

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2019. (III.27.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Nyírbátor, Fáy András u. tömbbelsőben található magántulajdonban lévő 4226/29 hrsz.-ú 36 m² térmértékű „kivett építési terület” a Fáy András utcai tömbbelsőbe tervezett lakóút nyomvonalába esik, ezért az út építéséhez szükség van arra, hogy az önkormányzat kisajátítási eljárással vagy kisajátítást pótló adásvételi szerződéssel megszerezze a Sándor József, illetőleg Sándorné Seres Beáta 1/2 – 1/2 tulajdonában lévő ingatlant,
- tekintettel arra, hogy a polgármester által előzetesen tett 5.000 Ft/m² vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosok elfogadták az önkormányzat megvásárolja az ingatlant 36 x 5.000 Ft/m² = 180.000 Ft, azaz száznyolcvanezer forint vételáron, kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésével,
- az ingatlan megvásárlásához, az ügyvédi és egyéb költségek fedezetére az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a költségvetés 5. melléklet IV/19. „Fejlesztési célokhoz kapcsolódó ingatlanbeszerzés” soron 350.000 Ft forrást biztosít,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte Dr. Meskó Ferenc ügyvéd által képviselt Beregvíz Vízesés- és Csatornamű Üzemeltető Kft. (Vásárosnamény, Nyíregyházi u. 1.) vételi szándékot jelentett be a vásárosnaményi 0308/2 hrsz.-ú 8972 m² területű „telephely” megnevezésű ingatlanban lévő 286/9000 önkormányzati tulajdoni hányad megvásárlására 205.920 Ft vételáron,
- nem fogadja el a felajánlott vételárat, tekintettel arra, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a 2091317967 ügyiratszámú 2018-ban kelt fizetési meghagyásában az ingatlan tiszta forgalmi értékét 16.000.000 Ft-ban állapította meg, így Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonhányadára eső forgalmi érték 508.444 Ft,
- az ingatlanban lévő 286/9000 tulajdoni hányadot értékesítésre kijelöli a vételi szándékot bejelentő Beregvíz Vízesés- és Csatornamű Üzemeltető Kft. (Vásárosnamény, Nyíregyházi u. 1.) felé 508.444 Ft eladási áron,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, amennyiben a Kft. elfogadja az eladási árat.

III.

- megismerte, hogy a Nyírbátori Ipari Parkban található telekalakítás után kialakuló nyírbátori 0119/54 hrsz.-ú „kivett vízállás” minősítésű 3676 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt Pályázati felhívásra beérkezett pályázat borítékbontásáról és értékeléséről szóló tájékoztatót, mely szerint a pályázati határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Majláth-Gáz Kft. (4343 Bátorliget, Rákóczi u. 40., cégjegyzékszám: 15-09-068885), mely pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként 11.028.000 Ft +ÁFA, azaz 14.005.560 Ft vételárat ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti és hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbi részletezéssel fizesse meg:
 - az ingatlan eladási ára 11.028.000 Ft + Áfa, azaz 14.005.560 Ft, melyből a pályázó a pályázati eljárás során befizetett 1.400.556 Ft bánatpénzen felül az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizet még fennmaradó bruttó 12.605.004 Ft vételárat
- a pályázati kiírásban szereplő ingatlan beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a megkötendő adásvételi szerződésben 2020. december 31. napjáig visszavásárlási jogot köt ki,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

IV.

- megismerte a képviselő-testület önkormányzati vagyonbiztosításával kapcsolatban hozott 27/2019. (II.27.) önkormányzati határozat III. pontjában foglaltak végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

K.m.f

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző

