



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/222-136/2023

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Marosán Andrea megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS

**- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –
Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2022. évi (Napelempark) és 2023. évi
módosításainak jóváhagyására (Utak)**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Napelempark

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében.

A módosítás 2 beavatkozási pontot érint az alábbiak szerint:

1. beavatkozási pont: Külterületen, a Vajai-főfolyás, a Szénaréti szivárgó 031/1 hrsz.-ú út, valamint magánút által közre zárt tömbben, a 014/36 hrsz.-ú telek (Gk-1 ->K-e)

2. beavatkozási pont: Külterületen, a 052 hrsz.-ú közút, a 078/2 hrsz.-ú közút, a 082 hrsz.-ú út, valamint a 093 hrsz.-ú út által közrezárt tömb, a 085/3 hrsz.-ú telek (Má->K-e).

Hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (1) bekezdésére, a településterv módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történt. Az egyeztető eljárást lefolytattuk, melynek végén az Állami Főépítész megadta záró szakmai véleményét (Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00022-51/2023). Véleményében a módosítás jóváhagyását az alábbi észrevételének figyelembevétele mellett nem kifogásolta:

„Az 1. sz. módosítással érintett tömb érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásban lévő Szénaréti szivárgót a 0+762-1+574 km szelvény közötti csatornaszakaszon. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott vízfolyások partéleitől számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávot a szabályozási tervlapon kérem feltüntetni. A rendelet tervezetben az államigazgatási szervek nevei helytelenül szerepelnek, javításuk szükséges, (megyei helyett vármegyei).”

II. Utak

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2023. (V.31.) önkormányzati határozatának 2. pontjával és a 89/2023. (VI.27.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a 471. számú főút Nyírbátor elkerülő út megvalósítása érdekében, illetve a Nyírbátor-Nyírgyulaj összekötő kerékpárút nyomvonalának önálló helyrajzi számon történő aktiválása miatt a jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

szabályozási tervét módosítani kívánja.

A módosítás 2 beavatkozási pontot érint az alábbiak szerint:

1. **beavatkozási pont:** A tervezett módosítás a közigazgatási terület nyugati részét, és a belterületől délkeletre érinti a város területét - 471. számú főút Nyírbátor elkerülő út megvalósítása érdekében;
2. **beavatkozási pont:** A tervezett módosítás a közigazgatási terület észak-nyugati részén, a Nyírgyulaj felé vezető út (493. sz. főút) mentén - 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében.

Hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (1) bekezdésére, a településtervezési módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történt. Az egyeztető eljárást lefolytattuk, melynek végén az Állami Főépítész megadta záró szakmai véleményét (Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00134-27/2023). Véleményében a módosítás jóváhagyását az alábbi észrevételének figyelembevétele mellett nem kifogásolta.

„A 1. módosítási pontban megvalósítani tervezett DK-i elkerülőút érinti a 36500/1176-10/2020.ált. sz. határozattal módosított 3833-14/2010. sz. határozattal kijelölt sérülékeny földtani környezetű Nyírbátor- Nyírvasvári Közös Vízmű hidrogeológiai védőövezete „B” zónáját. Kérjük ennek ellenőrzését.

Az OTÉK tartalmazza a szabályozási vonal fogalmát, amely szerint a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár. A szabályozási vonal, mint kötelező telekhatár önmagában kötelező telekalakítási kényszer, ezért a HÉSZ-ben erre vonatkozó előírás nem szükséges, emiatt a HÉSZ 13. § (8) bekezdése törlendő.

Az „Lf-2” építési övezet a hatályos szabályozási terven szerepel, ezzel ellentétben a helyi építési szabályzat nem tartalmazza. Ezen ellentmondás feloldandó, és az új falusias lakóövezet ennek megfelelően jelölendő ki.”

A tervező a szükséges javításokat a jóváhagyási dokumentációban elvégezte. A záró szakmai vélemény (2 db) az előterjesztés melléklete.

A záró szakmai vélemény az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. november 14.

Máté Antal s.k.
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023 (XI. 17.) önkormányzati határozata

Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról (Napelempark és Utak)

A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-13/2023. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

...../2023 (XI. 17.) önkormányzati határozat 1. számú melléklete.

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„70. A belterület észak-keleti részén a Táncsics út és a Vajai- főfolyás csomópontjában kereskedelmi szolgáltató területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása: 15,52 ha.

71. Külterületen, a beleterülettől északra általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása: 5,01 ha.”

A Leírás „3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

„68. A. Tervezett főút – 471 sz. főút településselkerülő szakasza Nyírbogát felé: 0,42 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) áttemelt, elsősorban szerkezeti elem, konkrét tervezett alapján, a szabályozásban terület igényel megjelenítve.”

A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,02
Kertvárosias lakóterület		384,96	384,96
Falusias lakóterület		99,13	99,09
Településközpont vegyes terület		73,28	73,28
Intézményterület vegyes terület		14,21	14,21
Kereskedelmi szolgáltató terület		219,03	219,03
Ipari gazdasági terület		218,20	218,20
Üdülőházas üdülőterület		1,37	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közműterület - Temető terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület		327,72	327,72



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

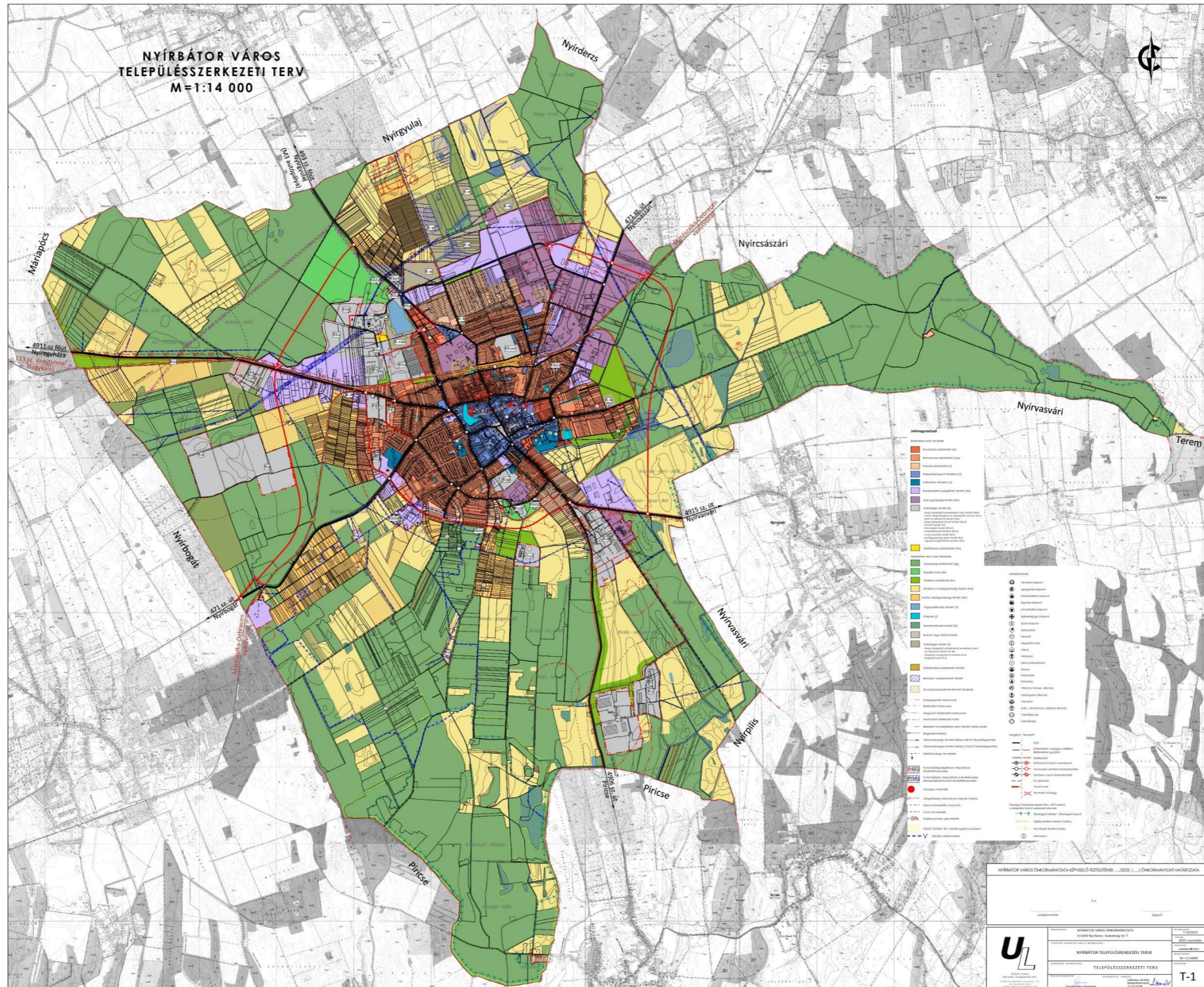
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

- Egyedi szolgáltatások területe

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3407,71	3407,75
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		81,39	81,39
Általános mezőgazdasági terület		1347,41	1347,41
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00
Burkolt vagy fásított közterület		3,39	3,39
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		75,76	75,76

...../2023 (XI. 17.) önkormányzati határozat 2. számú melléklete



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023. (XI.17.) önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Nyírbátor Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és

településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 5/2017 (II.20.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 5/2022. (III. 25) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 2. mellékletének S-1 jelű (T-03/2016 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-06/2022 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 2. mellékletének S-1 jelű (T-13/2023 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-13/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja lép.

3. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. november 18-án lép hatályba.

P.H.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. november 17. napjánórákor

Badics Ildikó jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)

Beépítésre szánt területek építési övezetei:

- Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk)
- Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke)
- Falusias lakóterület építési övezete (Lf)
- Településközpont vegyes terület építési övezete (Vf)
- Intézményi vegyes terület építési övezete (Vf)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk)
- Ipari gazdasági terület építési övezete (Ge)
- Üdülőházas üdülőterület építési övezete (ÜÜ)
- Különleges terület építési övezete (K)
 - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület építési övezete (Kker)
 - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum építési övezete (Kku)
 - Sport és rekreációs terület építési övezete (Ksp)
 - Nagy kiterjedésű közmű terület építési övezete (Kköt)
 - Temető terület építési övezete (Kt)
 - Honvédelmi terület építési övezete (Khan)
 - Hulladékkezelő terület építési övezete (Khu)
 - Lovas turisztikai terület építési övezete (Klo)
 - Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (Kü)
 - Egyedi szolgáltatások terület építési övezete (Ksz)

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Közpark övezete (Z)
- Védelmi célú erdőterület övezete (Ev)
- Közjóléti erdőterület övezete (Ek)
- Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
- Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)
- Különleges terület övezete (K)
 - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület övezete (K-rek)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete (K-e)
 - Kegyeleti park övezete (K-k)
- Páztolt kőztér és sétány övezete (K-f)

- Vizgazdálkodási terület övezete (V)
- Természközei terület övezete (Tk)
- Közútpályás közlekedési terület övezete (Kök)
- I. rendű közlekedési terület övezete (Köu-1) - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
- II. rendű közlekedési terület övezete (Köu-2) - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
- Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút övezete (Köu-3)
- Mezőgazdasági dűlőút övezete (Köu-4)
- Parkoló terület övezete (Köp)
- Magánút övezete
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Gyümölcskatasztréval érintett terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Védőterület
- Üzemi védőterület
- Építési hely
- Műemlék telke
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Szabályozási vonal és méretezése
- Övezethatár
- Építési vonal
- Régészeti lelőhely
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Vízbázis védőövezete

- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet
- Védőtávolság és mérete
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Középrnyomású gázvezeték
- Szennyvízveszték (nyomott)
- Ivóvíz távvezeték
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):
- Külterületen: 5,0-5,0 m,
- Belterületen: 2,5-2,5 m
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):
- Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
- Műszaki zárvédelmi megoldás helye
- Tervezett műtárgy

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájékező terület határa
- Természeti terület határa

Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Tervezett telekhatár
- Kialakítható bejárat
- Helyi jelentőségű védett érték

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
A/2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

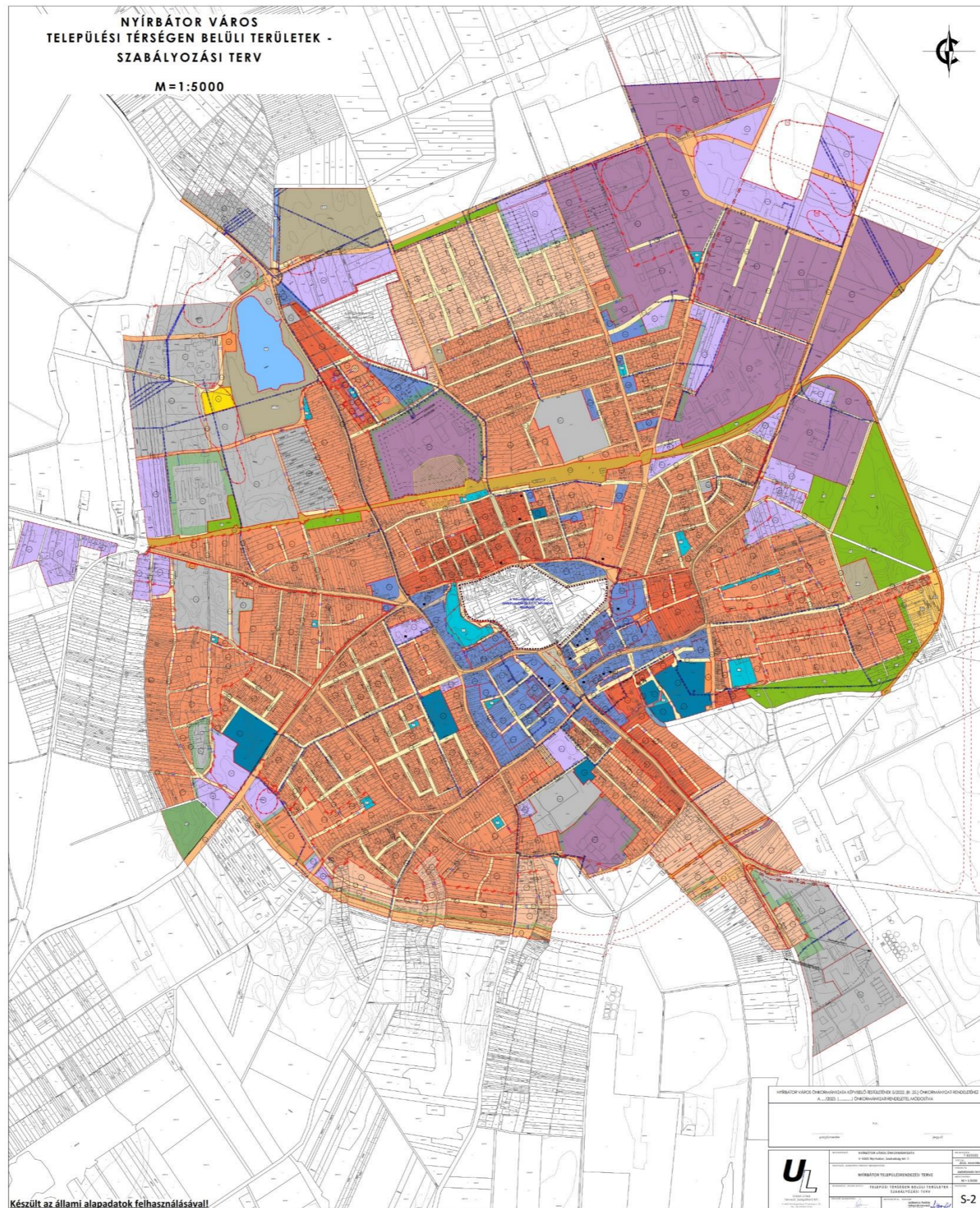
P.H.

..... polgármester jegyző

Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10.
Tel.: 04-20/437-2144.
www.urbancor.hu

MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-13/2023
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2023. november
MUNKÁSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT	TERVEZŐ: szabályozási terv
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	ÜGVEZETŐ IG. - TERVEZŐ:	MÉRTÁRÁNYI:
Ugochukwu Georgina	Labbancz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM: S-1-3

S-2 jelű (T-13/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervelap (eredeti léptékében külön csatolva)





NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

3. Melléklet a .../2023. (XI.17.) önkormányzati rendelethez

Övezeti normatív érték táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. épület magasság
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	kisvárosias lakóterület Lk...	Lk-1	oldalhatáron álló	360	-	20	45	5,5
4.		Lk-2	zárt sorú	320	-	20	60	12,5
5.		Lk-3	csoportos	600	-	20	60	6,5
6.		Lk-4	szabadon álló	1000		20	60	12,5
7.		Lk-5	oldalhatáron álló	1000	-	20	60	6,5
8.	kertvárosias lakóterület Lke...	Lke-1	oldalhatáron álló	420	12	45	35	5,5
9.		Lke-2	oldalhatáron álló	360	12	45	35	6,0
10.		Lke-3	oldalhatáron álló / ikres	320	12	45	35	6,5
11.	falusias lakóterület Lf...	Lf-1	oldalhatáron álló	720	12	40	30	5,5
11. A		Lf-2	oldalhatáron álló	900	-	40	30	4,5
11. B		Lf-3	oldalhatáron álló	550	-	40	30	5,5
12.	település központ terület Vt...	Vt-1.1	zárt sorú	1000	-	25	50	12,5
13.		Vt-1.2	zárt sorú	1000	-	25	50	4,5
14.		Vt-2.1	zárt sorú	300	8	20	60	4,5-5,5
15.		Vt-2.2	zárt sorú	200	-	10	70	5,5
16.		Vt-2.4	zárt sorú	300	8	10	60	5,5-7,5



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

17.		Vt-2.5	zárt sorú	1200	15	10	60	7,5-9,5
18.		Vt-2.7	zárt sorú	200	-	10	70	7,5
19.		Vt-2.8	zárt sorú	200	-	10	80	7,5
20.		Vt-2.9	oldalhatáron álló	300	-	20	60	5,5
21.		Vt-3	szabadon álló	1200	-	30	40	9,5
22.		Vt-4	szabadon álló	2500	-	35	30	12,5
23.		Vt-5.1	oldalhatáron álló	300	-	10	50	6,0
24.		Vt-5.2	szabadon álló	300	-	10	50	9,5
25.		Vt-6	szabadon álló	1000	-	20	60	6,5
26.		Vt-7	szabadon álló	1200	-	20	60	9,5
27.	kereskedelmi szolgáltató terület Gk...	Gk-1	oldalhatáron álló	1500	-	20	60	7,5
28.		Gk-2	oldalhatáron álló	1500	-	20	60	9,5
29.		Gk-3	oldalhatáron álló	3000	-	20	60	12,5
30.		Gk-4	oldalhatáron álló	2000	-	20	60	12,5
31.		Gk-5	oldalhatáron álló	3000	-	20	60	7,5
31.A		Gk-6	oldalhatáron álló	500	-	20	60	9,5
32.	ipari terület – egyéb terület	Ge-1	szabadon álló	2000	-	25	50	15,0
33.		Ge-2	szabadon álló	5000	-	25	50	7,5
34.		Ge-3	szabadon álló	2500	-	25	50	14,0
35.	különleges terület K...	Ksp	szabadon álló	5000	-	40	40	7,5
36.		Kü-1	szabadon álló	3000	-	40	40	9,5
37.		Kü-2	szabadon álló	6000	-	40	40	7,5
38.		Klo	szabadon álló	6000	-	40	20	6,0



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

39.		Kt	szabadon álló	5000	-	40	10	7,5
40.		Kköz	szabadon álló	1000	-	40	40	7,5
41.		Khon	szabadon álló	2500	-	40	40	9,5
42.		Kker	szabadon álló	10.000	-	40	40	9,5
43.		Ktu-1	szabadon álló	2000	-	40	40	9,5
44.		Ktu-2	szabadon álló	5000	-	40	40	12,5
45.		Ktu-3	szabadon álló	2500	-	40	10	12,5
46.		Kszol-1	szabadon álló	2500	-	40	10	12,5
47.	üdülőházas üdülő	Üü	oldalhatáron álló	600	14	40	30	5,0