



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/3-17/2025.

Ügyintéző: Vágóné Kelemen Éva

### **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez –

#### **az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek közül a forgalomképtelen vagyonelemeket, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket és az üzleti vagyonnak minősített vagyonelemeket.

A Vagyonrendelet 1. melléklete szerint a nyírbátori 1914/2 hrsz.-ú „kivett közút” minősítésű 111 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a forgalomképtelen vagyonelemek közé tartozik, melyből telekalakítást követően kialakul a 1914/5 hrsz.-ú kivett közút és a 1914/6 hrsz.-ú kivett magánút.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A telekalakítást követően kialakuló nyírbátori 1914/6 hrsz.-ú ingatlan közfeladat ellátásához nem szükséges.

A fentiekre való tekintettel a telekalakítást követően kialakuló nyírbátori 1914/6 hrsz.-ú ingatlannak nem szükséges a forgalomképtelen vagyonelemek közötti szerepeltetése.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2025. január 21.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

## **Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../2025. (I.29.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § - ban, 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

##### **A Rendelet**

- a)* 1. melléklet helyébe az 1. melléklet
- b)* 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. január 30-én lép hatályba.