

10.23.

Bölcsőde bővítés  
(pályázat)

107 Kt.

A. P. F. E.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Név:** Nyírbátor Város Önkormányzata  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
**Képviseli:** Máté Antal, polgármester  
**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**Fizetési számlaszáma:** 11744058-15403571  
**Önkormányzati törzsszám:** 731861  
**Adószáma:** 15731869-2-15.

NYÍRBÁTORI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Kelt.: 2019. ÁPR. 3. 0.	2019. ÁPR. 3. 0.
Öul/407-39/2019	
Szám:.....	Melléklet:.....

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név:** "ÁCS CERUZA" Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.  
**Képviseli:** Kovácsné Papp Edit, ügyvezető  
**Levelzési cím:** 4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.  
**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**Számlaszáma:** 11744058-21148501-00000000  
**Számlázási cím:** 4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.  
**Adószáma:** 11240774-2-15.  
**MKIK nyilvántartási száma:** 29A03077  
**Cégjegyzék száma:** 15-09-061652

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Megrendelő a TOP-1.4.1-15 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati konstrukció keretében támogatási kérelmet nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült. A pályázat címe: „A Nyírbátori Napsugár Bölcsőde férőhely bővítése”, azonosító száma: TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00070. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A fentiekre tekintettel Megrendelő a „Nyírbátor Napsugár Bölcsőde bővítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az "ÁCS CERUZA" Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2019.03.21

### 1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Nyírbátor Napsugár Bölcsőde bővítése” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlattételi felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

### 2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

<b>Nettó összesen:</b>	<b>48.438.600.- Ft</b>
Áfa (27%)	13.078.422.- Ft
<b>Bruttó vállalkozási díj:</b>	<b>61.517.022.- Ft</b>

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felck a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

### 3) Fizetési feltételek:

Megrendelő a beruházást a TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00070 azonosítószámú „A Nyírbátori Napsugár Bölcsőde férőhely bővítése” című projektből finanszírozza, utófinanszírozással. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A Vállalkozó kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

A kivitelezés során 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlában és a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a, illetve 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- o A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- o A Kbt. 135.§ (2)-(3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

Vállalkozó által kiállított számla melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés

időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában”

#### 4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:  
4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 48. (534 hrsz.)

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: 2019.05.02.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: 2019.08.31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

#### 5) Szerződéses biztosítékok:

##### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti clállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

##### Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

##### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és megghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 9) pontban rögzített, hátrányos helyzetű személyek, valamint szakember bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

#### **6) Fizetés késedelmé:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

#### **7) Jótállás:**

A jótállás időtartama **12 hónap**.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

**8) A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név: Batai Árpád

Mobil: +36-70-383-4692

E-mail: batai.arpad@nyirbator.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Építész műszaki ellenőr:

Név: Dankó András

Cím: 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.

Tel: +36-30-935-7323

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-I 15-20054

NÜJ szám: 631901451

E-mail cím: danko.andras@gmail.com

Képviselet cég: Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

Név: Bagoly Krisztián Róbert

Cím: 4244 Újfehértó, Vasvári Pál u. 24.

Tel: +36-20-5855-740

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-15-8235

NÜJ szám: 947008211

E-mail cím: danko.andras@gmail.com

Képviselet cég: Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

Épületgépész műszaki ellenőr:

Név: Kádár István

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor út 29.

Tel: +36-30-367-7571

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 15-0717 / 15-10332

NÜJ szám: 713536733

E-mail cím: kadar-istvan@freemail.hu

Képviselet cég: Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

Elektromos műszaki ellenőr:

Név: Rác Géza

Cím: 4551 Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc u. 42.

Tel: +36-20-3393-722

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-V-I-15-20112

NÜJ szám: 323495046

E-mail cím: racz.geza@t-online.hu

Képviselet cég: Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Kovács István

Telefon száma: +36-30-9356-350

Felelős műszaki vezető neve, címe: Kovács István, 4300 Nyírbátor, Szende Pál u.2.

Telefon száma: +36-30-9356-350

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép/C 15-7486

## 9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelés igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Vállalkozó vállalja a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során **2 fő** hátrányos helyzetű személy teljesítésbe való bevonását, melyet az alábbiak szerint köteles igazolni.

A teljesítés során vállalkozó köteles jegyzőkönyvet vezetni a bevonásra kerülő hátrányos helyzetű személyekről, pontosan megjelölve, hogy melyik személy milyen munkakörben dolgozik és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 4.5.3. pontjában rögzített mely feltétel alapján minősül hátrányos helyzetű személynek. A jegyzőkönyvet a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napján, vagy a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt a bevont hátrányos helyzetű személynek alá kell írnia. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvet és annak valóságtartalmát a szerződés teljesítésének bármely szakaszában ellenőrizni. A vállalás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki közhasználatú épületen végzett felújítási munka irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. A szakember neve: Kovács István, releváns tapasztalata: A Nyírbátori Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alapfokú oktatási intézményen végzett felújítási munkák irányítása. Betöltött pozíció: építésvezető.

## 10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et.

## 11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerős határozattal elrendelt felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik.
- 13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

- 16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Nyír-Flop Kft.-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül

a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

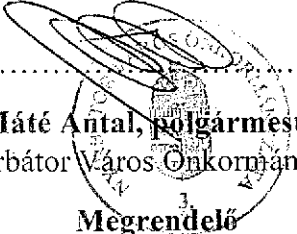
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

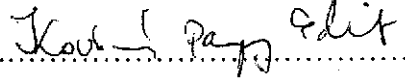
- 23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Nyíregyházi Törvényszék illetékességének.
- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlattételi felhívás
  - további közbeszerzési dokumentumok
  - a Vállalkozó ajánlata
- 27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

28) A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

**ÁCSCERUZA KFT**


4300 Nyírbátor, Szende Pál u. 2.  
Adószám: 11240774-2-15  
Tel./Fax: (42) 282-915, 06 (30) 9356-350  
06 (30) 3356-35

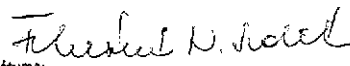
  
Máté Antal, polgármester  
Nyírbátor Város Önkormányzata  
Megrendelő

  
Kovácsné Papp Edit, ügyvezető  
"ÁCSCERUZA" Építőipari, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
Vállalkozó

Nyírbátor, 2019. 04. 26.

Nyírbátor, 2019. 04. 26.

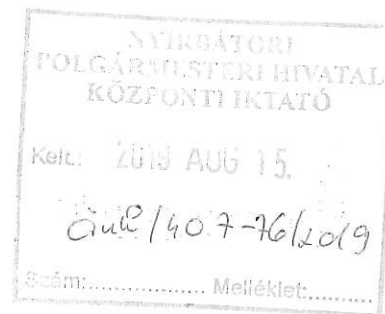
Legl. ellenőrzés:  
Dátum: 2019.04.26  
aláírás: 

Pénzügyi ellenjegyzés:   
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019.04.26.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Név: Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
**Képviseli:** Máté Antal, polgármester  
**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**Fizetési számlaszáma:** 11744058-15403571  
**Önkormányzati törzsszám:** 731861  
**Adószáma:** 15731869-2-15.



mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név: "ÁCS CERUZA" Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.  
**Képviseli:** Kovácsné Papp Edit, ügyvezető  
**Levelezési cím:** 4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.  
**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**Számlaszáma:** 11744058-21148501-00000000  
**Számlázási cím:** 4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.  
**Adószáma:** 11240774-2-15.  
**MKIK nyilvántartási száma:** 29A03077  
**Cégjegyzék száma:** 15-09-061652

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Megrendelő a TOP-1.4.1-15 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati konstrukció keretében támogatási kérelmet nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült. A pályázat címe: „A Nyírbátori Napsugár Bölcsőde férőhely bővítése”, azonosító száma: TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00070.

A fentiekre tekintettel Megrendelő a „Nyírbátor Napsugár Bölcsőde bővítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek során az "ÁCS CERUZA" Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4300 Nyírbátor, Szende Pál út 2.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2019. április 26-án vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek.

A szerződés teljesítése során elmaradó munkák, valamint pótmunkák és pótmegrendelés felmerülése végett szükségessé vált a szerződés alábbiak szerint módosítása.

## A szerződésmódosítás indoka

### 1. Pótmunka felmerülése:

Az óvodai és bölcsődei intézmények esetében a gyerekek levegőztetéséhez fedett napellenző szerkezettel ellátott szilárd burkolatú terület szükséges. Ennek kialakítását a szerződés alapját képező kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazta, ugyanakkor az üzemeltetéshez és a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A megvalósítás érdekében a bölcsőde udvara másképp kell, hogy kialakításra kerüljön, egyes helyeken a szilárd burkolatú részek elmaradnak, míg máshol az eredetileg zöldfelületi rész is gumiborítással leburkolásra kerül, az esési felület biztosítása érdekében.

A pótmunka megrendelése tehát magában hordozza egyes költségvetési tételek mennyiségének csökkenését, illetve egyes munkatételek elmaradását is. Az így elmaradó munkák részletezését a szerződésmódosítás 1.sz. melléklete tartalmazza.

A felmerülő pótmunkák értéke a Vállalkozó által készített költségkimutatás alapján nettó 1.599.757,-Ft.

### 2. Pótmegrendelés:

A teljesítés során Megrendelői igényre a bejárati ajtó állagmegóvása és az egyszerűbb üzemeltetés érdekében a szerződés alapját képező tervdokumentáció szerint készítendő előtető anyagának és szerkezetének módosításában állapotok meg a Felek.

A módosított kialakítású előtető polikarbonátos fedésű, melyre tekintettel az eredetileg tervezett faforgácslap tető megvalósulásához kapcsolódó ácsmunka tételek elmaradnak.

A pótmegrendelés tehát magában hordozza egyes költségvetési tételek elmaradását is. Az így elmaradó munkák részletezését a szerződésmódosítás 1.sz. melléklete tartalmazza.

A felmerülő pótmegrendelések értéke a Vállalkozó által készített költségkimutatás alapján nettó 40.950,-Ft.

A pótmunkák és pótmegrendelés együttes nettó értéke: **1.640.707,-Ft**, míg a pótmunkák és pótmegrendelés következtében elmaradó munkák értéke az ajánlat részét képező árazott költségvetés egységei alapján nettó **1.623.207,-Ft**.

A pótmunkákat és a pótmegrendelést a szerződésmódosítás 2. sz. melléklete tartalmazza.

A fentiekre tekintettel a szerződésben rögzített vállalkozási díj összege módosul.

### **Közbeszerzési, jogi indokolás:**

---

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés

értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek.

Jelen módosítás olyan műszaki tartalom változtatásra irányul, mely a Vállalkozói díjat az elmaradó munkák értékével csökkenti, illetve a pótmunkák és pótmegrendelés értékével egyben növeli is.

A szerződésmódosítás keretében olyan építési munkák elhagyására illetve megrendelésére kerül sor, melyek nem változtatják meg a szerződés általános jellegét és illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez.

Az eredeti szerződést megelőző közbeszerzési eljárás uniós értékhatárt el nem érő értékű közbeszerzési eljárás volt. A szerződés szerinti eredeti ellenszolgáltatás nettó összege 48.438.600,-Ft, amelynek a 15%-a 7.265.790,-Ft.

Az elmaradó munkákkal járó értékcsökkenés mértéke (nettó 1.623.207,-Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át.

A pótmunkák és pótmegrendelés révén összesen nettó 1.640.707,-Ft-tal emelkedik az ellenszolgáltatás nettó összege, mely nem éri el sem az eredeti szerződéses érték, sem az elmaradó munkák értékével csökkentett érték 15%-át.

A szerződő fél személyének változása csak új közbeszerzéssel eljárással lenne megoldható, mely mind az időbeliség, mind a költségek tekintetében jelentős hátránnyal járna.

Felek a fentiekre tekintettel megállapították, hogy a módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti tilalmi körbe.

**A fentiek alapján Felek a 2019. április 26-án kötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

---

1. A szerződés mellékletét képező műszaki tartalom jelen szerződésmódosítás mellékletei szerinti műszaki tartalommal illetve költségkimutatások tartalmával módosul.

2. A szerződés 2) pontjában rögzített vállalkozási díj összege az alábbiak szerint módosul:

**EREDETI SZERZŐDÉSEK RENDELKEZÉS:**

A vállalkozási átalánydíj összege:

<b>Nettó összesen:</b>	<b>48.438.600.- Ft</b>
Áfa (27%)	<b>13.078.422.- Ft</b>
<b>Bruttó vállalkozási díj:</b>	<b>61.517.022.- Ft</b>

## MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉS:

A vállalalkozási átalánydíj összege:

<b>Nettó összesen:</b>	<b>48.456.100,- Ft</b>
<b>Áfa (27%)</b>	<b>13.083.147,- Ft</b>
<b>Bruttó vállalalkozási díj:</b>	<b>61.539.247,- Ft</b>

Jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésmódosítás 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.


Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

### Mellékletek:


- 1. sz. melléklet: *Kimutatás az elmaradó munkákról*
- 2. sz. melléklet: *Kimutatás a pótmunkákról és pótmegrendelésről*
- 3. sz. melléklet: *Egységes szerkezetbe foglalt módosított költségvetés*

**ÁCS CERUZA KFT**  
4300 Nyírbátor, Szende Pál u. 2.  
Adószám: 11240774-2-15  
Tel./Fax: (42) 282-915, 06 (30) 9356-350  
06 (30) 3356-350

  
.....  
**Máté Antal, polgármester**  
Nyírbátor Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

  
.....  
**Kovácsné Papp Edit, ügyvezető**  
"ÁCS CERUZA" Építőipari, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
**Vállalkozó**

Nyírbátor, 2019. 08.05. ....

Jogi ellenőrzés:  
dátum: 2019.08.05  
aláírás: 

Pénzügyi ellenjegyzés:   
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

2019.08.05.