

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet átmeneti segítséget kíván nyújtani azoknak, akik Nyírbátor területén kívánnak letelepedni, de lakhatásokat önállóan még nem tudják megoldani. Az elmúlt években a piacon drasztikusan megnöttek a magánúton hasznosított lakások bérleti díjai, illetve a fokozatosan növekvő keresletet a piac már nem tudta kiszolgálni. Mindezek hatására ugrásszerűen megnövekedett az érdeklődés az önkormányzati lakások iránt. Bár az önkormányzat jelentős számú lakásállománnyal rendelkezik, az elmúlt években a jelenlegi szabályozásnak köszönhetően kevés új igénylőnek tudott segíteni. Az új rendelet alapján egy adott személy maximum 10 évig rendelkezhet önkormányzati bérleti jogviszonnyal, ezzel biztosítva azt, hogy minél több személynek legyen lehetősége önkormányzati bérlakás igénybevételére. Tekintettel arra, hogy az új rendelet a jelenleg hatályos Lakásrendelet felülvizsgálata során született meg, így gazdasági, költségvetési hatásai nem lesznek.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következménye nincs.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet hatálybalépésével valamennyi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszony felülvizsgálatra kerül, mely egyszerre többletmunkát ró a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályára, azonban annak elvégzése még a Hivatal szervezeti egységén belül biztosítható.

1.4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét magasabb jogszabály adja. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény több ponton a helyi önkormányzatra bízta a részletszabályok kidolgozását. A jogalkotás elmaradásának az a következménye, hogy a részletszabályok kidolgozása nélkül a felelős helyi lakásgazdálkodás nem lenne biztosítható.

1.5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazásához pénzügyi feltételek megléte nem szükséges. A jelenleg hatályos önkormányzati Lakásrendeletben meghatározott bérleti díjakat az új rendelet változatlanul alkalmazza. A bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-nek többlet bérleti díja keletkezik a Szénaréti Lakópark területén épülő 71 lakás átadását követően.

Kelt: Nyírbátor, 2020. szeptember 28.

.....
az előzetes hatásvizsgálatot végző aláírása

2. Indokolás a rendelet-tervezethez

2.1. Az önkormányzati rendelet megalkotásának

2.1.1. társadalmi oka és célja:

A rendelet előírja azt, hogy kötelező életvitelszerűen az önkormányzati lakásban lakni, ott állandó lakóhelyet létesíteni. A szabályozás érinti a már bérleti jogviszonnyal rendelkezőket is. A szabályozás bevezetését követően a lakosság számra vonatkozó adatokat illetően valós képet kaphatunk.

2.1.2. gazdasági oka és célja:

A rendelet megalkotásának gazdasági okai nincsenek.

2.1.3. szakmai oka és célja:

Nyírbátor Város Önkormányzatának hatályos Lakásrendelete 2006-ban került elfogadásra. Az eltelt 14 év alatt a rendelet több esetben módosításra került, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ának való megfelelés is indokolta, hogy új rendelet kerüljön megalkotásra.

2.2. A jogi szabályozás várható hatása:

Az új szabályozásnak köszönhetően a város lakosság száma a következő években növekedést mutathat.

2.3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:

2.4. A javasolt szabályozás esetében a Jat. 20. § -ában nevesített eljárás lefolytatása kötelező-e? igen/nem*

2.5. Amennyiben igen, az előzetes bejelentési eljárás befejeződött-e?

Kelt: Nyírbátor, 2020. szeptember 28.

.....
aláírás