

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

ISO 9001



Száma: /2015.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a homlokzat-felújítási alap létrehozásáról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata homlokzat felújítási alap létrehozásáról döntött 2013. március 28-án. Célja az volt, hogy a rehabilitációval érintett területen az önkormányzat rendelet formájában egy olyan alapot hozzon létre, melyre a területen ingatlannal rendelkező magánszemélyek az ingatlanaik külső homlokzatát az egységes arculatnak megfelelően felújíthassák. A támogatás mértékéről és az alap 1 millió forintos keretösszegéről a Képviselő-testület már korábban döntött. A Pénzügyi Bizottság hatásköre a pályázati kiírás elkészítése és az eljárás lefolytatása. A végrehajtás során problémát jelent az, hogy a rendeletünkben csak és kizárólag az ingatlan tulajdonosai pályázhatnak, míg több esetben üzletek bérlői, működtetői szeretnének pályázni az Alapra.

A Képviselő-testület saját erőből, közösségi forrásokat fel nem használva hozta létre a homlokzat-felújítási alapot, hogy ösztönözze az akcióterület lakásállományának külső megújítását.

Ezért javasoljuk a rendelet módosítását akként, hogy a tulajdonosok mellett az ingatlan bérlői, üzemeltetői is pályázhassanak, úgy, hogy csatolják a tulajdonos hozzájárulását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet- módosítást fogadja el, hagyja jóvá.

N y í r b á t o r , 2015. április 24.

Tisztelettel:

M á t é A n t a l
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (IV.29.) önkormányzati rendelete

a homlokzat-felújítási alap létrehozásáról szóló rendelet módosítására

Nyírbátor Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A homlokzat-felújítási alap létrehozásáról szóló 14/2013. (III.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat az előirányzatból vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost, vagy az ingatlan használóját terhelő felújítási költségek maximum 10 %-áig.”

2. §

A rendelet 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelt ingatlan felújításával kapcsolatos költségek fedezetéhez pályázatot magánszemély vagy jogi személy, vagy átláthatónak minősülő szervezet nyújthat be.”

3. §

A rendelet 2.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A rendelet 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) tervező által készített, az épület közterületről látszó részeinek felújítására,
- b) helyreállítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- d) engedélyköteles beruházás esetén a jogerős engedélyt,
- e) nyilatkozatot, a 90% önrész rendelkezésre állásáról
- f) a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben a felújításra az ingatlan használója pályázik”

5.§

Ez a rendelet 2015. május 1. napján lép hatályba.

K.m.f.

MÁTÉ ANTAL
polgármester

PAPPNÉ DR. FÜLÖP ENIKŐ
jegyző