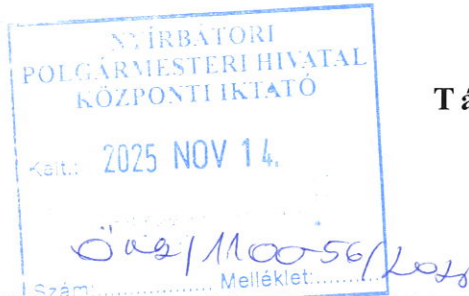


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 10-én a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 145-147.
- d.) rendelete: -



Tárgysorozat

a 2025. november 10-i ülésén az alábbi napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja:

1. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételre
2. Előterjesztés Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás indítására

Nyírbátor, 2025. november 10.

Máté Antal
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 10-én a Városháza Dísztermében megtartott soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester,
Böszörményi Sándor,
Dr. Báthori Gábor,
Gönczóné Kovács Éva,
Hadházi Anikó,
Horváthné Karsai Hédi,
Kerezsi István,
Pál József,
Polyák László,
Dr. Szabó Sándor,
Tóthné Barna Júlia
képviselők

Bejelentéssel távol: -

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bora Bernadett jegyző

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő.

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. A 2025. november 10-i ülést 9:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 11 képviselő jelen van. Kiküldésre kerültek a napirendekhez tartozó anyagok. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendekkel kapcsolatosan. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület a napirendet 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2025. (XI.10.)

önkormányzati határozata

a 2025. november 10-i testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2025. november 10-i ülésén az alábbi napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja:

1. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételre

2. Előterjesztés Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás indítására

Tárgy (1. tsp)

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételre

Máté Antal polgármester: Az 1. napirendi pont a Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételre vonatkozik. Nyírbátor Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program pályázati felhívására Konzorciumi Együttműködési Megállapodás keretében fejlesztési igényt nyújtott be a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulással, melynek fejlesztési igényei a II. ütemben: a Gyermek- és ifjúsági programok és a Közbiztonsági program Nyírbátori járásban. A Gyermek- és ifjúsági programok a Nyírbátori járásban program keretében a pályázat megvalósítása során az érintett településen élő és a járás által lehatárolt oktatási intézményekbe és óvodákba járó gyermekek válnak érintetté, melynek keretében több környező turisztikai látványosság kerül meglátogatásra. A megvalósítás során közel 2800 gyermek kerül bevonásra. A fejlesztés megvalósítása várhatóan 12 hónap. A fejlesztési igény becsült költségvetése áll a rendezvények költségeiből, ami 19.396.000, - Ft, a projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei, melyek várhatóan 1.270.000, - Ft, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság költségei, melyek várható összege 127.000, - Ft. Így mindösszesen a Gyermek- és ifjúsági programok a Nyírbátori járásban programra 20.793.000, - Ft szükséges. Közbiztonsági programra a fejlesztési igény keretében térfigyelő kamerák létesítésére és fejlesztésére kerül sor. A fejlesztési igény II. ütemében összesen 90 db általános kamera kerül telepítésre, a fejlesztésben résztvevő megvalósítási helyszíneken. A kamerák konkrét helyét szakemberek és a rendőrség közreműködésével kerül meghatározásra, mely rendszer alkalmas lesz a rendőrséghez való bekötésre is. A fejlesztés megvalósításával a bűncselekmények számának csökkentése, a felderítési mutatók javítása is cél. A fejlesztési igény becsült költségvetése áll építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségeiből, mely 218.283.790, -Ft, a projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei 6.350.000, -Ft, közbeszerzési költségek 2.540.000, -Ft, műszaki ellenőr szolgáltatás költségei, melyek 1.905.000, -Ft, Tájékoztatás/nyilvánosság költségei 127.000, - Ft. Így mindösszesen a Közbiztonsági program a Nyírbátori járásban programra 229.205.790, -Ft szükséges. Nyírbátor településen az I.-II. ütemben 64 csatornás központ, valamint 8 darab rendszámfelismerő kamera és 6 darab általános kamera kerül elhelyezésre a pályázat szerint. A 2025. évi első félévi felhívás alapján benyújtott fejlesztési igényeinek módosítása nem szükséges, viszont megerősítése szükséges a pályázathoz.

Kérdezi a jelen levőktől, hogy az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Kéri, hogy a határozat-tervezetről döntsenek.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételről szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

146/2025. (XI.10.)

önkormányzati határozata

Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételről

A Képviselő-testület

1. megerősíti abbéli szándékát, miszerint a Versenyképes Járások Program 2026. évi járási keret terhére a 2025. évi első félévi felhívás alapján benyújtott fejlesztési igényeit módosítani nem kívánja (azaz a 2025. április 09. napján benyújtott fejlesztési igény támogatási összegét és célkitűzéseit változatlanul fenntartja), azok megvalósítását a kiadandó támogatási okiratban foglaltak szerint támogatja:

Fejlesztési igények:

- a) fejlesztési igény: Gyermekek- és ifjúsági programok a Nyírbátori járásban – II. ütem elnevezéssel bruttó 20 793 000 Ft összegben
 - b) fejlesztési igény: Közbiztonsági program a Nyírbátori járásban – II. ütem elnevezéssel bruttó 229 205 790 Ft összegben
2. egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások Program fejlesztési program II. ütemeként (a Versenyképes Járások Program 2026. évi járási keret terhére) a korábbi fejlesztési igényben foglalt beruházások és fejlesztések megvalósítása a Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa és Nyírbátor Város Önkormányzata közötti konzorciumi együttműködés keretében történjen, a Versenyképes Járások Program támogatási feltételeinek megfelelően.
 3. Felhatalmazza a Társulás Elnökét a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Tárgy (2. tsp)

Előterjesztés Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás indítására

Máté Antal polgármester: Az második napirendi pont Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás indítására vonatkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja értelmében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége. Nyírbátor Város Önkormányzata a kötelező önkormányzati feladatot jelenleg a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-n keresztül biztosítja. Ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a Vagyontörvény 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át, mely jog átengedéséről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Koncessziós Törvény) rendelkezik.

Az önkormányzati törzsvagyon nem elidegeníthető, ugyanakkor koncessziós szerződés megkötésével használatra külső partner részére átadható, így az Önkormányzat által üzemeltetett távhőrendszer műszaki és gazdasági stabilizációja fejlesztésekkel és hatékonyságnöveléssel biztosítható. A szolgáltatás minőségét és folyamatosságát az eljárásban nyertes koncessziós partner biztosíthatja, akár 25 éves időtartamban. A 25 év lehetőséget biztosít a távhőrendszer megfelelő fenntartására, az elvégzett fejlesztések megtérülésére. A távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében a koncessziós partner díjat fizet az Önkormányzat felé. A koncessziós díj az átvett eszközök jövőben elszámolandó értékcsökkenését hivatott fedezni, amely a helyi adottságok figyelembevételével évekre előre is megfizethet egy összegben, így az Önkormányzat hozzájuthat a távhőszolgáltatásra fordított eddig nehezen vagy egyáltalán nem hozzáférhető tőkéjéhez. A koncessziós társaság a törvény rendelkezéseinek megfelelően, a távhőszolgáltatásban foglalkoztatott létszámot változatlan feltételekkel, munkáltatói jogutódlással átveszi. Felsorolja, hogy milyen előnyökkel jár a távhőrendszer üzemeltetését koncesszió útján külsős, távhőszolgáltatásban szakértő, szakmai partnerre bízni, mint például azt, hogy a szolgáltatás folyamatosságát és minőségét a koncessziós partner biztosítja, saját és külső forrásból történő fejlesztések a biztonságos távhőellátás fenntartásának céljából, a távhőtermelés minőségi fenntartásából és a távhőszolgáltatás jogi szabályozásából származó jövőbeni kockázatok nem az önkormányzatnál, hanem a koncessziós partnernél jelentkeznek. A külsős szakmai partner a mai kihívásoknak megfelelő, folyamatosan fejlődő ügyfélszolgálatot és back Office-t működtet, amely növeli a fogyasztók elégedettségét. Említést tesz a teljes energiamenedzsmentről, az energiahatékonyságról, a pályázatfigyelésről, innovatív, megújuló technológiák használatáról pl. biomassza, napenergia. Előnyök közé sorolja azt a lehetőséget, mely szerint a szakértői kézben van a teljes folyamat: termelés, ellátás, beszerzés, számlázás, könyvelés és ügyfélkezelés. A Koncessziós Szerződés tárgya a távhő rendszer üzemeltetése -koncessziós társaság alapításával-, 25 éves időtartamban, karbantartása, javítása, energiahordozók beszerzése, számlázás, pénzbeszedés, hátralékkezelés, ügyfélszolgálat működtetése, kötelező jelentések megküldése hivataloknak, adatszolgáltatás e-közmű rendszer felé. A Koncessziós Szerződést az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel köti. A Koncesszor 90 napon belül megalapítja a „Koncessziós Társaságot”, majd az alapításától számított 30 napon belül kérelemmel fordul a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Az engedély megszerzése napjával (évközbeni váltás, valószínűleg július 1., innen indul a 25 év számítása) a Koncesszor átruházza a Koncessziós Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Koncessziós Társaságra. A koncessziós díj alapját (MEKH tájékoztatása alapján), a közművagyonnak a jövőben elszámolt értékcsökkenése képezi, míg a bérleti díjat az átadott működtetővagyon körébe sorolt tárgyi eszközök (pl. ingatlan) után fizeti a Koncessziós társaság. A távhőrendszer közművagyon (önkormányzati és távhő szolgáltató Kft. tulajdonában álló eszközök) körébe sorolt tárgyi eszközeinek vizsgálata alapján határozható meg, a koncessziós díj várható mértéke az elkövetkező 25 évre. Figyelembe véve az elmúlt évek távhőszolgáltatásra kiírt koncessziós eljárásokban szereplő adatokat és Nyírbátorhoz hasonló méretű távhőszolgáltatáshoz viszonyított díjakat az alábbi minimum feltételeket lehet a pályázatadás során elvárni.

Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 2.000.000,-HUF)/ év

Előre fizetett koncessziós díj időszaka [év], (minimum 10 év; maximum 25 év)

Tekintettel, hogy 2 szakaszos és tárgyalással egybekötött koncessziós pályázat javasolt, így a minimum feltételeken túl, akár magasabb díjak megajánlására is lehet számítani.

Az évente inflációval növelt nettó bérleti díjat piaci alapon javasolt megállapítani.

A fentiek alapján a koncesszió 25 éves időszakában MINIMUM összesen (koncessziós díj + bérleti díj) minimum nettó 50.000.000,-Ft HUF (+a bérleti díj inflációval növelt bevételei) bevétele származhat az önkormányzatnak.

A koncessziós beszerzési eljárás megindítása érdekében a képviselő-testület Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének (vezetékhalózat, hőközpont stb.) koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetésére, működtetésére vonatkozó, a Kbt. Negyedik része szerinti két szakaszból (részvételi, illetve ajánlattételi szakasz tárgyalással) álló beszerzési eljárás megindítására, annak teljeskörű lebonyolítására és az ahhoz szükséges FAKSZ-al a szerződés megkötésére a polgármester felhatalmazása szükséges. Előzetes piaci konzultáció jelentőségéről is említést tesz, mert a közbeszerzési eljárás megindítása előtt az ajánlatkérő független szakértőkkel, hatóságokkal, illetve piaci résztvevőkkel előzetes piaci konzultációkat folytathat a közbeszerzési eljárás előkészítése, valamint a gazdasági szereplők – tervezett beszerzésre és annak követelményeire vonatkozó – tájékoztatása érdekében. Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni a verseny tisztaságára, a gazdasági szereplők esélyegyenlőségére és egyenlő elbánására vonatkozó alapelvek érvényesülése érdekében. Előzetes piaci konzultációt az ajánlatkérő úgy is megvalósíthat, hogy a műszaki leírás tervezetét és a szerződéstervezetet az EKR-ben előzetesen közzéteszi, amelynek véleményezésére az érdeklődő gazdasági szereplők számára lehetőséget biztosít. Az összetett beszerzési tárgyra és szerződéses konstrukcióra tekintettel előzetes piaci konzultációt javasol indítani, ugyanis nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét sem és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, aki az ajánlatkérő által elindított és folytatott előzetes piaci konzultációban vett részt. A konzultáció segítheti az érdeklődő gazdasági szereplők részéről a felkészülést, kérdésfeltevést, javaslattételt, és a szélesebb versenyt is az eljárásban.

Máté Antal polgármester: Kérdezi a jelen levőktől, hogy az eljárás indításával kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Kéri, hogy a határozat-tervezetről döntsenek.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő képviselő.

A **Képviselő-testület** Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozatot **11 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025. (XI.10.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon
keresztül történő üzemeltetésére vonatkozó eljárás indításáról**

A Képviselő-testület:

1. Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetésére, működtetésére vonatkozó koncessziós közbeszerzési eljárás indítását kezdeményezi.
2. A szolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás típusa: Uniós eljárásrend, Hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárás, többszakaszos
3. A koncessziós pályázati kiírás minimum feltételül a következőket rendeli el:

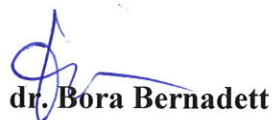
- a) A koncessziós szerződés időtartama: 25 év.
 - b) Koncessziós díj minimális mértéke: 2.000.000 Ft/év
 - c) Előre fizetett koncessziós díj időszaka: minimum 10 év
4. Az adott közbeszerzési eljárás Bíráló-bizottságának tagjai:
- a) A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Böszörményi Sándor és Batai Árpád
 - b) A szükséges pénzügyi ismeretekkel rendelkező tag: Kerecsi István és Kerecsenyné Görög Erika
 - c) Közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Zoric Ildikó ügyvéd, faksz, 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.
5. Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására, a szükséges FAKSZ kiválasztására és a FAKSZ-al megkötendő szerződés aláírására, továbbá a közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében szükséges jognyilatkozatok megtételére.
6. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges 4.000.000,-Ft összeget a 2025. évi költségvetés IV.3 Pályázatelőkészítés fenntartási időszak kiadásai előirányzat terhére biztosítja.

Máté Antal polgármester: További kérdés, észrevétel nem volt. A Képviselő-testület 9 óra 15 perckor befejezi a munkát, a polgármester bezárja az ülést.

K.m első oldalon



Máté Antal
polgármester



dr. Bora Bernadett
jegyző