

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016. (VIII.31.)
önkormányzati rendelete

Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A2. pontjában

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízügyi hatóságnak (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság) a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi Vízügyi Főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6a. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A14. pontjában

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában biztosított jogkörben

hivatkozva, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Nyírcsászári, Nyírgyulaj, Máriapócs, Nyírbogát, Piricse, Nyírpilis, Nyírvasvári, Nyírkáta), valamint a 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosított jogkörében eljáró Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője, véleményének kikérésével az érvényben lévő Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításával rendeli el annak alkalmazását:

1.§

A Nyírbátor Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3 §. (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. §.

A terv területének fölhasználása

„(1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

(...)

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. kötöttpályás közlekedési területek Kők
 - 1.2. közutak Köu
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark Kp
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő Ev
 - 3.2. turisztikai erdő Ee
 - 3.3. gazdasági erdő Eg
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület Mk
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület Má
 - 4.3. korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mák
5. vízgazdálkodási terület V
6. különleges beépítésre nem szánt terület Kk, ezen belül
 - 6.1. nagyterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület Kk 1.

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

2.§

A R. kiegészül a 21./A §. rendelkezéseivel:

„21./A. §

Különleges beépítésre nem szánt övezetek

- (1) Nagykiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület övezete (Kk.1):
- Az övezet a Szénaréti tó és ingatlanján létesíthető építmények elhelyezésére szolgál.
 - Az övezetben a rekreációs funkcióhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, és ezek kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
 - Az övezetben továbbá elhelyezhetőek közösségi szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi építmények, bemutató terek, valamint a tó és fenntartásához szükséges kiszolgáló építmények.
 - Önálló építményként nyilvános wc, vizesblokk is létesíthető.
 - Az övezetben elhelyezhető építmények a terület max. 2%-ig létesíthetőek. A megengedett max. építménymagasság 7,50 méter. Toronyszerű építmények, kilátók esetén az építménymagasság 15,0 méter.
 - Az építmények és műtárgyak a szabályozási terven jelölt, a tó vízfelületét képező „V.3” jelű övezetre is átnyúlhatnak, azonban csak a „Kk.1” jelű övezet legnagyobb beépítettségének mértékéig és azzal együtt.
 - Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint nem létesíthető.”

3. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a 2016. szeptember hó 1. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



Máté Antal
polgármester



Pappné dr. Fülöp Enikő
Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző