

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2024.(III.27.)
önkormányzati határozata
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a nyírbátori 7001/7 hrsz.-ú 34 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan megvásárlására Nagy Ferenc vételi szándékot nyújtott be,
- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a nyírbátori 7001/7 hrsz.-ú 34 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan forgalmi értékét 185. 000 Ft eladási áron jelölte meg,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 7001/7 hrsz.-ú 34 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” ingatlant Nagy Ferenc részére, 185. 000 Ft eladási áron (ÁFA mentes),
- az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte az Otthon Ingatlanügynökség által a nyírbátori 2528/5/A/3 hrsz.-ú társasházi albetéthez tartozó kb. 35 m² alapterületű ingatlanrészlet ingatlanforgalmi értékének megállapítására vonatkozó szakértői véleményt, mely nettó 225.000,-Ft/m² árat jelölt meg piaci értéként.
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy nettó 400.000,-Ft/m² kikiáltási áron a hatályos önkormányzati Vagyonrendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján hirdessen árverést az ingatlanrészlet értékesítésére, az árverési eljárást folytassa le és annak eredményét jóváhagyás végett terjessze a képviselő-testület elé.
- az árverési hirdetményben szerepelnie kell, hogy a nyertes pályázónak vállalnia kell az alapító okirat módosításának és az adásvételi szerződés elkészítésének költségeit, valamint a Városi Könyvtárba történő ki-és beközlekedéshez szükséges terület kialakításának és a nyílászárók cseréjének költségét.

III.

- megismerte, hogy a nyírbátori 31/2/A/74, 31/2/A/75, 31/2/A/86, 31/2/A/94, 44/2/A/23, 2/9/A/30 helyrajzszámú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére kiírt kétfordulós pályázatra határidőben nem érkezett be pályázat.
- értékesítésre kijelöli az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakértői véleményben meghatározott alábbi négyzetméteráron,

Sorszám	hrs.	cím	m ²	Ingyanforralmi bruttó érték
1.	31/2/A/74	Szabadság tér 10 földszint 2.	127	570 000 Ft/m ²
2.	31/2/A/75	Szabadság tér 10 földszint 3.	30	570 000 Ft/m ²
3.	31/2/A/86	Zrínyi utca 2 földszint 3.	87	570 000 Ft/m ²
4.	31/2/A/94	Zrínyi utca 4 földszint 6.	256	570 000 Ft/m ²
5.	44/2/A/23	Zrínyi utca 12. fsz. 2.	134	570 000 Ft/m ²
6.	2/9/A/30	Hunyadi utca 11	16	470 000 Ft/m ²

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

IV.

- megismerte, hogy gazdaságfejlesztési beruházás érdekében szükséges a nyírbátori 6138 hrsz-ú, szántó és út művelési ágú, 3410 m² térmértékű ingatlan ½ arányú ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyírbátori 6138 hrsz-ú ingatlan ½ része tulajdonjogának megszerzése, a közös tulajdon megszüntetése (bekebelezés) érdekében szükséges – bírósági és egyéb hatósági - eljárásokat folytassa le, a szükséges jognyilatkozatokat, szerződéseket, dokumentumokat írja alá,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően készítse elő annak értékesítését és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé,
- az ingatlan közös tulajdonának megszüntetésével kapcsolatos összeg, valamint ügyvédi és eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

V.


- az Ipari Parkban a tulajdonában lévő 15000 kVA teljesítményből 1 600 kVA teljesítményt a **Coloplast Hungary Gyártó Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Búzavirág utca 15., adószám: 12636332-2-11) részére nettó **nettó 23 360 000 Ft + ÁFA** áron értékesít azzal, hogy a teljesítmény biztosításához kapcsolódó egyéb költségeket – pld. vezeték tervezése és kiépítése stb. – a vételáron felül a vevő viseli.
- az értékesítésből származó bevételt fejlesztésekre fordítja.
- Felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

VI.

- megismerte, hogy az Unilever Magyarország Kft. vételi szándékot jelentett be a nyírbátori 1034/4, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4323, 4324, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355 helyrajzi számú, kivett beépítetlen területekre, napelempark létesítése céljából.
- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő a nyírbátori 1034/4, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4314, 4315, 4316, 4317, 4323, 4324, 4328, 4329, 4330, 4331, 4333, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4348, 4349, 4350, 4351, 4353, 4354, 4355 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanok értékesítésére – nettó 6 EUR/négyzetméter, vagy amennyiben a szakértői véleményben magasabb négyzetméterár kerül meghatározásra, úgy azon a négyzetméteráron - írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.
- elhatározza, hogy a nyírbátori 4313, 4332, 4334, 4340, 4346, 4347 és 4352 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy – amelyik ingatlan vonatkozásában szükséges – ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására, és a szakértői véleményben meghatározott négyzetméteráron tegyen vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosainak.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy melyik ingatlanoknál a tulajdonjog megszerzése adásvétel útján nem lehetséges, mert a tulajdonosok személye nem azonosítható be az ingatlannyilvántartás adatai alapján, azon ingatlanok tulajdonjogát a hatályos jogszabályokban biztosított eljárások útján szerezze meg.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően készítse elő annak értékesítését és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé,
- az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos vételár, valamint ügyvédi és eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző