

Kelt: 2021 NOV 26.

Önk/360-173/2021
Trefan

**Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete
helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004. (VII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Országos Vízügyi főigazgatóságának 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva,

valamint Nyírbátor Város Képviselő Testületének 5/2017. (II. 20.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A. § (1) bekezdés b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a 6. melléklet szerinti T-10A/2021 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv”

2. §

A Rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A Rendelet 8. § (16) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Kisvárosias lakó építési övezet és zöldterület övezetének, valamint kertvárosias lakó építési övezet és kereskedelmi gazdasági szolgáltató építési övezet határán – ahol a szabályozási terv azt külön jelöli - a telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet, háromszintes növényállomány telepítésével, őshonos fajok alkalmazásával kell kialakítani.”

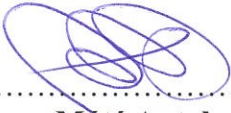
4. §

A Rendelet 27. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szabályozási terven jelölt helyeken műszaki zajvédelmi megoldás (pl.: zajvédő fal, min. 2,90 m magassággal) létesítése kötelező. A szabályozási terven jelölt nyomvonalról 0,00-5,00 méter között el lehet térni, amennyiben az a zajvédelem hatékonyságát, a zajvesztést növeli. Eltérés esetén a tényleges telekhatár és a zajvédelmi műszaki megoldás között növénytelepítés szükséges. A zajvédelmi műszaki megoldás megjelenéséről települési főépítéssel egyeztetni kell.”

5. §

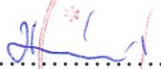
A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


.....
Máté Antal
polgármester




.....
Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. november 24-én


.....
Badics Ildikó
jegyző