

Dr. T. E. E. E.
2020 APR 3
J. / 6300-2
2020

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
38/2020. (IV.03.)
önkormányzati határozata

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatos fizetési könnyítésről

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) Felkérem a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft., ügyvezetőjét, hogy a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő - a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (továbbiakban: bérbeadó) által a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) önkormányzati rendelet alapján bérbe adott - nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára fizetési halasztás lehetőségét biztosítsa a 2020. április 1.-től 2020. június 30-ig tartó időszakra az alábbi feltételekkel:
- 2) A fizetési halasztást a bérlőnek írásban kell kérelmezni a bérbeadótól
- 3) A fizetési halasztás az alábbi feltételek fennállása esetén engedélyezhető:
 - a fizetési halasztást kérő bérlőnek 2020. április 1. napján érvényes és hatályos bérleti szerződése van a bérbeadóval,
 - a bérlő írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az érvényes és hatályos bérleti szerződését egyoldalú jognyilatkozattal (felmondással, elállással) nem szünteti meg 2020. december 31. napjáig, illetve mindaddig, ameddig a fizetési halasztás ideje alatt összegyűlt, a bérbeadóval szemben bérleti díj és egyéb jogcímen fennálló tartozást ki nem egyenlítette.

- 4) A 2020. április 1. és 2020. június 30. közötti időszakban meg nem fizetett szerződés szerinti bérleti díjakat 2020. július 1-től 6 havi részletben kell a bérlőnek megfizetnie.



K.m.f

Máté Antal
polgármester