



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
☎ Telefonszám: +36 42/281-042  
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu  
KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/7001-1/2024.  
Ügyintéző: Vágóné Kelemen Éva

### **ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez –

#### **az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10.§ (1) bekezdése az alábbiakat szabályozza:

Az önkormányzati ingó vagyon selejtezése:

- a) amennyiben az ingó vagyon nyilvántartási értéke nulla, vagy a használatba vételtől legalább 8 év eltelt, a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság,
- b) amennyiben az ingó vagyon még értékkel nyilvántartott, vagy a használatba vételtől 8 év még nem telt el, a Pénzügyi Bizottság

hatáskörébe tartozik.

Ehhez képest a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendelet (szmsz) 6. § (3) bekezdés c) - d) pontjai szerint a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

- c) selejtezi az ingó vagyont, amennyiben az ingó vagyon nyilvántartási értéke nulla vagy a használatba vételtől legalább 8 év eltelt,
- d) selejtezi az ingó vagyont, amennyiben az ingó vagyon még értékkel nyilvántartott, vagy a használatbavételtől nyolc év még nem telt el.

A két rendeleti szabályozás összevetéséből látszik, hogy a vagyonrendelet szabályait összhangba kell hozni az szmsz szabályaival, ezért szükséges a vagyonrendelet módosítása.

Továbbá a Vagyonrendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek közül a forgalomképtelen vagyonelemeket, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképtelen vagyonelemeket, a 3. melléklet pedig az üzleti vagyonnak minősített vagyonelemeket.

A Vagyonrendelet 2. melléklete szerint a nyírbátori 397/1 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” minősítésű 879 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény,

költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A nyírbátori 397/1 hrsz.-ú ingatlan közfeladat ellátásához nem szükséges.

A fentiekre való tekintettel a nyírbátori 397/1 hrsz.-ú ingatlannak nem szükséges a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közötti szerepeltetése.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2024. október 22.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

## Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § - ban, 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati ingó vagyon selejtezése a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik,

- a) amennyiben az ingó vagyon nyilvántartási értéke nulla, vagy a használatba vételtől legalább 8 év eltelt,
- b) amennyiben az ingó vagyon még értékkel nyilvántartott, vagy a használatba vételtől 8 év még nem telt el.”

#### 2. §

A Rendelet

- a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet
  - b) 3. melléklete helyébe a 2. melléklet
- lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2024. október 31-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet vagyonrendelet - kor. forgalomképes.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2024. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet vagyonrendelet - üzleti.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)