

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2020. (III.06.)
önkormányzati határozata**

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesülettel 2015. január 1. napján kötött üzemeltetési és ingyenes használati szerződést felülvizsgálta.
- a szerződés-tervezetet az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

II.

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-vel 2015. január 1. napján kötött üzemeltetési és ingyenes használati szerződést felülvizsgálta, az abban foglaltakat változatlanul hatályban tartja.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző

ÜZEMELTETÉSI ÉS INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Címe: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
Adószáma: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Számlavezető pénzüintézet: 15731869-2-15
Pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt.
Képviseli: 11744058-15403571-00000000
Máté Antal polgármester

mint a Lovasklub és lovarda megnevezésű épület tulajdonosa (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület**
Címe: 4300 Nyírbátor, Fürdő u. 14.
Adószáma: 18024241-1-15
Számlavezető pénzüintézet:
Pénzforgalmi számlaszáma:
Képviseli: Böszörményi Sándor elnök

mint a Lovasklub és lovarda megnevezésű épület üzemeltetője (továbbiakban: **Szolgáltató, Használó**)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

Előzmények:

Nyírbátor Város Önkormányzata Nagykároly Város Önkormányzatával közösen pályázatot nyújtott be 2012. január 30-án HURO/1101 azonosító számú pályázati kiírásra.

- Program neve, amelynek keretében a pályázat finanszírozásra kerül: Hungary- Romania Cross Border Co-Operation Programme 2007-2013
- A projekt regisztrációs száma: HURO/1101/124/2.1.3
- Projekt neve: Co-Operation of Nyírbator and Carei for Joint Development of Cross-Border Tourist Destination (CBDESTINATION)

A projekt vezetője Nyírbátor Város Önkormányzata támogatott partnere Nagykároly Önkormányzata és a Nyírbátori Görög Katolikus Egyházközség.

1. Bevezetés

A Szerződő felek a projekt keretében Nyírbátorban megépítésre került Lovasklub és lovarda megnevezésű épületre (továbbiakban Lovarda) vonatkozó üzemeltetési és ingyenes használati szerződést szabad akaratukból, a pályázati célok megvalósítása érdekében, felek között 2012. november 14-én létrejött együttműködési megállapodás alapján kötik meg.

2. A szerződés tárgya

A Szolgáltató, Használó köteles tevékenységei: a Lovarda és az épülethez tartozó beépítetlen ingatlanrész üzemeltetése.

3. A Szolgáltató, Használó kötelezettségei:

3.1. Szolgáltató, használó feladata a szerződés tárgyát képező Lovarda teljes körű,

- folyamatos és a jó gazda gondosságával történő szakszerű üzemeltetése.
- 3.2.Szolgáltató, Használó köteles az üzemeltetést a vonatkozó jogszabályok szerint elvégezni.
 - 3.3.Szolgáltató, Használó köteles a zavartalan üzemeltetéshez szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani, ezek költségeit viselni.
 - 3.4.A Szolgáltató, Használó feladatát képezi - saját hatáskörében - a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
 - 3.5.A Szolgáltató, Használó feladatai közé tartozik a bérlők és a szolgáltatásokat igénybevevők számára nyújtott szolgáltatások ellenértékének beszedése, az üzemeltetés költségeinek teljeskörű viselése.
 - 3.6.Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében a Szolgáltató, Használó köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, az adatokat a Tulajdonos részére - igény szerint - rendelkezésre bocsátani és évente beszámolót készíteni.
 - 3.7.Nyírbátor Város Önkormányzata által az előzményekben feltüntetett pályázatban vállalt fenntartási időszakra vonatkozó – azon kötelezettségeket, amelyeket a marketing terv és program csomag a lovas turizmus igényeinek kielégítéséhez meghatároz Szolgáltató, Használó biztosítja.

4. A Szolgáltató által nyújtott szolgáltatás igénybevételének szabályai

A Lovarda igénybevételének részletes szabályait teljes terjedelemben a Szolgáltató, Használónak a Házirendben kell a szolgáltatásokat igénybevevők számára is hozzáférhetővé tennie.

A létesítmény üzemeltetéséből származó bevételek Szolgáltatót Használót illetik.

5. Az üzemeltetési tevékenységek ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- 5.1. A Tulajdonos önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy az üzembe helyezésre kerülő Lovarda létesítményeit és tartozékait a Szolgáltató, Használó rendelkezésére bocsátja, illetve a közművagyon az aláírástól kezdődően a szerződés időtartamára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés , valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11 § (13) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a Szolgáltató kezelésébe adja. Az átadott vagyonról szóló kimutatás a szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A Szolgáltató, Használó részére a Tulajdonos részéről üzemeltetésre, használatra átadott ingóságokat a 2013. november 11-én kelt üzemeltetési megállapodás tartalmazza.
- 5.2. Szolgáltató, Használó jogosult az önkormányzati vagyonba tartozó, üzemeltetésre átvett vagyontárgyak kezelésére, használatára. Az ingatlanon nem építési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építményeket létesíthet a tulajdonos hozzájárulásával.
- 5.3. Szolgáltató, Használó az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, nem adhatja tovább használatba, azt nem pénzbeli

hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be. Az átadott vagyontárgyat nem terhelheti meg.

- 5.4. Szolgáltató, Használó az átadott vagyontárgyakat - a jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok tervszerű karbantartási munkáit elvégezni és az állagát megóvni.
- 5.5. Ezen szerződés megszűnése esetén Szolgáltató, Használó az általa átvett vagyontárgyakat köteles Tulajdonos részére visszaszolgáltatni.
- 5.6. Szolgáltató, Használó esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

6. Harmadik személyekkel szemben fennálló kártérítési és egyéb kötelezettségek

- 6.1. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen kötelezettségek nem terhelik.
- 6.2. Az üzemeltetésre átadott vagyont a tulajdonos biztosítja.
- 6.3. A Szolgáltató, Használó és használó a saját tulajdonú vagyontárgyait saját biztosítás keretében biztosítja.

7. Környezetvédelmi előírások

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Szolgáltató, Használó feladata. Szolgáltató felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

8. Eszközhasználati, bérleti díj

- 8.1. A Szolgáltató, Használó köteles a rábízott vagyont a jelen megállapodás hatályba lépésétől üzemeltetni.
- 8.2. A Szolgáltató, Használó az üzemeltetésre átvett ingatlan és egyéb vagyontárgy után bérleti díjat nem fizet.

9. A szerződés megszűnik:

- 9.1. Az üzemeltetési szerződés rendes felmondásával, a szerződést bármelyik fél írásban 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
- 9.2. Szolgáltató, Használó gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével.

10. Szerződés rendkívüli felmondása

- 10.1. Az üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondási jogát azonnali hatállyal a felek csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén gyakorolhatják.
- 10.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató, Használó részéről:
 - Jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, a Tulajdonos írásbeli felszólítását követően sem teljesíti, neki felróható okból.
- Szolgáltató, Használó a Tulajdonos törzsvagyonához tartozó vagyont elidegeníti, vagy nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba viszi, vagy hozzájárulás nélkül más módon megterheli.

11. A szerződés hatálya

11.1 A szerződés területi hatálya: Nyírbátor 0386/5 hrsz

11.2 Jelen szerződés 2015. január 1-jén lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

11.3. A Tulajdonos a szerződést nem mondhatja fel az Egyesület TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00224 azonosító számú pályázat befejezését követően vállalt 5 éves fenntartási időszak végéig.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakat közös akarattal, vagy a jogszabályi környezet változása miatt szükség szerint, de legalább 5 évenként felülvizsgálják, szükség esetén módosítják.

12.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12.3. A vagyon nyilvántartását a Tulajdonos vezeti. Ezen nyilvántartásba Szolgáltató, Használó igény szerint betekinhet, illetve Tulajdonos külön felkérésére a nyilvántartást Tulajdonos részére elkészíti és vezeti.

A Szolgáltató, Használó köteles az üzemeltetésre, használatra átvett vagyon leltározásánál közreműködni, az üzemeltetésre, használatra átvett vagyontárgyakról saját vagyontárgyaitól elkülönített nyilvántartást vezetni.

12.4. Az esetleges vitás kérdéseket a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánják rendezni.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

N y í r b á t o r , 2020..

Máté Antal
polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata
képviselőjében

.....
elnök
Nyírbátori Lovas Sport és
Hagyományőrző Egyesület
képviselőjében