

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének

30/2021. (II.26.)

önkormányzati határozata

a Nyírbátori Sport - és Utánpótlás nevelő Kft. kapcsolatos döntések meghozataláról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. (4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.) által a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2021-2022. évi TAO pályázati időszakra vonatkozóan benyújtandó sportfejlesztési pályázat kedvező elbírálása esetén a beruházás (Sport és Szabadidő Csarnok építése) megvalósításához szükséges önerő összegét Nyírbátor Város Önkormányzata a beruházás tárgyévi költségvetésében biztosítja.
- 2) Nyírbátor Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, természetben a 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 20. szám alatt található (nyírbátori 2537 hrsz.) ingatlan tulajdonjogát a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti, amennyiben az ingatlanon TAO-pályázati forrásból Sport és Szabadidő Csarnok építés beruházás valósul meg.
- 3) hozzájárulok, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.-vel az 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírásra kerüljön.
- 4) hozzájárulok, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata nevében a 2. melléklet szerinti Előzetes írásbeli hozzájárulás aláírásra kerüljön.
- 5) hozzájárulok, hogy a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. által a 2021-2022. évi TAO pályázathoz szükséges egyéb dokumentumok, jognyilatkozatot Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljenek.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., statisztikai számjele: 15731869-8411-321-15, képviselő: Máté Antal polgármester, adószám: 15731869-2-15) mint tulajdonos - továbbiakban: Tulajdonos-,

másrészről a **Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft.** (cím: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., cégjegyzék szám: 15-09-084278, adószám: 25920091-2-15, képviseli: Makrai László ügyvezető) mint Sportszervezet - továbbiakban: Sportszervezet-,

(jelen megállapodást kötő felek együtt a továbbiakban: Megállapodó felek)- között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos rögzíti, hogy kötelező sport, és ifjúsági feladatainak ellátása mellett, kiemelt céljai között szerepel a város lakói részére a közösséghez tartozás élményének biztosítása, erősítése, példakép koncepció felépítése a sportolói életpályamoddell állításával a látvány-csapatsportágak támogatása, ezen keresztül kiemelten az utánpótlás nevelés támogatása.
2. Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az 1. pontban leírt Tulajdonosi cél megvalósítása érdekében, és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Sportszervezet által végrehajtandó, sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás (továbbiakban: Beruházás) végzése feltételeinek megteremtése érdekében, a Tulajdonos részére kiemelten fontos utánpótlás-nevelés központ kialakítása, működtetése céljából kötik
3. Megállapodó felek rögzítik, miszerint Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a nyírbátori 2537 Hrsz.-ú, 3713 m² alapterületű „kivett iskola” megnevezésű ingatlan, mely természetben 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 20. szám alatt található.
4. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint a 3. pont szerinti ingatlanon a Sportszervezet beruházást, fejlesztést - Sport és Szabadidő Csarnok építése - hajtson végre a pályázat mellékleteként szereplő műszaki tartalommal
5. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodásban szereplő Sportszervezet a Rendelet 2 § (1) bekezdése 7. pontjában körülírt támogatott szervezet.
6. A Sportszervezetet a beruházással létrejövő Sport és Szabadidő Csarnokot sportcélra hasznosítja, kiemelten a kézilabda sportághoz kötődő felkészítés és rendezvények lebonyolításának biztosítása érdekében.

7. A megállapodó felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházáshoz szükséges fedezetet együttesen biztosítják a következők szerint:
- a beruházás megvalósításához szükséges 30 % önrészt a Tulajdonos biztosítja a beruházás tárgyévi költségvetésében,
 - a 70% részt pedig a Sportszervezet a támogatási igazolásban engedélyezett adótámogatás révén.
8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulást a Sportszervezet részére megadja, és a Beruházás végrehajtását megelőzően annak tartalmáról, a felek egyeztetnek.
9. A sportszervezet vállalja, hogy:
- a) a Beruházást a könyveiben a vonatkozó jogszabályi előírások szerint nyilvántartja,
 - b) a Beruházás megvalósításával kapcsolatos dokumentáció (különösen: kiviteli terv, műszaki leírás, építési engedély, használatba vételi engedély, számviteli dokumentumok, stb.) egy, az eredetivel mindenben megegyező, hitelesített példányát átadja a Tulajdonos részére,
 - c) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (továbbiakban: Tao.) 22/C (8) bekezdése alapján a Rendelet alapján végrehajtott Beruházást a Tao. 4. § 45. pontja szerinti első támogatási igazolás kiállítását követő 5. év végéig üzembe helyezi.
10. Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a Sportlétesítménnyel összefüggésben a kártérítési felelősség a Sportszervezet terheli.
11. A Sportszervezet részéről a kapcsolattartó:
- Makrai László ügyvezető
+3670 407 6394
makrai.laszlo65@gmail.com
- A Tulajdonos részéről a kapcsolattartó:
- Batai Árpád
+3670 383 4692
batai.arpad@nyirbator.hu
12. Megállapodó felek rögzítik, miszerint a Sportszervezet jelen megállapodásban leírt jogait harmadik személy részére nem ruházhatja át, harmadik személy részére azok gyakorlását nem engedheti át.
13. Megállapodó felek megállapodnak, miszerint a Sportlétesítmény építési Beruházás üzembe helyezését követő legkésőbb 30 napon belül kötelesek jelen megállapodás felülvizsgálatára, és amennyiben szükséges a Beruházást érintően- különös tekintettel a tulajdonosi hozzájárulásban leírt kikötésekre- jelen megállapodást kiegészíteni.

14. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, miszerint minden további feltétel nélkül, külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet által végrehajtásra kerülő Beruházás kapcsán az ingatlan-nyilvántartásba a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a Sportlétesítményt terhelően jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára a hatályos jogszabályok alapján igénybe vett adókedvezmény mértékéig.
15. Megállapodó felek jelen megállapodást 2021. év február hónap 26. napjától határozatlan időre kötik.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. A jelen megállapodást mely 3, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, a Megállapodó felek képviselői annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magára nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták

Nyírbátor, 2021.

.....
Tulajdonos

Máté Antal

polgármester

.....
Sportszervezet

Makrai László

ügyvezető

**Előzetes írásbeli hozzájárulás a nyilatkozattevő tulajdonában álló, a nyilatkozatban
megjelölt ingatlanon történő beruházás végrehajtására**

Előzmények

A Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. sportszervezet a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés értelmében a sportcélú beruházással érintett ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Nyírbátor Város Önkormányzata nevében Máté Antal Polgármester kijelenti, hogy a Nyírbátor Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a 2537 Hrsz.-ú, 3713 m² alapterületű, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan, mely természetben 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 20. szám alatt található.
2. Nyírbátor Város Önkormányzata nevében Máté Antal Polgármester hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 1. pontban megnevezett ingatlanon a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. sportszervezet beruházást, fejlesztést hajtson végre a pályázat mellékleteként szereplő műszaki tartalommal (Sport és Szabadidő Csarnok építése).

Nyírbátor, 2021. február

ingatlan tulajdonosa képviseletében

Máté Antal
polgármester