

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**29/2015.(X.29.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek**  
**Nyírbátor Város területén történő végrehajtásáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (2) bekezdésében, 52. § (2) bekezdésében, 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

*Általános rendelkezések*

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Nyírbátor Város közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó közüzemre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

*Általános szabályok*

**Fogalom meghatározások**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) Csatlakozási díj: olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére és megvalósítására fizetnek.
- (2.) Elszámoló ár: árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.
- (3.) mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.
  - a.) Lakossági (háztartási) felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

- b.) Egyéb felhasználók: az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épület-részenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- c.) Vitatott esetben azt, hogy a felhasználó (épület vagy az épületrész) az a.) vagy b.) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.
- (4.) Fűtött légtérfogat: fűtöttnek minősülő helyiségek térhatároló szerkezetei által befoglalt térfogat.
- a számítás alapjaként az engedélyezett tervdokumentáció vagy a földhivatali nyilvántartás adatait kell figyelembe venni,
  - alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,
  - nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső terület, valamint a falsíkokból kiugró falpillér által elfoglalt terület, ha azok mértéke egyenként  $0,5 \text{ m}^2$ -nél kisebb,
  - a fürdőszoba légterének 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl: elektromos hőszugárzó) biztosítják,
  - álmennyezet térfogatcsökkentő tényezőként akkor vehető figyelembe, ha 5 cm vastagságú hőszigetelő anyag (pl: hungarocell, kőzetgyapot paplan, stb.) hőszigetelésével egyenértékű.
- (5.) Fűtött helyiség: az a helyiség, amelyben fűtőtest van, vagy egyéb hőleadó berendezés van, vagy ha azt fűtöttre tervezték és az eredeti rendeltetésének vagy műszaki megoldásának megfelelően a helyiség hőmérséklete a távhőszolgáltatás folytán biztosított.
- lakás,
  - közös használatra szolgáló helyiség, mosókonyha, szárító helyiség, gyermekocsi és kerékpártároló helyiség, a közös pince, szélfogó – belépő, lépcsőház, a zárt folyosó, az ár megállapítása szempontjából az ár 60 %-ával kell figyelembe venni,
  - a nem lakás céljára szolgáló helyiség:  
üzlet, műhely, rendelő, iroda, barkácműhely, klubszoba, gondnoki iroda, valamint a lakások rendeltetészerű használatához nem szükséges egyéb célra hasznosított helyiség.
- (12.) Hőelvonás: ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tszt. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.
- (13.) Termelői hőközpont:  
a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.
- a.) Szolgáltatói hőközpont:  
több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett,

a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

b.) Felhasználói hőközpont:

egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

(15.) Hőmennyiségmérés: a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése az Országos Mérésügyi Hivatal által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.

a.) Elszámoló hőmennyiségmérő: az ellátott épület(ek) hőközpontjában vagy az épületrészekben elhelyezett, az épület(ek), épületrészek teljes fűtési célú hőfelhasználását mérő az Országos Mérésügyi Hivatal hitelesítésével ellátott hőmennyiségmérő.

b.) Költségosztó hőmennyiségmérő: a szolgáltatói hőközponton kívül elhelyezett épületenkénti, illetve épületrészenkénti hőfelhasználást regisztráló hőmennyiségmérő, mely nem rendelkezik Országos Mérésügyi Hivatali hitelesítéssel, ezért a szolgáltatói hőközponti elszámoló hőmennyiségmérő költségosztója.

(16.) Költségmegosztás: a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott eszköz (mérő vagy költségmegosztó készülék) adatai vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött  $\text{lgm}^3$ .

### Felhasználói közösség

#### 3.§

(1.) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosai, bérlői, használói összessége alkot egy felhasználói közösséget. A felhasználói közösség, vagy annak tagjai díjfizetésre kötelezettek.

(2.) A felhasználói közösségnek megbízottat kell felhatalmaznia a távhőszolgáltató felé történő képviseletre:

a.) a szerződéskötés,

b.) a szerződésmódosítás,

c.) a szolgáltatási paraméterek igénylése,

d.) a távhőszolgáltatás megkezdése vagy befejezése,

e.) a vételezett távhő díja szétosztási módjának meghatározása, illetve megváltoztatása céljából.

- (3.) Felhasználói közösség megbízottját - eltérő megállapodás hiányában - az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek 50 %-a + 1 fő választja.
- (4.) A felhasználói közösség megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntések és annak következményei érvényesek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5.) A felhasználói közösség megbízottját - eltérő megállapodás hiányában - az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a felhasználói közösségnek kell dokumentáltan tájékoztatni a távhőszolgáltatót.
- (6.) Amennyiben a felhasználói közösség nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket, - műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatokat figyelembe véve.

### **Távhőszolgáltatási díj**

#### **4. §**

- (1.) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági célú távhőszolgáltatásért az e rendelet 1. mellékletében feltüntetett távhőszolgáltatási díjakat kell fizetni.
- (2.) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlítik ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat elmulasztása esetén - a nyilatkozat megtételét követő mérőleolvasás időpontjáig - a távhőszolgáltató jogosult a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.
- (3.) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz víz- és csatorna díját.
- (4.) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 15 naptári nappal nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

## Az alapdíj alkalmazása és fizetése

### 5. §

- (1.) Az alapdíj lakossági felhasználók esetén az egy hő központról vagy hő fogadó állomásról egy elszámolási hőmennyiségmérőn keresztül vételező felhasználók (díjfizetők) összessége használatában álló helyiségek közüzemi szerződésben meghatározott - a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított - légtérfogata ( $\text{l gm}^3$ ) után naptári évre fizetendő éves díj ( $\text{Ft/m}^3/\text{év}$ ).
- (2.) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapdíjat az (1) bekezdés mérés szerinti esetben, a tulajdonában álló épületrész légtérfogata ( $\text{l gm}^3$ ) után fizeti.
- (3.) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatás
  - a.) fűtési célú, fűtési célú alapdíjat,
  - b.) melegvíz-szolgáltatás célú, meleg víz célú alapdíjat,
  - c.) fűtési és melegvíz-szolgáltatás célú, fűtési és meleg víz célú alapdíjat kell fizetni
- (4.) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottságbeli különbsége nem vehető figyelembe.
- (5.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az éves alapdíj 1/12 része 1/30-adának és az aktuális hónapban igénybevett távhőszolgáltatás napjai számának szorzatából adódó tárgyhavi havi alapdíjat utólag, a következő hó első napját követően, a számlán feltüntetett határidőre fizeti meg a távhőszolgáltatónak.
- (6.) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (7.) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (8.) A felhasználó a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítménynek megfelelő éves alapdíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tr., továbbiakban Tszt) 51. § (3) bekezdésének a.) és b.) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.

## A hődíj elszámolása és fizetése

### 6. §

- (1.) A hődíjak
- a.) A fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált) méréssel meghatározott (átvett) Gigajoulban (GJ-ban) meghatározott hőmennyiség és e rendelet szerint évente megállapított egységár szorzata.
    - aa.) Felhasználói hőközpont esetén az általános közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználók az ellátásukat szolgáló hőközpontban felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiség-mérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után, a hőközponti mérésre vonatkozó díjjal fizeti.
    - ab.) Szolgáltatói hőközpont esetben a hődíjat az általános közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználók és egyéb felhasználók az ellátásukat szolgáló az egyes épületrészekben felszerelt elszámoló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után a (2) bekezdésben foglaltak szerint az épületrészek mérésére vonatkozó fűtési hődíjjal fizeti.
    - ac.) Az épületrészek önálló mérését szolgáló elszámoló hőmennyiség mérők működőképességéről és hitelesítéséről annak tulajdonosa köteles gondoskodni, amennyiben ez egyetlen mérő esetében is elmarad, a mérők költségosztó mérőkké változnak. Az elszámolás a szolgáltatói hőközpont elszámoló mérője alapján történik, - az épületrészek között - a költségosztó mérők figyelembevételével és az épületrészekre vonatkozó díjjal.
    - ad.) A hőmennyiségmérők leolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente egy alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetesként havonta, a felhasználói közösség tervezett (az előző felhasználási időszakon alapuló) hőfelhasználásnak megfelelő éves hőmennyiség hődíjának arányos részét fizetik.
    - ae.) A hődíjat az egyéb felhasználó az egyedi közüzemi szerződése szerint fizeti.
  - b.) A használati melegvíz felmelegítés hődíja: a felhasználó által vételezett (felhasznált) méréssel igazolt (átvett), vízköbméterben (m<sup>3</sup>)-ben meghatározott, hidegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (0,3542 GJ/m<sup>3</sup>), valamint ezen rendelet szerint megállapított egységár (Ft/GJ) szorzata.

- ba.) A felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének mérése történhet épületrészenkénti hiteles vízmennyiség mérésével. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiség mérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja.
- bb.) A felhasználó hőközpontjában, hőfogadójában felszerelt elszámoló hőmennyiség mérővel.
- bc.) A használati melegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek hiteles vízmérőt beszereltetni, illetve hitelesíttetni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 4. sz. melléklete szerinti szabálytalan vételezés szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.
- bd.) A vízmennyiség mérők leolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente két alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázás módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, a tervezett (az előző felhasználási időszakon alapuló) hőfelhasználásnak megfelelő éves hőmennyiség hődíjának arányos részét fizetik.
- (2.) Ha a felhasználói közösség a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a hőközpontban mért felhasználás hődíját egy összegben fizeti.
- (3.) Ha a felhasználói közösség a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását kéri, a mért felhasználás hődíját a felhasználó (megbízottja) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészeknek az alapidj számításánál figyelembe vett légtérfogata ( $l\text{g}\text{m}^3$ ) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (4.) A (3) bekezdés esetén a felhasználói közösség megbízottja kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, ez esetben a távhőszolgáltató részére dokumentáltan gondoskodik az új szétosztási arányokhoz szükséges adatszolgáltatásról. A távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb az adatszolgáltatást követő hónaptól kezdődően teljesíti.
- (5.) A távhőszolgáltató a mért hőmennyiségből a (6) bekezdésben foglaltak szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati melegvízszolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. Az így meghatározott hőmennyiségeket a távhőszolgáltató a felhasználó igényének megfelelően a (2) vagy a (3) bekezdés alapján számolja el.
- (6.) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget - minden olyan hónapban, amikor fűtési- és használati melegvízszolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik - külön-külön köteles meghatározni és számlázni a TKSZ. (távhőszolgáltatási közüzemi szolgálat, továbbiakban:TKSZ) 18.2.1. és 18.3.4. pontjai szerint. Csak fűtési- vagy csak használati melegvízszolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség azonos

az adott szolgáltatási célra felhasznált - TKSZ. 18.2.1. illetve a 18.3.4. pontjai szerint megállapított - hőmennyiséggel.

- (7.) Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját a számlán elszámoló árral számolja.
- (8.) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználói közösség megbízottja köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díj szétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.
- (9.) Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból megghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ. 23.1. pontja szerint meghatározni.

### **Csatlakozási díj**

#### **7. §**

- (1.) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.
- (2.) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3.) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (4.) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5.) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

### **A díjtételek megváltoztatása**

#### **8. §**

- (1.) Az energiahordozók árával összefüggő beszállítói árváltozás hatályba lépése esetén a távhőszolgáltató Nyírbátor Város Képviselő-testületénél jogosult kezdeményezni szolgáltatási díjtételeinek módosítását az 1. számú melléklet szerint.



- (2.) Az (1) bekezdésben nem érintett költségváltozások miatti szolgáltatási díjtételek módosítását a távhőszolgáltató jogosult kezdeményezni évente egy alkalommal az előző időszakra vonatkozó ipari (élelmiszeripar nélkül) belföldi értékesítési árindexszel azonos mértékben.
- (3.) A legmagasabb hatósági ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent, az új ár minden külön intézkedés nélkül az eddig megkötött érvényes szerződések részévé válik.

### **A felszámítható nyereség mértéke**

#### **9. §**

A távhőszolgáltató az alapdíjban az adott évben felmerülő költségeknek legfeljebb 2 %-át, a hődíjban az energia költségek legfeljebb 2 %-át számíthatja fel nyereségként.

### **Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés**

#### **10. §**

- (1.) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapdíj - a szüneteltetés időtartamával arányos részének - a kétszeresét köteles visszafizetni.
- (2.) (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c.), d.), f.) és g.) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.
- (3.) Szabálytalan vételezés esetén felemelt díjként köteles a felhasználó megfizetni a vonatkozó elszámolási időszakra megállapított vélelmezett felhasználás kétszeresének megfelelő fogyasztást, fűtés esetén a hődíjat, használati melegvíz szolgáltatás esetén mind a hődíjat, mind a készítéséhez felhasznált hidegvíz víz- és csatorna használati díját.
- (4.) Hőelvonásnak minősülő szabálytalan vételezés esetén a hőelvonást megvalósító épületrészre megállapított alapdíj és az elszámolási időszak átlagos külső hőmérsékletéből számított hődíj 60 %-ának megfelelő mérsékelt díjat kell elszámolni.
- (5.) A vélelmezett felhasználást a távhőszolgáltató számítással köteles meghatározni, fűtés esetén a felhasználónál beépített hőteljesítmény és a tényleges átlagos hőmérséklet a 3. sz. melléklet alapján, használati melegvíz szolgáltatás esetén pedig jelen rendelet 4. számú mellékletében meghatározott vízmennyiségek alapján.

## **II. FEJEZET**

## **Szolgáltatási feltételek** **Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés**

### **11. §**

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ. 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

### **A közüzemi szerződés tartalma**

#### **12. §**

- (1.) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
- (2.) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

### **Bekapcsolás**

#### **13.§**

- (1.) A távhőszolgáltatónak a Tszt. 54. § (4) - (5) bekezdése szerinti üzembe helyezési- és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel.
- (2.) A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés magakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.
- (3.) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.
- (4.) A (2) - (3) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkozik.

### **Vételezés**

#### **14.§**

- (1.) A távhőszolgáltató - A TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával - a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott

- területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.
- (2.) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, és a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató - ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi - a következők szerint szolgáltat:
- a.) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
- b.) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.
- (3.) A (2) bekezdés a.) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:
- a.) lakószobákban, irodahelyiségekben átlagosan + 22 °C,
- b.) a lakószobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.
- (4.) A (2) bekezdés b.) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40 °C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

## **Szüneteltetés, korlátozás**

### **15. §**

- (1.) A távhőszolgáltató a Tsz. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.
- (2.) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

## 16. §

- (1.) A távhőtermelőnél vagy a távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni a jegyzőt, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.
- (2.) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból - ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes - a szolgáltató rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat.
- (3.) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje: 5. sz. melléklet szerint
- (4.) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrend tervezetét úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 50 %-os csökkentése.
- (5.) A távhőszolgáltatás korlátozási sorrendjét e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza. A rendelet által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

## 17. §

- (1.) A korlátozási fokozatba soroláshoz a távhőszolgáltató a felhasználóktól a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.
- (2.) A korlátozás - annak okától függően - lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.
- (3.) A távhőszolgáltató a tervezett fokozatba sorolást az érintett felhasználók rendelkezésére bocsátja, akik arról 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak.
- (4.) A korlátozási tervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőkre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.

### **Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása**

## 18. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni (Tszt. 54. § (6) bekezdés).

## 19. §

- (1.) A 18. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2.) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.
- (3.) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megváltozott légtérfogatonak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

## **Mérés**

### **20. §**

Új felhasználó csatlakozása esetén felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.

### **21. §**

- (1.) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói hőközpont primer hőfogadó egysége, amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerelni.
- (2.) A hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérést, illetőleg a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.
- (3.) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.
- (4.) Az illetéktelen beavatkozás és leszerelés megakadályozása érdekében a 13. § (2) - (4) bekezdését az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén értelemszerűen alkalmazni kell.

## A közüzemi szerződés felmondása

### 22. §

- (1.) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2.) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni.
- (3.) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, Ptk. 139. §-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a.) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére nyilatkozatot tenni.
- (4.) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c.) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.

### 23. §

- (1.) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak. A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A felhasználó képviselője köteles nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a.) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.
- (2.) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3.) A Tszt. 38. § (5) bekezdés d.) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4.) Épületrész leválása esetén az érintett épületrészben meg kell szüntetni a távhő igénybevételének lehetőségét. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein - beleértve a hőközpontot is - az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszállításokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a leváló felhasználó köteles elvégeztetni. A

távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

- (5.) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét - beleértve a hőközpontot is - érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül írásban közli álláspontját a felhasználóval.
- (6.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (megbízottja) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

## **Szerződészegés**

### **24. §**

- (1.) Amennyiben a lakossági felhasználóval szemben a Tszt. 49. § (2) bekezdésének b.) - e.) pontjaiban leírt szerződészegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszhető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50 %-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- (2.) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási-, egészségügyi-, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.
- (3.) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tszt. 51. § (3) bekezdés b.) -c.) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.
- (4.) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben lehetővé teszik akkor, ha a szerződészegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.
- (5.) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződészegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1) - (2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésre jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

## **Egyéb rendelkezések**

## 25. §

- (1.) Nyírbátor Város Képviselő-testülete a Tszt. 6. § (2) bekezdése c.) pontjában előírtak teljesítése érdekében az 6. számú mellékletben meghatározott területeket kijelöli, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás megtartása és fejlesztése.
- (2.) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 300 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó-rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.
- (3.) A (2) bekezdés szerinti körzetekben új létesítmények kialakításakor vagy meglévő energiaellátó rendszerek átalakításakor a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet előírásai szerint a helyi emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, villamos energiát, megújuló energiát, geotermikus energiát hasznosító berendezéseket) kell alkalmazni.
- (4.) A (2) – (3) bekezdésekben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.
- (5.) A (1) – (4) bekezdésben meghatározott követelményeket az építésre, fennmaradásra, használati-mód változtatásra, használatbavételi engedélyezésre irányuló építésügyi hatósági eljárás során az engedélyező hatóságoknak, környezetvédelmi hatósági és szakhatósági jogkörében egyaránt érvényesíteniük kell.

### Záró rendelkezések

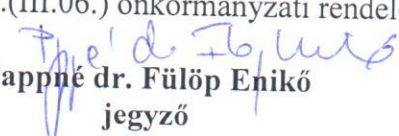
## 26. §

A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és az 5. § és 6. § szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

## 27. §

- (1.) Ez a rendelet 2015. november 1-én lép hatályba.
- (2.) Hatályát veszti
  - a) a távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Nyírbátor Város területén történő végrehajtásáról szóló 11/2007.(VIII. 31.) önkormányzati rendelet,
  - b) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Nyírbátor Város területén történő végrehajtásáról szóló 11/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet,
  - c) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény egyes rendelkezéseinek Nyírbátor Város területén történő végrehajtásáról szóló 11/2007.(VIII.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2012.(III.06.) önkormányzati rendelet

  
Máté Antal  
polgármester

  
Pappné dr. Fülöp Enikő  
jegyző



**A települési önkormányzat területén szolgáltatott távhő  
2012. 05. 01-től érvényes legmagasabb díjáról**

<b>A díjtételek megnevezése</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Távhő szolgáltatási díjak</b>
<b>1. Alapdíj</b> /5 § 1. bek./ közületi fogyasztók melegvíz és fűtés együttes igénybevétele esetén	Ft/lm <sup>3</sup> /év	425
<b>2. Alapdíj</b> /5 § 1. bek./ lakossági fogyasztók melegvíz és fűtés együttes igénybevétele esetén	Ft/lm <sup>3</sup> /év	329
<b>3. Alapdíj</b> /5 § 1. bek./ lakossági és egyéb fogyasztók melegvíz igénybe vétele esetén	Ft/lm <sup>3</sup> /év	132
<b>4. Alapdíj</b> /5 § 1. bek./ lakossági és egyéb fogyasztók fűtés igénybevétele esetén	Ft/lm <sup>3</sup> /év	197
<b>5. Fűtési hődíj és Melegvíz hődíj</b> /4 §1. bek./ közületi fogyasztók	Ft/GJ	3.793
<b>6. Fűtési hődíj és Melegvíz hődíj</b> /4 §1. bek./ lakossági fogyasztók	Ft/GJ	2.935

A mellékletben feltüntetett távhő szolgáltatási díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

**A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. fűtőmű által ellátott épületek jegyzéke.**

1. Lakások:	Fáy A. u. 13. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 15. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 17. sz.	8 lakás	
	Fáy A. u. 23. sz.	8 lakás	
	Fáy A. u. 25. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 27. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 29. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 30. sz.	8 lakás	
	Fáy A. u. 31. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 32. sz.	8 lakás	
	Fáy A. u. 33. sz.	10 lakás	
	Fáy A. u. 34. sz.	12 lakás	
	<u>Füveskert u. 7. sz.</u>	<u>8 lakás</u>	
	<b>Összesen</b>	<b>122 lakás</b>	18.504 lgm <sup>3</sup>
2.	Bethlen Gábor Szakképző Iskola		14.154 lgm <sup>3</sup>
3.	Sportcsarnok		16.028 lgm <sup>3</sup>
4.	Nyírbátori Református Általános Iskola		14.631 lgm <sup>3</sup>
5.	Nyírbátori Meseház Óvoda		3.498 lgm <sup>3</sup>
<b>Összesen:</b>			<b>66.815 lgm<sup>3</sup></b>

**A Fűtőmű által üzemeltetett hőfogadó állomások jegyzéke**

- I. sz. hőfogadó: Bethlen Gábor Szakképző Iskola
- ISTA SENSONIC P W4P típusú hőmennyiségmérővel ellátva
  - NA 100 csatlakozási pont.
- II. sz. hőfogadó: Sportcsarnok
- ISTA SENSONIC P W4P típusú hőmennyiségmérővel
  - NA 125-ös csatlakozási pont.
- III. sz. hőfogadó: Nyírbátori Református Általános Iskola
- ISTA SENSONIC P W4P típusú hőmennyiségmérővel
  - NA 65-ös csatlakozási pont.
- IV. sz. hőfogadó: Nyírbátori Meseház Óvoda
- ISTA SENSONIC P W1P típusú hőmennyiségmérővel
  - NA 65-ös csatlakozási pont.
- V. sz. hőfogadó: Távfűtéses lakások
- ISTA SENSONIC P W4P típusú hőmennyiségmérővel
  - NA 125-ös csatlakozási pont.
- VI. sz. hőfogadó: Távfűtéses lakások
- PT 500 IEC 718 típusú hőmennyiségmérő
  - NA 100-as csatlakozási pont
  - PAY - HEAT IEC 870i típusú lakásonkénti hőmennyiségmérő

#### 4. melléklet

A rendelet 6. § (1.) b.) pont bc.) alpontja szerinti melegvíz vételezéshez tartozó havi vízmennyiségek (szabálytalan vételezés esetében) hődjának megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

#### Felhasználói, (lakás) alapterülete (m<sup>2</sup>)

#### Vízmennyiség (m<sup>3</sup> / hó)

44 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>3</sup>
51 m <sup>2</sup>	5,4 m <sup>3</sup>
58 m <sup>2</sup>	6,6 m <sup>3</sup>
69 m <sup>2</sup>	7,8 m <sup>3</sup>
76 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>3</sup>

### **Korlátozás és szüneteltetési sorrend**

A felhasználók korlátozási sorrendjét két lépcsőben határozza meg a szolgáltató.

I. lépcső: a fagyveszély elhárításáig történő szolgáltatás, melegvíz-szolgáltatás szüneteltetése

II. lépcső: teljes korlátozás

I. lépcsőhöz tartozó felhasználók:

1. Bethlen Gábor Szakképző Iskola
2. Sportcsarnok
3. Nyírbátori Református Általános Iskola
4. Nyírbátori Meseház Óvoda

II. lépcsőhöz tartozó felhasználók:

Az összes felhasználó, aki a szolgáltatást igénybe veszi.

A korlátozás megvalósítása:

A korlátozásról a szolgáltató telefonon, személyesen vagy hirdetmény útján értesíti a felhasználót. A végrehajtásról a szolgáltató gondoskodik.

## 6. melléklet

### **Távhőszolgáltatás megtartására és fejlesztésére**

Nyírbátor Város Képviselő Testülete a Tszt. 6 § (2) bekezdés c. pontjában meghatározottak szerint Nyírbátor Város alábbi területét jelöli ki a környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján a távhőszolgáltatás megtartására és fejlesztésére.

Szentvér út – Füveskert utca – Szabadság tér – Árpád utca és a Nyírvasvári főfolyás által behatárolt tömbbelső az ún. Fáy A. úti lakótelep.

A kijelölt területen a távfűtést a kiadott engedély alapján a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. szolgáltatja.

A rendelet a meglévő távhőszolgáltatása és a továbbiakban bekapcsolható ingatlanokra vonatkozik.