

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2020. (II.26.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a B-KERÉP Kft. vételi szándékbejelentése alapján indult telekalakítási eljárás során a nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú ingatlanból - az ingatlan szélességét is figyelembe véve – legkevesebb 3136 m² nagyságú ingatlan alakítható ki,
- a 126/2019. (XI.21.) határozatának VII. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - hozzájárul ahhoz, hogy a nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú 8077 m² térmértékű „szántó” művelési ágú ingatlan megosztásra kerüljön úgy, hogy kialakuljon egy 3136 m²-es területnagyság,
 - felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy kezdeményezze a megosztással kialakuló területnagyság vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését,
 - értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás során a nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú 8077 m² térmértékű „szántó” művelési ágú ingatlanból kialakuló 3136 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlant 3000 Ft/m² + Áfa eladási áron,
- a 9/2020. (I.29.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - megismerte, hogy a B-Kerép Kft. 2020. február 5-én nyilatkozatot tett, hogy az általa 2019. december 20-án benyújtott pályázatát a kialakuló nyírbátori 0119/59 hrsz.-ú 3136 m² térmértékű ingatlanra is fenntartja,
 - hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 9.408.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 11.948.160 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.143.000 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 10.805.160 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte, hogy a Magyar Vöröskereszt a 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 28. szám alatti, nyírbátori 2497 hrsz.-ú ingatlanban a jelenleg használatukban lévő helyiségeken kívül további két db helyiséget szeretne ingyenes használni,
- hozzájárul, hogy a 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 28. szám alatti, nyírbátori 2497 hrsz.-ú ingatlanban lévő 2 db összesen 33,54 m² alapterületű irodákat ingyenesen használja a Magyar Vöröskereszt,
- felhatalmazza a polgármestert a helyiségek ingyenes használatára vonatkozó megállapodás aláírására.

III.

- megismerte, hogy a Petrucz Transz Szolgáltató Kft. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Parkban található önkormányzati tulajdonú nyírbátori 0119/31 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú, 1 ha 6398 m² ingatlanból telekalakítási eljárással kialakuló kb. 4816 m² nagyságú ingatlanrészre,
- hozzájárul ahhoz, hogy a nyírbátori 0119/31 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú, 1 ha 6398 m² ingatlan megosztásra kerüljön úgy, hogy kialakuljon egy kb. 4816 m²-es területnagyság,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a nyírbátori 0119/31 hrsz.-ú ingatlan végleges célú hasznosítását, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatását,
- értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás során a nyírbátori 0119/31 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló kb. 4816 m² térmértékű ingatlant 3000 Ft/m² + Áfa eladási áron,
- felkéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz záradékolását követően írjon ki az értékesítésre pályázatot, határozza meg a Részletes pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást és a beérkezett pályázatokat értékelje.

IV.

- megismerte, hogy az OMH Hungary Kft. vételi szándékot jelentett be az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 1478/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1797 m² térmértékű ingatlanra,
- értékesítésre kijelöli nyírbátori 1478/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1797 m² térmértékű ingatlant 3000 Ft/m² + Áfa eladási áron,
- felkéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy írjon ki az értékesítésre pályázatot, határozza meg a Részletes pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást és a beérkezett pályázatokat értékelje.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző