETÉSE

3.1. A KÖLCÖN FUTAMIDEJE

- a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2035. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: **Lejárat Napja**) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt megelőző banki nap.

Az Ügyfél a Kölcsönt a következő részletekben köteles a Banknak törleszteni:

2028. március 31. napjával kezdődően a Lejárat napjáig, minden naptári negyedév utolsó banki munkanapján egyenlő, azaz 18.750.000 HUF összegű részletfizetésekben.

3.2. A KÖLCSON VISSZAFIZETÉSE

- a) Az Ügyfél törlesztési kötelezettségének 11744058-15403571 számú Nyírbátor Város Önkormányzata elnevezésű fizetési számlája (továbbiakban: **Fizetési Számla**) terhére köteles eleget tenni.
- b) Az Ügyfél a törlesztett összeget a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül nem jogosult ismételt igénybe venni.

4. A KÖLCSON FOLYÓSÍTÁSA

4.1. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítási Feltételek**) maradéktalanul teljesültek:

- a) Standard Folyósítási Feltételek:
 - i) a Felek a Szerződést a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: **megfelelően aláírt**), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;
 - ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítás Napja**) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: **Lehívási Értesítő**);
 - iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik;
 - iv) a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak;
- b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:
 - i) A Beruházás megvalósításával kapcsolatban az Magyar Labdarúgó Szövetség által megkötésre került vállalkozói-, kivitelezői, tervezési szerződések (és ha van, azok hatályos módosításainak) a becsatolása és ezeknek megfelelően az Ügyfél által a Beruházás végleges anyagi-műszaki és forrásösszetételének bemutatása.
 - ii) A Magyar Labdarúgó Szövetség által készített beruházási ütemterv Bank részére történő benyújtása.
 - iii) A Kölcsön folyósítása az Ügyfél lehívó levele és Ügyfél által is aláírt, jóváhagyott teljesítés igazolás alapján forrásarányosan történik. A teljesítés igazolás szerinti számlaösszeghez kapcsolódóan a pénzügyi teljesítéshez szükséges Kölcsönön felüli saját erő részt az Ügyfélnek a pénzforgalmi számlán a lehívás napjára biztosítania szükséges.
 - iv) Visszavonhatatlan átutalási megbízás benyújtása a teljesítés igazolás szerinti számlaösszeg Ügyfél által teljesítendő forrásrészére vonatkozó Magyar Labdarúgó Szövetség részére történő átutalásához.
 - v) Amennyiben a lehívásban szereplő teljesítés igazolás szerinti számlaösszeg Ügyfél által teljesítendő forrásrésze korábban már az Ügyfél által kifizetésre került, az Ügyfélnek a kifizetés tényét bankszámlakivonattal szükséges igazolnia.
 - vi) A fedezetként elfogadott ingatlanra a Bank javára 900 000 000 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszony esetére alapított jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő bejegyzésének igazolása a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő széljegyzését tartalmazó 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap hiteles vagy elektronikusan hitelesített másolatának a Banknak benyújtásával.
A Bank jelzálogjogának, elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

- vii) Az Ügyfél szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában, vagy a Bank rendelkezésére áll a Fizetési kedvezményre vonatkozó információval bővített, a folyósítás napjához képest 30 napnál nem régebbi, lejárt tartozást nem mutató Nemzeti Adó- és Vámhivatali igazolás. Ha a benyújtott igazolás alapján az Ügyfél fizetési kedvezményben részesül, akkor az erre vonatkozó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított határozat, valamint az igazolás kiállításának időpontjától a szerződéskötésig esedékes részletek megfizetésének igazolása a Bank részére benyújtásra került.
- viii) A Beruházás tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség nevére szóló beruházási engedélyes – és kiviteli tervdokumentáció, valamint a végleges, jogerős építési engedély rendelkezésre állása.

4.2. A FOLYÓSÍTÁS MÓDJA

A Bank a Folyósítás Napján a Kölcsönt az Ügyfél 11744058-15403571 számú Nyírbátor Város Önkormányzata elnevezésű fizetési számláján írja jóvá, és ezt az Ügyfél teljesítésnek elfogadja.

5. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

- 5.1. Az Ügyfél a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 11. pontjában foglalt nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi.

5.2. EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a Szerződés fennállása alatt mindvégig, valamint a Szerződés megszűnését követően a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő további kötelezettség-vállalásokat és nyilatkozatokat teszi:

- a) Ügyfél vállalja, hogy a zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljár.
- b) A Felek megállapodnak, hogy a zálogszerződés alapján a zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom nyilvántartásba való bejegyzése/módosítása ügyében a Bank az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál eljár.
- c) „Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank írásbeli felszólítását követő 5 banki munkanapon belül a Szerződést és a Bank felszólításában meghatározott Biztosítéki Okiratokat közjegyzői okiratba foglaltatja, illetve amennyiben a biztosítékot nyújtó személy az Ügyféltől eltérő személy, akkor eljár annak érdekében, hogy ez megtörténjen, amennyiben a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségének az esedékességet követő 30 napon belül nem tesz eleget, vagy a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét megszegi.
Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Szerződés alapján létrejött közjegyzői okiratban szereplő, valamint a Szerződésben szereplő, Ügyfelet terhelő bármely egyéb kötelezettség teljesítési feltételének bekövetkeztéről és teljesüléséről, így különösen a közjegyzői okiratba foglalt Szerződés felmondással vagy más módon lejárttá tételéről, valamint az Ügyfél Szerződés alapján fennálló Tartozása tekintetében közjegyző előtt egyoldalú nyilatkozatot tegyen, mely közokiratba foglalt – és a Bank nyilvántartásai alapján készült – ténytanúsítványt Ügyfél teljes bizonyító erőjűnek fogadja el. Ennek megfelelően az Ügyfél megbízza a közjegyzői okiratot készítő, vagy az abban foglaltakkal kapcsolatban majdan eljáró bármely más közjegyzőt, és az alkalmazásában álló valamennyi közjegyző-helyettest, hogy a közokiratba foglalt Szerződésből fakadó bármely feltételtől függő kötelezettsége kikényszerítése érdekében kezdeményezett végrehajtási eljárás esetén a Bank felkérésére a Bank nyilatkozata alapján e feltételek megvalósulását, valamint az Ügyfél Bankkal szemben fennálló Tartozása összegét közjegyzői tanúsítványba foglaltan tanúsítsa.”
- d) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha a fentiek szerinti közjegyzői okiratba foglalást tanúsító, a Bank számára elfogadható formában és tartalommal elkészített közjegyzői okirat eredeti vagy hiteles kiadmányát a Bankhoz a fenti határidőig nem nyújtja be, akkor a Bank a késedelem idejére a Szerződésben meghatározott Hiteldíjon felül évi 2% (azaz két százalék) kötbért számít fel, mely kötbér vetítési alapja és megfizetésének esedékessége azonos a Kamat vetítési alapjával és esedékességével.

- e) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fedezetét képező ingatlanra a Bank javára 900 000 000 HUF összegű tartós finanszírozási jogviszony esetére alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom végleges bejegyzésének tényét a szerződéskötéstől számított 60 napon belül a Banknak igazolja a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő bejegyzését tartalmazó 30 napnál nem régebbi teljes tulaj-doni lap hiteles vagy elektronikusan hitelesített másolatának a Bank részére való benyújtásával.
- f) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Kölcsön fedezetét képező ingatlan jellegét és forgalomképességét csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása mellett minősítheti át (kivéve jogszabályi előírás miatt, ekkor azonban előzetes írásbeli tájékoztatás szükséges).
- g) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljes Kölcsön összege nem kerül igénybe vételre, úgy az igénybe nem vett összeggel az utolsó törlesztő részlet(ek) csökken(nek).
- h) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházáshoz kapcsolódó, a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötött együttműködési megállapodás módosul, vagy felbontásra vagy megszüntetésre kerül, akkor arról a Bankot a módosítás, a felbontás vagy megszüntetésre vonatkozó dokumentum rendelkezésre állását követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához kapcsolódó, az Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötött együttműködési megállapodás módosul, az aláírt módosítást a Bank részére az aláírást követő 5 munkanapon belül benyújtja.
- i) Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a Beruházás műszaki és/vagy pénzügyi összetételében, határidejében a Kölcsön rendelkezésre tartási ideje alatt bármilyen változás következik be, arról a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatja. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a tájékoztatás elmaradása miatti esetleges túlf finanszírozás, jogosulatlan hitellehívás költségeit és következményeit köteles viselni.
- j) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön futamideje alatt megszünteti a Banknál a számlavezetését, úgy köteles a Banknál fennálló valamennyi hitelét a számlazárást megelőzően maradéktalanul visszafizetni.
- k) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által a Beruházás lezárásával kapcsolatban készített elszámolását a készhezvételt követő 30 napon belül a Bank részére benyújtja.
- l) Az Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a Szerződés megkötését követően a Beruházás megvalósításához a Szerződésben rögzített forrásokon túl támogatásban részesül, arról a Bankot haladéktalanul írásban értesíti, és a támogatás beérkezésekor a Kölcsönt előtörleszti.
- m) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak kézhezvételét követő 10 napon belül a Bank részére benyújtja.

6. Biztosítékok

6.1. A Bankot a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 12. pontjában meghatározott Biztosítékok illetik meg.

6.2. A Bank jogosult meghatározni, hogy a Szerződésben felsorolt Biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a Biztosítékok közül követelését kielégíteni.

6.3.

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további Biztosítékokat nyújtja a Tartozás teljesítésének biztosítására.

- a) i.) Óvadék fizetési számlán:
600.000.000,- HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összegére első ranghelyi óvadék Nyírbátor Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt. által vezetett fizetési számláin nyilvántartott mindenkor teljes fizetési számla követelésén, a Szerződés 3. számú mellékletét képező óvadéki szerződés szerint.

ii.) Óvadék Helyi adó fogadására szolgáló fizetési számlán:
600.000.000,- HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összegére első ranghelyi óvadék az Ügyfél Helyi adó fogadására szolgáló fizetési Számláin (Iparüzési adó, Telekadó, Építményadó, Idegenforgalmi adó) nyilvántartott mindenkor teljes fizetési számla követelésén, a Szerződés 3. számú mellékletét képező óvadéki szerződés(ek) szerint.

- b) Ingatlan jelzálog:
900.000.000,- HUF keretösszeg erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a Szerződés 2. számú mellékletét képező zálogszerződés(ek) szerint: - Nyírbátor Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 7., 2506 helyrajzi számú ingatlanon, 1. ranghelyen.

7. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

7.1 A Szerződés 13. pontjában foglalt események Felmondási Eseménynek minősülnek.

8. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

- 8.1 A Felek a Szerződést, a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.
- 8.2 Amennyiben a jelen Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor az alkalmazásában a nagybetűs kifejezések a 9.1 pontban meghatározott jelentéssel bírnak és értelmezése tekintetében a 9.2 pont az irányadó.

9. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉS

9.1 MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor alkalmazásában a következő nagy kezdőbetűs kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- a) **Biztosítéki Okiratok:** jelenti mindazon szerződést és egyoldalú nyilatkozatot, amely a Szerződés 6. pontjában foglalt vagy hivatkozott Biztosítékok megalapítására, létrejöttére és érvényesítésére vonatkoznak, ideértve a Biztosítékokra vonatkozó biztosítással összefüggő, a Szerződés 12.3 alpontja szerinti okiratokat is.
- b) **Bankcsoport:** jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet a Bank, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben a Bank vagy leányvállalata a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvény (a jelen Szerződés alkalmazásában: **Hpt.**) szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.
- c) **Díjhirdetmény:** a Bank mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY (I.) az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival, hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatos szolgáltatások jutalék és díjtételeiről”, „HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival, hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről” és a „HIRDETMÉNY (II.) az önkormányzati ügyfélkörben érvényes éves kamatlábakról” című dokumentumai.
- d) **Hitelidő:** magában foglalja a Szerződés 2. pontjában meghatározott Kamatot, Kezelési Költséget, Rendelkezésre Tartási Jutalékot illetve az Ügyfél által a Kölcsönrel kapcsolatban fizetendő, a Díjhirdetményben meghatározott egyéb költségeket, valamint az információs kötelezettségvállalások megszegése esetén fizetendő kamatfelárat, de nem tartalmazza a Szerződés 2. pontjában meghatározott Késedelmi Kamatot.
- e) **Késedelem:** következik be, amennyiben az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.
- f) **Lényeges Hátrányos Hatás:** lényeges hátrányos hatás (i) az Ügyfél jelenlegi vagy jövőbeni gazdasági tevékenységére, pénzügyi, vagyoni vagy gazdasági helyzetére, vagy (ii) az Ügyfél azon képességére, hogy a Szerződésben (ideértve az Üzletszabályzatot is) vagy a Biztosítéki Okiratokban vállalt kötelezettségeit teljesítse, vagy (iii) a Szerződés (ideértve az Üzletszabályzatot is) vagy a Biztosítéki Okiratok érvényességére, érvényesíthetőségére vagy végrehajthatóságára, vagy a Biztosítékok értékére.
- g) **Megengedett Teher:**

- i. a Biztosítéki Okiratokban a Bank javára alapított biztosítékok;
 - ii. a Bank előzetes írásbeli jóváhagyásával keletkezett terhek; és
 - iii. peres eljárásokkal kapcsolatos költségletek.
- h) **Összkockázatvállalás:** az elvárt Számlaforgalom teljesítésének visszamérési napján valamennyi számlavezető pénzforgalmi szolgáltatónál az Ügyféllel szemben fennálló Hpt. szerinti kockázatvállalások összege (ideértve a rendelkezésre tartott összegeket is)
- i) **Piacösszeomlás:** következik be, amennyiben:
- i. a Kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a Kamatlábjegyzési Napon a Kamatidőszakra vonatkozóan a Kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy
 - ii. a Bank véleménye szerint a Kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a Kölcsönt refinanszírozza a Kamatidőszak alatt.
- j) **Prolongáció:** a Lejárat Napjának / az első Éves felülvizsgálat napjának, vagy az Éves felülvizsgálat fordulónapjának módosítása vagy a Kölcsön közbenső törlesztőrészei megfizetési időpontjainak és/vagy összegeinek módosítása a Lejárat Napjának / az első Éves felülvizsgálat napjának, vagy az Éves felülvizsgálat fordulónapjának változatlanul hagyása mellett.
- k) **Tartozás:** magában foglalja a (i) a lehívott és még vissza nem törlesztett Kölcsönt, (ii) a Hiteldíj bármely elemét, (iii) a Késedelmi Kamatot, (iv) a Szerződés alapján az Ügyfél által a Banknak fizetendő bármely összeget, ideértve különösen, de nem kizárólag, a Biztosítéki Okiratok alapján fizetendő összegeket és a Tartozás behajtásával kapcsolatos összegeket.
- l) **Üzletszabályzatok:** a Bank mindenkor hatályos (i) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata (ii) Általános Üzletszabályzata és (iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról.

9.2 ÉRTELMEZÉS

A Szerződés minden rendelkezését úgy kell értelmezni, hogy

- i. ha a Bank az Ügyfél szerződésszegését követően az Ügyfél teljesítését elfogadja, ezt minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az Ügyféllel szembeni szerződésszegésből fakadó igényét fenntartotta,
- ii. a Bank szerződésszegéséért fennálló felelősségét az Üzletszabályzatban meghatározott tartalommal korlátozta,
- iii. az Ügyfélnek a Szerződésben foglalt valamennyi határidőhöz kötött kötelezettséget határidőben, és nem máskor kell teljesítenie,
- iv. eltérő rendelkezés hiányában, amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére (pl. fizetés, dokumentumok rendelkezésre bocsátása) a Szerződésben megjelölt bármelyik határnap, vagy határidő utolsó napja olyan napra esik, amely a Banknál nem banki nap, a határnap illetve a határidő utolsó napja az azt megelőző banki nap, és
- v. amennyiben a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés ellentétes a Szerződés 9. ponttól 17. pontjáig terjedő részben foglalt rendelkezéssel, akkor a Felek jogviszonyában a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés alkalmazandó.

10. A KÖLCÖN, A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT MEGFIZETÉSE

10.1 A TELJESÍTÉS MÓDJA

- a) A Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes részének megfizetése úgy történik, hogy a Bank az esedékesség időpontjában megterheli az Ügyfél Fizetési Számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség időpontjában az esedékes összeg a Fizetési Számláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az esedékes összeggel esedékességgel megterhelje Fizetési Számláját.
- b) A Szerződés szerint az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségeket beszámítás és minden egyéb levonás nélkül kell teljesíteni.

Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje.

10.2 ELŐTÖRLESZTÉS

a) Önkéntes előtörlesztés

- i. Az Ügyfél jogosult tartozását részben, vagy egészben előtörleszteni.
- ii. Az Ügyfél az előtörlesztést legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles a Bank részére írásban bejelenteni.
- iii. Az Ügyfél köteles az értesítésben a törlesztés értéknapi pontosan megjelölni.
- iv. Az Ügyfél az előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak a Díjhirdetményben meghatározott díjat fizetni, amely a Hiteldíj része.
- v. A Kölcsön előtörlesztése esetén – az Ügyfél eltérő rendelkezése hiányában - a Bank a Kölcsön futamidejét megfelelően rövidíti a Lejárat Napjának módosításával, amely esetben az előtörlesztés összegét a hátralévő törlesztő részletekbe azok esedékességéhez képest fordított sorrendben számítja be, azaz az előtörlesztett összeggel a Szerződés szerinti utolsó törlesztő részlet(ek)et csökkenti. A Bank a módosított Lejárat Napjáról az Ügyfelet értesíti.

b) Kötelező előtörlesztés

- i. Az Ügyfél köteles a Kölcsönt a Bank felhívására előtörleszteni, ha a Bank megítélése szerint a Biztosíték értéke csökken.
- ii. A Bank a kötelező előtörlesztésről legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően írásban értesíti az Ügyfelet.
- iii. Az Ügyfél köteles az értesítésben meghatározott előtörlesztési napon a Bank által meghatározott összeget a Banknak megfizetni.
- iv. Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfelet ezzel kapcsolatos díj nem terheli.
- v. A Bank a kötelező előtörlesztés helyett az előírt előtörlesztés összegét óvadékként is elfogadja. Amennyiben az óvadék legkésőbb a Bank által előírt előtörlesztési határidőt megelőző 5. (ötödik) napig a Banknak átadásra kerül és az óvadéki szerződés hatályba lép, akkor az Ügyfél mentesül a kötelező előtörlesztési kötelezettség alól.
- vi. Kötelező előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeget az Ügyfél még akkor sem jogosult ismételt igénybe venni, ha a Felek a szerződés 3.2. pontjában így állapodtak meg. A Bank a kötelező előtörlesztés összegével a soron következő törlesztő részlet összegét/összegeit csökkenti.

11. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor, a Lehívási Értesítő Bank részére történő átadásának napján, minden Kamatfizetési napon, a Szerződés fennállása alatt mindvégig, valamint a Szerződés megszűnését követően a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettség-vállalásokat teszi.

11.1 NYILATKOZATOK

a) Jogállás

Az Ügyfél a magyar jogszabályok alapján működő önkormányzat.

b) Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél

- i. rendelkezik a Szerződés aláírásához szükséges minden jóváhagyással, felhatalmazással;
- ii. rendelkezik minden szükséges állami és hatósági engedéllyel ahhoz, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- iii. az Ügyfél által a Szerződésben vállalt minden kötelezettsége érvényes, hatályos, kötelező és végrehajtható kötelezettség.

c) Jogszabályoknak való megfelelés

A Szerződés Ügyfél általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése nem áll ellentétben:

- i. a mindenkor hatályos és az Ügyfélre alkalmazandó jogszabállyal, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal;
- ii. az Ügyfél belső szabályzataival;

- iii. az Ügyfél bármely szerződésével, egyoldalú kötelezettségvállalásával, működési vagy egyéb olyan dokumentumával, amely az Ügyfélre nézve kötelezettségeket ír elő.
- d) Jogszabályoknak Megfelelő Működés
 - i. Az Ügyfél nem követett el jogszabálysértést, és nem sérti semmilyen bírósági vagy hatósági határozat, engedély, szerződés vagy kötelezettségvállalás rendelkezéseit oly módon, hogy annak Lényeges Hátrányos Hatása lehet.
 - ii. Az Ügyfél a jogszabályban előírt kötelezettségeinek határidőben eleget tett.
- e) Peres és egyéb eljárások

Az Ügyfél ellen nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint Lényeges Hátrányos Hatása lehet a Szerződésre.
- f) Felmondási Esemény Hiánya

Az Ügyfél kijelenti, hogy nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek a Szerződés esetében Felmondási Eseményt jelentenének.
- g) Pénzügyi Adósság Nem léte

Az Ügyfél kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

11.2. INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

- a) Az Ügyfél értesítési kötelezettsége

Az Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot:

 - i) amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye;
 - ii) az ellene indított adósságrendezési eljárásról, egyéb lényeges hatósági vagy bírósági (választottbírósági) eljárásról;
 - iii) ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult;
 - iv) bármely fennálló lényeges szerződése vonatkozásában szerződésszegés bekövetkezéséről vagy fennállásáról és az orvoslására tett esetleges lépésekről;
 - v) minden olyan további eseményről vagy körülményről, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi helyzetére és üzleti tevékenységére vonatkozóan ésszerűen kér, kivéve, ha az ilyen dokumentum szolgáltatása a vonatkozó jogszabályok szerint titokvédelem hatálya alá esik, és ésszerűen megtett lépések alapján a Bank vonatkozásában a titokvédelem alól felmentés nem biztosítható.
- b) Pénzügyi adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül a Bank részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat a Bank kérésére haladéktalanul megadja.
- c) A Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy

- i) a Biztosítékokra vonatkozó szerződéseken, nyilatkozatokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz;
- ii) a Bank és szakértője számára lehetővé teszi a Biztosíték állagának, értékének egyéb körülményeinek ellenőrzését.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás határidőre nem teljesül, a Bank jogosult a Biztosítékokhoz kapcsolódó adat ellenőrzését az Ügyfél költségére elvégezni, és az ellenőrzéshez kapcsolódó díjakkal és költségekkel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket, és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

d) A Bank ellenőrzési joga

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy

- i) könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged;
- ii) a Bank által kért okiratokat a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja;
- iii) gazdálkodásának és tevékenységének a Bank és szakértője általi helyszíni ellenőrzését a Bank felhívására lehetővé teszi.

11.3. AZ ENGEDMÉNYEZÉS TILALMA

Az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait és követeléseit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, ruházhatja át másra, e tilalomba ütköző rendelkezés nem jelent Felmondási Eseményt a jelen Szerződés alapján, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

11.4. IGÉNYEK AZONOS RANGSORA (PARI PASSU)

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Bank követelése legalább azonosan rangsorolódjon az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a Szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

11.5. TERHELÉSI TILALOM (NEGATÍV PLEDGE)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot és nem engedi teher fennállását jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, vagy bármely más vagyontárgyán, kivéve a Megengedett Terheket.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Megengedett Terheket létrehozó szerződések kivételével a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt zálogszerződést, biztosítéki szerződést, vagy ezekkel azonos gazdasági hatású szerződést, a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti zálog- vagy óvadéki szerződés, kezességi vagy garanciaszerződés vagy nyilatkozat. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy javára a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást.

11.6. FIZETÉSI SZÁMLA MÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem köt a Bankon kívüli pénzforgalmi szolgáltatóval, belföldi vagy külföldi személlyel fizetési számla vezetésére vonatkozó szerződést és nem nyit ilyen fizetési számlát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.7. PÉNZÜGYI ADÓSSÁG

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt kölcsön- vagy hitelszerződést, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a Hpt.-ben meghatározott kockázatvállalás.

11.8. JOGSZABÁLYNAK MEGFELELŐ MŰKÖDÉS

- i. Az Ügyfél köteles tevékenysége és működése során minden olyan jogszabályokban, bírósági vagy hatósági határozatokban, engedélyekben, szerződésekben vagy kötelezettségvállalásokban foglalt rendelkezésnek megfelelni, amely megsértésének Lényeges Hátrányos Hatása lehet. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül elkészíti, illetve megalkotja évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait.
- ii. Az Ügyfél köteles valamennyi jogszabályban előírt kötelezettségét határidőben teljesíteni.

11.9. ESZKÖZÖK ELIDEGENÍTÉSÉNEK TILALMA

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem adja el, nem ruházza át, nem engedményezi és nem adja bérbe vagyontárgyait, illetve semmilyen módon nem engedi át a vagyontárgyai feletti tulajdonjogot, rendelkezési, használati-, hasznosítási és birtoklási jogot, valamint a hasznok szedésének jogát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (együttesen: **Rendelkező Ügyletek**). Kivételt képeznek a rendes üzletmenet körében, rendes piaci értéken megvalósuló, jóhiszemű Rendelkező Ügyletek.

11.10. KÖLCSÖNÖK ÉS KEZESSÉGEK

Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújthat hitelt, kölcsönt és nem vállalhat más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá nem teljesíthet ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

11.11. ÉVES KÖLTSÉGVETÉS

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés szerinti kölcsön és járulékaik megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

12. BIZTOSÍTÉKOK

12.1. FIZETÉSI SZÁMLA MEGNYITÁSA ÉS A BANK BESZÁMÍTÁSI JOGA

Az Ügyfél köteles a Banknál Fizetési Számlát nyitni, és azt a Szerződés fennállása alatt fenntartani.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank – amennyiben ezt kógens jogszabály nem zárja ki – a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt, kötelezően sorba állítandó fizetési megbízások sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely számláját megterheli, azokat az Ügyfél felé fennálló tartozásába beszámítja.

12.2. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegét a más pénzforgalmi szolgáltatónál vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájával (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján érvényesíti.

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a Szerződés megkötését követően esetlegesen – a Szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó

számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

A Bankot a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

12.3. A BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ TÁRGYAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél vagy a Biztosítéki Okirat Kötelezettje köteles

- i. a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra a Bank által meghatározott minimum biztosítási összegre vagyonbiztosítási szerződést kötni,
- ii. a biztosítási szerződés megkötését tanúsító okiratot (kötvényt) a Banknak bemutatni és annak másolatát a Banknak átadni, és
- iii. a biztosítás költségeit viselni, a biztosítási szerződést fenntartani, a fennállást és a biztosítási díjfizetést a díjfizetés gyakoriságának megfelelő időközönként a Banknak igazolni.

12.4. PÓTFEDEZET NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG

Az Ügyfél köteles a Bank részére haladéktalanul bejelenteni a Biztosíték értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles a Bank írásos felhívására, a Bank által megjelölt határidőn belül és értékben.

12.5. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Biztosítéki Okiratok alapján felmerülő valamennyi, szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő díjjal és költséggel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfelügyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) esedékességkor az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

13. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

A Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában és az itt felsorolt események mindegyike Felmondási Eseménynek minősül.

13.1. KÉSEDELEM

Az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.

13.2. FIZETÉSKÉPTELENSÉG

Az Ügyfél

- i. nem képes tartozásait esedékességkor megfizetni, egyébként fizetésképtelen, jogszabály vagy bírói/hatósági határozat alapján fizetésképtelennek minősül,
- ii. tárgyalásokat kezdeményez bármely személlyel fizetési kötelezettségei átütemezéséről, felfüggesztéséről.

13.3. ADÓSSÁGRENDEZÉSI ELJÁRÁS

Az Ügyfél

- i. erre jogosult szerve adósságrendezési eljárás megindításáról határozott vagy ilyen célból összehívta,
- ii. ellen bármely személy adósságrendezési eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be,
- iii. ellen adósságrendezési eljárás lefolytatását határozattal elrendelték (függetlenül attól, hogy az jogerős-e vagy sem).

13.4. HÁTRÁNYOS HATÓSÁGI VAGY BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS

- i. Az Ügyfél képviseletre jogosultjával szemben büntetőeljárás indul vagy abban büntetőjogi intézkedés alkalmazásáról döntöttek,
- ii. Az Ügyfél ellen végrehajtási eljárás indul vagy Fizetési Számlája ellen hatósági átutalási megbízást és átutalási végzést nyújtottak be,
- iii. Az illetékes kormányhivatal a törvényességi felügyelete körében: (1) kezdeményezte az Ügyfél ellen határozathozatali, feladat ellátási kötelezettségének nem teljesítése miatt bírósági eljárás megindítását, a határozathozatal pótlásának elrendelését, vagy (2) javasolta a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek, hogy kezdeményezze a Kormánytól az Ügyfél Alaptörvénnyel ellentétesen működő képviselő-testületének feloszlatását, vagy (3) kezdeményezte az Ügyfél központi költségvetés terhére nyújtott támogatások felülvizsgálatát a kincstárnál, az Ügyfélnek nyújtott költségvetési támogatás esetében a támogatónál, vagy (4) pert indított az Ügyfél polgármestere tisztségének megszüntetése iránt a sorozatos törvénysértés elkövetése miatt vagy (5) fegyelmi eljárást kezdeményezett az Ügyfél polgármestere ellen és a polgármesternél a jegyző ellen vagy (6) kezdeményezte az Ügyfél - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B §-a szerinti - kincstári ellenőrzését vagy (7) a (6) bekezdés szerinti kincstári ellenőrzés eredményére tekintettel kezdeményezte az Ügyfél gazdálkodását érintő vizsgálat lefolytatását az Állami Számvevőszéknél.
- iv. Az Ügyfél ellen hatóság vagy bíróság olyan eljárást indít, vagy az Ügyfél terhére olyan döntést, hoz, amely hátrányosan érinti Ügyfél azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

13.5. SZERZŐDÉSSZEGÉS A BIZTOSÍTÉKI OKIRATOKBAN ÉS MÁS SZERZŐDÉSEKBEN (CROSS DEFAULT)

Az Ügyfél (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél a Banktól eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

Ügyfél a Bankon, a Bankcsoport tagjain és a Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

13.6. HAMIS NYILATKOZATTÉTEL

Az Ügyfélnek a Szerződésben tett nyilatkozata annak megtételekor, vagy amikor az megismételtnek tekintendő, (i) nem helytálló, (ii) valótlan, vagy (iii) félrevezető.

13.7. LÉNYEGES HÁTRÁNYOS VÁLTOZÁS

A Bank véleménye szerint

- i. Piacösszeomlás vagy a bankközi piac nem megfelelő működése miatt nem vagy csak aránytalan költséggel lehetséges a forrásszerzés a Bank számára,
- ii. az Ügyfél arról értesíti a Bankot, hogy a Szerződés jelen okirat 0. pontja szerinti, Bank általi módosítását nem fogadja el, vagy
- iii. olyan egyéb lényeges hátrányos változás vagy változások következnek be, amelyek a Bank számára nem teszik lehetővé a Szerződésben vállalt kötelezettségek fenntartását.

13.8. EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Ügyfél nem vagy késedelmesen teljesíti a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét.

13.9. A FELMONDÁS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

a) A felmondás következménye

Felmondási esemény bekövetkezésekor, vagy azt követően bármikor a Bank jogosult a Szerződést felmondani. A felmondásban a Bank értesíti az Ügyfelet, hogy együttesen vagy külön-külön a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

- i. a Bank törli a még igénybe nem vett Kölcsönt;

- ii. Bank megtagadja és felfüggeszti a Kölcsön folyósítását;
- iii. a Kölcsönből igénybe vett összegeket, és minden a Szerződés alapján a Banknak járó összeget az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott határidőn belül – a Bank döntése szerint részekben vagy egészben – megfizetni.

b) A felmondás hatálya és a felmondási idő

A felmondás a Bank választása szerinti időpontban lép hatályba, amely akár azonnali hatály is lehet. A még hatályba nem lépett felmondás a Bank által az Ügyfélhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal visszavonható.

A felmondásban a Bank választása szerint felmondási időt jogosult kikötni, de jogosult az azonnali hatályú felmondásra is. A felmondási idő közléstől számított kezdetét és végét a Bank határozza meg.

14 A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1. A BANK ÁLTALI MÓDOSÍTÁS

a) A módosítás okai

A Bank jogosult a Hiteldíjat, a Tartozás keretében felszámított díjakat és költségeket, valamint a Szerződés egyéb feltételeit - az Üzletszabályzatokat és a Díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- i) a Felek Szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- ii) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bank közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- iii) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, a vállalkozói hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő egyéb költségek változása,
- iv) Piacösszeomlás következik be, amely során a Bank nem él a Szerződés 13.7 i) alpontjában foglalt felmondási jogával,
- v) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az Ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, a Bank kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, ágazatának helyzete, az Ügyfél piacon betöltött szerepe, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- vi) az Üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- vii) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása, a módosítást indokolják.

b) Díj és költség automatikus módosulása

A Tartozás részét képező díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i. A Szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii. Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása (ideértve különösen a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi 14.1. a) i) pontban meghatározott szabályozó következtében a Bankra harmadik személy által áthárított díjat vagy költséget, levonásokat és visszatartásokat) esetén nőnek a Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

A Bank jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

c) A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a Szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy az Üzletszabályzatok, illetve a Díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új Üzletszabályzatok, illetve Díjhirdetmény bevezetése. A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben meghatározott keretek között gyakorolhatja.

d) A módosítás közlése

A Szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) a Bank a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Bank jogosult az Ügyfelet a Szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

e) Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Bank a Szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja a Bank szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a Szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.2. AZ ÜGYFÉL KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

a) A kérelem előterjesztésének okai

Az Ügyfél – amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérhet

- i. Prolongációt; illetve
- ii. a Szerződés egyéb rendelkezésének módosítását.

b) A kérelem előterjesztésének határideje

A módosításra vonatkozó kérelmet annak kötelező mellékleteivel együtt (a jelen pont alkalmazásában együttesen: Módosítási Kérelem) olyan időpontig, kell benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésre a Módosítási Kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára. Prolongáció esetén a Módosítási Kérelmet legkésőbb a Lejárat Napját / az első Éves felülvizsgálat

napját, vagy az Éves felülvizsgálat fordulónapját, illetve az érintett közbenső törlesztőrészlet esedékességét 30 nappal megelőzően kell előterjeszteni.

c) A módosítás létrejötte és hatálybalépése

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor jön létre, ha a Felek a szerződésmódosításra vonatkozó, írásba foglalt okiratot kölcsönös aláírásukkal látták el, és az így aláírt eredeti okiratot a Bank kézhez kapta.

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a szerződésmódosító okiratban meghatározott hatálybalépési feltételek teljesültek.

d) A módosítással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség

Az Ügyfél által kezdeményezett módosításért a Bank a Szerződés 14.2. a) i) alkalmazása esetén prolongációs díjat, a Szerződés 14.2. a) ii) alkalmazása esetén (az előtörlesztés kivételével) szerződésmódosítási díjat számíthat fel a mindenkorai Díjhirdetmény szerint.

15) ÉRTESÍTÉSEK

15.1. Elektronikus kommunikáció

A Felek a Szerződést, az ahhoz kapcsolódóan benyújtott, aláírásukat igénylő dokumentumokat, vagy a Felek által a Szerződés alapján a másik félhez intézett valamennyi egyoldalú nyilatkozatot, valamint a Szerződésben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatos bármely egyéb nyilatkozatot, továbbá az Ügyfél aláírását igénylő adatszolgáltatást is, a Szerződésben szabályozott postai értesítésen felül az alábbiak szerint elektronikus aláírással is elküldhetik a másik félhez, a Szerződésben meghatározott e-mail címekre.

A Felek az okiratok – ideértve a Szerződést is – elektronikus aláírása során az alábbiak szerint járnak el:

15.1.1. A jognyilatkozat aláírása történhet legalább minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott és időbélyegzőt tartalmazó elektronikus okiratként. A jognyilatkozat kézbesítése úgy történik, hogy a Felek az elektronikus dokumentumot egymás részére a Szerződésben megjelölt e-mail címekre küldik meg.

15.1.1.1. A Felek a 15.1.1. pont vonatkozásában elfogadják, hogy együttes képviseleti jog (cégjegyzési jog) fennállása esetén az egymáshoz intézett jognyilatkozatok és dokumentumok kézbesítésére úgy kerül sor, hogy a képviselt jogi személy nevének együttes képviseleti joggal rendelkezők nevének és beosztásának feltüntetésével készített és minden képviseleti joggal rendelkező elektronikus aláírásával hitelesített egyazon pdf dokumentumot a képviseleti joggal rendelkezők együtt (Felek által preferált megoldás), vagy azonos tartalmú pdf dokumentumot külön-külön küldik meg az alábbiakban feltüntetett e-mail címekről a címzett e-mail címére. A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a hitelesített dokumentum(ok) teljes, olvasható és azonos adattartalommal a címzett fél e-mail címére megérkezik. Az Ügyfél a kézbesítés fenti módjait elfogadja.

15.1.2. A jognyilatkozat aláírása történhet azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltató által hitelesített dokumentumként (AVDH) A jognyilatkozat kézbesítése úgy történik, hogy a Szerződő Felek a hitelesített elektronikus dokumentumot egymás részére a Szerződésben megjelölt e-mail címekre küldik meg oly módon, hogy a küldő Fél által, a jogi személy nevének és a küldő Szerződő Fél képviseletére jogosult személyek (cégjegyzők) nevének és beosztásának feltüntetésével készített pdf dokumentumot az Ügyfélkapu felhasználói névvel és jelszóval rendelkező képviseletre jogosult a https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes oldalra feltölti, ahol a feltöltött pdf dokumentum hitelesíthető és az aláírt dokumentum letölthető. A küldő Fél a letöltött, hitelesített dokumentumot a címzett Fél által a Szerződésben meghatározott e-mail címére kell megküldeni.

15.1.2.1. A Felek a 15.1.2. pont vonatkozásában elfogadják, hogy együttes képviseleti jog (cégjegyzési jog) fennállása esetén az egymáshoz intézett jognyilatkozatok és dokumentumok kézbesítésére úgy kerül sor, hogy a képviselt jogi személy nevének együttes képviseleti joggal rendelkezők nevének és beosztásának feltüntetésével készített hitelesített és azonos tartalmú

pdf dokumentumot a képviseleti joggal rendelkezők külön-külön küldik meg a Szerződésben feltüntetett e-mail címekről a címzett e-mail címére. A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a hitelesített dokumentum(ok) teljes, olvasható – és együttes aláírás esetén azonos adattartalommal – a címzett fél e-mail címére megérkezik. Az Ügyfél a kézbesítés fenti módjait elfogadja.

15.2. Postai értesítések, Értesítésekre vonatkozó további rendelkezések

A Bank az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el.

A Bank által az Ügyfélnek írásban küldött értesítések – ide nem értve a hirdetményeket – közlésének időpontja az értesítés az Ügyfél általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat. A hirdetmény útján történő kapcsolattartás megvalósulhat legalább két országos terjesztésű napilapban, a Bank fiókjaiban vagy honlapján történő közzététellel, amely esetben a hirdetményt a közzététel napján kell közöltnek tekinteni.

Az Értesítések tekintetében egyebekben az Üzletszabályzatok rendelkezései az irányadóak.

15.3. A jelen Szerződés keretében történő értesítések vonatkozásában a Felek az alábbi címeket alkalmazzák:

a) Elektronikus levelezés

Ügyfél a kézbesítendő dokumentumokat az általa az alábbiakban meghatározott e-mail címről küldi, azzal, hogy meghatároz egy további telefonszámot, amelyen keresztül a Bank az Ügyféllel jogosult felvenni a kapcsolatot a beérkezett dokumentumok ellenőrzése érdekében.

Ügyfél kapcsolattartójának neve	e-mail cím	telefonszám
Kerecsenyné Görög Erika	penzugy@nyirbator.hu	+36 30 366 6969
Csatáriné Papp Katalin	penzugy@nyirbator.hu	+36 70 339 2434
dr. Fülöp Enikő	fulop.eniko@nyirbator.hu	+36 70 459 0895

A Bank a fenti e-mail címekről a következő e-mail címekre fogad e-mailen dokumentumokat:

Banki kapcsolattartó neve	e-mail cím
Sápiné Dobra Judit	judit.eva.sapine.dobra@otpbank.hu

b) Postai levelezés

Ügyfél postai levélcíme: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.

Bank postai levélcíme: OTP Bank Nyrt. 1876 Budapest

A Felek írásban értesítik egymást ezen címek vagy telefonszámuk minden változásáról, azzal, hogy az Ügyfél által küldött írásbeli értesítés alapján történő cím és telefonszám módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

16. ÜZLETSZABÁLYZATOK, HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS HOZZÁJÁRULÁS

a) Üzletszabályzatok és hirdetmények

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos

- Díjhirdetménye,
- Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata,
- Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról és
- Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre az irányadó,

(a Szerződés alkalmazásában együttesen: Általános Szerződési Feltételek)

A jogviszony tartalmának megállapítása során e felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

b) Az Általános Szerződési Feltételek

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

c) Tájékoztatások

A személyes adatok kezelésére, a banktitok kezelésére vonatkozó tájékoztatást az Üzletszabályzatok, valamint azok kiegészítő adatkezelési tájékoztatói tartalmazzák, amelyeket az Ügyfél megismert.

17. ALKALMAZANDÓ JOG

A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

A jelen Szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és minden más, a jelen Szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

A Felek a Szerződést a 8.1. pontban foglalt rendelkezésre kifejezett tekintettel írják alá.

Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

OTP Bank Nyrt.

**Máté Antal
Polgármester
Nyírbátor Város
Önkormányzata
Ügyfél**

**Kerecsenyné Görög Erika
Pénzügyi ellenjegyző**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Lehívási értesítő
2. sz. melléklet: 1-1-25-4400-0102-7 sz. Jelzálogszerződés (ingatlan jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony esetén)
3. sz. melléklet: 1-1-25-4400-0102-7 sz. óvadéki szerződés

1. sz. melléklet

LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ

Címzettje: OTP Bank Nyrt.

Feladó: Nyírbátor Város Önkormányzata

Dátum: [●]

Tisztelt OTP Bank Nyrt.!

1. Az OTP Bank Nyrt. és a(z) Nyírbátor Város Önkormányzata, mint az Ügyfél között 2025. [●] napján létrejött 600.000.000,- HUF összegű 1-2-25-4400-0102-7 számú kölcsönszerződés 4.1. a.) alpontja alapján, visszavonhatatlanul kérjük

[●] HUF, azaz
[●]. forint

összeg folyósítását a Szerződés 4.2 pontjában megjelölt fizetési számlára az alábbiak szerint:

A folyósítás értéknapja /időpontja/: [●]

Egyéb: [●]

2. Megerősítjük, hogy a Szerződés 4.1 pontjában (Folyósítási feltételek) meghatározott valamennyi feltétel a jelen Lehívási Értesítő napján teljesült és nem állnak fent olyan okok, amelyek alapján a Bank a folyósítás megtagadására lenne jogosult.

Tisztelettel:

Kelt, [hely] [dátum]

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző

Az OTP Bank Nyrt. tölti ki:

A Lehívási értesítő beérkezése: [●]

A lehívás teljesítésének időpontja: [●]

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.:1-2-25-4400-0102-7

Előadó: Sápiné Dobra Judit

JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlan jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony esetén)

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Kelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**) mint Zálogjogosult, másrészről

Nyírbátor Város Önkormányzata (székhely: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7., adószám: 15731869-2-15, törzsszám: 731861, KSH statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseletében eljáró személy neve: Máté Antal Polgármester és Kerecsenyné Görög Erika pénzügyi ellenjegyző mint zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),
- a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

A Felek rögzítik, hogy a Bank és a Zálogkötelezett, mint adós (a továbbiakban: Zálogkötelezett vagy Adós) egymással tartós finanszírozási jogviszonyban állnak, melynek keretében a Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény („Hpt.”) 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott pénzügyi és pénzügyi kiegészítő szolgáltatást nyújt a Zálogkötelezett számára. Tartós finanszírozási jogviszonyuk keretében Zálogkötelezett és a Bank különböző hitel-, kölcsön-, faktoring- és garancia szerződéseket kötöttek, kötnek, illetve kívánnak egymással kötni (a továbbiakban együtt: zálogjoggal biztosított szerződések, az ezek alapján létrejött jogviszonyok: zálogjoggal biztosított jogviszonyok, és ezen jogviszonyokból keletkezett, vagy jövőben keletkező összes, a Bankot megillető követelések: Zálogjoggal biztosított követelések).

2.)

A Zálogkötelezett és a Bank megállapodnak abban, hogy jelzálogjogot alapítanak a Bank javára az 1. pontban megjelölt, a Zálogkötelezett előtt ismert jogviszonyokból, valamint jogcímeiken a Bank javára és a Zálogkötelezett terhére már keletkezett, valamint a jövőben keletkező követelések biztosítására; a Zálogkötelezett nem szerződésszerű teljesítése esetére a Zálogkötelezettet a Bankkal szemben a jogviszonyok alapján, valamint jogcímeiken már terhelő vagy a jövőben keletkező valamennyi fizetési kötelezettség (főkötelezettség valamint járulékai) biztosítására, valamint a jelzálogjoggal biztosított követelések és annak érvényesítésének költségei - ideértve a peres, peren kívüli és végrehajtási költségeket - biztosítására összesen 900.000.000 Ft összeghatárig a Zálogkötelezett tulajdonát képező jelen pont szerinti ingatlanra és annak mindenkor felépítményeire **első** zálogjogi ranghelyen. A Zálogkötelezett, mint az ingatlan tulajdonosa a jelzálogjog biztosítása érdekében az alábbi ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Bank javára.

Az ingatlan megnevezése:

Az ingatlan címe:

Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:

Az ingatlan zálogjogi ranghelye:

Az ingatlan tulajdonosa:

Tulajdoni hányad:

Kivett oktatási központ, multifunkciós közösségi tér
4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 7.**belterület, 2506 hrsz**

első

Nyírbátor Város Önkormányzata

1/1

3.)

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogkötelezett tulajdonában álló a 2.) pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a 2.) pontban megjelölt összeg erejéig a Bank javára jelzálogjog alapítása jogcímén jelzálogjogot jegyezzenek be továbbá e jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba (jogváltás jogcíme, *bejegyzési engedély*). A bejegyzési engedély alapján a Bank kéri, hogy jelzálogjoga, illetve e jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a 2. pontban megjelölt ingatlanra, illetőleg tulajdoni hányadra bejegyzésre kerüljön.

4.)

Zálogkötelezett szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor (így különösen, de nem kizárólagosan (i) a Szerződésben meghatározott bármely tőke, kamat, díj, költség, járulék vagy más hasonló fizetési kötelezettség annak Szerződésben rögzített esedékességekor, (ii) továbbá bármely a Szerződésben rögzített vagy a Bank által előírt határidőben vagy határnapon teljesítendő egyéb fizetési kötelezettség – ideértve az önkéntes vagy kötelező előtörlesztést is – esedékességekor, (iii) valamint a Szerződés felmondásakor vagy egyéb okból történő megszűnésekor), a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a kielégítési jog megnyílása esetére a zálogtárgyból történő kielégítés tülésére.

6.)

A zálogjoggal biztosított bármely szerződés azonnali hatállyal felmondható és lejárttá tehető a zálogjoggal biztosított bármely követelés, ha a jelen szerződés 2. pontja szerinti ingatlan értéke jelentősen (ha Szerződés eltérően nem rendelkezik a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át meghaladóan) csökkent és az Adós vagy Zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 napon belül az ingatlan értékét nem állítja helyre, nem nyújt megfelelő értékű új zálogtárgyat vagy nem ad az értékcsökkenésnek megfelelő kiegészítő biztosítékot.

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén a Bank felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül rendelkezésre bocsátani.

7.)

Az ingatlan értékesítésére - Bank választása alapján - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtás mellőzésével, kerülhet sor.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

8.)

A zálogkötelezett kijelenti, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezik biztosítással.

9.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank kapcsolattartó szervezeti egységének címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett kedvezőtlen változásokról,

- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték meglétét és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel, építményi joggal, illetőleg más módon nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az ingatlan értékének – a jelzálog megszűnéséig tartó idő alatt történő – felülvizsgálatát a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

A Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetménye szerinti, az értékmegállapítással összefüggő egyéb költségeket az Adós köteles a Banknak megfizetni.

A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlant csak rendeltetésszerűen használja, megfelelően karbantartja, állagát megőrzi, értékcsökkenéstől, károsodástól megóvja.

10.)

Ha a jelen szerződés 1.) és 2.) pontja alapján Zálogjoggal biztosított követelés megszűnt vagy elévült, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben Zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Bank köteles a jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást 3 napon belül kiadni.

A jelzálogjog törlésének költségeit Zálogkötelezett viseli.

11.)

Értesítések, kapcsolattartás postai úton

A Bank a Zálogkötelezettnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:
4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.

A Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Zálogkötelezett a levélben való kapcsolattartáson kívüli módon kizárólag saját kockázatára, kifejezetten ilyen tartalmú megállapodás esetén tarthat kapcsolatot a Bankkal és csak a megállapodásban meghatározott terjedelemben. A Bank által a Zálogkötelezettnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés a Zálogkötelezett általi kézhezvételének napja.

A levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben a Zálogkötelezett által megadott belföldi levelezési címre küldi meg. A Zálogkötelezett erre a célra lakcímétől eltérő magyarországi levelezési címet (értesítési cím) is megjelölhet (a lakcím vagy értesítési cím a továbbiakban: „cím”). Amennyiben a Zálogkötelezett jogi személy, és a levelezési címen a kézbesítés sikertelen, a levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben a Zálogkötelezett székhelyének címére küldi meg.

Amennyiben a posta útján történő kézbesítés a Zálogkötelezett magatartása miatt hiúsul meg, vagy a postai küldemény a „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, vagy „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel érkezik vissza a Bankhoz, a kézhezvétel időpontja a küldemény postára adásától számított 5. munkanap.

A postára adás időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy elektronikus nyilvántartása vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat szolgálhat. A Bank a Zálogkötelezettnek írásban kiküldött értesítéseket normál postai küldeményként küldi meg, kivéve azon küldeményeket melyekről jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

A Zálogkötelezett - a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel - köteles gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott címen a szerződés megkötésétől e szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére igazoltan (meghatalmazással) jogosult személlyel (képviselővel vagy kézbesítési megbízottal). Ennek elmulasztása esetén a Zálogkötelezett az átvételre jogosult személy (képviselő vagy kézbesítési megbízott) hiányára, előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Amennyiben a Zálogkötelezett részére küldött írásbeli értesítés téves/hibás/nem létező cím miatt érkezik vissza, a Bank a további értesítések küldését a Zálogkötelezett biztonsága érdekében mindaddig jogosult felfüggeszteni, míg a Zálogkötelezett a jelen rendelkezés szerinti cím megadásáról nem gondoskodik.

A Zálogkötelezett által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Zálogkötelezettet terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben semmilyen cím nem áll a Bank rendelkezésére vagy a Zálogkötelezett egyéb okból nem elérhető, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség a Bankot nem terheli. Magyarországi lakcímmel nem rendelkező Zálogkötelezett köteles magyarországi levelezési (értesítési) címet vagy kézbesítési megbízottat megjelölni a Banktól érkező levelek, értesítések átvételére.

Értesítések, kapcsolattartás elektronikus úton

A Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést, közlést, jognyilatkozatot, szerződést vagy egyéb dokumentumot – a továbbiakban dokumentum - minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel ellátott és időbélyegzőt tartalmazó elektronikus okiratként aláírva az alábbiak szerint is megküldhető:

A dokumentum kézbesítése úgy történik, hogy a Felek a minősített vagy hitelesített elektronikus aláírással ellátott dokumentumokat egymás részére az alábbiakban megjelölt e-mail címekre küldik azzal hogy meghatároznak egy további telefonszámot, amelyen keresztül egymás képviselőivel jogosultak felvenni a kapcsolatot a beérkezett dokumentumok ellenőrzése érdekében (regisztrált e-mail és telefonszám).

A Zálogkötelezett regisztrált e-mail és telefonszám:

Zálogkötelezett képviselőjének neve:	regisztrált e-mail cím	regisztrált telefonszám:
Kerecsenyné Görög Erika	penzugy@nyirbator.hu	+36 30 366 6969
Csatáriné Papp Katalin	penzugy@nyirbator.hu	+36 70 339 2434
dr. Fülöp Enikő	fulop.eniko@nyirbator.hu	+36 70 459 0895

A Bank e-mail címek és telefonszámok:

Bank kapcsolattartójának neve	e-mail cím:	telefonszám:
Sápiné Dobra Judit	judit.eva.sapine.dobra@otpbank.hu	+36 70 443 2586

A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a minősített vagy hitelesített aláírással ellátott elektronikus dokumentum(ok) teljes, olvasható és - együttes aláírás esetén azonos adattartalommal – a címzett fél e-mail címére megérkezik. A Felek a kézbesítés fenti módjait elfogadják.

12.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, az általa kezdeményezett szerkezetátalakítási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kényszertörlési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

13.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában, a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató megtalálható az Általános Üzletszabályzatban, a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a jelen szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja.

14.)

Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviselési joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviselési joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll, és közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzleti szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés

nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nyíregyháza, ...

.....
Aláíró neve
RÖGZÍTENDŐ

.....
Aláíró neve RÖGZÍTENDŐ

.....
Máté Antal
Polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata
Ügyfél
Zálogkötelezett

Aláíró beosztása
RÖGZÍTENDŐ

Aláíró beosztása
RÖGZÍTENDŐ

Zálogjogosult
OTP Bank Nyrt.

.....
Kerecsenyné Görög Erika
Pénzügyi ellenjegyző

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-25-4400-0102-7

Előadó: Sápiné Dobra Judit

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS FIZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉSEN

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Kelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**),

másrészről

Nyírbátor Város Önkormányzata (székhely: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7., adószám: 15731869-2-15, törzsszám: 731861, KSH statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseletében eljáró személy neve: Máté Antal Polgármester és Kerecsenyiné Görög Erika pénzügyi ellenjegyző, (a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó**), - a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2025. napján a Bank és Óvadéknnyújtó mint adós között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-25-4400-0102-7
Követelés összege (tőke):	600.000.000,- HUF

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:

3 havi BUBOR+1,25%v

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

Kezelési költség:

nem kerül felszámításra

Rendelkezésre tartási jutalék:

nem kerül felszámításra

Egyéb díj:

díjhirdetmény szerint

Késedelmi kamat tőke után:

díjhirdetmény szerint

Késedelmi kamat hiteldíj után:

a lejárt Kölcsön után a mindenkor Kamat plusz évi 6,0 %

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.)

A Felek a jelen szerződéssel a Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő, fennálló vagy jövőben keletkező összes, fennálló, vagy jövőben keletkező összes, a Bankot megillető követelés biztosítására (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) első helyi óvadékot alapítanak az alábbi önkormányzati fizetési-számlán fennálló vagy jövőben keletkező fizetési számla-követeléseken a Bank javára.

Az óvadék tárgya az alábbi fizetési számlákon nyilvántartott követelés:

- 11744058-15403571 (fizetési számla)
- 11744058-15403571-03540000 (Iparüzési adó számla)
- 11744058-15403571-02440000 (Építményadó számla)
- 11744058-15403571-02510000 (Telekadó számla)
- 11744058-15403571-03090000 (Idegenforgalmi adó)
-

Számlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt.
(a továbbiakban: **Óvadéki Számla**).

A Felek megállapodnak abban, hogy az Óvadéki Számlák akkor kerülnek a Bank által zárolásra, ha a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés következik be.

Felek megállapodnak abban, hogy a zárolás tartama alatt az Óvadéki Számla tekintetében nyilvántartott fizetésiszámla-követelések a pénzforgalmi jogszabályok alkalmazásában a jelen szerződés alapján meghatározott célból elkülönített, az Óvadékot nyújtó szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszközöknek minősülnek.

A Bank az óvadékot az Óvadéki Számlára vonatkozó valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton feltünteti.

Amennyiben a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés a Bank számára elfogadható módon orvoslásra került, akkor a Bank az Óvadéki Számlákat a zárolás alól feloldja.

3.)

Az Óvadékot nyújtó tudomásul veszi, hogy az óvadék összege az időarányos kamatok összegével minden további jogcselekmény nélkül megnövekszik.

4.)

Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy az óvadékul lekötött pénzeszközök per-, teher- és igénymentesek, azok felett az óvadék létrejöttéhez szükséges rendelkezési joggal bír, és nincsen tudomása olyan körülményről, amely a Bank óvadékból történő közvetlen kielégítés jogát korlátozná. Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott Szerződésből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig az óvadék tárgyát nem terheli meg.

Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy ellene végrehajtási vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor (így különösen, de nem kizárólagosan (i) a Szerződésben meghatározott bármely tőke, kamat, díj, költség, járulék vagy más hasonló fizetési kötelezettség annak Szerződésben rögzített esedékességekor, (ii) továbbá bármely a Szerződésben rögzített vagy a Bank által előírt határidőben vagy határon teljesítendő egyéb fizetési kötelezettség – ideértve az önkéntes vagy kötelező előtörlesztést is – esedékességekor, (iii) valamint a Szerződés felmondásakor vagy egyéb okból történő megszűnésekor), a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg, ekkor a Bank az érvényesítő nyilatkozat Óvadékot nyújtója általi kézhezvételét követően jogosult - a 3.) pont szerint beszedett kamatokkal növelt – az óvadékból magát közvetlenül kielégíteni.

6.)

A kézbesítés történhet postai, vagy elektronikus úton.

A Bank az Óvadékot nyújtónak címzett postai értesítéseket, ideértve a jelen szerződés 5. pontja szerinti egyoldalú nyilatkozatát is, az alábbi levelezési címre juttatja el:

4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.

Az Óvadékot nyújtó a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba. Az Óvadékot nyújtó a levélben való kapcsolattartáson kívüli módon kizárólag saját kockázatára, kifejezetten ilyen tartalmú megállapodás esetén tarthat kapcsolatot a Bankkal és csak a megállapodásban meghatározott terjedelemben. A Bank által az Óvadékot nyújtónak írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés az Óvadékot nyújtó általi kézhezvételének napja.

A levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben az Óvadékot nyújtó által megadott belföldi levelezési címre küldi meg. Az Óvadékot nyújtó erre a célra lakcímétől eltérő magyarországi levelezési címet (értesítési cím) is megjelölhet (a lakcím vagy értesítési cím a továbbiakban: „cím”). Amennyiben a levelezési címen a kézbesítés sikertelen, a levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben az Óvadékot nyújtó székhelyének címére küldi meg.

Amennyiben a kézbesítés az Óvadékot nyújtó magatartása miatt hiúsul meg, vagy a postai küldemény a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, vagy a „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel érkezik vissza a Bankhoz, a kézhezvétel időpontja a küldemény postára adásától számított 5. munkanap.

A postára adás időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy elektronikus nyilvántartása vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat szolgálhat. A Bank az Óvadékot nyújtónak írásban kiküldött értesítéseket normál postai küldeményként küldi meg, kivéve azon küldeményeket melyekről jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

Az Óvadékot nyújtó - a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel - köteles gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott címen a szerződés megkötésétől e szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére igazoltan (meghatalmazással) jogosult személlyel (képviselővel vagy kézbesítési megbízottal). Ennek elmulasztása esetén az Óvadékot nyújtó az átvételre jogosult személy (képviselő vagy kézbesítési megbízott) hiányára, előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Amennyiben az Óvadékot nyújtó részére küldött írásbeli értesítés téves/hibás/nem létező cím miatt érkezik vissza, a Bank a további értesítések küldését az Óvadékot nyújtó biztonsága érdekében mindaddig jogosult felfüggeszteni, míg a Óvadékot nyújtó a jelen rendelkezés szerinti cím megadásáról nem gondoskodik.

Az Óvadékot nyújtó által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Óvadékot nyújtót terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben semmilyen cím nem áll a Bank rendelkezésére vagy az Óvadékot nyújtó egyéb okból nem elérhető, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség a Bankot nem terheli.

Értesítések, kapcsolattartás elektronikus úton

A Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést, közlést, jognyilatkozatot, szerződést vagy egyéb dokumentumot – a továbbiakban dokumentum - minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel ellátott és időbélyegzőt tartalmazó elektronikus okiratként aláírva az alábbiak szerint is megküldhető:

A dokumentum kézbesítése úgy történik, hogy a Felek a minősített vagy hitelesített elektronikus aláírással ellátott dokumentumokat egymás részére az alábbiakban megjelölt e-mail címekre küldik azzal, hogy meghatároznak egy további telefonszámot, amelyen keresztül egymás képviselőivel jogosultak felvenni a kapcsolatot a beérkezett dokumentumok ellenőrzése érdekében (regisztrált e-mail és telefonszám).

Az Óvadékot nyújtó regisztrált e-mail és telefonszám:

Óvadékot nyújtó képviselőjének neve	regisztrált e-mail cím	regisztrált telefonszám:
Kerecsenyné Görög Erika	penzugy@nyirbator.hu	+36 30 366 6969
Csatáriné Papp Katalin	penzugy@nyirbator.hu	+36 70 339 2434
dr. Fülöp Enikő	fulop.eniko@nyirbator.hu	+36 70 459 0895

A Bank e-mail címek és telefonszámok:

Bank kapcsolattartójának neve	e-mail cím:	telefonszám:
Sápiné Dobra Judit	judit.eva.sapine.dobra@otpbank.hu	+36 70 443 2586

A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a minősített vagy hitelesített aláírással ellátott elektronikus dokumentum(ok) teljes, olvasható és - együttes aláírás esetén azonos adattartalommal – a címzett fél e-mail címére megérkezik. A Felek a kézbesítés fenti módjait elfogadják.

7.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban, foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató megtalálható az Általános Üzletszabályzatban és a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában. Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja.

8.)

Egyéb kikötések: -

9.)

A jelen szerződésben meghatározott óvadék megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

10.)

Az Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. Az Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további óvadéki szerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést – annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

Aláíró neve
RÖGZITENDŐ

Aláíró neve RÖGZITENDŐ

Máté Antal
Polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata
Óvadékot nyújtó

Aláíró beosztása
RÖGZITENDŐ

Aláíró beosztása
RÖGZITENDŐ

OTP Bank Nyrt.

Kerecsenyé Görög Erika
pénzügyi ellenjegyző

OTP Bank Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-25-4400-0102-7
Előadó: Sápiné Dobra Judit

NYILATKOZAT

A Nyírbátor Város Önkormányzata (székhely: 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7., adószám: 15731869-2-15, törzsszám: 731861, KSH statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviselőjében eljáró személy neve: Máté Antal Polgármester és Kerecsenyné Görög Erika pénzügyi ellenjegyző, mint óvadékos nyújtó önkormányzat és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 16. kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Kelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: Bank) között létrejövő, óvadékos szerződéshez.

Alulírott Nyírbátor Város Önkormányzata (óvadékos nyújtó önkormányzat) kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában ellenem végrehajtási eljárás, valamint adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.

Kelt: Nyíregyháza, 2025.

.....
Máté Antal
Polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata
Óvadékos nyújtó

.....
Kerecsenyné Görög Erika
pénzügyi ellenjegyző



PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.

42/342-339 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi fejlesztési célú hitel felvételéről

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉÉ RÉSZÉRE**

Nyírbátor

Szabadság tér 7.

4300

Nyírbátor Város Önkormányzata a Futsal csarnok építési beruházás önkormányzati saját erő biztosításához az OTP Bank Nyrt hitelajánlata alapján 600.000.000,- Ft fejlesztési célú hitel igénybevételéről dönt.

Ajánlattételre az Önkormányzat jelenlegi számlavezető bankját, az OTP Bank Nyrt.-t (Budapest, Nádor u. 16.) kérték fel, aki az alábbi ajánlatot adta:

a) Hiteltípus:	Célhitel
b) Devizanem:	HUF
c) Futamidő (türelmi idővel):	120 hónap
d) Visszafizetés lejárat	2035. december 31.
e) Törlesztési ütemezés	2028.03.31-től,
negyedévente	
f) Kamat:	évi 3 havi BUBOR+1,25%,
g) Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
h) Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
i) Szerződéskötési díj:	nem kerül felszámításra
j) Egyéb díjak	mindenkori Hirdetmény szerint
k) Türelmi idő:	2028. 03.30-ig

A hitel biztosítéka:

- a) a Nyírbátor, Édesanyák útja 7. multifunkcionális közösségi tér 2506 helyrajzi számú ingatlanra történő tartós finanszírozási jogviszony keretében jelzálogjog bejegyzést, elidegenítési és terhelési tilalmat biztosít az adott ingatlanra,
- b) valamint az önkormányzat helyi adó, illetve fizetési számlájára óvadék alapítását.

Nyírbátor Város Önkormányzata a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstáron keresztül a 600.000.000,- Ft hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez.

Könyvvizsgáló Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi fejlesztési célú hitel felvételére vonatkozó előterjesztés fenti kondíciókkal elfogadásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. május 19.

Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

P.V. AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Nyíregyháza, Munkás u. 53.

MKVK engedély szám: 000661

Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.

MKVK

engedély szám: 002059



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/1047 – 20 /2025.

Ügyintéző: Kerecsenyné Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerinti középtávú terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

„a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

Az önkormányzati saját bevételek adatait a rendelkezésre álló információk alapján terveztük a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet 11. mellékletének adataival egyezően.

Önkormányzatunk a Futsal csarnok megvalósításához önkormányzati saját erő biztosítására 600 millió forint fejlesztési célhitelt kíván felvenni. Az ügylet megkötése kormányzati engedélyhez kötött melynek során szükséges a középtávú terv módosítása. A hitel lehívására előreláthatólag 2026. évben kerül sor, a futamidő 120 hónap. A tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő és az azt követő három év fizetési kötelezettségének a bemutatása a mellékelt határozatban bemutatásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Áht. 29/A. §-a szerinti módosított középtávú terv adatokat a határozat-tervezet szerint elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025. május 19.

Tisztelettel

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (V.....) önkormányzati határozata

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerinti középtávú terv
elfogadásáról

A Képviselő-testület

hatályon kívül helyezi a 12/2025.(II.26.) önkormányzati határozatot, egyúttal az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a) és b) pontja alapján az önkormányzati egyes saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek tervezett adatait 2025-2028. évekre az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Megnevezés	Sor- szám	Tárgyév (2025.)	Tárgyévet követő 1. évben	Tárgyévet követő 2. évben	Tárgyévet követő 3. évben
1	2	3.	4.	5.	6.
Helyi adók	1	3 896 000 000	3 926 000 000	3 956 000 000	4 000 000 000
Tulajdonosi bevételek	2	1 851 282	76 598 869	76 598 869	76 598 869
Díjak, pótlékok, bírságok	3	5 425 390	4 000 000	4 000 000	4 100 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	1 075 485 595	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	5	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	6	0	0	0	0
Garancia és kezességvállalásból származó megtérülések	7	0	0	0	0
Saját bevételek (1+...+7)	8	4 978 762 267	4 056 598 869	4 086 598 869	4 130 698 869
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a	9	2 489 381 134	2 028 299 435	2 043 299 435	2 065 349 435
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	173 130 051	164 301 678	155 473 305	146 644 930
Hítelből eredő fizetési kötelezettség (tőke és kamat)	11	173 130 051	164 301 678	155 473 305	146 644 930
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...27)	19	0	47 016 667	47 016 667	119 812 760

Megnevezés	Sor- szám	Tárgyév (2025.)	Tárgyév követő 1. évben	Tárgyév követő 2. évben	Tárgyév követő 3. évben
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke és kamat)	20	0	47 016 667	47 016 667	119 812 760
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	173 130 051	211 318 345	202 489 972	266 457 690
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	2 316 251 083	1 816 981 090	1 840 809 463	1 798 891 745
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában (28./8.)		3,48%	5,21%	4,95%	6,45%

Kmf.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



**PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.

42/342-339 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyírbátor Város Önkormányzata az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a szerinti középtávú terv jóváhagyására szóló előterjesztésről.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Nyírbátor

Szabadság tér 7.
4300

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő Testülete számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyírbátor Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2025-2026-2027-2028. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálatnak. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez

történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Jelenleg az előző évi kötelezettségvállalás miatt tárgyévet terhelő fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak 173.130.051 Ft.

Az előterjesztés mellékletében ezen hitelek adósság terhei – tőke és kamattörlesztés – kerültek prognosztizálásra 2025-2028. évekre.

Figyelembe kell venni továbbá a készfizető kezességvállalásokból eredő kötelezettségeket. Nyírbátor Város Önkormányzata kezességvállalásból eredő kötelezettséggel jelenleg nem rendelkezik.

A Stabilitási törvény 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becstelt értékét. Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

Nyírbátor Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

Megnevezés	adatok Ft-ban			
	2025.	2026.	2027.	2028.
Saját bevételek	4.978.762.267	4.056.598.869	4.086.598.869	4.130.698.869
Saját bevételek 50%-a	2.489.381.134	2.028.299.435	2.043.299.435	2.065.349.435
Fizetési kötelezettségek összesen	173.130.051	211.318.345	202.489.972	266.457.690
Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez	3,48 %	5,21 %	4,95 %	6,45%
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	2.316.251.083	1.816.981.090	1.840.809.463	1.798.891.745

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY

A Nyírbátor Város Polgármestere előterjesztéséhez – Nyírbátor Város Önkormányzata az Államháztartásról szóló CXCV. törvény 29/A §-a szerinti középtávú terv jóváhagyására - a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2025. május 19.

Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Nyíregyháza, Munkás u. 53.

MKVK engedély szám: 000669

Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.

MKVK engedély szám: 002059



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ 1047 – 21 /2025.

Ügyintéző: Kerecsenyné Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. február 26-án jóváhagyott Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési rendelet) előirányzatai több alkalommal módosultak az elfogadást követően.

A Költségvetési rendeleten átvezetésre kerültek a Polgármester átruházott hatáskörében hozott 3/2025.(III.17.), 4/2025.(III.26.), 7/2025.(IV.01.), 9/2025.(IV.10.), 11/2025.(IV.30.), 12/2025.(V.08.) számú határozatainak bevételi és kiadási előirányzatokat érintő változásai. A Polgármesteri határozatokat a két ülés közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló előterjesztések tartalmazták.

A költségvetési rendelet 5.§ (4) bekezdése alapján a fenti döntések beépültek az intézmények és az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzataiba.

Döntést igénylő kérdések: az alábbiak szerint javasoljuk az önkormányzati költségvetési előirányzatok módosítását.

1. A Város- és létesítményüzemeltetés soron tervezett 6 fő technikai személyzet munkába állását nem júliustól, hanem 5 fő foglalkoztatását májustól tervezzük, így ennek megfelelően javaslom a bér és a járulék biztosítását.
2. A Közbiztonsági feladatok költségvetési soron 1 fő mezőőri álláshely megszüntetésre kerül, ezzel egyidejűleg a Polgármesteri Hivatalnál plusz 1 fő közterületfelügyelői álláshely kialakítását javaslom.
3. A nyári tábor kiadásai előirányzatát az eredeti előirányzathoz képest javaslom megemelni 2.439.392,-Ft-tal bér, járulék, dologi és beruházási kiadások közötti felosztással.
4. A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. részére 9.800.000,-Ft működési célú többlet támogatást javaslom biztosítani a II. termálmedence és a gyermekmedence burkolatának javítására, továbbá 3.800.000,-Ft felújítási kiadást javaslom a padlófűtés vezeték cseréjére.

5. A II.13. Alapítványok támogatása költségvetési sor előirányzatát 8.600.000,-Ft-tal javasolom csökkenteni, ugyanakkor új költségvetési sorokat javaslok kialakítani: a Nyír-Ground Kft. működési támogatásához 1.300.000,-Ft-ot, a Rendőrség támogatására 12.500.000,-Ft-ot javaslok jóváhagyni.
 6. Az óvodatej biztosításához a 2025/2026-os tanévben is részt veszünk a pályázaton, mely keretében idén 3.574.080,-Ft támogatást kapunk, de ehhez szükség van 844.560,-Ft önerő biztosítására.
 7. Az Élhető Nyírbátor projekt költségvetési soron a bankudvar területén kerítés bontására, építésére, törmelék, szemét elszállítására 10.000.000,-Ft dologi és 8.700.000,-Ft beruházási kiadást javaslok előíranyozni.
 8. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázatban tervezésre szükséges biztosítani 6.350.000,-Ft-ot a felújítási előirányzatban.
 9. A Munkásszállások létesítése program költségvetési soron hatósági díjakra 500.000,-Ft, öntözőrendszer kiépítésére és áramcsatlakozási díj megfizetésére 10.000.000,-Ft beruházási előirányzatot javaslok jóváhagyni, melyhez 1.488.189,-Ft visszaigényelhető áfa kapcsolódik.
- Az 1-9. pontban szereplő többletfeladatok fedezetét a tartalék sorról javasolom biztosítani.

10. A Nyírbátor Turizmusfejlesztése projekt keretében a fürdőn hőcserélőre, tűzjelző cseréjére, a játszóházban védőháló kiépítésére szükséges önerő biztosítása, mely 34.100.000,-Ft felújítási előirányzat emelést tesz szükségessé. A termálmedence pótmunkáira betervezett 63.500.000,-Ft beruházási kiadással csökkenthető a sor kiadása, amelyet az elnyert komplex energetikai fejlesztési pályázat terhére tervezünk megvalósítani. A beruházással kapcsolatban a visszaigényelhető áfával is számolnunk kell, amely 6.118.093,-Ft-tal növeli a bevételi előirányzatot.
11. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő energetikai fejlesztése projektben szivattyúcsere szükséges. A tervezési díjjal együtt 12.460.734,-Ft felújítási előirányzatot, valamint a közbeszerzésre 1.000.000,-Ft dologi kiadási előirányzatot szükséges biztosítani. A beruházással kapcsolatos 2.436.534,-Ft visszaigényelhető áfa növeli a bevételi előirányzatot.
12. Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2024-00060 projekt pályázatunk 906.686.929,-Ft felhalmozási támogatást nyert, mely termálvizes hőcserélő beépítését, az ehhez szükséges tározó és gépészeti technológia kialakítását, a meglévő gyógyvizes kút felújítását, valamint a napelemes rendszer bővítését, energiatároló telepítését foglalja magában. A beruházással kapcsolatban felmerül 244.265.471,-Ft visszaigényelhető áfa is.
13. A Green to water HUSK/2302/1.2/033 projekt költségvetéséhez 5.000.000,-Ft dologi kiadási előirányzatot javaslok biztosítani a működési tartalékból, különféle hatósági díjakra és engedélyeztetésekre.

14. A Futsal tornacsarnok építésével kapcsolatban szükséges a tervek aktualizálása, tűzcsapok elhelyezése, szennyvíz és ivóvíz bekötés kiépítése, melyre 32.000.000,-Ft beruházási kiadási előirányzatot, valamint 3.000.000,-Ft értékben dologi kiadási előirányzatot javaslok biztosítani a tartalék sorról.
15. Az Élhető Nyírbátor projektben 35.422.866,-Ft támogatási előleg visszafizetése szükséges ahhoz, hogy a következő előleg lehívható legyen. Ezen összeggel növeljük a működési és a felhalmozási bevételeket. Várhatóan 79.363.697,-Ft támogatási előleg lehívására 2025. évet követően kerül sor, így ezzel az összeggel csökken a felhalmozási célú bevételi előirányzatunk. Mivel a vonatkozó vállalkozói szerződésnek még idén tervezzük megkötni, ezért a támogatási előleg lehívásáig ezen összeget a felhalmozási célú tartalékból javaslom pótolni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pénzügyi mérleg főösszege a változások átvezetését követően 12.263.251.542,-Ft-ról **13.978.650.753,-Ft-ra** változik, a növekedés 1.715.399.211,-Ft.

A rendeletmódosítás pénzügyi mérlegeit, bevételi és kiadási előirányzatait tartalmazó költségvetési mellékleteket a rendelet-tervezet 1-12. mellékletei tartalmazzák.

Kérem, hogy az előterjesztésben részletezett változások figyelembevételével a költségvetés módosításáról szóló mellékelt rendelet-tervezetet véleményezni és jóváhagyni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2025. május 19.

Máté Antal sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V...) önkormányzati rendelete

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról e rendeletet alkotja.

[2] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 120. § (1) a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSAINAK ÉS BEVÉTELEINEK FŐÖSSZEGE

1. §

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: „R”) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

- „(1) Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi
- a) költségvetési bevételeit 10 483 716 434 Ft-ban,
 - b) költségvetési kiadásait 13 482 263 719 Ft-ban,
 - c) költségvetési hiányát 2 998 547 285 Ft-ban, ebből
 - ca) a működési bevételek és működési kiadások hiányát 462 053 861 Ft-ban,
 - cb) a felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások hiányát 2 536 493 424 Ft-ban,
 - d) finanszírozási bevételeit 3 494 934 319 Ft-ban,
 - e) finanszírozási kiadásait 496 387 034 Ft-ban,
 - f) finanszírozási többletét 2 998 547 285 Ft-ban,
 - g) bevételeinek főösszegét 13 978 650 753 Ft-ban,
 - h) kiadásainak főösszegét 13 978 650 753 Ft-ban,
 - i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 4/A. § (2) bekezdés szerinti költségvetési hiányának a finanszírozási műveleteket követő
 - ia) működési többletét 344 117 902 Ft-ban,
 - ib) felhalmozási hiányát 344 117 902 Ft-banállapítja meg.

2. §

A „R”

- a) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet
- b) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet
- c) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet
- d) 4. melléklete helyébe a 4. melléklet
- e) 5. melléklete helyébe az 5. melléklet
- f) 6. melléklete helyébe az 6. melléklet

- g) 7. melléklete helyébe a 7. melléklet
- h) 9. melléklete helyébe a 8. melléklet
- i) 10. melléklete helyébe a 9. melléklet
- j) 11. melléklete helyébe a 10. melléklet
- k) 12. melléklete helyébe a 11. melléklet
- l) 13. melléklete helyébe a 12. melléklet

lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. május ..-án órákor lép hatályba.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május ...-án órákor.

Badics Ildikó
jegyző



PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.
42/342-339 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló
7/2025. (II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Nyírbátor

Szabadság tér 7.
4700

Nyírbátor Város Önkormányzata megbízta társaságunkat az önkormányzat éves költségvetési beszámolójának, a költségvetés és annak módosításának felülvizsgálatával. Nyírbátor Város Önkormányzata a 2025. évre szóló költségvetését, a költségvetés vitelének szabályait a 2025. február 26-án tartott Képviselő Testületi ülésen a 7/2025. (II.26.) számú rendeletével megalkotta és azt jogszerűen elfogadta. A könyvvizsgáló köteles a költségvetés valamennyi módosítását írásban véleményezni, arról a Képviselő Testületet, az érintett bizottságokat előzetesen tájékoztatni. A Képviselő Testületi ülés – a megbízási szerződés értelmében – a könyvvizsgáló írásos véleménye nélkül érvényes határozatot (döntést) nem hozhat, azt érdemben nem tárgyalhatja. **A könyvvizsgáló 2025. február 17-én kelt könyvvizsgálói jelentésében a 2025-ös évre vonatkozó költségvetést korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el.**

Társaságunk végrehajtotta mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk (könyvvizsgálói megbízási szerződés). Megbízásunk alapján a jelen könyvvizsgálói véleményt a Magyarországon érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján készítettük el, bocsátjuk az Önök és az érintettek rendelkezésére. Feladatunk volt a Nyírbátor Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályáról szóló módosítás véleményezése, arról könyvvizsgálói vélemény alkotása, mely alapul szolgál a rendelet módosításához.

A 7/2025. (II.26.) számú költségvetési rendelettel Nyírbátor Város Képviselő Testülete jóváhagyta a 2025. évi költségvetést, melyet az alábbi indok miatt szükséges módosítani:

- Át kell vezetni a Polgármester saját hatáskörben hozott határozatainak bevételi és kiadási előirányzatokat érintő változásokat.
- Döntést igénylő kérdések hatásának átvezetése.

A 2025. május 28-ai Képviselő Testületi ülés napirendi pontjaként szereplő Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló előterjesztése főbb módosításait az alábbi számokkal fogadom el:

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti	Jelen módosítás
Költségvetési bevételek	9 368 317 223	10 483 716 434
Költségvetési kiadások	11 766 864 508	13 482 263 719
Költségvetés hiánya	2 398 547 285	2 998 547 285
Összes bevétel	12 263 251 542	13 978 650 753
Összes kiadás	12 263 251 542	13 978 650 753

Az Áht. 23.§. (2) bek. e) pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat.

1. 2.544.934.319- Ft-ot a költségvetési hiányt belső finanszírozására szolgáló előző évi pénzmaradványból finanszírozza az Önkormányzat.
2. 200.000.000,- Ft-ot működési célú hitelfelvétellel és 600.000.000,- Ft fejlesztési hitellel finanszírozza az Önkormányzat..

Ft-ban

megnevezés	Eredeti összeg	Jelen összeg
Tárgyévi költségvetés hiánya	2 398 547 285	2 998 547 285

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet módosítása kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) kormányrendeletben foglaltaknak. A könyvvizsgáló a Nyírbátor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő Testülete számára elfogadásra javasolja.

Jelen könyvvizsgálói vélemény kizárólag az első szakaszában ismertetett célra és az Önök tájékoztatására szolgál, és nem szabad más célra felhasználni vagy más felek között szétosztani.

Nyíregyháza, 2025. május 19.

Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Nyíregyháza, Munkás u. 53.

MKVK. engedély szám: 000669

Varga János

Kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. u. 12.

MKVK. tagsági szám: 002059

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének pénzügyi mérlege

Rend.	Bevételek	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	Össz.	Kiadások	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 072 486 778	26 130 938	2 098 617 716	K1	Személyi juttatások	2 367 226 305	5 659 843	2 372 886 148
B2	Felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről	1 144 619 957	840 189 240	1 984 809 197	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	356 236 970	790 490	357 027 460
B3	Közhatalmi bevételek	3 901 425 390	0	3 901 425 390	K3	Dologi kiadások	2 630 334 951	66 624 226	2 696 959 177
B4	Működési bevételek	1 169 322 870	248 279 033	1 417 601 903	K4	Ellátottak juttatásai és szociális kiadások	110 245 792	4 418 640	114 664 432
B5	Felhalmozási bevételek	1 075 485 595	0	1 075 485 595	K5	Működési célú támogatások	1 557 217 636	42 135 858	1 599 353 494
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	4 976 633	0	4 976 633	K6-8	Beruházások, felújítások, felhalmozási támogatások	4 195 826 802	1 833 398 060	6 029 224 862
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	800 000	800 000	K5	Céltartalék	18 943 621	0	18 943 621
					K5	Általános tartalék (rendkívüli kiadásokra)	453 218 379	-237 627 906	215 590 473
B1-B7	Költségvetési bevételek összesen	9 368 317 223	1 115 399 211	10 483 716 434	K3	Hitel kamata	77 614 052	0	77 614 052
B8	Hiteelfelvétel	200 000 000	600 000 000	800 000 000	K1-8	Költségvetési kiadások összesen	11 766 864 508	1 715 399 211	13 482 263 719
B8	Maradvány igénybevétele	2 544 934 319	0	2 544 934 319	K9	Hitel töketörlesztés	295 516 000	0	295 516 000
B8	Finanszírozási előleg, áht-n belüli megelőlegezések bevétele	150 000 000	0	150 000 000	K9	Finanszírozási előleg, áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	200 871 034	0	200 871 034
B1-B8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	12 263 251 542	1 715 399 211	13 978 650 753	K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	12 263 251 542	1 715 399 211	13 978 650 753
	Felhalmozási mérleg	4 263 544 342	1 687 386 796	5 950 931 138		Felhalmozási mérleg	4 644 561 181	1 650 487 859	6 295 049 040
	Működési mérleg	7 999 707 200	28 012 415	8 027 719 615		Működési mérleg	7 618 690 361	64 911 352	7 683 601 713
	Összesen:	12 263 251 542	1 715 399 211	13 978 650 753		Összesen:	12 263 251 542	1 715 399 211	13 978 650 753

Kiadások	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
Személyi juttatások	2 367 226 305	5 659 843	2 372 886 148
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	356 236 970	790 490	357 027 460
Dologi kiadások	1 942 739 430	262 890	1 943 002 320
Kiemelt fejlesztési célok dologi kiadása	765 209 573	66 361 336	831 570 909
Ellátottak pénzbeli juttatása és szociális kiadások	110 245 792	4 418 640	114 664 432
Egyéb működési célú kiadások	532 479 915	42 135 858	574 615 773
Szolidaritási hozzájárulás	1 024 737 721	0	1 024 737 721
Céltartalék működési célú	18 943 621	0	18 943 621
Általános tartalék működési c.	100 000 000	-54 717 705	45 282 295
Működési c. költségvetési kiadások összesen	7 217 819 327	64 911 352	7 282 730 679
Működési hitel törlesztés (tőke)	200 000 000	0	200 000 000
Finanszírozási kiadás	200 871 034	0	200 871 034
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	7 618 690 361	64 911 352	7 683 601 713

Sorsz.	Bevételek	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	314 476 075	0	314 476 075
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	562 870 225	0	562 870 225
B113	Települési önk.-ok szociális és gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	569 081 283	0	569 081 283
B1132	Települési önk.-ok gyermekéktézeti feladatainak támogatása	215 297 869	0	215 297 869
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	38 187 480	0	38 187 480
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások összesen	0	0	0
B116	Önkormányzati elszámolások (kv. Tv. 3. m. 1./10.)	0	0	0
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	372 573 846	26 130 938	398 704 784
B1	Működési célú támogatások Áht-n belülről	2 072 486 778	26 130 938	2 098 617 716
B3	Közhatalmi bevételek	3 901 425 390	0	3 901 425 390
B4	Működési bevételek	813 775 602	1 881 477	815 657 079
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	4 976 633	0	4 976 633
B1-7	Működési c. költségvetési bevételek összesen	6 792 664 403	28 012 415	6 820 676 818
B8	Működési c. hitelfelvétel	200 000 000	0	200 000 000
B8	Működési c. maradvány	857 042 797	0	857 042 797
B8	Finanszírozási bevétel	150 000 000	0	150 000 000
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	7 999 707 200	28 012 415	8 027 719 615
	Egyenleg	381 016 839	-36 898 937	344 117 902

Sorsz.	Bevételek	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (kptott előir.)	0	0	0
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások Áht-n belülről	1 144 619 957	840 189 240	1 984 809 197
B4	Tulajdonosi bevételek	1 851 282	0	1 851 282
B4	Beruházási, felújítási kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés	353 695 986	246 397 556	600 093 542
B4	Felh.-i célú kamat és realizált árfolyamnyereség bevételek	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	1 075 485 595	0	1 075 485 595
B7	Felhalmozási c. átvett pénzeszközök	0	800 000	800 000
B1-7	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	2 575 652 820	1 087 386 796	3 663 039 616
B8	Felhalmozási célú hitelfelvétel	0	600 000 000	600 000 000
B8	Előző évi maradvány	1 687 891 522	0	1 687 891 522
B1-8	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	4 263 544 342	1 687 386 796	5 950 931 138
	Egyenleg	-381 016 839	36 898 937	-344 117 902

Sorsz.	Kiadások	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
K6	Beruházás	3 101 119 875	789 374 753	3 890 494 628
K7	Felújítás	933 166 606	115 484 084	1 048 650 690
K8	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás	161 540 321	928 539 223	1 090 079 544
K5	Felhalmozási célú céltartalék	0	0	0
K5	Általános felhalmozási tartalék	353 218 379	-182 910 201	170 308 178
K1-8	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	4 549 045 181	1 650 487 859	6 199 533 040
K9	Felhalmozási c. hitel visszafiz.	95 516 000	0	95 516 000
K1-9	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	4 644 561 181	1 650 487 859	6 295 049 040

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének bevételei

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata			Nyírbátori Polgármesteri Hivatal			Nyírbátori Kerekdedő Óvoda			Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár		
		2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
	Hejti önkormányzatok működésének általános támogatása	314 476 075		314 476 075			0			0			0
B111													0
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	486 893 174		486 893 174			0			0			0
B112	Esélyteremtési illetményrész támogatása	75 977 051		75 977 051			0			0			0
B1131	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	488 509 451		488 509 451			0			0			0
B1131	Szociális és egészségügyi ágazati pótlék	80 571 832		80 571 832			0			0			0
B1132	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	215 297 869		215 297 869			0			0			0
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	26 040 371		26 040 371			0			0			0
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak teljesítő támogatása	12 147 109		12 147 109			0			0			0
B11	ÖNKORMÁNYZATOK MÜKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSAI	1 699 912 932	0	1 699 912 932			0			0			0
B16	Közfoglalkoztatás támogatása	70 590 152		70 590 152			0			0			0
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-on belülről összesen	361 078 346	26 130 938	387 209 284			0			0			0
B1	MÜKÖDÉSI CÉLŰ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHAZTARTÁSON BELÜLRŐL	2 060 991 278	26 130 938	2 087 122 216			0			0			0
B24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0			0			0			0
B25	Közfoglalkoztatás támogatása						0			0			0
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei áht-on belülről összesen	1 144 619 957	840 189 240	1 984 809 197			0			0			0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLŰ BEVÉTELEK ÁLLAMHAZTARTÁSON BELÜLRŐL	1 144 619 957	840 189 240	1 984 809 197			0			0			0
B34	Telekadó	160 000 000		160 000 000			0			0			0
B34	Építmenyadó	300 000 000		300 000 000			0			0			0
B351	Iparrűzési adó	3 430 000 000		3 430 000 000			0			0			0
B355	Kötelezőoralmi adó	5 500 000		5 500 000			0			0			0
B355	Talajterhelési díj	500 000		500 000			0			0			0
B35	Termékek és szolgáltatások adói	3 436 000 000	0	3 436 000 000			0			0			0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	5 425 390	0	6 425 390			0			0			0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK Aru- és készletértékesítés ellenértéke	3 901 425 390	0	3 901 425 390			0			0			0
B401		192 000		192 000			0			0			0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	35 844 408		35 844 408			4 788 273	118 167 516		118 167 516	54 668 421		54 668 421

ROVAT-REND		Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátor Város Önkormányzata		
			2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
	B403	Továbbszámított/kiszámlázott szolgáltatások értéke	4 500 000		4 500 000
	B404	Tulajdonosi bevételek összesen	1 851 282	0	1 851 282
	B405	Intézményi ellátási díjak			0
	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	142 891 334	0	142 891 334
	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	363 673 606	246 397 556	609 971 161
	B411	Egyéb működési bevételek		1 881 477	1 881 477
	B4	MÜKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	548 852 629	248 279 033	797 131 662
	B52	Ingatlanok értékesítése összesen	1 075 485 595		1 075 485 595
	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése ö.	0		0
	B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	1 075 485 595	0	1 075 485 595
	B62-B65	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülrel, egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	4 976 633	0	4 976 633
	B6	MÜKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	4 976 633	0	4 976 633
	B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0
	B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	8 736 351 482	1 114 599 211	9 850 950 693
	B811	Működési célú hitefelvétel	200 000 000		200 000 000
	B811	Felhalmozási célú hitefelvétel		600 000 000	600 000 000
	B811	Hitelek összesen	200 000 000	600 000 000	800 000 000
	B813	Maradvány igénybevétele (működési célú)	677 665 785		677 665 785
	B813	Maradvány igénybevétele (fejlesztési célú)	1 625 394 940		1 625 394 940
	B813	Maradvány igénybevétele összesen	2 303 060 725	0	2 303 060 725
	B814	Finanszírozási előleg, áht-n belüli megelőlegezések bevétele	150 000 000		150 000 000
	B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	2 653 060 725	600 000 000	3 253 060 725
	B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	11 389 412 207	1 714 599 211	13 104 011 418

Nyírbátortól Polgármesteri Hivatal			Nyírbátortól Kerekdű Óvoda		
2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
4 577 996		4 577 996	1 450 720		1 450 720
0	0	0	0	0	0
2 543 963	0	2 543 963	18 497 426		18 497 426
1 449 260	0	1 449 260	37 291 229	0	37 291 229
13 459 482	0	13 459 482	39 050 863	0	39 050 863
					0
			214 457 753	0	214 457 753
					0
					0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
13 459 482	0	13 459 482	214 457 753	0	214 457 753
					0
					0
			0	0	0
			0	0	0
16 500 000	0	16 500 000	20 800 000	0	20 800 000
46 355 000		46 355 000			0
62 855 000	0	62 855 000	20 800 000	0	20 800 000
					0
62 855 000	0	62 855 000	20 800 000	0	20 800 000
76 314 482	0	76 314 482	235 257 753	0	235 257 753

Nyírbátortól Művelődési Központ és Könyvtár			
2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	
273 840			273 840
0	0	0	0
12 778 766	0	12 778 766	12 778 766
27 299 121	0	27 299 121	27 299 121
			0
95 020 148	0	95 020 148	95 020 148
			0
0	0	0	0
0	0	0	0
95 020 148	0	95 020 148	95 020 148
			0
			0
23 450 000	0	23 450 000	23 450 000
			0
23 450 000	0	23 450 000	23 450 000
			0
23 460 000	0	23 460 000	23 460 000
118 470 148	0	118 470 148	118 470 148

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény			Nyírbátor Város Szociális Szolgálat			Önkormányzat összesen		
		2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
				0			0	314 476 075	0	314 476 075
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			0			0	486 893 174	0	486 893 174
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			0			0	75 977 051	0	75 977 051
B112	Esélyteremtési intézményrész támogatása			0			0	488 509 451	0	488 509 451
B1131	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			0			0	80 571 832	0	80 571 832
B1131	Szociális és egészségügyi ágazati pólók			0			0	215 297 869	0	215 297 869
B1132	Települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása			0			0	26 040 371	0	26 040 371
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			0			0	12 147 109	0	12 147 109
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása			0			0	1 699 912 932	0	1 699 912 932
B11	ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSAI	0	0	0	0	0	0	70 590 152	0	70 590 152
B16	Közfelhalmozási célú támogatások			0			0	372 673 846	26 130 938	398 704 784
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-on belülről összesen	0	0	0	11 495 500	0	11 495 500	2 072 486 778	26 130 938	2 098 617 716
B1	MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	11 495 500	0	11 495 500			
B24	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B25	Közfelhalmozási célú támogatások			0			0	1 144 619 957	840 189 240	1 984 809 197
B25	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei áht-on belülről összesen	0	0	0	0	0	0	1 144 619 957	840 189 240	1 984 809 197
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL	0	0	0	0	0	0	160 000 000	0	160 000 000
B34	Telekadó			0			0	300 000 000	0	300 000 000
B34	Építmenyadó			0			0	3 430 000 000	0	3 430 000 000
B351	Iparkészési adó			0			0	5 500 000	0	5 500 000
B355	Idégenforgalmi adó			0			0	500 000	0	500 000
B355	Talajterhelési díj			0			0	3 436 000 000	0	3 436 000 000
B36	Térmekek és szolgáltatások adói	0	0	0	0	0	0	5 425 390	0	5 425 390
B36	Egyéb közhatalmi bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	3 901 425 390	0	3 901 425 390
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	192 000	0	192 000
B401	Áru- és készletértékesítés ellenértéke			0			0	393 604 087	0	393 604 087
B402	Szolgáltatások ellenértéke	180 135 470		180 135 470			0			

ROVAT-REND	Bevételi rovat megnevezése	Nyírbátori Vagyongkezelő és Szolgáltató Intézmény			Nyírbátor Város Szociális Szolgálat			Önkormányzat összesen		
		2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	2025. Terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
B403	Továbbszámolt /közvetített szolgáltatások értéke	12 638 966		12 638 966	72 360		72 360	23 613 882	0	23 613 882
B404	Tulajdonosi bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	1 851 282	0	1 851 282
B405	Intézményi ellátási díjak			0	84 711 842		84 711 842	103 209 268	0	103 209 268
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen	13 959 136	0	13 959 136	122 714	0	122 714	209 687 132	0	209 687 132
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen	5 575 024	0	5 575 024	317 346	0	317 346	437 265 219	246 397 566	683 662 775
B411	Egyéb működési bevételek						0	0	1 881 477	1 881 477
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	212 308 596	0	212 308 596	85 224 262	0	85 224 262	1 169 322 870	248 279 033	1 417 601 903
B52	Ingatlanok értékesítése összesen						0	1 075 485 595	0	1 075 485 595
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése ó.			0			0	0	0	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	1 075 485 595	0	1 075 485 595
B62- B65	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése áht-n kívülről, egyéb működési célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0	0	0	0	4 976 633	0	4 976 633
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	4 976 633	0	4 976 633
B7	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	212 308 596	0	212 308 596	96 719 762	800 000	97 519 762	9 368 317 223	1 116 399 211	10 483 716 434
B811	Működési célú hitefelvétel			0			0	200 000 000	0	200 000 000
B811	Felhalmozási célú hitefelvétel			0			0	600 000 000	0	600 000 000
B811	Hitelek összesen	0	0	0	0	0	0	200 000 000	600 000 000	800 000 000
B813	Maradvány igénybevétele (működési célú)	47 000 000		47 000 000	71 627 012		71 627 012	857 042 797	0	857 042 797
B813	Maradvány igénybevétele (fellesztési célú)			0	16 141 582		16 141 582	1 687 891 522	0	1 687 891 522
B813	Maradvány igénybevétele összesen	47 000 000	0	47 000 000	87 768 594	0	87 768 594	2 544 934 319	0	2 544 934 319
B814	Finanszírozási előleg, áht-n belüli megelőlegezések bevétele			0			0	150 000 000	0	150 000 000
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	47 000 000	0	47 000 000	87 768 594	0	87 768 594	2 894 934 319	600 000 000	3 494 934 319
B1-B8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	259 308 596	0	259 308 596	184 488 356	800 000	185 288 356	12 263 261 542	1 716 399 211	13 978 660 753

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének kiadásai

2025. 05.28. Módosítottból														
Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése	2025. évi terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.	K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm. kiadások	K9 Finanszi- rozási műveletek	K513 Tartalékok
I. 1.	Zöldterület kezelés, köztisztasági feladatok	42 711 736		42 711 736			41 011 736			1 700 000				
I. 2.	Köztisztasági feladatok	126 040 680		126 040 680			118 855 680			7 185 000				10 591 638
I. 3.	Közütem üzemeltetése, karbantartása	54 872 480		54 872 480			54 872 480							
I. 4.	Közfénnyelvezési programok	79 914 055		79 914 055			6 206 470			74 275 095	51 000 000			
I. 5.	Város- és létesítmény üzemeltetés	222 850 095	5 072 340	227 922 435			52 295 017							
I. 6.	Erdőgazdálkodás	6 341 120		6 341 120			6 341 120							
I. 7.	Ingatlanhasznosítás	158 891 557		158 891 557			158 891 557		1 024 737 721					
I. 8.	Szolidaritási hozzájárulás és a Területfejlesztési Alapba történő befizetés	1 024 737 721		1 024 737 721										
I. 9.	Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számviteli díj	95 169 630	0	95 169 630	0		69 869 630		25 000 000	300 000				
I. 10.	Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok	46 140 802	6 100 000	52 240 802										
I. 11.	Legyen te is nyírbátori program	23 500 000	0	23 500 000			18 354 400		0	11 178 730				
I. 12.	Csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetése, fejlesztése	39 500 000		39 500 000			34 800 000				4 700 000			
I. 13.	Képviseleti feladatok	121 846 609		121 846 609			1 000 000							
I. 14.	Közbiztonsági feladatok	105 421 021	941 927	106 362 948			56 010 651		500 000	12 855 000				
I. 15.	Köznevelési int.-kel kapcsolatos feladatok	16 061 250	600 000	16 661 250			1 000 000		11 251 250	4 410 000				
I. 16.	Járványok elleni védekezés és egyéb veszélyhelyzettel összefüggő feladatok	1 000 000		1 000 000			100 000							
I. 17.	Kábeltehermentesítési projekt	100 000		100 000			12 851 392			200 000				
I. 18.	Önkormányzati nyári tábor	20 000 000	2 439 392	22 439 392			658 000 980		0	1 103 825	55 700 000		0	10 591 638
I. 19.	ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ÖSSZESEN	2 186 098 766	15 163 669	2 201 262 435			32 193 339		94 579 000					
II. 1.	Sport Alap	90 000 000	4 579 000	94 579 000					3 500 000					
II. 2.	Asztalitenisz Edzőközpont működtetésének támogatása	3 500 000		3 500 000					7 000 000					
II. 3.	Lovardák működtetési támogatása	7 000 000		7 000 000					3 500 000					
II. 4.	"CIVIL ALAP" (Társ. szervezetek támogatása)	3 500 000		3 500 000					13 000 000					
II. 5.	Kulturális Alap	13 000 000		13 000 000					1 500 000					
II. 6.	Kulturális Alapból Alapítványok tám.	1 500 000		1 500 000					13 812 259					
II. 7.	Városfejlesztő és Működtező Kft.	13 812 259		13 812 259										
II. 8.	Nyírbátori Sport és Turisztikai Np. Kft. támogatása	288 901 031	33 800 000	322 701 031			200 000		231 129 617	87 571 414	3 800 000			
II. 9.	HEMI autbuszoküzemeltetése	8 400 000		8 400 000					8 400 000					
II. 10.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	6 500 000		6 500 000					6 500 000					
II. 11.	Mini Maró Falva Egyesület	1 500 000		1 500 000					1 500 000					
II. 12.	Egyenlő Esélyért Egyesület	450 000		450 000					450 000					
II. 13.	Alapítványok támogatása	42 876 633	-8 600 000	34 276 633					34 276 633					
II. 14.	Gyógyászati kezelés saját erő	36 000 000		36 000 000					36 000 000					
II. 15.	Bátor-Futsal Np. Kft. támogatása	15 000 000		15 000 000					15 000 000				0	
II. 16.	Egyházak támogatása	1 000 000		1 000 000					1 000 000					

8/32

Feladat /Rovat- rend	Feladat megnevezése	2025. évi terv	Módosítás 2025.05.28.	Módosított 2025.05.28.
II. 17.	Nyírbátori Labdarúgó Sport Egyesület 2025. évi visszatérítendő támogatás	10 000 000		10 000 000
II. 18.	Nyír-Ground Kft. Támogatása		1 300 000	1 300 000
II. 19.	Nyírbátori Rendrakapitányság támogatása	0	12 500 000	12 500 000
II.	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	542 939 923	43 579 000	586 518 923
III. 1.	Rendkívüli települési támogatás (Szoc. Rendelet 3. §. b) pontja)	92 960 000	672 000	93 632 000
III. 2.	Lakhalási támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. aa) pontja)	14 000 000		14 000 000
III. 3.	Gyógyászati támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. ab) pontja)	6 000 000		6 000 000
III. 4.	Közfelvetés (Szt. 48. §.)	2 000 000		2 000 000
III. 5.	BURSA HUNGARICA ösztöndíj tám. (ő. saját nem Szt./Gyvt. pénzb. ell.)	10 000 000		10 000 000
III. 6.	Önkormányzati szociális programok és pályázatok	4 205 792	4 418 640	8 624 432
III. 7.	Önkormányzati diákösztöndíj	4 040 000		4 040 000
III. 8.	"Segíteni jó" adományozás	0		0
III.	ÖNK. ALTAL FOLYOSÍTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN	133 205 792	5 090 640	138 296 432
IV. 1.	Önk-i személynév-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	16 716 900		16 716 900
IV. 2.	Önk-i ivóvíz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	9 529 895		9 529 895
IV. 3.	Pályázatekésztés és fenntartási időszak kiadásai	14 285 259	5 334 000	19 619 259
IV. 4.	Településrendezési terv	14 257 400		14 257 400
IV. 5.	Útépítések, járdaeépítések és felújítások	135 154 000		135 154 000
IV. 6.	Temető fejlesztés	8 000 000		8 000 000
IV. 7.	Ingatlanbeszerzések	136 396 438	0	136 396 438
IV. 8.	Érkező Nyírbátor TOP PLUSZ 1.2-1.21-SB1-2022-00036 Ornkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	843 474 363	54 122 866	897 597 229
IV. 9.	Nyírbátorban TOP-PLUSZ 2.1.1- 21-SB1-2022-00042 (döcek otthona, Városháza)	176 671 294	6 350 000	183 021 294
IV. 10.	Munkásszállások létesítése program MSZK621580	373 753 378	24 500 000	398 253 378
IV. 11.	Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022- 00006 pályával	817 196 999	0	817 196 999
IV. 12.	Szociális Szolgálat fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022- 00019	237 131 494		237 131 494
IV. 13.	Szociális Városrehabilitáció TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-SB1- 2022-00002 (ESZA+)	73 805 317	0	73 805 317

2025. 05.28. Módosítottból									
K1 Személyi	K2 Járulék	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm. kiadások	K9 Finanszi- rozási műveletek	K513 Tartalékok
				10 000 000					
				1 300 000					
				12 500 000					
0	0	200 000	0	494 947 509	87 571 414	3 800 000	0	0	0
		13 632 000	80 000 000						
			14 000 000						
			6 000 000						
			2 000 000						
				10 000 000					
			8 624 432						
			4 040 000						
			0						
0	0	13 632 000	114 664 432	10 000 000	0	0	0	0	0
		12 901 800			3 815 100				
		9 529 895							
		13 586 759			6 032 500				
					14 257 400				
		3 700 000			21 254 000	110 200 000			
						8 000 000			
		50 764 018			85 632 420				
		183 951 136		22 556 858	678 223 227		12 866 008		
		9 205 940			167 485 354	6 350 000			
		87 932 796			310 320 582				
993 806	129 195	86 084 994			414 315 789		315 673 215		
5 000 004	650 004	1 211 000			44 944 976	185 325 510			
21 559 468	2 979 703 9/32	37 879 163			2 800 000	235 000			8 351 983

Feladat /Rovat-rend	Feladat megnevezése	2025. évi terv	Módosítás 2025.06.28.	Módosított 2025.06.28.
IV. 14.	Szociális célú városrehabilitáció TOP_PLUSZ-1.2.2-21-SB1 pályázat (lakóház és út)	116 874 461		116 874 461
IV. 15.	Nyírbátor Turizmusfejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00023	467 617 386	-20 432 145	447 185 241
IV. 16.	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00049 (energetika)	21 641 502	13 460 734	35 102 236
IV. 17.	Fancsics Mihály utca felújítása, Beihlen Gábor és Deák Ferenc utca kiépítése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00057	3 286 796		3 286 796
IV. 18.	Idős lakópark létesítése	0		0
IV. 19.	Szemnyvíztelep szagtalanítási program	9 348 175		9 348 175
IV. 20.	Kommunális gépek beszerzése	127 000 000	2 100 000	129 100 000
IV. 21.	Zeneiskola víz-, szennyvízrendszer és vízesblokk felújítása	25 000 000		25 000 000
IV. 22.	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő komplex energetikai fejlesztése pályázat előkészítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2024-00060	100 000 000	1 150 952 400	1 250 952 400
IV. 23.	Green Link Kulturális Központ energetikai felújítása ROHU00493	466 786 202		466 786 202
IV. 24.	Green to water című projekt HUSK/2302/1.2/033	318 546 439	5 228 600	323 775 039
IV. 25.	Green to water című projekt HUSK/2302/1.2/033 visszatérítendő támogatások visszatérítése	143 540 321		143 540 321
IV. 26.	Futásl tornacsarnok építése	20 000 000	642 000 000	662 000 000
IV.	FELÚJÍTÁSI, BERUHÁZÁSI CÉLOK ÖSSZESEN	4 676 014 019	1 883 616 455	6 569 630 474
V. 1.	Első lakáshoz jutók támogatása	18 000 000		18 000 000
V.	FELHALMOZÁSI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	18 000 000	0	18 000 000
VI. 1.	Hírel tájékoztató	295 516 000		295 516 000
VI. 2.	Hírel kamatkiadás	77 614 052		77 614 052
VI. 3.	Finanszírozási előleg, áhlt-n belüli megelégedések visszatérítése	200 871 034		200 871 034
VI.	FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK	574 001 086	0	574 001 086
VII. 1.	Működési céltartalék összesen	0	0	0
VII. 2.	Felhalmozási céltartalék összesen	0	0	0
VII.	CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	0	0	0
VIII. 1.	Tartalék rendkívül működési kiadásokra	100 000 000	-54 717 705	45 282 295

[illegible]

Feladat /Rovat- rend	Feladat megnevezése	2025. évi terv	Módosítás 2025.06.28.	Módosított 2025.05.28.
VIII. 2.	Tartalék rendkívüli felhasználási kiadásokra	353 218 379	-182 910 201	170 308 178
VIII.	ÁLTALANOS TARTALÉK	453 218 379	-237 627 906	215 590 473
I-VIII.	ÖNKORMÁNYZATI SZERVEZET KIADÁSA	8 582 477 955	1 709 811 848	10 292 289 803
IX. 1.	Napköziotthonos Óvodák működési	646 976 361		646 976 361
IX. 2.	Intézményi Könyvtár	445 134 280	0	445 134 280
IX.	Nyírbátori Kerekhegy Óvoda	1 092 110 641	0	1 092 110 641
X. 1.	Könyvtár	79 055 731		79 055 731
X. 2.	Művelődési Központ, Alkotóház, Községi Ház, Ifjúsági és Családi Kuckó	399 212 331		399 212 331
X. 3.	Média	83 192 581		83 192 581
X.	Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár összesen	561 460 643	0	561 460 643
XI.	Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény ö.	317 611 025	0	317 611 025
XII. 1.	Bölcsőde	113 226 765	0	113 226 765
XII. 2.	Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok	400 886 032		400 886 032
XII. 3.	Szociális Városrehabilitáció (ESZA+)	46 674 890		46 674 890
XII. 4.	Idősek Bontakozás Otthona	352 550 104	800 000	353 350 104
XII.	Nyírbátor Város Szociális Szolgálat összesen	913 337 791	800 000	914 137 791
XIII. 1.	Nyírbátori Polgármesteri Hivatal	796 253 487	4 787 363	801 040 850
XIII. 2.	Népszámlálás	0		0
XIII. 3.	EP, helyi önkormányzati képviselő, polgármester, nemzetiségi önk. választás	0		0
XIII.	Önkormányzati Hivatal összesen	796 253 487	4 787 363	801 040 850
I-XIII.	ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEK MINDÖSSZESEN	12 263 261 642	1 716 399 211	13 978 660 753

Tevékenységek bevételei utáni általános forralmi adó fizetési kötelezettség tervezett előirányzata költségvetési soronként	2025. évi terv
I. 5. Város- és térségtörzsi	698 599
I. 7. Ingatlanhasznosítás	142 730 802
I. 9. Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj	842 400
I. 14. Közbiztonsági feladatok	1 101 330
I. 18. Önkormányzati nyári tábor	1 062 992
IV. 1. Önk-i szennyvíz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	11 701 800
IV. 2. Önk-i ivóvíz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	8 979 895
	167 117 818

Módosított 2025.05.28.
2 580 076
142 730 802
842 400
1 101 330
1 062 992
11 701 800
8 979 895
168 999 295

2025. 05.28. Módosítottból										
K1 Személyi	K2 Járulékok	K3 Dologi	K4 Ellátottak juttatása	K5 Működési támogatás	K6 Beruházás	K7 Felújítás	K8 Egyéb felhalm. kiadások	K9 Finanszírozási műveletek	K513 Tartalékok	
353 347 615	43 016 684	1 581 017 941	114 664 432	1 688 993 338	3 814 524 027	976 725 194	1 090 079 544	496 387 034	234 534 094	
494 013 821	76 372 426	55 881 514	0	0	14 295 000	6 413 600	0	0	170 308 178	
139 214 720	23 866 860	279 202 700	0	0	2 850 000	0	0	0	215 590 473	
633 228 641	100 239 286	335 084 214	0	0	17 145 000	6 413 600	0	0	234 534 094	
54 883 264	7 833 288	13 439 179			2 900 000					
90 195 161	16 501 307	279 047 863			13 468 000					
36 651 195	5 289 874	36 689 512			4 562 000					
181 729 620	29 624 469	329 176 654	0	0	20 930 000	0	0	0	0	
94 418 394	13 587 091	203 445 640	0	0	6 190 000	0	0	0	0	
90 262 040	12 917 330	9 457 395	0	0	600 000	0	0	0	0	
286 200 196	45 152 024	58 343 812	0	0	5 190 000	6 000 000	0	0	0	
26 640 104	3 619 630	2 555 000	0	10 360 156	3 500 000	0	0	0	0	
163 086 959	26 053 399	141 446 249	0	0	8 606 601	14 156 896	0	0	0	
566 179 299	87 742 383	211 802 466	0	10 360 156	17 896 601	20 156 896	0	0	0	
543 982 779	82 847 547	114 046 524	0	0	13 809 000	46 355 000	0	0	0	
643 982 779	82 847 547	114 046 524	0	0	13 809 000	46 355 000	0	0	0	
2 372 886 148	357 027 460	2 774 573 229	114 664 432	1 599 363 494	3 890 494 628	1 048 650 690	1 090 079 544	496 387 034	234 534 094	

SSZ.	M e g n e v e z é s	2025. Terv	Módosított 2025.05.28.	Január	Február	L.II. hó	Március	L.III. hó	Április	L.IV. hó	Május	L.V. hó	Június	L.VI. hó	Július
BEVÉTELEK															
B1	Működési c. tám.-ok ÁhI-n belülről	2 060 991 278	2 087 122 216	208 347 867	141 059 422	349 407 289	151 111 061	500 518 350	141 647 170	642 165 520	142 187 170	784 352 690	241 647 170	1 025 999 860	141 647 170
B2	Felhalmozási c. tám.-ok ÁhI-n belülről	1 144 619 957	1 984 809 197	0	0	0	0	0	0	0	438 375 411	438 375 411	0	438 375 411	22 000 000
B3	Közhatalmi bevételek	3 901 425 390	3 901 425 390	5 900 000	5 900 000	11 800 000	1 070 600 000	1 082 400 000	10 530 000	1 092 930 000	202 900 000	1 295 830 000	601 800 000	1 887 630 000	17 100 000
B4	Működési bevételek	548 852 629	797 131 662	16 132 618	98 472 364	114 604 982	36 215 240	150 820 222	44 843 124	195 663 346	58 567 182	254 230 528	37 448 083	291 678 611	47 922 323
B5	Felhalmozási bevételek	1 075 485 595	1 075 485 595	0	188 188 976	188 188 976	0	188 188 976	50 000 000	238 188 976	50 000 000	288 188 976	205 440 000	493 628 976	65 472 491
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	4 976 633	4 976 633	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1-7	Bevételek összesen	8 736 351 482	9 850 950 693	230 380 485	433 620 762	664 001 247	1 257 926 301	1 921 927 548	247 020 294	2 169 947 842	892 029 763	3 060 977 605	1 086 335 253	4 147 312 858	294 141 984

SSZ.	M e g n e v e z é s	2025. Terv	Módosított 2025.05.28.	Január	Február	L.II. hó	Március	L.III. hó	Április	L.IV. hó	Május	L.V. hó	Június	L.VI. hó	Július
KIADÁSOK															
K1	Személyi juttatások	352 523 540	353 347 515	20 159 436	21 707 382	41 865 818	28 202 502	70 069 320	25 237 320	95 306 640	29 362 320	124 668 960	32 576 910	157 245 870	52 600 430
K2	Járadékok	42 177 689	43 016 684	2 311 664	2 214 055	4 525 720	3 055 922	7 581 642	3 689 805	11 271 447	3 585 805	14 857 252	4 179 989	19 037 241	5 618 581
K3	Dologi kiadások	1 513 393 715	1 581 017 941	120 890 521	83 306 060	204 196 581	137 137 301	341 333 882	97 968 787	439 302 669	135 435 060	574 737 729	161 763 492	736 501 221	162 762 745
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	110 245 792	114 864 432	3 629 000	3 629 000	7 258 000	22 929 000	30 187 000	7 929 000	38 116 000	7 929 000	46 045 000	7 929 000	53 974 000	6 045 000
K5	Egyéb működési célú kiadások (tartalék mellől)	1 548 857 480	1 589 993 338	38 080 866	82 230 866	120 311 732	396 435 645	516 747 377	118 567 778	635 315 155	131 486 876	766 801 031	113 184 018	879 985 049	133 779 018
K6	Beruházások	3 026 689 274	3 814 524 027	216 000 000	224 880 150	440 880 150	129 900 697	570 780 847	206 905 151	777 685 998	412 748 293	1 190 434 291	333 993 318	1 524 427 609	357 005 094
K7	Felújítások	860 491 110	975 725 194	0	50 000 000	50 000 000	107 559 469	157 559 469	102 499 609	260 059 078	189 964 065	450 023 143	186 980 734	636 983 877	178 500 000
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	161 540 321	1 090 079 544	600 000	0	600 000	2 100 000	2 700 000	317 473 215	320 173 215	14 666 008	334 839 223	1 800 000	336 639 223	1 500 000
K9	Finanszírozási kiadás	486 387 034	486 387 034	79 300 025	3 469 271	82 768 296	28 879 000	111 643 296	24 871 403	136 519 699	5 595 984	142 115 683	28 066 403	170 182 086	11 000 000
K5	Tartalék	472 162 000	234 534 084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9	Intézményfinanszírozás	2 806 934 252	2 811 721 615	32 502 071	235 246 835	267 748 906	312 649 817	580 398 823	278 780 537	859 189 360	253 241 362	1 112 430 722	241 242 227	1 353 672 949	289 169 183
K1-9	Kiadások összesen	11 389 412 207	13 104 011 418	513 473 583	706 883 620	1 220 157 203	1 168 849 453	2 389 006 656	1 183 932 605	3 572 939 261	1 184 013 773	4 756 953 034	1 111 696 091	5 868 649 125	1 177 980 052

Bevétel és kiadás egyenlege*	-2 653 060 725	-3 253 060 725	-283 093 098	-273 062 858	-556 155 956	89 076 848	-467 079 108	-936 912 311	-1 403 991 419	-1 695 975 429	-25 360 838	-1 721 336 267	-883 838 068
------------------------------	----------------	----------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	----------------	-------------	----------------	--------------

B8	Finanszírozás pénzeszközeiből	2 303 060 725	2 303 060 725	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0
B8	Finanszírozási előleg, áhI-n belüli megelőlegezések bevétele	150 000 000	150 000 000	28 428 981	3 469 271	31 898 262	5 000 000	36 898 262	24 871 403	61 769 665	5 595 984	67 365 649	4 187 403	71 553 052	11 000 000
B8	Finanszírozás hiéből	200 000 000	800 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120 000 000
B8	Finanszírozási bevételek összesen	2 653 060 725	3 253 060 725	2 331 489 716	3 469 271	2 334 958 987	5 000 000	2 339 958 987	24 871 403	2 364 830 390	5 595 984	2 370 426 374	4 187 403	2 374 613 777	131 000 000

Zs.	M e g n e v e z é s	BEVÉTELEK											
		L-VII. hó	Augusztus	L-VIII. hó	Szeptember	L-IX. hó	Október	L-X. hó	November	L-XI. hó	December	L-XII. hó	
B1	Működési c. tám.-ok Áht.-n belülről	1 167 647 030	170 411 722	1 338 058 752	151 288 855	1 489 347 607	166 288 855	1 655 636 462	206 372 574	1 862 009 036	225 113 180	2 087 122 216	
B2	Felhalmozási c. tám.-ok Áht.-n belülről	460 375 411	184 000 000	644 375 411	926 686 929	1 571 062 340	50 000 000	1 621 062 340	126 079 462	1 747 141 802	237 667 395	1 984 809 197	
B3	Közhatalmi bevételek	1 914 730 000	516 000 000	2 430 730 000	1 321 130 000	3 751 860 000	99 065 390	3 850 925 390	16 150 000	3 867 075 390	34 350 000	3 901 425 390	
B4	Működési bevételek	339 600 934	66 342 500	405 943 434	56 125 657	462 069 091	33 387 479	485 456 570	121 611 002	617 067 572	180 064 090	797 131 662	
B5	Felhalmozási bevételek	559 101 467	75 000 000	634 101 467	258 400 000	892 501 467	132 984 128	1 025 485 595	50 000 000	1 075 485 595	0	1 075 485 595	
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 976 633	4 976 633	
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B1-7	Bevételek összesen	4 441 454 842	1 011 754 222	5 453 209 064	2 713 531 441	8 166 840 505	481 725 852	8 648 566 357	520 213 038	9 168 779 395	682 171 298	9 850 950 693	

Tárgy	M e g n e v e z é s	KIADÁSOK											
		L-VII. hó	Augusztus	L-VIII. hó	Szeptem-ber	L-IX. hó	Október	L-X. hó	Novem-ber	L-XI. hó	Decem-ber	L-XII. hó	
K1	Személyi juttatások	209 846 300	29 516 120	239 362 420	39 323 136	278 685 556	23 785 806	302 471 362	27 147 571	329 618 933	23 728 582	353 347 515	
K2	Járadékok	24 655 822	4 270 459	28 926 281	5 201 321	34 127 602	2 774 654	36 902 256	3 258 080	40 160 336	2 856 348	43 016 684	
K3	Dologi kiadások	899 263 967	130 636 583	1 029 900 550	185 925 154	1 215 825 704	140 905 744	1 356 731 448	142 620 467	1 499 351 915	81 666 026	1 581 017 941	
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	60 019 000	5 950 792	65 969 792	7 719 000	73 688 792	11 219 000	84 907 792	13 733 500	98 641 292	16 023 140	114 664 432	
K5	Egyéb működési célú kiadások (tartalék nélkül)	1 013 764 067	113 984 651	1 127 748 718	140 007 569	1 267 756 287	109 579 018	1 377 335 305	106 079 018	1 483 414 323	105 579 015	1 588 993 338	
K6	Beruházások	1 881 432 703	431 271 313	2 312 704 016	296 636 762	2 609 340 778	619 318 900	3 228 659 678	573 264 349	3 801 924 027	12 600 000	3 814 524 027	
K7	Felújítások	815 483 877	79 100 000	894 583 877	63 741 317	958 325 194	10 000 000	968 325 194	1 500 000	969 825 194	5 900 000	975 725 194	
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	338 139 223	1 200 000	339 339 223	3 000 000	342 339 223	52 400 000	384 739 223	651 200 000	1 045 939 223	44 140 321	1 090 079 544	
K9	Finanszírozási kiadás	181 182 086	11 000 000	192 182 086	34 879 000	227 061 086	11 000 000	238 061 086	11 000 000	249 061 086	247 325 948	496 387 034	
K5	Tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234 534 094	234 534 094	
K9	Inflácményfinanszírozás	1 622 842 132	232 979 516	1 855 821 648	230 794 761	2 086 616 409	218 677 336	2 305 293 745	274 463 207	2 579 756 952	231 964 663	2 811 721 615	
K1-9	Kiadások összesen	7 046 629 177	1 039 909 434	8 086 538 611	1 007 228 020	9 093 766 631	1 199 660 458	10 293 427 089	1 804 266 192	12 097 693 281	1 006 318 137	13 104 011 418	

Bevétel és kiadás egyenként	-2 605 174 335	-28 155 212	-2 633 329 547	1 706 403 421	-926 926 126	-717 934 606	-1 644 860 732	-1 284 053 154	-2 928 913 886	-324 146 839	-3 253 060 725	
-----------------------------	----------------	-------------	----------------	---------------	--------------	--------------	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	--

B8	Finanszírozás pénzügyi műveleteiből	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	0	2 303 060 725	
B8	Finanszírozási előleg, áttérítések, áttérítések bevétele	82 553 052	11 000 000	93 553 052	11 000 000	104 553 052	11 000 000	115 553 052	11 000 000	126 553 052	23 446 948	150 000 000	
B8	Finanszírozás hiából	120 000 000	80 000 000	200 000 000	0	200 000 000	0	200 000 000	600 000 000	800 000 000	0	800 000 000	
B8	Finanszírozási bevételek összesen	2 505 613 777	91 000 000	2 596 613 777	11 000 000	2 607 613 777	11 000 000	2 618 613 777	611 000 000	3 229 613 777	23 446 948	3 253 060 725	

				Bevételi források 2025. 05. 28.						
Ssz.	Ssz1	Ssz2	Feladat megnevezése	2025.05.28	Saját bevétel	Hitelfelvétel/ Áht-n belüli megelőlegez és	Maradvány	Támogatások	Kp.-i kv.tám.	Helyi adó
A	A	A	Kötelező feladatok							
1	I.	1.	Zöldterület kezelés, közisztasági feladatok	42 711 736	0	0	0	0	17 206 800	25 504 936
2	I.	2.	Köztisztasági feladatok	126 040 680	0	0	7 678 045	0	29 468 700	88 893 935
3	I.	3.	Közülat üzemeltetése, karbantartása, felújítás	54 872 480	0	0	0	0	16 859 626	38 012 854
4	I.	4.	Közfoglalkoztatási programok	79 914 055	0	0	9 169 799	70 590 152	0	154 104
5	I.	5.	Város- és létesítmény üzemeltetés	227 922 435	5 644 479	0	13 961 258	0	33 100 600	175 216 098
6	I.	6.	Erdőgazdálkodás	6 341 120	0	0	0	0	0	6 341 120
7	I.	8.	Szolidaritási hozzájárulás	1 024 737 721	0	0	0	0	0	1 024 737 721
8	I.	9.	Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj	95 169 630	4 772 400	0	0	0	0	90 397 230
9	I.	10.	Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok	52 240 802	0	0	10 474 293	0	0	41 766 509
10	I.	12.	Csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetése, fejlesztése	39 500 000	0	0	0	0	0	39 500 000
11	I.	13.	Képviselőtestület	121 846 609	0	0	0	0	4 633 169	117 213 440
12	I.	14.	Közbiztonsági feladatok	106 362 948	10 981 739	0	2 755 000	2 160 000	0	90 466 209
13	I.	16.	Koronavírus járvány elleni védekezés és egyéb veszélyhelyzettel összefüggő feladatok	1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000
14	I.	17.	Kábítószerelleni projekt	100 000	0	0	0	0	0	100 000
15	II.	1.	Sport Alap	94 579 000	51 550 000	0	4 579 000	0	0	38 450 000
16	II.	2.	Asztalitenisz Edzőközpont működésének támogatása	3 500 000	0	0	0	0	0	3 500 000
17	II.	3.	Lovarda működtetési támogatása	7 000 000	0	0	0	0	0	7 000 000
18	II.	4.	"CIVIL ALAP" (Társ. szervezetek támogatása)	3 500 000	0	0	0	0	0	3 500 000
19	II.	5.	Kulturális Alap	13 000 000	0	0	0	0	0	13 000 000
20	II.	6.	Kulturális Alapból Alapítványok tám.	1 500 000	0	0	0	0	0	1 500 000
21	II.	9.	Helyi autóbusszközlekedés	8 400 000	0	0	0	0	0	8 400 000
22	II.	10.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	6 500 000	0	0	0	0	0	6 500 000
23	II.	11.	Mini Manó Falva Egyesület	1 500 000	0	0	0	0	0	1 500 000
24	II.	12.	Egyenlő Esélyért Egyesület	450 000	0	0	0	0	0	450 000
25	II.	13.	Alapítványok támogatása	34 276 633	4 976 633	0	0	0	0	29 300 000
27	II.	17.	Nyírbátori Labdarúgó Sport Egyesület 2025. évi visszatérítendő támogatás	10 000 000	0	0	0	0	0	10 000 000
28	II.	18.	Nyír-Ground Kft. Támogatása	1 300 000	0	0	0	0	0	1 300 000
29	II.	19.	Nyírbátori Rendőrkapitányság támogatása	12 500 000	0	0	12 500 000	0	0	0
30	III.	1.	Rendkívüli települési támogatás (Szoc. Rendelet 3. §. b) pontja)	93 632 000	50 000 874	0	672 000	0	0	42 959 126
31	III.	4.	Köztetetés [Szt. 48.§.]	2 000 000	0	0	0	0	0	2 000 000
32	IV.	1.	Önk-i szennyvíz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	16 716 900	5 015 100	0	0	0	0	11 701 800
33	IV.	2.	Önk-i ivóvíz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok	9 529 895	550 000	0	0	0	0	8 979 895
34	IV.	3.	Pályázatelőkészítés és fenntartási időszak kiadásai	19 619 259	0	0	5 334 000	0	0	14 285 259
35	IV.	4.	Településrendezési terv	14 257 400	0	0	8 257 400	0	0	6 000 000
36	IV.	5.	Útépítések, járdaépítések és felújítások	135 154 000	50 000 000	0	254 000	0	0	84 900 000
37	IV.	6.	Temető fejlesztés	8 000 000	0	0	0	0	100 000	7 900 000
38	IV.	8.	Élhető Nyírbátor TOP PLUSZ 1.2.1-21	897 597 229	100 000 000	0	115 983 108	583 327 727	0	98 286 394
39	IV.	9.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyírbátorban TOP-PLUSZ 2.1.1- 21 (idősek otthona, városháza)	183 021 294	0	0	145 871 294	30 800 000	0	6 350 000
40	IV.	10.	Munkásszállások létesítése program MSZK621580	398 253 378	282 511 236	0	75 522 887	0	0	40 219 255
41	IV.	11.	Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1 pályázat	817 196 999	102 880 179	0	703 196 820	7 400 000	0	3 720 000
42	IV.	12.	Szociális Szolgálat fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1	237 131 494	0	0	229 870 749	0	0	7 260 745
43	IV.	13.	Szociális Városrehabilitáció TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1 (ESZA+)	73 805 317	0	0	68 763 997	0	0	5 041 320
44	IV.	14.	Szociális célú városrehabilitáció TOP_PLUSZ-1.2.2-21-SB1 pályázat (lakóház és út)	116 874 461	0	0	111 936 361	0	0	4 938 100
45	IV.	17.	Táncsics Mihály utca felújítása, Bethlen Gábor és Deák Ferenc utca kiépítése TOP_PLUSZ- 1.2.3-21-SB1	3 286 796	0	0	3 286 796	0	0	0

				Bevételi források 2025. 05. 28.						
Ssz.	Ssz1	Ssz2	Feladat megnevezése	2025.05.28	Saját bevétel	Hitelfelvétel/ Áht-n belüli megelőlegezés és	Maradvány	Támogatások	Kp.-l kv.tám.	Helyi adó
46	IV.	20.	Kommunális gépek beszerzése	129 100 000	127 000 000	0	2 100 000	0	0	0
47	IV.	21.	Zeneiskola víz-, szennyvízrendszer és vizesblokk felújítása	25 000 000	0	0	0	0	0	25 000 000
48	IV.	23.	Green Link Kulturális Központ energetikai felújítása ROHU00493	466 786 202	0	0	0	446 019 707	0	20 766 495
49	IV.	24.	Green to water című projekt HUSK/2302/1.2/033 visszatérítendő támogatások visszafizetése	143 540 321	0	0	143 540 321	0	0	0
50	IV.	25.	Green to water című projekt HUSK/2302/1.2/033	323 775 039	0	0	5 228 600	292 689 352	0	25 857 087
51	IV.	26.	Futsal tornacsarnok építése	662 000 000	0	600 000 000	3 000 000	0	0	59 000 000
52	VI.	1.	Hitel töketörlesztés	295 516 000	0	200 000 000	95 516 000	0	0	0
53	VI.	2.	Hitel kamatkiadás	77 614 052	0	0	77 614 052	0	0	0
54	VI.	3.	Finanszírozási előleg, áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése	200 871 034	0	150 000 000	50 871 034	0	0	0
55	VIII.	1.	Tartalék rendkívüli működési kiadásokra	45 282 295	0	0	35 924 222	0	0	9 358 073
56	VIII.	2.	Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra	170 308 178	0	0	122 497 954	0	0	47 810 224
57	IX.	1.	Napköziotthonos Óvodák működtetése	646 976 361	2 048 384	0	5 500 000	0	562 870 225	76 557 752
58	IX.	2.	Intézményi Konyha	445 134 280	212 409 369	0	15 300 000	0	215 297 869	2 127 042
59	X.	1.	Könyvtár	79 055 731	948 700	0	3 850 000	0	25 167 295	49 089 736
60	X.	2.	Művelődési Központ, Alkotóház, Közösségi Ház, Ifjúsági és Családi Kuckó	399 212 331	93 430 434	0	17 300 000	0	13 020 185	275 461 712
61	XI.		Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény	317 611 025	212 308 596	0	47 000 000	0	0	58 302 429
62	XII.	1.	Bölcsőde	113 226 765	37 144	0	4 950 000	0	82 445 228	25 794 393
63	XII.	2.	Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok	400 886 032	1 683 130	0	11 300 000	11 495 500	281 551 530	94 855 872
64	XII.	3.	Szociális Városrehabilitáció TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1 (ESZA+)	46 674 890	0	0	41 518 594	0	3 120 000	2 036 296
65	XIII.	1.	Nyírbátori Polgármesteri Hivatal államigazgatási feladatok nélkül	632 462 542	13 459 482	0	62 855 000	0	169 270 604	386 877 456
B	B	B	Nem kötelező feladatok							
1	I.	7.	Ingatlanhasznosítás	158 891 557	154 543 223	0	1 160 755	0	0	3 187 579
2	I.	11.	Legyél te is nyírbátori program	23 500 000	0	0	0	0	0	23 500 000
3	I.	15.	Köznevelési int.-kel kapcsolatos fa-ok	16 661 250	0	0	1 751 250	0	0	14 910 000
4	I.	18.	Önkormányzati nyári tábor	22 439 392	6 181 000	0	2 439 392	0	0	13 819 000
5	II.	7.	Városfejlesztő és Működtető Kft.	13 812 259	0	0	0	0	0	13 812 259
6	II.	8.	Nyírbátori Sport és Turisztikai Np. Kft. támogatása	322 701 031	214 365 683	0	9 800 000	0	0	98 535 348
7	II.	14.	Gyógyászati kezelés saját erő	36 000 000	0	0	0	0	0	36 000 000
8	II.	15.	Bátor-Futsal Np. Kft. Támogatása	15 000 000	0	0	0	0	0	15 000 000
9	II.	16.	Egyházak támogatása	1 000 000	0	0	0	0	0	1 000 000
10	III.	2.	Lakhatási támogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. aa)pontja)	14 000 000	0	0	0	0	0	14 000 000
11	III.	3.	Gyógyszertámogatás rendszeres (Szoc. Rendelet 3. §. ab)pontja)	6 000 000	0	0	0	0	0	6 000 000
12	III.	5.	BURSA HUNGARICA ösztöndíj tám. (ö. saját nem Szt./Gyvt. pénzb. ell.)	10 000 000	0	0	0	0	0	10 000 000
13	III.	6.	Önkormányzati szociális programok és pályázatok	8 624 432	0	0	844 560	6 265 152	0	1 514 720
14	III.	7.	Önkormányzati diákösztöndíj	4 040 000	0	0	0	0	0	4 040 000
15	III.	8.	"Segíteni jó" adományozás	0	0	0	0	0	0	0
16	IV.	7.	Ingatlanbeszerzések	136 396 438	110 100 000	0	26 296 438	0	0	0
17	IV.	15.	Nyírbátor Turizmusfejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1	447 185 241	232 745 691	0	163 420 948	26 079 462	0	24 939 140
18	IV.	16.	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1 (energetika)	35 102 236	6 986 804	0	16 852 854	0	0	11 262 578
19	IV.	18.	Idős lakópark létesítése	0	0	0	0	0	0	0
20	IV.	19	Szennyvíztelep szagtalanítási program	9 348 175	0	0	9 348 175	0	0	0
21	IV.	22.	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő komplex energetikai fejlesztése pályázat előkészítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2024-00060	1 250 952 400	344 265 471	0	0	906 686 929	0	0
22	V.	1.	Első lakáshoz jutók támogatása	18 000 000	12 523 378	0	0	0	0	5 476 622
23	X.	3.	Média	83 192 581	641 014	0	2 300 000	0	0	80 251 567
24	XII.	4.	Idősek Bentlakásos Otthona	353 350 104	84 303 988	0	30 000 000	0	201 964 525	37 081 591
C	C	C	Államigazgatási feladatok		0	0				0

					Bevételi források 2025. 05. 28.					
Ssz.	Ssz1	Ssz2	Feladat megnevezése	2025.05.28	Saját bevétel	Hitelfelvétel/ Áht-n belüli megelőlegez és	Maradvány	Támogatások	Kp.-I kv.tám.	Helyi adó
1	XIII.	1.	Nyírbátori Polgármesteri Hivatal államigazgatási feladatok	168 578 308	0	0	4 787 363	0	43 836 576	119 954 369
2	XIII.	3.	EP, helyi önkormányzati képviselő, polgármester, nemzetiségi önk. választás	0	0	0	0	0	0	0
	I-XIII.		ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEK MINDÖSSZESEN	13 978 650 753	2 498 864 131	950 000 000	2 544 934 319	2 383 513 981	1 699 912 932	3 901 425 390

Ssz.	Több éves kihatással járó önkormányzati feladat megnevezése	2024.12.31-ig összesen	2025. terv	2025. évet követően
1.	Közfoglalkoztatási programok 2024/2025	63 974 353	15 453 576	
2.	Közfoglalkoztatási programok 2025/2026	0	53 868 841	16 434 827
3.	Településrendezési terv	26 494 860	14 257 400	
4.	Élhető Nyírbátor TOP PLUSZ 1.2.1-21	103 826 686	843 474 363	0
5.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyírbátorban TOP-PLUSZ 2.1.1-21 (idősek otthona, városháza)	273 578 992	176 671 294	0
6.	Munkásszállás létesítése	827 952 249	373 753 378	0
7.	Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztée TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006	29 294 015	817 196 999	0
8.	Szociális Szolgálat fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1	99 240 144	237 131 494	0
9.	Szociális Városrehabilitáció TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1 (ESZA+) (Önkormányzat és Szociális Szolgálat)	85 189 379	101 768 068	18 712 139
10.	Szociális célú városrehabilitáció Nyírbátorban (lakóház és út) TOP_PLUSZ-1.2.2-21-SB1-2022-00003	87 994 695	116 874 461	0
11.	Nyírbátor Turizmusfejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1	394 131 251	467 617 386	0
12.	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1 (energetika)	243 219 764	21 641 502	0
13.	Táncsics Mihály utca felújítása, Bethlen Gábor és Deák Ferenc utca kiépítése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1	326 624 781	3 286 796	0
14.	Idős lakópark létesítése	87 784 874	0	779 705 771
15.	Szennyvíztelep szagtalanítási program	0	9 348 175	0
16.	Interreg VI-A Románia Magyarország Program ROHU00493 GreenLink Kulturális Központ energetikai felújítása	2 695 722	466 786 202	0
17.	Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program Green to water című projekt HUSK/2302/1.2/033	504 140	318 546 439	0
	Összesen	2 652 505 905	4 037 676 374	814 852 737

Ssz.	Hitel jogcíme	Hitelállomány alakulása			
		Nyitó állomány 2025.01.01.	Hitelfelvétel	Hiteltörlesztés	Záró állomány 2025.12.31.
1.	Lakhatási feltételek (Bérlakás és munkásszállóépítés)	459 606 000	0	52 524 000	407 082 000
2.	Útépítés	181 736 000	0	20 768 000	160 968 000
3.	Ipari Park útépítés	233 321 302	0	22 224 000	211 097 302
4.	Futsal csarnok építése	0	600 000 000	0	600 000 000
	Összesen	874 663 302	600 000 000	95 516 000	1 379 147 302

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025		2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Élhető Nyírbátor TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00036										
Személyi juttatás									0	0
Munkáltatói terhelő járulékok									0	0
Dologi	136 313 311	7 285 240	2 434 000	1 312 600	57 800 000	51 847 163	31 747 619	228 294 930	60 445 003	
Beruházás	545 964 600	5 230 000	8 451 100	15 468 600	9 900 000	22 683 083	157 583 775	721 899 475	43 381 683	
Felújítás									0	0
Támogatási előleg visszafizetése										
Kiadások összesen	682 277 911	12 515 240	10 885 100	16 781 200	67 700 000	74 530 246	189 331 394	950 194 405	103 826 686	
Támogatás EU forrásból (és támogatási előleg visszafizetése)	682 277 911	682 277 911	0	0	10 200 000	-617 068 558		692 477 911	65 209 353	
Támogatás megelőlegezés pályázatelőkészítési kiadásból		7 420 000			0	-7 420 000		0	0	
Saját forrás	0		10 885 100	3 670 100	57 500 000	52 511 446	189 331 394	257 716 494	56 181 546	
Visszaigényelhető ÁFA					0	0		0	0	
Bevételek összesen	682 277 911	689 697 911	10 885 100	3 670 100	67 700 000	-571 977 112	189 331 394	950 194 405	121 390 899	

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025		2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyírbátorban TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00042 (idősek otthona. városháza)									0	0
Személyi juttatás					7 878 245	9 608			7 878 245	9 608
Munkáltatói terhelő járulékok					921 755				921 755	0
Dologi	15 853 357	3 425 080	4 677 165	3 881 800		951 929			20 530 522	8 258 809
Beruházás	401 310 929	7 366 000	47 322 835	18 040 300		239 904 275			448 633 764	265 310 575
Felújítás										
Kiadások összesen	417 164 286	10 791 080	52 000 000	21 922 100	8 800 000	240 865 812	0	477 964 286	273 578 992	0
Támogatás EU forrásból	417 164 286	417 164 286	22 000 000		8 800 000	0		447 964 286	417 164 286	0
Támogatás megelőlegezés pályázatelőkészítési kiadásból		3 420 000				-3 420 000		0	0	0
Saját forrás	0		30 000 000			2 286 000		30 000 000	2 286 000	0
Visszaigényelhető ÁFA										0
Bevételek összesen	417 164 286	420 584 286	52 000 000	0	8 800 000	-1 134 000	0	477 964 286	419 450 286	0

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025	2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	előirányzat*	teljesítés
Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztési TOP PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006									
Személyi juttatás						2 900 000		0	2 900 000
Munkáltatói terhelő járulékok						339 300		0	339 300
Dologi		12 700 000	27 654 709	0	7 400 000	2 559 715		35 054 709	15 259 715
Beruházás		7 747 000	807 031 126	0	3 810 000	3 048 000		810 841 126	10 795 000
Felújítás								0	0
Kiadások összesen	0	20 447 000	834 685 835	0	11 210 000	8 847 015	0	845 895 835	29 294 015
Támogatás EU forrásból			731 545 835	731 545 835	7 400 000			738 945 835	731 545 835
Támogatás megelőlegezés saját forrásból		19 502 000				-19 502 000		0	0
Visszaigényelhető általános forgalmi adó			102 195 000	0		648 000		102 195 000	648 000
Saját forrás		945 000	945 000		3 810 000	1 213 651		4 755 000	2 158 651
Bevételek összesen	0	20 447 000	834 685 835	731 545 835	11 210 000	-17 640 349	0	845 895 835	734 352 486

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025	2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	előirányzat*	teljesítés
Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00019									
Személyi juttatás			6 184 621					6 184 621	0
Munkáltatói terhelő járulékok			723 601					723 601	0
Dologi	7 226 300		12 522 850	5 080		3 616 600		12 522 850	10 847 980
Beruházás			39 327 731	0	2 806 573			42 134 304	0
Felújítás			270 009 740	12 452 350		75 939 814		270 009 740	88 392 164
Kiadások összesen	0 7 226 300		328 768 543	12 457 430	2 806 573	79 556 414	0	331 575 116	99 240 144
Támogatás EU forrásból			328 768 543	328 768 543				328 768 543	328 768 543
Támogatás megelőlegezés saját forrásból									
Saját forrás	7 226 300					-7 226 300		0	0
Bevételek összesen	0 7 226 300		328 768 543	328 768 543	2 806 573	582 350	0	2 806 573	582 350
					2 806 573	-6 643 950	0	331 575 116	329 350 893

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025		2026		2022-2026	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Nyírbátor Város Szociális Városrehabilitációja												
TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00002												
Nyírbátor Város Önkormányzata												
Személyi juttatás			7 932 630	10 307 374	9 627 630	14 228 867	9 627 630	2 295 000	29 482 890	24 536 241		
Munkáltatói terhelő járulékok			1 115 420	1 461 152	1 245 770	1 868 373	1 245 770	298 350	3 905 310	3 329 525		
Dologi			28 430 000	2 389 759	21 890 000	8 967 910	21 190 000	2 567 714	74 077 714	16 437 669		
Beruházás			5 500 000	2 700 000					5 500 000	2 700 000		
Céltartalék										0		
Kiadások összesen	0	5 080 000	42 978 050	16 858 285	32 763 400	25 065 150	32 063 400	5 161 064	112 965 914	47 003 435		
Támogatás EU forrásból			112 197 914	112 197 914		-5 080 000			112 197 914	112 197 914		
Támogatás megelőlegezés saját forrásból		5 080 000				2 417 617			768 000	3 569 518		
Saját forrás			768 000	1 151 901				0	112 965 914	115 767 432		
Bevételek összesen	0	5 080 000	112 965 914	113 349 815	0	-2 662 383	0	0	0	0		
Nyírbátor Város Szociális Szolgálat												
Személyi juttatás			15 457 295	11 834 558	20 343 060	21 676 092	20 343 060	5 085 765	61 229 180	33 510 650		
Munkáltatói terhelő járulékok			1 934 705	1 474 319	2 504 940	3 197 475	2 504 940	1 202 235	8 146 820	4 671 794		
Dologi			2 950 000		650 000	3 500	650 000		4 250 000	3 500		
Beruházás			1 800 000						1 800 000	0		
Céltartalék										0		
Kiadások összesen	0	0	22 142 000	13 308 877	23 498 000	24 877 067	23 498 000	6 288 000	75 426 000	38 185 944		
Támogatás EU forrásból			75 170 000	75 170 000					75 170 000	75 170 000		
Támogatás megelőlegezés saját forrásból										0		
Saját forrás			256 000	628 270		3 906 268			256 000	4 534 538		
Bevételek összesen	0	0	75 426 000	75 798 270	0	3 906 268	0	0	0	0		

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025		2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés
Szociális célú városrehabilitáció Nyírbátorban (lakóház és út) TOP_PLUSZ- 1.2.2-21-SB1-2022-00003									0	0
Személyi juttatás			3 734 000						3 734 000	0
Munkáltatói terhelő járulékok			436 960						436 960	0
Dologi		5 080 000	10 306 050			4 461 980			10 306 050	9 541 980
Beruházás		2 476 500	117 676 984	1 905 000		70 134 215			117 676 984	74 515 715
Felújítás		0	70 492 112		2 370 025	3 937 000			72 862 137	3 937 000
Kiadások összesen	0	7 556 500	202 646 106	1 905 000	2 370 025	78 533 195	0	205 016 131	205 016 131	87 994 695
Támogatás EU forrásból			199 646 106	199 646 106				199 646 106	199 646 106	199 646 106
Támogatás megelőlegezés		7 556 500		1 905 000	0	-9 461 500		0	0	0
pályázatfelőkészítési kiadásból					0			0	0	0
Pályázatfelőkészítési kiadás					2 370 025	284 950		5 370 025	284 950	284 950
Saját forrás			3 000 000					0	0	0
Visszaigényelhető ÁFA					0			0	0	0
Bevételek összesen	0	7 556 500	202 646 106	201 551 106	2 370 025	-9 176 550	0	205 016 131	199 931 056	

	2022		2023		2024		2025	2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	előirányzat*	teljesítés
Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása									
Nyírbátor Város Turizmusfejlesztése									
TOP PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00023									
Személyi juttatás			11 459 266					11 459 266	0
Munkáltatót terhelő járulékok			1 340 734					1 340 734	0
Dologi	10 922 000		119 736 870	69 880		37 184 823	13 500 000	133 236 870	48 176 703
Beruházás			541 117 778	19 177 000		326 777 548	100 800 000	641 917 778	345 954 548
Felújítás								0	0
Támogatási előleg visszafizetése						0		0	0
Kiadások összesen	0	10 922 000	673 654 648	19 246 880	0	363 962 371	114 300 000	787 954 648	394 131 251
Támogatás EU forrásból			530 479 250	530 479 250		301 131 832		530 479 250	831 611 082
Támogatási előleg visszafizetése						-327 211 294		0	-327 211 294
Támogatás megelőlegezés saját forrásból		8 600 000				-8 600 000		0	0
Visszaigényelhető általános forgalmi adó			133 106 558	4 077 000		32 111 678	24 300 000	157 406 558	36 188 678
Saját forrás		2 322 000	10 068 840				90 000 000	100 068 840	2 322 000
Bevételek összesen	0	10 922 000	673 654 648	534 556 250	0	-2 567 784	114 300 000	787 954 648	542 910 466

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2022		2023		2024		2025	2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	előirányzat*	teljesítés
Nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00049 (energetika)									
Személyi juttatás			4 565 750			12 837		4 565 750	12 837
Munkáltatói terhelő járulékok			534 250					534 250	0
Dologi	3 810 000		14 311 950	12 793 134		1 122 590		14 311 950	17 725 724
Beruházás			245 745 000	11 430 000		214 051 203		245 745 000	225 481 203
Felújítás								0	0
Kiadások összesen	0	3 810 000	265 156 950	24 223 134	0	215 186 630	0	265 156 950	243 219 764
Támogatás EU forrásból			203 835 000	203 835 000				203 835 000	203 835 000
Támogatás megelőlegezés saját forrásból		3 000 000				-3 000 000		0	0
Visszaigényelhető általános forgalmi adó			55 035 450	4 688 334		45 729 174		55 035 450	50 417 508
Saját forrás		810 000	6 286 500					6 286 500	810 000
Bevételek összesen	0	3 810 000	265 156 950	208 523 334	0	42 729 174	0	265 156 950	255 062 508

	2022		2023		2024		2025	2022-2025	
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	előirányzat*	teljesítés
Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása									
Nyírbátori Táncsics Mihály utca felújítása, a Bethlen Gábor és Deák Ferenc utca kiépítése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00057									
Személyi juttatás			2 271 491					2 271 491	0
Munkáltatói terhelő járulékok			265 764					265 764	0
Dologi		5 880 000	46 493 640	3 428 280	4 316 800	66 957 388		50 810 440	76 265 668
Beruházás			121 652 304	5 080 000	128 088 330	194 488 663		249 740 634	199 568 663
Felújítás			28 982 696	1 270 000		49 520 450		28 982 696	50 790 450
Kiadások összesen	0	5 880 000	199 665 895	9 778 280	132 405 130	310 966 501	0	332 071 025	326 624 781
Támogatás EU forrásból			199 665 895	199 665 895		-5 880 000		199 665 895	199 665 895
Támogatás megelőlegezés saját forrásból		5 880 000			132 405 130	129 986 602		132 405 130	129 986 602
Saját forrás					132 405 130	124 106 602	0	332 071 025	329 652 497
Bevételek összesen	0	5 880 000	199 665 895	199 665 895	132 405 130	124 106 602	0	332 071 025	329 652 497

Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása	2025
	*előirányzat
Sárkány Wellness és Gyógyfürdő komplex energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2024-00060	
Személyi juttatás	0
Munkáltatót terhelő járulékok	0
Dologi	117 336 278
Beruházás	1 033 616 122
Felújítás	0
Kiadások összesen	1 150 952 400
Támogatás EU forrásból	906 686 929
Támogatás megelőlegezés saját forrásból	0
Visszaigényelhető általános forgalmi adó	244 265 471
Saját forrás	0
Bevételek összesen	1 150 952 400

Interreg VI-A Románia Magyarország Program ROHU00493 GreenLink Kulturális Központ energetikai felújítása						Adatok: euróban	
Támogatott program megnevezése, kiadása és	2024		2025		2024-2025		
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	
megnevezése, kiadása és			22 906,15		22 906,15	0,00	
Személyi juttatás			2 572,45		2 572,45	0,00	
Munkáltatói terhelő járulékok		6 604,00	189 237,97		189 237,97	6 604,00	
Dologi					0,00	0,00	
Működési támogatás					0,00	0,00	
Beruházás						0,00	
Felújítás			930 140,50		930 140,50	0,00	
Kiadások összesen	0,00	6 604,00	1 144 857,07		1 144 857,07	6 604,00	
Támogatás EU forrásból			915 885,65		915 885,65	0,00	
Hazai finanszírozás			171 728,55		171 728,55	0,00	
Saját forrás		6 604,00	57 242,87		57 242,87	6 604,00	
Bevételek összesen	0,00	6 604,00	1 144 857,07		1 144 857,07	6 604,00	
Bev.-Kiad.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
* Előirányzatok a támogatási szerződés szerint						Adatok: forintban	
Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása (előirányzat 410,09HUF/€ árfolyamon)	2024		2025		2024-2025		
	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	előirányzat*	teljesítés	
Személyi juttatás			9 393 585		9 393 585	0	
Munkáltatói terhelő járulékok			1 054 934		1 054 934	0	
Dologi		2 695 722	77 604 600		77 604 600	2 695 722	
Működési támogatás			0		0	0	
Beruházás			0		0	0	
Felújítás			381 441 317		381 441 317	0	
Kiadások összesen	0	2 695 722	469 494 436		469 494 436	2 695 722	
Támogatás EU forrásból			375 595 546		375 595 546	0	
Támogatás EU forrás megelőlegezés					0	0	
Hazai finanszírozás		2 695 722	23 474 729		23 474 729	2 695 722	
Saját forrás			0		0	0	
Maradvány						0	
Bevételek összesen	0	2 695 722	469 494 436		469 494 436	2 695 722	

Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program Green to water című projekt HUSK/2302/1.2/033							Adatok: euróban	
Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása €-ban		2023	2024	2025	előirányzat*	előirányzat*	2023-2025	
		teljesítés	teljesítés					teljesítés
Személyi juttatás				88 495,58		88 495,58		0,00
Munkáltatói terhelő járulékok				11 504,42		11 504,42		0,00
Dologi		1 300,00		62 715,00		62 715,00		1 300,00
Működési támogatás						0,00		0,00
Beruházás				588 569,00		588 569,00		0,00
Felújítás						0,00		0,00
Kiadások összesen		1 300,00	0,00	751 284,00	751 284,00	751 284,00		1 300,00
Támogatás EU forrásból				601 027,20		601 027,20		0,00
Támogatás megelőlegezés								
Nemzeti Hatóságtól			375 642,00			0,00		375 642,00
Hazai finanszírozás								
Saját forrás		1 300,00		112 692,60		112 692,60		0,00
Bevételek összesen		1 300,00	375 642,00	751 284,00	751 284,00	751 284,00		376 942,00
Bev.-Kiad.		0,00	375 642,00	0,00	0,00	0,00		375 642,00
* Előirányzatok a támogatási szerződés szerint								
Támogatott program megnevezése, kiadása és forrása (előirányzat 410,09HUF/€ árfolyamon)							Adatok: forintban	
		2023	2026	2025	előirányzat*	előirányzat*	2023-2025	
		teljesítés	teljesítés					teljesítés
Személyi juttatás				36 291 150		36 291 150		0
Munkáltatói terhelő járulékok				4 717 850		4 717 850		0
Dologi		504 140		25 718 794		25 718 794		504 140
Működési támogatás				0		0		0
Beruházás				241 366 262		241 366 262		0
Felújítás				0		0		0
Kiadások összesen		504 140	0	308 094 056	308 094 056	308 094 056		504 140
Támogatás EU forrásból				246 475 244		246 475 244		0
Támogatás megelőlegezés								
Nemzeti Hatóságtól			143 540 321			0		143 540 321
Hazai finanszírozás								
Saját forrás		504 140		46 214 108		46 214 108		0
Maradvány				15 404 704		15 404 704		504 140
Bevételek összesen		504 140	143 540 321	308 094 056	308 094 056	308 094 056		144 044 461

Sorszám	Intézmény megnevezése	2024.12.31. átlaglétszám	2025.évi engedélyezett létszám	2025.évi engedélyezett létszámból												Választott tisztviselő	Köznevelési jogviszony
				Közalkalmazott			Munka törvénykönyve szerint foglalkoztatott										
				Teljes munka- idős	Részmun- kaidős (napi 4 órás)	Részmun- kaidős (napi 6 órás)	Teljes munka- idős	Részmun- kaidős (napi 2 órás)	Részmun- kaidős (napi 3 órás)	Részmun- kaidős (napi 4 órás)	Részmun- kaidős (napi 5 órás)	Részmun- kaidős (napi 6 órás)	Mötv. szerint	Teljes munkaidős			
1.1.	Napköziotthonos Óvodák működése	56,6	58,00														
1.2.	Intézményi Konyha	28,3	28,00	28													
1.	Nyírbátori Kerekterdő Óvoda összesen	84,9	86,00	28													
2.	Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár	23,8	27,00														
3.1.	Bölcsőde	12,1	12,00	12													
3.2.	Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok	45,4	46,00	46													
3.3.	Nyírbátor Város Szociális Városrehabilitációja TOP-PLUSZ	3,0	5,00	2													
3.4.	Nyírbátor Város Szociális Szolgálatok Összesen	26,3	26,50	26													
3.5.	Nyírbátor Város Szociális Szolgálatok Összesen	86,8	89,50	86													
3.	Nyírbátori Város Szociális Szolgálatok összesen	15,5	16,75	14													
4.	Nyírbátori Város Szociális Szolgálatok összesen	57,5	63,75														
5.	Önkormányzati feladatok (közfoglalkoztatottak nélkül)	18,5	23,13														
6.	Önkormányzat és intézményei összesen	287,0	306,13	128	0	1		56	57		10	1	1	2	2	54	
1-6.																	

Sorszám	Munkatörvénykönyve sz. foglalkoztatás	2024.12.31. átlaglétszám	2025. évi engedélyezett létszám
7.1.	Közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak (2024/2025)	34	34
7.2.	Közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak (2025/2026)	34	34
8.	Diákunka	0,8	0

Nyírbátor Város Önkormányzata Áht 29/A §-a szerinti középtávú terve (Adatok: forintban)

Megnevezés	Sszá m	Tárgyév (2025.)	Tárgyév követő 1. évben	Tárgyév követő 2. évben	Tárgyév követő 3. évben
1	2	3.	4.	5.	6.
Helyi adók	1	3 896 000 000	3 926 000 000	3 956 000 000	4 000 000 000
Tulajdonosi bevételek	2	1 851 282	76 598 869	76 598 869	76 598 869
Díjak, pótlékok, bírságok	3	5 425 390	4 000 000	4 000 000	4 100 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	1 075 485 595	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Részvények, részesedések értékesítése	5	0	0	0	0
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek	6				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7	0	0	0	0
Saját bevételek (1+...+7)	8	4 978 762 267	4 056 598 869	4 086 598 869	4 130 698 869
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a	9	2 489 381 134	2 028 299 435	2 043 299 435	2 065 349 435
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	173 130 051	164 301 678	155 473 305	146 644 930
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke és kamat)	11	173 130 051	164 301 678	155 473 305	146 644 930
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adottváltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...27)	19	0	47 016 667	47 016 667	119 812 760
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke és kamat)	20	0	47 016 667	47 016 667	119 812 760
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adottváltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	173 130 051	211 318 345	202 489 972	266 457 690
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	2 316 251 083	1 816 981 090	1 840 809 463	1 798 891 745
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában (28./8.)		3,48%	5,21%	4,95%	6,45%

Magnevezés	Szá m	Tárgyév (2025.)	1. évben	2. évben	3. évben	4. évben	5. évben	6. évben	7. évben	8. évben	9. évben	10. évben	Összesen (3+...+13)
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Helyi adók	1	3 894 000 000	3 926 000 000	3 956 000 000	4 000 000 000	4 050 000 000	4 100 000 000	4 150 000 000	4 200 000 000	4 250 000 000	4 250 000 000	4 300 000 000	45 078 000 000
Tulajdonosi bevételek	2	1 851 252	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	76 598 869	767 839 972
Díjak, pótlékok, bírságok	3	5 425 390	4 000 000	4 000 000	4 100 000	4 100 000	4 100 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 300 000	4 300 000	48 925 390
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	1 075 485 595	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	1 575 485 595
Részesvények, részesedések értékesítése	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vállalati értékesítésből, privatzáclából származó bevételek	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közösségvállalással kapcsolatos megtérülések	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saját bevételek (1+...+7)	8	4 978 762 267	4 056 598 869	4 086 598 869	4 130 698 869	4 180 698 869	4 230 698 869	4 280 798 869	4 330 798 869	4 380 798 869	4 380 898 869	4 430 898 869	47 468 250 957
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a	9	2 489 381 134	2 028 299 435	2 043 299 435	2 065 349 435	2 090 349 435	2 115 349 435	2 140 399 435	2 165 399 435	2 190 399 435	2 190 449 435	2 215 449 435	23 734 128 479
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	173 130 061	164 301 678	166 473 305	146 644 930	137 816 557	128 988 183	120 169 810	111 331 437	84 216 214	24 584 421	11 473 791	1 268 120 377
Hiteleből eredő fizetési kötelezettség	11	173 130 051	164 301 678	155 473 305	146 644 930	137 816 557	128 988 183	120 169 810	111 331 437	84 216 214	24 584 421	11 473 791	1 258 120 377
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12												0
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévvel fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	0	47 016 667	47 016 667	119 812 760	113 935 677	108 068 594	102 181 510	96 304 427	90 427 344	84 560 260	78 673 177	887 977 083
Hiteleből eredő fizetési kötelezettség	20	0	47 016 667	47 016 667	119 812 760	113 935 677	108 068 594	102 181 510	96 304 427	90 427 344	84 560 260	78 673 177	887 977 083
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21												0
Helyi közszolgáltatások megnevezése	22												0
Adótváltozásból eredő fizetési kötelezettség	23												0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24												0
Hitelezési kötelezettség	25												0
Fizetési kötelezettség	26												0
Közszolgáltatások, garanciavállalásból keletkező fizetési kötelezettség	27												0
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	173 130 061	211 318 345	202 489 972	266 467 690	261 762 234	237 046 777	222 341 320	207 638 864	174 643 658	109 134 681	50 146 968	2 146 097 460
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	2 316 261 083	1 816 991 090	1 840 009 463	1 798 891 748	1 838 897 201	1 878 302 658	1 918 068 115	1 967 765 671	2 015 766 877	2 081 314 754	2 126 302 467	21 688 028 019
		2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2025-2035
Helyi Ügylet (1) tőke (UTÉPÍTÉS)		20 768 000	20 768 000	20 768 000	20 768 000	20 768 000	20 768 000	20 768 000	20 768 000	15 592 000	0	0	181 736 000
Helyi Ügylet (2) tőke (LANYHATÁSI FELT.)		52 524 000	52 524 000	52 524 000	52 524 000	52 524 000	52 524 000	52 524 000	52 524 000	39 414 000	0	0	469 606 000
Helyi Ügylet (3) tőke (PARI PARK UT.)		22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	11 081 302	233 321 302	600 000 000
Helyi Ügylet (4) tőke (FUTSAL CSARNOK)		0	0	0	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
Helyi Kamat (1) Ügylet		15 958 426	14 061 924	12 155 422	10 248 519	8 342 417	6 435 914	4 529 412	2 622 910	716 040	0	0	189 871 432
Helyi Kamat (2) Ügylet		40 383 692	35 561 989	30 740 286	25 918 582	21 098 879	16 275 176	11 453 473	6 631 710	1 809 585	0	0	116 504 259
Helyi Kamat (3) Ügylet		21 261 933	19 161 765	17 061 597	14 961 429	12 861 261	10 761 093	8 660 925	6 560 731	4 460 569	2 360 421	392 489	287 977 083
Helyi Kamat (4) Ügylet		0	47 016 667	47 016 667	44 812 760	38 935 677	33 058 594	27 181 510	21 304 421	15 427 344	9 550 260	3 673 177	214 097 460
Adósságszolgálat összesen:		173 130 061	211 318 345	202 489 972	266 467 690	261 762 234	237 046 777	222 341 320	207 638 864	174 643 658	109 134 681	50 146 968	2 146 097 460
		2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2025-2035
Tőke		95 516 000	95 516 000	95 516 000	170 516 000	170 516 000	170 516 000	170 516 000	170 516 000	152 230 000	97 224 000	86 081 302	1 474 663 302
Kamat		77 514 051	115 802 345	106 973 972	85 941 690	86 530 777	51 825 320	37 119 864	37 119 864	22 413 598	11 910 681	4 065 668	671 434 188
Adósságszolgálat összesen:		173 130 051	211 318 345	206 487 964	266 457 690	268 297 551	222 341 320	207 635 864	207 635 864	174 643 658	109 134 681	90 146 968	2 146 097 460



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: önk/3626-42/2025.

Ügyintéző: Gyurkóné Bálványkövi Anita

ELŐTERJESZTÉS

-A Képviselő-testülethez-

A Nyír-Grund Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság. támogatási kérelmének elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Balaton László a Nyír-Grund Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője egyedi kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz működési költségeik támogatására.

A 2023. évben alakult Kft.-nek a fő tevékenysége sportegyesületi tevékenység, melynek keretein belül közel 50 gyerek versenyeztetését biztosítják a Bozsik programban. A 7 éves korosztályban 2 csapattal, 9 éves korosztályban szintén 2 csapattal, valamint 11 évesben egy csapattal versenyeznek 2024. szeptemberétől. TAO pályázatuk a 2025/26 évadra benyújtásra került, a 2024/2025-ös évadot saját erőből igyekeztek finanszírozni. Az eddig felmerült és az ezután felmerülő költségek finanszírozásához támogatásra van szükségük, így kérték az önkormányzat segítségét céljaik megvalósítására.

Céljaik között szerepel a fiatalok folyamatos sportolási lehetőségének biztosítása, labdarúgótornák szervezése fiúknak és lányoknak egyaránt, a sportág megismerése, a gyerekek sportpályára csábítása és az egészséges életmódra való nevelés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025. április 15.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat-tervezet

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (V.28.)
önkormányzati határozata**

**A Nyír-Grund Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság támogatási kérelmének
elbírálásáról**

A Képviselő-testület:

1. Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelete; 5. melléklet Nyír-Grund Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaságtámogatása költségvetési sor előirányzata terhére:
 - **a Nyír-Grund Sportszervező Korlátolt Felelősségű Társaság számára –
1.300.000,- Ft összegű támogatást biztosít.**
2. A támogatást **kizárólag működési költségekre** használhatják fel. A pályázat keretében csak azok a költségek számolhatók el, mely(ek) 2025. január 01. - 2025. december 31.-ig merülnek fel, kiegyenlítésük 2025. december 31-ig megtörténik.
3. A támogatás összegével számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2026. január 31-ig kötelesek elszámolni.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: jegyzo@nyirbator.hu

KRID: 203172118 NYBATORPH

Ügyirat száma: Önk/4839-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -
- a 2024. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadására -

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató előírja, hogy a helyi önkormányzati költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője a tárgyévet követő év február 15-ig a polgármester, és a jegyző részére megküldi az előző évi belső ellenőrzésekről készült beszámolót.

A 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévvel vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót és a határozat-tervezetet szíveskedjenek elfogadni!

Nyírbátor, 2025. május 19.

Tisztelettel:

Badics Ildikó sk.
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (V.28.)
önkormányzati határozata**

a 2024. évi belső ellenőrzési beszámoló jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

- a 2024. évi belső ellenőrzésekről készült beszámolót megismerte és azt jóváhagyja.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

Nyírbátori Polgármesteri Hivatal

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Telefon: 42/281042 E-mail: hivatal@nyirbator.hu

**ÉVES ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
2024.**

Vezetői összefoglaló

A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadásakor egy fő köztisztviselőként dolgozó belső ellenőrzési vezető munkaidejével, foglalkoztatásával számolt a terv.

2020. április 07-től a Nyírbátori Polgármesteri Hivatalban a belső ellenőrzési feladatokat az engedélyezett 1 fő köztisztviselő, belső ellenőrzési vezető önállóan látta el.

2024. évben is a belső ellenőrzést támogató RevisionSoft szoftvert használta a belső ellenőrzés. Sajnos a vezetők, és intézményvezetők továbbra sem éltek a program használatának lehetőségével, így elmaradt pl. a folyamatok programban történő kockázati besorolása, vagy a belső ellenőrzések minősítése.

A belső ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok 2024. évben alapvetően nem változtak.

Az Önkormányzat, és a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal feladat és hatásköre, a vezetés igénye rendszeresen változik. A feladatellátás szinte folyamatos változása, az átszervezések következtében a szabályozás, eljárásrend módosítása továbbra is feladatot jelentett.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján

I.1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése

A belső ellenőrzési tevékenység összefoglaló táblázatát a Pénzügyminisztérium által kiadott „Útmutató a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján összeállítandó éves ellenőrzési terv és összefoglaló éves ellenőrzési terv, valamint éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítéséhez” című dokumentum 3. számú melléklete alapján állítottuk össze.

A saját szervezetnél végzett ellenőrzések között a Polgármesteri Hivatalban végzett ellenőrzések szerepelnek, az egyéb ellenőrzések között a munkamegosztási megállapodás alapján az intézményeknél végzett belső ellenőrzések, míg a felügyeleti ellenőrzések sorában a társaságoknál és az intézményeknél felügyeleti jogkörben végzett ellenőrzéseket tüntettük fel.

Az ellenőrzések az ellenőrzöttekkel történő egyeztetést követően kerültek lefolytatásra, figyelembe véve az esetleges igényeket, az egyéb teendőik miatti leterheltségüket. Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatokat tett az ellenőrzés.

I.1.1.A. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az éves ellenőrzési feladatok számszaki összefoglalója a 2 számú mellékletben került bemutatásra. A mellékletből látható, hogy összesen 6 ellenőrzés került megtartásra és lezárásra. Az ellenőrzésekből 3-3 szabályszerűségi, és pénzügyi ellenőrzés volt. A belső ellenőr egészségügyi problémái miatt 4 db helyszíni ellenőrzés és 1 db utóellenőrzés a 2025. évben kerül lefolytatásra.

Az eredeti ellenőrzési tervben 5 db ellenőrzést terveztünk a Polgármesteri Hivatalban megtartani, emellett 4 db felügyeleti ellenőrzést terveztünk lefolytatni intézményeknél. 2019. évben munkamegosztási, illetve együttműködési megállapodást kötött a Polgármesteri Hivatal illetve az önkormányzat a költségvetési intézményekkel és a kisebbségi önkormányzattal, ennek ellenére munkamegosztási megállapodáson alapuló

intézményi ellenőrzés lefolytatására 2024. évben 1 alkalommal került sor.

	Ellenőrzés címe	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés státusza
1	Pénztárak és pénzkészítő helyek ellenőrzése	pénzügyi	lezárt
2	A folyamatba épített vezetői ellenőrzések rendjének, az ellenőrzési nyomvonalak kialakításának áttekintése	szabályszerűségi	lezárt
3	Pénztárak és pénzkészítő helyek ellenőrzése	pénzügyi	lezárt
4	Leltározás, leltár előkészítés ellenőrzése	pénzügyi	lezárt
5	Szabályozottság ellenőrzése	szabályszerűségi	lezárt
6	Beszerzések rendszerének soron kívüli ellenőrzése	szabályszerűségi	lezárt
7	2023. évi ellenőrzések utóellenőrzése	utóellenőrzés	lezárt
8	Gyermekélelmezéssel kapcsolatos jogszabályok betartása	szabályszerűségi	lezárt
9	Közütemletti használatai engedélyek kiadása	szabályszerűségi	lezárt
10	Postaküldemények kezelésének, a kézbesítés hatékonyságának, gazdaságosságának ellenőrzése	teljesítmény	lezárt
11	Támogatások felhasználásának ellenőrzése	pénzügyi	lezárt

1.1.2. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

2024. évi ellenőrzések során nem került sor büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény feltárására, így ilyen irányú intézkedés megtételére nem volt szükség.

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés során tett megállapítások	Esettípusok	Státusz
-------------------	--------------------------------------	-------------	---------

1.2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

Az ellenőrzés megállapításait, következtetéseit, és javaslatait tartalmazó 2024. évi jelentések megfeleltek a Bkr-ben előírtaknak.

Az ellenőrzési jelentések az előírások, illetve nemzetközi ellenőrzési standardok szerint készültek el. A javaslatok megvalósíthatóak voltak, a jelentések érdemi ajánlásokat fogalmaztak meg, és azok az adott terület szempontjából érdeminek tekinthetők.

Az ellenőr által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták, észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

1.2.1. A belső ellenőrzési egység(ek) humánerőforrás-ellátottsága

A Pénzügyminisztérium által kiadott útmutató alapján elkészített táblázat, az 1 számú melléklet tartalmazza a belső ellenőrzés létszám és erőforrás ellátottságát.

A táblázatból látható hogy a beszámolási időszak végén 1 fő belső ellenőrzési vezető került foglalkoztatásra.

A 2020. április 07-től foglalkoztatott köztisztviselő iskolai végzettsége, szakmai képzettsége a jogszabályi

előírásoknak megfelelt, felsőfokú szakképzettséggel, közigazgatási szakvizsgával rendelkező belső ellenőr volt.

A belső ellenőrzés számára a tárgyi feltételek biztosítottak, önálló iroda áll rendelkezésre, amelynek felszerelése, a szükséges szakmai anyagok és a továbbképzési lehetőségek is adottak.

A belső ellenőrzések tervezett száma, típusa, és a rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás a belső ellenőr képzettségét, gyakorlati tapasztalatait tekintve összhangban volt. A kapacitás ellátottság a tervet figyelembe véve, a bizonyosságot adó tevékenységhez biztosított volt.

I.2.2. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása

A belső ellenőr helye a szervezeti hierarchiában megfelelő, a belső ellenőrzési vezető közvetlenül a szerv vezetőjének irányításával dolgozott. A szervezeti hierarchia kialakítása biztosítja és tükrözi a belső ellenőrzés függetlenségét.

Az intézményekkel kötött megállapodás alapján az intézményi belső ellenőrzés során az intézményvezető közvetlen irányításával dolgozik a belső ellenőr.

Biztosított a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 19 §-ában foglaltaknak a betartása, a belső ellenőr funkcionálisan függetlenül végzi tevékenységét.

Érvényesült az a jogszabályi elvárás, hogy a belső ellenőr a bizonyosságot adó ellenőrzési és a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardokkal összhangban lévő tanácsadási tevékenységen kívül más tevékenység végrehajtásába nem vonható be.

I.2.3. Összeférhetetlenségi esetek

2024. évben összeférhetetlenségi ok nem alakult ki.

I.2.4. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A jogszabály előírása szerint a belső ellenőr jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység helyiségeibe belépni, figyelemmel az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység biztonsági előírásaira, munkarendjére;
- b) az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, minősített adatot, üzleti és gazdasági titkot tartalmazó iratokba, a közszolgálati alapnyilvántartásba és más dokumentumokba betekinteni;
- c) objektív véleménye kialakításához elengedhetetlen dokumentumokat és körülményeket megvizsgálni.

Ezen jogosultságokkal kapcsolatos problémák, akadályok, korlátozások a 2024. évben végrehajtott ellenőrzések során nem merültek fel.

I.2.5. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők a beszámolási időszakban nem merültek fel.

I.2.6. Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzés az elvégzett ellenőrzésekről a RevisionSoft rendszerében a jogszabályi előírásoknak megfelelő formátumú és adattartalmú nyilvántartást vezet.

I.2.7. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, ehhez továbbra is biztosítani kell az irányítói segítséget.

Ahhoz, hogy az önkormányzat és az intézmények működésében, gazdálkodásában, pénzügyi irányítási rendszerében minél alacsonyabb kockázati tényezők jelenjenek meg célszerű a belső kontroll folyamatok erősítése, a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében a tanácsadói tevékenység fokozása, az ellenőrzési lefedettség növelése.

I.3. A tanácsadói tevékenység bemutatása

A belső ellenőrzés írásbeli felkérés alapján tanácsadói tevékenységet nem végzett. A belső ellenőrzés tanácsadó segítsége az elvégzett vizsgálatok során felmerülő, a tárgyhoz kapcsolódó témák területén megvalósult.

Tárgy	Eredmény

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján

II.1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal a belső kontrollrendszerét kialakította, fenntartja és működteti, azok aktualizálása folyamatos.

Az intézmények belső ellenőrzésének biztosítása érdekében a megkötött munkamegosztási megállapodás kitér a belső ellenőrzés biztosításának rendjére. Az abban foglaltak szerint az intézmények vezetői javaslatai figyelembe vételre kerülnek.

Saját ellenőrzés keretében a Költségvetési Csoportnál tartott vizsgálat megállapította, hogy a Hivatal rendelkezik a szervezet egészére vonatkozó ellenőrzési nyomvonallal, az Osztály saját részlegére vonatkozó szabályozásának kialakítása megtörtént.

Vizsgálat címe	Megállapítás/Következtetés	Javaslat
----------------	----------------------------	----------

II.2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

A belső ellenőrzés 2024. évben nem végzett olyan vizsgálatot melynek során az Önkormányzat kontroll rendszerének öt elemét értékelte volna. Az általános ellenőrzési tapasztalatokból az alábbiak foglalhatóak

össze:

A kontrollkörnyezet

A kontrollkörnyezet magában foglalja az integritást, az etikai értékeket, az érintettek szakmai kompetenciáját, a szervezet vezetésének filozófiáját és stílusát, a felelősségi körök kijelölésének, a beszámoltatásnak, valamint teljesítményértékelésnek a módszereit, továbbá az irányítási tevékenységének minőségét.

A kontrollkörnyezet kialakítása alapvetően megtörtént, világos a szervezeti struktúra, a feladatkörök és felelősségi viszonyok egyértelműen kerültek kialakításra. A humán erőforrás kezelés átlátható.

Fontos a kontrollkörnyezetet (kiemelten a belső szabályzatokat) rendszeresen a jogszabályi környezet változásaihoz, illetve az esetleges személyi változásokhoz igazítani.

A kockázatkezelési rendszer

A kockázatkezeléssel lehetővé válik az önkormányzat tevékenysége alapján kialakított célokra ható negatív hatások, vagy elszalasztott lehetőségek felismerése, elemzése és kezelése. A kockázatok forrását tekintve külső és belső kockázatok azonosíthatóak. Megfelelő kockázatkezelési rendszert szükséges működtetni annak érdekében, hogy a kockázatok meghatározásával, felmérésével és elemzésével azok kezelése biztosított legyen. A belső ellenőrzés tervezése kockázatelemzésen alapult, az éves ellenőrzési tervben a kiemelt kockázatú területek, feladatok ellenőrzése szerepelt.

A kontrolltevékenységek

A kontrolltevékenységekkel biztosított, hogy a vezetés által megfogalmazott célok és elvárások végrehajtásra kerüljenek, az azokat veszélyeztető kockázatokat a tevékenység során a szervezet kezelje. A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén megjelennek, de rendszerszintű alkalmazásának kialakítása folyamatban van.

Az információs és kommunikációs rendszer

A Nyírbátori Polgármesteri Hivatalban az információs és kommunikációs rendszer kialakított, szabályozott. A szabályzatok a munkatársak számára elektronikusan elérhetőek, a kötelező adatok, információk közzététele a város honlapján biztosított volt. A belső kommunikáció a rendszeres és eseti megbeszéléseken, értekezleteken biztosított volt.

A monitoring rendszer

A monitoring-mechanizmusok teszik lehetővé, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a szervezet kontrollrendszere rugalmasan tudjon reagálni a változó külső és belső körülményekhez.

A Polgármesteri Hivatal és az intézmények monitorozása a vezetőik rendszeres beszámoltatásán keresztül, vezetői értekezleteken valósult meg.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása

Az ellenőrzés során megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek valamennyi esetben elfogadták. A vizsgált szerv vezetője, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

Az ellenőrzések során a belső ellenőrzés összesen 2 olyan javaslatot tett, amelynek kapcsán intézkedési terv elkészítése vált szükségessé. Az intézkedési tervek határidőre elkészültek, a belső ellenőrzési vezető részére megküldésre kerültek. A belső ellenőrzési vezető a megküldött intézkedési terveket valamennyi esetben jóváhagyta.

A vizsgált szerv azonnal megkezdte a javaslatok nyomán a szükséges intézkedések megtételét. Azok teljesítését, határidőben történő végrehajtását a vezetés és a belső ellenőrzés is folyamatosan nyomon követi. Az egyes javaslatokhoz minden esetben konkrét felelős és határidő lett meghatározva. Az intézkedési tervek realizálásával a szervezet a normákat követve folytathatja tevékenységét, az ellenőrzési lefedettség növekszik.

Nyírbátor, 2025.02.18.

készítette

jóváhagyta

.....
Kenéz Tibor
belső ellenőrzési vezető

.....
Badics Ildikó
Jegyző