

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23/2020. (III.06.)**  
**önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület, mint Alapító a**

**I.**

1. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. átszervezése miatt az ügyvezetői munkakörre Dr. Gál István és Diczkó József által benyújtott pályázatot érvényesnek minősíti.
2. **Diczkó Józsefet ( ) a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: Nyírbátor, Fürdő u. 1., cégjegyzék száma:15-09-075467) **ügyvezetőjének 2020. március 7-től 2025. február 28-ig** - munkaszerződéses foglalkoztatás keretében - ***bízza meg***, alpbérét bruttó 660.000,- Ft./hó összegben állapítja meg.
3. A társaságnak a 4300 Nyírbátor Császári út 79. szám alatt (nyírbátori 0135/7 hrsz-on ) telephelyet létesít, a 4300 Nyírbátor, József Attila u 25. és a 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 3. szám alatti telephelyet megszünteti.
4. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az 1. számú mellékletnek megfelelően módosítja.
5. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a változásokat a cégbírósági nyilvántartásban vezesse át.
6. Felhatalmazza Máté Antal polgármestert a szükséges dokumentumok és a mellékelt munkaszerződés aláírására.

**II.**

1. Kovács Lajos és Dr. Gál István ügyvezetői megbízását 2020. március 6. napjával visszavonja.
2. Felkéri Kovács Lajost és Dr. Gál Istvánt, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos dokumentumokat, eszközöket, információkat Diczkó József ügyvezetőnek 2020. március 9-én átadni szíveskedjenek.
3. Elfogadja Dr. Gál István 2020. április 1. napjával történő felmondását, felkéri Diczkó József ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a munkaviszony megszűnésével kapcsolatos

dokumentumok, elszámolások elkészítéséről. Dr. Gál Istvánt a felmondási idő teljes időtartamára a munkavégzés alól felmenti, ezidő alatt kiadja a még ki nem vett szabadságát.

### **III.**

1. Kovács Lajos határozatlan idejű munkaviszonyát 30 napos felmondási határidővel felmondja az alábbi tartalommal:

#### **MUNKÁLTATÓI FELMONDÁS**

Alulírott Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a munkáltatói jogkör gyakorlója, Kovács Lajos Munkavállaló, 2018. november 1. napjától ügyvezetői munkakörre fennálló, a 2018. október 31. napján létesült, határozatlan idejű munkaviszonyát a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) **65. § (1) bekezdése** alapján – figyelemmel az Mt. 66. § (2) bekezdésre-, a jelen okirat közlését követő nappal kezdődő, az **Mt. 69. § (1) bekezdése** szerint számított, 30 nap felmondási idővel,

#### **felmondással megszüntetem.**

Az **Mt. 70. § (1) bekezdése** alapján a 2020. március 18. napjától a munkavégzés alól felmentem, ki nem vett szabadságát a felmondási idő alatt kiadom.

A munkavégzés alóli felmentés tartamára Önt távolléti díj illeti meg.

Tájékoztatom, hogy munkabérét, egyéb járandóságait, valamint az előírt tartalmú igazolásokat az utolsó munkában töltött napon veheti át.

Kérem, hogy a munkaköre átadására és a Munkáltatóval való elszámolásra vonatkozó kötelezettségét 2020. március 10. határidővel, az erre előírt rendben teljesítse. A Munkáltató részéről az átadásra, illetve az elszámolásra kijelölt személy: Diczkó József.

Tájékoztatom, hogy az **Mt. 287. §** szerint, amennyiben a munkaviszonya megszüntetését jogellenesnek tartja, jelen felmondás közlésétől számított 30 napon belül keresettel fordulhat az illetékes közigazgatási és munkaügyi bírósághoz. Munkaügyi perre kizárólag a Munkáltató székhelye szerinti, illetőleg a Munkáltató azon telephelye szerinti közigazgatási és munkaügyi bíróság illetékes, ahol a Munkavállaló Munkaszerződése alapján munkát végez, vagy végzett.

#### **Indokolás**

Munkaviszonyának felmondással történő megszüntetésére azért került sor, mert a munkáltatóját az Alapító 21/2020. (II.26.) önkormányzati határozat alapján 2020. március 7-i hatállyal átszervezi. Az Alapító, a társaság legfőbb szerve a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-nél 2020. március 7-től egy fő ügyvezetői munkakört megszüntet, a két fő ügyvezető helyett ezen időponttól egy fő ügyvezetővel látja el az ügyvezetést. A felmondás indoka tehát a munkáltató működésével összefüggő ok, átszervezés, létszámleépítés.

A munkáltató átszervezésre, illetve létszámcsökkentésre hivatkozással akkor szüntetheti meg a munkavállaló munkaviszonyát, ha az átszervezés létszámcsökkentés, vagy munkakör megszűnése a munkavállaló munkaszerződés szerinti munkakörét érinti, vagy azzal szorosan összefügg.

Kelt: Nyírbátor, 2020. március 3.

.....  
Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete,  
mint munkáltatói jogkör gyakorló  
képviseli: Máté Antal polgármester

*A felmondást átvettem*

Kelt: ....., .....év ..... hó ..... nap.

.....  
Munkavállaló

2. Felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói felmondás aláírására.

#### IV.

1. 2020. március 1.-től a felügyelőbizottság elnökének havonta bruttó 110.000,-Ft, tagjainak havonta bruttó 70.000,-Ft. tiszteletdíjat állapít meg.

V.

1. Szolgáltatási szerződést köt a társasággal a nyírbátori 0135/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban 4300 Nyírbátor, Császári utca 79. található munkásszálló tekintetében a szálláshely-közvetítési feladatok ellátására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

K.m.f.

Máté Antal s.k.  
polgármester

Badics Ildikó s.k.  
jegyző

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.**

egységes szerkezetbe foglalt

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Nyírbátor, 2020. március 6.**

## Alapító okirat

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságán Cg. 15-09-075467 sz. alatt bejegyzett cég a 2010. január 6-án kelt – és időközben módosított – létesítő okiratát az alábbiak szerint foglalja egységes szerkezetbe:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő utca 1.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével,

központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Iskola utca 19.

1.4. A társaság telephelye(i): 4300. Nyírbátor, Ipari park 20.

4300. Nyírbátor, Fáy András utca 28.

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 8-9.

4300. Nyírbátor, József Attila utca 23/B

4300. Nyírbátor, Szentvér utca 7.

4300 Nyírbátor, Császári utca 79.

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: [titkarsag@nyirbator-vm.hu](mailto:titkarsag@nyirbator-vm.hu); [info@sarkanyfurdo.hu](mailto:info@sarkanyfurdo.hu)

1.7. A társaság célja: A nyírbátori Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetése, a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ, valamint a Nyírbátori Ipari Park működtetése. A társaság közreműködik a város fejlesztéseiben, különösképpen az átfogó, komplex rehabilitációs fejlesztések esetén a programok megvalósításában, szakmai irányításában és a külső befektetőkkel, projektben részt vevő egyéb szereplőkkel való koordinációban.

## 2. A társaság alapítója

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Adószám: 15403571-2-15

Székhely: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviselőre jogosult neve: Máté Antal polgármester

## 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):.....

- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.10'08 Üzletvezetés
- 96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 86.90'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 55.30'08 Kempingszolgáltatás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 59.11'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
- 59.12'08 Film-, videó gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.14'08 Filmvetítés
- 91.02'08 Múzeumi tevékenység
- 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.29'08 Egyéb vendéglátás
- 56.30'08 Italszolgáltatás
- 59.13'08 Film-, videó és televízió program terjesztése
- 35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- 90.01'08 Előadó-művészet
- 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 90.03'08 Alkotóművészet
- 90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 52.10'08 Raktározás, tárolás

3.3. A társaság ügyvezetése az alapító önkormányzat Képviselőtestületének minősített többségi döntése alapján jogosult a tevékenységi körök módosítására.

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint, amely 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Az alapító a társaság alapításkori jegyzett tőkéjét, 100 millió forintot a társaság 2010. január 6-án történt alapításakor bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjének 2010. április 23-án történt felemelése során az alapító 31.500.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2012. május 21-én történt alapító okirat módosítás során 20.000.000.-Ft-ra leszállította.

A társaság törzstőkéjének 2016. április 27-én elhatározott felemelése során az alapító 20.000.000.-Ft-ot bocsátott a társaság rendelkezésére, bankszámlára való befizetéssel.

A társaság törzstőkéjét a 2017. május 31-én történt tőkeleszállítás során 10.000.000.-Ft-ra leszállította.

#### **6. A tag törzsbetétje**

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 10.000.000.-Ft

Az alapító a társaság alapításakor (2010. január 6.) 100 millió forintot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

Az alapító a 2010. április 23.-i tőkeemeléskor 31.500.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

A 2012. május 21-én történt tőkeleszállítást követően az alapító 2016. április 27-én történt tőkeemelés során 20.000.000.-Ft-ot bankszámlára való befizetéssel bocsátott rendelkezésre.

#### **7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.



## **8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nyereség felosztása**

9.1. A társaság az adózott eredményét osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a társaság tevékenységének és feladatának ellátására felhasználni, visszafordítani.

9.2. Határozatok Könyvének tekintendő, ha és amennyiben az egyedüli tag által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő sorszám szerinti lefűzése megtörtént.

## **10. Az alapítói határozat**

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető igazgatót írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **11. Az ügyvezető, cégjegyzés**

11.1. A társaság ügyvezető igazgatója intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az egyedüli tag feljogosítja a társaság mindenkorai ügyvezetőjét az igazgatói cím viselésére.

11.2. Az egyedüli tag ügyvezető igazgatót nevez ki, aki a társasággal munkaviszonyban áll. Az ügyvezető igazgató e minőségében az egyedüli tag által csak írásban utasítható, hatáskörét az alapító nem vonhatja el. Felelősségére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

11.3. A társaság ügyvezetője:

**Név: Diczkó József**

**Született:**

**Anyja neve:**

**Lakcím:**

**A megbízatás kezdő időpontja: 2020 március 7.**

**A megbízatás lejártja: 2025. február 28.**

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

11.4. Az ügyvezető igazgató önállóan jogosult a társaság képviseletére. A társaság ügyvezető igazgatója a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszövege alá teljes nevét önállóan írják.

11.5. Az ügyvezető igazgató saját képviseleti jogát a társaság szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy üzecsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviseletére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a társaságot mint céget akként jegyzik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

11.6. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

11.7. Az ügyvezető igazgató jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az egyedüli tag kizárólagos, avagy a felügyelő bizottság hatáskörébe.

## **12. Felügyelőbizottság**

12.1. A társaságnál az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az egyedüli tag egyes hatásköreinek gyakorlására felügyelő bizottság működik.

12.2. A felügyelő bizottság 3 főből áll és a tagokat az egyedüli tag jelöli határozott időtartamra. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az egyedüli tag nem utasíthatja.

12.3. A felügyelő bizottság hatásköre és feladatai:

A felügyelő bizottság a 2013. évi V. törvény (Ptk.) által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseiben illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag vonatkozó döntését kérheti.

A felügyelő bizottság az alapító által a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti átruházott hatáskörben

- előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- jóváhagyja a társaság éves üzletpolitikáját,
- javaslatot tesz az alapítónak az ügyvezető díjazására vonatkozóan,
- egyetértési jogát gyakorolja könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló személyének kiválasztásával illetve díjazásával kapcsolatban,
- az alapító számára véleményezi az ügyvezető igazgató kinevezését és visszahívását valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

#### 12.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság – ha törvény eltérően nem rendelkezik – tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Amennyiben az egyedüli tag olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a felügyelő bizottság tagjai és a társaság ügyvezető igazgatója véleményének megismerése szükséges, az elnök a felügyelő bizottság ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az egyedüli tagot erről értesíteni és a felügyelő bizottság kiegészítéséről szóló döntését kérni.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

#### 12.5. A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Bíró Ferenc

Lakcím: 4300. Nyírbátor.

Név: Koczkás János

Lakcím: 4300. Nyírbátor,

Név: Dr. Veres János

Lakcím: 4300. Nyírbátor

2019. december 6.-tól 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra.

### **13. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója 2019. december 6.-tól 2024. november 30. napjáig terjedő időtartamra:

Név: Szarka György  
Anyja neve:  
Lakcím: 4300. Nyírbátor.  
Kamarai nyilvántartási száma: 002041

#### **14. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### **15. Egyéb rendelkezések**

- 15.1. Az egyedüli tag jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester – mint az egyedüli tag kizárólagos képviselője – révén gyakorolhatja.
- 15.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.
- 15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyírbátor, 2020. március 6.

Az alapító aláírása:

.....  
Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**  
képviselője: Máté Antal polgármester

#### **Z á r a d é k :**

*Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 1.4 és 11.3. pontja tartalmaz módosítást.*

Ellenjegyzem:  
Nyírbátor, 2020. március 6.

**Dr. Murvay Gábor ügyvéd**  
KASZ-36065761