

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Ügyiratszám: Önk/3520-1/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet. A rendelet hatálybalépését követő gyakorlati tapasztalatok alapján szükséges a rendelet módosítása.

A jelenleg hatályos rendelet értelmében a támogatási igényt lakásvásárlás vagy lakásépítés esetén a szerződés megkötését, az építési napló megnyitását, árverésen szerzett ingatlan esetén a tulajdonszerzés jogerőssé válását követő 45 napon belül kell benyújtani. Több esetben gondot okozott, hogy az igénylők nem az adásvételi szerződés aláírását követő 45 napon belül, hanem a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 45 napon belül nyújtották be a támogatási igényüket, emiatt nem voltak jogosultak a támogatásra.

Nyírbátor Város Önkormányzatának továbbra is fontos célkitűzése a fiatalok helyben tartása, egyúttal saját lakáshoz jutásuknak elősegítése. Ennek egyik lehetősége az, ha a támogatás folyósításából nem zárjuk ki azokat a kérelmezőket, akik a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, viszont a kérelmet nem az adásvételi szerződés aláírását, hanem az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően nyújtják be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2022. április 20.

Tisztelettel:

Máté Antal sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (IV.27.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A támogatás iránti kérelmet lakás vásárlása esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, lakásépítés esetén az építési napló megnyitását, árverésen szerzett ingatlan esetén a tulajdonszerzés jogerőssé válását követő 45 napon belül kell benyújtani.”

2. §

- (1) Ez a rendelet 2022. április 27-én 12 órakor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendeletben foglaltakat a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

K.m.f

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022.április 27-énórákor

Badics Ildikó jegyző