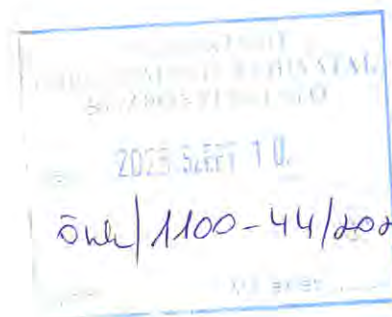


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 106-116.
- d.) rendelete: 19



Tárgysorozat

1. Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre
2. Előterjesztés a 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadására
3. Előterjesztés a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan) elfogadására
4. Előterjesztés a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására
5. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
7. Előterjesztés „Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem” kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalom adományozásáról
8. Előterjesztés a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) megbízással kapcsolatos döntésekre
9. Előterjesztés a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai Programjának és Háziarendjének módosítására

Nyírbátor, 2025. augusztus 27.

A blue ink signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Nyírbátor Város Önkormányzata" and "Polgármesteri Hivatal".

Máté Antal
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 27-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester,
Böszörményi Sándor
Dr. Báthori Gábor,
Gönczőné Kovács Éva
Hadházi Anikó,
Horváthné Karsai Hédi,
Pál József,
Polyák László
Dr. Szabó Sándor,
Tóthné Barna Júlia
képviselők

Bejelentéssel távol: Kerezsi István, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bora Bernadett jegyző

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő.

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. A 2025. augusztus 27-i ülést 9:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 képviselő jelen van. Kiküldésre kerültek a napirendekhez tartozó anyagok. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendekkel kapcsolatosan. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

106/2025. (VIII.27.)

önkormányzati határozata

a 2025. augusztus 27-i testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. augusztus 27-i ülésén az alábbi napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja:

1. Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre
2. Előterjesztés a 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadására
3. Előterjesztés a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan) elfogadására
4. Előterjesztés a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására
5. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
7. Előterjesztés „Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem” kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalom adományozásáról
8. Előterjesztés a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) megbízással kapcsolatos döntésekre
9. Előterjesztés a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai Programjának és Házi rendjének módosítására

Tárgy (0. tsp)

Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre

Máté Antal polgármester: A 0. napirendi pontnak a szokásoknak megfelelően két része van, az egyikben a polgármesteri határozatok és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseit ismerhetik meg a képviselő-testület tagjai, míg a másik részben döntést igénylő kérdéseket szükséges megvitatni, jelen ülésen 3 pontban. Az első pontban a 2025. év I. félévre vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésről szóló tájékoztató szerepel, mely tartalmazza a rendkívüli települési támogatásokat, azok jogcímeit, valamint a köztemetések számát. A második pontban a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót szükséges megismerni, úgyszintén 2025. év első félév tekintetében. A települési gyógyszer-támogatás és a települési lakhatási támogatások határozatainak számait, valamint az e célokból kifizetett összegeket tartalmazza a tájékoztató. A harmadik döntést igénylő kérdés a polgármester szabadságára vonatkozik. A képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybe vételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. Bejelenti, hogy szabadságát az ütemezéstől eltérően 2025. július 22-től július 29-ig vette igénybe.

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a polgármester 2025. I. félévére vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló tájékoztatójáról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester 2025. I. félévére vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló tájékoztatóját **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a jegyző 2025. I. félévére vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló tájékoztatójáról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a jegyző 2025. I. félévére vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló tájékoztatót **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a polgármester szabadságáról és bejelenti személyes érintettségét. Azt kéri, hogy szavazzanak először is az érintettségről, oly módon, hogy ő maga is részt vehessen a szabadságáról történő szavazáson. Kérdezi a jelenlévőket, hogy kizárják Máté Antal polgármestert a napirendről való szavazásról?

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület **1 igen, 9 nem és 0 tartózkodó szavazattal** nem zárja ki Máté Antalt, hogy szavazzon a szabadságának elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester szabadságáról szóló tájékoztatót **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy a 0. napirendi pontot egyben is szavazza meg a Képviselő-testület.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a 0. napirendet **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

107/2025. (VIII.27)

önkormányzati határozata

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről**

A Képviselő-testület

I/1. (0.)

- megismerte a 17/2025 (VI.23.) és a 18/2028 (VIII.13.) számú polgármesteri határozatokat, és a 43/2025. (VI.23.), 44/2025. (VI.23.), 53/2025. (VII.14.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

II/1.

- elfogadja a 2025. I. félévre vonatkozó polgármesteri és jegyzői hatáskörbe átruházott hatósági szociális ügyekben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

II/2.

- tudomásul veszi a polgármester azon tájékoztatását, hogy a 2025. év július hónapjában 6 nap szabadságot a 8/2025. (II.26.) számú határozat mellékletében foglalt ütemezéstől eltérően 2025. július 22-től július 29-ig vett igénybe.

Tárgy (1. tsp)

**Előterjesztés a 2021-2024. években végzett vízi
közszolgáltatásról szóló beszámoló
elfogadására**

Máté Antal polgármester: Az első napirendi pont a 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadására vonatkozik. Az anyag előzetesen kiküldésre került. A Közszolgáltatási Bizottság tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének, Polyák Lászlónak.

Polyák László, a Közszolgáltatási Bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Hozzászólásában elmondja, hogy a víziközmű-szolgáltató folyamatos fejlesztéseket és beruházásokat hajt végre, amelyek eredményeként az ivóvíz minősége jelentősen javult, valamint a szennyvízelvezetés rendszerének működése rendezetté vált. Ezáltal a városlakók számára megbízhatóbb, biztonságosabb és korszerűbb víz- és szennyvízellátási szolgáltatást biztosít. Külön kiemeli a bejelentések gyors feldolgozását, az azokra történő gyors reagálást. Említést tesz a szaghatás megszüntetéséről az új technológiáknak köszönhetően, valamint ismerteti az időjárás hatásait a vízfogyasztásra. Fontosnak tartja a Nyírségvíz Zrt reagálását a kintlévőségekre, hisz még mindig jelentős azoknak a lakossági fogyasztóknak a száma, akik számottevő tartozást halmoztak fel és akik esetében korlátozásra került a szolgáltatás. Az Önkormányzat igyekszik segíteni, és van olyan alapítvány is, amely támogatást nyújt a rászorulóknak, viszont a cég bevétele fontos, hisz abból tudnak további fejlesztéseket és korszerűsítéseket végrehajtani. Ismerteti a városban jelenleg zajló vízhálózathoz kapcsolódó beruházásokat. Bizottsága megtárgyalta a beszámolót, és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek. Köszönetét és elismerését fejezi ki a Nyírségvíz Zrt vezetőinek és munkatársainak a végzett munkájukért.

Máté Antal polgármester: Mielőtt megadja a szót Könnnyű Zsoltnak a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatójának, ő is elismerését és köszönetét fejezi ki a kiváló minőségű ivóvízért, a víziközműszolgáltató kitűnő munkájáért.

Könnnyű Zsolt a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója: Köszönti a jelenlévőket és megköszöni az elismerő szavakat, köszöni a felvezetést és a lehetőséget, hogy kiegészítheti a 4 évet összefoglaló beszámolót. 2024. évben jelentős növekedést sikerült elérniük, mind az ivóvíz mind a szennyvíz ágazat terén az ipari park bővülésével, cégek betelepülésével. A díjfizetésekről is említést tesz; Nyírbátorban a 85%-a lakosságnak megfizeti a vízszolgáltatás ellenértékét. Elmaradás mindig van, kénytelenek ezt behajtani, hisz ebből tudnak fejlődni. A vállalkozások ellen jogi lépésekkel, szigorúbban lépnek fel. Lakosokkal szemben megengedőbbek, népegészségügyi vonatkozásban sem lehet teljes mértékben megvonni ezt a szolgáltatást. Az alapítványnak és az Önkormányzatnak köszöni a segítő közreműködését, akik a hátrányos helyzetű lakosoknak segítséget nyújtanak díjaik rendezésében. 2025-ben a cég

mentesül a közművezeték adó megfizetése alól, mintegy 300.000.000 Ft adó alól, ami Nyírbátor esetében 8.000.000 Ft-tal növeli az eredményességet. 2024-ben egy rendelet megjelenésével, ami a nem lakossági díjak emelését eredményezte, aminek feltétele az volt, hogy az ebből keletkezett ár bevételt meghatározott fejlesztésekre, felújításokra szükséges fordítani. A lakosság számára nem történt díjtétel emelés, így elmondható, hogy megfizethetők a vízügyi szolgáltatások. Ismerteti az elmúlt év fejlesztéseit, de nem részletezi, mert az anyag tartalmazza. Beszél a szaghatások problémájáról, mert kihívást jelent számukra a szennyvíz iszap elhelyezése. A telepet mentesíteni kell az iszaptól. Augusztusban 700 tonna iszapot szállítottak, igyekeznek ezt a tevékenységet kedvező időjárási viszonyokat figyelembe véve optimális időszakban végezni. Fontos célkitűzésük a munkaerő megtartás is, véleménye szerint „jó Nyírségvizesnek lenni”, mert igyekeznek a béremeléseken túl egyéb juttatásokat is biztosítani az ott dolgozók részére.

Máté Antal polgármester: Köszöni az összefoglalót vezérigazgató úrnak. Említést tesz a kiszabott díjak és a szolgáltatás költsége közötti különbözetre. Véleménye szerint egy szolgáltatásért annyit kell kérni, amennyibe kerül. Nem azért, hogy fizessenek többet a lakosok, hanem az ilyen alapvető szolgáltatásokért, mint a víz, az áram, a szemétszállítás nem a tényleges árát fizetik meg, akkor nem érzik annak jelentőségét. A jelenlegi szabályozás alapján a vízfogyasztásra nincs mennyiségi korlátozás, szemben a gáz és áramfogyasztással. Egy 2002-es befagyasztott áron bármennyit igénybe lehet venni. Ezzel nem érzhető, hogy vigyázni kell az ivóvízre, nem sarkallja az embereket a spórolásra. Kiemeli a szoros és kiváló együttműködést a céggel. A szennyvíziszap kezelése nem csak Nyírbátorban probléma, megyei szinten is szükséges ezekben lépéseket tenni. A szennyvíziszap kezelése elengedhetetlen lépés a szennyvízkezelési folyamat során. Fontos szempont a szennyvíziszap kezelése során a környezeti hatások minimalizálása, a káros anyagok eltávolítása, valamint a fenntartható felhasználási lehetőségek kihasználása. Emellett a jogszabályi előírásoknak való megfelelés is alapvető követelmény. Abban bízunk, hogy Uniós forrásból valósulhatnak meg olyan fejlesztések, amelyek minden szempontot figyelembe véve hosszútávon fenntartható rendszert alakítanak ki. Szeretne reagálni a segélyezésre is, mert azt soha nem tartotta célravezetőnek, hogy több százezer forintnyi díjhátralékot az önkormányzat átvállal az arra kötelezett felhasználótól. Egy bizonyos részét vállalja az önkormányzat, hisz vannak speciális esetek, egyéni családi tragédiák, balesetek.

Kérdezi a jelen levőktől, hogy az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Kéri, hogy a határozat-tervezetről döntsenek.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásának határozatát 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátorban 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület

1. a Nyírségvíz Zrt Nyírbátorban 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.
2. köszönetét és elismerését fejezi ki a Nyírségvíz Zrt vezetőinek és munkatársainak a végzett munkájukért.

Tárgy (2. tsp)

**Előterjesztés a vízi közmű hálózat gördülő
fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra
vonatkozóan) elfogadására**

Máté Antal polgármester: A második napirendi pont a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan) elfogadására vonatkozik. Az anyag előzetesen kiküldésre került. A Közzolgáltatási Bizottság tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének, a napirendi pont ismeretere.

Polyák László, a Közzolgáltatási Bizottság elnöke: A víziközmű gördülő fejlesztési terv olyan stratégiai és ütemezett tervezési dokumentum, amely a víziközmű hálózatok folyamatos korszerűsítését, fejlesztését és karbantartását célozza meg. A "gördülő" kifejezés arra utal, hogy a terv nem egyszeri, végleges dokumentum, hanem folyamatosan frissül és módosul az aktuális szükségletek, technológiai fejlődés és pénzügyi lehetőségek figyelembevételével. Ez a megközelítés lehetővé teszi, hogy a fejlesztések lépésről lépésre valósuljanak meg, figyelembe véve a prioritásokat, az elérhető forrásokat és a helyi sajátosságokat. A 10 évet lefedő gördülő fejlesztési terv segít a víziközmű szolgáltatóknak hatékonyabb, költséghatékonyabb és fenntarthatóbb módon kezelni a hálózatokat, így biztosítva a fenntartható vízellátást és szennyvízkezelést a jövőben is. Bizottsága megtárgyalta a fejlesztési tervet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Könnyű Zsolt a Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója: Ki szeretné egészíteni az elhangzottakat azzal, hogy a gördülő fejlesztési terv 10 évre szól, melyből 1 év konkrét. A tervezési dokumentum elkészítése előtt egyeztetések zajlottak az önkormányzattal a prioritást és a fejlesztéseket illetően. Az utak rekonstrukciója során összehangolják a folyamataikat, hogy ne kelljen újra megbontani a már meglévő és újraaszfaltozott utakat. Itt is fontos az együttműködés, a folyamatos kommunikáció, az egyeztetett és egységesített munkafolyamatok koordinálása.

Máté Antal polgármester: Korábban ez a tervdokumentum 15 évre szólt, most 10 évet ölel át. Ez az időintervallum is sok a konkrét terv kidolgozásához, melyet minden sok tényező befolyásolhat és melyet folyamatosan frissíteni, aktualizálni szükséges. Fontosnak tartja kiemelni, hogy egy-egy fejlesztésnél nem csak a szakemberek javaslatát veszik figyelembe, hanem a városlakók igényeit is próbálják szem előtt tartani. Köszöni a jó és rugalmas

együttműködést. Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervéről (2026-2035. időszakra vonatkozóan) szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
108/2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata**

**a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan)
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- a 2026-2035. időszakra vonatkozó víziközmű hálózat gördülő fejlesztési tervét megismerte, azt a melléklet szerint elfogadja, továbbá kéri, hogy a közszolgáltató az egyes beruházások megkezdéséről és a műszaki átadás időpontjáról értesítse az önkormányzatot, valamint a befejezést követően küldje meg a tételes költségkimutatásokat az önkormányzat felé.

Melléklet a jegyzőkönyv végén!

Máté Antal polgármester: 5 perc szünetet rendel el.

9:51 órakor folytatja munkáját a Képviselő-testület, változatlanul 10 fő képviselő van jelen az ülésteremben, így továbbra is határozatképes a testület.

Tárgy (3. tsp)

**Előterjesztés a Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti
tervének jóváhagyására**

Máté Antal polgármester: A harmadik napirendi pont a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására vonatkozik. A napirend tárgyalásánál köszönti Kaliba Viktor ügyvezető urat, és megragadja az alkalmat, hogy gratuláljon neki az edzőként nyújtott eredményes munkájáért (Antal Dávid úszó junior VB 200 m pillangó ezüstérem). Az anyag előzetesen kiküldésre került. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének távolléte miatt a bizottság tagjának dr. Szabó Sándornak a napirendi pont ismeretése.

dr. Szabó Sándor a Pénzügyi Bizottság tagja: Köszöni a szót és köszönti a jelenlévőket. Hozzászólásában elmondja, hogy szükség van a Kft. üzleti tervének módosítására, mert van egyrészt egy árbevétel csökkenés és vannak nem várt kiadások is. Az mindenki előtt ismeretes, hogy az NB I-es futsal csapatát Nyírbátor város Önkormányzata átvette, és ehhez a Kft.-hez

került a felnőtt csapat működtetése. Ez teljesen új és jelentős kiadásokat ró a Kft-re. Nem csak a működtetése miatt, hanem adminisztrációja miatt is. Nagyon fontos, hogy ez a klub teljesen átláthatóan működjön, mert elnyert egy jelentős összeget az MLSZ-től egy futsal csarnok építésére. Ez a csarnok nem csak a futsal sportág kedvelői részére épül, hanem egyéb sportok, rendezvények, bajnokságok lebonyolítására is. A másik nem várt kiadás a Sárkány Wellness Gyógyfürdő négy csillagos minősítése miatt alakult ki. A felújítás során derült fény sok olyan műszaki problémára, amit mielőbb meg kellett oldani a zavartalan működés érdekében. Az árbevétel csökkenése is jelentős volt ebben az évben. Június-július kedvezőtlen időjárása hatott a látogatók számára. Folyamatban van jelenleg is a töltő-ürítő rendszer korszerűsítése, mely várhatóan további medencéket is érint majd. Ez mind nagy többletkiadással jár. A kemping hozta a várható bevételt, bízunk abban, hogy ez marad is így a későbbiekben. A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az üzleti tervet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Máté Antal polgármester: A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság is tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének és kéri ismertesse bizottsága állásfoglalását a napirenddel kapcsolatban.

Böszörményi Sándor, a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság elnöke: Nem kívánja megismételni a képviselő társa által elmondottakat. Bizottsága megtárgyalta az üzleti tervet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Máté Antal polgármester: A Felügyelő Bizottság is tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse az álláspontjukat.

Bíró Ferenc, a Felügyelő Bizottság elnöke: Minden elhangzott, amit el szeretett volna mondani. Komoly oka van az üzleti terv módosításának. Bizottsága megtárgyalta az üzleti tervet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Gönczöné Kovács Éva Képviselő: Szót kér, majd hozzászólásában elmondja, valóban jelentős az a többletfeladat, amit ez a Kft most kapott. A Kft eddig is veszteséges volt, várhatóan ezek a költségek még inkább megterhelik a Kft-t annak működésében. A Kft vezetőjétől azt kéri, hogy ahogyan eddig is, ezek után is körültekintően járjon el minden döntése során. Bízunk benne, hogy sikerül a turisztikai részt olyan szinten működtetni, hogy a Kft a lehető legkevesebb veszteséggel működjön.

Máté Antal polgármester: Ideális nyár nagyon ritkán van. Azt be kell látni, hogy 10 hétvége áll rendelkezésre ahhoz, hogy a bevétel felét beszerezhesse a Kft. A belföldi turizmus drasztikusan visszaesett. Egyeztetett más településvezetőkkel, fürdővárosok vezetőivel, de még a balatoni desztinációban lévőkkel is, és mindenki azt tapasztalta, hogy a belföldi turizmus megcsappant az idei évben. Nem egyedi eset, ami Nyírbátorban a turizmust idén jellemezte. Az ukrán idelátogatók száma is jelentősen csökkent. Ezek olyan tényezők, melyek hatottak az vendégszámok alakulására. Folyamatos munka zajlik azért, hogy a román vendégeket ide vonzzák. A fürdő karbantartási és felújítási munkálatai is hatottak a strand látogatószámának alakulására. A felújítások célja a szolgáltatások és a környezet minőségének javítása volt, azonban ezek az intézkedések ideiglenesen korlátozták a medencék elérhetőségét. Az egyik

termál medence mintegy 2 évig nem üzemelt. Lassan feltöltésre kerül, de ezidő alatt csak a medence készült el, a hozzá szükséges jogszabályban meghatározott gépészet még 150 millió forintba fog kerülni. Hosszútávon hatalmas energiamegtakarítást eredményez, de komoly szállodai kapacitásbővítés szükséges ahhoz, hogy jelentős mértékben növekedés mutakozzon a turisztikai ágazatban. Novemberben nem lehet azt várni, hogy teltházas legyen a fürdő, de ha van mellette egy 200 fő befogadóképességű szálloda, akkor ez már nem is tűnik olyan elérhetetlennek. A kiadásokat csökkenteni kell, napelem működik, de 1 millió kW a fogyasztása a fürdőnek, amely megterhelő így is. Energetikailag el kell érni a legjobb helyzetet, át kell alakítani a medencéket vízforgatósra, ki kell cserélni a légtechnikát, a szivattyúkat, akkumulátorokat szükséges telepíteni a napelemek mellé. Át kell gondolni a fürdőn működő gyógyászat kérdését, mert 50 millió forint mínuszt termel. Nincs megelégedve a kemping bevételeivel, véleménye szerint nyereség oldalon sokkal többet kellene hoznia. Említést tesz az NBI-es futsal csapat megvásárlásáról. Soha nem tervezte, és nem vágyott arra, hogy futsal csapata legyen az önkormányzatnak. Az előző tulajdonoson látta, hogy mennyi erőfeszítést tesz meg érte és mégis veszteségesként működött. Az egyetlen ok, amiért ezt a döntést meghozta, az egyedül az a projekt, mely keretein belül felépülhet a futsalcsarnok. Ha az önkormányzat nem vásárolja meg a futsalt, akkor Nyírbátnak nem lesz NBI-es csapata. Az MLSZ-től 1.150.000.000 Ft-ot nyert az önkormányzat. Ebben nincs kikötve, hogy NBI-es csapattal kell rendelkezünk. 12 db NBI-es csapat van ma Magyarországon, melyből csupán 4 csapat kaphatott támogatást csarnok építésre. Nem lenne szerencsés, hogy a csarnok átadásán NBII-es csapattal álljon fel Nyírbátor. Úgy véli, nem tisztességes minden más NBI-es csapattal szemben, akik viszont nem nyerték el ezt a támogatást. Hosszútávon viszont el kell gondolkozni azon, hogy finanszírozható-e Nyírbátnak egy NBI-es csapat. Véleménye szerint olyan csapatot kell felállítani, amihez lehet helyben játékost biztosítani. A mérkőzések teltházások, a nyírbátoriak szeretik ezt a sportágat ezért mindent megtesz ennek működése érdekében.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti tervéről szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (VIII. 27.)
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- I. a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi módosított üzleti tervét a mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, a tervezett veszteséget **356.466.721,-Ft-ban fogadja el.**
- II. a korábban megállapított 251.129.617,-Ft összegű támogatásokon felül a várható veszteségre további **105.337.104 Ft működési támogatást biztosít.**

Melléklet a jegyzőkönyv végén!

Tárgy (4. tsp)

Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Máté Antal polgármester: A negyedik napirendi pont az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozik. Az anyag előzetesen kiküldésre került. A változtatás technikai pontosítás. Korábban volt arra példa, hogy volt, aki önkormányzati lakásban lakott, de nem volt oda bejelentkezve. Ez mostmár nem fordulhat elő, aki önkormányzati bérlakást bérel, annak kötelező oda bejelentkeznie, ezt a bérleti szerződés tartalmazza. Két szempontból fontos, hogy aki itt él, az ide is legyen bejelentkezve. Az egyik a normatíva, a támogatás lehívása, mely lakosságszám függő. A másik pedig az iparűzési adó, ugyanis nem mindegy, hogy hány fővel osztjuk, mikor az egy főre jutó iparűzési adót számítják. Önkormányzati választások alkalmával tapasztalják aláírás gyűjtésekor, hogy nagyon sok esetben az ott lakók nem nyírbátoriak. Ennek több oka van, van, aki CSOK támogatással vett házat más településen és oda kell bejelentkeznie, a másik esetben a tulajdonos nem engedi, hogy az albérlője bejelentkezzen. Érdeke a városnak, hogy aki itt él, az igenis legyen nyírbátori.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítását **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (II.27.)
önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel, az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról e rendeletet alkotja.

[2] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házaspár, aki)

„b) legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel vagy legalább 2 éve nyírbátori tartózkodási hellyel rendelkezik,”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba

Tárgy (5. tsp)

Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Máté Antal polgármester: Az ötödik napirendi pont a költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozik. A költségvetést módosítani szükséges a fent tárgyalt módosult üzleti terv miatt, a pénzmaradványok tartalékba helyezése miatt, béremelések miatt és megnövekedett kiadások miatt. Említést tesz arról, hogy a Bankudvar felújítása során nem várt költségek merültek fel, melyeket a kiegészített 8. pont tartalmaz. Az alapozó földmunkálatok során jelentős mennyiségű szemét került felszínre, melynek elszállítása költséges. Ezzel nem számoltak a tervek elkészítésénél, így most szükséges 15.000.000. Ft-ot erre a célra csoportosítani. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének távolléte miatt dr. Szabó Sándor bizottsági tagnak, a napirendi pont ismeretere.

dr. Szabó Sándor, a Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottság megtárgyalta a költségvetés módosításáról szóló határozat-tervezetet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak a 8. ponttal kiegészített határozati javaslatról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata
költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület

1. nyolcszázhetvennégy forinttal, a Nyírbátori Vagyongkezelő és Szolgáltató Intézménynél 349.821,-Ft-tal, azaz Háromszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhuszonegy forinttal, a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat szervezetenél 484.712,-Ft-tal, azaz Négyszáznyolcvannégyezer-hétszázötvenkettő forinttal megemeli. Ezzel egyidejűleg 32.231.650,-Ft-tal, azaz Harminckettőmillió-kettőszázharmincegyezer-hatszázötven forinttal növeli a VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadások költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatát.
2.
 - a. a költségvetési rendelet 4. melléklet Nyírbátor Város Önkormányzat szervezet B111 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása előirányzatát 19.562.048,-Ft-tal, azaz Tizenkilencmillió-ötszázhatvankettőezer-negyvennyolc forinttal, a B112 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása előirányzatát 5.833.448,-Ft-tal, azaz Ötmillió-nyolcszázharmincháromezer-négyszáznegyvennyolc forinttal, a B1131 Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzatát 7.278.000,-Ft-tal, azaz Hétmillió-kettőszázhetvennyolcezer forinttal, a B1132 Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása előirányzatát 11.400,-Ft-tal, azaz Tizenegyezer-négyszáz forinttal, a B116 Normatíva elszámolásból származó kv. Tám. előirányzatát 2.184.416,-Ft-tal, azaz Kettőmillió-egyszáznyolcvannégyezer-négyszázötvenhat forinttal emeli.
 - b. a költségvetési rendelet 5. melléklet IX.1. Napköziotthonos Óvodák működtetése költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatát 2.847.345,-Ft-tal, azaz Kettőmillió-nyolcszáznegyvenhétezer-háromszáznegyvenöt forinttal, a K2 Járulékok előirányzatát 370.155,-Ft-tal, azaz Háromszázhetvenezer-egyszázötvenöt forinttal emeli.
 - c. a költségvetési rendelet 5. melléklet XIII.1. Nyírbátori Polgármesteri Hivatal költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatát 14.358.650,-Ft-tal, azaz Tizennégy millió-háromszázötvennyolcezer-hatszázötven forinttal, a K2 Járulékok előirányzatát 1.866.625,-Ft-tal, azaz Egymillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszázhuszonöt forinttal emeli.
 - d. a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadások költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatát 15.426.537,-Ft-tal, azaz Tizenöt millió-négyszázhuszonhatezer-ötszázharminchét forinttal növeli.
3. a költségvetési rendelet 5. melléklet II.8. Nyírbátori Sport és Turisztikai Np. Kft. támogatása költségvetési sor K5 Működési támogatások előirányzatán 105.337.104,-Ft-ot, azaz Egyszázöt millió-háromszázharminchétezer-egyszáznegy forintot biztosít a VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadások költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzat terhére.
4. a költségvetési rendelet 5. melléklet X.2. Művelődési Központ, Alkotóház, Községi Ház, Ifjúsági és Családi Kuckó költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát 2.000.000,-Ft-tal, azaz Kettőmillió forinttal, és a 4. melléklet Művelődési Központ és Könyvtár szervezet B65 Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
5. a költségvetési rendelet 5. melléklet XII.2. Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát 130.000,-Ft-tal, azaz

- Egyszázharmincezer forinttal, egyúttal a 4. melléklet Nyírbátor Város Szociális Szolgálatára szervezet B407 Működési kiadásokhoz kapcsolódó áfa visszatérülés előirányzatát ugyanezzel az összeggel emeli.
6. a költségvetési rendelet 5. melléklet XII.2. Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról 4.736.442,-Ft-ot, azaz Négymillió-hétszázharminchatezer-négyszáznegyvenkettő forintot átcsoportosít ugyanezen költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára.
 7. a foglalkoztatottak tervezett létszáma változásaival kapcsolatosan a 2025. évi költségvetési rendelet
 - a. 7. melléklet 4. Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 2025. évi tervezett Közalkalmazotti teljes munkaidős létszámot 1 fővel növeli.
 - b. 5. melléklet XI. Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény költségvetési sor K1 Személyi juttatások előirányzatát 1.050.000,-Ft-tal, azaz Egymillióötvenezer forinttal, a K2 Járulékok előirányzatát 150.000,-Ft-tal, azaz Egyszázötvenezer forinttal emeli. Ezzel egyidejűleg 1.200.000,-Ft-ot, azaz Egymillió-kettőszázezer forintot zárol ugyanezen költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról.
 8. a költségvetési rendelet 5. melléklet IV. 8. Élhető Nyírbátor TOP PLUSZ 1.2.1-21-SB1-2022-00036 költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatán 15.000.000,-Ft-ot, azaz Tizenötmillió forintot biztosít a VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadások költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzat terhére.

Jelen határozatban foglalt döntések Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet következő módosítása során a rendeletbe beépülnek.

Tárgy (6. tsp)

Előterjesztés a „Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem” kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalom adományozásáról

Máté Antal polgármester: A hatodik napirendi pont a „Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem” kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalom adományozására vonatkozik. Sokat gondolkozott az előterjesztésen, mert az elmúlt hétvégén két világbajnoki cím született Nyírbátor vonatkozásában. Antal Dávid úszó junior VB-n 200 m pillangó számban ezüstérmet szerzett, míg ifj. Fekete György fogathajtó Hollandiában szerzett aranyérmet kettes fogathajtásban csapatban. Nehéz feladat elé néz a szakmai zsűri, aki majd megválasztja az év sportolóját. A Sport és Ifjúsági Bizottság tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének, a napirendi pont ismeretéseire.

Hadházi Anikó a Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke: Bizottsága megtárgyalta a határozattervezetet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a „Nyírbátori Centenáriumi Sport Érdemérem” kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalom adományozásáról szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata**

**„Nyírbátori Centenáriumi Sport Érdemérem”
kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalomról**

A Képviselő-testület

- A „Nyírbátori Centenáriumi Sport Érdemérem” kitüntetettjét 2025. évben nettó 300.000,- Ft pénzjutalomban részesíti.
- A nettó 300.000,- Ft összeget Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 5. melléklet I/10. önkormányzati rendezvények keret terhére biztosítja.

Tárgy (7. tsp)

**Előterjesztés a Nyírbátori Művelődési Központ
és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői)
megbízással kapcsolatos döntésekre**

Máté Antal polgármester: A hetedik napirendi pont a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) megbízással kapcsolatos döntésekre vonatkozik. A napirendhez három határozat tartozik. Az előző pályázat eredménytelen lett, a pályázati kiírást újra közzé kell tenni. Amíg nincs meg a jelenlegi igazgató utódja, addig nyugdíj mellett megbízást kap átmenetileg, legfeljebb 120 napra.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak először Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának megbízásáról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának megbízásáról szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (VIII. 27.)
önkormányzati határozata**

a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának megbízásáról

A Képviselő-testület

- Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár **igazgatói feladatainak ideiglenes ellátásával** – mivel a képviselő-testület a 36/2025.(III.26.) önkormányzati határozattal az előző pályázatot eredménytelenné nyilvánította - a 2025. szeptember 01. napjától a pályázat eredményes elbírálásáig, de legfeljebb 120 nap időtartamra, azaz 2025. december 29. napjáig terjedő időtartamra **Sipos Ferenc** (Nyírbátor, 1960.08.17.) 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 19. szám lakost **bízza meg**.
- **Sipos Ferenc** illetményét 2025. szeptember 01. napjától – 2012. évi I. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével – bruttó 965.195 Ft összegben határozza meg.
- felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízáshoz kapcsolódó feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) megbízására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A **Képviselő-testület** a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) megbízására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025. (VIII. 27.)
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) megbízására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Képviselő-testület

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a Rendelet5.§ (8) bekezdése alapján a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár **igazgatói feladatainak** ellátására szóló pályázatot az 1. melléklet szerint ismét kiírja.
- felkéri a jegyzőt, hogy a határozat mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 3-6.§ -ai szerint pályázatot hirdet

a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár, mint integrált kulturális intézmény

igazgatói (intézményvezetői)
munkakör betöltésére.

A munkaviszony időtartama:
határozott idejű munkaviszony

Foglalkoztatás jellege:
teljes munkaidős munkaviszony

A betöltendő munkakör:
Igazgatói (intézményvezetői).

Az	igazgatói	megbízás	időtartama:
-----------	------------------	-----------------	--------------------

Az intézményvezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól, 2025. december 1-től - 2030. augusztus 31. napjáig. Új munkaviszony létesítése esetén 3 hónap próbaidőt köt ki a munkáltató.

A munkavégzés helye:
Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár Nyírbátor 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24.

A munkakörbe tartozó, illetve az intézményvezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár, mint integrált kulturális intézmény egyszemélyi felelős vezetője az igazgató. Felelős az intézmény székhelyének és valamennyi telephelyének (Művelődési Központ, Bátor Média, Ifjúsági és Családi Kuckó, Városi Galéria, Községi Ház) szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért. Megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, megbízatása alatt az éves költségvetés időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek teljesítéséért. A pénzügyi és munkaügyi feladatokat munkamegosztásos megállapodás alapján a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal látja el. Képviseli az önkormányzati közszolgáltatást nyújtó intézményt. Az integrált intézmény feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörébe utalt minden egyéb ügyben.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján a felek közötti közös megegyezés alapján kerül sor.

Képesítési feltételek: a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendelet módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. melléklet 4. vagy 9. pontja szerint

- könyvtár esetében szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség, végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett, vagy
- közművelődés esetében felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés – végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett

További pályázati feltétel:

- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- magyar állampolgárság,
- sikeres pályázat esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalása,
- a vezető állású munkavállaló munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában 2 éven belül köteles a képzést elvégezni és az azt igazoló okiratot be kell mutatnia a munkáltatói jogkör gyakorlónak. Igazolás hiányában nem foglalkoztatható tovább. Mentessül a tanfolyam elvégzésének kötelezettsége alól, ha jogász vagy közigazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja,
- az Mt. 211.§-a szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn a pályázóval kapcsolatban.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- 5 éves vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz (telefonos elérhetőség feltüntetése szükséges), mely tartalmazza a korábbi munkahelyeket is,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésre vonatkozó részletes szakmai és vezetési program,
- a végzettséget igazoló okmányok fénymásolata, alkalmazás esetén az eredeti példányok ellenőrzés céljából történő bemutatása
- 90 napnál nem régebbi keltezésű erkölcsi bizonyítvány, mely a büntetlen előélet mellett tanúsítja, hogy a pályázó nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat tartalmát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék.
- vezetői gyakorlatot igazoló dokumentumok,

- nyilatkozat arról, hogy nyílt vagy zárt ülésén kéri a pályázat megtárgyalását.
- nyilatkozat magyar nyelvtudásról, cselekvőképességről, vagy nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásáról, arról, hogy az Mt. 211.§-a szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn a pályázóval kapcsolatban,
- nyilatkozat a pályázó bérigényéről

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 30.

A pályázatok benyújtásának módja:

Két példányban, melyből egy példány teljes pályázati anyag, egy példány pedig a személyes adatokat nem tartalmazó, honlapra feltölthető példány. A pályázatot postai úton, a pályázatnak Nyírbátor Város Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), illetve személyesen lehet benyújtani az Alpolgármesteri Titkárságon.

A pályázat címezése:

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

„Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár - igazgatói pályázat”

A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat eredményéről – a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-a alapján a Bíráló Bizottság általi meghallgatást követően - Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati határidőt követő soros ülésén.

Az állás betöltésének ideje: 2025. december 1.

A pályázatot fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Majtényi Edit közművelődési munkatárs nyújt, a 42/281-042 telefonszámon, a 145-ös mellékléken.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

- Nyírbátor Város Önkormányzatának Hirdetőtáblája
- Nyírbátor Város honlapja: nyirbator.hu
- Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár honlapja: kulturaliskozpont.com

Máté Antal polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatára érkezett pályázatok előzetes véleményezését végző Eseti Bizottság tagjairól.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatára érkezett pályázatok előzetes véleményezését végző Eseti Bizottság tagjairól szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025. (VIII. 27.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói álláspályázatára érkezett pályázatok előzetes véleményezését végző Eseti Bizottság tagjairól

A Képviselő-testület

- a **Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár** igazgatói megbízásra szóló pályázatokat véleményező bizottságának tagjaivá
 - a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kulturális intézmény alaptevékenységéhez kapcsoló külső szakértőt,
 - az önkormányzat, mint fenntartó képviselőjeként Horváthné Karsai Hédi alpolgármestert, Szláma Gabriella könyvtárost és Tóthné Barna Júlia OKB elnököt választja meg.

felkéri a pályázatokat véleményező bizottságot, hogy írásbeli véleményüket a határidő lejártát követően terjesszék a döntéshozó elé.

Tárgy (8. tsp)

Előterjesztés a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai Programjának és Háziarendjének módosítására

Máté Antal polgármester: A nyolcadik napirendi pont a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai Programjának és Háziarendjének módosítására vonatkozik. A napirendhez két melléklet tartozik. Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta, így átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Tóthné Barna Júlia, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: Köszöni a szót és hozzászólásában elmondja, hogy a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda igazgatója kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a nevelési intézmény alapidokumentumainak, a Pedagógiai Programnak és a Háziarendnek a módosításával kapcsolatban. A pedagógiai programot évente szükséges felülvizsgálni és nyilvánossá tenni. A felülvizsgálat során módosítások fogalmazódtak meg, melyeket az előterjesztéshez csatolt anyagban piros színnel jelöltek. A programban a változások a Nyitnikék és Százszorszép tagóvodák egyéni arculatában és nevelési sajátosságaiban (hátránycsökkentő, esélyteremtő tevékenységek kiemelésével; tehetséggondozó csoportok megnevezésével; nagyobb hangsúlyt fektetve az iskola-előkészítő tevékenységekre) jelennek meg. A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda nevelőtestülete felülvizsgálta a Háziarendet és annak a Távolmaradás igazolása című fejezetét módosította. Ennek a fejezetnek a módosítása azért vált szükségessé, mert a Nyírbátori Kerekerdő két tagóvodájában, a Nyitnikék tagóvodában (4300 Nyírbátor, József Attila u.7.szám) és a Százszorszép tagóvodában (4300 Nyírbátor, József Attila u. 17.szám) megnövekedett a gyerekek igazolatlan hiányzásainak száma. A módosításokat ez esetben is piros színnel jelölték az alapidokumentumban. A módosított Pedagógiai Program és Háziarend a jogalkotó által meghatározott normáknak megfelelően, a jogszabályi környezettel összhangban készült. A módosított Pedagógiai Programot megismerte és a módosításokkal egyetértve elfogadta az intézmény nevelőtestülete. A módosított Háziarendet megismerte és a módosításokkal egyetértve elfogadta a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda szülői munkaközössége és az intézmény nevelőtestülete. A bizottsága megtárgyalta és mind a két alapidokumentumot egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Máté Antal polgármester: Köszönti a napirend tárgyalásánál a Kerekerdő Óvoda megjelent intézményvezető asszonyát, Pappné Takács Ildikót és kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni az

elhangzottakat. Kérdezi a jelen levőktől, hogy kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincs.

A döntéshozatalban részt vett 10 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai Programjának és Házi rendjének módosításáról szóló határozatot **10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai Programjának és Házi rendjének
módosításáról**

A Képviselő-testület

1. A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda módosított Pedagógiai Programját megismerte - és a nemzeti köznevelésről szóló CX. törvény 83. § (2) g) pontja alapján - a 1. melléklet szerint hagyja jóvá azt.
2. A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Házi rendjének módosítását megismerte és a 2. melléklet szerint jóváhagyja azt.

Mellékletek a jegyzőkönyv végén!

Máté Antal polgármester: További kérdés, észrevétel nem volt, ismerteti a következő időszak kulturális programjait. A Képviselő-testület 10 óra 55 perckor befejezi a munkát, a polgármester bezárja az ülést.

K.m első oldalon


Máté Antal
polgármester




dr. Bora Bernadett
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/1100-42/2025.

MEGHÍVÓ

**Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2025. augusztus 27. (szerda) 09⁰⁰ óra
a Városháza Dísztermében soron következő ülésre
ö s s z e h í v o m.
N A P I R E N D I J A V A S L A T :**

- 0. Előterjesztés az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekre**
Előadó: Máté Antal polgármester
- 1. Előterjesztés a 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló elfogadására**
Előadó: Közzolgáltatási Bizottság
Meghívott: Könnyű Zsolt a Nyírségvíz Zrt. megbízott vezérigazgatója
- 2. Előterjesztés a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan) elfogadására**
Előadó: Közzolgáltatási Bizottság
Meghívott: Könnyű Zsolt a Nyírségvíz Zrt. megbízott vezérigazgatója
- 3. Előterjesztés a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására**
Előadó: Pénzügyi Bizottság
Véleményezi: Fejlesztési és Gazdasági Bizottság
Meghívott: Kaliba Viktor a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 4. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Máté Antal polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

-
5. **Előterjesztés költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előadó: Máté Antal polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
 6. **Előterjesztés „Nyírbátori Centenárium Sport Érdemérem”
kitüntetéshez kapcsolódó pénzjutalom adományozásáról**
Előadó: Máté Antal polgármester
Tárgyalja: Sport és Ifjúsági Bizottság
 7. **Előterjesztés a Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói
(intézményvezetői) megbízással kapcsolatos döntésekre**
Előadó: Máté Antal polgármester
 8. **Előterjesztés a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Pedagógiai
Programjának és Háziarendjének módosítására**
Előadó: Oktatási és Kulturális Bizottság

Nyírbátor, 2025. augusztus 22.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. augusztus 27-én megtartott ülésén

1. MÁTÉ ANTAL

.....

2. DR. BÁTHORI GÁBOR

.....

3. BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR

.....

4. GÖNCZŐNÉ KOVÁCS ÉVA

.....

5. HADHÁZI ANIKÓ

.....

6. HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI

.....

7. KEREZSI ISTVÁN

.....

8. PÁL JÓZSEF

.....

9. POLYÁK LÁSZLÓ

.....

10. DR. SZABÓ SÁNDOR

.....

11. TÓTHNÉ BARNA JÚLIA

.....

J E L E N L É T I Í V

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. augusztus 27-én megtartott ülésén

MEGHÍVOTTAK:

BIVÓ Ferenc.....

KALIBA VIKTOR.....

PAPPNÉ TAKÁCS ILDIKÓ.....

.....

.....

Papm. Tócsa E/.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/1104-16/2025.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre**

I/1.

2025. június 16. – 2025. augusztus 15-ei időponttal bezárólag

**Amennyiben a bizottságok által hozott határozatok mellékletekre utalnak,
azokat a bizottsági titkároknál lehet megtekinteni.**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

17/2025. (VI.23.) számú

H A T Á R O Z A T A

2025. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.3. Közutak üzemeltetése, karbantartása költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 4.400.000,-Ft-tot, azaz Négymillió-négyszázezer forintot a IV.5. Útépítések, járdaépítések és felújítások költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.7. Ingatlanhasznosítás költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát 5.000.000,-Ft-tal, azaz Ötmillió forinttal megemelem, ugyanakkor a VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából ugyanezen összeget zárolom.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.9. Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj költségvetési sor K5 Működési támogatások előirányzatáról átcsoportosítok 400.000,-Ft-tot, azaz Négyszázezer forintot ugyanezen költségvetési sor K8 Egyéb felhalmozási kiadások előirányzatára.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.18. Önkormányzati nyári tábor költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 300.000,-Ft-tot, azaz Háromszázezer forintot ugyanezen költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

18/2025. (VIII.13.) számú

H A T Á R O Z A T A

2025. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

5. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.9. Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj költségvetési sor K5 Működési támogatások előirányzatáról átcsoportosítok 2.300.000,-Ft-tot, azaz Kettőmillió-háromszázezer forintot ugyanezen költségvetési sor K8 Egyéb felhalmozási kiadások előirányzatára.
6. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.18. Önkormányzati nyári tábor költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatát 2.132.000,-Ft-tal, azaz Kettőmillió-egyszázharminckettőezer forinttal, a K2 Járulékok előirányzatát 210.000,-Ft-tal, azaz Kettőszáztízezer forinttal, a K3 Dologi kiadások előirányzatát 1.068.608,-Ft-tal, azaz Egymillióhatvannyolcezer-hatszáznyolc forinttal megemelem, ugyanakkor a VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából 1.135.608,-Ft-ot azaz Egymillióegyszázharmincötözezer-hatszáznyolc forintot zárolok. Ezzel egyidejűleg a 4. melléklet Önkormányzat szervezet B402 Szolgáltatások ellenértéke bevételi előirányzatát 1.791.327,-Ft-tal, azaz Egymillióhatszázkilencvenegyezer-háromszázhuszonhét forinttal, a B406 Kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája előirányzatát 483.673,-Ft-tal, azaz Négyszáznyolcvanháromezer-hatszázhetvenhárom forinttal megemelem.
7. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.12. Szociális Szolgálat fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00019 költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 1.964.929,-Ft-tot, azaz Egymillió-kilencszázhatvannégyezer-kilencszázhuszonkilenc forintot ugyanezen költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
43/2025. (VI.23.) számú
h a t á r o z a t a**

**a 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 1. IV/14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú
bérakásban 1 db klímaberendezés felhelyezéséhez való hozzájárulásról**

A Bizottság

- hozzájárul ahhoz, hogy a 4300 Nyírbátor, Váci Mihály utca 1. IV/14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásban Varga Gabriella bérlő saját költségén 1 db klímaberendezést szereltesse fel,
- rögzíti, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt és megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt a költségei megtérítésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnésekor választhat az eredeti állapot helyreállítása vagy a klímaberendezés térítésmentes átadása között,
- felhatalmazza a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézményt, hogy a beruházás értékének elszámolására vonatkozó megállapodást a bérlővel megkösse,
- rögzíti, hogy a bérlőnek a klímaberendezés felhelyezése során figyelemmel kell lennie Nyírbátor Város településképjének védelméről szóló 13/2024. (III. 27.) önkormányzati rendeletben foglaltakra.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
44/2025. (VI.23.) számú
h a t á r o z a t a**

önkormányzati tulajdonú eszközök selejtezéséről

A Bizottság

- I. az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) sz. önkormányzati rendelet 10.§ szerinti jogkörében **Nyírbátor Város Szociális Szolgálat**a selejtezési javaslatát megismerte. A selejtezési javaslat a határozat mellékletét képezi.

A selejtezési javaslatához csatolt fotók és a selejtezési bizottság javaslata alapján az önkormányzati intézményi tulajdonú eszköz selejtezését az alábbiak szerint jóváhagyja

A Nyírbátor Város Szociális Szolgálata Önk/5492-1/2025. ügyiratszámom érkezett selejtezési javaslat szerinti eszközét – bruttó értéke 3.200.000 Ft, nettó értéke 0 Ft – értékesítésre javasolja.

- II. az I. pont szerinti szervezet selejtezési kezdeményezését a Selejtezési Bizottság véleményét is figyelembe véve támogatja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. Az intézményi selejtezett eszköz értékesítési eljárásának lefolytatása az intézményvezető feladata és kötelessége.
2. Az értékesítés dokumentumának másolati példányát a szervezetnek a selejtezési jegyzőkönyvhöz az értékesítést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportja részére.
3. A selejtezett, mennyiségben és értékben nyilvántartott eszközöket a nyilvántartásból ki kell vezetni.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
53/2025. (VII.14.) számú
h a t á r o z a t a
tárgyi eszközök selejtezéséről

A Bizottság

III. az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) sz. önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a **Nyírbátori Kerekerdő Óvoda eszközeinek a mellékelt** selejtezési javaslat szerinti selejtezését az alábbiak szerint jóváhagyja :

A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda tagóvodáiban lévő Önk/5492-3/2025. ügyiratszámom érkezett selejtezési javaslat szerinti eszközöket selejtezi az alábbiak szerint:

- a) az Iskola u. 5. szám alatti Kerekerdő Óvoda tagintézményben lévő tárgyi eszközeit - bruttó értéke 848.902 Ft, nettó értéke 0 Ft - és mennyiségben nyilvántartott eszközeit,
- b) a József A. u. 7. szám alatti Nyitnikék tagintézményben lévő tárgyi eszközeit - bruttó értéke 597.630 Ft, nettó értéke 134.346 Ft - és mennyiségben nyilvántartott eszközeit,
- c) a József A. u. 17. szám alatti Százszorszép tagintézményben lévő tárgyi eszközeit - bruttó értéke 361.330 Ft, nettó értéke 0 Ft - és mennyiségben nyilvántartott eszközeit,
- d) a Zrínyi u. 48. szám alatti Konyha intézményben lévő tárgyi eszközeit - bruttó értéke 2.588.209 Ft, nettó értéke 0 Ft - és mennyiségben nyilvántartott eszközeit.

IV. az I. pont szerinti szervezet selejtezési kezdeményezését a Selejtezési Bizottság véleményét is figyelembe véve támogatja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 4. A szakértői véleményeket elfogadja.
- 5. A selejtezett, mennyiségben és értékben nyilvántartott eszközöket a nyilvántartásból ki kell vezetni.
- 6. Az intézményi selejtezett eszközök közül a I. d) pontban meghatározott eszközök selejtezést követő értékesítése, valamint az I. a)-c) pontokban meghatározott eszközök megsemmisítése, elszállítása az intézményvezető feladata és kötelessége.
- 7. Az értékesítés, a megsemmisítés, elszállítás dokumentumának másolati példányát a szervezetnek a selejtezési jegyzőkönyvhöz 15 napon belül meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportja részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Döntést igénylő kérdések

II/1.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése** tartalmazza a **polgármesterre** átruházott hatásköröket.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében „Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”

E rendelet értelmében **2025. I. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

Az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról (Szt.) 45. §-a alapján kizárólag önkormányzati rendeletben szabályozott ellátást, települési támogatást állapíthatunk meg, így a 2025. I. félévben ezt a segítyt igényelheték az ügyfelek. Az eddigi ellátások mellett 2024. május 1. napjától Iskolakezdési támogatást is nyújtunk minden nyírbátori lakcímmel rendelkező általános és középiskolai tanuló részére.

- A **rendkívüli települési támogatás** tárgyi időszakban történt felhasználását az alábbi táblázatban foglalom össze:

Rendkívüli települési támogatás jogcímei	Támogatottak/fő	Összeg
Létfenntartás	491	7 637 000,- Ft
Szemüvegkészítés	7	112 000,- Ft
Közüzemi díj elmaradás	28	629 000,- Ft
Temetési támogatás	17	850 000,- Ft
75 éven felüliek	797	3 985 000,- Ft
Iskolakezdési támogatás	156	1 560 000,- Ft
Összesen	1 496	14 773 000,- Ft

- **Köztemetés** elrendelésére január és június között 3 alkalommal került sor.

Nyírbátor, 2025. 08. 11.

Máté Antal
polgármester

II.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendelete 6. § (9) bekezdése tartalmazza a jegyzőre átruházott hatásköröket.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés értelmében „Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”

E rendelet értelmében **2025. I. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

- a) **A települési gyógyszer-támogatás** a közgyógyellátás méltányosságból történő megállapításának megszüntetése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma, a támogatást 1 évre állapítjuk meg.
Tárgyi időszakban 48 megállapító határozat született, 2025. június hónapban 68 fő részesült támogatásban, az I. félévben kifizetett összeg 3.009.800, - Ft volt.
- b) **A települési lakhatási támogatás** a normatív lakásfenntartási támogatás megszűnése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma, a támogatást 1 évre állapítjuk meg.
Tárgyi időszakban 126 megállapító határozat született, 2025. június hónapban 234 fő részesült támogatásban, az I. félévben kifizetett összeg 4.909.700, -Ft volt.

Nyírbátor, 2025. 08. 11.

Dr. Bora Bernadett
jegyző

II/2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján: A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. **A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.**

Tájékoztatom a testületet, hogy 2025. év július hónapjában 6 nap szabadságot a 8/2025. (II.26.) számú határozat mellékletében foglalt ütemezéstől eltérően 2025. július 22-től július 29-ig vettem igénybe.

Kérem, hogy a fentiekre vonatkozó tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2025. 08. 11.

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (VIII.27)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

I/1. (0.)

- megismerte a 17/2025 (VI.23.) és a 18/2028 (VIII.13.) számú polgármesteri határozatokat, és a 43/2025. (VI.23.), 44/2025. (VI.23.), 53/2025. (VII.14.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

II/1.

- elfogadja a 2025. I. félévre vonatkozó polgármesteri és jegyzői hatáskörbe átruházott hatósági szociális ügyekben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

II/2.

- tudomásul veszi a polgármester azon tájékoztatását, hogy a 2025. év július hónapjában 6 nap szabadságot a 8/2025. (II.26.) számú határozat mellékletében foglalt ütemezéstől eltérően 2025. július 22-től július 29-ig vett igénybe.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/...../2025

Ügyintéző: Nyakas Máté

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

a 2021-2024. években végzett vízi közzolgáltatásról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségvíz Zrt. elkészítette a 2021-2024. években Nyírbátorban végzett vízi közzolgáltatásról szóló beszámolóját. A Nyírségvíz városunkban 2008. január 1. napjától vette át a víziközmű üzemeltetését. Az eltelt négy évben az Üzemeltető mindent megtett a vízi közzolgáltatással kapcsolatos, egyre szigorodó előírások betartásáért mind a szolgáltatott ivóvíz, mind a tisztított szennyvíz vonatkozásában. Biztosították a megfelelő vízminőséget, a folyamatos ellátást, hibaelhárító szolgálatuk rövid idő alatt elvégzi a szükséges javításokat, megteremtette a hiteles vízmérés feltételeit. A hosszú távú fenntarthatóság érdekében elvégzik a szükséges karbantartásokat, valamint a felújítási és pótlási munkákat. Helyi ügyfélszolgálatukat folyamatosan működtetik és fejlesztik.

A fentiekre tekintettel a bizottság kéri a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Nyírbátor, 2025. augusztus 25.

Polyák László sk.
a bizottság elnöke

Határozat-tervezet

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata**

**a Nyírbátorban 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámoló
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

1. a Nyírségvíz Zrt Nyírbátorban 2021-2024. években végzett vízi közszolgáltatásról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.
2. köszönetét és elismerését fejezi ki a Nyírségvíz Zrt vezetőinek és munkatársainak a végzett munkájukért.

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

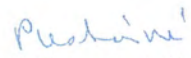
4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Tel.: (42) 523-600 Fax: (42) 523-610



**BESZÁMOLÓ
NYÍRBÁTOR VÁROSBAN
2021-2024. ÉVEKBEN VÉGZETT VÍZI
KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL**



Készítette:


Puskásné Somogyi Enikő
kontrolling csoportvezető

Nyíregyháza, 2025.08.15.

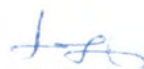
Ellenőrizte:


Rácz Judit
gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2025.08.15.

Jóváhagyta:

Galambos Sándor s.k.
műszaki vezérigazgató-helyettes


Könnöy Zsolt
vezérigazgató

Nyíregyháza, 2025.08.15.

Előzmények

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a 2024. évben 91 településen végzett víziközmű-szolgáltatást. Nyírbátor városban 2008. január 1-től vette át a víziközművek üzemeltetését. A tevékenység jellemző adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Ivóvíztermelés és -szolgáltatás	Szennyvízelvezetés és -tisztítás
Kapacitás (m ³ /nap)	4 000	2 130
Csőhálózat bekötővezeték nélkül (km)	71,88	58,23
Felhasználási hely (db)	5 161	4 713

A következőkben a város vezetésének kérésére részletesen bemutatjuk, hogy az elmúlt négy évben hogyan alakultak a tevékenység bevételei, ráfordításai és eredménye, a követelések, továbbá milyen összegű üzemeltetési, karbantartási, és beruházási ráfordítások merültek fel, s ennek eredményeképpen hogyan alakult a szolgáltatás színvonala.

Az értékesítés és a követelések alakulása

A vizsgált időszakban az értékesített ivóvíz és a számlázott szennyvíz mennyisége az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Mennyiség egysége	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Ivóvíz-értékesítés	m ³	680 552	679 782	600 925	683 120
Szennyvízszámlázás	m ³	750 501	916 676	672 082	744 338

2023. évben a társaság egészére jellemző volt, hogy a csapadékosabb időjárás és az alacsonyabb nyári átlaghőmérséklet következtében csökkent a felhasználók vízigénye. A 2023. évi visszaesést követően 2024. évben emelkedett az értékesített mennyiség.

A szennyvíz-számlázás területén hasonló tendencia figyelhető meg, mint az ivóvíz-értékesítésnél. A 2022. évi kiugró eredmény egyszeri tétel volt: egy saját kúttal rendelkező ipari nagyfogyasztónál jelentős mértékű mennyiségi növekmény történt.

Nyírbátor településen a kiszámlázott díjak határidőben történő befizetési aránya 2024. évben a társasági szintű arányokhoz hasonlóan alakult, 85%-ot tett ki.

2024. december 31-én a lakossági felhasználók 15%-ának – összesen 701 háztartásnak – volt határidőn túli tartozása, 18 millió Ft értékben. A késedelmes követelések behajtása jelentős erőfeszítést igényel, ezért a hatályos jogszabályok keretein belül minden lehetséges intézkedést megteszünk. Az adósok részére a szolgáltatás korlátozása előtt több alkalommal fizetési felszólítást küldünk, további nemfizetés esetén pedig jogi lépéseket kezdeményezünk.

2024. év végéig 18 esetben folyt végrehajtás, összesen 3,6 millió Ft értékben, a követelések érvényesítése érdekében.

A behajtási intézkedések előtt a felhasználóknak lehetőségük van részletfizetési kedvezmény igénylésére. Emellett – együttműködésben a Polgármesteri Hivatallal – az arra rászoruló

igénylők különböző támogatásokban részesülhetnek. A RÉŠ Alapítvány részére korábban átutalt támogatási összeg felhasználásra került, ezért az elmúlt három évben a település felhasználói már nem kaphattak ilyen támogatást. Javasoljuk, hogy amennyiben az önkormányzat lehetőségei engedik, biztosítson ismét forrást a RÉŠ Alapítvány számára a támogatási program folytatásához.

Támogatás		2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Lakásfenntartási	fő	21	20	160	17
	ezer Ft	696	435	16 496	691
Adósság-kezelési	fő	31	12	51	57
	ezer Ft	375	255	1 009	1 715
RÉŠ - Alapdíj	fő	0	0	0	0
	ezer Ft	0	0	0	0
RÉŠ - Hátralékos	fő	4	0	0	0

A felhasználói ügyek, észrevételek, bejelentések és reklamációk kezelésére a városban továbbra is működik ügyfélszolgálati irodánk.

Költségek, ráfordítások, eredményesség alakulása

A víziközmű szektor és egyben a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2024. évi gazdálkodását és eredményességét döntően befolyásolták az alábbi jogszabályok:

- A 2012. évi CLXVIII. törvény - a közművezetékek adójáról - alapján minden méter közművezeték után adót kell évente az állami adóhatóság részére befizetnünk. 2025. évtől ez az adónem tétel a közműszolgáltatókat érintően kivezetésre kerül, ezzel a kötelezettséggel a jövőben már nem kell számolnunk. 2024. évben ez a ráfordítás Társaság szintjén 292.266 ezer Ft-ot, míg Nyírbátor település vonatkozásában ivóvíz-szolgáltatás esetében 3.037 ezer Ft-ot, szennyvíz-szolgáltatás esetében 5.028 ezer Ft-ot jelentett.
- A 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról rendelkezik arról, hogy a lakossági szegmensben a 2012. évi víziközmű-szolgáltatási díjakat kell alkalmazni, a lakossági felhasználók körében 10%-kal csökkentett mértékben.
- A nem lakossági felhasználók víziközmű szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023.(XII. 13.) EM rendelet országosan egységes (kéttényezős: alapdíj, változódíj) díjtételeket határozott meg a nem lakossági felhasználói körre. Az alapdíjak átfolyási átmérőnként kerültek rögzítésre, továbbá 2024. évben a fogyasztással arányos díj (változódíj) közműves ivóvíz ellátás esetén 576 Ft/m³, közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás esetén 881 Ft /m³ lett. 2025.03.01-től a nem lakossági felhasználók díjtételei az előző évi átlagos infláció 3,7 %-os mértékével tovább emelkedett.
- A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról (továbbiakban: VFEA) szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet megváltoztatta a víziközmű-szolgáltatók finanszírozási hátterét, körülményeit. A finanszírozást, a díjbevételek mellett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap biztosítja. Ez egy állam által létrehozott alap, amely a víziközmű-fejlesztések és a víziközmű-szolgáltatók működési költségeinek, ráfordításainak ellentételezésére szolgál. A jogszabály rendelkezett arról a mértékről, hogy a Társaságok mekkora összeget kötelesek fenntartási feladatokra fordítani és arról is, hogy a működésének ellentételezésére befizetésre vagy támogatásra jogosult. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. az indokolt többletköltségeinek és fenntartási feladatainak ellentételezésére 2024. évben támogatásra volt kedvezményezett.

Az engedélyes tevékenységek vonatkozásában Nyírbátor város víziközmű szolgáltatásának a 2021-2024. évek főbb gazdasági paramétereit az alábbi táblázatok mutatják be:

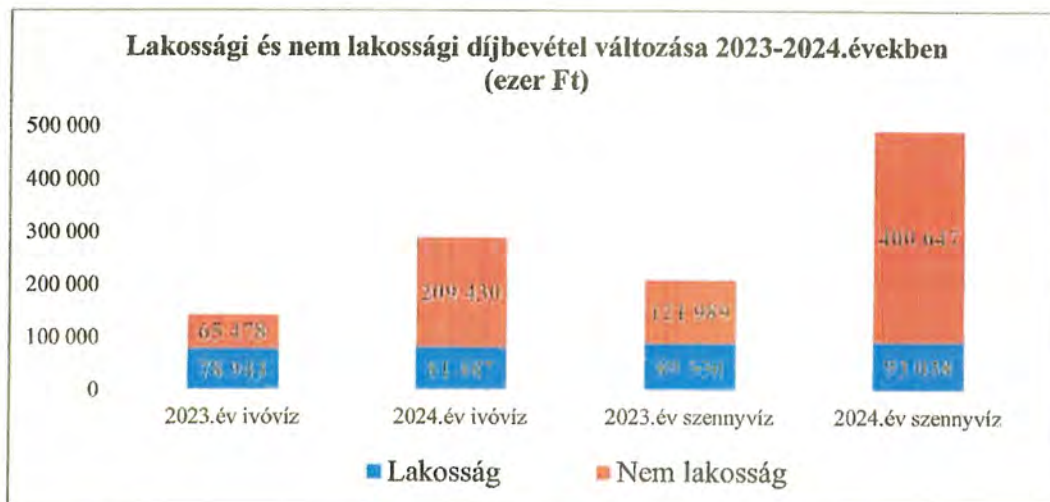
ezer Ft

Ivóvíz-szolgáltatás	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Alapdíj bevétel	23 942	24 365	24 426	48 586
Változódíj bevétel	136 729	137 934	119 996	242 332
Értékesítés nettó árbevétele összesen	160 671	162 298	144 421	290 918
Egyéb bevétel	5 422	5 476	5 674	43 541
-ebből Víziközmű Ellentételezési Alap ellentételezés értéke	-	-	-	35 159
Bevételek összesen	166 093	167 775	150 096	334 459
Üzemelési költség	119 425	151 341	129 698	139 031
Karbantartási költség	42 282	40 382	46 867	48 471
Teljes önköltség	161 707	191 723	176 565	187 502
Egyéb ráfordítás	12 084	7 291	7 344	40 050
-ebből Víziközmű Fejlesztési Alap fejlesztések értéke	0	0	0	11 605
Ráfordítások összesen	173 792	199 014	183 909	227 552
Üzemi tevékenység eredménye	-7 699	-31 239	-33 814	106 907

ezer Ft

Szennyvíz-szolgáltatás	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Alapdíj bevétel	17 475	17 981	17 457	56 274
Változódíj bevétel	211 874	268 298	193 882	437 410
Értékesítés nettó árbevétele összesen	229 350	286 278	211 339	493 685
Egyéb bevétel	16 457	15 339	9 934	76 042
-ebből Víziközmű Ellentételezési Alap ellentételezés értéke	0	0	0	59 664
Bevételek összesen	245 807	301 617	221 272	569 727
Üzemelési költség	160 659	239 638	235 950	267 107
Karbantartási költség	19 734	15 729	16 337	30 931
Teljes önköltség	180 393	255 367	252 287	298 038
Egyéb ráfordítás	20 656	26 205	32 101	251 125
-ebből Víziközmű Fejlesztési Alap fejlesztések értéke	0	0	0	167 372
Ráfordítások összesen	201 049	281 572	284 388	549 163
Üzemi tevékenység eredménye	44 758	20 045	-63 116	20 564

Az értékesítés nettó árbevétele mindkét szolgáltatási ágazat esetében megduplázódott. A nem lakossági felhasználók körében a díjemelés hatására több mint háromszorosára nőtt, amelyet az alábbi ábra szemléltet.



2024. évben a VFEA-kötelezettség terhére a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Nyírbátor város területén az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében 11.605 ezer Ft, a szennyvíz-szolgáltatás tekintetében pedig 167.372 ezer Ft értékben végzett pótlási és felújítási feladatokat, amelyeket egyéb ráfordításként – térítésmentes átadás jogcímen – számolt el.

Emellett, az önkormányzatok díjbevételeinek arányában, Nyírbátor település esetében az ivóvíz-szolgáltatásnál 35.159 ezer Ft, a szennyvízelvezetés és -tisztítás területén pedig 59.664 ezer Ft összeg került egyéb bevételként, ellentételezési összegként elszámolásra.

Az EM rendelet által előírt, fenntartásra fordítandó összeget a víziközmű-szolgáltató – műszaki indokoltaság alapján és az ellátásbiztonságot szem előtt tartva – maga jogosult meghatározni a fejlesztések tekintetében. Ennek keretében dönt arról, hogy az üzemeltetésében lévő víziközmű-rendszerek közül melyikre, milyen mértékben biztosít forrást, valamint milyen elvek szerint állítja össze az elvégzendő munkák és feladatok listáját. Az ebből adódóan elvégzett feladatok finanszírozása nem a fejlesztéssel érintett települések díjbevételeiből, hanem a Társaság alaptevékenységeiből származó bevételekből történik.

Ivóvíz-szolgáltatás

A főbb gazdasági paramétereket bemutató táblázat adatai alapján a 2021–2023 közötti időszakban az ivóvíz-szolgáltatás árbevétele nem fedezte a működtetés költségeit, így a tevékenység minden évben veszteséges volt. A 2023. év végén megjelent 25/2023. (XII.13.) EM rendelet és 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatására 2024. évben már pozitív üzemi eredményt értünk el.

Az ivóvíz-szolgáltatás területén a négy év átlagában a teljes működési költség közel háromnegyedét üzemelésre fordítottuk. Ez magában foglalja a villamosenergia-felhasználást, a vegyszerköltségeket, a személyi jellegű kiadásokat, az igénybe vett – beleértve a bérleti díjat is – és egyéb szolgáltatásokat, valamint az értékcsökkenést. Karbantartásra – tartalmazza a tervszerű megelőző karbantartást (továbbiakban TMK) és a hibaelhárítást – a költségek mintegy egynegyedét fordítottuk. A 2023. év végi tőke konszolidációt követően a TMK-feladatok erősítését tűztük ki célul.

A felújítások és pótlások tekintetében Nyírbátor ivóvízhálózatán 2024. évben – az elmúlt évek gyakorlatát követve – folytattuk a gerinc- és bekötővezetékek, tűzcsapok, valamint tolózárok rekonstrukcióját, továbbá új vezetékszakaszok építését. Elvégeztük a Csokonai és a Béke utca ivóvíz-gerincvezetékeinek rekonstrukcióját összesen 1.122 fm hosszon, valamint 64 db bekötővezeték cseréjét, összesen 735 fm hosszon. Emellett 3 db tűzcsap cseréjére is sor került. A nyírbátori vízműtelepen megvalósult a nyersvízvezeték és az alacsonyítóösszekötése, amely havária esetén jelentősen növeli a hálózatba kiadható vízmennyiségét.

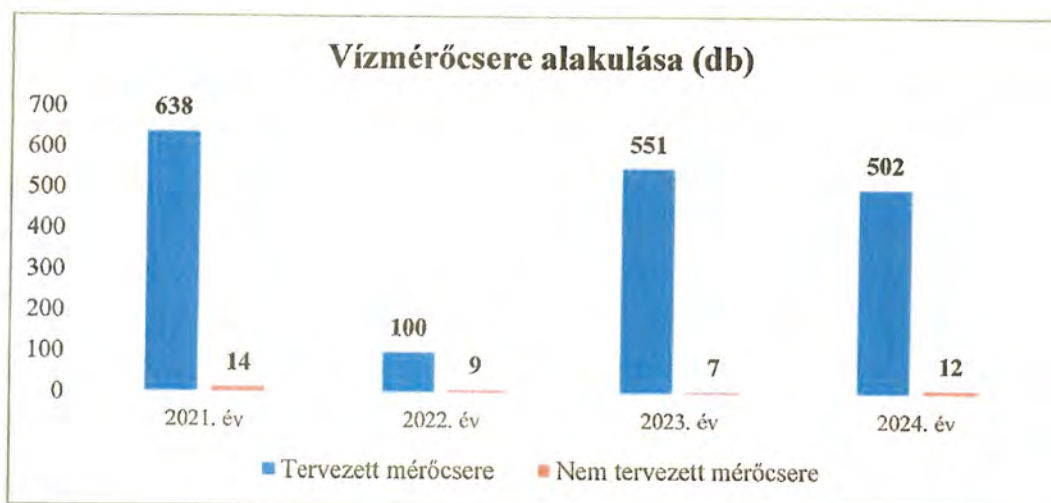
A rekonstrukciók és egyéb építési munkák mellett Társaságunk az elért vízminőség folyamatos fenntartása érdekében a teljes ivóvízhálózatot ütemezetten, évente egy alkalommal teljes körűen átmosatja. Kiemelt figyelmet fordítunk a víztároló medencék tisztítására, valamint a hálózati szerelvények karbantartására. Fontos megjegyezni, hogy a belső, „vízmérőn túli” hálózat állapota is jelentősen befolyásolja a csapból folyó víz ízét és szagát, azonban ennek tisztításáról már az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia.

Az elmúlt 4 évben az ivóvízhálózati hibák az alábbiak szerint alakultak:

Hibák típusa és darabszáma	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Aknás	55	29	31	29
Bekötési	22	17	24	19
Gerinc	1	12	0	7
Közkút	0	6	4	6
Összesen	78	64	59	61

A 2021. évhez képest több mint 20%-kal csökkent a meghibásodások száma.

A 2021–2024. években az ütemtervnek megfelelően folytattuk a mérők cseréjét. Minden évben megszervezzük a mellékvízmérők cseréjét is, amelyet a többlakásos ingatlanok képviselőivel egyeztetve, a mellékszolgáltatást igénybe vevők költségére végzünk el. Ezzel biztosítjuk és fenntartjuk a településen a számlázás alapjául szolgáló hiteles mérés feltételeit.



Szennyvízelvezetés és -tisztítás

A szennyvízelvezetés és -tisztítás eredményessége esetében is hasonlóan romló tendencia volt megfigyelhető, mint az ivóvíz-szolgáltatásnál. 2023. évben a szennyvíz-szolgáltatás is veszteségessé vált. 2024. évtől azonban – a 2023. év végén megjelent rendeletek hatására – ismét pozitív eredményt ért el a tevékenység.

A költségek összetételének vizsgálata alapján megállapítható, hogy az összes költség több mint 90%-át üzemeltetésre fordítottuk. Ez magában foglalja a villamosenergia-felhasználást, a vegyszerköltségeket, a személyi jellegű kiadásokat, az igénybe vett (ideértve a bérleti díjat is) és egyéb szolgáltatásokat, valamint az értékcsökkenést.

Az elmúlt négy év átlagában karbantartásra – ideértve a tervszerű megelőző karbantartást (TMK) és a hibaelhárítást – a költségek kevesebb mint 10%-át fordítottuk. 2024. évtől növeltük a TMK-feladatok volumenét és célunk, hogy az elkövetkező időszakban tovább erősítsük ezt a tevékenységet.

A nyírbátori tisztítótelepen továbbra is jelentős kihívást jelent a komposztálás és a komposzt elhelyezése. 2020. évtől kiemelt feladat volt olyan gazdálkodók felkutatása, akiknél a komposzt elhelyezése megoldható. 2021. évben Társaságunk megállapodást kötött a szennyvíztisztítótelepen elhelyezett, szalmával kevert szennyvíziszap mezőgazdasági felhasználásáról. Ennek keretében 2021. évben 5.145 tonna szalmával kevert szennyvíziszap elszállítása valósult meg, amelynek hatására a telepen felhalmozódott nagy mennyiségű anyag túlnyomó része elszállításra került. Mezőgazdasági hasznosításra ezt követően nem történt kiszállítás. 2024. évben az ÉAK Nonprofit Kft. nagyecsed-i hulladéklerakójába 174 tonna szalmával kevert szennyvíziszap-komposztot szállítottunk.

A levegőtisztaság védelme érdekében fokozott figyelmet fordítottunk a telepen tárolt komposzt mozgatására, amelyet – lehetőség szerint – csak a várost elkerülő szélirányban végeztünk, így minimalizálva az esetleges szaghatást. A szélirány mérésére időjárás-állomást telepítettünk a szennyvíztisztító telepen.

A komposztáló területen keletkező szaghatások csökkentésére telepítettük az Aqua-Nivo Kft. által kifejlesztett és forgalmazott ozmogén sorompós rendszert. A rendszer semlegesíti a szagokat, a levegőbe egy szagtalanító koncentrátum vizes oldatát porlasztja a magasnyomású rendszer mikrocseppköd formájában. A koncentrátum egy természetes alapú, növényi illóolajokból álló keverék, mely a finoman porlasztott vízcseppek felületére “ül ki”. A szagtalanítás folyamata a következő: a “szagtalanító részecske” magához vonzza és bezárja a szaghatást okozó nagy molekulákat. Az így képződött, nagyméretű részecskék fajsúlyuknál fogva a földre hullanak, a távozó levegő pedig szagtalanná válik. A berendezés folyamatos üzemben működik.

Továbbra is prioritással kezeljük a telepre érkező szennyvizek minőségének ellenőrzését. Fokozott figyelmet fordítunk a közcsatornába bocsátó üzemek határértéket meghaladó szennyvizeire, mely esetekben kezdeményezzük a hatósági eljárás

Folyamatosan végezzük az ipari televíziós (ITV) vizsgálatokat, amelyek eredményeként további csatornaszakaszok béleléses felújítását kezdeményeztük a fejlesztési terv keretében. Az ITV vizsgálatok feltárták több utca csatornaszakaszainak és aknáinak korrodáltságát. Ennek keretében elvégeztettük a Táncsics út azbesztcement csatornaszakaszának, valamint a Bocskai út szennyvízcsatornáinak rekonstrukcióját.

2024. évben megvalósítottuk a Nyírbátor Diószegi dűlő szennyvízcsatorna építését, a Nyírbátor Encsencsi út Gyepmesteri telep szennyvízbekötését, valamint a Bethlen Gábor út és a Deák F. út útépítés miatti fedlapcseréit.

2024. évben sor került a Nyírbátor Bankudvar szennyvízcsatorna, a Bocskai és Táncsics úti gravitációs szennyvízcsatornák rekonstrukciójára, a Nyírbátori szennyvíztisztító telepen a iszapvíztelenítő centrifuga valamint 2 db légfúvó felújítására.

Számos ellenőrzést végeztünk az illegálisan közcsatornába vezetett esővíz felderítésére. Hirtelen lezúduló csapadék esetén a szennyvízhálózat túlterhelődhet és a csapadékkal kevert kommunális szennyvíz előltheti az alacsonyabban fekvő területeket, ami az esztétikai és kellemetlen szaghatások mellett jelentős közegészségügyi kockázatot is hordoz. A csapadék bevezetése nemcsak a hálózatot terheli túl, hanem a szennyvíztisztító telep érzékeny biológiai egyensúlyát is felborítja. Az ellenőrzéseket 2025. évben is folytatjuk.

A csatornahálózaton jelentkező hibák számát nagymértékben befolyásolja a felhasználói magatartás és a csapadék mennyisége. E tényezőket a csatornahálózat ütemterv szerinti mosatásával igyekszünk ellensúlyozni.

A gépészeti szivattyúk kócolásainak számát a telepített szivattyúk felújításával, illetve új szivattyúk beszerzésével csökkentjük, ami kiemelt fontosságú feladat.

Az elmúlt négy évben a szennyvízhálózati hibák alakulása az alábbi:

Hibák típusa és darabszáma	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Gépészeti szivattyúdugulás	271	170	132	54
Hálózati dugulás bekötővezetéken	28	29	40	27
Hálózati dugulás gerincvezetéken	34	61	41	44
Összesen	333	260	213	125

2024. évben a 2021. évhez képest a meghibásodások száma több mint felével csökkent.

Szervezési intézkedések

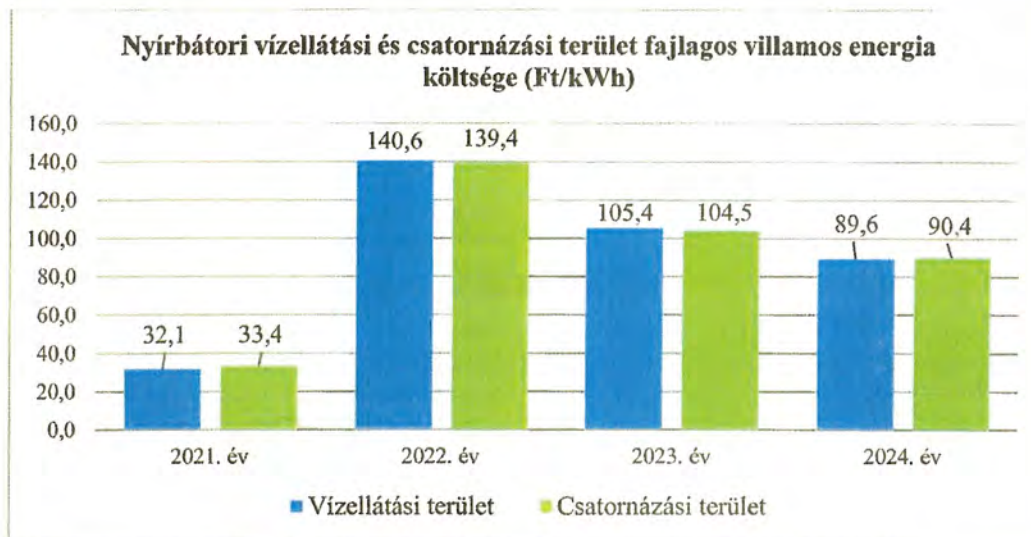
2021–2024. években jelentősebb átszervezésekre vagy hatékonyságjavító intézkedésekre nem volt szükség.

Létszámadatok (fő)	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Ivóvíztermelés, -kezelés, -elosztás	12	12	12	12
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	6	6	6	6
Értékesítési tevékenység	2	2	2	2
Összesen	20	20	20	20

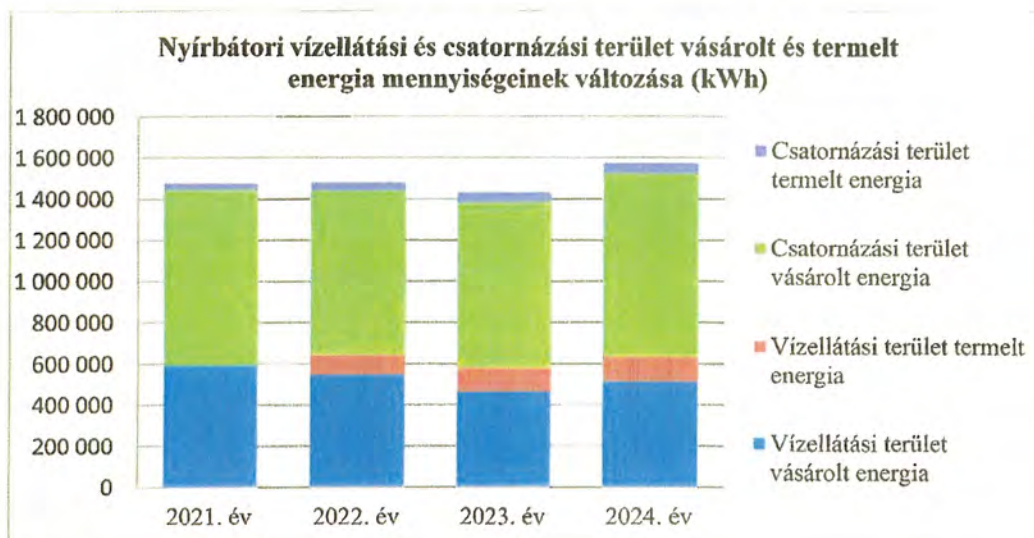
A munkaerő megtartását anyagi lehetőségeink figyelembevételével kiemelten kezeljük. 2024. évben két alkalommal emeltük az alapbérek: januártól átlagosan 12%-os, októbertől pedig havibér alkalmazásakor 20.000 Ft/hónap, órabér esetén 120 Ft/óra összegű emelést hajtottunk végre, így a munkavállalói alapbérek átlagosan 15%-kal növekedtek. A teljesítményhez kötött motivációs keresetelemek is kifizetésre kerültek. A béren kívüli juttatások összege szintén növekedett. A települést ellátó víziközmű-szolgáltatás végzéséhez szükséges létszám 2024. évben stabil maradt.

Villamos energia

A 2022. évi energia árak változását követően 2023. és 2024. évben az energia árak stagnálást mutattak, de a 2021. évi szinttől nagyságrendileg háromszor magasabbak. (A vizsgált egységár tartalmazza az energiadíj mellett az összes egyéb járulékos költséget is, pl.: rendszerhasználati díj, energia adó, stb.):



Az áremelkedésből adódó energia-költség növekedés minél nagyobb mértékű csökkentése érdekében az energiafelhasználás optimalizálása mellett a vásárolt villamosenergia-mennyiség csökkentésére törekszünk. Ezt energiahatékonysági pályázatok vagy önerőből megvalósuló beruházások révén valósítjuk meg, például: napelem-rendszerek telepítésével, intelligens szennyvízszivattyúk cseréjével, új kutak beüzemelésével, valamint egyéb energiahatékonysági intézkedések bevezetésével. A Vízellátási és Csatornázási ágazat területén az energiaszükséglet egy részét napelemekkel állítjuk elő.



A villamosenergia-szükségleteink döntő részét továbbra is a piacon szerezzük be, ezért az egységárak kedvező vagy kedvezőtlen változása jelentősen befolyásolja költségeinket.

Iparági előrejelzések szerint a 2021. évet megelőző árszint nem tér vissza. Mivel a villamos energia a rendszereink – például a szivattyúk – működtetéséhez elengedhetetlen, hosszú távú, energiahatékonyságot növelő megoldásokban és beruházásokban kell gondolkodnunk.

Az elszámolt Értéksökkenés, Bérleti díj és felhasználása

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a Nyírbátor Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződésben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének minden évben eleget tesz.

Az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó közműveket 2021. évben még vagyongazdálkodási szerződés keretében üzemeltették, 2022. január 1-jétől pedig bérleti szerződés alapján működtetjük. A szennyvíz-szolgáltatás esetében a beszámolóval érintett időszakban szintén bérleti konstrukció van érvényben.

Az elmúlt négy év forráshelyzetét az alábbi táblázat mutatja be.

Ágazat	2021		2022		2023		2024	
	Elszámolt éves pótlási fedezet (ezer Ft)	Elvégzett éves beruházások (ezer Ft)	Elszámolt éves pótlási fedezet (ezerFt)	Elvégzett éves beruházások (ezerFt)	Elszámolt éves pótlási fedezet (ezerFt)	Elvégzett éves beruházások (ezerFt)	Elszámolt éves pótlási fedezet (ezerFt)	Elvégzett éves beruházások (ezerFt)
Vízellátási	53 878	87 392	42 239	92 253	42 239	33 387	42 239	34 987
Csatornázási	55 042	3 852	55 042	502	55 042	44 443	55 042	18 368
Összesen	108 920	91 244	97 281	92 755	97 281	77 830	97 281	53 355
Különbség	17 676		4 526		19 451		43 926	
Nyitó forrás 2021. január 1-jén:			294 899					
2021-2024 között felhalmozott pótlási fedezet:			85 579					
Rendelkezésre álló forrás 2025. január 1-jén:			380 478					

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból (VFEA) felhasználás

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap forrásából Nyírbátor település közműveit érintően az alábbi felújítási és pótlási feladatokat valósította meg.

Ivóvíz-szolgáltatás:

- Nyírbátor, Béke u. komplex gerincvezeték rekonstrukció bekerülési érték: 6.877 ezer Ft,
- Nyírbátori vízműtelep kompresszor rekonstrukció, bekerülési érték: 699 ezer Ft,
- Nyírbátor, Szabadság tér Bankudvarban lévő gerincvezeték rekonstrukció, bekerülési érték: 3.048 ezer Ft,
- Nyírbátor vízműtelepen 200-as kútbekötő vezeték rekonstrukciója, bekerülési érték: 981 ezer Ft.

VFEA felhasználás összesen: 11.605 ezer Ft

Szennyvízelvezetés és -tisztítás

- Nyírbátor szennyvíztisztító telepen, iszapvíztelenítő centrifuga felújítása, bekerülési érték 587 ezer Ft,
- Nyírbátor Bankudvar szennyvízcsatorna rekonstrukció, bekerülési érték: 4.861 ezer Ft,

- Nyírbátori szennyvíztisztító telepen, 2 db légfűvő felújítása, bekerülési érték: 4.283 ezer Ft,
- Nyírbátor Bocskai és Táncsics úti gravitációs szennyvíz csatorna rekonstrukciója, bekerülési érték: 157.641 ezer Ft.

VFEA felhasználás összesen: 167.372 ezer Ft

Összegzés

A beszámolási időszakban a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. minden szükséges intézkedést megtett a víziközmű-szolgáltatás előírásainak betartása érdekében, mind a szolgáltatott ivóvíz, mind az elvezetett és tisztított szennyvíz vonatkozásában. Biztosítottuk a megfelelő vízminőséget és a folyamatos ellátást, hibaelhárító szolgálatunk rövid időn belül elvégzi a szükséges javításokat, garantáljuk a hiteles vízmérés feltételeit. A hosszú távú fenntarthatóság érdekében elvégezzük a szükséges karbantartásokat, valamint a felújítási és pótlási munkákat.



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/...../2025

Ügyintéző: Nyakas Máté

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

**a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan)
elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ának értelmében víziközmű-rendszerenként – 2025. évtől - tíz éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt és a beruházási tervrészt is a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és benyújtania 2025. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Galambos Sándor, a Nyírségvíz Zrt. műszaki vezérigazgató-helyettese 2025. augusztus 14. napján kelt levelében jelezte, hogy a feladat határidőre történő teljesítése érdekében elkészítették az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszer(ek) 2026-2035. évekre vonatkozó GFT-t.

A fentiekre tekintettel a bizottság kéri a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Nyírbátor, 2025. augusztus 25.

Polyák László sk.
a bizottság elnöke

Határozat – tervezet

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (VIII.27.)
önkormányzati határozata**

**a vízi közmű hálózat gördülő fejlesztési tervének (2026-2035. időszakra vonatkozóan)
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- a 2026-2035. időszakra vonatkozó víziközmű hálózat gördülő fejlesztési tervét megismerte, azt a melléklet szerint elfogadja, továbbá kéri, hogy a közszolgáltató az egyes beruházások megkezdéséről és a műszaki átadás időpontjáról értesítse az önkormányzatot, valamint a befejezést követően küldje meg a tételes költségkimutatásokat az önkormányzat felé.



■ Cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.
 ■ Levelezési cím: NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4401 Nyíregyháza, Pf. 290
 ■ E-mail cím: nyirsegviz@nyirsegviz.hu

■ Telefon: (42) 523-600
 ■ Fax: (42) 523-610
 ■ Web: www.nyirsegviz.hu

Nyírbátor Város Önkormányzata

Máté Antal
 Polgármester Úr

Nyírbátor
 Szabadság tér 7.
 4300

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Iktatószám: IK/17839-1/2025

Tárgy: - Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos
 tervezési kötelezettségek

Melléklet: - Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)
 felújítási és pótlási tervrész 2026-2035.
 időszakra vonatkozóan
 - Nyilatkozat Gördülő Fejlesztési Terv
 véleményezéséről víziközmű- rendszerenként
 - GFT beruházás tervrész

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében víziközmű-rendszereként tíz éves időtávra kell gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrész valamint a beruházási tervrészt is a víziközmű-szolgáltatónak kell elkészítenie és benyújtania 2025. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – elkészítettük az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer(ek) 2026-2035. évekre vonatkozó GFT-t, melyet levelünk mellékleteként megküldünk Önöknek.

A benyújtandó GFT 2026. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészben meghatározott feladatokat a 24/2023. (XII.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból kívánjuk megvalósítani. Amennyiben a beruházási tervrészben beruházási feladatok kerülnek megfogalmazásra, annak pénzügyi forrását a tulajdonos önkormányzat(ok)nak kell biztosítani.

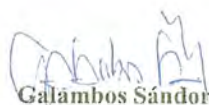
Tisztelettel kérjük a megküldött terv(ek) áttanulmányozását és amennyiben azzal kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt szíveskedjenek társaságunk felé jelezni, hogy a szükséges korrekciókat – a jogszabályban foglaltak alapján – 30 napon belül az Önök által kijelölt kapcsolattartóval közösen elvégezhessek. A GFT-vel összefüggő ügyekben kapcsolattartó(i)nk: Bérczi András üzemvezető (Vízellátási ágazat), Madai Gábor üzemvezető (Csatornázási ágazat).

Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés és korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészek elfogadását kérem írásban, a mellékelt GFT-t és Nyilatkozatot dátumozva, aláírva, eredeti példányban történő aláírásával visszaigazolni, és Társaságunk részére postai úton legkésőbb 2025. szeptember 15-ig megküldeni szíveskedjen, testületi döntés esetén a testület határozatával együtt.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a GFT II. üteme (2027-2035. év) műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A középtávú beruházási igények ütemezésével a Hatóság, illetve az illetékes Minisztérium a víziközmű-ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrásszükségleteiről kíván valós képet alkotni.

Nyíregyháza, 2025.08.14.

Tisztelettel:


 Galambos Sándor

műszaki vezérigazgató-helyettes


 Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság


 Barta Tamás

vízellátási műszaki vezető



Nyilatkozat
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott **Máté Antal** polgármester **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., adószám: 15731869-2-15, PIR szám: 731861), mint ellátásért felelős képviselőként eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **V18** elnevezésű (Nyírbátor vízellátó rendszer megnevezésű) 11-14845-1-001-01-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyírbátor, 2025.....

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
képviseli
Máté Antal
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 11-14845-1-001-01-03

Szolgáltatói rendszer azonosító: V18

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyírbátor

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	8 653	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 8 653
II. ütem	2 440 995	299 330

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA:

Felújítási és pótlási

2025.08.05

Eszközcsoport/Település

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR azonosító 11-14845-1-001-01-03

Szerződés típusa

Bérlézmelletett

Szolgáltató VKR kód V18

2026

(VVEA) Víziközmű-
fejlesztési és
Ellentételezési Alap

Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
Nyirbátor	Nyirbátori ivóvízhálózat, Iskola u. - Mátvás k. u. csomóponti rekonstrukció	Aknás csomóponti rekonstrukció. 2 db DN 100-as tolózár és 12 fm D110-es KPE cső cseréje.	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 357
Nyirbátor	Nyirbátori ivóvízhálózat, Mátvás k. u. csomóponti rekonstrukció	Aknás csomóponti rekonstrukció során 2 db DN 100-as tolózár kerül beépítésre, csőidomokkal, beépítési anyagokkal.	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából szükséges. Fontos cél a másodlagos vízminőség romlás megakadályozása. A működésképtelen tolózárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 935

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat, Fedics M. utca, bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció magában foglalja: 1.5 db, 3/4"-os acél bekötővezeték cseréjét.	A meglévő acélső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgálatbiztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	3 361
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				8 653
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				8 653
2027-2035				
Bérleti díj				
Felszín alatti vízkivétel / Mélyfúrású kút hagyományos átmérővel				
Nyírbátor	Nyírbátor vízműtelepen 1 db mélyfúrású kút pótlása	Nyírbátor a vízmű telepen 200 m talpmélységű mélyfúrású kút létesítése, kútakna építése és kútgépészet kialakítása.	Az új kút megépítésével a vízmű vízbázisa biztonságosan kitudja elégíteni a felmerülő vízigényeket. Elmaradása esetén a szárazabb nyarakon néhány napra vízkorlátozás bevezetése is szükségessé válhat.	35 000
Nyírbátor	Nyírbátor vízműtelepen víztisztítási technológia bővítése	Nyírbátor vízműtelepen víztisztítási technológia bővítése. 2 db szűrő beépítése, a nyírvíz tároló medence bővítése és a nyersvíz szivattyú cseréje, nagyobb vízzállítási szivattyúra. Tervezés és engedélyeztetés.	A nyári időszakban a jelenlegi maximális kapacitással működik, nagyobb lakossági vízigény esetén nem tudjuk biztosítani a megfelelő mennyiségű ivóvizet ezért szükséges 2 db szűrő és a hozzá tartozó gépészet bővítése.	100 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				135 000
Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
Nyírbátor	Nyírbátor torony villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	Villamos kapcsolószekrény felújítás	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600
Nyírbátor	Nyírbátor, Akácfa u. - Mester u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Akácfa u. - Mester u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincevezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 960
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Akácfa utca - Domb utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Akácfa utca - Domb utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincevezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 960

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Dezső u. - Jókai u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Dezső u. - Jókai u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 960
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Toldi utca - Tinódi utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Toldi utca - Tinódi utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 960
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Dezső utca - Mester utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Dezső utca - Mester utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	2 960
Nyírbátor	Nyírbátor, Martinovics u. - Madách u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Martinovics u. - Madách u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500

Eszközsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Napsugár u. - Kert u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Napsugár u. - Kert u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Tavasz u. - Napsugár u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Tavasz u. - Napsugár u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Sóhordó u. - Wesszlényi u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Sóhordó u. - Wesszlényi u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Sóhordó u. - Szűk u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Sóhordó u. - Szűk u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, József A. u. - Bocskai u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, József A. u. - Bocskai u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, József A. u. - Rákóczi u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, József A. u. - Rákóczi u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, József A. u. - Görögtemető u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, József A. u. - Görögtemető u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Béke u. - Rákóczi u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Béke u. - Rákóczi u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Béke u. - Csokonai u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Béke u. - Csokonai u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Derzsi u. - Arany J. u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Derzsi u. - Arany J. u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Deák F. u. - Honvéd u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Deák F. u. - Honvéd u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500
Nyírbátor	Nyírbátor, Kossuth u. - Vasvári P. u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Kossuth u. - Vasvári P. u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	3 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Váradi utca - Ifjúság utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Váradi utca - Ifjúság utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Pócsi utca - Rét utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Pócsi utca - Rét utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Dózsa Gy. U. - Madách u. csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor, Dózsa Gy. U. - Madách u. csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Martinovics utca - Bem utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Martinovics utca - Bem utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Vasvári P. utca - Martinovics utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Vasvári P. utca - Martinovics utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Vasvári P. utca - Dózsa Gy. utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Vasvári P. utca - Dózsa Gy. utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Rajk L. utca - Tinódi utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Rajk L. utca - Tinódi utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Sőhordó utca - Encsencsi utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Sőhordó utca - Encsencsi utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolozárak cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Szende P. utca - Benczúr Gy. utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Szende P. utca - Benczúr Gy. utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Szende P. utca - Almáskert utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Szende P. utca - Almáskert utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Szende P. utca - Császár P. utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Szende P. utca - Császár P. utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Tavasz utca - Nyírfa utca csomóponti rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Tavasz utca - Nyírfa utca csomóponti rekonstrukció	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is. A működésképtelen tolózárok cseréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Kert u., Kinizsi P. u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Kert u., Kinizsi P. u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	6 660
Nyírbátor	Nyírbátor, Zrínyi u., Zsák u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Zrínyi u., Zsák u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Vasvári P. u., Vigh u., Viztorony u., Vörösmaty u., Wesselényi u., Zalka M. u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Vasvári P. u., Vigh u., Viztorony u., Vörösmaty u., Wesselényi u., Zalka M. u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Vágóhid u., Vár u., Váradi u., Váradi tag bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Vágóhid u., Vár u., Váradi u., Váradi tag bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Tavasz u., Tinódi u., Toldi M. u., Tövisszes u., Tulipán u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Tavasz u., Tinódi u., Toldi M. u. Tövisszes u., Tulipán u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Szentvér u., Szőlő u., Szűk u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Szentvér u., Szőlő u., Szűk u., Tulipán u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Szabadság tér, Széchenyi u., Szende P. u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Szabadság tér, Széchenyi u., Szende P. u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Sóhordó köz, Sóhordó u., Sport u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor. Sóhordó köz, Sóhordó u., Sport u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Radnóti M. u., Rajk L. u., Rákóczi F. u., Rét u., Egyház u., Sarkantyú u., Serégély u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Radnóti M. u., Rajk L. u., Rákóczi F. u., Rét u., Egyház u., Sarkantyú u., Serégély u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Iskola u., Jókai u., József A. u., Károlyi u., Keleme Didák köz bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Iskola u., Jókai u., József A. u., Károlyi u., Keleme Didák köz bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Honvéd u., Hunyadi u., Ifjúság u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Honvéd u., Hunyadi u., Ifjúság u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Görögtemető u., Gyöngyvirág u., Gyulai u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Görögtemető u., Gyöngyvirág u., Gyulai u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Erzsébet u., Fedics M. u., Fűrdő u., Füveskert u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Erzsébet u., Fedics M. u., Fűrdő u., Füveskert u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Dózsa Gy. u., Édesanyák u., Eduárd u., Encsenci u., bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Dózsa Gy. u., Édesanyák u., Eduárd u., Encsenci u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Derkovics Gy. u., Derzi u., Derzso u., Domb köz, Domb u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Derkovics Gy. u., Derzi u., Derzso u., Domb köz, Domb u. u., bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Debreceeni u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Debreceeni u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Csokonai u., Deák F. u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Csokonai u., Deák F. u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Alkotmány u., Almáskert u. Arany J. u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Alkotmány u., Almáskert u. Arany J. u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	7 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Nyírfá u., Petőfi tér, Pócsi u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Nyírfá u., Petőfi tér, Pócsi u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	10 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Mártírok u., Mátyás k. u., Mester u., Móricz Zs. u., Napsugár u. bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Mártírok u., Mátyás k. u., Mester u., Móricz Zs. u., Napsugár u. bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	10 000

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Kossuth I. utca, Kőlcsey utca, Martinovics utca, Madách utca, bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Kossuth I. utca, Kőlcsey utca, Martinovics utca, Madách utca, bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízműnőség-romlásának megakadályozása is.	10 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Bethlen G. utca, Bocskai utca, Csajági utca, Császár P. utca, bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Bethlen G. utca, Bocskai utca, Csajági utca, Császár P. utca, bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízműnőség-romlásának megakadályozása is.	10 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat, Bajcsy Zs. utca, Báthori utca bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat, Bajcsy Zs. utca, Báthori utca bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízműnőség-romlásának megakadályozása is.	10 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Béke utca, Bem utca, Benczúr Gy. utca, Bercsényi utca bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Béke utca, Bem utca, Benczúr Gy. utca, Bercsényi utca bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízműnőség-romlásának megakadályozása is.	10 000
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Ady E. utca, Akácfa utca bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Ady E. utca, Akácfa utca bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízműnőség-romlásának megakadályozása is.	10 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat 10 db tűzcsap rekonstrukció	Nyírbátori ivóvízhálózat 10 db földfeletti tűzcsap cseréje DN 80-as földfeletti tűzcsap: Mester u. 2., Munkácsy sétány, Encsencsi u. 49., DN 100-as földfeletti tűzcsap: Kossuth u. 60., Füveskert u. 2., Pócsi u. 51., Gyulaji u. 61., Gyulaji u. - Fürdő u., Derzsi u.- Ipari u., Akácfa u. 28.,	A tűzcsapok javítása gazdaságatlan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatosítások hatékonyságának növelését.	10 232
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat Árpád utca bekötővezeték rekonstrukció	Nyírbátori ivóvízhálózat Árpád utca bekötővezeték 30 db rekonstrukciója.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	10 314
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat, Derzsi utca gerincvezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során megvalósul 500 fm hosszán D 100-as AC. gerincvezeték cseréje D 110 -es KPE csőre, 14 db acél bekötővezeték rekonstrukciója 200 fm hosszán KPE cső beépítésével.	Nyírbátori ivóvízhálózatán a Derzsi utcán lévő D 100 korrodált AC és acélcsővek cseréje D 110 KPE csőre 500 fm hosszán a Széchenyi utcáig. Az eternit gerincvezeték és az acél bekötővezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen	11 274

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat 12 db földalatti tűzcsap rekonstrukció	Nyírbátori ivóvízhálózat 12 db földalatti tűzcsap cseréje DN 80-as földfeletti tűzcsapra: Béke u. 30, Nyírfa u. vége, Napsugár u. vége, Bem u. vége, Dezső u. 14., DN 100-as földfeletti tűzcsapra: Rákóczi u. 71., Zsák u. vége, Kölcsey köz, Szűk u. 18., Szűk u. 33., Vágóhíd u. MSK, Zrínyi u. 47.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukcióikkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatosítások hatékonyságának növelését.	11 468
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat Kisbogaúti utca bekötővezetékek rekonstrukció	Nyírbátori ivóvízhálózat Kisbogaúti utca 60 db 3/4" acél bekötővezetékek rekonstrukciója 600 fm hosszan 25-ös KPE cső beépítésével.	A meglévő acélcső vezetékek erősen korrodálódtak, cseréjük a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség-romlásának megakadályozása is.	12 003
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat Hunyadi u. gerincevezetékek rekonstrukció I. ütem	Nyírbátori ivóvízhálózat Hunyadi utca (Mátyás k. u. - Váci M. u.) 150 -es ac. 200 fm és a Kenyénmező u. 80-as acél 60 fm gerincevezetékek és a hozzá tartozó bekötővezetékek rekonstrukciója.	A meglévő AC és acél vezetéken gyakoriak a hibák valamint a víztorony töltéséhez, a vízellátás biztonságához szeretnénk kialakítani egy új körvezetékét aminek a Hunyadi úton lévő gerincevezeték fel kell bővítünk.	14 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Sóhordó utca gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Sóhordó utca (Debreceni u. - Pócsi u.) 110 -es ac. 440 fm hosszan gerincvezeték és a hozzá tartozó 33 db 3/4-es bekötővezeték rekonstrukciója.	A meglévő AC vezeték erősen korrodáltak , ac cső hálózat kb. 40 éves, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízminőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati vesztesség csökkentése is. A következő években az önkormányzat az út felújítását tervezi.	14 058
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Hunyadi utca gerincvezeték rekonstrukció II. ítem	Nyírbátor ivóvízhálózat, Hunyadi utca (Váci M. u. - Bajcsy Zs. u. között) NA 150 azbesztcement cső cseréje D 160 KPE csőre 215 fm hosszan. 25 db 3/4"-os korrodált acél bekötővezeték cseréje D25-ös KPE csőre 500 fm hosszan. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók illetve a vízmérőknak szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő acél gerincvezeték cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. A meglévő, előregedett acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése.	17 690

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor ivóvízhálózat Söhröd utca gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor ivóvízhálózat Söhröd utca (Szende P. u. - Zrínyi u.) 200 -as ac. 230 fm hosszban gerincvezeték és a hozzá tartozó 23 db 3/4-es bekötővezeték rekonstrukciója.	A meglévő acélvezeték erősen az korrodáltak , ac cső hálózat kb. 40 éves, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízmínőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati veszteség csökkentése is. A következő években az önkormányzat az út felújítását tervezi.	20 410
Nyírbátor	Nyírbátori ivóvízhálózat Bátori utca gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátori ivóvízhálózat Bátori utca korrodált acé és AC leso cseréje D 160-as KPE csőre 300 fm hosszban.	A meglévő D 125-160-as acél és AC vezeték erősen korrodált több helyen javított, ezért cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából szükséges.	21 700
Nyírbátor	Nyírbátor, Ady E. u., Akácfa u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Ady E. u. (100-220), Akácfa u. (125-530) 750 fm hosszban gerincvezeték rekonstrukció és bekötővezeték rekonstrukció.	A meglévő azbesztcement gerincvezeték előregedtek, a cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízmínőség romlásának megakadályozása is.	35 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Bajcsy Zs. u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Bajcsy Zs. u. (100-430, 125-500), gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezeték előregedtek, a cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízmínőség romlásának megakadályozása is.	37 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Alkotmány u., Almáskert u. Arany J. u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Alkotmány u. (150-150), Almáskert u. (100-250), Arany J. u. (80-210, 100-130) 830 fm hosszan gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	40 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Mártírok u., Mátyás k. u., Mester u., Móricz Zs. u., Napsugár u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Mártírok u. (80-80), Mátyás k. u. (100-340), Mester u. (80-250), Móricz Zs. u. (100-390), Napsugár u. (80-150) 1210 fm hosszan gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	45 880
Nyírbátor	Nyírbátor, Tavasz u., Tinódi u. Toldi M. u. Töviskes u., Tulipán u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Tavasz u. (100-440), Tinódi u. (100-90) Toldi M. u. (100- 250) Töviskes u. (100-110), Tulipán u. (100-460) 1350 fm hosszan gerincvezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	54 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Derkovics Gy. u. Derzsi u., Derzsó u., Domb köz, Domb u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Derkovics Gy. u. (100-160), Derzsi u. (100-520), Derzsó u. (80-320), Domb köz (80-60), Domb u. (80-120, 125-220) 1400 fm hosszan gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	57 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Vágóhid u., Vár u., Váradi u., Váradi tag gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Vágóhid u. (100-910), Vár u. (150-205, 200-120), Váradi u. (200-100) Váradi tag (80-160) 1495 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezeték elöregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	59 200
Nyírbátor	Nyírbátor, Sólhordó köz, Sólhordó u., Sport u. gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Sólhordó köz (80-150)Sólhordó u. (80-440, 100-440), Sport u. (125-400) 1430 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezeték elöregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	60 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Szabadság tér, Széchenyi u., Szende P. u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Szabadság tér, (125-50, 150-340), Széchenyi u. (80-770), Szende P. u. (100-310), 1470 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezeték elöregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	60 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Zrínyi u., Zsák u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Zrínyi u. (100-920, 125-400), Zsák u. (100-130), 1450 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezeték elöregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	60 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Béke u., Bem u., Benczúr Gy. u., Bercsényi u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Éke u. (80-500, 125-350), Bem u. (80-240), Benczúr Gy. u. (100-440) Bercsényi u. (100-160) 1690 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, a cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	70 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Szentvér u., Szőlő u., Szűk u., gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Szentvér u. (80-1020, 100-240, 125-300), Szőlő u. (250-440), Szűk u. (100-360) 1470 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	73 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Erzsébet u., Fáy A. u., Fedics M. u., Fürdő u., Füveskert u., gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Erzsébet u. (100-350), Fáy A. u. (100-100), Fedics M. u. (100-370), Fürdő u. (100-290), Füveskert u. (100-140), 1800 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	74 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Honvéd u., Hunyadi u., Ifjúság u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Honvéd u. (80-300), Hunyadi u. (80-460, 150-830), Ifjúság u. (100-140), 1730 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	75 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Görögtemető u., Gyöngyvirág u., Gyulai u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Görögtemető u. (80-665, 100-115), Gyöngyvirág u. (80-470), Gyulai u. (100-550), 1800 fm hosszán gerincevezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	76 000
Nyírbátor	Nyírbátor, GER_2164, GER_9286, GER_4357, GER_10533, GER_8566, GER_5998, GER_11459, GER_11760, GER_10040, GER_8725, GER_6091, GER_11199, GER_6673 gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, GER_2164, GER_9286, GER_4357 (80-450), GER_10533, GER_8566, GER_5998, GER_11459, GER_11760, GER_10040, GER_8725 (100-670), GER_6091 (150-12), GER_11199(300-400), GER_6673 (250-40), 1572 fm hosszán gerincevezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	77 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Vasvári P. u., Vigh u., Viztorony u., Vörösmaty u., Wesselényi u., Zalka M. u. gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Vasvári P. u. (80-530), Vigh u. (80-200), Viztorony u. (250-120), Vörösmaty u. (250-230), Wesselényi u. (80-370), Zalka M. u. (100-220) 1670 fm hosszán gerincevezeték rekonstrukció	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	77 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Kossuth I. u., Kölcsey u., Martinovics u., Madách u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Kossuth I. u. (125-720), Kölcsey u. (100-90, 150-470), Martinovics u. (80-350), Madách u. (150-320), 1950 fm hosszán gerincevezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	78 440

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Iskola u., Jókai u., József A. u., Károlyi u., Keleni Didák köz gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Iskola u. (100-490, 125-190), Jókai u. (80-140), József A. u. (80-340, 150-340), Károlyi u. (100-360), Keleni Didák köz (100-190) 2052 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	80 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Nyírfa u., Pócsi u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Nyírfa u. (80-170), Pócsi u. (110-2060, 125-100) 2330 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	87 320
Nyírbátor	Nyírbátor, Árpád u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Árpád u. (100-885, 150-1200), 2085 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő azbesztcement gerincvezeték előregedett, a cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	90 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Dózsa Gy. u., Édesanyák u., Eduárd u., Encsicsi u. gerincvezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Dózsa Gy. u. (100-360), Édesanyák u. (125-300, 150-280, 200-332), Eduárd u. (100-185), Encsicsi u. (80-120, 100-230, 125-160), 1967 fm hosszán gerincvezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincvezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	90 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor, Bethlen G. u., Booskai u., Csajági u., Császár P. u., Császár u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Bethlen G. u. (80-270, 150-11), Booskai u. (150-130), Csajági u. (80-140), Császár P. u. (100-300), Császár u. (150-940) 1791 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	95 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Radnóti M. u., Rajk L. u., Rákóczi F. u., Rét u., Egyház u., Sarkantyú u., Seregély u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Radnóti M. u. (100-170), Rajk L. u. (150-170), Rákóczi F. u. (80-390, 125-390), Rét u. (80-175), Egyház u. (200-280), Sarkantyú u. (80-280), Seregély u. (80-280), 2135 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	95 000
Nyírbátor	Nyírbátor, Kert u., Kinizsi P. u., Kisbogáti u., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Kert u. (80-180), Kinizsi P. u. (100-140), Kisbogáti u. (80-90, 150-1000, 200-990) 2400 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	96 200
Nyírbátor	Nyírbátor, Debreceni t., gerincevezeték rekonstrukció	Nyírbátor, Debreceni u. (100-530, 200-580, 300-750), 1860 fm hosszban gerincevezeték rekonstrukció.	A meglévő kb. 40 éves azbesztcement gerincevezetékek előregedtek, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Fontos cél a vízminőség romlásának megakadályozása is.	110 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 300 749

Vízműtelep és vízkezelő
létesítmények / Vízműtelep

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátori vízműtelep vegyszeradagoló rekonstrukció	Nyírbátor vízműtelepen lévő 3 db kálium-permanganát, 1 db sósav és 1 db nátrium-klorid vegyszeradagoló szivattyúk és szerelvényinek cseréje. Kálium-permanganát : PROMINENT GALA 0420 PVT vagy ezzel egyenértékű pl: PROMINENT GMXa 0424 PVT sósav: PROMINENT BT4A 1005 vagy ezzel egyenértékű nátrium-klorid: PROMINENT DLTA 1020 PVT vagy ezzel egyenértékű pl: PROMINENT GXLa 1020 PVT	Nyírbátor vízműtelepen lévő 3 db kálium-permanganát, 1 db sósav és 1 db nátrium-klorid vegyszeradagoló szivattyú a szerelvényivel együtt elhasználódtak, rendszeres javításuk gazdaságatlan, cseréjük az üzembiztonság szempontjából elengedhetetlen.	5 246
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				5 246
Üremhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 440 995
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				2 449 648

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 11-14845-1-001-01-03

Szolgáltató VKR kód: V18 elnevezésű (Nyírbátor vízellátó rendszer)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: vízellátó rendszer / Nyírbátor

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2026	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2027-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Nyírbátor, 2025.....

Máté Antal
Polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata

Nyilatkozat
Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott **Máté Antal** polgármester **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., adószám: 15731869-2-15, PIR szám: 731861), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ5** elnevezésű (Nyírbátor szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-14845-1-001-00-00 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyírbátor, 2025.....

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
képviseli
Máté Antal
Polgármester

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-14845-1-001-00-00

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ5

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyírbátor szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	4 657	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 4 657
II. ütem	2 235 659	390 060

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERVEZTAJA: Felújítási és pótlási

2025.08.05

Észközpont/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR azonosító	21-14845-1-001-00-00	Szerződés típusa	Bérlésmelletti
Szolgáltató VKR kód	SZ5		

2026

(VFEA) Víziközmű-
fejlesztési és
Ellentételezési Alap

Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők	Szennyvíz átemelő szivattyúk beszerzése 4 db	Az elhasználódott szivattyú cseréje az alábbi átemelőben szükséges: Ipari park (Flygt 3102 HT), Császári út (Flygt 3085 MT), Gyulajai út (Flygt 3085 MT), Sarkantyú út (Flygt 3085 MT). A feladat magába foglalja a régi szivattyúk kiemelését, elektromos megtáplálásának kikötését. Az új szivattyúk elektromos bekötését, beemelését az átemelő vízterébe, rögzítését, forgatási próbák elvégzését, beüzemelését.	A szennyvízátemelők bűvárszivattyúi az átlagos hibaszám feletti meghibásodás, kócolás számokat mutatnak, a hibák esetén az elvezetés fenntartása nem lehetséges, ez veszélyezteti az üzembiztonságot. A meglévő szivattyúk kopottak, szállítási teljesítményük jelentősen csökkent, fajlagos energiafelhasználásuk jelentősen megnőtt, a szivattyúk cseréje szükséges.	4 657
Nyírbátor				

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

4657

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

4 657

2027-2035

Bérleti díj

Szennyvízelvezetés /
Szennyvíz átemelők

Nyírbátor	Nyírbátor utóülepítő kotró felújítása	Nyírbátor utóülepítő kotró felújítása, meghajtás, királytengely felújítása, kaparóelek cseréje.	Az utóülepítő kotrója felújításon esett át 2015-ben ekkor felhasználásra kerültek az eredeti 1997-es beépítésű egységek egy része is. Ezen egységek cseréje az életciklusok alapján legkésőbb 2029-ig szükségessé válik.	4 144
-----------	---------------------------------------	---	--	-------

Nyírbátor	Nyírbátor átemelők szekrény cseréje	Nyírbátorban 31db átemelő elektromos szekrény cseréje.	Az átemelő elektromos szekrényeinek élettartam ciklusa indokolja, hogy a szekrényeket felmérés után cserélni kell, az üzembiztonság megőrzése érdekében.	36 429
-----------	-------------------------------------	--	--	--------

Nyírbátor	Nyírbátor átemelők gépészeti felújítása	Nyírbátor 31db átemelő gépészeti felújítása. nyomócső, fedlap, fedlapkeret, létra, vezetőtartó, vezető, visszaszapó, tolózár cseréje.	Az átemelők gépészeti szerelvényei erős korróziós hatásnak vannak kitéve. Ezen szerelvényeken 15 év után jelentkeznek a korróziós hatások. Felmérés után előreláthatólag a gépészeti szerelvények cseréje lesz szükséges a 2021.-2029-ig tartó időszakban.	75 977
-----------	---	---	--	--------

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

116 550

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízesatorna-Gravitációs

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Gerincvezeték rekonstrukció	Több mint 30 éves azbesztcementcsövek rekonstrukciója szükséges 590 fm. Teljes igény 15.684 fm ami későbbi ütemezésben kerülne megvalósításra a rendelkezésre álló források alapján.	Régi elavult hálózat cseréje a szolgáltatás biztosításának érdekében.	87 320
Nyírbátor	Nyírbátor, ITV-s vizsgálat alapján javasolt gravitációs csatorna rekonstrukció	A gravitációs csatorna rekonstrukciója több szakaszban összesen 1500 fm hosszban.	A régi előregedett csatornaszakaszok cseréje a üzembiztonság fenntartása érdekében.	229 400
Nyírbátor	Nyírbátor, ITV-s vizsgálat alapján javasolt gravitációs csatorna rekonstrukció	A gravitációs csatorna rekonstrukciója több szakaszban összesen 4500 fm hosszban.	A régi előregedett csatornaszakaszok cseréje a üzembiztonság fenntartása érdekében.	666 000
Nyírbátor	Gerincvezeték rekonstrukció	2007 előtt épült KGPVC csatornából 10.323 fm cseréje szükséges, feltárásos eljárással.	2007 előtt épült műanyagcsatornák életciklusa lejárt, a településen található műanyag hálózat 30%-nak cseréje szükséges.	1 068 560
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 051 280
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyírbátor	Nyírbátor iszapvíztelenítő gép felújítása	A víztelenítő gép magas üzemideje miatt szükséges a berendezés felújítása.	A 2015-ben üzembe helyezett iszapvíztelenítő gép nagy valószínűséggel teljes körű felújítást igényel. A felújítás gazdaságossága felmérés után dönthető el.	3 552

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor szennyvíz fogadó felújítás	Nyírbátorban a tengelyen beszállított szennyvíz fogadó épületben lévő homokfogó és gépi rács felújítása.	Az üzembiztonság megőrzésének érdekében szükséges az eszköz felújítása. A tengelyen beszállított szennyvíz fogadását biztosító épület és annak gépi berendezései 2015-ben lettek kivitelezve.	5 180
Nyírbátor	Nyírbátor 3 db légfűvő felújítás	Nyírbátorban 3 db AERZEN 35 típusú légfűvő üzemel. Az üzemőrak alapján mindhárom légfűvő felújítása szükségessé vált.	A légfűvők a szennyvíztisztítási technológia alapvető eszközei, melyek biztonságos üzemre elengedhetetlen a működetés fenntartásához.	5 965
Nyírbátor	Nyírbátor homokfogó és gépi rács felújítása	Nyírbátor homokfogó és gépi rács cseréje.	Az üzembiztonság megőrzése érdekében szükséges az eszközök felújítása. Az eszközök 2015 évben kerültek beszerelésre. Életciklusuk alapján 15 év után szükségessé válik az eszközök felújítása, kopó egységek cseréje.	8 140
Nyírbátor	Nyírbátor szennyvíztelepen légfűvő (3 db) felújítása	Aerzen légfűvők felújítása. (légfűvők kopó részének cseréje, csapágyak, ékszíjak, kompresszor fokozat felújítása).	Nyírbátor tisztító telepen 3 db Aerzen (GM35S) légfűvő üzemel. 2008-ban 1 db 2015-ben 2 db beszerzés történt. Ezen légfűvőknél az életciklusuk alapján szükséges a teljes felújítás a 2021-2029-ig tartó időszakban.	9 768
Nyírbátor	Nyírbátor tisztító telep gépház felújítása	Nyírbátorban a technológiai épület homlokzati és belső felújítása, csempézeti felületek újraburkolása, padló burkolatok felújítása, nyílászárók cseréje.	A technológiai épület 1997-es megépítése óta átfogó épület felújítás nem történt. Az épület belső és külső falburkolatai a párák környezet miatt omlanak. Az épület állagmegőrzése miatt fontos egy átfogó épület felújítás megelőbbi kivitelezése.	12 284

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírbátor	Nyírbátor iszapcentrifuga felújítása	A GFT adott időszakában várhatóan az eszköz felújítása szükségessé válik.	Az eszköz elavulása várható a tervezett időszakban.	22 940
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				67 829
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 235 659
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				2 240 316
Kelt:	Ellátásért felelős aláírása			

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-14845-1-001-00-00

Szolgáltató VKR kód: SZ5 elnevezésű (Nyírbátor szennyvízelvezetés és - tisztítás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Csatornázási

Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyírbátor

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2026	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2027-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				
				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

Kelt.: Nyírbátor, 2025.....

Máté Antal
Polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: ÖNK/ 1103 – 24 /2025.

Ügyintéző: Kerecsenyiné Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének módosítását kezdeményezte 2025. augusztus 06-án. Az üzleti tervet a kft. Felügyelőbizottsága 2025. augusztus 25-én tárgyalta.

A kft. valamennyi tevékenységi körével kapcsolatos működési bevételeket és kiadásokat tartalmazza az üzleti terv, kiegészítve a 2025. július 01-jén átvett futsal csapat tevékenységi körével.

A Kft. módosított üzleti terve **411.370.750,-Ft** bevétellel számol, amelyből a kézilabda csapat **TAO támogatása 40.000.000,-Ft**, a futsal csapat **MLSZ támogatása 15.000.000,-Ft**. A módosított üzleti terv szerint a Kft. 2025. évi összköltsége **767.837.471,-Ft**, ebből az anyagjellegű ráfordítások **345.062.198,-Ft**, személyi jellegű ráfordítások **399.275.273,-Ft**, az értékcsökkenési leírás **2.000.000,-Ft**, az egyéb ráfordítások **21.500.000,-Ft**.

A 2025. évben várható eredmény(veszteség): **- 356.466.721,-Ft**.

Az eredeti üzleti terv a Kft. 2025. évi működéséhez szükséges 221.329.617,-Ft működési célú önkormányzati támogatással számolt. Az év első felében a 17/2025.(V.28) önkormányzati rendelet, valamint a 88/2025. (VI.25) önkormányzati határozat alapján további 9.800.000,-Ft, illetve 20.000.000,-Ft került megállapításra. Így a már megítélt önkormányzati támogatás mellett a várható veszteség **további -105.337.104,-Ft**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt határozat-tervezetet, a kft. 2025. évi módosított üzleti tervét elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025. augusztus 26.

Kerezsi István
a bizottság elnöke



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2025. (VIII.27.) önkormányzati határozata

**a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi módosított üzleti tervének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- I. a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi módosított üzleti tervét a mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, a tervezett veszteséget **356.466.721,-Ft-ban fogadja el.****
- II. a korábban megállapított 251.129.617,-Ft összegű támogatásokon felül a várható veszteségre további 105.337.104 Ft működési támogatást biztosít.**

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző

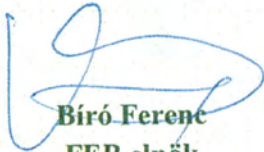
**Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának
5/2025. (VIII.25.)
határozata**

**a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi
módosított üzleti tervének elfogadásáról**

A Felügyelőbizottság:

1. Javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Társaság legfőbb szervének, hogy a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2025.évi módosított üzleti tervét a mellékleteknek megfelelően hagyja jóvá.

Nyírbátor, 2025.08.25


Bíró Ferenc
FEB elnök

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2025. évi módosított üzleti terve

Készítette:



Kaliba Viktor

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
8.

Nyírbátor, 2025. augusztus 15.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS.....	3
ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGA.....	3
2. A NYÍRBÁTORI B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC CSAPAT ÁTVÉTELE	5
NB I-ES FUTSAL BAJNOKSÁG BEMUTATÁSA RÖVIDEN	6
NYÍRBÁTOR LEHETŐSÉGEI A FUTSALBAN	7
FUTSAL SZAKÁG, A FELNŐTT CSAPAT INDULÁSI JOGÁNAK MEGVÁSÁRLÁSÁNAK CÉLJA	8
SZÜKSÉGES SZERVEZETI FELADATOK	9
SZAKMAI STÁB	10
JÁTEKOS KERET	11
VÁRHATÓ MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK	11
VÁRHATÓ BEVÉTELEK	12
3. SÁRKÁNY WELLNESS ÉS GYÓGYFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSÉNEK HELYZETE.....	14
4. SÁRKÁNY APARTMAN ÉS KEMPING	21
5. GYÓGYÁSZAT	23
6. HELYI TERMÉKEK BOLTJA	26
7. KÉZILABDA.....	28
8. ADMINISZTRÁCIÓ	30
9. GYÓGYFÜRDŐ VÉDJEGY – ÉLMÉNYFÜRDŐ VÉDJEGY MINŐSÍTÉS.....	31
10. ÖSSZEGZÉS.....	34

1. Bevezetés

Üzleti terv módosításának indokoltsága

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. vezetése előtt ismét jelentős, stratégiai szintű kihívások állnak. A Nyírbátor Város Önkormányzatának képviselő-testülete által hozott döntés értelmében 2025. július 1-jétől társaságunk feladatköre újabb látványsportággal bővül. A kézilabda mellett a jövőben a városi felnőtt futsalcsapat – a B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC – szakmai és operatív irányítása is a cég hatáskörébe tartozik. Ez a csapat a magyarországi futsalbajnokság legmagasabb osztályában, az NB I-ben szerepel, így irányításának átvétele nem csupán presztízsértékű, hanem komoly szervezési és pénzügyi felelősséggel is jár.

Ennek következtében az eredetileg elkészített üzleti tervünket módosítani szükséges, mivel a társaság működési struktúrája és költségvetési szükségletei jelentősen változnak. Az aktualizált terv két fő pilléren nyugszik:

A B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC futsalcsapat átvétele és működtetése:

Az új sportág integrálása a kft. szervezeti és pénzügyi keretei közé jelentős előkészítést, koordinációt és átcsoportosítást igényel. Ide tartozik a csapat működésének teljes körű lebonyolítása – a sportszakmai irányítás, az adminisztratív háttér biztosítása, a létesítmények használatának megszervezése, valamint a költségek tervezése, beleértve a játékosállomány, az utazások, a versenyszervezés és a marketing területeit is.

Nem várt többletkiadások és árbevétel-csökkenés:

A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő működése során az év folyamán olyan előre nem tervezett kiadások jelentkeztek, amelyek a jóváhagyott üzleti terv készítésekor még nem voltak ismertek. Ezek közé tartozott több, azonnali beavatkozást igénylő javítás, valamint elhasználódott eszközök cseréje.

A kiadások egy része a négycsillagos minősítés megszerzéséhez szükséges munkálatok megkezdésekor vált ismertté. Ezen fejlesztések – beleértve az infrastrukturális korszerűsítéseket, a szolgáltatási színvonal emelését, valamint a higiéniai és

komfortszint-növelő beruházásokat – elengedhetetlenek ahhoz, hogy a fürdő hosszú távon is zavartalanul, magas minőségben és versenyképesen működhessen a régió fürdőpiacán.

Árbevételünk csökkenésének több oka is van. A legjelentősebb tényező, hogy júniusban és júliusban az időjárás nem várt módon, a megszokottól eltérően kevésbé volt nyárias és meleg, ami nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy a fürdőzők száma elmaradt az üzleti tervben szereplő várakozásainktól.

Az előző két fő változás indokoltá teszi az üzleti terv újragondolását és bővítését. Ennek során bemutatjuk a társaság összes, jelenleg működő ágazatát, részletesen elemezve azok eddigi teljesítményét. Az elemzés az eddig elért tényadatokon, valamint az eredeti üzleti tervben szereplő számokkal való összevetésen alapul. A dokumentumot továbbá kiegészítjük az újonnan megfogalmazott célkitűzésekhez és kibővített feladatkörhöz illeszkedő frissített adatokkal, előirányzatokkal, várható költségvetési igényekkel és működési előrejelzésekkel.

Célunk, hogy a változások ellenére fenntartsuk a társaság stabil működését, és biztosítsuk az egyes ágazatok – kiemelten a sport és fürdőszolgáltatások – hosszú távú fenntarthatóságát és fejlődését.

2. A Nyírbátori B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC csapat átvétele



Jelen módosított üzleti tervünk elsődleges célja, hogy részletesen bemutassa a társaságunkhoz frissen csatlakozó új ágazat, a futsal szakág integrációját, a B-KERÉP NYÍRBÁTOR SC felnőtt NB I csapattal kapcsolatos új feladatkört. A dokumentum első fejezetében ezért a hangsúlyt ezen új működési területre helyezzük, külön kiemelve a csapat működtetésével járó szakmai és adminisztratív kötelezettségeket, valamint a hozzá kapcsolódó költségvetési vonatkozásokat. Részletes pénzügyi magyarázatot nyújtunk a várható kiadásokról és bevételekről, bemutatva, hogy milyen erőforrás-átcsoportosítások, beruházási igények és operatív lépések szükségesek a sikeres átvételhez és fenntartható működtetéshez.

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2017-ben alakult a kézilabda szakág működtetésének céljából, majd 2023-ban vette át a további, több, egymástól jelentősen eltérő területhez kapcsolódó feladatokat. Legfontosabb tevékenységei közé tartozik a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő üzemeltetése, valamint a fürdőhöz kapcsolódó Sárkány Apartman és Kemping szálláshelyének irányítása. A társaság feladatkörébe tartozik továbbá a gyógyfürdőn belüli gyógyászati részleg működtetése is. A kézilabda szakág működtetése ma is kiemelt tevékenység, amely magában foglalja valamennyi fiú utánpótlás korosztály és a felnőtt férfi csapat szakmai és gazdasági irányítását. Ennek a látványsportágnak a működtetése során a társaság jelentős tapasztalatot szerzett a kézilabda szervezésében, könyvelésében, valamint a társasági adó elszámolásának

szigorú előírásainak teljesítésében. 2023 augusztusától a Helyi Termékek Boltja is a Kft. irányítása alá tartozik.

irányítása alá került, ezzel tovább bővítve társaságunk tevékenységi körét. Hetedik ágazatunk, az adminisztráció, a 2023 márciusi átszervezés óta vállalatunk irányításának egyik alappillére.

2025. július 1-től a kft. tevékenységi köre tovább bővül: a Bátor-Futsal Nonprofit Kft. felnőtt NB I-es futsalcsapatának indulási joga, valamint annak irányítása is a társaságunkhoz kerül. A csapat neve B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC néven szerepel a legmagasabb osztályban.

NB I-es Futsal Bajnokság bemutatása röviden

Az NB I-es futsalbajnokság a magyar futsal legmagasabb osztálya, amelyet a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) szervez. A bajnokság célja, hogy versenyképes platformot biztosítson Magyarországon legjobb futsalcsapatainak, elősegítve a sportág fejlődését, az utánpótlás nevelését, és a nemzetközi szereplésre való felkészülést.

Főbb jellemzők	
Létszám:	Jellemzően 12 csapat szerepel a bajnokságban
Lebonyolítás:	Alapszakasz és rájátszás rendszerben zajlik. Az alapszakasz során minden csapat oda- visszavágós rendszerben mérkőzik meg egymással, majd a legjobb csapatok a felsőházi rájátszásban döntik el a bajnoki cím sorsát.
Időszak:	A bajnoki szezon tárgyévi július 1-től a következő év június 30-ig tart.

Játékidő:	A mérkőzések 2x20 perc tiszta játékidőből állnak.
Pályaméret:	Beltéri, kisebb méretű pálya, futsalra alkalmas borítással (pl. parketta vagy sportpadló)
Cél:	A bajnokság győztese indulási jogot szerez a nemzetközi porondra, az UEFA Futsal Bajnokok Ligájában.
Futsal sajátosságai	
<i>gyors tempójú, technikás játék</i>	
<i>kis létszámú csapatok (4 mezőnyjátékos és 1 kapus)</i>	
<i>több gól, pörgős mérkőzések</i>	
<i>Nagy hangsúly a taktikai felkészültségen és a játékind intelligencián</i>	

Nyírbátor lehetőségei a futsalban

A csapatsportágak közül Nyírbátor számára a futsal kínálja azt a lehetőséget, hogy hosszú távon, gazdaságosan és fenntartható módon működtessen élvonalbeli együttest. A sportág sajátosságaiból adódóan jóval kisebb infrastrukturális és humán erőforrás-igénnyel jár, mint például a nagypályás labdarúgás vagy a kézilabda, ugyanakkor országos szintű megjelenést, utánpótlás-fejlesztést és közösségépítő értéket biztosít.

A város jelenlegi sportinfrastruktúrája, a meglévő szakmai háttér, valamint a korábbi sportvezetői tapasztalatok mind hozzájárulnak ahhoz, hogy Nyírbátor hosszú távon is stabil, meghatározó szereplője legyen a magyar futsalsportnak. A tervezett új sportcsarnok megépítése és átadása tovább növeli ezt a stabilitást, hiszen az önkormányzati tulajdonú létesítmény hosszú távon biztosítja a szakmai és infrastrukturális feltételeket. Az NB I-es futsalbajnokság az elmúlt években folyamatos fejlődésen ment keresztül, és egyre több tehetséges fiatal, valamint tapasztalt játékos szerepel benne. A bajnokság kiemelt szerepet tölt be a magyar válogatott utánpótlásának biztosításában is.

Fontos kiemelni, hogy a 2025–2026-os idényben a B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC csapatában több nyírbátori kötődésű fiatal tehetség is szerepet kap, akik közül többen már a válogatott keretébe is bekerültek. Ez a hat helyi fiatal alkotja a következő évek futsalcsapatának gerincét, és biztosítja a hosszú távú, helyi értékekre épülő fejlődést.

Futsal szakág, a felnőtt csapat indulási jogának megvásárlásának célja

A 2025. évi módosított üzleti terv célja, hogy a kft. működésébe integrálódjon a Magyarországon egyre nagyobb népszerűségnek örvendő futsal szakág, amely szorosan illeszkedik Nyírbátor város sportkoncepciójához. Ennek köszönhetően tovább bővülnek a városban sportoló fiatalok lehetőségei.

2025-ben az MLSZ országosan hét futsalcsarnok építését indította el, összesen 5,5 milliárd forint elkülönített forrásból. Ezen projektek egyik nyertes helyszíne Nyírbátor. A tervek szerint a létesítmény kivitelezése 2026 januárjában kezdődik meg, és a szabványos kialakítástól eltérően egy nagyobb, komplex csarnok épül. Az új sportlétesítmény nemcsak a futbalmérkőzések és edzések lebonyolítására alkalmas, hanem az általános iskolai testnevelés, egyéb sportesemények, valamint városi programok, kulturális és közösségi rendezvények helyszínéül is szolgál majd.

Nyírbátor Város Önkormányzatának régi célja egy saját tulajdonú sportcsarnok megvalósítása, amely nemcsak a sportéletet szolgálja, hanem a város kulturális életének is méltó helyszíne lehet.



Összefoglalva a célok:

- Hosszú távon egy erős és stabil NB I-es szintű futsalcsapat fenntartása és szerepeltetése a bajnokságban.
- A városi sportolók, különösen az utánpótláskorú fiatalok számára új, versenyszerű és szabadidős sportolási lehetőségek biztosítása.
- A téli időszakban folyamatos labdarúgó-, kézilabda- és egyéb sportolási, illetve versenyeztetési lehetőségek megteremtése.
- Az LMA Nyírbátori Tagintézménye számára testnevelési órák helyszínének biztosítása.
- A város sportéletének színesítése, gazdagítása.
- Közösségépítés, valamint egyéb kulturális és társadalmi események (pl. koncertek, bálók) lebonyolításához méltó helyszín biztosítása.

Szükséges szervezeti feladatok

Ahhoz, hogy ezt az új feladatot sikeresen ellássuk, szükségünk van egy olyan szakemberre, aki számára ez a terület nem ismeretlen, megfelelő képesítéssel és releváns szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakosztályvezetői feladatokat

társaságunknál Makay Robin fogja ellátni. Robin korábban a Magyar Labdarúgó Szövetségnél dolgozott, ahol elsősorban a magyar labdarúgás fejlesztésével, stratégiai tervezésével, szakmai programok kidolgozásával, edzőképzéssel, valamint egyesületek mentorálásával foglalkozott. Többek között UEFA B és UEFA Youth B licenccel, valamint Grassroots C és futsal edzői képesítéssel is rendelkezik.

Pályafutása során több klubnál töltött be vezetőedzői pozíciót, és jelentős tapasztalatot szerzett a csapatok irányításában és szakmai menedzselésében. Meggyőződésünk, hogy Robin személyében egy olyan felkészült és elhivatott szakembert találtunk, aki tudásával és tapasztalatával képes eredményesen irányítani és menedzselni az általunk átvett felnőtt futsalcsapatot.

Szakmai stáb

A 2025–2026-os szezonban a B-KERÉP NYÍRBÁTORI SC csapatának szakmai vezetője mellett kiemelten fontos, hogy a játékosok irányítását magasan képzett és tapasztalt szakemberek lássák el. Ennek érdekében a szakmai stáb összetétele úgy került kialakításra, hogy öt főállású, valamint egy megbízási szerződéssel foglalkoztatott szakember segíti a csapat munkáját.

Makay Robin ebben a szezonban ezzel a szakmai stábbal közösen végzi a csapat felkészítését és szakmai irányítását.

1.	Szakmai vezető	Makay Robin
2.	Vezetőedző	Trencsényi István
3.	Pályaedző	Virágh István
4.	Masszőr	Tóth Bence
5.	Masszőr és sofőr	Révész Zoltán
6.	Technikai vezető	Tőkés Róbert

Játékos keret

A szezon várhatóan 17–18 játékossl kezdjük meg, közülük 2 főállású, a többiek pedig megbízási szerződés keretében kerülnek foglalkoztatásra. A futsal szabályai szerint egy csapatban legfeljebb két idegenlégiós szerepelhet, amellyel mi is élünk: két brazil nemzetiségű játékost igazoltunk, akik esetében a piaci árnl kedvezőbb feltételekben sikerült megállapodnunk. Ez költséghatékonyabb megoldást jelentett, mint például két magyar válogatott szintű játékos szerződtetése. A fennmaradó játékosok igazolását sikeresnek és indokoltnak tartjuk, hiszen képzett, tapasztalt futsaljátékosokkal erősödött a keret. Ennek köszönhetően meggyőződésünk, hogy a biztos bennmaradás elérhető, sőt, célunk a tabellán minél előkelőbb helyezés elérése. A 17 fős keretből 6 nyírbátori fiatal játékos, akikre hosszú távon a jövő csapatát kívánjuk építeni.

Várható működési költségek

Pénzügyi tervünk összeállítása során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy minden előre látható és tervezhető költségelemet részletesen szerepeltessünk a módosított üzleti tervben. Fontos megjegyezni, hogy üzleti tervünk – a kézilabda szakágunkhoz hasonlóan – nem a teljes bajnoki idényre, hanem naptári évre készül. Ennek megfelelően kizárólag a 2025-ös naptári évre eső költségeket tüntetjük fel pénzügyi kimutatásunkban.

Szakmai stáb	Fogl.típus	Tény 2025. évi költség, bruttó bér + járulék	Összesen: 51 533 664 Ft
szakmai koordinátor	Főáll.mv.	19 137 180 Ft	
vezetőedző	Főáll.mv.		
pályaedző	Főáll.mv.		
masszőr	Főáll.mv.		
masszőr/sofőr	Főáll.mv.		
technikai vezető	Megb.szerz.		
Játékosok / 17 fő /	Fogl.típus	Tény 2025. évi költség, bruttó bér + járulék	
3 fő	Főáll.mv.	32 396 484 Ft	
14 fő	Megb.szerz.		

A stáb és a játékoskeret fenntartása mellett társaságunk feladata a technikai háttér biztosítása is, amely jelentős kiadással jár. Ebbe beletartozik a hazai mérkőzések rögzítése (kamerafelvétel), a biztonsági személyzet, a jegyértékesítés, a hangosbemondó (speaker), valamint a mérkőzésekhez kapcsolódó orvosi szolgálat költségeinek finanszírozása. További rendszeres kiadásunk az MLSZ felé fizetendő nevezési és igazolási díjak, a hazai mérkőzések játékvezetői tiszteletdíjai, valamint a terembérlési díjak. Emellett számolnunk kell az edzésekre és mérkőzésekre történő utazások költségeivel is. Az idegenbeli mérkőzések esetén az étkezés és frissítők biztosítása is elengedhetetlen a nagy távolságok miatt. Az alapozó időszakban megszervezett edzőtábor jelentős tételként jelenik meg a költségvetésben, csakúgy, mint az éves orvosi kiadások, melyekre a sportágból fakadó sérülésveszély miatt van szükség. Három játékosunk lakhatását is a cég biztosítja, továbbá a sportolók részére szükséges felszerelések beszerzése is jelentős anyagi ráfordítást igényel.

Várható bevételek

A Bátor-Futsal Nonprofit Kft.-től megvásárolt NB I-es férfi felnőtt futsalcsapat működtetése költségvetésünkben nemcsak kiadási tételt, hanem jelentős bevételi forrást is jelent. A bevételek legnagyobb részét az MLSZ támogatása adja, amely három ütemben kerül kifizetésre társaságunk részére: az idei év augusztusáig 15 millió forint, a következő év januárjában további 15 millió forint, majd a bajnokság befejezését követően újabb 10 millió forint. A 40 millió forintos támogatás teljes összege közvetlenül cégünket illeti.

A felnőtt csapat indulási jogának megvásárlása önmagában nem elegendő ahhoz, hogy ebben a látványsportágban – hasonlóan kézilabda szakágunkhoz – társasági adó (TAO)

támogatásra számíthassunk. Ennek oka, hogy cégünk az utánpótlás szakmai irányítását nem vette át, így sajnálatos módon ettől a plusz bevételi forrástól Kft.-nk elesik.

Emellett különféle szponzori támogatások is várhatók, amelyek egy teljes bajnoki szezonban hozzávetőleg 1,5 millió forint bevételt jelenthetnek. A futsal Nyírbátorban rendkívül népszerű látványsport, ezért a hazai mérkőzésekből származó bevétel a teljes időnyre vetítve körülbelül 1,8 millió forintra tehető. Ebben a naptári évben 900 000 forinttal számolunk az üzleti tervben.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Futsal	Futsal
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	900 000
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	0	900 000
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO	0	
MLSZ támogatás		15 000 000
Fejlesztési Écs visszaírása		
Egyéb bevétel összesen	0	15 000 000
Anyagköltség	0	2 500 000
Vagyoni értékű jog megvásárlása		20 000 000
Igénybe vett szolgáltatások értéke		15 765 000
Egyéb szolgáltatások értéke		
Eladott áruk beszerzési értéke		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
Anyagjellegű ráfordítások	0	38 265 000
Béreköltség		49 669 932
Személyi jellegű egyéb kifizetések		
Bérjárulékok		1 863 732
Személyi jellegű ráfordítások	0	51 533 664
Értékcsökkenési leírás		
Egyéb ráfordítások		
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	-73 898 664

Az önkormányzattól igényelt támogatás összegét és annak indoklását a futsalcsapat működtetésének átvételéhez kapcsolódóan a fenti táblázat mutatja.

3. Sárkány Wellness és Gyógyfürdő üzemeltetésének helyzete



A jelenleg hét ágazatból álló tevékenységi körünkben továbbra is a gyógyfürdői szektor számít a legmeghatározóbbnak. A 2025-ös nyári strandszezon eredményei sajnos nem tekinthetők kedvezőnek, mivel statisztikáink alapján idén kevesebb fürdőző látogatott el hozzánk, mint a tavalyi évben. Ezt az országos tendenciát a Magyar Fürdőszövetség adatai is alátámasztják: a fürdőző vendégek száma összességében visszaesett, és a látogatottság még mindig nem éri el a 2019-es, járvány előtti szintet. A visszaesés több tényezőre vezethető vissza. Az egyik legfontosabb ok, hogy – hasonlóan más fürdőkhez – nálunk, a Sárkány Wellness és Gyógyfürdőben is kénytelenek voltunk árat emelni. Bár a nyírbátori fürdőben ezt óvatosan és csak csekély mértékben tettük meg, országos szinten átlagosan 5%-os áremelés volt jellemző, miközben az infláció hivatalos mértéke 3,7% volt. Emellett az energia- és bérköltségek is jelentősen megemelkedtek.

Helyi szinten fontos tényező, hogy a kültéri termálmedencénk felújítása már több mint egy éve húzódik. Jogszabályi változások miatt a kivitelezést szinte előlről kellett kezdeni. Az 510/2023-as kormányrendelet értelmében már csak gépházzal rendelkező, forgatott vizű medence építhető, a korábbi töltő-ürítő rendszer helyett. A kivitelezés most már a burkolási fázisba érkezett, így a projekt a végéhez közeledik, azonban a hosszan elhúzódó munkálatok miatt csökken a látogatók száma. Különösen azért, mert sok vendégünk kifejezetten ezt a medencét kedveli, amely a gyógyfürdő bejáratához közel, a létesítmény központi részén helyezkedik el.

Az év első felének bevételeit jelentős mértékben befolyásolta az időjárás alakulása, különösen a nyári főszezonban, amely a fürdőüzemeltetés szempontjából a legmeghatározóbb időszak. Ekkor keletkezik a cég működéséhez elengedhetetlen legnagyobb arányú bevétel. Azonban 2025 nyara eddig kedvezőtlenül alakult: a júliusi időszakban rendkívül sok csapadék hullott, a nappalok hűvösek, az esték kimondottan hidegek voltak, és több hétvégét is viharos időjárás jellemzett, ami jelentősen visszavetette a strandolók számát.

Mindezekon felül az országos tendenciákkal összhangban az infláció, a folyamatos áremelkedések, a növekvő üzemeltetési költségek, a lakosság visszafogottabb költési hajlandósága, valamint a környezetünkben zajló fejlesztések átmeneti zavaró hatásai szintén hozzájárultak ahhoz, hogy a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő vendégforgalma elmaradt a tavalyi év azonos időszakához képest. Számításaink alapján a bevételek és egyéb mutatók körülbelül 20%-kal elmaradnak a 2024-es év azonos időszakához képest.



Örömteli fejleményként említhetjük, hogy júniusban sikeresen átadásra került a vizes játszótér, valamint a beltéri száraz játszóházunk is, amely június 21-én nyitotta meg kapuit a látogatók előtt – ennek rendkívül örülünk, és bizakodással tekintünk a jövőbe.

Ez utóbbi attrakció egy kiemelkedően színvonalas, korszerű és technológiailag fejlett játszóház, mintegy 400 négyzetméteres belső térrel, amely egész évben várja majd a gyermekeket. A kínálatban digitális játékok, interaktív élmények, készségfejlesztő feladatok, két versenycsúszda digitális kijelzővel, valamint egy látványos spirálcúszda is

szerepel, amely csaknem 6 méter magasból indul. Ez a fejlesztés előremutató és jelentős lehetőséget rejt magában vendégszám szempontjából is, hiszen a térségben nincs hasonló felszereltségű és ilyen modern kialakítású játszóház. Jelenleg minden nap 10:00 és 18:00 óra között tart nyitva, és folyamatosan gyűjtjük a látogatók visszajelzéseit, tapasztalatait. Mivel ez a szolgáltatás a gyógyfürdő egyik kiemelt értéke, a játszóházba kizárólag érvényes fürdőbelépő megvásárlásával lehet belépni. Ennek megfelelően még a nyitás előtt beszerzésre került két darab ipari centrifuga – egy-egy a női és férfi öltözőbe –, amelyek nagy segítséget jelentenek nemcsak a fürdővendégek, hanem azok számára is, akik először érkeznek a játszóházba, mivel oda kizárólag száraz ruhában lehet belépni és használni a játékokat.



A kiadási oldalt tekintve a hangsúly egyértelműen a közelgő négycsillagos attrakcióminősítésre helyeződött. Bár tudatosan készültünk erre a folyamatra, és folyamatos egyeztetés zajlott a tulajdonossal, ennek ellenére több, előre nem látott, jelentős költséget jelentő kiadás is felmerült, amelyeket az alábbi felsorolásban részletezünk. Fontos megemlíteni, hogy a felsorolt tételek között olyan kiadások is szerepelnek, amelyek nem közvetlenül kapcsolódnak a minősítési követelményekhez, de szükségesek voltak.

Tulajdonossal egyeztetett kiadásaink:

- Clivet klímaberendezés javítási költsége: bruttó 1 435 100 Ft
- Nyomásfokozó szivattyúk (2 db) javítása: bruttó 2 156 811 Ft
- Festési munkálatokhoz állványozási munka bruttó 1 164 590 Ft
- Csúszda és keringető szivattyúk javítása: bruttó 1 795 181 Ft
- NTAK adatszolgáltatási átállás a régi rendszerben: bruttó 1 982 470 Ft
- Festési munkálatok díja a téli épületben bruttó 2 800 000 Ft
- Szellőzőrácsok és anemosztátorok javítása, festése: bruttó 3 175 000 Ft
- 2 db ipari centrifuga beszerzése: bruttó 2 170 792 Ft
- Játszóházban kamerarendszer kiépítése bruttó 1 629 819 Ft
- 1500 db új karóra vásárlása új rendszerben, átállás bruttó 2 533 650 Ft

Ezek a megvalósult kiadások hozzávetőlegesen bruttó 20.000.000 forintot tettek ki társaságunk számára, amely összeggel a 2025-ös üzleti tervünkben előzetesen nem számoltunk.

Villamosenergia

Az üzleti terv készítésekor már figyelembe vettük, hogy a 490 kW kapacitású napelempark egész évben termel energiát. Július végéig villamosenergia-költségünk elérte a 48,5 millió forintot. A havi adatokat folyamatosan elemezzük, és mivel augusztus, szeptember és október a termelés szempontjából még erős hónapoknak számítanak, a számok alapján mégis indokoltnak látjuk a tervezett értékek módosítását. Ennek megfelelően az eredeti tervhez képest 6 millió forinttal magasabb, összesen 75 millió forintos éves előirányzatot határozunk meg, ami valamivel több mint 750 000 kWh éves felhasználásnak felel meg.

Szeptembertől a kültéri medencék leállításával az energiaigény jelentősen csökken, és abban is bízunk, hogy szeptembertől novemberig a napsütéses órák kedvezően alakulnak. A 2025-ös év termelési adatait egy külön táblázatban mutatjuk be.

2025 év	Füldő áram olvasott (kW)	Napelempark adatai			
		Fusionsolár online felületről			
		Teljes fogyasztás (kW)	Hálózatról (kW)	Napelem termelés (kW)	Termelési arány (%)
Január	91 354	114 489	101 062	13 426	11,73
Február	81 394	104 619	81 243	23 376	22,34
Március	67 062	98 679	74 062	24 617	24,95
Április	64 138	97 508	68 745	28 763	29,50
Május	42 216	68 251	46 999	21 252	31,14
Június	67 290	93 471	58 240	35 231	37,69
Július	62 044	103 439	62 317	41 122	39,75

A beltéri létesítmények fűtési igénye – a hűvösebb időjárással együtt – megnöveli majd a villamosenergia-felhasználást. Úgy véljük, hogy a tulajdonos által tervezett akkumulátorpark telepítése a napelempark mellé rendkívül előremutató és indokolt lépés. Jelenleg ugyanis a napelempark közel 40%-os védelmi rendszerrel működik, így a valós teljesítményét messze nem tudja kihasználni – jelentős tartalék rejlik benne.

Jelentős változás történt az üzleti tervben az épületek javítási és karbantartási költségeit illetően is. Az eredetileg tervezett 4,5 millió forint helyett jelenleg már 13 millió forintnál tartunk ezen a soron. Ebbe beletartoznak a korábban említett festési munkálatok, állványozási költségek, szellőzőrácsok cseréje, valamint a kültéri gyermekmedence és termálmedence javítási munkái is. Ez utóbbi két feladathoz külön forrást kaptunk a tulajdonos jóvoltából.

A vagyonvédelem és a nyári diákmunka tekintetében nem tervezünk változtatni a korábban betervezett összegeken – jelenlegi könyvelési adataink ezt alátámasztják. Hasonlóan stabil képet mutat a bérköltség is, amely kiszámítható, jól tervezett, és a júniusi könyvelés alapján az üzleti tervben meghatározott irányt továbbra is tartani tudjuk.

A vízkészletjárulékra vonatkozóan az elfogadott üzleti tervünkben 10,5 millió forintos kiadással számoltunk. Az év első két lezárt negyedének könyvelési adatai alapján azonban már 6,4 millió forintot elértünk ezen a soron, ezért az előirányzott összeget indokolt módosítanunk, és 15 millió forintra emeljük. A VKJ-ra tervezett összeget korábbi üzleti tervünkben több kritériumot vettünk figyelembe:

2025 január 1-jétől az alapjárulék összege 4,5 Ft/m³-ról 9 Ft/m³-re emelkedett, míg a korábbi 9 Ft/m³ túllépési pótlék 18 Ft/m³-re nőtt. Végleges üzleti tervünk készítésekor azzal számoltunk, hogy új, immár osztott medencéink 2025 első felére elkészülnek, így a tervezésben alacsonyabb vízfogyasztást prognosztizáltunk. A III. negyedévnek a felénél járva megállapítható, hogy a vízfelhasználásunk a vártnál magasabb. Ennek oka, hogy tavaly nyáron a hátsó termálmedence csak pénteken, szombaton és vasárnap volt látogatható, míg idén – vendégeink visszajelzései alapján – úgy döntöttünk, hogy minden nap nyitva tartjuk.

A korrekciót tovább indokolja, hogy hamarosan elkészül az új, osztott kialakítású kültéri termálmedencénk, amely a kezdeti időszakban töltő-ürítő üzemmódban fog működni, mivel a hozzá tartozó gépház kivitelezése még nem kezdődött meg. Ez a működési forma jelentősebb vízhasználattal jár, így a vízkészletjárulék emelkedése előrelátható és megalapozott.

A fürdő árbevételét tekintve az üzleti tervben 221 millió forintos célt határoztunk meg. Sajnos már most látható, hogy ezt az összeget nem fogjuk elérni. Július végén 111 millió forintnál állunk, és a korábban részletezett körülmények, valamint a hátralévő hónapok tavalyi teljesítményének összevetése alapján úgy becsüljük, hogy az éves árbevétel várhatóan 200 millió forint körül alakul majd – a tervezett 221 millió forint helyett.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	221 199 995	200 000 000
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	221 199 995	200 000 000
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO		
MLSZ támogatás		
Fejlesztési Écs visszaírása		
Egyéb bevétel összesen		
Anyagköltség	120 392 600	127 350 000
Vagyoni értékű jog megvásárlása		
Igénybe vett szolgáltatások értéke	78 666 584	93 555 584
Egyéb szolgáltatások értéke	1 369 000	1 040 000
Eladott áruk beszerzési értéke	1 000 000	1 000 000
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 000 000	3 000 000
Anyagjellegű ráfordítások	204 428 184	225 945 584
Béreköltség	113 367 838	113 367 838
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 200 000	4 200 000
Bérfelrakások	15 913 819	15 913 819
Személyi jellegű ráfordítások	133 481 657	133 481 657
Értékcsökkenési leírás	2 000 000	2 000 000
Egyéb ráfordítások	10 500 000	15 000 000
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-129 209 847	-176 427 241

4. Sárkány Apartman és Kemping



A fürdőhöz kapcsolódó szálláshely árbevétele alapján a jelenlegi eredmények azt mutatják, hogy reális az éves bevételi terv teljesítése. Július végéig 59 millió forint árbevételt értünk el, a kitűzött éves cél pedig 83 millió forint. Megítélésünk szerint ez a terv teljesíthető. Az őszi időszakban, szeptembertől október végéig, célzott akciókkal kívánjuk növelni a hétköznapi foglalások számát, különösen a gyengébb kihasználtságú napokon.

Minden egyéb tétel – így például a bérköltség, a vagyonvédelem és a gázfogyasztás – jól tervezhetőnek bizonyult, ezek tekintetében a jelenlegi könyvelés összhangban van az üzleti tervben rögzített adatokkal, így a tervezésünk ezen a téren helytállónak mondható.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Sárkány Apartman és Kemping	Sárkány Apartman és Kemping
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	83 220 750	83 220 750
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	83 220 750	83 220 750
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO		
MLSZ támogatás		
Fejlesztési Écs visszairása		
Egyéb bevétel összesen		
Anyagköltség	11 819 955	11 190 000
Vagyoni értékű jog megvásárlása		
Igénybe vett szolgáltatások értéke	15 753 400	16 060 400
Egyéb szolgáltatások értéke		
Eladott áruk beszerzési értéke		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		700 000
Anyagjellegű ráfordítások	27 573 355	27 950 400
Béreköltség	32 609 706	32 609 706
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 200 000	1 200 000
Bérfizetések	4 575 262	4 575 262
Személyi jellegű ráfordítások	38 384 968	38 384 968
Értékcsökkenési leírás		
Egyéb ráfordítások	2 500 000	2 500 000
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	14 762 427	14 385 382

5. Gyógyászat



Könyvelésünk július végi adatai alapján ebben az ágazatban az eredetileg tervezett 62 millió forintos árbevétellel számoltunk, azonban jelenleg mindössze 24,5 millió forintnál tartunk. Köztudott, hogy a nyári időszakban kevesebb a gyógyulni vágyó vendég, ugyanakkor az őszi hónapoktól – a hűvösebb idő beköszöntével – jelentős forgalomnövekedésre számítunk a kezeléseken. Mondhatni, ennek az ágazatnak a fő szezonja ősszel kezdődik, és tavaszig tart, így bizakodóan tekintünk az év hátralévő részére.

Fontos változás, hogy 2025. március 1-jétől áremelést hajtottunk végre: emelkedtek a kezeléseken díjai, illetve bevezetésre került egy első orvosi vizsgálati díj is, amely 5 000 forint. Véleményünk szerint ez az áremelés indokolt volt, mivel a környékbeli gyógyászati szolgáltatók szintén díjemelést vezettek be. Ugyanakkor az árak emelkedése kezdetben visszaesést eredményezett a vendégszámban, amit sajnálatos módon tapasztaltunk is.

Gyógyászat - Kezelésszámok

	2024	2025
január	2486	2 287
február	2340	2 178
március	2516	2362
április	2720	1958
május	2877	1691
június	2154	2135
július	1945	1785
augusztus	1846	
szeptember	2109	
október	2429	
november	2797	
december	1880	

Mindezek figyelembevételével a korábban megcélzott 62 millió forintos árbevételt 53 millió forintra módosítjuk.

Ha a vendégszámok és bevételek nem javulnak, újra kell vizsgálnunk gyógyászatunk fenntartásának és működtetésének lehetőségét. Bár három forrásból is érkezik bevétel — a pénztári befizetések, az önkormányzati támogatás a kezelésekhöz, valamint a több éve változatlan NEAK-támogatás — ezek az összegek együttesen sem fedezik a gyógyászati ágazatba befektetett pénzügyi ráfordításokat.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Gyógyászat	Gyógyászat
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	62 257 000	53 000 000
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	62 257 000	53 000 000
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO		
MLSZ támogatás		
Fejlesztési Écs visszairása		
Egyéb bevétel összesen		
Anyagköltség	6 350 900	5 820 900
Vagyoni értékű jog megvásárlása		
Igénybe vett szolgáltatások értéke	15 412 314	15 594 314
Egyéb szolgáltatások értéke	70 000	70 000
Eladott áruk beszerzési értéke		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		50 000
Anyagjellegű ráfordítások	21 833 214	21 535 214
Béreköltség	47 648 000	47 648 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 600 000	1 600 000
Bérfizetések	6 642 240	6 642 240
Személyi jellegű ráfordítások	55 890 240	55 890 240
Értékcsökkenési leírás		
Egyéb ráfordítások		
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-15 466 454	-24 425 454

6. Helyi Termékek Boltja



Boltunk heti öt napon át tart nyitva: hétfőn és kedden zárva tart, szerdától vasárnapig pedig nyitva áll a vendégek előtt. Az eredetileg tervezett 3,5 millió forintos árbevételi célkitűzést megtartjuk. Előttünk áll még az őszi és téli ünnepi szezon, amely várhatóan növelni fogja a forgalmat.

További lehetőségként egy webshop indítását látjuk, mely a mai digitális világban alapvető eszköz az ilyen termékek értékesítéséhez. Az elkövetkező hónapokban feltérképezzük ennek megvalósíthatóságát és költségigényét, majd 2026 első felében konkrét javaslattal fordulunk tulajdonoshoz.

Augusztus 1-től a boltvezetői feladatokat új kolléga látja el: munkaidejének 70–80%-át játszóház-felügyelőként tölti játszóházunkban, fennmaradó idejében pedig az üzlet működésének irányításáért felel.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Helyi termékek boltja	Helyi termékek boltja
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 500 000	3 500 000
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	3 500 000	3 500 000
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO		
MLSZ támogatás		
Fejlesztési Écs visszaírása		
Egyéb bevétel összesen		
Anyagköltség	270 000	270 000
Vagyoni értékű jog megvásárlása		
Igénybe vett szolgáltatások értéke	770 000	770 000
Egyéb szolgáltatások értéke		
Eladott áruk beszerzési értéke	1 500 000	1 500 000
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
Anyagjellegű ráfordítások	2 540 000	2 540 000
Béreköltség	10 487 104	10 487 104
Személyi jellegű egyéb kifizetések	400 000	400 000
Bérráulékok	1 475 324	1 475 324
Személyi jellegű ráfordítások	12 362 428	12 362 428
Értékcsökkenési leírás		
Egyéb ráfordítások		
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-11 402 428	-11 402 428

7. Kézilabda



A Kft. sporttevékenységének alakulása a 2025. júliusi pénzügyi adatok alapján a tervezettek szerint halad. Az árbevétel a várakozásoknak megfelelően alakul, a társasági adóból (TAO) származó támogatások közül a 40 millió forintos előirányzatból 36,5 millió forint már beérkezett. A bérköltségek elszámolása időarányosan némileg eltolódott, mivel a nyári időszakban – az új idény indulásáig – bajnoki szünet van. Az év hátralévő részében várhatóan teljesülnek a tervezett eredmények. A sportág edzései két helyszínen zajlanak: a Nyírbátori Magyar–Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, valamint a Báthory István Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium tornatermében. 2025 júliusától a terembérlési díjak mérsékelt emelkedésével számolunk. Megítélésünk szerint ezen tevékenységi terület költségvetése továbbra is következetes, átlátható és a valós működési adatokon alapul.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Kézilabda	Kézilabda
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	350 000	350 000
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	350 000	350 000
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO	40 000 000	40 000 000
MLSZ támogatás		
Fejlesztési Écs visszairása		
Egyéb bevétel összesen	40 000 000	40 000 000
Anyagköltség	7 400 000	9 400 000
Vagyoni értékű jog megvásárlása		
Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 601 000	9 676 000
Egyéb szolgáltatások értéke		300 000
Eladott áruk beszerzési értéke		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		290 000
Anyagjellegű ráfordítások	17 001 000	19 666 000
Bérek költség	58 158 200	58 158 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	600 000	600 000
Bérjárulékok	4 094 936	4 094 936
Személyi jellegű ráfordítások	62 853 136	62 853 136
Értékcsökkenési leírás		
Egyéb ráfordítások		
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-39 504 136	-42 169 136

8. Adminisztráció



Az adminisztrációs feladatokat jelenleg 4 fő látja el, továbbá az adminisztráció költségei között szerepel 1 fő tartós táppénzen lévő kolléga bére is. Ide tartozik egy olyan munkavállaló juttatása is, aki GYES-ről tért vissza, munkaviszonya megszűnt, azonban szabadságmegváltás címén 3 havi munkabérre jogosult. Az adminisztrációs költségek között szerepelnek a Felügyelőbizottság tagjainak juttatásai is. A Kft. saját tevékenységeinek adminisztrációja mellett az itt dolgozó munkatársak ellátják a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. adminisztrációs feladatait is.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Adminisztráció	Adminisztráció
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 400 000	15 400 000
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	15 400 000	15 400 000
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		
Egyéb bevétel-TAO		
MLSZ támogatás		
Fejlesztési Écs visszaírása		
Egyéb bevétel összesen		
Anyagköltség	550 000	550 000
Vagyoni értékű jog megvásárlása		
Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 590 000	5 590 000
Egyéb szolgáltatások értéke	3 000 000	3 000 000
Eladott áruk beszerzési értéke		
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		20 000
Anyagjellegű ráfordítások	9 140 000	9 160 000
Bérek	38 486 000	38 486 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 000 000	1 000 000
Bérbírlatok	5 283 180	5 283 180
Személyi jellegű ráfordítások	44 769 180	44 769 180
Értékcsökkenési leírás		
Egyéb ráfordítások	2 000 000	4 000 000
Ebből: értékvesztés		
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-40 509 180	-42 529 180

9. Gyógyfürdő védjegy – Élmenyfürdő védjegy minősítés



ÉLMÉNYFÜRDŐ



GYÓGYFÜRDŐ

Ahogy azt a 2025-ös végleges üzleti tervünkben korábban jeleztük, Nyírbátor Város Önkormányzata sikeresen pályázott a TOP Plusz program keretében. A projekt részeként

több fejlesztés valósult meg: egy beltéri gyermekjátsszóház kialakítása, egy szabadtéri vizes játszótér megépítése, valamint az első termálmedence felújítása – ez utóbbi jelenleg is folyamatban van.

A pályázat teljesítésének feltételei közé tartozik, hogy 2025-re bevezetésre kerüljön az online jegyrendszer, valamint megszerezzük a gyógyfürdő 4 csillagos védjegyminősítését, továbbá az élményfürdő esetében is elérjük a 4 csillagos minősítést.

A tulajdonossal történt egyeztetést követően a fürdőn az alábbi fejlesztések, felújítások, munkálatok valósultak meg:

Cégünk az alábbi kiadásokat vállalta és valósította meg az elmúlt időszakban:

- Eltávolítottuk a gépészet területén felhalmozódott, már nem működő berendezéseket és egyéb felesleges eszközöket. Ezeket egy új, az önkormányzat által biztosított raktárhelyiségbe szállítottuk át, annak érdekében, hogy a gépészeti térben kizárólag a működő és szükséges berendezések maradjanak.
- Számos karbantartási feladatot hajtottunk végre mind a téli, mind a nyári gépházban, valamint a hidegvizes kút és a melegvíz-tározók környezetében. A gépházakban több helyen csőcserére került sor, a szűrőket karbantartottuk, illetve a csővezetékek és a falak teljes festését is elvégeztük saját munkatársaink bevonásával. A munkálatok során jelentős mennyiségű hulladékot távolítottunk el, amelyeket konténeres elszállítással kezeltünk.
- Elvégeztük a gyógyászati részleg és a beltéri termálmedencék környezetének belső festési munkálatait. Megtörtént a körtermálmedence feletti kupolaszerkezet teljes felújítása is, amelyhez az állványozás után a fal- és acélszerkezet festése is hozzátartozott. A felső ablaknyitó motorokat is felújítottuk, néhány esetben cserére is sor került.
- Kicseréltük a szellőzőrácsokat a gyógyászati és gyógyfürdő beltéri részlegeiben, mely szintén egy jelentősebb tételnek számít.
- Frissítettük és póoltuk a tájékoztató táblákat három nyelven a hiányzó területeken.

- Javítottuk a kültéri gyerekpancsoló és a hátsó termálmedence burkolatát, a szükséges csempézési munkákat is elvégeztük.
- Beszereztük az egységes munkaruházatot és védőfelszereléseket.
- Elvégeztük a parkosítást, valamint honos fákat ültettünk.
- Kiépítettük az e-bike és elektromos roller töltőállomást.

A tulajdonos, Nyírbátor Város Önkormányzata által finanszírozott, megvalósult fejlesztések és költségek – ezek nem érintik az üzleti tervünket:

- Új, fejlettebb és megbízhatóbb beléptetőrendszert építettek ki a BEKS Kft. partner közreműködésével, amely leváltotta a korábbi rendszert.
- A gyógyfürdő és a kültéri strandrész gépészetének teljes felújítása megtörtént. Ennek részeként kialakították a „száraz, cseppmentes gépházat” a minősítési követelményeknek megfelelően, kicserélték a szükséges csővezetéseket, felújították a szivattyúkat, valamint átvizsgálták, karbantartották és szükség szerint javították a hőszivattyúkat és hőcserélőket.
- Beszerzésre került 1 db új gázkazán.
- A gyógyászatra 2 db új masszázsszék került beszerzésre.
- Megtörtént 1 db elektroterápia–ultrahang kombinált kezelőtorony beszerzése.
- Beszerzésre került 1 db szénsavkád és 1 db tangenter kád.
- Kicserélték és korszerűsítették a gyógyászat és a beltéri medencetér pihenőterének bútorzatát.
- Megvalósult a belső távbeszélő rendszer teljes cseréje, amely jelentős költséggel járt.
- A szelektív hulladékkezelésre való átállás a fürdő és a strand területén részben teljesült.
- Minden medencéhez kültéri padokat és akasztós padokat helyeztek ki.
- Telepítésre kerültek vandálbiztos kültéri játékok is, mint például sakkasztal, csocsóasztal, teqball asztal.
- Telepítésre került egy jegyeladó automata, amely a nyári időszakban a strandrészen, télen pedig a téli bejáratnál segíti a gyorsabb jegyvásárlást vendégeink számára.

A szálláshelyünk fejlesztései – a tulajdonos támogatásával megvalósult beruházások:

Szálláshelyünket sikerült méltó módon fejleszteni, figyelembe véve a vendégek visszajelzéseit és igényeit. A legfontosabb eszközök, berendezések beszerzése megtörtént, melyeket szintén Nyírbátor Város Önkormányzatának támogatásával valósítottunk meg:

- A 16 apartmanunk mindegyikében új, nagyobb kijelzős okos televíziókat helyeztünk el, fali konzolokkal felszerelve.
- Szintén mind a 16 apartmanba teljesen új franciaágyak kerültek beszerzésre, vendégeink nagy meglegedésére.
- A Sárkány Apartman és Kemping területén új kamerarendszert építettünk ki, amely tovább növeli vendégeink biztonságérzetét és a létesítmény védelmét.

Ezen fejlesztések a tulajdonos anyagi támogatásával valósultak meg, hozzájárulva a szolgáltatásaink színvonalának további emeléséhez.

A fent felsorolt fejlesztések, javítások és beruházások összesen mintegy **87 millió forint** ráfordítással valósultak meg, amelyet teljes egészében Nyírbátor Város Önkormányzata finanszírozott.

10. Összegzés

Frissen átvett NB I-es férfi felnőtt futsalcsapatunk esetében a 2025-ös évre jelentős bérköltséggel számolunk, amely várhatóan 51,5 millió forintot tesz ki. Bár a csapat működtetéséből bevételek is származnak – többek között az MLSZ-től, a jegyeladásokból és kisebb szponzori támogatásokból – ezek a források szinte teljes egészében fedezik az egyéb működési kiadásokat. Ide tartozik többek között a hazai mérkőzések lebonyolítása és a szükséges feltételek biztosítása, az edzések és idegenbeli mérkőzések utazási költségei, a csapat szállításának kiadásai, valamint 3 játékos szállásának biztosítása. Mindezek mellett figyelembe kell venni a 20 millió forint értékű vagyonértékű jogot is, amely az NB I. osztályú férfi felnőtt futsalcsapat (bajnokságban és kupában) való indulási jog megvásárlását jelenti a Bátor-Futsal Nonprofit Kft.-től. Összességében így, minden

tényezőt beleszámítva, a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-nek összesen 53,9 millió forintba van szüksége ahhoz, hogy az NB I-es NYÍRBÁTOR B-KERÉP futsalcsapat működését zökkenőmentesen biztosítani tudja. Fontos továbbá figyelembe venni, hogy futsalcsapatunk számos előnyt kínál Nyírbátor lakossága számára: a sportolási lehetőségek bővítése és a közösségi élmények mellett egyik legnagyobb érdeme, hogy hosszú idő után hamarosan saját sportcsarnokkal gazdagodik városunk.

A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő esetében jelentős befolyásoló tényezőt jelent az árbevétel elmaradása a tervhez képest, amelynek okait a tartalmi részben részletesen bemutattuk. Ennek következtében a korábban megcélzott árbevételt 10%-kal kénytelenek vagyunk csökkenteni. A villamosenergia-felhasználás kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük és elemezzük napelemparkunk teljesítményét, azonban a mért adatok alapján indokolt a tervezett 69 millió forintos költséget 75 millió forintba módosítani. További jelentős kiadást jelentettek a tulajdonossal egyeztetett, előzetesen nem tervezett karbantartási munkák. Emellett a VKJ (vízkészlet-járulék) díját is korrigálnunk szükséges, mivel a hamarosan megépülő osztott medencék a hozzájuk tartozó új gépház elkészültéig nem vízforgatásos rendszerrel, hanem töltő-ürítő medenceként üzemelnek majd. Mindezek figyelembevételével számításaink szerint összesen 47 millió forint többlettámogatásra van szükség a kft. 2025-ös évének biztonságos és stabil zárásához.

A Sárkány Apartman és Kemping, egyetlen szálláshelyünk elemzése alapján megállapítható, hogy a korábban kitűzött célokat és terveket sikerül tartanunk. Ősztől jelentős akciókkal kívánjuk népszerűsíteni szálláshelyünket, hogy a hétköznapi, alacsonyabb kihasználtságú időszakokat is feltöltsük. Még ha ezek az időszakok kedvezményes áron is telnek meg, az így elért bevétel kedvezőbb, mintha apartmanjaink üresen állnának.

A fürdő gyógyászati részlegének eddigi tényadatai alapján megállapítható, hogy a kitűzött árbevétel reálisan nem érhető el, ezért azt 9 millió forinttal szükséges csökkenteni. Ennek okait részletesen ismertettük módosított tervünkben. Amennyiben a bevételi adatok a továbbiakban sem mutatnak javulást, indokolt lesz újragondolni a gyógyászati részleg irányítását és működtetését. A valós kezelésszámok figyelembevételével felül kell

vizsgálni a szükséges munkaerő létszámát annak érdekében, hogy a gyógyászati ellátás hatékonyan és fenntarthatóan biztosítható legyen.

A Helyi Termékek Boltja esetében a jelenlegi tényadatok alapján nem indokolt változtatás, mivel az őszi és téli, ünnepi időszakban a megcélzott árbevétel reálisan elérhető.

Kézilabda-ágazatunk, hasonlóan a Helyi Termékek Boltjához, valamint a Sárkány Apartman és Kempinghez, a januártól júliusig terjedő időszak tényadatai alapján szintén a tervnek megfelelően teljesít.

Az adminisztráció kiemelt jelentőségű, hiszen innen történik a Kft. valamennyi ágazatának irányítása. Ezen a területen nem történt változás: továbbra is a régi 2-es iskolában, a korábbi kollégák végzik a feladatokat, ahogyan eddig is.

Összefoglalva a fentieket, cégünk feladatköre tovább bővül, hiszen új szakágként integráljuk a NYÍRBÁTORI B-KERÉP NB I-es felnőtt futsalcsapatot. Emellett a fürdőnél szükséges változtatások miatt korábbi üzleti tervünket módosítani kell.

Az eredeti üzleti tervünkben 221.329.617 Ft Önkormányzati támogatással számoltunk (ebből a még le nem hívott összeg 12.283.551 Ft.)

Az év első felében a 17/2025.(V.28) önkormányzati rendelet, valamint a 88/2025. (VI.25) önkormányzati határozat alapján további 9.800.000 Ft, illetve 20.000.000 Ft került megállapításra. Így a már megítélt, összesen 251.129.617,-Ft önkormányzati támogatás mellett a várható veszteség további -105.337.104 Ft.

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025.évi módosított terv (adatok forintban)
	Összesen	Összesen
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	385 577 745	356 370 750
Exportértékesítés nettó árbevétele		
Értékesítés nettó árbevétele	385 577 745	356 370 750
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)		0
Egyéb bevétel-TAO	40 000 000	40 000 000
MLSZ támogatás		15 000 000
Fejlesztési Écs visszairása		
Egyéb bevétel összesen	40 000 000	55 000 000
Anyagköltség	146 783 455	157 080 900
Vagyoni értékű jog megvásárlása		20 000 000
Igénybe vett szolgáltatások értéke	125 793 298	157 011 298
Egyéb szolgáltatások értéke	4 439 000	4 410 000
Eladott áruk beszerzési értéke	2 500 000	2 500 000
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 000 000	4 060 000
Anyagjellegű ráfordítások	282 515 753	345 062 198
Béreköltség	300 756 849	350 426 780
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 000 000	9 000 000
Bérfelrakások	37 984 760	39 848 493
Személyi jellegű ráfordítások	347 741 609	399 275 273
Értékcsökkenési leírás	2 000 000	2 000 000
Egyéb ráfordítások	15 000 000	21 500 000
Ebből: értékvesztés	0	
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-221 329 617	-356 466 721

	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)	2025. évi eredeti üzleti terv (adatok Forintban)	2025. évi módosított terv (adatok forintban)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő	Gyógyászat	Gyógyászat	Sárkány Apartman és Kemping	Sárkány Apartman és Kemping	Helyi termékek boltja	Helyi termékek boltja	Adminisztrác ió	Adminisztrác ió	Kézilabda	Kézilabda	Futsal	Futsal	Összesen	Összesen
	221 199 995	200 000 000	62 257 000	53 000 000	83 220 750	83 220 750	3 500 000	3 500 000	15 400 000	15 400 000	350 000	350 000	0	900 000	385 577 745	356 370 750
Értékesítés nettó árbevétele	221 199 995	200 000 000	62 257 000	53 000 000	83 220 750	83 220 750	3 500 000	3 500 000	15 400 000	15 400 000	350 000	350 000	0	900 000	385 577 745	356 370 750
Egyéb bevételek (Önkorm. támogatás)																0
Egyéb bevétel-TAO											40 000 000	40 000 000	0		40 000 000	40 000 000
MLSZ támogatás														15 000 000		15 000 000
Fejlesztési Écs visszatérása																
Egyéb bevétel összesen											40 000 000	40 000 000	0	15 000 000	40 000 000	55 000 000
Anyagköltség	120 392 600	127 350 000	6 350 900	5 820 900	11 819 955	11 190 000	270 000	270 000	550 000	550 000	7 400 000	9 400 000	0	2 500 000	146 783 455	157 080 900
Vagyoni értékű jog megvásárlása														20 000 000		20 000 000
Igénybe vett szolgáltatások értéke	78 666 584	93 555 584	15 412 314	15 594 314	15 753 400	16 060 400	770 000	770 000	5 590 000	5 590 000	9 601 000	9 676 000		15 765 000	125 793 298	157 011 298
Egyéb szolgáltatások értéke	1 369 000	1 040 000	70 000	70 000					3 000 000	3 000 000		300 000			4 439 000	4 410 000
Eladott áruk beszerzési értéke	1 000 000	1 000 000					1 500 000	1 500 000							2 500 000	2 500 000
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 000 000	3 000 000		50 000		700 000					20 000				3 000 000	4 060 000
Anyagjellegű ráfordítások	204 428 184	225 945 584	21 833 214	21 535 214	27 573 355	27 950 400	2 540 000	2 540 000	9 140 000	9 160 000	17 001 000	19 666 000	0	38 265 000	282 515 753	345 062 198
Béreköltség	113 367 838	113 367 838	47 648 000	47 648 000	32 609 706	32 609 706	10 487 104	10 487 104	38 486 000	38 486 000	58 158 200	58 158 200		49 669 932	300 756 849	350 426 780
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 200 000	4 200 000	1 600 000	1 600 000	1 200 000	1 200 000	400 000	400 000	1 000 000	1 000 000		600 000			9 000 000	9 000 000
Bérfizetések	15 913 819	15 913 819	6 642 240	6 642 240	4 575 262	4 575 262	1 475 324	1 475 324	5 283 180	5 283 180	4 094 936	4 094 936		1 863 732	37 984 760	39 848 493
Személyi jellegű ráfordítások	133 481 657	133 481 657	55 890 240	55 890 240	38 384 968	38 384 968	12 362 428	12 362 428	44 769 180	44 769 180	62 853 136	62 853 136	0	51 533 664	347 741 609	399 275 273
Értékszőkenési leírás	2 000 000	2 000 000													2 000 000	2 000 000
Egyéb ráfordítások	10 500 000	15 000 000			2 500 000	2 500 000			2 000 000	4 000 000					15 000 000	21 500 000
Ebből: értékesítés															0	
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-129 209 847	-176 427 241	-15 466 454	-24 425 454	14 762 427	14 385 382	-11 402 428	-11 402 428	-40 509 180	-42 529 180	-39 504 136	-42 169 136	0	-73 898 664	-221 329 617	-356 466 721



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/6158-2/2025.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házas, aki legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel vagy legalább 2 éve nyírbátori tartózkodási hellyel **vagy legalább 2 éve önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkezik**”

A bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Vagyongkezelő és Szolgáltató Intézmény vezetőjével történt egyeztetés alapján javaslom a „**vagy legalább 2 éve önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkezik**” szövegrész törlését.

Ezen szövegrész azért került a jogszabályba, mert az előző bérbeadó nem engedte a bérlőknek, hogy állandó lakóhelyet létesítsenek az önkormányzati bérlakásban, így valóban hátrányos helyzetbe kerültek az önkormányzati bérlők. 2020. október 1-től viszont már kötelezettség, hogy állandó lakóhelyet létesítsen a bérlő a bérlakásban, így feleslegessé és ellentmondássá vált ennek kiemelése. A törléssel a visszaélések is elkerülhetőek lesznek. pl.: rendeleti kötelezettségnek mégsem tett eleget a bérlő vagy eredetileg eleget tett, de utána kijelentkezett a bérlakásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester