

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (II.23.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolásáról

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- 1.igazolja, hogy a terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- 2.felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.


Máté Antal
polgármester

K.m.f.




Badics Ildikó
jegyző

Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása

1. melléklet

Változás sor száma	2018. évi CXXXIX törvény 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:			(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendelkezésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költségére miatt.	(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterület vagy védterdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védterdőt kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védterdőt területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrésztel – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.
	a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,	b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési tejségben nincs a tervezett rendelkezésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépíthető földrésztel, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barmamezős terület.			
1.	igen	nem	a terület az azonos típusú területhez kapcsolódik, a korábbi tervben rögzített, de jelen 2. módosítási ponttal telekstruktúrához igazított területcsökkentés következményeként	meglévő egyetlen azonos területre csatlakozik	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 21, 22 és 24, 25, 26 változási pontok cca. 61,51 ha), a változás 3,13 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,15 ha) biztosítja	nem érinti
4.	igen	nem	a kialakított terület az Ipari Park felhasználni vagy már kialakított törzsterületéhez kapcsolódik, annak bővítménye	a terület az Ipari Parkhoz és annak meglévő infrastruktúrájához kapcsolódik, másról történő kijelölése nem releváns	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 21, 22 és 24, 25, 26 változási pontok cca. 61,51 ha), a változás 3,41 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,17 ha) biztosítja	nem érinti
5.	igen	nem	a kialakított terület az Ipari Park felhasználni vagy már kialakított törzsterületéhez kapcsolódik, annak bővítménye	a terület az Ipari Parkhoz és annak meglévő infrastruktúrájához kapcsolódik, másról történő kijelölése nem releváns	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 21, 22 és 24, 25, 26 változási pontok cca. 61,51 ha), a változás 1,28 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,06 ha) biztosítja	nem érinti
9.	igen	nem	meglévő és tervezett gazdasági területre kapcsolódik, korábban védelmi sávként működött lakóterület védelmére, ennek megszüntével beolvad a gazdasági területbe	a terület az Ipari Park periferiájához és annak meglévő infrastruktúrájához kapcsolódik, másról történő kijelölése nem releváns	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 21, 22 és 24, 25, 26 változási pontok cca. 61,51 ha), a változás 1,28 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,06 ha) biztosítja	nem érinti
32.	igen	nem	a terület az azonos típusú területre kapcsolódik, kivett és már használt területként	meglévő területre csatlakozik	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 36. változási pont cca. 6,2 ha), a változás 0,76 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,04 ha) biztosítja	nem érinti
34.	nem	nem	a rendeltetésnek megfelelő terület-felhasználás és a hozzá tartozó 1000 méteres védőtávolság nincs a közigazgatási területen belül	az (1) c) pont teljesül	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 36. változási pont cca. 6,2 ha), a változás 0,2 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,01 ha) biztosítja	nem érinti
35.	igen	nem	a terület az azonos típusú területre kapcsolódik, kivett és már részben használt területként	meglévő területre csatlakozik	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 36. változási pont cca. 6,2 ha), a változás 4,9 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,25 ha) biztosítja	érinti, mezőgazdasági üzemi területtel
62.	nem	nem	a terület az azonos típusú rendelkezésekhez kapcsolódik, kivett és már részben használt területként, új önálló beépítésre szánt területtel	meglévő, jelentős részben üzemi funkciókkal rendelkező területre csatlakozik	a településen jelentős kiterjedésű új zöldterület (erdő) került kijelölésre (pl.: 56. változási pont cca. 3,07 ha), a változás 2,07 ha 5%-os terület igényt (cca. 0,1 ha) biztosítja	érinti, mezőgazdasági üzemi területtel

A település nem tartozik a borvidéki települések köréhez, így a 13.§ (1) bekezdés szerinti vizsgálat egyetlen pont esetén sem releváns. Ezért az elemző táblázatban meg sem jelenik!