

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének**  
**23/2021. (II.12.)**  
**önkormányzati határozata**

**a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti 23 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség**  
**bérbevételére kiírandó Részletes Pályázati Feltételek és Pályázati Felhívás**  
**jóváhagyásáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának átruházott feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Jóváhagyom a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti 23 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbevételére vonatkozó 1. melléklet szerinti Pályázati felhívást, valamint 2. melléklet szerinti Részletes Pályázati Feltételeket.
2. Felkérem a Nyírbátort Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportját, hogy gondoskodjon a Pályázati felhívás közzétételéről a Városi Televízióban, a Város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

K.m.f

  
**Máté Antal**  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Máté Antal polgármester, Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét gyakorolva

**egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. szám alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség.**

Induló bérleti díj: 1.634,9 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA 37.603 Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 57.307 Ft

Kaució összege: határozatlan idejű bérleti szerződés esetén az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni.

A meghirdetett helyiséget **2021. február 18-án 13:00 és 14:00 óra között lehet megtekinteni.**

A részletes pályázati kiírás átvehető a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 232. szoba) vagy letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 113-as mellék; e-mail: [boszormenyi.agnes@nyirbator.hu](mailto:boszormenyi.agnes@nyirbator.hu)

**A pályázatot zárt borítékban – a részletes pályázati kiírásban foglaltak alapján- 2021. március 1. 12:00 óráig lehet leadni a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához.**

A benyújtott pályázatok értékelésére a Részletes pályázati kiírásban meghatározott módon és időpontban kerül sor.

## R É S Z L E T E S P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

### **a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti 23 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (II.04.) intézkedésének 2) b) pont alapján a Képviselő-testület feladat-és hatásköre alatt érteni kell mindazt a feladat-és hatáskört – a Kat. tv.46. § (4) bekezdésében meghatározott kivételekkel-, melyet a Képviselő-testület a képviselő-testület szervezeti-és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzat rendeletben a Képviselő-testület bizottságaira ruházott át.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét gyakorolva az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendeletben illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú rendeletben foglaltak figyelembe vételével **egyfordulós nyilvános pályázatot írok ki a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.**

#### **1. A meghirdetett ingatlan adatai, jellemzői:**

**A 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség a városközpontban helyezkedik el.**

Az üzlethelyiség hasznos alapterülete: 23 m<sup>2</sup>

#### **2. Induló bérleti díj és pályázati, illetve szerződéskötési biztosíték:**

Induló bérleti díj: 1.634,9 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA 37.603 Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 57.307 Ft

Kaució összege: határozatlan idejű bérleti szerződés esetén az éves bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni.

**A 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozatlan időre köthető.**

**Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti társasház önkormányzati fejlesztési elképzés által érintett. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre kötött bérleti szerződés 30 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről felmondható.**

### **3. Pályázat célja:**

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség piaci bérleti díjjal történő bérbeadása.

### **4. Pályázók köre:**

A helyiség bérbevételére természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok egyaránt nyújthatnak be pályázatot.

### **5. Pályázat tartalmával szemben támasztott követelmények:**

#### **5.1. a benyújtott pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét)
- a megpályázni kívánt ingatlan megnevezését,
- a meghirdetett induló bérleti díj elfogadását, vagy ettől magasabb bérleti díj meghatározását,
- a pályázó nyilatkozatát a kaució letétbe helyezésének vállalásáról,
- a helyiségben folytatni kívánt üzleti tevékenység, szolgáltatás megnevezését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

#### **5.2. a pályázathoz másolatban mellékelni kell:**

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal,
- A bánatpénz megfizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.

### **6. Helyiség megtekintése, pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:**

A meghirdetett helyiség **2021. február 18-án 13:00 és 14:00 óra közötti időszakban** a bérbeadó megbízottjának jelenlétében **megtekinthető**.

**A pályázatot zárt borítékban** - a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel- a **Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 232. szoba) **2021. március 1. 12:00 óráig lehet benyújtani.** A borítékon kérjük feltüntetni a megpályázott helyiség címét.

#### **7. Pályázat értékelése, elbírálása:**

Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet megszűnése esetén:

A helyiség hasznosítására benyújtott **pályázatokat a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén**, de legkésőbb – a pályázat beadási határidejét követő 30 napon belül **bírálja el.**

A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatározott képviselőjük jelen lehetnek.

A pályázatok bontását és ismertetését követően a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a hasznosításra vonatkozó pályázatokat értékeli. **A Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a Részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, különös tekintettel a jelen Részletes Pályázati Feltételek 5. pontjában szereplő kritériumokra.**

Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet fennállása esetén:

A Kat. tv. 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, valamint Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 1/2021. (II.04.) intézkedésének 2) b) pont alapján a polgármester gyakorolja a képviselő-testület, illetve a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság hatáskörébe utalt feladatokat.

#### **8. A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:**

**Értékelési szempont:** A legmagasabb bérleti díj. Azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok esetén a kiíró vagy megbízottja a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívja fel.

**A helyiség bérbevételére kiírt pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi.**

#### ***Eredménytelen a pályázat, ha:***

- a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- a kiíró vagy megbízottja valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- a kiíró vagy megbízottja élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

## **9. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:**

A pályázati eljárás során a kiíró megbízásából a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. értesíti a pályázókat arról, hogy a pályázatukat érvényesnek vagy érvénytelennek minősítették.

A pályázat nyertesét a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. hívja fel a bérleti szerződés megkötésére, a kaució letétbe helyezésére.

A pályázat nyertese a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelőjével az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor az általa felajánlott bérleti díj alapján számított összeget köteles a bérbeadó által meghatározott számlára kaució címén egy összegben befizetni, letétbe helyezni. A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a kaucióba beszámításra kerül.

A helyiség bérbeadására a pályázó által megtekintett és ismert állapotban kerül sor.

A nem nyertes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó 8 munkanapon belül nem köti meg a helyiségre a bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a második legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kötheti meg a helyiségre a bérleti szerződést, az erről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül.

A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendeletben és a Versenyeztetési Szabályzatában foglaltak az irányadók.

**Nyírbátor, 2021. február 12.**

**Máté Antal**  
polgármester