

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 03-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 92-94.
- d.) rendelete: -



Tárgysorozat

1. Előterjesztés a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekre
2. Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú („Gazdaságfejlesztés”) módosítással kapcsolatos döntés meghozatalára

Nyírbátor, 2025. július 03.


Máté Antal
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 03-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester,
Böszörményi Sándor
Dr. Báthori Gábor,
Hadházi Anikó,
Horváthné Karsai Hédi,
Kerezsi István,
Pál József,
Dr. Szabó Sándor,
Tóthné Barna Júlia
képviselők

Bejelentéssel távol: Gönczöné Kovács Éva, Polyák László képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

— Nedelka Zoltán aljegyző

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő.

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. A 2025. július 03-ai ülést 8:30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 képviselő jelen van. Két napirendi pont van, amit tárgyalni szükséges, kiküldésre kerültek a napirendekhez tartozó anyagok. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendekkel kapcsolatosan. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2025. (VII.03.)

önkormányzati határozata

a 2025. július 3-i testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. július 3-i ülésén az alábbi napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja:

1. Előterjesztés a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekre
2. Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú („Gazdaságfejlesztés”) módosítással kapcsolatos döntés meghozatalára

Tárgy (1. tsp)**Előterjesztés a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekre**

Máté Antal polgármester: Az első napirendi pont a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekre vonatkozik. Ez egy technikai adminisztrációs kérdés, nem érdemi döntés. A cégbíróság hiánypótlásban kérte az egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést. A kollégák ezt elkészítették, a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Kéri, hogy a rendelet módosításáról döntsenek.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekről szóló határozatot 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (VI.25.)**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2025. (VII.03.)
önkormányzati határozata**

a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekről

A Képviselő-testület

I.

a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

- a) módosító okiratát 1. számú melléklet szerint
- b) egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződését a 2. számú melléklet szerint

elfogadja.

II.

a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. – melyben Nyírbátor Város Önkormányzata tag - 6.000.000.-Ft-os üzletrészenek felosztásáról - figyelemmel a Bátor-Futsal Nonprofit Kft. részére történő 100.000. Ft névértékű üzletrész értékesítésére - az alábbiak szerint dönt:

- Az üzletrész felosztásra kerül az értékesítésre került 100.000.-Ft-os és az Önkormányzat tulajdonában maradó 5.900.000.-Ft-os üzletrészre.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Nyírbátori Sport-és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-084278 sz. alatt bejegyzett cég a 2017. március 29-én kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A létesítő okirat I.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

I.4./ A társaság tagjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata adószáma: 15403571-2-15

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

képviseli: Máté Antal polgármester

Bátor-Futsal Nonprofit kft.

nyilvántartási száma: 15-09-090169

adószáma: 32008818-2-15

4300. Nyírbátor, Hunyadi u. 98.

képviseli: Baksa Csaba ügyvezető

2./ A létesítő okirat II.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

II.2./ A tagok törzsbetéteinek nagysága:

Nyírbátor Város Önkormányzata

törzsbetét összege: 2.900.000.-Ft

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

törzsbetét összege 100.000.-Ft

3./ A létesítő okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ A társaság megbízást ad Dr. Murvay Gábor ügyvéd részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és cégbírósági eljárásban képviselői ellátására. Megbízott a megbízást elvállalja.

Nyírbátor, 2025. július ...

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata

Máté Antal polgármester

.....
Bátor-Futsal Kft.

Baksa Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2025. július

Dr. Murvay Gábor

ügyvéd

KASZ-36065761

Nyírbátori Sport- és Turisztikai

Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

(Egységes szerkezetbe foglalva)

Nyírbátor, 2025. július

T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A társaság cégneve: Nyírbátori Sport- és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2./ A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Édesanyák útja 7.

A társaság telephelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.

3./ A társaság időtartama: határozatlan

4./ A társaság tagjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata adószáma: 15403571-2-15
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

képviseli: Máté Antal polgármester

Bátor-Futsal Nonprofit kft.

nyilvántartási száma: 15-09-090169

adószáma: 32008818-2-15

4300. Nyírbátor, Hunyadi u. 98.

képviseli: Baksa Csaba ügyvezető

5./ A társaság tevékenységi köre:

A társaság főtevékenysége: 9319'25 M.n.s. sporttevékenység

A társaság egyéb tevékenységei:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4764'08 Sportszer-kiskereskedelem

4771'08 Ruházat kiskereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

5530'25 Kempingszolgáltatás

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

8110'25 Építményüzemeltetés

9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság tagjai kijelentik, hogy nem végeznek tiltott, kizárólag állami vagy koncessziós szerződéshez kötött tevékenységet. Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által megadott engedély birtokában végeznek. Szakképesítéshez kötött tevékenységet csak akkor folytatnak, ha a társaság tagjai vagy alkalmazottai rendelkeznek megfelelő szakképesítéssel.

II.

TÖRZSTŐKE, GAZDÁLKODÁSI RENDELKEZÉS

- 1./ A társaság törzstőkéje: 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint

Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlán helyezték el a társaság 3.000.000.-Ft törzstőkéjét. A társaság törzstőkéje 2019. augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

- 2./ A tagok törzsbetéteinek nagysága:

Nyírbátor Város Önkormányzata

törzsbetét összege: 2.900.000.-Ft

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

törzsbetét összege 100.000.-Ft

3./ Vagyoni felelősség:

A társaság tartozásaiért a társaság felel saját vagyonával.

A tag felelőssége a társasággal szemben jelen társasági szerződésben meghatározott törzsbetétek szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért a tagok saját vagyonukkal nem felelnek.

III.

AZ ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA, ÁTSZÁLLÁSA

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétiéhez igazodik.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.

1./ Az üzletrész átruházása:

1.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

1.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak a törzsbétét teljes befizetése után lehet átruházni. Kívülállóra történő átruházás esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog csak adásvételi szerződés útján történő átruházás esetén nyílik meg.

1.3. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap az elővásárlási jog vonatkozásában.

1.4. A társaság az üzletrészt saját részére csak a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg.

2./ Az üzletrész átszállása:

A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

3./ Az üzletrész felosztása:

Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz a társaság beleegyezése szükséges.

4./ Az üzletrész bevonása:

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, az üzletrésznek a társaság által történő megszerzése esetén, valamint törzstőke leszállítása esetén van helye, ez utóbbi esetben azonban csak akkor, ha ezt az érintett tag kéri vagy ehhez hozzájárul.

IV.

A NYERESÉG FELOSZTÁSA

- 1./ A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, melyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról a taggyűlés határoz.
- 2./ A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 3./ A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1./ A taggyűlés:

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó ügyekben is. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.

- 1.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a Ptk. 3:109 §-ában írtak tartoznak.
- 1.2. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.
- 1.3. A tagokat a szavazati jog törzsbetétek arányában illeti meg. A befizetett törzsbetétek minden 100.000.-Ft-ja egy szavazatra jogosít.
- 1.4. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével hozza, kivéve azokat az eseteket, melyek eldöntéséhez a Ptk. minősített szótöbbséget, vagy egyhangú határozat meghozatalát kívánja meg.
- 1.5. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

Nem mellőzhető taggyűlés összehívása, ha:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról kell dönten,
 - ha bármely tag kéri,
- 1.6. Nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, vagy aki egyébként érdekelt.
 - 1.7. Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, hogy a tőlük elvárható gondosság mellett tudhatták, hogy a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.

- 1.8. A határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés összehívásának rendje akként alakul, hogy az ügyvezető már az alaptaggyűlésről szóló meghívóban közli a tagsággal a határozatképtelenség esetén összehívható új időpontját, helyét azzal, hogy annak megtartására az eredeti taggyűlés után 8 nappal kerülhet sor.

A megismételt taggyűlés a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A meg nem jelent tag értesítése a taggyűlési jegyzőkönyv egy példányának megküldésével történik.

2./ Ügyvezető:

- 2.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

- 2.2. Az ügyvezető önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

- 2.3. Az ügyvezető feladatai:

- a tevékenységi körben felsorolt feladatok szervezése, irányítása
- a társaság képviselete,
- a tagjegyzék vezetése,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- a társaság fizetési kötelezettségének teljesítése,
- a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése,
- a mérleg-, vagyonkimutatás, valamint az eredmény felosztására irányuló javaslatnak a taggyűlés elé terjesztése
- a taggyűlés (írásbeli szavazás) előkészítése, a taggyűlés összehívása,
- a jogszabályokban előírt cégbíróági bejelentések megtétele,
- a taggyűlési határozatok nyilvántartása,
- minden olyan kérdésben való döntéshozatal, mely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe

- 2.4. Az ügyvezető tevékenységét a jogszabályok, jelen társasági szerződés, a társaság belső szabályzata, valamint a taggyűlés határozatai szerint köteles végezni, az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal.

A kötelezettség megszegésével a társaságnak okozott kárért az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve azt az ügyvezetőt, aki a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a taggyűlésnek bejelentette.

- 2.5. A társaság ügyvezetője:

Kaliba Viktor

született: Nyírbátor, 1984.12.30.

anyja neve: Huszti Hajnalka

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Szentvér u. 106.

Az ügyvezető megbízatása 2023.március 1-től, 2026. február 28-ig szól. Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.

- 2.6. Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint az Munka Törvénykönyvében meghatározott kizáró és korlátozó körülmények nem állnak fenn.

VI.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

VII.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 1./ A társaság háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

2./ A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc

született 1954.03.03.

anyja neve: Baráth Róza

4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria

születési név: Lengyel Valéria

született 1949.03.10.

anyja neve: Molnár Erzsébet

4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a

Polyák László

született 1958. 04.20.

anyja neve: Káposztási Erzsébet

4300. Nyírbátor, Munkácsi u. 5/A 2/6

- 3./ A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthet és azokat megvizsgálhatja.

Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé. Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

A taggyűlés a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

VIII.

A KÖNYVVIZSGÁLÓ

- 1./ A társaság könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatit az ott meghatározott felelősséggel végzi.

- 2./ A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György

született 1956.08.21.

anyja neve: Tóth Piroska

4300. Nyírbátor, Sóhordó út 88.

Kamarai nyilvántartási száma: 002041

- 3./ A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

IX.

A TÁRSASÁG MEGSZÚNÉSE

- 1./ A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Az előterjesztésben szerepelnek a módosítással érintett területek, valamint egy térkép is jelzi azokat. A Korm. Rendelet értelmében a Képviselő – testületnek szükséges döntést hoznia, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre és a terület mértéke olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú („Gazdaságfejlesztés”) módosítással kapcsolatos döntésről szóló határozatot **9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
94/2025.(VII.03.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú –
(Gazdaságfejlesztés)– módosítással kapcsolatos döntés meghozataláról
– Új beépítésre szánt terület -**

A Képviselő-testület

Igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével,

- a) belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömbben és a
- b) 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömbben

a terület mértéke olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület.

Máté Antal polgármester: További kérdés, észrevétel nem volt, a Képviselő-testület 8 óra 43 perckor befejezi a munkát, a polgármester bezárja az ülést.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző



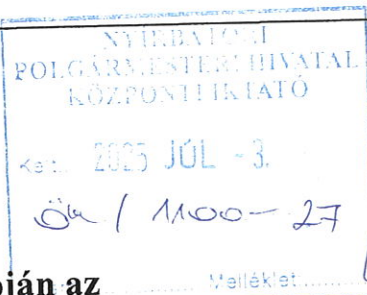
NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/ /2025.

M E G H Í V Ó

Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET

2025. július 03. (csütörtök) 8³⁰ óra

a Városháza Dísztermében soron kívüli ülésre

ö s s z e h í v o m.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1. Előterjesztés a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntésekre
Előadó: Máté Antal polgármester
2. Előterjesztés Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú („Gazdaságfejlesztés”) módosítással kapcsolatos döntés meghozatalára (kiosztásos)
Előadó: Máté Antal polgármester

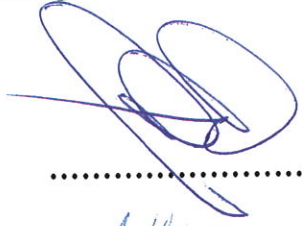
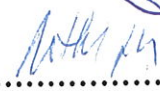
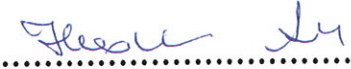
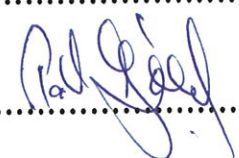
Nyírbátor, 2025. július 02.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. július 3-án megtartott ülésén

- | | | |
|-----|-----------------------|---|
| 1. | MÁTÉ ANTAL | 
..... |
| 2. | DR. BÁTHORI GÁBOR | 
..... |
| 3. | BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR | 
..... |
| 4. | GÖNCZÖNÉ KOVÁCS ÉVA | 
..... |
| 5. | HADHÁZI ANIKÓ | 
..... |
| 6. | HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI | 
..... |
| 7. | KEREZSI ISTVÁN | 
..... |
| 8. | PÁL JÓZSEF | 
..... |
| 9. | POLYÁK LÁSZLÓ | 
..... |
| 10. | DR. SZABÓ SÁNDOR | 
..... |
| 11. | TÓTHNÉ BARNA JÚLIA | 
..... |

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (VII.02.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Sport Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos
döntésekről

A Képviselő-testület

I.

a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.)
a) módosító okiratát 1. számú melléklet szerint
b) egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződését a 2. számú melléklet szerint
elfogadja.

II.

a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. – melyben Nyírbátor Város Önkormányzata tag - 6.000.000.-Ft-os üzletrészenek felosztásáról - figyelemmel a Bátor-Futsal Nonprofit Kft. részére történő 100.000. Ft névértékű üzletrész értékesítésére - az alábbiak szerint dönt:

- Az üzletrész felosztásra kerül az értékesítésre került 100.000.-Ft-os és az Önkormányzat tulajdonában maradó 5.900.000.-Ft-os üzletrészre.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Nyírbátori Sport-és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-084278 sz. alatt bejegyzett cég a 2017. március 29-én kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A létesítő okirat I.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

I.4./ A társaság tagjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata adószáma: 15403571-2-15

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

képviseli: Máté Antal polgármester

Bátor-Futsal Nonprofit kft.

nyilvántartási száma: 15-09-090169

adószáma: 32008818-2-15

4300. Nyírbátor, Hunyadi u. 98.

képviseli: Baksa Csaba ügyvezető

2./ A létesítő okirat II.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

II.2./ A tagok törzsbetéteinek nagysága:

Nyírbátor Város Önkormányzata

törzsbetét összege: 2.900.000.-Ft

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

törzsbetét összege 100.000.-Ft

3./ A létesítő okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ A társaság megbízást ad Dr. Murvay Gábor ügyvéd részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és cégbírósági eljárásban képviselet ellátására. Megbízott a megbízást elvállalja.

Nyírbátor, 2025. július ...

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata

Máté Antal polgármester

.....
Bátor-Futsal Kft.

Baksa Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2025. július

Dr. Murvay Gábor

ügyvéd

KASZ-36065761

**Nyírbátori Sport- és Turisztikai
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
(Egységes szerkezetbe foglalt)**

**Nyírbátor, 2025. július
TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**

I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1./ A társaság cégneve: Nyírbátori Sport- és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2./ A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Édesanyák útja 7.
A társaság telephelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.
- 3./ A társaság időtartama: határozatlan
- 4./ A társaság tagjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata adószáma: 15403571-2-15
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.
képviseli: Máté Antal polgármester

Bátor-Futsal Nonprofit kft. **nyilvántartási száma: 15-09-090169**
adószáma: 32008818-2-15
4300. Nyírbátor, Hunyadi u. 98.
képviseli: Baksa Csaba ügyvezető
- 5./ A társaság tevékenységi köre:

A társaság főtevékenysége: 9319'25 M.n.s. sporttevékenység

A társaság egyéb tevékenységei:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4764'08 Sportszer-kiskereskedelem

4771'08 Ruházat kiskereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

5530'25 Kempingszolgáltatás

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

8110'25 Építményüzemeltetés

9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság tagjai kijelentik, hogy nem végeznek tiltott, kizárólag állami vagy koncessziós szerződéshez kötött tevékenységet. Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által megadott engedély birtokában végeznek. Szakképesítéshez kötött tevékenységet csak akkor folytatnak, ha a társaság tagjai vagy alkalmazottai rendelkeznek megfelelő szakképesítéssel.

II.

TÖRZSTŐKE, GAZDÁLKODÁSI RENDELKEZÉS

- 1./ A társaság törzstőkéje: 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint

Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlán helyezték el a társaság 3.000.000.-Ft törzstőkéjét. A társaság törzstőkéje 2019. augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

- 2./ A tagok törzsbetéteinek nagysága:

Nyírbátor Város Önkormányzata

törzsbetét összege: 2.900.000.-Ft

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

törzsbetét összege 100.000.-Ft

- 3./ Vagyoni felelősség:

A társaság tartozásaiért a társaság felel saját vagyonával.

A tag felelőssége a társasággal szemben jelen társasági szerződésben meghatározott törzsbetétek szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért a tagok saját vagyonukkal nem felelnek.

III.

AZ ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA, ÁTSZÁLLÁSA

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétiéhez igazodik.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.

1./ Az üzletrész átruházása:

- 1.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 1.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak a törzsbetét teljes befizetése után lehet átruházni. Kívülállóra történő átruházás esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog csak adásvételi szerződés útján történő átruházás esetén nyílik meg.
- 1.3. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap az elővásárlási jog vonatkozásában.
- 1.4. A társaság az üzletrészt saját részére csak a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg.

2./ Az üzletrész átszállása:

A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

3./ Az üzletrész felosztása:

Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz a társaság beleegyezése szükséges.

4./ Az üzletrész bevonása:

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, az üzletrésznek a társaság által történő megszerzése esetén, valamint törzstőke leszállítása esetén van helye, ez utóbbi esetben azonban csak akkor, ha ezt az érintett tag kéri vagy ehhez hozzájárul.

IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

- 1./ A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, melyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról a taggyűlés határoz.

- 2./ A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 3./ A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

V. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1./ A taggyűlés:

- A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó ügyekben is. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.
- 1.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a Ptk. 3:109 §-ában írtak tartoznak.
 - 1.2. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.
 - 1.3. A tagokat a szavazati jog törzsbetéteik arányában illeti meg. A befizetett törzsbetétek minden 100.000.-Ft-ja egy szavazatra jogosít.
 - 1.4. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével hozza, kivéve azokat az eseteket, melyek eldöntéséhez a Ptk. minősített szótöbbséget, vagy egyhangú határozat meghozatalát kívánja meg.
 - 1.5. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

Nem mellőzhető taggyűlés összehívása, ha:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról kell dönten, és
 - ha bármely tag kéri,
 - 1.6. Nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, vagy aki egyébként érdekelt.
 - 1.7. Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, hogy a tőlük elvárható gondosság mellett tudhatták, hogy a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.
 - 1.8. A határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés összehívásának rendje akként alakul, hogy az ügyvezető már az alaptaggyűlésről szóló meghívóban közli a tagsággal

a határozatképtelenség esetén összehívható új időpontját, helyét azzal, hogy annak megtartására az eredeti taggyűlés után 8 nappal kerülhet sor.

A megismételt taggyűlés a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A meg nem jelent tag értesítése a taggyűlési jegyzőkönyv egy példányának megküldésével történik.

2./ Ügyvezető:

2.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselését a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

2.2. Az ügyvezető önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.3. Az ügyvezető feladatai:

- a tevékenységi körben felsorolt feladatok szervezése, irányítása
- a társaság képviselése,
- a tagjegyzék vezetése,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- a társaság fizetési kötelezettségének teljesítése,
- a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése,
- a mérleg-, vagyonkimutatás, valamint az eredmény felosztására irányuló javaslatnak a taggyűlés elé terjesztése
- a taggyűlés (írásbeli szavazás) előkészítése, a taggyűlés összehívása,
- a jogszabályokban előírt cégbírósági bejelentések megtétele,
- a taggyűlési határozatok nyilvántartása,
- minden olyan kérdésben való döntéshozatal, mely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe

2.4. Az ügyvezető tevékenységét a jogszabályok, jelen társasági szerződés, a társaság belső szabályzata, valamint a taggyűlés határozatai szerint köteles végezni, az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal.

A kötelezettség megszegésével a társaságnak okozott kárért az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve azt az ügyvezetőt, aki a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a taggyűlésnek bejelentette.

2.5. A társaság ügyvezetője:

Kaliba Viktor

született: Nyírbátor, 1984.12.30.

anyja neve: Huszti Hajnalka

Lakcím: 4300. Nyírbátor, Szentvér u. 106.

Az ügyvezető megbízatása 2023.március 1-től, 2026. február 28-ig szól. Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.

- 2.6. Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint az Munka Törvénykönyvében meghatározott kizáró és korlátozó körülmények nem állnak fenn.

VI. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 1./ A társaság háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

- 2./ A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc

született 1954.03.03.

anyja neve: Baráth Róza

4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria

születési név: Lengyel Valéria

született 1949.03.10.

anyja neve: Molnár Erzsébet

4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a

Polyák László

született 1958. 04.20.

anyja neve: Káposztási Erzsébet

4300. Nyírbátor, Munkácsi u. 5/A 2/6

- 3./ A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthez és azokat megvizsgálhatja.

Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek

elhárítása, illetve enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé. Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

A taggyűlés a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

VIII. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

1./ A társaság könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatit az ott meghatározott felelősséggel végzi.

2./ A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György

született 1956.08.21.

anyja neve: Tóth Piroska

4300. Nyírbátor, Sóhordó út 88.

Kamarai nyilvántartási száma: 002041

3./ A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

IX. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1./ A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha:

- a társasági szerződésben (alapító okiratban, alapszabályban) meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult
- a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- tagjainak száma egy főre csökken, kivéve, ha az egyes társasági formákra vonatkozó szabályok ettől eltérően rendelkeznek,
- a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a jogszabály így rendelkezik.

2./ A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

- 3./ A végelszámolás lefolytatására a 2006. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4./ A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a tagok között a törzsbetétek arányában kell felosztani.

**X.
VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1./ Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 2./ A társaság megbízást ad Dr. Murvay Gábor ügyvéd részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és cégbíróági eljárásban képviselői ellátására.

Jelen társasági szerződést szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyírbátor, 2025. július

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester

.....
Bátor-Futsal Kft.
Baksa Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2025. július

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd
KASZ-36065761

Záradék:

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés a társaság többszemélyessé válására tekintettel került elfogadásra.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/

Ügyintézők: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva / Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS **- Képviselő-testülethez -**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú –
(Gazdaságfejlesztés) – módosítással kapcsolatos döntés meghozatalára
– Új beépítésre szánt terület -**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindításáról - 2024. évi II. számú (Gazdaságfejlesztés) szülő 57/2024. (V.29.) önkormányzati határozattal, valamint a Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindításáról - „2024. évi IV. – Hibajavítás és gazdaságfejlesztés”- szülő 80/2024. (IX.11.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását rendelte el.

A határozatok végrehajtásaként a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szülő 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása.

A módosítások bemutatása:

1. Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
2. Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
3. Külterületen – Nyírbogát közigazgatási határ – a 0343 hrsz-ú út – 0342 hrsz- ú út – 0340 hrsz- út és a 0338 hrsz- ú út által közre zárt tömb
4. külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb



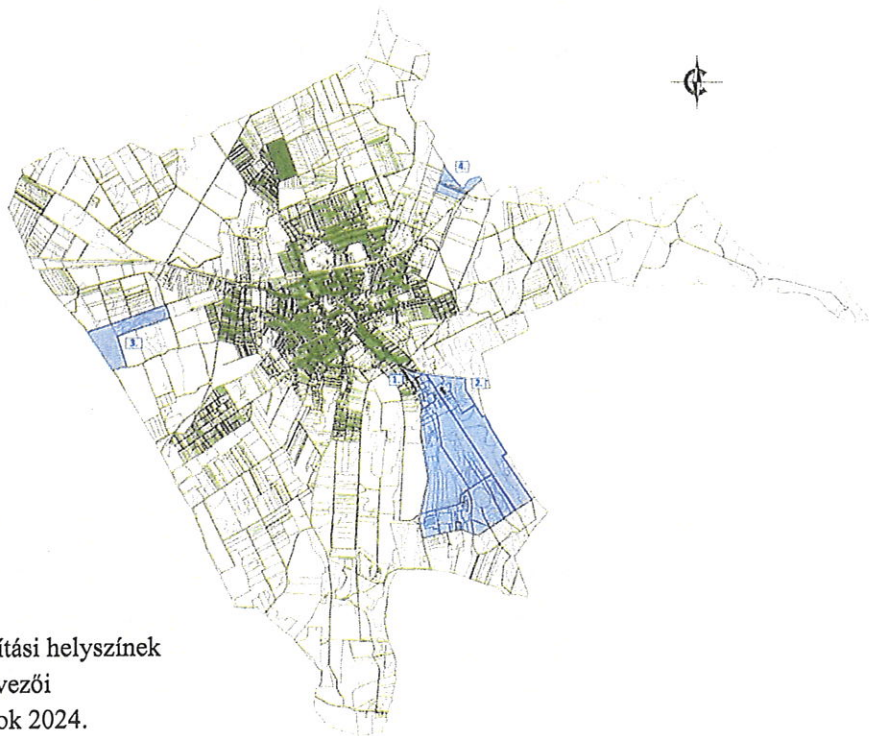
NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK



Átnézeti térkép, a módosítási helyszínek
bemutatására. Forrás: tervezői
dokumentáció módosítások 2024.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének

.../2025.(...)

önkormányzati határozata

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2024. évi II. és IV. számú –
(Gazdaságfejlesztés) – módosítással kapcsolatos döntés meghozataláról
– Új beépítésre szánt terület -**

A Képviselő-testület

Igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölésével,

- a) belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömbben és a
- b) 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömbben

a terület mértéke olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület.

Nyírbátor, 2025.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

A Korm. Rendelet értelmében a **Képviselő – testületnek szükséges döntést hoznia**, hogy a **módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre és a terület mértéke olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs más megfelelő terület.**

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban foglaltak elfogadására.

Nyírbátor. 2025. július 02.

Máté Antal
polgármester