



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00048-2/2026.

E-TÉR: 30937

Települési főépítész: Gonda Tamás

MÁTÉ ANTAL

polgármester úr
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRBÁTOR

Szabadság tér 7.
4300

Tárgy: Nyírbátor Város Településrendezési eszközeinek módosítása – Egyéb fejlesztések 2024.

- módosítás:** Belterületen, a Derzsi út – 1649 hrsz-ú út – 110/113 sz. vasútvonal által határolt területen, a 1607 hrsz-ú út területéből 417 m² terület leválasztása és csatlakoztatásának elősegítése a 1654 hrsz-ú ingatlanhoz; (Köu-1 → Gk-1, kamionmosó)
- módosítás:** Belterületen - a Rákóczi Ferenc utca – József Attila utca – Vásár tér által határolt tömbben – a „Vt-3” jelű építési övezet kiterjedésének és az építési övezeti szabályozás előírásainak módosítása, felülvizsgálata tervezett telekalakítás végrehajtásához; (Vt-3 → Vt-3.1)
- módosítás:** A város közigazgatási területén a 110-es vasútvonal – Nyírbátor – Nyírcsászár közös közigazgatási határvonala – a 0118/1 hrsz-ú út – a 0113-0114 hrsz-ú utak – a 084 és 048 hrsz-ú utak – Vajai főfolyás felső – a 493. sz főút/Gyulaji utca által közrezárt területen, tervezett gazdasági célú fejlesztések támogatása
- módosítás:** Belterületen, a Váradi utca – Ifjúság utca – Várostarténeti sétány – Kossuth Lajos utca által határolt tömbben, a „Vt-2.4” jelű építési övezet szabályozási előírásainak módosítása, tervezett fejlesztés támogatása; (Vt-2.4 → Vt-2.11)
- módosítás:** Belterületen a Nyírbátor-Vasvári-folyás – a Fáy András utca – Füveskert utca által határolt tömbben, a 2709/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett közlekedési területek szükségességének felülvizsgálata, tervezett idősek otthona és lakópark fejlesztésének támogatása (Vi-1 → Lk-1, Köu-2 → Vi-1)

Általános eljárás – Záró szakasz – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra a tárgyi módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 62. § szerinti általános eljárás alapján történik. A Rendelet 67. § szerinti írásos véleményemet az **általános eljárás záró szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg:

A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:

A polgármester

- a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
- b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Román István

főispán

nevében és megbízásából:

**Makkai-
Mile
Annamária**

Digitálisan aláírta:
Makkai-Mile
Annamária
Dátum: 2026.03.06
11:46:13 +01'00'

Makkai-Mile Annamária

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár