Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 16-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésének:

a.) tárgysorozata,
b.) jegyzőkönyve,
c.) határozata: 158-159.
d.) rendelete: -

NYÍRBÁTOR POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRATTÁR
Kelt.: 2026 OKT 01.
Szám: Ügyiratszám: Mellékl.:

Tárgysorozat

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára

Nyírbátor, 2026. szeptember 16.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERE

Máté Antal
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 16-án a Városháza Dísztermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Máté Antal polgármester,
Böszörményi Sándor,
Hadházi Anikó,
Horváthné Karsai Hédi,
Kerezsi István
Polyák László,
Tóthné Barna Júlia
képviselők

Bejelentéssel távol: Dr. Báthori Gábor, Gönczőné Kovács Éva, Pál József, Dr. Szabó Sándor képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bora Bernadett jegyző

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő.

Máté Antal polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. A 2026. szeptember 16-i ülést 10:45 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 képviselő jelen van. Kiküldésre kerültek a napirendekhez tartozó anyagok. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendekkel kapcsolatosan. Amennyiben nincsen, kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő képviselő.
A Képviselő-testület a napirendet **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2026 (IX.16.)
önkormányzati határozata
a 2026. szeptember 16-i testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2026. szeptember 16-i ülésén az alábbi napirendeket az alábbi sorrend szerint tárgyalja:

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára

Tárgy (1. tsp) **Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Máté Antal polgármester: Az első napirendi pontban az önkormányzati vagyon megszerzésével kapcsolatos döntés meghozataláról szükséges dönteni.
Korábban már hoztak ebben az ügyben döntést, azonban az állami vagyonkezelő azt kérte, hogy szülessen erről egy újabb döntés is. Erre azért van szükség, hogy befejezhessék annak az állami tulajdonú ingatlannak a megszerzését, amely a Bankudvar további fejlesztéséhez szükséges, tulajdonképpen a földhivatal mögötti területről lenne szó. A Bankudvar fejlesztéséhez szükséges terület egy részét már az Önkormányzat megvásárolta, azonban ahhoz, hogy a sportcsarnok építése elkezdődhessen, még egy körülbelül 148 négyzetméteres területet le kell választani. Ezt korábban megbeszélte az Önkormányzat a kormányhivatallal is. A kerítés már át lett helyeztetve úgy, hogy az már a telekvásárlás után kialakuló telekhatáron álljon. Hangsúlyozta, hogy ne végezzék el kétszer ugyanazt a munkát, hiszen furcsán nézne ki, ha később ismét át kellene helyezni. A kerítés tehát már most arra a telekhatárra épült, amely akkor alakul ki, amikor a területet megvásárolják, mivel tudták, hogy az ügylet végig fog menni. Időközben elkészültek az ingatlanértékelések, az állam is elkészítette a szükséges dokumentumokat, a jogi osztály pedig jóváhagyta azokat. Most azt kérték, hogy szülessen erről egy külön önkormányzati döntés, amely kimondja, hogy a területet 2 630 000 forintos vételáron megvásároljuk. Az előterjesztés tartalmazza a helyrajzi számot, a terület nagyságát és minden egyéb, az ügylethez szükséges adatot.

Kérdezi a jelen levőktől, hogy az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Amennyiben nincs, úgy kéri, szavazzanak!

A döntéshozatalban részt vett 7 fő képviselő.
A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozatot **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal – egyhangúlag – elfogadja.**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

159/2026. (IX.16.) számú
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

- megismerte, hogy a Futsal csarnok építési beruházásához szükséges a Magyar Állam tulajdonában, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő Nyírbátor belterület 2535/2 hrsz. alatt nyilvántartott 1208 m^2 térmértékű *„kivett irodaház, garázs, udvar”* művelési ágú ingatlanból kialakítandó Nyírbátor belterület 2535/4 hrsz-ú *„kivett beépítetlen terület”* megnevezésű 148 m^2 területű ingatlan megszerzése,

- felhatalmazza a polgármestert a 2535/4 hrsz-ú *„kivett beépítetlen terület”* megnevezésű 148 m^2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére az Ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított, általános forgalmi adót nem tartalmazó 2.630.000 Ft értéken,
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges forrást a 2026. évi költségvetés IV.7. Ingatlanbeszerzések előirányzat terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok aláírására és hatósági eljárások lefolytatására.

Máté Antal polgármester: További kérdés, észrevétel nem volt, polgármester 10 óra 49 perckor bezárja az ülést.

K.m első oldalon

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Képviselő Testülete

dr. Bora Bernadett
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/ 215- /2026.

Az önkormányzati törvény alapján az
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETET
2026. szeptember 16. (szerda) 10^{45} óra
a Városháza Dísztermébe soron kívüli ülésre
ö s s z e h í v o m.
N A P I R E N D I J A V A S L A T :

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatalára (később kerül kiküldésre)**
   Előadó: Máté Antal polgármester

Nyírbátor, 2026. szeptember 15.

Tisztelettel:

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 16-án megtartott ülésén

1.	**MÁTÉ ANTAL**	.....
2.	**DR. BÁTHORI GÁBOR**	.....
3.	**BÖSZÖRMÉNYI SÁNDOR**	.....
4.	**GÖNCZŐNÉ KOVÁCS ÉVA**	.....
5.	**HADHÁZI ANIKÓ**	.....
6.	**HORVÁTHNÉ KARSAI HÉDI**	.....
7.	**KEREZSI ISTVÁN**	.....
8.	**PÁL JÓZSEF**	.....
9.	**POLYÁK LÁSZLÓ**	.....
10.	**DR. SZABÓ SÁNDOR**	.....
11.	**TÓTHNÉ BARNA JÚLIA**	.....

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ /2026.
Ügyintéző: Linzenboldné Laza Anita

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármestere a 192/2020. (XII.17.) önkormányzati határozatával a „Bankudvar" területének fejlesztéséről döntött, melynek keretében egy Futsal csarnok, illetve ahhoz kapcsolódó 100 db parkoló építésére kerül sor, valamint a zöldfelület rendezése is megvalósul.

A beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésében álló Nyírbátor belterület 2535/2 hrsz. alatt nyilvántartott 1208 m^2 térmértékű *„kivett irodaház, garázs, udvar"* művelési ágú ingatlanból kialakítandó Nyírbátor 2535/4 hrsz-ú *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű 148 m^2 területű ingatlant.
Ez a terület a csarnok megközelítését szolgáló közlekedési utat biztosítja.
Nyírbátor Város Önkormányzata kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezte a terület megszerzésével kapcsolatban, de időközben megegyezés történt az ingatlanrész megvásárlására.

Az ingatlan értékének meghatározására ingatlan forgalmi értékbecslés készült, mely alapján a megvásárolni kívánt ingatlanrész értéke 2.630.000 Ft, azaz kétmillió-hatszázharmincezer forint összegben került meghatározásra, mely összeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Erre vonatkozóan kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat- tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2026. szeptember 15.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat–tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (IX.16.) számú
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

- megismerte, hogy a Futsal csarnok építési beruházásához szükséges a Magyar Állam tulajdonában, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő Nyírbátor belterület 2535/2 hrsz. alatt nyilvántartott 1208 m^2 térmértékű *„kivett irodaház, garázs, udvar"* művelési ágú ingatlanból kialakítandó Nyírbátor belterület 2535/4 hrsz-ú *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű 148 m^2 területű ingatlan megszerzése,
- felhatalmazza a polgármestert a 2535/4 hrsz-ú *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű 148 m^2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére az Ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított, általános forgalmi adót nem tartalmazó 2.630.000 Ft értéken,
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges forrást a 2026. évi költségvetés IV.7. Ingatlanbeszerzések előirányzat terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok aláírására és hatósági eljárások lefolytatására.