

11. 18. 10. 2017.
2017. 10. 03. [Signature]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása



amely létrejött egyrészről

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Képviseli: Máté Antal, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Fizetési számlaszáma: 11744058-15403571
Önkormányzati törzsszám: 731861
Adószáma: 15731869-2-15.

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: KOSZ-ÉPTEK Kft.
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.
Képviseli: Kosztyu Tibor, ügyvezető
Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11744058-20041906-00000000
Számlázási cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.
Adószáma: 13252410-2-15.
MKIK nyilvántartási száma: 34A04543
Cégjegyzék száma: 15-09-069135

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Megrendelő „Nyírbátor, Camping bővítése 4 db apartman ház építésével” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a KOSZ-ÉPTEK Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u 98.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2017.08.15-én vállalkozási szerződést kötöttek.

II. A szerződésmódosítás indoka

Megrendelő a szerződés megkötését követően a szerződés tárgyát képező apartman házak mielőbbi használatba vétele érdekében egyeztetést folytatott a Vállalkozóval.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján a Felek az egyeztetés keretében az árazott költségvetés tételei

tekintetében is egyeztettek, amely során az épületek tetőszerkezetéhez kapcsolódó munkatételeket véglegesítették. Felek megállapodtak abban, hogy a szerződés szerint helyszínen építendő tetőszerkezet helyettesítésre kerül azzal műszakilag egyenértékű előre gyártott tetőszerkezettel. A helyettesítő műszaki megoldás nem jár költségmódosulással, ugyanakkor az építési és ácsmunkák párhuzamos végzésével lehetővé válik a műszaki előteljesítés, mely Megrendelő érdekét szolgálja.

III. A szerződésmódosítás Kbt. szerinti vizsgálata

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti jogalapra tekintettel jogszerű.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A szerződés módosítása nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, mivel az nem jár a szerződés tárgyát képező építési beruházás műszaki jellemzőinek, minőségi, esztétikai paramétereinek módosításával.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket sem, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás kizárólag helyettesítő, egyenértékű műszaki megoldás alkalmazására irányul. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során a minőségi értékelési részszempontok keretében nem értékelt a szerződésmódosítással összefüggő műszaki jellemzőket illetve műszaki megoldásokat.

A szerződés módosítása nem érinti a szerződés szerinti vállalkozási díjat, így módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára nem változtatja meg.

Tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás keretében kizárólag egyenértékű műszaki megoldás alkalmazására kerül sor, a szerződés módosítása a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

IV. A szerződésmódosítás tartalma

Felek a 2017. augusztus 15. napján megkötött vállalkozási szerződés alapját képező árazott költségvetést az alábbiak szerint módosítják.

1. A költségvetés „Ácsmunka” fejezetének alábbi munkatételei helyére a következő tételek kerülnek:

Eredeti feltétel:

Ssz.	Költségvetési tétel megnevezése ²	Mennyiség	m.egység
1.	35. Ácsmunka		
35-001-1.2-0680041	Fa tetőszerkezet bármilyen rendszerben, faragott, fűrészelt fából, 0,021-0,025 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, fűrészelt gerenda.	408,44	m ²
2.			
35-007-1.2-0680041	Fa födém borított gerendafödém 24 mm alsó, felső deszkázással, faragott fűrészelt fából, fűrészelt gerenda	253,52	m ²

Módosított feltétel:

Ssz.	Módosított tétel	szülő költségvetés (r)	
		Mennyiség	m.egység
1.			
35-001-1.2-0680041	Fa tetőszerkezet gyártása ragasztott keményfa csapos kivitelben, kiviteli terv szerint	408,44	m ²
2.			
35-007-1.2-0680041	Fa tetőszerkezet összeállítása ragasztott keményfa csapos kivitelben, kiviteli terv szerint vb. Koszorúhoz rögzítése, szélrács beépítése	408,44	m ²
3.			
35-021-1-0000001	Lécezés 5x5 cm méretű fenyő lécekből OSB lemez alá. 50 cm távolságban	477,56	m ²

4/3

2. Felek a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációt a mellékelt műszaki tartalommal módosítják.

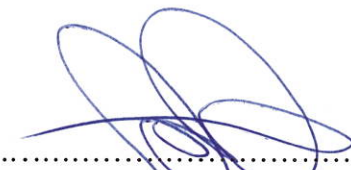
A szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítás bizalmas iratnak minősül, 4 eredeti példányban készült, melynek 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Egységes szerkezetbe foglalt költségvetés a módosítást követően


.....
Máté Antal
polgármester
Megrendelő

KOSZ-ÉPTEK KFT
4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.
Adószám: 13252410-2-15
Szála.sz.: 11744058-20041906
Céj. sz.: 15-09-069135 1.


.....
Kosztyu Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

Nyírbátor, 2017. szeptember 25.

Nyírbátor, 2017. szeptember 25.

Jogi ellenőrzés.
Dátum

2	0	1	7	0	9	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

aláírás Pj. d. Ig. Lelő

Kétszeri ellenjegyzés
2017. 09. 25.
Pj. d. Ig. Lelő