

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2017. (XI.29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**az építményadóról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**2. §**

Az adó évi mértéke:

- a) Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen 2500 m<sup>2</sup> és az azt el nem érő alapterülete esetében 0,- Ft/ m<sup>2</sup>
- b) Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen 2500 m<sup>2</sup> meghaladó, de az 5000 m<sup>2</sup>-t el nem érő alapterülete esetében 500,- Ft/ m<sup>2</sup>
- c) Az egy helyrajzi szám alatt lévő építmények összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen 5000 m<sup>2</sup> és az azt meghaladó alapterülete esetében 1200,- Ft/ m<sup>2</sup>.
- a) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 0,-Ft.

**3. §**

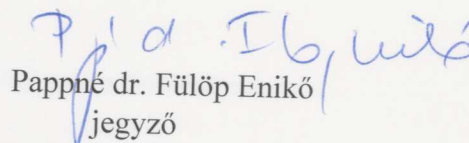
Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban építmény). A mentes építményre vonatkozóan az adóalanyt bevallási kötelezettség nem terheli.

**4. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

  
Máté Antal  
polgármester



  
Pappné dr. Fülöp Enikő  
jegyző