



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/222-84/2025.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának
partnerségi szabályozás lezárására és környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére
„2024. évi II. és 2024. évi IV. számú (Gazdaságfejlesztés) ”**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

A módosítások bemutatása:

1. Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
2. Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
3. Külterületen – Nyírbogát közigazgatási határ – a 0343 hrsz-ú út – 0342 hrsz- ú út – 0340 hrsz- út és a 0338 hrsz- ú út által közre zárt tömb
4. külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK



Átnézeti térkép, a módosítási helyszínek bemutatására. Forrás: tervezői dokumentáció módosítások 2024.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

I. Testületi döntés a módosítás megkezdéséről

A Képviselő-testület az 57/2024.(V.29.) önkormányzati határozatával (2024. évi II. számú (Gazdaságfejlesztés) és a 80/2024.(IX.11.) önkormányzati határozatával (2024. évi IV. – *Hibajavítás és gazdaságfejlesztés*) a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. A tervezési munka megkezdődött.

II. Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása

A módosítási dokumentáció az online egyeztető felületen (E-TÉR), valamint az önkormányzat honlapján 2025. február 5-én közzétételre került és lakossági fórumot tartottunk 2025. február 18.-án. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A Partnerségi hirdetmény és feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

III. Környezeti vizsgálat – környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint lefolytatásra került a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás. A beérkező vélemények alapján megállapítható volt, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (SZ/4ÁF/00197-2/2024. ügyiratszám) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (1327-7/2024 ügyiratszám) szükségesnek ítélte az eljárás lefolytatását és hozzá szakmai anyag készítését az 1., 2 és 4. sz. módosítási pont vonatkozásában.

A szakmai anyag elkészült, az eljárást elindítottuk az online egyeztető felületen (E-TÉR). A véleményezési határidő lejárt, a vélemények az államigazgatási szervektől beérkeztek, azok kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00169-2/2025 iktatószámú véleménye alapján nem tartotta megfelelőnek a Környezeti értékelést, hiánypótlási felhívást írt ki**, mivel az örökségvédelmi nyilvántartás szerint a módosítás több pontja is érint régészeti lelőhelyeket. Ezért kérte, hogy az Örökségvédelmi szakági munkarész régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészeinek elkészítését pótoljuk.

A hiánypótlásnak eleget tettünk és 2025. április 4.-én Hivatali kapun keresztül megküldtük a kiegészített anyagot. A kiegészítést a Kormányhivatal elfogadta azzal a kéréssel, hogy a közelmúltban újonnan felderített Gyékényes III. régészeti lelőhely adatait vezessük fel a város módosítás alatt álló településrendezési tervébe.

A hiánypótlás teljesítése után a vélemények alapján elmondható, hogy a véleményezők a szakmai anyaga tartalmával egyetértettek, a környezeti hatásvizsgálati dokumentációkat, mint környezeti értékelést elfogadásra javasolták. A településrendezési terv tervezete kiegészül a Budapest Főváros Kormányhivatala által kért régészeti lelőhelyek feltüntetésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntéstervezeteket véleményezni és elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025.05.09

Máté Antal s.k.
polgármester

Mellékletek:

- I. Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó egyeztetésének lefolytatása során beérkezett anyagokról
- II. Főépítési kiértékelés – a környezeti értékelés egyeztetésének lefolytatása során beérkezett anyagokról
- III. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hiánypótlási felhívása
- IV. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Környezeti értékelés elfogadásáról szóló vélemény
- V. véleményezési szakasz (partnerség) – hirdetmény, feljegyzés.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2025.(V. ..) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának partnerségi szabályozás lezárásáról „2024. évi II. és 2024. évi IV. számú (Gazdaságfejlesztés)”

A Képviselő-testület

1. a településrendezési tervmódosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta,**
2. Nyírbátor város településrendezési eszközeinek „2024. évi II. és 2024. évi IV. számú (Gazdaságfejlesztés)” alábbi módosításaival kapcsolatosan megállapítja, hogy a társadalmasítás során a partnerek részéről írásos vélemény, észrevétel nem érkezett be:
 - a) Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
 - b) Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
 - c) külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb,
3. a véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást lezárja,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2025.(V.....) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről „2024. évi II. számú és 2024. évi IV. (Gazdaságfejlesztés)”

A Képviselő-testület

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevétele alapján a környezeti vizsgálat elkészítése az *módosítások vonatkozásában* szükséges:
 - a) Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
 - b) Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
 - c) külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb,
3. a Korm. rendeletben foglaltak szerint elkészített és a beérkezett vélemények, valamint tervezői válaszok alapján átdolgozott környezeti értékelést elfogadja,
4. felkéri a településtervezőt, hogy a záró szakmai véleményezésre megküldendő tervezői anyag kerüljön kiegészítésre a közelmúltban újonnan felderített Gyékényes III. régészeti lelőhely adataival,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

	Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)			
	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nincs	SZ/4ÁF/00197-2/2024.	Az 1, 2, és 4 jelű módosítási pontok tekintetében jelentősnek ítéli a környezeti hatást, így a Környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek látja.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	Sándor Edina	1327-7/2024	2 és 4 pontokat érintően kéri a Környezeti vizsgálat lefolytatását.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	HNPI-00794-14/2024	Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Dudás Szilvia tű. Szds., Tasnádi Marina	30416/2189-1/2024.ált.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Kálya Réka	SZ/NEF/00246-14/2024	Környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Főépítési Kiértékelés

Nyírbátor Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 -
környezeti értékelés véleményezés „Gazdaságfejlesztés”

Észrevételek
1. észrevételek Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2025-02-14 12:43:14 Csatolmány: NNGYK_15261-2_2025_Nyírbátor.pdf
Tisztelt Polgármester Úr! A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Nyírbátor Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelést áttekintette. Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.
Főépítési válasz: Köszönjük a véleményt.
Tervezői válasz: -
2. észrevételek Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2025-02-25 13:11:17 Csatolmány: BP_FNEF_01294_2_2025_Nyírbátor_E-TÉR_alairt.pdf
A település, módosítással érintett, területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Főépítési válasz: Köszönjük a véleményt.
Tervezői válasz: -
3. észrevételek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2025-02-25 13:09:03 Csatolmány: ÁF_54-2 Nyírbátor_KÉ vélemény.pdf
Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00054-2/2025. Hiv. szám: .../2025 Gonda Tamás önk. főépítész MÁTÉ ANTAL polgármester POLGÁRMESTERI HIVATAL NYÍRBÁTOR Szabadság tér 7. 4300 Tárgy: Nyírbátor Város településrendezési eszközeinek módosítása „Gazdaságfejlesztés” 1. módosítás: belterületen, és külterületen –az Árpád utca- a 0204 hrsz.-ú út (4915 sz. út Nyírvasvári felé)- 0214 hrsz.-ú út (Nyírpilisi út)- 0225 hrsz.-ú út és a 0233 hrsz.-ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb (Má-Ev; Kü) 2. módosítás: külterületen a 0204 hrsz.-ú út (4915 sz. út Nyírvasvári felé) -0206 hrsz.-ú csatorna- a 0208 hrsz.-ú csatorna- 0210 hrsz.-ú út és a 0214 hrsz.-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb (Ge-1Kü) 3. módosítás: Külterületen, Nyírbogát közigazgatási határ- a 0343 hrsz.- ú út – 0340 hrsz.-ú út és a 0338 hrsz.-ú út által közre zárt tömb (Kü-2Má, Eg) 4. módosítás: külterületen- Nyírcsászári közigazgatási határ- Mátészalka-Debrecen vasútvonal- a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz.-ú út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb (Ge-1K-ü) Környezeti értékelés - véleményezés Tisztelt Polgármester Úr! Hivatkozással a fenti iktatószámú megkereső levelében foglaltakra, melyben a tárgyban nevezett terület környezeti vizsgálatának egyeztetési dokumentációjához az egyes tervek, illetve programok környezeti

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 8.§ (3) a) pontja szerinti véleményemet, az alábbiakban adom meg: A dokumentáció: - megnevezése: „Bátor-Tr._Nyírbátor RT 2024 - Módosítások IV - Környezeti értékelés 1. beavatkozás” készítője: Szilágyi József környezetvédelmi szakértő dátuma:2025.01.16. - megnevezése: „Transit-Food_Környezeti értékelés - Nyírbátor 0207_2. hrsz. alatti baromfivágóhíd” készítője: Szőke Balázs okl. tájépítésszámőr, Barna Sándor környezetvédelmi szakértő dátuma:2024.09.27. - megnevezése: „Transit-Ker_Épített környezettel kiegészített környezeti értékelés - Nyírbátor 0” készítője: Szőke Balázs okl. tájépítésszámőr, Barna Sándor környezetvédelmi szakértő dátuma:2024.11.13.

A 1. jelű módosítási pont tekintetében vizsgálat nem elemzi a módosítás meglévő lakóterületekre gyakorolt hatását, valamint az új beépítésre szánt terület meglévő szomszédos területekre gyakorolt hatását. A dokumentáció szerint új épület elhelyezése nem történik. Ennek ellentmond az új beépítésre szánt terület kijelölése (építési jogot szerez).

2. jelű módosítási pont tekintetében vizsgálat nem elemzi új beépítésre szánt terület meglévő szomszédos területekre gyakorolt hatását. A dokumentáció szerint új épület elhelyezése nem történik. Ennek ellentmond az új beépítésre szánt terület kijelölése (építési jogot szerez). Az anyag nem vizsgálja a az 1 jelű módosítással összeadódó hatását.

4. jelű módosítási pont tekintetében vizsgálat nem elemzi az új építési övezet környező már kijelölt meglévő szomszédos területekre gyakorolt hatását (gazdasági területre vonatkozó korlátozó hatás).

Kérem a dokumentációk kiegészítését. Amennyiben bármely tevékenység környezetvédelmi engedély köteles, kérem az engedély benyújtását.

Főépítési válasz:

Köszönjük a véleményt.

Tervezői válasz:

1. jelű ponthoz: A település szerkezeti tervén a terület kötelező zöld felületként van kialakítva, amelyen épület nem helyezhető el. A zöld felület telken belüli kötelező szabályozási elemmel került tervezésre, ami annyit jelent, hogy itt épület vagy építmény nem helyezhető el. Ebből a tényből kiindulva a lakóterületekre gyakorolt hatás elemzése nem releváns, amelynek részletes indoklását több helyen említi a dokumentáció.

2. jelű ponthoz: Hasonlóan az 1. jelű módosításhoz a település szerkezeti tervén a terület kötelező zöld felületként van kialakítva, amelyen épület nem helyezhető el. A zöld felület telken belüli kötelező szabályozási elemmel került tervezésre, ami annyit jelent, hogy itt épület vagy építmény nem helyezhető el. Ebből a tényből kiindulva a szomszédos területekre, valamint az 1. jelű módosítással gyakorolt hatás elemzése nem releváns (új beépítés nem történik).

4. jelű ponthoz: Szomszédos területekerek vonatkozóan tényként közlöm, hogy a módosításnak azokra nincs korlátozó hatása.

4. észrevételek Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2025-02-26 09:53:12 Csatolmány: HB_15-ERD_05026-2_2025 Nyírbátor TRT módosítás - elkészült környezeti értékelés_aláírt.pdf

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni a valós területhasználat, az övezeti

besorolás és az Adattár összhangjának megteremtése érdekében. Fentiek alapján az erdészeti hatóság az alábbi táblázatban felsorolt Adattárban **nyilvántartott Evt. 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek minősülő területek erdők övezetébe történő átsorolását javasolja a településszerkezeti tervben:** Település Földrészlet Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet) Nyírbátor 0216/3n 150 B 0216/5b 155 F 0216/7b 155 G155 H 155 I1 155 M 0216/9 155 K 0224/7b 155 E2 155 L2 0224/13b 155 C 0224/11b 155 B1 155 A 0339d 94 A 94 B 94 C 0339a 94 D 94 E 0332/1 97 A 97 B 97 C 0327/5b 95 C 95 D A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek. A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság. Debrecen, időbélyegző szerint Vágó Gergő kormánytisztviselő A HB/15-ERD/05026-2/2025. véleményről értesül: 1. Nyírbátor Város Önkormányzata E-TÉR, hivatali kapun keresztül (KÉR) 2. Elektronikus irattár

Főépítési válasz: Köszönjük a véleményt.

Tervezői válasz: A tervezési területet érintő erdőterületek átsorolásra kerülnek a dokumentációban.

5. észrevételek Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2025-02-26 09:53:12 Csatolmány: HB_15-ERD_05026-2_2025 Nyírbátor TRT módosítás - elkészült környezeti értékelés_aláírt.pdf

Ügyiratszám: HB/15-ERD/05026-2/2025. Ügyintéző: Vágó Gergő Telefon: +36 52/521-020 Tárgy: vélemény Nyírbátor Város településrendezési terv módosítása – elkészült környezeti értékelés vonatkozásában Iktatószám: Önk/222-54/2025. Ügyintézőjük: Trefánné Ligetfalvi Tímea/Gonda Tamás mb. főépítész A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Nyírbátor Város Polgármesterének (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) 2025. február 12-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi: **VÉLEMÉNY-t** Nyírbátor Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeinek módosítását (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészült környezeti értékelés véleményezési dokumentációjáról. Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott területeket érintenek, melyek az alábbiak. Település Földrészlet Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet) Nyírbátor 0216/3n 154 A 154 B 0216/3s 155 E1 0216/3r 155 L1 Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület érintettség esetén a beruházónak a

beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást.

Főépítész válasz: Köszönjük a véleményt.

Tervezői válasz:-

6. észrevételek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2025-02-13 11:02:28 Csatolmány: 26021 Nyírbátor Város településrendezési terv módosítása Gazdaságfejlesztés - környezeti értékelés véleménye - 2025 02..pdf

A településrendezési eszközök módosításához készített véleményezési dokumentáció alapján a módosítások külterületi termőföldeket is érintenek, illetve a módosításokkal kialakuló területhasználat termőföld igénybevételét feltételezi. A véleményezési dokumentációban vázolt módosítások az érintett termőföldek igénybevételén kívül földvédelmi szempontból egyéb jelentős hatást nem feltételeznek, ezért a termőföld védelmére vonatkozó, alábbiakban részletezett jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal **földvédelmi szempontból a környezeti értékeléssel egyetért, azzal kapcsolatban további észrevételt nem tesz.**

Főépítész válasz: Köszönjük a véleményt.

Tervezői válasz:-

7. észrevételek Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2025-03-03 16:24:41 Csatolmány: BP_2602_00169_2_2025 Nyírbátor részterület - környezeti értékelés véleményezése és szükségessége (E-TÉR).pdf

A Környezeti dokumentáció nem megfelelő. Vélemény részletei a BP_2602_00169_2_2025 III. mellékletben.

Főépítész válasz: Hiánypótlást kér. Részletek a mellékletben. A kért anyagot pótoljuk. (Hiánypótlást hivatali kapun keresztül tudjuk megtenni, az E-Tér felület nem alkalmas rá.)

Az Örökségvédelmi osztály BP/2602/00169-4/2025 iktatószámú levelében (IV. melléklet) megadta véleményét a hiánypótlott anyagra, melyben megfelelőnek ítélte a dokumentációt.

Javaslatot tesz: A közelmúltban újonnan felderített Gyékényes III. régészeti lelőhely adatait vezessük fel a város módosítás alatt álló településrendezési tervébe.

Tervezői válasz:-



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00169-2/2025
Ügyintézők: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nyírbátor Város településrendezési tervének módosítása 4 részterületre.
I. Környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból. **Hiánypótlási felhívás**
II. Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: Önk/222-54/2025
E-TÉR azonosító: 24920 (2025. 02. 10.)
Ügyintézőjük: Trefánné Ligetfalvi Tímea,
Gonda Tamás mb. főépítész

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata
4300 Nyírbátor
Szabadság tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Érintettek!

I.

A fent megjelölt azonosítószámon az E-TÉR rendszerben elérhetővé vált megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 64. és 66. §-ban foglaltak, illetve a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) alapján nyilatkozom, hogy

a **Nyírbátor 0215/16, 0215/20, 0218/1, 0218/2, 0215/34 és 0216/3 hrsz. alatti szarvasmarhatelep övezeti besorolásának módosítását bemutató Környezeti értékelés** (készítette: Szilágyi József környezetvédelmi szakértő; 2025. január 16.), a **Nyírbátor 0207/2 hrsz. alatti baromfivágóhíd telekbővítése — Környezeti értékelés** (készítették: Szőke Balázs okl. tájépítésmérnök, okl. környezetvédelmi szakmérnök; Barna Sándor környezetvédelmi szakértő, hulladékgazdálkodási szakértő; 2024. szeptember 27.), illetve a **Takarmánykeverő üzem építése Nyírbátor 0123/1 hrsz.-en. Településrendezési eszközök módosítása — Környezeti értékelés** (készítették: Szőke Balázs okl. tájépítésmérnök, okl. környezetvédelmi szakmérnök; Barna Sándor környezetvédelmi szakértő, hulladékgazdálkodási szakértő; 2024. november 13.) **c. dokumentumok**

nem megfelelők.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Kérjük, hogy — az iktatószámunkra való hivatkozással — **hiánypótlás keretében küldjék el részünkre a nevezett környezeti értékelések alábbi, régészeti szempontú kiegészítését, ismételt véleményezésre.**

Az elkészült környezeti értékelések hiányosan mutatják be a tervezéssel érintett részterületeken található régészeti lelőhelyeket, ugyanakkor nem tartalmaz adekvát értékvédelmi javaslatokat — az Önkormányzatot és a beruházókat érintő feladatokkal — azok jogszabályban meghatározott megőrzésére vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1) Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján az 1. sz. beavatkozással érintett 0215/16, 0215/20, 0215/34, 0216/3, 0218/1 és 0218/2 hrsz.-ú ingatlanok alkotta tervezési területen

- a **65494** azonosító számú *Gyékényes*,
- a **67619** azonosító számú *Király-völgyi-dűlő I.*,
- a **67629** azonosító számú *Király-völgyi-dűlő II.* és
- a **67633** azonosító számú *Király-völgyi-dűlő III.* régészeti lelőhelyek ismertek.

Tájékoztatom, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 2. sz. beavatkozással érintett 0207/2 és 0207/5–8 hrsz.-ú ingatlanok közül a 0207/2–3 és 0207/8 hrsz.-ú ingatlanokon

- a **65494** azonosító számú *Gyékényes*,
- a **67619** azonosító számú *Király-völgyi-dűlő I.* és
- a **74145** azonosító számú *Kossuth Lajos utca* régészeti lelőhelyek ismertek.

Felhívom a figyelmüket arra, hogy a *Partnerségi dokumentációban* a 2. sz. beavatkozási pont esetében feltüntetett 02074 hrsz.-ú ingatlant (13. o.) a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás E-hiteles tulajdoni lap másolatain rögzített 309012/3/2024.09.18 sz. bejegyzési határozat szerint megosztották és a **0207/6, 0207/7 és 0207/8 hrsz.-ú ingatlanok** kerültek kialakításra. **Kérjük, a további dokumentációkba az aktuális állapotot vezessék fel.**

Tájékoztatom, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján a 4. sz. beavatkozással érintett 0123/1–4 és 0123/12 hrsz.-ú ingatlanok alkotta tervezési területen

- az **55335** azonosító számú *Ipari park, Derzsi-út mente II.* régészeti lelőhely ismert.

2) Esetünkben a Város örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányának kiegészítése kiválthatja a környezeti értékelést. Elkészítését az alábbiak határozzák meg:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. **Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.** (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell

meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Továbbá, az Övr. 84. § (1) bekezdése szerint *a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.* Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit az Övr. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

- 3) A fentiek tekintetében felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerint meghatározott **örökségvédelmi szakági munkarész régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészek elkészítése a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Övr.) 84. § (2) bekezdése a) pontja alapján **szakértői jogosultsághoz** kötött tevékenységnek minősül.

A régészeti szakértői nyilvántartást (<http://regeszet-nevjegyzek.e-epites.hu/regeszet>) az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság feladatkörében vezetik.

- 4) Javasoljuk, hogy a beruházásokra, illetve a zöldinfrastruktúra fejlesztésére — mint földmunkára — kijelölt részterületek tervezését a Kötv. alábbi szakaszai szerint határozzák meg **a régészeti örökség megóvása érdekében:**

9. § **A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.**

10. § (1) **A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.** (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

II.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a 419/2021. Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

a 3. sz. beavatkozási pont esetében nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **a 3. sz. beavatkozással érintett 0341 hrsz.-ú ingatlan** területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

III.

A tervezett beruházások vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. *nagyberuházás* esetén a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie*: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) *bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás*, c) a *Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás*, e) *azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek*. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum*.

Felhívjuk továbbá a figyelmüket arra, hogy a *Partnerségi dokumentációban a 4. sz. beavatkozáshoz* (28. o.) mellékelt tervlap kivágatokon ábrázolt **55335 azonosító számú régészeti lelőhely kiterjedése nem felel meg a Nyilvántartásban rögzített aktuális adatoknak**. A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan javasoljuk, hogy a **Város településterveiben** (településszerkezeti és szabályozási tervlapok, helyi építési szabályzat) **aktualizálják a város igazgatási területén ismert régészeti lelőhelyeket**. Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

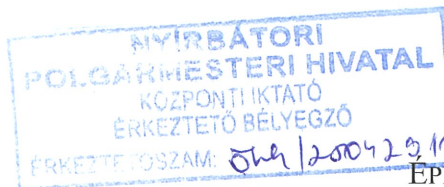
Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzettek — E-TÉR
2. Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00169-4/2025
Ügyintézők: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nyírbátor Város településrendezési tervének
módosítása 4 részterületre.
Környezeti értékelés véleményezése örökség-
védelmi szempontból. **Teljesített hiánypótlás**
Hiv. szám: Önk/222-54/2025
E-TÉR azonosító: 24920 (2025. 02. 10.)
Ügyintézőjük: Trefánné Ligetfalvi Tímea,
Gonda Tamás mb. főépítész

Máté Antal
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata
4300 Nyírbátor
Szabadság tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 64. és 66. §-ban foglaltak, illetve a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) alapján nyilatkozom, hogy

a Nyírbátor Város településrendezési tervének módosítása 4 részterületre — Örökségvédelmi hatástanulmány. Régészeti örökség munkarész (készítették: Lukács József régész, Lukácsné Nagy Márta régész, régész szakértő; 2025. március 30.) **c. dokumentum**

megfelelő.

Köszönettel vettük kézhez a nevezett dokumentációt, amely tárgyi módosításokkal érintett ingatlanok régészeti szempontú, szakértői vizsgálatát tartalmazza. Megállapítottuk, hogy a terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján készült el. A Kötv. 5. § (1) bekezdése alapján **kérjük Nyírbátor Város Önkormányzatát a hatástanulmányban megfogalmazott szakértői javaslatok beépítésére a tervezés és a jogszabályalkotás további fázisaiba.**

1) A közelmúltban újonnan felderített Gyékényes III. régészeti lelőhely adatait — a nyilvántartásba vétel folyamatával párhuzamosan — javasoljuk felvezetni a Város módosítás alatt álló településrendezési tervébe. Ennek kapcsán tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

- 2) Javasoljuk, hogy a jövőbeni fejlesztéseket, beruházásokra kijelölt részterületek tervezését a Kötv. alábbi szakaszai szerint határozzák meg:

9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

Felhívjuk egyúttal a figyelmüket a Kötv. 24. § (2) bekezdésére:

Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárással jogosult intézményt, valamint c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti 2025.04.28
Zsuzsanna 15:24:34 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzettek — HK
2. Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. — HK



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2025.

Tájékoztatom Nyírbátor város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2025. február 18. /kedd/ 10:00

**Helye: Polgármesteri Hivatal – I. emeleti kis tárgyaló
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.**

A dokumentáció a település honlapján (www.nyirbator.hu) elérhető.

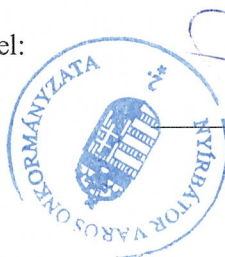
Módosítással érintett terület és módosítási cél:

1. Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
2. Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna – 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
3. Külterületen – Nyírbogát közigazgatási határ – a 0343 hrsz-ú út – 0342 hrsz- ú út – 0340 hrsz- út és a 0338 hrsz- ú út által közre zárt tömb
4. külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb

Véleményüket, javasolataikat a közétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg. Továbbá megküldhetik a ligetfalvi.timea@nyirbator.hu e-mail címre.

Nyírbátor, 2025. február 5.

Tisztelettel:



Máté Antal
polgármester

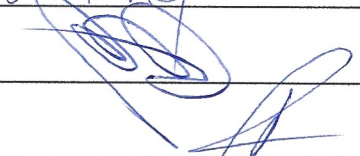
JELENLÉTI ÍV

Nyírbátor Város településrendezési tervének módosítása

1. Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
2. Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
3. Külterületen – Nyírbogát közigazgatási határ – a 0343 hrsz-ú út – 0342 hrsz- ú út – 0340 hrsz-út és a 0338 hrsz- ú út által közre zárt tömb
4. külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb

A lakossági fórum ideje: 2025. február 18. (kedd) 10:00.

Helye: Polgármesteri Hivatal – I. emeleti kis tárgyaló 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

NÉV	ALÁÍRÁS
dr. Fülöp Erika	dr. Fülöp Erika
Majlé Anna	
LADANY ANDRÁS	
TRENNING LIGETFAZSI TINEA ELNA	Trenning Ligetfazi Tina
Gonda Tamas	Gonda Tamas



Feljegyzés

Nyírbátor város településrendezési terv módosítása
– véleményezési szakasz – társadalmasítás.

Módosítással érintett területek:

1. Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
2. Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
3. Külterületen – Nyírbogát közigazgatási határ – a 0343 hrsz-ú út – 0342 hrsz- ú út – 0340 hrsz- út és a 0338 hrsz- ú út által közre zárt tomb
4. külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórumon bemutatásra került 2025. február 18.-án.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Gonda Tamás s.k.
mb. települési főépítész

Nyírbátor, 2025. február 25.