

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (VII.16) önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

- [1] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete, belterületen
- a 4911 sz. főút – a tervezett 471 számú nyugati elkerülő út – a 0326/34 hrsz-ú út – a 0349 hrsz-ú út és a 0348/11 hrsz-ú út által közre zárt területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása érdekében;
- a 4906 számú út – a 0245/19 hrsz-ú út – 0245/12 és 0245/28 hrsz-ú telkek, valamint a 0243 hrsz-ú út által közre zárt területen biológiai aktivitási érték pótlás, erdő övezetének kialakításával kapcsolatban e rendeletet alkotja
- [2] a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, vízügyi és közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal,
erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság
Nemzeti földügyi Központ,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat,
honvédelmért felelős miniszter
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr főkapitányság,
véleményének kikérésével,

továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével,
valamint Nyírbátor Város a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2023 (II.20.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról 5/2022. (III. 25) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet S-1 rajzszámú (T-16/2024 munkaszámú) települési térségen kívüli területek szabályozási terve, az 1. melléklet szerinti, S-1 rajzszámú (T-01/2026 munkaszámú), a tervezési területre vonatkozó szabályozási tervlap szerint módosul.

2.§

E rendelet a 2026. 07. hó 20. napján lép hatályba.



Máté Antal
polgármester



Dr. Bora Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. július 16-án 9 óra 28 perckor.



Dr. Bora Bernadett
jegyző

