

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2026. (III.04.) számú
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a nyírbátori 912 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi és számára nem szükséges, és nem érintett fejlesztési céllal
- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori 912 hrsz-ú ingatlant
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított bruttó 5.740.000 Ft értéken az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

II.

- megismerte, hogy özv. Miczi Károlyné vételi szándékot jelentett be az önkormányzati tulajdonú, természetben a 4300 Nyírbátor, Váci Mihály út 5. 2/2. szám alatti ingatlanra
- tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a bérlakás állományának a növelése, nem pedig a csökkentése, nem jelöli ki értékesítésre az ingatlant.

III.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0355/1 hrsz.-ú 2055 m² térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Bákonyni Balázs József (címe: 4361 Nyírbogát, Rákóczi u. 2.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 809.055,- Ft + 218.445 Ft ÁFA-összeget ajánlott fel,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg az alábbiak szerint:
az ingatlan eladási ára nettó 809.055,-Ft + 218.445 Ft ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 102 750,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0348/11 hrsz.-ú 430 m² térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Bákonyi Balázs József (címe: 4361 Nyírbogát, Rákóczi u. 2.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 169.291,- Ft + 45.709 Ft ÁFA-összeget ajánlott fel,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg az alábbiak szerint:
az ingatlan eladási ára nettó 169.291,-Ft + 45.709 Ft ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 21 500,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

K.m.f.



Máté Antal
polgármester



dr. Bora Bernadett
jegyző