



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ 47 - 15 /2026.

Ügyintéző: Kerecsenyé Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerinti középtávú terv jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

„a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

Az önkormányzati saját bevételek adatait a rendelkezésre álló információk alapján terveztük a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet 12. mellékletének adataival egyezően.

Önkormányzatunknak 2026. év elején az Áht. 29/A. § b) pont szerinti ügyletekből eredően 779.147.302 Ft tőketartozása áll fenn fejlesztési célú hitelekből az önkormányzati útépitésekhez, bérlakásépítéshez, munkásszálló kialakításához, az Ipari Park útépitéséhez, valamint a Futsal csarnok építéséhez kapcsolódóan. A Futsal csarnok építéséhez még tárgyévben nem terveztünk a hitel lehívásával, így a 2026. évi tőketörlesztés összege 95.516.000 Ft lesz ebben az évben is. A hitelek futamideje 2035-ben jár le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Áht. 29/A. §-a szerinti középtávú terv adatokat a határozat-tervezet szerint elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2026. február 13.

Tisztelettel:

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (III.04.) önkormányzati határozata

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerinti középtávú terv
jövőhágyásáról**

A Képviselő-testület

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a) és b) pontja alapján az önkormányzati egyes saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek tervezett adatait 2026-2029. évekre az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Megnevezés	Sor- szám	Tárgyév (2026.)	Tárgyév követő 1. évben	Tárgyév követő 2. évben	Tárgyév követő 3. évben
1	2	3.	4.	5.	6.
Helyi adók	1	4 414 954 906	4 400 000 000	4 400 000 000	4 450 000 000
Tulajdonosi bevételek	2	2 850 000	76 598 869	76 598 869	76 598 869
Díjak, pótlékok, bírságok	3	5 480 000	3 500 000	3 500 000	3 700 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	214 086 660	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Részvények, részesedések értékesítése	5	0	0	0	0
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek	6				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7	0	0	0	0
Saját bevételek (1+...+7)	8	4 637 371 566	4 530 098 869	4 530 098 869	4 580 298 869
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a	9	2 318 685 783	2 265 049 435	2 265 049 435	2 290 149 435
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	156 868 323	196 011 777	263 825 802	249 696 338
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke és kamat)	11	156 868 323	196 011 777	263 825 802	249 696 338
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adottváltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciaállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...27)	19	0	0	0	0

Megnevezés	Sor- szám	Tárgyév (2026.)	Tárgyévet követő 1. évben	Tárgyévet követő 2. évben	Tárgyévet követő 3. évben
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke és kamat)	20	0	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adottváltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	156 868 323	196 011 777	263 825 802	249 696 338
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (8-28)	29	2 161 817 460	2 069 037 658	2 001 223 633	2 040 453 097
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában (28./8.)		3,38%	4,33%	5,82%	5,45%

Kmf.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző



PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.

42/342-339 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyírbátor Város Önkormányzata az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a szerinti középtávú terv jóváhagyására szóló előterjesztésről.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Nyírbátor

Szabadság tér 7.

4300

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő Testülete számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyírbátor Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028-2029. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálathoz. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási törvény) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez

történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Jelenleg az előző évi kötelezettségvállalás miatt tárgyév terhelő fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak 156.868.323 Ft.

Az előterjesztés mellékletében ezen hitelek adósság terhei – tőke és kamattörlesztés – kerültek prognosztizálásra 2026-2029. évekre.

Figyelembe kell venni továbbá a készfizető kezességvállalásokból eredő kötelezettségeket. Nyírbátor Város Önkormányzata kezességvállalásból eredő kötelezettséggel jelenleg nem rendelkezik.

A Stabilitási törvény 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becsült értékét. Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

Nyírbátor Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyletiből eredő fizetési kötelezettségek

adatok Ft-ban

Megnevezés	2026.	2027.	2028.	2029.
Saját bevételek	4.637.371.566	4.530.098.869	4.530.098.869	4.580.298.869
Saját bevételek 50%-a	2.318.868.783	2.265.049.435	2.265.049.435	2.290.149.435
Fizetési kötelezettségek összesen	156.868.323	196.011.777	263.825.802	249.696.338
Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez	3,38 %	4,33 %	5,82 %	5,45%
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50%-a	2.161.817.460	2.069.037.658	2.001.223.633	2.040.453.097

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY

A Nyírbátor Város Polgármestere előterjesztéséhez – Nyírbátor Város Önkormányzata az Államháztartásról szóló CXCV. törvény 29/A §-a szerinti középtávú terv jóváhagyására - a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2026. február 19.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15



Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK engedély szám: 000669



Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059